

műfaj kredit	kötelező jelenlét!	NEPTUN kód
I. félév: Urbanisztika elméleti megalapozás		
2024. szeptember elmélet és gyakorlat 5 kredit	Közösség és tervezés: Csapatépítő és kommunikációs tréning A közösség-fejlődés fázisai. Szerepek a közösségben. Érdek és értékalapú konfliktusok. A hatékony kommunikáció szerepe a konfliktus megoldásában, erőszakmentes-együttműködő kommunikáció. Moderációs alapismeretek	BMEEPUI1S01
szept-okt elmélet 5 kredit	Urbanizáció: A településhálózat kialakulásának társadalmi, gazdasági és kulturális alapjai. A magyar településhálózat alakulása és kortárs kérdései. A települési társadalom és gazdaság átalakulása az az ipari forradalomban. A nagy városátalakítások a 19 századtól napjainkig. Urbanizációs, szuburbanizációs, reurbanizációs folyamatok. A városhálózat értelmezése: központi helyek elmélete, városverseny, globális város, a növekvő hálózat elmélete, növekedő és csökkenő városok.	BMEEPUI1S02
október elmélet 5 kredit	Városépítészeti: A városépítészeti műfaja, kialakulása, története. Kompozíciós elvek. Városmorfológia: a városszövet és a beépítés mintái. A városi tömb átalakulása az ipari forradalomtól napjainkig. A nagy számok építészete. Városépítészeti elméletek (kertváros-mozgalom, szomszédsági egység) és azok megvalósult példái. Kortárs városépítészeti törekvések, megvalósult városépítészeti együttesek. Place-making és taktikai urbanizmus.	BMEEPUI1S03
november elmélet 5 kredit	Közigazgatás és önkormányzás: A területi önkormányzatiság alapelvei. A magyar közigazgatás rövid története. A központi, területi és települési kormányzatok feladat- és hatáskör megosztása, a hatalmi ágak szétválasztása. Decentralizáció és dekoncentráció. Új Közigazgatás, illetve a Jó Állam elvei és gyakorlata. A városi agglomerációk kormányzása. A közvetlen demokrácia és eszközei a városi kormányzásban: társadalmi bevonás, részvételi tervezés, közösségi gyűlés, közösségi költségvetés.	BMEEPUI1S04
december elmélet 5 kredit	Településfinanszírozás: Elvek: a javak és szolgáltatások fajtái. A települési önkormányzat bevételei és kiadásai. Adók, használati díjak, illetékek, hitelek alkalmazható típusai. Működési és fejlesztési költségvetés. A köz- és magánszektor együtt-működésének általános elvei, a szolgáltatások privatizációjának formái. A helyi fejlesztések finanszírozása. Az EU támogatási rendszereinek felépítése, konvergencia és versenyképességi célkitűzések. A stratégiai alapok, a Strukturális és a Kohéziós Alap működési elvei.	BMEEPUI1S05
2025. január elmélet és gyakorlat 5 kredit	Digitális tervezés és döntéstámogatás: Statisztikai adatok és ábrázolásuk. Állami települési adatbázisok. Térképészeti alapismeretek. A földhivatali alaptérkép és az ingatlan-nyilvántartás. Tematikus térképek a településkutatásban. Térinformatikai adatbázisok és elemzések. Open-source térképek és térinformatikai eszközök.	BMEEPUI1S06

II. félév: Tervezéselméleti tárgyak és terepgyakorlat		
február elmélet 5 kredit	Települési fenntarthatóság: A településforma és a fenntarthatóság összefüggései: sűrűség, kompaktság, 15 perces város. Városi vízgazdálkodás és szennyvízkezelés. Csapadékvíz-gazdálkodás, kék-zöld közműrendszerek. Városi energiatermelés és energiaszolgáltatás. A városklíma jellemzői, hatásai. Biofília, biológiai aktivitás. A klímaváltozás hatása a településekre. A táj és természetvédelem kategóriái, eszközei a településrendezésben.	BMEEPUI2S01
március elmélet 5 kredit	Településkép-védelem: A külső és belső településkép fogalma. A településkép meghatározó elemei. Az épített környezet védendő elemei, egyedi és területi védelem. Az épített környezet értékvédelmének kategóriái, intézményrendszere. A régészeti értékek védelme. Az integrált védelem és a fenntartható fejlesztés fogalma. A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképvédelmi rendelet.	BMEEPUI2S02
április elmélet 5 kredit	Településtervezés: A településtervezés elmélete, modern és posztmodern tervezési paradigma. A stratégiai, fejlesztési és rendezési típusú tervek. A különféle idősíkok kezelése jövőtervezéstől a taktikai lépésekig. A magyar területi és települési tervrendszer. A stratégiai tervezés kialakulása, módszertana. A jövőtervezési eszközök alkalmazása (trendek, gyenge jelek, szcenárió-képzés, Részvételi folyamatok a stratégiai tervezésben. Az okos város elmélete és gyakorlata.	BMEEPUI2S03
május/június elmélet és gyakorlat 12 kredit	Településtervezés - terepgyakorlat: települési vizsgálatok módszertana: helyszínelés, interjúzás, térképelemzés. A településfejlesztés és településrendezési tervek, a településképi arculati kézikönyv megalapozó vizsgálatai: az épített és a természeti környezet adottságai, gazdasági, szociológiai folyamatok, részvételi folyamatok szervezése. gyakorlati feladat: SWOT elemzés, problématerkép, fejlődési forgatókönyvek, célfa meghatározása	BMEEPUI2S04

III. félév: Urbanisztika elméleti tárgyak és településfejlesztés		
szeptember elmélet 5 kredit	Városi mobilitás: A városi mobilitás története. A mobilitás és a városmorfológia összefüggései, modal split fogalma, hatása a fenntarthatóságra. Közösségi közlekedési rendszerek, tervezési követelmények. Intermodális csomópont, fonódó rendszerek tervezési elvei és hatása a városfejlesztésre. A kerékpáros közlekedés követelményei. Városi és agglomerációs közlekedés összefüggései. Új trendek a közlekedéstechnológiában: elektromos meghajtás, önvezető járművek, sharing. A közterületek újraosztása.	BMEEPUI3S01
október elmélet 5 kredit	Lakhatás: A városi bérlakás kialakulása, bérház-tipológia. A telepszerű lakásépítés története. Új lakásépítés formák, a közösségi lakhatás. A lakás, mint speciális áru. A magyar lakásállomány és lakáspiac jellemzői, aktuális folyamatai. A lakásszegénység és a hajléktalanság jelensége, megoldási lehetőségek. A lakástámogatási rendszerek. A települési lakáskonceptió céljai és eszközrendszere: városi bérlakás-állomány, lakásügynökség, 4P együttműködések.	BMEEPUI3S02
november elmélet 5 kredit	Ingotlanfejlesztés: Az ingatlan-értékelés módszerei, megvalósíthatósági tanulmányok, megtérülési számítási modellek, fejlesztési kereslet és kínálat, piackutatás, kockázat-elemzés. A magyar ingatlanpiac helyzete, lakó-, kereskedelmi, irodai és ipari célú ingatlanfejlesztési projektek. PPP fejlesztési formák, településrendezési szerződés. A közösség eszközei: ingatlanpolitika, fejlesztési díj, adóformák, <i>konceptiópályázat, településrendezési bónuszrendszer.</i>	BMEEPUI3S03
december elmélet 5 kredit	Városmegújítás: Klíma-változás, társadalmi mobilitás, esély-egyenlőtlenségek, életmód- változás, települések társadalmi szerkezetének változásai, szegregációs folyamatok. Lakóterületek leromlási folyamatai és megújításuk, belvárosok átalakulása, rozsdaterületek kialakulása. A városmegújítás fajtái: ingatlanfejlesztő, értékvédelmi és szociális városmegújítás indokai, eszközrendszere. A városmegújítás szereplői, intézményrendszere és finanszírozása. Az ipari területek átalakulásának perspektívái, panelrehabilitáció, közterület-megújítás. Rehabilitációs beavatkozások EUs támogatási formái.	BMEEPUI3S04
január elmélet és gyakorlat 12 kredit	Településfejlesztési terv: A településfejlesztési terv tartalma, tervezési módszertana. gyakorlati feladat: Településfejlesztési koncepció	BMEEPUI3S05

IV. félév: Településrendezés elmélet és gyakorlat, szakdolgozat		
február elmélet 5 kredit	A településrendezés elmélete: A rendezés célrendszere, eszközendszere, a tulajdon korlátozhatóságának alkotmányos elvei. A magyar városszabályozás története. A településrendezés magyar és a nemzetközi tervrendszerei: átfogó, övezeti és részletes tervek, a fejlesztői tervek kontrollja. A rendezés szereplői: állam, helyi kormányzatok, hatóságok, főépítész szerepe. A civil szerveződések, non-profit szervezetek szerepe. A budapesti településrendezés tervrendszere. A sajátos jogintézmények.	BMEEPU14S01
március elmélet és gyakorlat 12 kredit	A településrendezés gyakorlata: A területi tervek rendszere A településrendezés magyar intézményei és eljárásai, a településrendezési terv felépítése. A szintterületi mutató fogalma. Szabályozási és beépítési vonal, építési hely, építési övezetek jellemzői. gyakorlati feladat: Településrendezési terv	BMEEPU14S02
január - június elmélet és konzultáció 14 kredit	Szakdolgozati szeminárium: A tudományos kérdés/hipotézis. A tudományos cikk felépítése. Az idézés szabályai. Tudományos források. Kutatásmódszertan az urbanisztikában.	BMEEPU14S03