

I. félév 2024. ősz kötelező jelenlét!!!		
szeptember	Közösség és tervezés Csapatépítő és kommunikációs tréning A közösség-fejlődés fázisai. Szerepek a közösségben. Érdek és értékalapú konfliktusok. A hatékony kommunikáció szerepe a konfliktus megoldásában, erőszakmentes-együttműködő kommunikáció. A tervező, mint moderátor, a moderáció alapjai.	2S01
október	Urbanizáció A településhálózat kialakulásának társadalmi, gazdasági és kulturális alapjai. A magyar településhálózat alakulása és kortárs kérdései. A települési társadalom és gazdaság átalakulása az az ipari forradalomban. A 19. század városátalakításai. Urbanizációs, szuburbanizációs, reurbanizációs folyamatok. A városhálózat értelmezése: központi helyek elmélete, városverseny, globális város, a növekvő hálózat elmélete.	4S02
november	Városépítészet: A városépítészet műfaja, kialakulása, története. Kompozíciós elvek. Városmorfológia: a városszövet és a beépítés mintái. A városi tömb átalakulása az ipari forradalomtól napjainkig. A nagy számok építészete. Városépítészeti elméletek (kertváros-mozgalom, szomszédsági egység) és azok megvalósult példái. Kortárs városépítészeti törekvések, megvalósult városépítészeti együttesek. Place-making és taktikai urbanizmus.	1S01
december	Digitalizáció a városban Statisztikai adatok és ábrázolásuk. Állami települési adatbázisok. Térképészeti alapismeretek. A földhivatali alaptérkép és az ingatlan-nyilvántartás. Tematikus térképek a településkutatásban. Térinformatikai adatbázisok felépítése. Térinformatikai elemzések. Open-source térképek és térinformatikai eszközök. Az okos város elmélete és gyakorlata.	4S03
II. félév 2025. tavasz		
február	Közigazgatás és önkormányzás A területi önkormányzatiság alapelvei. A magyar közigazgatás rövid története. A központi, területi és települési kormányzatok feladat- és hatáskör megosztása, a hatalmi ágak szétválasztása. Decentralizáció és dekoncentráció. Új Közigazgatás, illetve a Jó Állam elvei és gyakorlata. A városi agglomerációk kormányzása. A közvetlen demokrácia és eszközei a városi kormányzásban: részvételi tervezés, közösségi gyűlés, közösségi költségvetés.	3S07
március	Településfinanszírozás A javak és szolgáltatások fajtái. A települési önkormányzat bevételei és kiadásai. Adók, használati díjak, illetékek, hitelek alkalmazható típusai. Működési és fejlesztési költségvetés. A köz- és magánszektor együtt-működésének általános elvei, a szolgáltatások privatizációjának formái. A helyi fejlesztések finanszírozása. Az EU támogatási rendszereinek felépítése, konvergencia és versenyképességi célkitűzések. A stratégiai alapok, a Strukturális és a Kohéziós Alap működési elvei.	2S03
április	Településtervezés A településtervezés elmélete, műfajai. A stratégiai, fejlesztési és rendezési típusú tervek. A magyar települési tervrendszer. A településfejlesztési terv tartalma, tervezési módszertana. A stratégiai tervezés kialakulása, módszertana. Trendek és gyenge jelek, szcenárióképzés. Részvételi folyamatok a stratégiai tervezésben.	1S05
május	Településtervezési terepgyakorlat: települési vizsgálatok módszertana: helyszínelés, interjúzás, térképelemzés. A településfejlesztés és településrendezési tervek, a településképi arculati kézikönyv megalapozó vizsgálatai: az épített és a természeti környezet adottságai, gazdasági, szociológiai folyamatok. gyakorlati feladat: SWOT elemzés, problématerkép, fejlődési forgatókönyvek, célfa meghatározása	2S04
III. félév 2025. ősz		
szeptember	Településképvédelem A külső és belső településképvédelem fogalma. A településképvédelem meghatározó elemei. Az épített környezet védendő elemei, egyedi és területi védelem. Az épített környezet értékvédelmének kategóriái, intézményrendszere. A régészeti értékek védelme. Az integrált védelem és a fenntartható fejlesztés fogalma. A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképvédelmi rendelet. beadás: ITS Akcióterületi terv	3S04
		2S06

október	Települési fenntarthatóság A településforma és a fenntarthatóság összefüggései: sűrűség, kompaktság, 15 perces város. Városi vízgazdálkodás és szennyvízkezelés. Csapadékvíz-gazdálkodás, kék-zöld közműrendszerek. Városi energiatermelés és energiaszolgáltatás. A városklíma jellemzői, hatásai. Biofilia, biológiai aktivitás. A klímaváltozás hatása a településekre. A táj és természetvédelem kategóriái, eszközei a településrendezésben.	3S03
november	Lakáspolitiká A városi bérlakás kialakulása, bérház-típológia. A telepszerű lakásépítés története, az új lakásépítés formái. A lakáspolitiká és lakásgazdaság fő elméleti kérdései, Lakás-utak, lakásmobilitási jellemzők. A lakás, mint speciális áru. A lakástámogatási rendszerek. A magyar lakásállomány és lakáspiac jellemzői, aktuális folyamatai, ennek gazdasági és társadalmi következményei. A települési lakáskonceptió lehetőségei.	3S01
december	Településrendezés1 A településrendezés elmélete Az építési jog helye a jogrendszerben, a tulajdon korlátozhatóságának alkotmányos elvei. A rendezés célrendszere, eszközrendszere: . A magyar városszabályozás története. A rendezési döntések jogi formái, a jogorvoslat intézményei. A rendezés szereplői: állam, helyi kormányzatok, testületek, bizottságok, építésügyi hatóság, a főépítész szerepe. A civil szerveződések, az NGO-k, non-profit szervezetek szerepe. A budapesti településrendezés szereplői. Településszerkezeti terv: a területfelhasználási kategóriák, szintterületi mutató fogalma <i>beadás: Településszerkezeti terv</i>	1S03 1S11
IV. félév 2026. tavasz		
február	Ingtatlanfejlesztés . Az ingatlan- és vagyon-értékelés módszerei, megvalósíthatósági tanulmányok, megtérülési számítási modellek, fejlesztési kereslet és kínálat, piackutatás, kockázat-elemzés. Lakó-, kereskedelmi, irodai és ipari célú ingatlanfejlesztési projektek. PPP fejlesztési formák, településrendezési szerződés. A fejlesztés közösségi és magán szereplői, azok eltérő érdekei, hatáskörei, feladatai a piaci viszonyok között. A közösség eszközei: ingatlanpolitika, fejlesztési díj, adóformák, bónuszrendszer stb	2S02
március	Rehabilitáció Társadalmi mobilitás, esély-egyenlőtlenségek, életmód és változása, települések társadalmi szerkezetének változásai, szegregációs folyamatok. Lakóterületek leromlási folyamatai és megújításuk, belvárosok átalakulása, rozsdaterületek kialakulása. A városmegújítás fajtái: ingatlanfejlesztő, értékvédelmi és szociális rehabilitáció okai, eszközrendszere. A rehabilitáció szereplői, intézményrendszere és finanszírozása. Az ipari területek átalakulásának perspektívái, panelrehabilitáció, közterület-rehabilitáció. Rehabilitációs beavatkozások EUs támogatási formái.	3S02
április	Regionális tervezés A globalizáció és a hálózatos infrastruktúrák hatása a világ településhálózatára: urbanizáció, megacity. Regionalizálódás a gazdaságban, decentralizációs törekvések az Európai Unióban. A magyar településhálózat történeti kialakulása, mai folyamatai. A területi egyenlőtlenségek okai és hatásai. A regionális fejlesztés és rendezés főbb céljai tervrendszere. Az európai közösség politikája. Városi régiók perspektívái.	4S04
május	Településrendezés2 A településrendezés magyar és a nemzetközi tervrendszerei: átfogó, övezeti és részletes tervek, a fejlesztői tervek kontrollja. A településrendezés magyar intézményei és eljárásai, településrendezési eszközök. Építési szabályzat és szabályozási terv: szabályozási és beépítési vonal, építési hely, építési övezetek jellemzői. Budapesti tervfajták. A különleges rendezési jogintézmények, kisajátítás, tilalom, korlátozás, kártalanítás, elővásárlási jog, kötelezés, településrendezési szerződés. A településképvédelem eszközei. <i>beadás: Szabályozási terv</i>	1S04 4S05