

BUDAPEST / **150+**

Belvárosi körforgás

VÁROSÉPÍTÉSZET 2.

Tantárgykód /

BMEEPUIA601

Kredit /

6

Tantárgyfelelős /

Szabó Árpád DLA

Oktató /

Szabó Árpád DLA, Dormán Miklós, Halász
Bálint

2023/2024/II



Helyszín Budapest, VIII. kerület, a Baross, Dobozi és Karácsony Sándor utcák és a Teleki tér által határolt tömbök

A vizsgálati terület 64 hektár

A beavatkozási terület 8,9 hektár

Érintett témakörök: lakhatás, városmegújítás, körkörös gazdaság, sharing, 15 perces város

A tankörben Budapest 8-ik kerületének egyik még átalakulás előtt álló területével foglalkozunk, ahol a meglévő, erősen foghíjas történeti városszövet megújítását tűzzük ki célul. A beavatkozások figyelembe veszik a helyi épületállomány és a terület szociális adottságait is, de mindenekelőtt célunk egy körforgásos gazdasági elveket figyelembe vevő, fenntartható városrész koncepciójának megfogalmazása, mely hosszú távú jövőképet tud adni a terület fejlődésének.

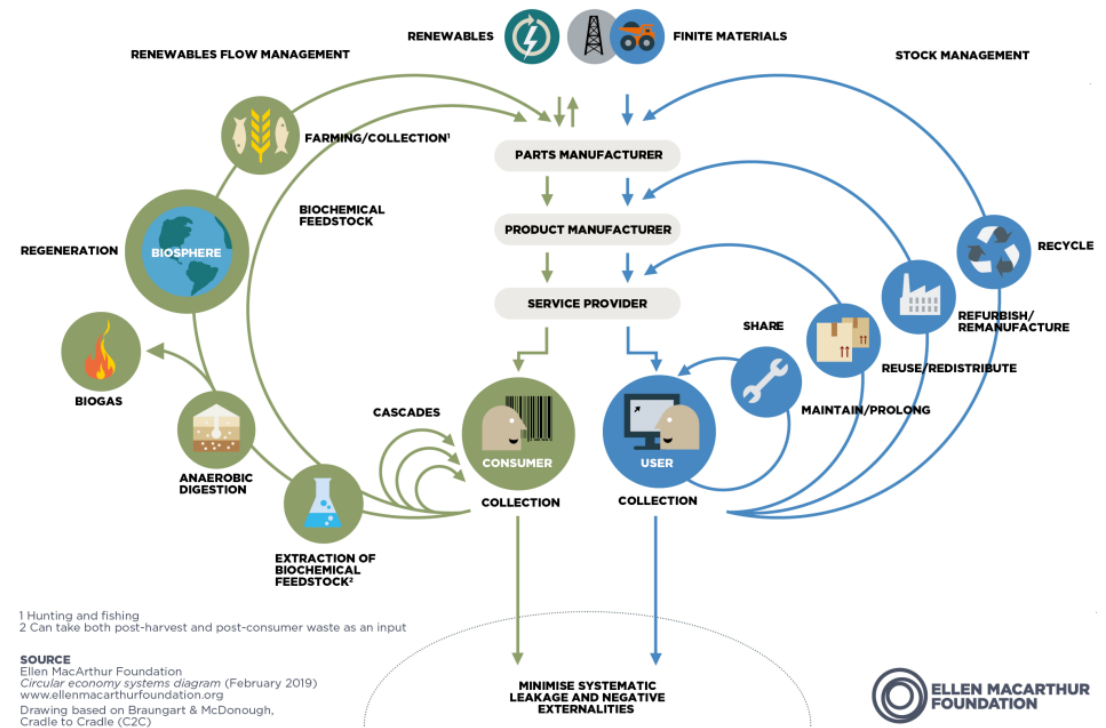
Budapest, 8. kerület, a Baross, Dobozi és Karácsony Sándor utcák, valamint a Teleki tér által határolt tömbök alkotják a tervezési félév beavatkozási területét. A négy tömb a józsefvárosi Magdolna negyed része, mely Budapest egyik sok kihívással terhelt területe, mind szociálisan, mind az épületállomány minőségét tekintve. A 8. kerület ezen részében a társadalom jelentős részének mai napig nincs rendszeres munkajövedelme, miközben az iskolázottsági mutatók is jelentősen a budapesti átlag



alatt vannak. Az épületek fizikai leromlottsága jól látható, de a statisztikai mutatókból is kiolvasható (mind az egyszobás, mind a komfortfokozat nélküli lakások aránya az egyik legmagasabb Budapest egészét tekintve).

Az önkormányzat és RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt munkájának eredményeképpen azonban a változás elkezdődött. A Magdolna Negyed I. szociális városrehabilitációs program 2005-ben indult, melyet több körben szakmailag jól előkészített megújítási programok követték (Magdolna Negyed Program II / 2008 -2012; Magdolna Negyed Program III / 2013 – 2015; Magdolna-Orczy Negyed szociális városrehabilitációs program / 2018-2023). Az eredmények (fizikai környezet és a szubjektív biztonságérzet megítélésének javulása) láthatóak, azonban a városrész vonzóvá tételéhez még sok a tennivaló.

A tankörben a városépítészet félév keretében egy olyan **jövőtudatos vonzó városrész** megalkotása a célunk, mely maximálisan építkezik az eklektikus budapesti városszövet és az itt meglévő épületállomány adottságaira. Egy kellően sűrű, de arányos térbeli adottságokkal rendelkező városrész megalkotása a cél (akár indokolt esetekben minimális bontásokat is előírányozva), ahol a fenntarthatóság, a 15 perces város, valamint a körforgásos gazdaság legkorszerűbb elveit figyelembe véve hozunk létre egy



Körforgásos gazdaság elvi ábrája



A terület egyszerűsített 3d modellje - [LINK](#)

élhető városszövetet. Egy olyan városrészt, ahol a lakhatás mellett a munkahelyek, de a mindennapi és élethosszig tartó igények kielégítéséhez szükséges szolgáltatások is jelen vannak, és az erőforrások megosztása (sharing economy) révén jön létre egy szociálisan is kiegyensúlyozott városrész, ahol akár teljesen autómentes életvitelre is lehetőség van. Célunk hogy a tömbök zártságának feloldásával, a porózusság és a térbeli nyitottság növelésével egy élhetőbb térbeli együtttest hozzunk létre.

A félév során kiemelten fogunk foglalkozni a városi sűrűség, a fenntarthatóság és a körforgásos gazdaság és a zöld felületek lehetséges növelésének kérdéseivel és – jellemzően digitális - modellek segítségével tárjuk föl a térbeli, térhasználati lehetőségek, valamint a lakhatási formák választéka bővítésének városi életminőségre gyakorolt hatásait. A munka a tárgy egységes kiírásához illeszkedően tematikus csoportos kutatásokkal és intenzív – tanköri szintű – közös munkával kezdődik, majd a félév végére páros munkával kell egy terület beépítési és térhasználati vízióját megalkotni.

Hivatkozás

Magdolna negyed: lassú rehabilitáció, éledő remény – [LINK](#)

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. – [LINK](#)

Nemcsak kicsiszolni, hanem a mélyére nyúlni – [LINK](#)

Inspirációk, előképek – [LINK](#)



Tömbbelső a Dobozi utcában



Forgalomcsillapítás
- [LINK](#)

Belvárosi körforgás

VÁROSEPÍTÉSZET 2.

TK02 / Szabó / Dormán / Halász



Karácsony Sándor és
Magdolna u. sarok



Tömbbelső

Belvárosi körforgás

VÁROSEPÍTÉSZET 2.

TK02 / Szabó / Dormán / Halász



Karácsony Sándor utca



Tömbbelső



Lujza utca

Belvárosi körforgás

VÁROSÉPÍTÉS ZET 2.

TK02 / Szabó / Dormán / Halász

