



Szabó Julianna PhD/ BME Urbanisztika Tanszék (CoHousing Budapest Egyesület / Több mint Lakóház projekt)

<https://www.cohousingbudapest.hu/>

<https://urb.bme.hu/urbanhousing/e-co-housing-program/>

A téma műfaja: tudományos

Az olcsó városi lakhatás tartalékai

Az európai nagyvárosokban az elmúlt tíz évben megszaladtak a lakásárak. Budapesten a régióban leggyorsabb az árak növekedése, a lakhatás költségei egyre jobban elszakadnak az átlagbérektől. Ez a folyamat súlyos társadalmi és környezeti következményekkel jár, ezért mindenképp fékezniük kell.

A TDK keretében elsősorban az építészek, várostervezők, városfejlesztők, illetve maguk az építetők rendelkezésére álló eszközöket szeretnénk felderíteni a lakhatás olcsóbbá tételében.

A TDK keretében a szakirodalom feldolgozása mellett forrás lehet a lakásfejlesztés nemzetközi gyakorlata, szakmai tapasztalata; a mai magyar lakásfejlesztési folyamatok elemzése; egy új modell szimulációja is.

1. Hogyan változhatnak a funkcionális lakásalaprajzok a költségcsökkentés érdekében? Mik a funkcionális rugalmasság, az átalakíthatóság, az ütemezhetőség új követelményei? Milyen szerkezeti, technológiai megoldások segíthetnek a költségek leszorításában?
2. Milyen városszabályozási lehetőségei vannak a megfizethető lakások támogatásának a városi területeken? Milyen szerepeket vállalhat ebben a folyamatban az állam, a várostervezők, az önkormányzatok, a piaci ingatlanfejlesztők?
3. Mi lehet a szerepe a megfizethető városi lakhatás megteremtésében az önszerveződő közösségeknek, cohousing-oknak? Újraéleszthető-e a hagyományos, pl. lakásszövetkezeti minták? Milyen új lehetőségek vannak?

Referenciák

Szabó Julianna (2020) Ingatlanhasznosítás válság idején
NÉPSZAVA ONLINE (1418-1649): (2020)

Jelinek Csaba, Pósfai Zsuzsanna (2020): A bérlői lakásszövetkezeti modell
Magyarországon. Periféria Közpolitikai és Kutató Központ