

# recovery/

vissza a városba?

## VÁROSÉPÍTÉSZET 2. / NEXT NORMAL AFTER COVID

**Tantárgykód /**

BMEEPUIA601

**Kredit /**

6

**Tantárgyfelelős /**

Szabó Árpád

**Oktató /**

Alföldi György, Kurucz Olívia, Bokányi Imre

2020/2021/II



# RECOVERY / Next normal after COVID

## VÁROSÉPÍTÉS ZET 2. /

TK01 / Alföldi / Kurucz / Bokányi

A tankör Budapest Nagykörúton túli részével foglalkozik a 6. és 8. kerületben. A terület a főváros egyik meghatározó része, folyamatos változásai jelentik a kurzus fókuszát. A munkát három kulcsszó köré szervezzük: Speculative, Krízis, Placemaking.

A félévben szinte végig csapatban dolgozunk, közösen fejlesztve egymás ONLINE eszközhasználatát. A félév 4 részből áll.

- (1) SPECULATIVE (3hét),
- (2) KRÍZIS (3hét),
- (3) PLACEMAKING (3hét),
- (4) TERVEZÉS (4hét).

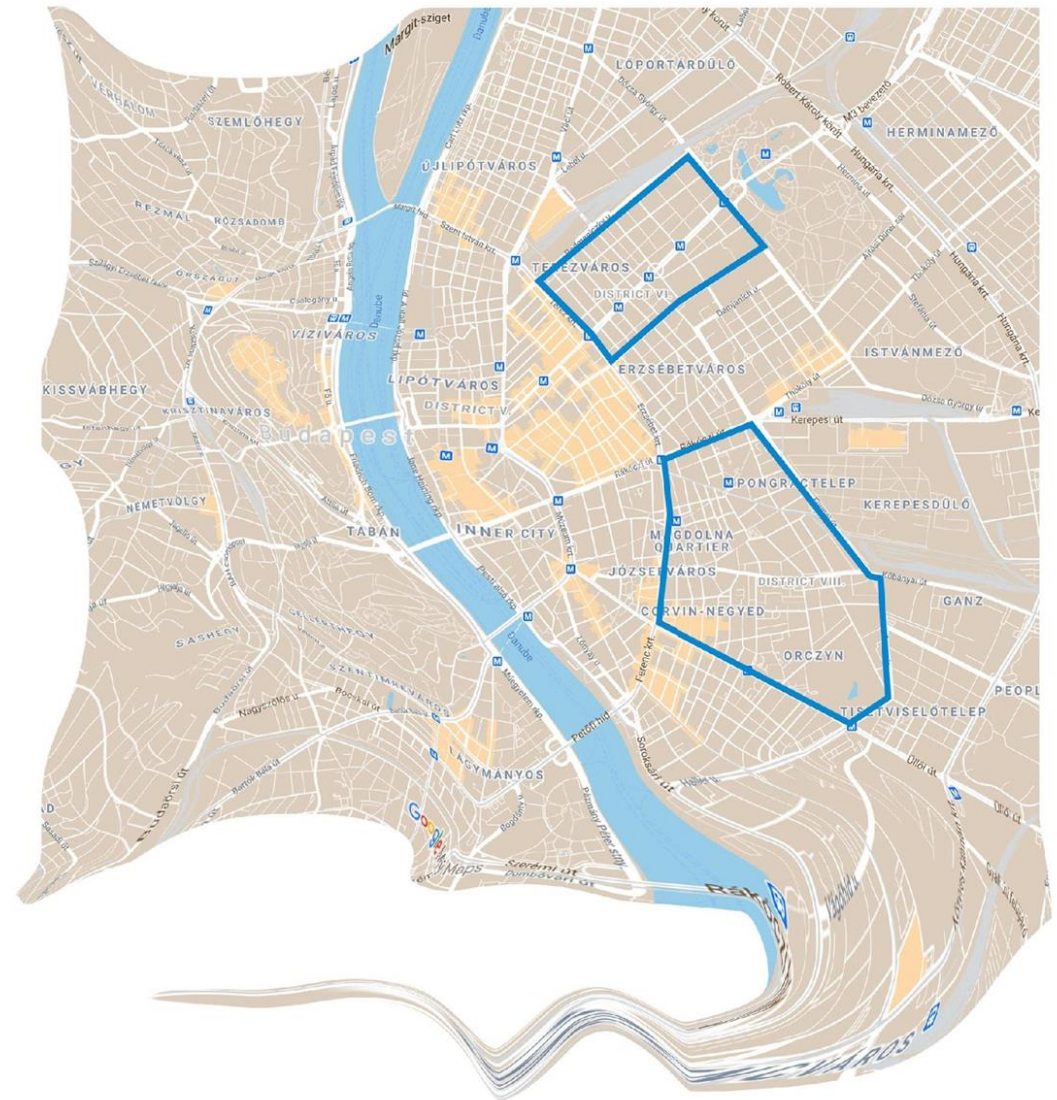
Az (1) szakasz a jövővel foglalkozik. Egy 2025-ös alapállapotot vázoltunk fel. Ennek kapcsán vizsgáljuk a terület lehetséges változásait,, a jövő - tervezés módszertanát. (ONLINE)!

A (2) szakaszban a tervezési terület kialakulásával, változásaival (fizikai, gazdasági, társadalmi, környezeti) foglalkozunk, nagy krízis eseményekhez kötve. A kutatás során a MAPHUB alkalmazás segít majd. (ONLINE)!

A (3) szakaszban a terület jelenlegi köz-életének szkennelése a feladat, a társadalom és környezet közötti kapcsolatot, részvételi eszközökkel, a jelen és a közelmúlt változásaira koncentrálnva vizsgáljuk.

(lehet, hogy ONLINE, de reméljük OFFLINE).

A (4) szakaszban az 1-3 szakasz "input"-jai alapján kezdünk neki a csapatunként kiválasztott területek, 1:500-as léptékű beépítési tervének készítésére.





### Milyen lesz a terület 2025-ben. (jövőállapot)

2025-ben járunk, 1 éve vagyunk a túl a COVID-on. Budapest nagyon nehezen regenerálódik?, megszenvedte a hosszú “üzemszünetet”. A fővárosban a világtendenciához hasonlóan a kertvárosok a reneszánszukat élik, amelyet az elmúlt évek központi intézkedései csak erősítettek (például: új szervezési és technikai megoldások a közlekedésben). A belső kerületekből a vírus időszaka alatt felgyorsult a tehetősebb/ iskolázottabb/ képességekkel teli rétegek kiáramlása. A volt sűrű belvárosok helyi társadalmi jelentős megosztódáson mentek át, a szegényebb rétegek, az idősek, az egyedülállók, és a várost használó fiatalok maradtak itt. A központi intézkedések hatására jelentősen korlátozódott az önkormányzatok szerepe, a városok tematikus parkokká, fogyasztási központokká alakultak, ahova az emberek csak a szolgáltatások idejére mennek. A szolgáltatások, a munkahelyek a városok és a szuburbiák határán levő “mall”-ok köré települtek. A “home office” kiterjed az élet minden területére (egyetemek, oktatás, szolgáltatás), kizárólag a termelő ipar marad “offline”.

Az ország klímavállalásai (ÜHG kibocsátás, megújuló energia kötelezettségek, stb.) miatt a belvárosokban nincs mód fosszilis energia használatra, ezért a belső városrészekben megszűnik a gázfűtés, a vegyes tüzelés,



UFLab /  
Pesterzsébet  
- visions

a távfűtés. A szigorú új energiaszabályozás miatt csak a tehetőseknek van lehetősége a megújuló forrásokra való átállásra és a fokozott hőszigetelési igények kielégítésére központi támogatások igénybevétele nélkül. A legyengült önkormányzatok nem képesek támogatásokra.

Az elmúlt időszakban a közterületek, a középületek, a nyilvános helyek a nem engedélyezett találkozások miatt kiürültek, szerepüket veszítették. Az emberek, a családok a legális “otthon” élet után nem találják a visszautat a közösségi élet és a találkozások felé. A fiatalok és azok, akik igényt tartottak rá, illegális találkozóhelyeken élték a közösségi életüket.

# RECOVERY / Next normal after COVID

## VÁROSÉPÍTÉS ZET 2. /

TK01 / Alföldi / Kurucz / Bokányi

Ezeknek a városrészeknek a fejlődése a COVID előtt megindult, de a pandémia miatt megakadt és ismét vegyes lakosság-szerkezetű területekké váltak, a szegénység lakhelyeivé. A tervezési feladatnak kiadott tömbök lakhatási problémákkal küzdenek. A lakóházak egyik része üresen áll, a másik részében a magántulajdonú házakban a nagyon magas bérleti díj miatt fizetési és üzemeltetési problémákkal küzdenek a lakók. A vegyes tulajdonú területen a lakóházakban autonóm-szerveződések alakulnak a lakhatás biztosítása érdekében.

A régebben sűrű lakótömbök áttervezése során a feladat a klíma-elveknek megfelelő beépítés kialakítása. Az atomizálódott családok számára új, energetikailag megfelelő beépítés és a lakás-szerveződések számára fenntartható körülmények biztosítása a feladat. Az önkormányzatok azzal tudnak segíteni, hogy területeket biztosítsanak a "klíma-tudatos lakhatás" elősegítésére, ezért ún. PUBLIC SPACE RECOVERY programot hirdetnek meg, ahol a cél a "hőstressz" oldása és a hőszigetek kialakulásának csökkentése. A városokban az élelmiszerellátás szintén kihívás, így a beépítés során támogatott az élelmiszer- ellátást segítő közterület használat tervezése.

A Városépítészet2 tárgy mellett lehetőség van a téma iránt érdeklődők számára az Urbanisztikai Kutatások/PLACEMAKING és a "Városi társadalmi innovációk" szab.vál. tárgyak felvételére is



Interboro / Holding pattern project



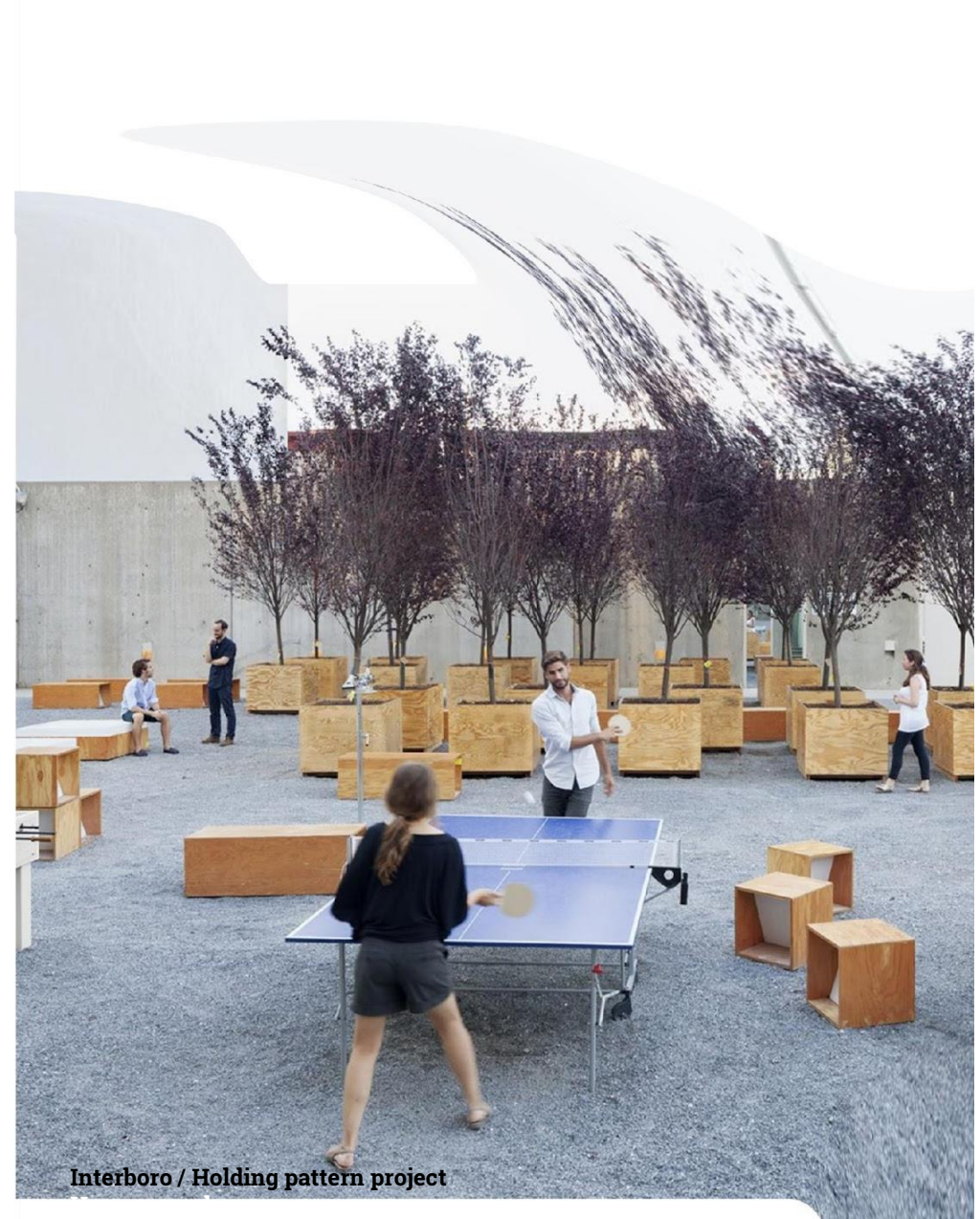
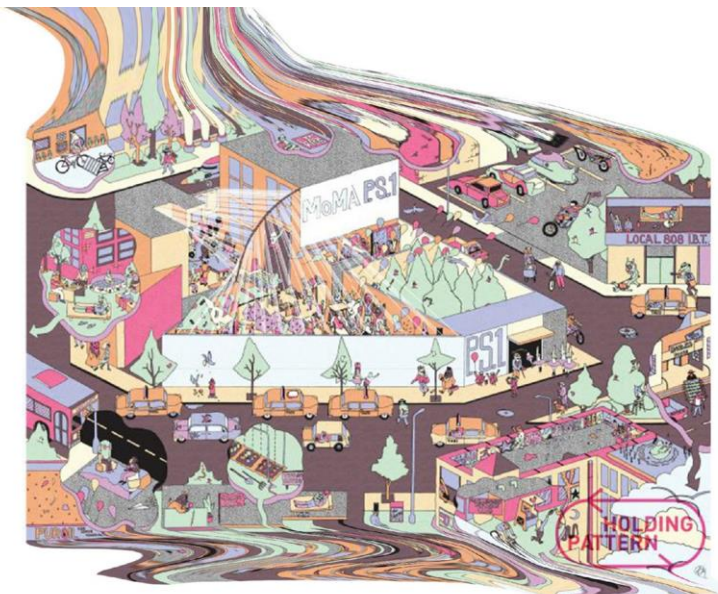
UFLab / Budaörs



# RECOVERY / Next normal after COVID

## VÁROSÉPÍTÉS ZET 2. /

TK01 / Alföldi / Kurucz / Bokányi



Interboro / Holding pattern project