

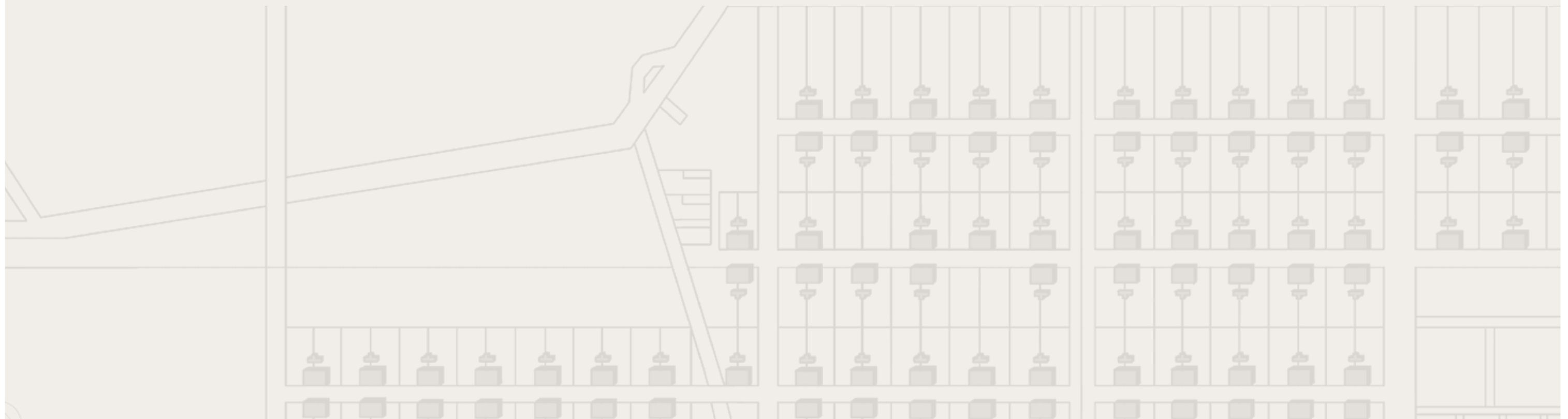
A miskolci számozott utcák

Diploma előkészítő tanulmány

Soós Antónia

2024-2025

Konzulens: Fenes Tamás



Bevezetés

A diplomamunkám témája a miskolci „számozott utcák” városrészének masterplan alapú fejlesztési koncepciójának kidolgozása. A választásom személyes indíttatásból fakad, hiszen Miskolc a szülővárosom, és különösen fontosnak tartom, hogy hozzájáruljak egy olyan városrész újjászületéséhez, amely az elmúlt évtizedek során a társadalmi és gazdasági marginalizáció szimbólumává vált. Ez a terület egykor a város ipari fejlődésének fontos központja volt, azonban mára az elhanyagoltság és a szociális problémák jellemzik.

A kutatásomban arra keresem a választ, hogy milyen városépítészeti és társadalmi eszközökkel lehet a miskolci „számozott utcák” területét élhetőbbé, integráltabbá és gazdaságilag is fenntarthatóbbá tenni, miközben megőrizzük a helyi közösségek identitását és kultúráját.

Miskolc főépítészével egyeztetve bármilyen megoldás szívesen látott a területen.

A cél, hogy átfogó, fenntartható és integrált városépítészeti megoldásokat találjak a „számozott utcák” rehabilitációjára, és elősegítsem a terület visszaintegrálását Miskolc városi szövetébe. A munka során törekszem a történeti, társadalmi és környezeti tényezők figyelembevételére, valamint a helyi közösségek igényeinek és lehetőségeinek feltárására.

Ez a diplomamunka nemcsak egy konkrét városrész megújításáról szól, hanem szélesebb értelemben is példát kíván mutatni arra, hogyan lehet a hasonló problémákkal küzdő városrészeket integrálni és fejleszteni.

Téma bemutatása

1

1909 - A kezdetek

1909-ben épült fel a 100 háznak nevezett épületegyüttes a vasgyár munkásai számára.

2

1980-as évek - Hanyatlás kezdete

A 80-as években a gyár veszteséges lett, megvált a munkásteleptől. A lakásokat a gyártól, majd a városi tanácstól alacsony áron meg lehetett venni.

3

Munkanélküliség és további hanyatlás

A munkanélküliség megjelenésével az új tulajdonosok egyre nehezebben tartották szinten otthonaikat. Megkezdődött a telep hanyatlása.

4

2014 - Felszámolási program

2014-ben kezdődött meg a "nyomortelep-felszámolási program". A nagy nemzeti stadionfejlesztési program keretein belül, a parkoló igények kielégítése érdekében, a számozott utcák területének egyharmadát lebontották.

Az elhagyott épületek és a környezet leromlása miatt a városvezetés „tisztogatásba” kezdett. A mai napig folyik ezen a területen a leharcolt épületek lebontása.



A fejlesztési terv céljai

1 Társadalmi integráció elősegítése

A helyi közösségek és a város többi lakója közötti kapcsolatépítés támogatása.

2 Munkahelyteremtés és gazdaságélénkítés

Olyan fejlesztés létrehozása, mely munkahelyeket teremt és fellendíti a turizmust.

3 Megfizethető lakhatási lehetőségek kialakítása

Olyan lakóépületek építése, amelyek kedvező áron elérhetők, hogy a helyi lakosság biztonságos otthonhoz jusson.

4 Közösségi terek fejlesztése

Parkok, játszótereket és közösségi terek kialakítása , amelyek elősegítik a közösségi élet fejlődését.



További fejlesztési célok

5 Zöld és kék infrastruktúra fejlesztése

A meglévő zöld területeket és növényzet érzékeny kezelése. A területen átfolyó patakok kihasználása.

6 Közlekedési kapcsolatok javítása

A gyalogos- valamint kerékpáros útvonalak fejlesztése.

7 Kulturális örökség megőrzése és bemutatása

Múzeum vagy kulturális központ kialakítása, amely bemutatja a helyi roma kultúrát és történelmet.

A feldolgozás módszere

1. Helyszíni felmérés és adatgyűjtés:

A meglévő infrastruktúra felmérése, az épületek állapota és a közlekedési hálózat szerint, hogy terület fizikai adottságainak megértéséhez.

2. Közösségi interjúk és fókuszcsoportok:

Beszélgetés a helyi lakókkal, igényeik, prioritásaik és a helyi kultúra sajátosságainak megértéséhez.

3. Forgalomelemzés és közlekedési modellezés:

A közlekedési szokások vizsgálata, új közlekedési kapcsolatok tervezése a területhez.

4. Térinformatikai elemzés:

A környezeti elemek feltérképezése (zöldterületeket és infrastruktúra), hogy hatékonyabb tervezési döntéseket hozzunk.

5. Kulturális örökség és helyi értékek vizsgálata:

információ gyűjtése a helyi kulturális örökségről és értékekről, hogy azokat integráljuk a tervezésbe.



Tervezési program

Területi és funkcionális tervezés

Területi elemzés:

A jelenlegi infrastruktúra, épületek állapota, közlekedési útvonalak, zöldterületek és közösségi terek feltérképezése.

Funkcionális zónák kialakítása:

Lakóövezetek, közösségi terek, oktatási központok, és kereskedelmi egységek elhelyezése.

Lakóépületek típustervezése:

Lakások, amelyek különböző lakhatási igényeket elégítenek ki.

Közlekedés és közösségi terek

Közlekedési rendszer tervezése:

Integrált közlekedési hálózat, amely gyalogos, kerékpáros és autós megközelítést biztosít.

Közösségi és zöld terek kialakítása:

Parkok, játszóterek, közösségi központok, és tájépítészeti megoldások tervezése a lakók számára.

Kulturális és gazdasági fejlesztés

Kulturális és oktatási központok:

A helyi kultúra és történelem bemutatására alkalmas múzeum, közösségi és oktatási intézmények tervezése.

Fenntarthatósági intézkedések:

Energiahatékony építészeti megoldások, víz- és hulladékgazdálkodási rendszerek tervezése.



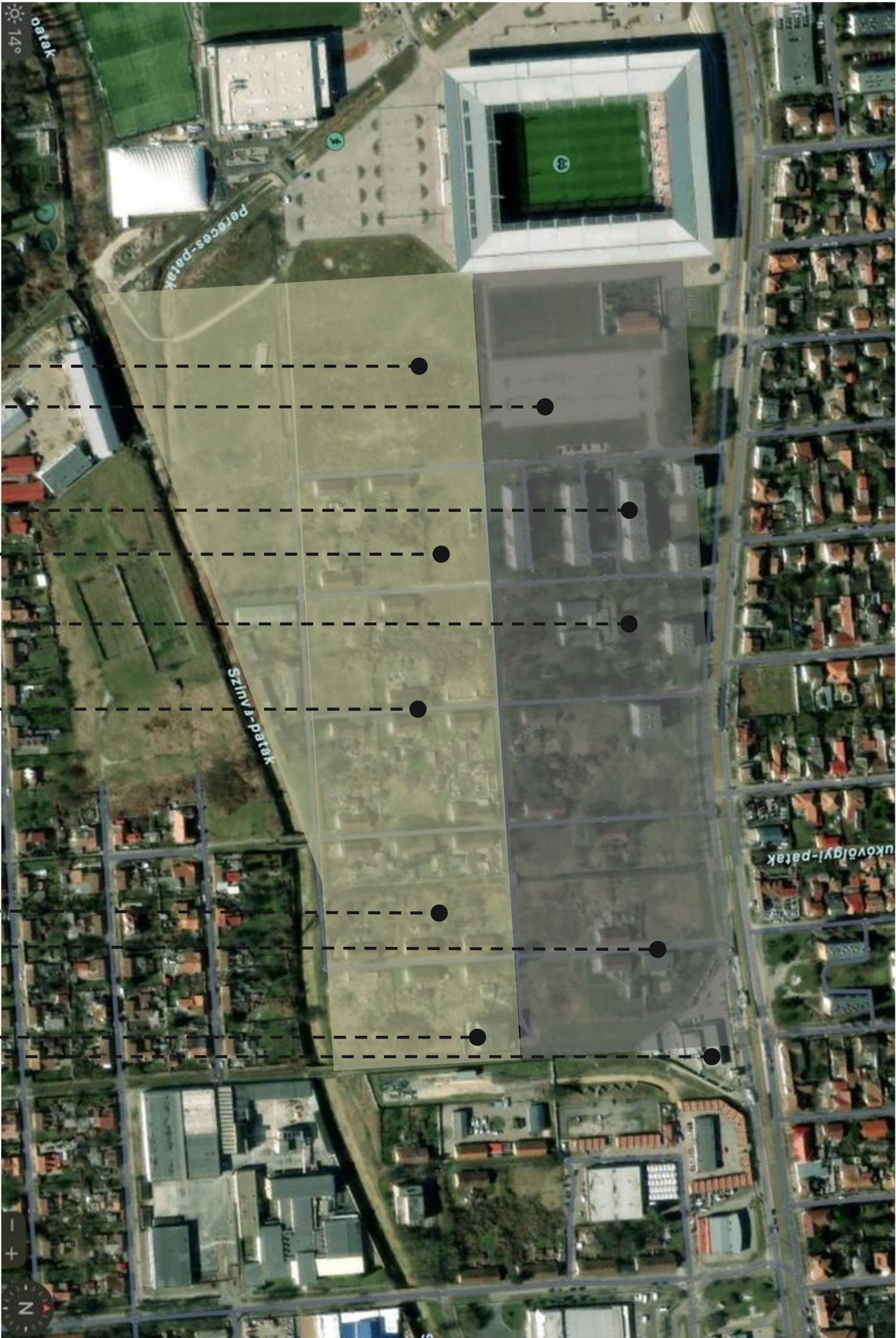
Belső sáv

“Zöld”

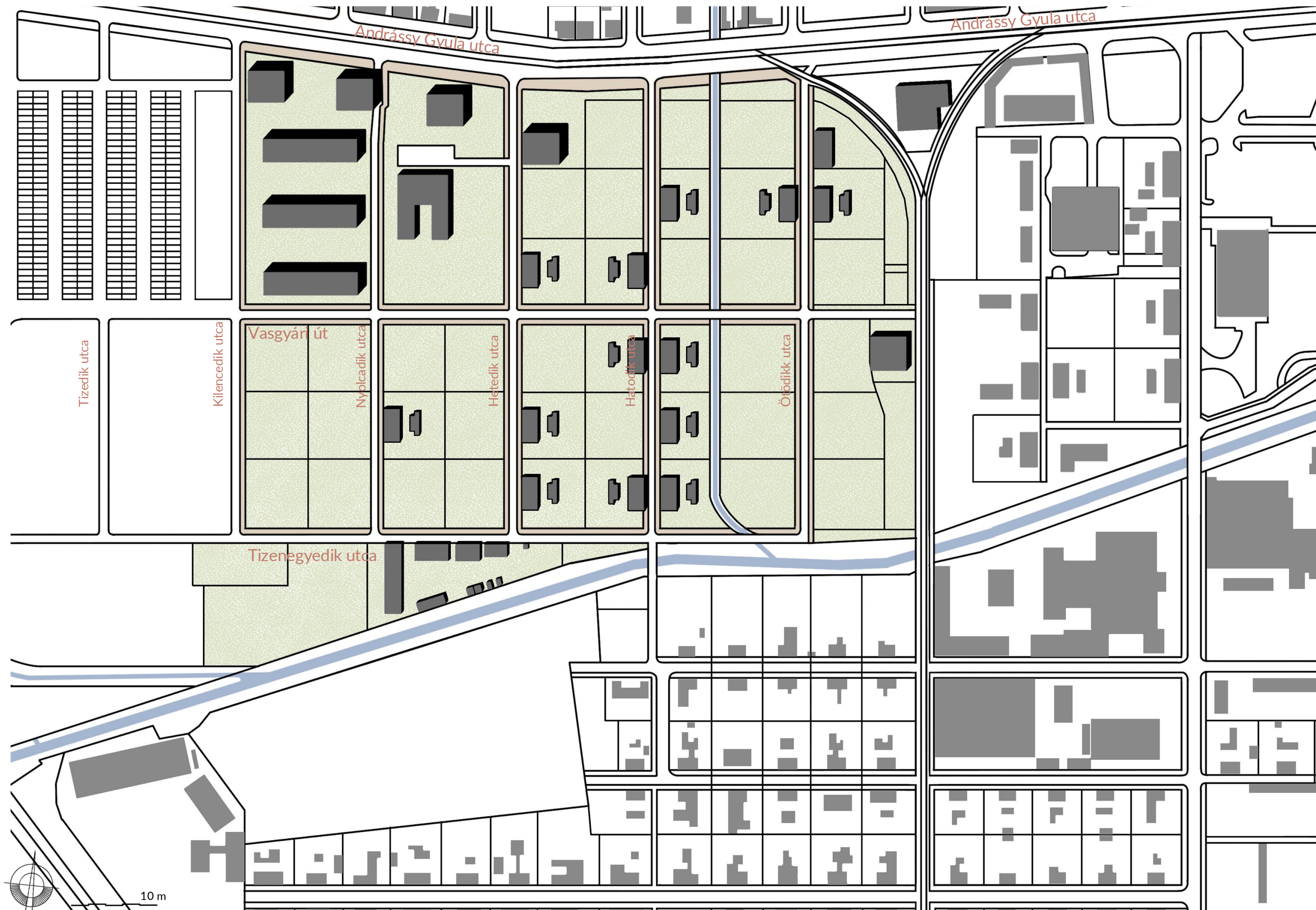


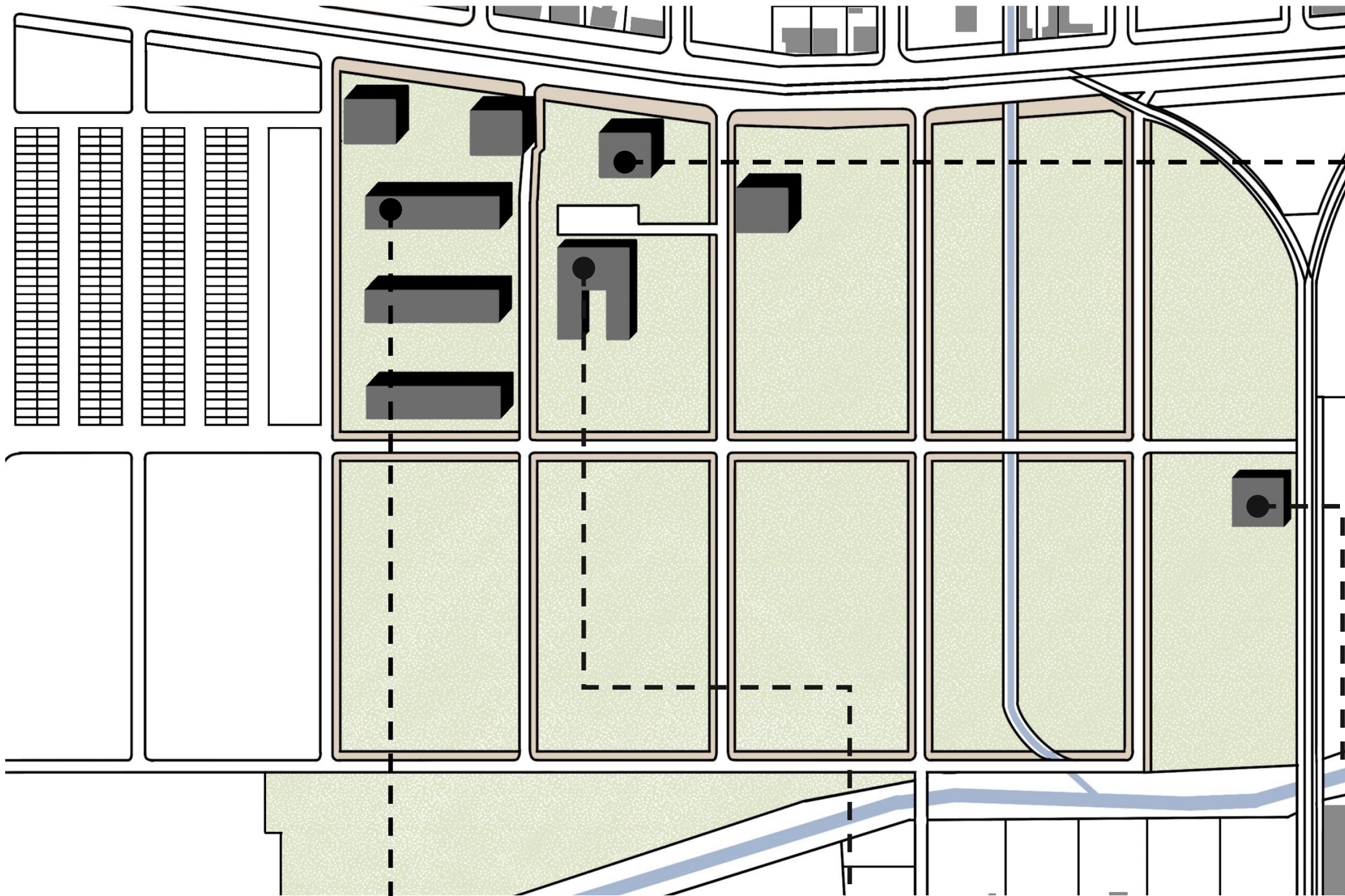
Külső sáv

“Beépített”









Lakóépület: Fsz.+3 emelet



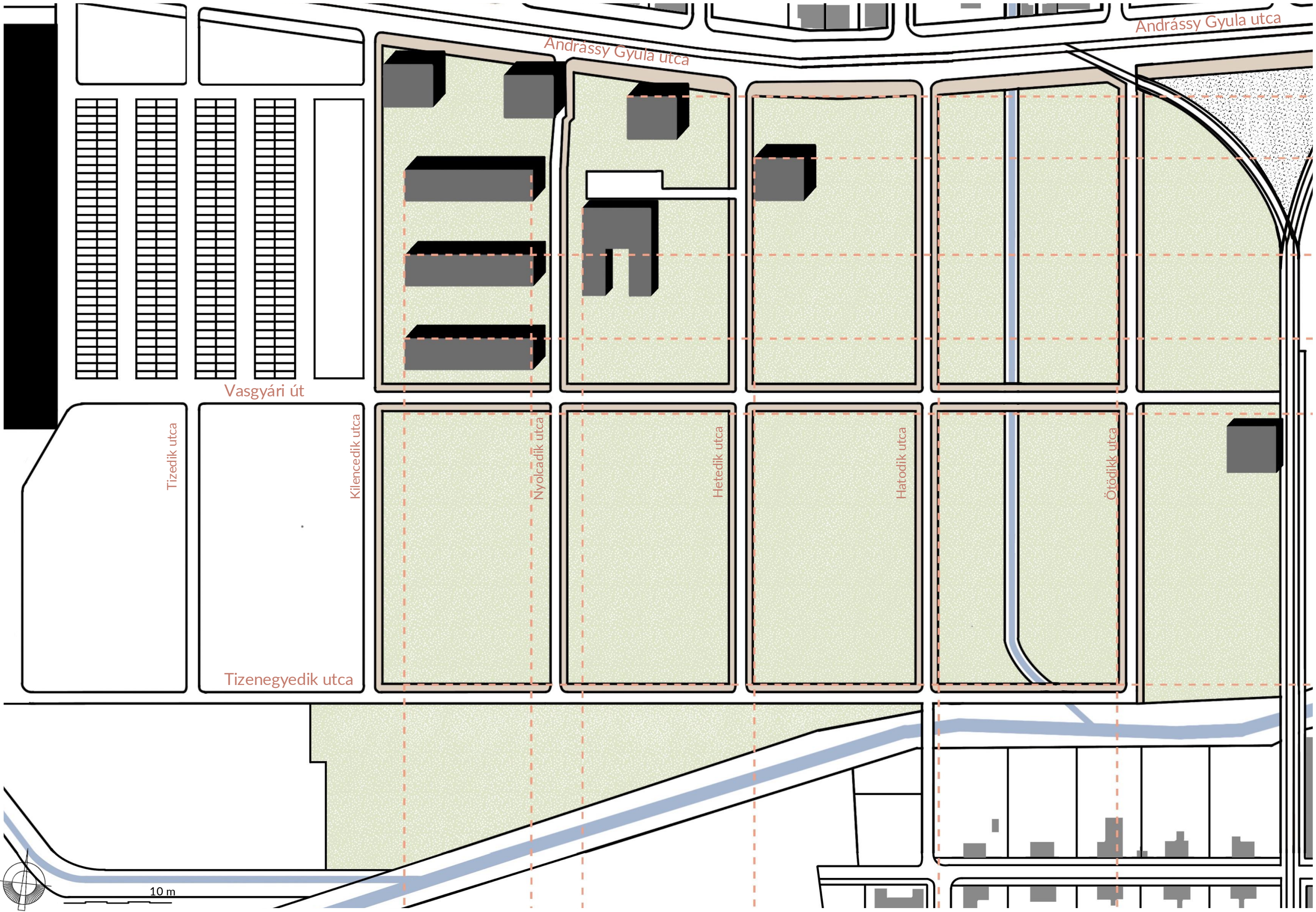
BGS Kocka Óvóhely

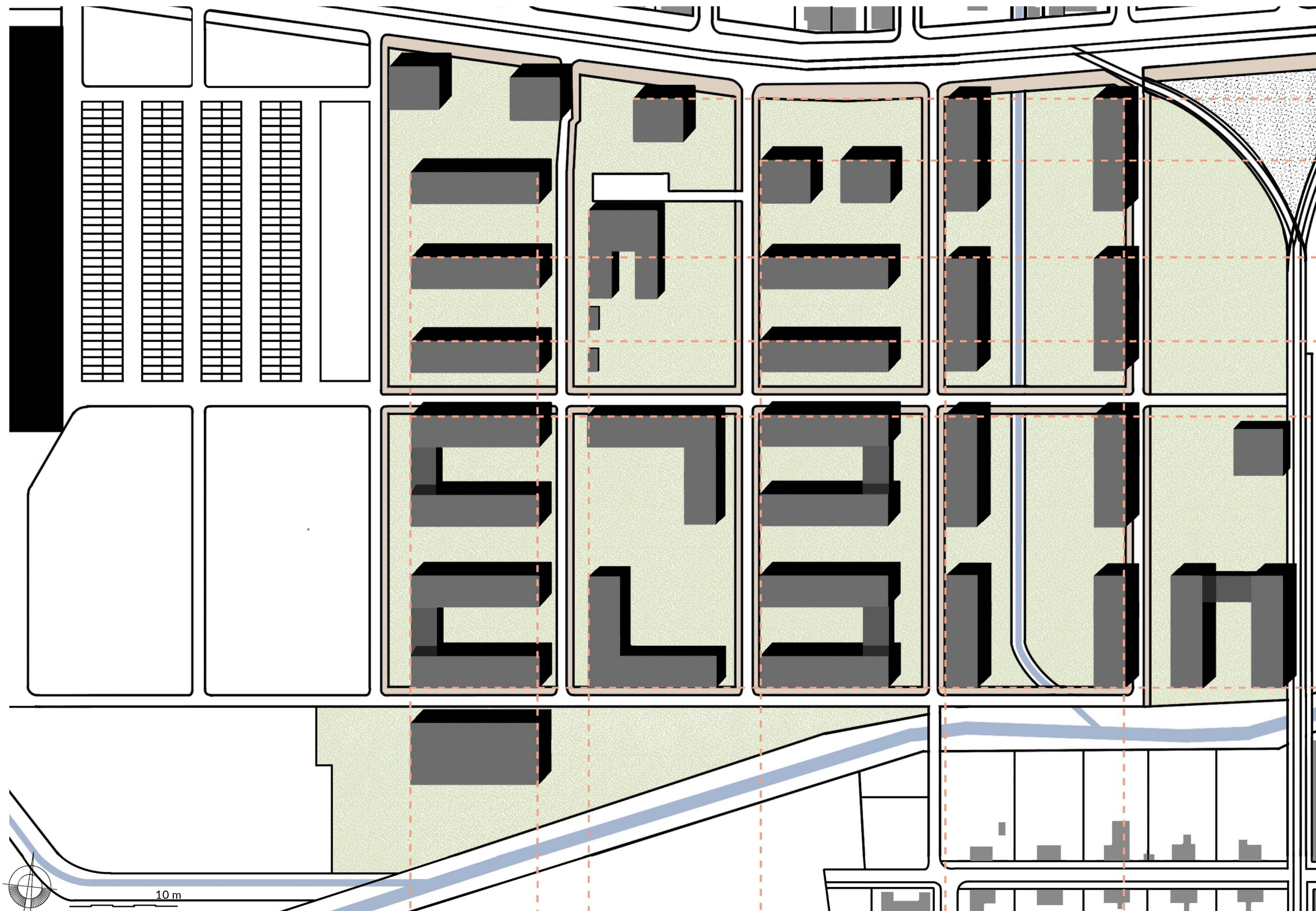


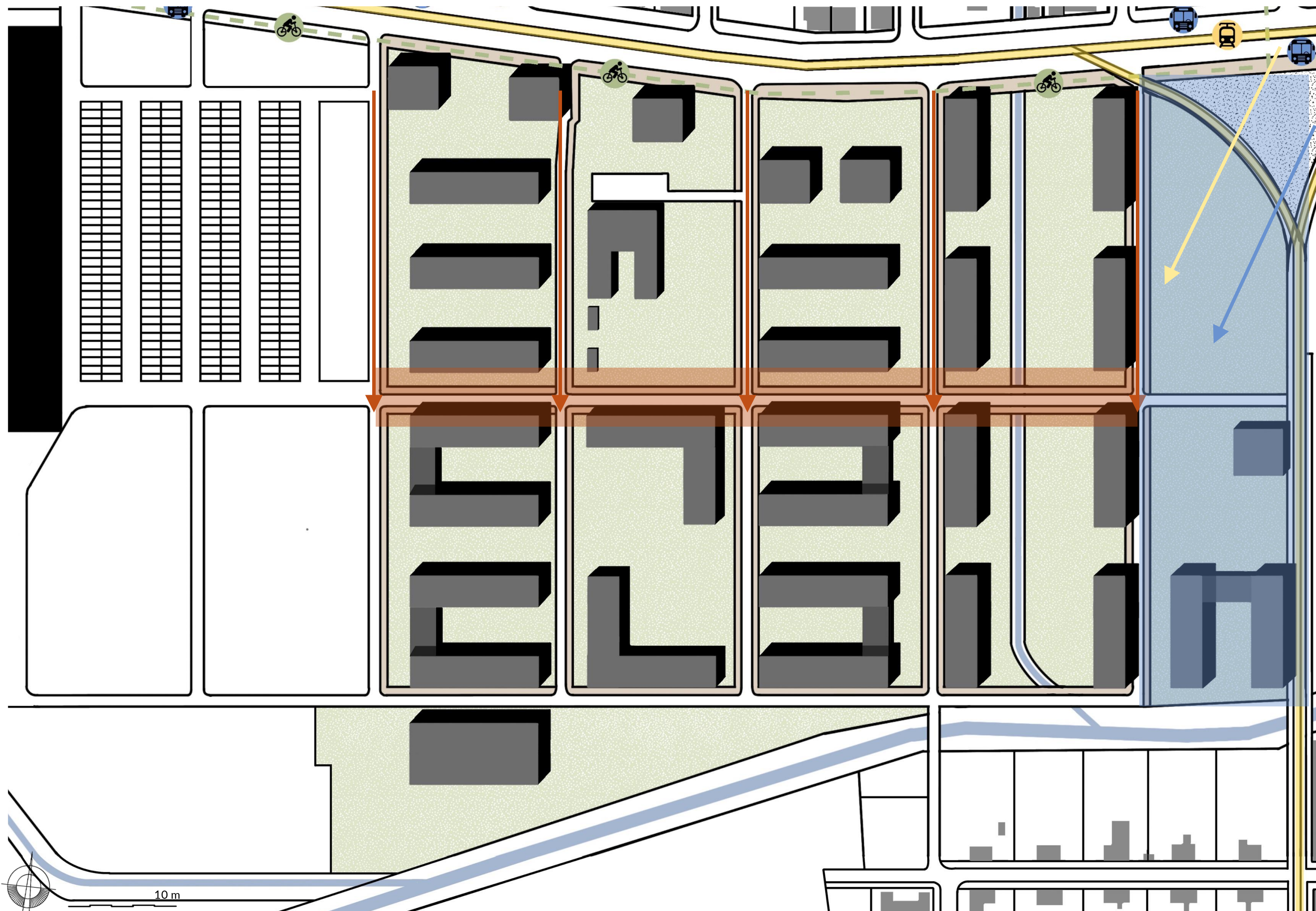
Lakóépület: Fsz.+4 emelet

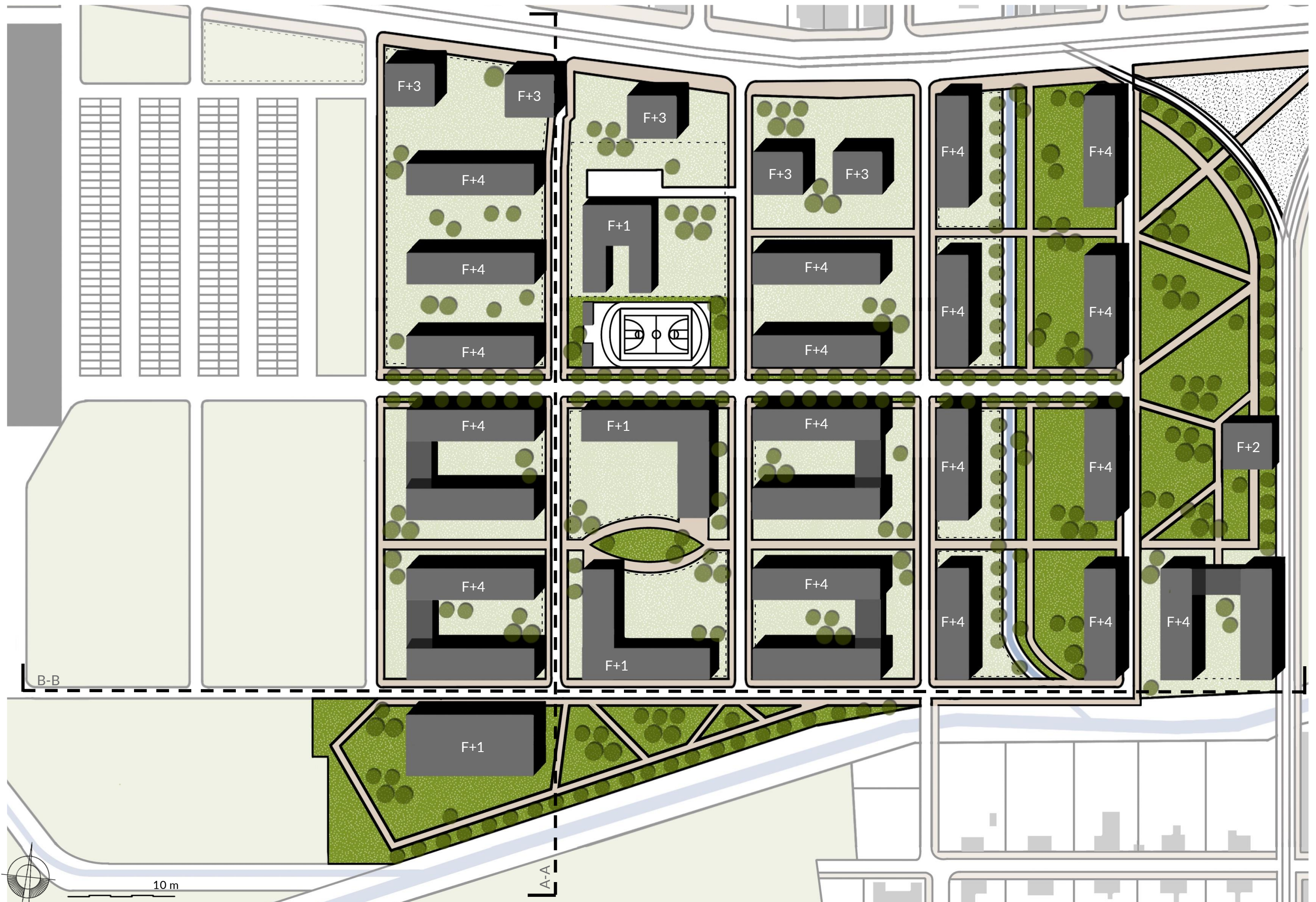


Nyitnikék óvoda









Lakóépületek (Fsz.+4),
fsz.-en vendéglátó egységek

Lakóépület (Fsz.+3)

Bölcsőde

Kültéri sportpálya,
öltözővel, mosdóval

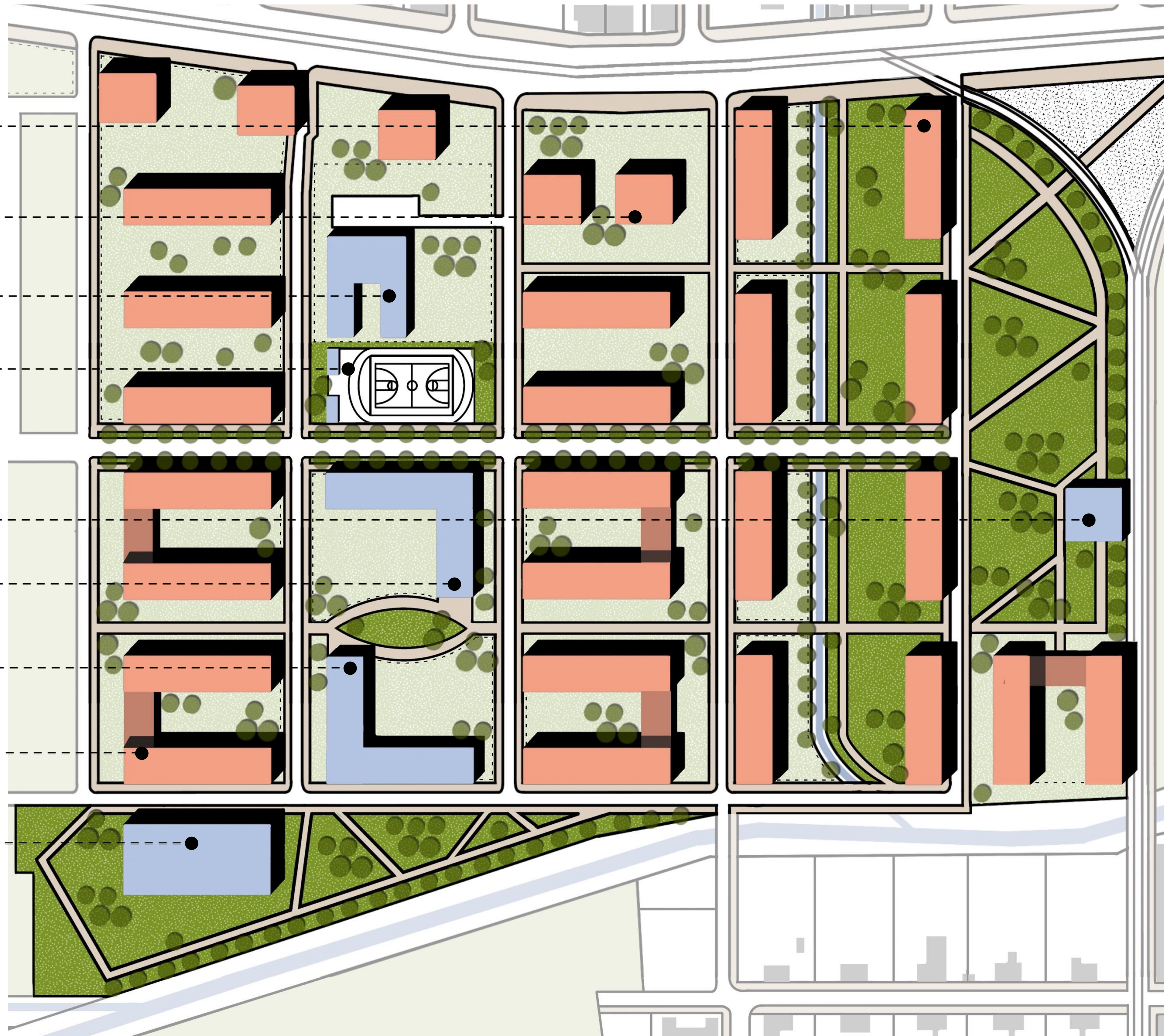
Kulturális központ

Óvoda

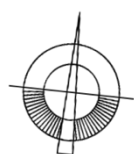
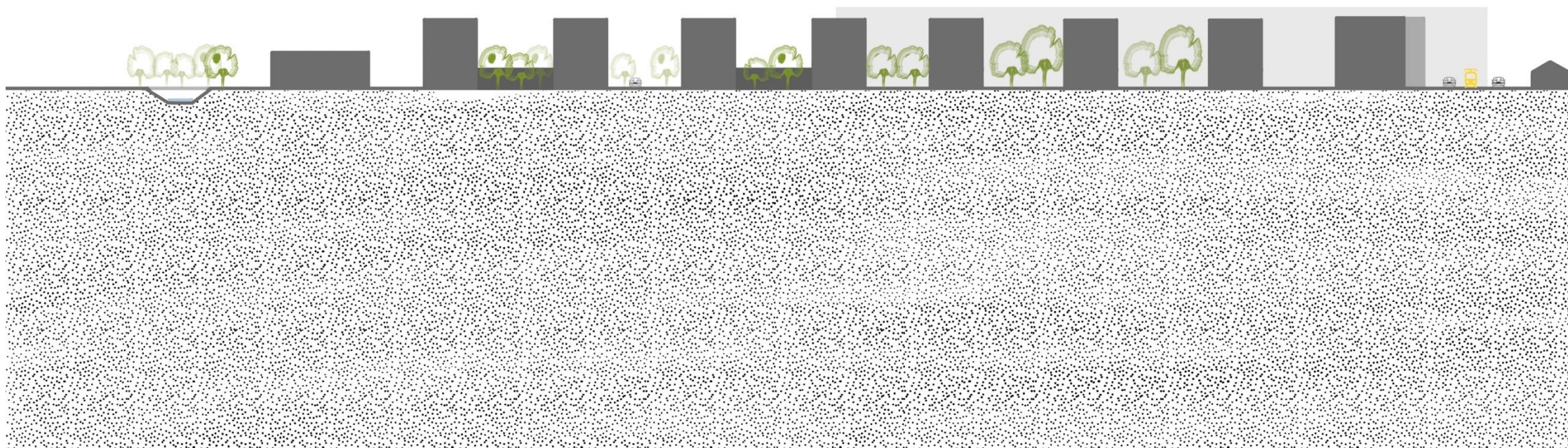
Általános iskola

Lakóépületek (Fsz.+4)

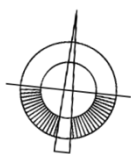
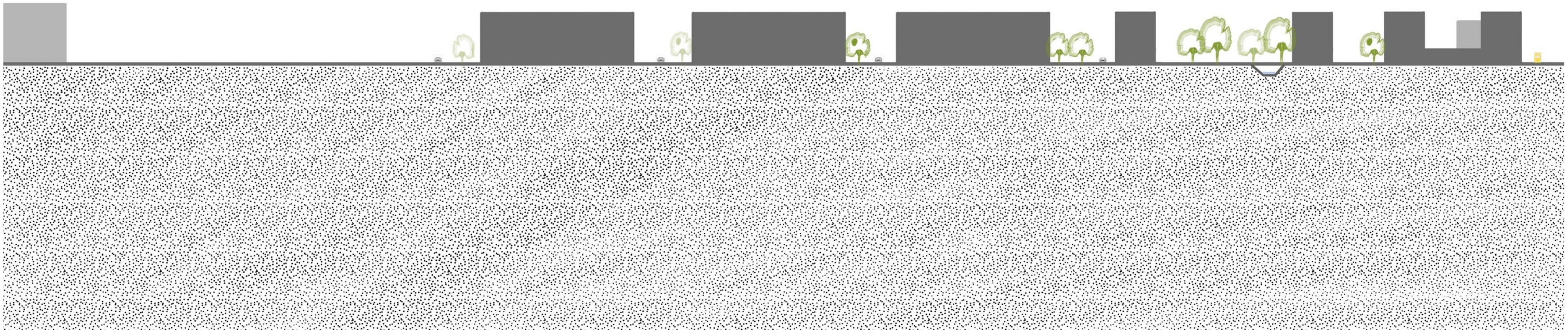
Sportcsarnok



10 m



10 m



10 m



