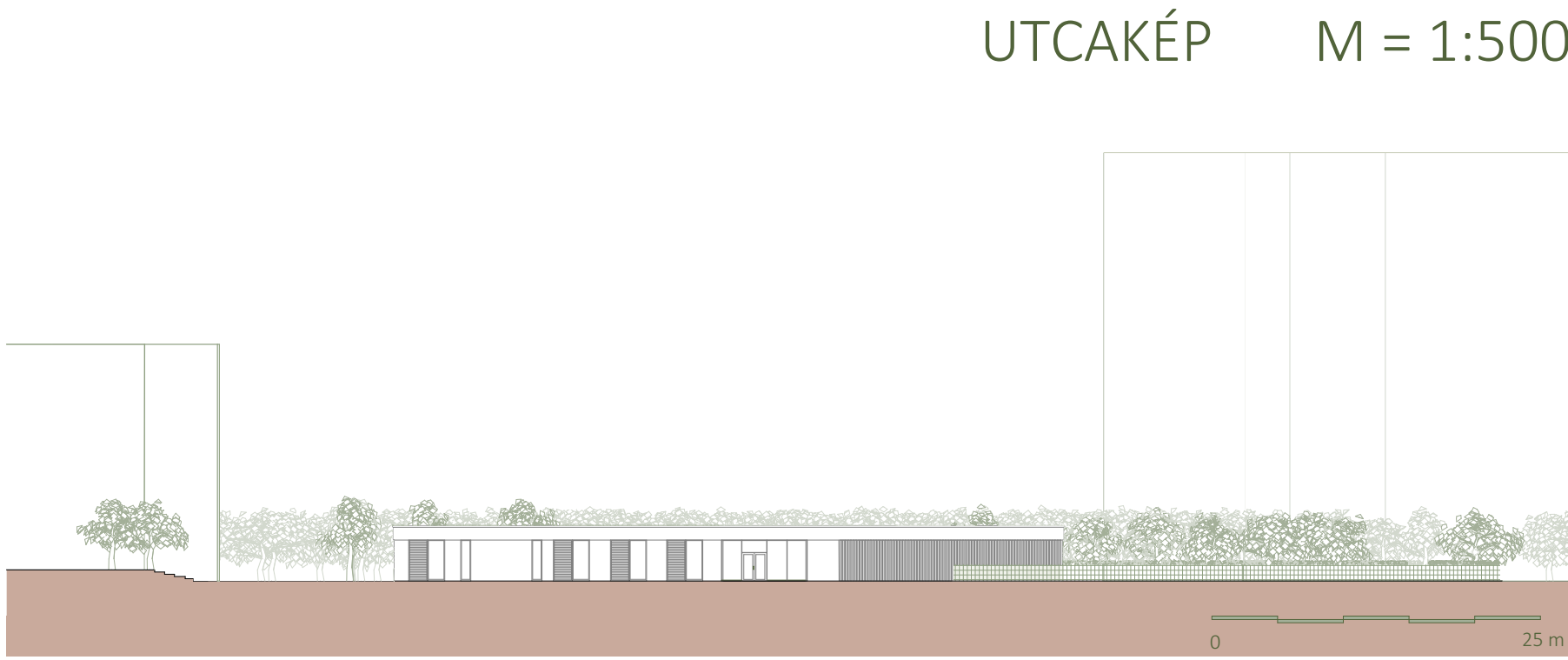
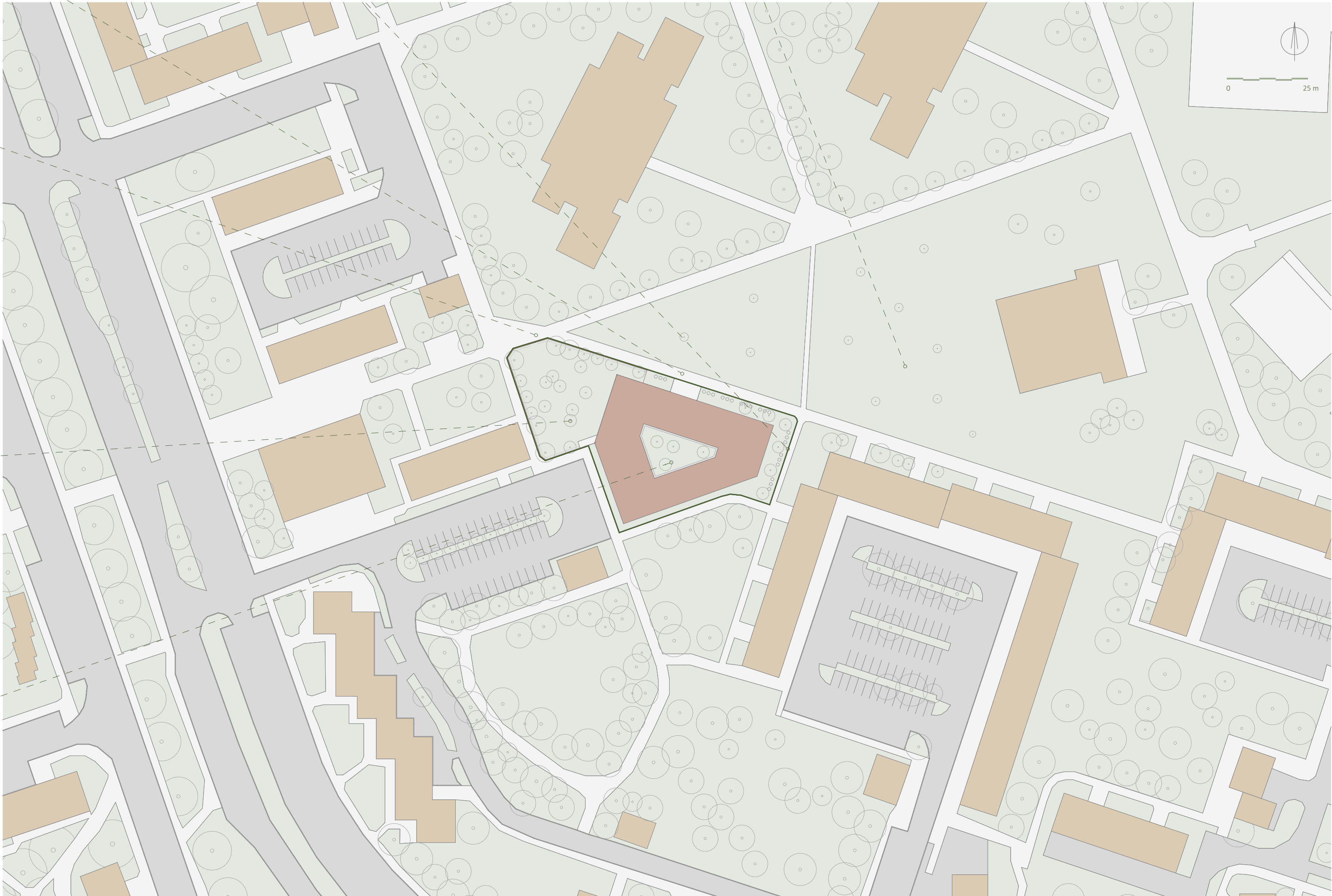
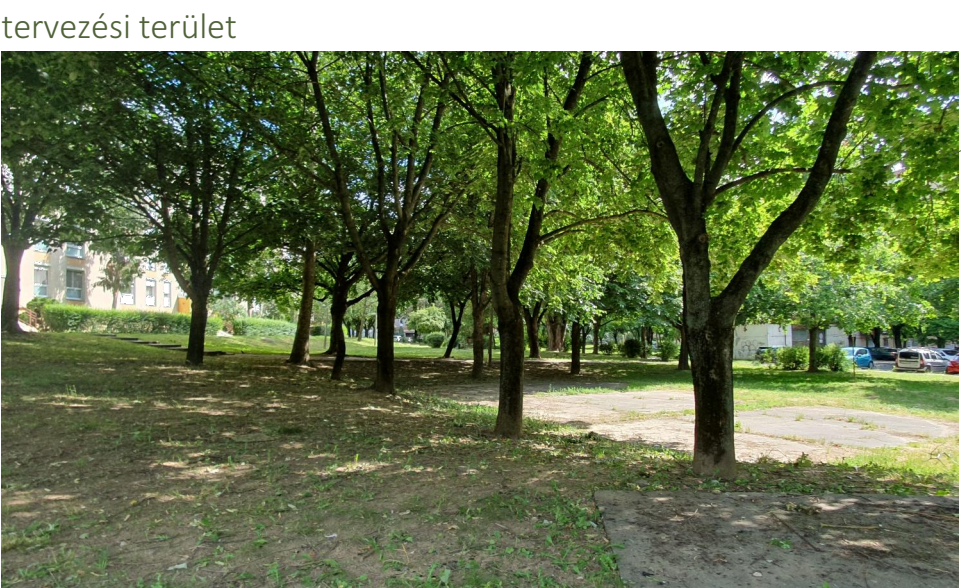


A tervezési terület Pécs déli részén fekvő **Megyer városrészben**, az alközpont közelében található 2976 m² nagyságú telek, mely rendkívül kedvező tulajdonságokkal rendelkezik a beruházás szempontjából. A kijelölt helyszín a többnyire 10 emelet körüli magassággal rendelkező, úszótelteken álló lakóépületek között bújk meg a Várkonyi Nándor utca mentén. Az érintett terület bejárható közelében található számos bölcsőde, óvoda, valamint szinte közvetlen hatókörében terül el az Apáczai Nevelési és Általános Művelődési Központ is.

A telken jelenleg egy elhanyagolt állapotban lévő épület áll, mely a Mosolymanó Egyesületnek ad otthont. A szervezet a gyermekek és családok segítségével foglalkozik, rendszeresen fejlesztő foglalkozásokat, programokat tart. Az épület felújítására folyamatosan gyűtenek, teljes körű korszerűsítést, újjáépítést terveznek, így a fejlesztőház megépítése az Egyesület bővítéseként, a rossz állapotú épület lebontása után valósulna meg. A helyszín nagy előnye az az **összefüggő zöld sétáló** terület, amelyben elhelyezkedik. A gépjárműforgalom nem jelentős, csupán néhány parkoló terület érintkezik a zöld zónával, így nyugodt és biztonságos környezet teremthető meg. A megközelítés kedvező, számos autóbusz járat közlekedik könnyen elérhető távon belül, valamint a parkolók elhelyezkedése miatt autóval is kényelmesen megközelíthető a kijelölt helyszín.



Az épület a városi szövetben egysúlyt képvisel: magassági méretében és anyaghasználatában egyaránt visszafogott. Megjelenésével és közösségi funkciójával mégis identitáshordozó szereppel bírhat a környék számára.

Megformálása átmenetet teremt a mellette jelen lévő magasabb tömegek és a zöldfelületek között, valamint illeszkedik a városi környezet alacsony intenzitású zónájához.

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

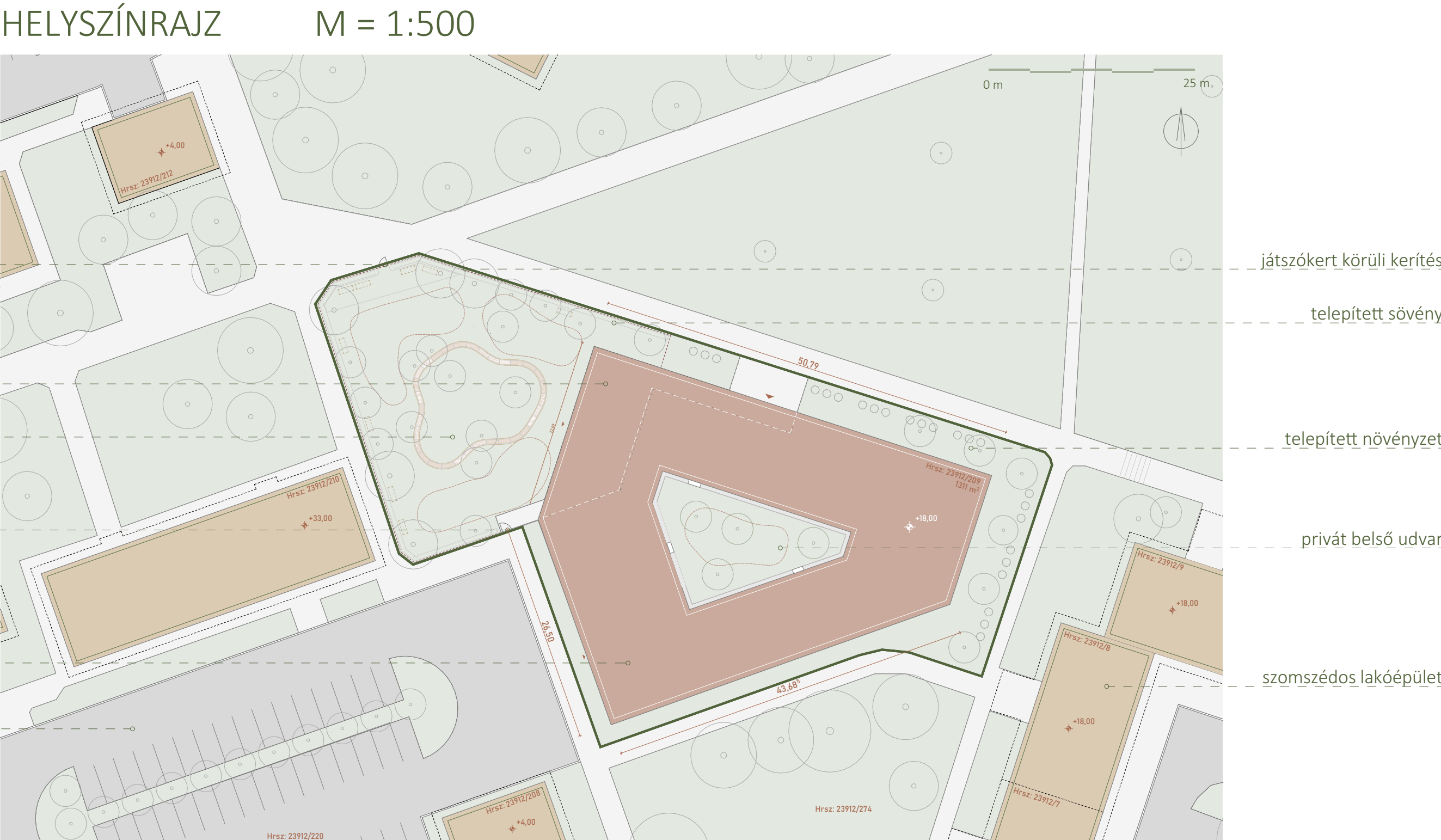
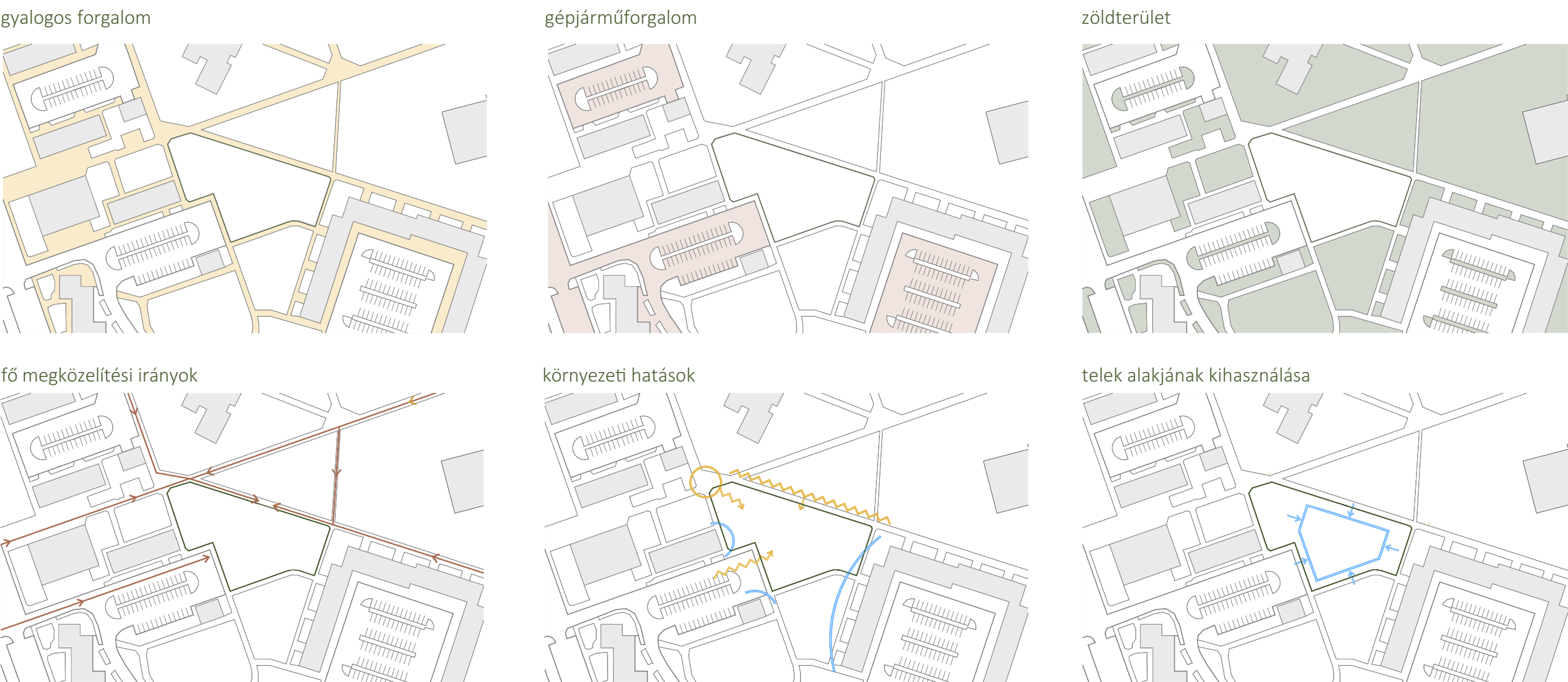
A kijelölt telek jelenleg egy önkormányzati tulajdonban lévő úszótelek, melynek bővítésére van szükség az új fejlesztőház létrehozásához. Ennek akadálya nem merül fel, hiszen a hozzácsatolandó terület és az úszótelek is egyaránt önkormányzati tulajdonban van és azonos besorolású (**Ln - nagyvárosias lakóterület**), mely mindezt lehetővé teszi.

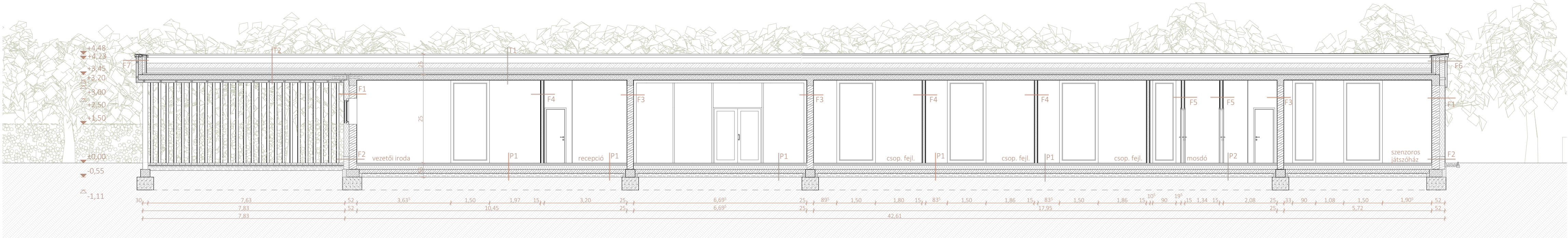
A bővítés ezen kívül még magába foglalja a közvetlen szomszédos zöldfelületként kialakítandó terület egy részét is. Ezt a tervezés során továbbra is **zöldterületként** kezelem.

A tervezett beépítés az előírt beépíthetőségnek (60%), a minimálisan előírt zöldfelületnek (25%) és a maximálisan megengedett épületmagasságnak (8,00 m) is megfelel.

A tömeg megalkotását a kialakított telek egyedi alakja, valamint a területet közvetlenül érő környezeti hatások- pl. gyalogos útvonal, parkoló elhelyezkedése - formálták. Az egyszintességből és a **körbeforduló kompakt formából** adódóan a gyermekek számára is könnyen bejárható, átlátható egység jön létre. Az intézmény sajátos belső világgal rendelkezik, melyhez a középben elhelyezett, teljes mértékben függönyfallal körülvett belső privát udvar is hozzájárul.

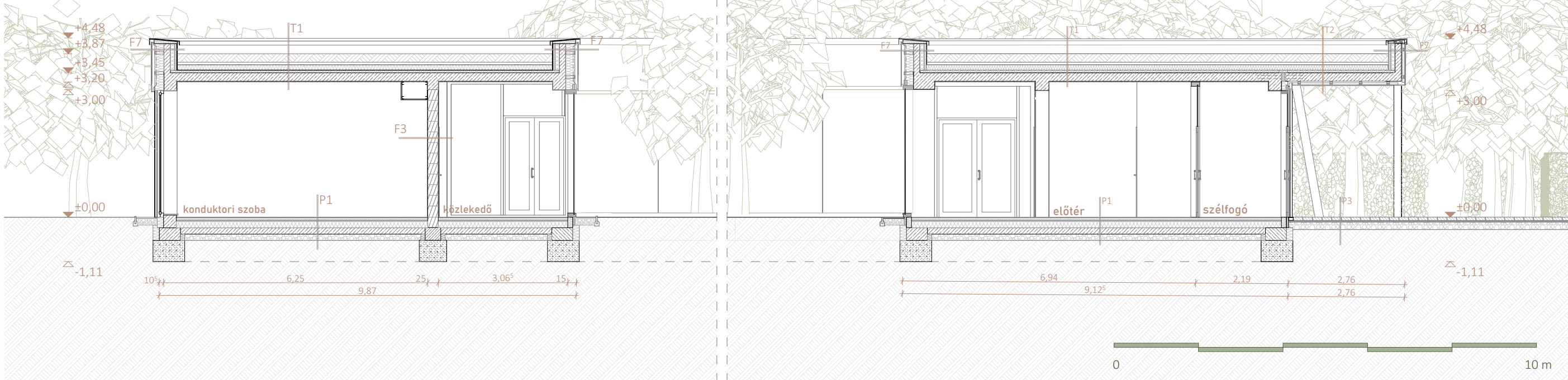
HELYSZÍNELEMZÉS





T1	LAPOSTETŐ: extenzív zöldített és beltér	T2	LAPOSTETŐ: extenzív zöldített és kültér
20 cm	extenzív ültetőköteg (pl. RoofTech ültetőköteg)	20 cm	extenzív ültetőköteg (pl. RoofTech ültetőköteg)
1 rlg	125 g/m ² felületregepi műanyag fóly szűrőréteg (pl. BauderGREEN FV 125)	1 rlg	125 g/m ² felületregepi műanyag fóly szűrőréteg (pl. BauderGREEN FV 125)
6 cm	formahabosított expandált polisztirolhab hőszigetelő drénlemez, szivárgó és víztározó réteg (pl. Austrotherm Expert Drén)	6 cm	formahabosított expandált polisztirolhab hőszigetelő drénlemez, szivárgó és víztározó réteg (pl. Austrotherm Expert Drén)
24 cm	lepcsős ütközőhézagú extrudált polisztirolhab hőszigetelés, egy rétegben fektetve (pl. Austrotherm XPS Top 30 SF)	24 cm	lepcsős ütközőhézagú extrudált polisztirolhab hőszigetelés, egy rétegben fektetve (pl. Austrotherm XPS Top 30 SF)
1 rlg	4 mm vastag, FLL eljárás alapján gyökérállónak minősített SBS-modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen légelvezetéssel hegesztve (pl. Villas Villaverde WS-I)	1 rlg	4 mm vastag, FLL eljárás alapján gyökérállónak minősített SBS-modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen légelvezetéssel hegesztve (pl. Villas Villaverde WS-I)
1 rlg	4 mm vastag, poliszterfátyol hordozóréteg, SBS-modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen légelvezetéssel ragasztva (pl. Villas E-PV-4 S/K Extra)	1 rlg	4 mm vastag, poliszterfátyol hordozóréteg, SBS-modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen légelvezetéssel ragasztva (pl. Villas E-PV-4 S/K Extra)
1 rlg	hídeg bitumenmáz felület (kb. 300 g/m ²) (pl. Villas Siplast Primer Speed)	1 rlg	hídeg bitumenmáz felület (kb. 300 g/m ²) (pl. Villas Siplast Primer Speed)
2 cm	lejtés adó aljzatbeton, 24 cm között műanyagpótló javított cementhabarcsból, 4 cm felett könnyűbetonból készítve, 50 m ² -ként elválasztva	2 cm	lejtés adó aljzatbeton, 24 cm között műanyagpótló javított cementhabarcsból, 4 cm felett könnyűbetonból készítve, 50 m ² -ként elválasztva
25 cm	monolit vasbeton födémlemez, statikai tervek szerint	25 cm	monolit vasbeton födémlemez, statikai tervek szerint
2 rlg	glettelés, festés (pl. Baumit Finofil)	2 rlg	glettelés, festés (pl. Baumit Finofil)

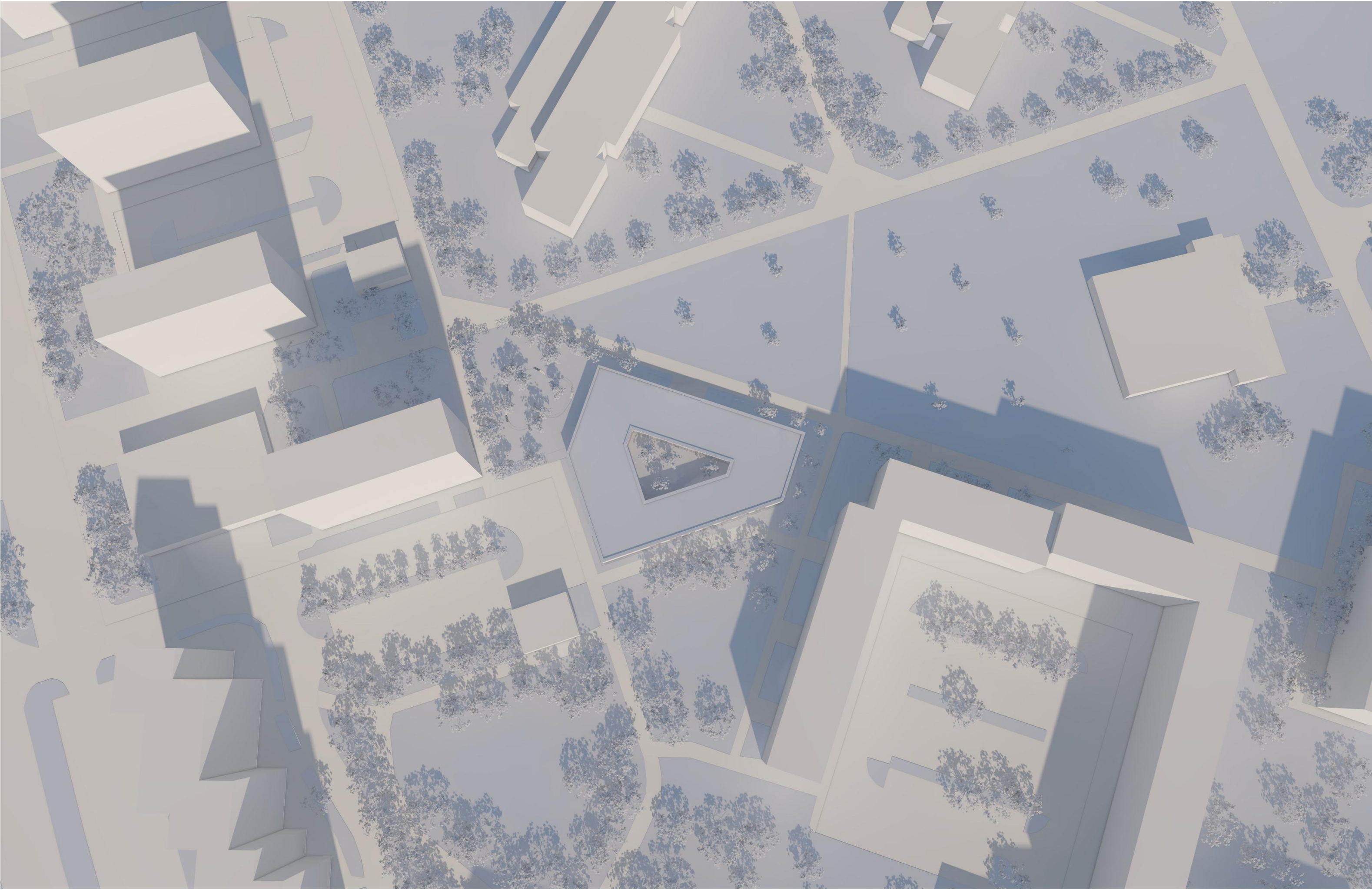
F1	KÜLSŐ FAL: általános helyen	F3	BELSŐ FAL: teherfal	F6	ATTIKA: általános helyen
0,5 cm	vékonyvakolat rendszer	1,5 cm	alapvakolat, glettelés, festés (pl. Baumit UniPutz)	5+1 cm	poliszterfátyol hordozóréteg, SBS-modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen légelvezetéssel ragasztva (pl. Villas E-PV-4 S/K Extra)
15 cm	EPS hőszigetelés (pl. Austrotherm EPS AT-N200)	30 cm	Porotherm 25 NF-neo Rapid falazóblokk	10 cm	Öntőbetű (üvegcsővel hordozóréteg), SBS-modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés (pl. Villas Siplast Primer Speed)
5 mm	ragasztó habarcs rögzítés, az alkalmazástechnika szerinti módon a hőszigetelő táblákra felhelve (pl. Mapetherm kötésvagyipotragszó)	2 rlg	Rigips (2x12,5 mm) gipszkarton borítás	1 rlg	4 mm vastag, FLL-eljárás alapján gyökérállónak minősített SBS-modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen légelvezetéssel ragasztva (pl. Villas E-PV-4 S/K Extra)
1 cm	Négyrétegű vakolat (pl. Baumit UniPutz)	7,5 cm	Rigips Profi CW bordaváz, közötté ásványgyapot kötöttes (pl. ROCKWOOL Airrock XD)	10 cm	4 mm vastag, poliszterfátyol hordozóréteg, SBS-modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen légelvezetéssel ragasztva (pl. Villas Siplast Primer Speed)
30 cm	Porotherm 30 NF-neo Rapid falazóblokk	2 rlg	Rigips (2x12,5 mm) gipszkarton borítás	15 cm	hídeg bitumenmáz felület (kb. 300 g/m ²) (pl. Villas Siplast Primer Speed)
1,5 cm	belső oldali vakolat (pl. Baumit UniPutz)	2 rlg	glettelés, festés (pl. Baumit UniPutz)	0,8 cm	kompozit lemez homlokzatburkolat (pl. Prefabond)
F2	KÜLSŐ FAL: lábazat	F4	BELSŐ VÁLÁSZFAL: gipszkarton (általános)	P2	FEDETT-NYÍLT TÉR PADLÓ
0,5 cm	vékonyvakolat rendszer	2 rlg	XPS lábazat hőszigetelés (pl. Austrotherm XPS Top 30 SF)	6 cm	térkö burkolat
15 cm	EPS hőszigetelés (pl. Austrotherm XPS Top 30 SF)	2 rlg	Rigips (2x12,5 mm) gipszkarton borítás	4 cm	2/5 szemmagasságú és bazaltzúzálek
5 mm	ásványi ragasztó habarcs rögzítés, az alkalmazástechnika szerinti módon a hőszigetelő táblákra felhelve (pl. Mapetherm ragasztótárgas)	7,5 cm	Rigips Profi CW bordaváz, közötté ásványgyapot kötöttes (pl. ROCKWOOL Airrock XD)	1 rlg	ásványi ragasztóhabarcs rögzítés, az alkalmazástechnika szerinti módon a hőszigetelő táblákra felhelve (pl. Mapetherm kötésvagyipotragszó)
1 rlg	4 mm SBS bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés (pl. Villas E-G-45 F/K)	2 rlg	Rigips (2x12,5 mm) gipszkarton borítás	10 cm	legrés, szerelt homlokzatburkolat
1 rlg	hídeg bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés (pl. Villas E-G-45 F/K)	2 rlg	Rigips (2x12,5 mm) gipszkarton borítás	6 cm	kompozit lemez homlokzatburkolat (pl. Prefabond)
1 cm	Négyrétegű vakolat (pl. Baumit UniPutz)	2 rlg	glettelés, festés (pl. Baumit UniPutz)	0,8 cm	kompozit lemez homlokzatburkolat (pl. Prefabond)
30 cm	Porotherm 30 NF-neo Rapid falazóblokk	2 rlg	glettelés, festés (pl. Baumit UniPutz)		
1,5 cm	belső oldali vakolat (pl. Baumit UniPutz)	2 rlg	glettelés, festés (pl. Baumit UniPutz)		



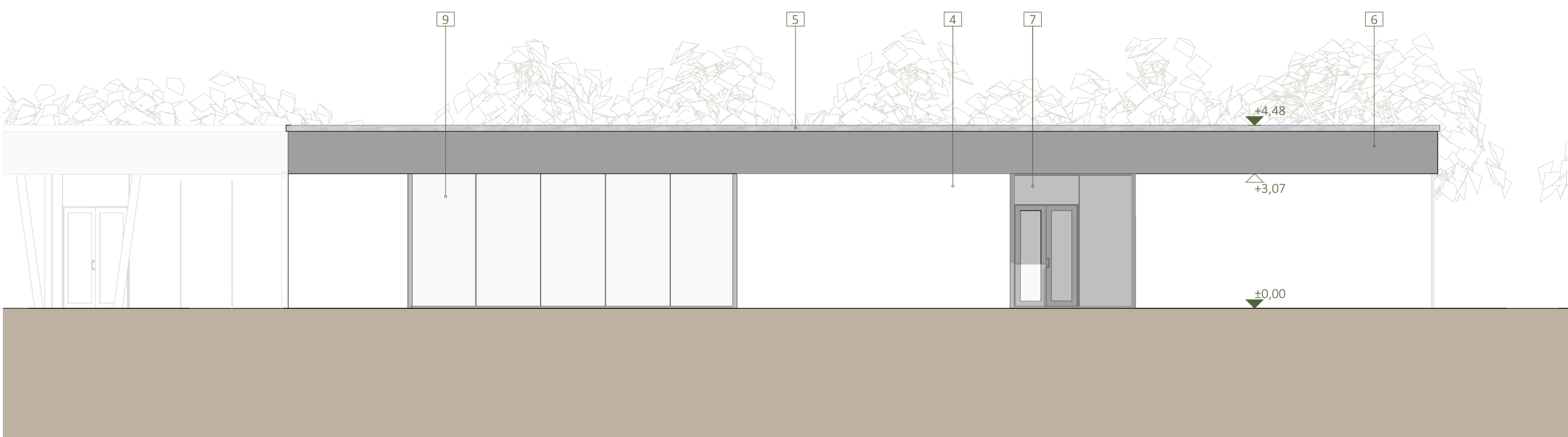
B2-B3 szakasz

B1-B2 szakasz

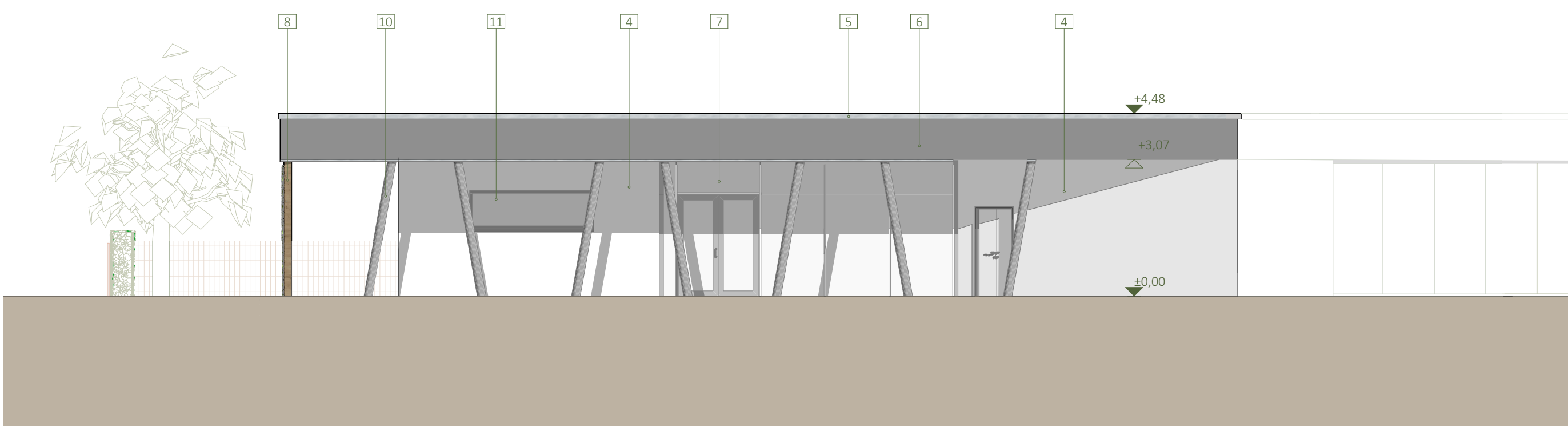




DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M = 1:100

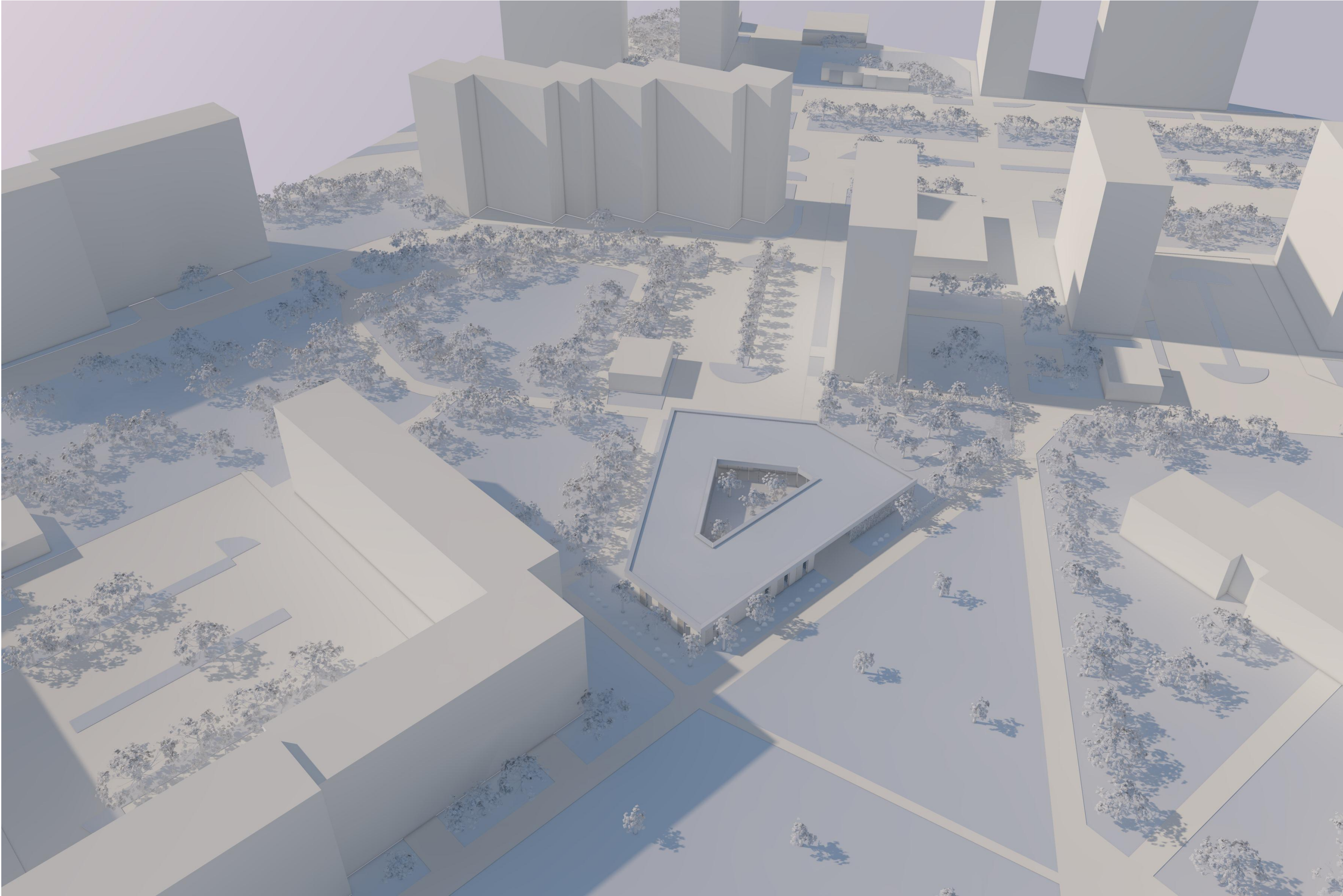


ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M = 1:100

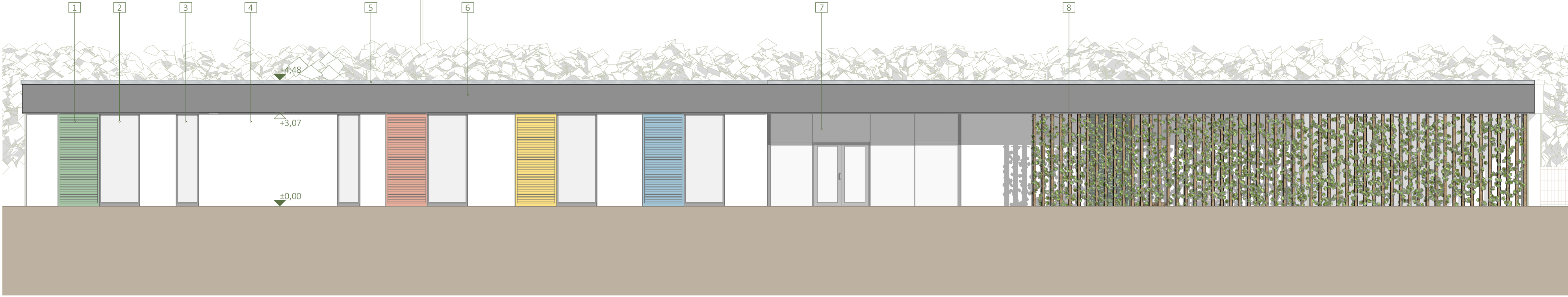


A terem funkció szerint lettek felfűzve a körbefutó folyosóra, mely helyenkénti teresedéssel egy-egy találkozási, várakozási pontot alkot. A fejlesztő terem három csoportba oszthatók: egyéni fejlesztés, csoportos fejlesztés, mozgáshoz/játékhoz kapcsolódó fejlesztés. A fejlesztő szobákban elsősorban a letisztult belső elrendezés volt az irányelv. A bútorok és a falak felületképzése neutrális, természetes hatást kelt, míg az eszközök a színekkel vonják magukra a figyelmet, ezzel segítve az irányított koncentrációt. Minden fejlesztő egy nagyméretű, padlótól mennyezetiig tartó ablakkal kapcsolódik a külvilághoz. Ezekben a termekben elsősorban a **kognitív** és a **finommotoros képességek** kerülnek fejlesztésre. A nagyméretű mozgásfejlesztő helyiségben lehetőség nyílik a **nagymotoros képességek** fejlesztésére, akár csoportos formában is. A terem homlokzati falát szinte teljes egészében függőnyfal alkotja, mely elősegíti a gyermekek felszabadultságát.

Az épülethez két udvar is tartozik. Az egyik a középpontban található **privát belső udvar**, ahol felügyeletet igénylő fejlesztő játékok kerülnek elhelyezésre. A másik az épülettel való kapcsolódást bevezető **félpublikus játszókert**, melyet minden érdeklődő család szabadon használhat nyitvatartási időben. A külső és belső teret fedett-nyitott rész kapcsolja össze, mely lehetővé teszi az épületen kívül történő közlekedést, illetve a játszókert felőli védettebb kültéri térhasználatot. Ez alatt került elhelyezésre a látogatókat kiszolgáló, főbejáráthoz közeli biciklitároló is, mely egy fa lamellázatra futtatott növényfal mögött bújk meg. Az épület homlokzati kialakítása szabályos elvek mentén jött létre, melyben a nagyméretű üvegfelületek, a színes árnyékolók és a fehér vakolt falfelület váltakozása teremti meg a dinamikát. Az épületet felülről egy határozott, sötétszürke kompozit lemez burkolati sáv zárja le.

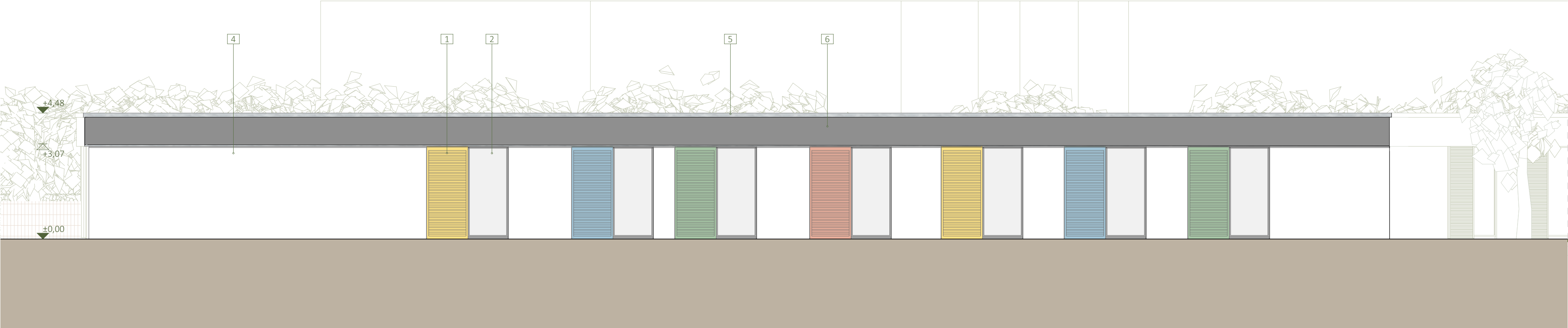


ÉSZAKI HOMLOKZAT M = 1:100

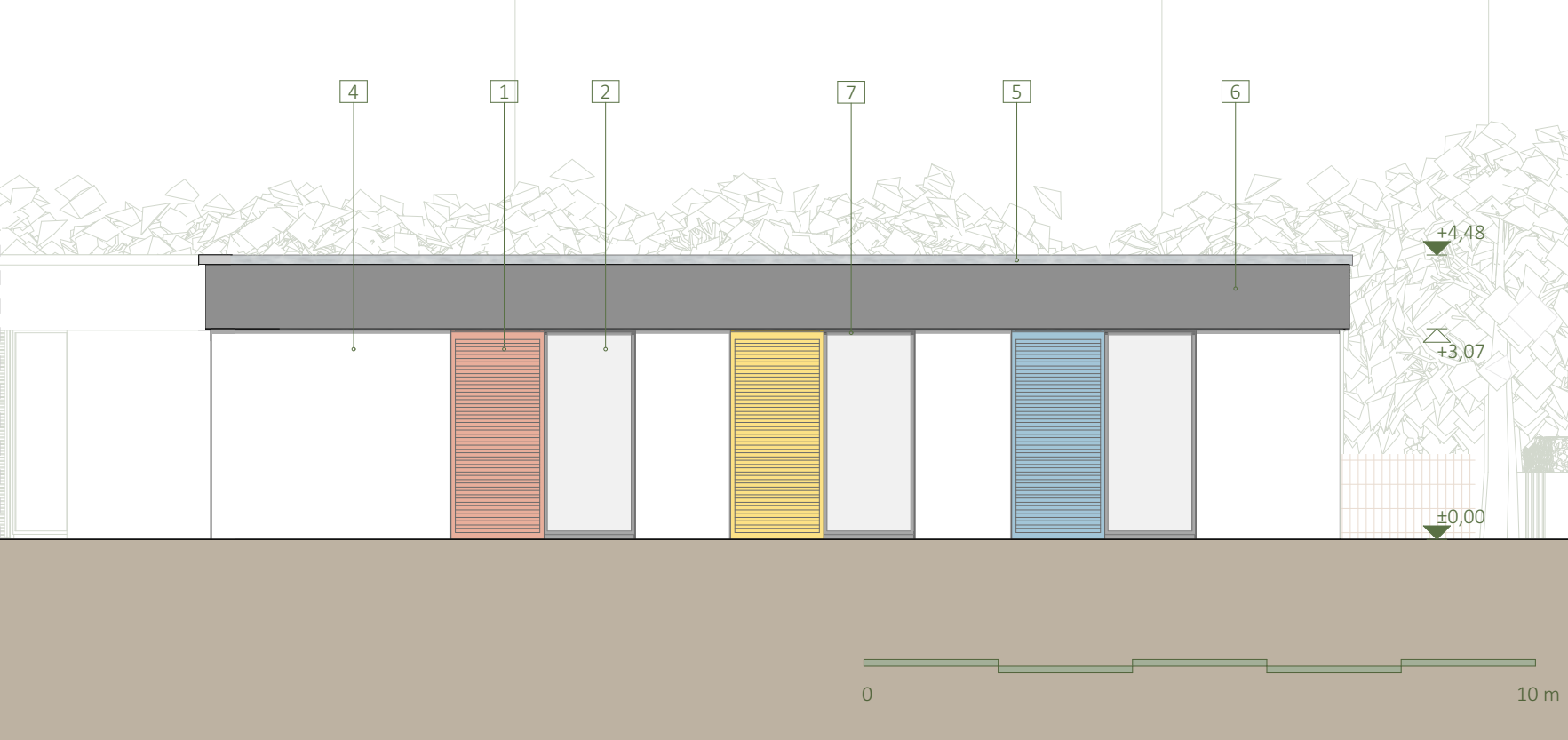


- 1 sínes rendszerű toló fa zsalutábla árnyékoló szerkezet
- 2 3,0 m x 1,5 m ALUPROF MB 104 alumínium bukó ablak Low-e bevonattal ellátott 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel
- 3 1,5 m x 0,9 m ALUPROF MB 104 alumínium bukó ablak Low-e bevonattal ellátott 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel
- 4 fehér színű vakolt hőszigetelt fal
- 5 kettős állókorcos attikafedés cseppentő lemez
- 6 Prefabond kompozit lemez homlokzatburkolat
- 7 Schüco FW50 alumínium látszóbordás függőnyfal, integrált bejárati ajtóval
- 8 fa lamella szerkezetre futtatott vadszőlő
- 9 Schüco FW50 alumínium látszóbordás függőnyfal
- 10 előtetőt alátámasztó vasbeton pillér
- 11 1,0 m x 3,0 m ALUPROF MB 104 alumínium fix ablak Low-e bevonattal ellátott 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel

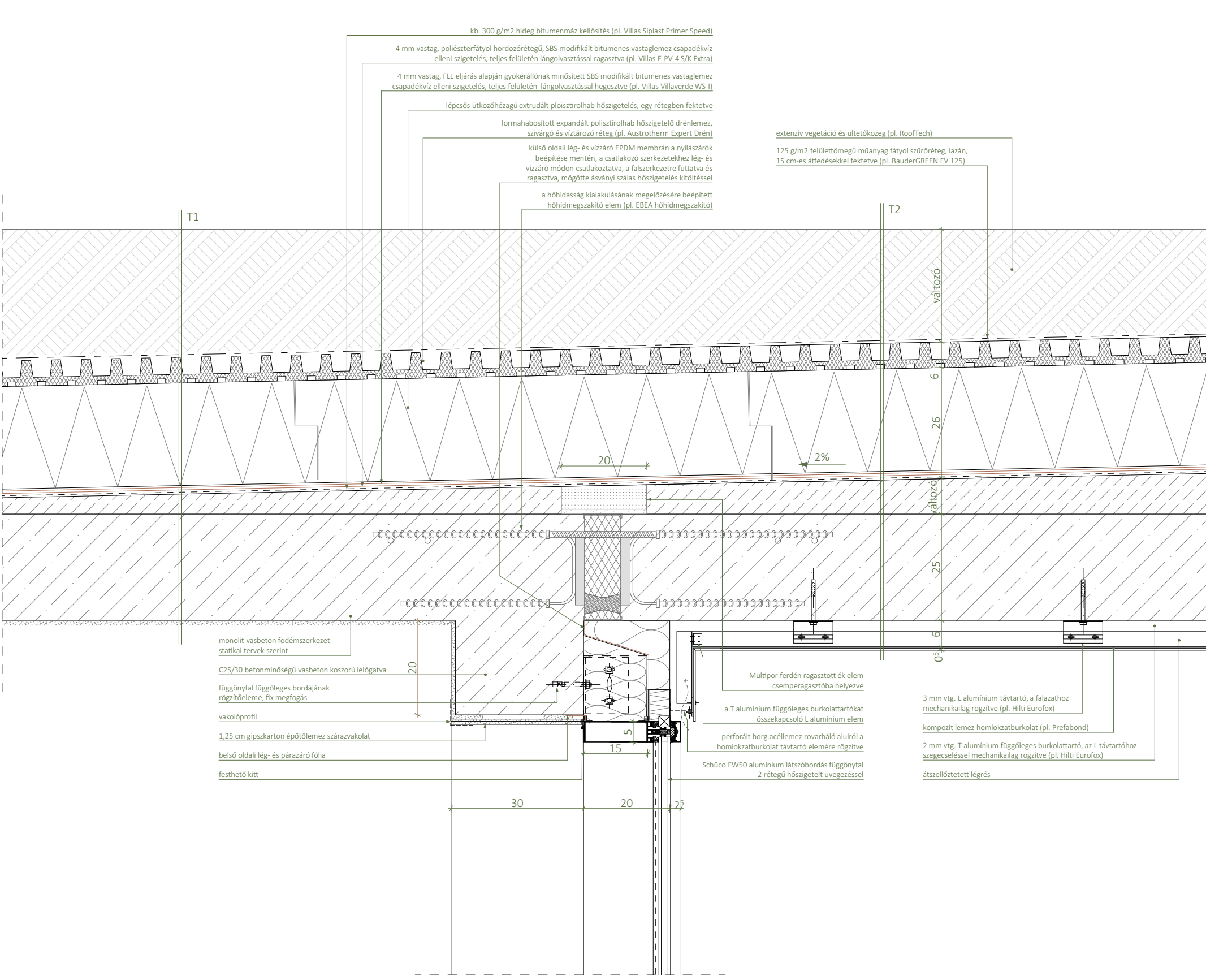
DÉLI HOMLOKZAT M = 1:100



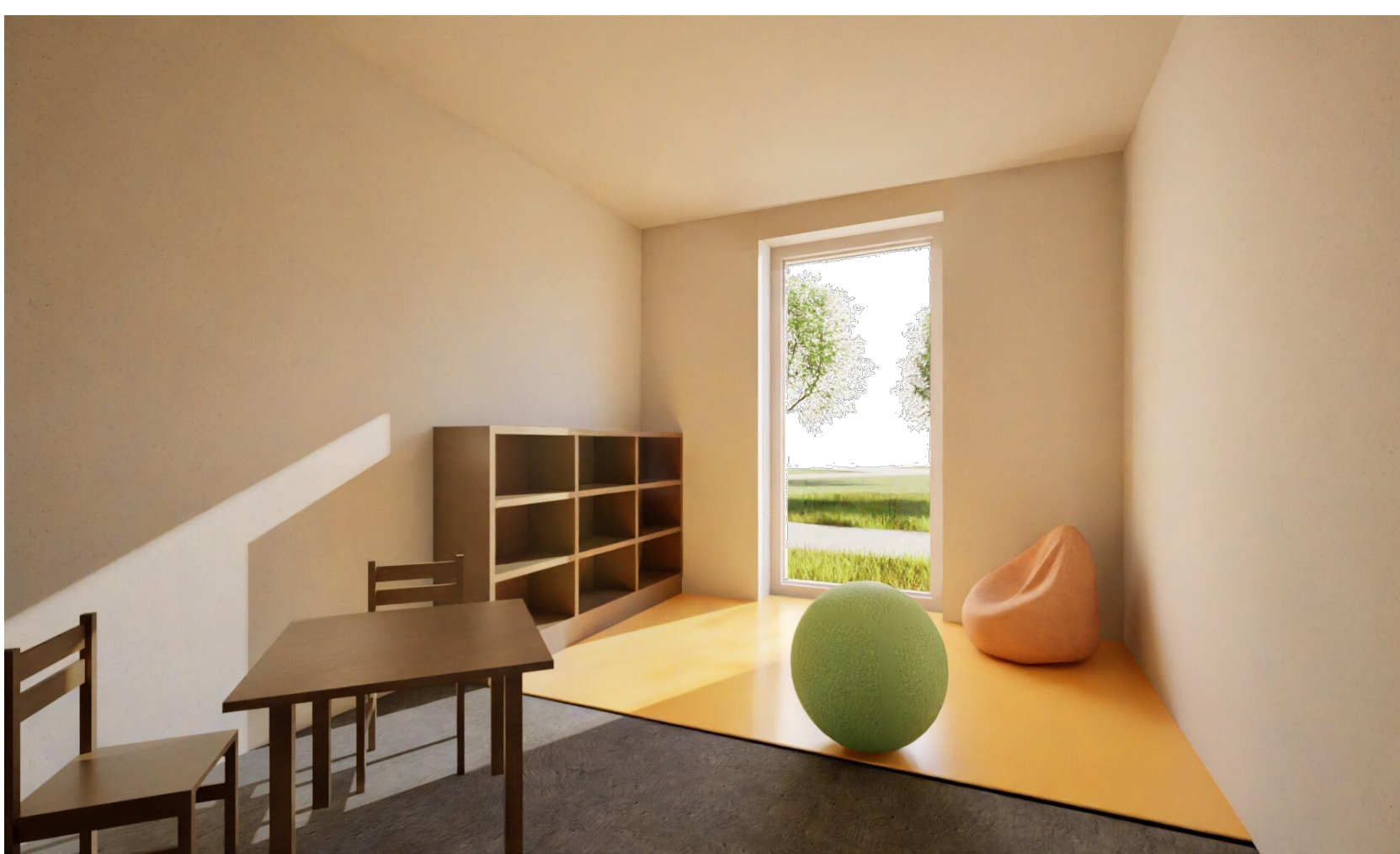
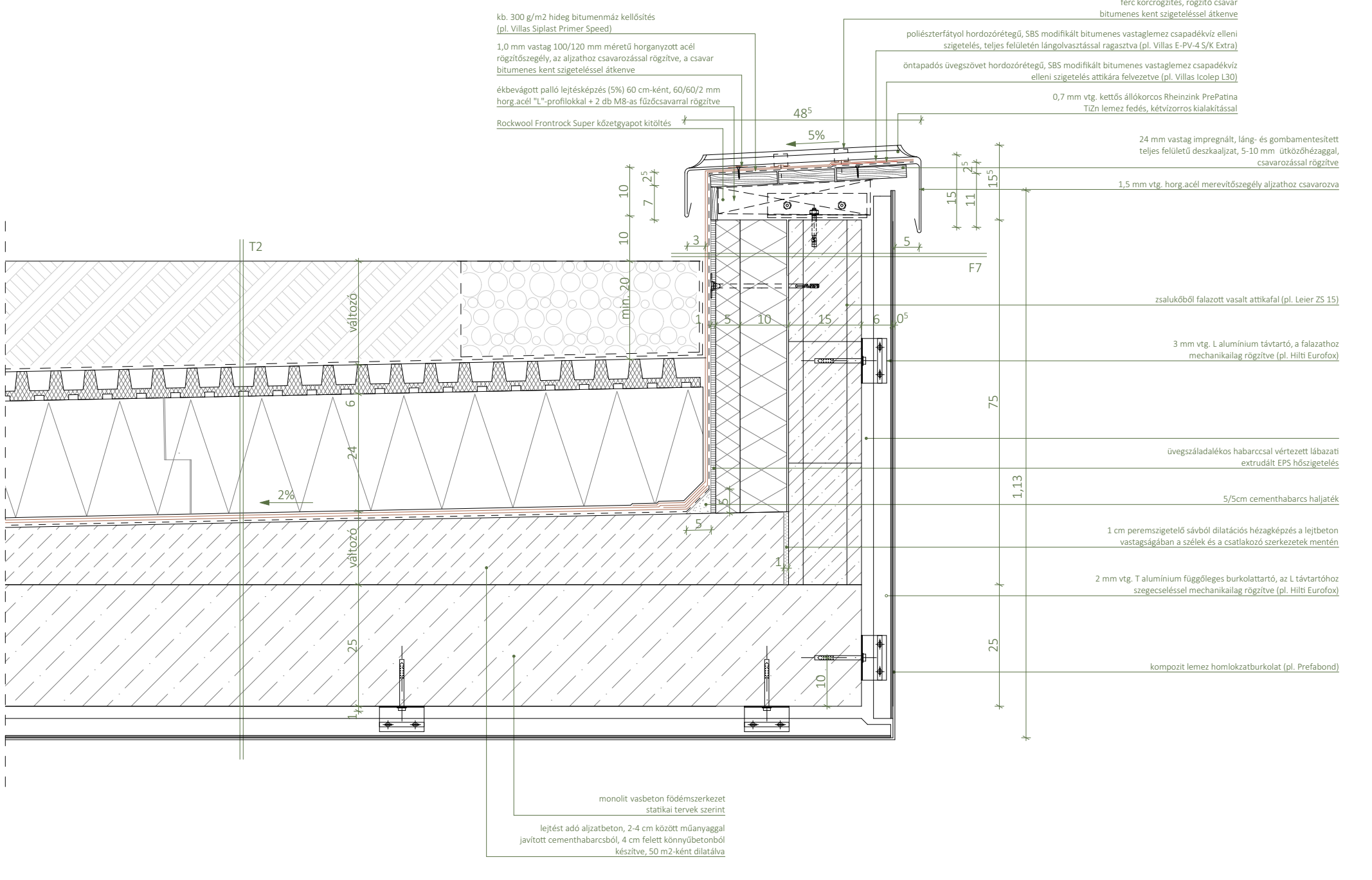
KELETI HOMLOKZAT M = 1:100



HŐHÍDMEGSZAKÍTOTT FÖDÉM M = 1:10

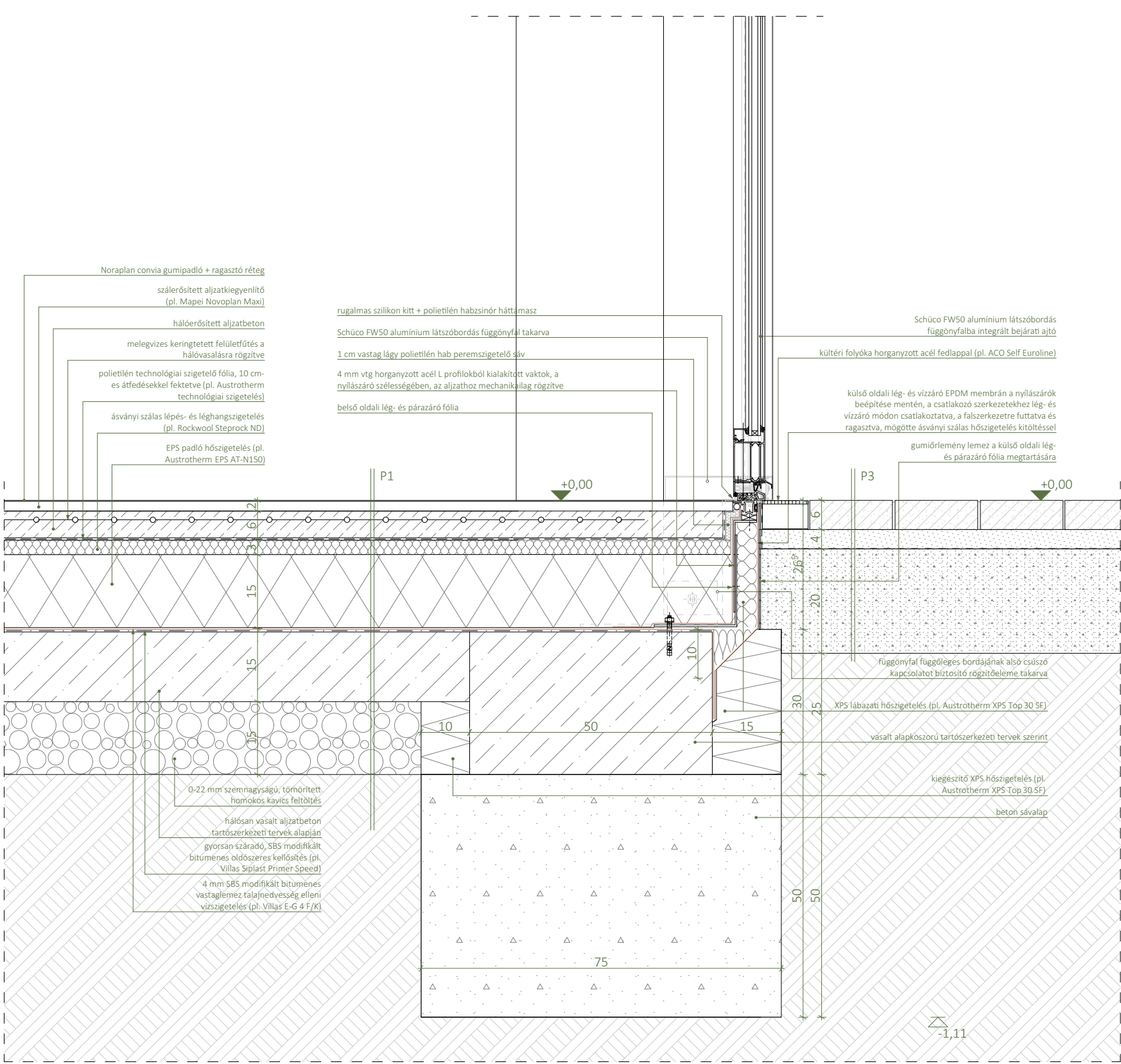


ELŐTETŐ ATTIKA M = 1:10

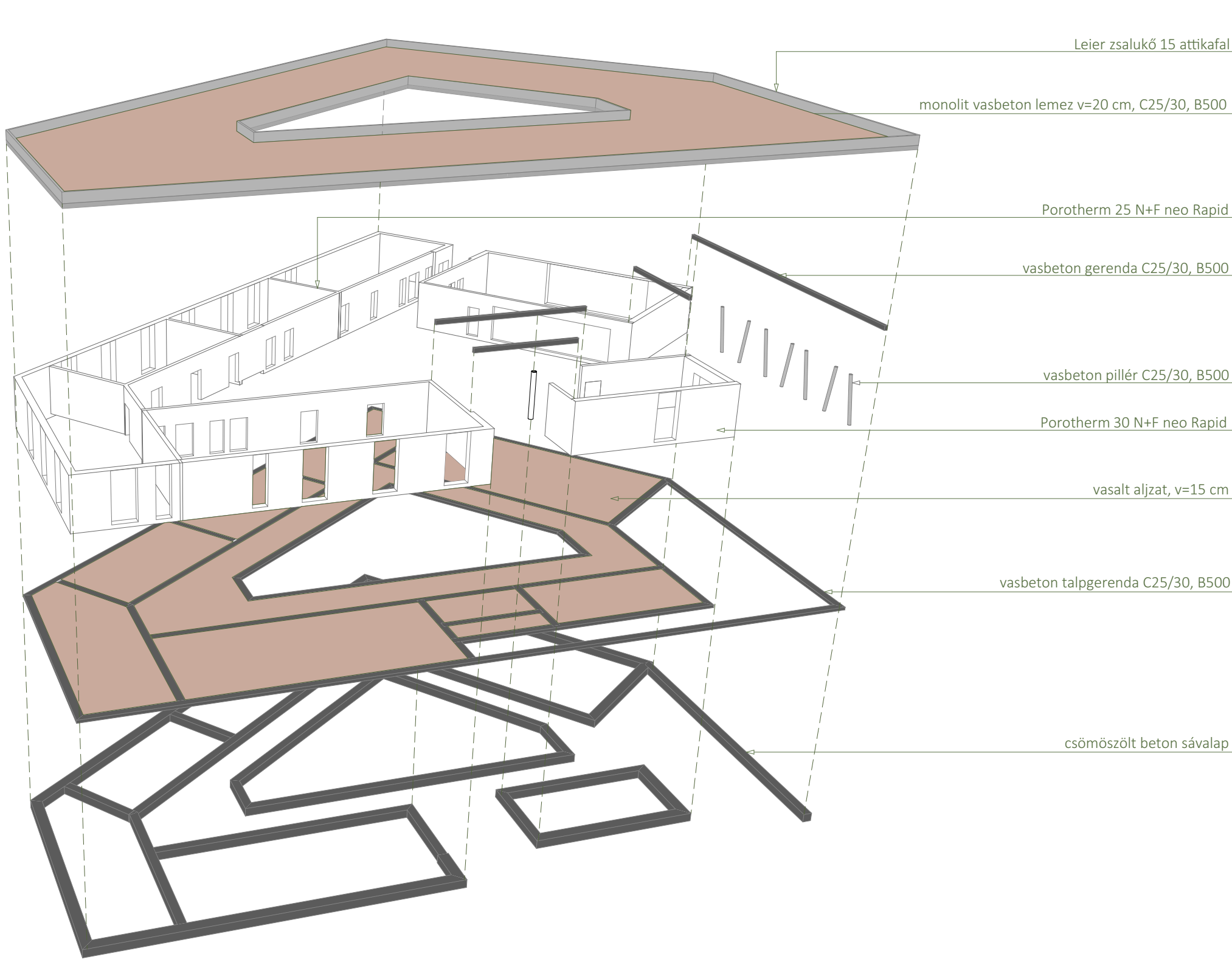


Az épület alapozása a talajmechanikai szakvélemény és a környezeti viszonyok alapján csömszölt beton **sávalap**, vasbeton alapkoszorúval kiegészítve. Az épület falas szerkezeti rendszerű, külső teherhordó falai helyszíni falazással Porotherm 30 N+F neo Rapid falazóblokból készülnek. A belső teherhordó falak Porotherm 25 N+F neo Rapid falazóelemből állnak. A teljes épületet statikailag méretezett 25 cm alul-felül sík monolit vasbeton **lemezfödém** fedi, mely C25/30 betonminőségű betonból és B500 betonacélból készül el. Mivel az épület földszintes, így ez egyben a zárófödém is jelenti. A lemezeket vonalszerűen támasztják alá a teherhordó falak.

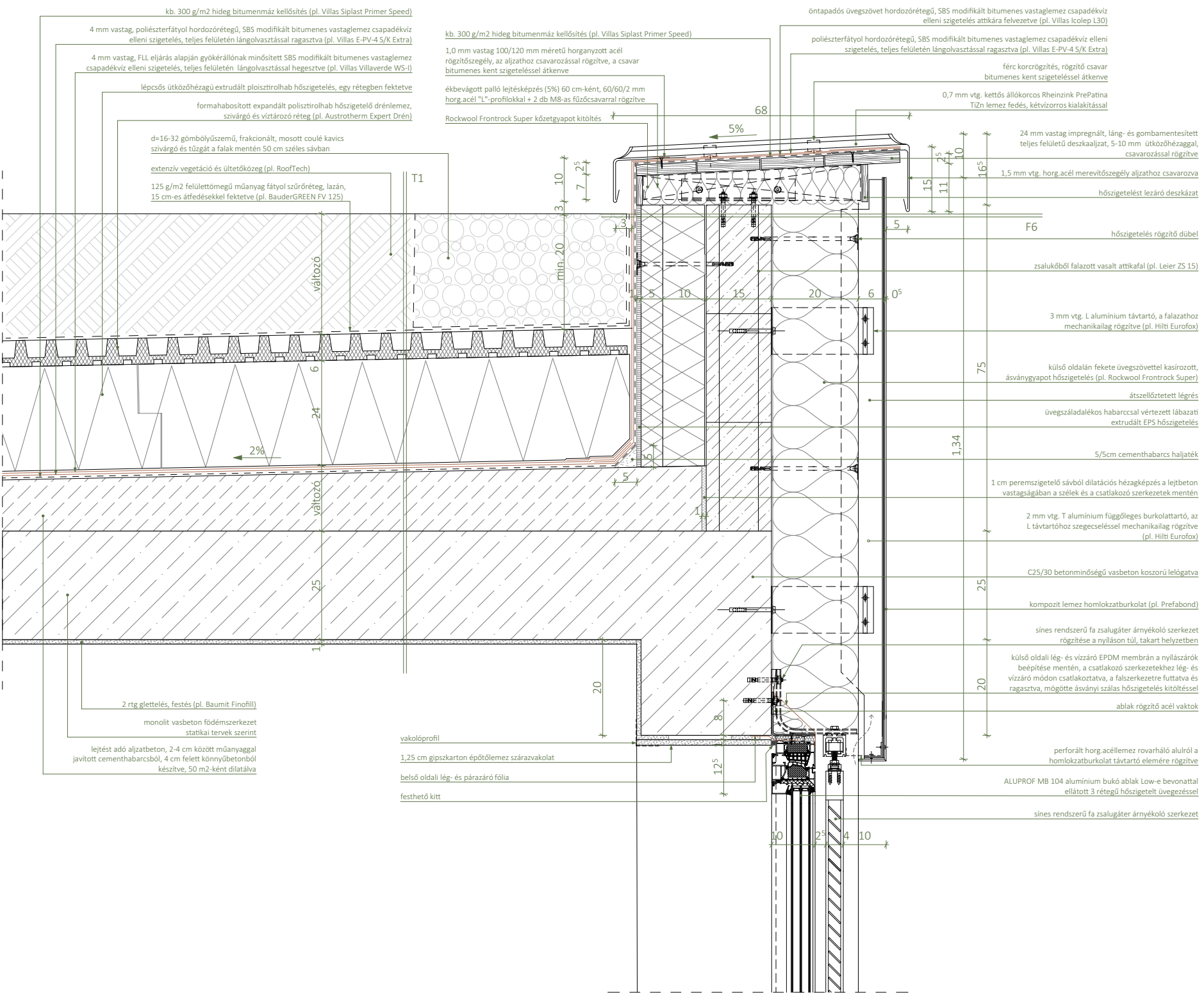
FÜGGÖNYFALBA INTEGRÁLT BEJÁRATI AJTÓ M = 1:10



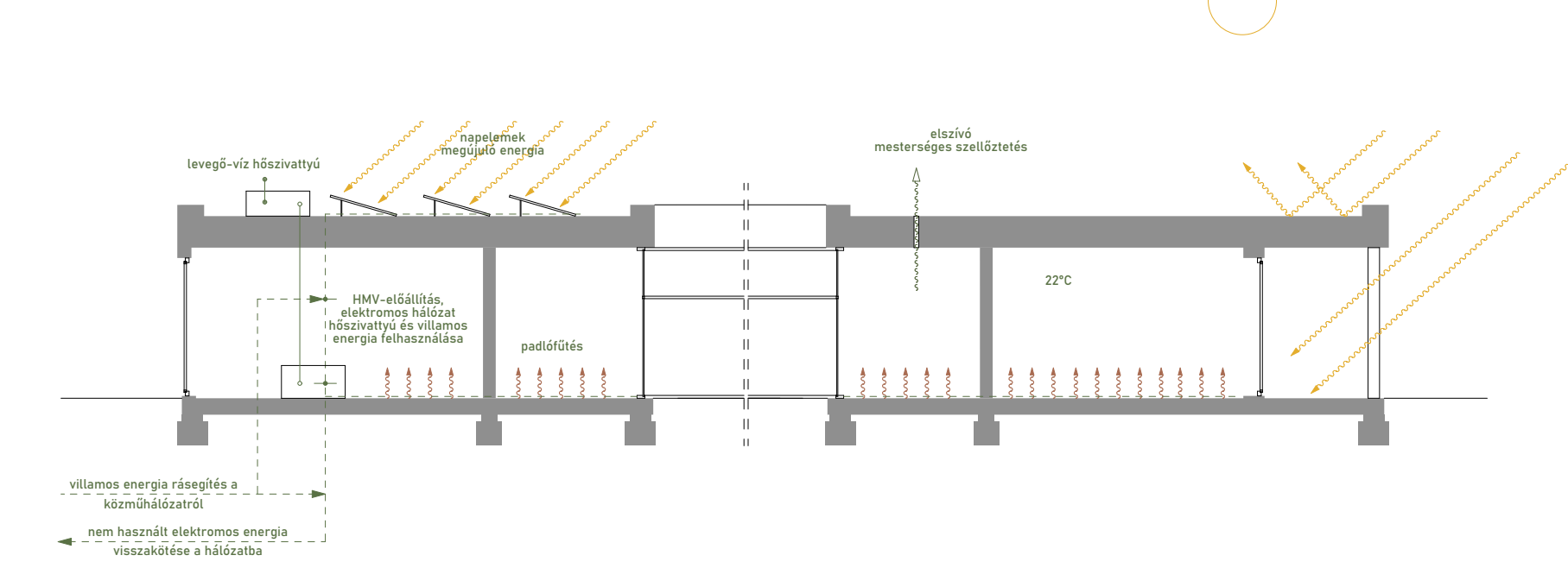
TARTÓSZERKEZETI KONCEPCIÓ



ÁLTALÁNOS ATTIKA, ABLAK FELSŐ M = 1:10

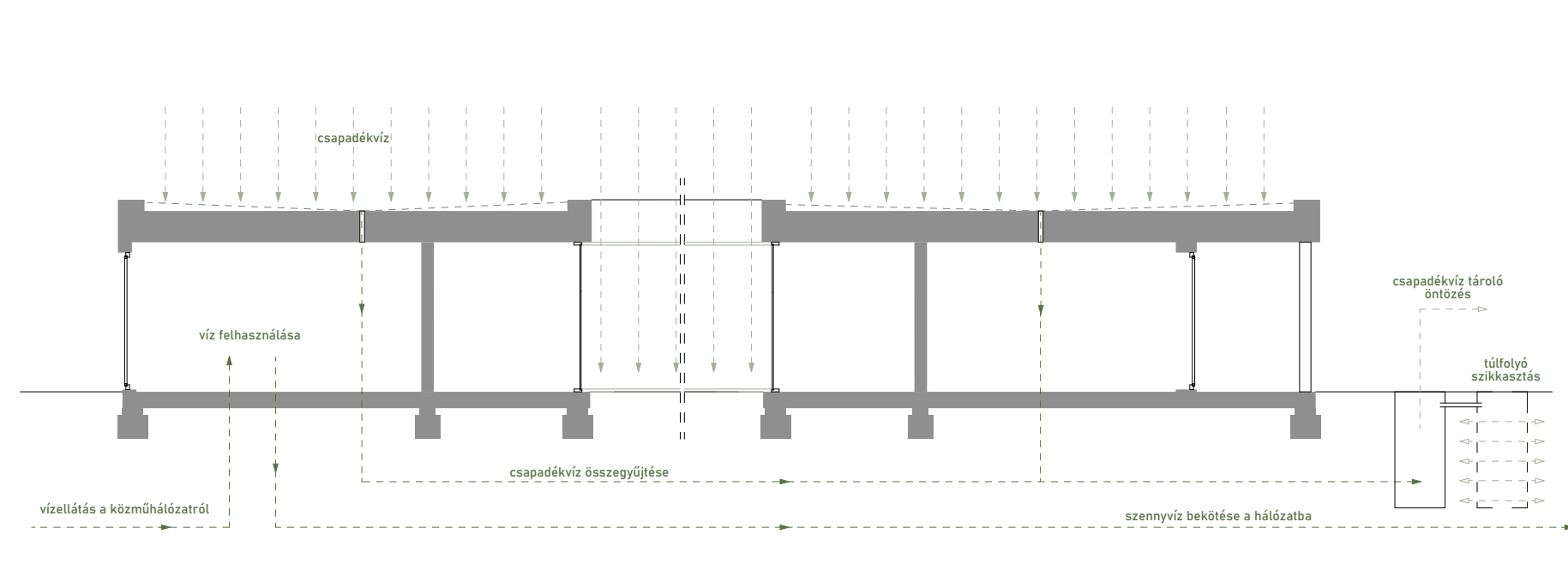


ENERGETIKAI MŰKÖDÉS



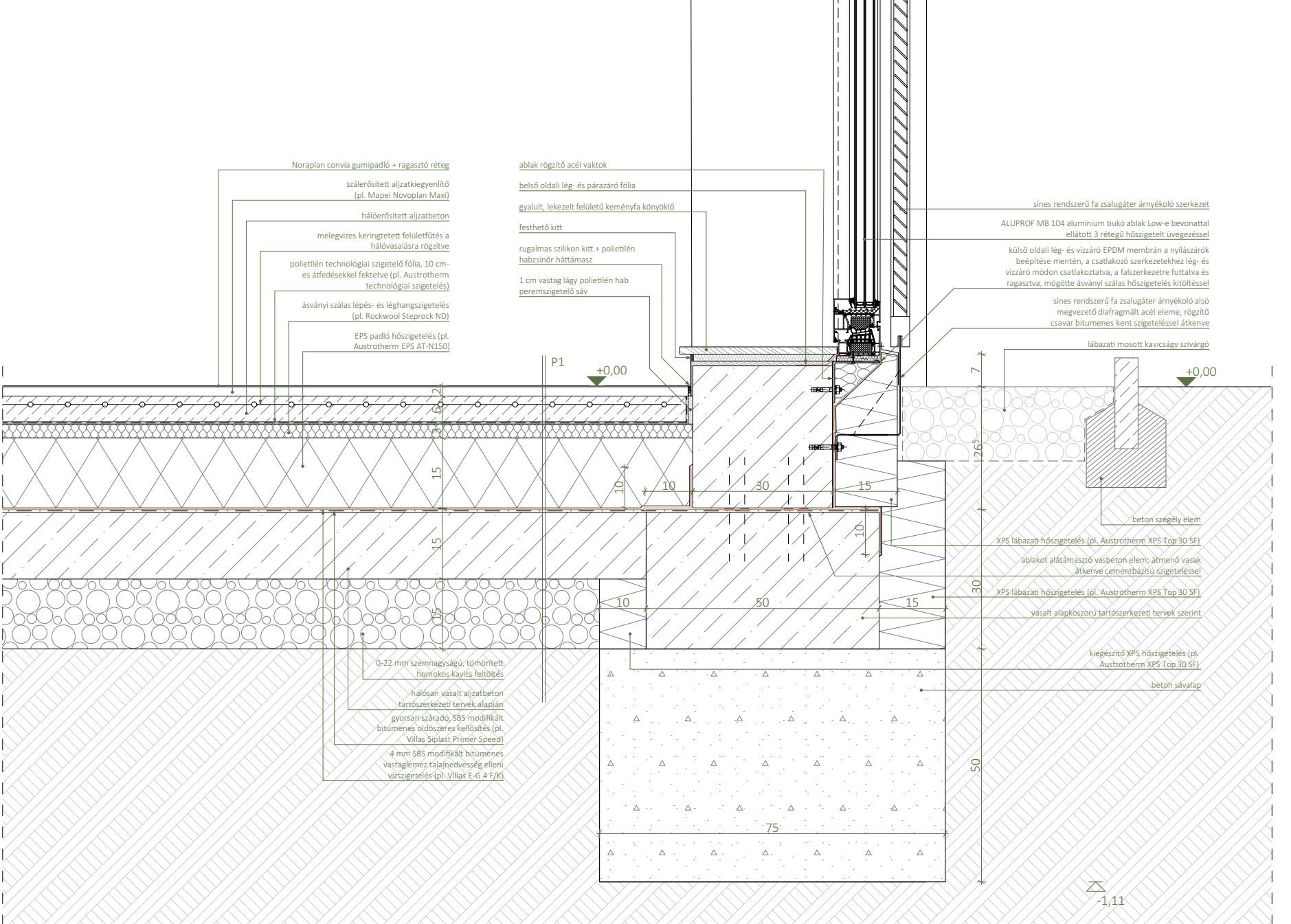
Az épületen belüli energetikai működésért egy **levegő-víz rendszerű hőszivattyú** egység felel. Ez kiegészül a lapostetőre telepített **napelemekkel**, illetve nagyobb mértékű fogyasztás esetén a közműhálózatról érkező villamos energiával. Az épületben mesterséges és természetes szellőztetést is egyaránt alkalmazunk, mely elősegíti a megfelelő hőmérséklet fenntartását, illetve óvja az épületet a nyári túlmelegedéstől. A megfelelő hőkomfortot **padlófűtés** biztosítja, mely szintén a levegő-víz hőszivattyú segítségével üzemel.

VÍZGAZDÁLKODÁS ELVE



Az épülethez tartozó nagyobb méretű zöldfelületek miatt jelentős mennyiségű **öntözővízre** van szükség. A **csapadékvíz** erre kiválóan alkalmas, ezért a lapostető összefolyóin keresztül érkező csapadék egy víztárolóba jut, ahonnan felhasználásra kerül. Tülteltődés esetén a víz szikkasztása történik. A szennyvíz a közmű csatornán keresztül távozik az épületből.

ÁLTALÁNOS LÁBAZAT, ABLAK ALSÓ M = 1:10



VASBETON FÖDÉM KIVITELEZÉSE

