

MŰVELŐDÉSI HÁZ / BUDAÖRS

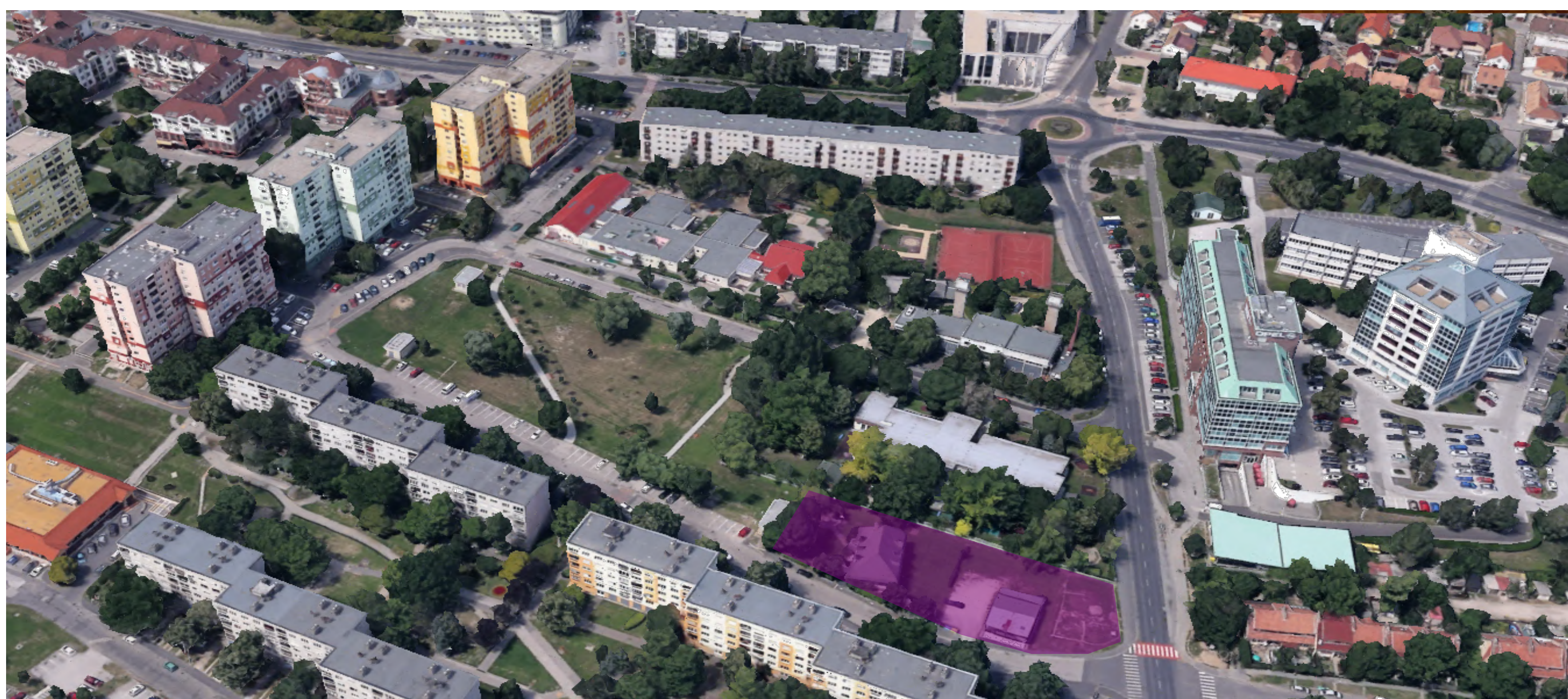
URBANISZTIKA TANSZÉK



Tervezési terület Művelődési ház jelenleg



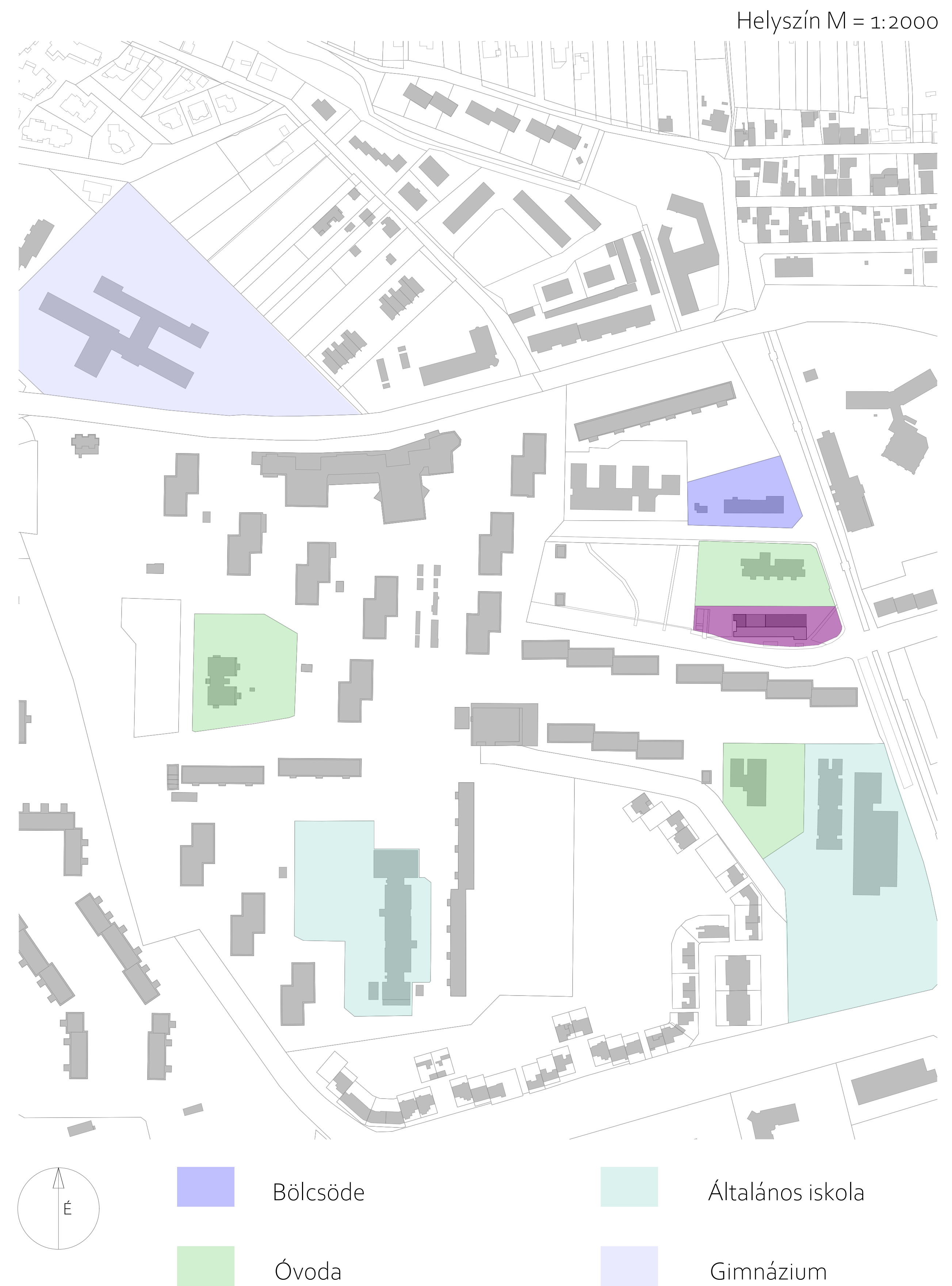
Jelenlegi Művelődési Ház utcaképe



Tervezési terület utcaképe



Buszmegállók és útvonalak



Helyszínválasztás

A tervezési területem Budaörsön van a város lakótelepi részén. A telek egy saroktelek a Lévai utca és a Bretzföld utca sarkán. A telken jelenleg egy részi épület áll, ami jelenleg a Budaörsi Községi ház funkcióját foglalja magába. A telek önkormányzati tulajdon része.

A környező területen számos oktatási intézmény van, ahonnan foglalkozásokkal és szabadidős tevékenységekkel bevonhatóak a diákok. A tanulók számára a tervezési területen közösségi tér funkció is kialakításra kerülne.

A helyszínem egyaránt könnyen megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel is. Számos buszmegálló található a környéken, amik mennek Budaörs végállomása, Budakeszi, Törökbálint és Budapest felé is. A menetrend a városon belüli közlekedésre és Budapest felé gyakori rendszerességű, Budakeszi és Törökbálint felé ritkább.

Koncepció

A koncepció abból indult, hogy a meglévő Budaörsi Jókai Mór Művelődési ház jelenleg egy épületben van a Budaörsi Latinovits Színházzal és az aktuális épület nem elég a két funkciónak. A tervezési területem a Bretzföld és a Lévai utca sarkán helyezkedik el. Itt van most a Községi ház. A meglévő épület régi és nem tudja jól kiszolgálni a funkció igényeit, ezért ez elbontásra kerülne. A helyszín tömegközlekedéssel és autóval is egyaránt könnyen és kényelmesen megközelíthető. Az új művelődési ház itt kapna helyet. Amiatt, hogy a közelben számos oktatási intézmény megtalálható, az alap funkció kívül egy közösségi pontnak is szolgálna a környező gyerekeknek.

Az épület megjelenése egyszerű, két szintes. A déli homlokzat felől van a bejárat, ebbe az irányba számos nagy üveg felület is van a homlokzaton. A kiszolgáló funkciók nagyrésze a fölszinten helyezkedik el, a nagyterem és a közösségi tér. Az emeleten pedig az iroda, kis csoportos helyiségek és egy terasz helyezkedik el. A terasz kintről is megközelíthető és mindig környező lakók számára.

A terasz burkolt és zöldtető is. A zöldtető extenzív vegetációja színesíti az lapostető megjelenését.

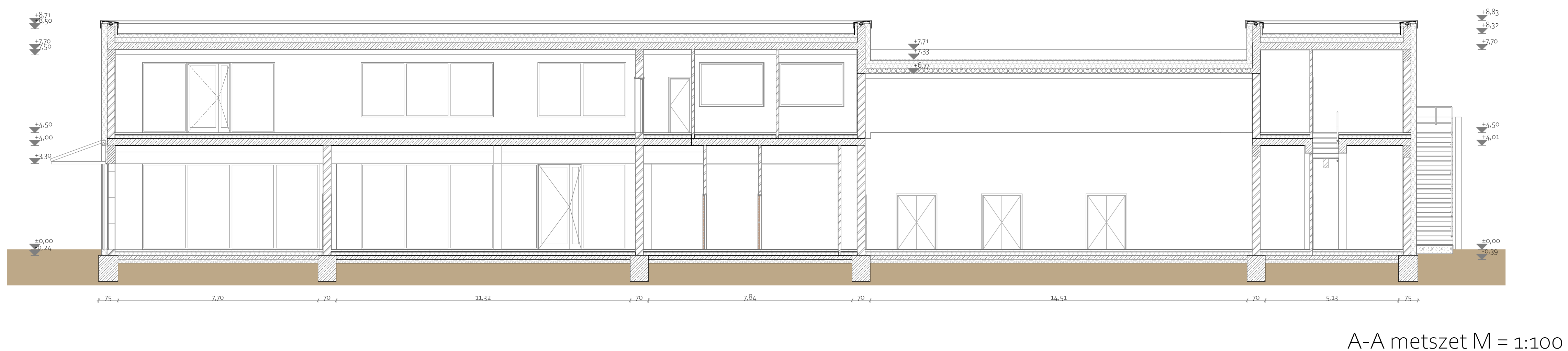
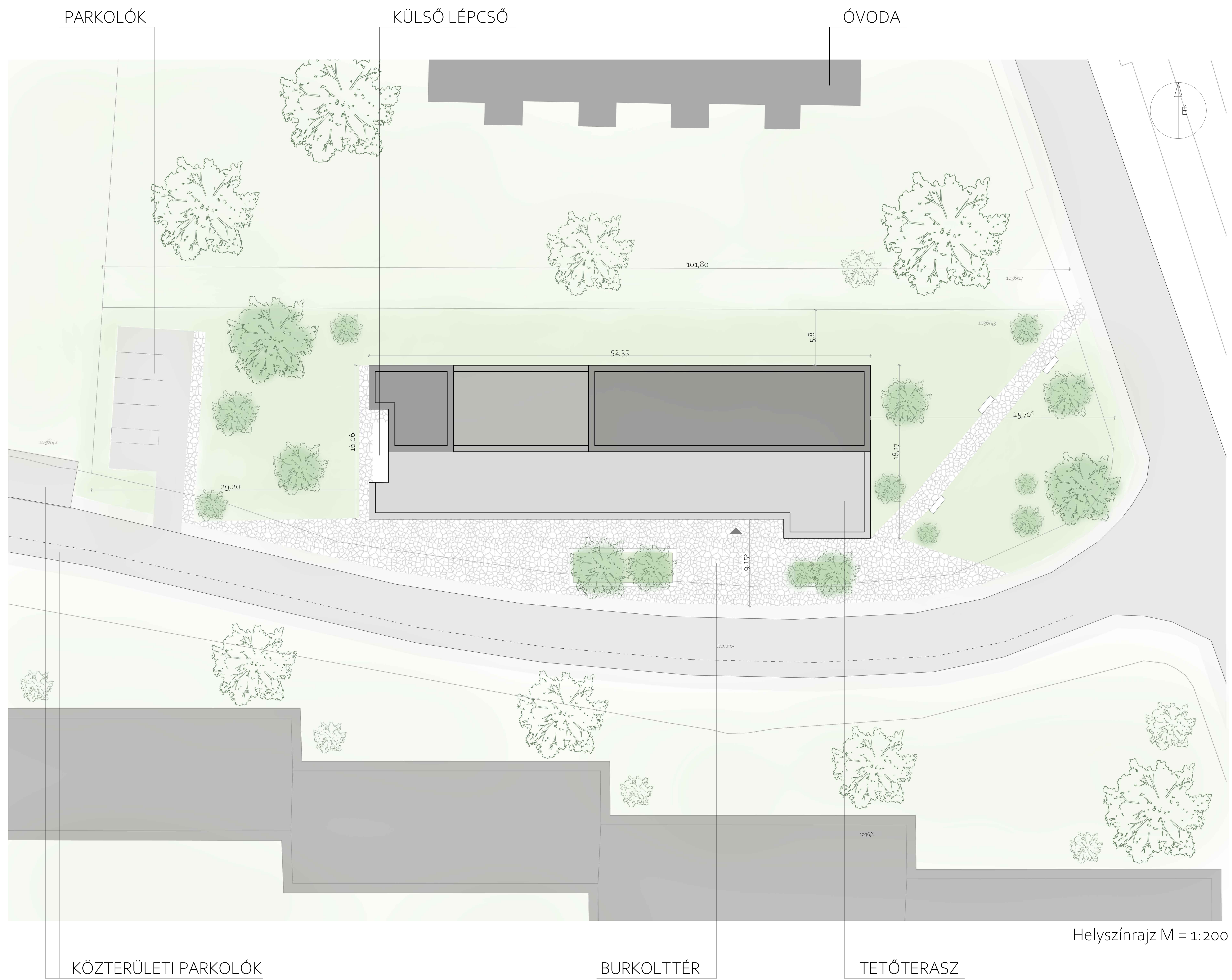
A homlokzat fehér vakolt rendszerű, de így is kitűnik a környező épületekből, mert tervezési terület a budaörsi lakótelep területén van és minden panelház különböző színezésű.

Az árnyékolás speciális táblás redőny, ami felhúzott állapotban előtétő jelleggel jelenik meg.

DIPLOMATERVEZÉS
SÁRI DOROTTYA
KONZULENS :SZABÓ ÁRPÁD
2025 TAVASZ

MŰVELŐDÉSI HÁZ / BUDAÖRS

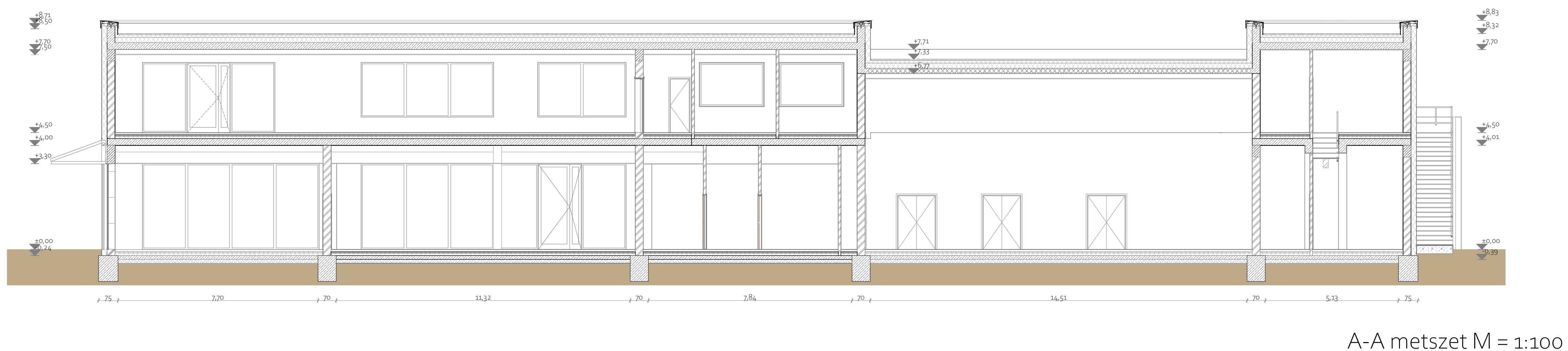
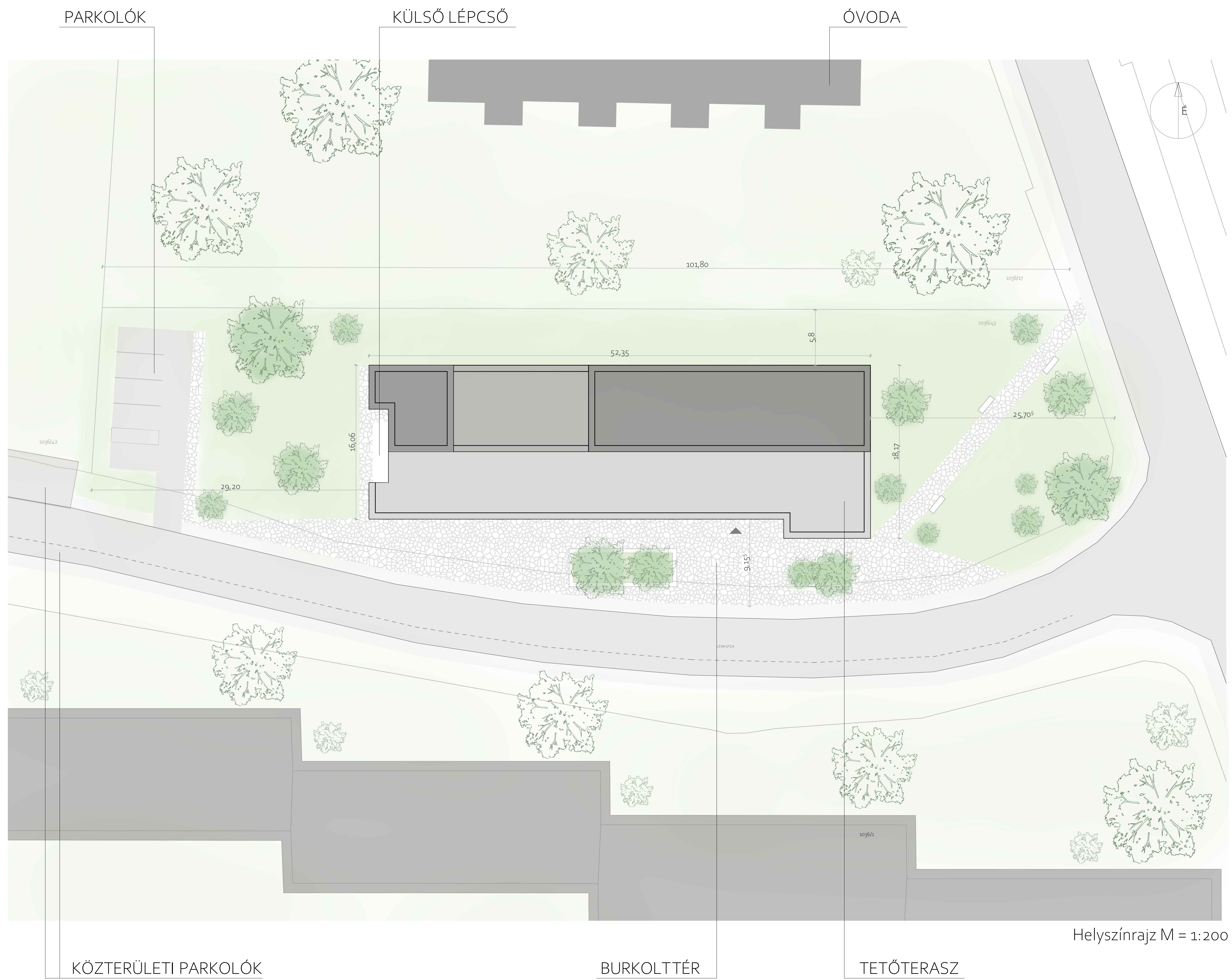
URBANISZTIKA TANSZÉK



DIPLOMATERVEZÉS
SÁRI DOROTTYA
KONZULENS : SZABÓ ÁRPÁD
2025 TAVASZ

MŰVELŐDÉSI HÁZ / BUDAÖRS

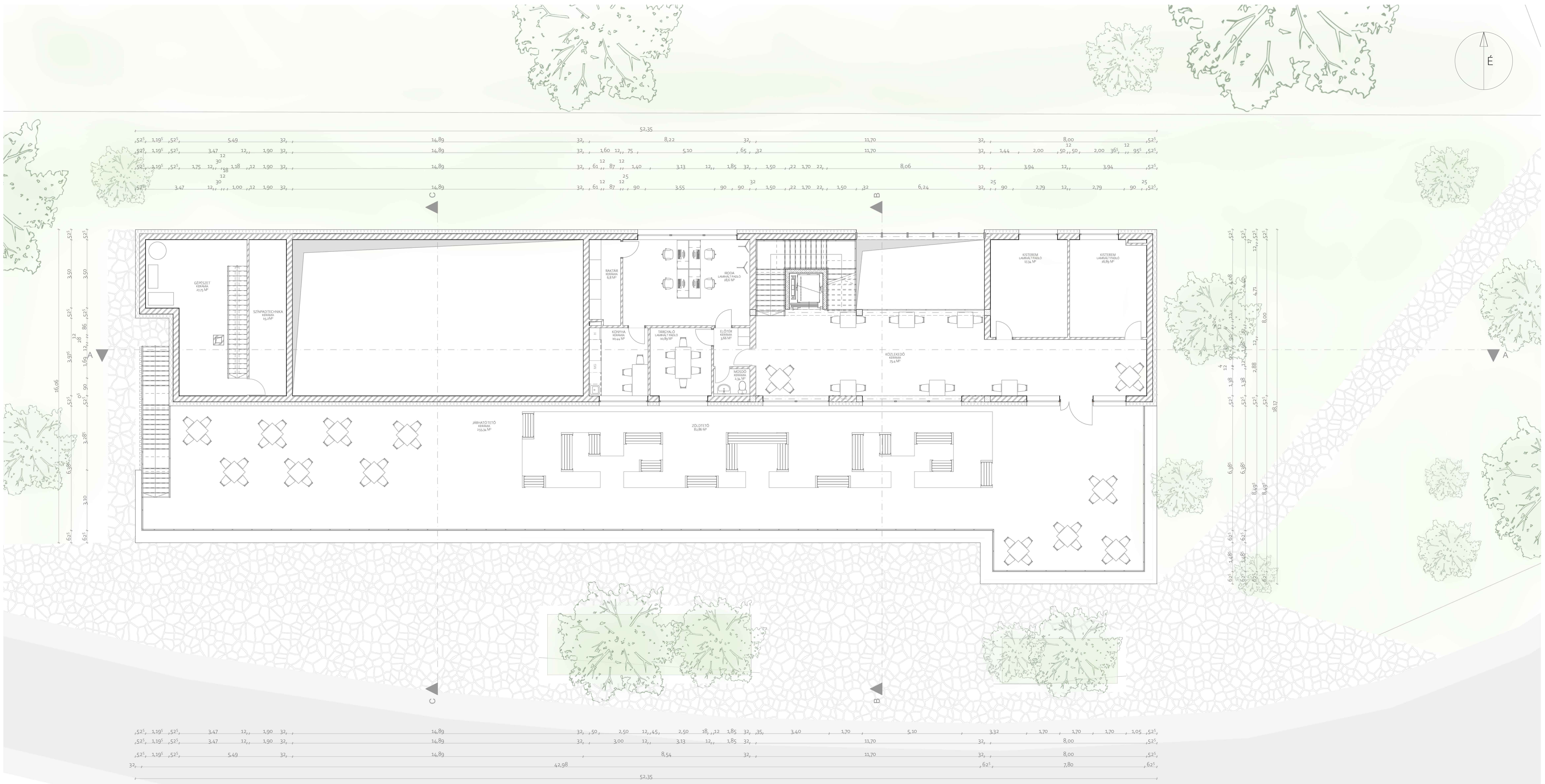
URBANISZTIKA TANSZÉK



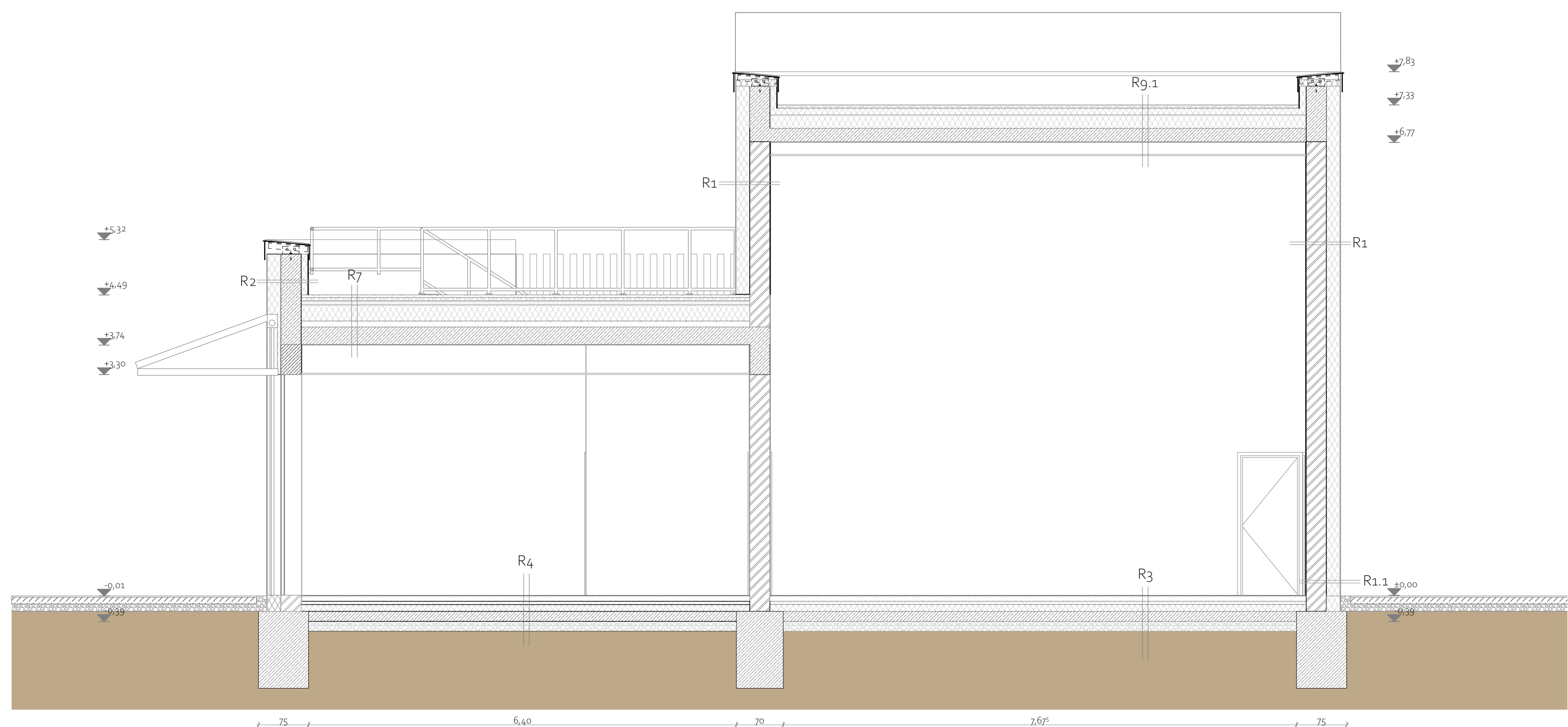
DIPLOMATERVEZÉS
SÁRI DOROTTYA
KONZULENS : SZABÓ ÁRPÁD
2025 TAVASZ

MŰVELŐDÉSI HÁZ / BUDAÖRS

URBANISZTIKA TANSZÉK



Emeleti alaprajz M = 1:100

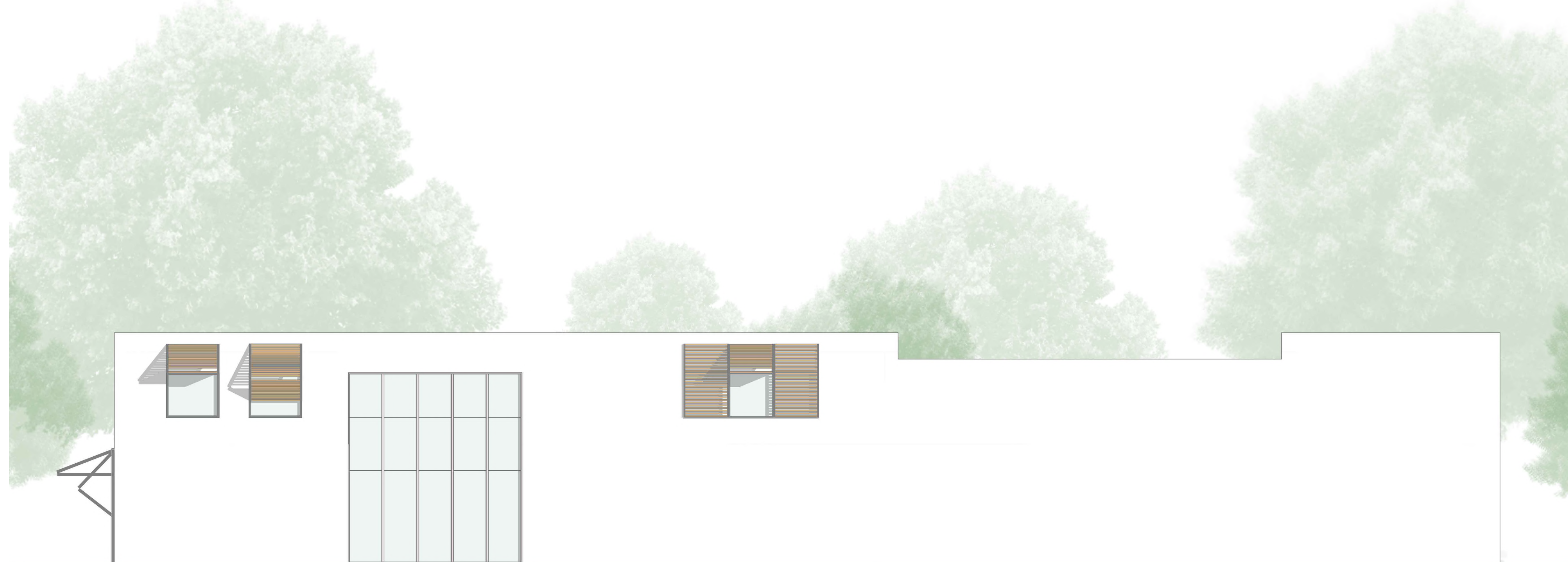


C-C metszet M = 1:100

Tetőterasz

Az épületem emeletéhez kapcsolódik egy tetőterasz, ami kívülről is megközelíthető. A terasz burkolt és zöldtető részekkel van felosztva. A zöldtetős részek között privátabb padok találhatók, míg a burkolt részen nyitott a tér teljesen.

A tetőterasz bármikor elérhető az odalátogatók számára.

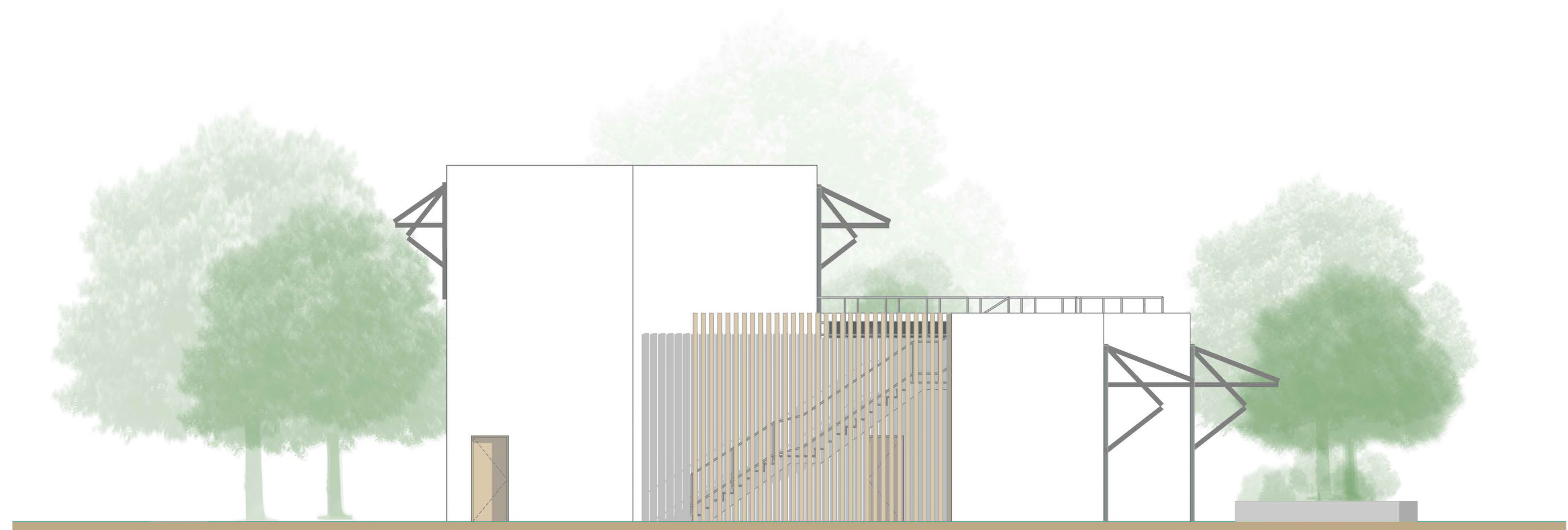


Északi homlokzat M = 1:100

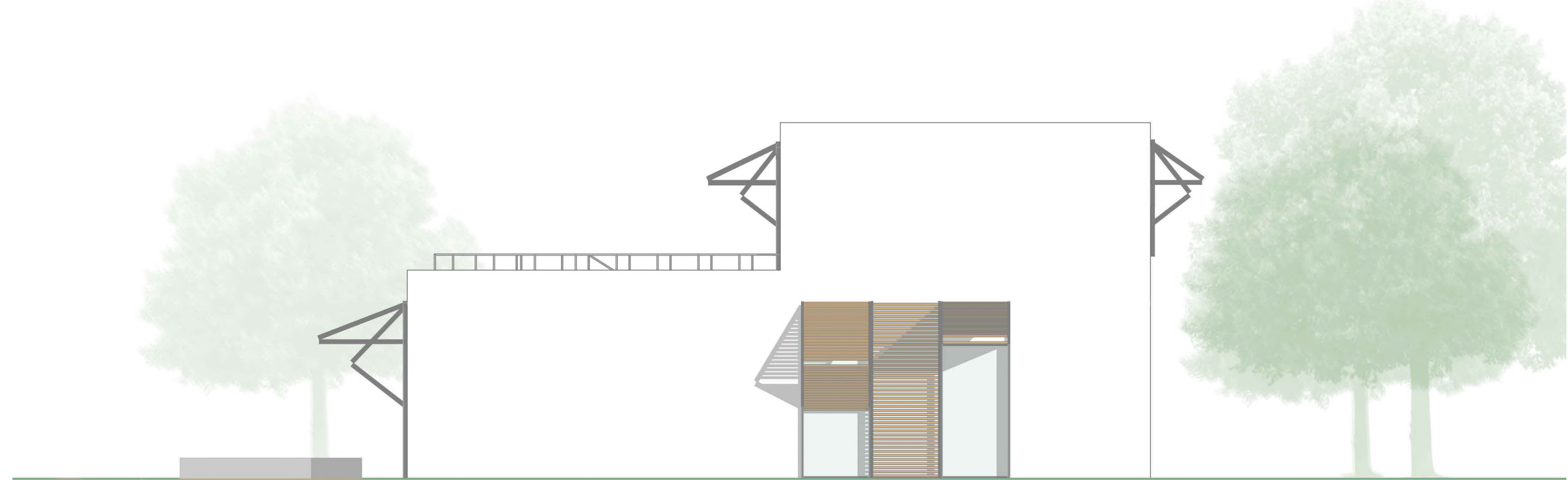
DIPLOMATERVEZÉS
SÁRI DOROTTYA
KONZULENS :SZABÓ ÁRPÁD
2025 TAVASZ

MŰVELŐDÉSI HÁZ / BUDAÖRS

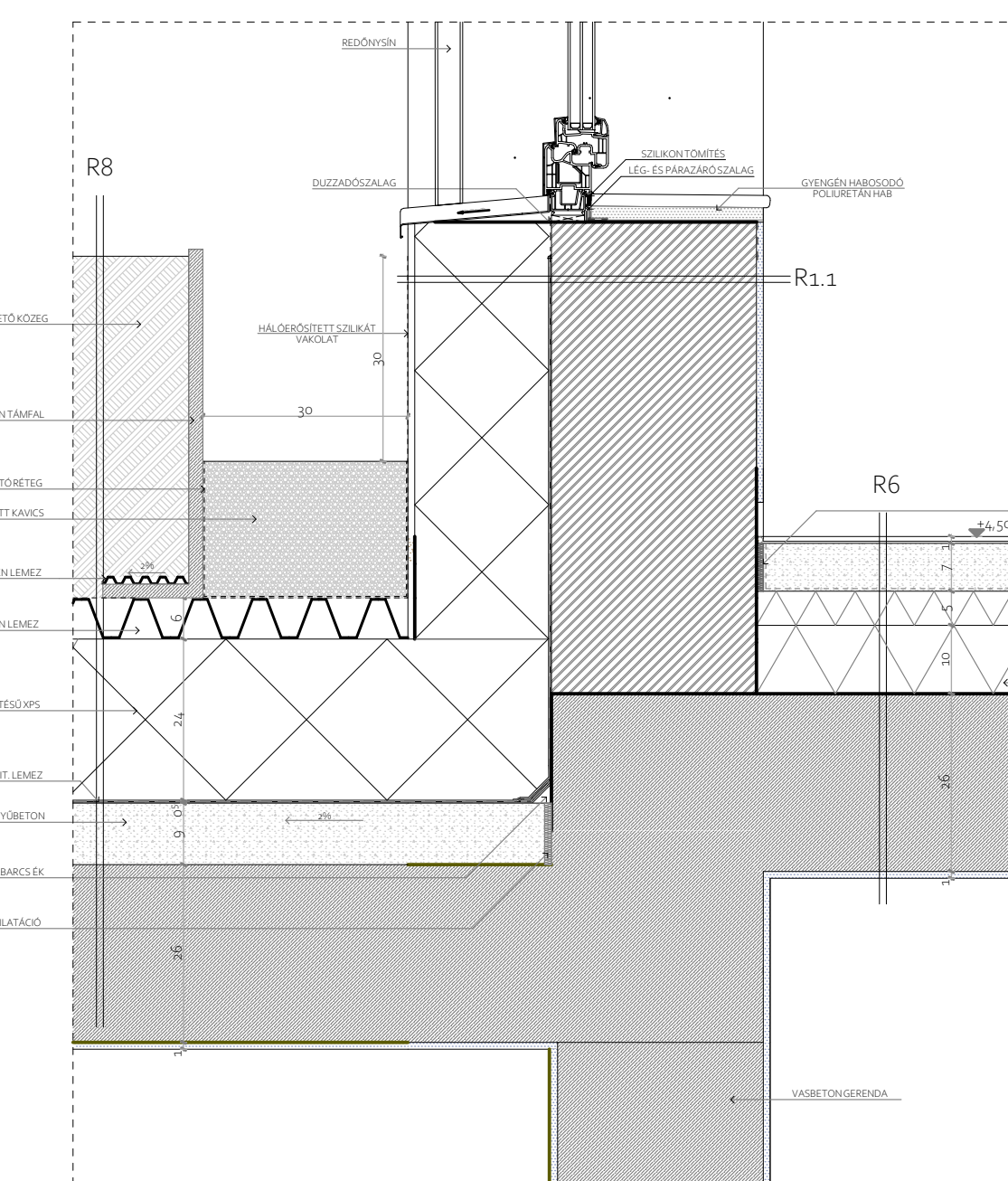
URBANISZTIKA TANSZÉK



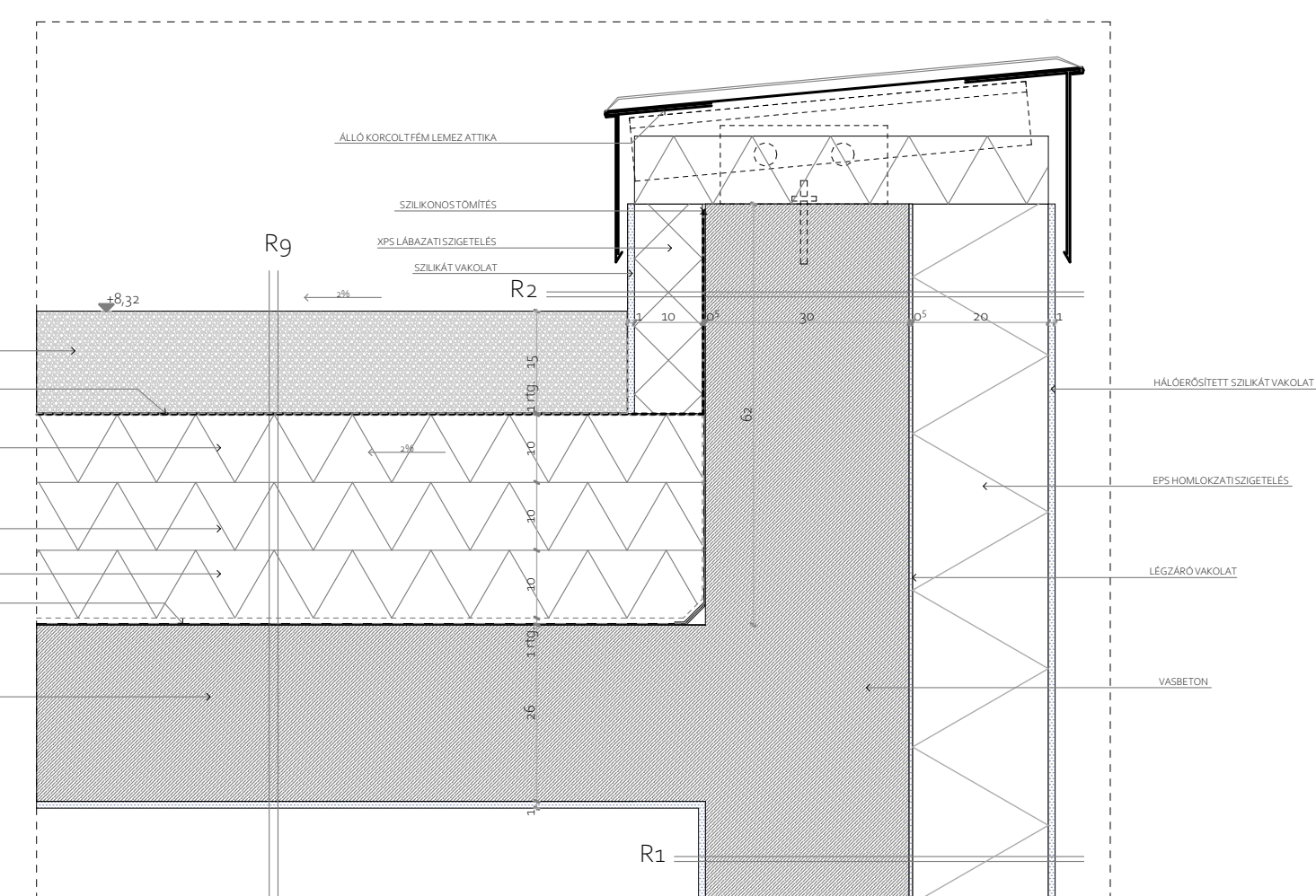
Nyugati homlokzat M = 1:100



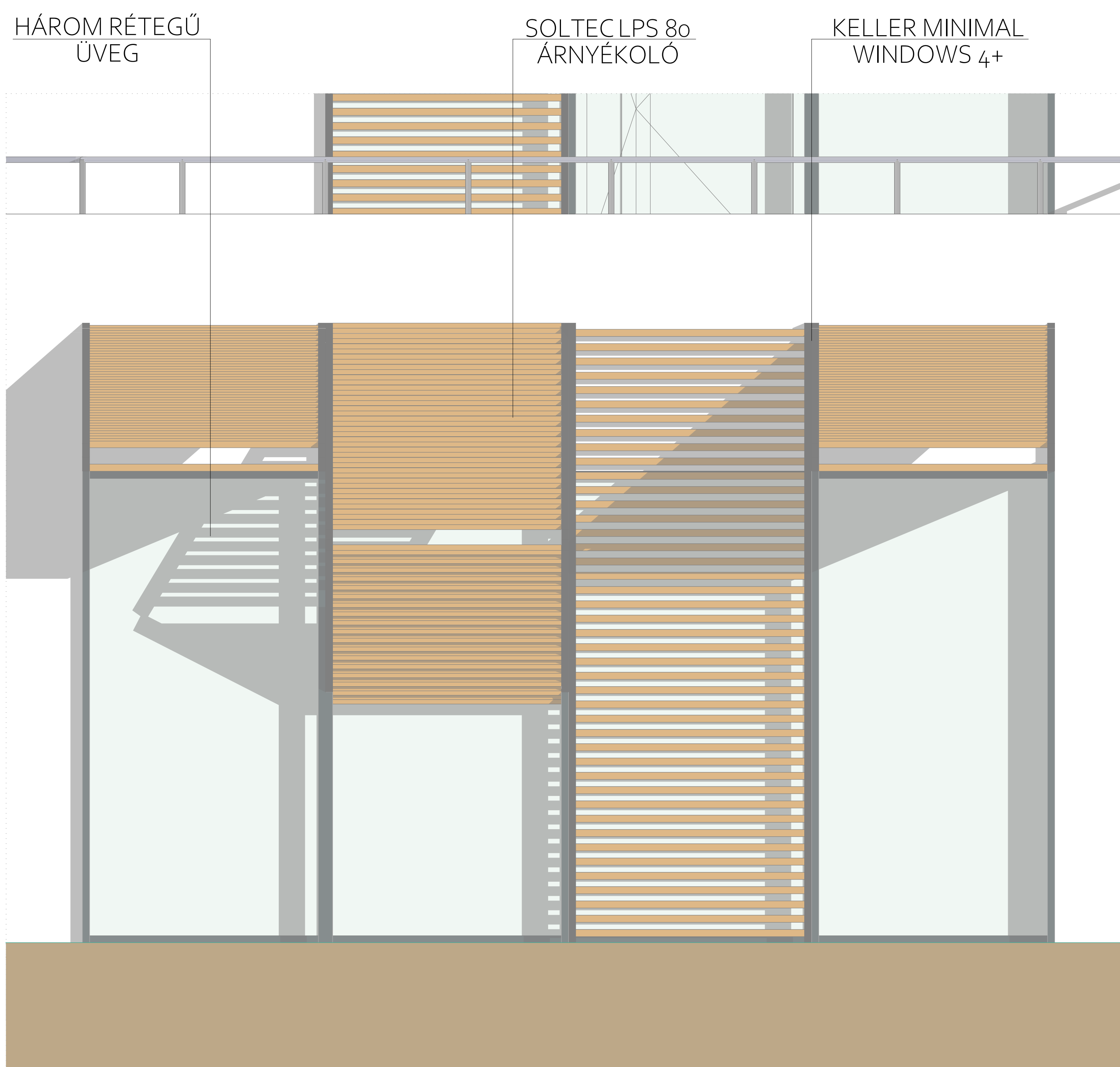
Keleti homlokzat M = 1:100



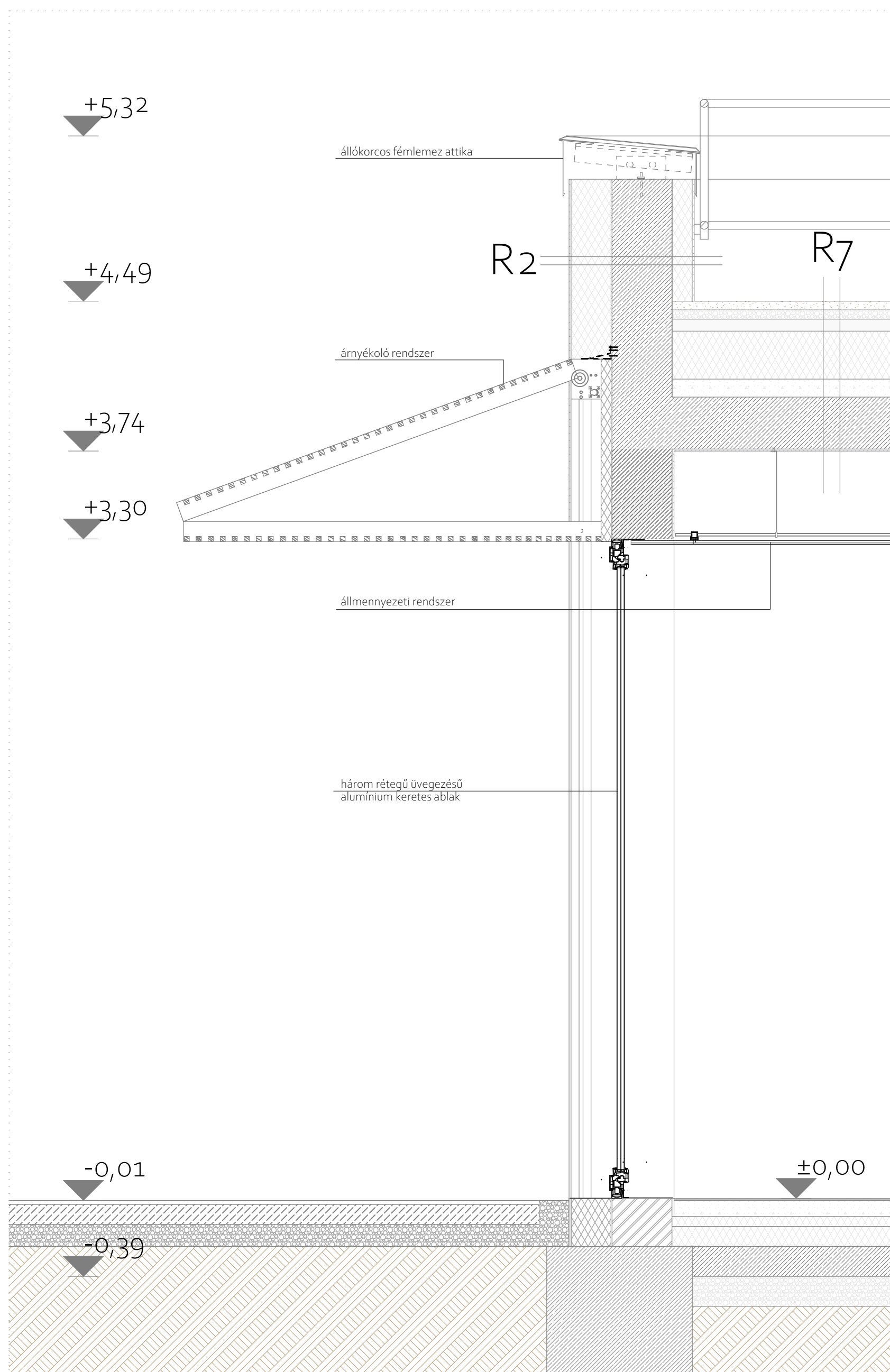
Ablak alsó csomópont M = 1:10



Attika csomópont M = 1:10



Homlokzat részlet M = 1:20



Metszet részlet M = 1:20

- R3- Homlokzati fal rétegrend
- 1 cm hőerőssített szilikát vakolat
 - 20 cm Austrotherm AT-N200
 - 0,5 cm légzáró vakolat
 - 30 cm falazóblokk (Porotherm 30 N+F neo)
 - 1 cm vakolat

- R2- Attika rétegrend
- 1 cm hőerőssített szilikát vakolat
 - 20 cm Austrotherm AT-N200
 - 0,5 cm légzáró vakolat
 - 30 cm falazóblokk (Porotherm 30 N+F neo)
 - 20 cm Austrotherm XPS PLUS P
 - 1 cm hőerőssített szilikát vakolat

- R3- Földszinti laminált padló rétegrend
- 3 cm laminált padló, alátét
 - 8 cm aljzatbeton
 - 1 rtrg. PE fólia technológiai szigetelés
 - 5 cm Austrotherm AT-L2
 - 10 cm Austrotherm AT-N200
 - 1 rtrg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés
 - hideg bitumenmáz kellőseítés
 - 15 cm vasalt aljzat
 - 15 cm tömörített homokos kavics
 - termertt talaj

- R4- Földszinti kerámia padló rétegrend
- 1 cm kerámia burkolat, ragasztás
 - 8 cm aljzatbeton
 - 1 rtrg. PE fólia technológiai szigetelés
 - 5 cm Austrotherm AT-L2
 - 10 cm Austrotherm AT-N200
 - 1 rtrg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés
 - hideg bitumenmáz kellőseítés
 - 15 cm vasalt aljzat
 - 15 cm tömörített homokos kavics
 - termertt talaj

- R7- Lapostető: burkolt, járható tető rétegrend
- 4 cm ágyazott kölapburkolat
 - 5 cm közüzalek ágyazó réteg
 - 6 cm drénlemez, szivargó és víztározó réteg
 - geotextil elválasztó réteg
 - 24 cm lépcsős ütközős Austrotherm XPS PLUS P
 - gyökérálló réteg
 - védőtextil elválasztó réteg
 - 2 rtrg. 4 mm Modifikált gyökérálló bitumenes lemez
 - bitumenmáz kellőseítés
 - 4-9 cm Lejtést adó könnyűbeton aljzat
 - 26 cm vasbeton födém
 - 1 cm vakolat

- R8- Lapostető: zöldtető rétegrend
- vegetáció
 - 50 cm intenzív ültetőközeg
 - 6 cm drénlemez, szivargó és víztározó réteg
 - geotextil elválasztó réteg
 - 24 cm lépcsős ütközős Austrotherm XPS PLUS P
 - gyökérálló réteg
 - védőtextil elválasztó réteg
 - 2 rtrg. 4 mm Modifikált gyökérálló bitumenes lemez
 - bitumenmáz kellőseítés
 - 4-9 cm Lejtést adó könnyűbeton aljzat
 - 26 cm vasbeton födém
 - 1 cm vakolat

- R9- Lapostető: nem járható tető rétegrend
- 15 cm kavics leterhelő réteg
 - 1 rtrg. műanyag fátol szűrőréteg
 - 1 rtrg. 3 mm lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 - 4-10 cm lejtést adó Austrotherm AT-N200
 - 10 cm kötésben fektetett Austrotherm AT-N200
 - 10 cm kötésben fektetett Austrotherm AT-N200
 - 10 cm kötésben fektetett Austrotherm AT-N200
 - 26 cm vasbeton födém
 - 1 cm vakolat

DIPLOMATERVEZÉS
SÁRI DOROTTYA
KONZULENS :SZABÓ ÁRPÁD
2025 TAVASZ