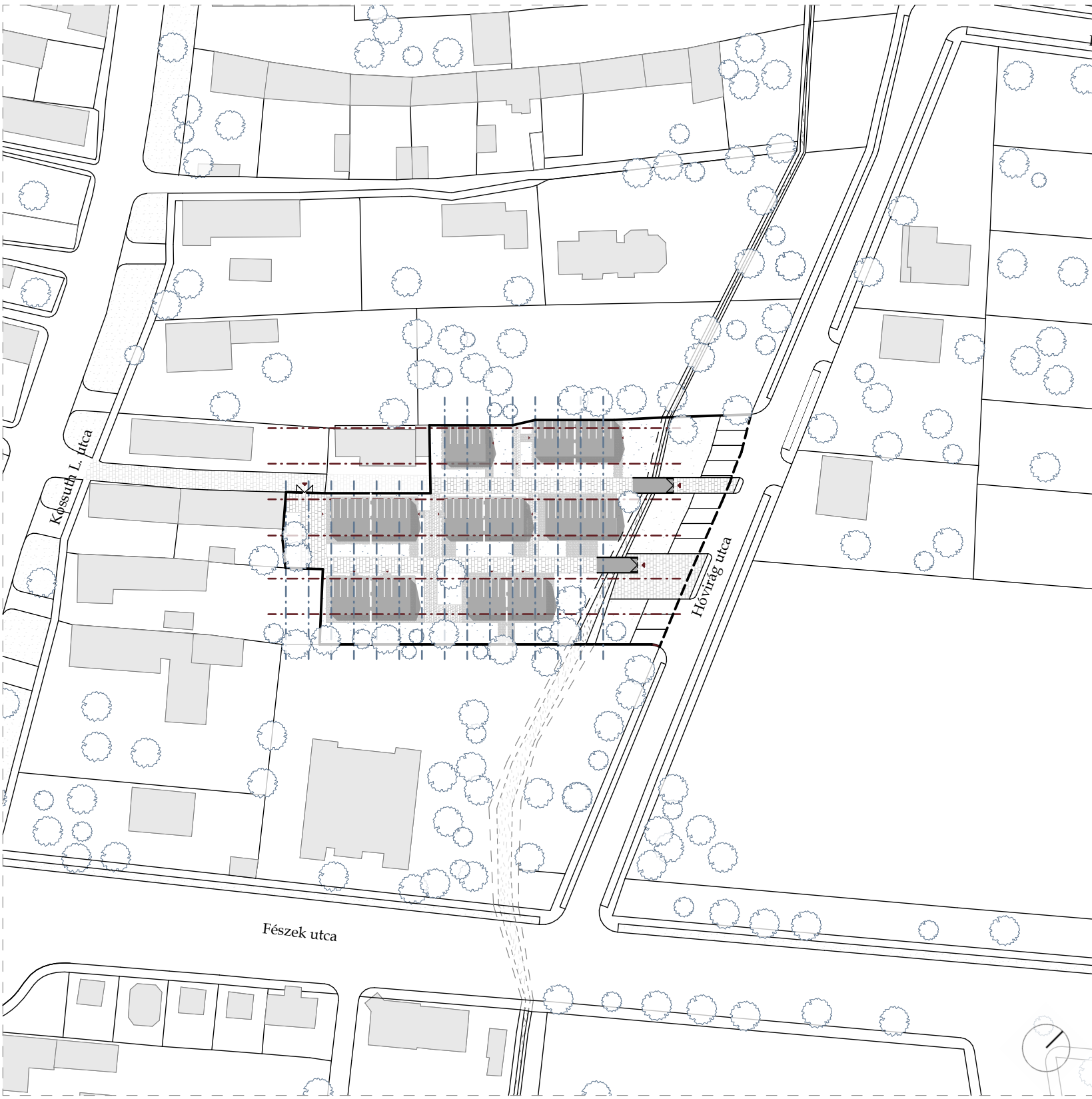


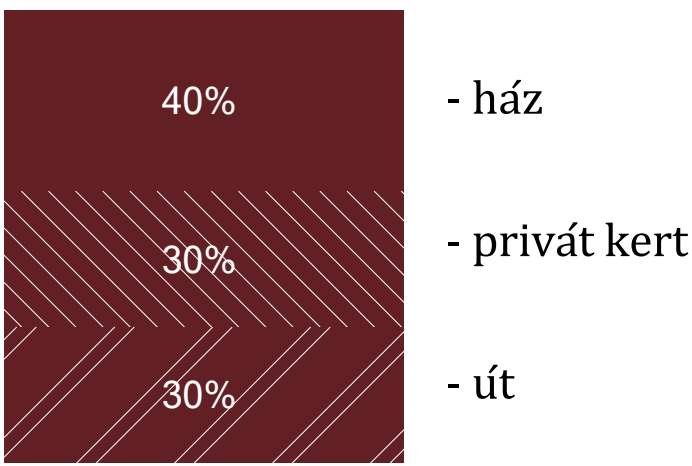
Nemesvámos - zsellértelek rendszere M 1:1000



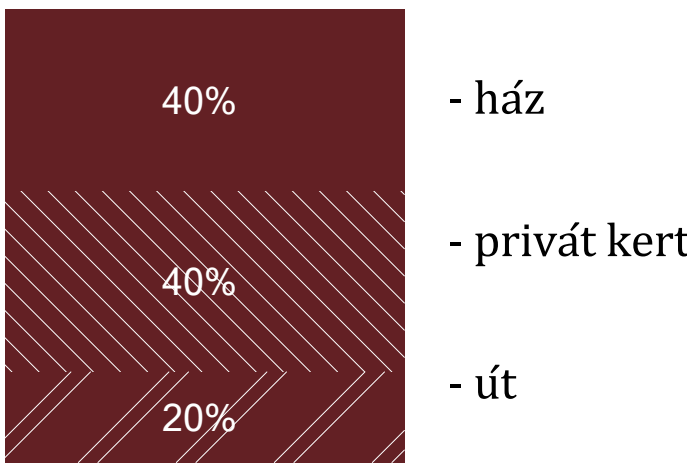
Tervezett beépítés M 1:1000



zsellértelek



fecskelevelek



Új kertvárosias lakóterület - beépítési paraméterek

Lke/5	
Beépítési mód:	k (kialakult)
Kialakítható legkisebb telek területe:	700 m ²
Legnagyobb terepszint feletti beépítettség:	40%
Legnagyobb terepszint alatti beépítettség:	30%
Legkisebb zöldfelületi arány:	35%
Legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
A telken elhelyezhető maximális épületszám:	8
A telken elhelyezhető maximális lakásszám:	12

Szabályozási térkép



Ortofotó



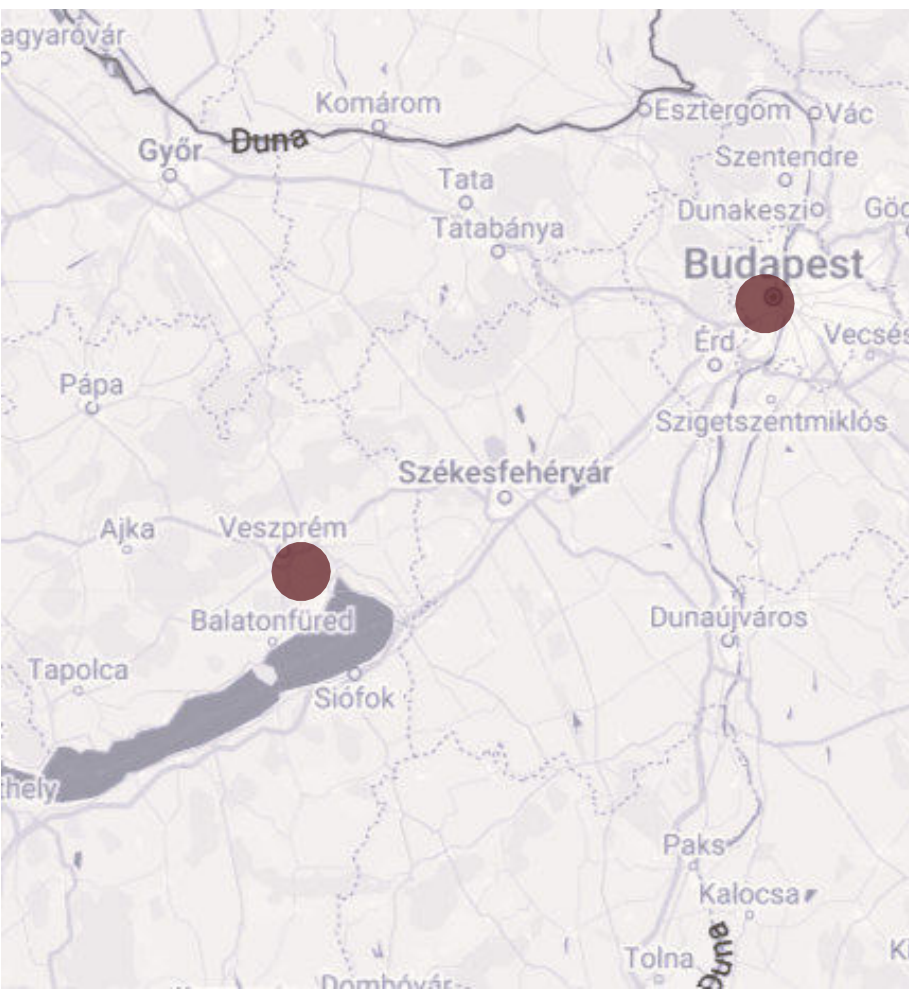
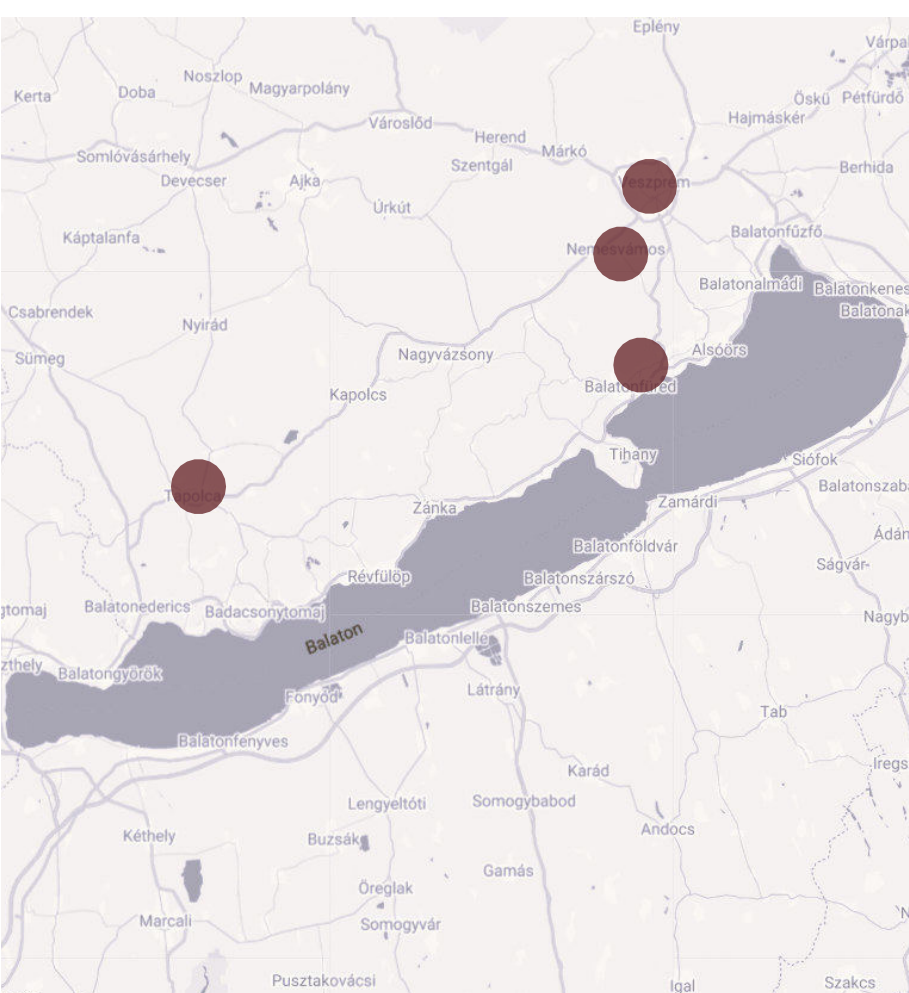
Funkciók a telek környezetében M 1:1000



Jelmagyarázat

- Szálláshely
- Szolgáltatás
- Egyházi fenntartású épület
- Buszmegálló
- Országos kerékpárút vonala
- Volánbusz útvonala

Elhelyezkedés



Tervezési helyszín



Helyszínrajz M 1:500



Utcakép - szomszédos épületek M 1:250



Utcakép - Feccsketelep M 1:250



Belső tér



Külső tér



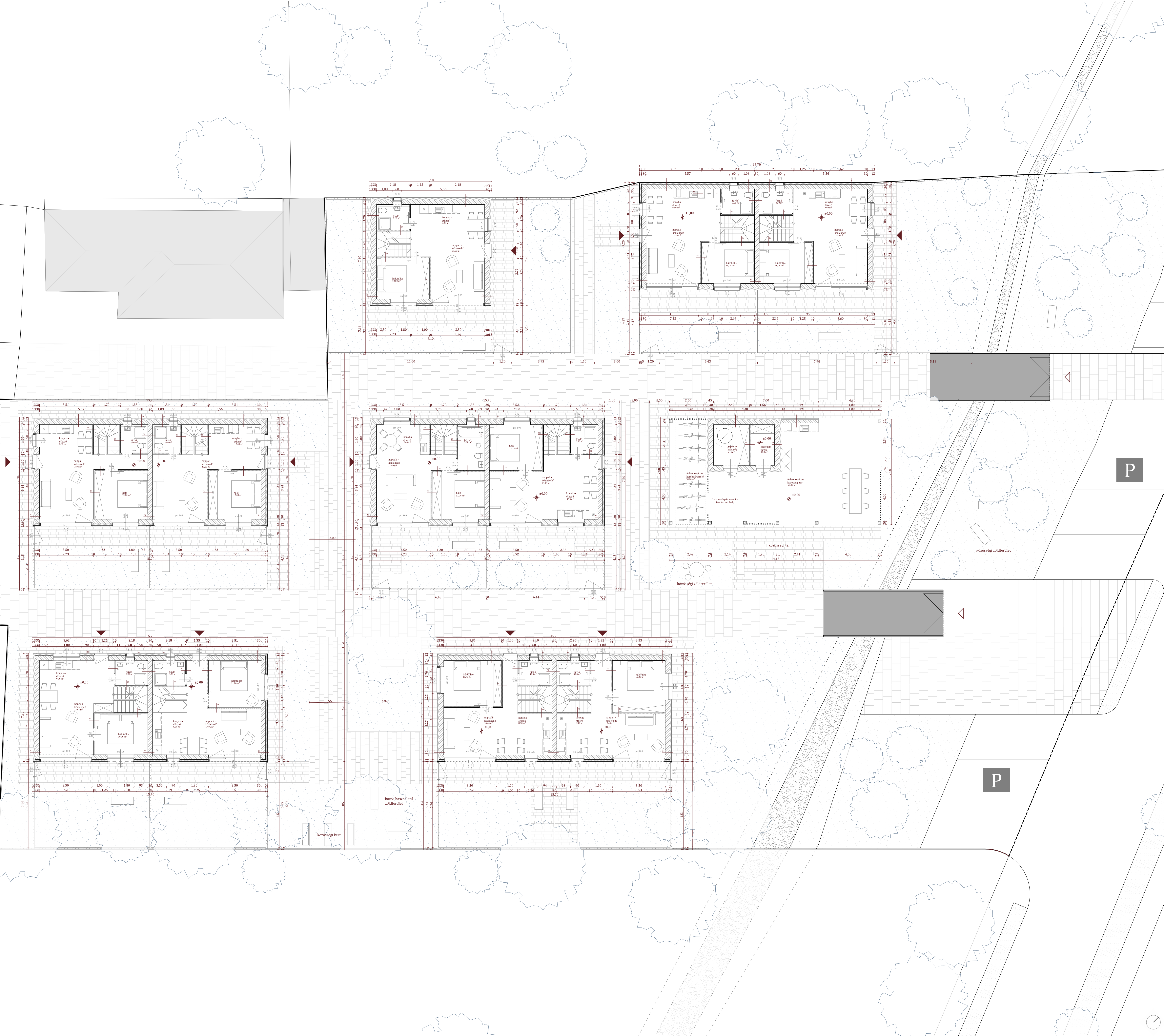
Belső utcakép



Közösségi épület



Földszint_alaprajz M 1:100

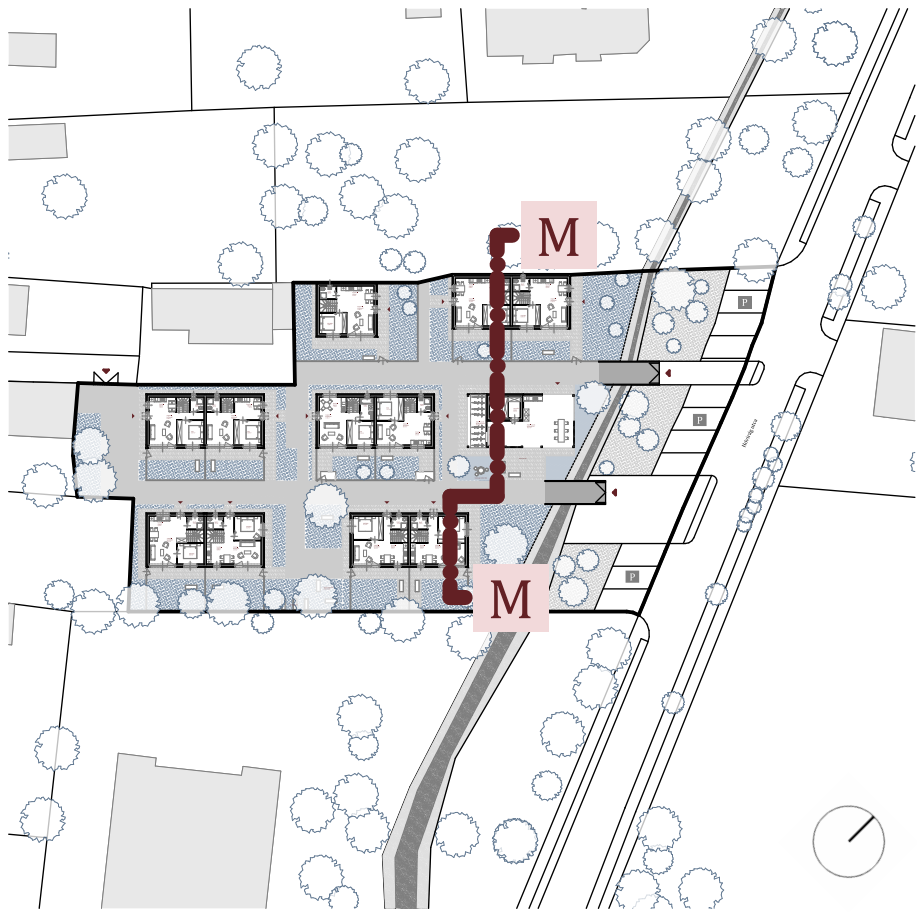
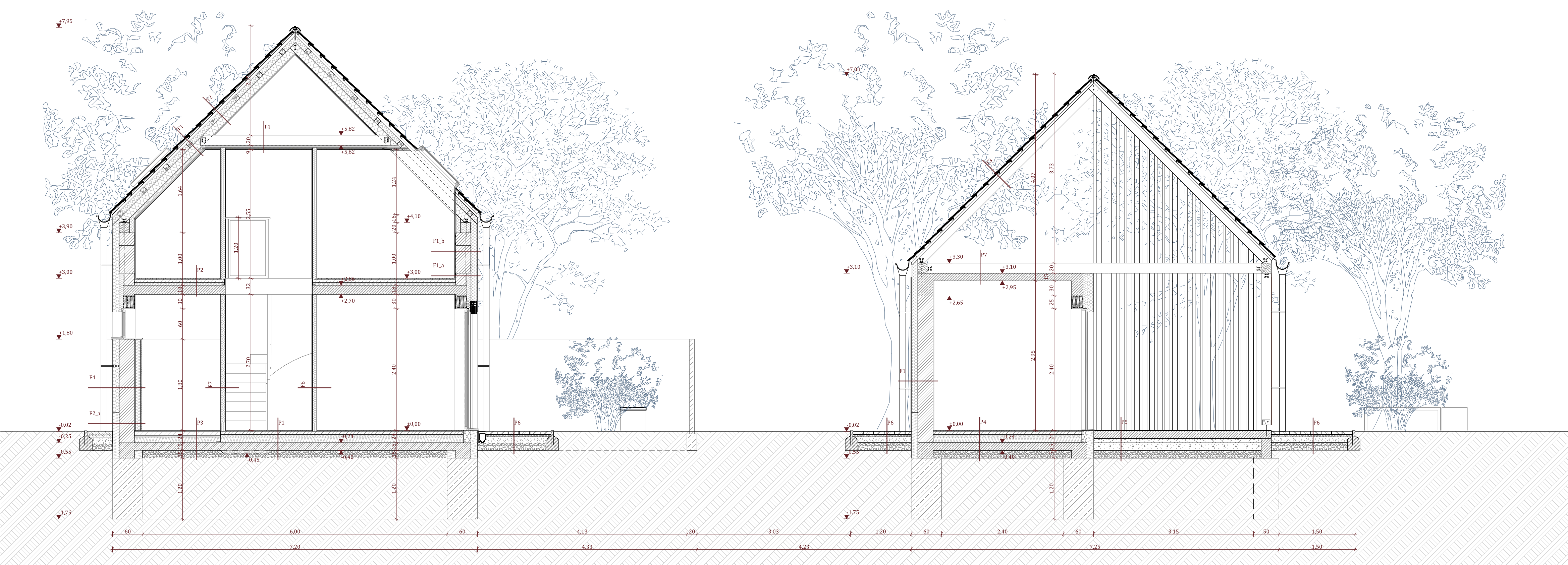


DIPLOMATERVEZÉS
Kovács Léna
Konzulensek:
Fenes Tamás Áts Árpád

Nemesvámos - FECSKETELEP
VF38VK
Gyurcsovics Lajos Tótkés Balázs

BME URBANISZTIKA TANSZÉK
2025 tavasz
Orbánné Dr. Csicsely Ágnes Magdolna

Metszet M 1:50



Emeleti alaprajz M 1:125



A tervezés során a kompakt, kis méretben jól működő terek megtalálása volt cél. A hagyományos háztípus leképezése irányadó volt a falu rendszerébe illeszkedéskor, ezért a térségre leginkább jellemző 45°-os hajlásszögű magastetők kerültek a házakra. Ilyen hajlásszög mellett a tetőtérbeépítés nem használható ki a legoptimálisabban, ezért került 1 méter magas térdfal a felső szintre. Ennek köszönhetően kialakítható 2 db lakószoba, illetve tárolóhelyiség is az emeleteken.

A telken 6 db házban 11 db lakóegység található meg, 10 db ikerház jelleggel épült, azonban ezek tervezetten összenyithatóak a későbbiekben, amennyiben erre igény van. Azaz a program lehetőséget kínál a hosszútávú letelepedésre is, így többfajta kihasználása lehet az épületeknek. Az egységekben lakófunkciók kapnak helyet, a földszinten egybenyitott nappali-konyha-étkezővel, szülői hálóval és fürdővel. A tetőtérben van lehetőség hálószoba kialakítására a gyerekek számára, illetve dolgozószobaként is használhatók ezek a helyiségek. Minden tetőtérben található tárolóhelyiség. Az oldalhatáros beépítés miatt nem minden háznál van lehetőség tetőablakot elhelyezni a tárolóban, vagy az előtérben. Ezekben a helyiségekben helyi elszívással gépi szellőzés van, és felülvilágítók biztosítják a természetes fényt.

The architectural drawings include three elevation views and a site plan. The elevation views are labeled K, B, and B from left to right. They show the building's facade with various dimensions and structural details. The site plan on the right shows the building's location relative to a road and surrounding greenery, with a north arrow.

The image displays three architectural drawings of a building's roof and facade, with labels in Hungarian and English.

Plan View (Left):

- Terrán Zenit Max Mars tetőcserép (Terran Zenit Max Mars roof tile)
- 3/3 cserépléc (3/3 tile ridge)
- 5/5 ellenléc, közte légrés (5/5 counter-ridge, with air gap)
- Terrán MediFol SD külső oldali szél- és csapadékvíz páratérszűrő alátétfolia (Terran MediFol SD external wind and rainwater filter underlayment)
- 10/10 ellenléc, közte Rockwool Deltarock közetgyapot hőszigetelés (10/10 counter-ridge, with Rockwool Deltarock mineral wool insulation)
- 10/15 szarufa (10/15 ridge beam)
- Velux GLL tetősíkblak (Velux GLL roof window)
- 20/20 talpszelemen (20/20 base beam)
- monolit vasbeton koszorú (monolithic concrete collar)
- ROCKWOOL Fixrock közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag és ragasztással rögzítve (ROCKWOOL Fixrock mineral wool insulation, mechanically and adhesively fixed)
- monolit vasbeton áthidaló, koszorúval egybeöntve (monolithic concrete span, cast together with the collar)
- zsálya árnyékoló váltók (slat shading switches)
- JANKÓ ABLAK fa BIG 92 nyílászáró (JANKÓ ABLAK wood BIG 92 window frame)
- XPS lábazati hőszigetelés (XPS base insulation)
- monolit vasbeton alapkoszorú (monolithic concrete base collar)
- monolit vasbeton alaptest (monolithic concrete base body)

Section View (Middle):

- 10/15 szarufa, közte Rockwool Deltarock közetgyapot hőszigetelés (10/15 ridge beam, with Rockwool Deltarock mineral wool insulation)
- Terrán Zenit Max Mars tetőcserép (Terran Zenit Max Mars roof tile)
- 20/20 torokgerenda, közte Rockwool Deltarock közetgyapot hőszigetelés (20/20 ridge beam, with Rockwool Deltarock mineral wool insulation)
- 10/10 ellenléc, közte Rockwool Deltarock közetgyapot hőszigetelés (10/10 counter-ridge, with Rockwool Deltarock mineral wool insulation)
- 5/5 ellenléc, közte légrés (5/5 counter-ridge, with air gap)
- 20/20 talpszelemen, alatta bitumenes kellőcsítés horganyzott acél ereszcatorna Ø10 (20/20 base beam, with bituminous waterproofing, galvanized steel eave gutter Ø10)
- ROCKWOOL Fixrock közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag és ragasztással rögzítve (ROCKWOOL Fixrock mineral wool insulation, mechanically and adhesively fixed)
- vekonnyvakolat RAL 9016 színben, alatta üvegátlyol kasirozás (thin coat of paint RAL 9016 color, with glass fabric reinforcement underneath)
- Porotherm 30 N+F neo falazóblokk (Porotherm 30 N+F neo masonry block)
- vasbeton pillér merevítés a kerámia falazat vastagságában 1,2 m-ként (concrete column reinforcement in the thickness of the masonry wall every 1.2 m)
- monolit vasbeton gerenda a nagy feszítési nyílás fölött (monolithic concrete beam over the large opening)
- PIR-hab kitöltés (PIR foam filling)
- JANKÓ ABLAK FA-BIG 92 nyílászáró, beépített zsaulziával (JANKÓ ABLAK FA-BIG 92 window frame, with built-in shutter)
- háromrétegű üvegezés (three-layer glazing)
- ACO PV 100 D folyók, alatta gumiszalag (ACO PV 100 D drainage channels, with rubber seal underneath)
- térkö burkolat (terrace paving)
- kemény PIR-hab kitöltés (hard PIR foam filling)
- AUSTROTHERM XPS Premium P lábazati hőszigetelés (AUSTROTHERM XPS Premium P base insulation)
- 4 mm vlg. SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés és kellőcsítés (4 mm vlg. SBS modified bituminous waterproofing membrane and waterproofing)
- vasbeton alapkoszorú (concrete base collar)
- vasbeton sávalap (concrete foundation)

DIPLOMATERVEZÉS
Kovács Léna
Konzulensek:
Fenes Tamás Áts Árpád

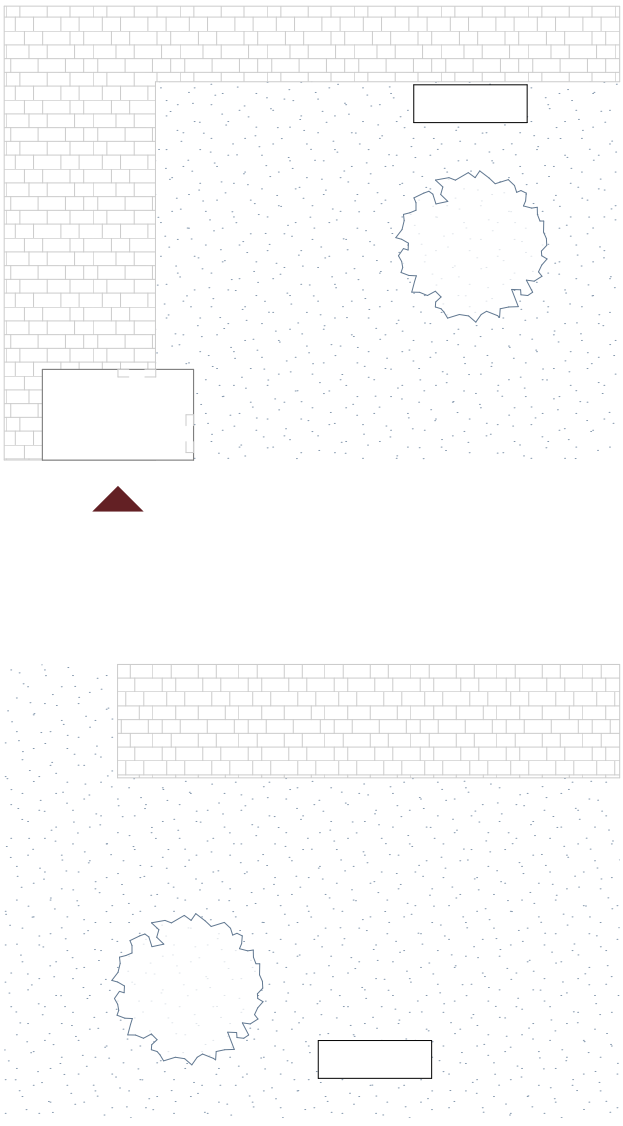
Nemesvámos - FECSKETELEP
VF38VK
Gyurcsovics Lajos Tókécs Balázs

BME URBANISZTIKA TANSZÉK
2025 tavasz
Orbánné Dr. Csicsely Ágnes Magdolna

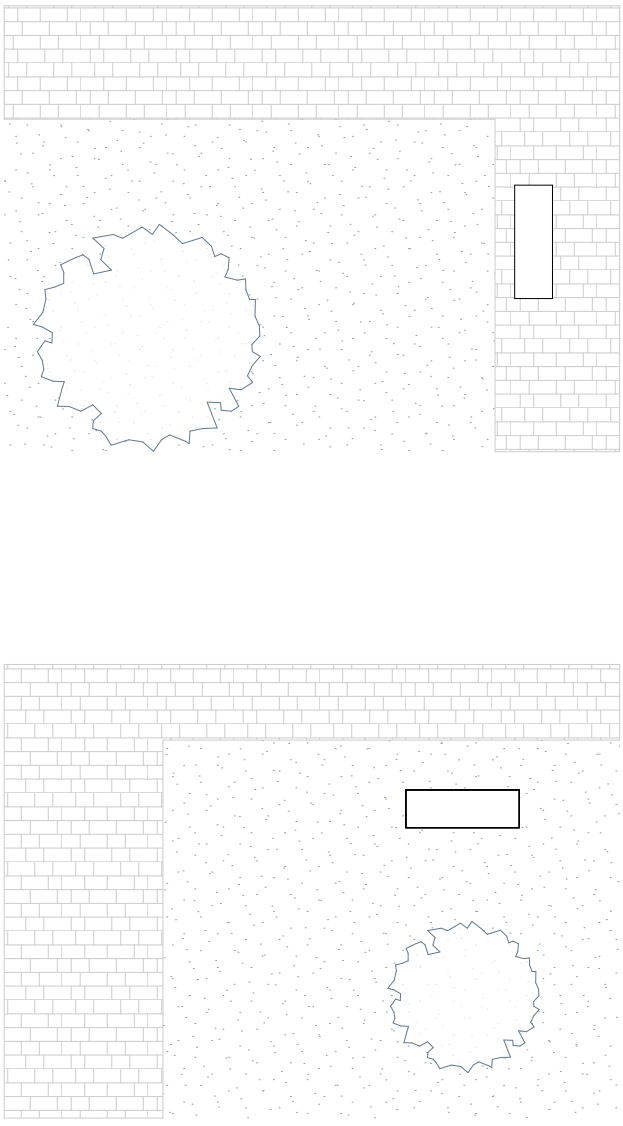
'A' háztípus elemkészlet



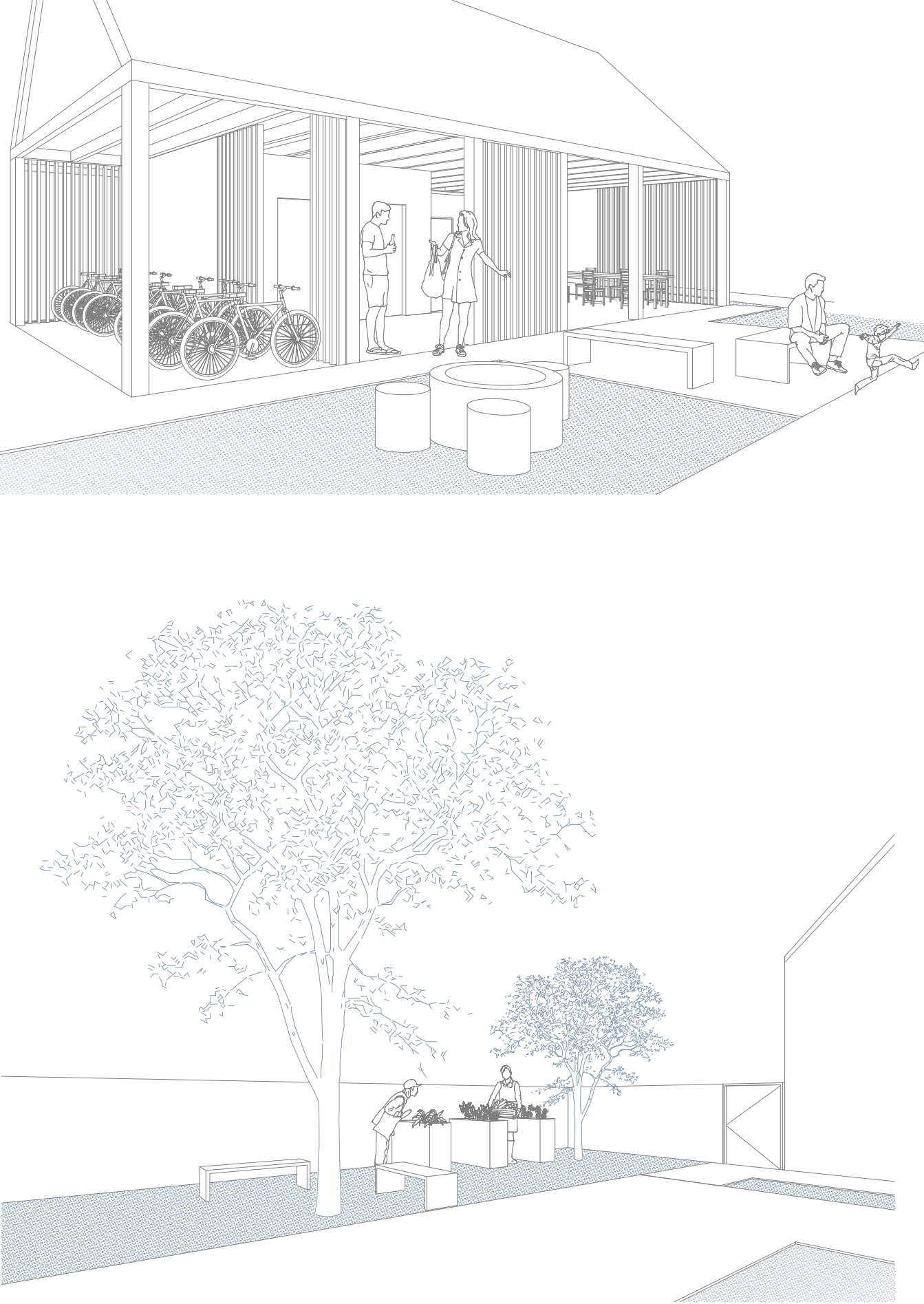
Kerttípus elemkészlet



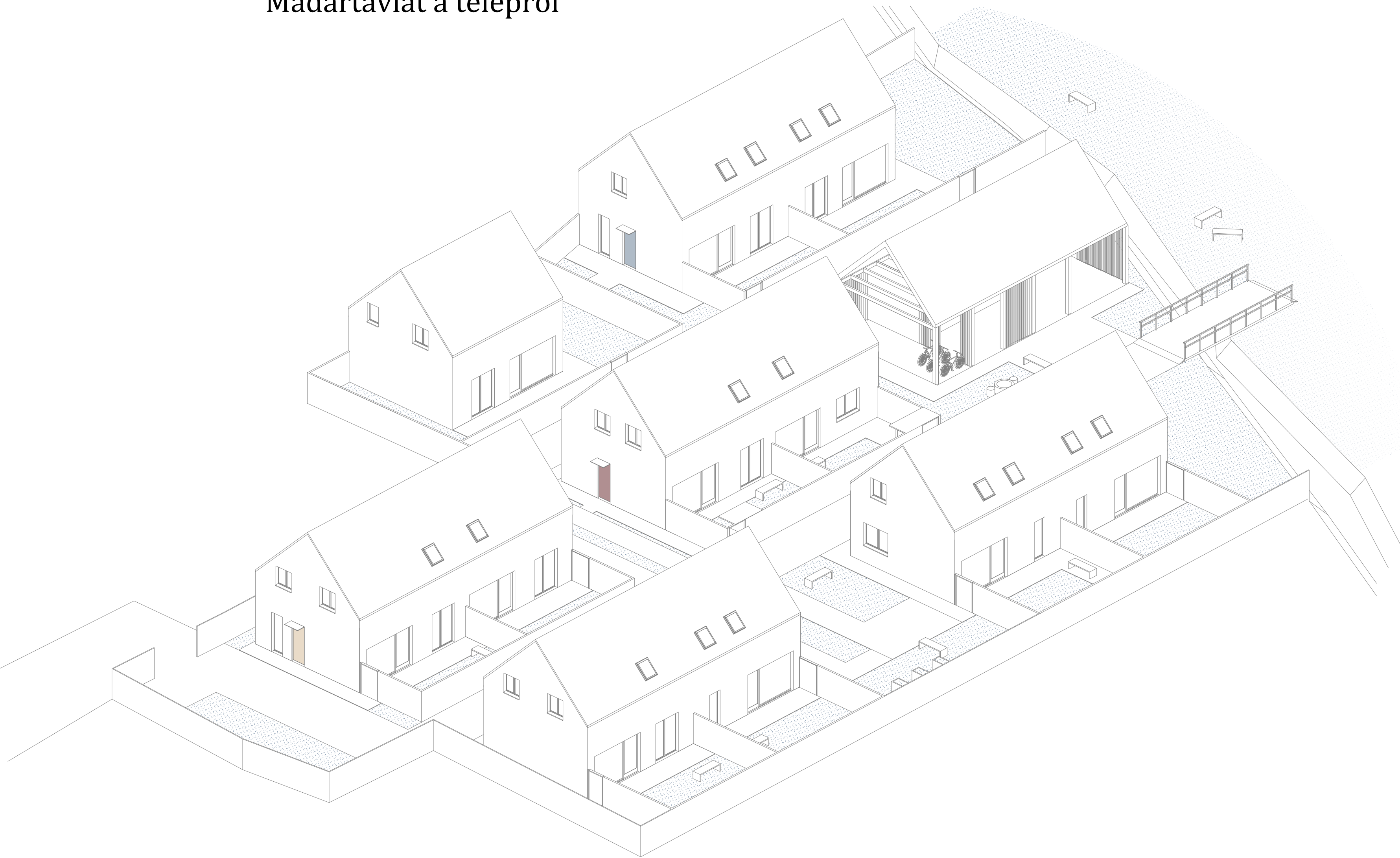
'B' háztípus elemkészlet

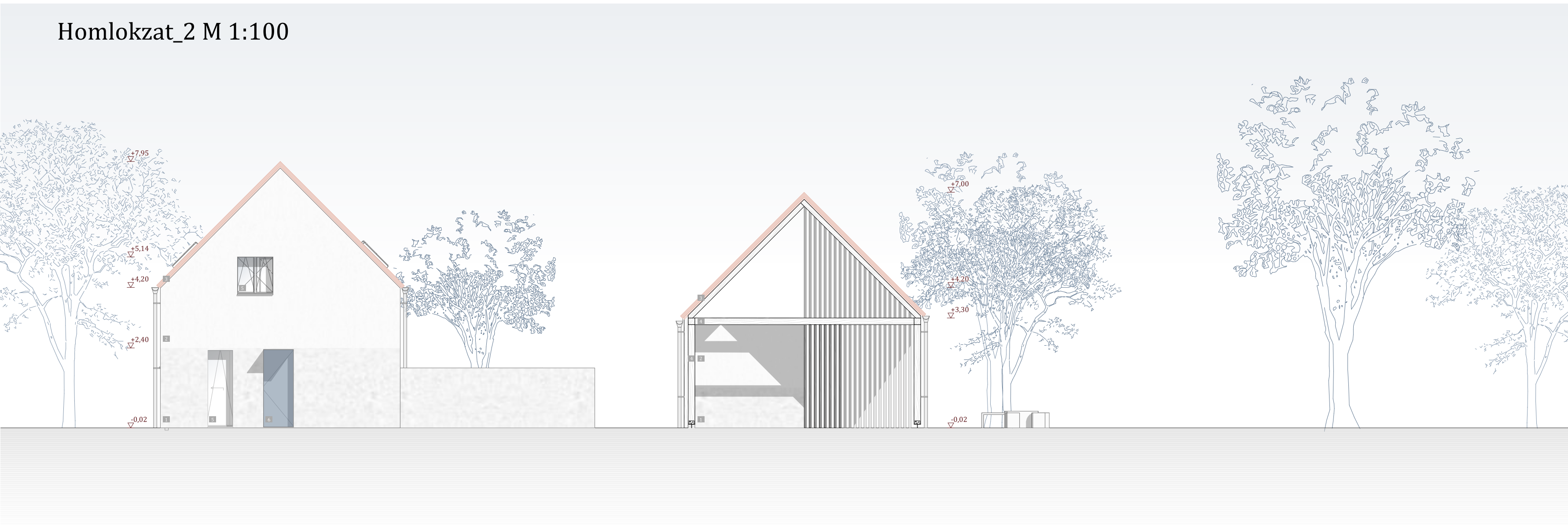


Közösségi funkció elemei

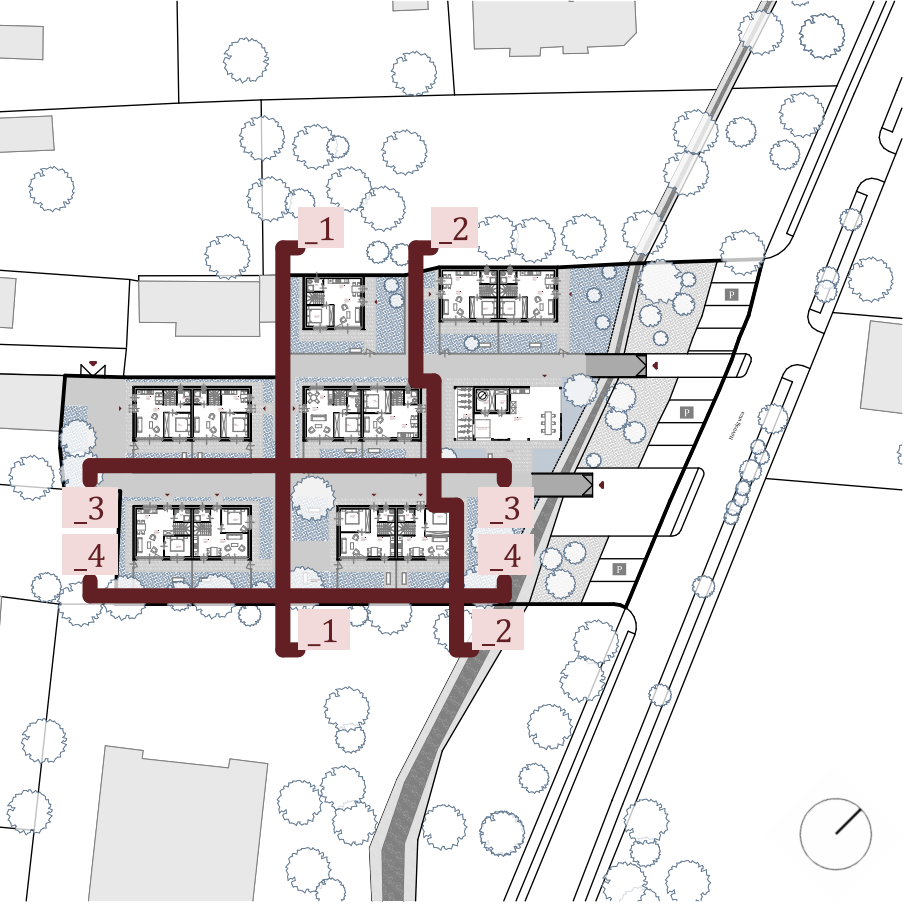


Madártávlat a telepről

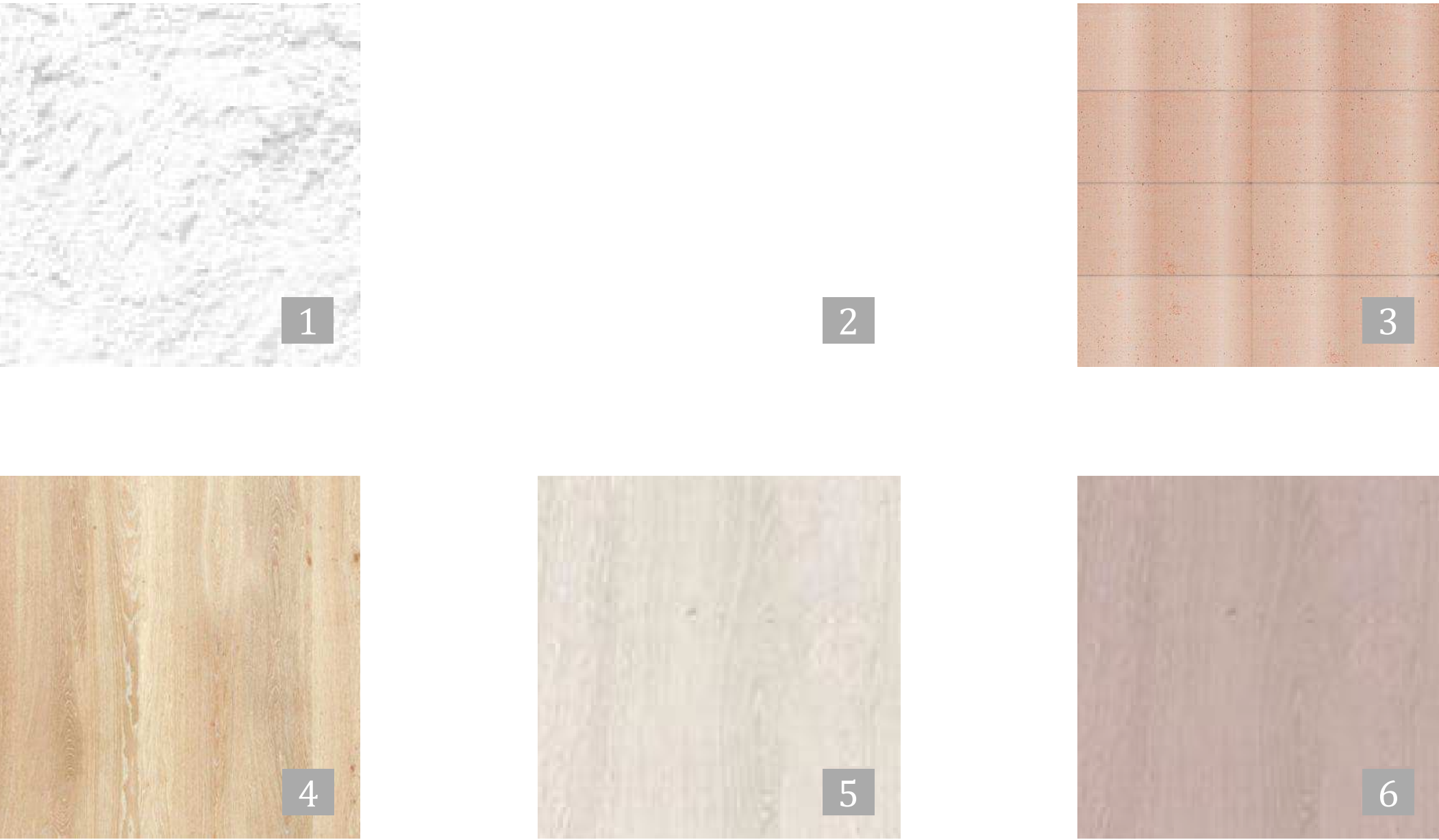
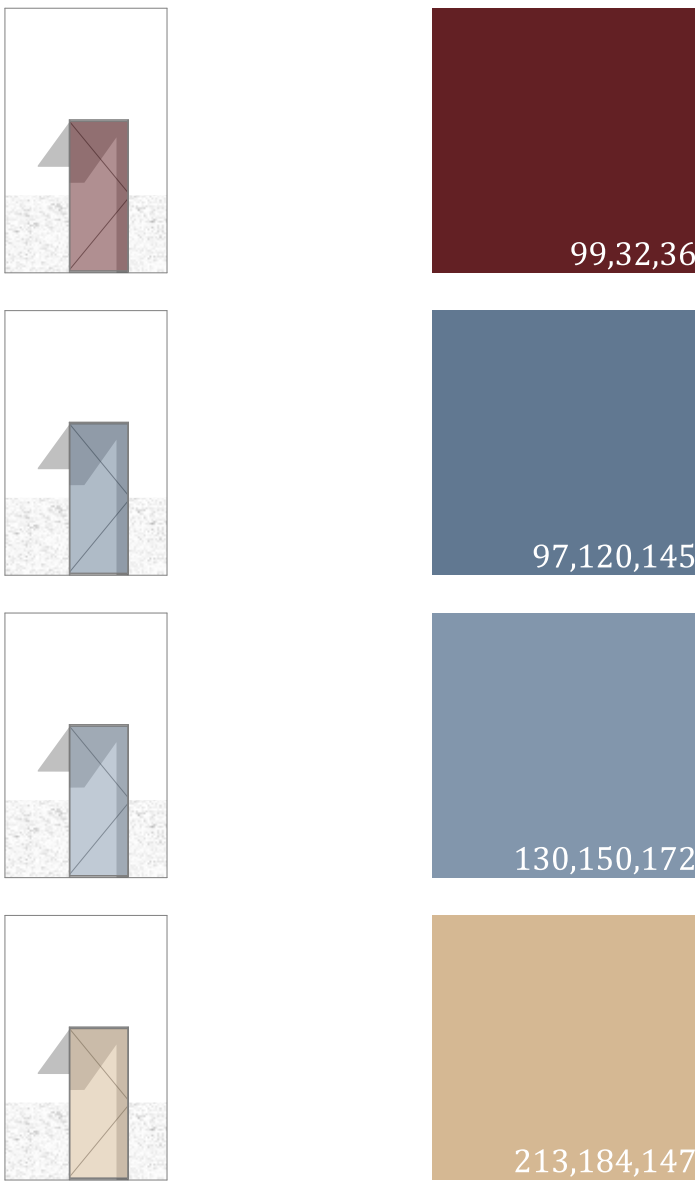




A tervezési helyszín Nemesvámos, a Veszprém agglomerációjában levő község, a Balaton-felvidéki régió kapujában. A település - elhelyezkedéséből fakadóan - kedvelt célpontja a fővárosból leköltöző fiatalabb generációnak, a Veszprémből kiköltözni vágyóknak. Számos nagyvállalat létesített üzemet Nemesvámos határában, így munkavállalás szempontjából különösen kedvező az elhelyezkedése. A leköltözések miatt emelkednek az ingatlanárak, melyeket egy helyi pályakezdő fiatal nem tud megfizetni. A kisgyerekes, fővárosból ideköltöző családok anyagi helyzetével sokszor nem tudják felvenni a versenyt. Továbbá, a hirtelen beköltözési hullám derékszög-rendszerű, személytelen telepek létrejöttét eredményezi, az organikus kialakult faluszerkezetet teljesen figyelmen kívül hagyva.



Erre keres megoldást a Fecsketelep, mely a település szövetébe illesztve, azzal együtt létezve teremt otthont és közösséget egyaránt. A 3 telek összevonásával kialakult területen a falu történeti morfológiáját tiszteletben tartva - merítve a zsellértelkek rendszeréből - alakult ki a földszint + 1 emeletes, különálló lakóegységeket tartalmazó „telep”. A telken a 11 lakóegység mellett 2 egységnyi területen közösségi tér található, melynek célja, hogy az ’egymás mellett élés’ helyett ’egymással élés’ alakulhasson ki. Fontos, hogy dedikált helybe legyen a közösségi életnek, melybe alkalomadtán a falu lakói is bevonhatók. Az otthonok alaprajza a különböző igényeknek megfelelően változik, és van lehetőség lakóegységek későbbi összenyitására, mely a program rezilienciáját erősíti.



Anyagok

- 1

durvaszemcsés vakolat RAL 9016 színben
- 2

finomszemcsés vakolat RAL 9016 színben
- 3

Terrán Zenit Max tetőcserép
- 4

fa tartószerkezet
- 5

fa nyílászáró RAL 9016 színben
- 6

bejárati ajtó egyedi színekben

