

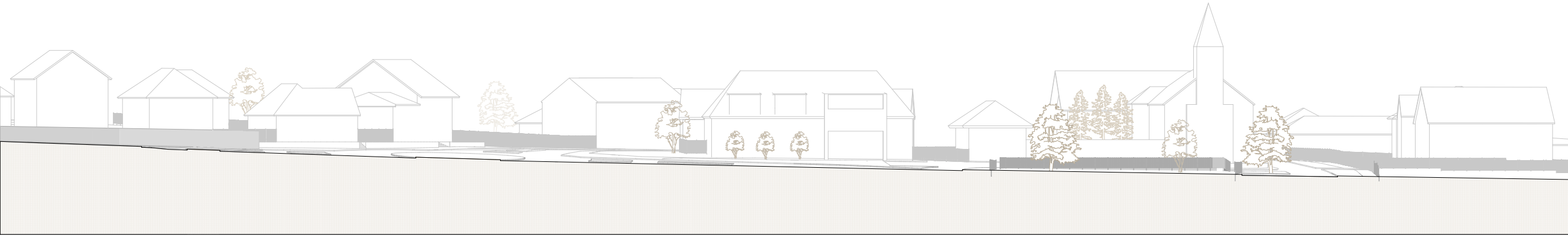


HELYSZÍNRAJZ 1:2000

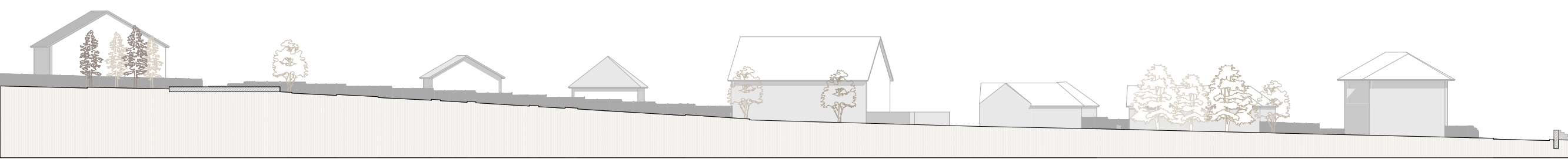
A tervezési helyszín Balatonkenese központi részén, az önkormányzati hivatal közvetlen szomszédságában, a Bajcsy-Zsilinszky utca mentén található. A jelenleg beépítetlen, zöldterületi jellegű telek korábban a város kulturális életének egyik meghatározó helyszíne volt, ahol a Balaton első moziépülete és kultúrház működött. Az épületek lebontása óta a terület használaton kívülre került, jelenlegi formájában közpark-jellegű, de strukturálatlan, funkció nélküli térként van jelen a városi szövetben. A telken ideiglenesen kialakult, lakosság által használt parkoló is működik, bár hivatalos közlekedési infrastruktúra nem tartozik hozzá. A terület keletnyugati irányban enyhén lejt, ami az épület elhelyezésénél és a terepszintek kezelésénél figyelembe veendő. A központi stratégiai elhelyezkedése miatt továbbra is kulcsfontosságú városi térként tekinthetünk rá.

A helyszín kiválasztását több tényező is indokolja. Egyrészt, az önkormányzat közvetlen szomszédsága lehetőséget teremt arra, hogy a város közeleti és kulturális funkciói egymást erősítsék, kialakítva egy valódi városközpontot, amely jelenleg hiányzik Balatonkeneséről. Másrészt, a telek stratégiai fekvésének köszönhetően kiváló kapcsolódási pontokat kínál a városi térszerkezetben.

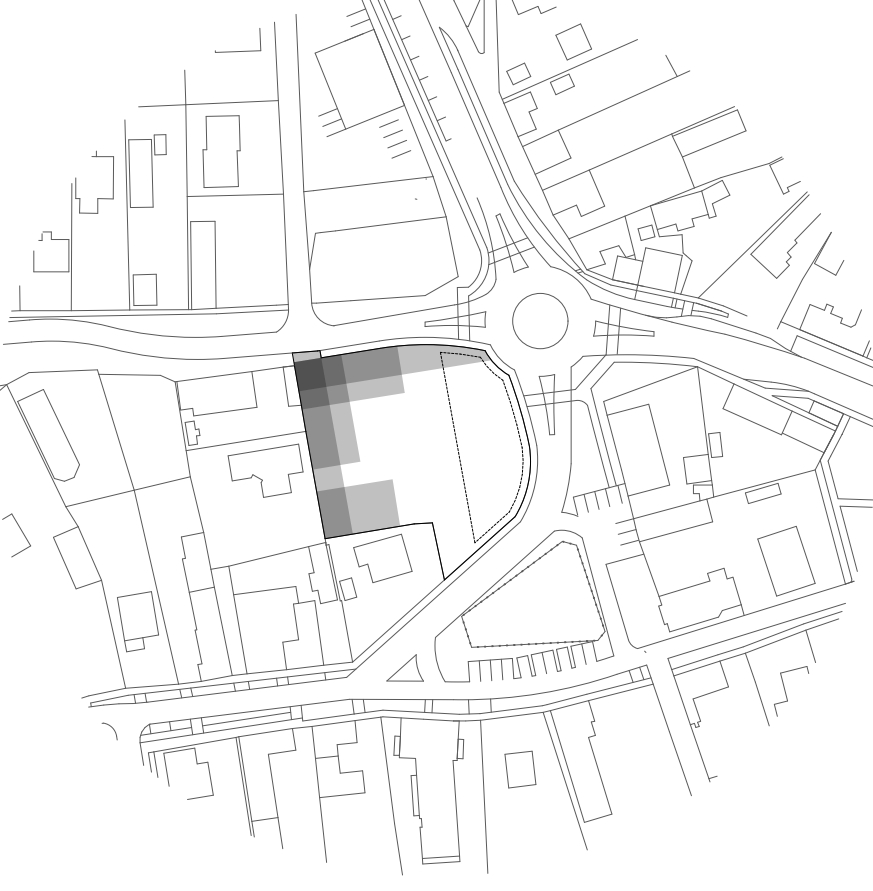
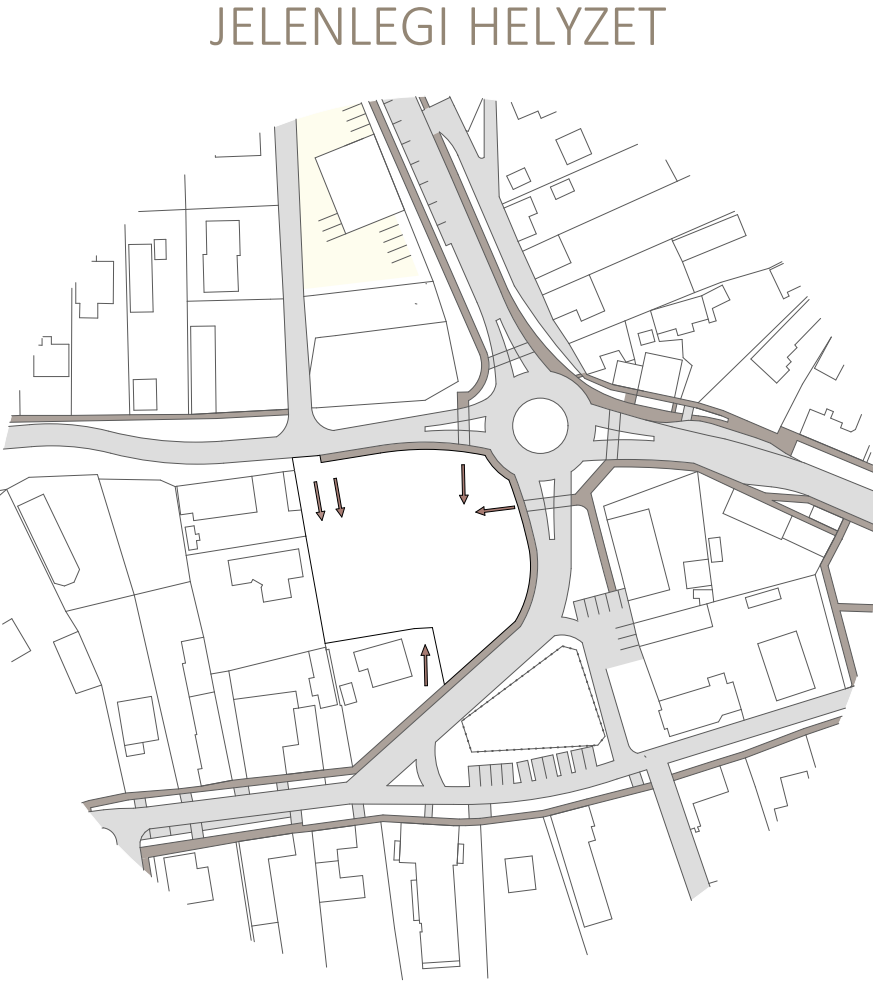
A tervezési helyszínt körülvevő városszövet alapvetően kisvárosias jellegű. A közvetlen szomszédságban földszintes és legfeljebb egyemeletes családi házak, valamint közintézmények találhatók. A telek túloldalán álló városháza funkcionálisan meghatározó épület, azonban építészeti megjelenésében nem válik hangsúlyossá a városközpontban- léptéke, arányrendszere és tömegformálása egyaránt visszafogott. A környezetében álló többi közintézmény - például az egészségügyi szolgáltató épület, illetve kisebb üzletek, irodák - szintén mértéktartó, alapvetően funkcionális épületek, melyek többnyire a 20. század második felében épültek. A lakóépületek jellemzően oldalhatáros beépítéssel, hagyományos kontyolt vagy nyeregvetős formában jelennek meg. A városközpont így jelenleg vizuálisan széttagolt, városképileg nem definiált területként működik, ahol a tervezett fejlesztés lehetőséget kínál egy új, karakteresebb építészeti fókuszpont létrehozására.



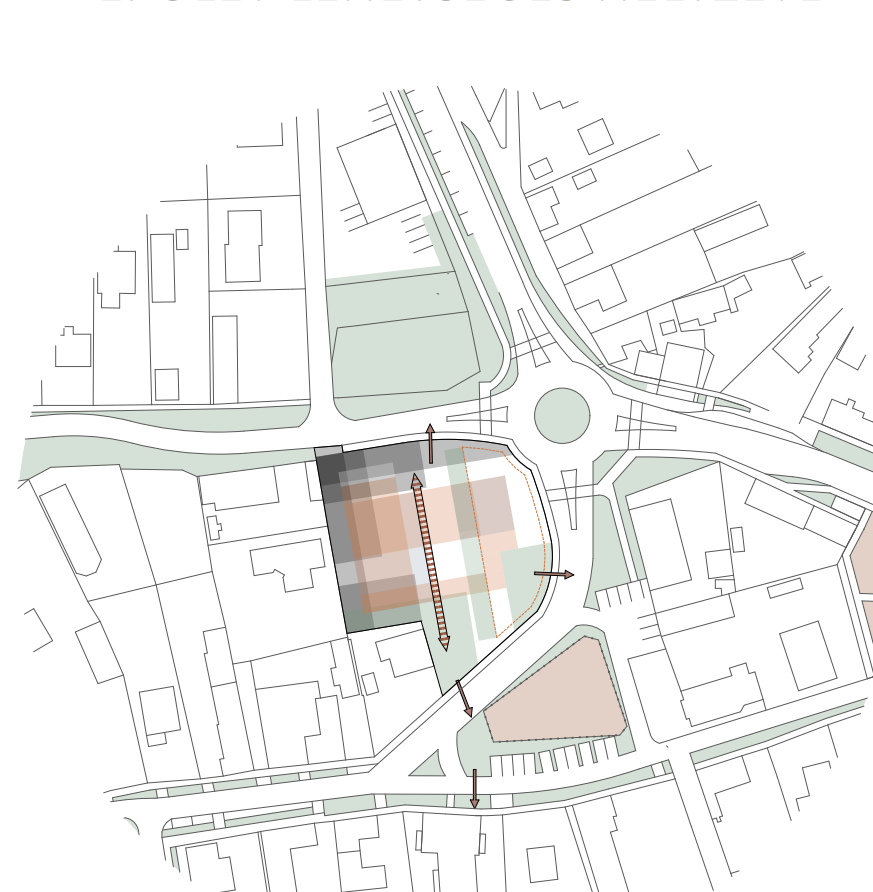
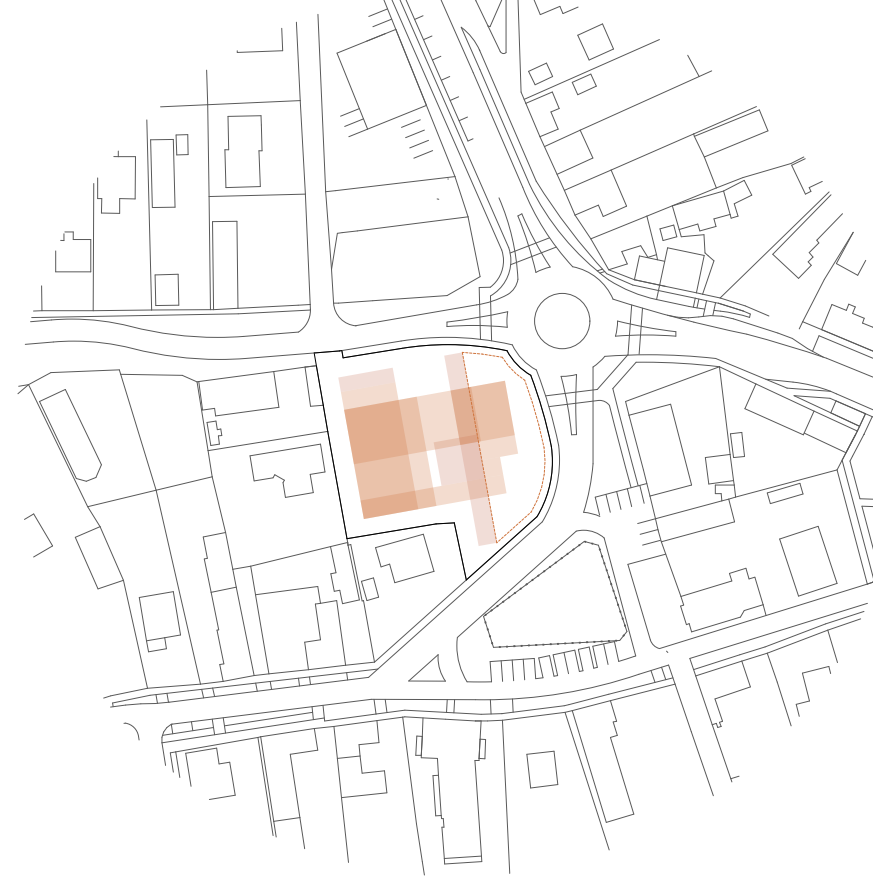
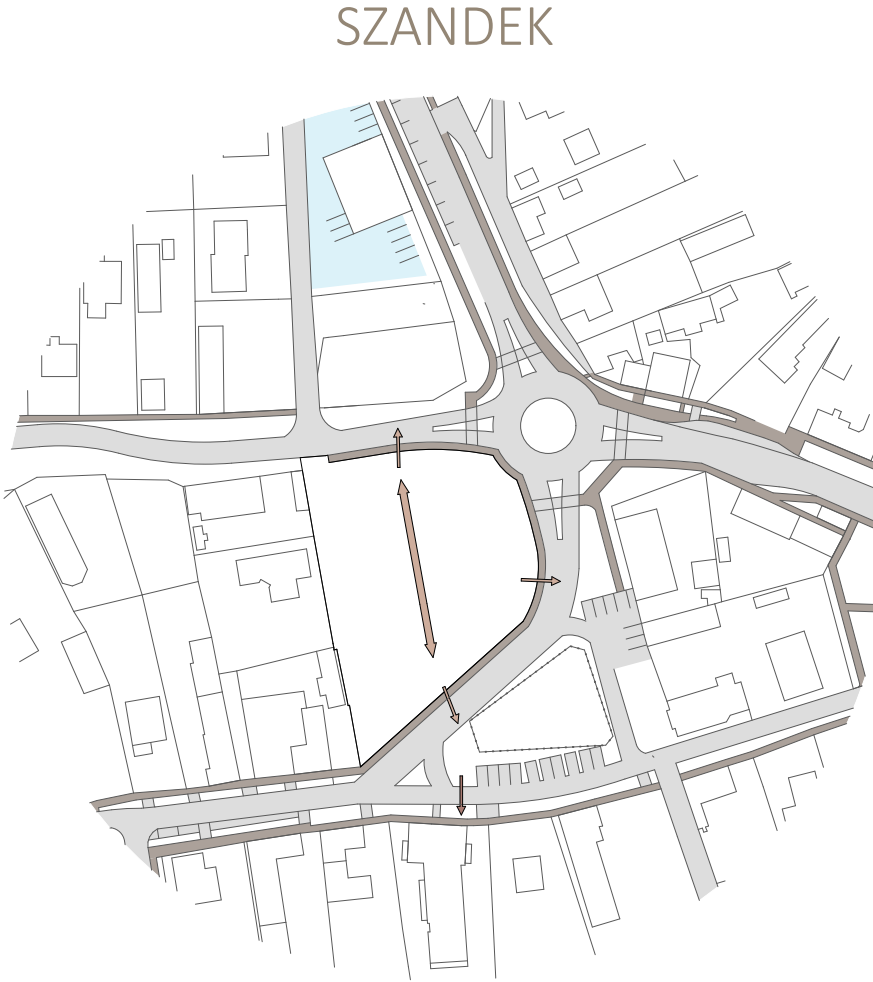
KELETI UTCAKÉP 1:500



DÉLI UTCAKÉP 1:500



KOMMUNIKÁCIÓ/ AKTÍV KAPCSOLAT



ÖSSZEGZÉS

TELEK MEGKÖZELÍTÉSE

ZÖLDTERÜLETEK HELYZETE

JELMAGYARÁZAT

- KÖZINTÉZMÉNY
- MAGÁNINGATLAN
- BURKOLT KÖZÚT
- NEM BURKOLT KÖZÚT
- GYALOGOS ÚT
- KERÉKPÁRÚT
- ZÖLDTERÜLETEK
- ÚT MELLETTI ZÖLDTERÜLET
- VASÚTI SÍNEK



HELYSZÍN FOTÓK



JELMAGYARÁZAT

- KÖZSZOLGÁLTATÁS
- EGYHÁZI INTÉZMÉNY
- OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- KERESKEDELEM
- SZOLGÁLTATÁS

AZ ÉPÜLET RENDELTETÉSE

A tervezett multifunkcionális központ célja, hogy Balatonkenese kulturális és közösségi életének új otthonot adjon, korszerű és rugalmas térszervezéssel szolgálva a város és a térség lakóinak igényeit. Az épület többfunkciós kialakításának köszönhetően egyaránt alkalmas lesz kulturális események, közösségi programok, ifjúsági és szabadidős tevékenységek, valamint alapvető egészségügyi szolgáltatások befogadására.

A központ nem csupán egy önálló épületként jelenik meg Balatonkenese városszövetében, hanem aktívan alakítja és szervezi a környező közterületeket, ezzel erősítve a városközpont identitását és közösségi funkcióit. A fejlesztés célja, hogy a jelenlegi széttagolt és alulhasznosított közterek összekapcsolásával egy valódi városi központ jöjjön létre, amely a gyalogosforgalom ösztönzésével és a közlekedési rendszer optimalizálásával javítja a város életképességét.

TERVEZÉSI PROGRAM

Kulturális központ: tervezési program a 3. lapon tekinthető meg.

Egészségház: Állami felnőtt és gyermekorvosi rendelő és fogászat: A fejlesztés részeként az egészségügyi szolgáltatások is új, korszerűbb épületbe költöznek. Az új egészségház magában foglalja a gyermekorvosi és fogorvosi rendelőt, így egy helyen válnak elérhetővé azok az alapvető egészségügyi ellátások, amelyek jelenleg különböző, nem megfelelő adottságú épületekben működnek.

A központi épülettömeg úgy kerül kialakításra, hogy átjárhatóságot biztosítson a telek különböző irányai között, emellett újra definiálja a városháza előtti teret. Az épület tömegformálása tudatosan reagál az önkormányzat jelenlegi helyzetére, amely jelenleg nem emelkedik ki környezetéből. Az új központ elhelyezésével és az előtte kialakított teresedéssel a városháza hangsúlyosabbá válik, megerősítve annak városképi jelentőségét. Az épület vizuálisan és funkcionálisan is kapcsolódik a Hősök teréhez, amelyet egy új sétány tesz könnyen elérhetővé. Ezáltal a jelenleg alulhasznosított park új szerepet kap a városi közéletben, és a központi közterek egy összefüggő rendszerre állnak össze, ösztönözve a gyalogos forgalmat és erősítve a városi térélményt.

A koncepció részeként a telek alsó részén egy átgondolt közlekedési fejlesztés is megvalósul. A jelenlegi, informálisan kialakult parkoló helyén egy új, egyirányú utca létesül, amelynek mentén 60 fokos parkolók biztosítják a központ látogatóinak kényelmes megközelítését. Ez nem csupán az új intézmény működéséhez szükséges parkolási igényeket oldja meg, hanem a városközpont egészére nézve is javítja a parkolási helyzetet.



GYERMEKORVOSI RENDELŐ ÁTHELYEZÉSE AZ EGÉSZSÉGHÁZBA
AZ ÉPÜLET ÚJ FUNKCIÓJA: ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS

MEGLÉVŐ PARKOLÓ ÁTALAKÍTÁSA, ZÖLDEBBÉ TÉTELE

VÁROSKÉP EGYSÉGESÍTŐ ELEM: HIÁNYOS DÍSZÍTÓ FASOROK PÓTLÁSA

VÁROSKÖZPONTI ZÖLD FOLYOSÓ
FEDETT- NYITOTT PIACTER HELYE

ÚJ EGYIRÁNYÚ UTCA PARKOLÓSAVVAL

BELSŐ ZÁRTABB UDVAR

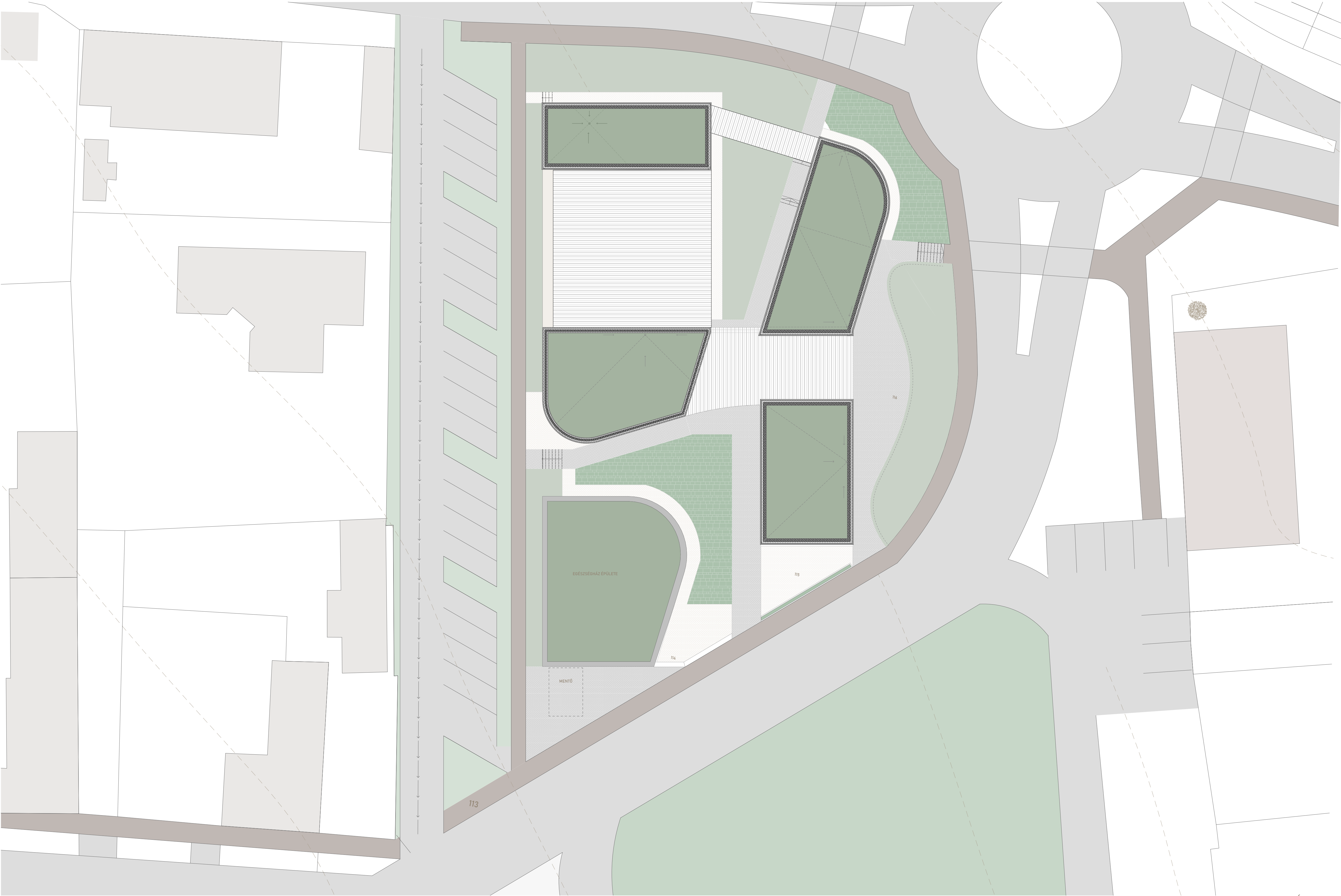
REPREZENTATÍV ELŐTÉR
ÖNKORMÁNYZAT ÉPÜLETÉNEK Kiemelése teresedéssel

ÚJ GYALOGÁTKELŐHELY A BALATON IRÁNYÁBA
HŐSÖK PARKJÁNAK MEGNYITÁSA, BEKÖTÉSE

EGYKORI KÖNYVTÁR, A REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZÖSSÉG TULAJDONA
ÚJ FUNKCIÓ: KIÁLLÍTÓTÉR

EGYKORI MŰVELŐDÉSI HÁZ
ÚJ FUNKCIÓ: IDEIGLENES MOZGÁSTÚDIO, KIADHATÓ TEREM

ÁTALAKÍTOTT VÁROSKÖZPONT HELYSZÍNRAJZ 1:1000



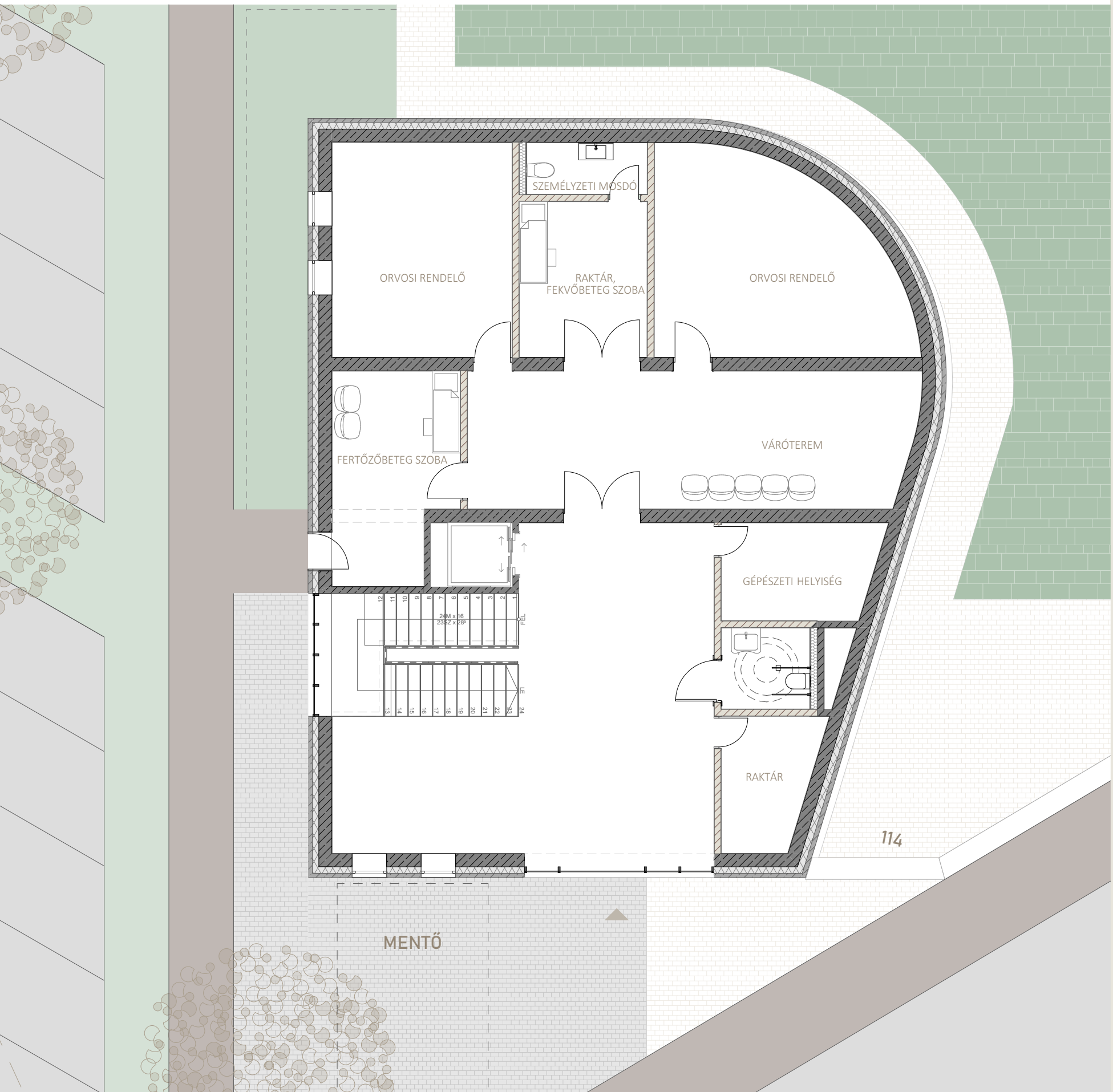
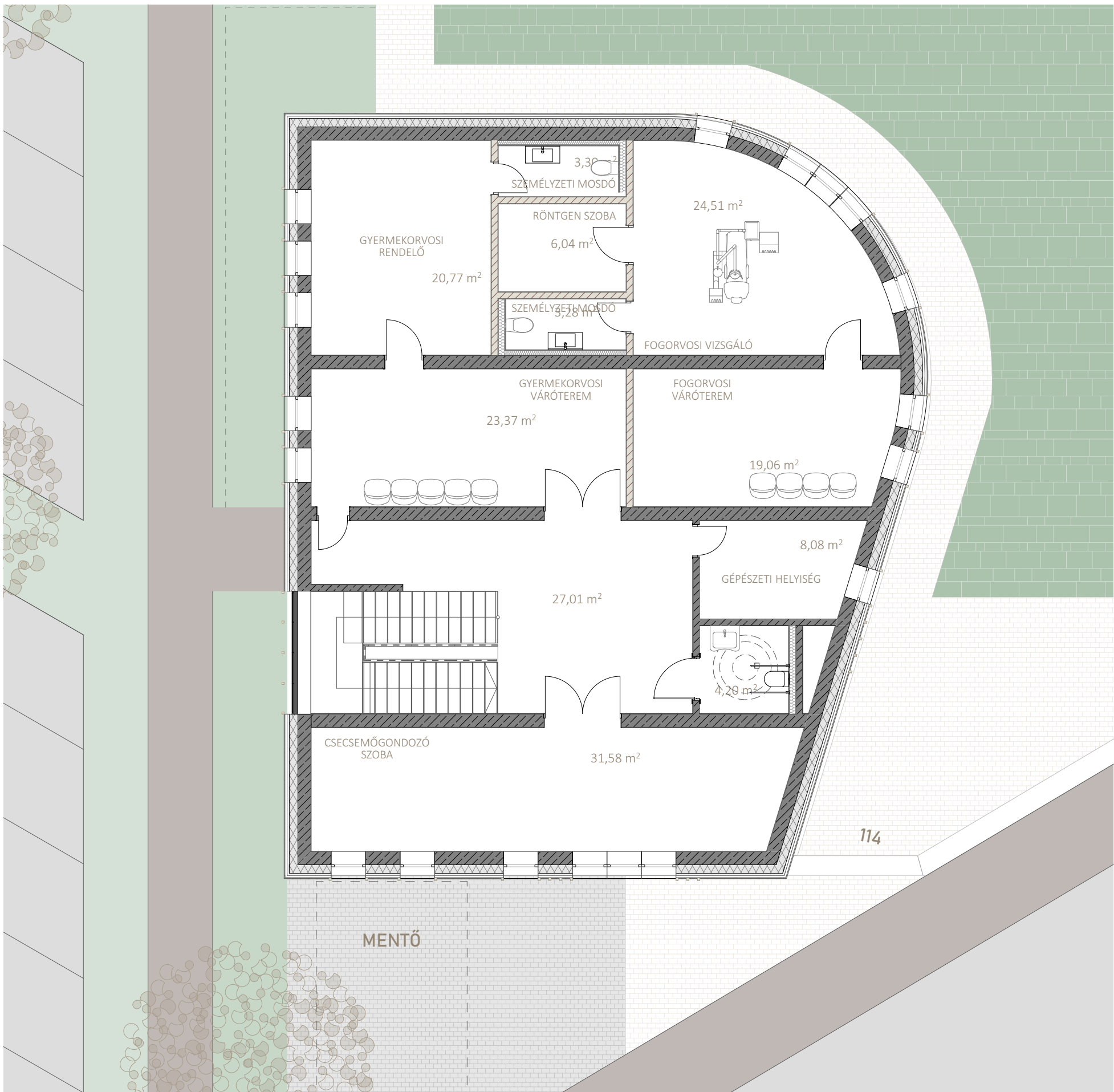
JELMAGYARÁZAT

- KÖZINTÉZMÉNY
- MAGÁNINGATLAN
- BURKOLT KÖZÚT
- GYALOGOS ÚT
- NAGY FORGALMÚ BURKOLAT
- KIS FORGALMÚ BURKOLAT
- ÁTTÖRT FELÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- ÚT MELLETTI ZÖLDTERÜLET

HELYSZÍNRAJZ 1:200

EGÉSZSÉGHÁZ HELYISÉGLISTA

Helyiség megnevezése földszint	A (m ²)
1. előtér	67,06
2. fertőzőbeteg szoba	9,52
3. orvosi rendelő 1	20,77
4. fekvőbeteg szoba	10,69
5. személyzeti mosdó	3,54
6. orvosi rendelő 2	24,52
7. váróterem	32,93
8. mosdó	3,85
9. gépészeti helyiség	8,03
10. raktár	6,44
emelet	
11. lépcsőtér	27,01
12. gyermekorvosi rendelő előtér	23,37
13. gyermekorvosi rendelő	20,77
14. személyzeti mosdó	3,30
15. röntgen szoba	6,04
16. személyzeti mosdó	3,28
17. fogorvosi rendelő	24,51
18. fogorvosi rendelő előtér	19,06
19. gépészeti helyiség	8,08
20. mosdó	4,20
21. csecsemőgondozó szoba	31,58



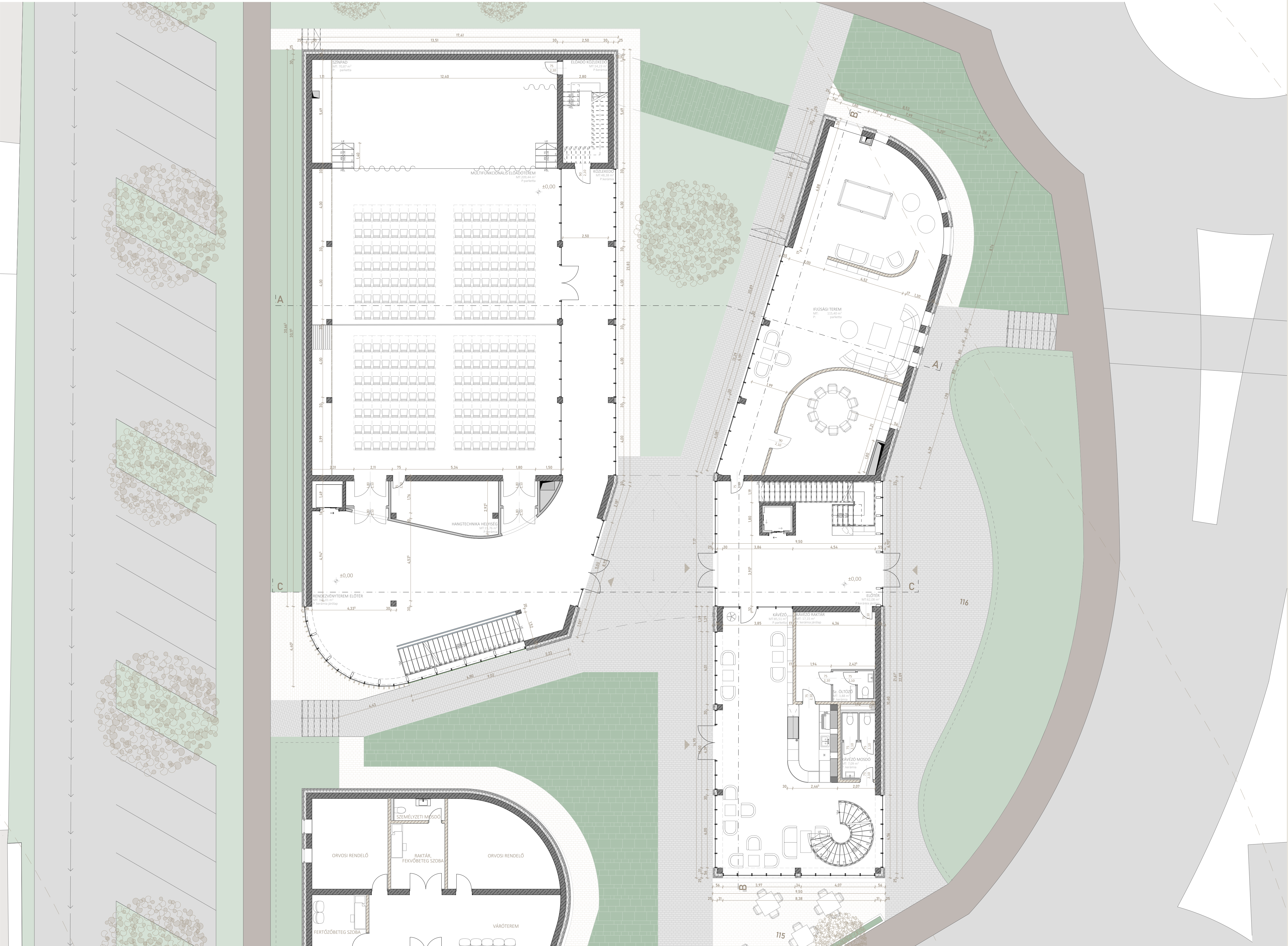
JELMAGYARÁZAT

- BURKOLT KÖZÚT
- GYALOGOS ÚT
- NAGY FORGALMÚ BURKOLAT
- KIS FORGALMÚ BURKOLAT
- ÁTTÖRT FELÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- ÚT MELLETTI ZÖLDTERÜLET

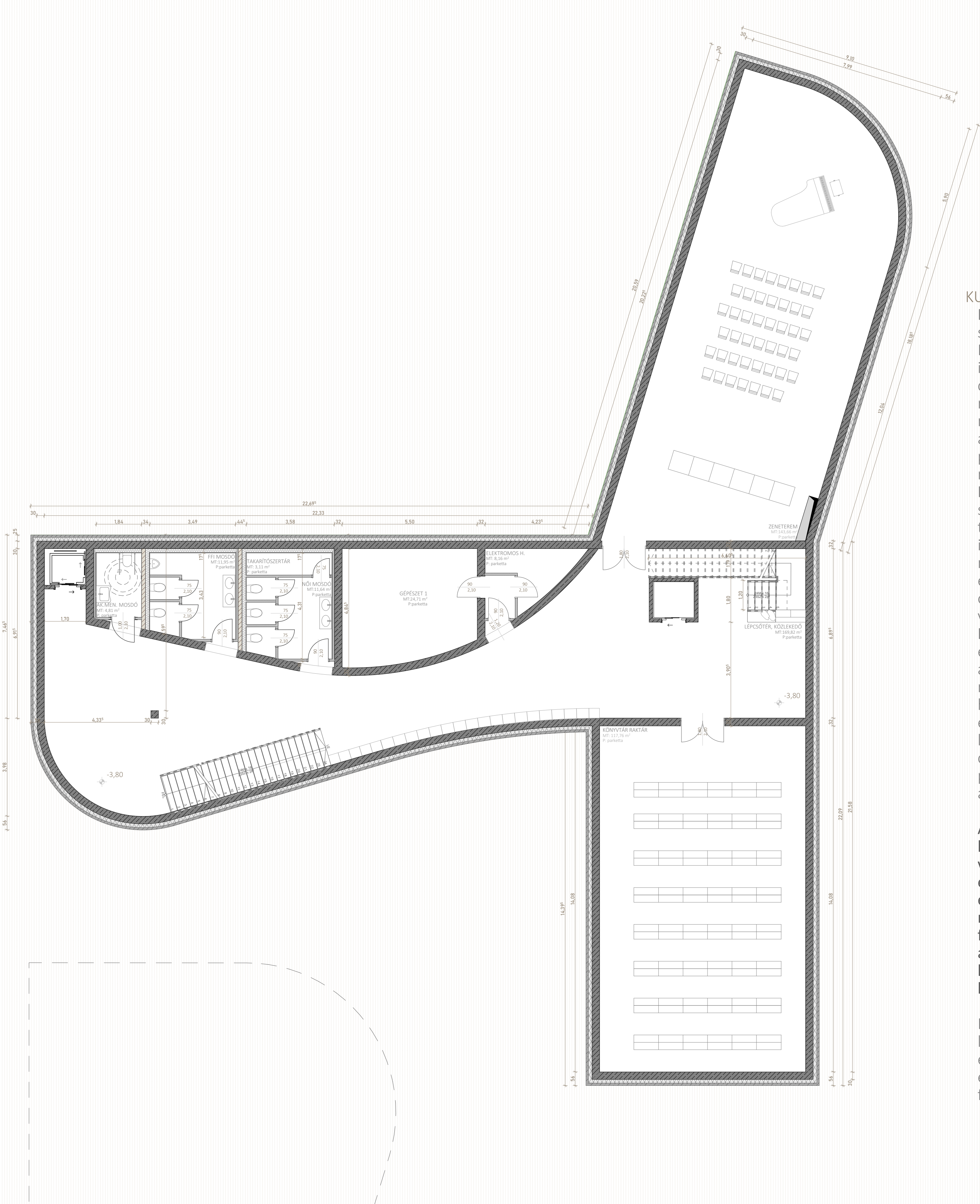
EGÉSZSÉGHÁZ KONCEPCIONÁLIS ALAPRAJZA 1:100



PINCESZINTI ALAPRAJZ 1:100



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ 1:100



KULTURÁLIS KÖZPONT ÉPÜLETE

Redevezőterem: A programterv egyik központi eleme a szekcionálható nagyter, amely akár 300 fő befogadására is alkalmas. Ez a terem olyan városi igényt elégít ki, amelyet a jelenlegi infrastruktúra nem képes kielégíteni, hiszen a művelődési házban csupán 40 és 70 fős termek állnak rendelkezésre. Az új rendezvényterem szükség esetén kisebb egységekre osztható, így a mindennapi használat során is hatékonyan működtethető. A tér akusztikai és technikai adottságai lehetővé teszik különböző programok, például előadások, koncertek és közösségi események megtartását.

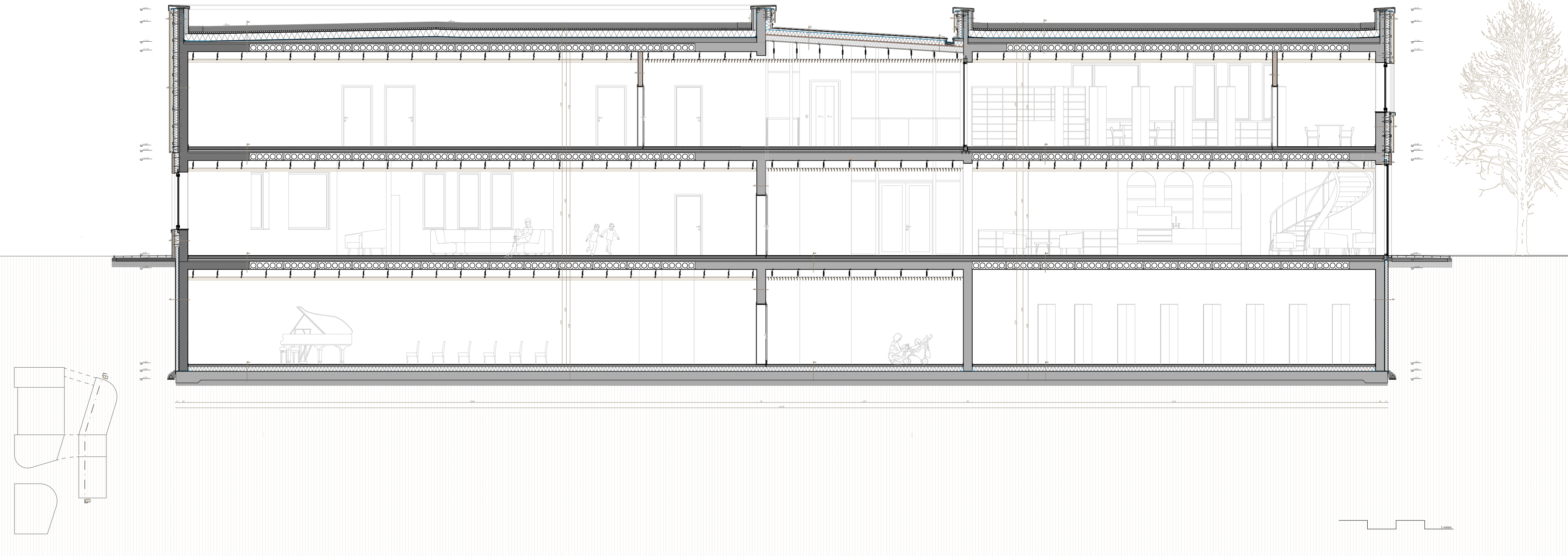
Könyvtár: A könyvtár új elhelyezése szintén kulcsfontosságú szempont. A jelenlegi épület, amely a Református Egyházközség tulajdonában áll, beázás miatt használhatatlanná vált, így a könyvtár ideiglenesen a művelődési házba költözött, azonban ott nem megfelelő körülmények között működik. Az új központban a könyvtár egy modern, tágas térben kap helyet, amely lehetőséget biztosít olvasóterek, kutatóhelyiségek és gyermekrészleg kialakítására, valamint megfelelő munkakörnyezetet teremt a dolgozók számára.

Ifjúsági terem és Kávézó: A funkcionális koncepció további fontos eleme a közösségi és ifjúsági terek létrehozása. Az épületben egy állandó ifjúsági tér is kialakításra kerül, amely a helyi fiatalok számára nyújt találkozási és programhelyszint. Ezen kívül kisebb közösségi helyiségek is helyet kapnak, amelyek különböző csoportok, egyesületek és civil szervezetek számára biztosítanak működési lehetőséget. Az épület földszintjén egy kávézó is működik, amely nem csupán a látogatók kényelmét szolgálja, hanem egyben találkozási pontként is funkcionál, hozzájárulva az épület élő, vibráló atmoszférájához.

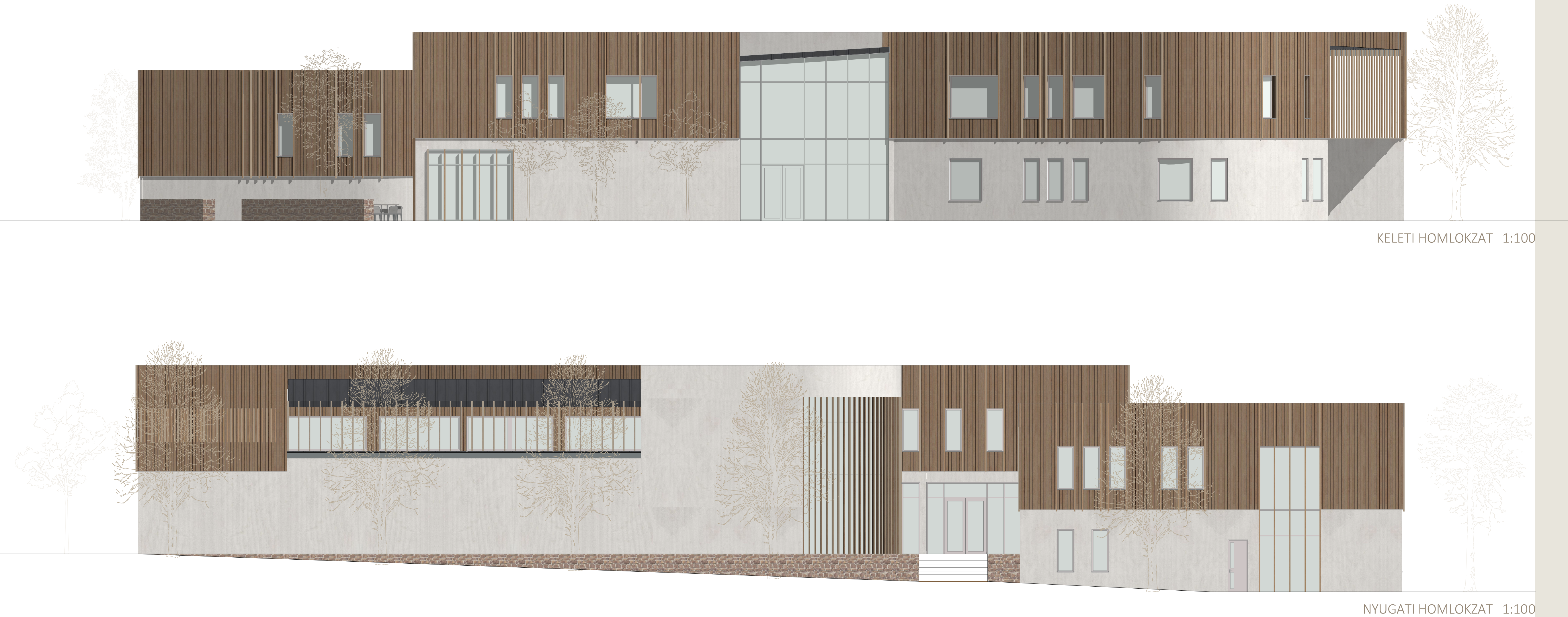
Az építészeti kialakítás célja egy olyan élhető, közösségbarát épület létrehozása, amely nem csupán kulturális intézményként, hanem a városi élet organikus részévé váló találkozási pontként is működik. Az épület térszervezése és közlekedési rendszere lehetővé teszi, hogy az egyes funkciók egymástól függetlenül, akár eltérő nyitvatartással is működhessenek, miközben az átriumos előtér és a belső közösségi folyosók átlátható, barátságos és könnyen tájékozódható belső világot alkotnak. Az épület kialakításával Balatonkenese központja új karaktert kap, amely megerősíti a város identitását és elősegíti a közösségi élet fejlődését.

Építészeti értelemben az épület kortárs szemléletű, mégis illeszkedik a kisvárosi környezet karakteréhez. A tömegformálás tagolt, a két fő egységet a felső szinten híd jellegű közösségi folyosó köti össze, amely egyrészt átjárást, másrészt vizuális kapcsolatot biztosít a belső udvar felé.

1 METER
PINCESZINTI ALAPRAJZ 1:100



B-B METSZET 1:100

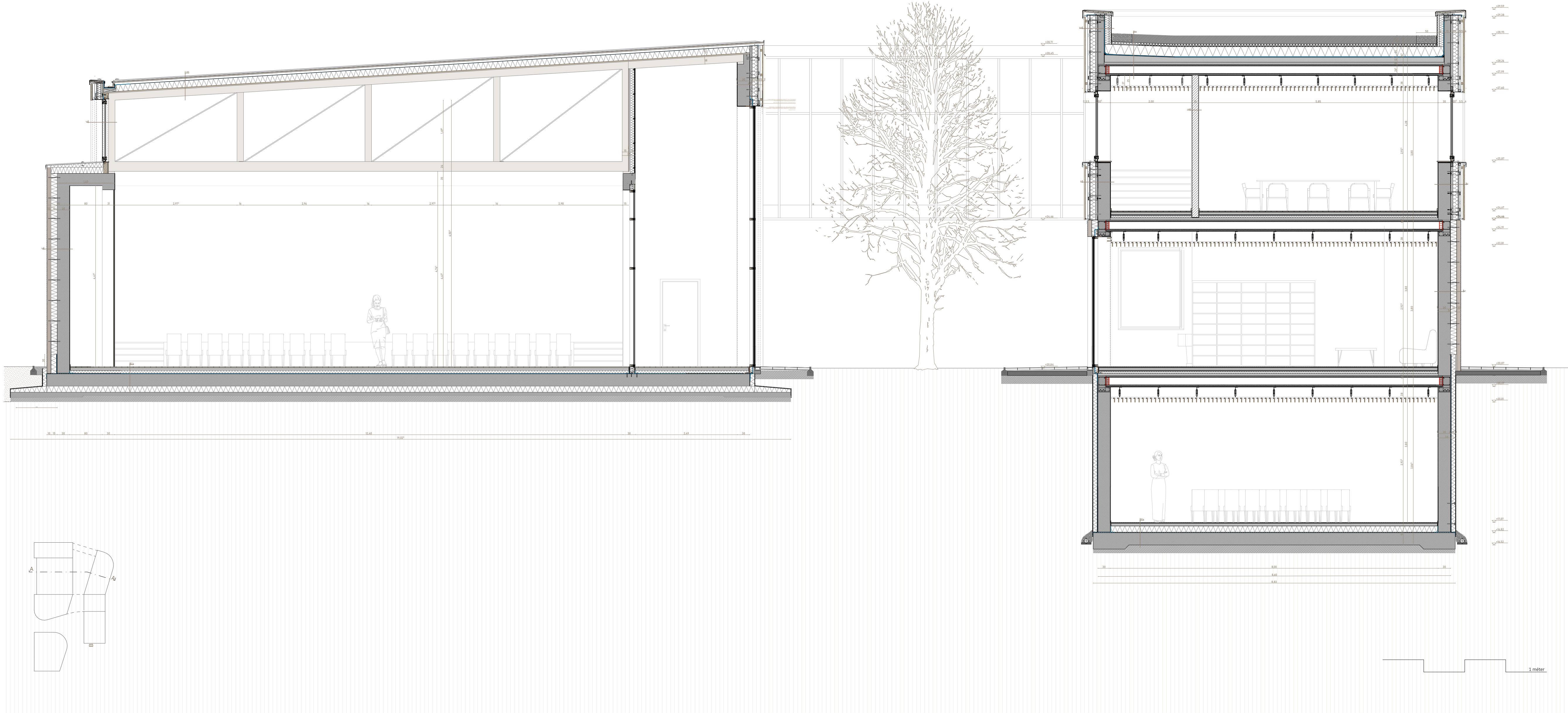


KELETI HOMLOKZAT 1:100

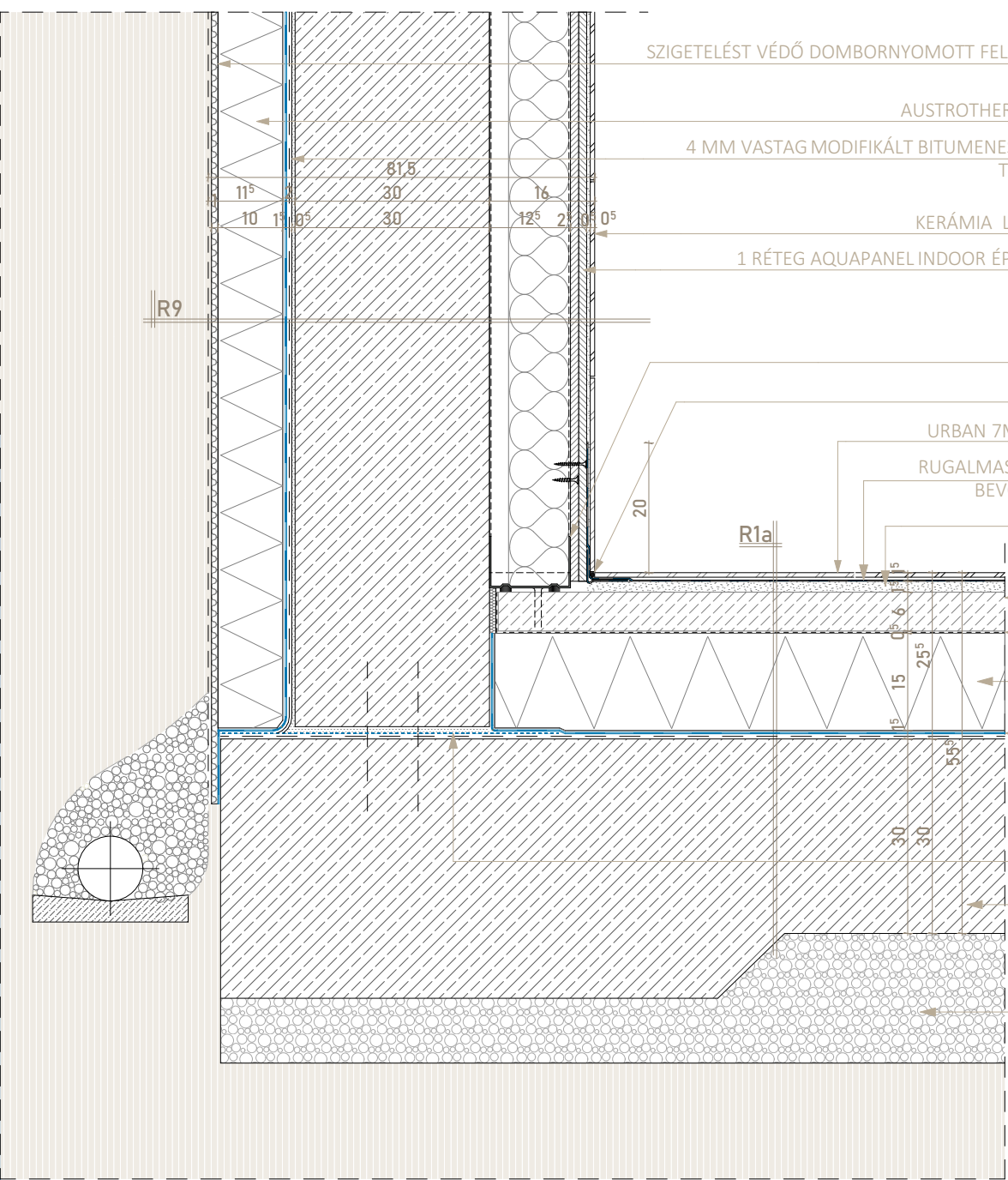
NYUGATI HOMLOKZAT 1:100

KULTÚRÁLIS KÖZPONT ÉPÜLETE

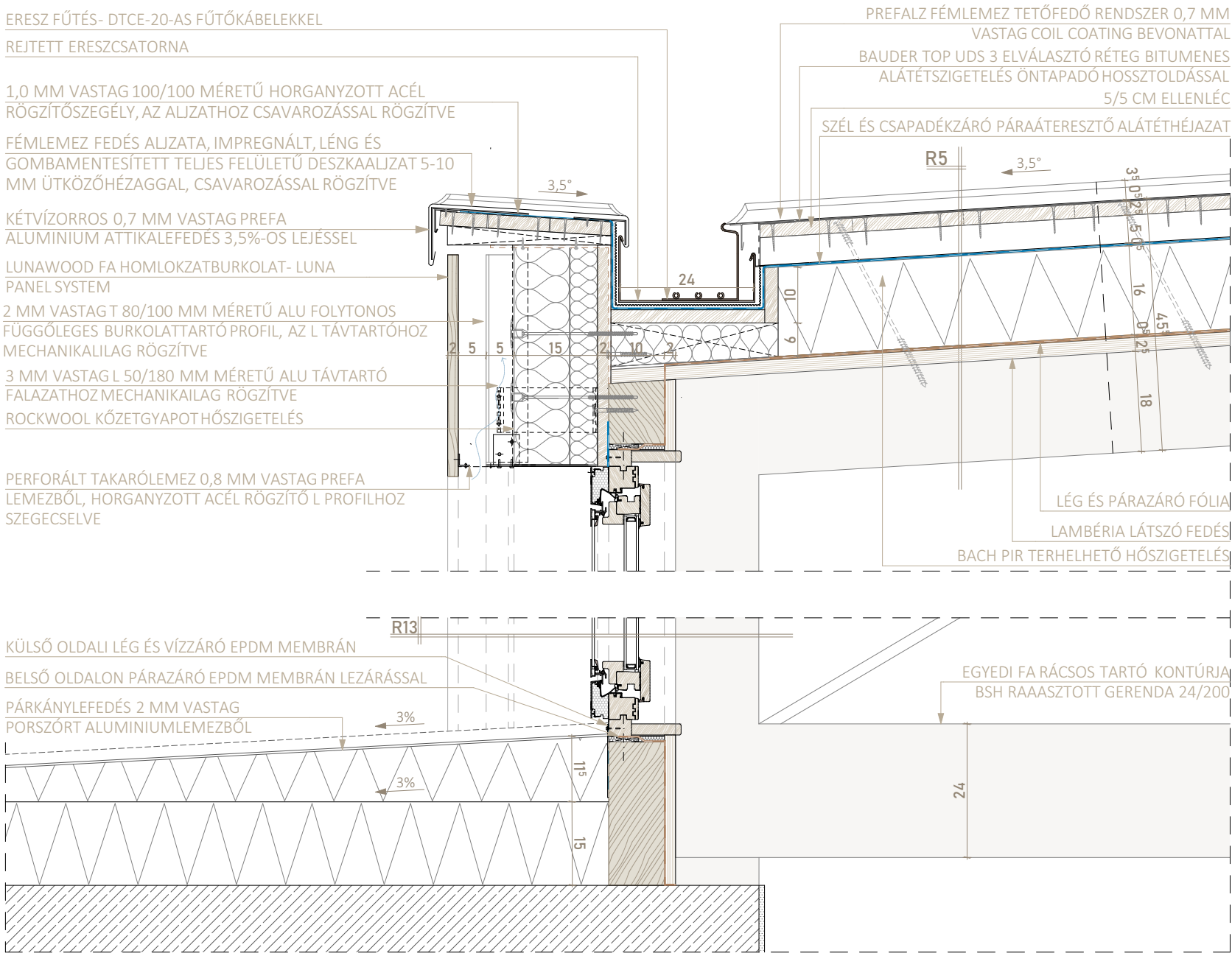
Redezvényterem: A programterv egyik központi eleme a szekcionálható nagytér, amely akár 300 fő befogadására is alkalmas. Ez a terem olyan városi igényt elégít ki, amelyet a jelenlegi infrastruktúra nem képes kielégíteni, hiszen a művelődési házban csupán 40 és 70 fős terem állnak rendelkezésre. Az új rendezvényterem szükség esetén kisebb egységekre osztható, így a mindennapi használat során is hatékonyan működtethető. A tér akusztikai és technikai adottságai lehetővé teszik különböző programok, például előadások, koncertek és közösségi események megtartását.



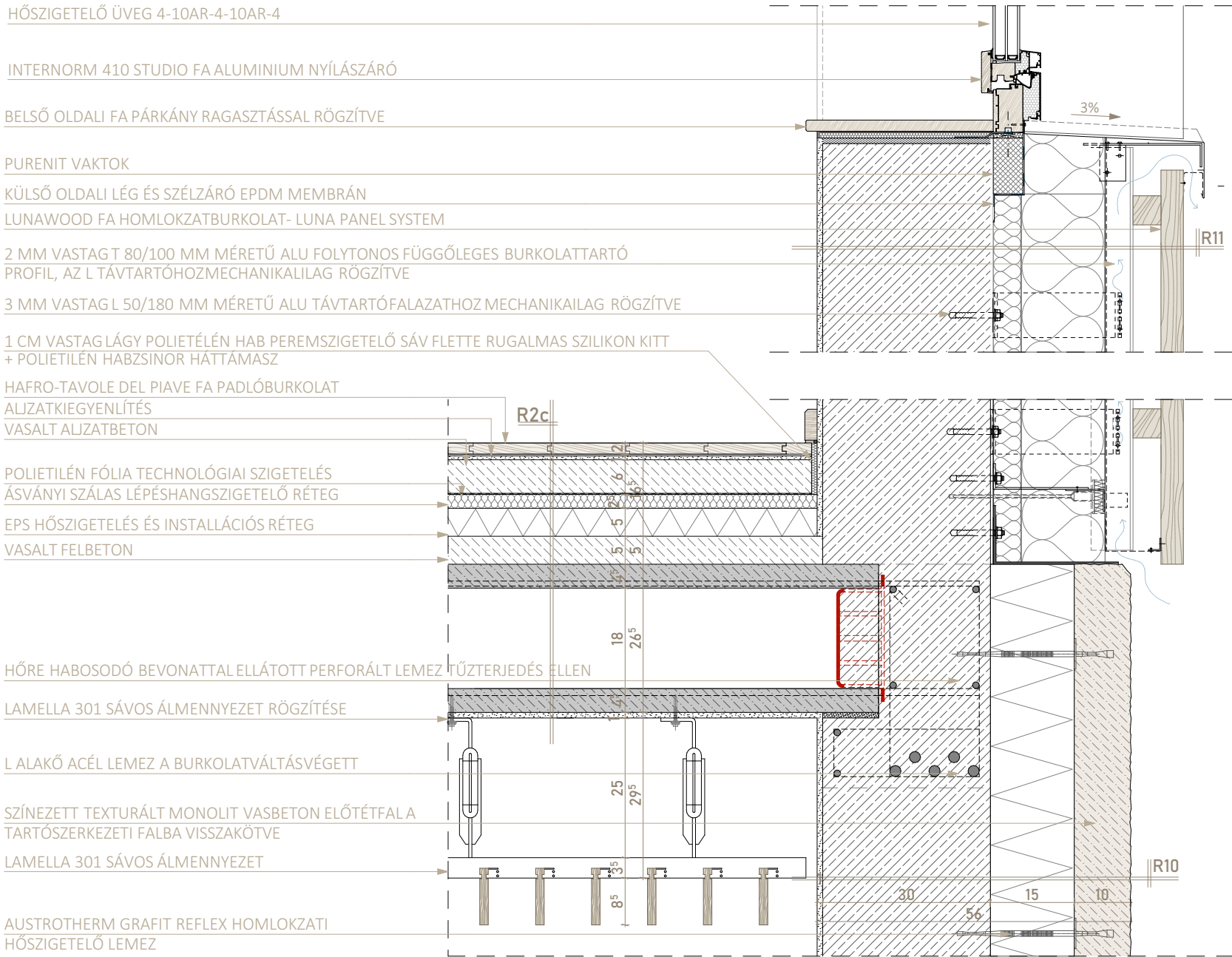
A-A METSZET 1:50



PINCESZINT ALAPOZÁS 1:10



RENDEZVÉNYTEREM REJTETT ERESZ 1:10

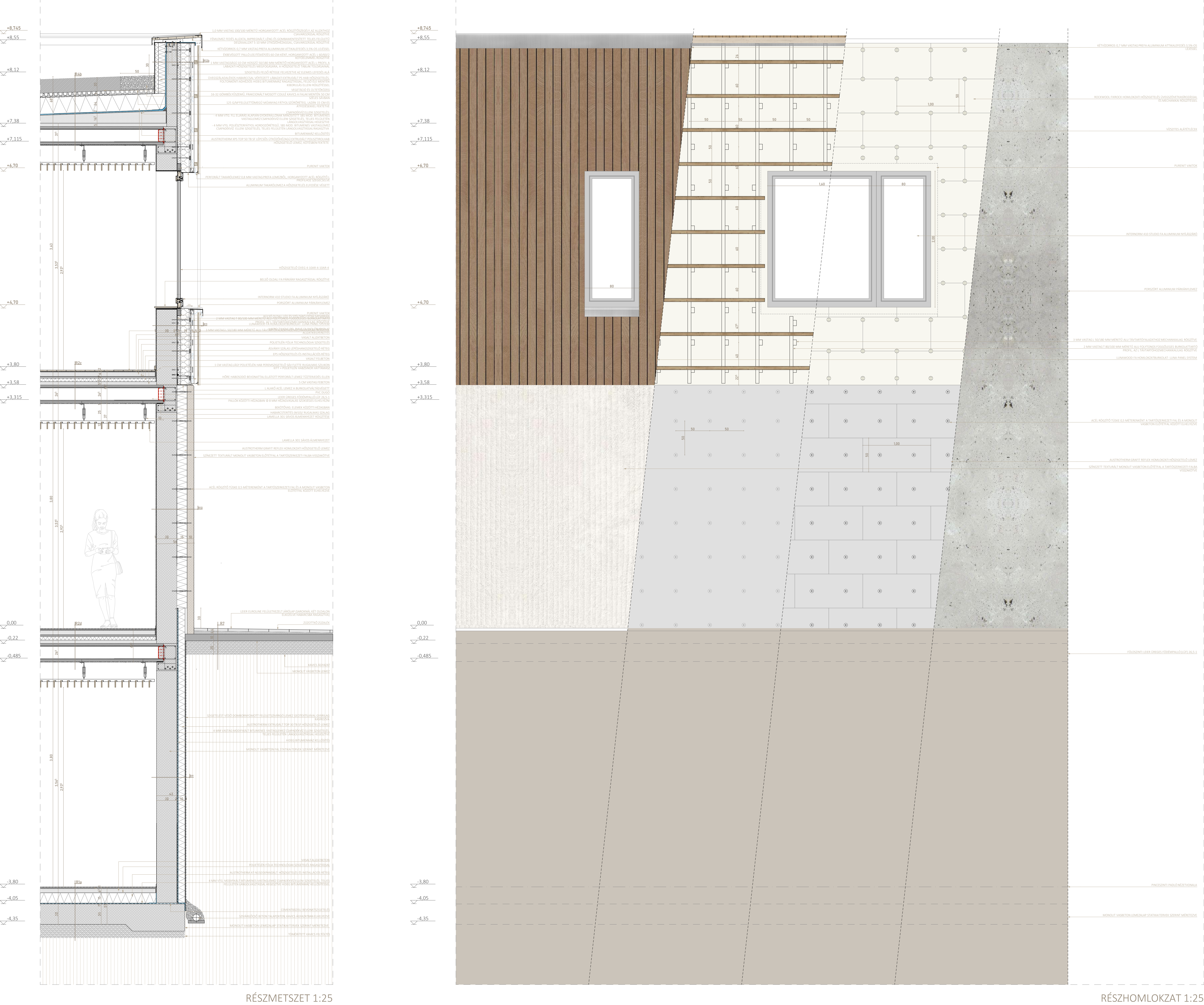


BURKOLATVÁLTÁS ABLAK BEÉPÍTÉS 1:10



HOMLOKZAT, METSZET, RÉSZLETRAJZOK





A tervezett balatonkenesei közösségi központ építészeti megjelenésében meghatározó szerepet játszik a természetes és kortárs anyaghasználat egyensúlya. Az alkalmazott anyagok kiválasztása során elsődleges szempontként szerepelt az időtállóság, a fenntarthatóság, a karakteres, mégis visszafogott városképi megjelenés, valamint a különböző funkciók vizuális megkülönböztethetősége és egységesítésük. Az épület külső burkolatai, nyílászárói és felületi struktúrái esztétikai, épületszerkezeti és funkcionális szempontból is tudatos döntések eredményei.

Strukturált, színezett, monolit vasbeton homlokzat: A központ tömegeit alapvetően meghatározó, helyszínen zsáuzott monolit vasbeton falsávok egyúttal teherhordó és megjelenítő szerkezetként is működnek. Ezek külső oldalán grafit EPS hőszigetelés kerül elhelyezésre, amelyet egy kb. 10 cm vastag, színezett, strukturált előtétbeton réteg zár le. Ez az előtétbeton a hátszerkezettel egyidejűleg, egybetöltéssel készül, így a színezés, a felületstruktúra és a szilárdság is tartósan homogén marad. A kialakított löszre emlékeztető, texturált felület a balatoni táj ásványi karakterére reflektál, ugyanakkor építészeti eszközként visszafogott plaszticitást biztosít a nagy homlokzati tömegeknek. A strukturált betonfelület a napszakok és évszakok változó fényviszonyai szerint finoman változó árnyékjátékokat biztosít, élő, mégis nem hivalkodó építészeti karaktert adva az épületnek.

Átszellőztetett fa homlokzatburkolat: A felső szinteken és bizonyos homlokzati szakaszokon átszellőztetett faburkolat kerül alkalmazásra, amely az épület természetközelségét hangsúlyozza. A választott rendszer a Lunawood Luna Panel System, amely ThermoWood® eljárással kezelt, környezetbarát, vegyszermentes fa burkolat. A paneleket rejtett módon, alumínium segédtartószerkezetre és fa ellenszerkezetre rögzítik, a panelek között 3 mm árnyékvonal húzódik. Az eltérő szélességű panelek változatos ritmusban jelennek meg, amely árnyékolási, optikai és tömegformáló hatást is kifejt. A faburkolat az idő előrehaladtával természetesen szürkül, így illeszkedik a környező növényzethez és az időjárás patinájához, tovább fokozva az épület integrációját a természeti környezetbe.

Nyílászárók - függönyfalak és fa-alumínium ablakok: Az épület külső nyílászárói két karakteres csoportba sorolhatók: a nagy felületű, fix lamellákkal árnyékolt függönyfal rendszerek, valamint az Internorm Studio/Home Soft típusú fa-alumínium ablakok. A függönyfal szerkezetek a Schüco FW 50+ AOT rendszer szerint épülnek, ahol a fa tartószerkezeti elemek külső oldalán egy alumínium fedőprofil jelenik meg, biztosítva a vízzáróságot és az időjárás-állóságot. Árnyékolásukat statikus, fix fa lamellák biztosítják, amelyek ritmusa optikailag kapcsolatot teremt a tömör és áttört homlokzati felületek között. A fa-alumínium szerkezetű nyílászárók 80, 160 és 240 cm széles Internorm nyílászárók. A belső tér felől faburkolat jelenik meg, míg a külső oldalon az időjárásállóságot garantáló színezett alumínium profilok határozzák meg a megjelenést.

Vöröskő alkalmazása a tájépítészeti elemekben: Kenese épített környezetének jellegzetes eleme a vöröskő, amely többek között kerítések, lépcsők, támfalak és épületalapozások anyagaként is visszatérően megjelenik a városszövetben. A vöröskő anyaghasználat a nagy múltú helyi építészeti hagyomány, és ennek újra értelmezése lehetőséget teremt a középület városszövetbe való illeszkedésére anélkül, hogy az épület karaktere historizálóná válna. A tervezett multifunkcionális központ külső tereiben több ponton szükséges szintkülönbségek áthidalása és tereprendezés, különösen az épület délkeleti és keleti oldalán. A támfalak és lépcsők burkolataként, illetve esetenként szegélyképzési elemként megjelenő vöröskő visszafogottabb, világosított tónusban vagy enyhe felületkezeléssel kerülne beépítésre, hogy harmonizáljon a strukturált betonhomlokzattal és faburkolatokkal.

Kültéri burkolatok: A közösségi központ külső környezete tudatos burkolati hierarchiát követ, amely az igénybevétel mértékéhez, funkcióhoz és vízelvezetési követelményekhez igazodik. A burkolt felületek négy fő kategóriára oszthatók, ezekhez csatlakoznak a vízáteresztő és zöldfelületi elemek.

1. Nagy igénybevételű burkolt felületek (fő sétány, főbejáratok, kerékpártárolók, mozgássérült parkolók környezete): nagy kopásállóságú, csúszásmentesített térkő
2. Közepes igénybevételű burkolatok (kávézó terasza, ülőfelületek, oldalsó járdák, pihenőzónák): strukturált betonlap burkolat
3. Áttört felületek: perforált, fű közé ültetett vízáteresztő térburkolatok, valamint bazaltzúzálekos vagy stabilizált kavicsburkolat
4. Zöldfelületek



KÖZÉPSŐ ÁTJÁRÓ BELSŐ TÉR LÁTVÁNY



KÁVÉZÓ BELSŐ TÉR LÁTVÁNY