

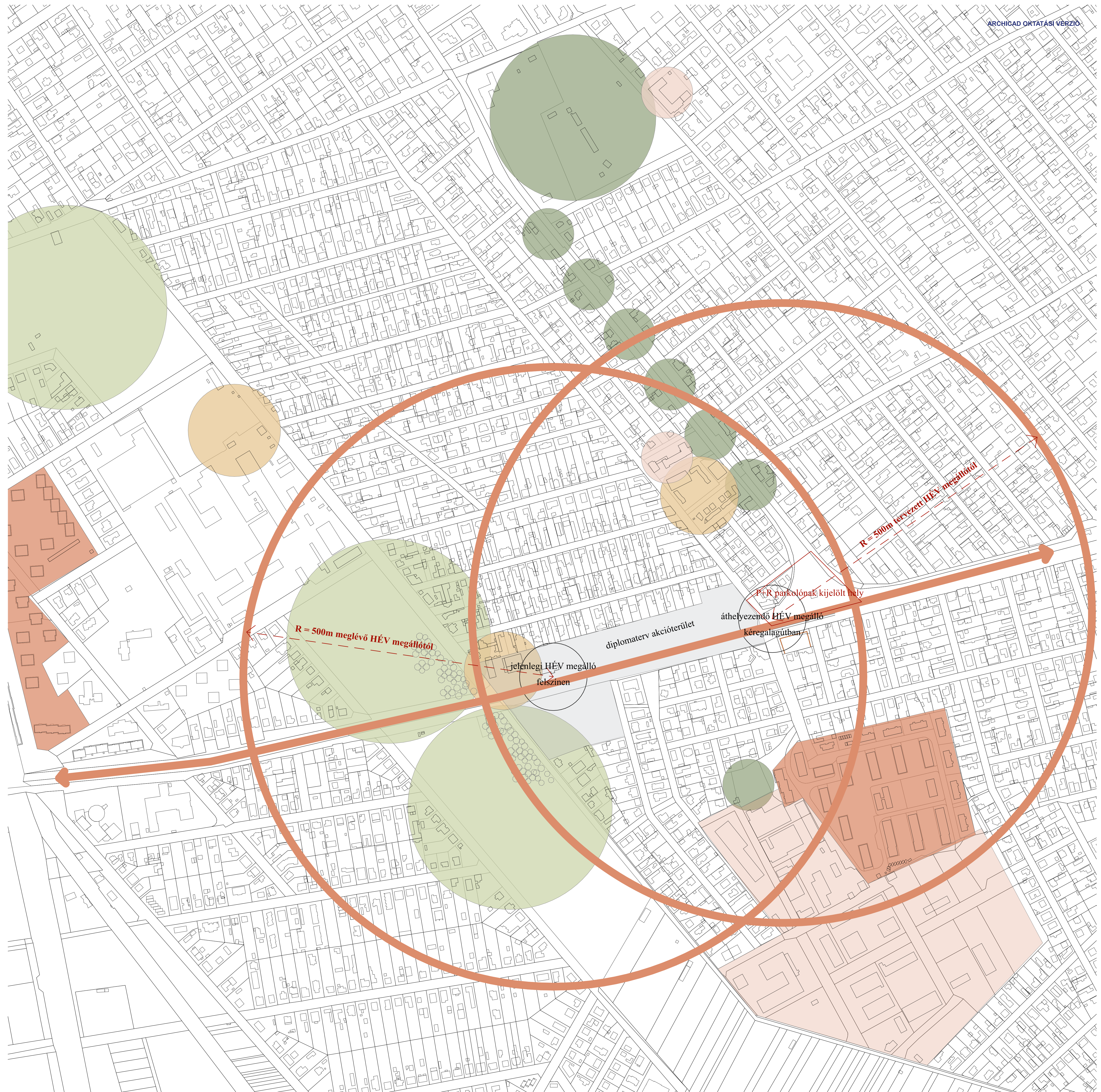
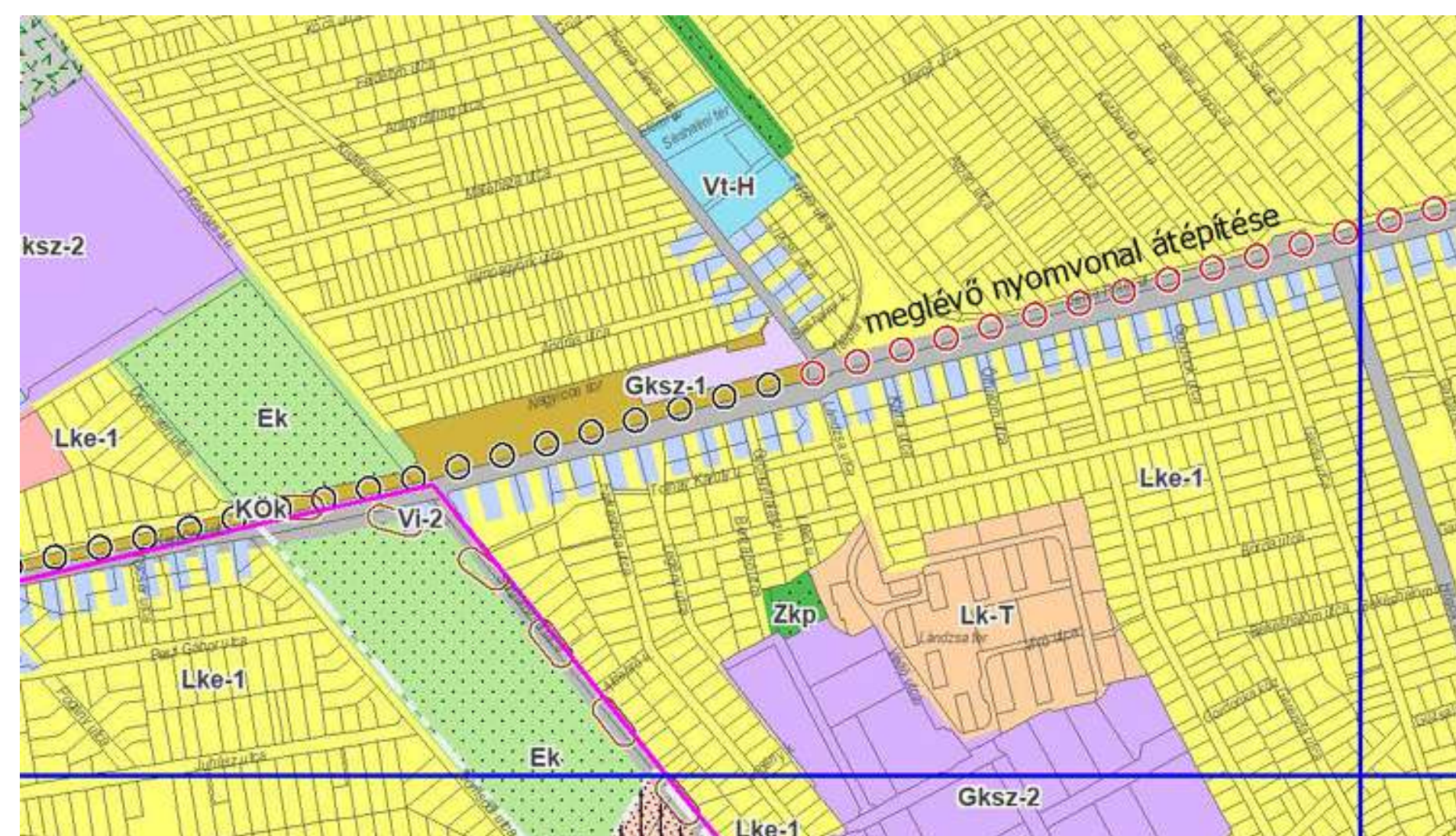
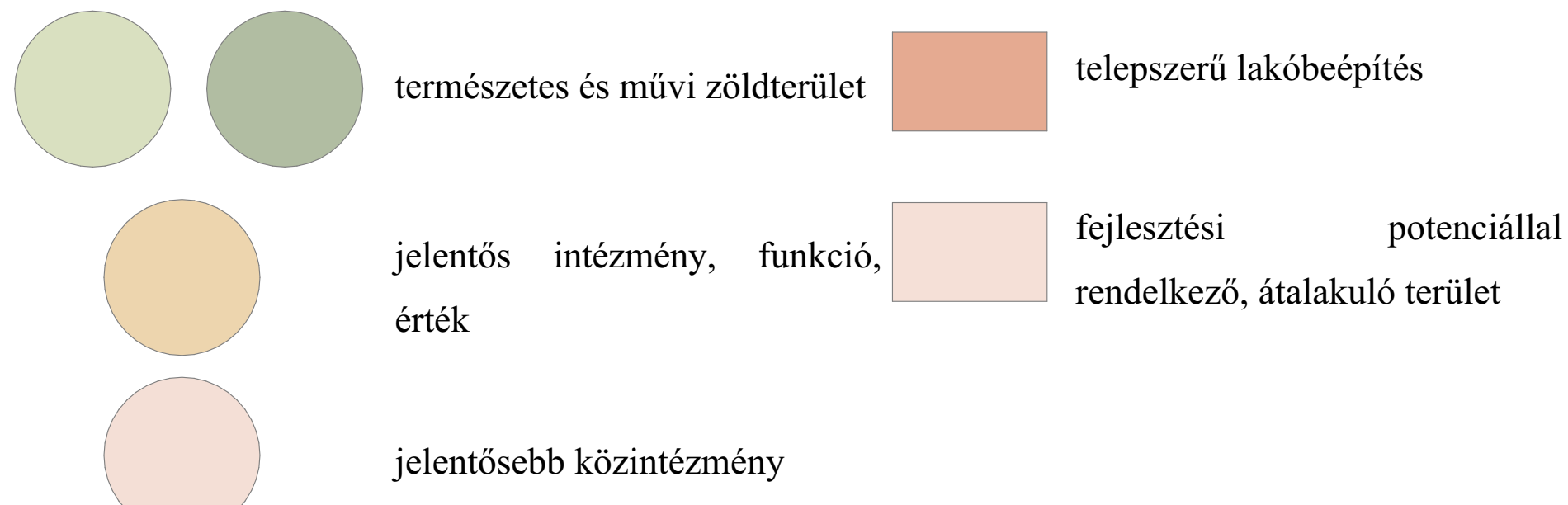
## SASHALOM ALKÖZPONT // NAGYICCE HÉV MEGÁLLÓ

Nagyicce HÉV megálló és környezete mintegy 28 ha kiterjedésű barnamezős terület, mely jelenleg főként raktározási-kereskedelmi és autóparkhoz köthető kereskedelmi funkcióknak ad helyet. A terület egyrészt a H8/H9 HÉV vonalán, valamint a Veres Péter út mellett helyezkedik el, mely kelet-nyugati irányú közlekedési folyosók felértékelik a területet. A XVI. kerület maga is tudatosan halyt végre olyan fejlesztéseket, melyek identitásképző módon képesek alközpontokat létrehozni. Egy ilyen kezdemény már jelenleg is funkcionál a tervezési terület környezetében: a Sashalmi piacoz kötődő kereskedelmi-közösségi funkció most még szabdalt intézményrendszerrel és zöldfelületi rendszerrel párosul.

Természeti érték például a Nagyiccei és Sashalmi erdő, az újonnan kialakított havashalom park és a Sashalmi sétány, illetve a potenciállal kecsegtető Ehmann Viktor tér. Épített érték a HÉV infrastruktúrához kapcsolódó két épület a Pirosrózsa utca becsatlakozásában, melyek részletei, téglarchitektúrája megőrzendő. A piac mellett jelenleg is működik egy Waldorf tanrendű általános iskola, de a kerületben összességében a másodfokú oktatási funkció területi lefedettségé hiányos. Mivel a területet nagyobb léptékű, elsősorban közlekedésfejlesztési elképzelések (M2-GHÉV, BAVS, Sárgarózsa utca fejlesztése) is érintik, érdemes a helyszínt újragondolni, és olyan szintetizáló szereppel felruházni, mely alapján megfogalmazható az...

### URBANISZTIKAI VÍZIÓ

Nagyicce HÉV megálló és környezete hosszútávon olyan külső kerületi, kortárs igényeket kielégítő kötőpályás közlekedési ellátottsággal rendelkező vegyes funkciójú területté válik, mely igazodva a Budapest fővárosi tervekhez és XVI. kerületi célkitűzésekhez erősíti a *Fejlődő Kertváros* stratégiát és vonzó lehetőséget kínál az itt letelepedni vágyóknak. Meghatározó a Nagyiccei és Sashalmi erők közelsége, mint természeti érték. E zöld szempont a terület megújulásában is jelentős szerephez jut, miközben nagy kiterjedésű barnamezős terület, aulihasznosított terület és leromlott állapotú HÉV terület nyer új arculatot. A vízió szerint a helyszín fokozatos átalakulása olyan fázisokban valósul meg, melynek fejlesztései időben és térben rétegszerűen eredményezik az új, áthelyezett HÉV megálló körüli sűrűbb beépítést, hogy egy valóban működő és életképes, a Sashalom alközpontot már jelenleg is alkotó elemeket kiegészítő és szintetizáló helyszín szülessen.



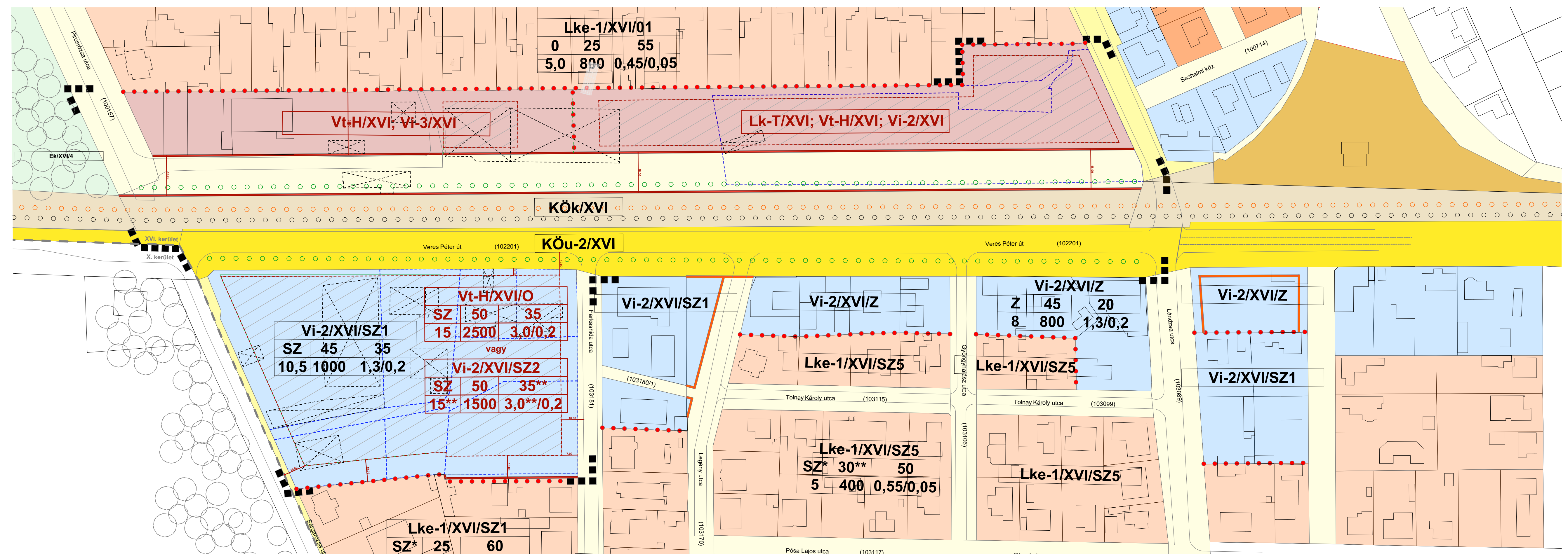
### SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET

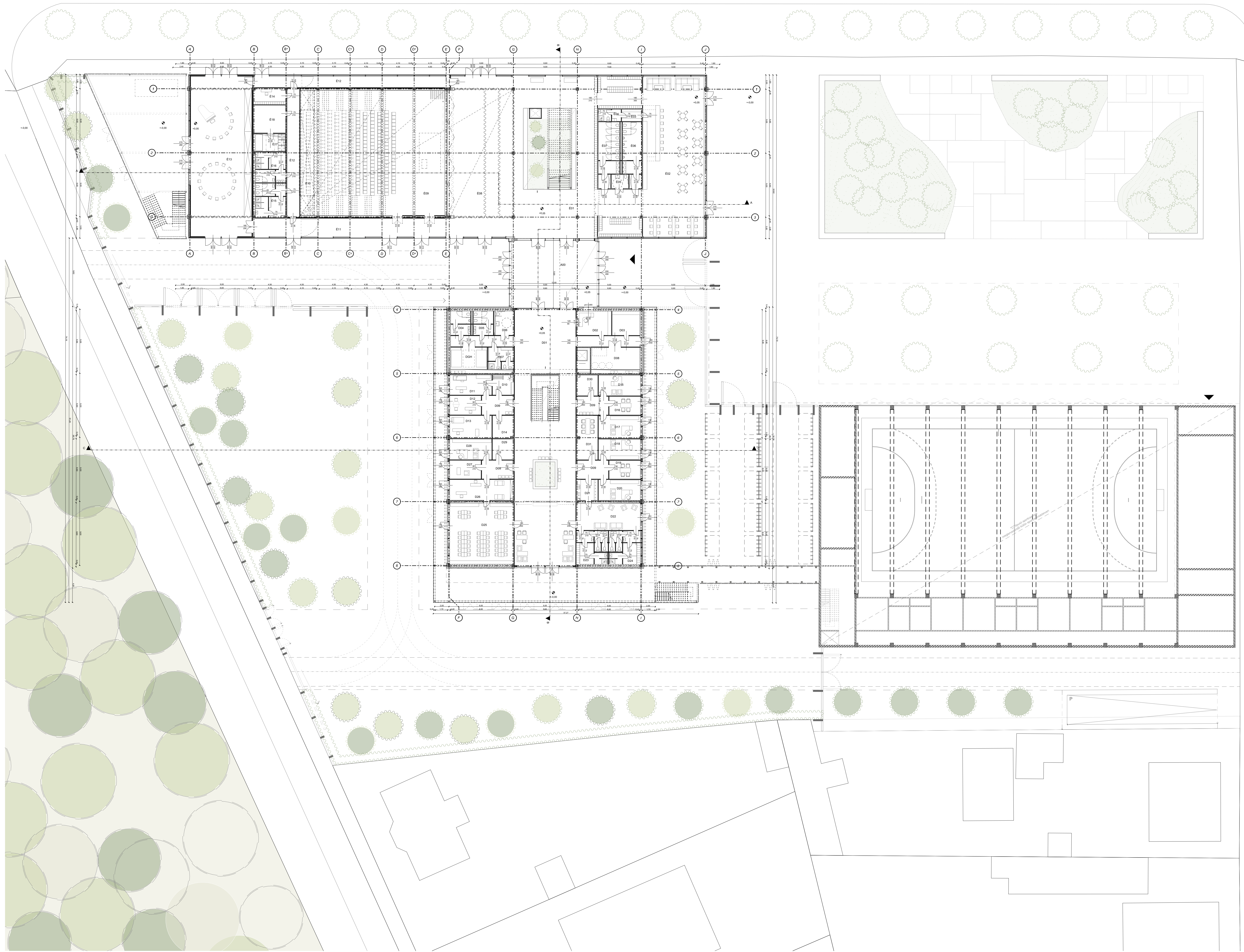
Az alább részletezett akcióterület a XVI. kerületben a budapesti történeti városközpontokhoz közelebb eső, nyugati részen fekszik. Határhelyzetét erősíti a Sárgarózsa utca tengelyén futó kerülethatár, ahol Kőbányával (X. kerület) érintkezik. Az akcióterület Budapest elővárosi zónájában fekszik. A Kerepesi út - Veres Péter út - Szabadföld utat az itt futó HÉV vonallal együtt fontos fővárosi, kerületi és agglomerációs tengely, mely jelentős forgalmat bonyolít le. Nagyicce HÉV megálló környezetében jellemző az Lke besorolású építési övezet oldalhatáron álló vagy szabadonálló jelleggel, magastetes családi házakkal, melybe szigetszerűen ékelődik a Lándzsza utcai lakótelep jellemzően négyzetes beépítése (Lk-T). A Sashalmi piac területe Vt-H besorolású, ezenkívül két gazdasági-szolgáltató építési övezet (Gksz) jelölnek a tervek, egyet közvetlenül a Nagyicce sor területén, a másikat az említtett lakóteleptől délre („inkubátor” terület). Fontos természeti érték az Ek besorolású Sashalmi és Nagyiccei erdő, illetve egyelőre szétszabdalt rendszerben jelennek meg a Zkp besorolású közterületi zöldfelületek: Havashalom park, Sashalmi sétány, Ehmann Viktor tér.

Az említett közlekedési tengelytől északra eső akcióterület-részt nyugatról a Pirosrózsa utca zsákutcas szakasza, keleten a Thököly út jelentős kerületi tengely határolja. A két közötti részen az András utca telesorának hátsó vonalai képeznek határt.

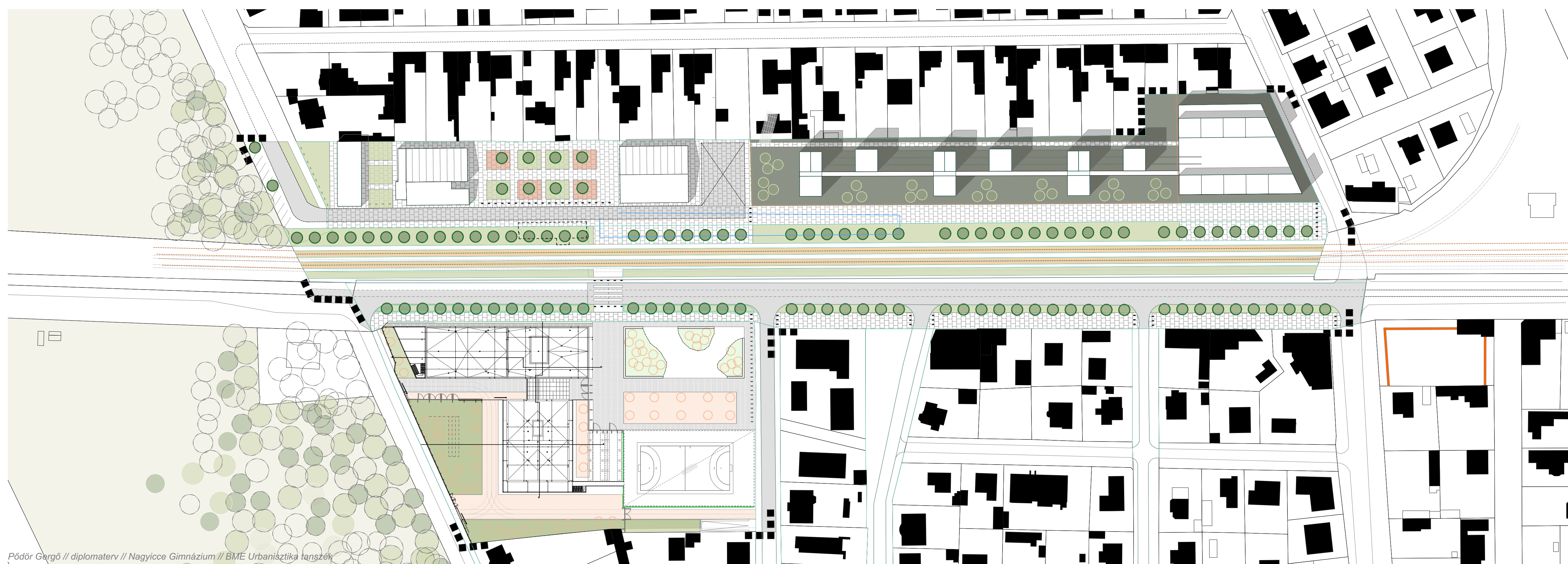
A területre kétfajta építési övezeti besorolás jellemző: a Vi-2/XVI intézményi, jellemzően szabadon álló terület 10,5 méteres épületmagasságot engedélyez, a Gksz-1/XVI gazdasági, jellemzően kereskedelmi-szolgáltató terület 15 méteres épületmagasságot engedélyez. A terv részeként javasolt születte a szabályozási környezet megváltoztatására, elsősorban az alábbi célokkal:

- lakófejlesztés lehetővé tétele, mely esetben tekintettel kell lenni a HÉV és a Veres Péter út közelségére
- kereskedelmi-szolgáltató fejlesztések ösztönzése a meglévő jellemzően kisvállalkozói kínálatával összhangban és azt nem kiszorítva, a Sashalmi piac szerepét szem előtt tartva
- új intézményi terület létrejötte iskolafunkcióval, mely a diplomaterv konkrét tárgyát képezheti



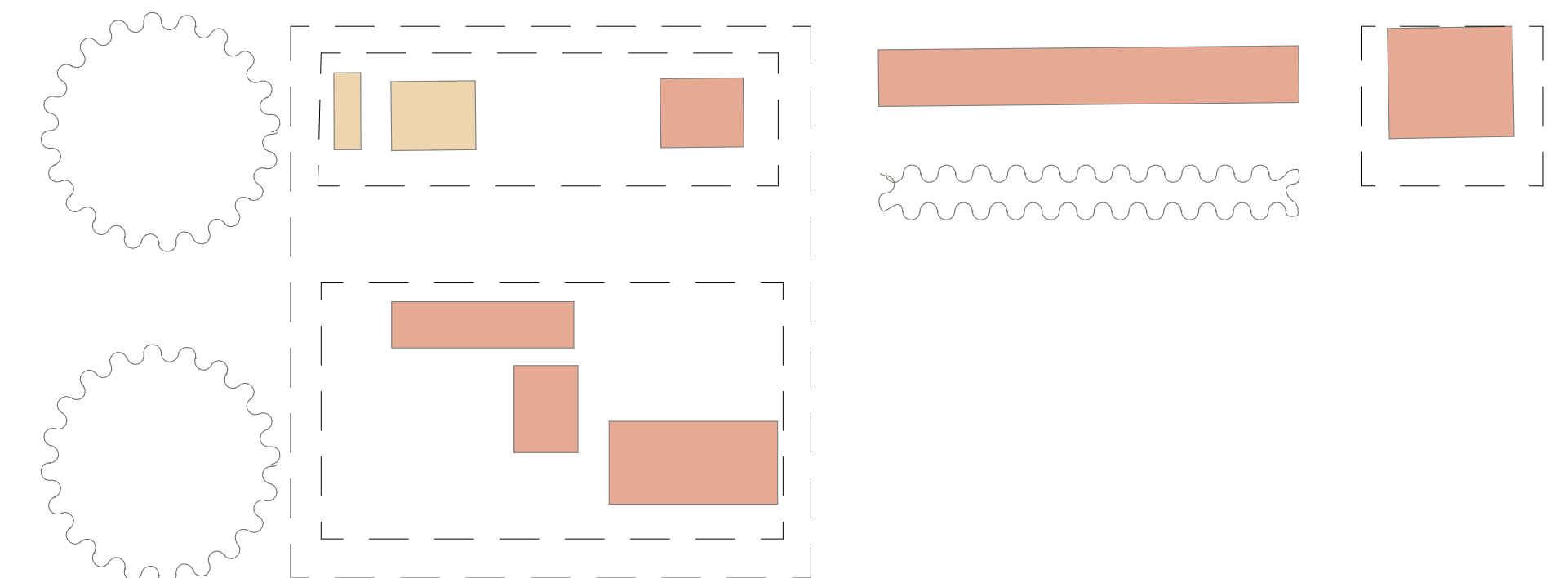


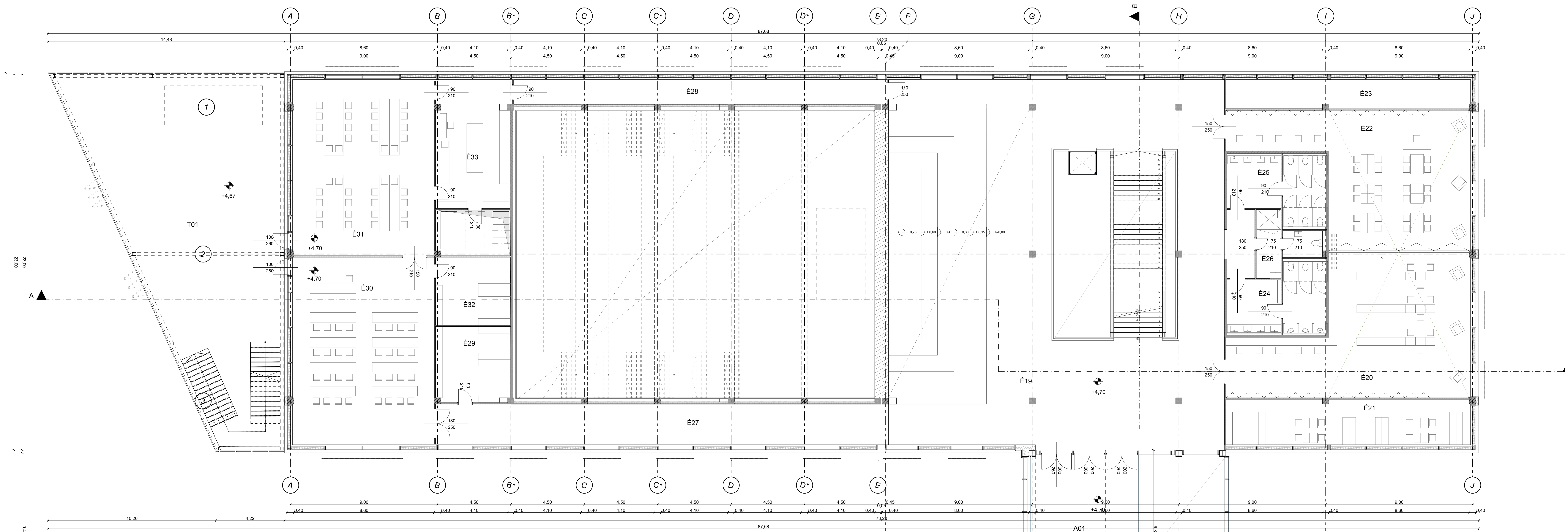
**MAXIMUM 352 DIÁK BEFOGADÁSÁRA ALKALMAS ÚJ GIMNÁZIUMÉPÜLET ÉSZAKI ÉS DÉLI SZÁRNY  
'C' TÍPUSÚ SPORTCSARNOK + MÉLYGARÁZS  
ISKOLAUDVAR (ZÁRT MAGÁNTERÜLET)  
RENDEZVÉNYTÉR & MIKROPARK (KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT MAGÁNTERÜLET)**



**BEÉPÍTÉSI TERV**

Az új, mintegy 28 ha terület új beépítése elsősorban a terület közforgalmi és HÉV vonalal párhuzamosan elnyújtott jellegét próbálja oldani. A Thököly út - Veres Péter út kereszteződésében új kereskedelmi-szolgáltató épület létesül, mely az áthelyezendő HÉV megállóhoz is előre csatlakozik. A terület nyugati felén egyrészt a megtartott és funkciót váltó HÉV épületek kiegészülnek egy új étkezdével, másrészt megvalósul az iskolafejlesztés a sportcsarnokkal. A közvetlen szomszédban a Nagycsói erdő oldja a beépítés környezetéből kiemelkedő jellegét, míg a két súlypont között lakófejlesztés és közforgalomtól elzárt sétány képez tengelyt.





## NAGYICCE GIMNÁZIUM

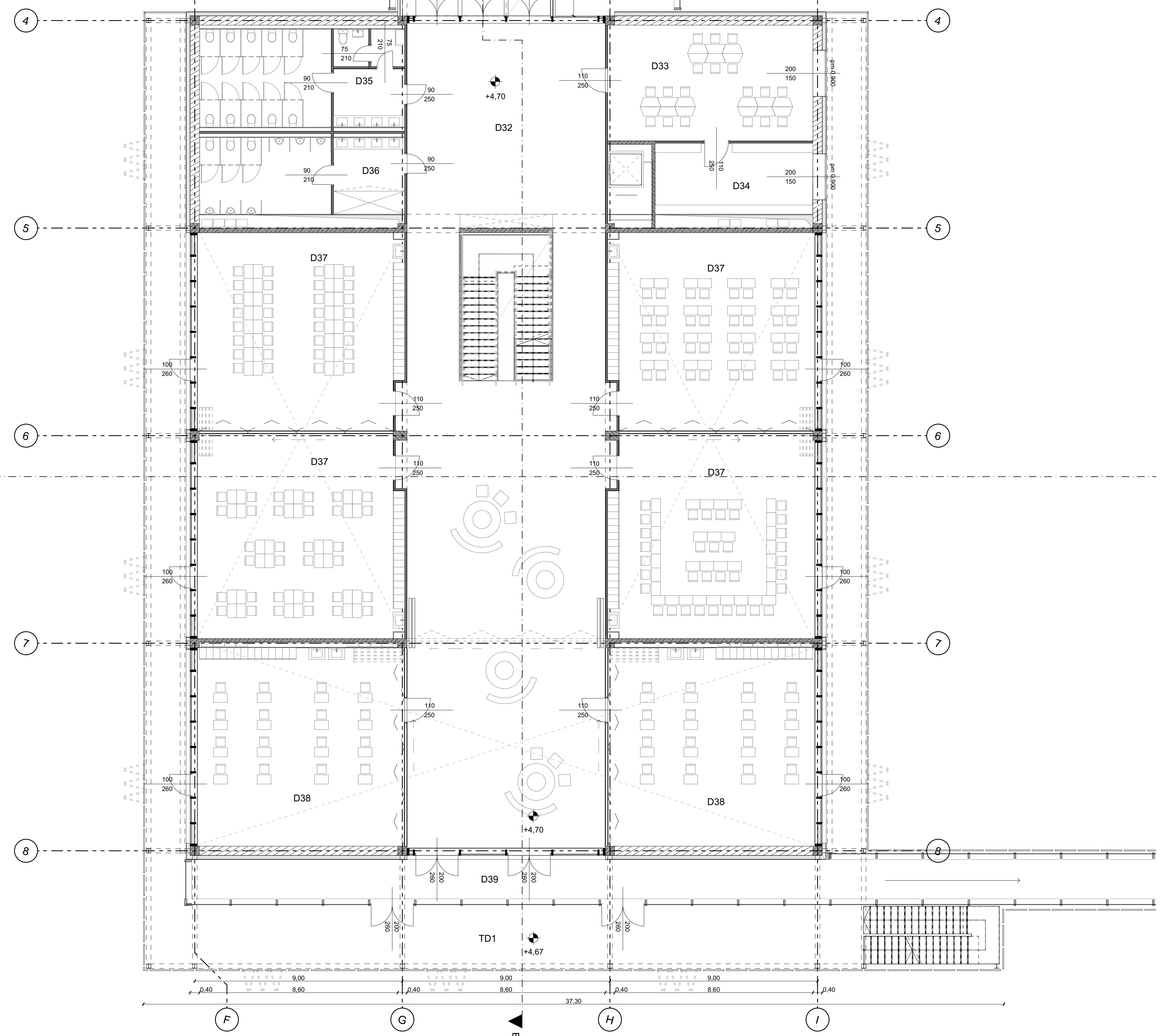
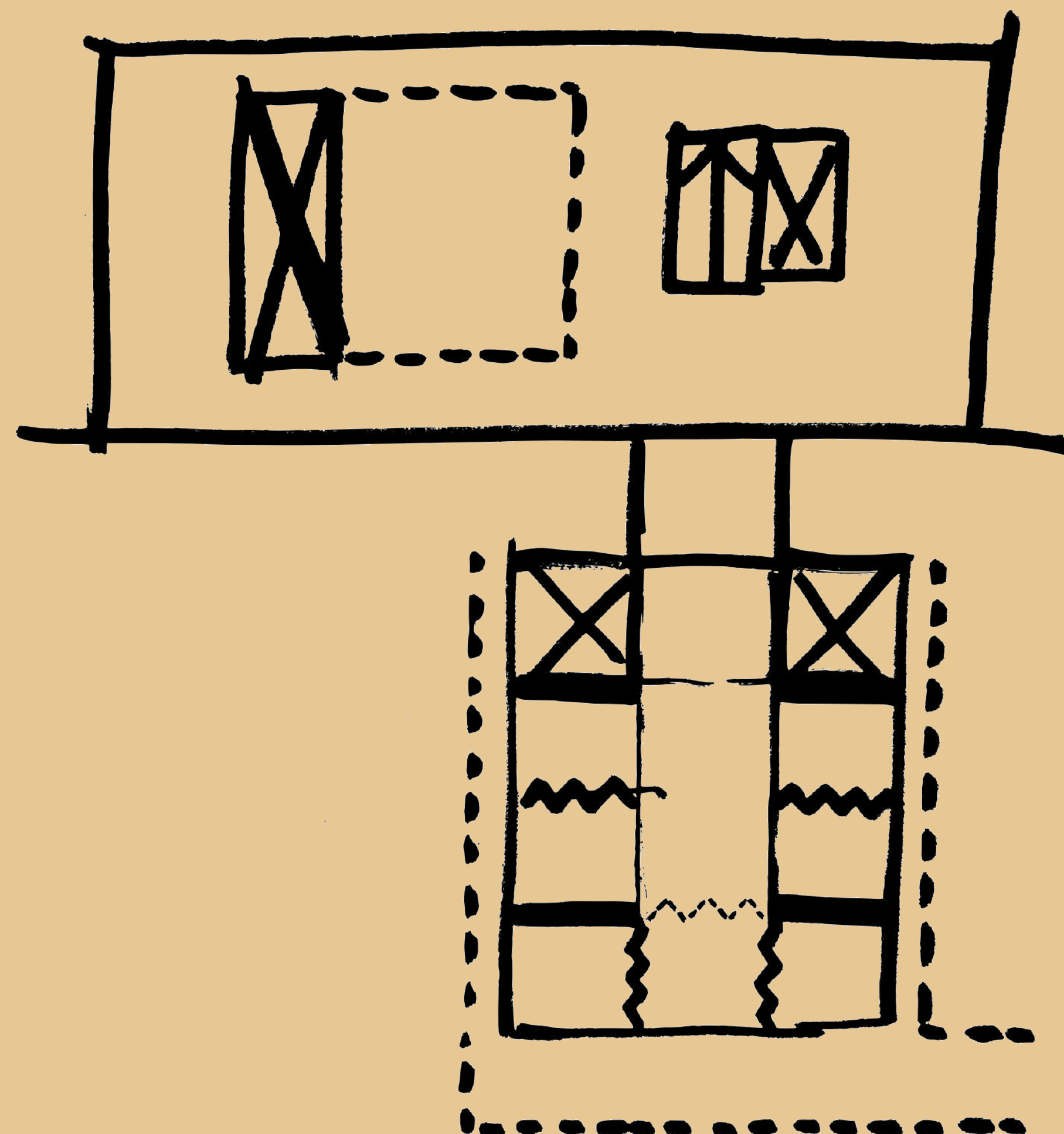
// Pödör Gergő diplomaterv //

A XVI. kerületben tapasztalható gimnázium lefedettség hiányra válaszul, a Nagyicce HÉV megálló hosszútávú fejlesztési víziójába illeszkedő új oktatási funkciójú középület létesítése volt a cél, mely egyrészt reagál az 1.sz. mellékletben megfogalmazott pedagógiai megfontolásokra, másrészt a terület új „jeleként” vonzóvá teszi az átalakuló, és továbbfejlődő Sashalom alközpontot.

Az épület kialakításánál alapvető szempont volt a környező természeti értékekre, és az új zöldterületekre irányuló látványok meghatározása, a természet minél közelebb hozása a tantermekhez és közösségi terekhez, az igény szerint rugalmasan alakítható és multifunkcionális terek, térkapcsolatok létrehozása és a változatos minőségi és mennyiségi jellemzőkkel rendelkező oktatási tevékenységek és tanórán kívüli foglalkozások megfelelő helyszíneinek biztosítása. Ezek építészeti kialakítása mellett a műszaki követelmények kielégítése éppolyan fontos szempont volt. Az iskola befelé forduló, üzemeltetett terület helyett maga is kerületi és városrészi szintű közösségi funkciókat kínál, valamint aktívan kommunikál környezetével. A diplomatervben az iskolaépület kerül kidolgozására, a tervhez koncepciószinten csatlakozik egy „C” típusú sportcsarnok mélygarázzsal, mely a terület és az intézmény parkolási problémáit igyekszik enyhíteni.

A tervtől egyrészt olyan elméleti síkon kidolgozott iskolaépület remélek, mely működésében, az itt folyó munkában alternatívája lehet a szokványos magyar gimnáziumi berendezkedésnek, és ezt építészeti minőségben is alátámasztja.

A diplomaterv egyrészt reflektál a XVI. kerületben tapasztalható másodfokú oktatási lefedettség problémára, másrészt magas igény szintű iskola tervezésével vonzó választással kívánja tenni Sashalmot a 14-18 év közötti diákok és családjaik számára.



ÁTKÖZLEKÉDÉS A SPORTCSARNOKBA AZ I. EMELETEN (sportcsarnok emelet) ÉS A II. EMELETEN (sportcsarnok tetőterasz, sportudvar)



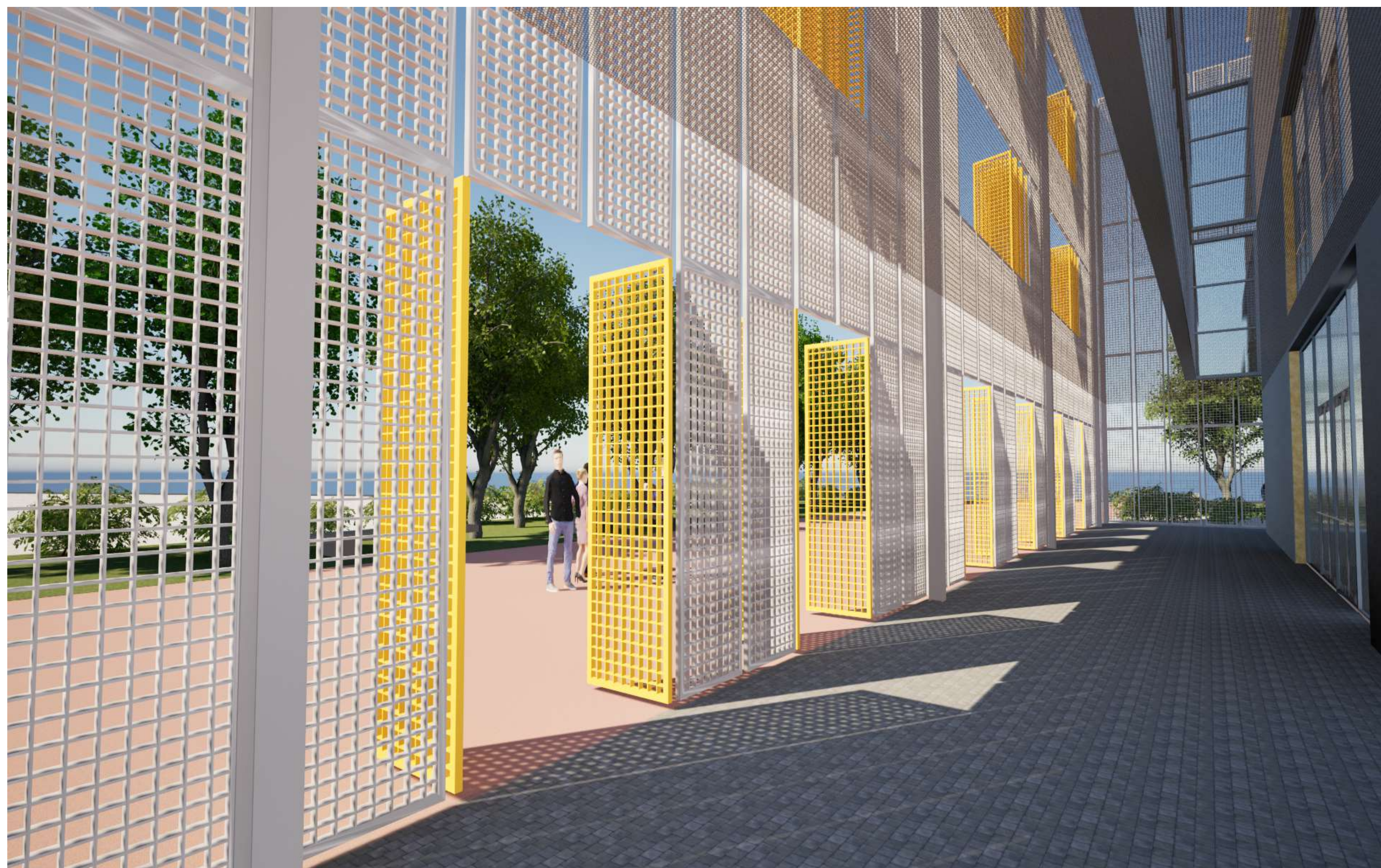
látvány a főbejárat felől a rendezvényterőről



előtérben az északi szárny a Veres Péter úton a Thököly út felől érkezve



a déli szárny kinyitható perforált fém árnyékolója az iskolaudvar felől tekintve



kilátás az iskolaudvarra a déli szárny déli végéből - az I és II. emeleten található a terasz és a sportszarnokba vezető zárt folyosó

## DÉLI SZÁRNY - "A KLASSZIKUS"

A déli szárny bevett iskolakialakítást tükröz: a középfoló raszteréről két irányban nyílnak az irodák, termek, kiszolgáló egységek. Az első 9x9-es raszter sor a „dugó” szerepét tölti be: Az összekötő elemből belépve a földszinten itt nyílik a porta, mosdóhelyiségek, a felsőbb szintekre vezető lépcső. A hátsó raszterek felé üvegfalú lift jelzi a vendégfogadó zóna kezdetét. végül az utolsó raszterben tolfalakkal lerekeszthető tanári-dolgozói közösségi tér alakul ki. A hátsó három raszter a földszinten az épület működtetéséhez és működéséhez szükséges helyiségeket, irodákat, szolgáltatásokat tömöríti, az első és második szinten 6-6 terem található (összesen 12 tanterem). A porta feletti szinteken rendre csoporttermek találhatóak. Koncepcionális döntés volt a vezetés és tanári kar, illetve a diákság térbeli elkülönítése: a felső szintek a diákok birodalmához tartoznak, ahol a középfolósón elhelyezett bútorok hivatottak a szünetben közösségi interakciót biztosítani. A tanterekben egyéni szekrények biztosítják a diákok értékeinek biztonságos tárolását, mely után szabadon mozoghatnak az épületben. A középfoló folyosóraszter szünetekre berendezett bútorzattal ellátott. A földszinten lehetőség nyílik az iskolába érkező vendégek, partnerek, szülők fogadására, a tanári pihenésre.

A szabadba való kijutás, a friss levegővel való aktív kapcsolat (már csak a klasszikus tantermi elrendezés miatt is) nagy hangsúlyt kapott. Ezért a földszinti udvarkapcsolatot továbbvezetve az első és második emeleten nyitható árnyékolókkal ellátott „körüljáró” alakult ki, ahova akár szünetben, akár tanórai csoportmunkák alkalmával is ki lehet menni néhány perc szünetre. A déli homlokzaton kiszélesedő körüljáróhoz szabadlépcső kapcsolódik, melyen a biciklitolórokhoz lehet lejutni.

## ÉSZAKI SZÁRNY - "AZ ALTERNATÍV"

Az északi szárny nagyvonalú tereivel, funkcióival, az egyéni, páros, kiscsoportos és nagycsoportos foglalkozásnak helyet biztosító kialakításával az iskolán belüli közösségi életet hivatott támogatni, valamint itt alakítottam ki a szaktantermeket, kiszélesedő közösségi tereket. Reprezentatív, egykarú lépcső vezet a szintek között. Az akadálymentes vertikális közlekedés ebben az épületszárnyban is lifttel biztosított. A földszinten az iskolai-külsős rendezvényeknek biztosított terek elsődleges és másodlagos funkciódualitása érvényesül: zene-dráma terem + bérelhető kis rendezvényterem; multifunkcionális előadóterem + nyilvános előadóterem (+aula); büfé + kávézó. Az előadóterem két szint magasságú tér. Az első és második emeleten található a szaktantermek és csoporttermek. Az északi szárny Nagycsói erdő felé eső homlokzatán a déli körüljáró árnyékoló szerkezetével azonos kialakítású terasz alakult ki, szabadlépcsővel, a fizika-elektrotechnikai egység (I. emelet) és a kémiai-biológiai egység (II. emelet) fokozott balesetveszélyű igényeire igazodva. Ezen egységek ráadásul távol helyezkednek el a főlépcsőtől, ezért alternatív vertikális közlekedési útvonal indokolt volt.

## TERÜLETHASZNÁLAT

A később részletezett telket magánterületként jegyzik be az ingatlannyilvántartásba. Az iskola létesítése után az alábbi területhasználati kategóriák alakulnak ki a telken: magánterület, mely az iskolát szolgálja ki: az iskolaudvar (játszó és pihenőudvar) területe; az épületek terei, sportszarnok. Kerítéssel és telepített növényzettel védendő terület. időszakosan megnyitott magánterület: az északi szárny mögött húzódó, a kisautó is magában foglaló terület az új térig, melyet iskolaidőn kívül és különleges programok alkalmával meg lehet nyitni, hogy a Veres Péter út alternatívájaként harántkapcsolat teremdjön a Nagycsói erdő, az iskola, az új tér, a sportszarnok és a leendő fásítandó sétány között. Nyitott állapotban a nagy kapacitású áthaladás, és a tűzvédelmi felvonulási méretigényeket biztosító kerítéssel védendő terület. közhasználatú magánterület: elsősorban az új mikropark és a rendezvényterület a sportszarnok előtt, ahonnan mind a sportlétesítmény, mind a gimnázium főbejárata megközelíthető. Kerítés nem létesül. A gépjárműforgalomtól védendő terület.

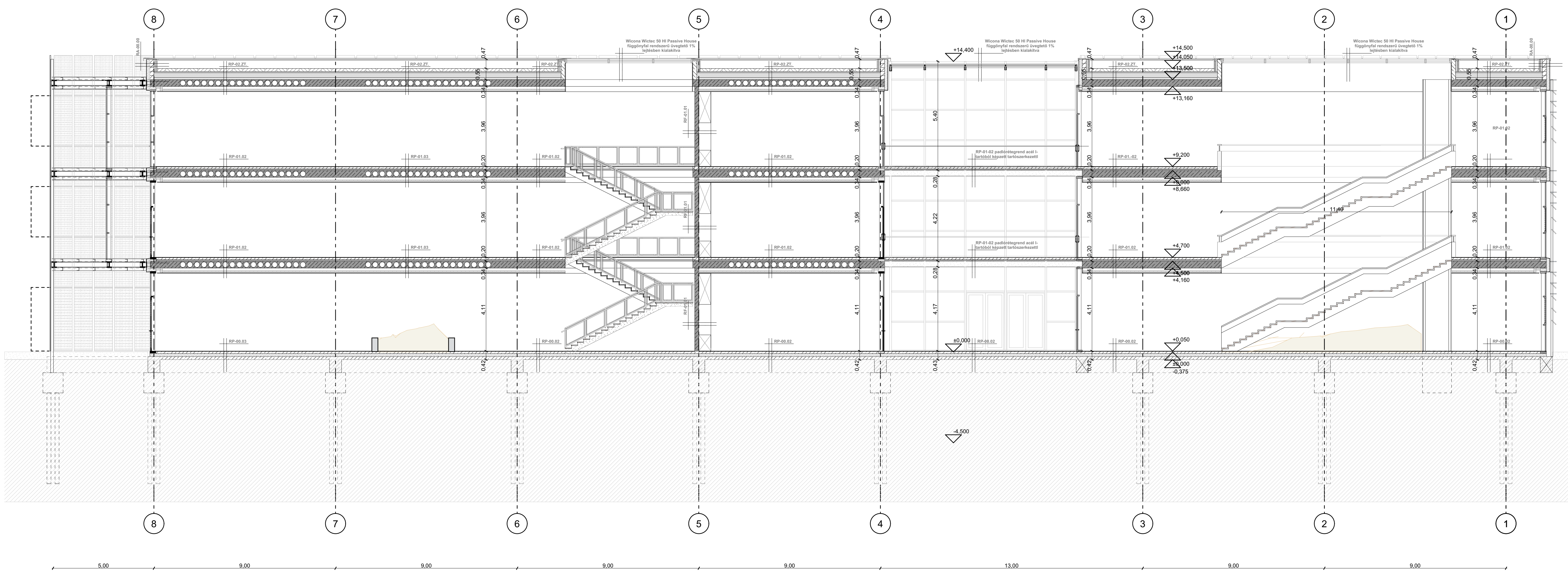
## TÖMEGFORMÁLÁS, KÖRNYEZETI KAPCSOLATOK

A gimnázium diplomaterveben kidolgozott épületrésze északi és déli szárnyból áll, melyek között a beékelődő összekötő-megérkező elem (kisaula) teremt kapcsolatot. Mindkét szárny földszint + 2 emeletes kialakítású, lapostetős épület, mely 9x9 méteres raszterhálóra szerkesztett. A szintmagasság 4,5 méter az oktatási szinteken, a vezetőségi és lakossági funkciókat is ellátó földszinten 4,7 méter. A beépítés szabadon álló jellegű, az északi szárny a Veres Péter úttal párhuzamosan futó, kelet-nyugati irányban elnyújtott, 76x23 méteres téglalap alaprajzú épület, mely a forgalmas-zajos főút és HÉV felől akadályként védi a hátsó területeket. A déli szárny befoglaló mérete 27x36 méter észak-déli irányban elnyújtott téglalap, melyhez nyugatról, délről és keletről rendre 2-4-2 méter széles, szintenként kilépvél kialakított, árnyékoló burok húzódnak. A *kubusok* hatását megtörő a Veres Péter útról kifelé haladva, a Nagycsói erdő lombjait megtörő hegyesszögű, árnyékolt terasz. Az északi szárny északi homlokzata a Veres Péter útra néz, mely előtt kiemelt ágyással telepített kétszintű növényzet telepítendő. E szárny keleti homlokzata a kialakult új térre néz, ahol burkolt felülettel találkozik. Az északi szárny nyugati és déli földszinti homlokzata már az iskolaudvar időszakosan megnyitott területére néz. A déli szárny északi földszinti homlokzata szintén az iskolaudvar időszakosan megnyitott területére néz, további homlokzatai az iskolaudvar magánterületére néznek.

A két épületszárny funkciójában némelyest eltér egymástól, melyet a homlokzatképzéssel is szemléltetni szándékoztam (lásd később). Az egészségességet mégis megteremtő az azonos épületmagasság és e teljes magasságban végigfutó üvegezett összekötő-megérkező elem. A koncepció része a déli szárnyból való, fedett folyosón való átjutás lehetősége a sportszarnokba az első (csarnok beltér), illetve második emeleten (csarnok tetején létesített sportudvar).



ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



### HOMLOKZATOK

Az északi szárny homlokzata egységesen WICONA Wictec 50 HI Passive House függönyfalrendszerrel készül, melynek látványát a fix-nyitható, tömör-üvegezett és monokrómszines párok uralják. További mélységet ad a homlokzatnak a pillérek és földmészélek előtt található kiegészítő hőszigetelés, mely fém burkolatot kapott, illetve a nyílászárók és üvegezett sávok előtt található, a homlokzat síkjából kiálló mozgatható lamellás árnyékolórendszer.

A déli szárny homlokzatát olyan árnyékolórendszer védi, mely mozgatható perforált fémlamellákból áll. Ezek harmonikaszerűen, vagy a földszinten nyíló ajtószérien tájráz fel a homlokzat második rétegét, mely a lehető legnagyobb arányban üvegezett. A perforált fém elemek szürke megjelenésűek, ezt oldja a funkciójelölő színezés: a mozgatható elemek színezettek, melyek sejtetik a mögöttes megbújó osztálytermek elrendezését, illetve idegen számára kijelöli a haladási irányokat. A mozgathatóság azért is nagy hangsúlyt kapott, mert az oldalt 2 méter, a hátsó traktushoz kapcsolódóan 4 méter széles körüljáró így nemcsak közvetlen a szabadba jutás lehetőségét biztosítja a termekből, de egyben vizuális kapcsolatot is teremt az emeleten tartózkodók és az iskolaudvar, illetve az emelet és a rendezvényter között.

látványtervek

bal és jobb fenn: az északi szárny fő attrakciója - az egykorú egyenes lépcső, mely szélességével kényelmes összeköttetést biztosít a szintek és kapcsolódó funkciók között

metszet M 1:100

középen: BB metszet - az északi szárny - összekötő elem - déli szárny nagy tengelyét és az erre sorolt változatos közösségi, illetve funkcionális terkeket bemutató metszet

homlokzat M 1:100

északi homlokzat - a Veres Péter út felé forduló épületszárny homlokzata a forgalmas közút és HÉV felé inkább zár, karakterét az ellentétpárok összjátékaként nyeri el



## ELŐADÓTEREM ELRENDEZÉSI SÉMAK

Az északi szárnyban található előadóterem a közösségi igényeket is kielégítő földszint fókuszpontja. Elrendezése több variációban lehetséges, hogy egyaránt szolgálja az iskolát, tanítási szünetben a lakosságot is.

a, előadó - a mobil nézőtér kihúzva, székek elhelyezésével 400 főre növelhető a terem befogadóképessége. Az aula felé vezető mobilfal behúzva, igény esetén mobil katedrát hoznak be

b, bálterem/ rendezvényterem - a mintegy 400 négyzetméteres terem "teljesen üressé" tehető a mobil nézőtér visszahúzásával. Rendezvénytől függően az aulába vezető mobilfal el vagy be van húzva

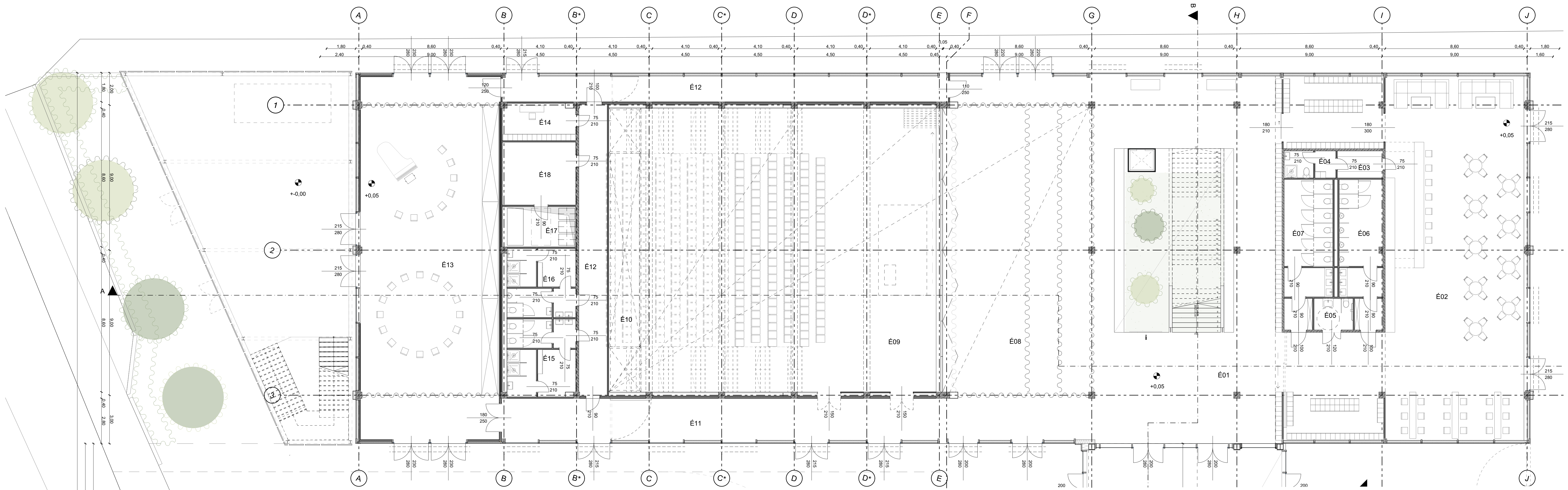
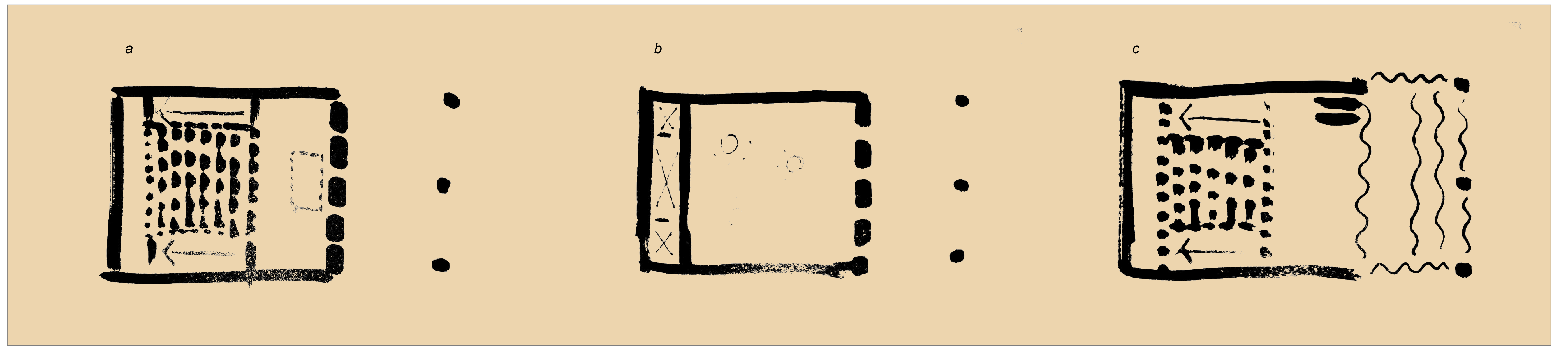
c, előadás színpaddal - az előadó és aula összenyitásával, a mobil nézőtér kihúzásával olyan tér alakítható ki, ahol az aula álmennyezetéből leeresztett függönyök adják az előadás díszletét

alaprész M 1:100

az északi szárny földszintje az iskolához kapcsolódó elsődleges, és a lakossági igényeket kielégítő másodlagos funkciókkal

metszet M 1:100

AA metszet az északi szárnyban található két szint magas előadóterem keresztjű felvéve, doboz a dobozban elv

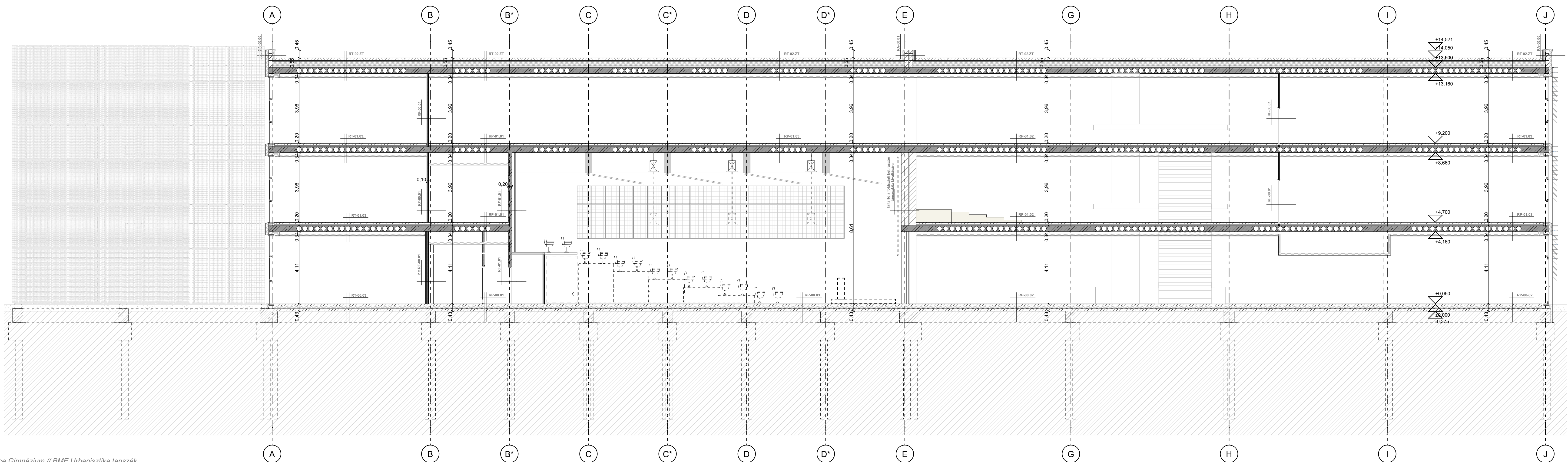


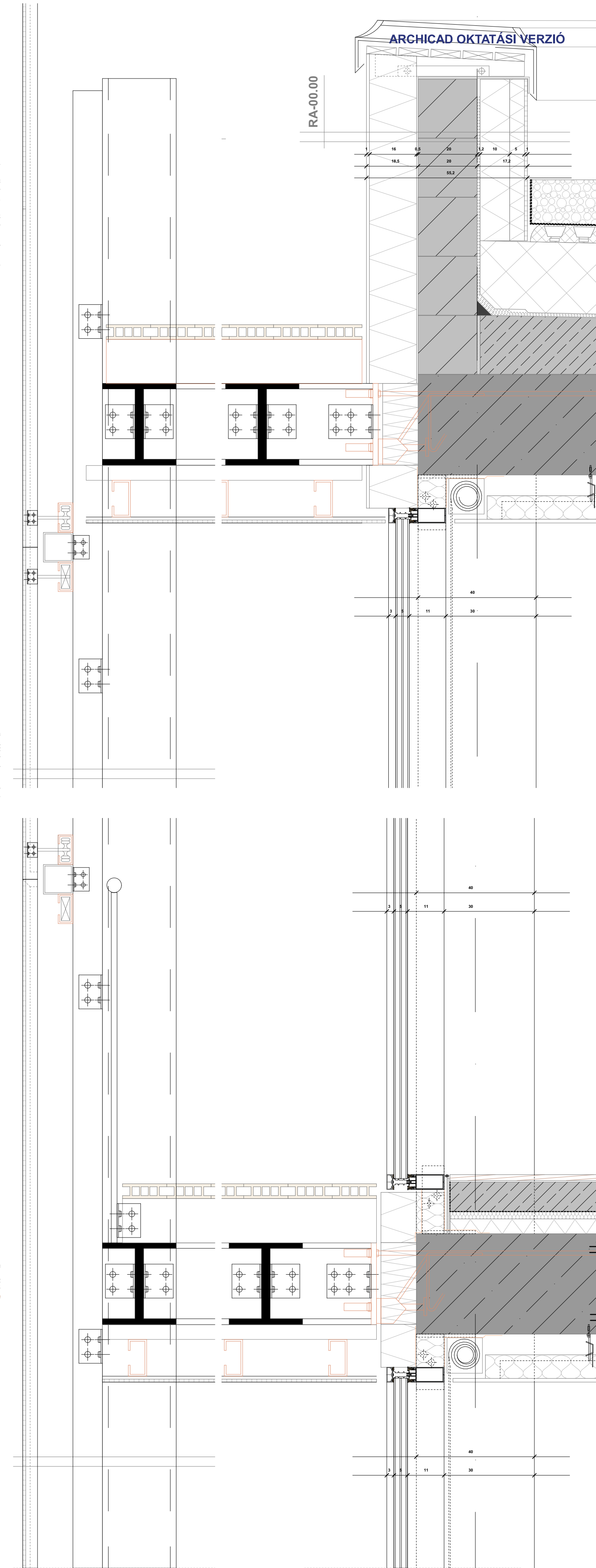
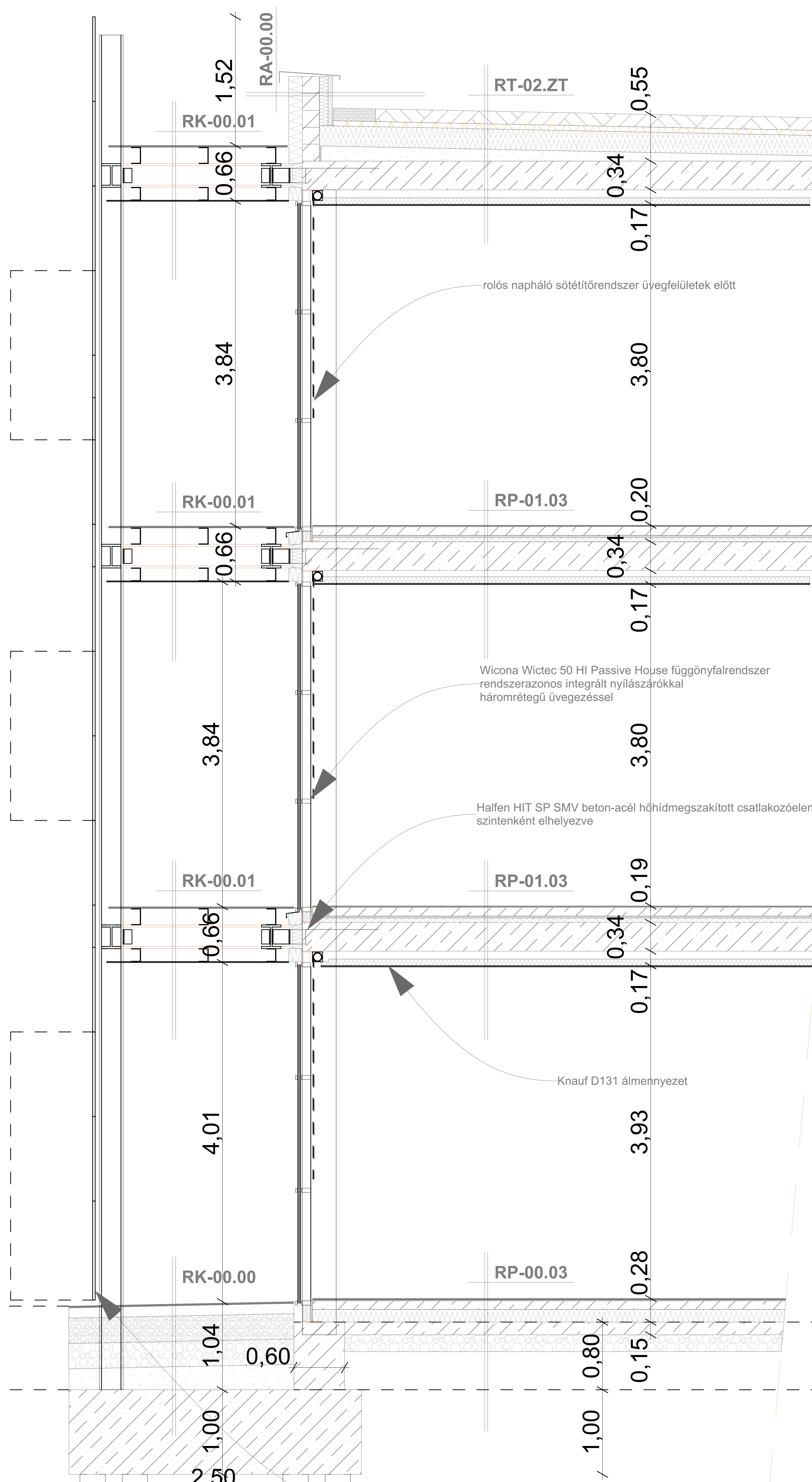
## ELSŐDLEGES ÉS MÁSODLAGOS FUNKCIÓK

Az északi szárny teljes földszintje vegyesen használható tereket foglal magában, míg az I. és II. emeleten túlsúlyba kerül az iskolát szolgáló funkciók köre, és lakossági igények csak minimálisan merülnek fel.

Ezzel együtt is az északi szárny hangstúdiósabb középület jellegét (is) ölt, melyet tovább erősít a Veres Péter útra, illetve a létesített új rendezvényterérről való közvetlenebb kapcsolata

<p><b>"ERDEI TRAKTUS"</b></p> <p>földszint: ének-zene-dráma terem (tárolószekrényekkel, hangszerekkel) // berendezhető kisterem, melykor a hátsó kiszolgálóblokk is igénybe vehető</p> <p>emelet: "TERMÉSZETTUDOMÁNYOS SAROK" - fizika-elektrotechnikai laboratórium // kémia-biológia laboratórium</p>	<p><b>KISZOLGÁLÓBLOKK</b></p> <p>földszint: nemenkénti öltöző, gépészet, értékmegőrző</p> <p>emelet: raktárak, szerterek, ilemhely</p>	<p><b>ELŐADÓ</b></p> <p>földszint: multifunkcionális előadóterem, két szint magas</p> <p>emelet: II. emeleten csoportterem</p>	<p><b>KÖZÖSSÉGI TÉR</b></p> <p>földszint: nagyaula</p> <p>emelet: "a Platform" színelvű interaktív közösségi tér // tanulótér</p> <p>boxokkal, padokkal, székekkel</p>	<p><b>LOBBY</b></p> <p>egységesen: megérkezés, közlekedőmag, lift</p>	<p><b>KISZOLGÁLÓBLOKK</b></p> <p>egységesen nemenkénti és akadálymentes mosdó, raktár, személyzeti öltöző</p>	<p><b>"RENDEZVÉNYTER TRAKTUS"</b></p> <p>földszint: büfé // kávézó</p> <p>emelet: "HUMAN SAROK" - könyvtárszoba és informatikai terem // rajzi terem - művészeti terem</p>
---	--	--	--	---	---	--





**RÉSZLETKÉPZÉS, HOMLOKZATOK**

Az északi szárny homlokzata egységesen WICONA Wictec 50 HI Passive House függönyfalrendszerrel készül, melynek látványát a fix-nyitható, tömör-üvegezett és monokróm-színes párok uralkják. További mélységet ad a homlokzatnak a pillérek és fődémszélek előtt található kiegészítő hőszigetelés, mely fém burkolatot kapott, illetve a nyílászárók és üvegezett sávok előtt található, a homlokzat síkjából kiálló mozgatható lamellás árnyékolórendszer.

A déli szárny homlokzatát olyan árnyékolórendszer védi, mely mozgatható perforált fémlemezekből áll. Ezek harmonikaszerűen, vagy a földszinten nyíló ajtószűrőn tártják fel a homlokzat második rétegét, mely a lehető legnagyobb arányban üvegezett. A perforált fém elemek szürke megjelenésűek, ezt oldja a funkciójelölő színezés: a mozgatható elemek színezettek, melyek sejtetik a mögötte megbújó osztálytermek elrendezését, illetve idegen számára kijelöli a haladási irányokat. A mozgathatóság azért is nagy hangsúlyt kapott, mert az oldalt 2 méter, a hátsó traktushoz kapcsolódóan 4 méter széles körüljáró így nemcsak közvetlen a szabadba jutás lehetőségét biztosítja a termekből, de egyben vizuális kapcsolatot is teremt az emeleten tartózkodók és az iskolaudvar, illetve az emelet és a rendezvényter között.

látványtervek ( fentről le)

fenn: a főbejárat és a két iskolaszárny látványa a rendezvényter felel  
középen: a körüljáróból kinéző elé táruoló kép az északi szárnyal és az iskolaudvarral  
lenn: a déli szárny és a sportcsarnok között kialakított biciklitároló látványa

részletszel M 1:25

a déli szárny körüljáróján felvett részletszel

részletrajzok M 1:10

fenn: a körüljáró és az attikafal-zárófödém csatlakozása

lenn: emeletközi körüljárócsatlakozás

homlokzat M 1:100

a keleti homlokzat nézete, az északi és a déli szárny jellegében eltérő üzenetet hordoz: az egyik nyitottabb, lakossági funkciókat nagyobb mértékben szolgáló középület, a másik az iskola zártabb világára reflektál

