



Budafok adottságai és tervezési koncepció

Budafok, a főváros dél-nyugati kapuja, egyedi adottságokkal rendelkező városrész, amely kulturális és történelmi gazdagságáról híres. Az itt húzódó pincerendszerek és a borkultúra meghatározó elemei a település identitásának. A tervezési helyszín, a Kossuth Lajos utca 74-76. szám alatti foghíjtelek, a város központi részén, stratégiai ponton helyezkedik el, ahol találkozik a történelmi Borhegy és a modern városi élet. A telek adottságai közé tartozik, a Dunára nyíló kilátás és a mészkőpincék bejárata is, melyek kiváló alapot nyújtanak egy új, integrált közösségi tér kialakításához.

Funkciók és identitás

A tervezett intézmény központi eleme a zeneoktatás és a kulturális élet támogatása. A zeneiskola interaktív kiállítóterekkel, hangversenyekre és koncertekre is alkalmas rendezvénytérrel, valamint próbatermekkel bővíti Budafok kulturális palettáját. A mészkőpince a nyári időszakban további kiállításoknak biztosíthat helyet.

A tervezési terület funkcióbővítése nemcsak a településközpont déli pólusát erősíti, hanem szorosabb kapcsolatot teremt a Borhegy kulturális és turisztikai kínálatával, továbbá Budafok zenei és kulturális identitását is hangsúlyozza.

Zöldfelületek és közterület-fejlesztés

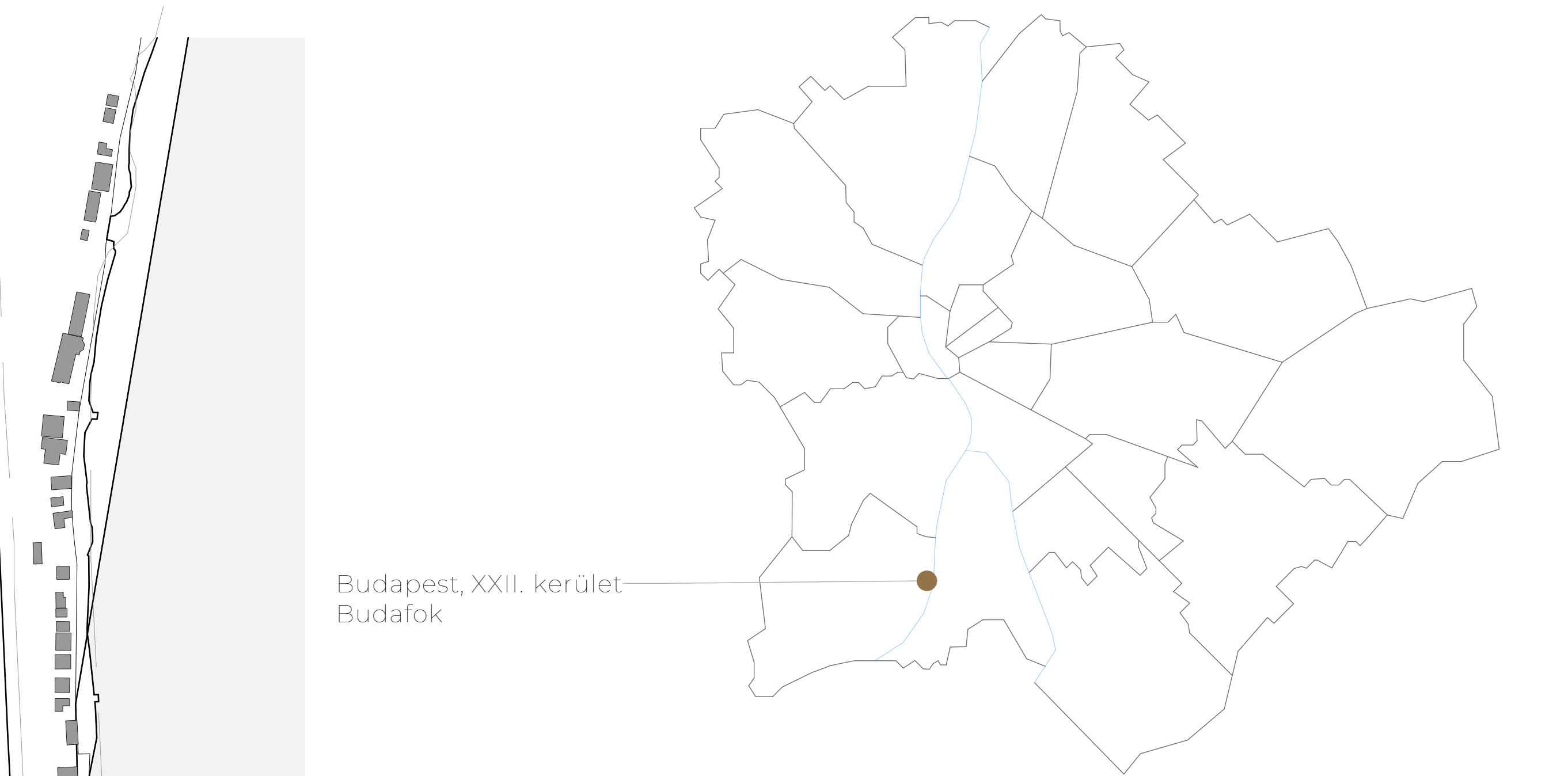
A település zöldfelületi adottságai változatosak, de fejlesztésre szorulnak. A közterületi parkok kihasználtsága alacsony, ezért az új fejlesztések során az árnyékolás, utcabútorok telepítése, valamint a zöld és kékinfrastruktúra fejlesztése kiemelt szerepet kap.

Az épület környezetében új közterület jön létre, árnyékos leülőkkel, vízvételi lehetőséggel, mikromobilitási eszközöket támogató infrastruktúrával. Kialakítása spontán utcazenélésre is lehetőséget teremt.

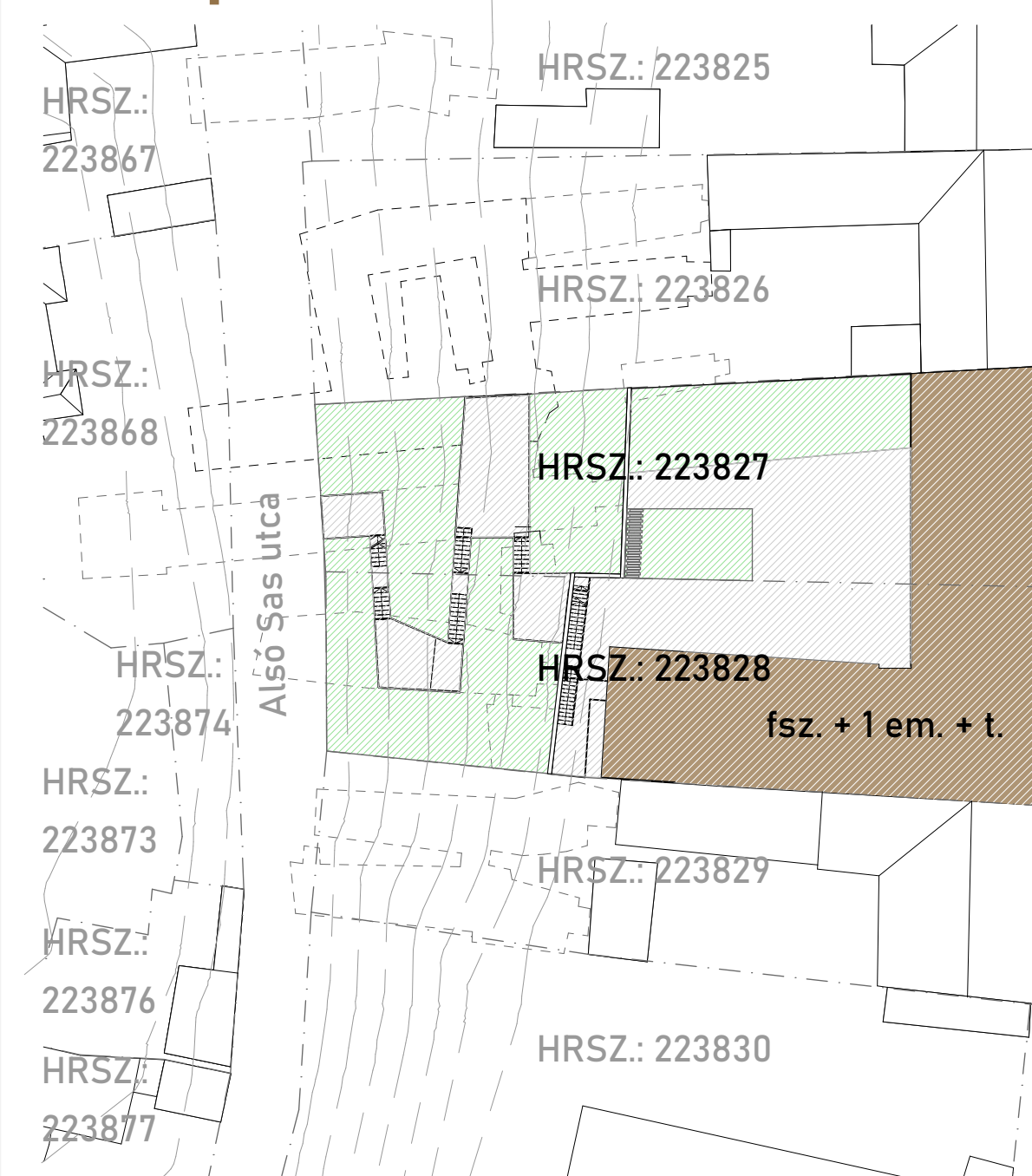
Közlekedés és megközelíthetőség

A környék közlekedési helyzete komoly kihívásokat vet fel, hiszen a kerület fontos útvonal az agglomerációból érkezőknek is. Az intenzív autósforgalom, különösen a környező főbb utak mentén, szükségessé teszi az átmenő forgalom csökkentését és a gyalogosbarát zónák kialakítását. A villamosvonal meghosszabbításával, új megállók létesítésével, valamint a kerékpárút-hálózat fejlesztésével, elősegíthető a fenntartható közlekedési megoldások elterjedése. A P+R parkolási rendszer átgondolt áthelyezése szintén hozzájárulhat a forgalmi terhelés csökkentéséhez, mely a zajszint csökkenéséhez is hozzájárul.

Helyszínrajz M = 1:2000

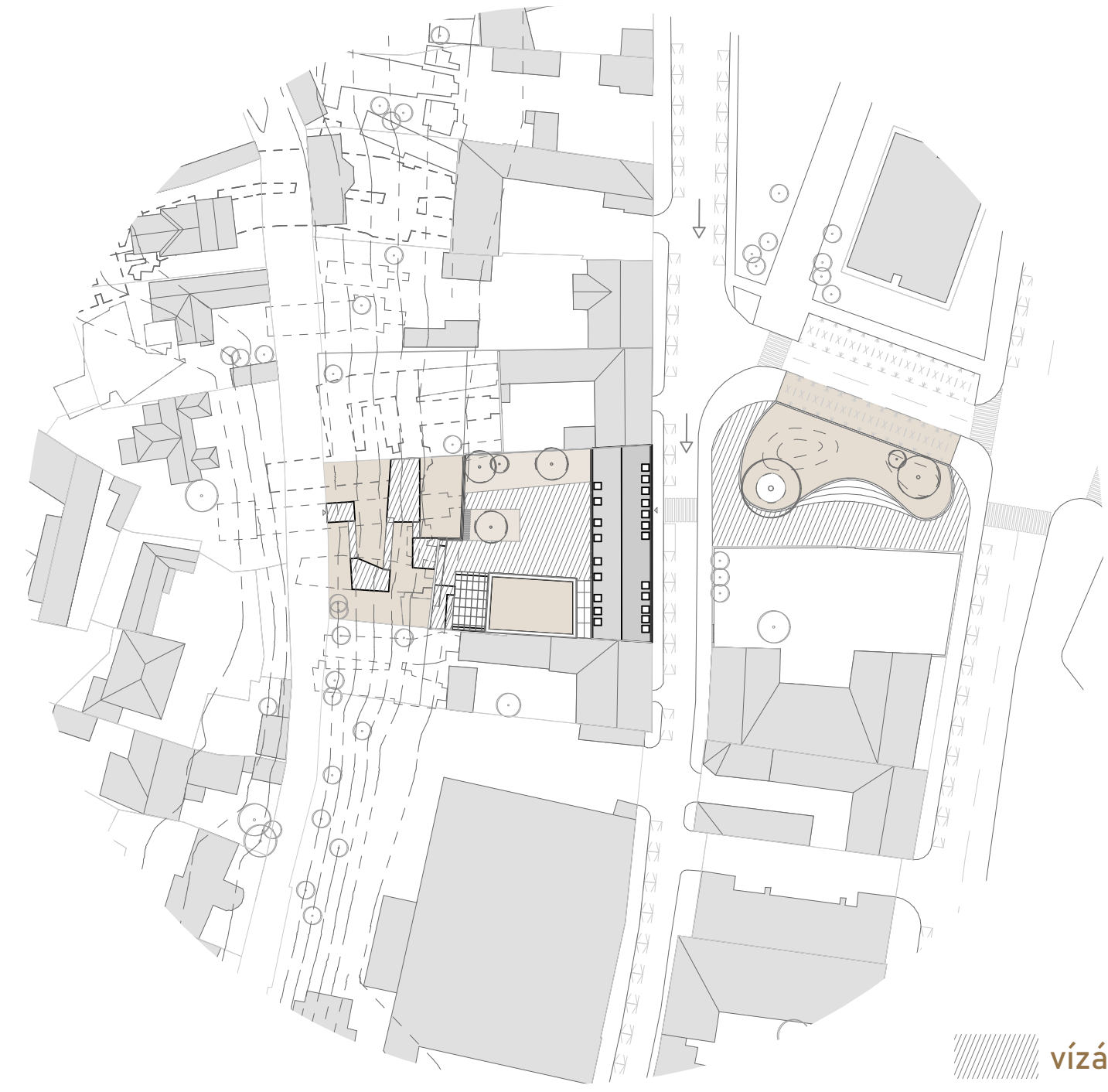


Beépítési terv M = 1:500



Telek mérete összesen:	1679,98 m ²
Bruttó alapterület:	1161,19 m ²
Nettó alapterület:	879,71 m ²
Beépítettség:	30,90 % < 50 % MF
Zöldfelület:	37,44 % > 20 % MF
Szintterületi mutató:	0,69 < 2,0 MF
Párkánymagasság:	+9,58 m MF
HRSZ:	223827, 223828
Vi-2/BF/L-4 építési övezet	
Max. beépítettség:	50%
Min. zöldfelület:	20%
Max. szintterületi mutató:	2,0
Max. párkánymagasság:	10,5 m

Burkolt- és zöld felületek

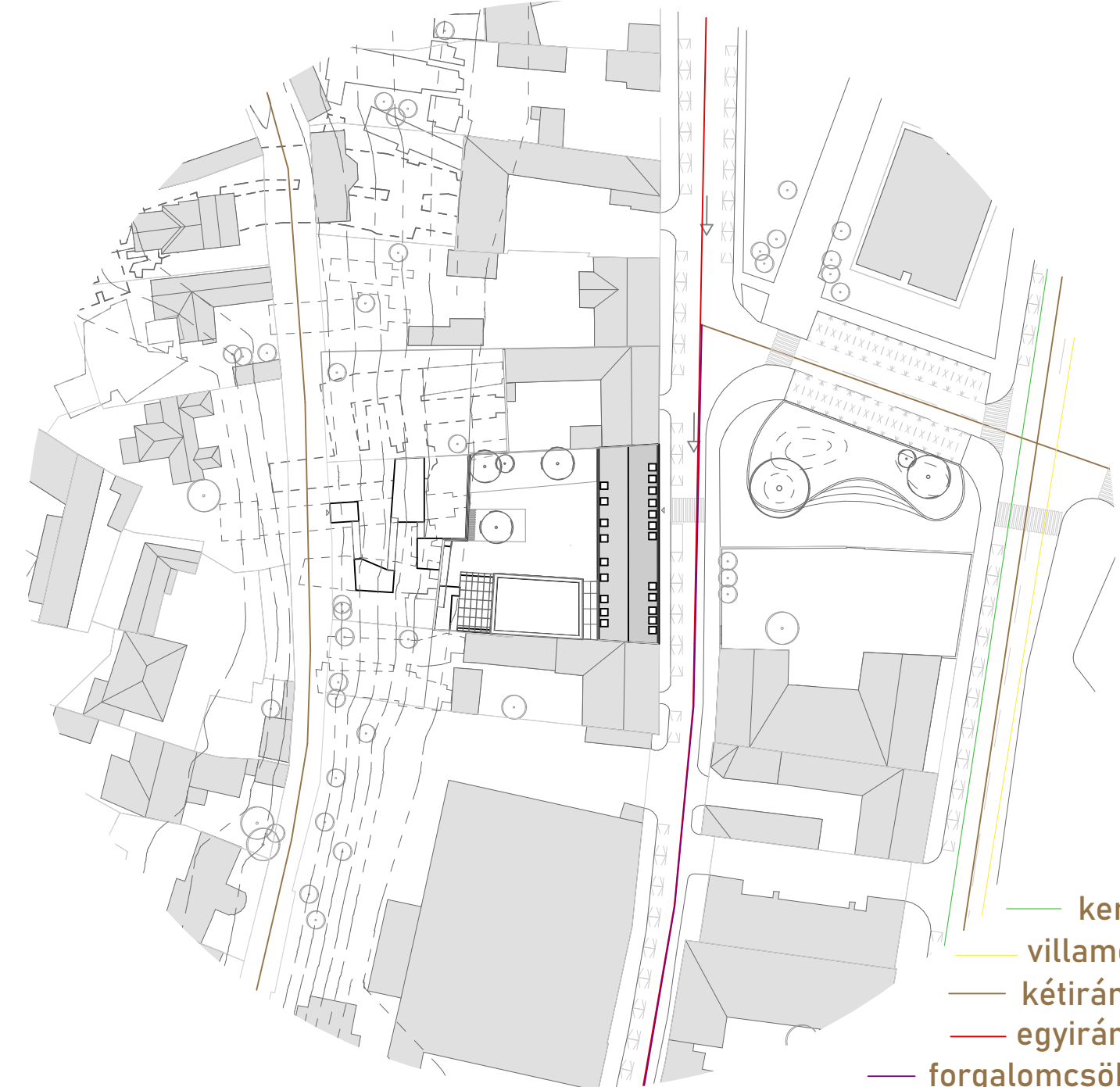


zöldfelület
vízáteresztő burkolat

Helyszínrajz M = 1:500



Közlekedés

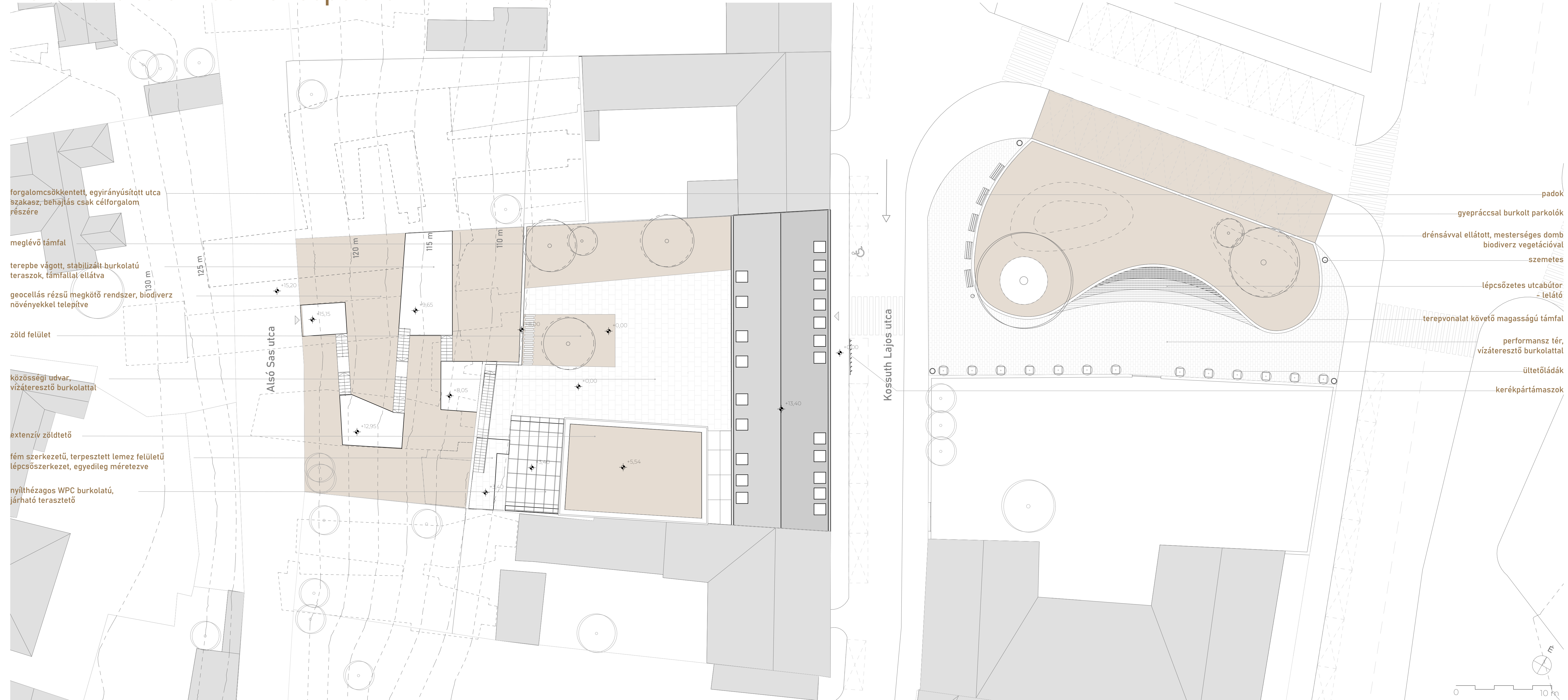


kerékpárút fejlesztés
villamos vonal fejlesztés
kétirányú autós forgalom
egyirányú autós forgalom
forgalomcsökkentett útszakasz

Utcakép M = 1:200

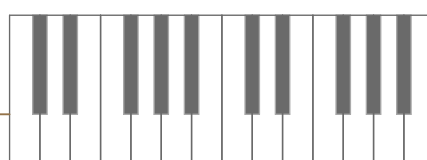


Közterület alakítási koncepcióterv M = 1:200



forgalomcsökkentett, egyirányúsított utca szakasz, behajtás csak célforgalom részére
meglévő támfal
terepbe vágott, stabilizált burkolatú teraszok, támfallal ellátva
geocellás rézsű megkötő rendszer, biodiverz növényekkel telepítve
zöld felület
közösségi udvar, vízáteresztő burkolattal
extenzív zöldtető
fém szerkezetű, terpesztett lemez felületű lépcsőszerkezet, egyedileg méretezve
nyílttérzagos WPC burkolatú, járható teraszot

padok
gyepráccsal burkolt parkolók
drénsávval ellátott, mesterséges domb biodiverz vegetációval
szemetes
lépcsőzetes utcabútor - letétő
terepvonalat követő magasságú támfal
performansz tér, vízáteresztő burkolattal
ültetőládák
kerékpártámaszok





Délnyugati homlokzat M = 1:100

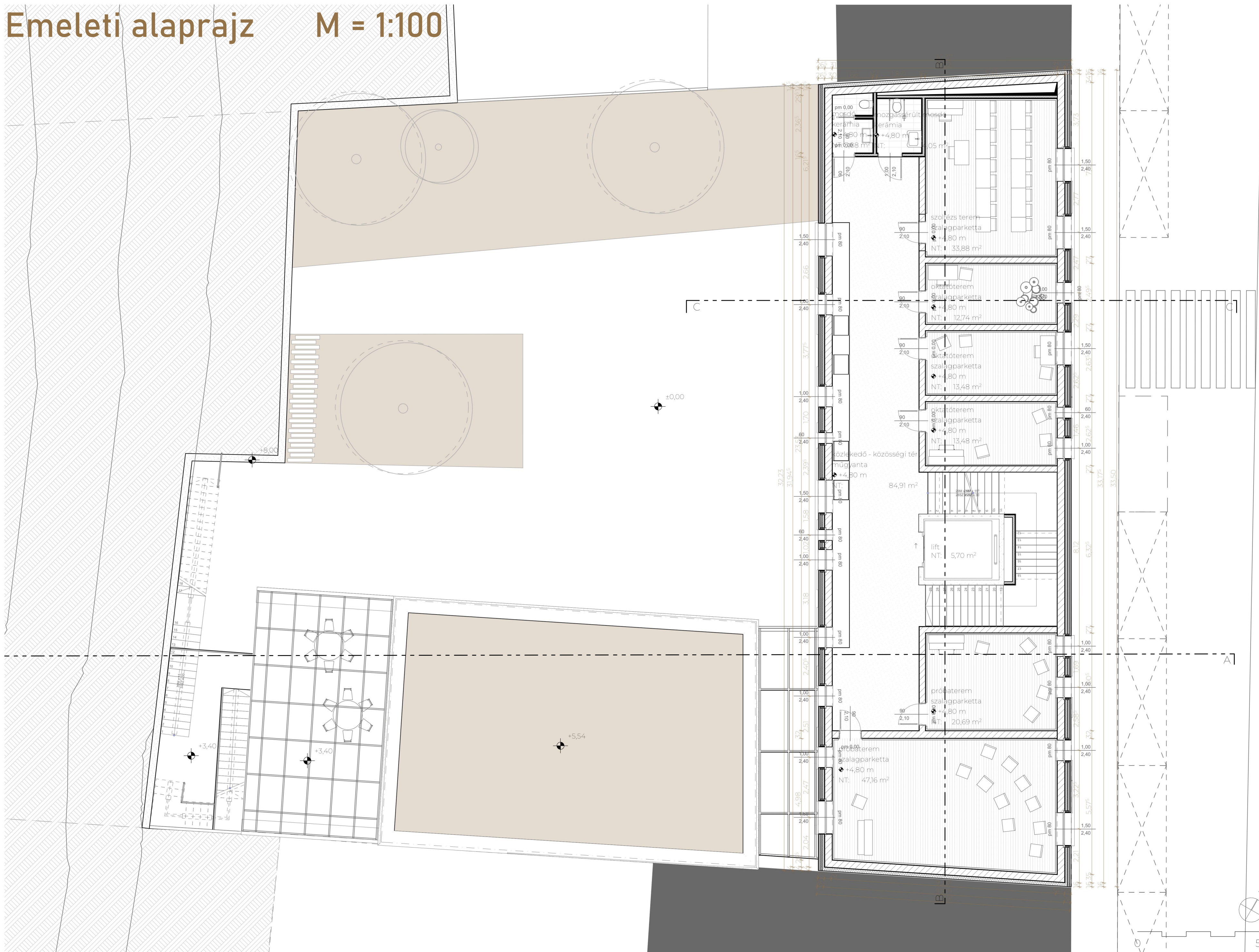


F1 - Külső teherhordó fal, mészkő burkolattal
 1,4 cm mészkő burkolat rejtett, akasztott rögzítéssel (pl. Stoneconcept - Light Travertin matt, tömített, 61 x 30,5 cm mészkőlap, Fischer - ATK 102 panel klipszekkel megfogatva)
 6 cm légrés, valamint alumínium függőleges bordás háttér szerkezet (pl. Fischer függőleges T, L profilok és FLH AL fali konzolok) üvegfátyol kasirozású, nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve, kötésben elhelyezve (pl. Rockwool - Fixrock FBI)
 10 cm nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve (pl. Rockwool Fixrock)
 1,5 cm külső oldali légzáró vakolat
 30 cm hanggátló vázkerámia falazat (pl. Porotherm - AKU Z 30 hanggátló kerámia falazóblokk)
 1,5 cm belső oldali vakolat
 glettelés és festés

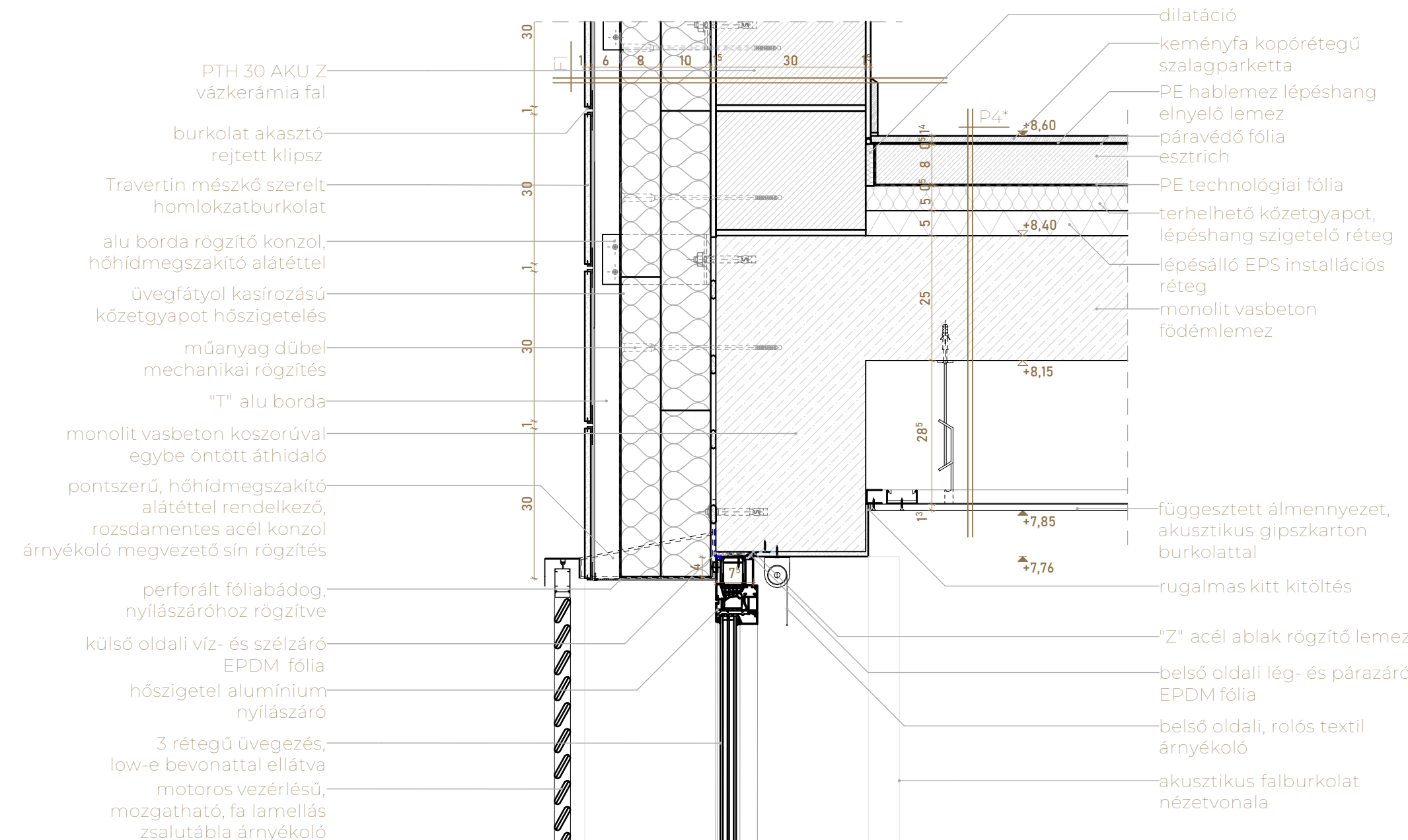
P4* - Középső födém, parketta
 1,4 cm keményfa kopórégű szalagparketta (pl. Bakonyerdő - Kőrís natúr fa szalagparketta)
 3 mm PE hablemmez lépéshang elnyelő lemez (pl. Masterplast - Isofoam IF 3 mm)
 párazavódó fólia (pl. Geomat - Foil PE)
 8 cm esztrich aljzat, szélleken dilatálva (pl. Mapei - Topcem Pronto)
 1 rtg. PE technológiai fólia (pl. Austrotherm - technológiai szigetelés)
 terhelhető közetgyapot lépéshang szigetelő réteg (pl. Rockwool - Steprock HD)
 5 cm EPS lépésálló installációs réteg (pl. Austrotherm - AT-N150)
 25 cm monolit vasbeton födém
 40 cm szerelt álmennyezet, benne gépészeti vezetékek
 perforált akusztikus gipszkarton építőlemez (pl. Rigips - perforált akusztikus gipszkarton)

F1* - Külső teherhordó fal, mészkő burkolattal
 1,4 cm mészkő burkolat rejtett, akasztott rögzítéssel (pl. Stoneconcept - Light Travertin matt, tömített, 61 x 30,5 cm mészkőlap, Fischer - ATK 102 panel klipszekkel megfogatva)
 6 cm légrés, valamint alumínium függőleges bordás háttér szerkezet (pl. Fischer függőleges T, L profilok és FLH AL fali konzolok) üvegfátyol kasirozású, nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve, kötésben elhelyezve (pl. Rockwool - Fixrock FBI)
 10 cm nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve (pl. Rockwool Fixrock)
 1,5 cm külső oldali légzáró vakolat
 30 cm hanggátló vázkerámia falazat (pl. Porotherm - AKU Z 30 hanggátló kerámia falazóblokk)
 1,5 cm belső oldali vakolat
 akusztikus falpanel burkolat

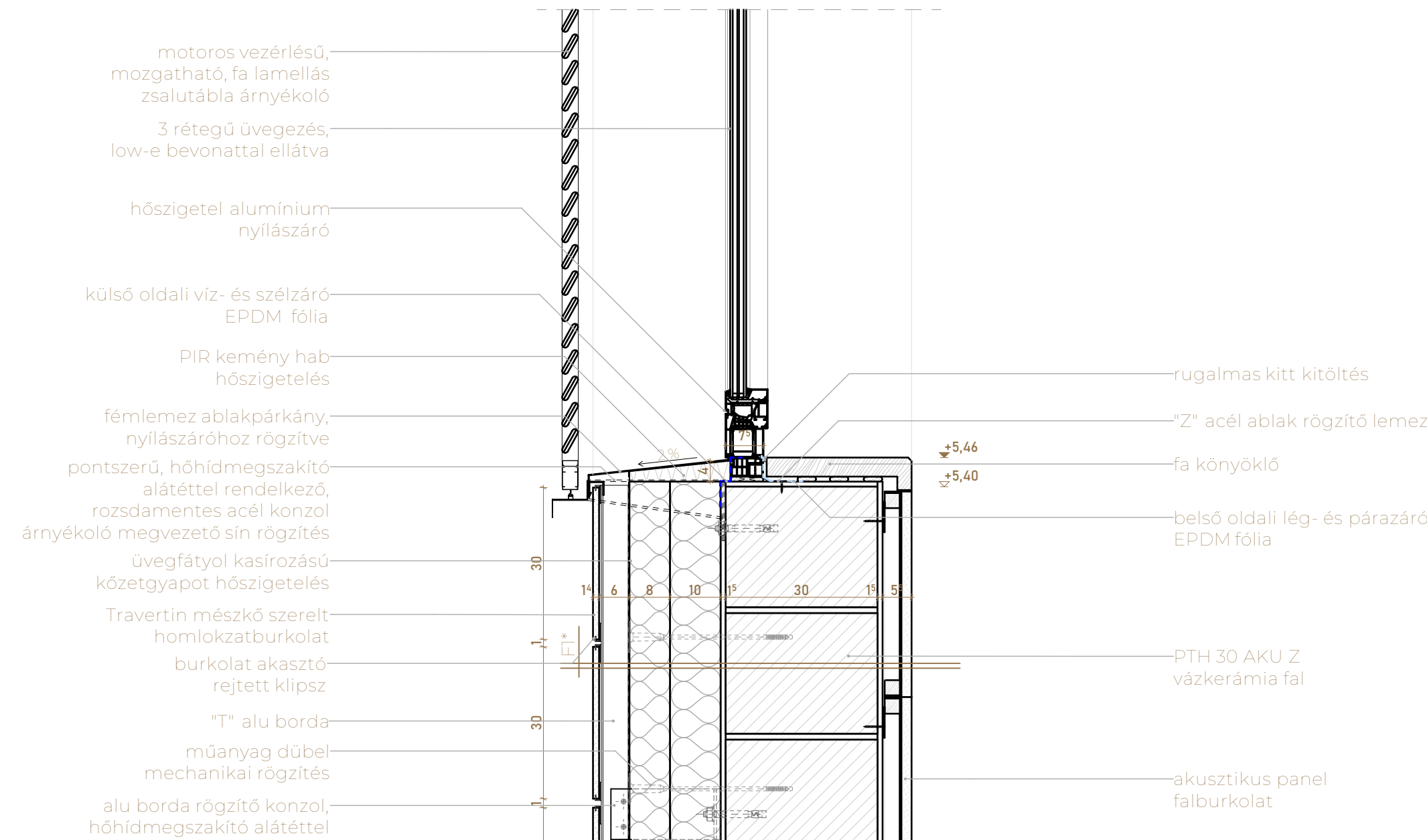
Emeleti alaprajz M = 1:100



Ablak - felső részlet M = 1:10



Ablak - alsó részlet M = 1:10

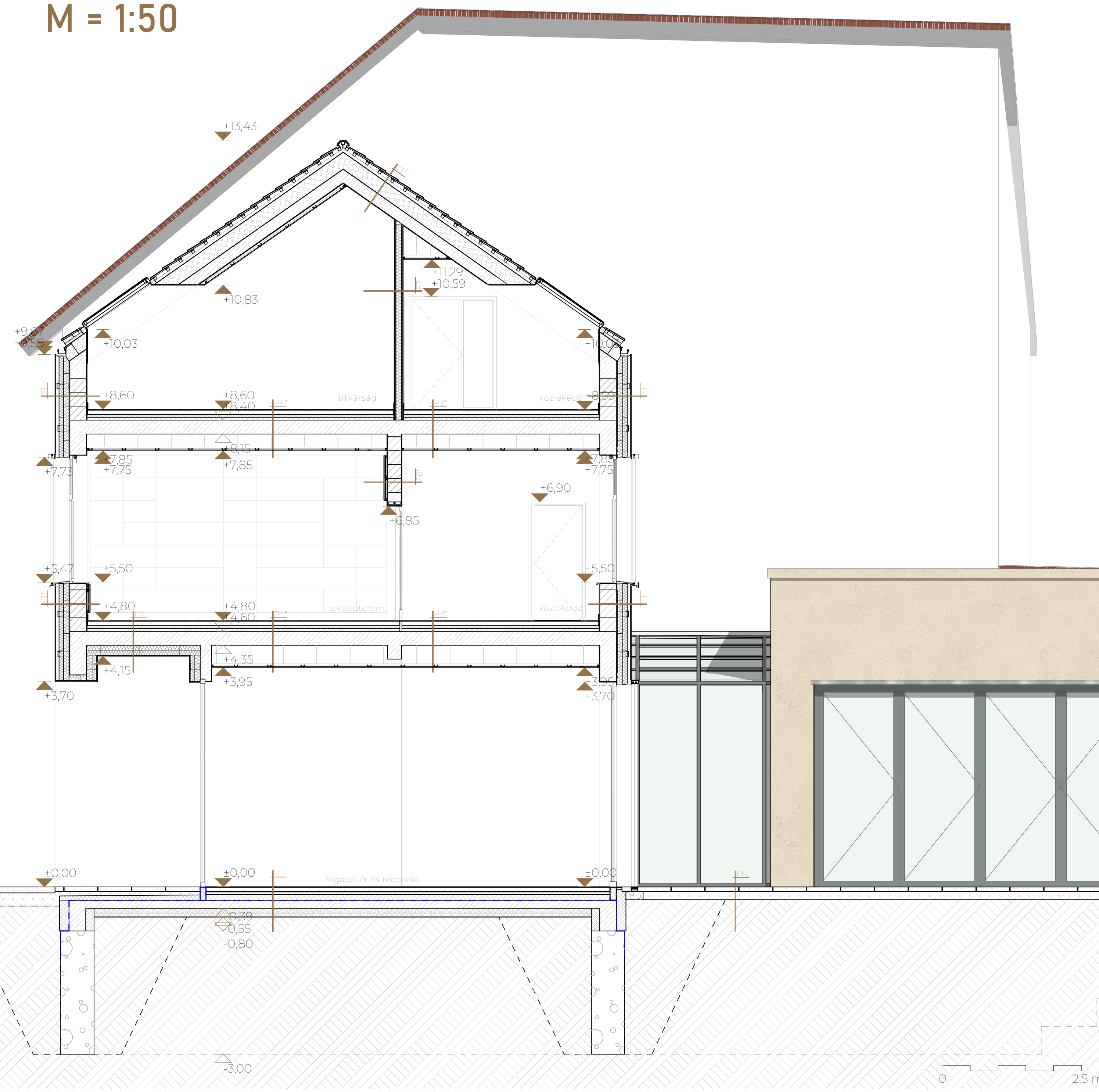
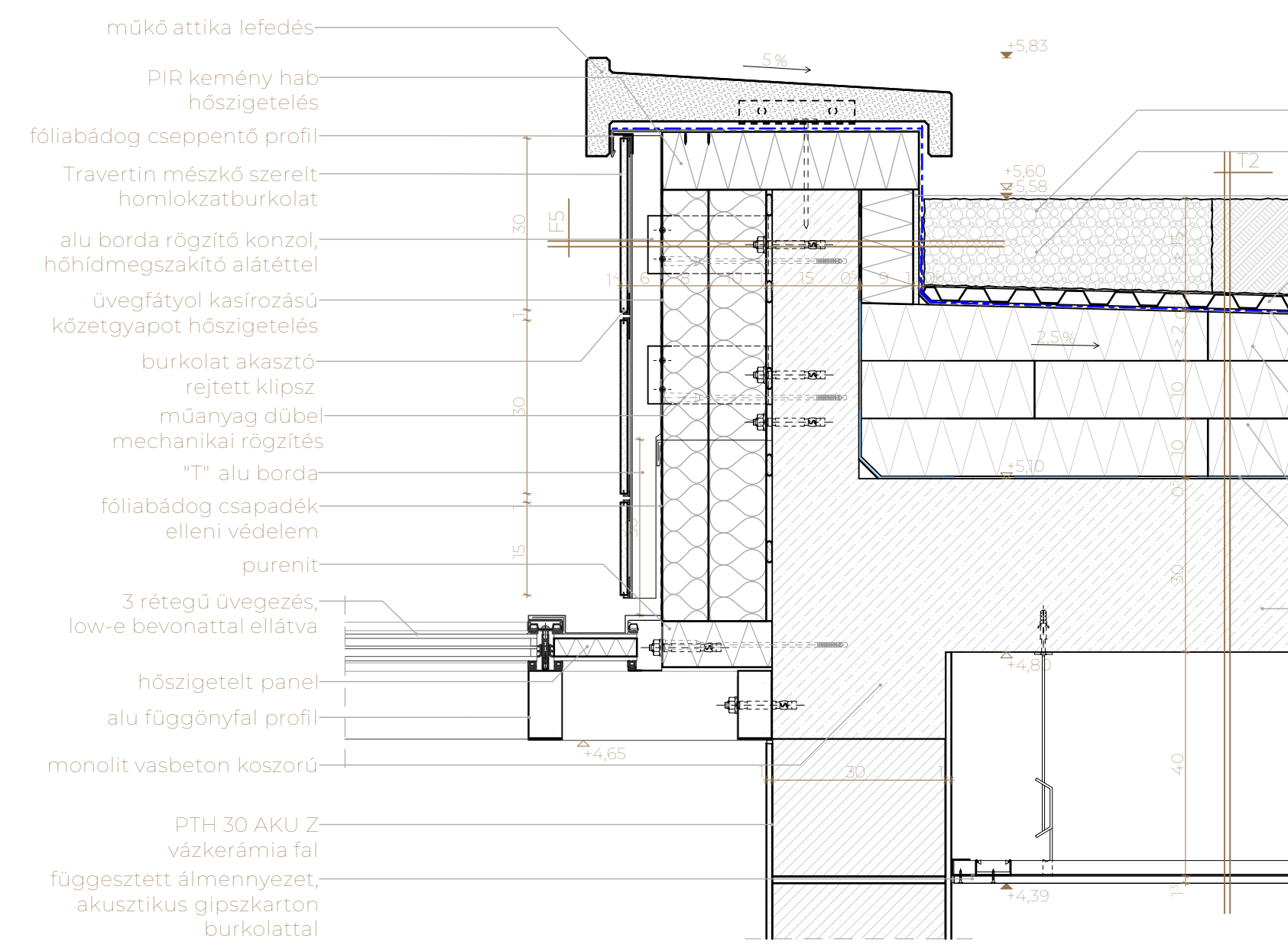


Extenzív zöldtető attika részlet

M = 1:10

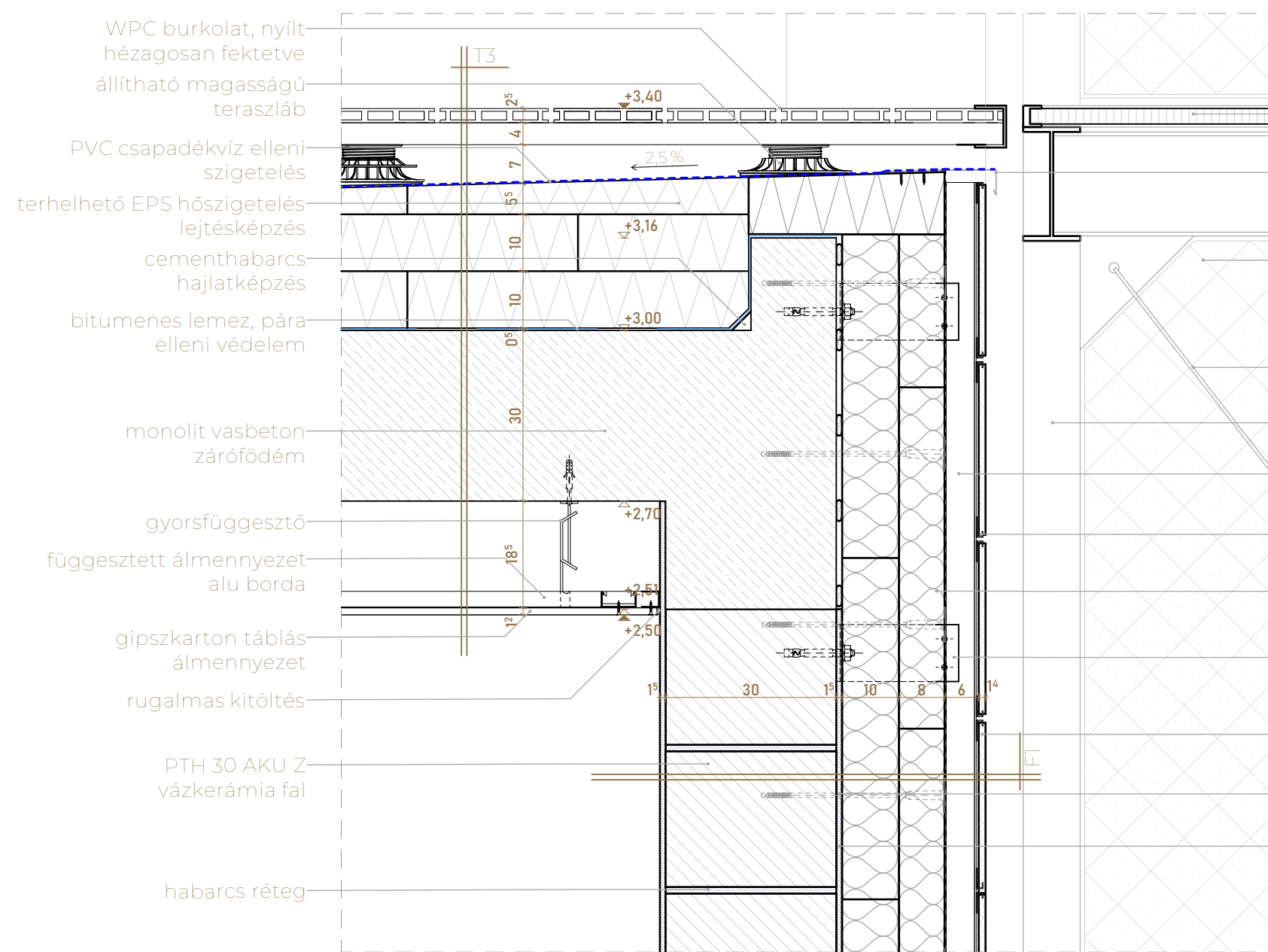
C-C metszet

M = 1:50

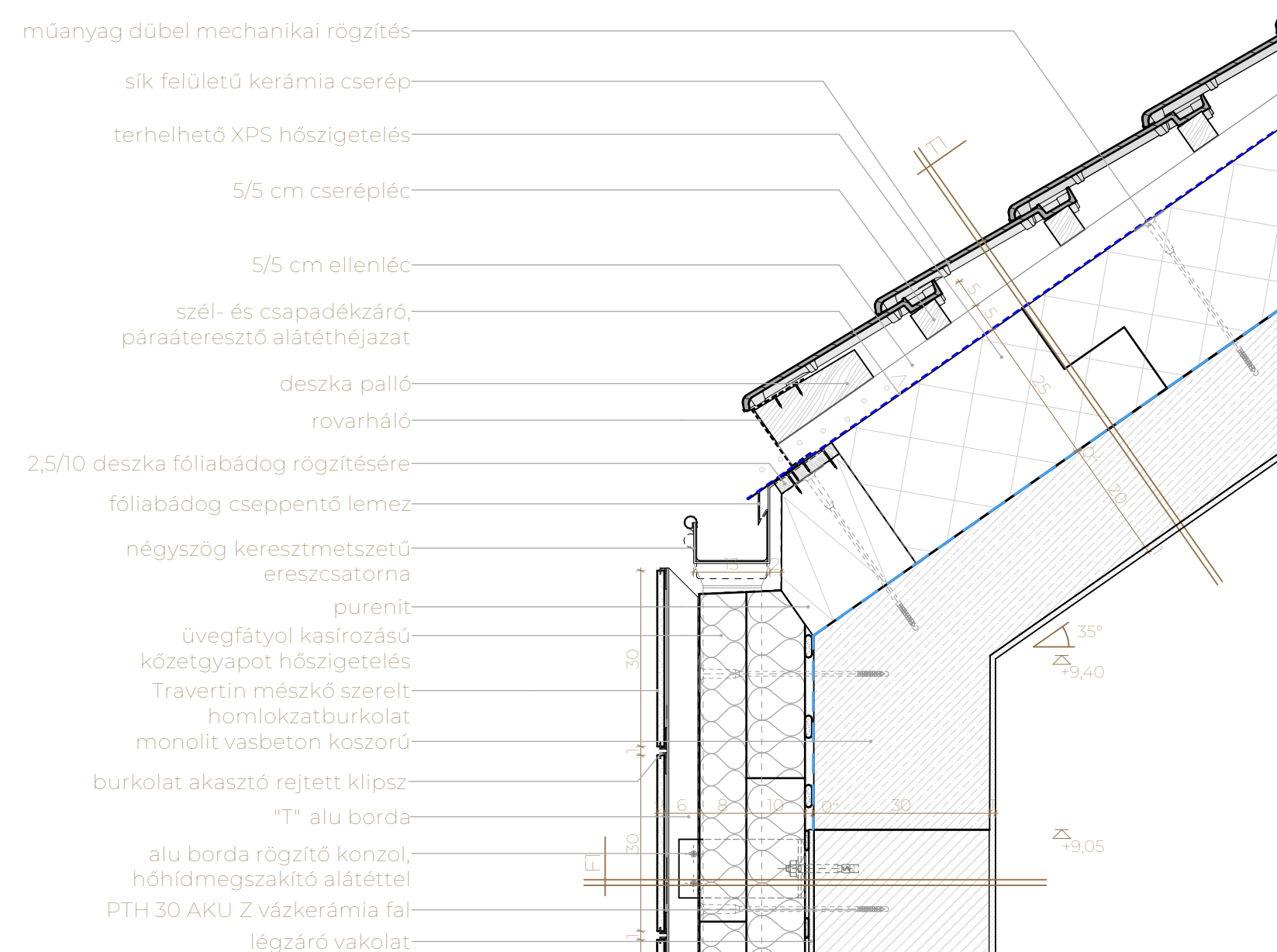


Terasztető alacsony attika részlet

M = 1:10



Magastető és fal csatlakozása M = 1:10



T1 - Kopersőfödém

- 1 rtg. sík felületű kerámia cserépfedés (pl. Creaton - Simpla Finesse palaszürke)
- 5 cm 5/5 cm cserépléc
- 5 cm légrés, közte 5/5 cm ellenléc, mechanikailag kopersőfödémhez rögzítve (pl. Creaton - Trio)
- 1 rtg. extrudált polisztirol hab terhelhető hőszigetelés, lépcsős ütközőhézagokkal (pl. Austrotherm - XPS Plus P)
- 1 rtg. öntapadó SBS-modifikált bitumenes lemez, üvegfátyol hordozóréteggel, pára elleni védelem (pl. Villas - Plaster AL)
- 20 cm monolit vasbeton kopersőfödém glettelés és festés

F7 - Szerelt válaszfal

- 1,25 cm gipszkarton tábla (pl. Rigips - Blue acoustic 2.0)
- 1,25 cm gipszkarton tábla (pl. Rigips - Blue acoustic 2.0)
- 10 cm közetgyapot szigetelés (pl. Rockwool - Airrock LD Super) közte alubordás vázszerkezetre (pl. Rigiprofil - CW és UW bordák)
- 1,25 cm gipszkarton tábla (pl. Rigips - Blue acoustic 2.0)
- 1,25 cm gipszkarton tábla (pl. Rigips - Blue acoustic 2.0)
- glettelés és festés

P2 - Talajon fekvő padló, kerámia

- 8 mm kerámia burkolat (pl. Valore burkolatok)
- 5 mm ragasztó réteg (pl. Mapei - Adesilex P9)
- *1 rtg. *kenhető vízszigetelés (pl. Mapei - Aquadefense)
- 8 cm esztrich aljzat, széleken dilatálva (pl. Mapei - Topcem Pronto)
- 1 rtg. PE technológiai fólia (pl. Austrotherm - technológiai szigetelés)
- 5 cm EPS lépésálló úsztatóréteg (pl. Austrotherm - AT-N150)
- 10 cm EPS lépésálló installációs réteg (pl. Austrotherm - AT - N150)
- 4 mm SBS-modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés (pl. Villas - E-PV 4 F/K Extra poliészter fátyol hordozóréteggel)
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés (pl. Siplast - Primer Speed SBS)
- 15 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm tömörített homokos kavics feltöltés
- termett talaj

F4 - Tűzfal

- 10 cm légrés
- 15 cm közetgyapot hőszigetelés (pl. Rockwool - Fixrock FB1)
- 1,5 cm külső oldali légzőréteg vakolat (2 soronként kivitelezve)
- 30 cm hanggátló vázkerámia falazat (pl. Porotherm - AKU Z 30 hanggátló kerámia falazóblokk)
- belső oldali vakolat
- 1,5 cm glettelés és festés VAGY akusztikus falpanel burkolattal*

P3* - Középső födém, műgyanta

- 1 rtg. felhős hatású dekoratív cementes metalizált wax padló bevonat (pl. Mapelux - Opaca)
- 2 mm egykomponensű cementkötésű paszta (pl. Mapei - Ultratop Loft F)
- 1 rtg. alapozó- és tapadóhid réteg (pl. Mapei - Primer SN és Quarzo 0,5)
- 8 cm esztrich aljzat, széleken dilatálva (pl. Mapei - Topcem Pronto)
- 1 rtg. PE technológiai fólia (pl. Austrotherm - technológiai szigetelés)
- 5 cm terhelhető közetgyapot lépéshang szigetelő réteg (pl. Rockwool - Steprock HD)
- 5 cm EPS lépésálló installációs réteg (pl. Austrotherm - AT - N150)
- 25 cm monolit vasbeton födém
- *40 cm *szertelt álmennyezet, benne gépészeti vezetékek
- *1,25 cm *perforált akusztikus gipszkarton építőlemez (pl. Rigips - perforált akusztikus gipszkarton)

F6 - Nehéz válaszfal akusztikus falpanellel

- 5,5 cm akusztikus falpanel burkolat
- 1,5 cm belső oldali vakolat
- 25 cm hanggátló vázkerámia falazat (pl. Porotherm - AKU Z 25 hanggátló kerámia falazóblokk)
- belső oldali vakolat
- 1,5 cm glettelés és festés VAGY* akusztikus falpanel burkolat

P7 - Árkádfödém, parketta

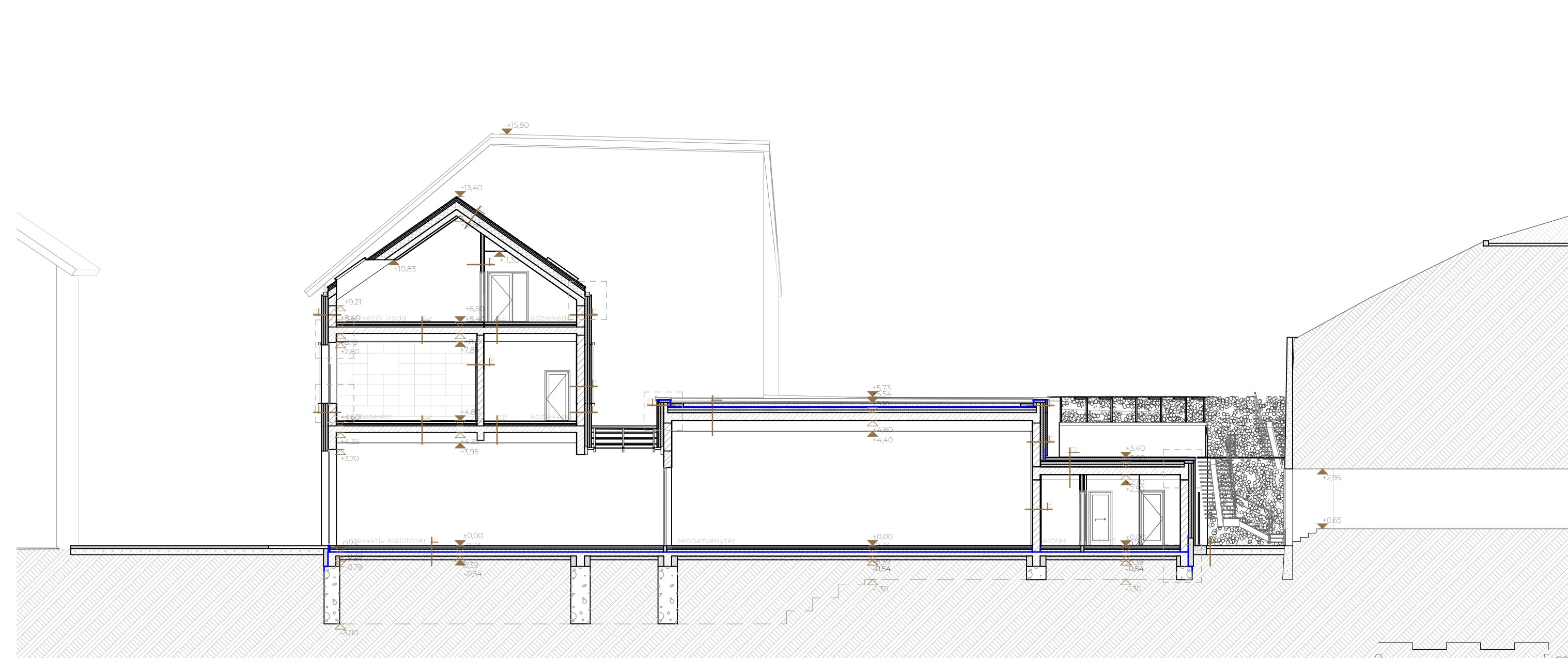
- 1,4 cm keményfa kopórétegű szalagparketta (pl. Bakonyerdő - Kőrös natúr fa szalagparketta)
- 3 mm PE hablezem lépéshang elnyelő lemez (pl. Masterplast - Isofoam IF 3 mm)
- 1 rtg. páravédő fólia (pl. Geomat - Foil PE)
- 8 cm esztrich aljzat, széleken dilatálva (pl. Mapei - Topcem Pronto)
- 1 rtg. PE technológiai fólia (pl. Austrotherm - technológiai szigetelés)
- 5 cm terhelhető közetgyapot lépéshang szigetelő réteg (pl. Rockwool - Steprock HD)
- 5 cm EPS lépésálló installációs réteg (pl. Austrotherm - AT - N150)
- 25 cm monolit vasbeton födém
- 10 cm nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve (pl. Rockwool - Fixrock)
- 8 cm üvegfátyol kasírozás, nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve, kötésben elhelyezve (pl. Rockwool - Fixrock FB1)
- 1-2 cm légrés, valamint alumínium függőleges bordás háttérszerkezet (pl. Fischer - függőleges T, L profilok és FLH AL fali konzolok)
- 1,4 cm mészkő burkolat rejtett, akasztott rögzítéssel (pl. Stoneconcept - Light Travertin matt, tömített, 61 x 30,5 cm mészkőlap, Fischer - ATK 102 panel klipszekkel megfogtatva)

P6 - Külső terasz burkolat

- 8 cm beton térkő burkolat, nyílt hézagos kialakítással
- 12 cm zúzalék ágyazóréteg
- termett talaj

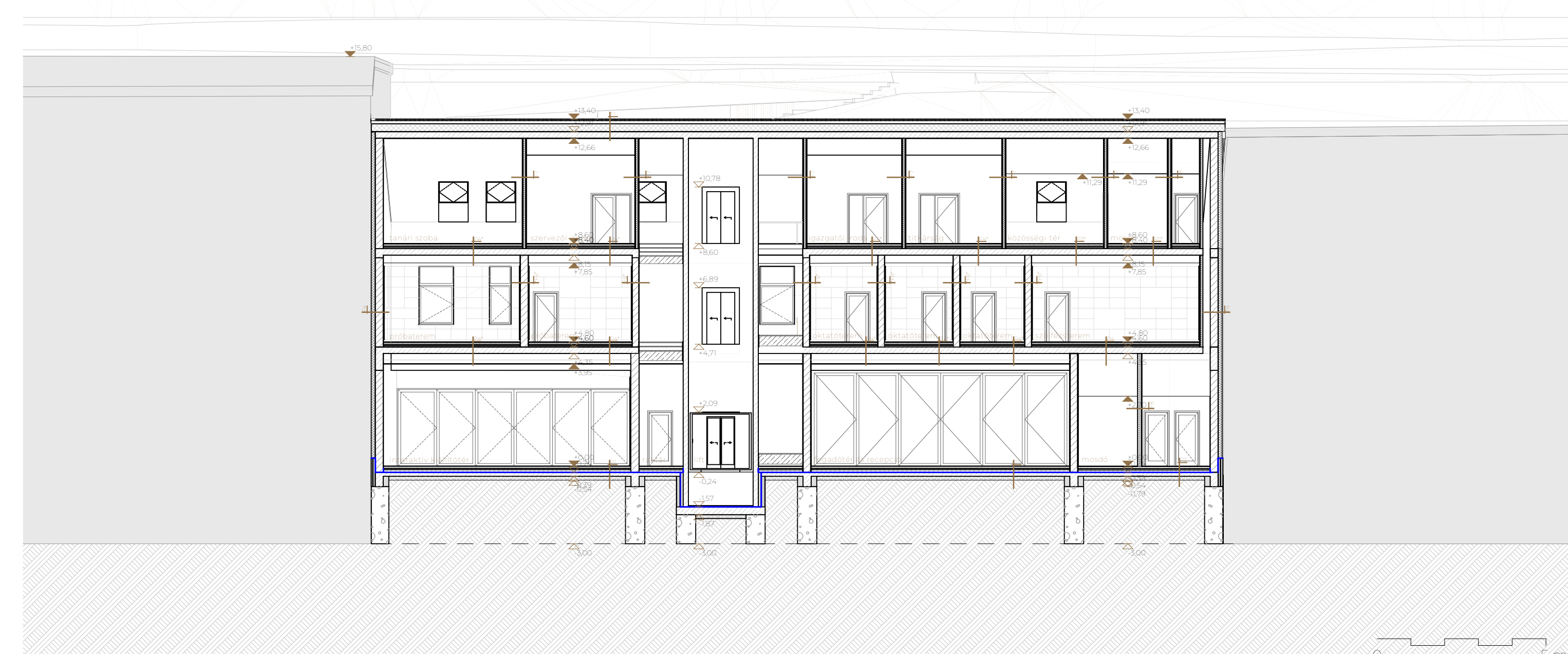
A-A metszet

M = 1:150

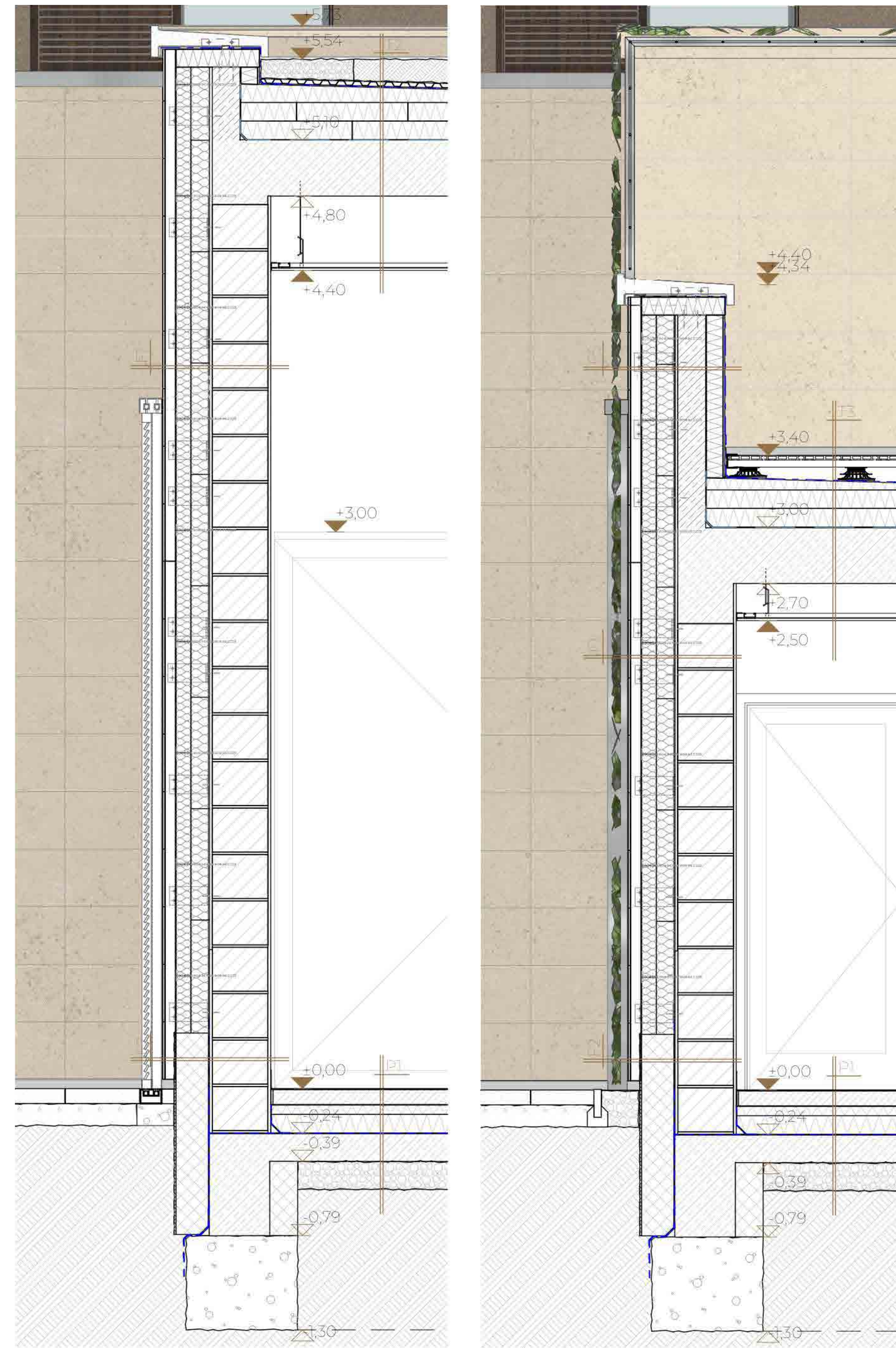


B-B metszet

M = 1:150



Homlokzati nézet és részmetsetek M = 1:20



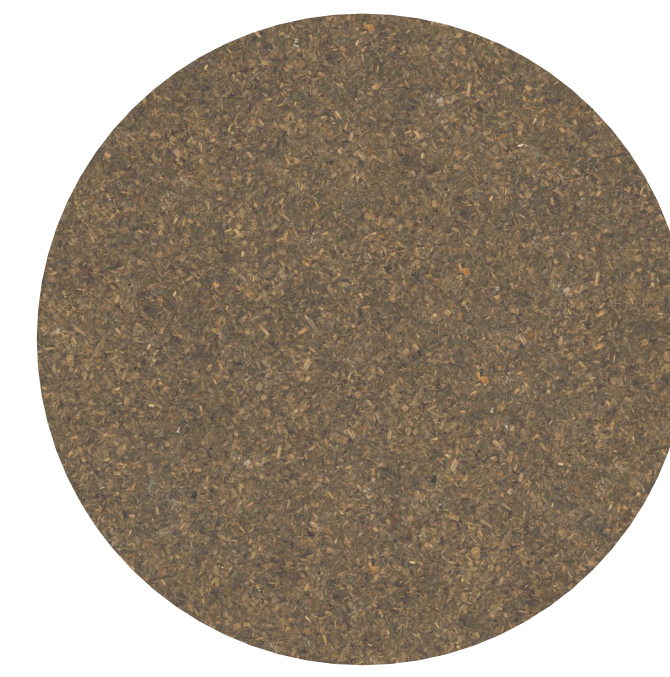
- F1 - Külső teherhordó fal, mészkő burkolattal**
- 1,4 cm mészkő burkolat rejtett, akasztott rögzítéssel (pl. Stoneconcept - Light Travertin matt, tömített, 61 x 30,5 cm mészkőlap, Fischer - ATK 102 panel klipszekkel megfogatva)
 - 6 cm légrés, valamint alumínium függőleges bordás háttér szerkezet (pl. Fischer - függőleges T, L profilok és FLH AL fali konzolok)
 - 8 cm üvegfátyol kasírozású, nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve, kötésben elhelyezve (pl. Rockwool - Fixrock FB)
 - 10 cm nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve (pl. Rockwool Fixrock)
 - 1,5 cm külső oldali légzáró vakolat
 - 30 cm hanggátló vázkerámia falazat (pl. Porotherm - AKU Z 30 hanggátló kerámia falazóblokk)
 - 15 cm belső oldali vakolat glettelés és festés
- F2 - Külső teherhordó fal lábazat, mészkő burkolattal**
- 1,4 cm mészkő burkolat rejtett, akasztott rögzítéssel (pl. Stoneconcept - Light Travertin matt, tömített, 61 x 30,5 cm mészkőlap, Fischer - ATK 102 panel klipszekkel megfogatva)
 - 6 cm légrés, valamint alumínium függőleges bordás háttér szerkezet (pl. Fischer - függőleges T, L profilok és FLH AL fali konzolok)
 - 18 cm üvegfátyol kasírozású, extrudált polisztróli hab hőszigetelés (pl. Austrotherm - XPS Plus P)
 - 4 mm SBS-modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés (pl. Villas - E-PV 4 F/K Extra poliészter fátyol hordozóréteggel)
 - 15 cm külső oldali légzáró vakolat
 - 30 cm hanggátló vázkerámia falazat (pl. Porotherm - AKU Z 30 hanggátló kerámia falazóblokk)
 - 15 cm belső oldali vakolat glettelés és festés
- F5 - Attikafal**
- 1,4 cm mészkő burkolat rejtett, akasztott rögzítéssel (pl. Stoneconcept - Light Travertin matt, tömített, 61 x 30,5 cm mészkőlap, Fischer - ATK 102 panel klipszekkel megfogatva)
 - 6 cm légrés, valamint alumínium függőleges bordás háttér szerkezet (pl. Fischer - függőleges T, L profilok és FLH AL fali konzolok)
 - 8 cm üvegfátyol kasírozású, nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve, kötésben elhelyezve (pl. Rockwool - Fixrock FB)
 - 10 cm nem éghető, közetgyapot hőszigetelés, mechanikailag rögzítve (pl. Rockwool - Fixrock)
 - 15 cm monolit vasbeton attikafal
 - 10 cm üvegfátyollal kasírozott, kérgesített EPS hőszigetelés, ragasztással és mechanikailag rögzítve (pl. Austrotherm - AT - N150)
 - 10 cm PVC csapadékvíz elleni szigetelés, 1 rétegben fektetve (pl. Villas - Cosmofin GG+)
- T2 - Extenzív zöldítető, egyenes rétegrenddel**
- 15 cm vegetációs és ültetőközeg
 - 1 rtg. műanyag fátyol szűrőréteg (pl. Villas - Geodren PEIT 207 Geotextília)
 - 1,5 mm PVC csapadékvíz elleni szigetelés, 1 rétegben fektetve (pl. Villas - Cosmofin GG+)
 - 1 rtg. rendszersaját aljzatkiegészítő, elválasztó filc, 1 rétegben, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve (pl. Monarplan - Glass Fibre Mat)
 - 3 cm dombornyomott lemez
 - 2- cm EPS lejtést adó hőszigetelés, kötésben fektetve (pl. Austrotherm - AT-N150)
 - 10 cm EPS hőszigetelés, kötésben fektetve (pl. Austrotherm - AT-N150)
 - 10 cm EPS hőszigetelés, kötésben fektetve (pl. Austrotherm - AT-N150)
 - 1 rtg. SBS - modifikált bitumenes lemez pára elleni védelem, alumínium fólia betéttel, hideg bitumenmázzal kellősített felületre lánghozzáállással ragasztva (pl. Villas - Elastobit Radon AL 4)
 - 30 cm monolit vasbeton földem szerelt álmennyezet, benne gépészeti vezetékek
 - 40 cm perforált akusztikus gipszkarton építőlemez (pl. Rigips - perforált akusztikus gipszkarton)
- T3 - Járható teraszoltó, egyenes rétegrenddel**
- 2,5 cm WPC burkolat, nyílthézagosan fektetve
 - 4 cm acél szelvény burkolat tartó szerkezet állítható magasságú pontszerű teraszlabák (pl. DiTurte)
 - 5- cm műanyag fátyol szűrőréteg (pl. Villas - Geodren PEIT 207 Geotextília)
 - 1,5 mm PVC csapadékvíz elleni szigetelés, 1 rétegben fektetve (pl. Villas - Cosmofin GG+)
 - 1 rtg. rendszersaját aljzatkiegészítő, elválasztó filc, 1 rétegben, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve (pl. Monarplan - Glass Fibre Mat)
 - 2- cm EPS lejtést adó hőszigetelés, kötésben fektetve (pl. Austrotherm - AT-N150)
 - 10 cm EPS hőszigetelés, kötésben fektetve (pl. Austrotherm - AT-N150)
 - 10 cm EPS hőszigetelés, kötésben fektetve (pl. Austrotherm - AT-N150)
 - 1 rtg. SBS - modifikált bitumenes lemez pára elleni védelem, alumínium fólia betéttel, hideg bitumenmázzal kellősített felületre lánghozzáállással ragasztva (pl. Villas - Elastobit Radon AL 4)
 - 30 cm monolit vasbeton földem szerelt álmennyezet, benne gépészeti vezetékek
 - 20 cm normál gipszkarton építőlemez (pl. Rigips - normál gipszkarton építőlemez)
 - 1,25 cm



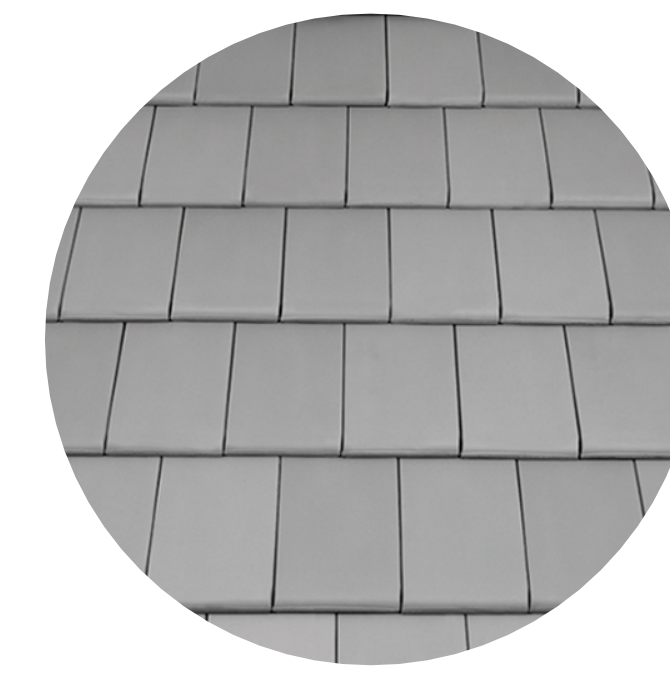
Kültéri anyagok és textúrák



Travertin mészkő



parafa

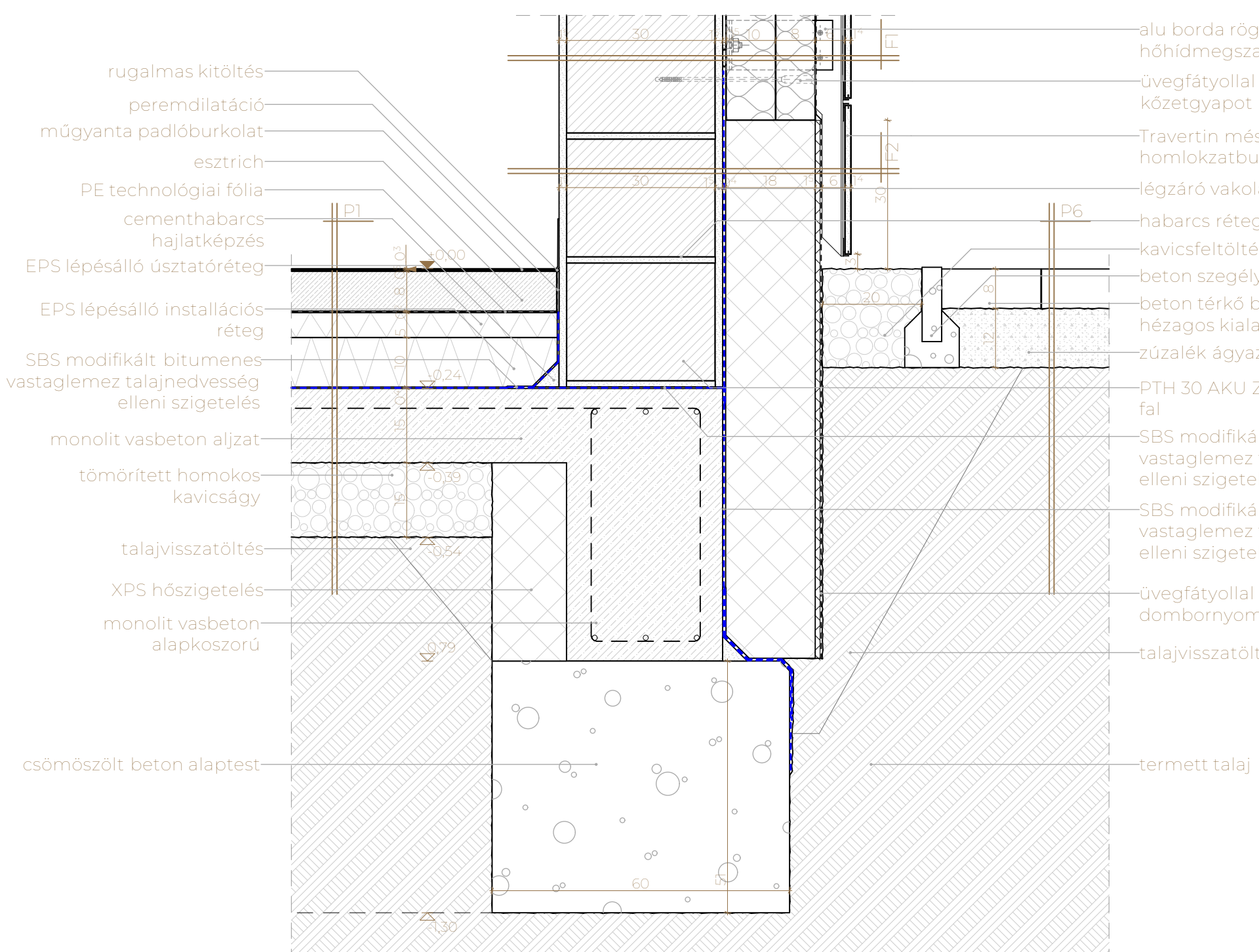


sík felületű, palaszürke kerámia cserép



élő növényfal

Lábazat részletrajz M = 1:10



Északnyugati (udvari) homlokzat M = 1:100

