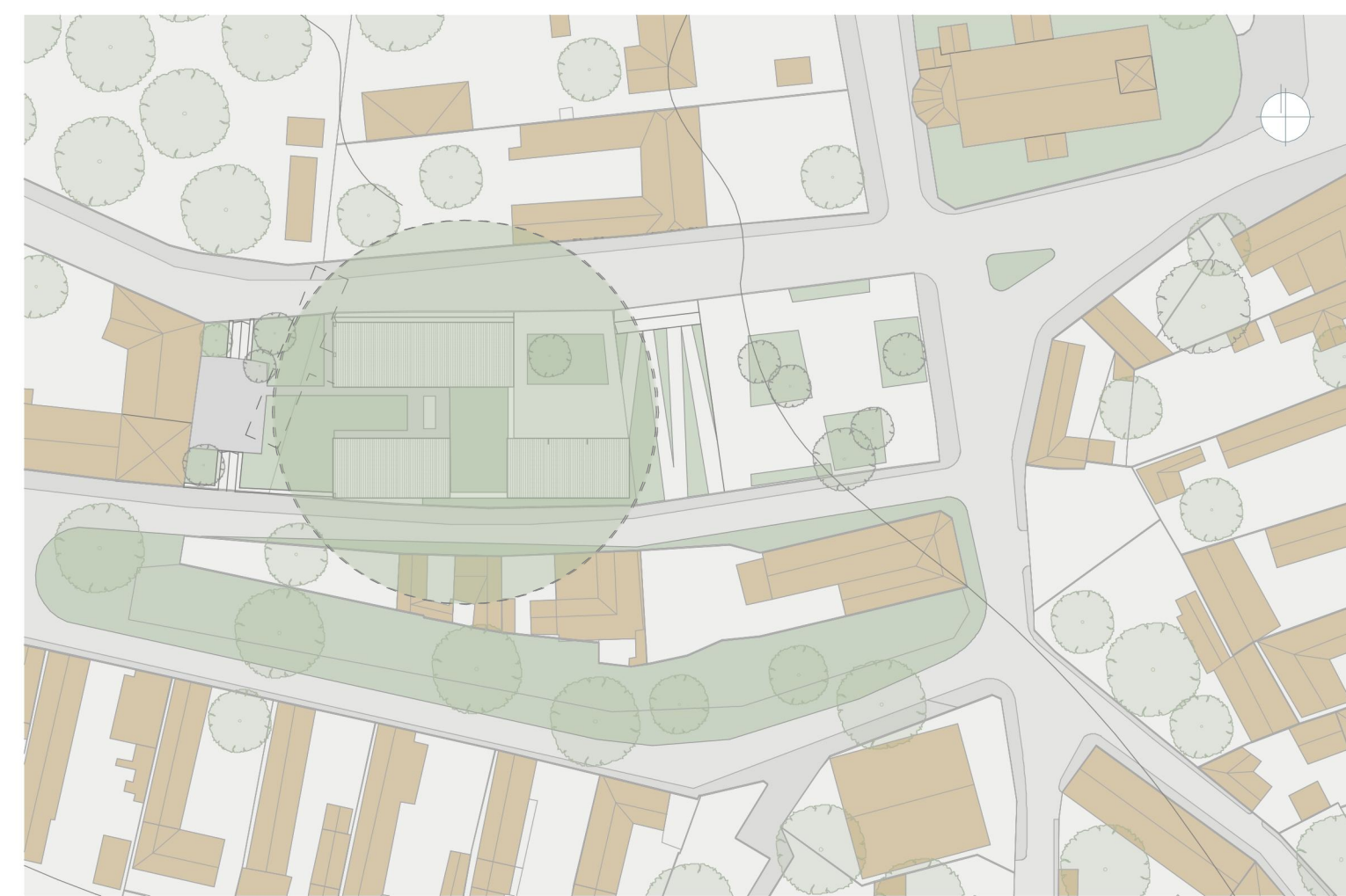


Városi táj// M=1:5000



Beavatkozás környezete// M=1:2500



Közvetlen környezet// M=1:1000

Budapest XXII. kerülete, Budafok, a főváros nyugati kapujában található, különleges földrajzi és kulturális adottságokkal rendelkező városrész. A Duna közelsége, a domborzati viszonyok és a történelmi fejlődés során kialakult utcakép egyedülálló karaktert ad a területnek. Budafok középkori gyökerei, a szőlőművelés hagyománya, valamint a borászathoz kötődő épített öröksége – például a híres pincehálózat – a mai napig meghatározza identitását.

A városrész a belvároshoz való közelsége ellenére megőrizte kisvárosias hangulatát, amely nyugodt, családias légkört teremt lakóinak. Ugyanakkor a közlekedési infrastruktúrájában és funkcionális ellátottságában rejlő lehetőségek kihasználásával Budafok jelentősen növelheti szerepét a főváros életében. Az utóbbi évtizedekben a városrész főként lakóövezeti funkciót töltött be, azonban a gazdasági, kulturális és közösségi igények fokozódása indokolttá teszi egy fejlesztési koncepció kidolgozását.

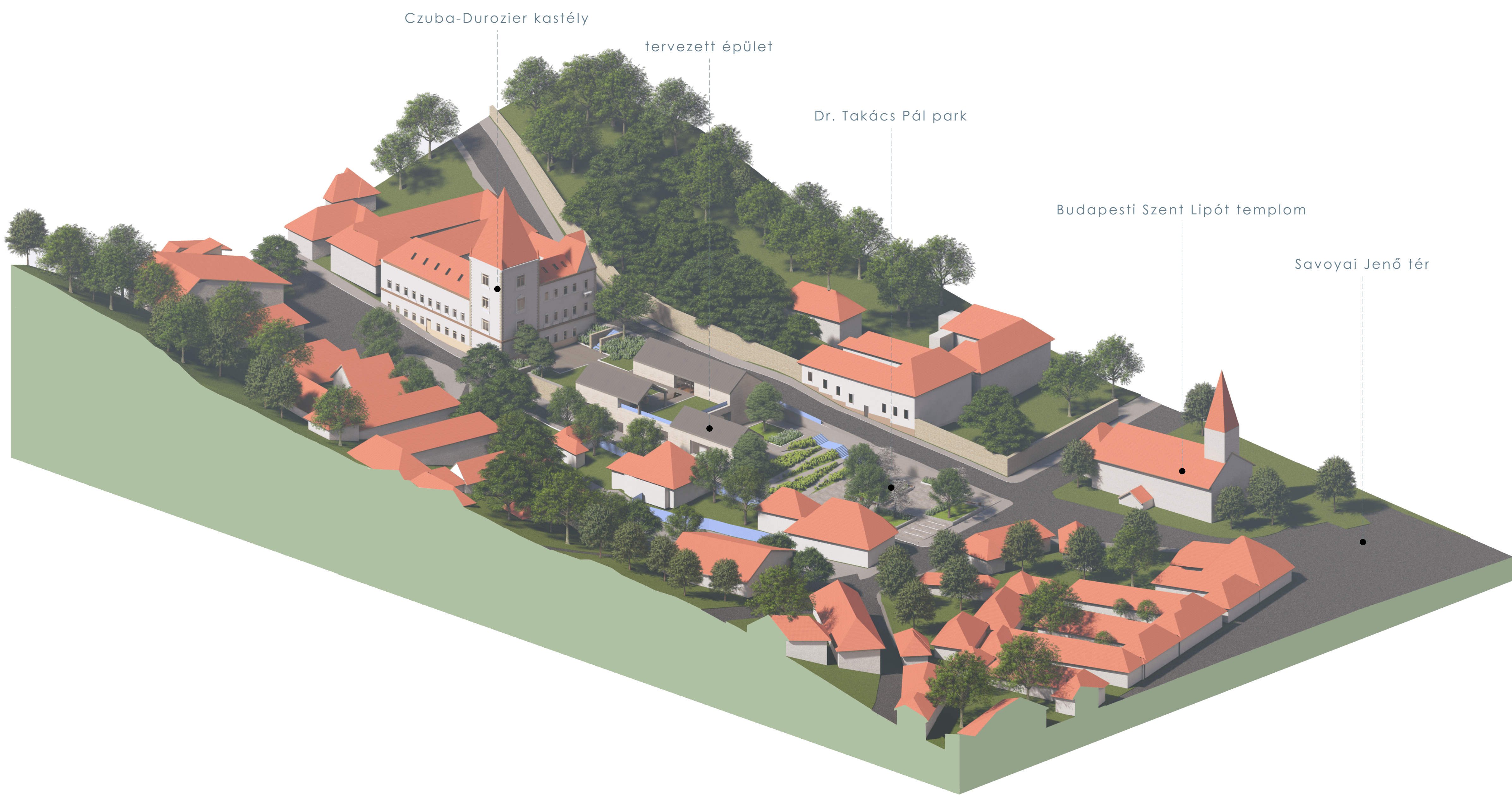
A „Kisváros a nagyvárosban” mottó jól kifejezi Budafok különleges helyzetét. A belváros közelsége egyszerre előny és kihívás: a városon áthaladó forgalom jelentős terhet ró a közlekedési infrastruktúrára, ugyanakkor gazdasági és szolgáltatási lehetőségeket is kínál.



Zöldfelület



Közlekedés



Czuba-Durozier kastély

tervezett épület

Dr. Takács Pál park

Budapesti Szent Lipót templom

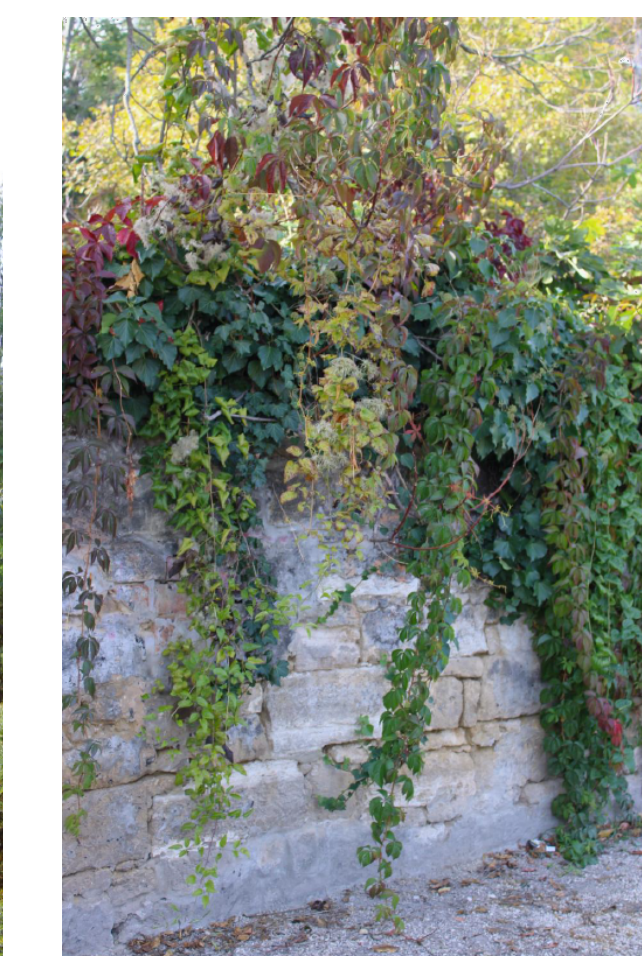
Savoyai Jenő tér



Déli utcakép// M=1:500

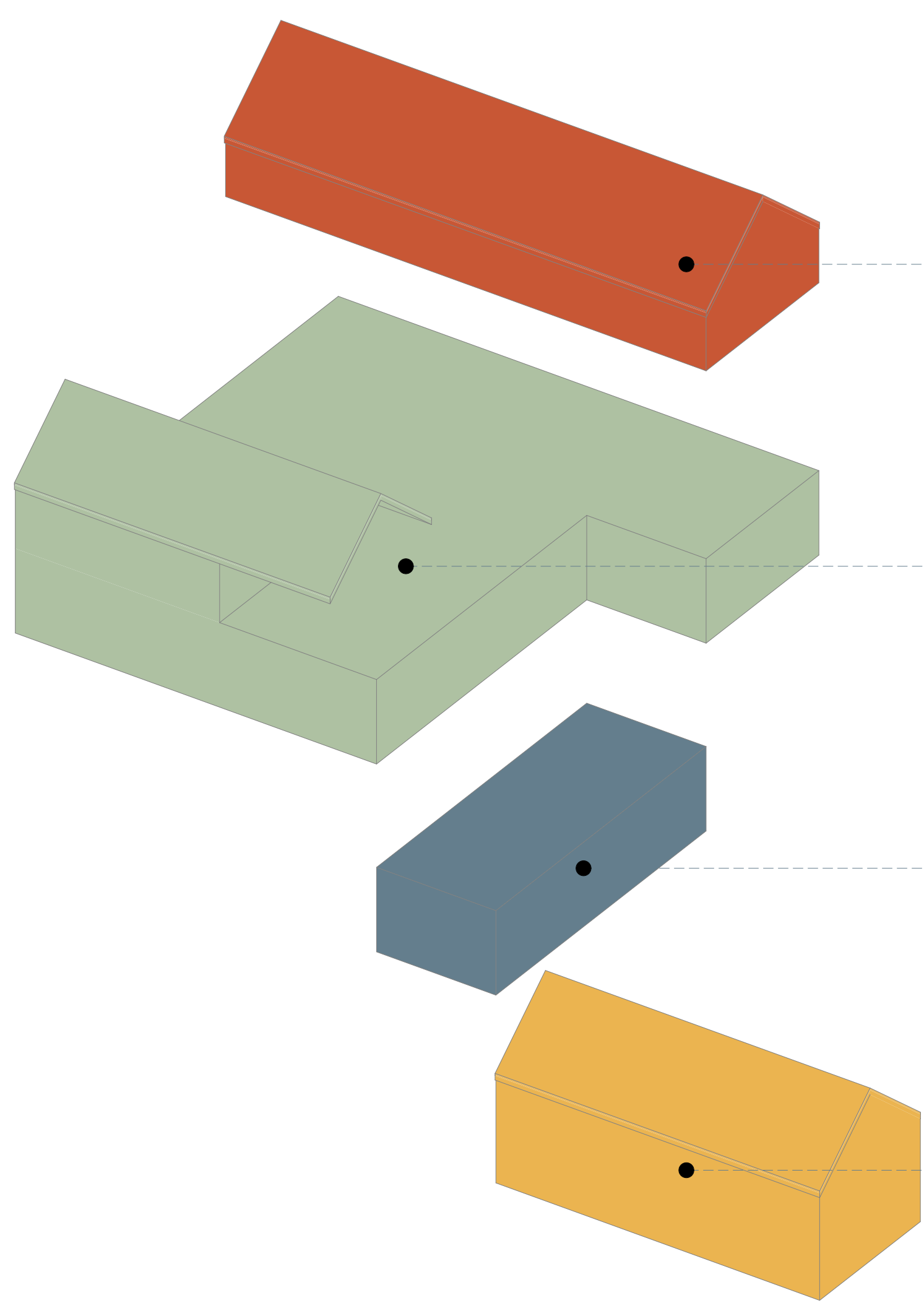


Északi utcakép// M=1:500





Helyszínrajz// M=1:500



borkóstoló terem

borműhely

előtér

rendezvényterem



társaság



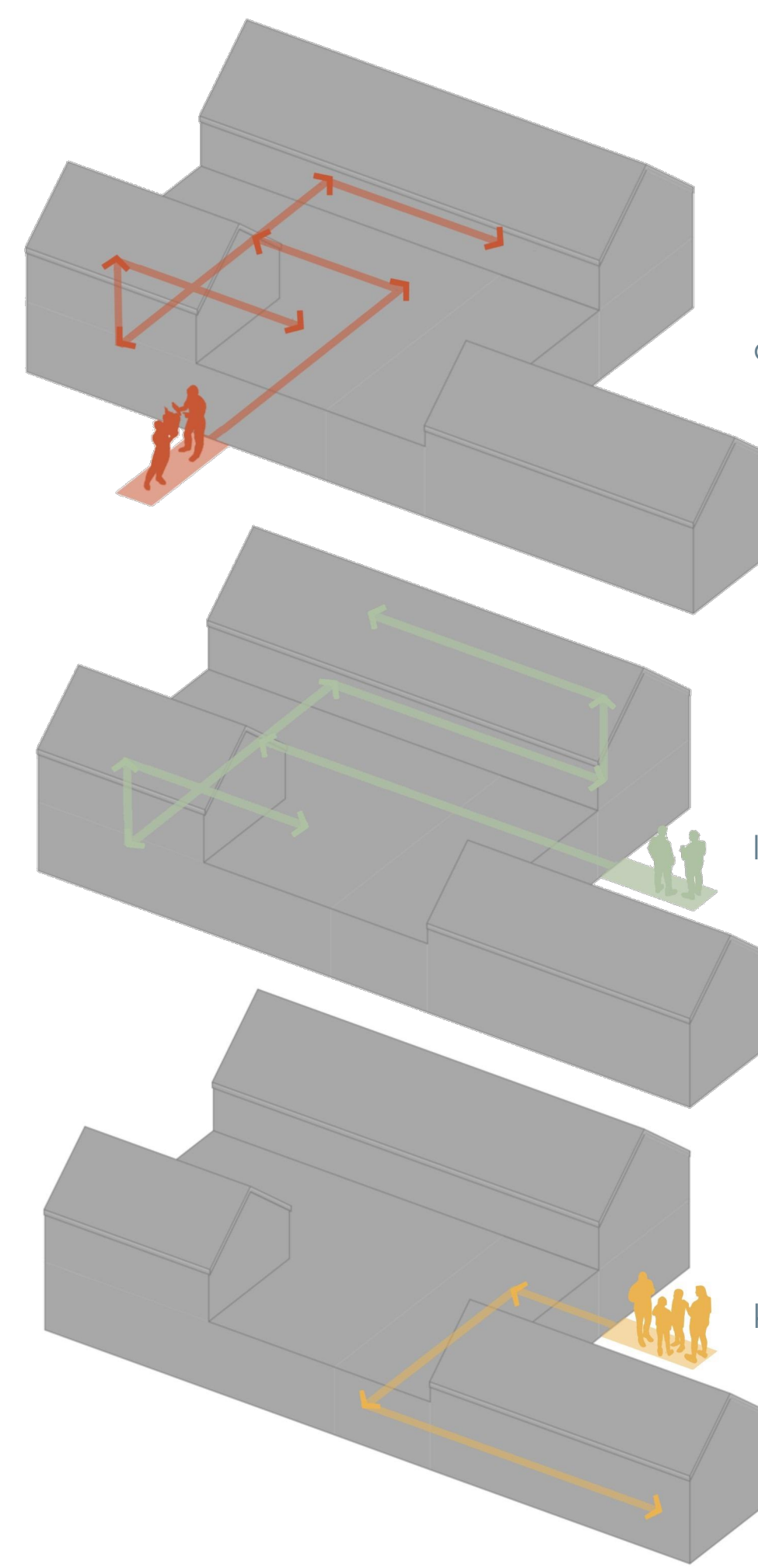
egyéni csoportok



közösség

Funkció elrendezés

Építészeti program



dolgozók

látogatók

közönség

Belső közlekedés és működés

Szőlő szállítása

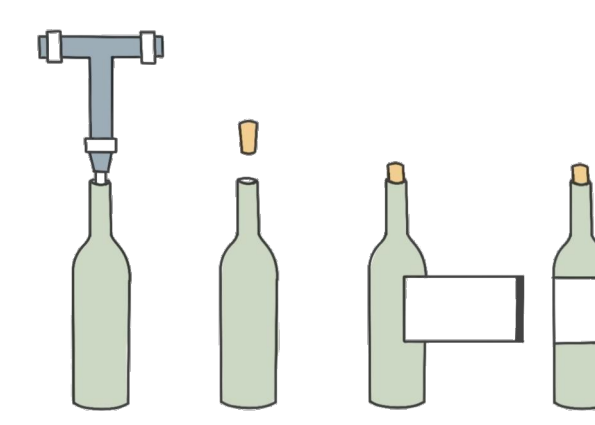
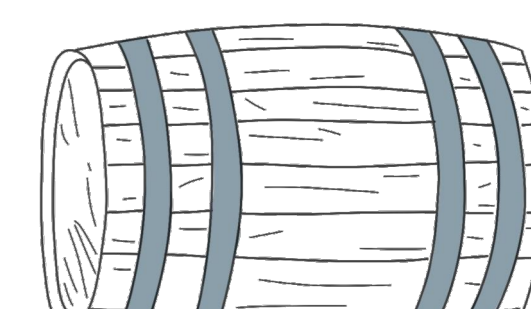
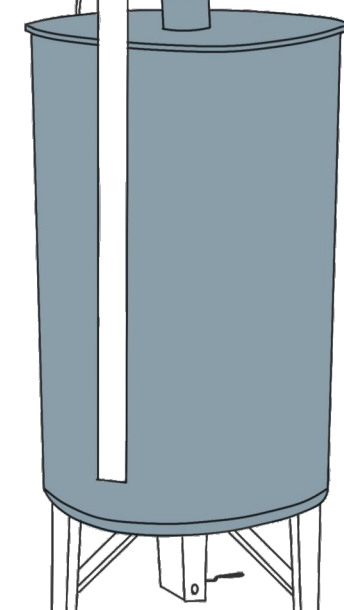
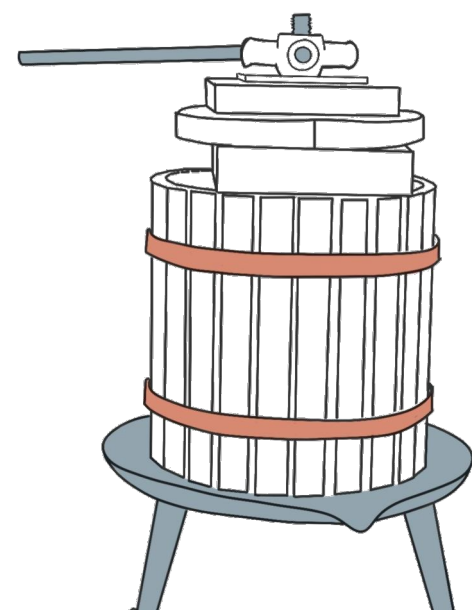
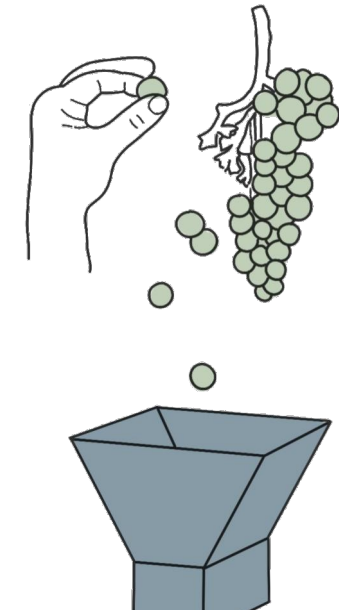
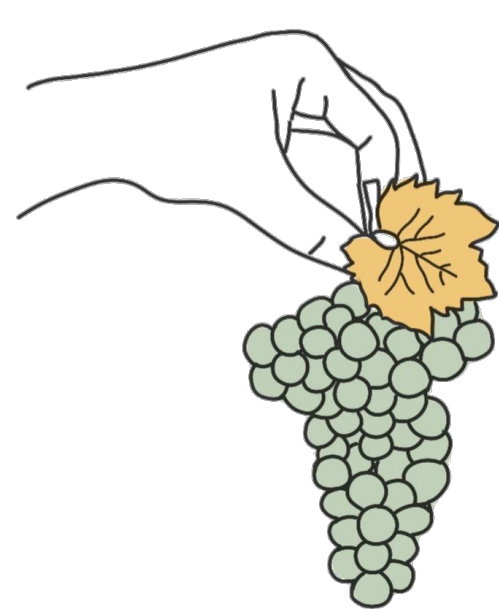
Bogyózás

Préselés

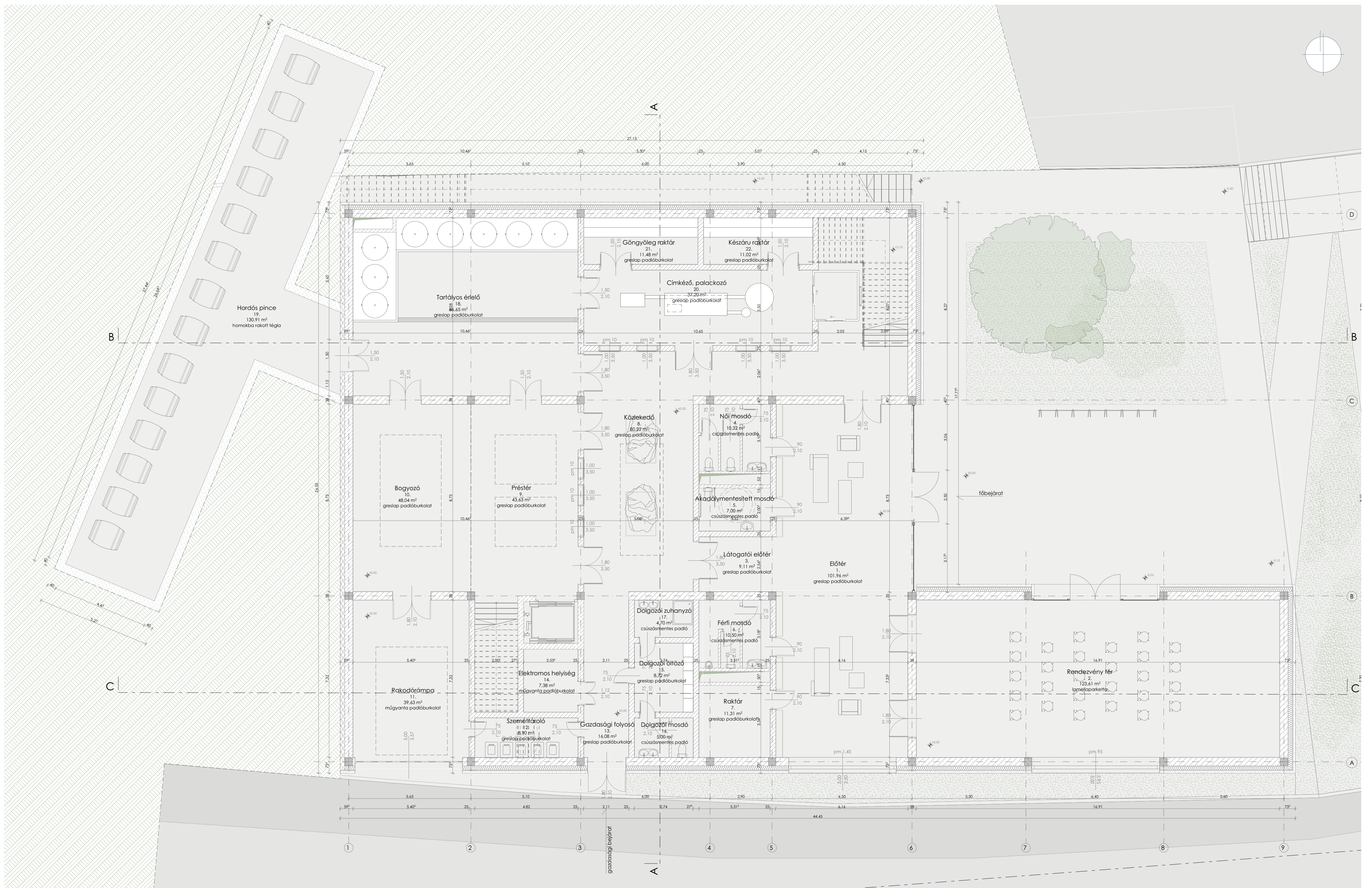
Erjesztés

Erjesztés és tárolás

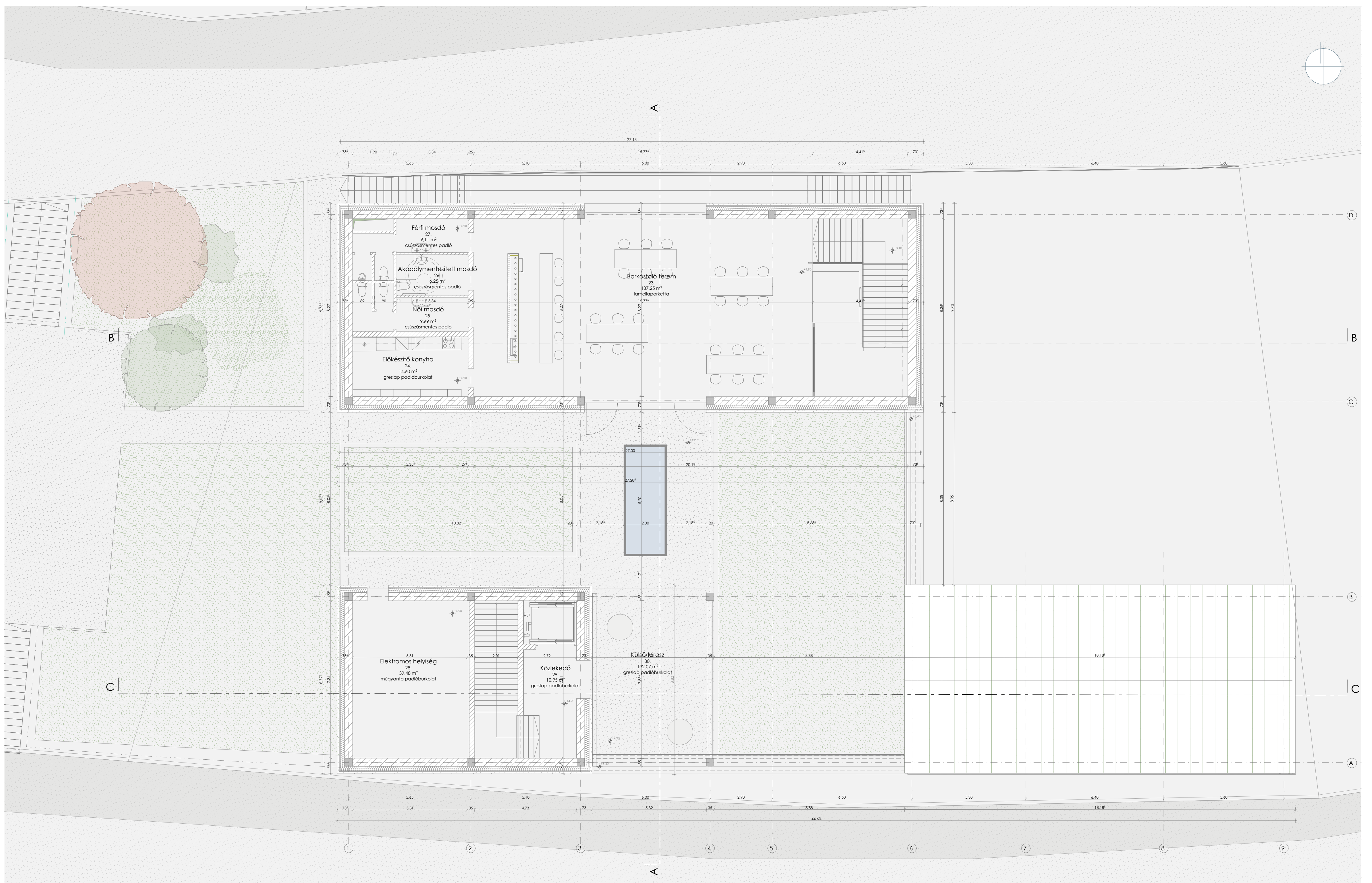
Palackozás és címkézés



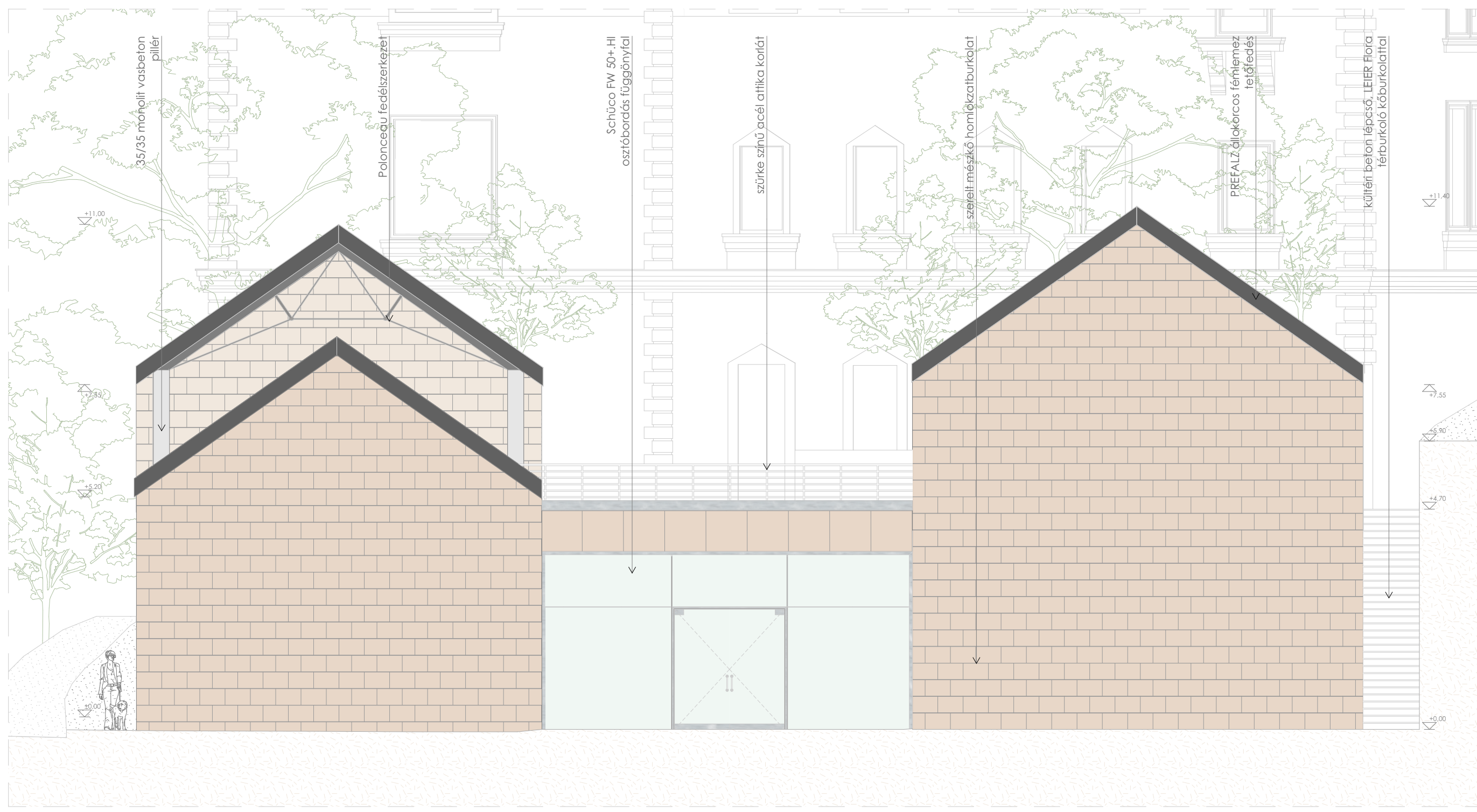
Borkészítés folyamata a műhelyben



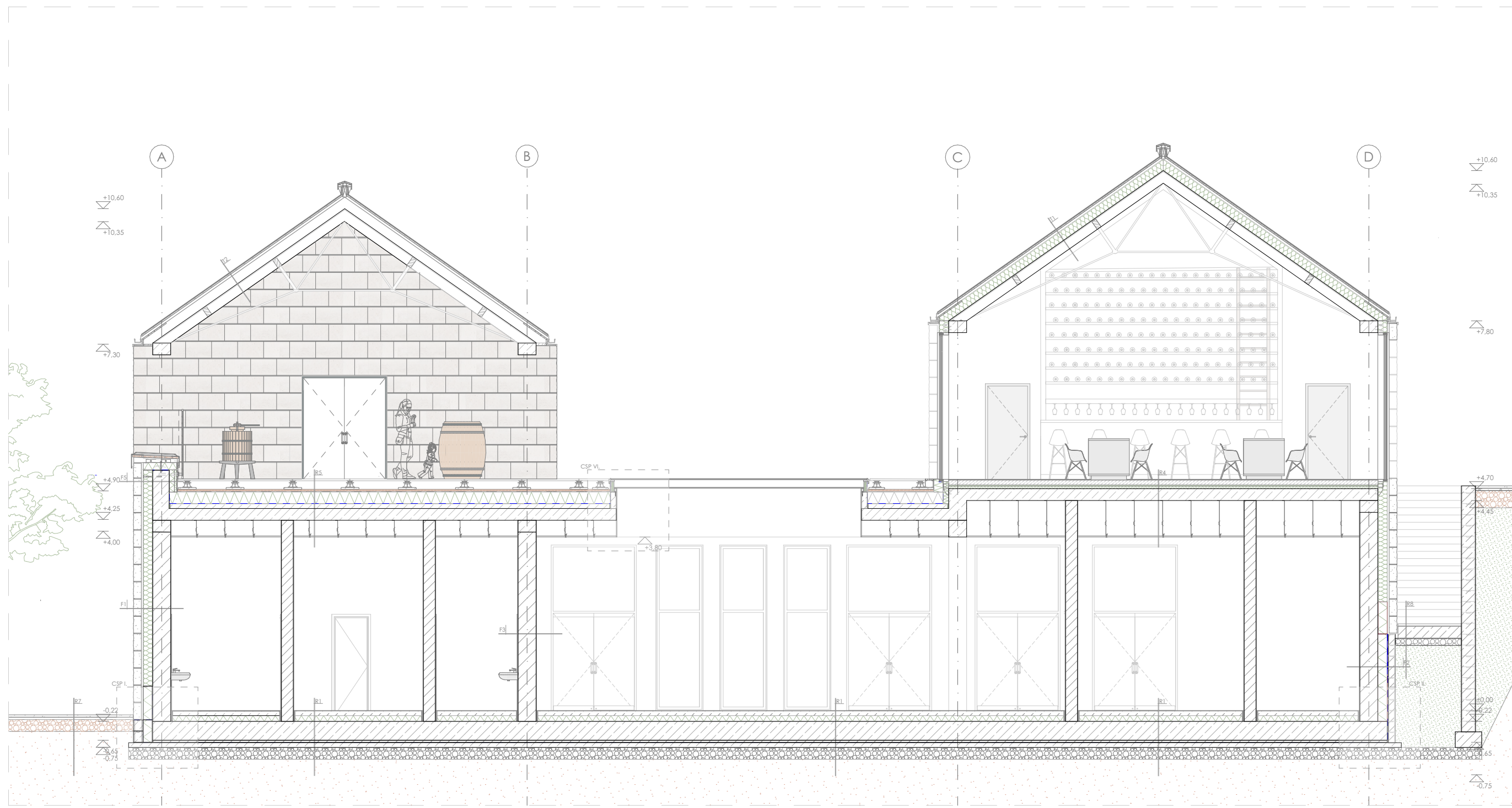
Földszinti alaprajz// M=1:100



Emeleti alaprajz// M=1:100



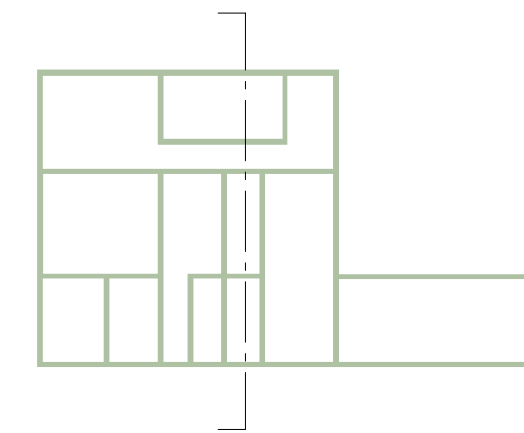
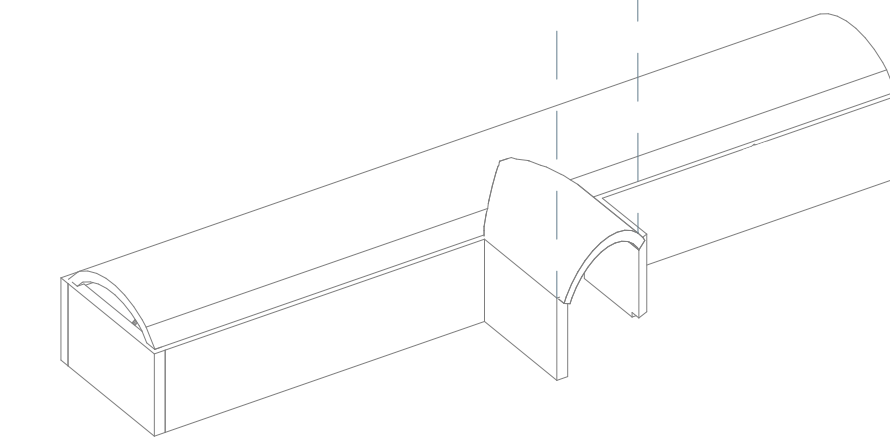
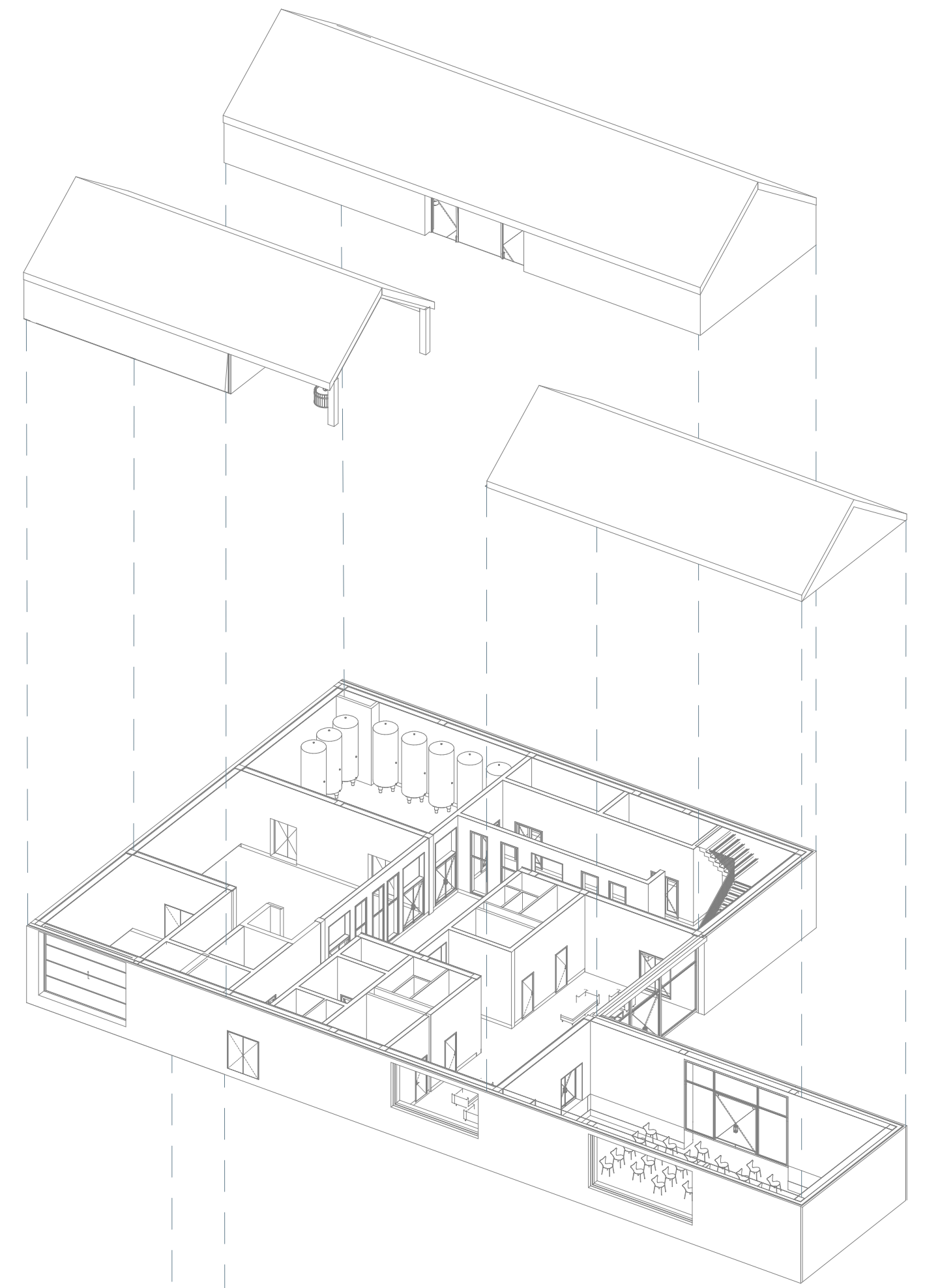
Keleti homlokzat// M 1:100



A-A metszet// M 1:100



Nyugati homlokzat// M 1:100



A tervezési helyszín Budapest XXII. kerületében található, Budafok helyi történelmi központjához tartozó Plébánia utca - Knoll József utca - Dr. Takács Pál park - Czuba-Durozier kastély által határolt területen. A terület északi és nyugati irányból támfallal határolt. A délre lévő Knoll J. utca túloldalán zöldsáv és patak található. A Dr. Takács Pál park önkormányzati tulajdonban van, melynek tervezése és rendezése a jelenlegi projekt részét képezi.

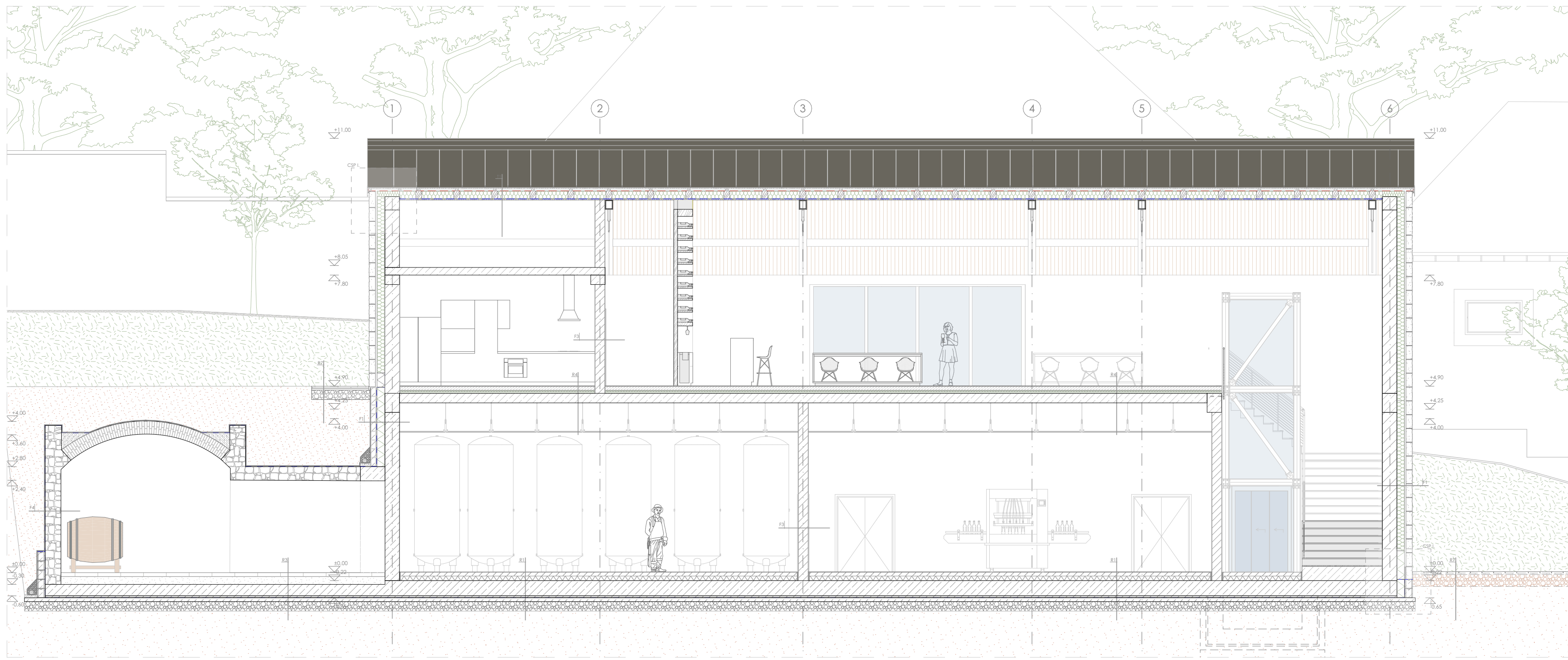
A Dr. Takács Pál Park átalakítása során kiemelt figyelmet fordítottam arra, hogy a terület mindenki számára könnyen hozzáférhető legyen. Az eddig nem akadálymentesített parkot rámpákkal és pihenőhelyekkel láttam el, hogy a mozgásukban korlátozottak, idősek és kisgyermekes családok is kényelmesen használhassák. Az újratervezés másik fontos eleme egy nagyobb, összefüggő közösségi tér kialakítása volt, amely a parkot nyitottabbá és rendezettebbé teszi. Ezt számos kisebb, gondosan megtervezett zöldfelület gazdagítja, ahol változatos növényzet és árnyékot adó fák találhatóak.

Az épület bejárata a keleti oldalra került, amely logikus választás mind funkcionális, mind városépítészeti szempontból. Ez az oldal közvetlen tengelyt alkot Budafok belvárosával, így természetes kapcsolatot teremt a város központjával, miközben ez a legjobban megközelíthető irány a látogatók számára.





Déli homlokzat// M 1:100



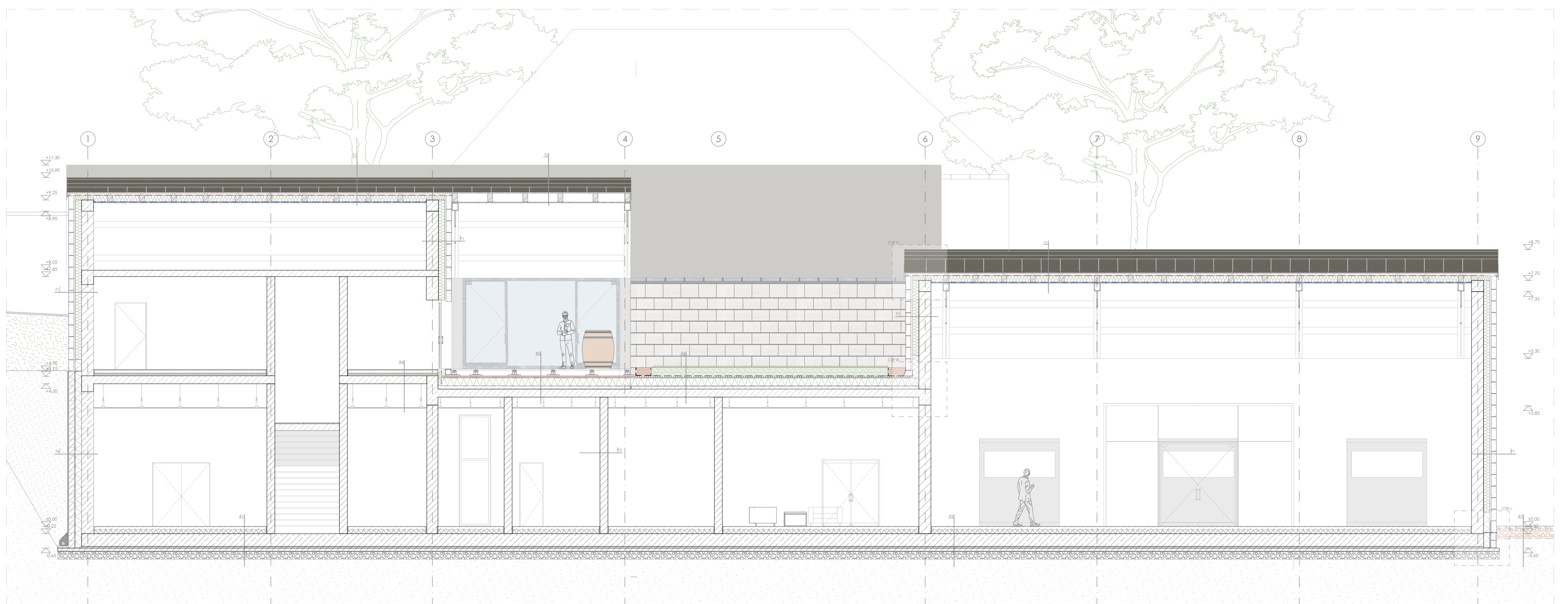
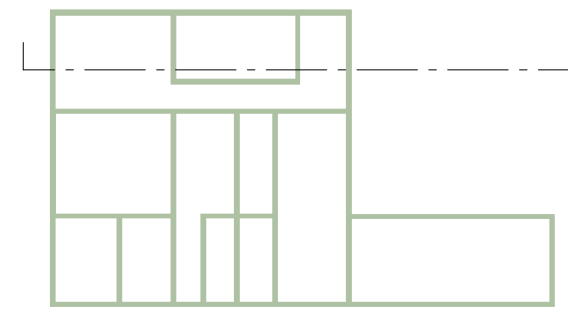
B-B metszet// M 1:100

A borműhely különlegessége, hogy egy régi mészköpince is integrált része a projektnek. Ez a pince a bor erjesztésének ad otthont, kihasználva annak természetes adottságait. A borkóstoló terem és rendezvénytér magastetős épülettömegű, míg az üzemi rész lapostetős kialakítású. Így külső szemmel is kettéválnak ezek a funkciók.

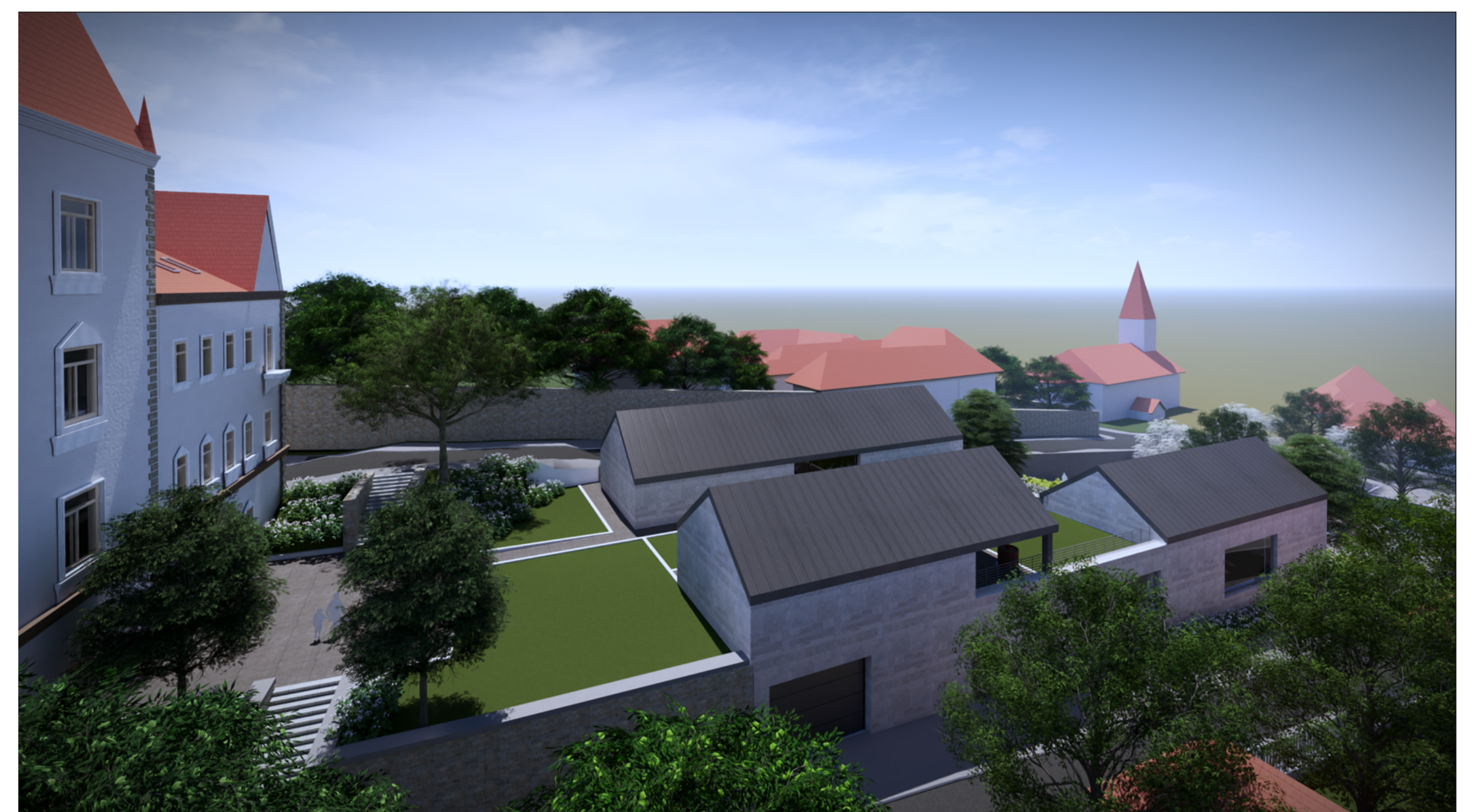
Az épület belső tereiben is a természetes anyagok dominálnak: a fa, a kő és a szellősen megjelenő fém elemek együtt teremtenek industriális környezetet.

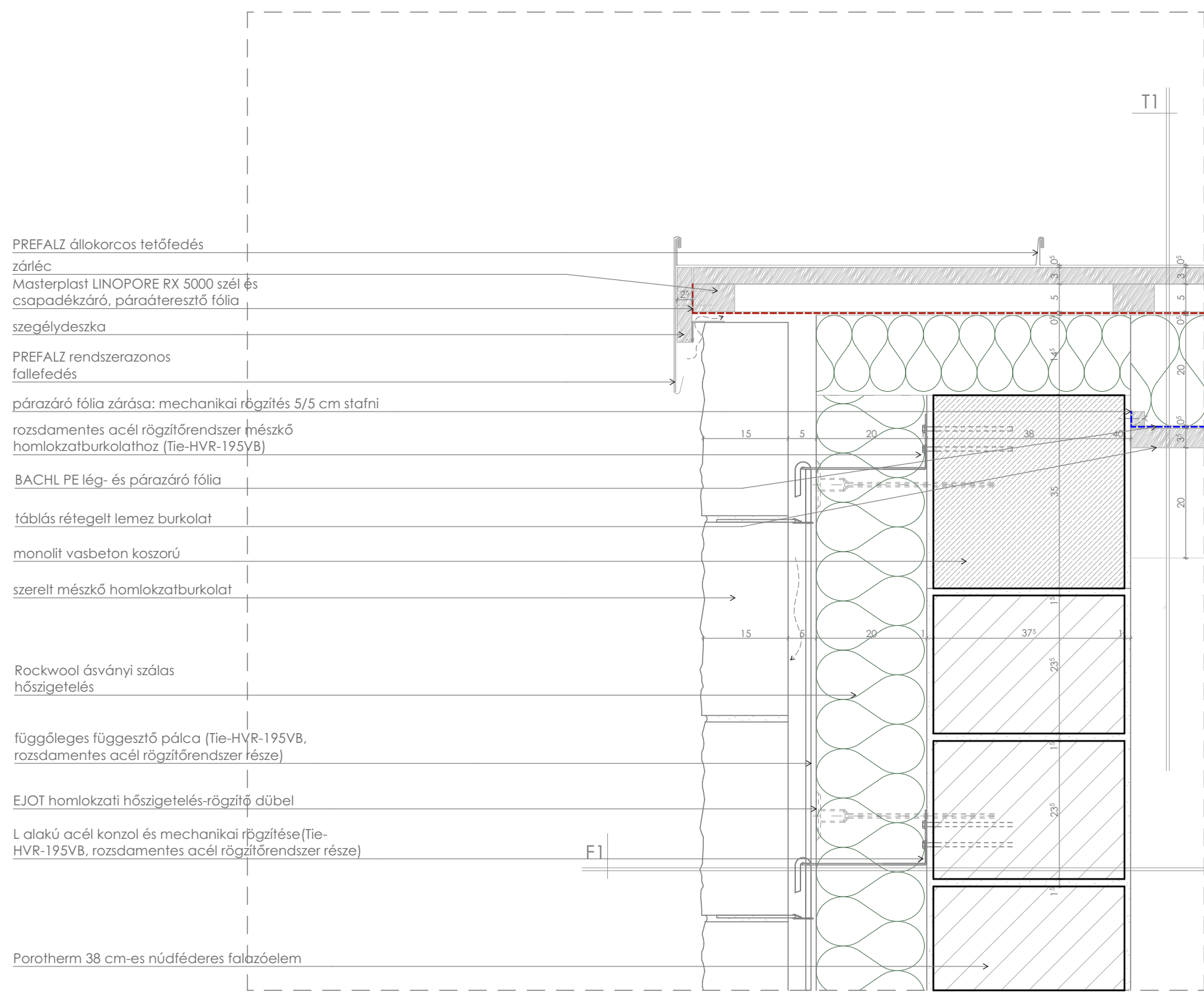
Az épület déli és északi homlokzata különleges megoldással, nagy üvegfelületekkel nyílik meg a környezet felé, míg a keleti és nyugati homlokzata zárt.

A jelenleg álló építmények közül a mészko terméskő kerítéseket szeretném megtartani.

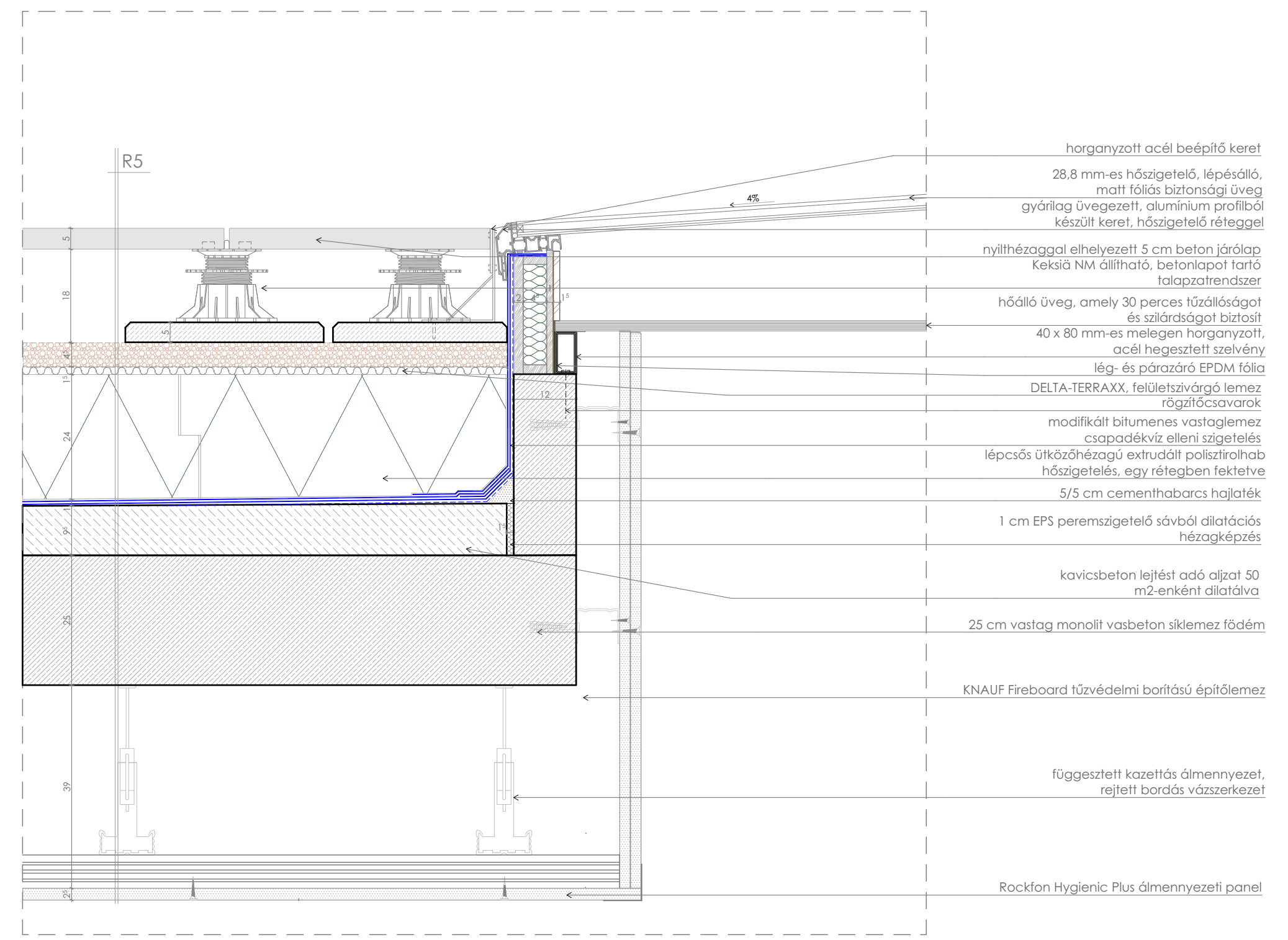


C-C metszet// M=1:100

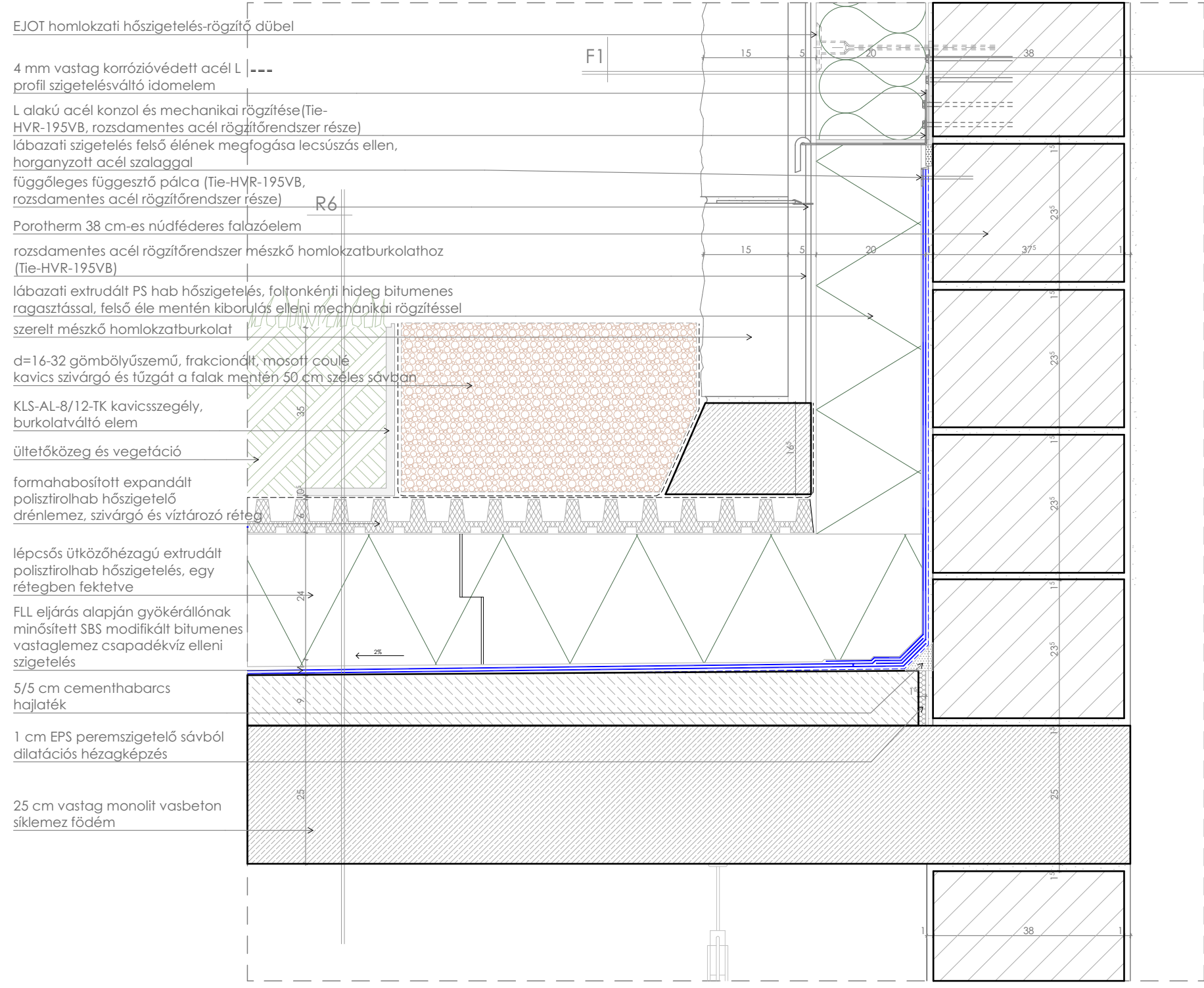




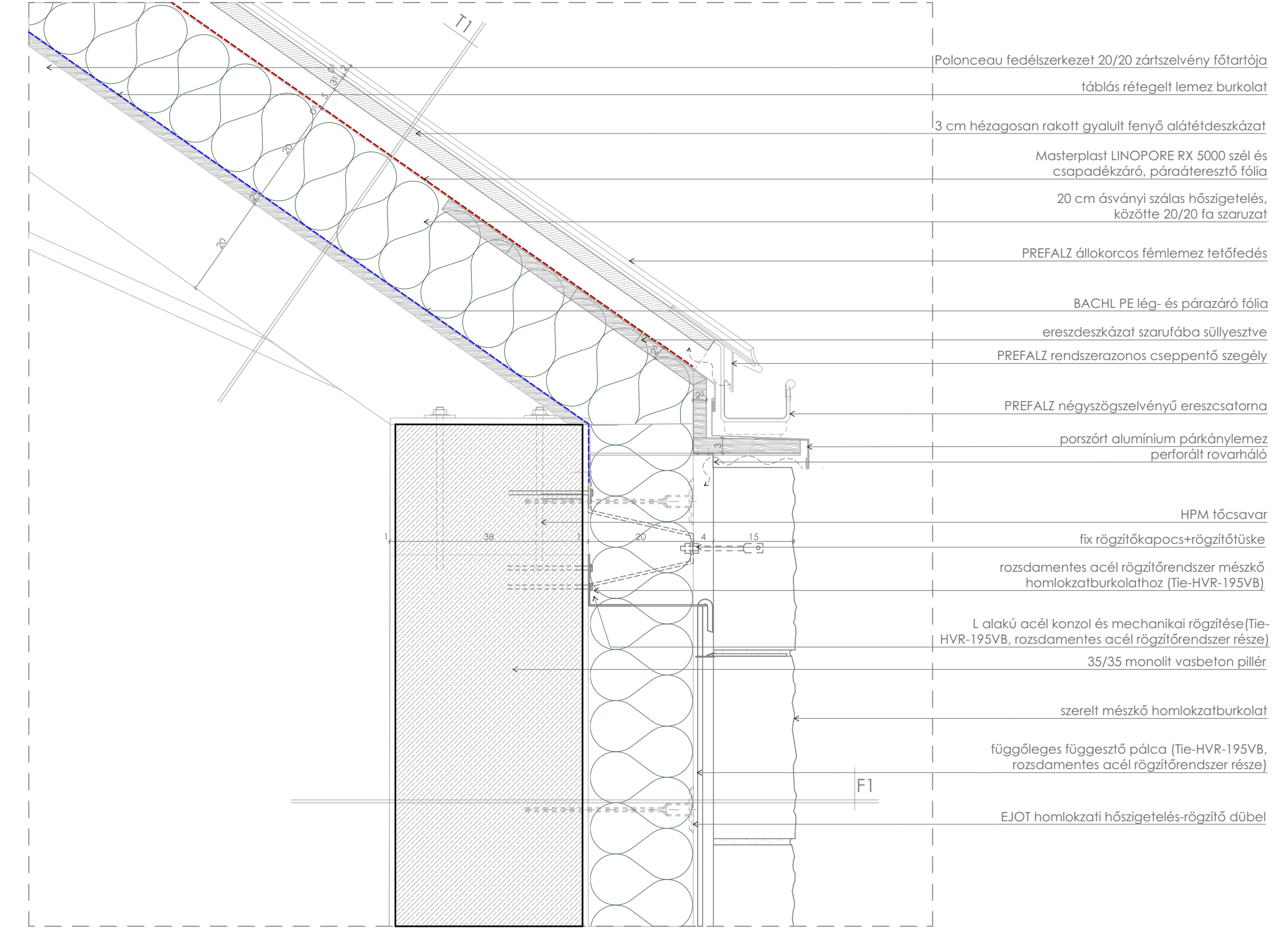
Oromfal (rendezvényterem) // M 1:10



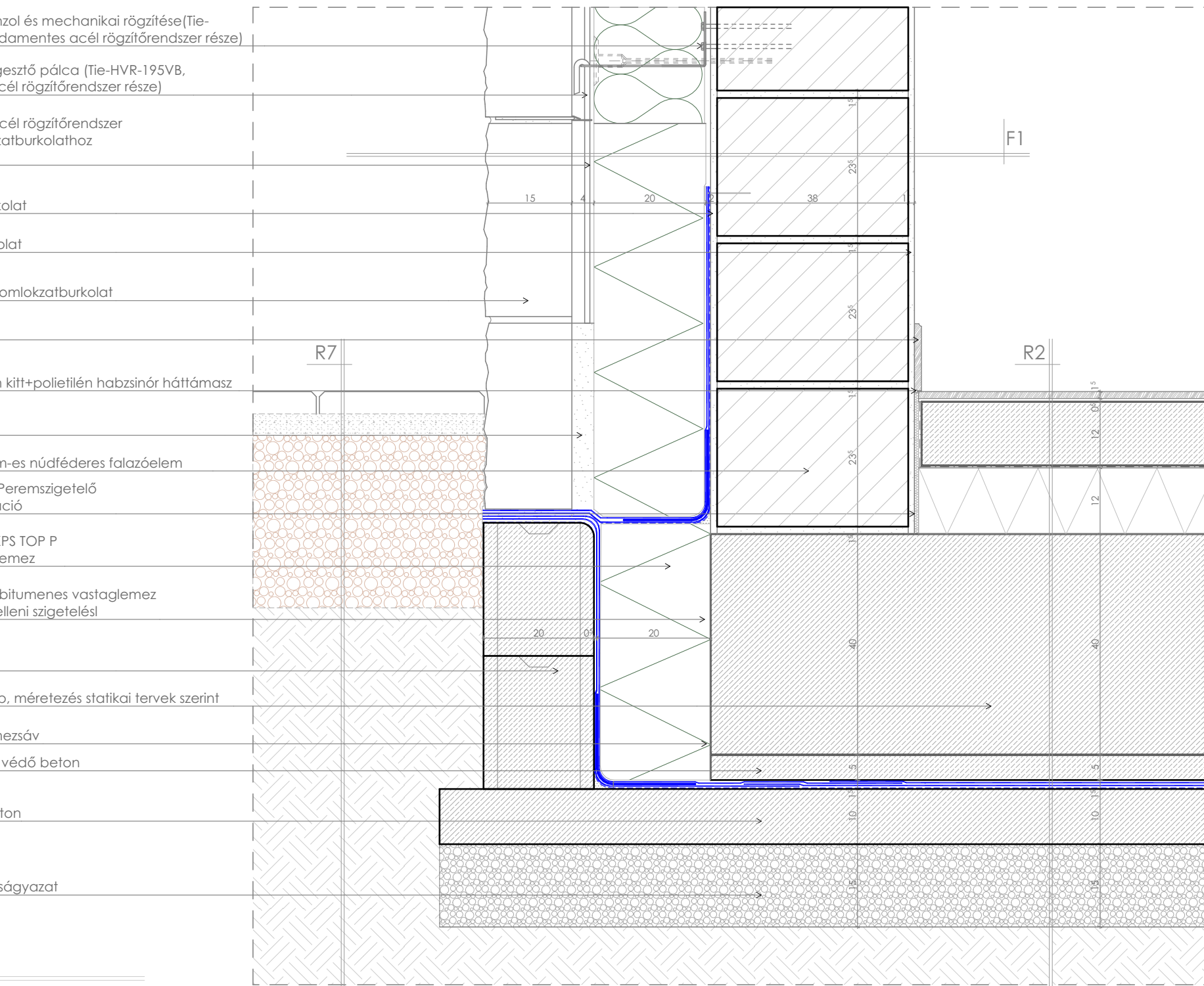
Felüvilágító és járható tető csatlakozás // M 1:10



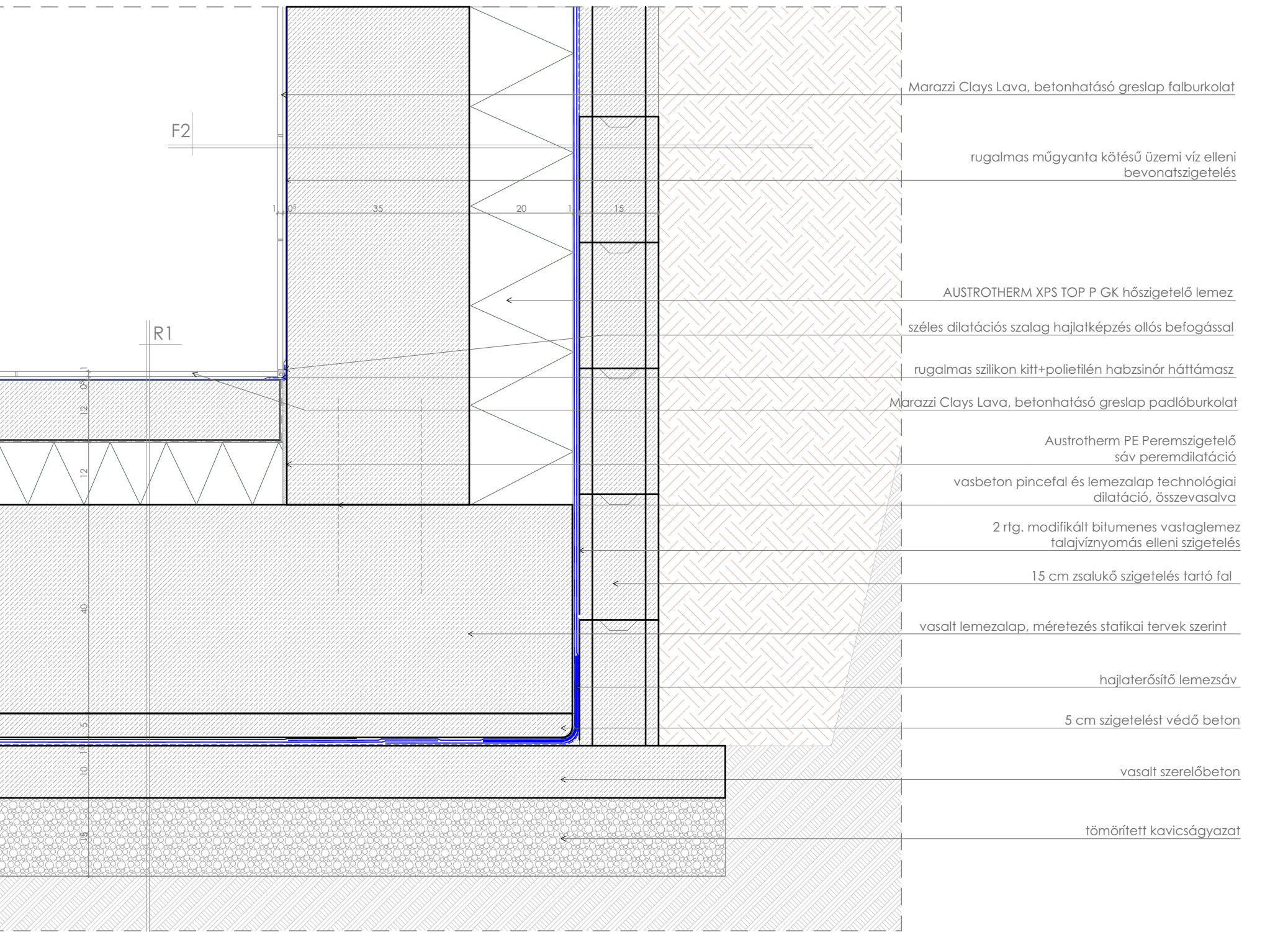
Oromfal és zöldtető csatlakozás // M 1:10



Eresz kialakítás // M 1:10



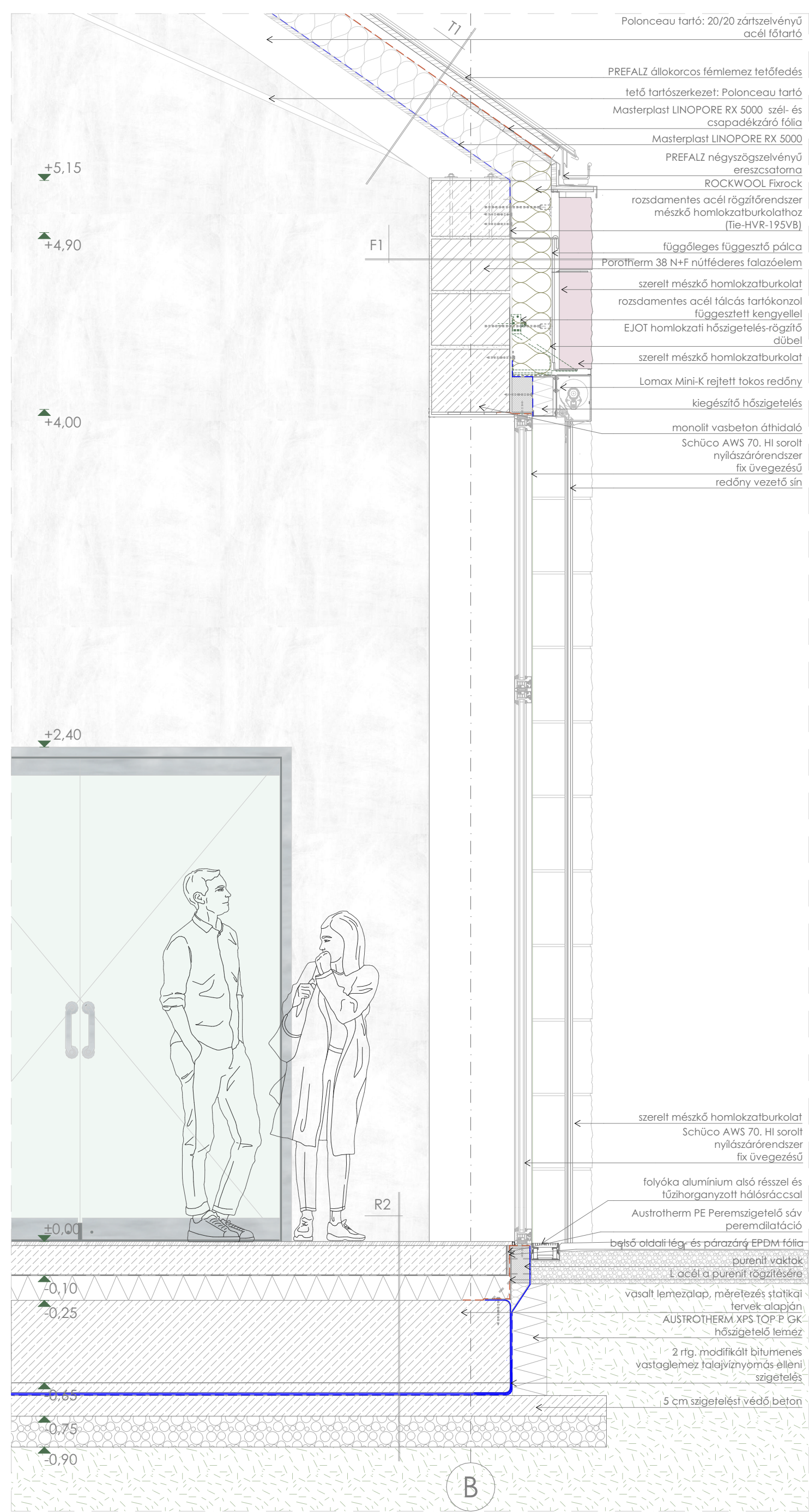
Alapozás (rendezvényterem) // M 1:10



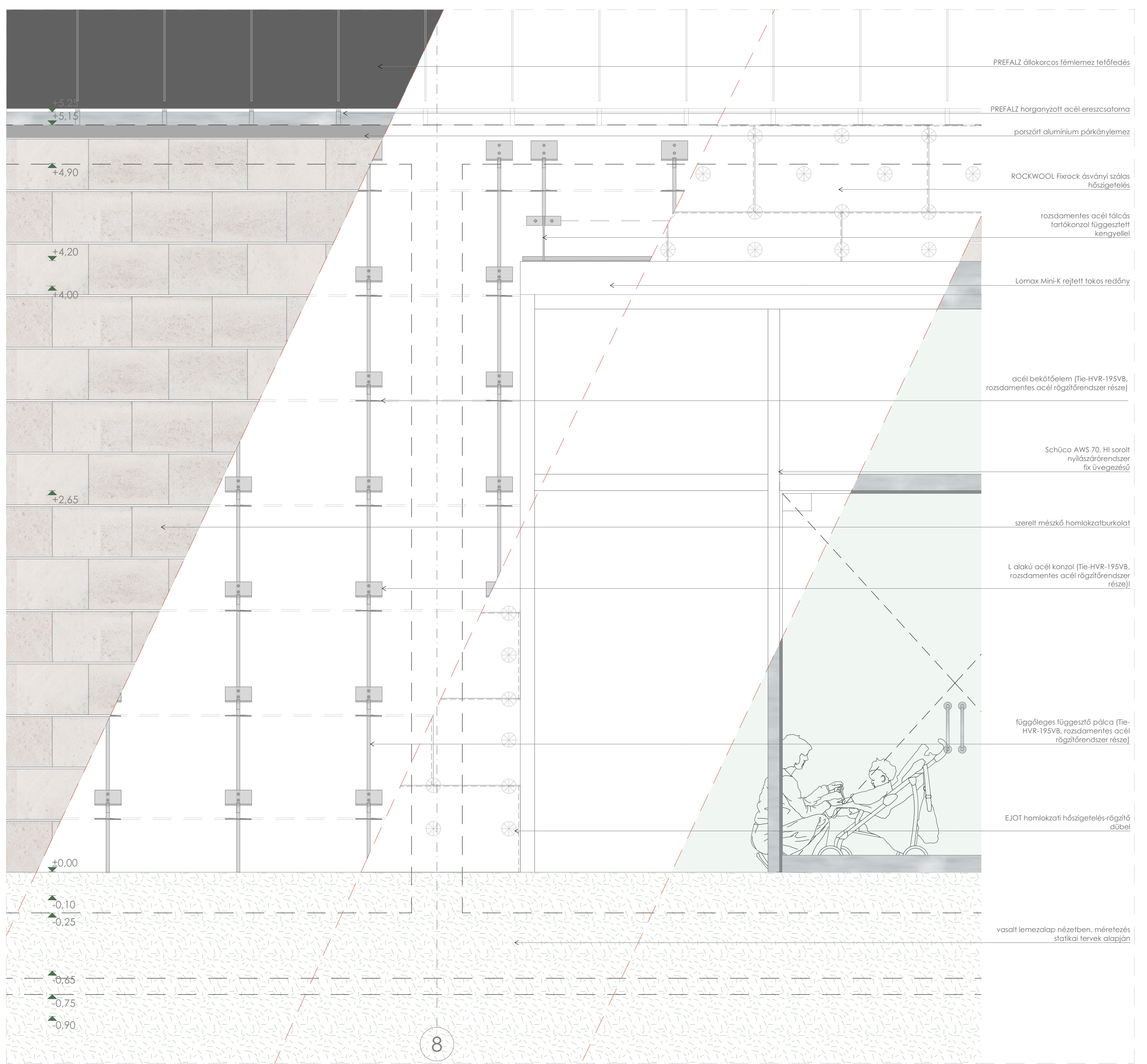
Alapozás szigetelést tartó fallal (üzemi rész) // M 1:10

<p>R1 FÖLDSZINTI ÜZEMI PADLÓ</p> <p>10 mm Marazzi Clays Lava, betonhatású greslap padlóburkolat</p> <p>3 mm rugalmas ragasztóréteg</p> <p>3 mm műgyanta kötésű üzemi víz elleni bevonatszigetelés</p> <p>2 cm lejtést adó réteg</p> <p>10 cm aljzatbeton</p> <p>1 rlg. PE technológiai fólia</p> <p>12 cm lépcsős EPS hőszigetelés</p> <p>40 cm monolit vasbeton lemezalap</p> <p>5 cm szigetelést védő beton</p> <p>2 rlg. módifikált bitumenes vastaglemez talajvíznyomás elleni szigetelés, léngóvaztással ragasztva</p> <p>1 rlg. hideg bitumenmáz keltetés</p> <p>10 cm vasalt szerelvénybeton</p> <p>15 cm tömörített zsalókavics</p> <p>temett talaj</p>	<p>R2 FÖLDSZINTI PADLÓ (rendezvényterem)</p> <p>1 cm lamellaparketta</p> <p>2 mm ragasztóréteg</p> <p>1 rlg. aljzatkiegészítő réteg</p> <p>10 cm aljzatbeton</p> <p>1 rlg. PE technológiai fólia</p> <p>12 cm lépcsős EPS hőszigetelés</p> <p>40 cm monolit vasbeton lemezalap</p> <p>5 cm szigetelést védő beton</p> <p>2 rlg. módifikált bitumenes vastaglemez talajvíznyomás elleni szigetelés.</p> <p>1 rlg. hideg bitumenmáz keltetés</p> <p>10 cm vasalt szerelvénybeton</p> <p>15 cm tömörített zsalókavics</p> <p>temett talaj</p>	<p>R3 HORDÓS PINCEPADLÓ</p> <p>12 cm homokba rakott félgla</p> <p>24 cm homokfeltöltés</p> <p>30 cm monolit vasbeton lemezalap</p> <p>25 cm homokos kavics gyázat</p> <p>temett talaj</p>	<p>R4 EMELETI PADLÓ (barkóztoló terem)</p> <p>1 cm lamellaparketta</p> <p>2 mm ragasztóréteg</p> <p>1 rlg. aljzatkiegészítő réteg</p> <p>10 cm aljzatbeton</p> <p>1 rlg. PE technológiai fólia</p> <p>3 cm ásványgyapot úttartóréteg</p> <p>5 cm EPS hőszigetelés és dilatáció réteg</p> <p>25 cm monolit vasbeton földem, statikai tervek szerint</p>	<p>R5 JÁRHATÓ LAPOSTETŐ (TERASZ)</p> <p>4 cm beton járólapp burkolat</p> <p>20 cm Kevasko NV állítható magasságú burkolattartó lób, alatta betonlap</p> <p>5 cm kavics letelhelés felpakolás ellen</p> <p>1 rlg. elválasztó textil</p> <p>1 rlg. DELTA-TERRA-XX felületvédő lemez</p> <p>23 cm lépcsős ütközőhézagú extrudált polisztróhab hőszigetelés, kötésben fektetve</p> <p>1 rlg. 4 mm vlg., FLL eljárás alapján gyökérelőleknél minősített S85 módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén léngóvaztással hegesztve</p> <p>1 rlg. 4 mm vlg., S85 módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén léngóvaztással ragasztva</p> <p>1 rlg. hideg bitumenmáz keltetés</p> <p>1 rlg. kavicsbeton lejtést adó aljzat 50 m²-enként dilatív</p> <p>5 cm felbeton</p> <p>25 cm monolit vasbeton földemszerkezet, statikai tervek szerint</p>	<p>R6 INTENZÍV ZÖLDTETŐ</p> <p>35 cm vegetáció és ültetőközeg</p> <p>1 rlg. 125 g/m² felületmegújító műanyag fólyal szűrőréteg</p> <p>6 cm formahabosított expandált polisztróhab hőszigetelő drénlemez, szűrő és vírtároló réteg</p> <p>1 rlg. elválasztó textil</p> <p>23 cm lépcsős ütközőhézagú extrudált polisztróhab hőszigetelés, kötésben fektetve</p> <p>1 rlg. 4 mm vlg., FLL eljárás alapján gyökérelőleknél minősített S85 módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén léngóvaztással hegesztve</p> <p>1 rlg. 4 mm vlg., S85 módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén léngóvaztással ragasztva</p> <p>1 rlg. hideg bitumenmáz keltetés</p> <p>1 rlg. kavicsbeton lejtést adó aljzat 50 m²-enként dilatív</p> <p>5 cm felbeton</p> <p>25 cm monolit vasbeton földemszerkezet, statikai tervek szerint</p>
--	---	--	---	---	--

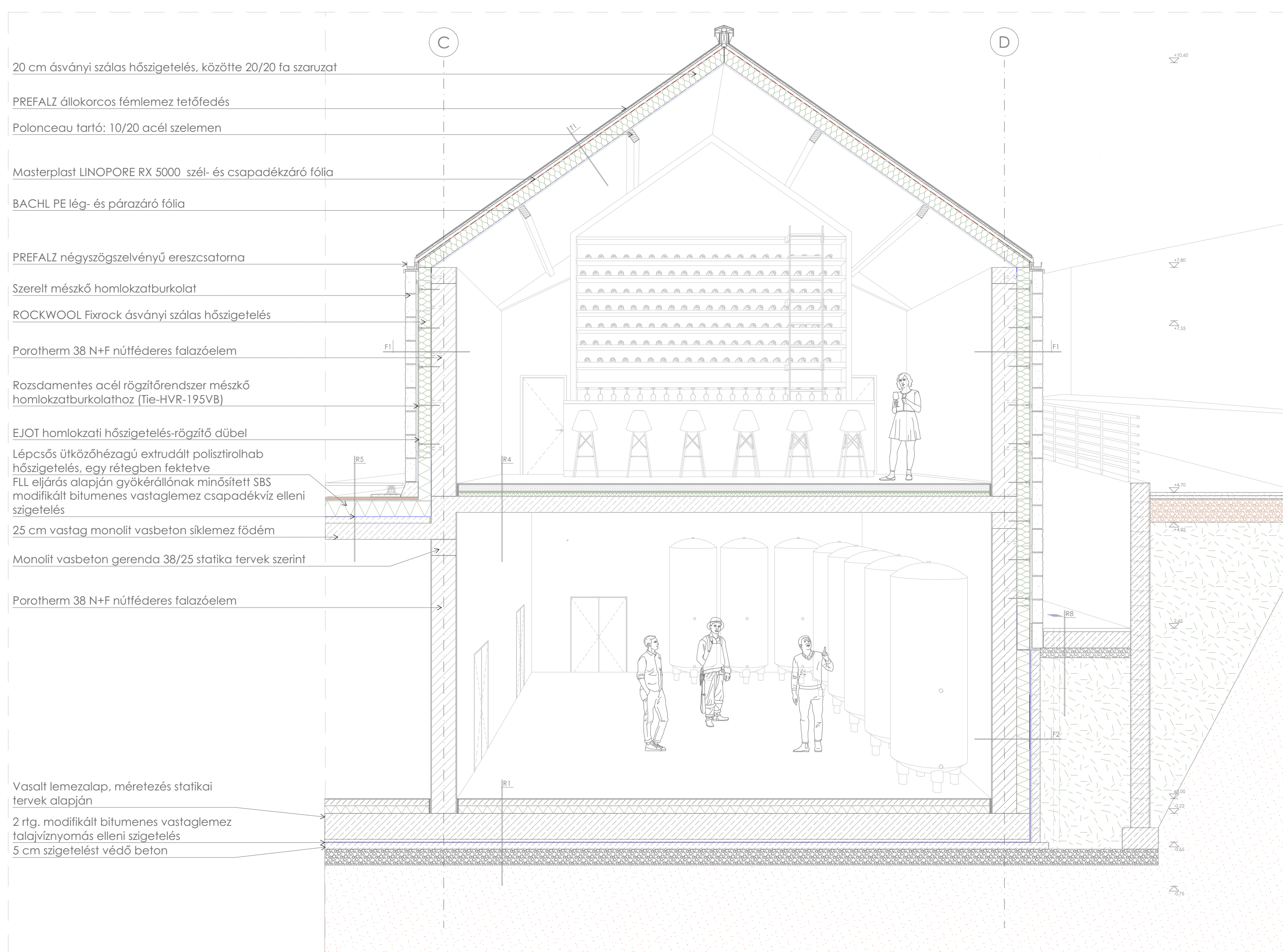
Rétegrendek //



Rézmetszet// M 1:20



Részhomlokzat// M 1:20



Rézmetszet// M 1:50

