



M Ű E G Y E T E M 1 7 8 2

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Építészmérnöki Kar
Urbanisztika Tanszék

**BUDAFOK VÁROSKÖZPONT,
PÉTER PÁL UTCA ÉS
KÖRNYÉKE**

Városépítészeti Tanulmány

Zsolnai Anna

Budapest, 2024. június 17.

Tartalom

| | |
|---|----|
| Tartalom | 2 |
| 1. Történet | 3 |
| 1.1 Budafok..... | 3 |
| 1.2 Péter Pál utca | 5 |
| 2 Fejlesztési javaslatok | 5 |
| 2.1 Budafok léptékű fejlesztések | 6 |
| 2.1.1 Dunapart..... | 6 |
| 2.1.2 Régi Budafoki mozi területe | 6 |
| 2.1.3 Kereskedelmi funkció hiányának pótlása | 6 |
| 2.1.4 Mária Terézia utca és Kossuth Lajos utca..... | 6 |
| 2.2 Péter Pál utca és környékének rehabilitációja..... | 7 |
| 2.2.1 Dr. Takács Pál Park | 7 |
| 2.2.2 Czuba-Durozier kastély | 7 |
| 2.2.3 Épület állomány | 7 |
| 2.3 Fejlesztési javaslatok összefoglalása | 8 |
| 3 Diplomaterv környezetének bemutatása..... | 9 |
| 3.1 Közterület tervezés | 10 |
| 3.1.1 Szőlő utca..... | 10 |
| 3.1.2 Péter Pál utca | 11 |
| 3.2 Célok..... | 11 |

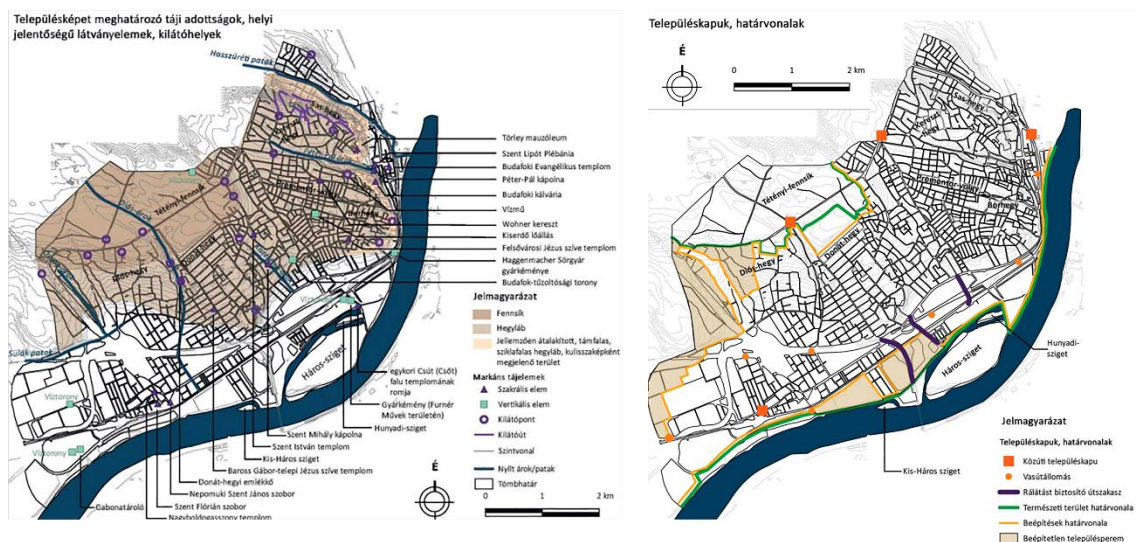
1. Történet

1.1 Budafok

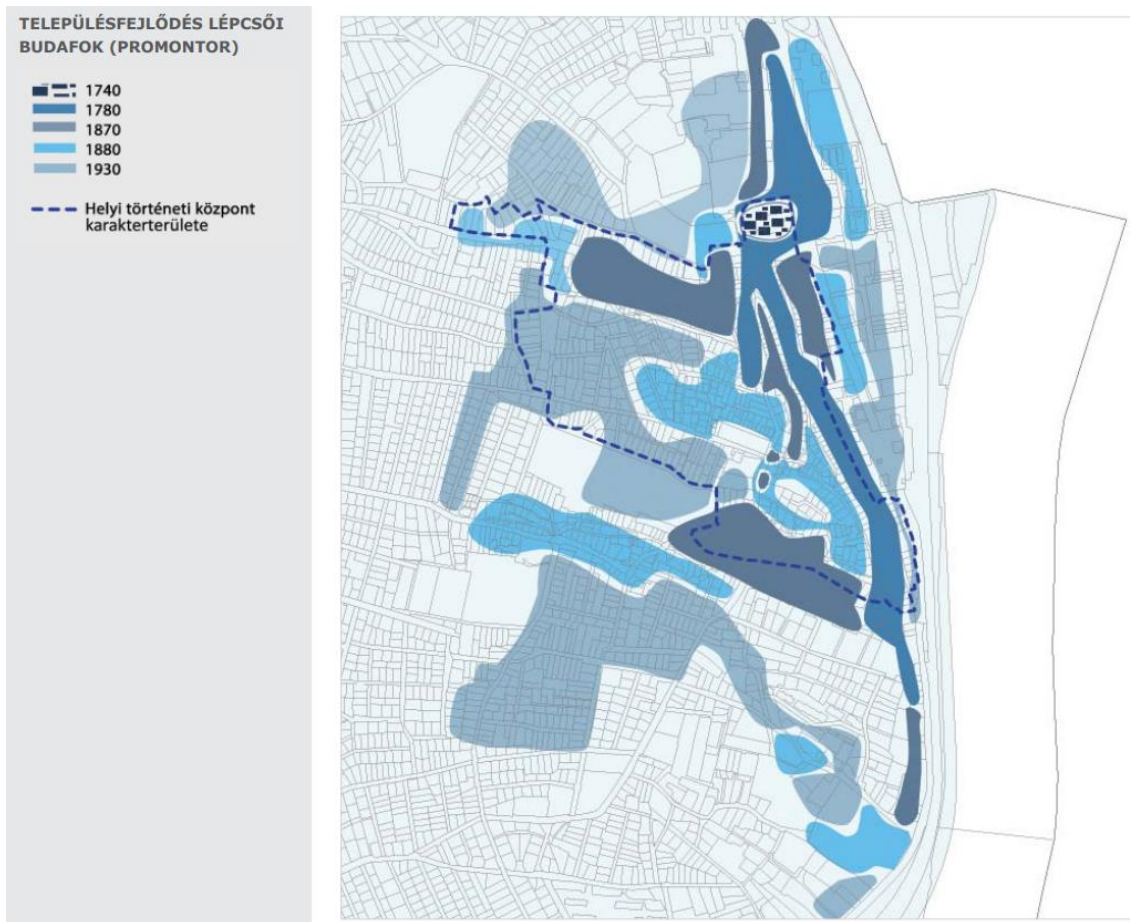
Budafok egyike az 1950-ben, Nagy-Budapest létrehozásakor Budapesthez csatolt megyei városoknak, ma Budapest városrésze a XXII. kerületben. Budafok története a középkorba nyúlik vissza. 1926-ban rendezett tanácsú várossá alakult. Területén középkori falu állt, amely a török időkben elnéptelenedett. A 17. században, 1698-ban Savoyai Jenő birtoka lett (a Csepel-szigeti uradalom szőlőhegyeként), Promontorium néven, amely utal a szőlővel betelepített hegyfokra. Lakosai főleg Csepelről érkező, német és szerb szőlőgazdák voltak. A Tétényi-fennsík lejtőin virágzó szőlőkultúra jött létre, amely a filoxéra pusztítása következtében szűnt meg az 1800-as évek végén. Az addig Promontorium nevet viselő nagyközség 1886-ban kapta a Budafok nevet. A közművek kiépítése a 19. század végén kezdődött. A kerület gazdaságában az élesztő- és pezsgőgyártás azóta is meghatározó szereppel bír. A fennsík kertvárosias negyedei alatt, a római korban elkezdett kőbányászat tárnáiból maradt, a kőbányai pincerendszerhez hasonlóan kiterjedt borospince hálózat húzódik, amelyekben a szőlő állomány elpusztulása óta többnyire gombákat termesztnek. Budafokot 1950. január 1-jével – több főváros környéki településsel együtt – Budapesthez csatolták.



1. ábra: bal: Budafok elhelyezkedése Budapesten belül, jobb: Budafok városközpont helye Budafokon belül (ITS)



2. ábra: Bal: Adottságok, látványelemek Jobb: Település kapuk (TAK 119.o., 121.o.)



3. ábra: Településfejlődés lépcsői Budafok, (TAK 19.o)



4. ábra: Jellemző beépítés, (TAK 41.o)

1.2 Péter Pál utca

A Budafoki Péter Pál utca története szorosan összefonódik a Szent Péter és Pál kápolna és kálvária történetével. A kápolnát a török megszállás után német betelepülők alapították 1739-ben, majd 1748-ban Padányi Bíró Márton veszprémi püspök szentelte fel Péter és Pál apostolok tiszteletére. A templom Knoll József serfőző mester adományának segítségével épült. A kápolna volt a Promontor első temploma.

„Promontor kezdetben vegyes képet mutatott, csak a XVIII. sz. közepétől vált rendezettebbé. Épületeket először a hegy lábánál emeltek a mai Kossuth utca domb felőli, és a domboldalba vágódott völgyek két oldalán. A szabályosan osztott telkek nagyjából 10X20/30 öl méretűek voltak. A módosabb betelepülők nívós építészeti kultúrákat hoztak magukkal, házukat utcára merőleges gerinccel, falazott oromzatos tetővel az utcai homlokzaton építészeti tagozatokkal ékes két ablakkal építették. A házak a hegyoldalon rendre pinceként, présházként szolgáló alsó szinttel rendelkeztek, és erre egy szokványos középmagyar ház épült rá, szobakonyha-kamra beosztással, kívülről fűtött szobai kemencével. A ház mögötti domboldalra mélyítették a pincét. Ez az építészeti kultúra adja a mai Péter Pál, Tóth József és Knoll József utca egyedi, összetéveszthetetlen budafoki karakterét.

A szegényebb zsellérek a sziklaplató adottságait kihasználva gyakran „tetejetlen” házakban, azaz barlanglakásokban éltek, 1864-ben a promontori 516 háznak csaknem fele ilyen. Volt köztük egészen nagyméretű, kőfejtésből származó, mint a 160 m hosszú „Nagy-” vagy „Török-barlang”, melyben több család is lakott. Városszerkezeti összetettségű rendszereket alkottak a barlangutak, az utcaszintről mélyített udvarból nyíló háromszögű lakórészekkel és esetleg istállóval, pincével.”^[1]

A Péter Pál utca 2 km hosszú, A Savoyai Jenő tér környékét köti össze a Tétényi fennsíkkal. A völgyben patak húzódik, de a Tétényi fennsík átalakulása óta a csatorna csak nagy esőzéskor telik meg vízzel. A patak partját védett gesztenyefasor szegélyezi. Az utca szint emelkedése összesen 71 m. Az utca egyedülálló copf vázakkal díszített épületeiről ismert, amelyeket a helyi kőfaragó mesterek készítettek. Az utca végén álló mezei juhart a helytörténészek 250 évesre becsülik, régen az Ősök fájaként tisztelték Budafokon.



5. ábra: Péter Pál utca értékeit bemutató fényképválogatás

2 Fejlesztési javaslatok

Budafok belvárosa rengeteg meglévő értéket, és ezeken keresztül kiaknázatlan lehetőségeket rejt. Mind elhelyezkedése (a főváros peremterületén), történelme, földrajza (Duna közelsége, domborzat) kulturális értékei (pl: gasztronómia, mészkő bányászat, borászat, zene), a 16.századtól napjainkig minden korból megmaradt építészeti ékkövei (pl: pincerendszerek, kastélyok, modern kori beépítések, kortárs épületek), nagy és védett fákkal rendelkező parkjai, és az erős helyi közösség formálták Budafok identitását.

Ezen értékek megőrzése nem kis feladat, de ezen felül biztosítani kell minden lehetőséget arra, hogy az újonnan ideköltözők is megismerhessék és megszerethessék ezeket az értékeket. A meglévő adottságok használata, megőrzése és fejlesztése, kell, hogy legyen az új fejlesztések átfogó célja.

2.1 Budafok léptékű fejlesztések

2.1.1 Dunapart

Az utóbbi években kiépített Dunafok szabadidőpark rekreációs szerepe jelentős szerepet tölt be a budafokiak életében. A folyamatban lévő lakóépület építő nagyberuházások a 11. kerület peremén, a zöld felület területének növekedését is kívánni fogják. A part melletti autókereskedések kitelepítése, helyükre zöldfelületek kiépítése javasolt. Rekreációs tevékenységeknek már most is bőven biztosít helyet a szabadidőpark (sportpályák, kondipark, jégkori pálya, játszótér), ezek maximálisan kihasználtak, így további bővítésük válhat szükségessé.

A Dunapart jelenlegi egyetlen gyalogos és autós elérhetősége a Duna utcai aluljáróval a szabadidőpark északi oldalán történik. Ezen az aluljárón átkelni kellemetlen, és veszélyes, új megközelítési lehetőséget javaslok. Budafok városközpontból és a Budafoki szomszédok piacáról a Dunapart megközelítése gyalogos és kerékpáros, a vasutat és 6-os autótutat átívelő, széles felüljáróval délről is megközelíthetővé válna. Ezekkel a fejlesztésekkel nagyobb, egybefüggő, gyalogosan és autósan is biztonságosan megközelíthető rekreációs tevékenységekre alkalmas zöldfelület jönne létre a folyó partján.

2.1.2 Régi Budafoki mozi területe

A budafoki mozi még 1974-ben avatták fel, és egészen 1991-ig működött funkciója szerint. Ezután az épületegyüttes bútoráruházként majd autó kereskedésként, utoljára pedig ruhaüzletként üzemelt, majd ezek is bezártak 2015 környékén, és megkezdődött az épület állapotának viszonylag gyors romlása, majd lebontása. A Budafoki Szomszédok Piac és a Szent István tér közötti terület jelenleg parkolóként üzemel. A piac mögötti parkoló elégséges, a terület újra használata javasolt. Korábban mozi állt itt, később szezonálisan korcsolyapája, mindkét funkció nagy érdeklődésnek örvendett. Szabadtéri színpad és kertmozi építésével a terület visszakapná közösségi és kulturális szerepét. Megfelelő park tervezéssel, télen ennek helyén korcsolyapálya időszakosan kialakíthatóvá tételével a terület egész évben szabadtéri funkciókkal működhetne.

2.1.3 Kereskedelmi funkció hiányának pótlása

Budafok városközpont környékén gyalogosan elérhető élelmiszerbolt jelenleg hiányszerelem. Az autós forgalom nagyban csökkenne, ha a városközpontból, illetve a tömegközlekedési csomópontokból gyalogosan megközelíthető élelmiszerbolt települne. Jelenleg a lakosság autóval jár bevásárolni, mivel az északi peremen megépült Savoya Park, és a déli peremen megépült Campona Plaza elszívó erejét kiegyenlíteni képes, Budafok városközponton belüli bolt nem létesült. A piactól északra a Pécsi utca Játék utca sarkán álló üres telek alkalmas, és gyalogosan is megközelíthető területe lenne egy új élelmiszerbolt nyitására.

2.1.4 Mária Terézia utca és Kossuth Lajos utca

A Kossuth Lajos utca autós forgalom csökkentésének megvalósítása, Budafok városközpont gyalogos forgalmának kedvezne. A két utca tehermentesítése a Pécsi utca

megnyitásával (Leányka utcai felüljárótól Nagytétényi útig) megvalósítható, erről már tervezet is létezik, én is ezt javasolnám. A villamospálya és villamos végállomás rendezése, esetlegesen a villamosvonal déli irányban való fejlesztése is szükséges. A gyalogos átkelők és járdák racionálisabb újra kiosztásával, gyalogos városi útvonalak és kapcsolatok hozhatók létre. Ezek elhelyezésénél a Savoyai Jenő teret és környékét is gyalogosan és kerékpárosan megközelíthetővé kell tenni. Jelenleg a városközpontból eljutni a Savoyai Jenő térhez és a Péter Pál utcához szabályosan, csak nagy kerülővel lehet.

2.2 Péter Pál utca és környékének rehabilitációja

A fejlesztési javaslat a Péter Pál utcára és környékére koncentrálódik, célja a történelmi értékű és egyedi (copf) stílusú terület rehabilitációja, és ezzel együtt kulturális jelentőségének növelése. A terület turisztikai, kulturális, vendéglátói, rendezvényszervezői funkciók hangsúlyának növelésével, és emellett hétköznapi használatú közterület formálással, munkahelyek, különleges lakóhelyek (pl. öregek otthona, ifjúsági közösségi lakás, menedékház...), sport vagy szabadidős épületek létesítésével válhat élhetőbbé. A nagyobb léptékű fejlesztés magában foglalja a Péter Pál utca alsó harmadának (Hajlat utca magasságáig) rossz állapotú, értékes épületállományának felújítását, a használaton kívüli épületek és pincék új funkciókkal való felruházását, a használaton kívüli telkek beépítését, a bontandó állapotú építmények bontását és újjá építését, a forgalmi sávok szűkítését, a járda szélesítésének javára. A fejlesztések, illetve az üzemeltetés Budafoki Péter-Pál Utca és Környéke Polgári Kör és helyi lakosság bevonásával kell, hogy történjenek, mivel már jelenleg is aktív résztvevői a fejlesztéseknek és közösség alakításnak.

2.2.1 Dr. Takács Pál Park

A Péter Pál utca bejáratánál egy murvás, használaton kívüli park áll, a Dr. Takács Pál park. Ennek felújításával zöldfelületi fogadóterület alakulna ki. A park mögötti üres telek (Knoll József utca 6.) beépítésére reprezentatív kulturális célú épületet javaslok. A Budafoki Dohnányi Zenekar, és más zenészek számára létesített próbatermekkel is ellátott koncert épület megfelelő fogadóépület lenne az utca számára. Jelenleg Budafokon nem üzemel ilyen létesítmény. Az épület teljes idejű kihasználtsága, zeneiskolák bevonásával működhet.

2.2.2 Czuba-Durozier kastély

Az utca elején áll a jelenleg használaton kívüli, védett Czuba-Durozier kastélyépület. A kastély régen konyakgyár épülete volt, mellette két régi budafoki polgárház áll. Az épületek örökségvédelmi szempontok alapján felújítandók, és új funkciókkal ruházandók fel. A kastélyban a jelenlegi tervek szerint luxus lakások fognak épülni, de a felújítás már régóta nem kezdődött el. A lakásokon kívül az épület rendezvényközpontként, vendéglátóhelyként vagy hotelként is működhetne.

2.2.3 Épület állomány

A Péter Pál utca, Knoll József utca, Kálváriahegy utca kijelölt fejlesztési területén a felmért épület állomány különböző kategóriákba sorolható. Vannak jó állapotú felújított épületek, rossz állapotú, de értékes felújítandó épületek, rossz állapotú és különösebb építészeti értéket nem képviselő bontandó épületek, beépítetlen telkek, illetve közterületi fejlesztési területek. Ezek közül a felújítandó, a bontandó, a beépítetlen, illetve a közterületi fejlesztési területeket emelem ki az alábbiakban.

A kisebb léptékű fejlesztési terv a Péter Pál utca környékének rehabilitációjával foglalkozik részletesebben. Az utca fejlesztésének számos előnye lenne. Az utca történelmi értékei és egyedi építészeti stílusa miatt a fejlesztés lehetőséget adna arra, hogy az utca eredeti szépségét és hangulatát megőrizve, modern és korszerű infrastruktúrát építsenek ki. A fejlesztés során az utca egyedi épületei megőrizhetők, és a környezetbarát megoldások alkalmazásával az utca környezete is javítható. A fejlesztésnek köszönhetően a terület vonzereje is növekedne, ami hozzájárulhat a helyi gazdaság fellendüléséhez és a közösség bővüléséhez. Az utca jelenlegi állapota közepes, önerőjű felújítások már megkezdődtek, de a fejlesztési javaslataimmal ez fokozódna. A fejlesztési javaslatom az, hogy az utca egyedi épületeit megőrizve, a környezetbarát megoldások alkalmazásával építsenek ki modern és korszerű infrastruktúrát.



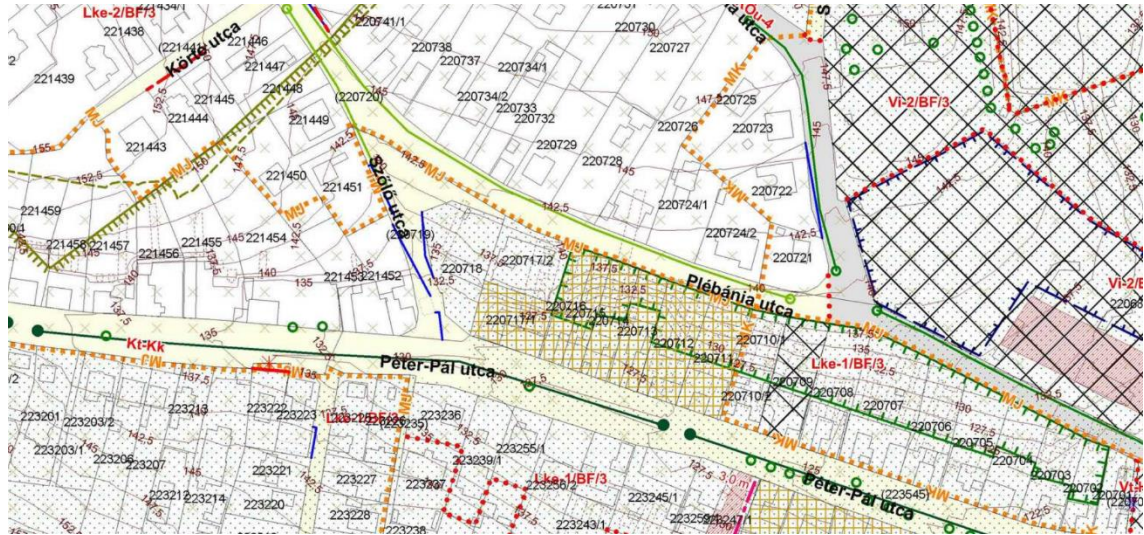
7. ábra: Budafook városközpont fejlesztési tervének koncepciója

3 Diplomaterv környezetének bemutatása

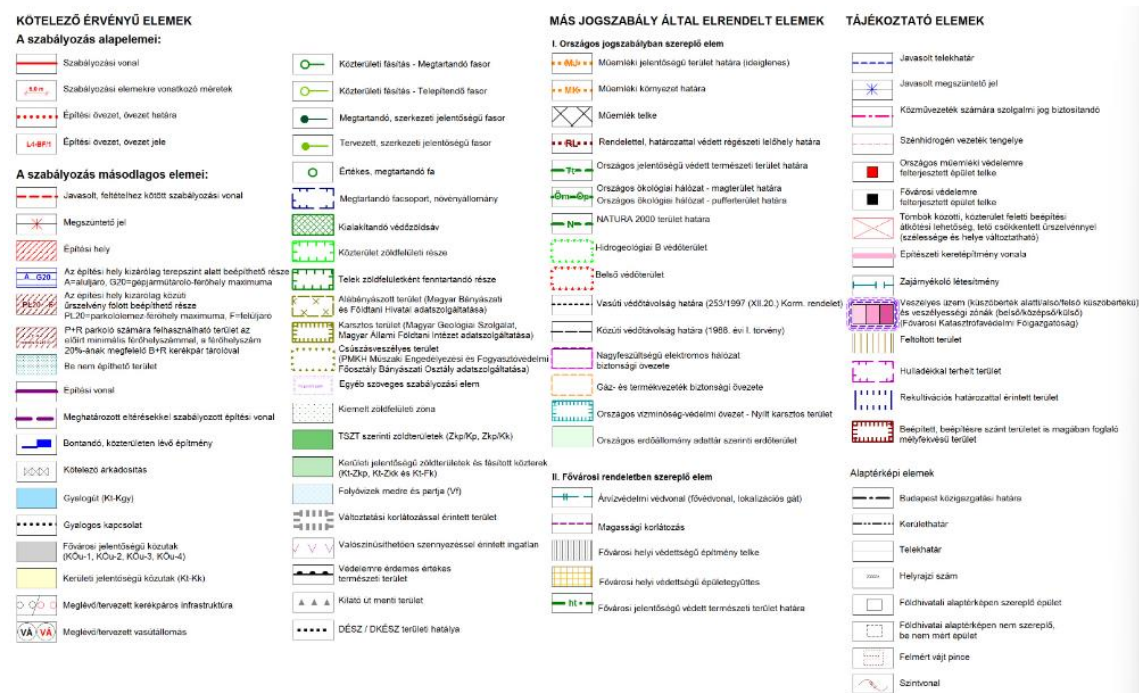
„A XXII. kerület a kivételek közé tartozik: erős, összetéveszthetetlen táji formák, a városias és falusias arculat markáns keveredése, egyedi vizuális súlypontok sokasága egy jól meghatározható, a történelem folyamán mindig domináns központ körül jött létre, hívja fel magára a figyelmet ma is, és kínál Buda legdélebbi térségében vonzó életteret és gazdasági helyszínt. Budafook-Tétényben többféle városi szerep, funkció megtalálható: A terület északi részének, Budafooknak a táji változatossággal összefonódott városépítészeti és építészeti értékei, viszonylagos védettség jelenti a báját, biztosítja minőségi fejlődésének lehetőségeit, teszi a városi és közösségi funkciók számára vonzóvá. Délebbre Budatétény vonzó és hagyományokkal rendelkező kertvárosias lakóterület, Nagytétény pedig a lezajlott közlekedésfejlesztések révén akadálytalanul tud kapcsolódni az országos közlekedési hálózathoz, ez a településrész a dinamika, a változás, az átalakulás tere. Városiaság, megőrzés, múlt, örökség és változatlanág az egyik, kertvárosi miliő, változás, jövőbetekintés, átalakulás a másik kerületrészen: erre a kettősségre épül a térség arculata.” [1]

A fenti Település arculati kézikönyvből idézett szövegben említett kettősség egyik markáns határvonalán fekszik a tervezési terület. Ebből is fakadóan találtam izgalmasnak a zóldsáv kialakítását, és telken belül pedig az új épület beépítésének tervezését.

A diplomatervezési programja részletesen az építészeti munkarészben van kifejtve. Az építészeti tervezési programon kívül, a választott telek környezetében, nagy közterület fejlesztési potenciál van.



8. ábra: Szabályozási terv, 10/2018 Új KÉSZ, 2. melléklet, Sz-05 szelvény



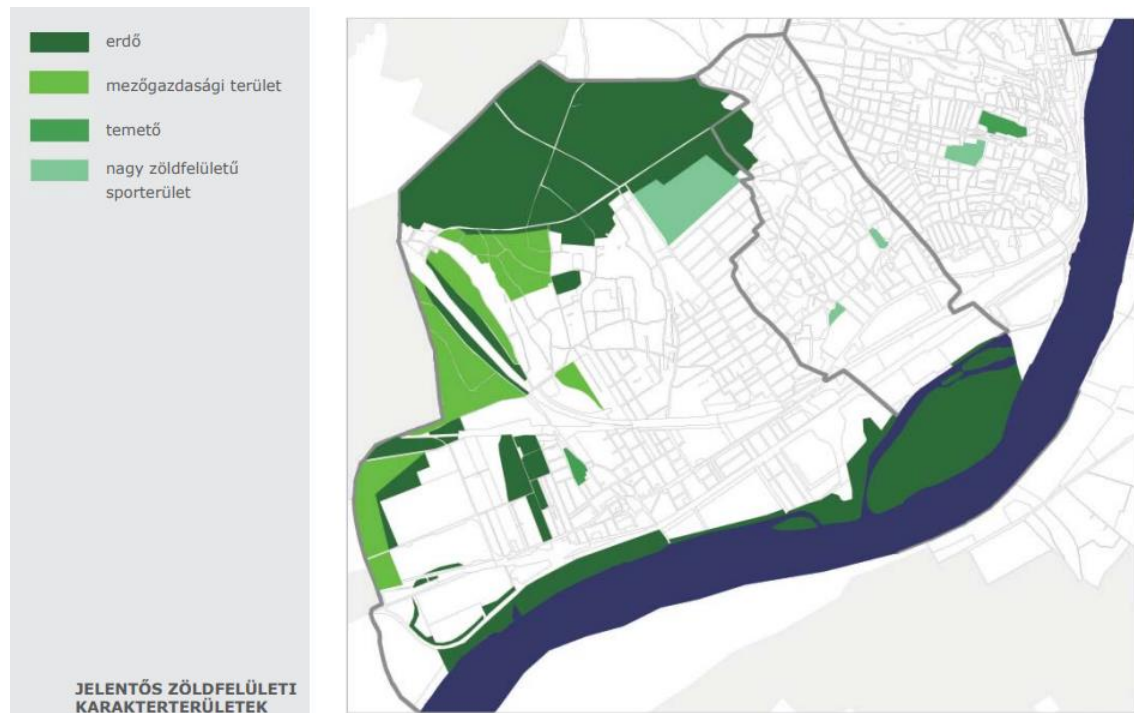
9. ábra: Szabályozási terv, 10/2018 Új KÉSZ, 2. melléklet jelmagyarázat

3.1 Közterület tervezés

3.1.1 Szőlő utca

A Plébánia utcát a Péter Pál utcával összekötő jelenleg is gyalogos forgalmú lépcső átalakítása a tervezés egyik célja. Most ez egy lejtős, de helyenként lépcsőkkel kialakított keskeny átjáró.

A Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2018 (V.03.) önkormányzati rendelete: Budafok Tétény Budapest XXII. kerület Kerületi Építési Szabályzatáról Sz05 szelvényének fő elemeit megtartottam, de kis mértékben módosítottam is. A tervezési terület Kiemelt zöldfelületi zóna és alábányászott terület határán fekszik, a közelben kelet felé Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes található. A szőlő utcán Bontandó, közterületen lévő építmények (kis épület, falak) állnak. Ezeket a szabályzat a Szőlő utca kerületi jelentőségű közút autós forgalomra alkalmas kialakításának érdekében minősíti bontandónak. A bontással egyet értek, de autós összeköttetés kialakítására megítélésem szerint itt nincsen szükség. A megnövekedő szélességet akadálymentesen is közlekedhető zöldfelület létrehozására javaslom.



10. ábra: Meglévő zöldfelületi karakterterképek, (TAK 117.o.)

3.1.2 Péter Pál utca

A Péter Pál utcát hosszában, egy védett gesztenyefasorral szegélyezett csapadékvíz elvezető patak szeli ketté. A keletebben található Péter Pál utcai játszótér mintájára, a Szőlő utca és a Péter Pál utca kereszteződésében köztéri elemekkel gazdagított gyalogos híd építését javaslom. A terület padokkal kerüljön kialakításra, a völgyből érkező felfelé tartó gyalogosok megpihenésére, illetve új találkozási helyként működjön.

3.2 Célok

A diplomaterv városi léptékű célja egy élhető, és szerethető Budafok megteremtése. Erre az eszközöket egyrészt a meglévő adottságok és értékek őrzésében, használatában és fejlesztésében látom. Másrészt a feltárt hiányosságok pótlása is fontos feladat, beleértve a hiányzó intézményeket, bővítendő rekreációs és zöldterületeket. Az út- és közlekedéshálózat fejlesztése és átalakítása során fontos, hogy ne csak a helyi mobilitást szolgálja, hanem jól illeszkedjen a fővárosi közlekedési rendszerbe is, tekintettel az ingázókra és átmenő forgalomra.

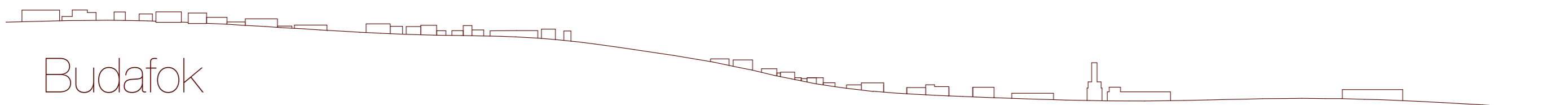
FORRÁSJEGYZÉK

- Hajdú András: Viszlát budafoki mozi! Dél-Buda másképp, 2017.04.28.
https://delbudamaskepp.blog.hu/2017/04/28/VISZLAT_BUDAFOKI_MOZI [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Dr. Vankó András: A Péter-Pál utca története. Youtube, 2021.11.22.
<https://www.youtube.com/watch?v=1CepPQlgJI4> [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Szigeti Zoltán: Budafoki Péter-Pál Utca és Környéke Polgári Kör. BPHT, 2011.
<https://www.bpht.hu/historiak/139.pdf> [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Viczián Zsófia: Péter és Pál: a budafoki őszöreg juhar. PestBuda, 2019.07.31.
https://pestbuda.hu/cikk/20190730_viczian_zsafia_peter_es_pal_a_budafoki_osoreg_juhar [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Vankó András, Garbóci László: Album jelent meg a történelmi Péter-Pál utcáról 2021.07.11.
<https://huszonketto.hu/album-jelent-meg-a-tortenelmi-peter-pal-utcarol/> [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Viczián Zsófia: Péter-Pál utcai vadgesztenyesor https://www.fokert.hu/nevezetesfa/_235/ [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- A BUDAFOKI PÉTER-PÁL UTCA ÉS KÖRNYÉKE POLGÁRI KÖR ELMÚLT ÉVE
2020.03.02. <https://budafokteteny.hu/hir/a-budafoki-peter-pal-utca-es-kornyeke-polgari-kor-elmult-eve> [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Garbóci László: Miért egy osztrák szent nevére szentelték fel a budafoki templomot?
2015.10.06. <https://mult-kor.hu/miert-egy-osztrak-szent-nevere-szenteltek-fel-a-budafoki-templomot-20151006> [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Integrált Településfejlesztési Stratégia 2015.02.08.
<https://www.budafokteteny.hu/uploads/files/1464882497.pdf> [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Településfejlesztési Konceptió 2015.02.08.
<https://www.budafokteteny.hu/uploads/files/1464882534.pdf> [utoljára megtekintve: 2024.01.02.]
- Budafok – Tétény Budapest XXII. kerület településképi arculati kézikönyve, 2017.
<https://budafokteteny.hu/uploads/files/1513333637.pdf> [utoljára megtekintve: 2024.06.14.]

EGYETEM: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
TANSZÉK: BME Urbanisztika Tanszék
TANTÁRGY: Kutatásmódszertan - Diplomamunka
IDŐSZAK: 2023-2024./ I. Félév
FELADAT: Féléves Terv

TERV: Péter Pál utcai rehabilitáció és Funkcióbővítés Budafok városközpontban
HELYSZÍN: Budapest, XXII. kerület, Budafok városközpont és a történelmi negyed; Péter Pál utca és környéke; Dunapart
TERVTÍPUS: Masterplan - Városépítészeti keretterv
DÁTUM: 2024. 01. 05.

TERVEZŐ: Zsolnai Anna
KONZULENS: Dr. Szabó Árpád



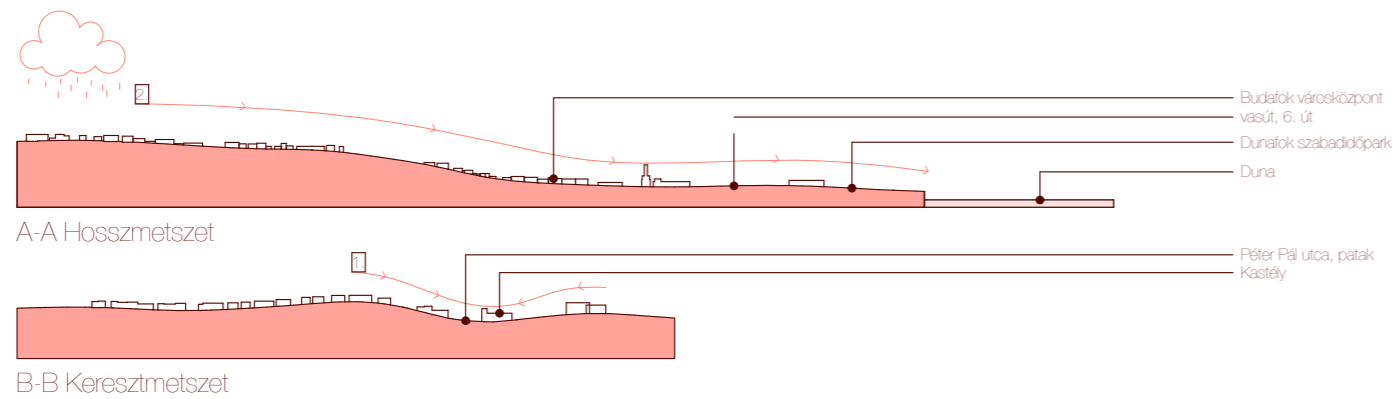
Budafok

Budafok városközpont, Dunapart és a történelmi negyed fejlesztése



M = 1:10 00 SEMATIZÁLT TEREPMETSZET

Csapadék gyűjtés



Budafok városközpont és a történelmi negyed



M = 1:5000 MASTERPLAN

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ
BUDAFOK VÁROSKÖZPONT ÉS
DUNAPART

- Pécsi utca kezdete
- Dunafok szabadidőpark bővítési terület
- Autós kapcsolat
- 11. kerületi lakóépület beruházás
- Csatoma torkolat

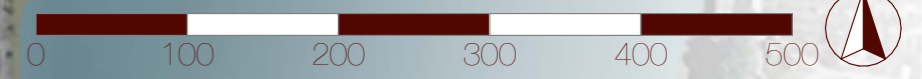
- Új főter fejlesztési területe
- Budafoki szomszédok piaca
- Élelmiszer üzlet fejlesztési terület
- Budafok városháza
- Gyalogos kapcsolat

PÉTER PÁL UTCAI REHABILITÁCIÓ

- Péter Pál utca 48.
- Gyalogos és kerékpáros út
- Péter Pál utca 42.
- Patak
- Péter Pál utca autós, forgalom csökkentett szakasz vége
- Új lépcső 2.
- Péter Pál utca 35. beépítetlen foghíj
- Új lépcső 1.
- Védett gesztenyefasor
- Autómentes Péter Pál utca
- Czuba-Durozier kastély
- Autómentes Péter Pál utca
- Knoll József utca 8., 10., 12.
- Új gyalogos útvonal
- Dr. Takács Pál park fejlesztési terület
- Autómentes Knoll József utca
- Oroszlános udvar fejlesztési területe
- Savoyai Jenő tér fejlesztési területe

BUDAFOK VÁROSKÖZPONT ÉS
DUNAPART

- Duna
- Gyalogos és kerékpárút
- Új gyalogos átkelő, vasút és 6 autótűt fölött
- Dunai hajó kikötő
- Forgalom csökkentett Mária Terézia utca
- Villamos vonal
- Forgalom csökkentett Kossuth Lajos utca
- Új gyalogos átkelőhely
- Leányka utca
- Pécsi utca vége



M = 1:2000 MASTERPLAN

Péter Pál utcai rehabilitáció

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



Péter Pál utca 48. tervezési
helyszín

Gyalogos és kerékpáros út

Péter Pál utca 42. tervezési
helyszín

Péter Pál utca autós, forgalom
csökkentett szakasz

Péter Pál utca autós,
forgalom csökkentett
szakasz vége

Autómentes Péter Pál utca
Új gyalogos útvonal

Új gyalogos útvonal

Péter Pál utca 15. felújítandó

Péter Pál utca 13. felújítandó

Péter Pál utca 9. felújítandó

Autómentes Péter Pál
utca

Autómentes Péter Pál
utca

Új gyalogos útvonal



Patak

Péter Pál utca 28., felújítandó

Péter Pál utca 35. tervezési helyszín

Péter Pál utca 20., felújítandó

Péter Pál utca 18., felújítandó

Péter Pál utca 29. felújítandó

Védett gesztenyefasor

Közterület fejlesztési terület

Gyalogos átkelő

Közterület fejlesztési terület

Knoll József utca 12. felújítandó

Knoll József utca 10. felújítandó

Knoll József utca 8. felújítandó

Knoll József utca 6. tervezési helyszín

Knoll József utca 3. felújítandó

Dr. Takács Pál park
fejlesztési terület

Bontandó épület

Knoll József utca 1. felújítandó

Új körforgalom

Oroszános udvar fejlesztési terület

Savoyal Jenő tér fejlesztési terület

Új főtér fejlesztési terület

BUDAFOK VÁROSKÖZPONT, DUNAPART ÉS A TÖRTÉNELMI NEGYED FEJLESZTÉSI TERÜLETE

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



PÉTER PÁL UTCAI REHABILITÁCIÓ

Fejlesztési területek



Plébánia utca

Péter Pál utca 42., bontandó Bentakásos mentális menedékház, és terápiai központ

Pincék vendéglátási célú hasznosításának támogatása

Péter Pál utca korlátozott autós forgalmú szakasz

Autós forgalom mentes szakasz Péter Pál utca 35. beépítetlen telek, öregek otthona

Csepel

Duna

Új lépcső vége

Czúba-Durozier Kastély

42.

3.

9.

PÉTER PÁL UTCAI REHABILITÁCIÓ

Fejlesztési területek

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

Kálváriahegy u. 1., bontandó épület, parkolásra kijelölt terület/életmíster áruháza

Péter Pál utca 9. 13. 15. felújítás, borozó, pince, vendéglátás

Knoll József utca 3. felújítás, alkotóház

Knoll József utca 8. 10. 12. felújítás, vendéglátás, gyermek foglalkoztató, jóga és táncstúdió

Kastély felújítás, rendezvény helyszín, vendéglátás

Knoll József utca 1. felújítás, művészeti galéria és pub

Knoll József utca 6. zeneház a Dohnányi zenekar és más zenészek számára. Kulturális nyitó épület

Köztér megújítás, terület bejárati park

Tétényi fennsík

Kastély felújítás, rendezvény helyszín, hotel

