



Ászár község Komárom-Esztergom vármegye délnyugati részén fekszik. Délkelet felől Kisbérrel határos, mellyel belterületi mára teljesen összenőtték.

A volt Keményítőgyár a község külterületén található. Az itt elhaladó főútról könnyen megközelíthető, mégis távol helyezkedik el a környező falvaktól, elszigetelt a civilizációtól. A gyárterület közvetlen környezetében szántóföldek és erdők fekszenek. Ezek a területeken a 18-20. században több iparág is jelentősen vált fekvésének köszönhetően. Ászáron működött szőrfőzde, később borászat, ezek mellett pedig lőtenyésztesben is kiemelkedő volt. A 20. században keményítő- és téglagyára miatt kapott szerepet az ország életében. (forrás: aszar.hu)

Ászár már az első katonai felméréstől (1780-as évek) fogva szerepelt a térképeken, az évszázadok alatt jól látszik Kisbérrel való összenövése.

Ászár határában 1890-ben a Kisbér-Füzitői Egyesült Gyár Rt egy keményítő termékeket előállító gyárat hozott létre, amely burgonyakeményítőt és szőrpókat gyártott. Akkoriban ez a gyár volt az Osztrák-Magyar Monarchia legnagyobb ilyen típusú létesítménye, amely 180-200 embernek adott állandó munkát. A több mint száz éven át sikeresen működő keményítőgyárat végül 1992-ben a privatizáció során végleg bezárták. (forrás: aszar.hu)

A keményítőgyár területén egykor 36 épület működött, többek között szolgálati lakások, garázsok, valamint a gyár épületei: szőrpüzem, keményítő üzem, dextróz üzem, stb. Emellett kiegészítő épületek is működtek a területen: ebédlő-konyha, porta, istálló, kazán- és trafóház. (forrás: archiv tervek)

A gyárterületen önálló, a hely méretével arányosan kifejlesztett infrastruktúrát alakítottam ki, amelyben autótutak, gyalogos utak, valamint kertek és erdős, ligetes területek is megtalálhatók. A terület nagy részén sűrű erdő nőtt, ezeket a részeket megtartom a tervemben, akár a terv későbbi fázisainak fejlesztésére. Emellett a tervemben megmaradó épületek is szakaszosan ütemezve kerülnek kivételre, a terv támogatottságának, valamint az épületek prioritásának mértékében. Az épületeket új funkciókkal láttam el, olyan külföldi példák programterveiből inspirálódva, amelyek ellátnak egy teljes rehabilitációs központot. (forrás: Drug Addiction Rehabilitation Center Graduation Thesis (Basant Reda))

A rehabilitációs központ épületi esetében több ütemben történik a felújítás. Első ütemben készítik a központ létrejöttéhez nélkülözhetetlen épületeket: a beteglakásokat, személyzeti szállókat, étkezőt, valamint az orvosi, és sürgősségi ellátásra alkalmas épületet. A második ütemben épül a látogatói épület, a garázsok, valamint a tervezett épületem, a terápiás központ. Ugyanebbe az ütembe tartozik még az alkotótér és a sportpálya épülete, amennyiben igény és finanszírozási háttér van rá. Amennyiben nincs, úgy ezek az épületek a következő, negyedik ütemre csúszhatnak. Az utolsó ütemben szerepel az itt lakó betegek munkaterápiás építése, az állattartásra alkalmas terek, mezőgazdasági épületek és istállók megépítése. Ez egy közösségi építkezés során valósul meg.

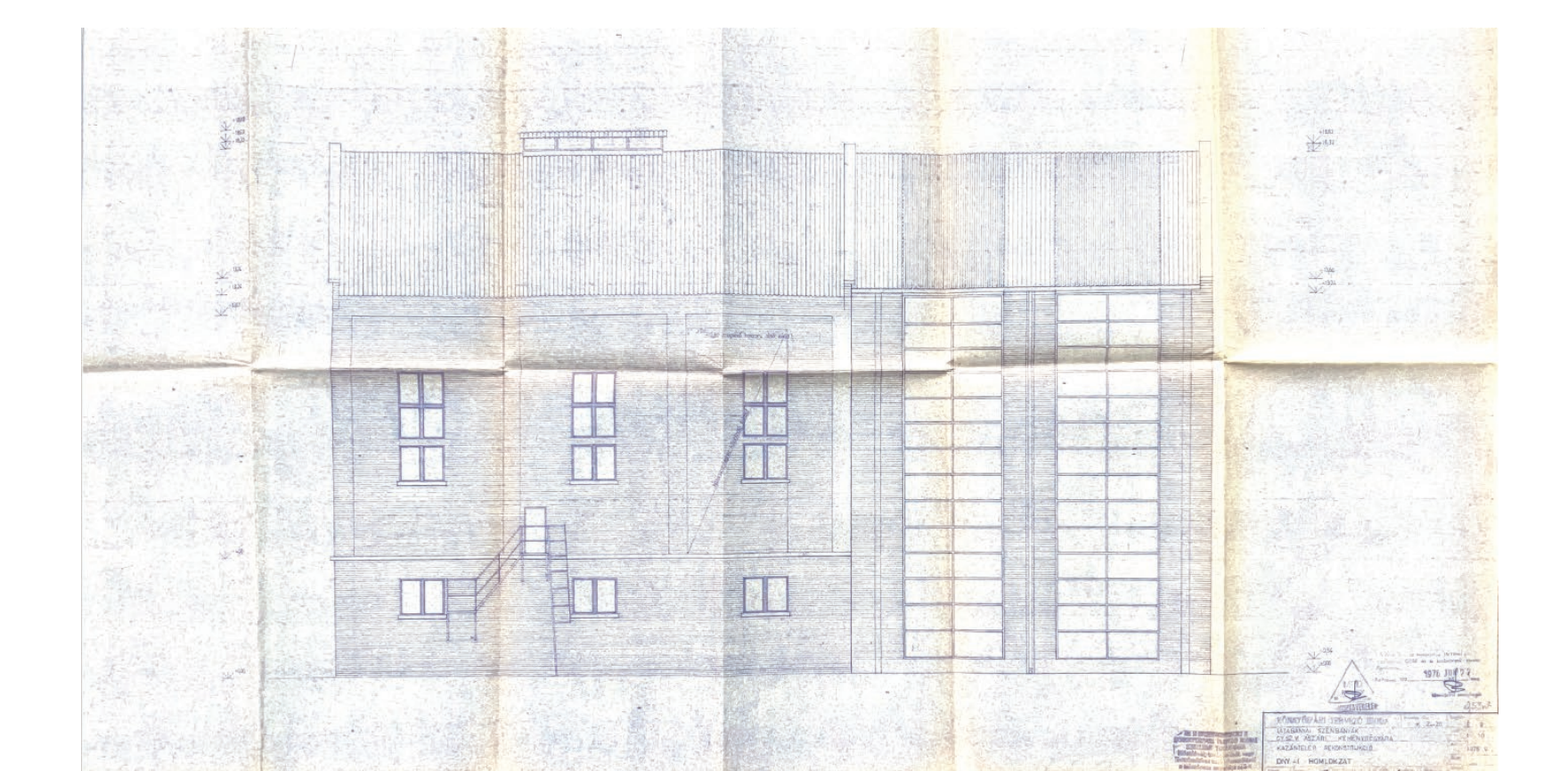
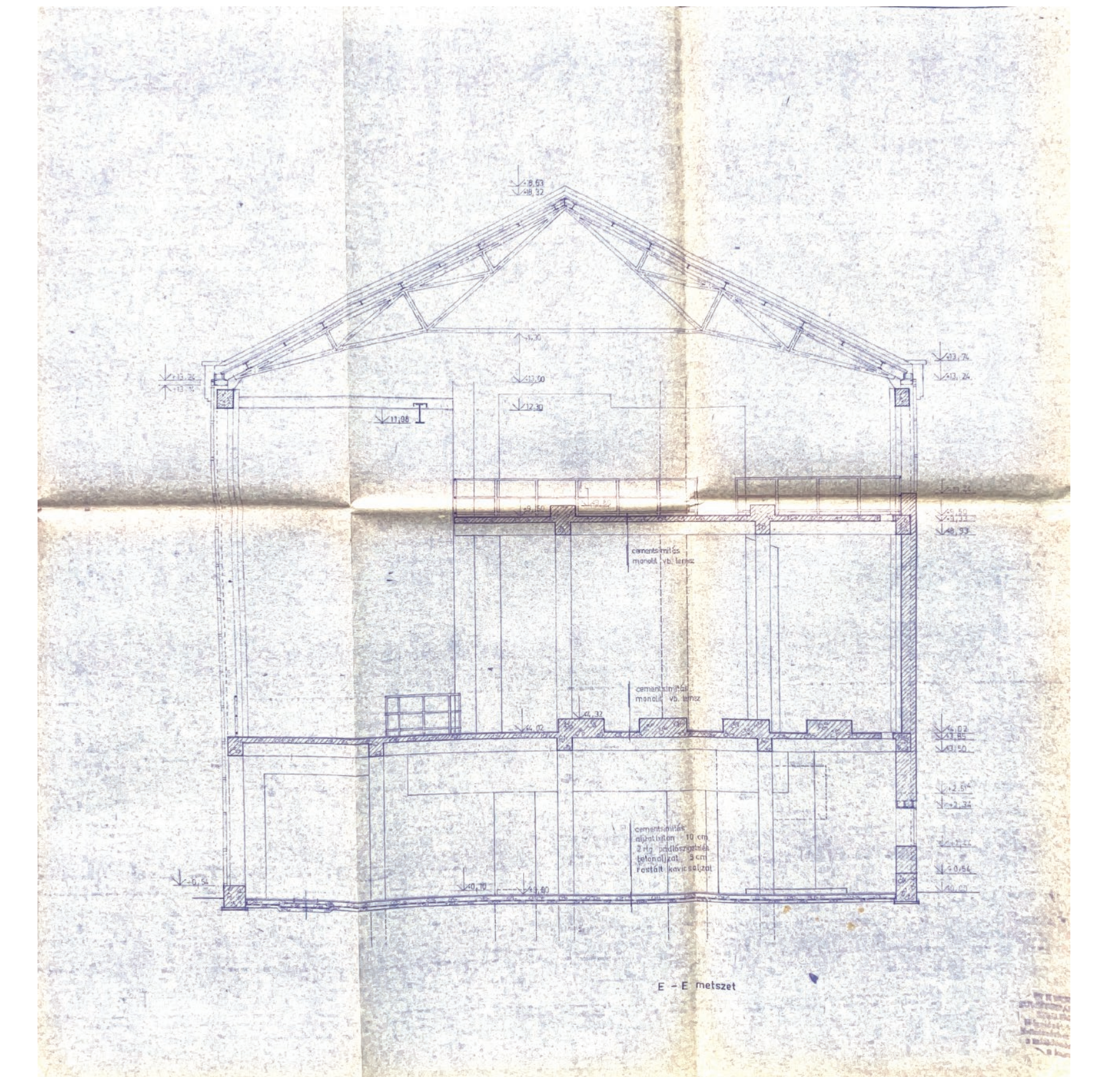
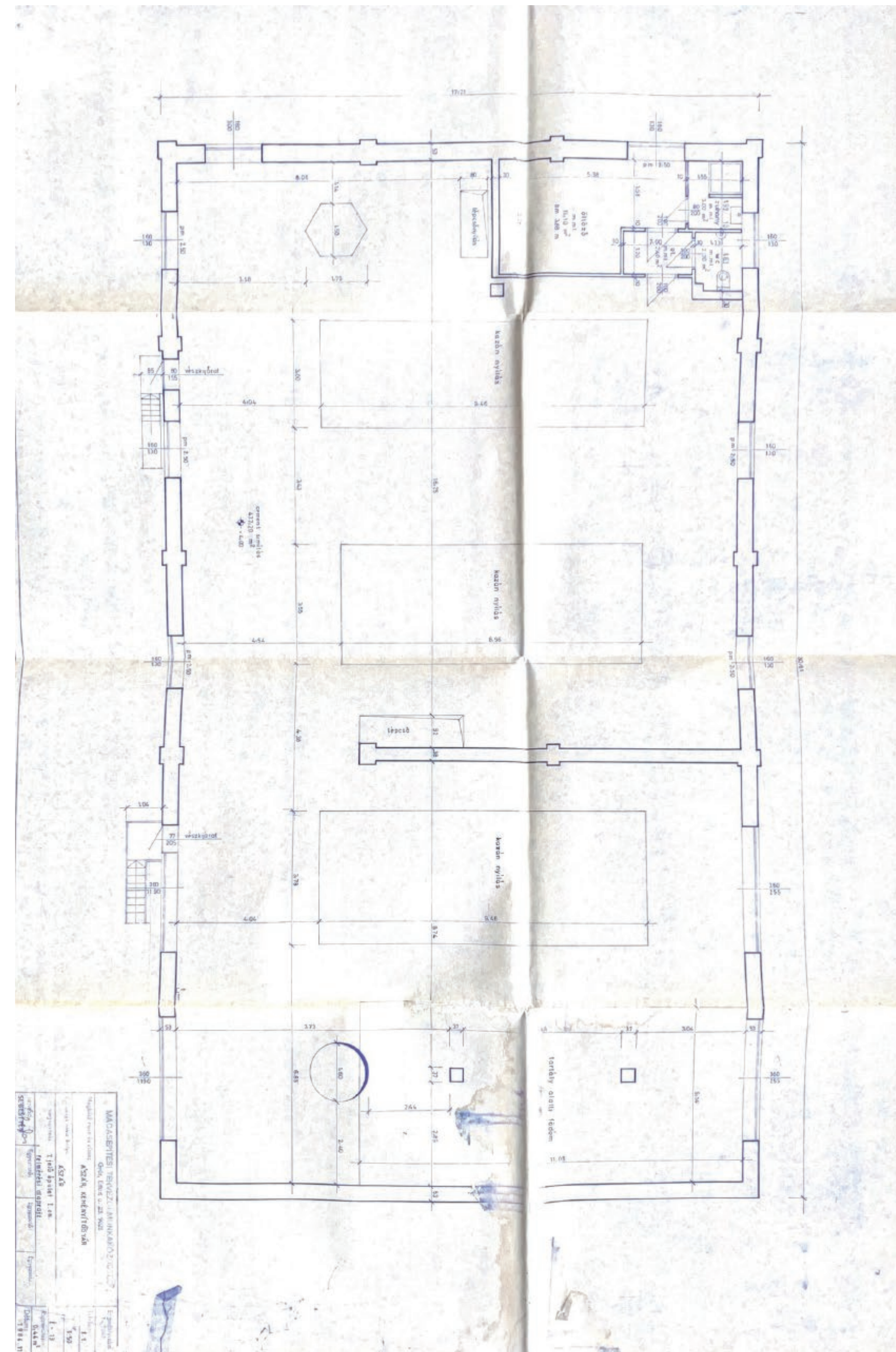
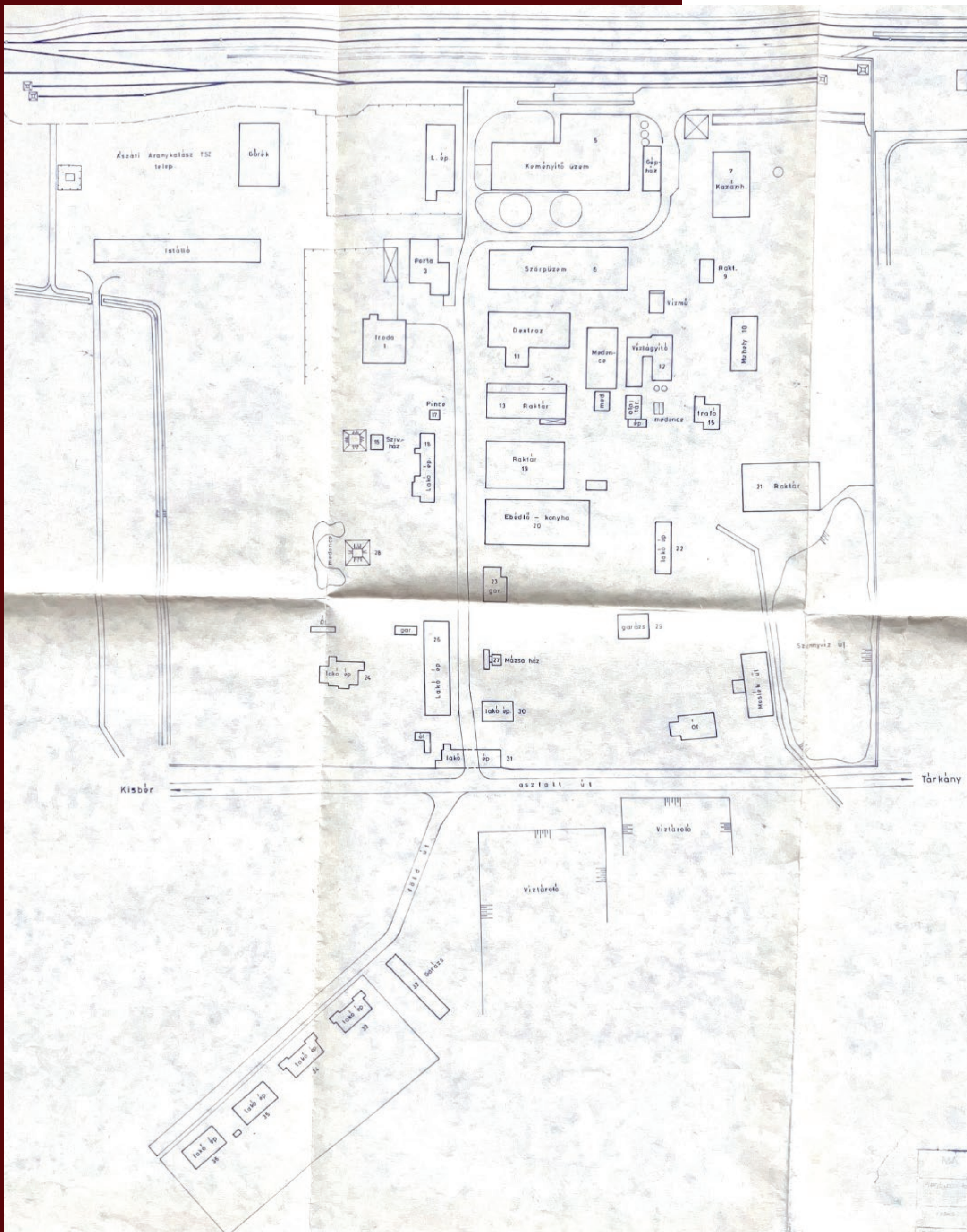


A volt Ászári Keményítőgyár évtizedek óta elhagyott áll. Korábban már kísérleteztek mezőgazdasági/pari hasznosítással (MTD Oil étolajgyár), de ez hosszú távon nem működött. A Gyár és Ászár számára is nagy előrelépést jelentene, ha a terület olyan új funkciót kapna, amely vonzza az embereket, ezáltal növeli a hely népszerőségét és munkahelyeket teremt. Ezen túlmenően a tervemmel egy országos problémára is szeretném felhívni a figyelmet: a függőségekre, amely nem kap ma kellő figyelmet hazánkban.

Az Ászári Keményítőgyárba ezért egy függőségkezelő rehabilitációs központot terveztem, amely megoldás lehet a függőség hatékony kezelésére, emellett pedig munkahelyteremtő programként is működik, hozzájárulva a helyi gazdaság és társadalom fejlődéséhez.

2023 nyarán egy építész alkotótáborban töltöttem egy hetet, ekkor jutottam el Ászárra és a Keményítőgyárba. Az alkotótábor során előadásokat hallgattunk a gyárról, megismertük a hely történelmét és ötleteltünk, hogy milyen jövője lehetne a megmaradt szerkezeteknek.

A gyárterületre - engedéllyel - egy hétig bejártunk, a csapattal a volt kazánházban csináltuk saját textilkeményítő workshopunkat, amelynek a hét lezárásával egy nyílt kiállítása is megtekinthető volt. A workshop során textilkeményítővel dolgoztunk, különféle típusú és színű textileket áztattunk bele, majd az anyagokkal különböző helyzeteket letárogatva ismertük meg a gyár területét. A megkeményített textileket az épület különböző pontjaiba helyeztük, vagy lógattuk fel, és abból készült el a tábor végén egy kiállítás.

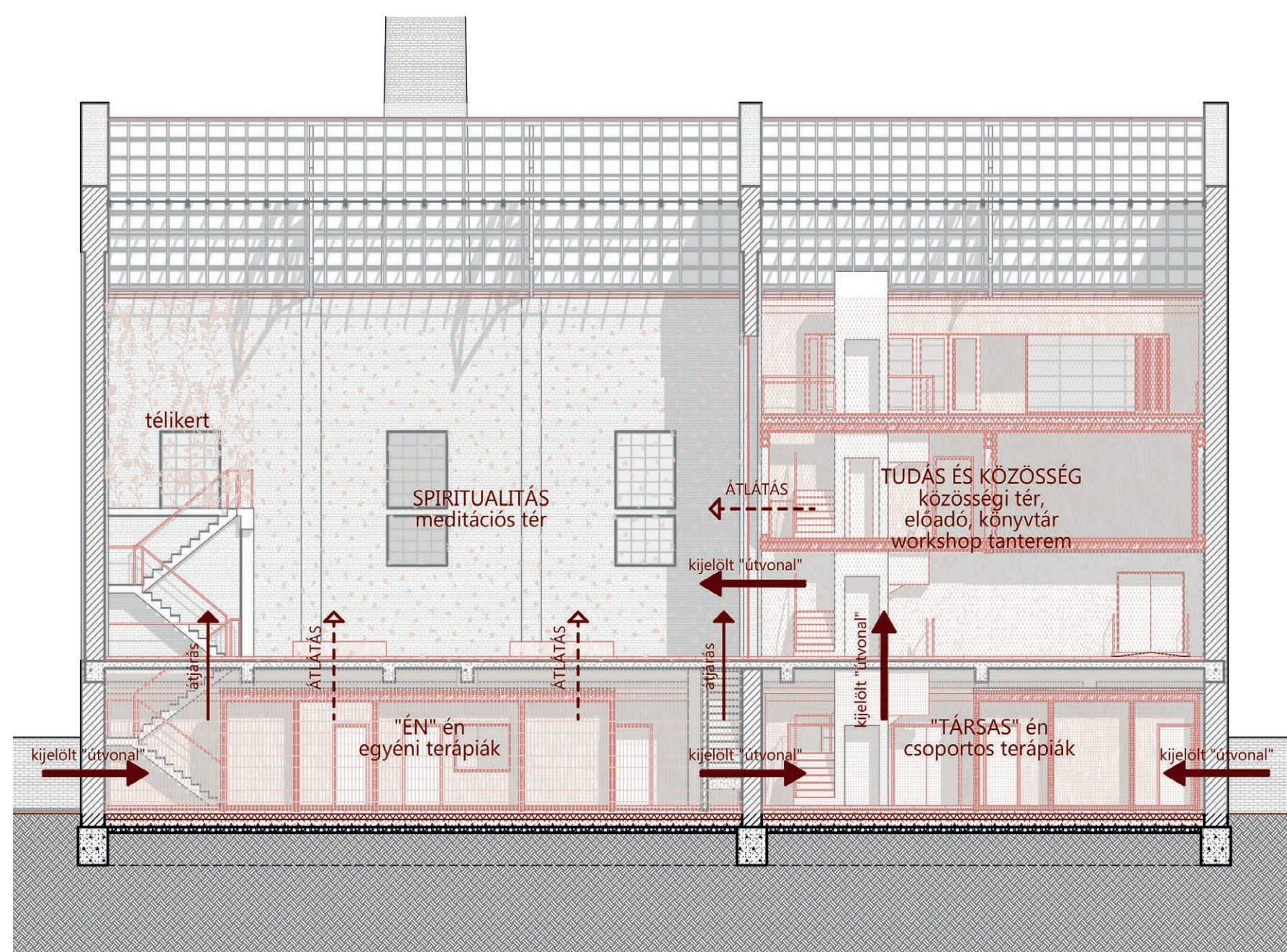
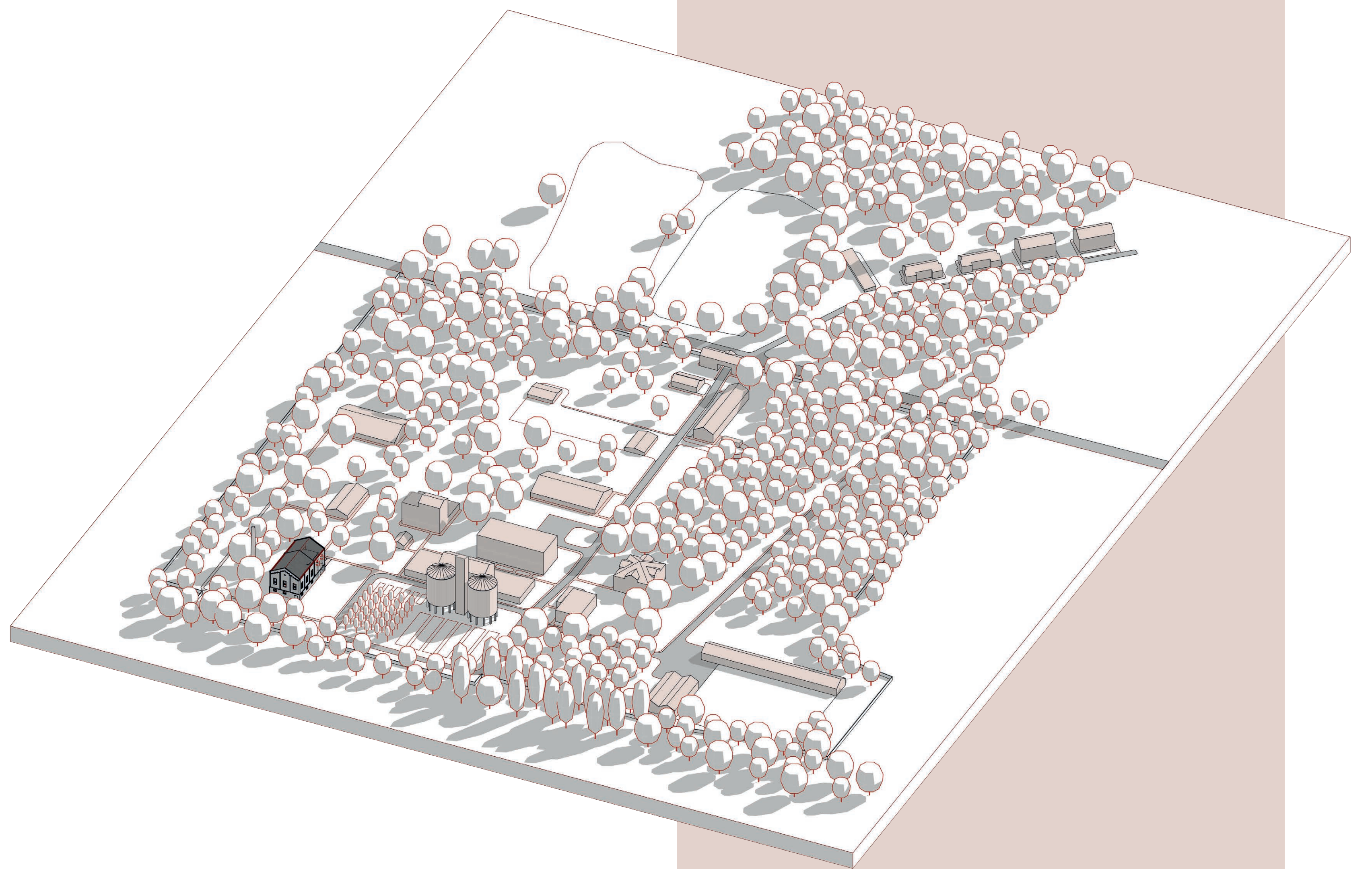
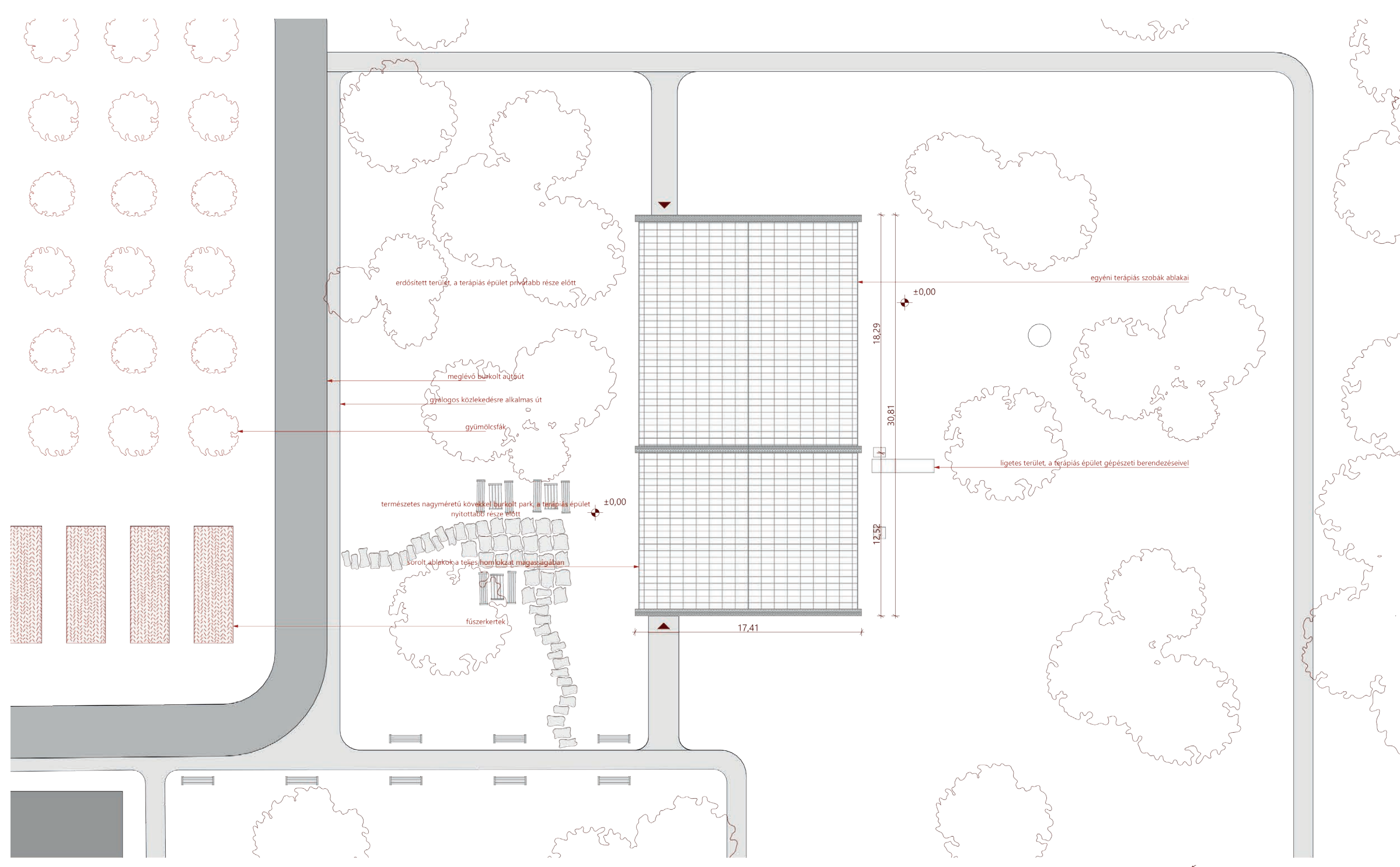
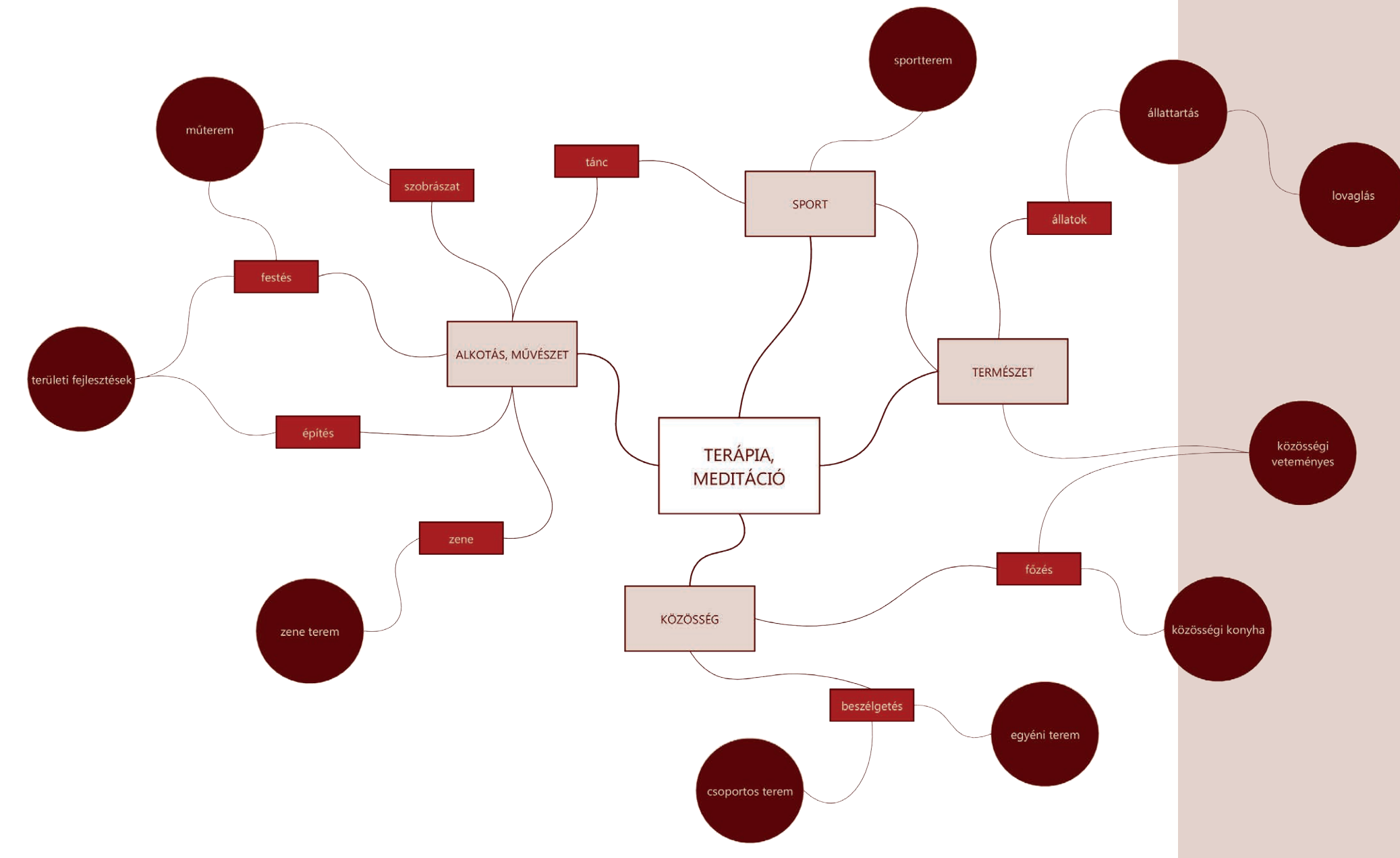
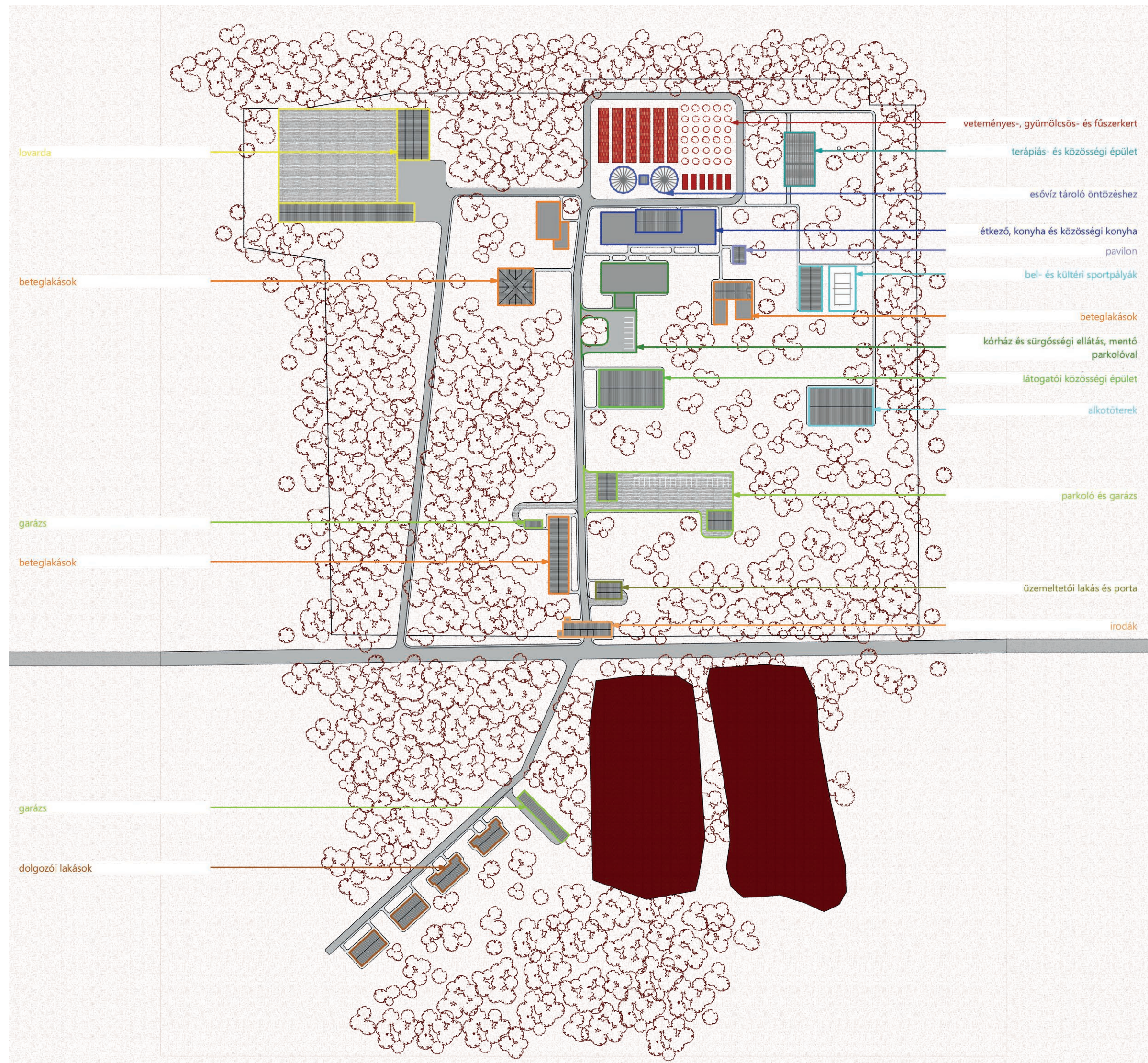




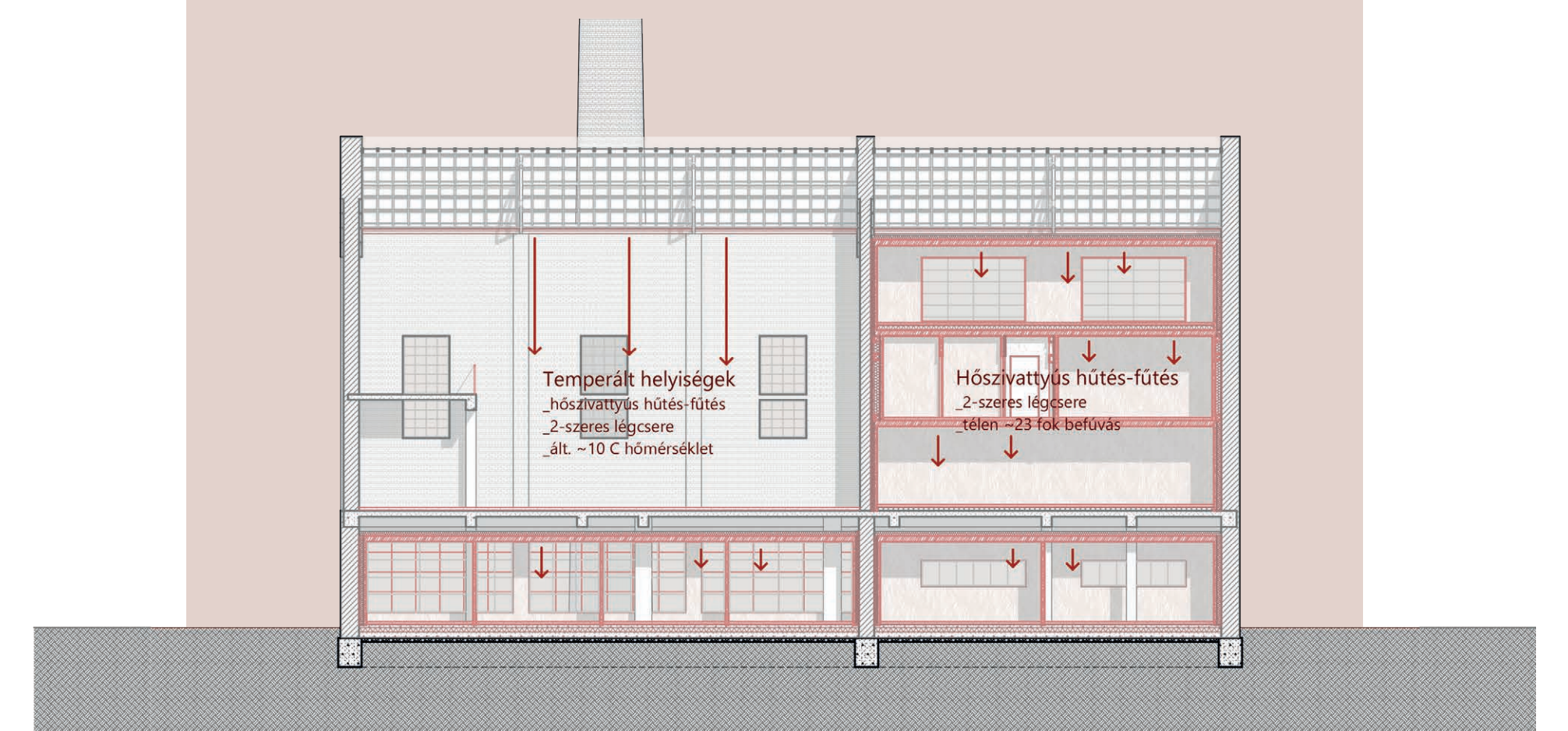
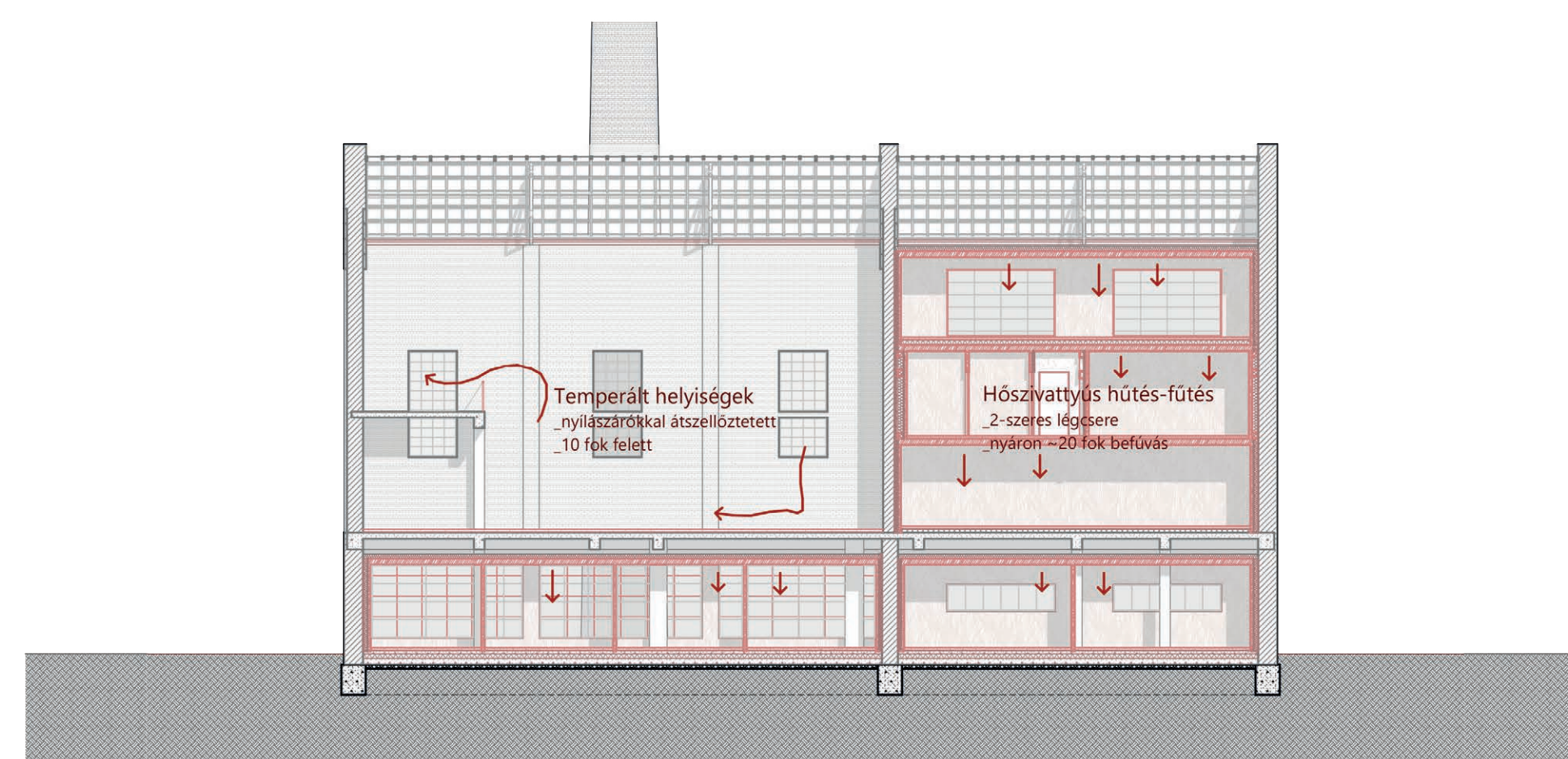
# ÁSZÁRI KEMÉNYÍTŐGYÁR\_REHAB

MÓRÉ JUDIT\_AZQASW\_DIPLOMATERVEZÉS\_URBANISZTIKA TANSZÉK\_2023/24\_2.FÉLÉV

# KONCEPCIÓ



Magyarországon a kábítószer- és alkoholfüggőség kezelése jelenleg nem központosított, nincs rá egységesített rendszer. A szolgáltatásokhoz való hozzáférés gyakran regionálisan egyenetlen, a vidéki területeken különösen korlátozott. Emellett kevesebb terápiás lehetőség biztosított, mint Nyugat-Európa fejlettebb részein. A függőknek gyakran külföldre kell utazniuk, ahol szűlesebb körű, változatosabb programok állnak rendelkezésre, beleértve a pszichoszociális támogatást (pl. egyéni terápia, csoportterápia, családterápia, oktatás), helyettesítő terápiákat (szubsztitúciós terápia: olyan kezelési forma, amely során a kábítószerfüggő személyt egy kontrollált, legális és biztonságos helyettesítő anyaggal látják el), valamint a rehabilitációs központokat. Az országban szigorúbb drogpolitika jellemző, amely kevésbé támogatja a kábítószer-fogyasztás csökkentésére irányuló programokat, mint például a tűcsere programokat. Sok nyugat-európai országban ezzel szemben, a drogfogyasztást inkább közegészségügyi, nem pedig bünyügyi kérdésként kezelik. Ezen kívül nagyobb a társadalmi elfogadás és támogatás a szenvedélybeteg számára, ami elősegíti a kezelést és rehabilitációt hatékonyabban. Megemlítendő téma még az oktatás fontossága, amely alapjául szolgál a függőségek megelőzésének a fiatalok felvilágosítása által. (forrás: emcdda.europa.eu, Substance Abuse Treatment According to Minnesota Model at Kalliolin Klinika, Kalliola oy) Magyarországon a tűcsere program a 1990-es évek elején indult és egészen 2014-ig működött Budapesten, amikor a legnagyobb ilyen programot, a Kék Pont Alapítvány által működtetett Józsefvárosi Tűcsere Programot bezárták. Vidéken is működtetnek kisebb programokat, de a legtöbb figyelmet és kapacitást a fővárosi program kapta. A tűcsere programok lényege az, hogy a kábítószer-használók számára steril tűket és fecskendőket biztosítanak, hogy ezáltal csökkentsék a fertőző betegségeket, mint az HIV és a hepatitisz terjedését. Ezek a programok nemcsak tűket biztosítottak, hanem információt is nyújtottak a droghasználatról, egészségügyi ellátásról, és lehetőségeket adtak a rehabilitációs programokhoz való hozzáféréshez. (forrás: drogfokuszpont.hu)



- TÉGLAFELÜLETEK
- ACÉLSZERKEZETEK
- LÁTSZÓ CLT FELÜLETEK
- CSISZOLT BETONPADLÓ
- ÜVEGFELÜLETEK
- FA BÜTOROK
- OSB KASIROZÁS
- LINÓLEUM PADLÓBURKOLAT
- TEXTIL FOTELEK, BARZSÁKOK

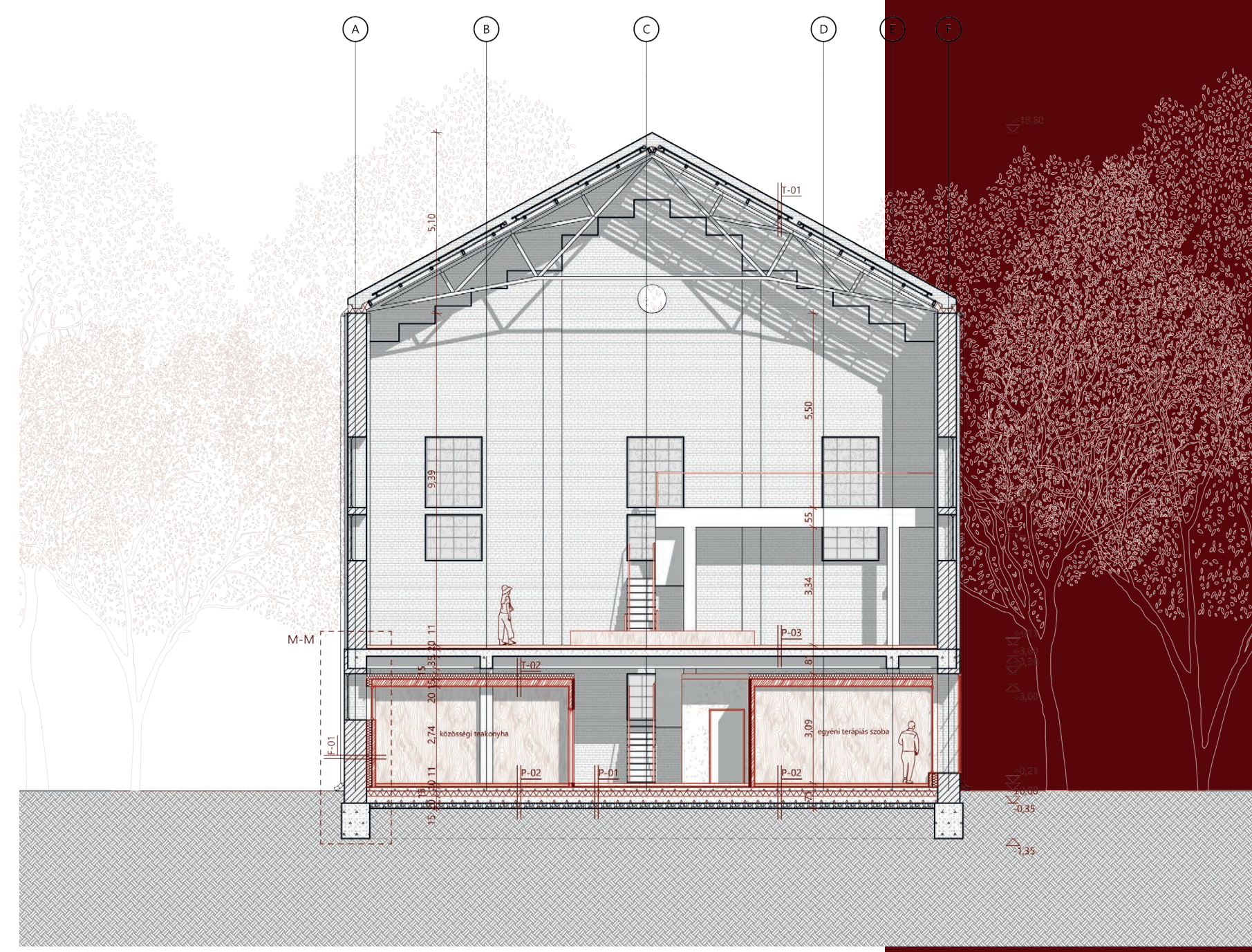




# ÁSZÁRI KEMÉNYÍTŐGYÁR\_REHAB

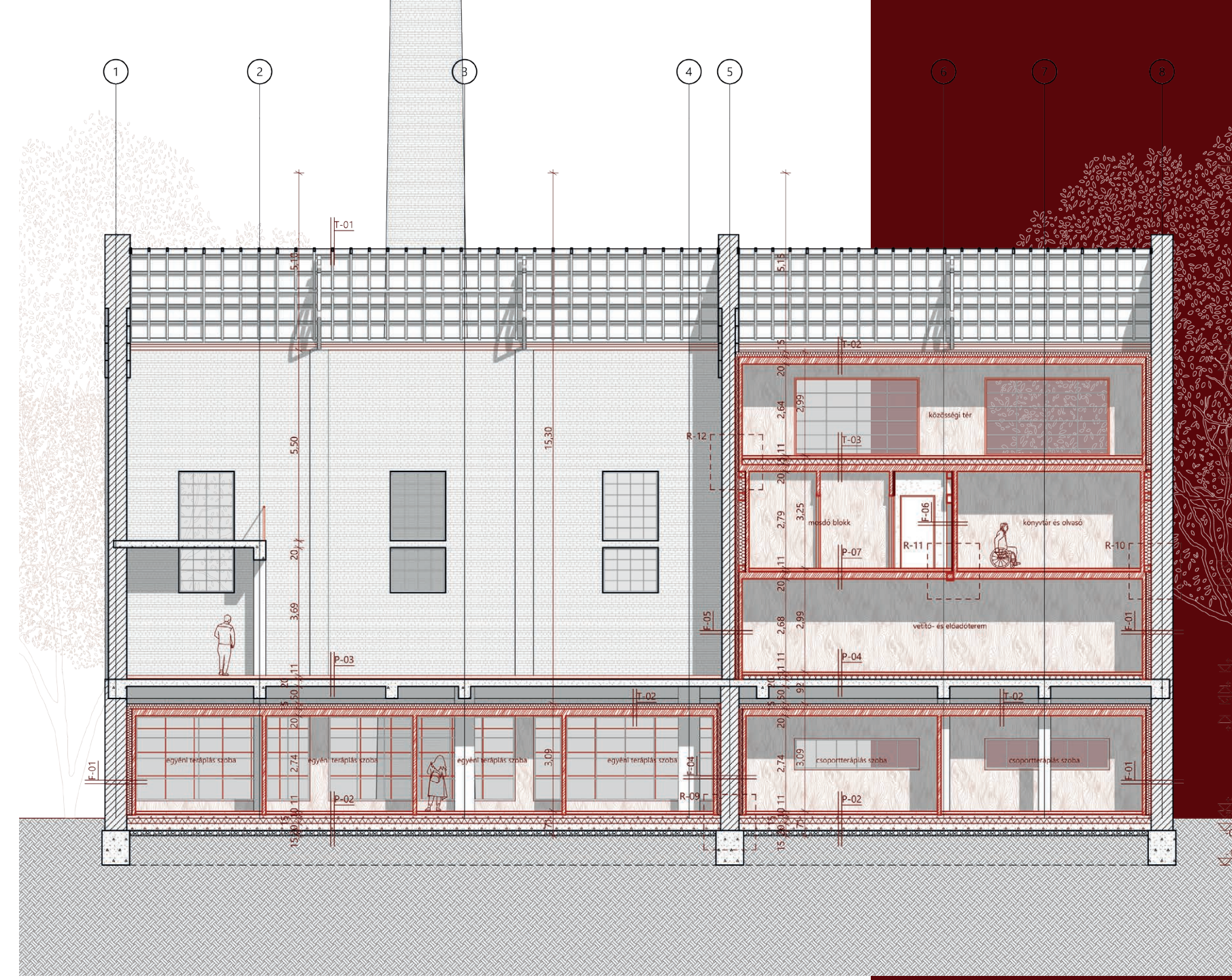
MÓRÉ JUDIT\_AZQASW\_DIPLOMATERVEZÉS\_URBANISZTIKA TANSZÉK\_2023/24\_2.FÉLÉV

# ÉPÍTÉSZET



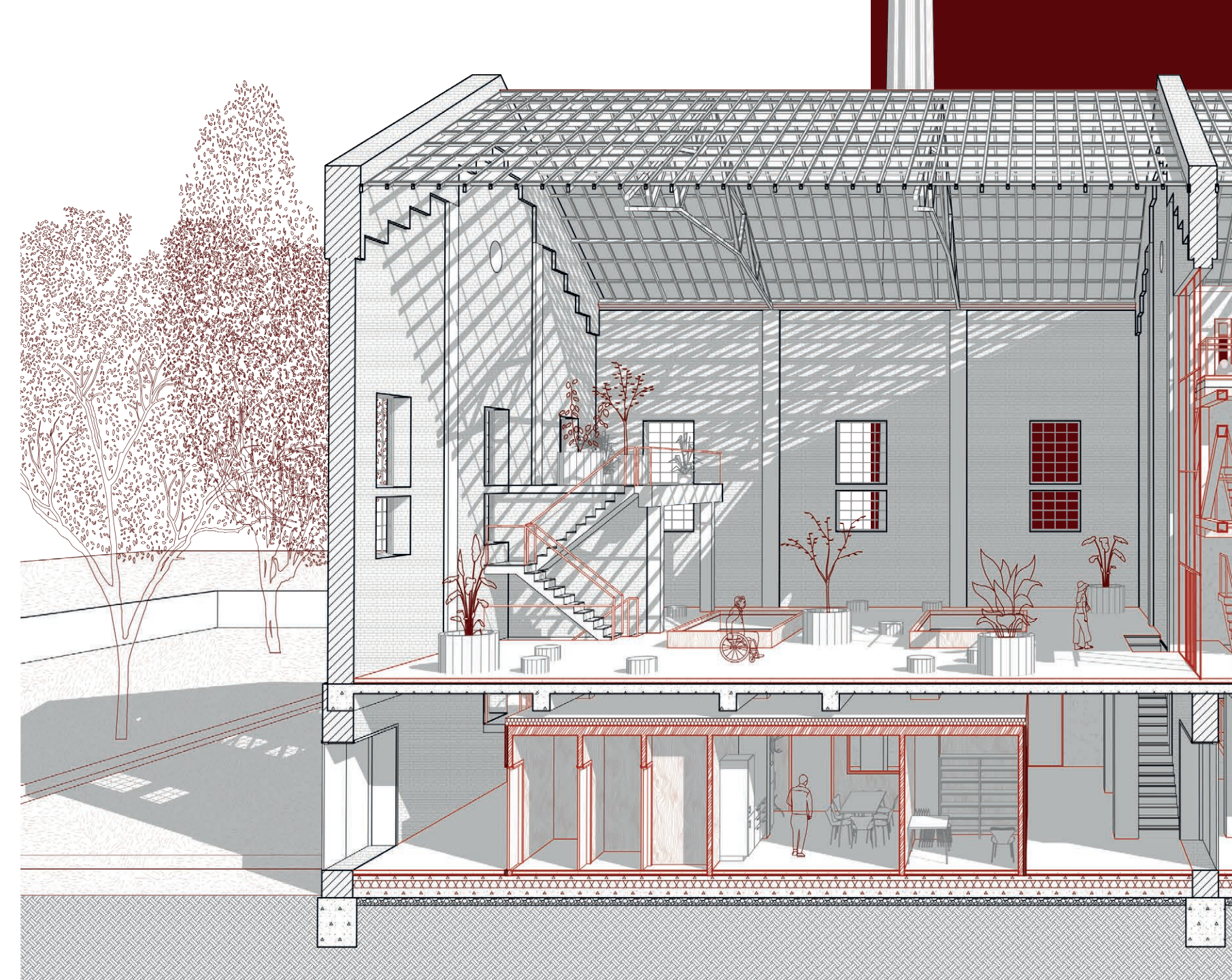
**P-01 – földszinti padló (közlekedő)**

- 8 cm csiszolt betonpadló
- 1 rrg Austrotherm PE technológiai fólia
- 3 cm Rockwool Steprock HD közétgyapot úszatóréteg
- 10 cm vasalt aljzat
- 15 cm Austrotherm AT-N100 EPS hőszigetelés
- 1 rrg Elastovill E-G 4 FJK modifikált bitumenes lemez
- 15 cm hővezetési elleni szigetelés
- 20 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm kavics ágyazat
- termett talaj



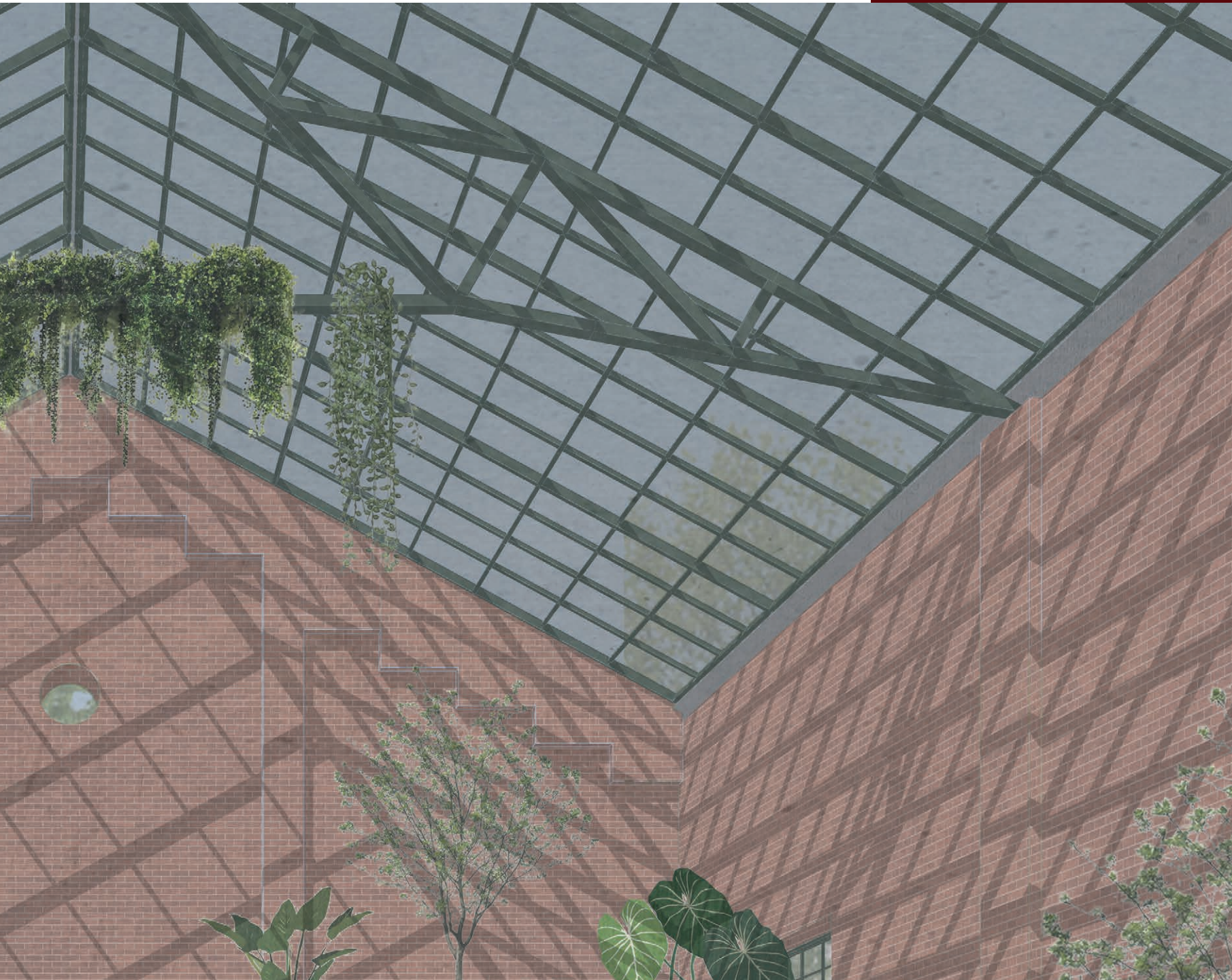
**P-02 – földszinti padló (dobozokban)**

- 0,5 cm ragasztott linóleum padlóburkolat
- 6 cm úszatóréteg aljzatbeton
- 1 rrg Austrotherm PE technológiai fólia
- 3 cm Rockwool Steprock HD közétgyapot úszatóréteg
- 10 cm vasalt aljzat
- 15 cm Austrotherm AT-N100 EPS hőszigetelés
- 1 rrg Elastovill E-G 4 FJK modifikált bitumenes lemez
- 15 cm hővezetési elleni szigetelés
- 20 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm kavics ágyazat
- termett talaj



**P-03 – első emeleti padló (közlekedő)**

- 8 cm csiszolt betonpadló
- 1 rrg PE technológiai fólia
- 3 cm közétgyapot úszatóréteg
- 20 cm monolit vasbeton födém



**P-04 – fűtési-tér feletti első emeleti padló (dobozokban)**

- 0,5 cm ragasztott linóleum padlóburkolat
- 6 cm úszatóréteg aljzatbeton
- 1 rrg Austrotherm PE technológiai fólia
- 3 cm Rockwool Steprock HD közétgyapot úszatóréteg
- 12 cm Austrotherm AT-N100 EPS hőszigetelés
- 20 cm monolit vasbeton födém



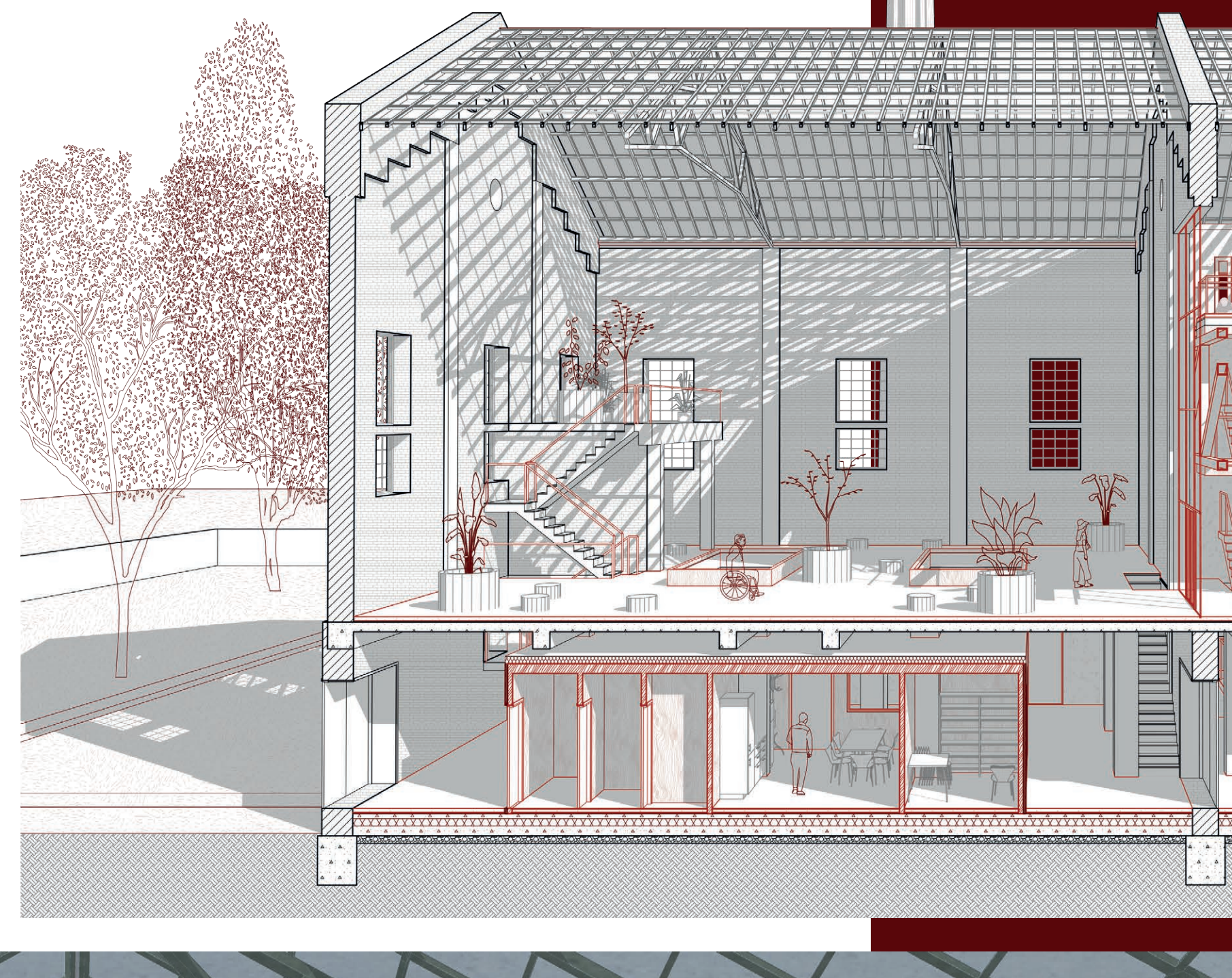
**P-07 – emeleti padló (dobozokban)**

- 0,5 cm ragasztott linóleum padlóburkolat
- 6 cm úszatóréteg aljzatbeton
- 1 rrg Austrotherm PE technológiai fólia
- 3 cm Rockwool Steprock HD közétgyapot úszatóréteg
- 20 cm CLT födémpanel



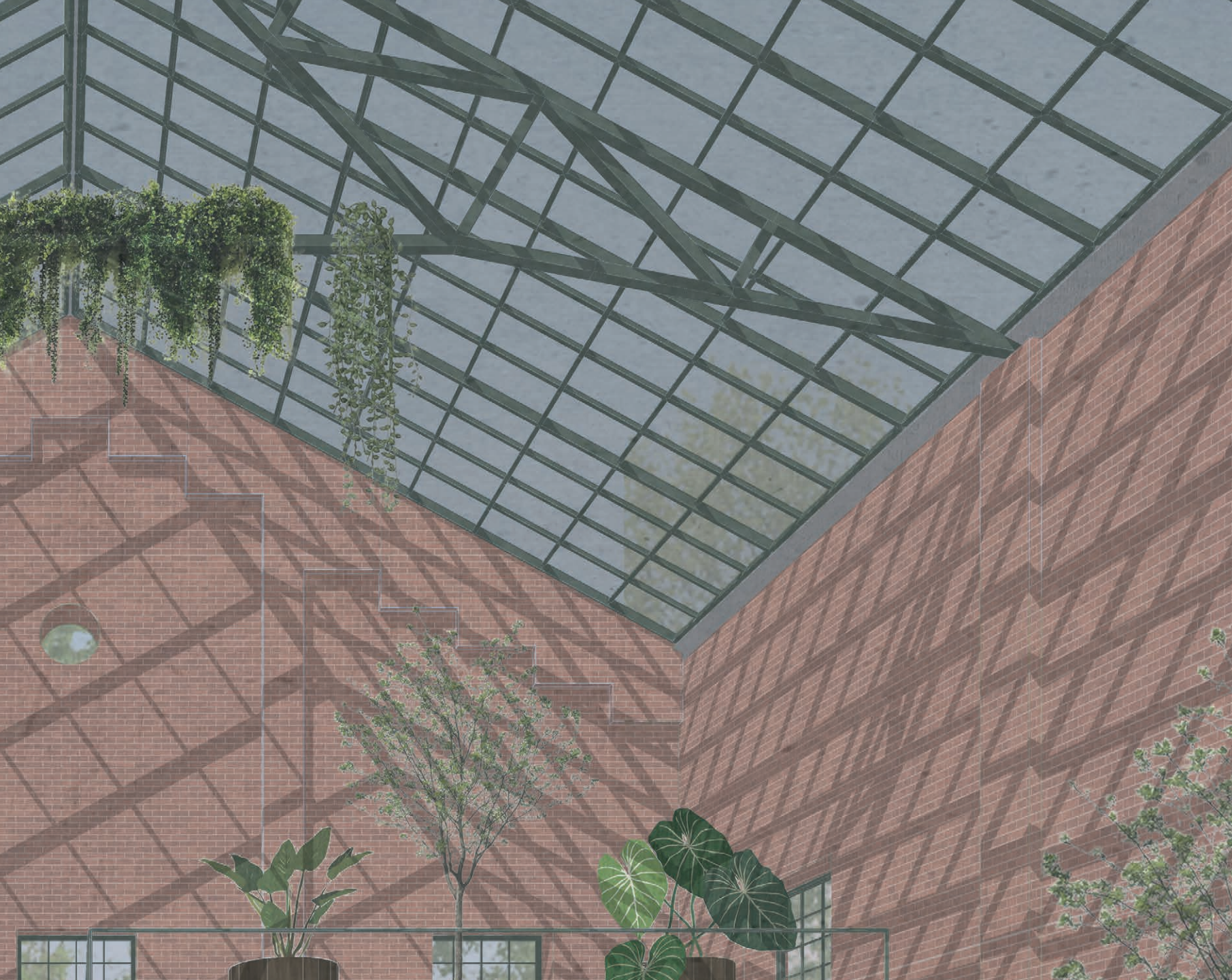
**E-01 – külső fal (földszint)**

- 63 cm nagyméretű agyagtégla fal
- 15 cm Rockwool Airrock HD közétgyapot hőszigetelés
- 1 rrg Masterfol Classic Au gipszáró fólia
- 10 cm CLT falpanel



**E-04 – belső fal (doboz-doboz, közle-tégla fal)**

- 10 cm CLT falpanel
- 10 cm Rockwool Airrock HD közétgyapot hőszigetelés
- 53 cm nagyméretű agyagtégla fal
- 10 cm Rockwool Airrock HD közétgyapot hőszigetelés
- 10 cm CLT falpanel



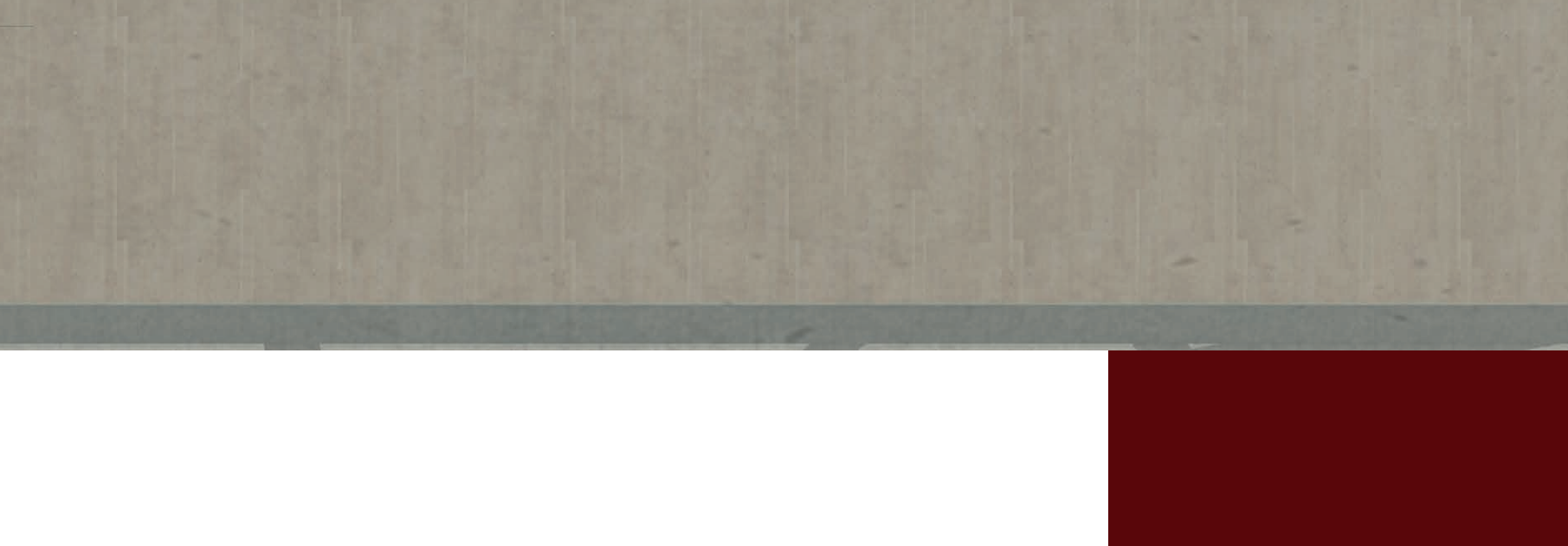
**E-05 – belső fal (doboz-közlekedő, közle-tégla fal)**

- 38 cm nagyméretű agyagtégla fal
- 10 cm Rockwool Airrock HD közétgyapot hőszigetelés
- 10 cm CLT fal



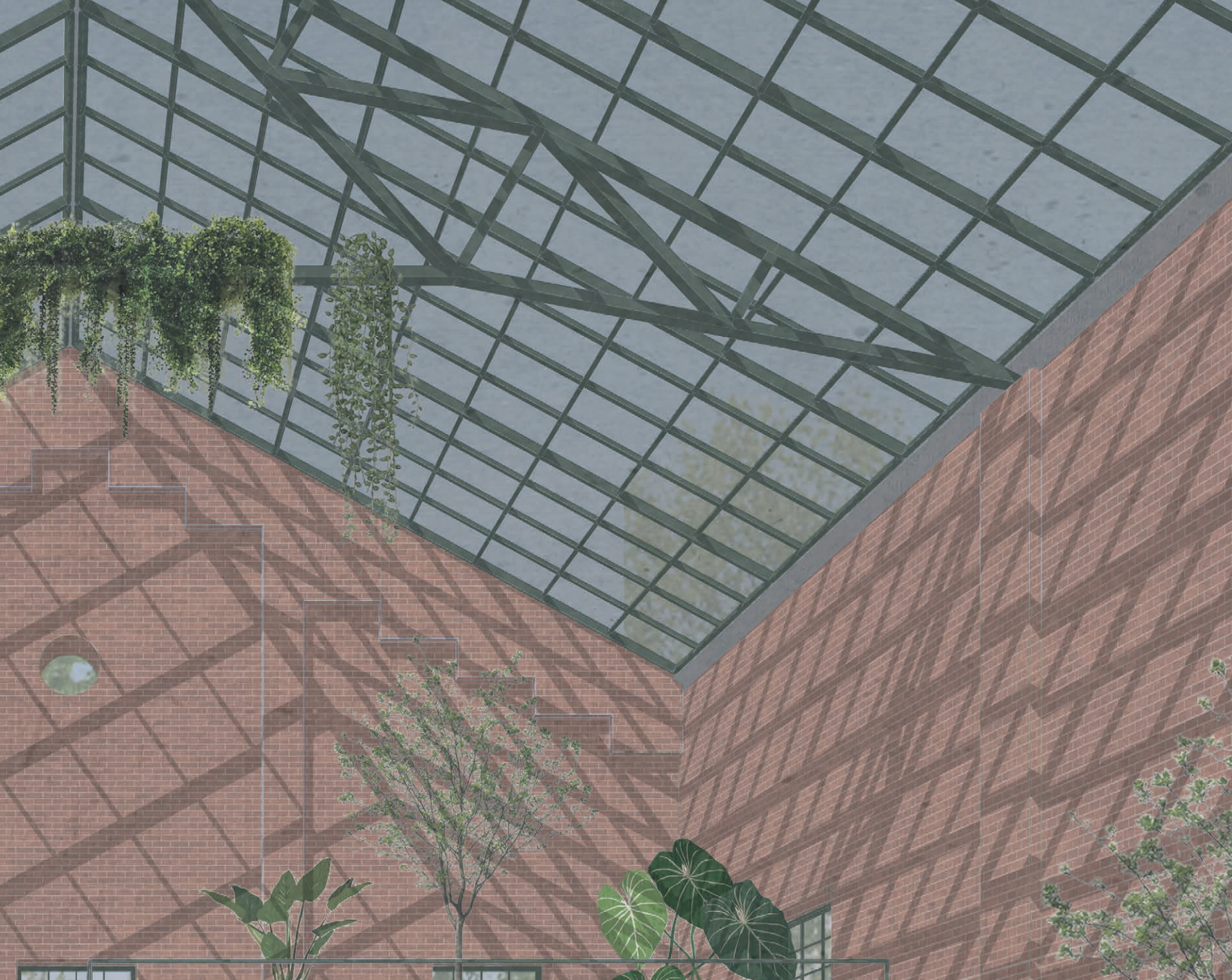
**E-06 – belső fal (doboz-közlekedő)**

- 5 cm Bachli tecta-PUR F58 hőszigetelés
- 10 cm CLT fal



**T-01 – tető**

- 2 rrg üvegtáblás függönyfal rendszer



**T-02 – tető (dobozok)**

- 16 cm Rockwool Airrock HD közétgyapot hőszigetelés
- 20 cm CLT födémpanel

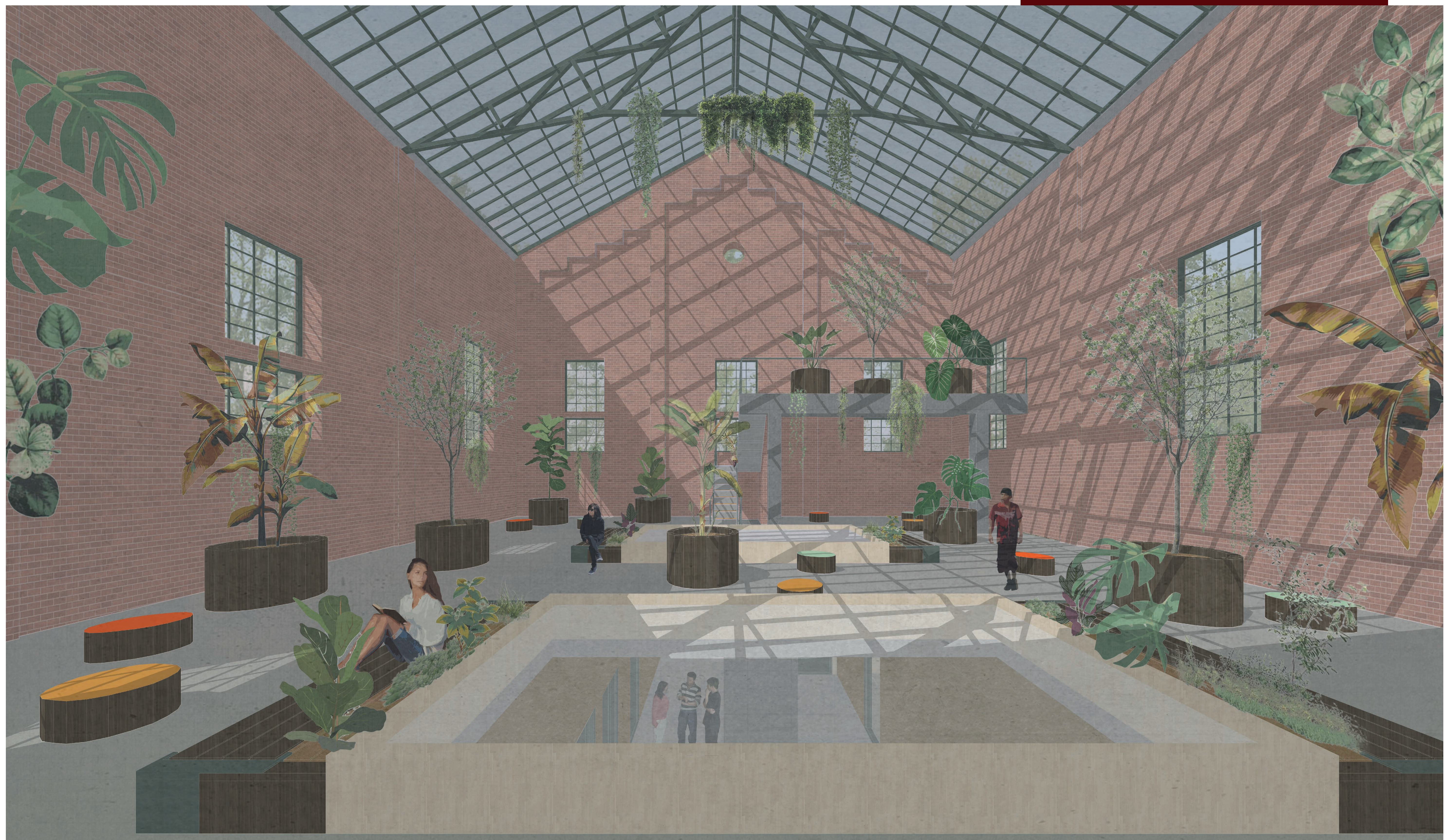


**T-03 – járható tető (legfelső szinten)**

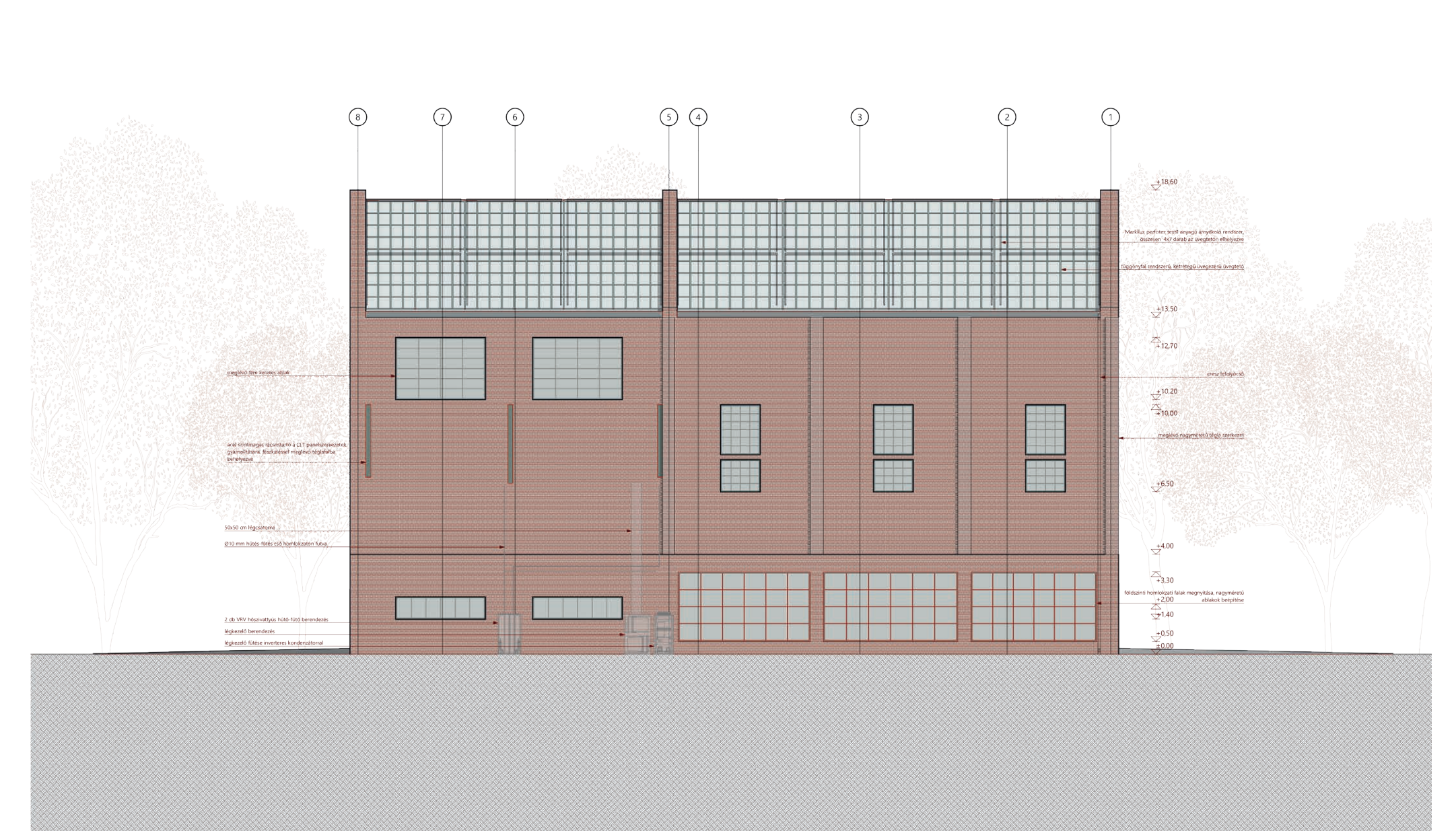
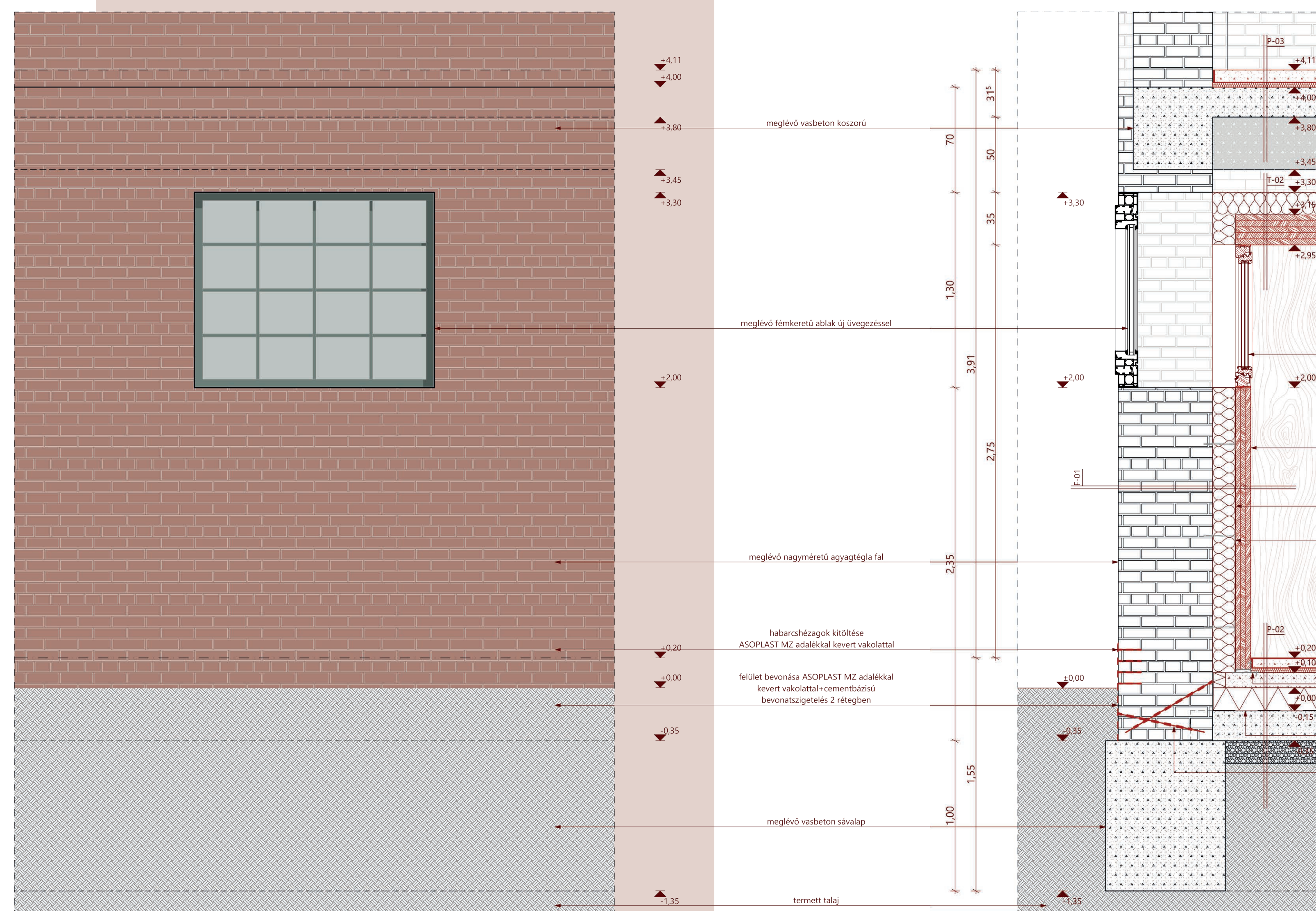
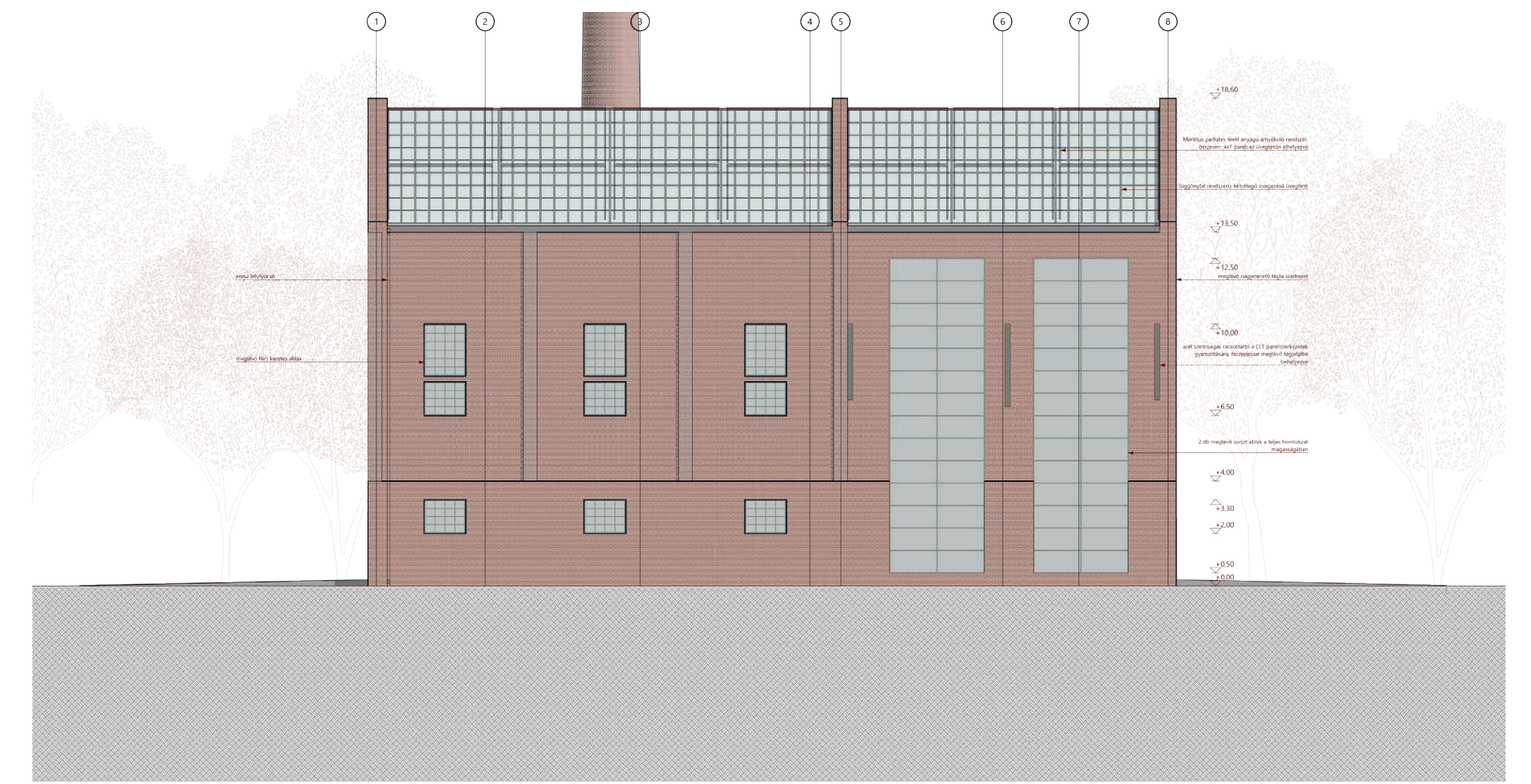
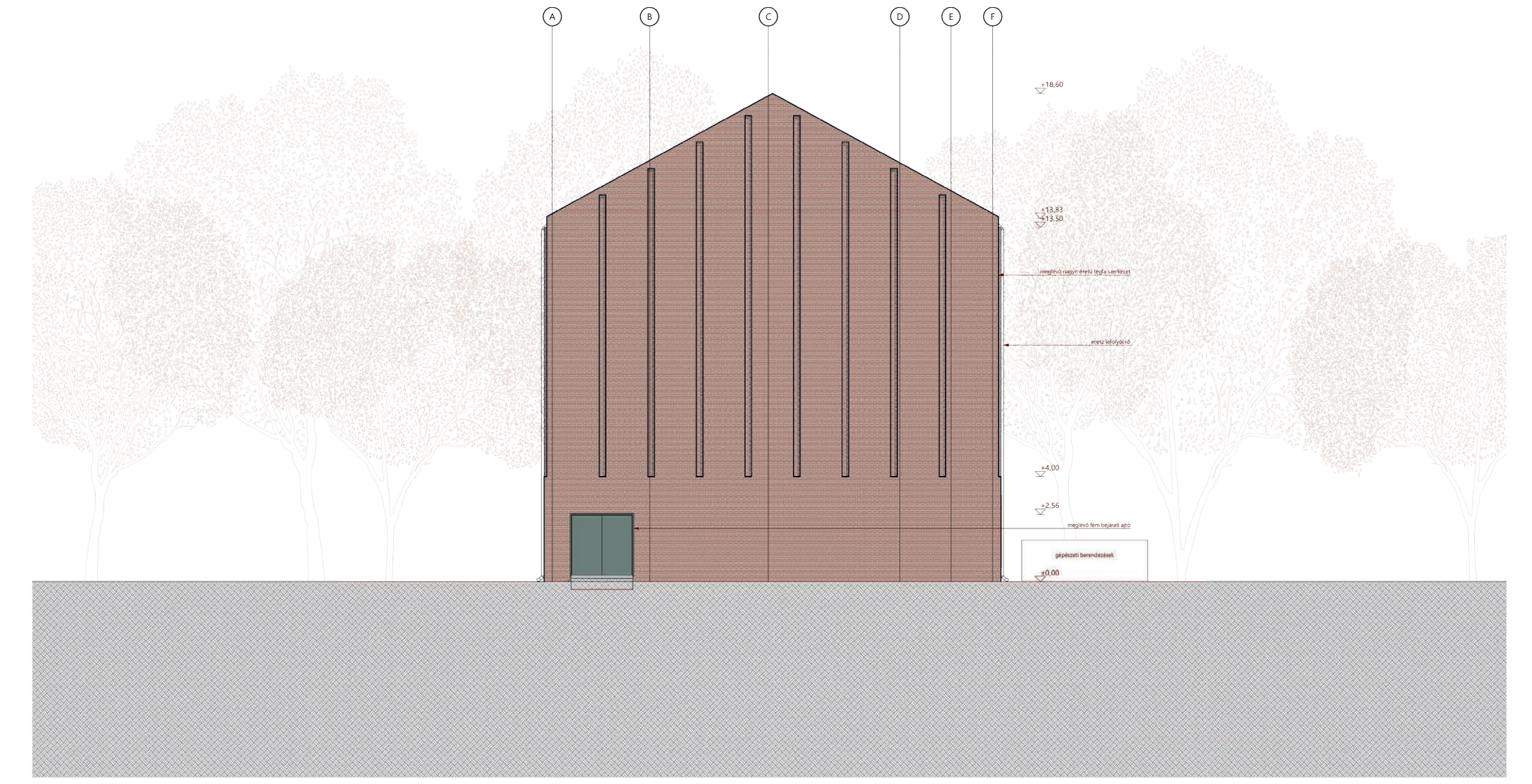
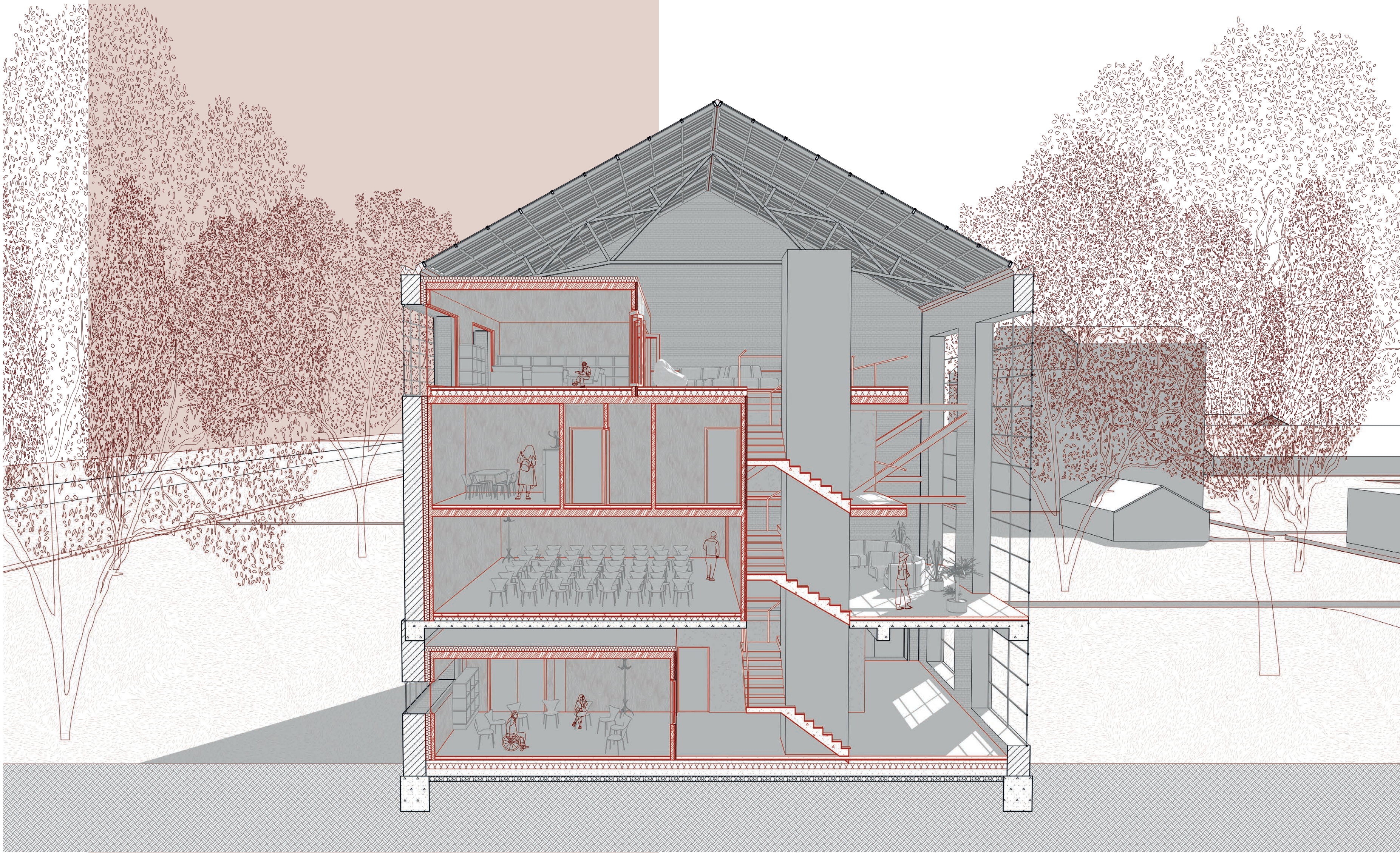
- 0,5 cm ragasztott linóleum padlóburkolat
- 6 cm úszatóréteg aljzatbeton
- 1 rrg Austrotherm PE technológiai fólia
- 3 cm Rockwool Steprock HD közétgyapot úszatóréteg
- 15 cm Austrotherm AT-N100 EPS hőszigetelés
- 20 cm CLT panel

Az új rehabilitációs telep egyik legfontosabb épülete a terveimben részletesen is kidolgozott volt. Ez az épület a kazánház, amely a továbbiakban a központi terápiás szobákat, valamint a közösségi helyiségeket fogadja be. Ez az épület jellegesen is az emberi énkép visszaépítésére utal: a földszinti terápiás szobákon kívül a felső szinten spirituális, „templom”, valamint a „tudás terei” kerülnek: könyvtár, előadóterem és közösségi szoba. Ebben az épületben van lehetőség a betegeknek gyakorolni a legnehezebb részét az elvonókúrának: a közösségbe való visszazökst. A kazánház épületét 1970 után felújították, egy új épülrészhez kaptak. Az új épülrészben két különleges nyílászáró szerkezet, két, 13 m magas ablak található, nagy bevilágítási felületet biztosítva a DNY-i homlokzaton. Az új épületben ezen a részen kerülnek kialakításra a „tudás terei”, a régi, épülrész pedig a meditációs „templomtérnek” ad otthont. (forrás: kazánház archiv tervek, saját fotók)

A belsőépítészeti elemeket a gyógyító terek elméletének figyelembevételével terveztem. A belsőépítészeten ilyen kiemelkedő elemek: a bevilágítás, terek, színek, formák, textúrák, hangok és zene, valamint a szagok, és illatok. A bevilágítás egy részét megoldják a külső, meglévő épület hatalmas ablakai, valamint a fűtött CLT dobozok elhelyezése. Ugy helyeztem el őket, hogy minden helyiség a rendelkezésnek megfelelő mennyiségű fényt kapja. A földszinti terápiás szobák helyzetének kialakítása koncepcionálisan történt, ezért azokon a helyeken a homlokzaton alakítottam a belső terek igényéhez, hogy megfelelő mennyiségű bevilágítást kapjanak ezek a helyiségek. Terek szempontjából fontos a kertkapcsolat, a külvilág fizikai érzékelése, ez a nagy ablakokon keresztül történik. A nagy belmagasságú meditációs tér templom hatást kelt, ez meditatív, gyógyító hatással van a betegekre. Emellett a beltérben található növények is elősegítik a gyógyulást, emellett természetközelséget biztosítanak. Gyógyító terekben a színek, textúrák és anyagok használata kiemelten fontos: a barnás tégelfelületeken kívül feteleletek, valamint a világos zöldeskékre festett acélszerkezetek és falak biztosítják a nyugalom és otthonosság érzését a pácienseknek. Forma szempontjából igyekeztem elkerülni a hosszú folyosókat, amelyeknek hangulata kórházi emlékeztetheti a betegeket. Tágas terek kialakítására törekedtem, valamint nagy belmagasságra. A nagy belmagasság a meglévő ház formájának köszönhetően energiatakarékos módon kialakítható, a közönség tér temperálásával. Gyógyító hangok, zene, valamint illatok kialakításáról a meditációs térben tartott programokon gondoskodnak a szervezők. (forrás: designing for typologies, The Concept of Healing Spaces)







A mezővő szerkezeti rendszer vasbeton pillérekből, gerendákból, valamint tömör égetett agyagtégla falazatból áll. Emellett emeletközi vasbeton födémek és lépcsők is épültek. A terekekben bemutatott földszinti és emeleti falakat kibontják, az emeletközi födémek közül az első emeleti, valamint a templontérben található födém marad meg. Az első emeleti födém átterészi a későbbiekben használatra kerülőnek. A tetőszerkezet acél rácsostartókból áll, amely a héjazatot tartó acél gerendák gyámloltására szolgál.

Az új épületrészek a régi, mezővő épületbe kerülnek beépítésre, a tető teljes cseréjének ideje alatt. Az acél rácsostartók fészkelés útján épülnek be a szerkezetbe, a tetőfal oldalán át behelyezve, a CLT dobozok pedig kapcsolóelemekkel kerülnek felfüggesztésre rá. A földszinti CLT dobozokat az első emeleti mezővő födémátterészen helyezik be az épületbe. A teljes belső szerkezet beépítése után történik a tetőszerkezet kicserélése.

A régi épületrészek folyosók, előterek, valamint a meditációs templomter főleg a tavaszi-, nyári- és kora őszi szezonban használható, temperált terek. Téli időszakban ezekben a terekben a legalacsonyabb hőmérséklet 10 fok. A belső, fűtött terekben télen 23 fokra, nyáron 20 fokra hűtenek. A régi épület benapozottságát úgy használtam ki, hogy a helyiségeket fényigényük alapján helyeztem el az épületen belül. Ahol ez nem tudott teljesülni, ott homlokzati módosítás volt szükséges.

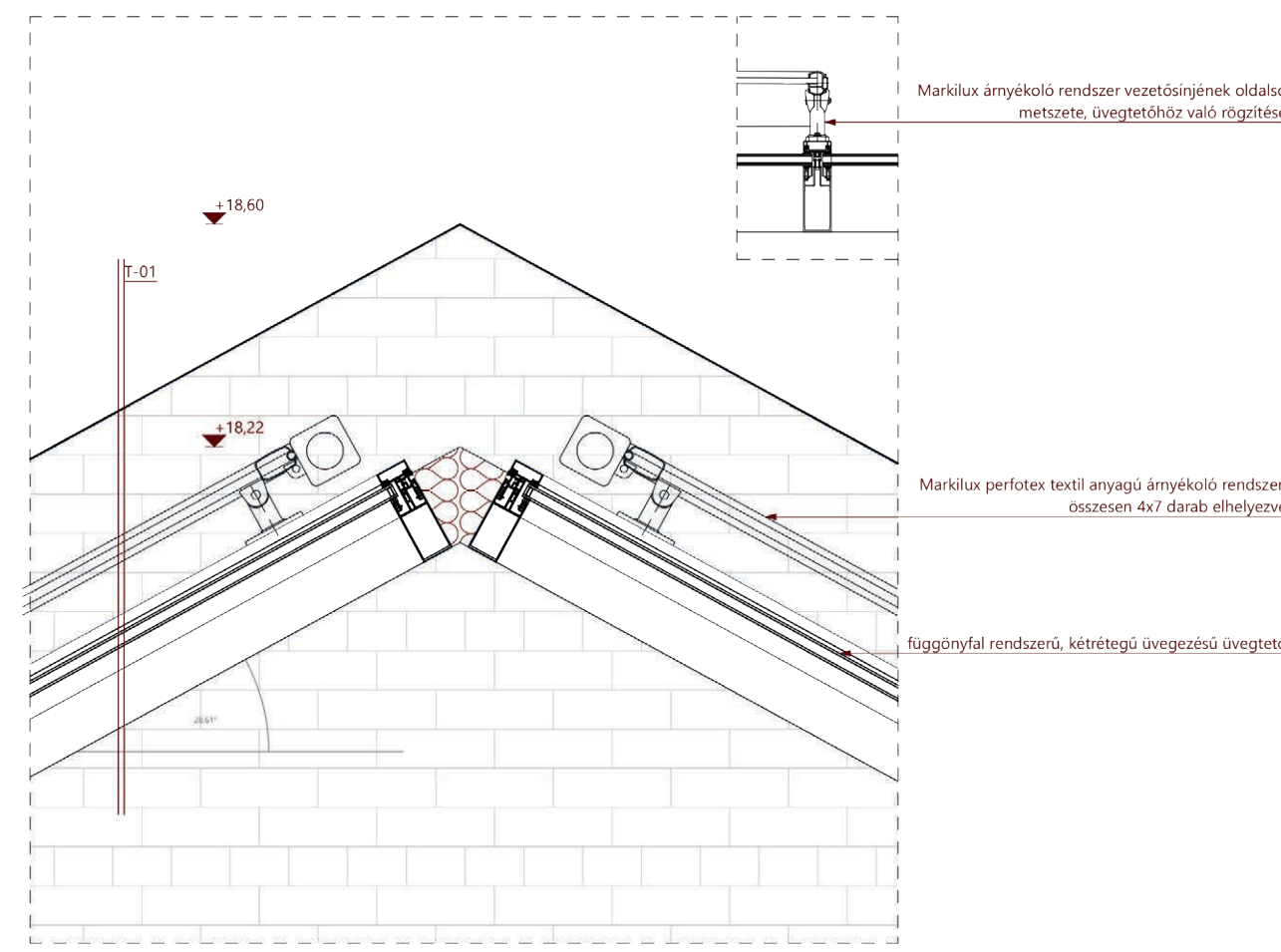


# ÁSZÁRI KEMÉNYÍTŐGYÁR\_REHAB

MÓRÉ JUDIT\_AZQASW\_DIPLOMATERVEZÉS\_URBANISZTIKA TANSZÉK\_2023/24\_2.FÉLÉV

# SZERKEZET

üvegtető - gerinc



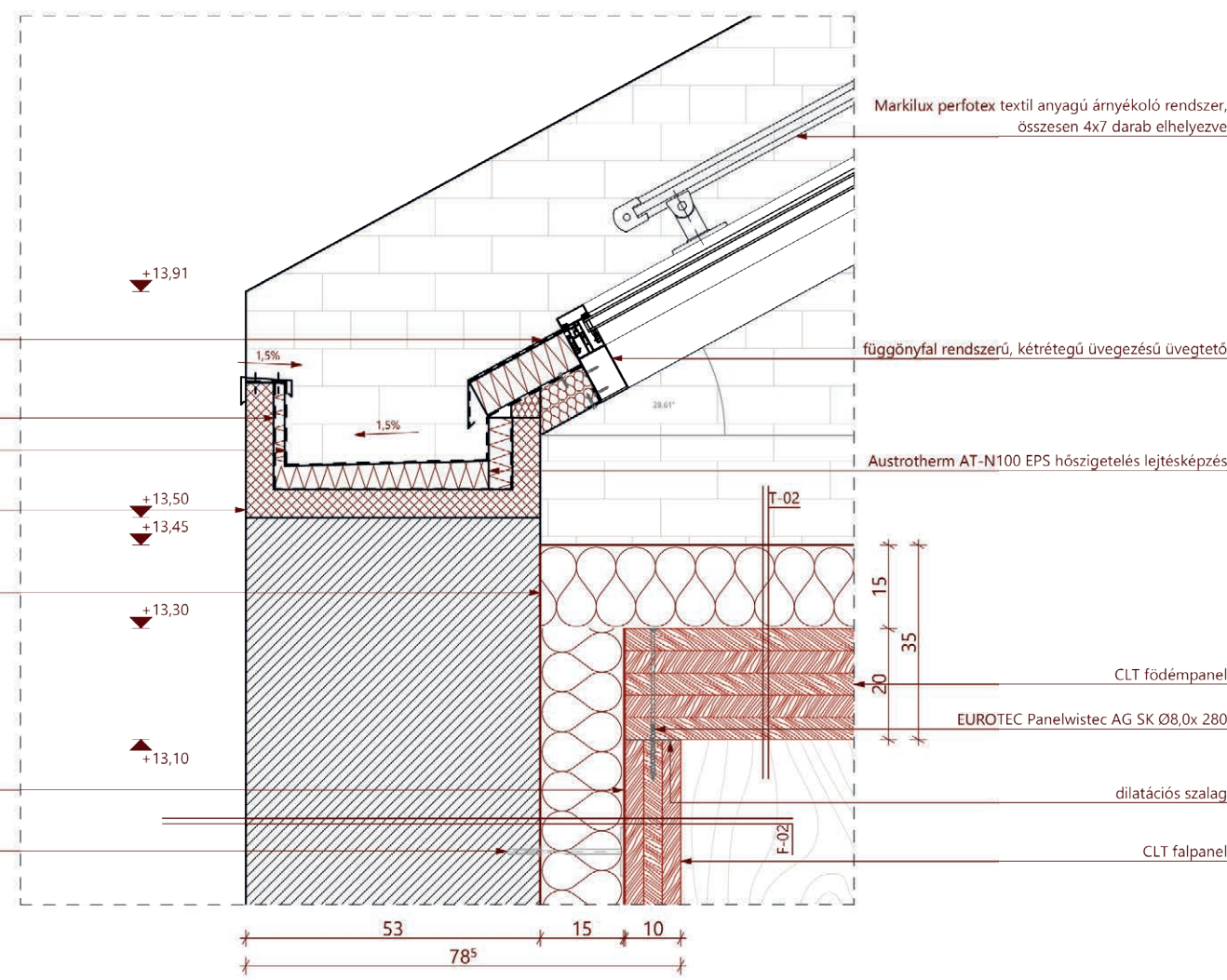
Az épület fő tartószerkezete vasbeton pillérekből és gerendákból áll, melyek a földszinten raszterbe rendezve találhatóak, az emeleten pedig főként a homlokzaton jelennek meg. A vasbeton gerendák az emeletközi födémelek gyámoltására, valamint a homlokzati falakon koszorúként szolgálnak. A másodlagos teherhordó-, valamint kiegészítő szerkezet a nagyméretű téglafal, mely a homlokzatképzésben is részt vesz. A meglévő tartószerkezet nagy része a tervek szerint megtartandó, a későbbiekben ismertetett új szerkezetekkel kiegészítendő.

A meglévő tető tartószerkezete acél rácsostartó, amely a polikarbonát hullámlemez gyámoltására szolgáló I acél szelemeket tartja. Az ereszcsontra kialakítása két acél L-szelvényvel készült, bitumenes vízszigeteléssel kiegészítve. A teljes fedés későbbiekben ismertetett módon új anyagra cserélendő. Az acél rácsostartó az új héjaláshoz igazodó szelvényüre cserélendő, számolással igazolandó. A meglévő tetőszerkezet lebontásra kerül. A rácsostartók helyett azonos szerkezeti rendszerben új szelvényekkel kialakított hasonló tartószerkezeti elemek kerülnek be. Ezek a szerkezetek gyámoltják a tetőfedést, amely függőnyfal szerkezeti rendszerű üvegtető.

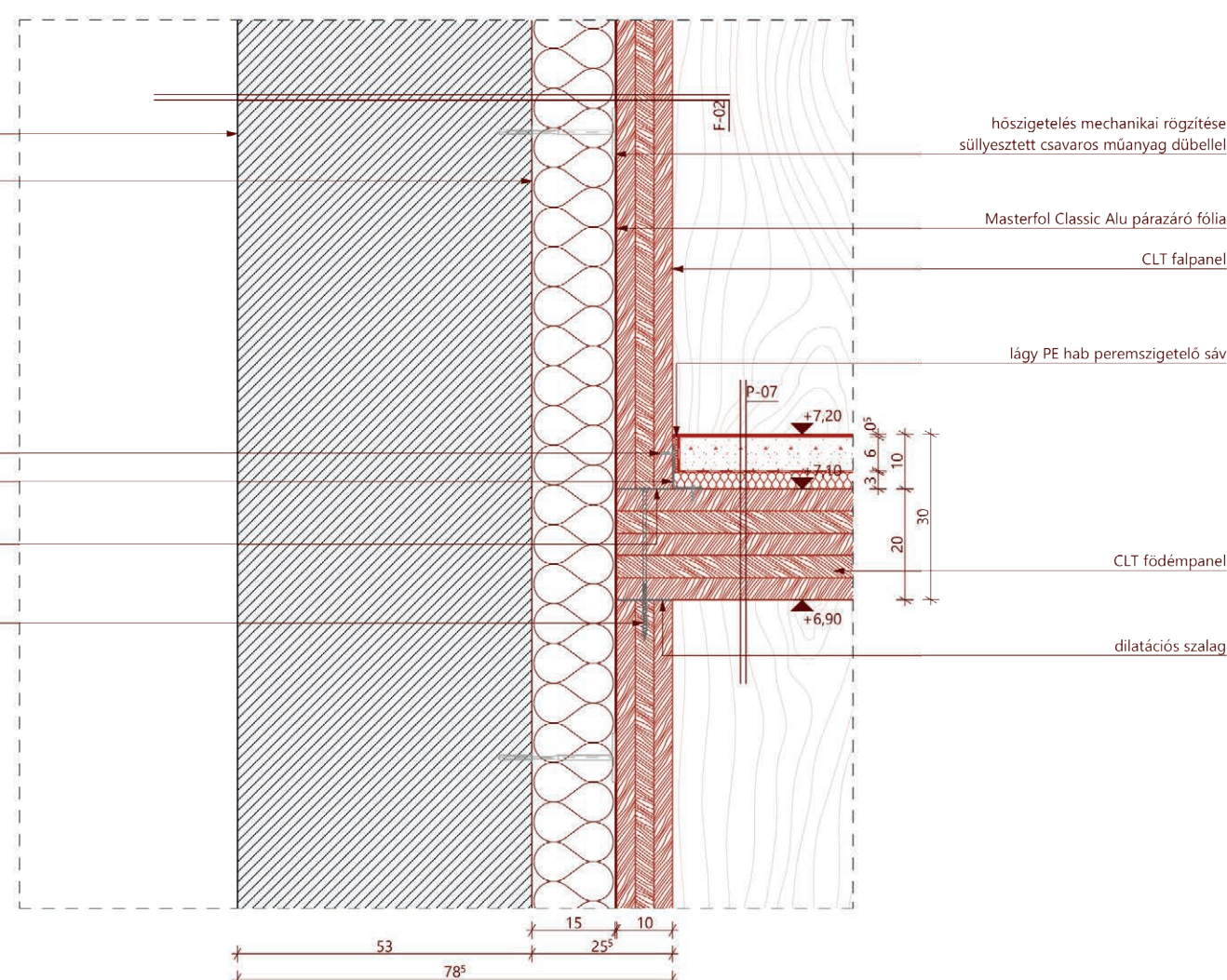
A faszerkezetek lapra szerelve érkeznek a helyszínre, ezeket a tetőn át emelik be a helyükre. Az összeszerés az épületen belül történik, a tervekben részletezve ismertetett kapcsolóelemekkel és csavarokkal. A szerkezetek olyan rétegekkel lettek kialakítva, hogy megfeleljenek az energetikai-, hőtechnikai-, valamint páratechnikai követelményeknek, ezeket számításokkal igazoltam. A CLT előnyét kihasználva a belső fafelületeknek a látszó szerkezetet meghagytam.

A beépített fűtött CLT dobozok a meglévő közbetűnt vasbeton födém teherbírása tekintettel egy újonnan beépített szerkezetre terhelnek: az új második szintre beépítésre kerül három szintmagas méretezett rácsostartó, mely az összes szint CLT dobozainak terhét viseli. A rácsostartó a téglapillérre terhel, megfelelőségét számolás igazolja. A régi szerkezetbe fészkelés során kerül beépítésre. Az acél rácsostartót a tűzvédelemre tekintettel tűzre habosodó bevonnalt látják el.

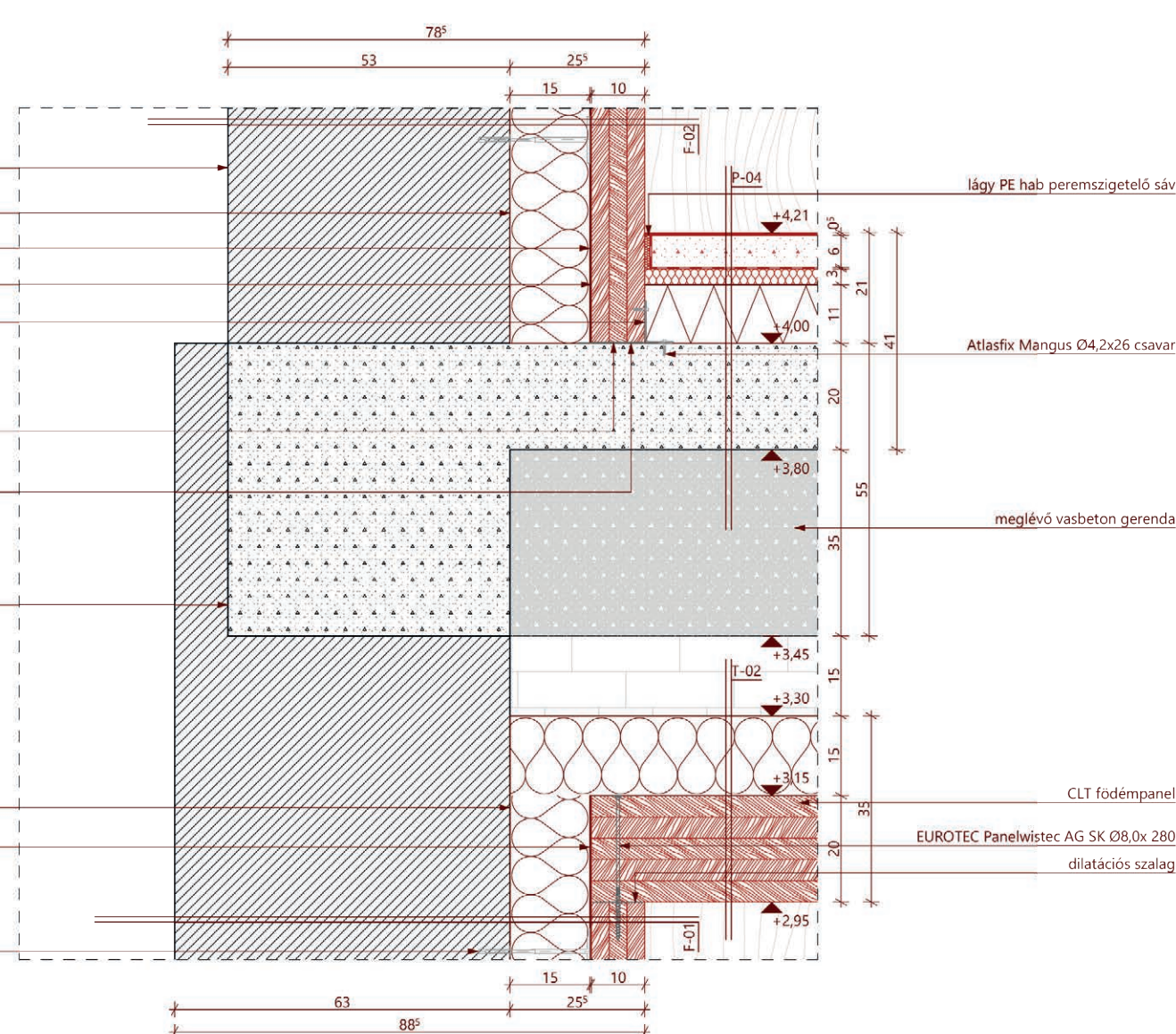
üvegtető - ereszt



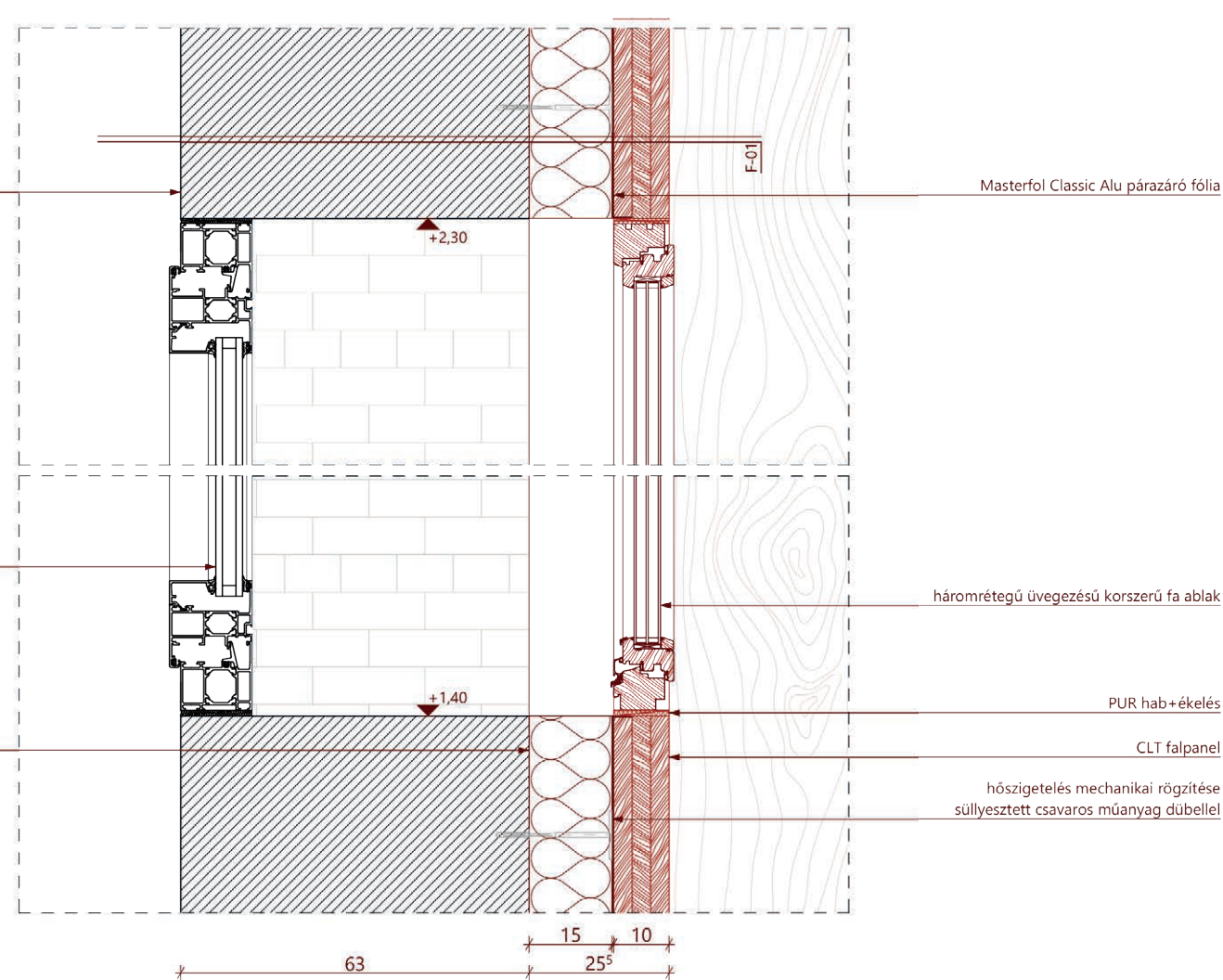
CLT külső fal- és födémpanel csatlakozás



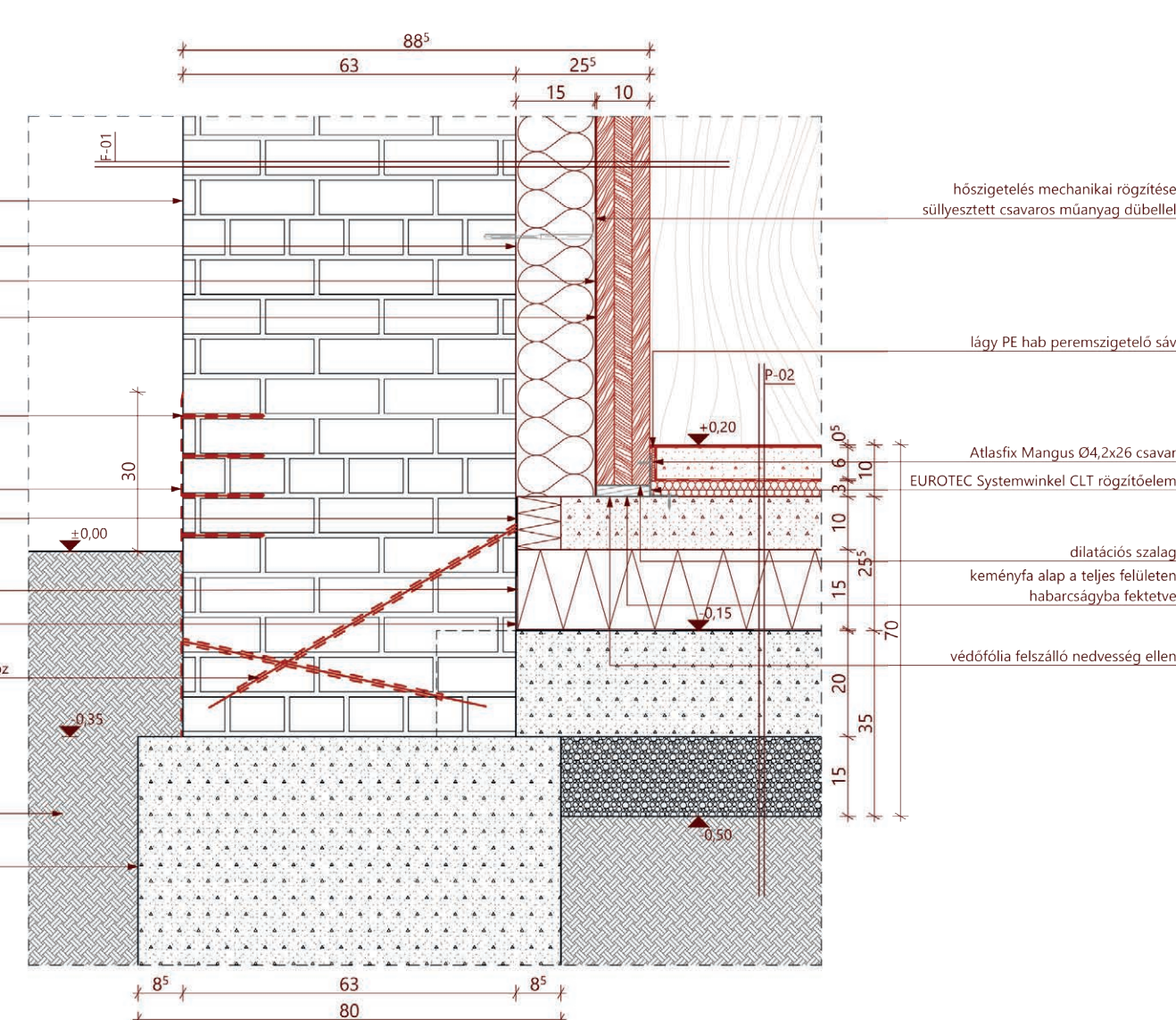
közbetűnt vasbeton födém csatlakozás



ablak alsó és felső részlet



lábazati kialakítás utólagos injektált vízszigeteléssel



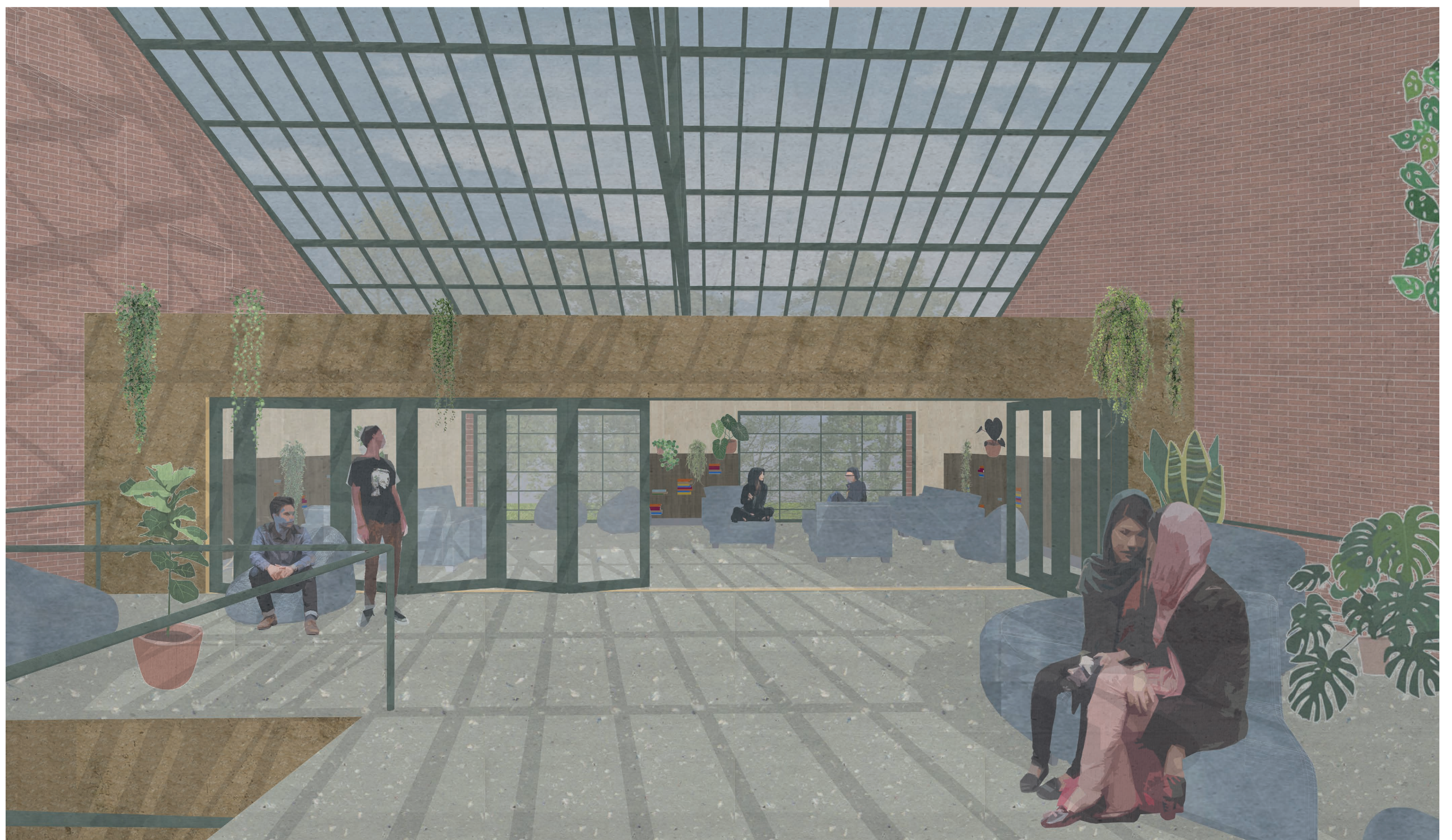
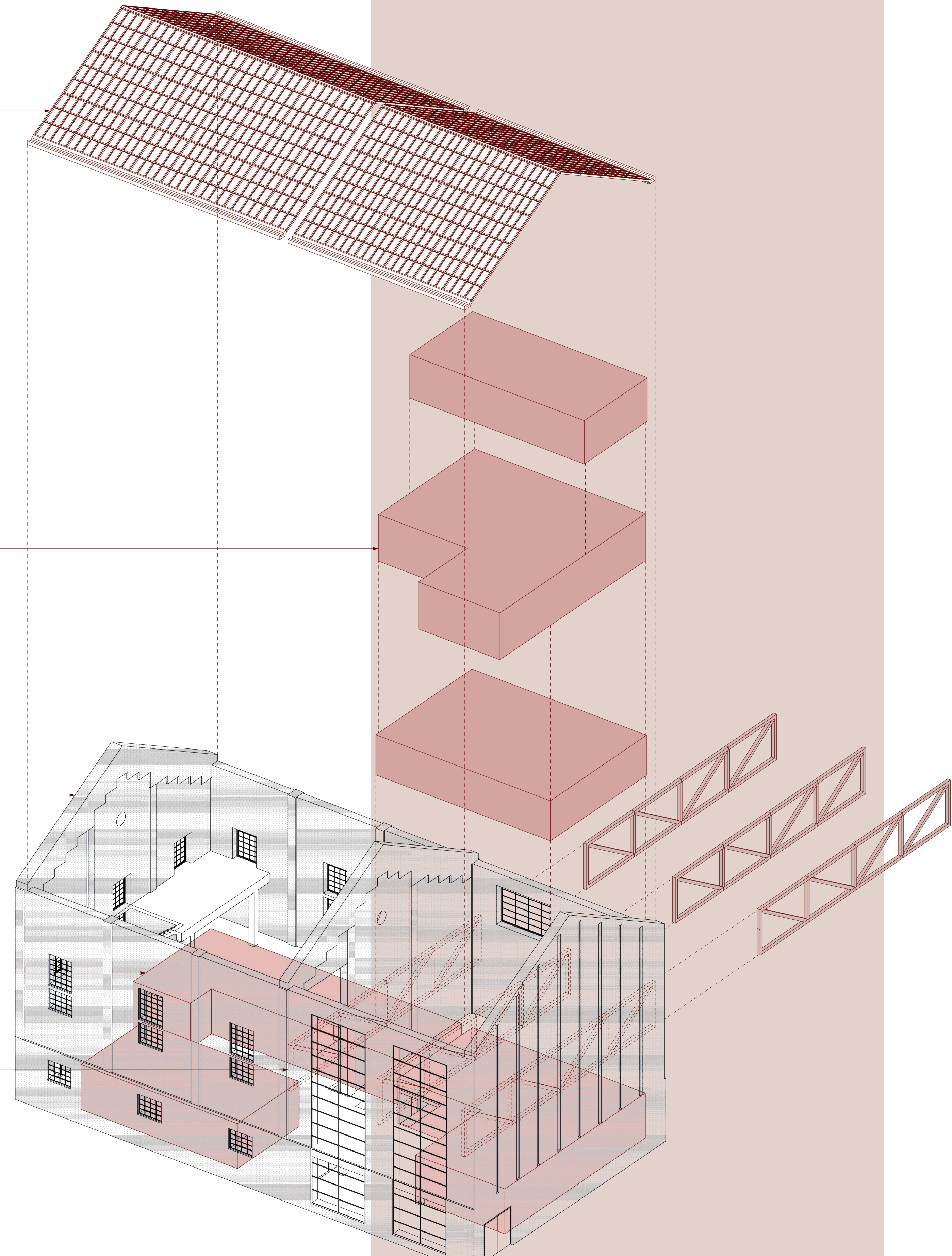
függőnyfal szerkezeti rendszerű üvegtető

CLT födém- és falpanelek, az acél rácsostartóra rögzítve

meglévő épület

földszinti CLT fal- és födémpanelek korábban beépítve és összeszerelve, födémátöréseken keresztül beemelve

3 db szintmagas acél rácsostartó, fészkeléssel beépítve, meglévő téglapillérekre terhelve





A meglévő épület alapinczeten, a falak alatt cávalapok, a földszinti pillérek alatt pedig pontalpok találhatóak. A ház teljes alapozó szerkezete megtartandó, a későbbiekben ismertetett új szerkezetekkel kiegészítendő.

Az épületben található emeletközi födémek közül egy - az újabb épületrészben lévő - lebontásra kerül. Az első emeleten található födém teljes egészében megtartandó, a födémátörésekkel együtt, amelyek a későbbiek bevilágítottaként, valamint közlekedő magként használandók. A talajon fekvő födém megtartandó, új rétegrénddel kiegészítendő. A második emeletközi födém, a templontérben, karbantartásra szolgál.

Az épület fő tartószerkezete vasbeton pillérekkel és gerendákkal áll, melyek a földszinten raszterbe rendezve találhatók, az emeleten pedig főként a homlokzaton jelennek meg. A vasbeton gerendák az emeletközi födémek gyarmolítására, valamint a homlokzati falakon koszorúként szolgálnak. A másodlagos teherhordó - valamint kitöltő szerkezet a nagyméretű téglából épült fal, mely a homlokzatképzésben is részt vesz. A meglévő tartószerkezet nagy része a tervek szerint megtartandó, a későbbiekben ismertetett új szerkezetekkel kiegészítendő.

Az épületben egy egykarú, valamint egy kétkarú vasbeton szerkezetű lépcső található, mindkettő a régi épületrészben. Az egykarú lépcső a földszint és az első emelet között biztosítja átjárást, a kétkarú lépcső pedig a földszintről az első emeleten kívül a régi épületrészben található galériaszintre is felvezet. Az újonnan beépítendő közlekedő mag - lépcső, valamint lift - vasbeton szerkezetű. Az új lépcső a földszintről az összes régi és új emelet elérését biztosítja.

A meglévő földszinti- és első emeleti födémre, valamint az újonnan létrehozott szintekre új padlórétegrend kerül. A földszinten a padlószervezetbe hőszigetelés is kerül, az emeleti szinteken csak az úsztatott padló kialakítására kerül sor. A helyiségek két része oszthatóak: a temperált épületrészben található helyiségekre, valamint a fűtött helyiségekre. A temperált épületrészek mindenhol csiszolt beton felületkezelés kapnak, a fűtött helyiségekbe pedig linóleum padlóburkolatot kerül.

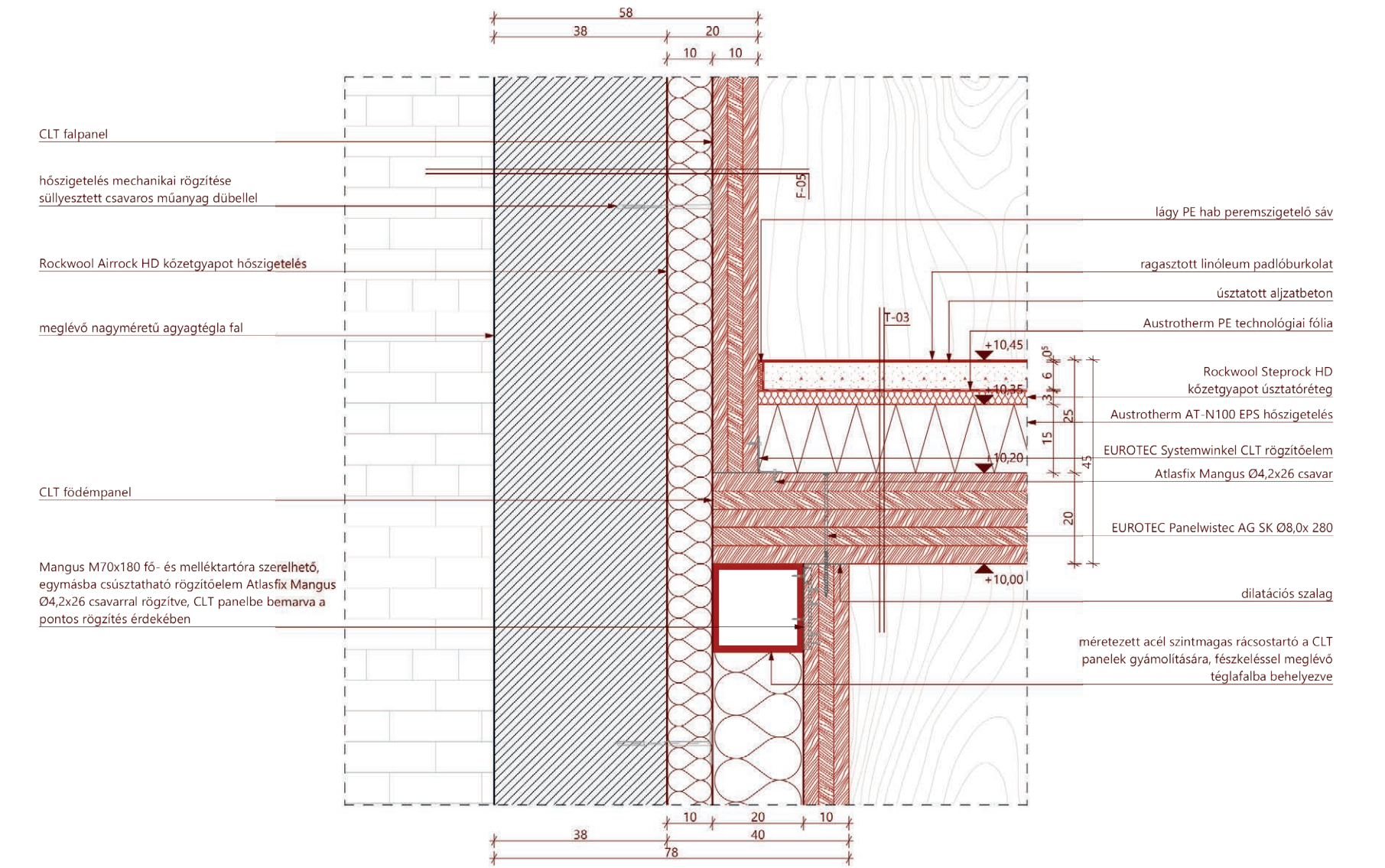
A beépített új nyílászárók háromrétegű üvegezésű, fa keretű ablakok és beltéri hőszigetelő ajtók a dobozokon. Az ablakok nyílhatók, így biztosítják a természetes szellőzést. A meglévő épületben lévő nyílászárók korszerű üvegezésű ablakokra cserélendők. A régi bejárati ajtókat szintén új, acél ajtóakra cserélendők. A mediatársas tér és a kázanház déli, újabb építési, részének felső szintje között, a falon lévő nagy áttörésbe beépítésre kerül egy üvegfallal, amely vizuális kapcsolatot teremt a két tér között.

Az árnycskáló szerkezet az üvegteret körül felhelyezésre. A tetőfelületekre összesen 20 darab perfortex textillal készült 450x600 cm nagyságú Markilux üvegterő árnycskáló rendszer kerül beszerelésre. Az árnycskáló szerkezetek motorosan mozogathatók. Az épület többi részére az energetikai számítások által igazoltan nem szükséges árnycskáló rendszerek beépítése, valamint az épület közvetlen környezetében található növényzet segítségével megoldható az árnycskolás.

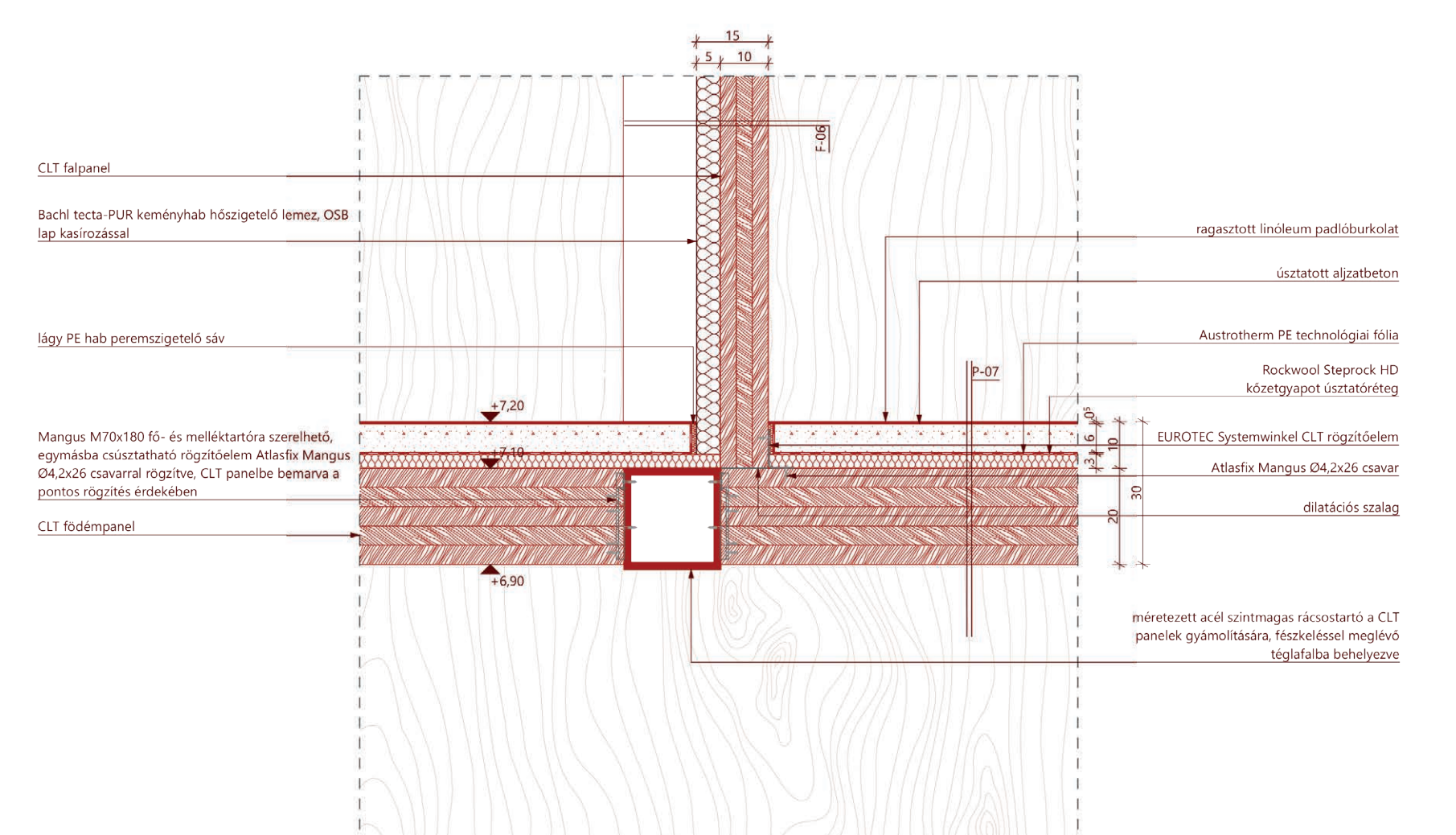
A földszinti lábazati falakat, valamint a talajjal érintkező szerkezeteket talajnedvesség ellen vízzigetelni kell. Ezt a meglévő lábazati fal esetében utólagos vízzigeteléssel tudjuk megtenni, a termékek szerint. A falba injektáló furatok újjan AQUAFIN-F injektáló oldatot juttatunk be. Ezen kívül szükséges még a habarcsrétegek kitöltése, ez ASOPLAST MZ adalékkal kevert vakolattal készült. A végső lépés a lábazat külső oldali bevonása ASOPLAST MZ adalékkal kevert vakolattal, valamint cementbázisú bevonatszigeteléssel 2 rétegrend. A földszinti padlószervezet rétegréndjébe Elastovill E-G 4 F/K modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés kerül.

A belső, fűtött CLT dobozokra a folyosók és előterek fél 5 cm PUR FBS keményhab hőszigetelő lemez kerül, amely OSB lap kasirozással van kialakítva. Ez az energetikai- és hőtechnikai igényeknek megfelelő vastagság, számolókkal igazolva. A CLT és az égetett tomor agyagtégla közé is szükséges hőszigetelő rendszert beépíteni, amely a téglaszervezethez mérten belső hőszigetelést biztosít. A megmaradó téglalapület nem fűtött, hanem temperált térként funkcionál. Ezen kívül a tervek szerint hőszigetelve van a dobozok tetje és alja is, ahol szükséges, számolókkal igazolva a rétegvastagság megfelelőségét.

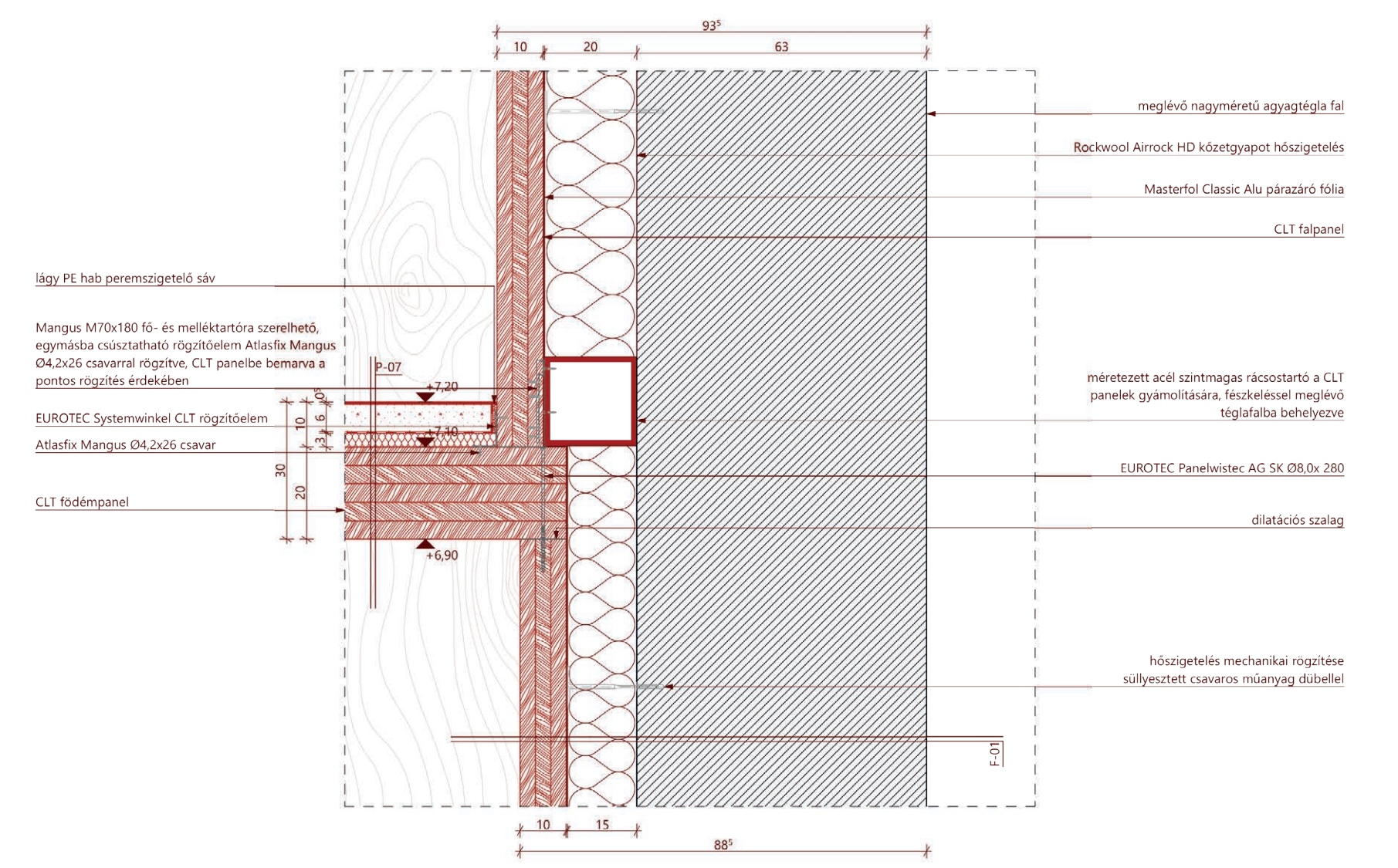
CLT panel rögzítése acél rácsostartóhoz - felső részlet



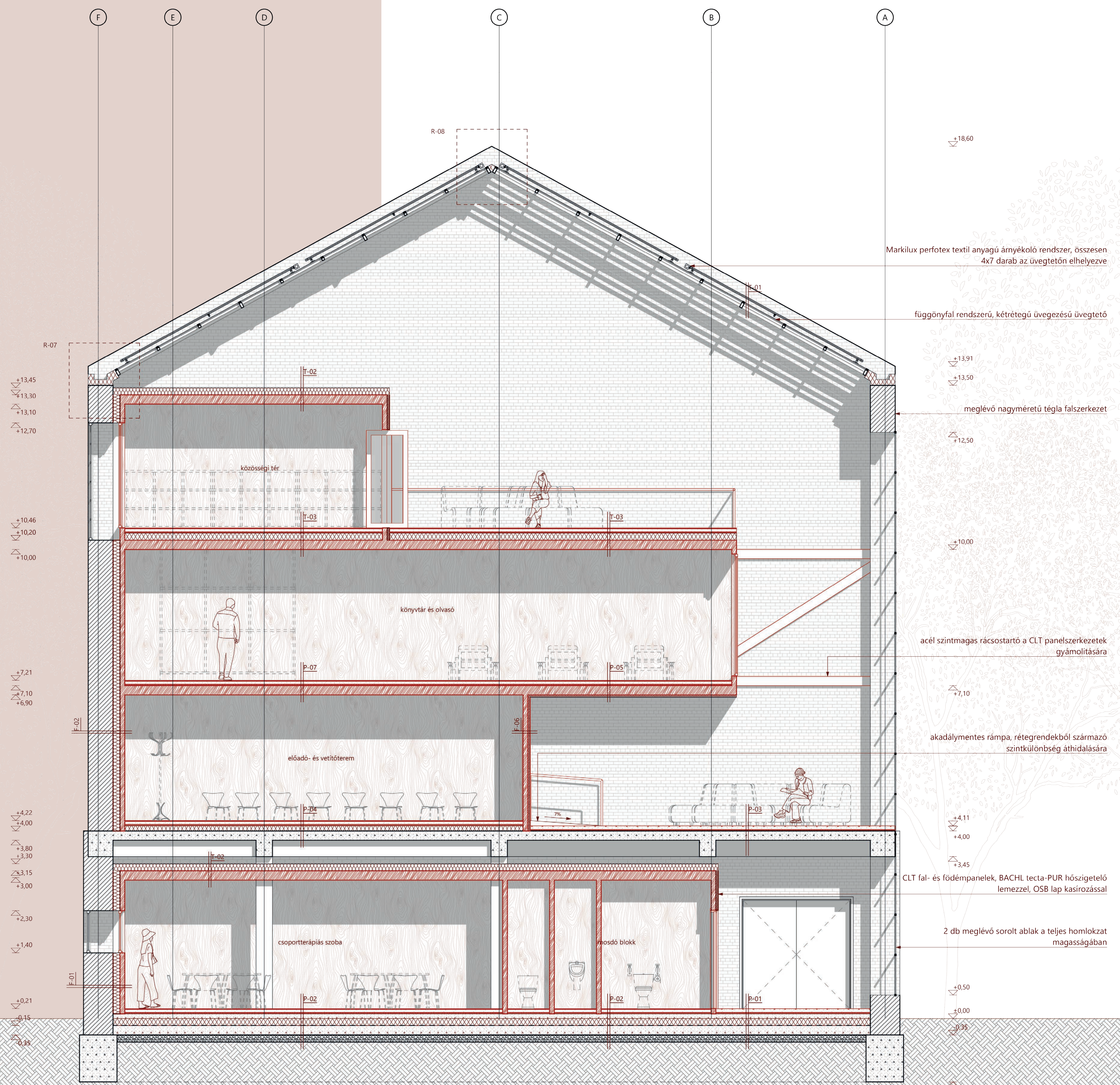
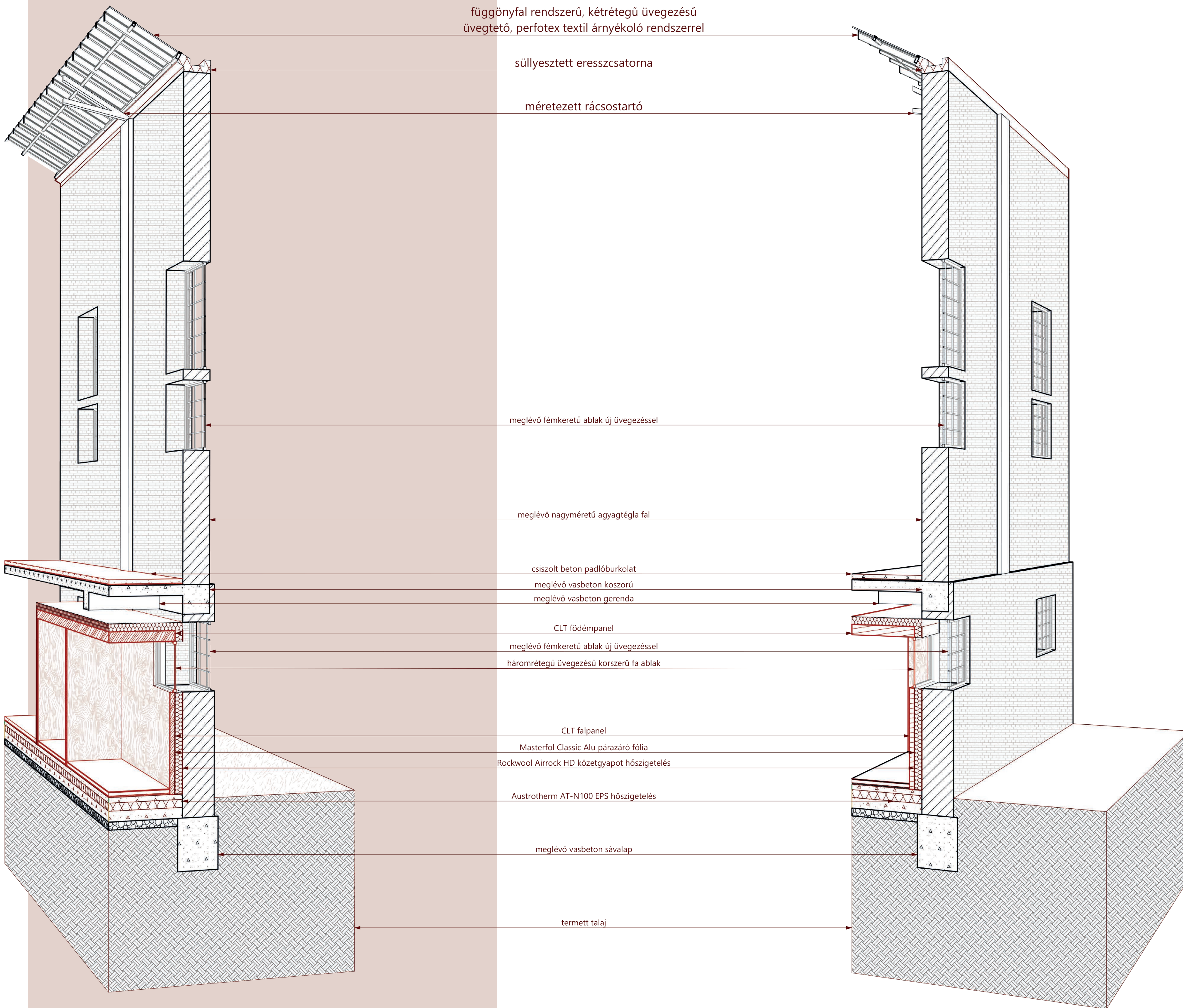
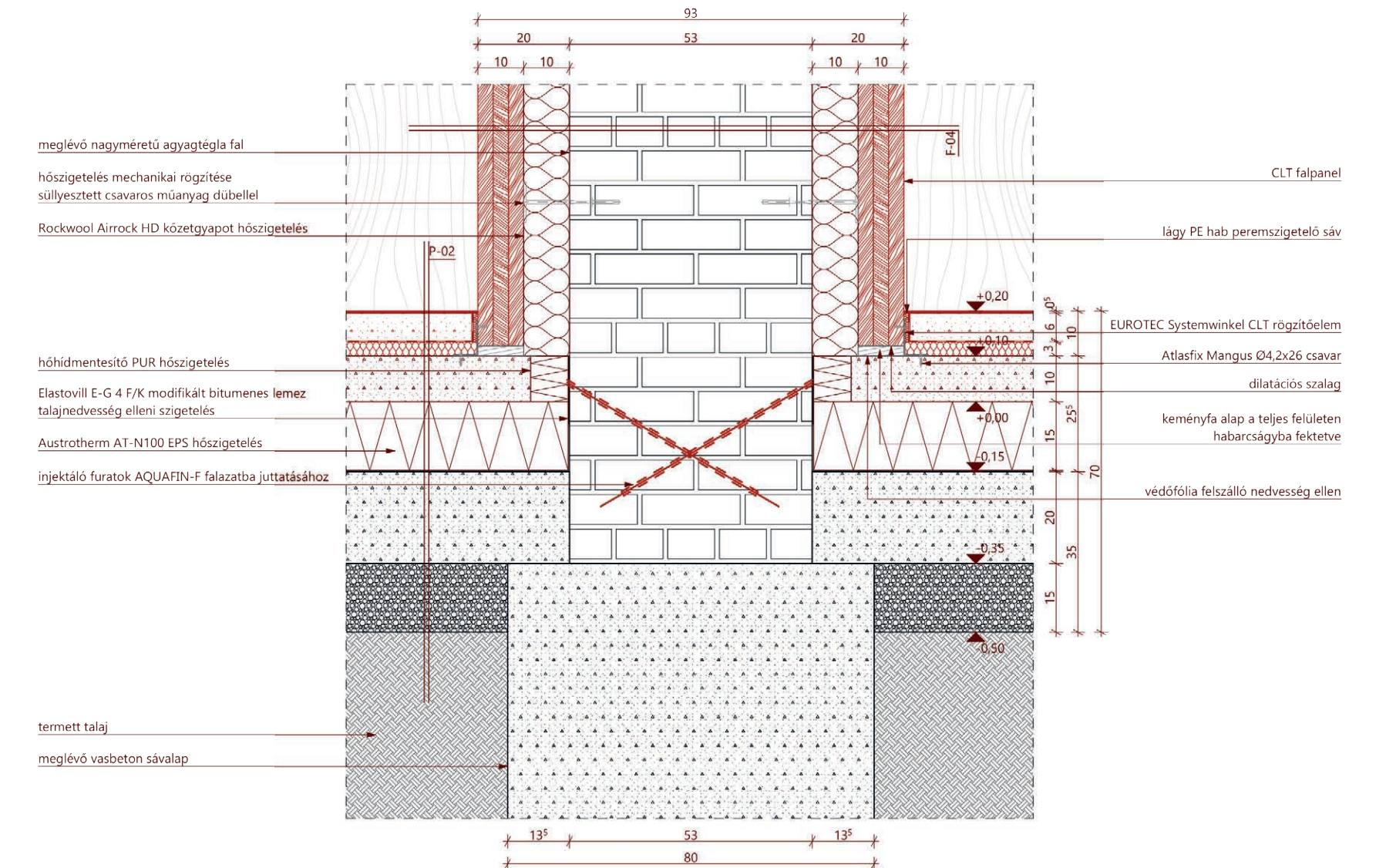
CLT panel rögzítése közbenső acél rácsostartóhoz - alsó részlet



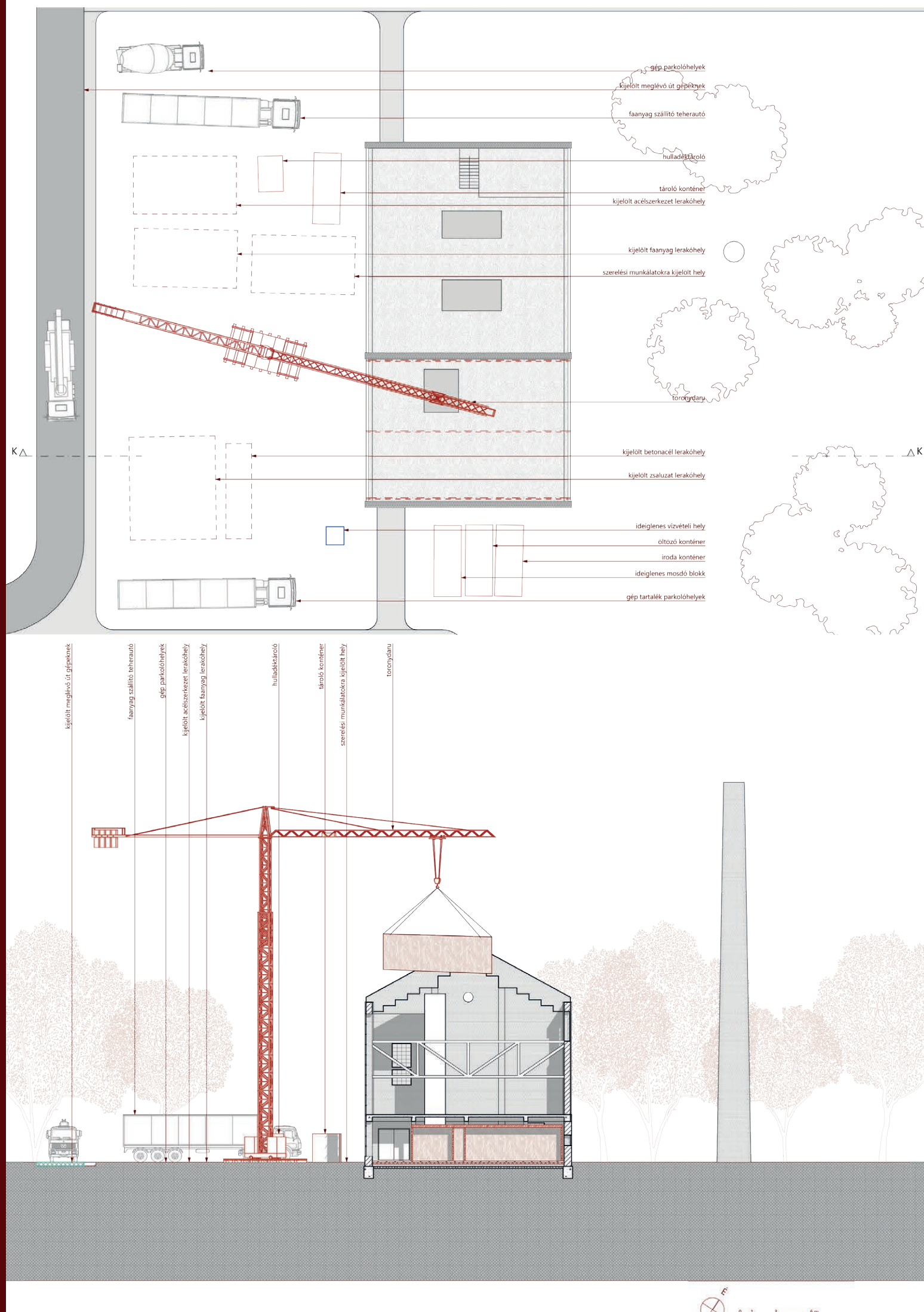
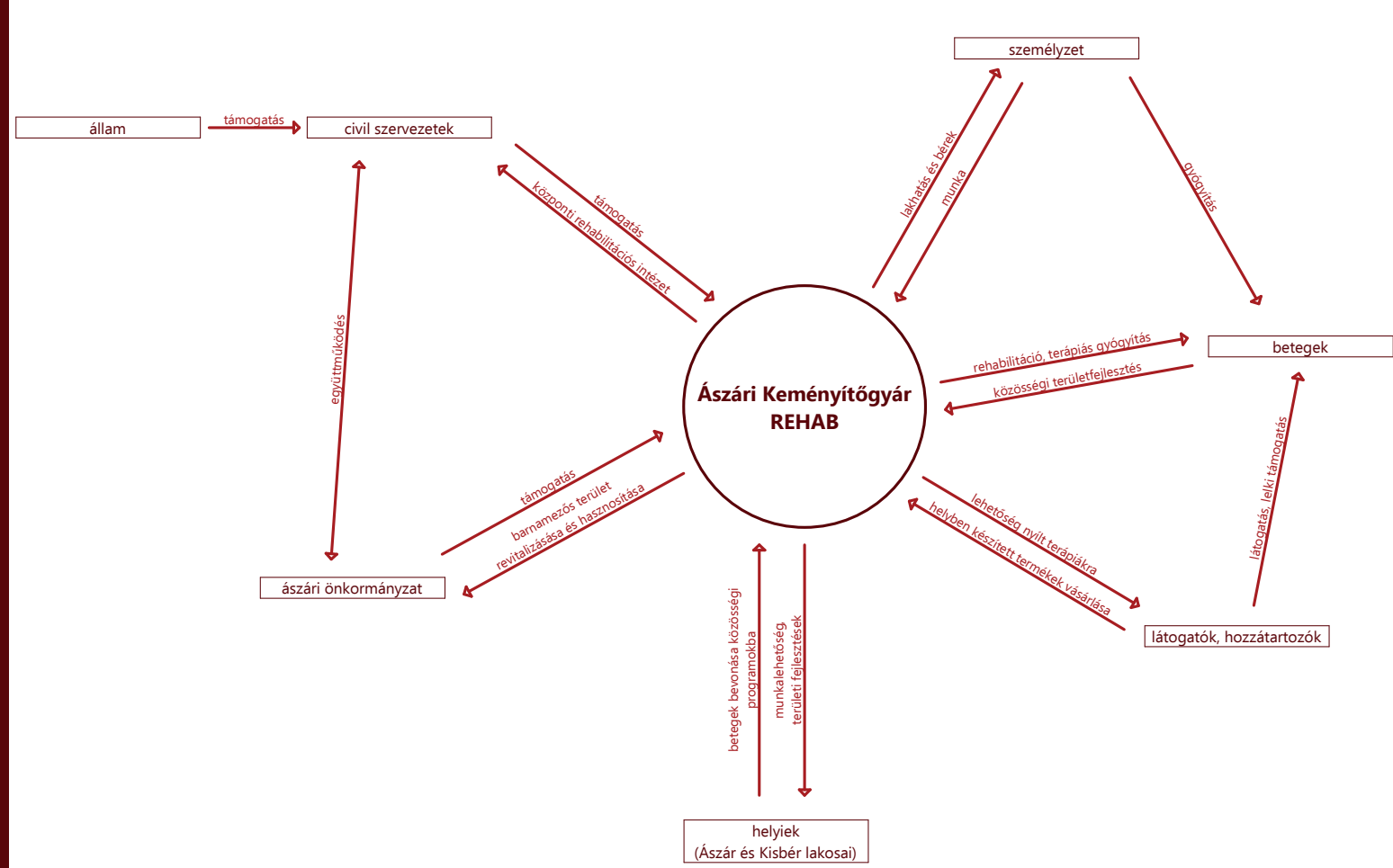
CLT panel rögzítése acél rácsostartóhoz - alsó részlet



közpő fofal utofagos injektalt vízzigeteléssel







Az Ászári Keményítőgyár Ászár településfejlesztési koncepciójában és településképi arculati kézikönyvében egyaránt szerepel a Keményítőgyár barnamezős területének hasznosítására vonatkozó szándék az önkormányzat részéről. Az ipari területek revitalizációja világszerte és Magyarországon is fontos téma, melynek során (akár funkcióváltás útján) új életet lehelnek az elhagyott területekbe. A siker kulcsa gyakran abban rejlik, hogy olyan funkciókat helyeznek ezekre a területekre, melyek hiányban szenvednek az adott régióban, ezáltal hozzájárulva a terület fenntartható fejlődéséhez. Magyarországon a kábítószér probléma, valamint az alkoholfüggőség igen elhanyagolt téma, a fizikai függőségekkel foglalkozó intézmények száma csekély. Aki mégis ilyen programban szeretne részt venni, gyakran külföldre kell utaznia, amit gyakran a pénzügyi problémáival küzdők meg sem engedhetnek maguknak.

Programban ezelek a problémákra szeretnék megoldást találni, a volt Keményítőgyár új funkcióval való felruházása által. A Keményítőgyár megszűnése óta a terület nem vált népszerű mezőgazdasági funkció betöltésére. A helyszín megfelelően elérhető és elszigetelt egyaránt, lehetőséget teremtve a biztonságos környezetet és a nyugalmos szigetnek kialakítására.

Az építési folyamat első fázisa a bontás. Ennek a fázisnak a során a tervben szereplő válaszfalakat, vasbeton szerkezeteket lebontják, a bontási hulladékok elszállítják. Ezután az egész épület általános felújítása (rossz állapotban lévő nyílászáró szerkezetek cserélése, vasbeton szerkezetek javítása, külső falazatok javítása) valamint tisztítása szükséges. Ezen kívül a területet előkészítik, lezárják. Szükséges a megfelelő munkavédelmi előírások betartása. A szükséges anyagokat a helyszínre szállítják, megfelelő módon tárolják. Eső elleni védekezés az építkezés korai fázisában nem szükséges, a szerkezetek az építkezés végén pártlanító géppel kiszáradtatók.

Ezután az épület tetőszerkezetét eltávolítják, majd elkészítik a talajjal érintkező földmészszerkezetet és talajvíz elleni szigetelést. Összeszerelés után beépítik földszinti CLT dobozszerkezeteket és a további épületszerkezeteket (hőszigetelés, párazigetelés, padlórétegek). Ezután elkészítik a monolit vasbeton szerkezeteket (közlekedő mag). A szintmagas rácsostartókat fészkeléssel elhelyezik a téglafalban és rögzítik az alább ismertetett módon. Ezután függesztik az emeleti CLT szerkezeteket az acél rácsostartóra, majd összeszerelik őket az alább ismertetett módon. Ezzel párhuzamosan, valamint közvetlen ezután készíttik a további falrészleteket az emeleten, valamint a padlószervezetet rétegretegeket.

Ezzel egyidőben készülhetnek a gépészeti vezetékek szerelése: a víz- és csatornavezetékeket nagyrészt a téglafalban, valamint a mennyezeten vezetik. A légtechnika, valamint a VRF rendszer fűtés- és hűtés csatlakoztatására, majd az összeszerelés után beépítik földszinti CLT dobozszerkezeteket. Az összeszerelés után beépítik földszinti CLT dobozszerkezeteket és a további épületszerkezeteket (hőszigetelés, párazigetelés, padlórétegek). Ezután elkészítik a monolit vasbeton szerkezeteket (közlekedő mag). A szintmagas rácsostartókat fészkeléssel elhelyezik a téglafalban és rögzítik az alább ismertetett módon. Ezután függesztik az emeleti CLT szerkezeteket az acél rácsostartóra, majd összeszerelik őket az alább ismertetett módon. Ezzel párhuzamosan, valamint közvetlen ezután készíttik a további falrészleteket az emeleten, valamint a padlószervezetet rétegretegeket.

Az épületben VRF (változó tömegáramú hűtőközeg) rendszerű hőszivattyús fűtést/hűtést alkalmaznak. A tervezett VRF levegő-levegő hőszivattyús teljes hűtési teljesítményű berendezés, elhelyezése a kertben, történik, a mellékelt terveken látható módon. Az elosztó hűtőközeg vezeték a homlokzaton keresztül valószínűleg. A belső egységek a helyiségekben magassági burkolatos fan coil egységek, vezetékcsatlakozással. Ugyanez a rendszer működik a köztes, temperált térszobákban is, jelen minimum 10-15 fokos fűtés a terület.

A mosdó blokkok fűtése elektromos panelekkel történik, ezekben a helyiségekben hűtés nem szükséges.

A légszűrő méreteit, valamint a helyiségek hőingyét mellékelt számításokkal igazoltam.

