

SWOT-analízis

SWOT analysis table with columns: Pozitív tényezők (Erősségek, Lehetőségek), Negatív tényezők (Gyengeségek, Veszélyek)

Ingatlanfejlesztői koncepció

A terület egyike a cinkotán található több hasonló különleges besorolású teleknek. Ezen telekre jellemző, hogy nagyobb területűek és már nyolcvan éve is ez (vagy legalábbis hasonló) volt a besorolásuk.

A területvizsgálatokból észrevehető, hogy a szóban forgó telek egy meglepően élhető környezetben helyezkedik el és nagyon jó infrastruktúrával rendelkezik.

A koncepcióm tehát az, hogy a kerületi önkormányzattal együttműködve egy átminősítési szerződésben lefektetnénk az alapokat, amely során egy kiserős lakótelepet hozunk létre 25-30 lakás/hektáros lakás-sűrűséggel.

Perszóna-vizsgálatok

- 1. Fiatal házaspár: -Név: Rómeó és Júlia, -Életkor: 30-35 év, -Élethelyzet: Házas, családalapítás előtt/elején álló pár... 2. Nyugdíjas pár: -Név: Ádám bácsi és Éva néni, -Életkor: 65-70 év, -Élethelyzet: Nyugdíjasok, csendes környezetet keresnek...

- Nem ő lesz a fő célcsoport: 5. Képzőművész: -Név: Lilla, -Életkor: 35-40 év, -Élethelyzet: Szingli/Egyedülálló anyuka egy gyerekkel, Kreatív, szereti az inspiráló környezetet...

Summary table: Telekár: 500 000 000 Ft, Építés: 2 441 375 000 Ft, Épületgépészet: 1 122 901 000 Ft, Összesen: 4 064 276 000 Ft, Áfa (27%): 1 097 354 520 Ft, Beruházás bruttó költsége: 5 161 630 520 Ft

Stakeholder-map

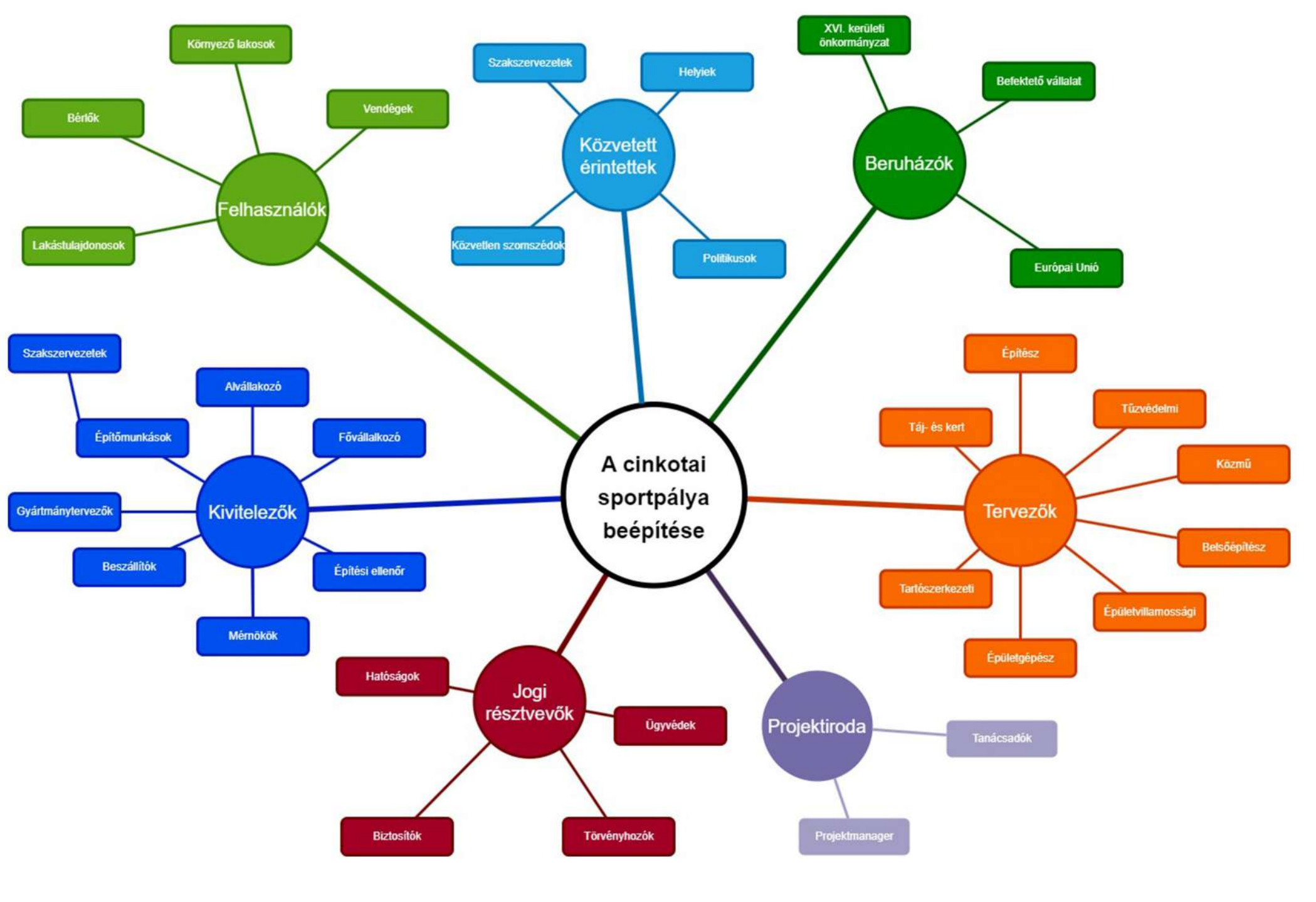
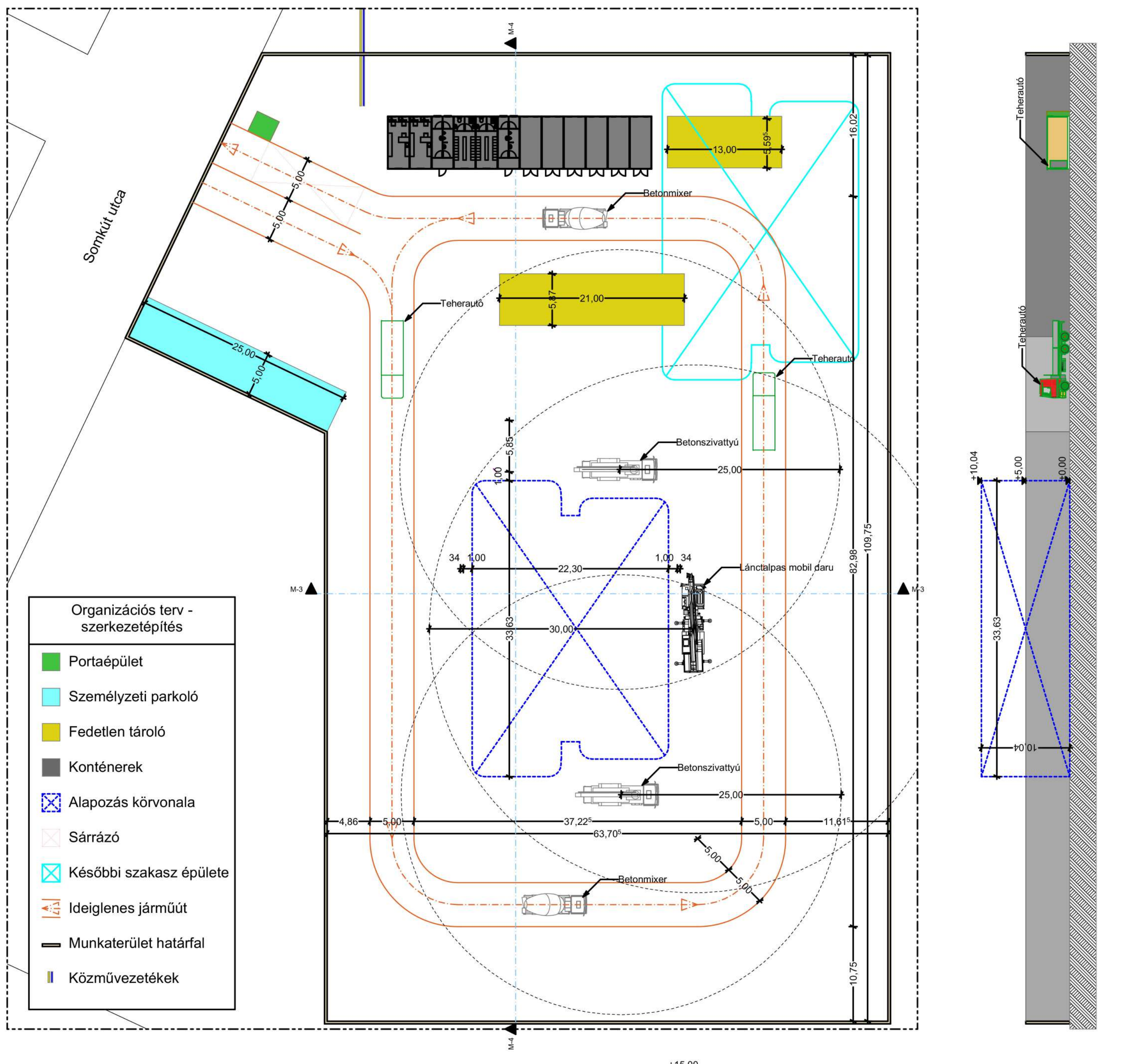
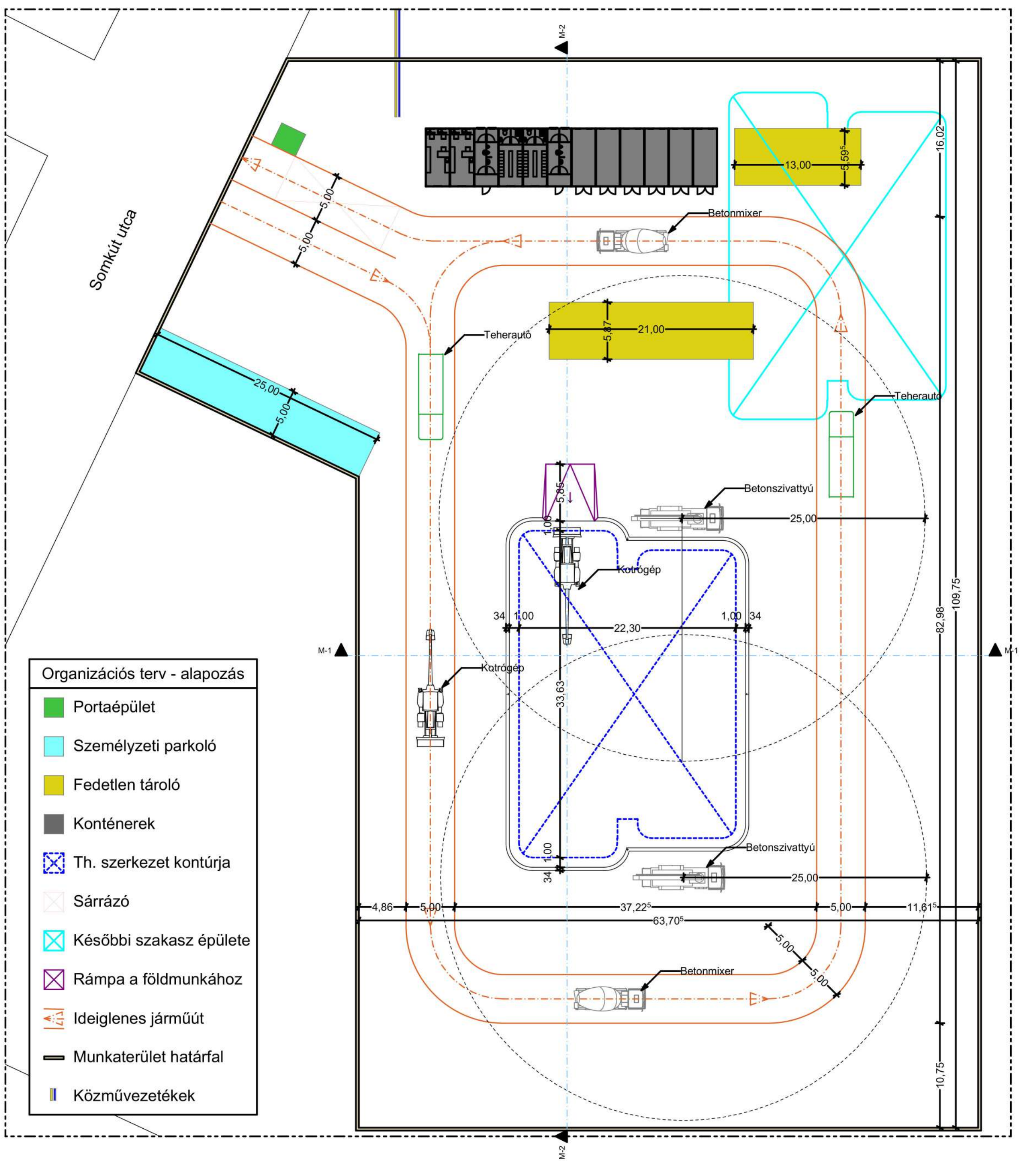
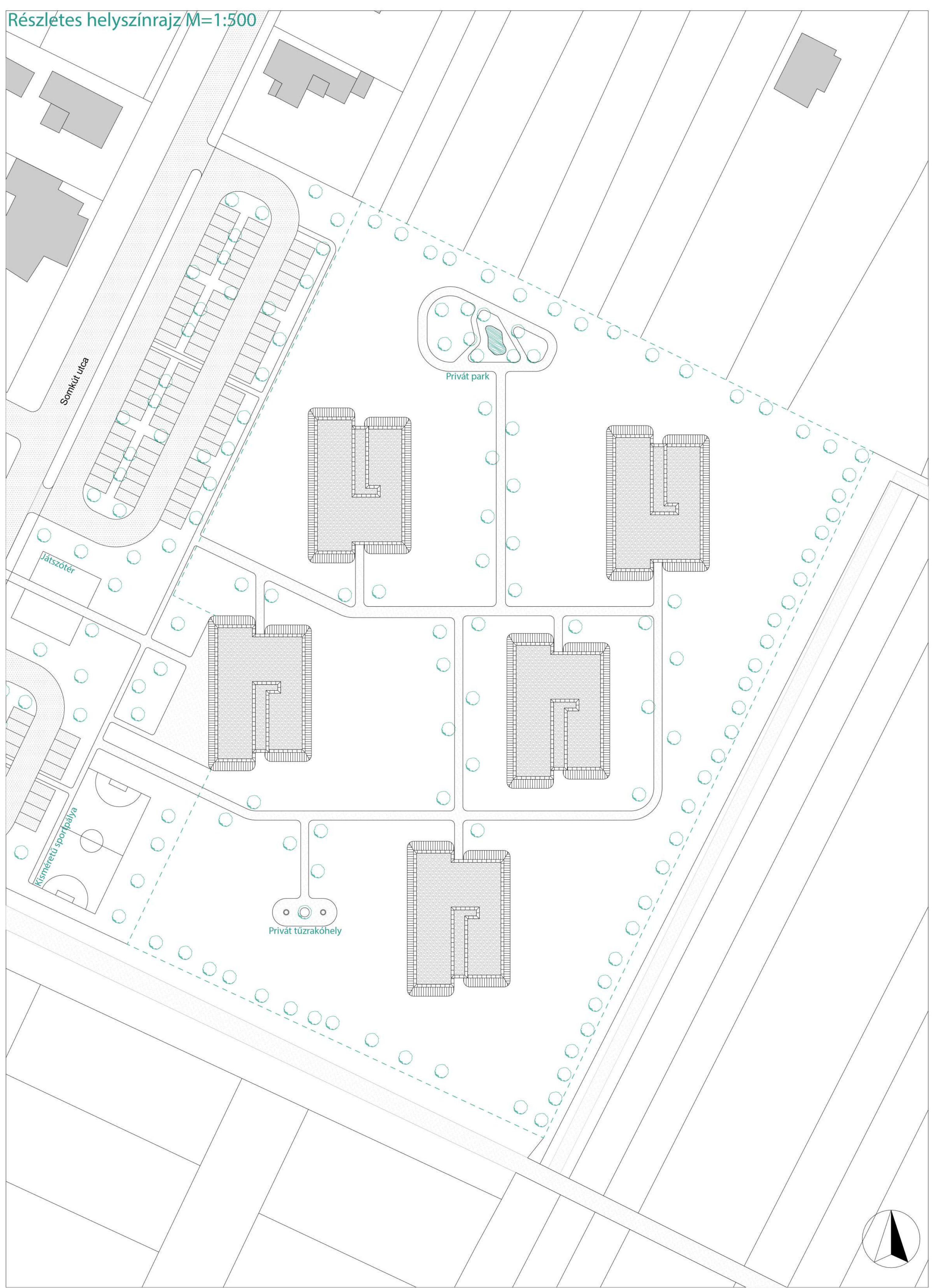


Table with 8 columns: Sorozás, Folytonosság, Mennyiség, Egység, Egységár (Ft), Anyagköltség (Ft), Munkaadó (db), Isk (nap), Becsült órák (Ft), Berezés, Költség összesen (Ft). It lists various construction items like 'Földmunkák', 'Szerkezetépítések', 'Készletanyagok', etc.

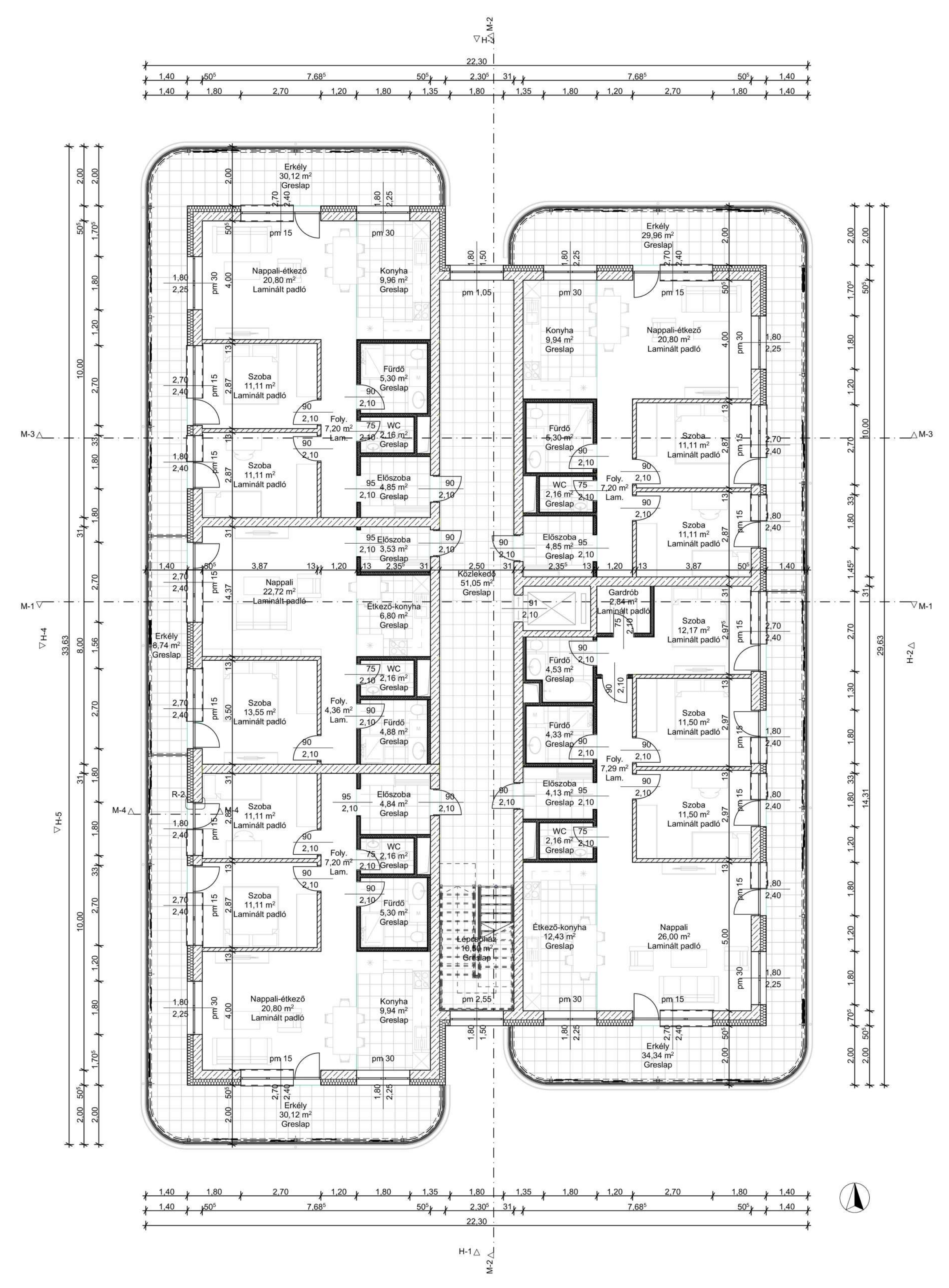
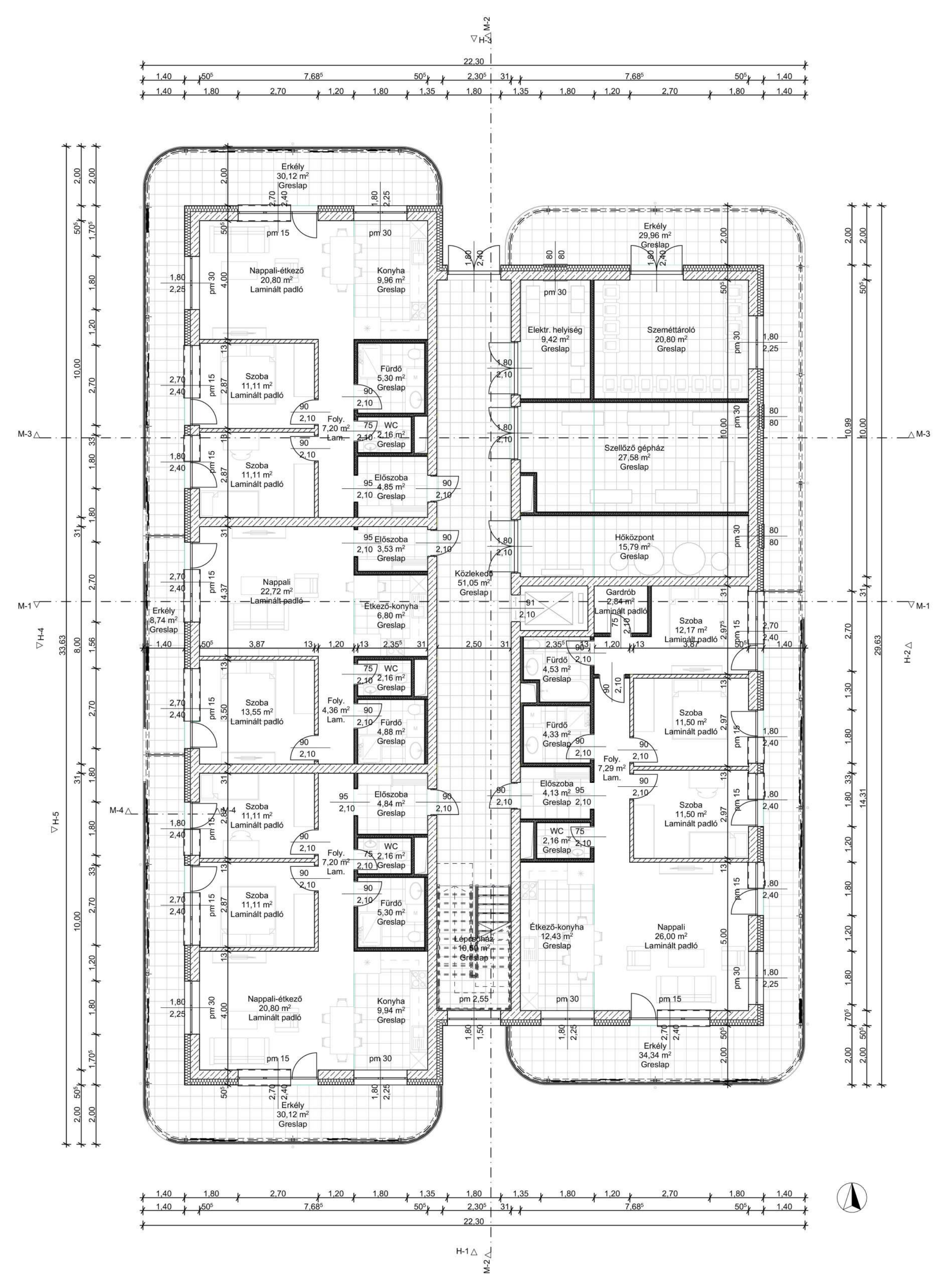
Organizációs tervek M=1:333





Földszinti alaprajz M=1:100

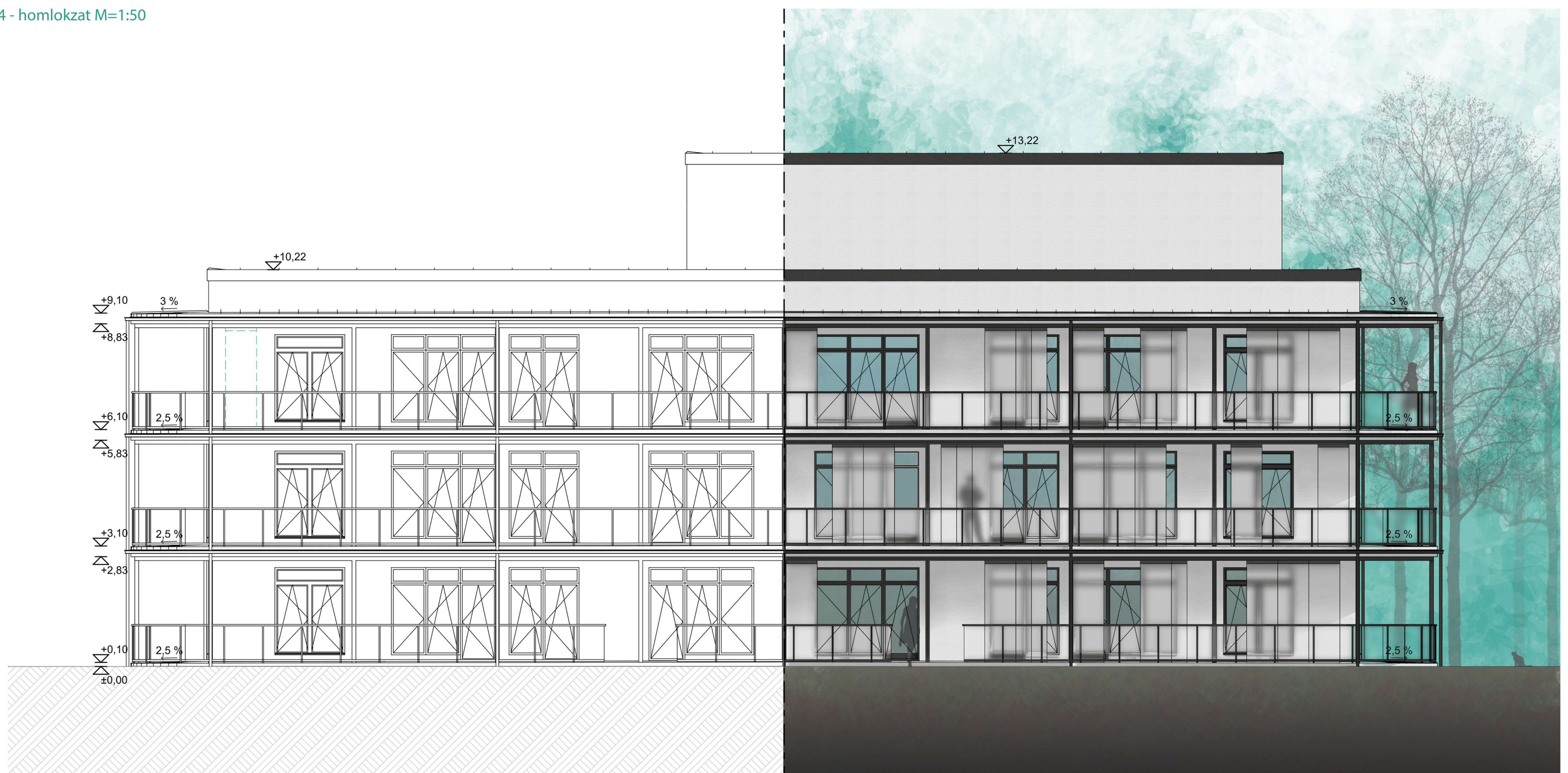
Emeleti alaprajz M=1:100



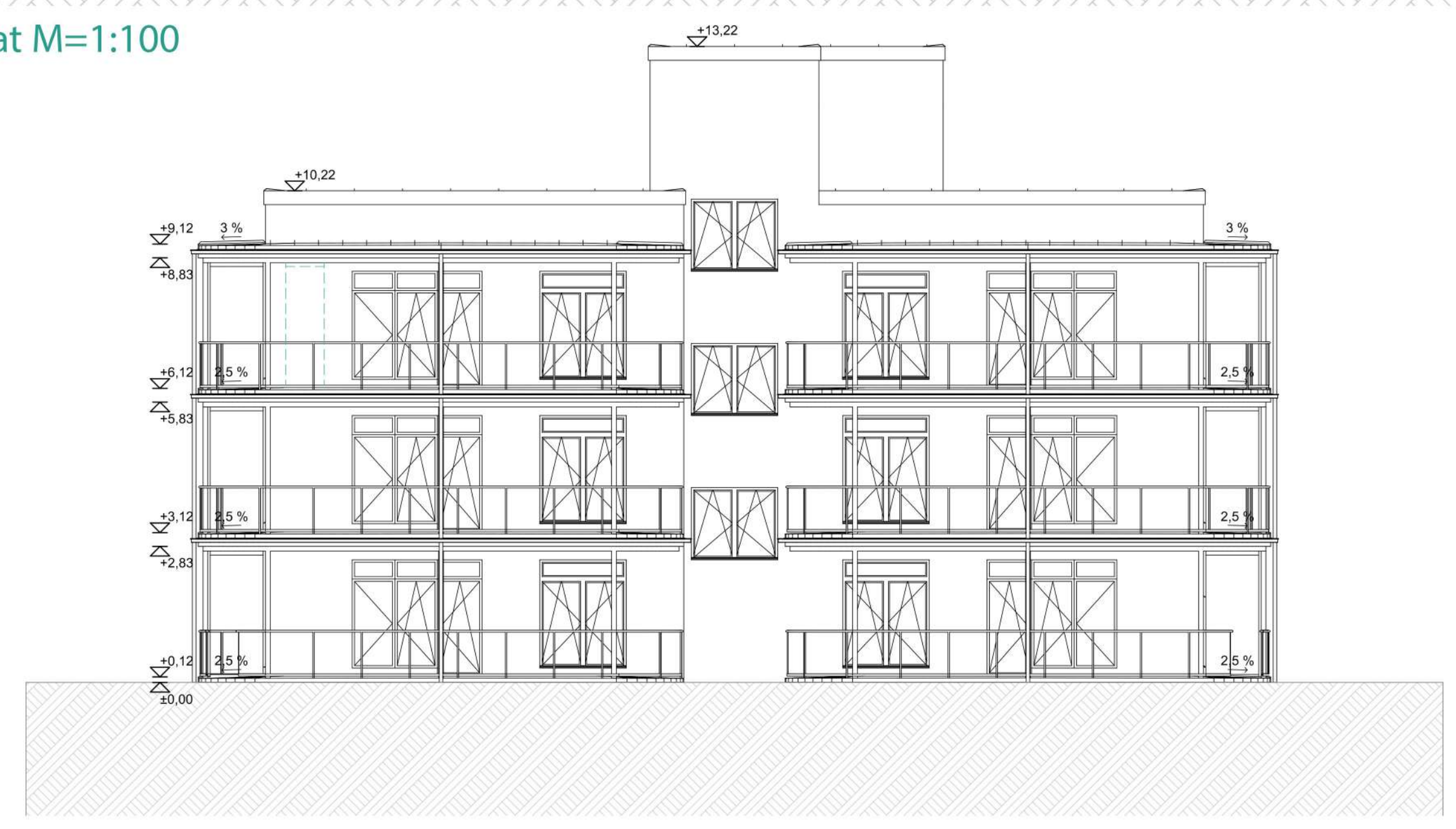
Belső látványterv



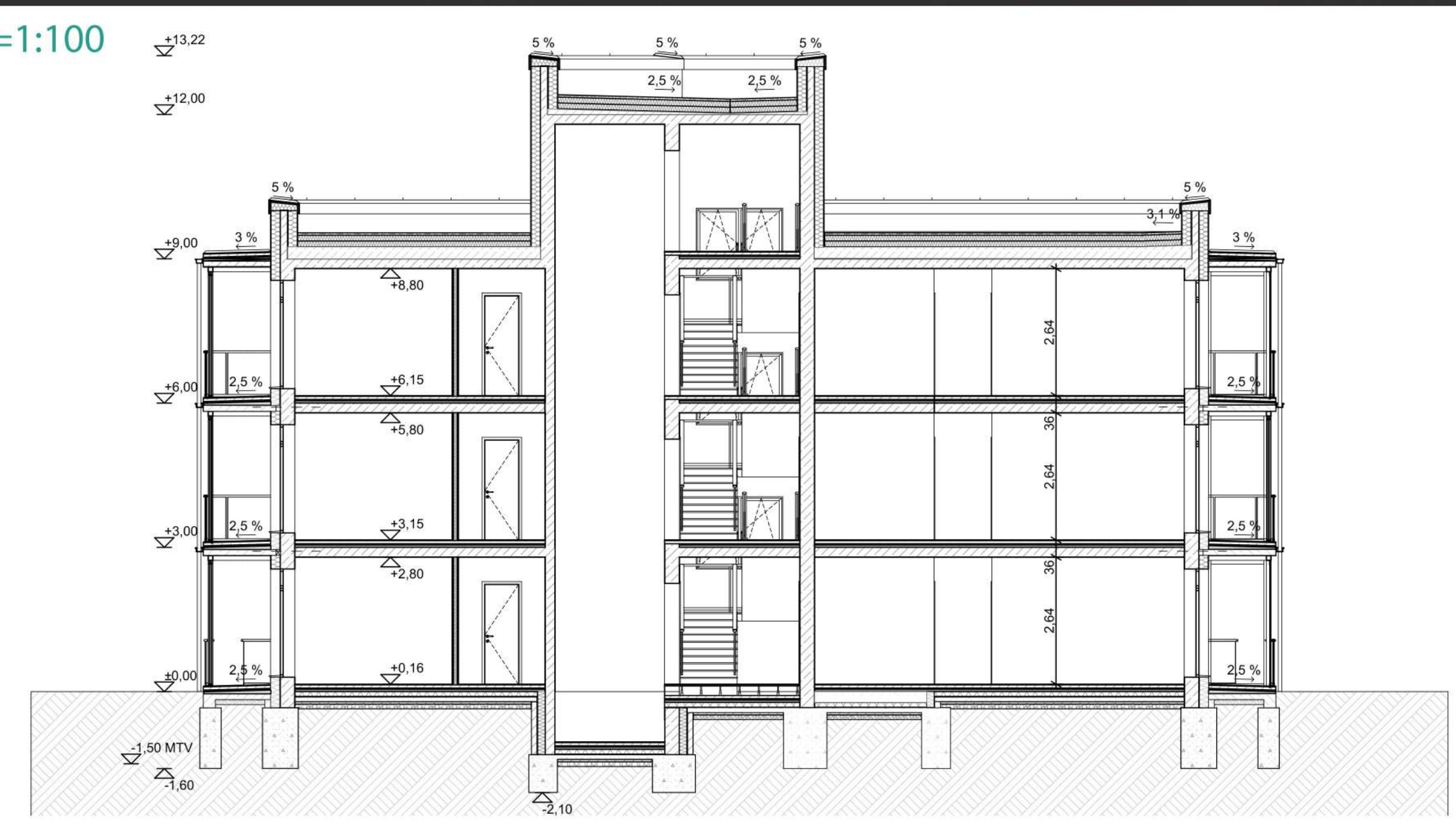
H4 - homlokzat M=1:50



H1 - homlokzat M=1:100



M1 - metszet M=1:100



M3 - metszet M=1:50



H2 - homlokzat M=1:100



M2 - metszet M=1:100

