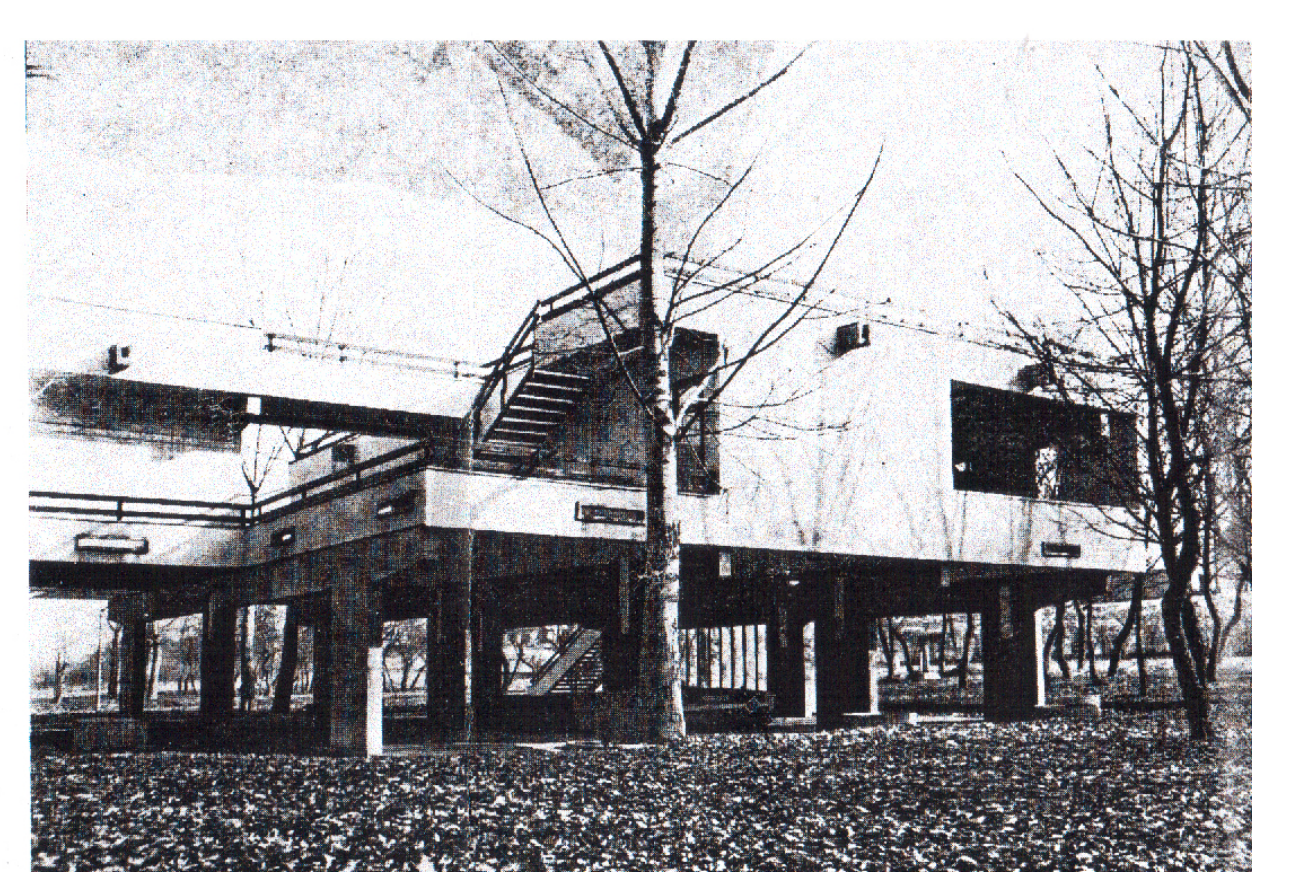
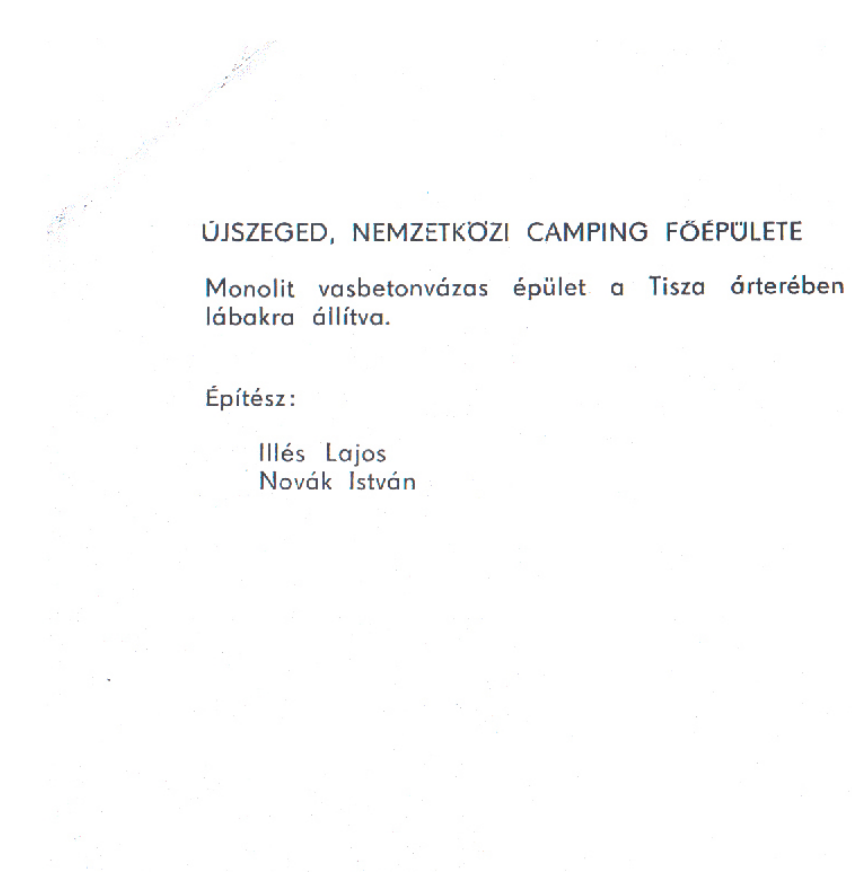
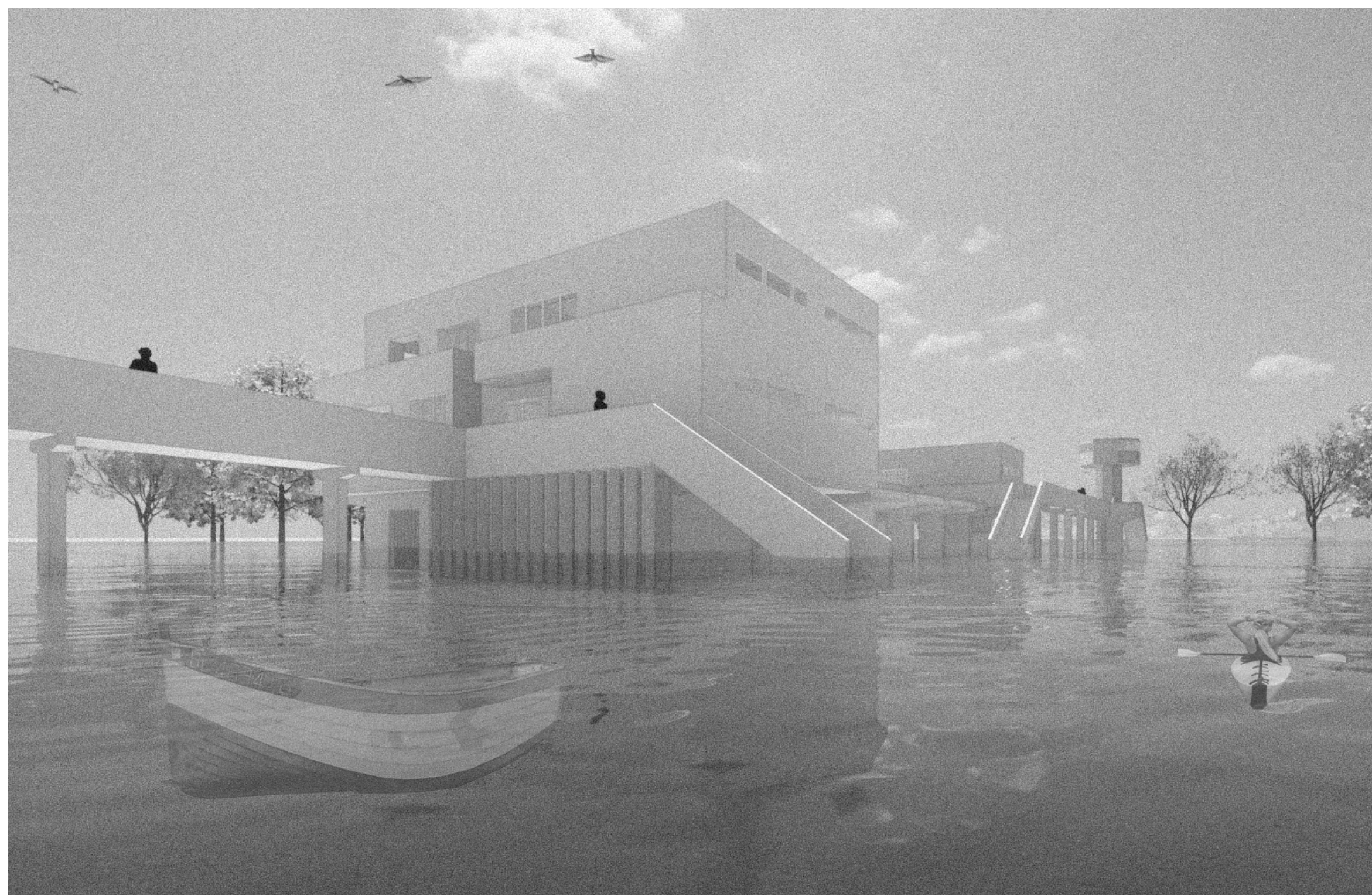
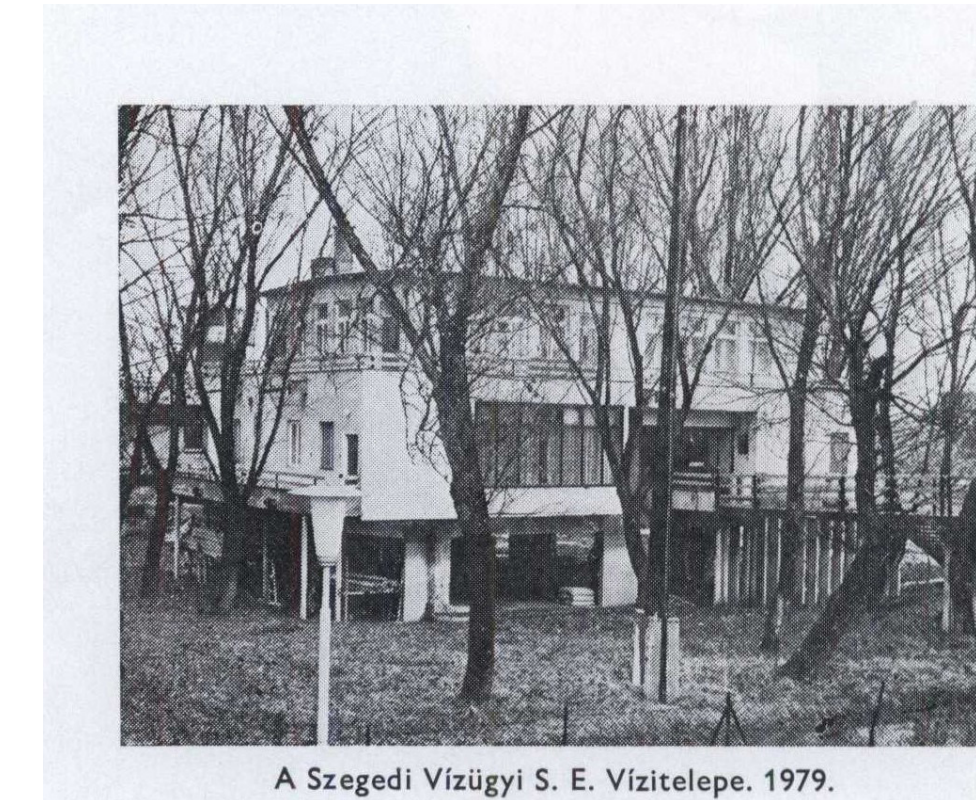
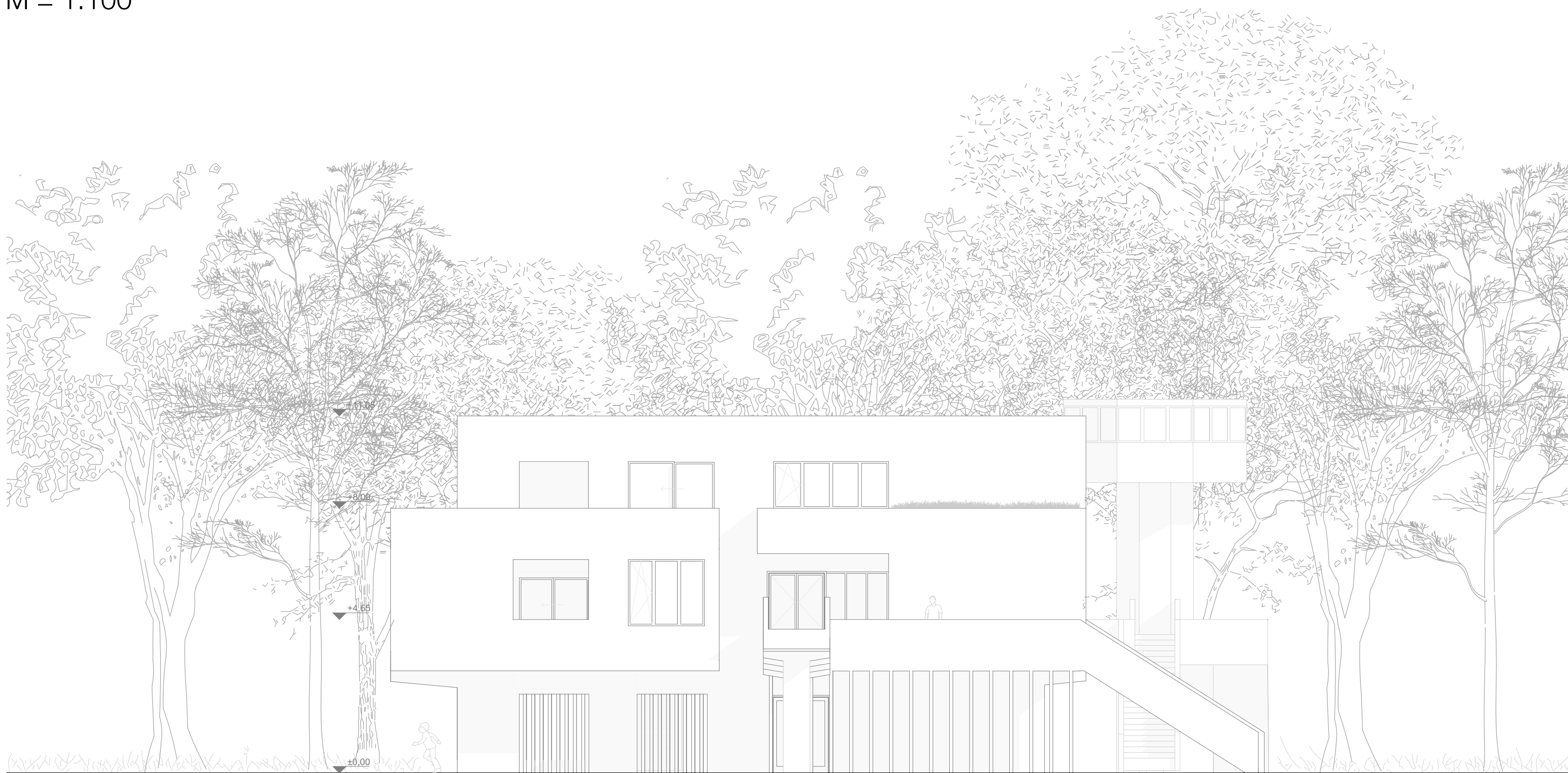


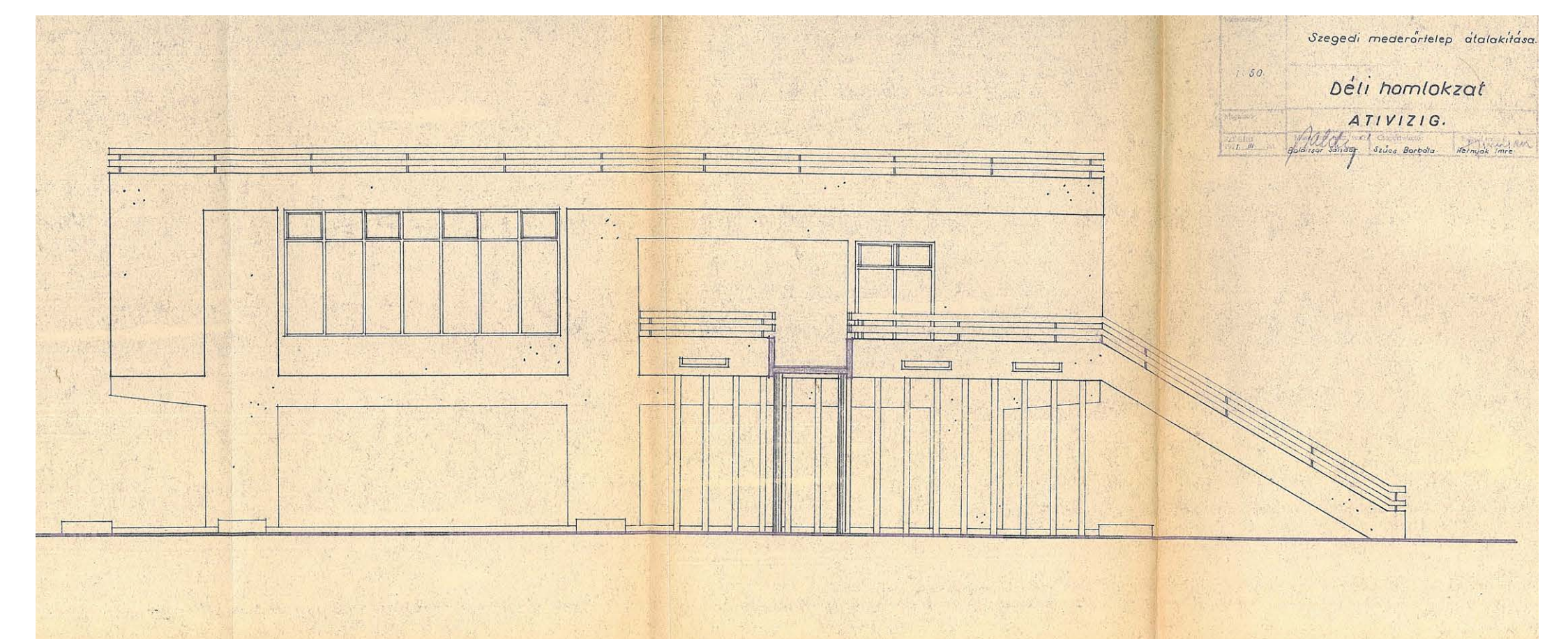
# AZ EGYKORI ÚJSZEGEDI NEMZETKÖZI CAMPING FŐÉPÜLETÉNEK RENOVÁLÁSA ÉS KÖRNYEZETÉNEK REVITALIZÁCIÓJA



DÉLI HOMLOKZAT  
 M = 1:100



DÉLI HOMLOKZAT KORÁBBI TERVEK ALAPJÁN  
 M = 1:100



ÉSZAKI HOMLOKZAT  
 M = 1:100



ÉSZAKI HOMLOKZAT JELENLEG





# HELYSZÍN



Diplomatervemben az egykori újszegedi Nemzetközi Camping főépületének rehabilitációjával és környezetének revitalizációjával foglalkozom. A Tisza-partján fekvő épület 1967-ben épült Novák István és Illés Lajos tervei alapján, viszont megépítése óta többszöri tulajdonos- és funkcióváltáson ment keresztül, amelynek során az objektum bővítésére, egyes részeinek elbontására és átépítésére került sor, amely teljesen átformálta az eredeti épület karakterét. A különböző stílusokban történt, egymással nem következetes építészeti döntések egy kevésbé színvonalas építészeti értéket hagytak maguk után. A célom egy igényességgel áttervezett, magas építészeti színvonalat képviselő terv megalkotása, amely képes egy egységbe fűzni az épületen korábban történt kevésbé előnyös beavatkozásokat.



A Tisza bal partján, a folyó nagyvízi medrében elhelyezkedő telken szabadon álló beépítésként jelenik meg a választott épületem. Az épület tágan értelmezett szomszédságában leginkább szintén lábakra állított nyaraló- és üdülőépületek sorakoznak. A telek ÉNY-DNY-i tájolású, amely irányra illeszkedik a meglévő épület kiterjedése is. A telket északi oldalról a Tisza, déli oldalról egy árvízvédelmi töltés, a nyugati oldal felől a Szegedi Partfürdő és Kemping (üdülőtelep), a keleti oldal felől pedig egy ártéri erdő határolja. Az általam választott helyszín Szeged belvárosához rendkívül közel található, ezen kívül tiszta vízparttal is rendelkezik, valamint közvetlenül egy ártéri erdő is határolja. Ezen tényezők együttes jelenléte egyedülálló egy ekkora léptékű városban. Ezeket a kedvező adottságokat szeretném a legmaximálisabban kihasználni, a meglévő épület új funkcióval történő bővítése során.



HELYSZÍNRAJZ  
M = 1:1000





1967

1971

1979

1996

ÚJSZEGED, NEMZETKÖZI CAMPING FŐÉPÜLET

SZEGEDI VÍZÜGYI SPORT EGYESÜLET EVEZŐS VÍZSPORTTELEP 1979-

Az eredetileg 1967-ben épült építmény tömegét tekintve két kubusos blokkból állt, amelyet egy teraszrendszer kapcsolt össze kettő emeleti szinten is. Mindkét tömeg földszint (terepszint) + 1 emeletről állt, amelyeket lapostető, egyben járható terasz zárt. A zárt falakkal lehatárolt tér az 1. emeletre terjedt ki mindkét épülettömeg esetén. Az épület vázát alkotó vasbeton keretlábak (pillér + gerenda) az emeleten is ismétlődtek. A földszinten (terepszinten) nem volt lehatárolt tér, ott csak a vasbeton keretlábak töltötték ki a teret.

Az épület nemzetközi kora modern stílusjegyeket tükröz, amely megfigyelhető építéstechnológiájában, funkció elhelyezésében és homlokzatképzésében is. A pillérvázás építésmód látszó nyers vasbeton megjelenésekkel tűnt ki a terepszinten. A lábakra állítás azonban egyrészt nem csak a stíluszisztaság megőrzése miatt volt indokolt, hanem a Tisza által okozott árvízi veszélyeztetettség miatt is. Ezért történt csak az 1. emeleten térlehatárolás. A homlokzatok fehérre vakolt felülettel mutatkoztak, valamint egyedileg tervezett nyílászárók gazdagították az épületet. Ezen kívül az épület egyedülálló karakterét mutatja a külső- és belső terek közötti játék. A nyugati homlokzaton egy belső terasz nyílászáró beépítés nélkül került kialakításra, tiszta szabadtéri megnyitással. Az épület karakterét még tovább gazdagítja a csapadékvíz elvezetés formája is, amely a lapostetőkről és a teraszokról egyedi vízköpők formájában közvetítették a vizet a terepre.

Az épület 1971-től kezdődően az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság tulajdonába került és az egykori kemping főépületében kezdte meg működését az ATIVIZIG Hidrometeorológiai Központja és Mederőrfelügyelősége. A megváltozott funkció jelentős arculatbeli változást hozott az eredeti épületen, ugyanis történt egy emelet ráépítés a déli blokk tetején. A létrejövő új szint sem megjelenésében, sem karakterében, sem építőanyagában nem idomult az eredeti tömeghez. Ugyanis a létrejövő új emelet az eredeti pillérvázás építésmóddal ellentétben falas szerkezettel épült. Ezen kívül egy kisebb tömeg visszaugratással is operált a ráépítés. A legnagyobb arculatbeli eltérés az eredeti épület és az emeletaráépítés között a nyílászárók kiosztásai és azoknak a szemöldök magasságai.

Ezen kívül megépítésre került a töltésről közvetlenül az 1. emeletre vezető emelt padlómagasságú híd is. Ezáltal az épület megközelítése már nem csak a terepszintről történhetett, hanem az 1. emeletre is el lehetett jutni akadálymentesen. Valamint ekkor valósult meg az épület közvetlen szomszédságában egy mederőrfelügyelő torony és az ahhoz vezető emelt padlómagasságú híd is. A toronyban mérőműszerekkel felszerelt laboratórium működött.

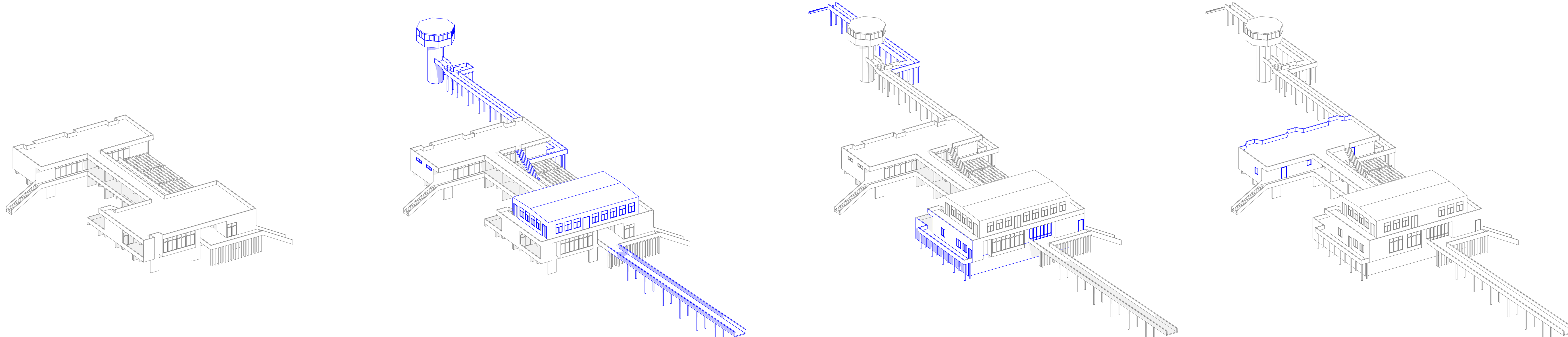
1979-ben a Hidrometeorológiai Központ és Mederőrfelügyelőség helyére a Szegedi Vízügyi SE evezősei költöztek be és onnantól vízi sporttelepként működött az épület (az ATIVIZIG szponzorálásában). A megváltozott épületfunkció szintén új helyiségek kialakítását vonta maga után. Az evezősök által használt újonnan kialakított kondi- és ergométeres helyiségek a földszinten, addig szabadon álló vasbeton keretlábak közötti terek befalazásával valósultak meg. Ezek a helyiségek bútorzata (súlyzók, ergométerek) árvíz esetén mozgathatók voltak.

A déli épületblokkban kisebb belső átalakítások történtek. Ezen kívül 1980-ban elkészült a Tiszához vezető emelt padlómagasságú acélszerkezetű híd is a mederőrfelügyelő toronytól indulva. Az új emelt padlómagasságú híd lehetővé tette, hogy magas tiszai vízállás esetén is el lehessen jutni a Tiszánál horgonyzó „Kormorán” nevű katarán jellegű hajóhoz. Ez a felépítményes hajó szolgált az evezősök vízre szállására

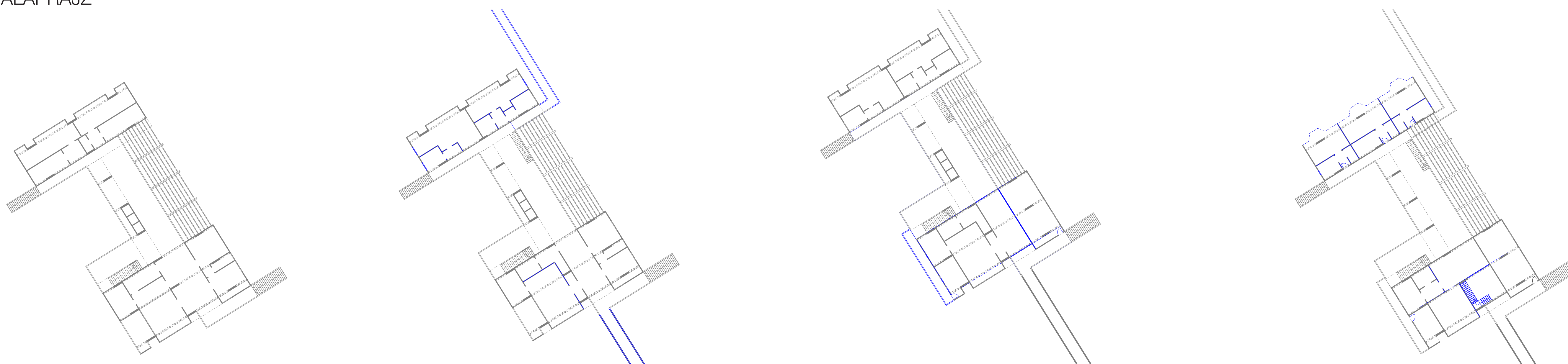
Az Szegedi Vízügyi SE evezősei 1996-ig edzettek az addigi vízitelepen, mivel az ATIVIZIG abban az évben elárverezte az ingatlant. Az új tulajdonos (Admirálitás Kft.) meglátta a lehetőséget az épületben és a helyszínben egy korábbi funkció visszaállítására, egy apartmanház formájában. A tervezett beavatkozások többek között tartalmazták a déli épülettömeg belsejének szinte teljes körű térátrendezését is. Ebben az épülettömegben új belső lépcső került kialakításra az 1. emelet és a 2. emelet között, valamint a társalgó és az egykori konyha helyén klubszoba jött létre. Ezen kívül a Tisza felőli épületblokkban is jelentős beavatkozások történtek. Az eddigi zuhanyzó, öltöző mosdó komplexum helyén három darab apartman jellegű szálláshely került kialakításra.

Az építési munkálatok azonban félbe maradtak egy idő után, valószínűleg forráshiány miatt. Így az északi épülettömeg esetében, egyes falazatok nem készültek el teljesen. Az épület ezután évtizedekig üresen állt, az egykoron félbehagyott építési munkák nyomai még ma is felfedezhetők. Az épületen átalakítási munkálat ezután napjainkig nem történt.

## TÖMEG



## 1. EMELETI ALAPRAJZ





# ERDEI FOGLALKOZTATÓ- ÉS SZABADIDŐKÖZPONT

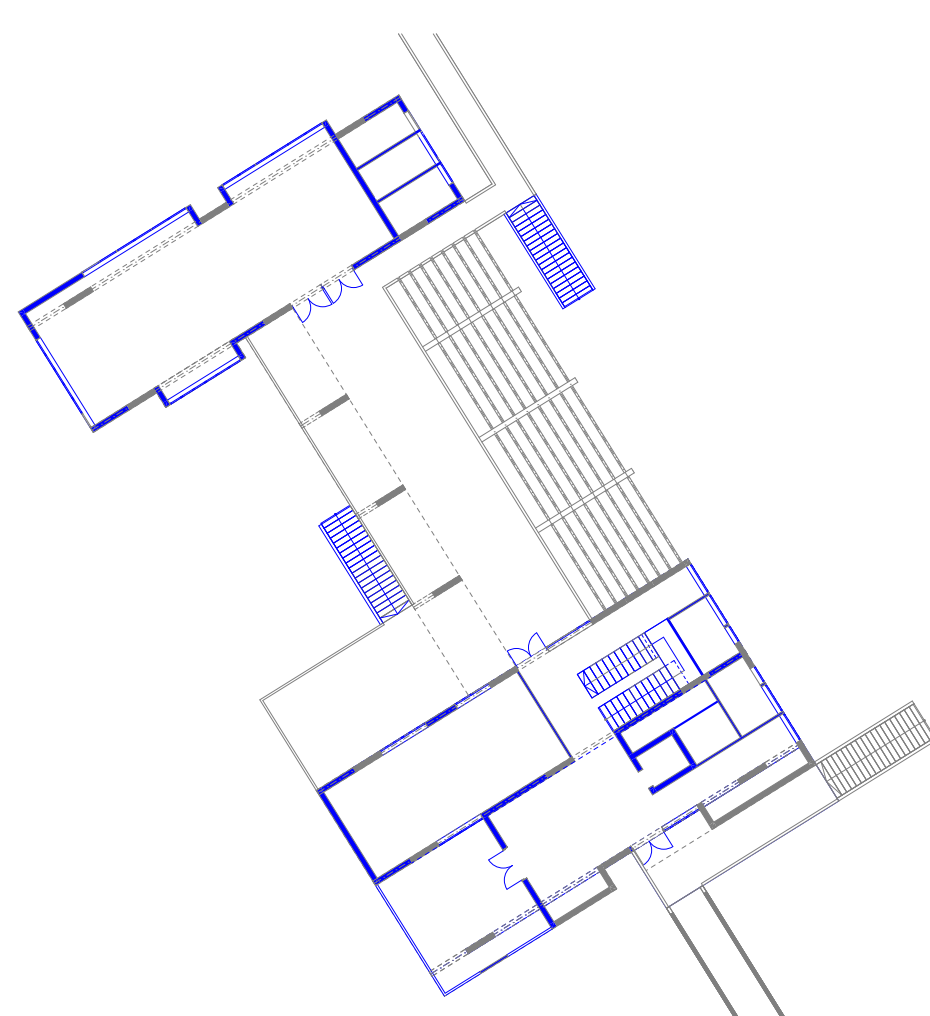
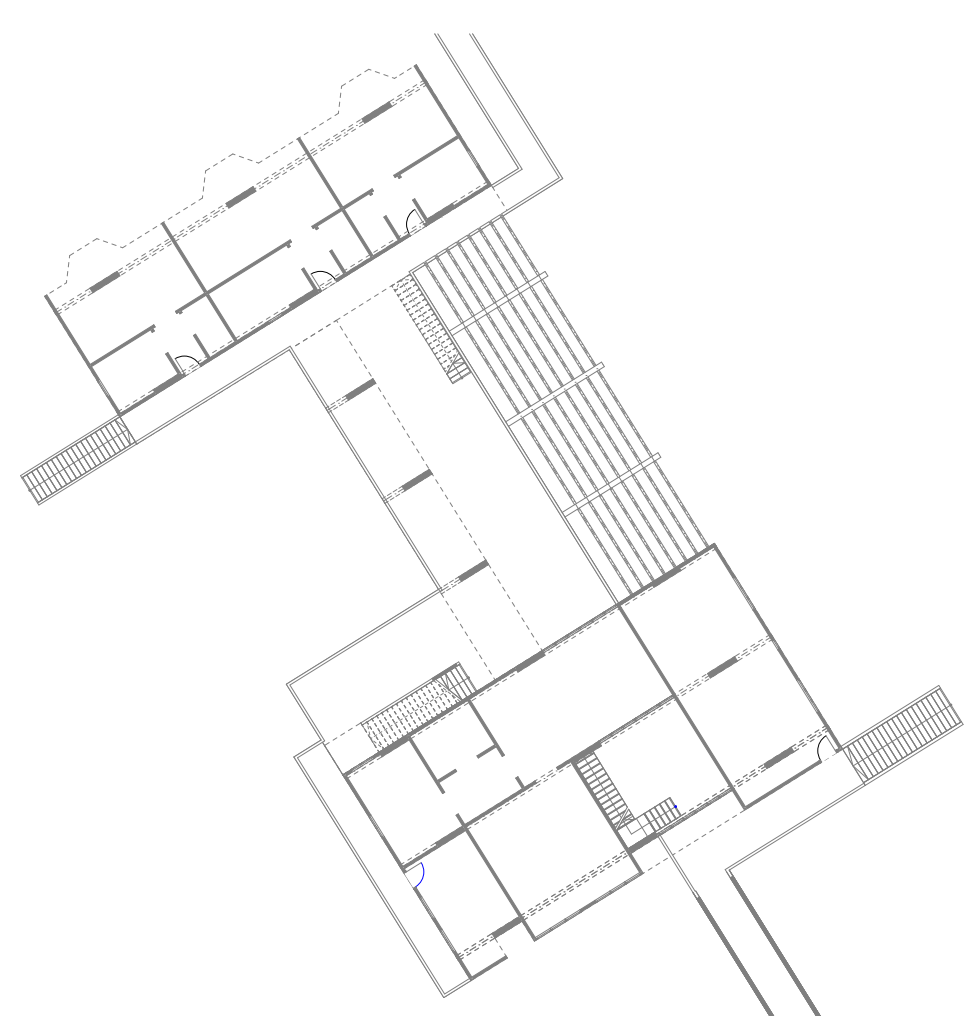
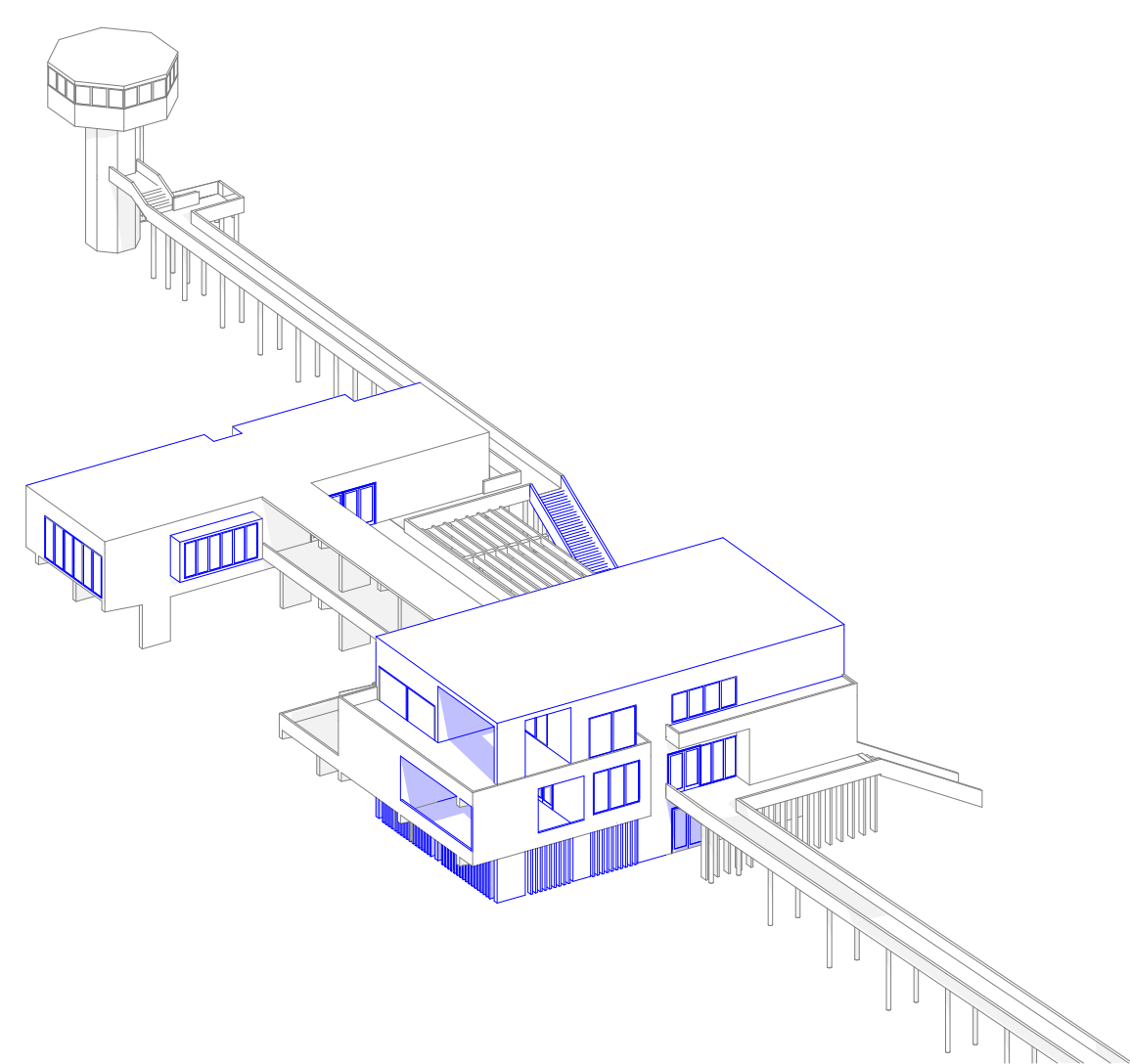
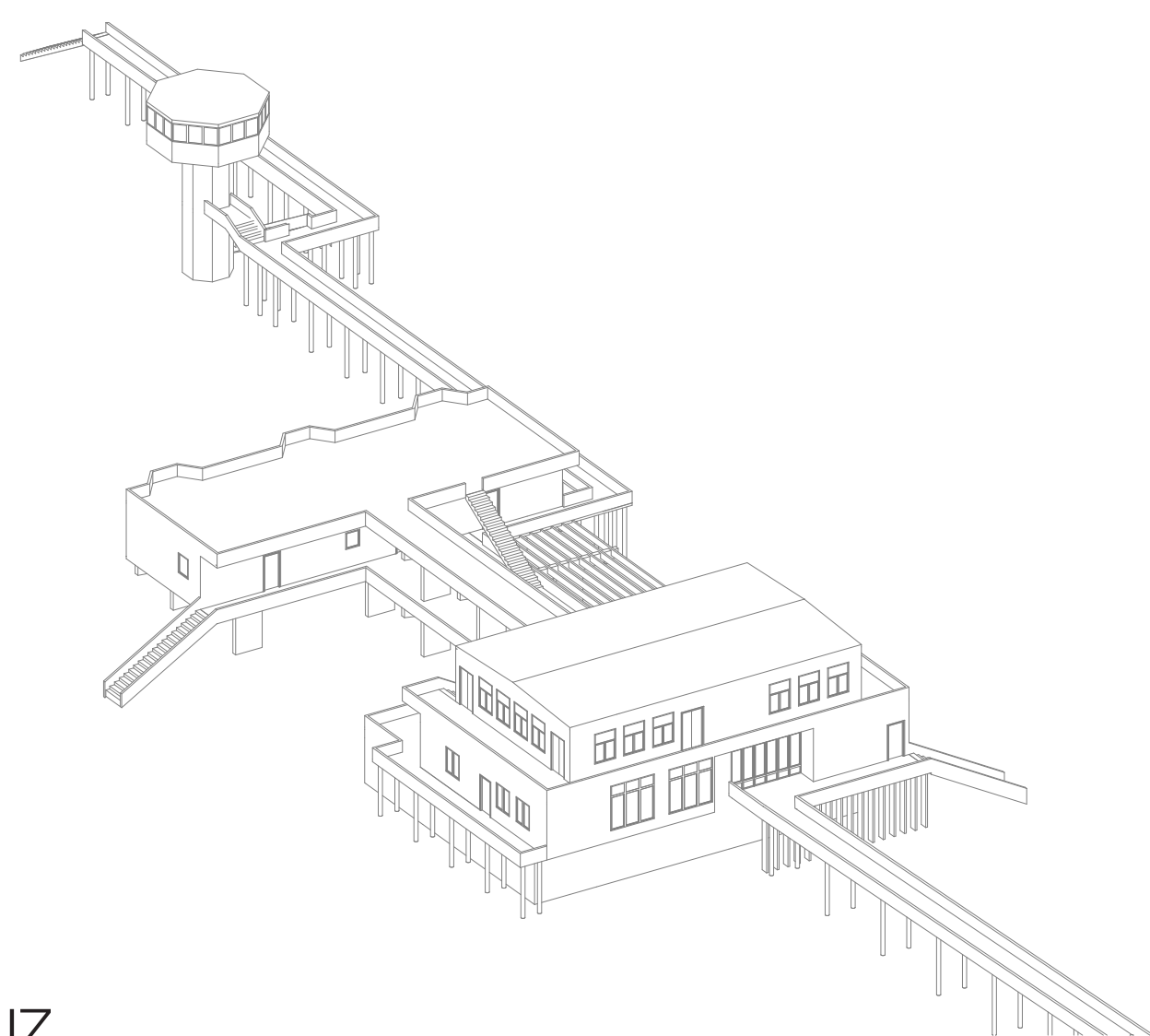
MEGLÉVŐ ÉPÜLET

TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

ÉPÜLETFELÚJÍTÁSI KONCEPCIÓ

TÖMEG

1. EMELETI ALAPRAJZ



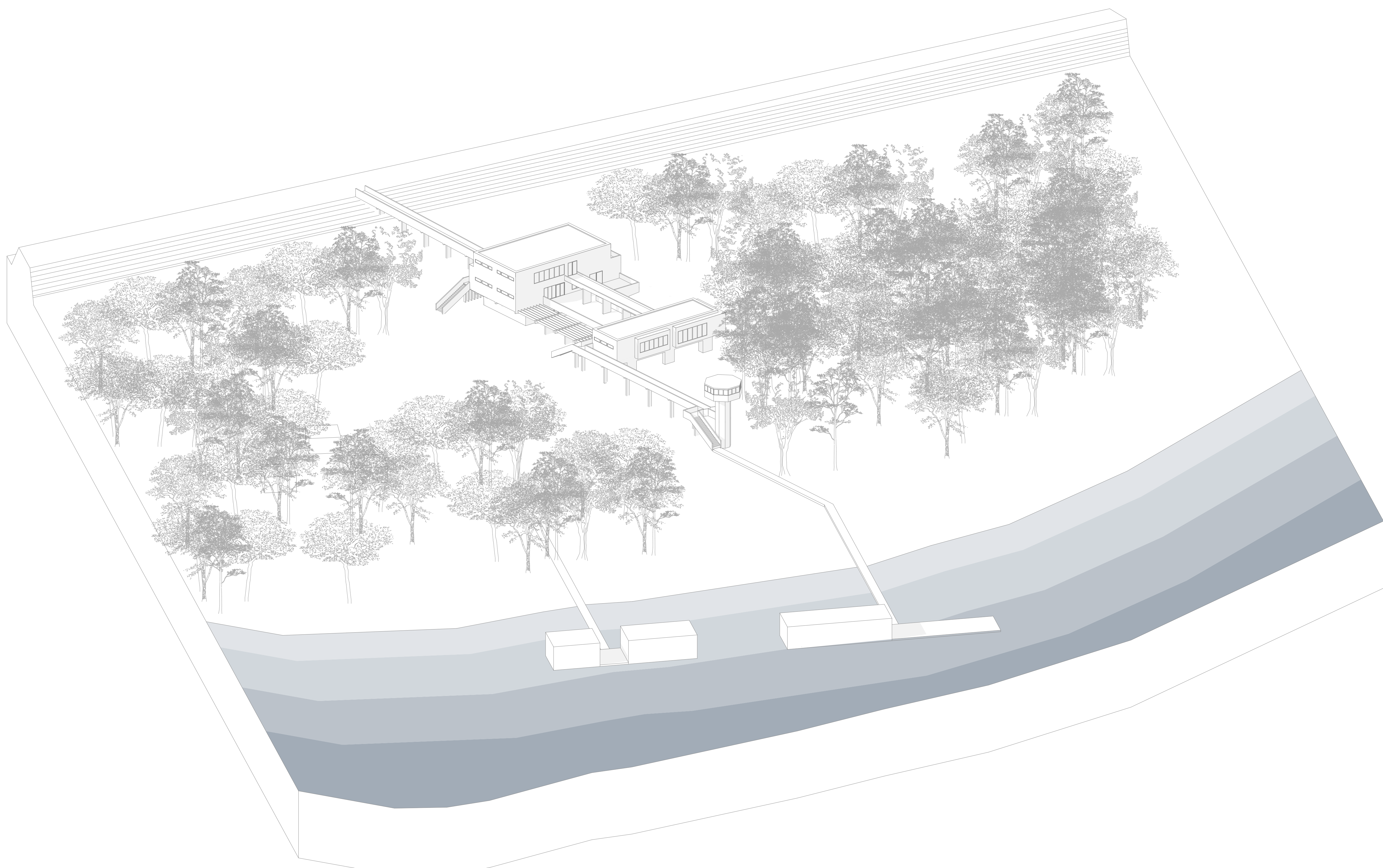
— BEAVATKOZÁSOK  
— MEGLÉVŐ ELEMÉK

A felújítás fő célkitűzése a napjainkra romos állapotban lévő, de egykor magas építészeti színvonalat képviselő épület gyors és költséghatékony felújítása. Az épületet, mint „talált tárgyat” értelmezve, annak még működő tartószerkezetének teherbírását kihasználva, arányaiban kevés elbontással és építési munka befektetésével megvalósítható egy igényes és konzekvens építészeti döntéseket felsorakoztató épület. Mivel az építési szabályzat csak az épület kontúrján belüli felújítását engedélyezi, ezért új tömeg kialakításra/hozzáépítésre nincs lehetőség. Ebből kifolyólag a fő felújítási koncepció célja az épület hozzáépítéseinek és beavatkozásainak racionalizálása, egymással harmóniába hozatala, amely magába foglalja az épület műszaki és energetikai felújítását is. Ezen kívül az új épületrendeltetés (erdei foglalkoztató- és szabadidőközpont) következtében a belső terek funkcionális átrendezése és az épület közlekedési rendszerének újratervezése is indokolt. A diplomaterv ebből kifolyólag az épület-rekonstrukció és az épület-revitalizáció között egyensúlyoz. Egyrészt az épület egykori karakterének visszaállítása a cél, a különböző stílusokban keletkezett hozzáépítések letisztításával egy műemléki megközelítéssel végzett (késő XX. században épült) kora modern stílusjegyeket őrző épület rekonstrukciójaként. Ugyanakkor a felújítás csak egyes elemi tekintetben tekinthető rekonstrukciónak, mivel az új épületrendeltetés, a belső terek átalakítása, a funkcionális működés átszervezése és a közlekedési rendszer racionalizálása már egy teljesen új épületet vizionál.

FUNKCIÓ

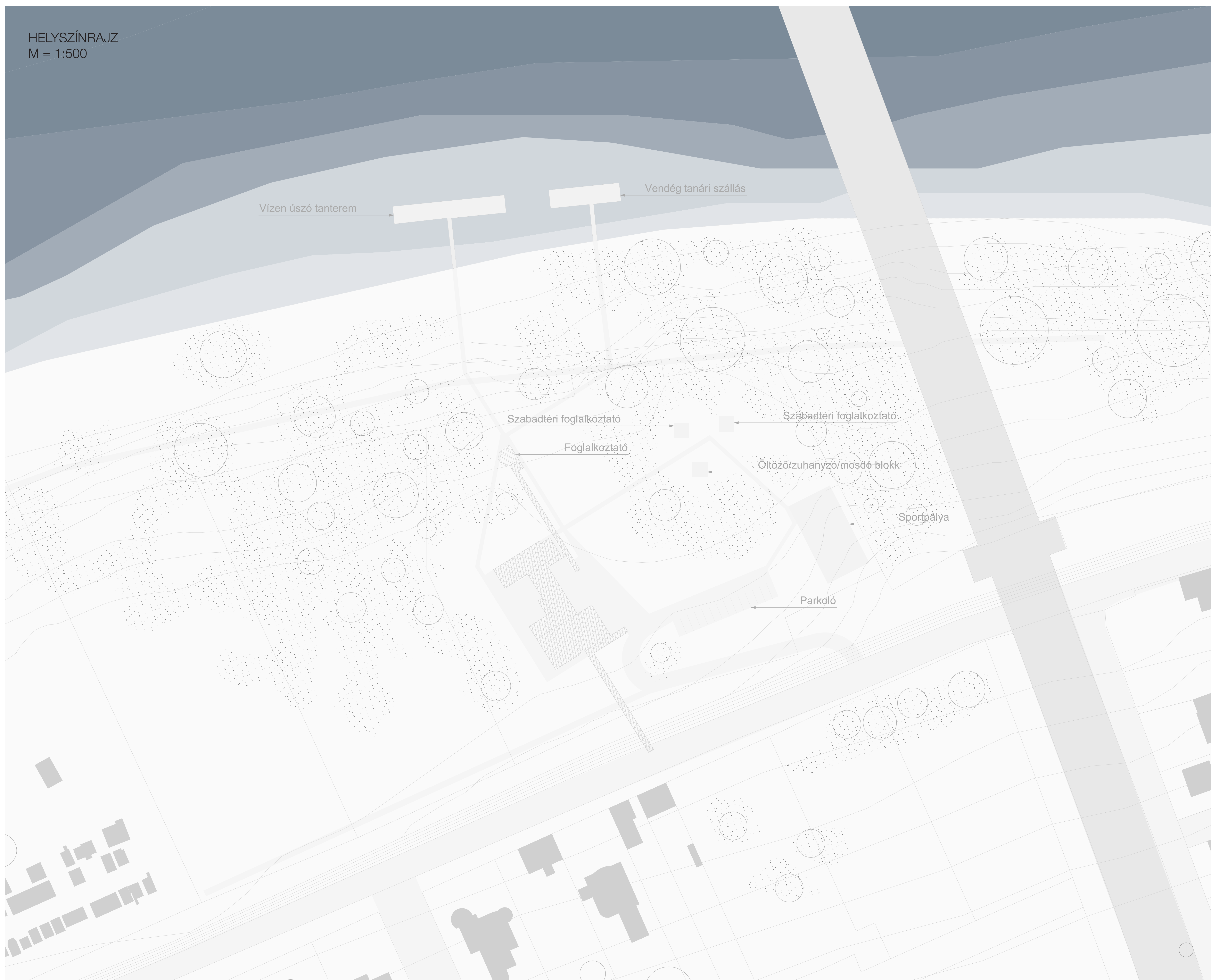
Az általam választott épületfunkció egy Erdői Foglalkoztató- és Szabadidőközpont, amely egy egyedi oktatási épület. A funkció működését leginkább az erdészeti (erdei) iskoláztatás működéséhez lehet hasonlítani. Az erdészeti iskoláztatás lényege, hogy a köznevelésben részt vevő diákokat természeti, honismereti és életbeli gyakorlati ismeretekre oktassák, tehát olyan tudásanyagra, amelyek a fészes Nemzeti Alaptantervbe nem férnek bele. Az én tervezési programom az erdei iskola rendszer működéséből ihletet merítve egy erdei foglalkoztató és szabadidőközpont létrehozását célozza meg, amelynek működése több szempontból hasonlít a „klasszikusként” értelmezett erdei iskolákhoz, viszont egyes szolgáltatásokban más lehetőségeket nyújt.

BEÉPÍTÉS  
AXONOMETRIA





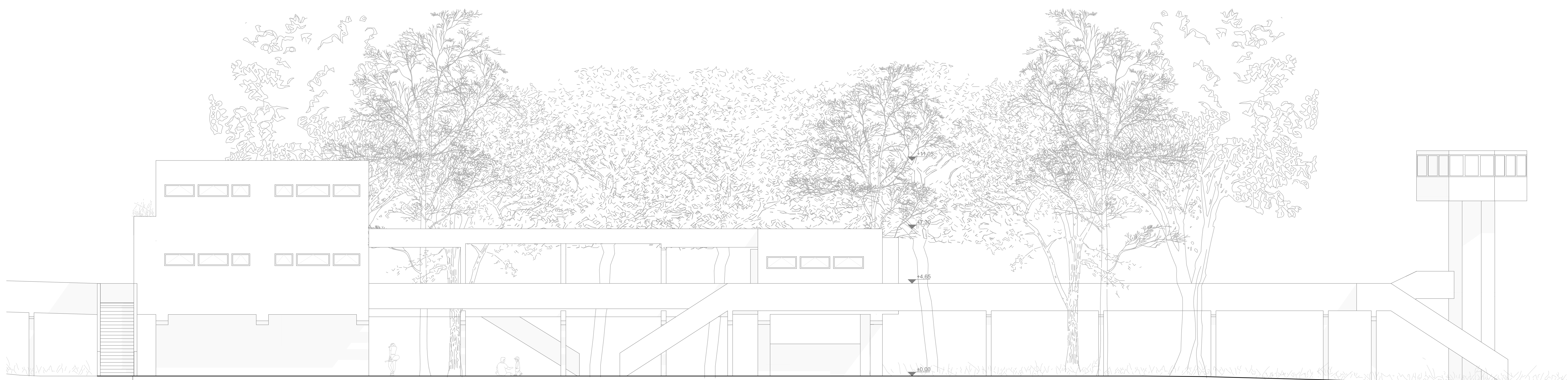
HELYSZÍNRAJZ  
M = 1:500



#### TERVEZÉSI PROGRAM

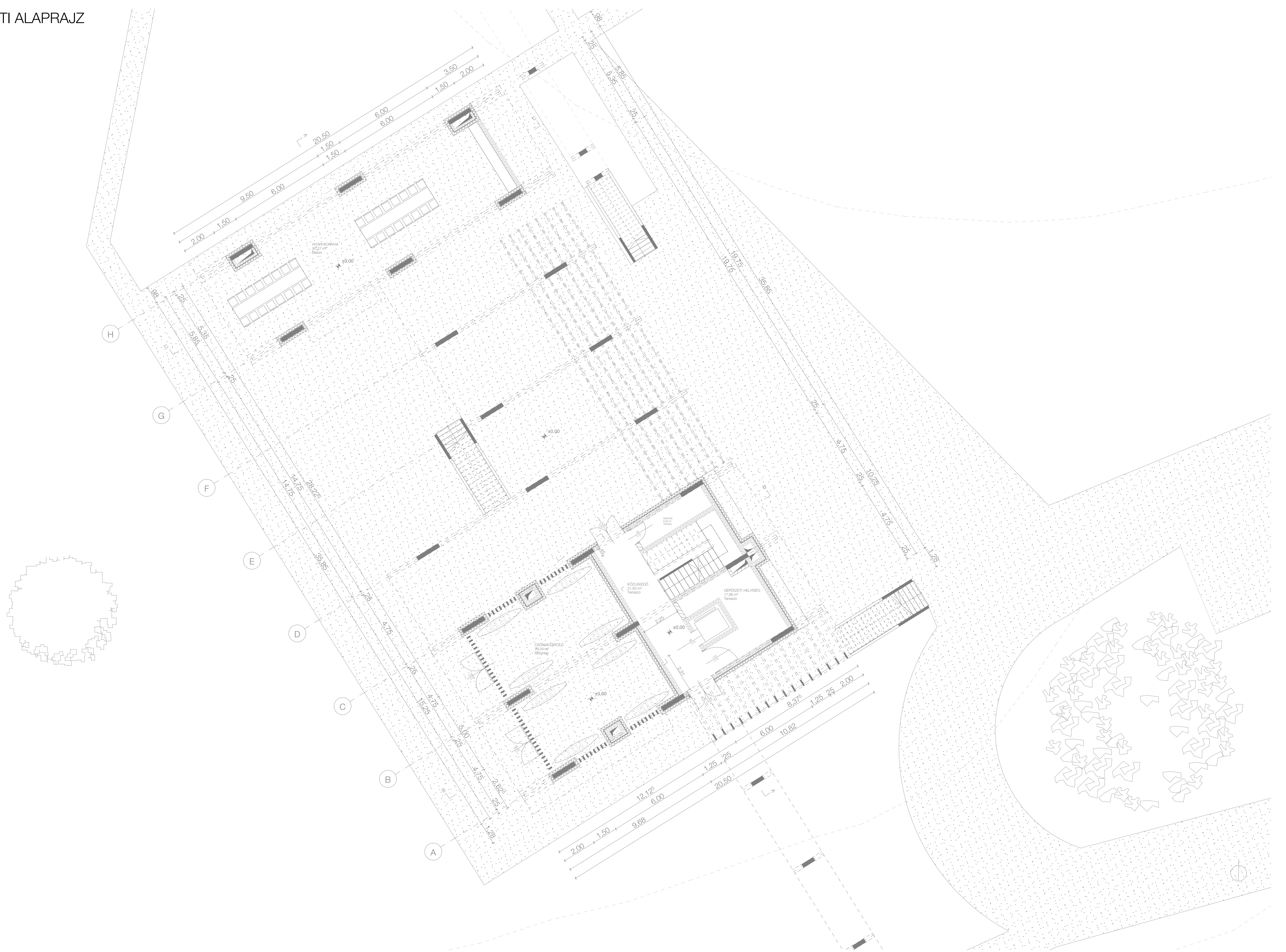
A tervezési programom egyrészt foglalkozik a jelenlegi épület rehabilitációjával, de ezen kívül az épület körüli (de még a telken belüli) ártéri erdő revitalizációjával is. A meglévő épületkontúrán belül új helyiségek kerülnek kialakításra, a jelenlegi épületműködést áttervezve, ihletet merítve a korábbi kialakításokból. Az épületegyüttesen belül új pozícióba kerülnek az egyedi foglalkoztató helyiségek, amelyek modularizálható elrendezéssel képesek kisebb vagy akár nagyobb csoportok fogadására is, valamint egyedi berendezéseikkel képesek kiszolgálni a változatos oktatási tevékenységeket. Ezen kívül minden emeleti szinten mosdó kerül kialakításra (amely korábban nem volt). A déli épülettömeg földszintjén egy fedett csónaktárolót képzeltem el és egy lehatárolt épülettömeget, amely a termikus burok részét képezné. Az épületegyüttes renoválása folyamán fontosnak tartom az esélyegyenlőségre hangsúlyt fektetni, így az épület mindegyik emeleti szintje akadálymentesen és lépcsőn is megközelíthető lesz. A telken revitalizációját tekintve elhanyagolhatatlan a terület terep- és parkrendezése. Burkolt felület készül az épület körül és az épületegyüttest összekötő terasz alatt. Ezen kívül a terepszinten az északi épülettömeg alatti fedett-nyitott térben egy nyári konyha kerül kialakításra, amely akár szabadtéri oktatásra is alkalmas helyszín lehet. A terület karakterét nagyban meghatározó toronyban egy alacsony létszám befogadására képes foglalkoztatót tervezek elhelyezni. A telken különböző mobil szabadtéri létesítmények is elhelyezésre kerülnek, amelyek egyrészt a foglalkoztatás és a szabadidő eltöltését is szolgálják. Ezek a létesítmények a következők: 2 db szabadtéri foglalkoztató (szezónális jelleg), kültéri sportpálya (állandó), öltöző, mosdó és zuhanyzóblokk (szezónális). Ezen kívül úszóművek kialakítását is tartalmazza a tervem, amely közül egy vízparti tanterem, és egy vendég oktatói lakás valósulna meg. Ezek az elemek a tervben csak koncepció szinten szerepelnek, a részletesen kidolgozott tervdokumentációban csak az épülettel foglalkozom.

#### KELETI HOMLOKZAT M = 1:100





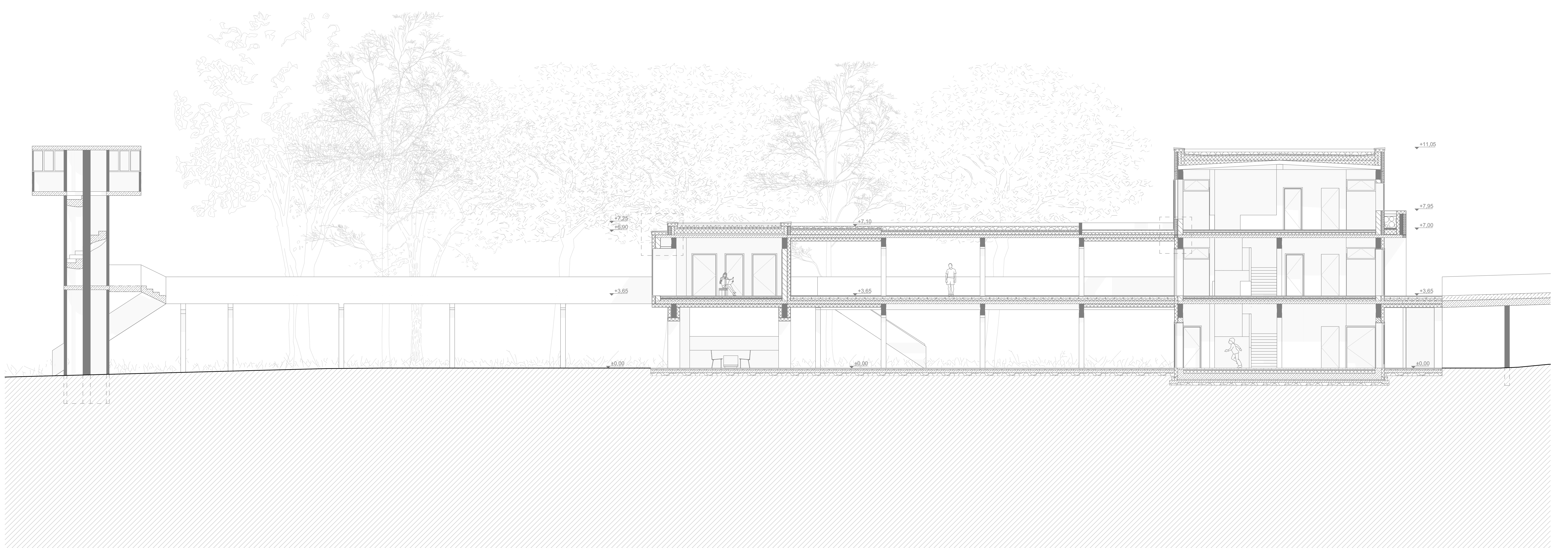
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ  
M = 1:100



NYUGATI HOMLOKZAT  
M = 1:100



A-A METSZET  
M = 1:100

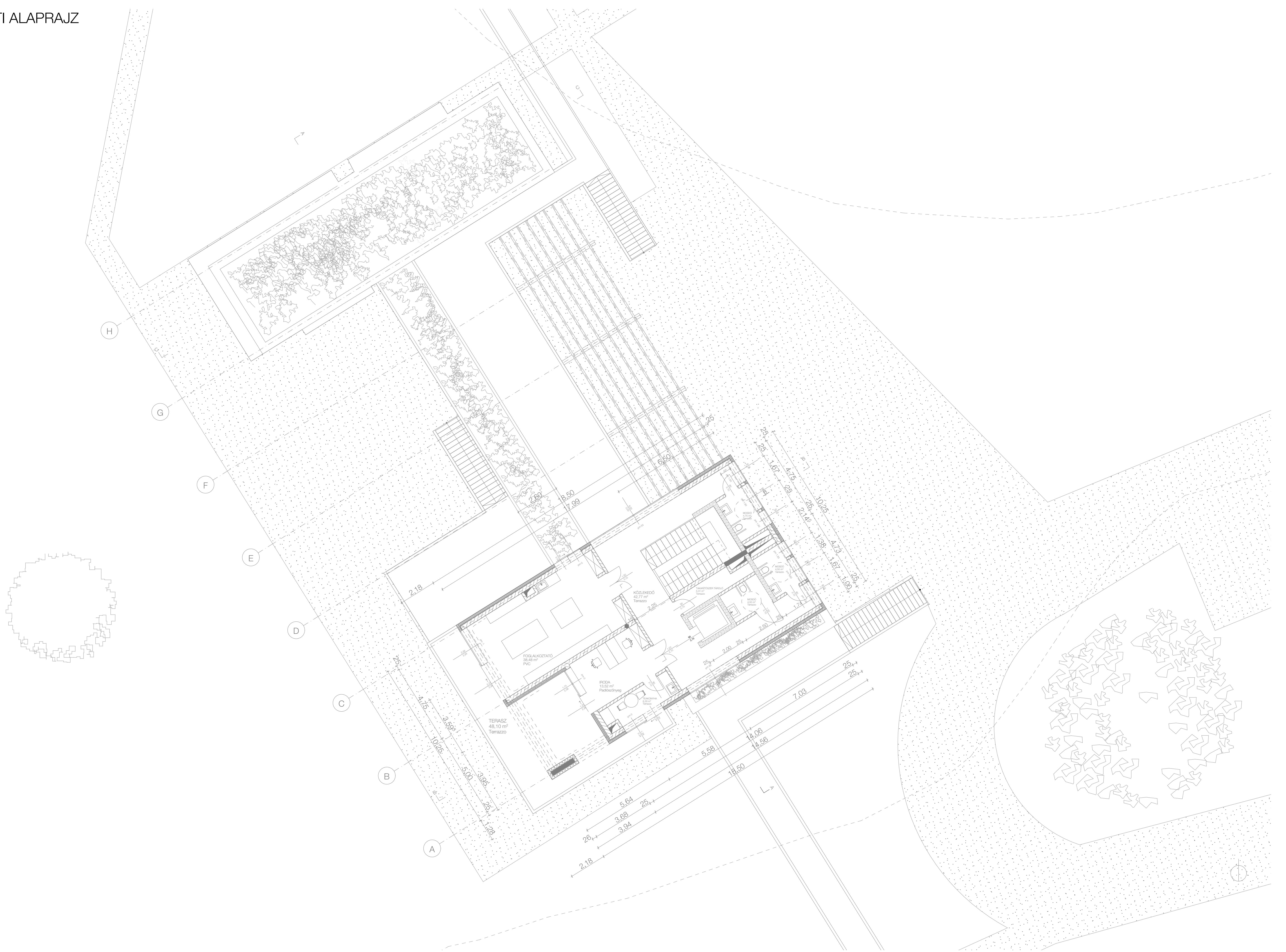








2. EMELETI ALAPRAJZ  
M = 1:100



C-C METSZET  
M = 1:100

