

## A TÖMBÖK VIZSGÁLATA



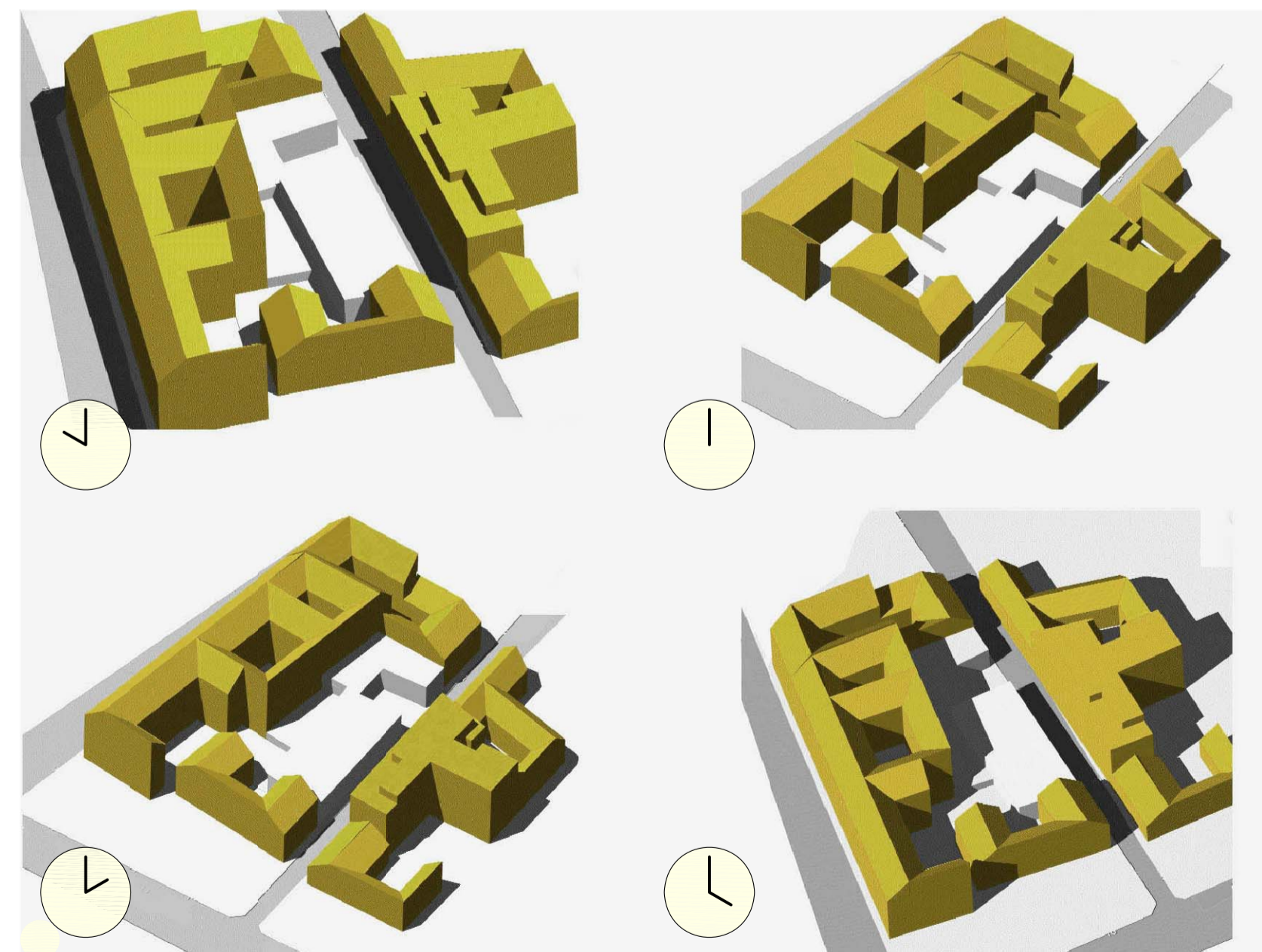
Az építés helyszíne Budapest VIII. kerületének ún. Csarnok-negyedében, a Rákóczi teret a Népszínház utcával összekötő Bacsó Béla utca nyugati oldalán található 1810 m<sup>2</sup> területű foghíjtelek. Korábban négy kis eklektikus épület osztozott ezen a hosszanti oldalával az utcával párhuzamosan elnyúló telken, amely jelenleg üresen, beépítetlenül áll, autóparkolóként üzemel.

A Blaha Lujza tér közvetlen közelében fekvő tömb jelenleg homogén beépítésű - kizárólag lakóépületek alkotják, ugyanakkor az épületállomány mind az építés korát, mind pedig az épületek állapotát tekintve meglehetősen heterogén. A tömb nyugati oldalán álló József körüli bérházak négy-ötemeletesek, kielégítő állapotúak, nagyjából egyszerre épültek a körüli kiszabályozását követően 1890 körül. E házak Bacsó Béla utcai szárnya jellemzően csak kétemeletes, hasonlóan az utcában található többi XIX. század végi épülethez, így a keskeny szélesség - 9 méter - ellenére az utca a belvárosi átlagnál kedvezőbb légterárányal rendelkezik. A tömb belsejében található házak között több rendkívül leromlott állapotú, üresen álló, illetve foglalt ház is található az utcának ezen a szakaszán. Ugyanakkor az ezredfordulón több új társasház is épült, köztük éppen az építési telekkel szemben is egy.

A mai állapotában komor hangulatú, lényegében csak célforgalom által járt utca jelenleg nem városi potenciáljához méltó képet fest. A nemskára átadásra kerülő Rákóczi téri metróállomáshoz kapcsolódó köztér-rekonstrukciók várhatóan az utca déli végét is helyzetbe hozzák, a nagyobb forgalom és a szebb környezet emelkedő ingatlanárakat és bérleti díjakat eredményezhet. Egy új közfunkciónak a két fontos és forgalmas teret összekötő utca leromlott belső szakaszára telepítése elősegítheti a gettosodási folyamat megállítását és azáltal, hogy ha nem csak a bentlakók, hanem a város minden részéből érkezők járnak erre, visszahelyeződhet az utca a városrész mentális térképére.

A terv szerint a foghíjtelken tanuszoda létesül, a belvárosban hiánypótlóként, hiszen a pesti oldalon a Hungária-gyűrűn belül alig találunk úszásra alkalmas sportlétesítményt. Elsősorban belső területek úszni tanuló kisiskoláit, a belső városrészekben lakó, nehezebben mozgó nyugdíjasok, valamint az aktív korúak közül a városközpontban dolgozók képeznek a célközönséget.

Az iskolai úszásoktatás rendszerint szűkös órarendi időkeretbe szorított, az erre jutó idő jelentős része az iskola és az uszoda közötti közlekedésre fordítódik. A belvárosi általános iskolák számára bizonyára kedvező változás lenne, ha minél gyorsabban elérhető lenne egy úszásoktatásra alkalmas intézmény. A belső kerületekben lakó idősek számára is fontos szempont, hogy minél rövidebb utazással, lehetőleg minél kevesebb átszállással juthassanak el egy uszodába, az építési helyszínt annak kiváló közlekedési kapcsolatainak ennek a feltételnek a teljesítésére kiválóan alkalmasnak teszik. Ugyancsak a jó közlekedés és a belvárosi fekvés szempontjából látogatnák várhatóan szívesen a belső városrészekben dolgozók az új uszodát. Például egy a peremvárosokban lakó, de egy belvárosi irodában dolgozó úszó számára is sokkal kedvezőbb, ha előbb a forgalmi dugók és a tömeget elkerülve beérkezik a városba, és reggeli úszóedzését munkahelye közelében teljesíti, mintha egy a peremvárosokban lévő uszodában sportol reggelente, és onnan igyekszik bejutni csúcsidőszakban a városközpontban fekvő munkahelyére.



## BENAPOZÁSI VIZSGÁLAT

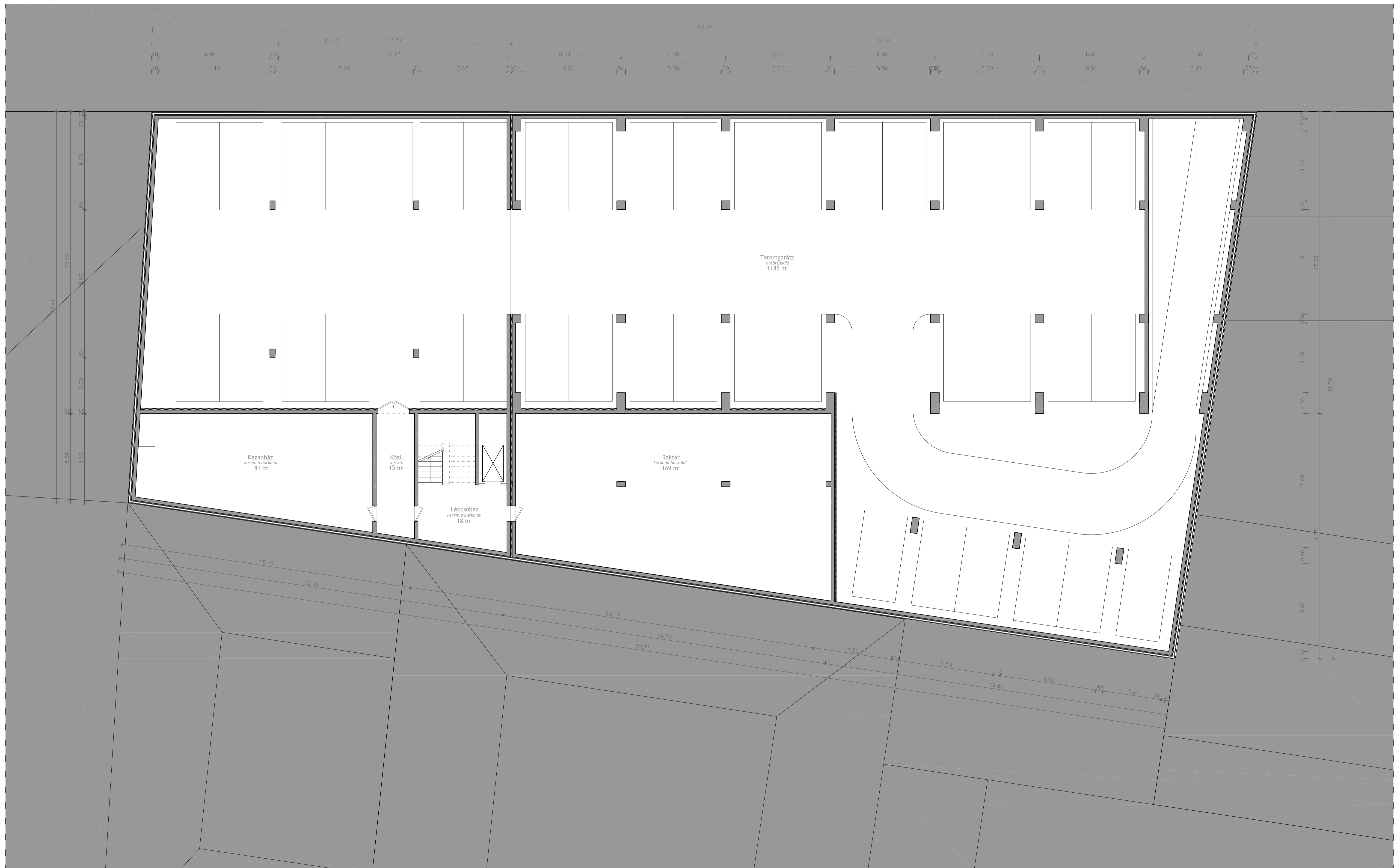


## HELYSZÍNFOTÓK

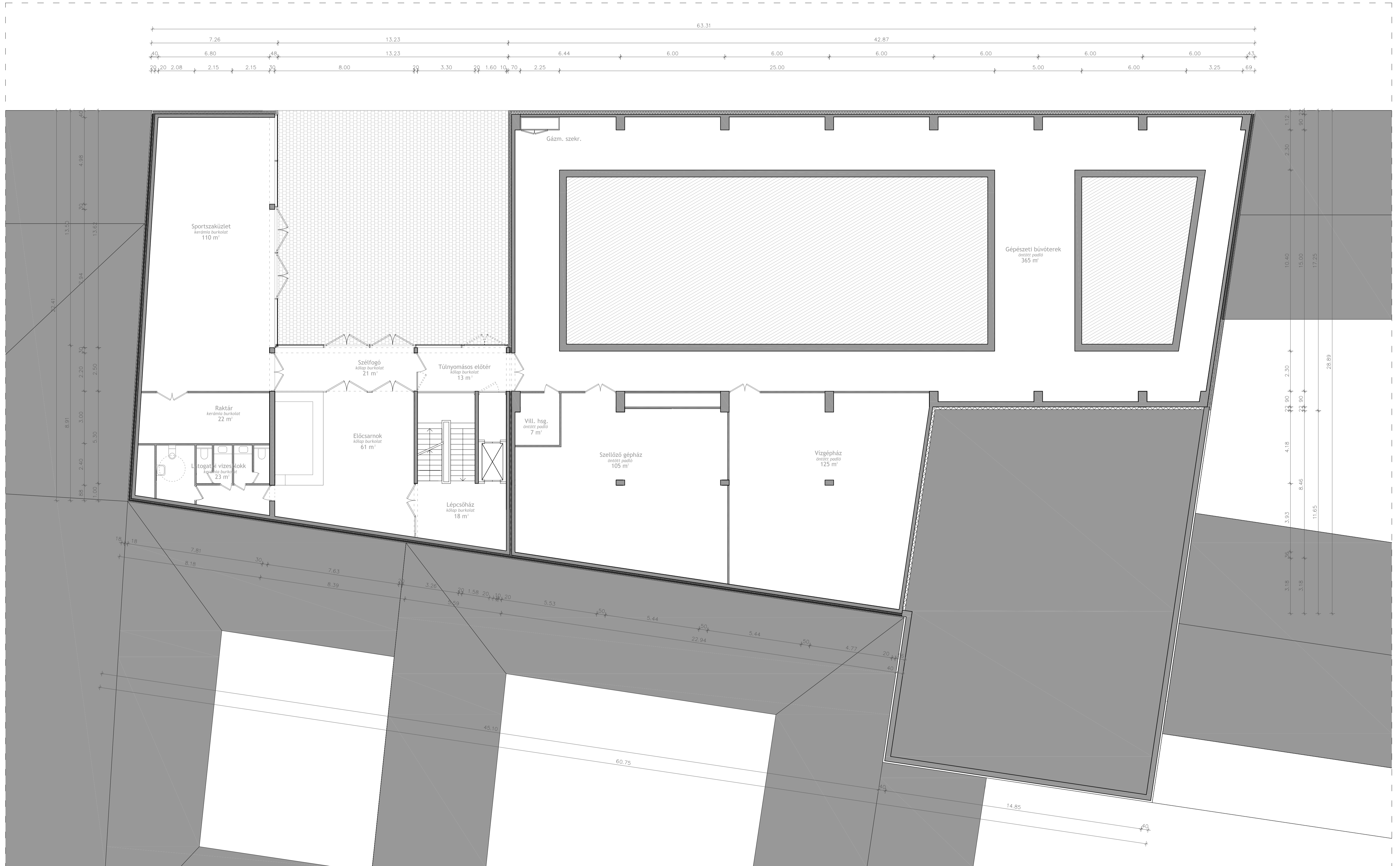




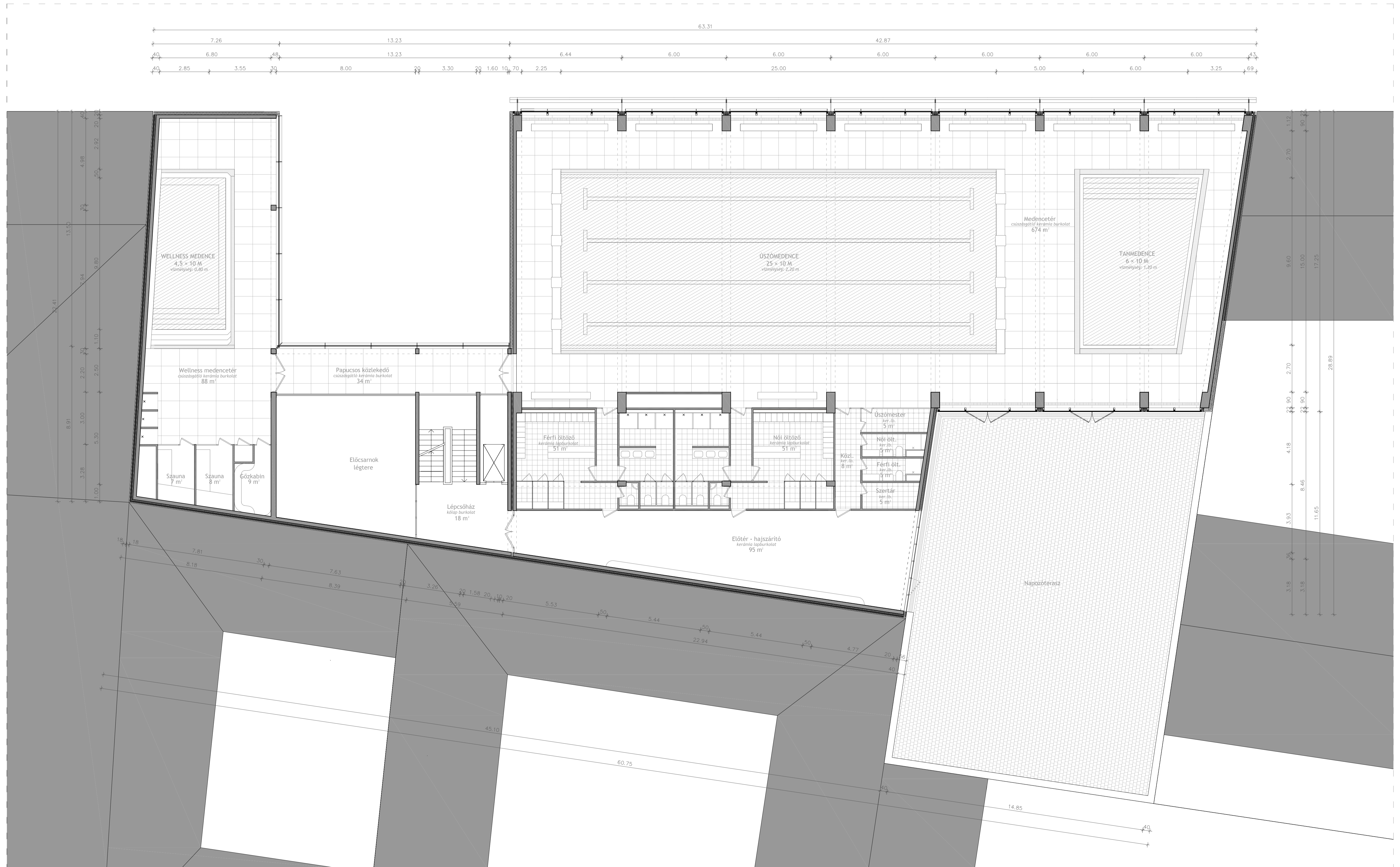




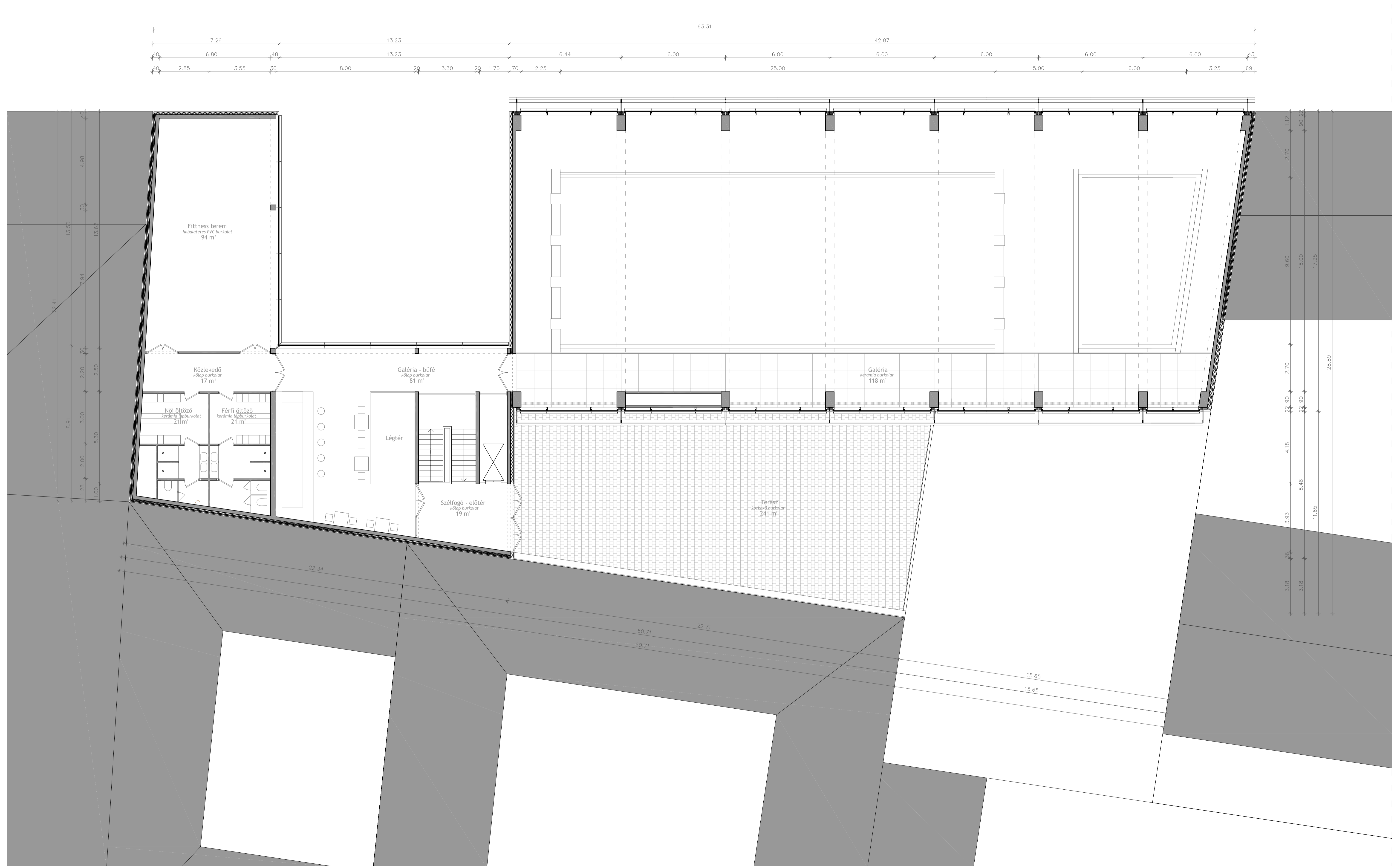




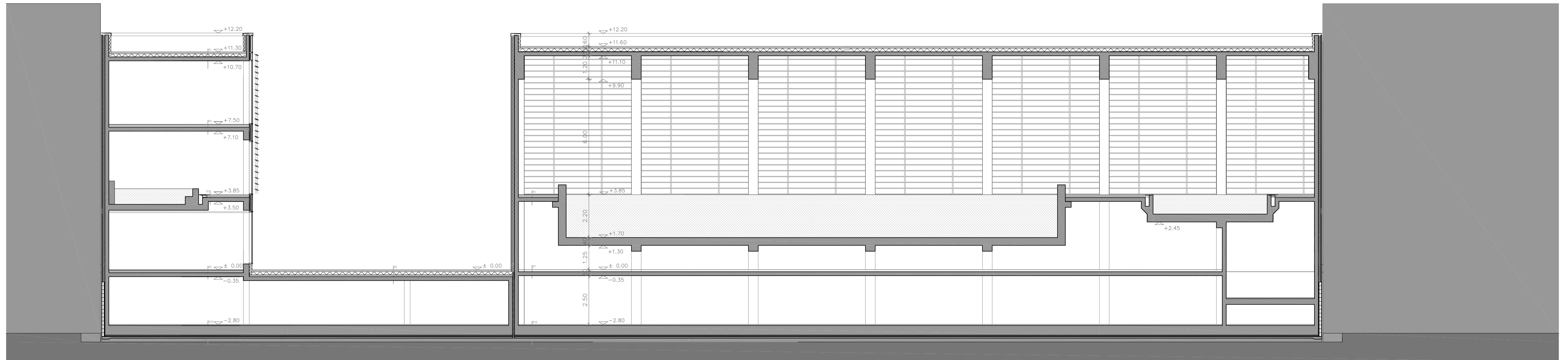
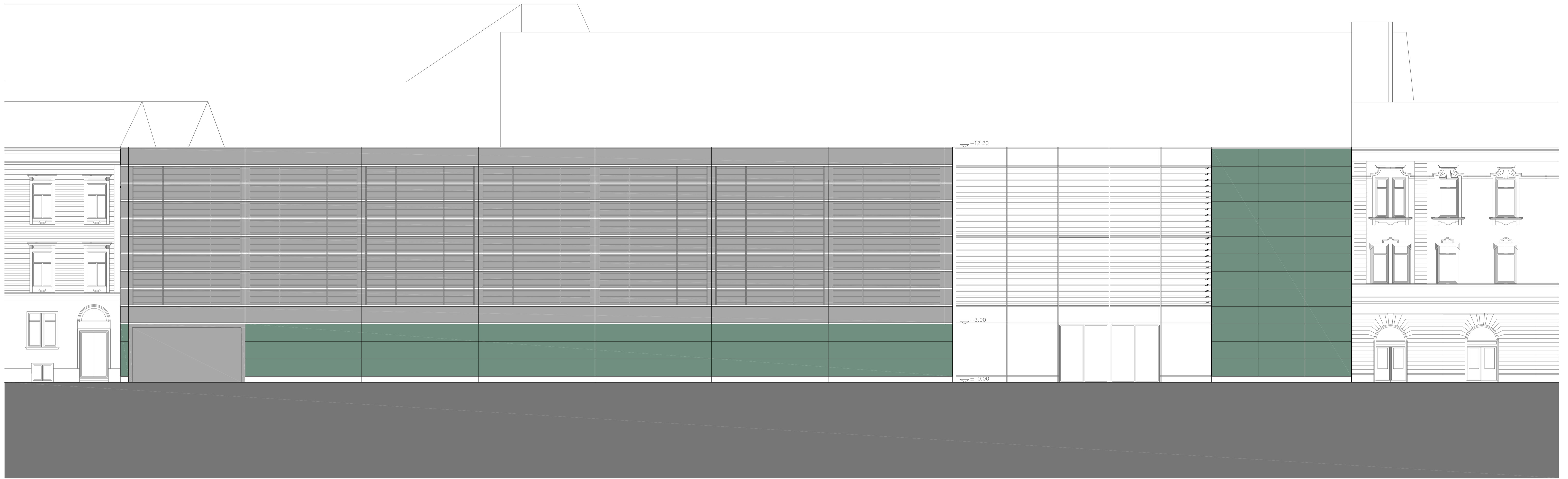






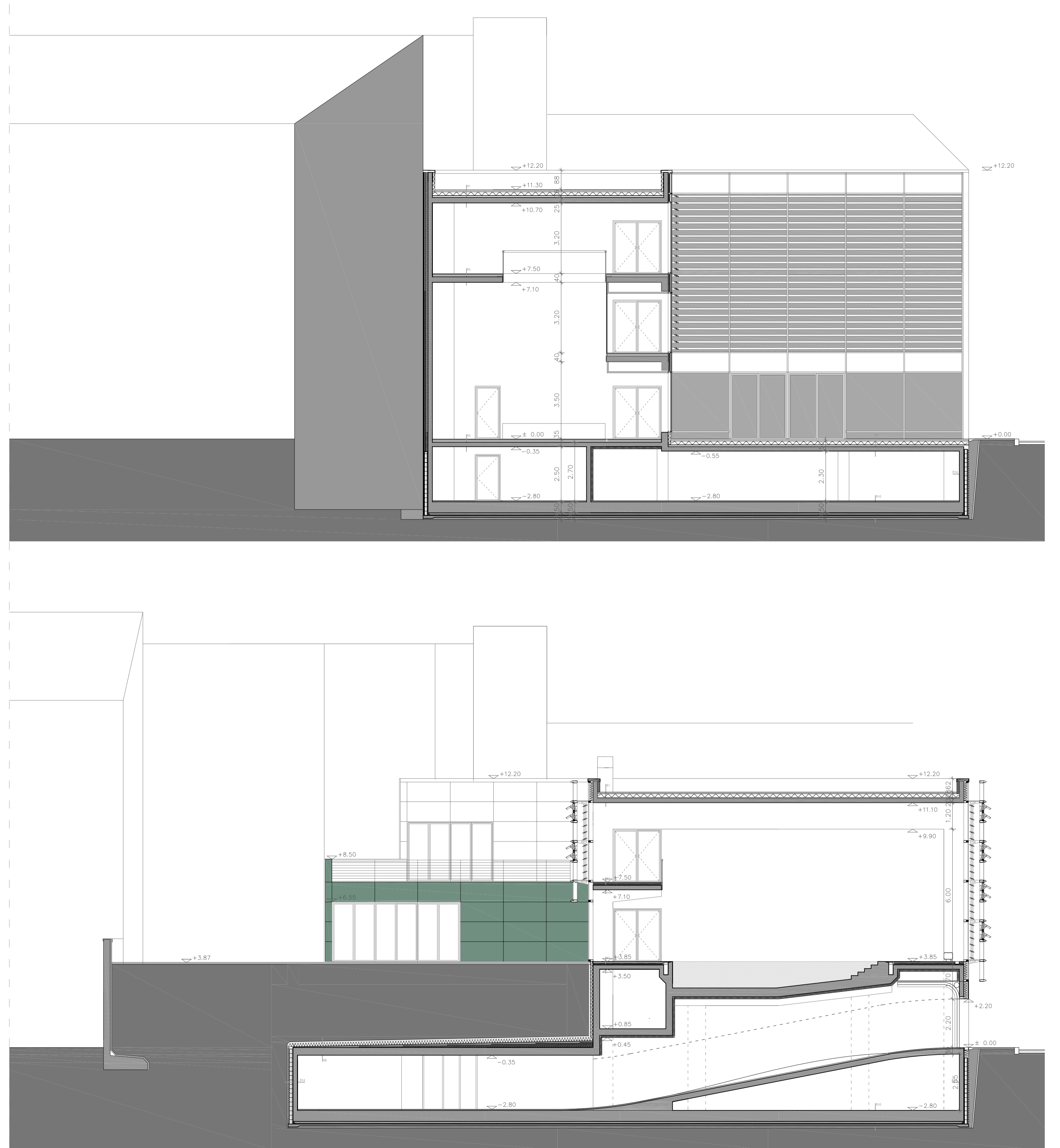




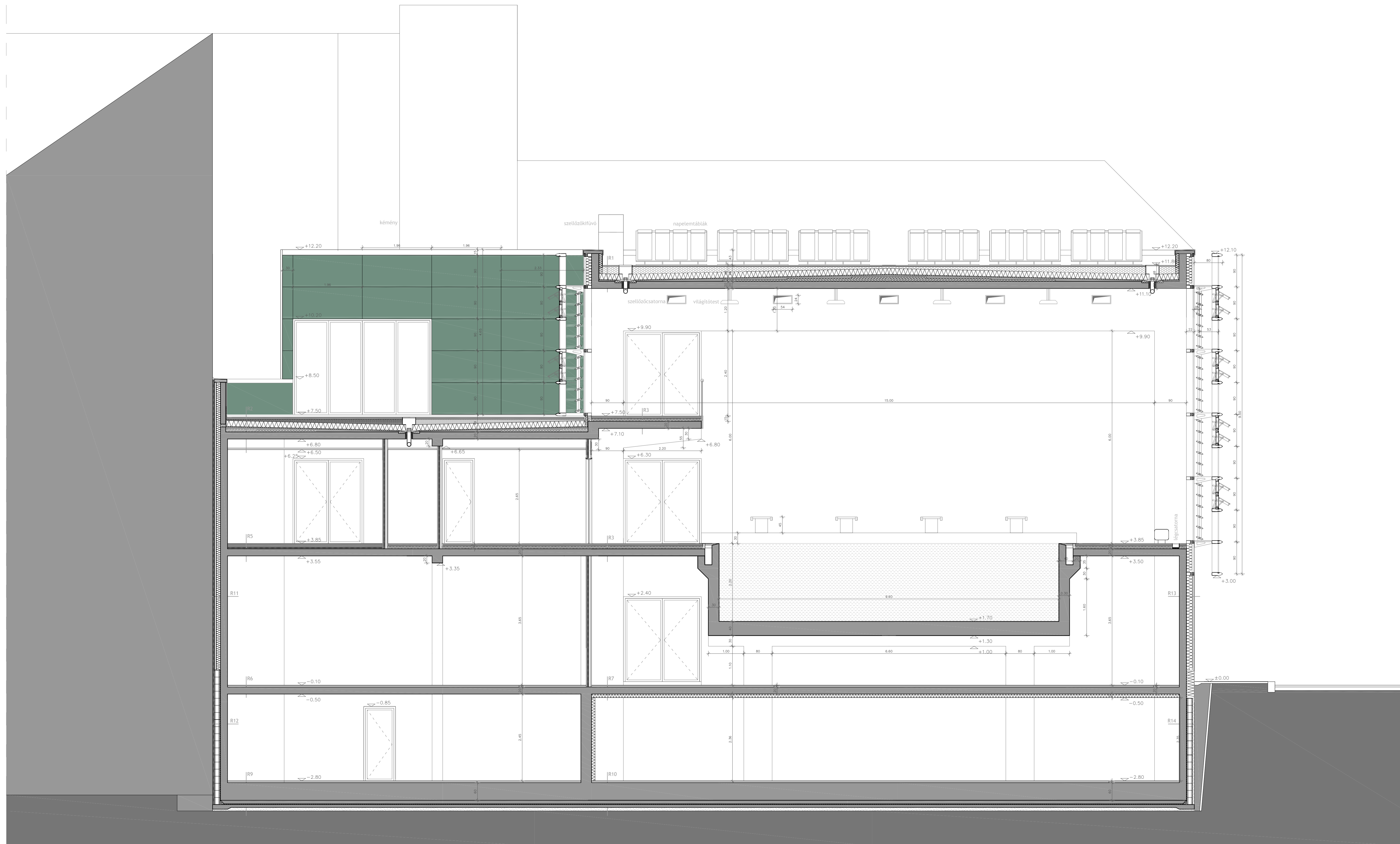




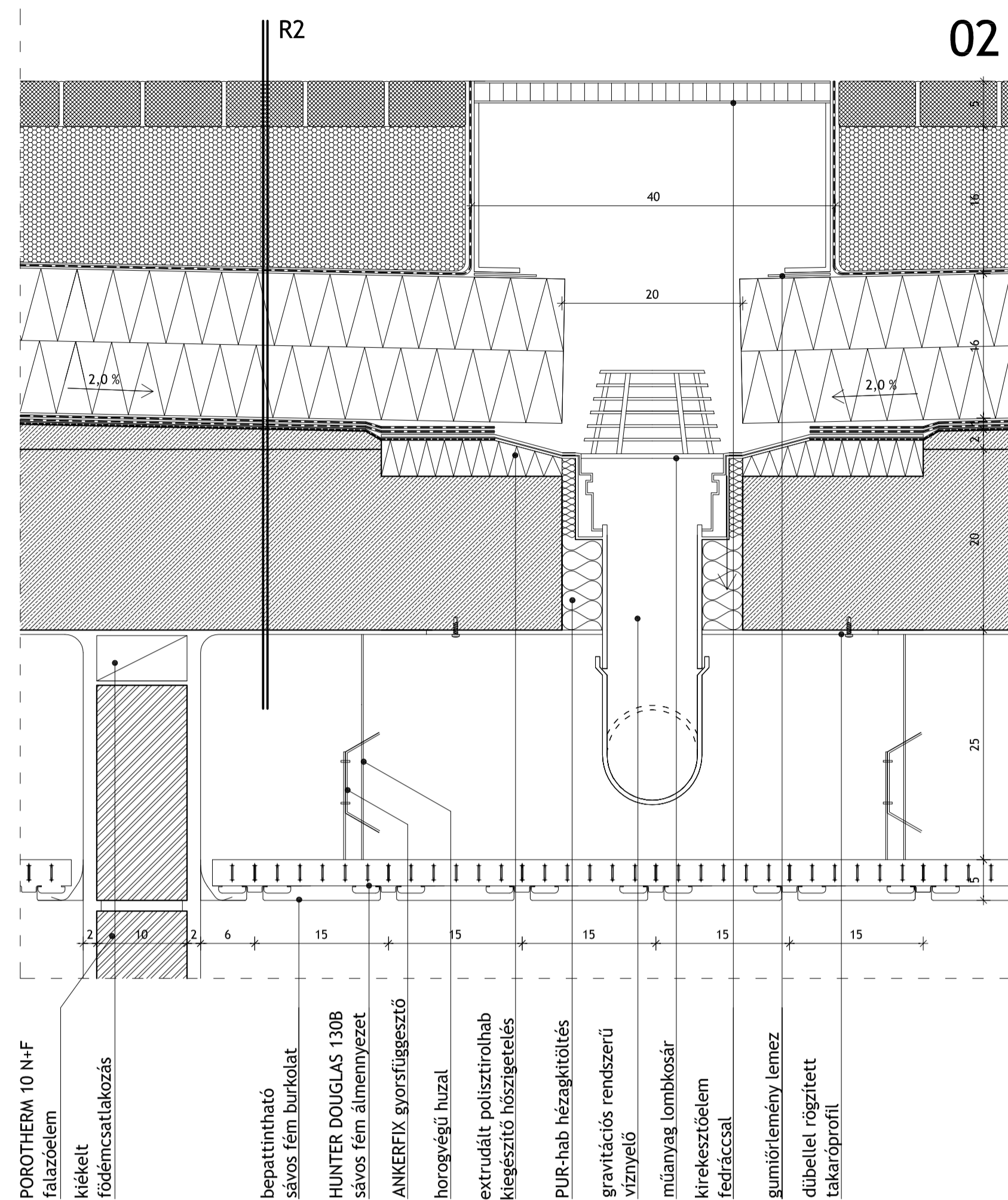
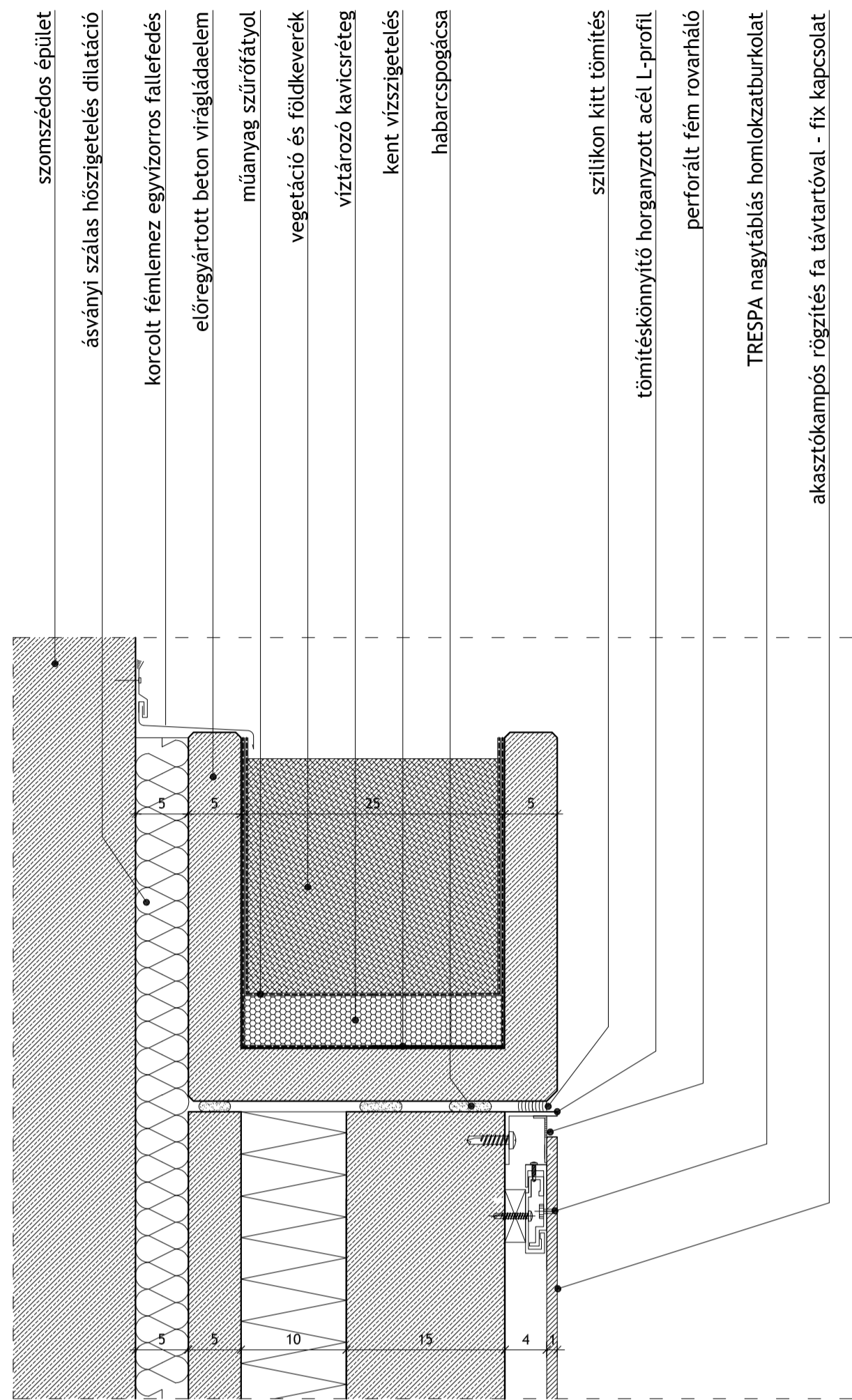
- R1 Lapostető**
- 4 cm kavics leterhelés - szél- ill. sarokmezőben beton járólap kiegészítő leterheléssel
  - 1 réteg műanyag szűrőfátyol
  - 16 cm lépcsős ütközőhézagú, kötésben fektetett extrudált polisztirolhab hőszigetelés
  - 1 réteg 4 mm vastag poliészterfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve
  - 1 réteg 4 mm vastag üvegfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással ragasztva
  - 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
  - 4 cm kavicsbeton lejtést adó alzat extrudált polisztirolhab kikönnyítéssel
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 1 réteg glettelés, festés
- R6 Terasztető**
- 5 cm bazalt kockakő burkolat
  - 5 cm bazalt közüzalék ágyazó- és szivárgóréteg
  - 1 réteg műanyag szűrőfátyol
  - 16 cm lépcsős ütközőhézagú, kötésben fektetett extrudált polisztirolhab hőszigetelés
  - 1 réteg 4 mm vastag poliészterfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve
  - 1 réteg 4 mm vastag üvegfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással ragasztva
  - 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
  - 4 cm kavicsbeton lejtést adó alzat extrudált polisztirolhab kikönnyítéssel
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 1 réteg glettelés, festés
- R3 Közbenő födém (uszoda belső tere)**
- 12 mm csúszásmentes kerámia lapburkolat vízzáró ragasztóval ragasztva
  - 1 réteg elasztomer polimerrel modifikált kent vízszigetelés
  - 5 cm finomszemcsés esztrich fűtőbeton
  - 8 cm lépésálló közetgyapot hőszigetelés
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 1 réteg glettelés, festés
- R4 Közbenő födém (a fitnessterem és a wellness medencetér között)**
- 1 réteg pontrugalmas sportpadló habalátetés PVC burkolattal
  - 10 cm önterülő esztrich ajz t
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 1 réteg glettelés és festés
- R5 Közbenő födém (általános helyen)**
- 2 cm kölap padlóburkolat
  - 3 cm cement ágyazat
  - 5 cm aljzatbeton
  - 1 réteg polietilén fólia technológiai szigetelés
  - 5 cm ásványi szálalás üsztató réteg
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 1 réteg glettelés és festés
- R6 Közbenő födém (a gépészeti helyiségek és a raktárhelyiség között)**
- 1 réteg kopásálló felületerősítéses öntött padló
  - 5 cm acélszálalásos beton
  - 5 cm aljzatbeton
  - 2 réteg polietilén fólia technológiai szigetelés
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 1 réteg glettelés és festés
- R7 Közbenő födém (a gépészeti búvóterek és a teremgarázs között)**
- 1 réteg kopásálló felületerősítéses öntött padló
  - 5 cm acélszálalásos beton
  - 5 cm aljzatbeton
  - 2 réteg polietilén fólia technológiai szigetelés
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 10 cm HERATEKTA táblás hőszigetelés
- R8 Intenzív zöldtető (a teremgarázs felett)**
- 5 cm bazalt kockakő burkolat
  - 5 cm bazalt közüzalék ágyazó- és szivárgóréteg
  - 1 réteg műanyag szűrőfátyol
  - 300 cm földvísszatöltés
  - 6 cm formahabosított expandált polisztirolhab szivárgó és víztározó réteg
  - 16 cm lépcsős ütközőhézagú, kötésben fektetett extrudált polisztirolhab hőszigetelés
  - 1 réteg 4 mm vastag gyökérálló modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással hegesztve
  - 1 réteg 4 mm vastag üvegfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés teljes felületén lángolvasztással ragasztva
  - 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
  - 4 cm kavicsbeton lejtést adó alzat extrudált polisztirolhab kikönnyítéssel
  - 35 cm monolit vasbeton födém
  - 1 réteg glettelés, festés
- R9 Pincepadló (a raktárhelyiségek alatt)**
- 12 mm kerámia lapburkolat
  - 5 cm aljzatbeton
  - 50 cm méretezett monolit vasbeton lemezalap
  - 8 cm szerelőbeton
  - 1 réteg 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemez talajvíz elleni szigetelés
  - 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
  - 10 cm vasalt aljzat
  - 15 cm kavicsfeltöltés
  - termett talaj
- R10 Pincepadló (a teremgarázs alatt)**
- 1 réteg kopásálló felületerősítéses öntött padló
  - 5 cm acélszálalásos beton
  - 2 réteg polietilén fólia technológiai szigetelés
  - 50 cm méretezett monolit vasbeton lemezalap
  - 8 cm szerelőbeton
  - 1 réteg 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemez talajvíz elleni szigetelés
  - 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
  - 10 cm vasalt aljzat
  - 15 cm kavicsfeltöltés
  - termett talaj
- R11 Teherhordó fal (szomszéd épület mellett)**
- szomszéd épület
  - 5 cm ásványi szálalás dilatáció
  - 5 cm előregyártott, vasalattal ellátott kéregfal bennmaradó zsaluzat
  - 12 cm expandált polisztirolhab hőszigetelés
  - 20 cm monolit vasbeton teherhordó falszerkezet
  - 1 réteg glettelés, festés
- R12 Teherhordó fal (homlokzaton)**
- 1 réteg TRESPA nagytáblás homlokzatburkolat
  - 3 cm átszellőztetett légrés
  - 18 cm ásványi szálalás hőszigetelés
  - 20 cm monolit vasbeton teherhordó falszerkezet
  - 1 réteg glettelés, festés
- R13 Szomszéd épület melletti pincefal**
- szomszéd épület
  - 5 cm hidrofobizált ásványi szálalás dilatáció
  - 15 cm vízszigetelést tartó kibetonozott zsalukőfal
  - 1 réteg faldörzsölés
  - 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
  - 1 réteg 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemez talajvíz elleni szigetelés
  - 20 cm monolit vasbeton teherhordó falszerkezet
  - 1 réteg glettelés, festés
- R14 Pincefal (utca felőli oldalon)**
- termett talaj
  - földvísszatöltés
  - 15 cm vízszigetelést tartó kibetonozott zsalukőfal
  - 1 réteg faldörzsölés
  - 1 réteg hideg bitumenmáz kellősítés
  - 1 réteg 4 mm vastag modifikált bitumenes vastaglemez talajvíz elleni szigetelés
  - 20 cm monolit vasbeton teherhordó falszerkezet
  - 1 réteg glettelés, festés



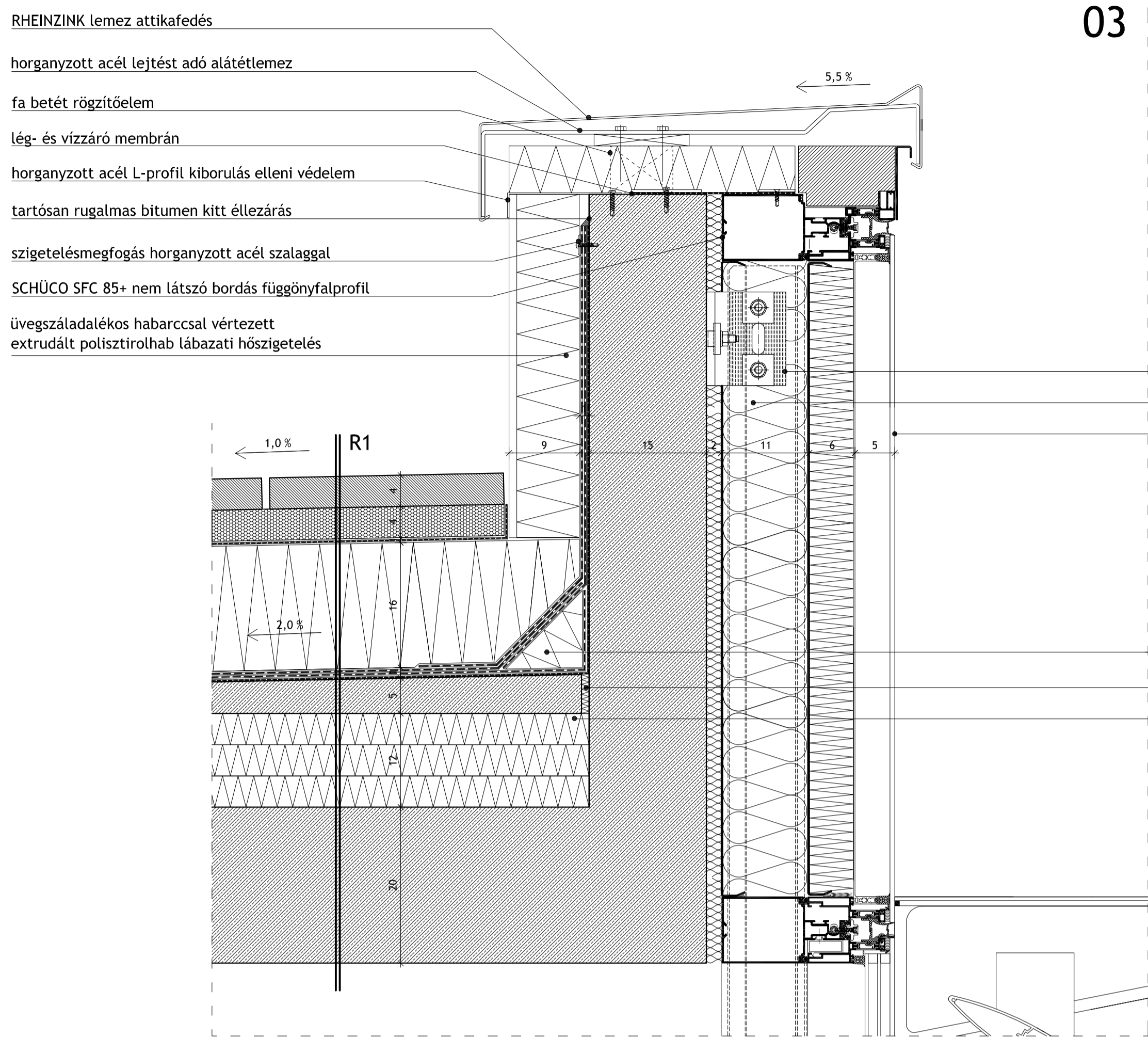




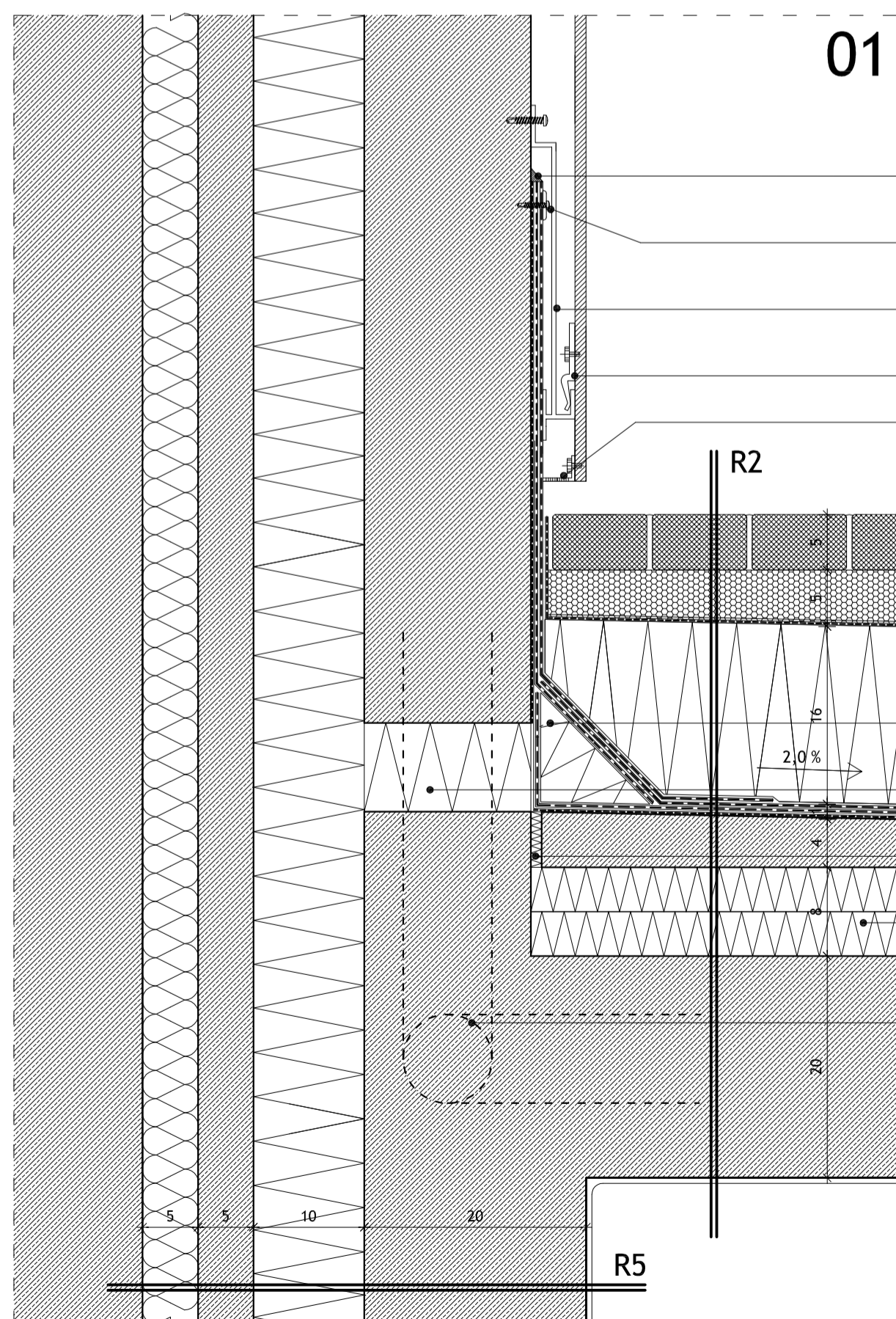
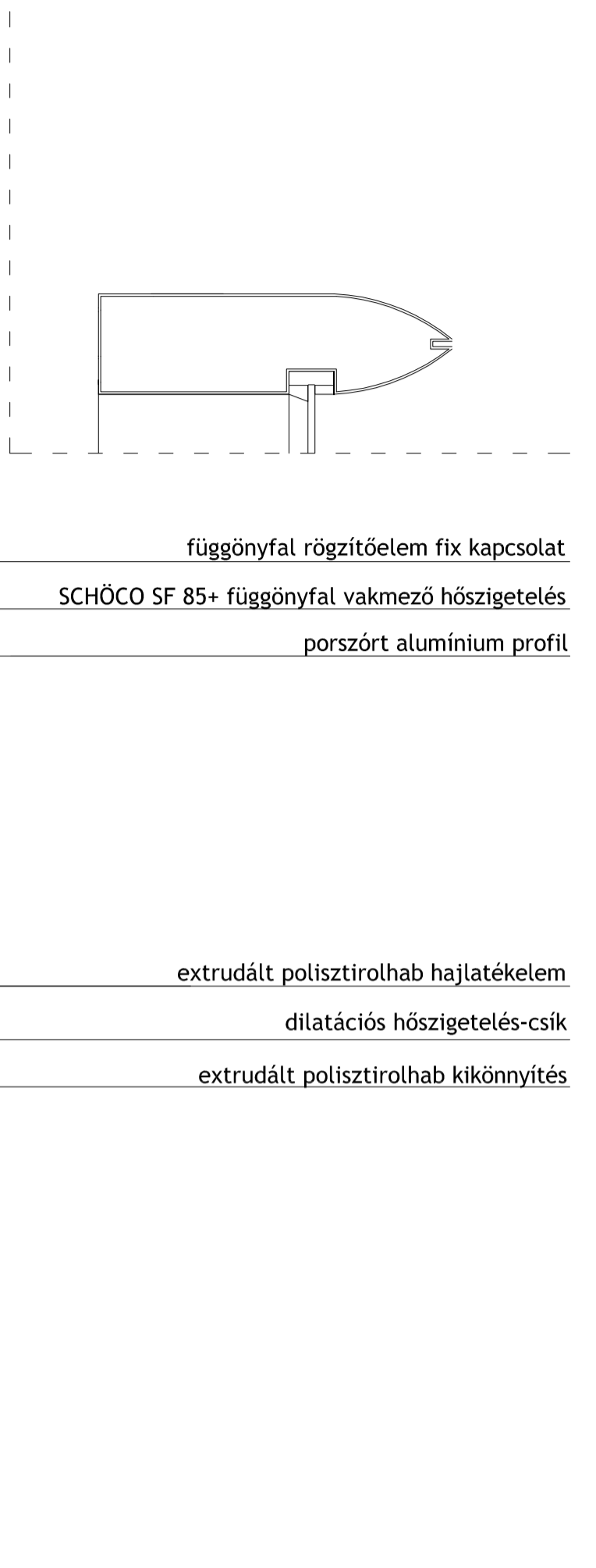




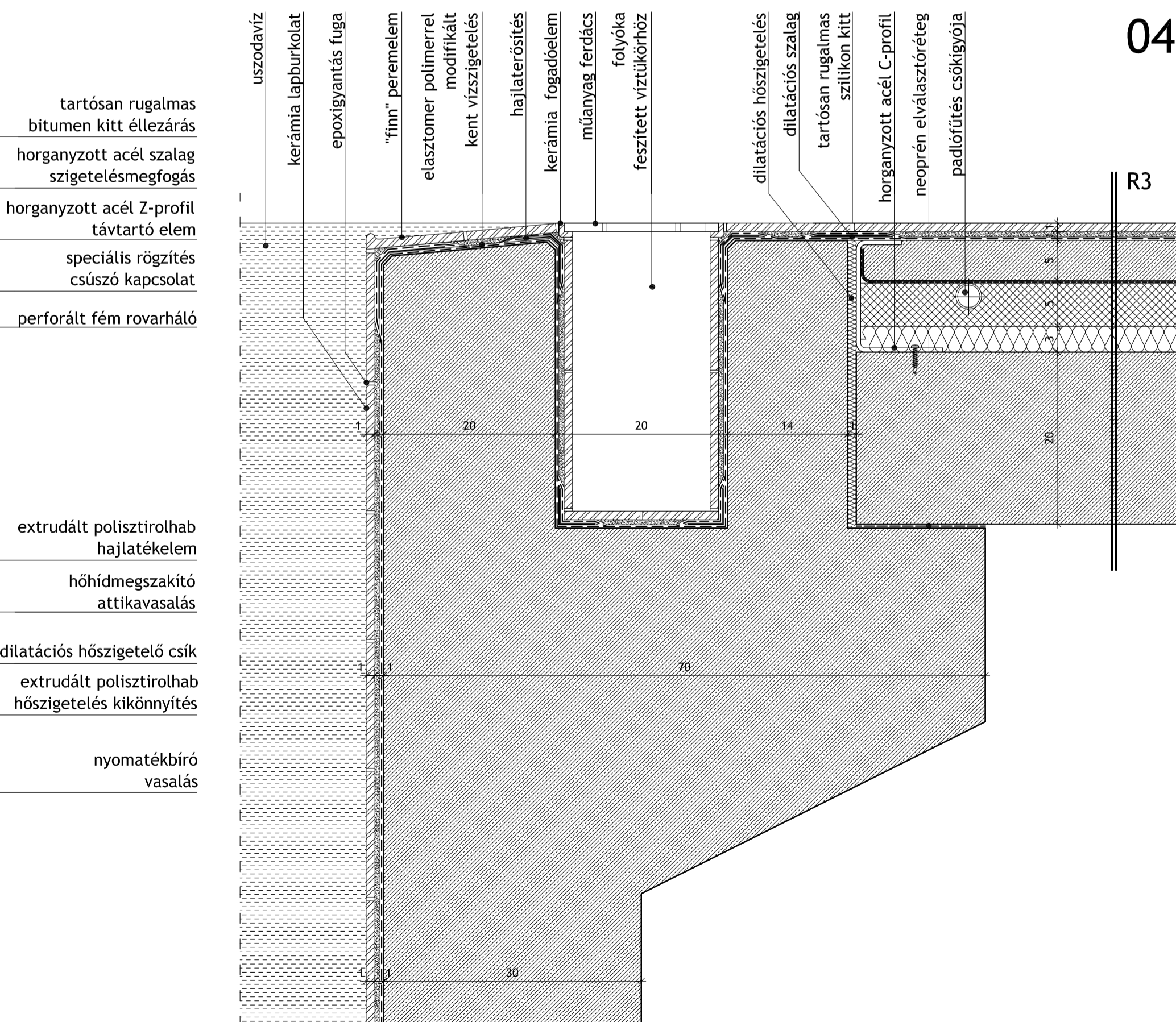
02



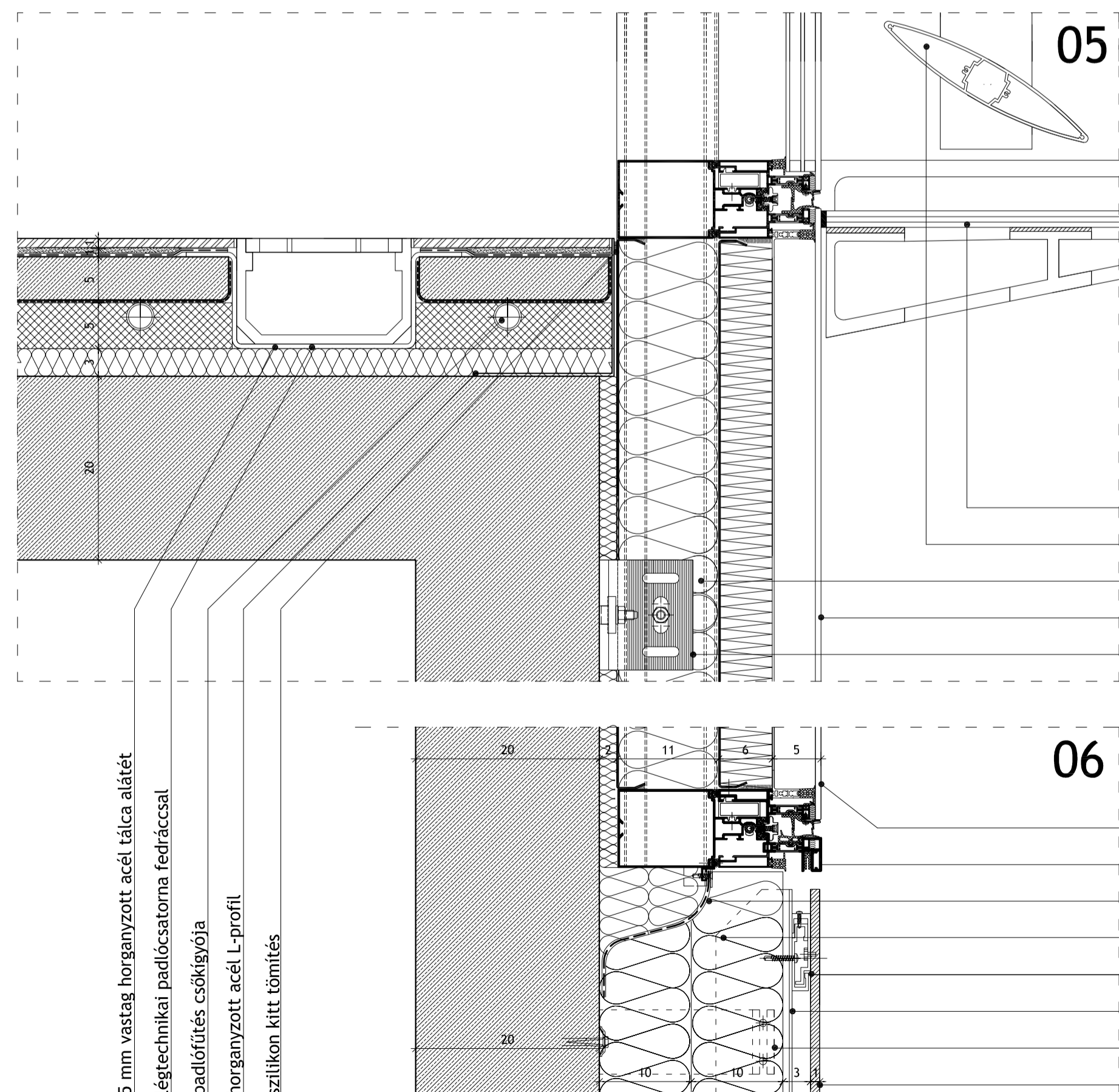
03



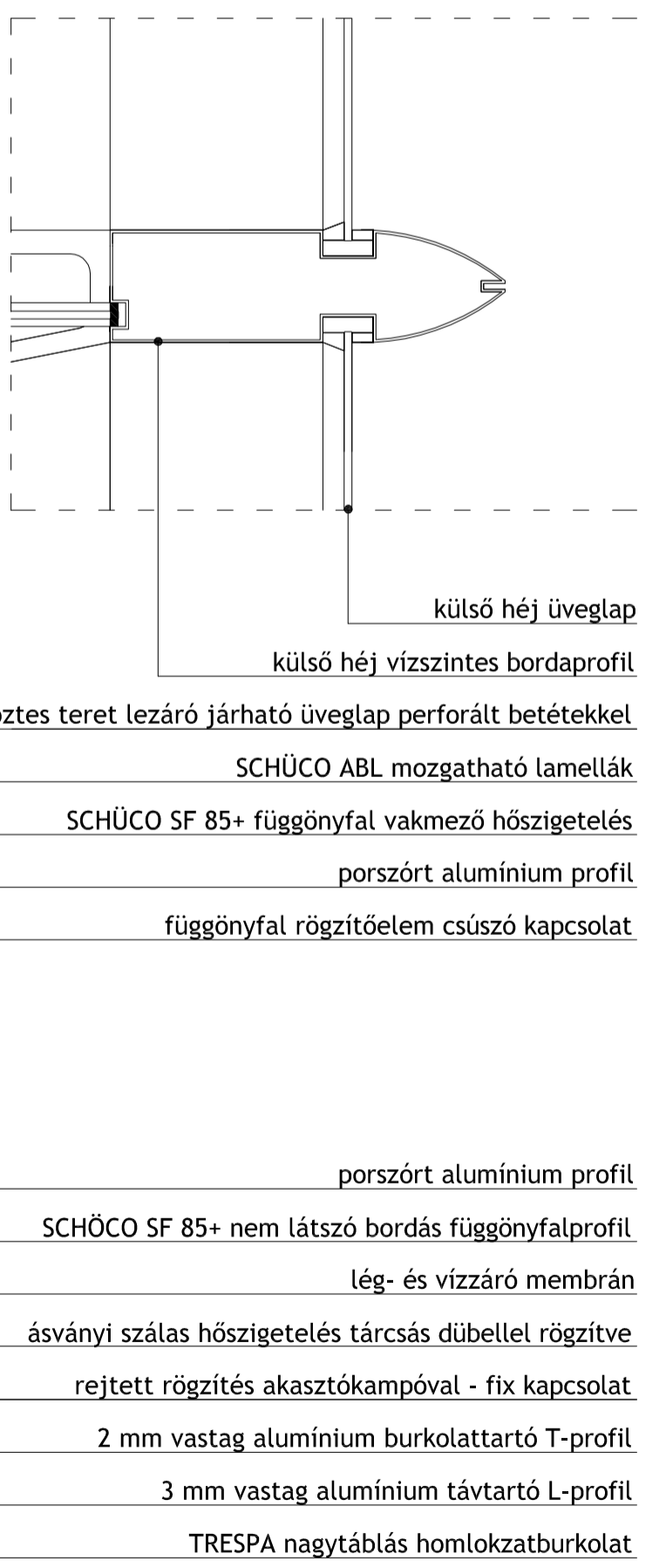
01



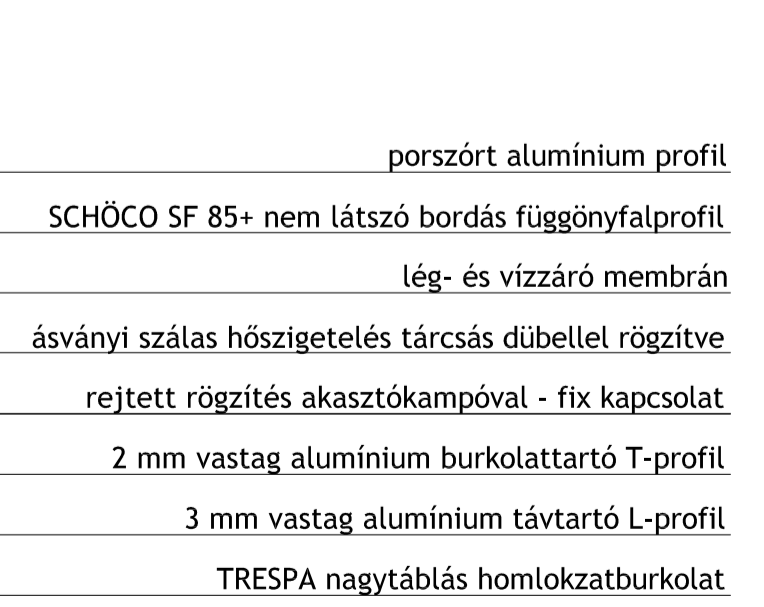
04



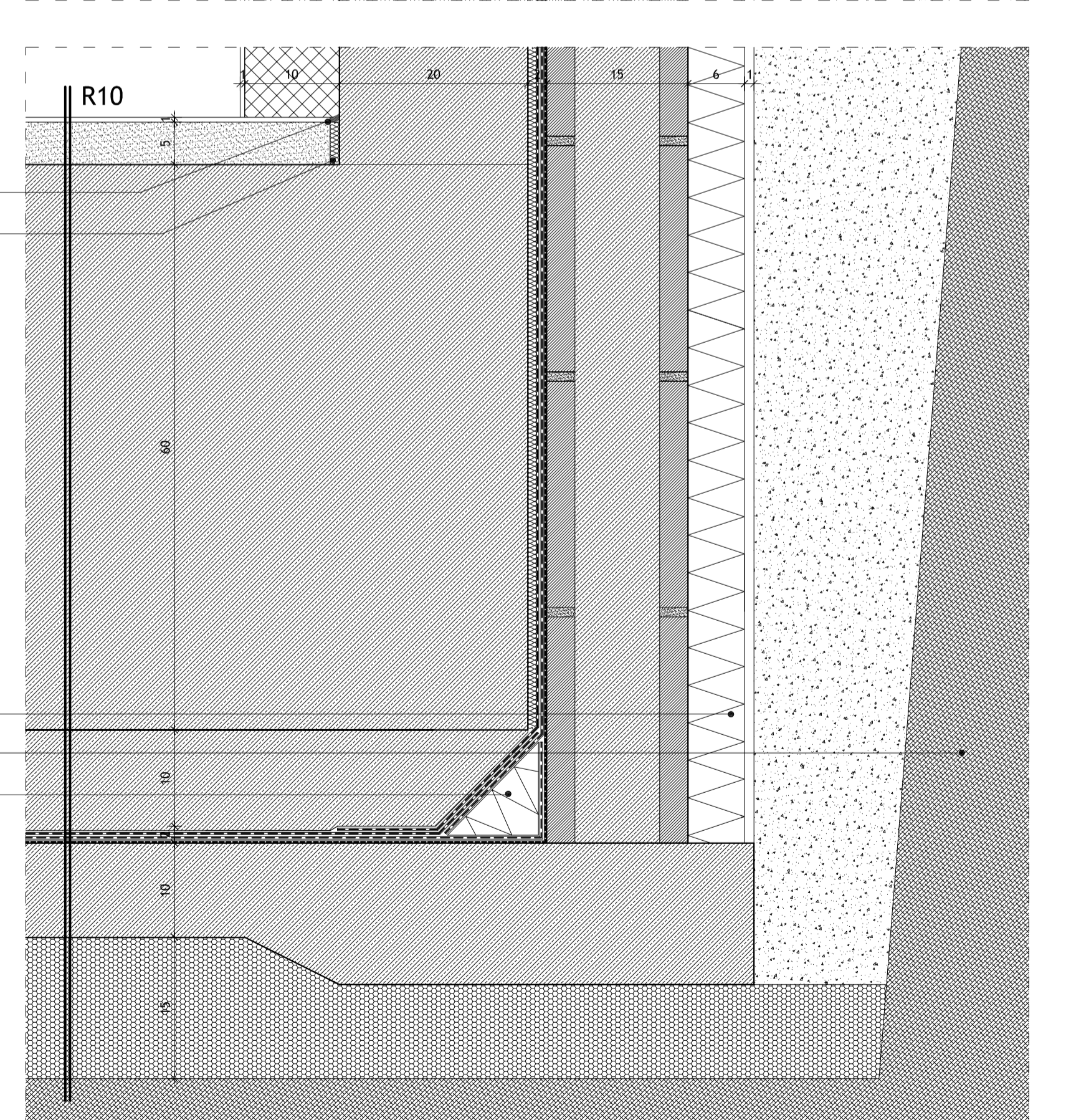
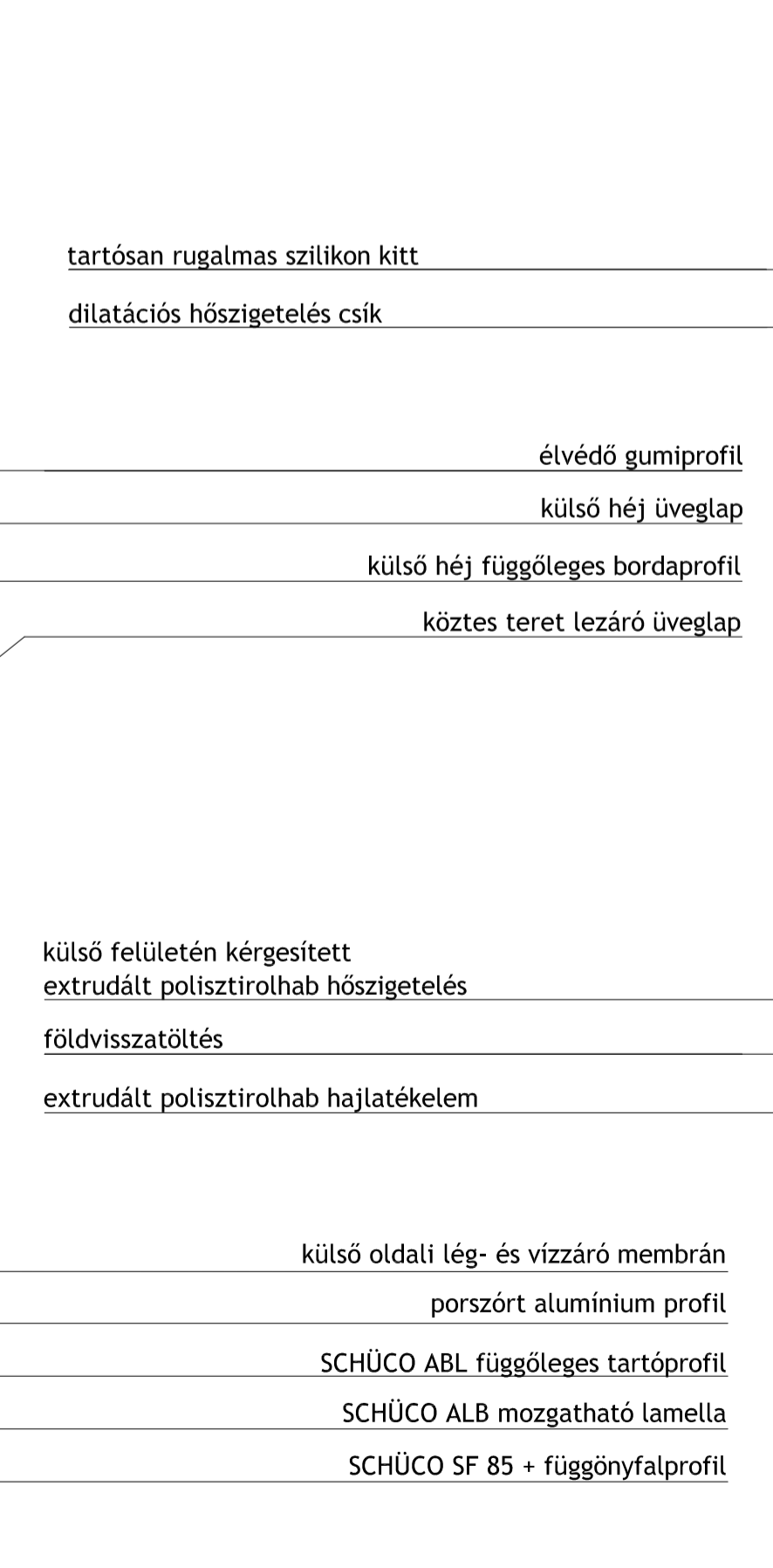
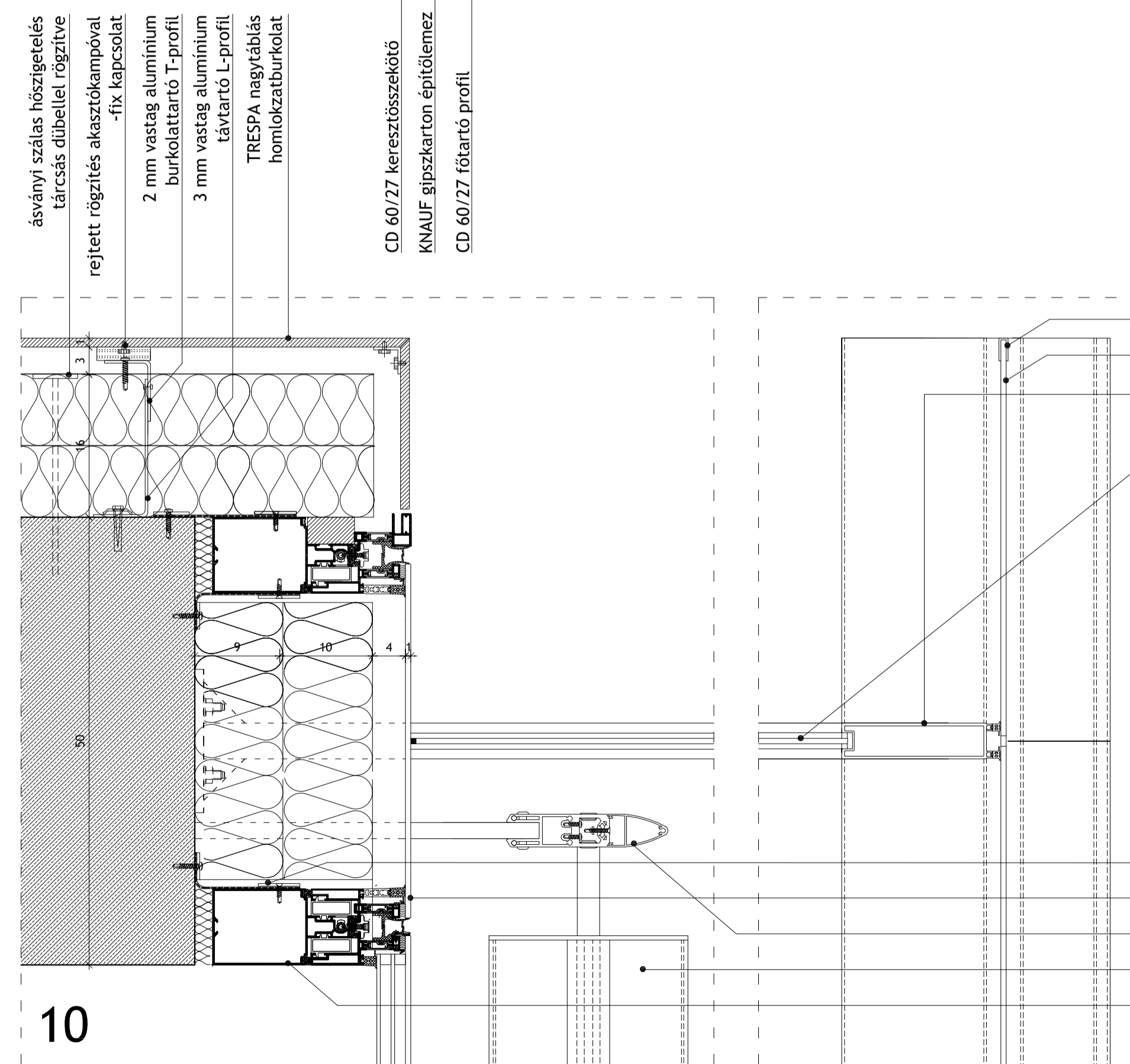
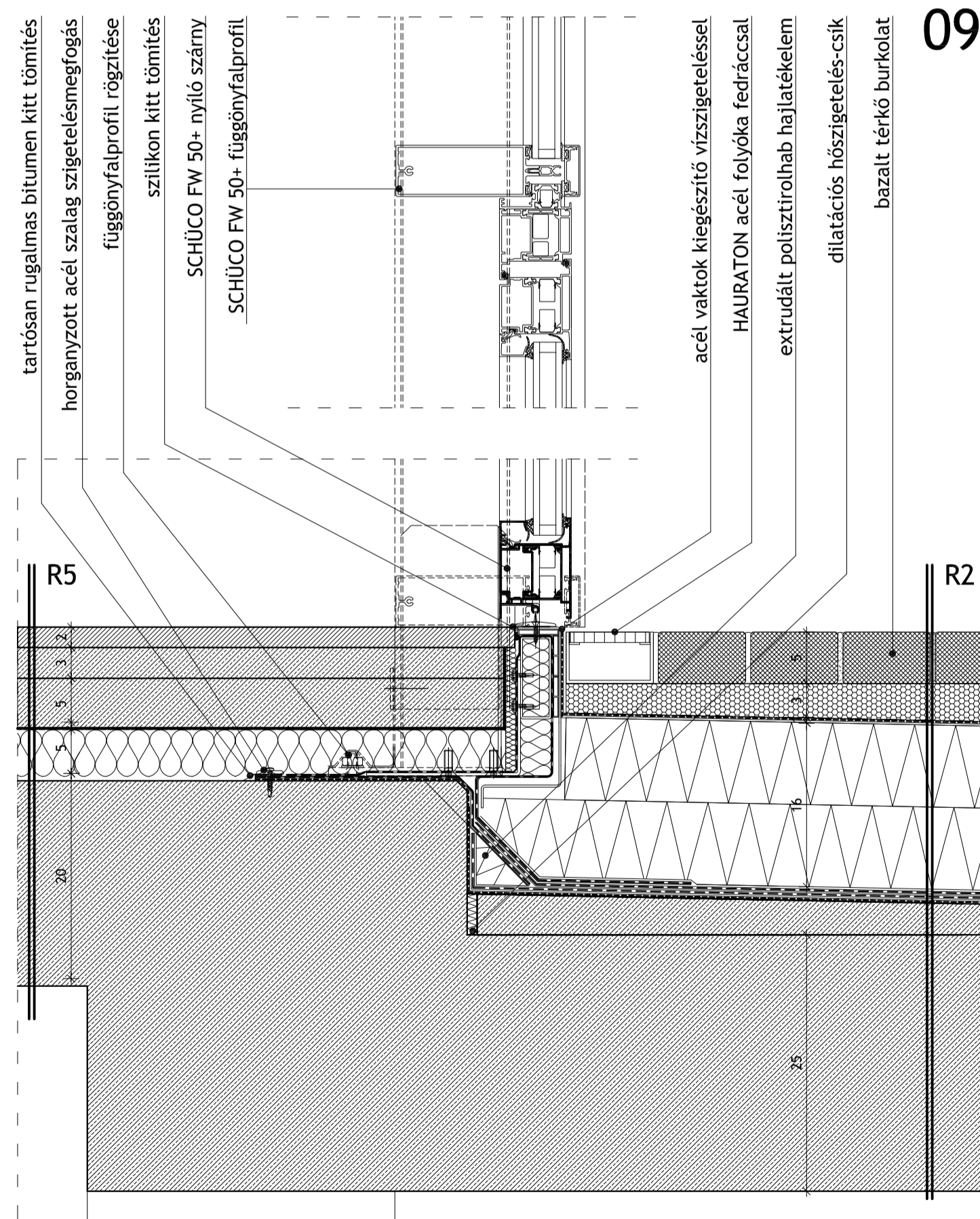
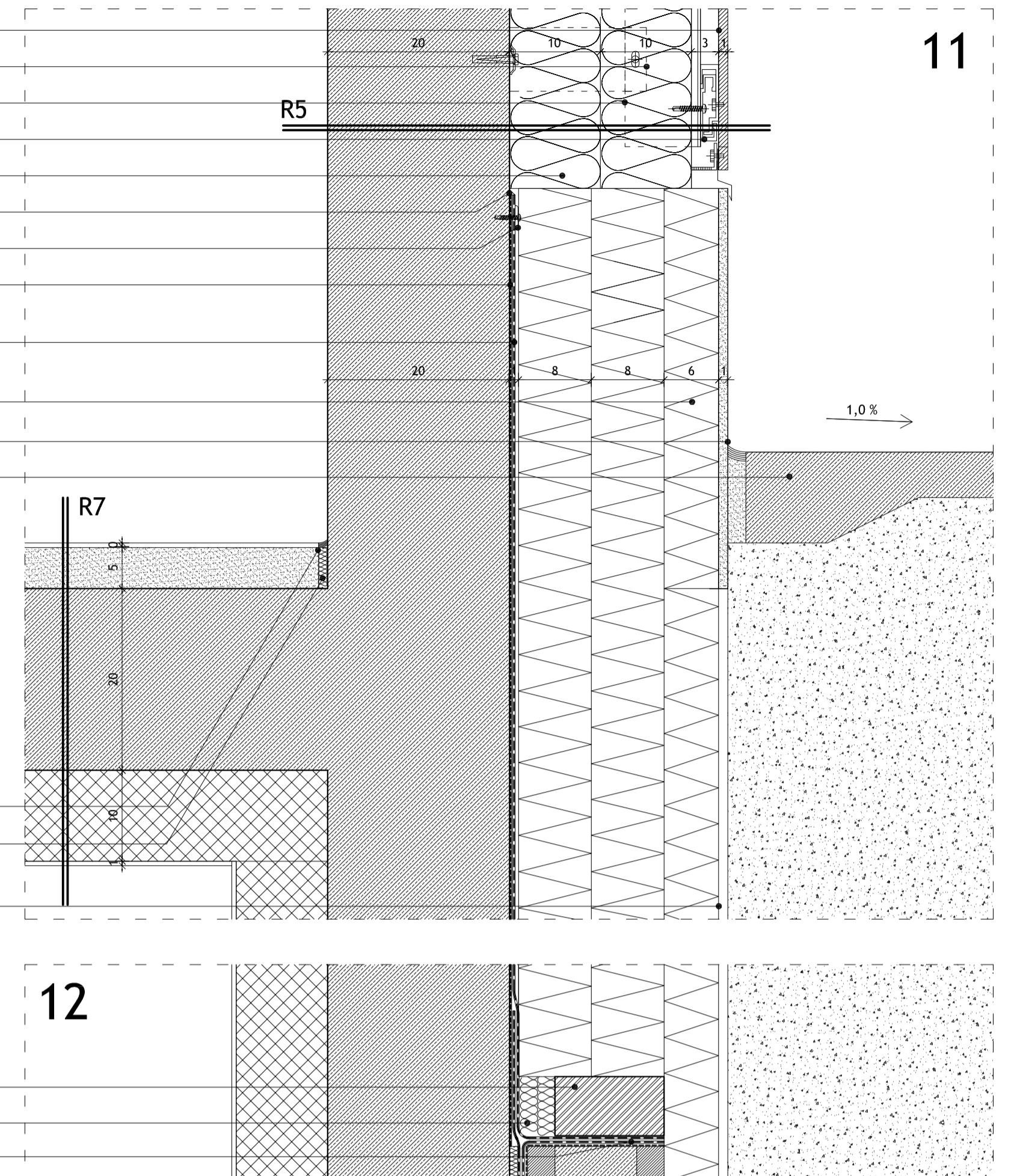
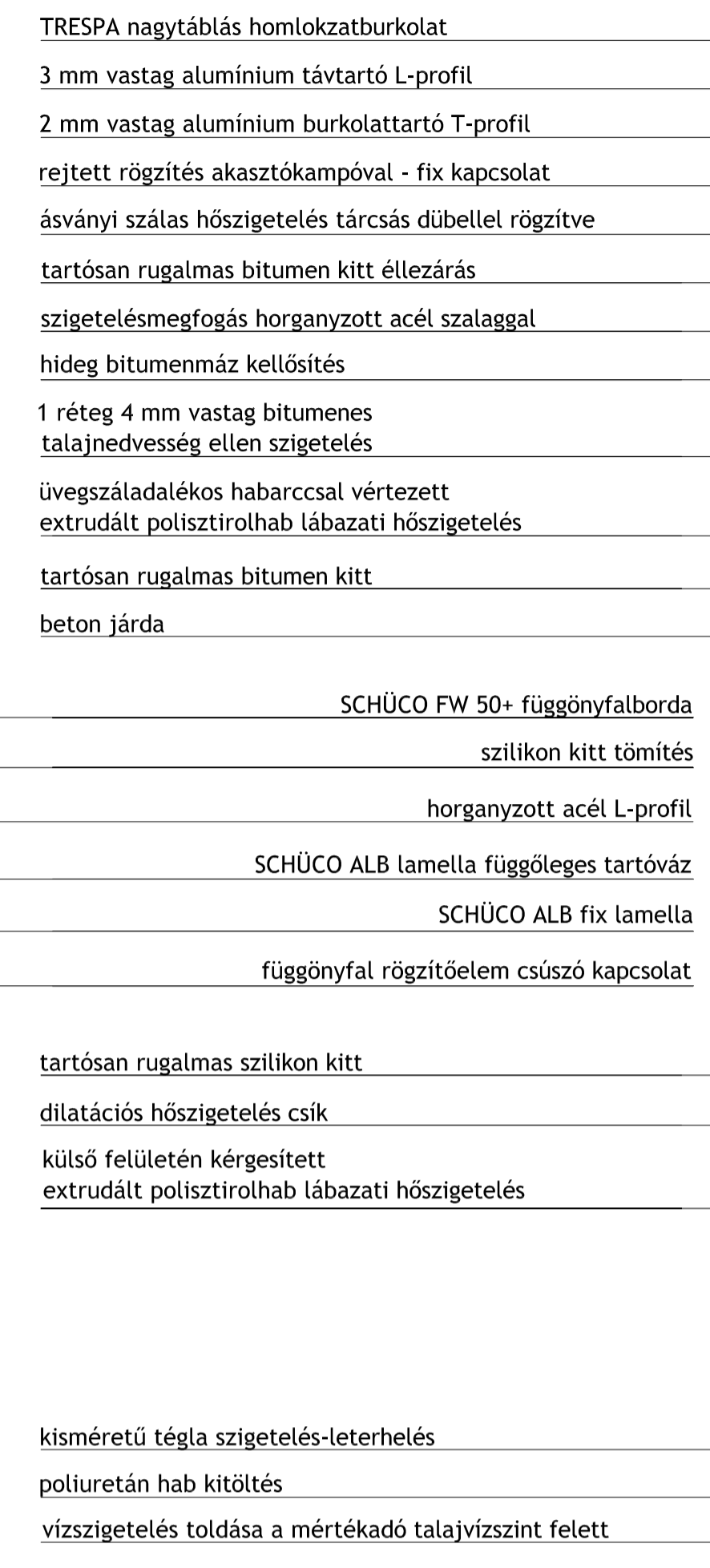
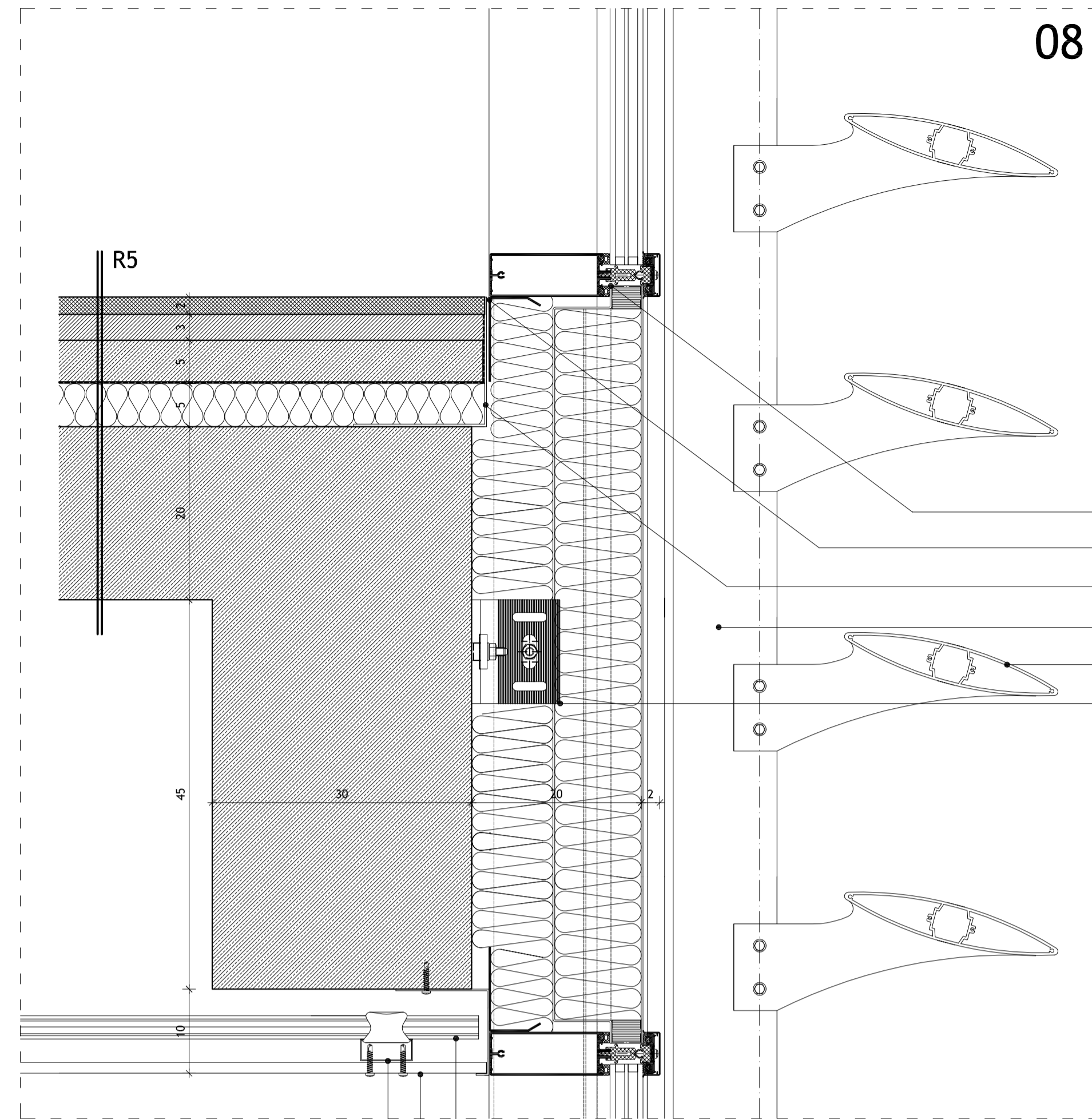
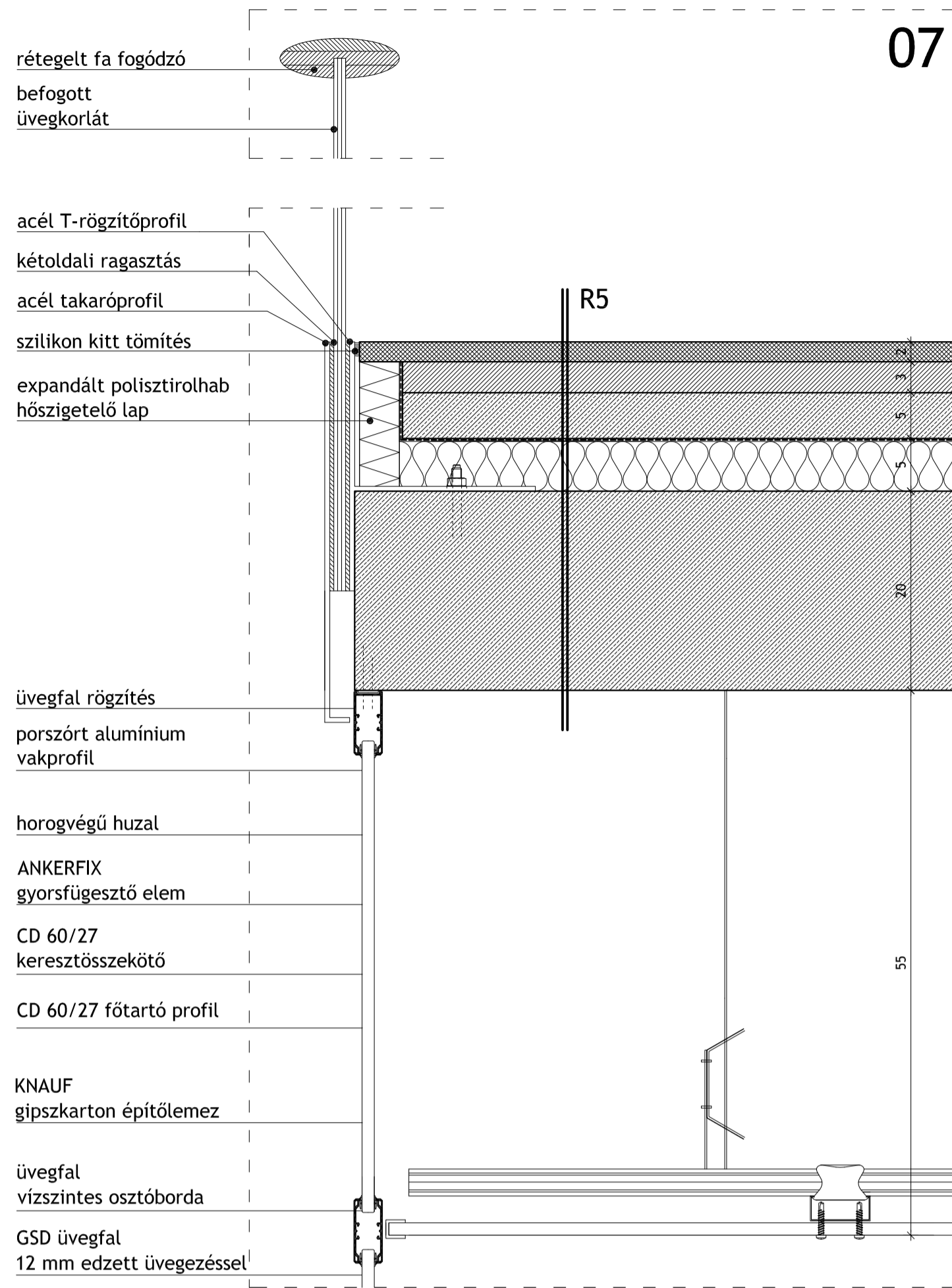
05



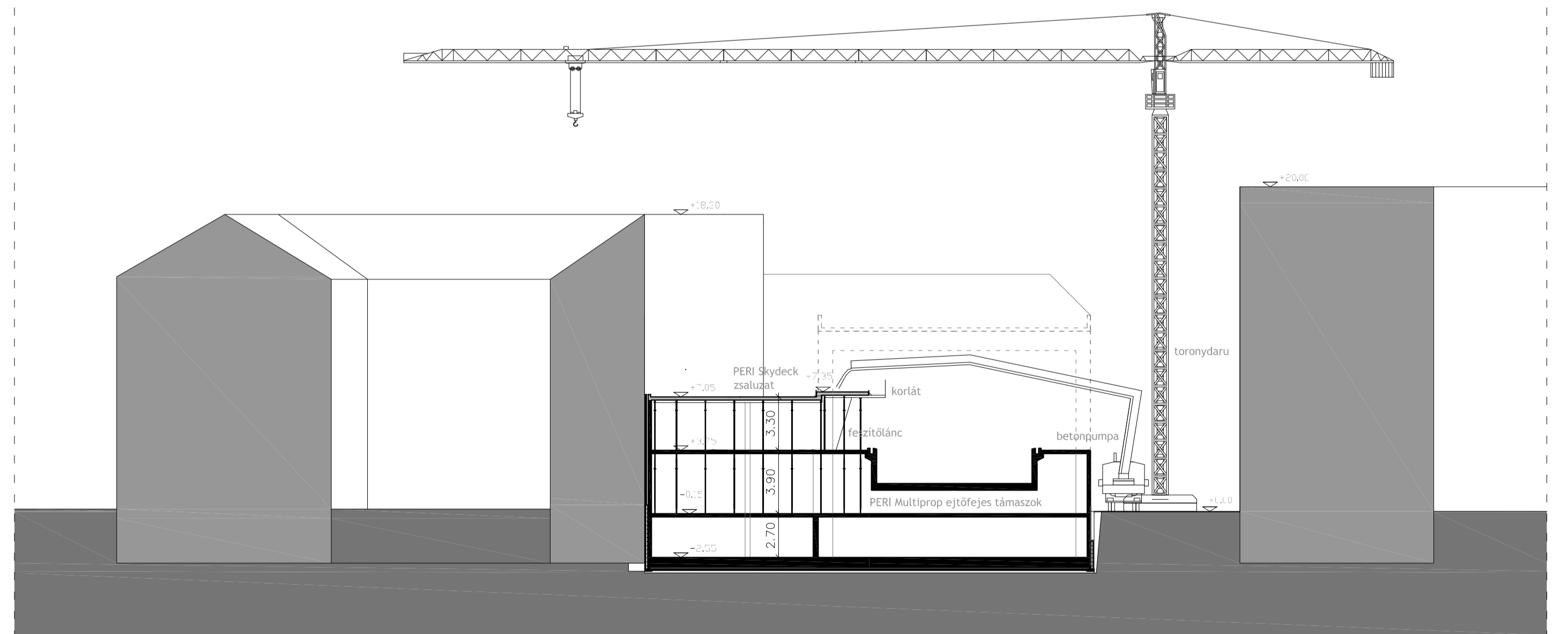
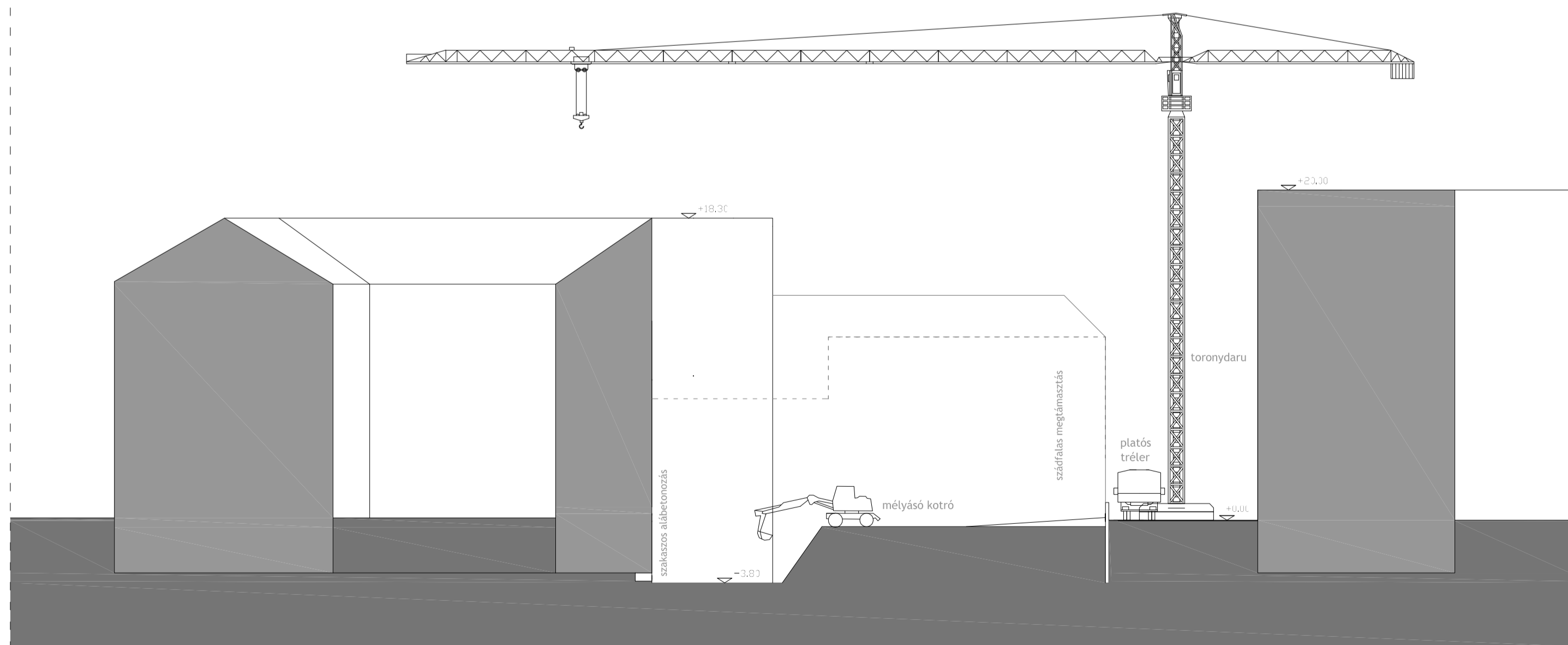
06











FÖLDMUNKÁK

SZERKEZETÉPÍTÉS



