

## FUNKCIÓ BEMUTATÁSA:

- MIÉRT ÓVODA? ➤ GYERMEKEK SZERETETE
- MIÉRT WALDORF? ➤ ÚJAT TANULHATOK
- MIÉRT KECSKEMÉT? ➤ SZÜLŐVÁROSOM

## TERVEZÉSI PROGRAM:

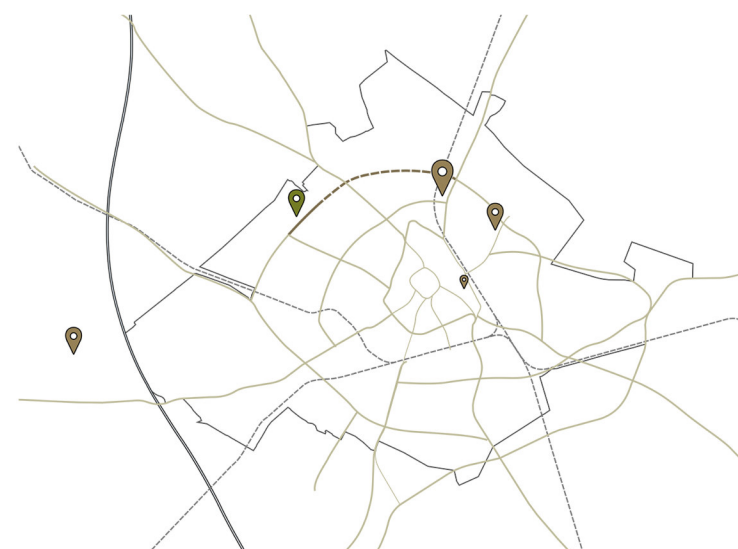
150 m <sup>2</sup>	Közösségi terek
100 m <sup>2</sup>	Foglalkoztató
100 m <sup>2</sup>	Foglalkoztató
100 m <sup>2</sup>	Egyéb kiszolgáló terek

## WALDORF ◀▶ ÁLLAMI ÓVODÁK:

IGÉNYEK, JELLEMZŐK ÉS KÜLÖNBBSÉGEK A TERVEZÉSI PROGRAMBAN

- KONYHA A CSOPORTSZOBÁBAN
- MOZGÁSFOGLALKOZÁS A CSOPORTSZOBÁKBAN
- NAGY KÖZÖSSÉGI TÉR:  
CSALÁDI NAPOK, KÖZÖSSÉGI PROGRAMOK

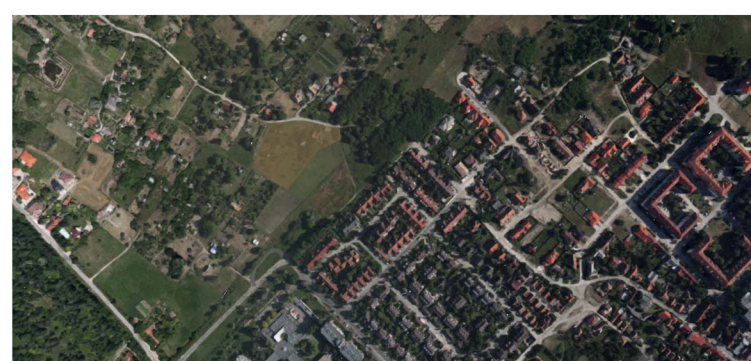
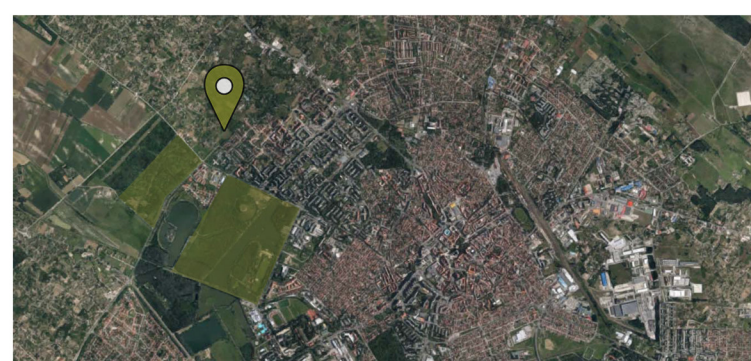
## HELYSÍN BEMUTATÁSA:



WALDORF ÓVODÁK KECSKEMÉTEN

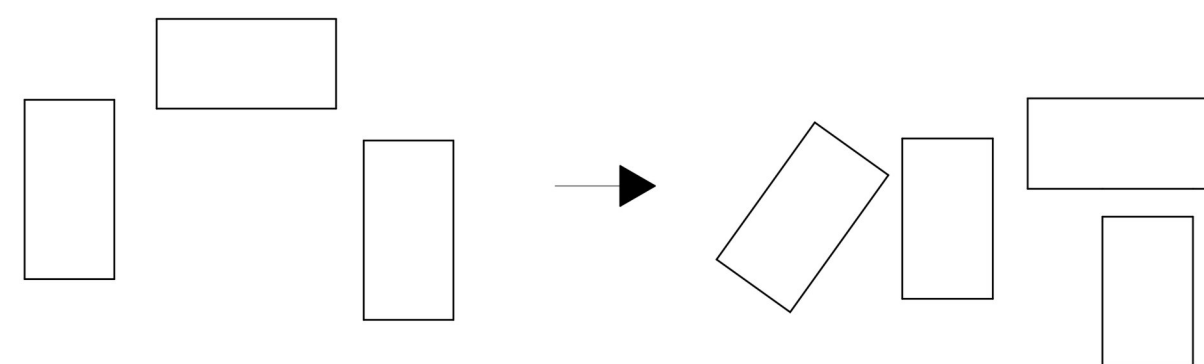
A VÁROS ALSÓBB FLÉN INKÁBB IPARI TERÜLETEK  
FIATAL CSALÁDOK KÖLTÖZNEK IDE GYEREKEKKEL

## VÁLASZTOTT TELEK:



## ANALÓGIA:

FALUKÉP



## JELENLEGI KÖRNYEZET:

ALACSONY, INTENZÍV BEÉPÍTÉS MELLETT  
ZÁRTKERTES BEÉPÍTÉS SZÉLÉN  
TANYASIAS KÖRNYEZET, DE NAGY ÁLLATTARTÁS NINCSE  
TÖMEGKÖZLEKÉSSSEL MEGKÖZELÍTHETŐ

## KIALAKULÓ KÖRNYEZET:

KISZABÁLYOZOTT TERÜLET  
KIALAKULÓ ALKÖZPONT  
MEGKEZDETT FEJLŐDÉS HATÁRVONALÁN  
EGYIK FELÉN BEFEJEZETT, MÁSIK FELÉN TERVEZETT  
KÖRÜTAK ÖSSZEKÖTÉSE  
MAGAS STÁTUZSÚ LAKOSOK ELÉRÉSE  
ERŐSÖDIK A VÁROSI KARAKTER  
DE AZ ARBORÉTUM MIATT MEGMARAD A TERMÉSZETISÉG

## HELYSÍN VÁLASZTÁS SZEMPONTJAI:

CSENDES KÖRNYEZET  
JÓ MEGKÖZELÍTHETŐSÉG  
MÁR MOST JÓ A TÖMEGKÖZLEKÉDÉS  
LAKÓTERÜLETEK NAGY SÚRÚSÁGA

## TERVI ELŐZMÉNYEK, SZABÁLYOZÁS:

KISZABÁLYOZOTT TERÜLET, KÉSŐBB,  
FOLYAMATOSAN BEÉPÜLŐ VÁROSRESZ

- ÖVEZETI BESOROLÁS:  
LKE - KERTVÁROSIS
- OKTATÁSI ÉPÜLET ELHELYEZHETŐ
- BEÉPÍTÉS MÓDJA:  
OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- BEÉPÍTETTSÉG: MAX. 30 %
- ÉPÜLETMAGASSÁG: MAX. 5,5 M
- ZÖLDFELÜLET ARÁNYA: 50 %
- TELEK MÉRETE: 5165 M<sup>2</sup>
- BONTANDÓ ÉPÜLETEK A TELKEN

## ANYAGVÁLASZTÁS:



**KIS ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM**  
ÉPÍTKEZÉS ALATT  
TERMÉSZETES ÉPÍTŐANYAGOK  
KÖZELRŐL, HELYBŐL  
LEBONTÁS ESETÉN  
MINÉL KEVÉSBÉ SZENYEZZE A KÖRNYEZETET



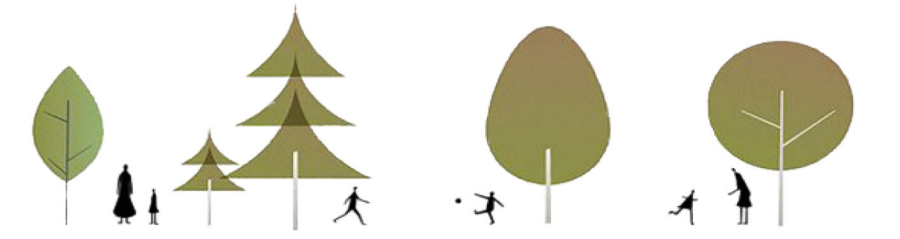




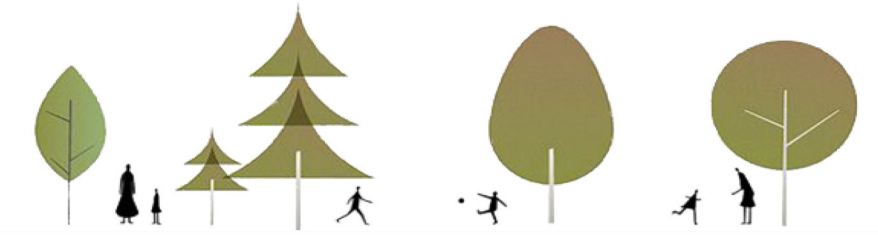
Kecskemét, Máriahegy, új beépítés



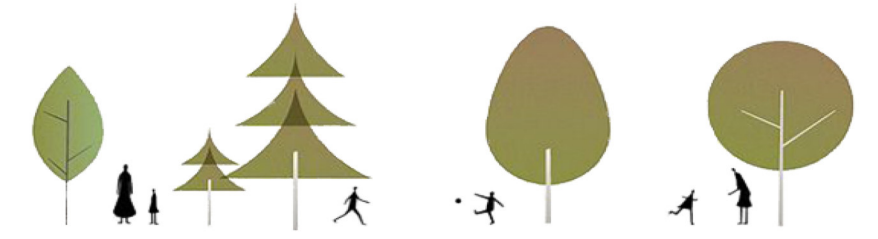
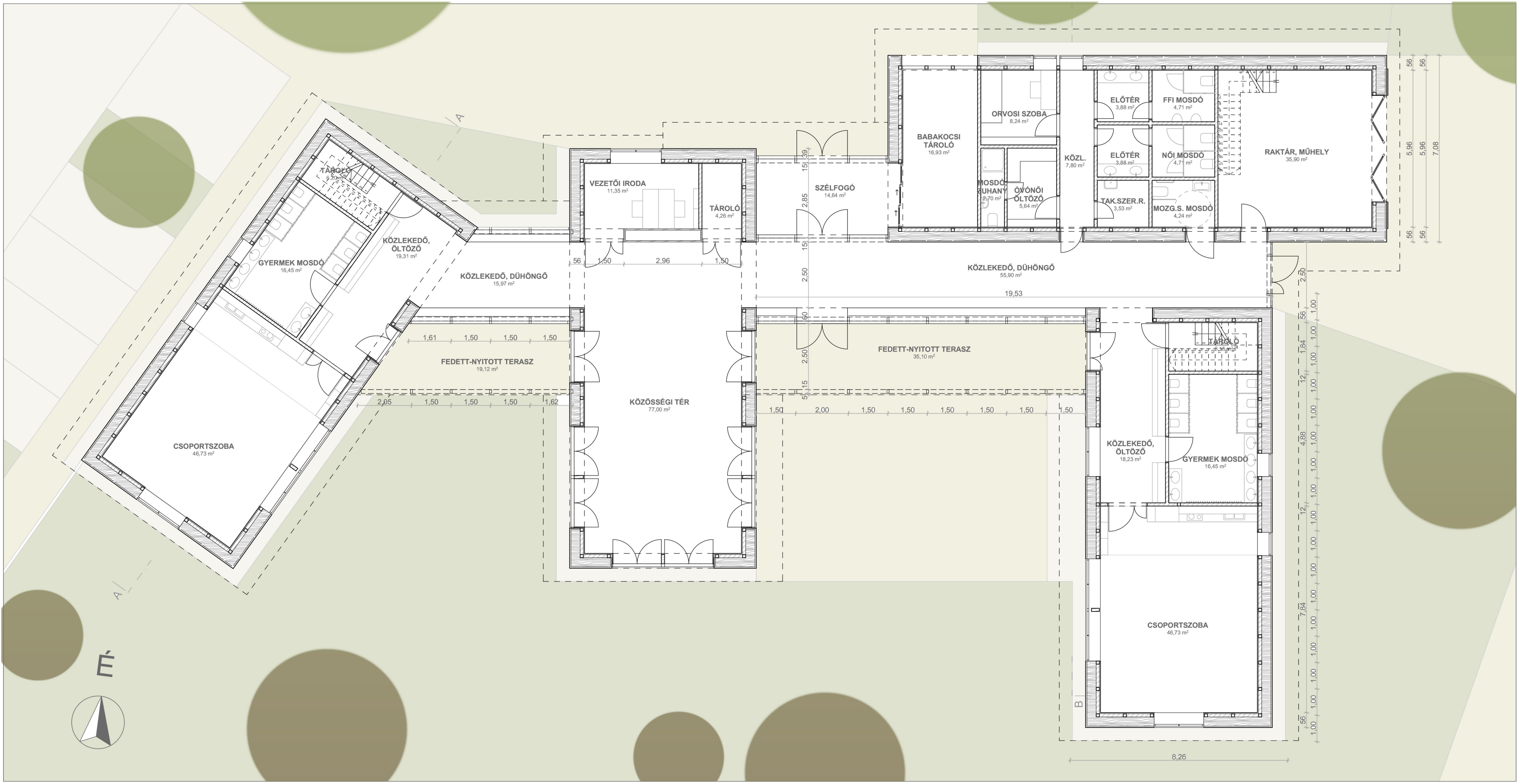
Kecskemét, Nagy Lajos király krt.



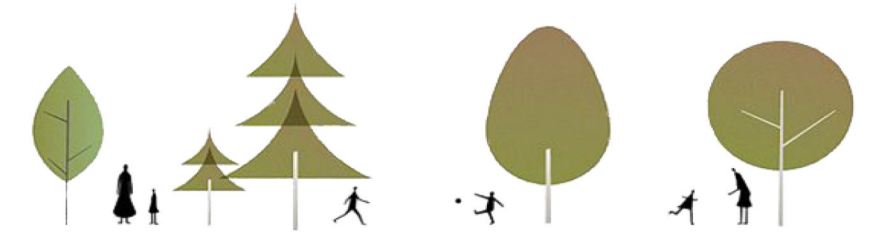
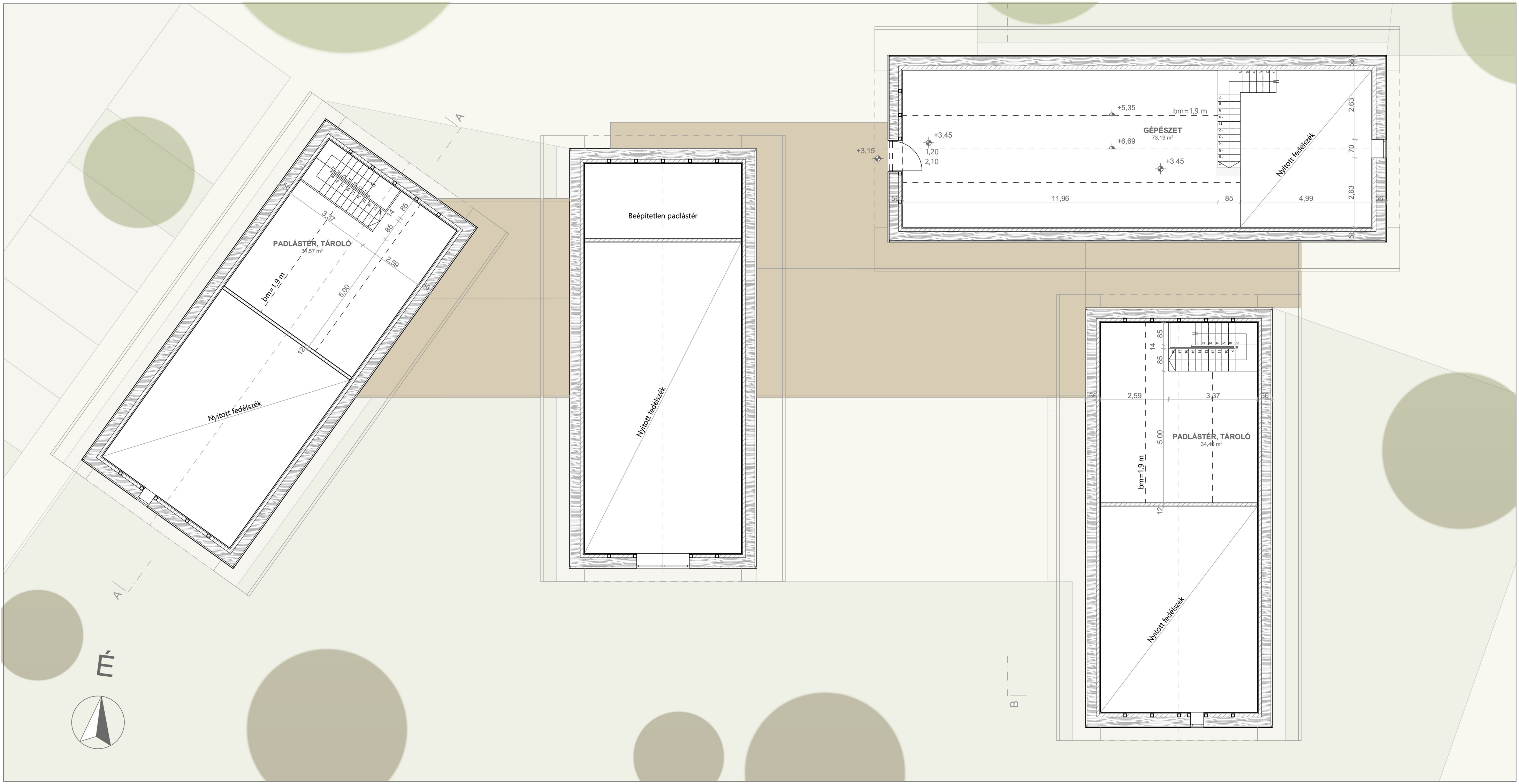




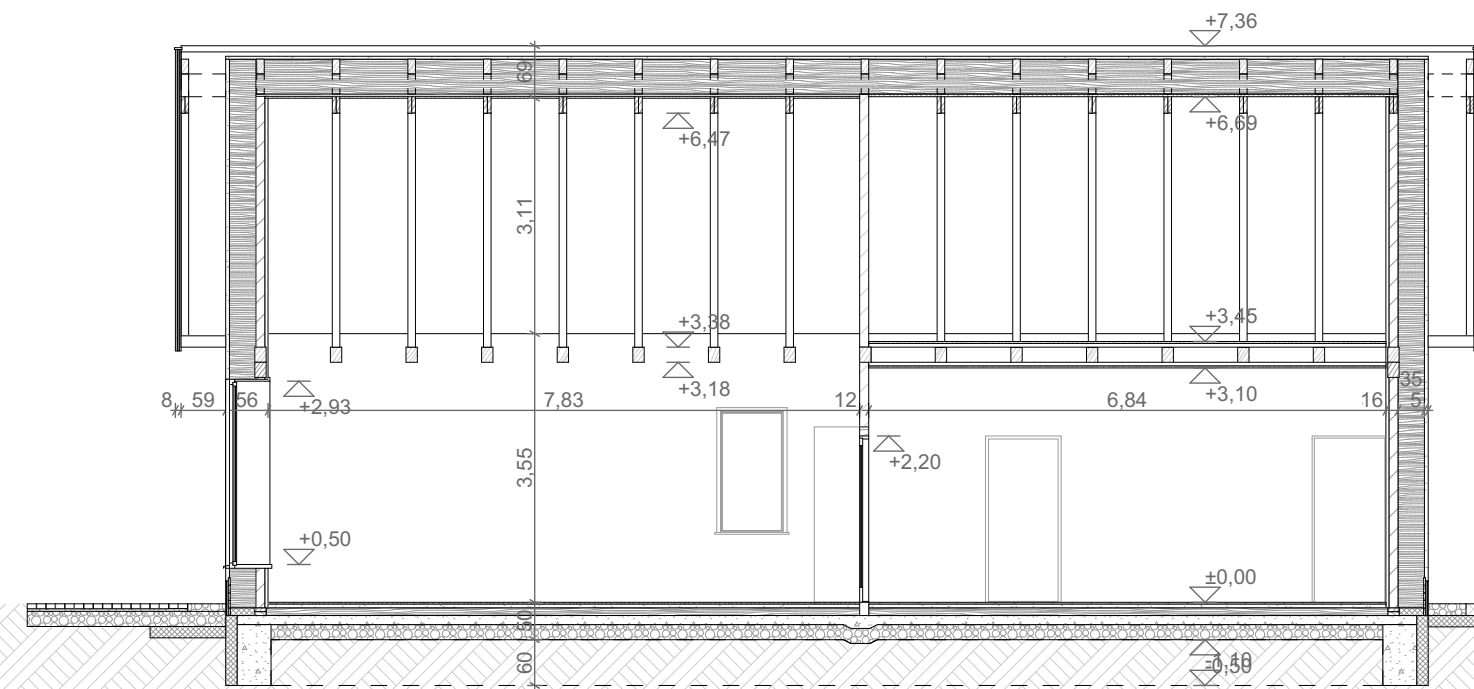
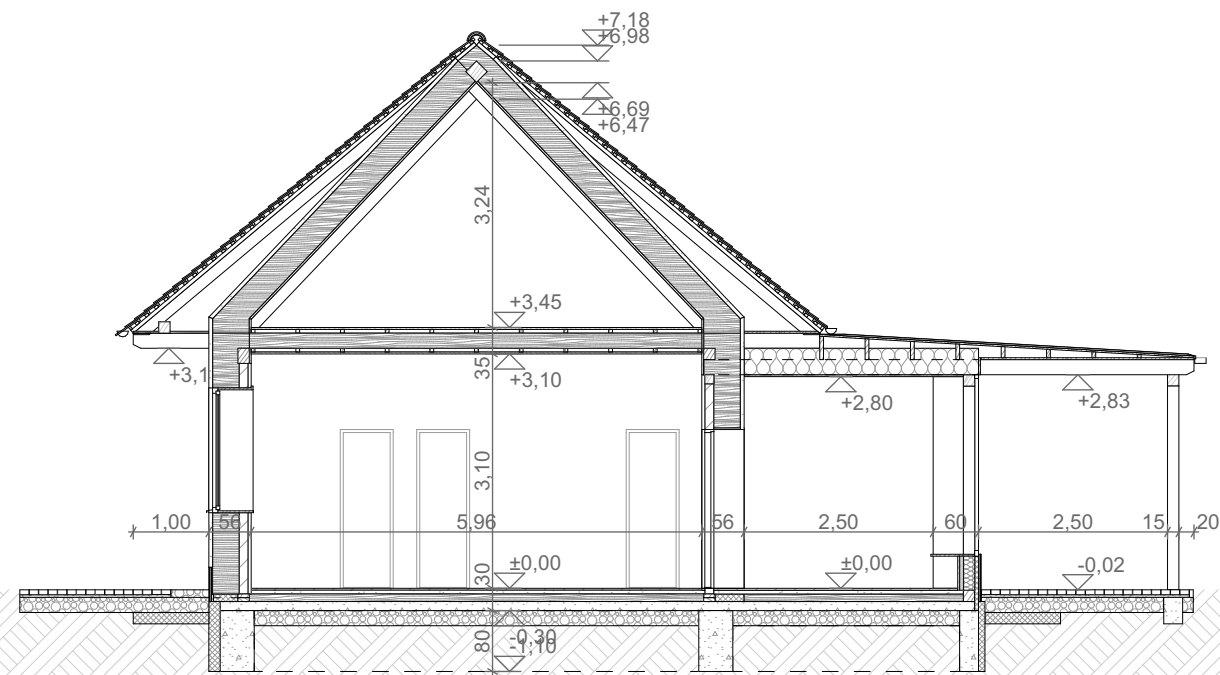












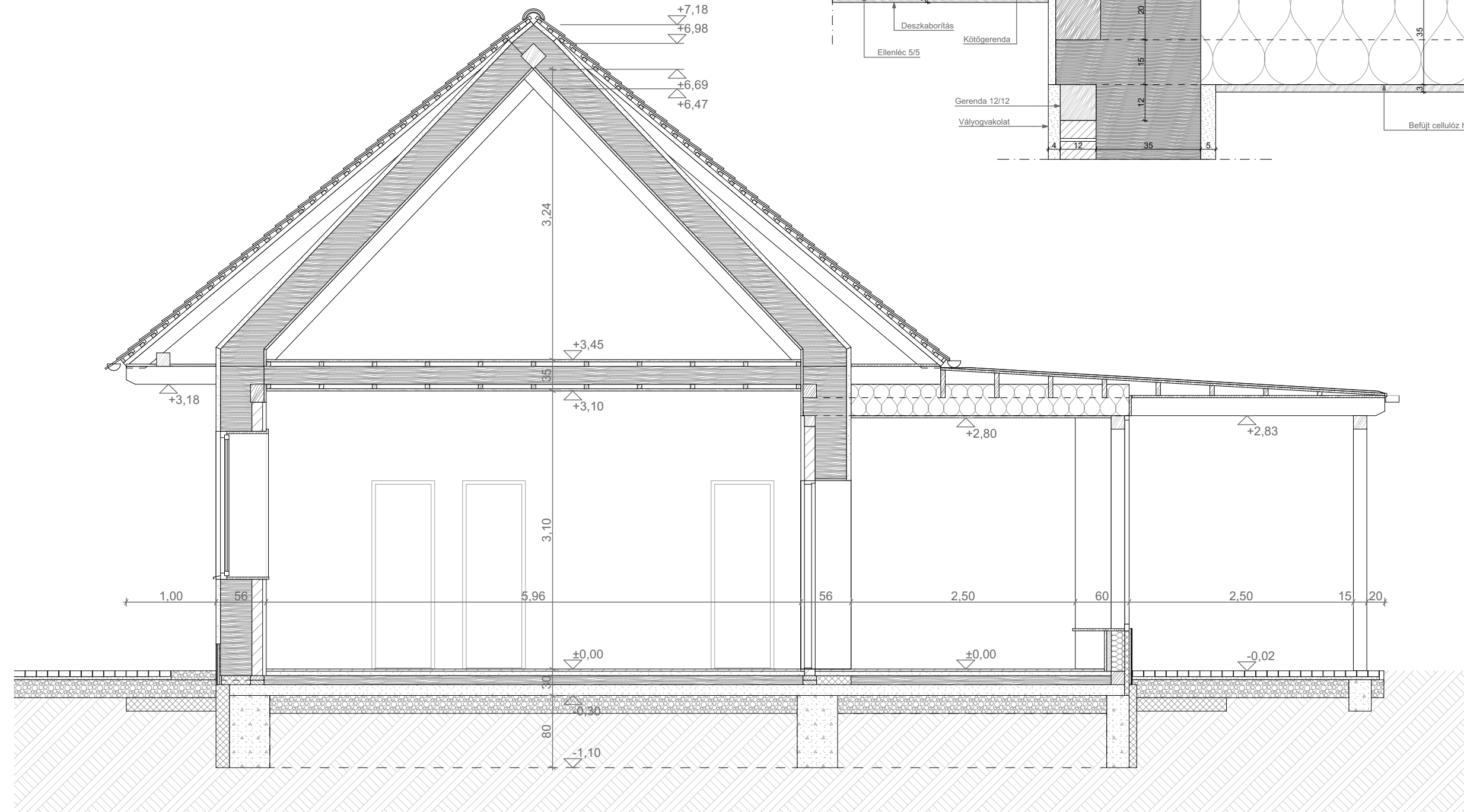
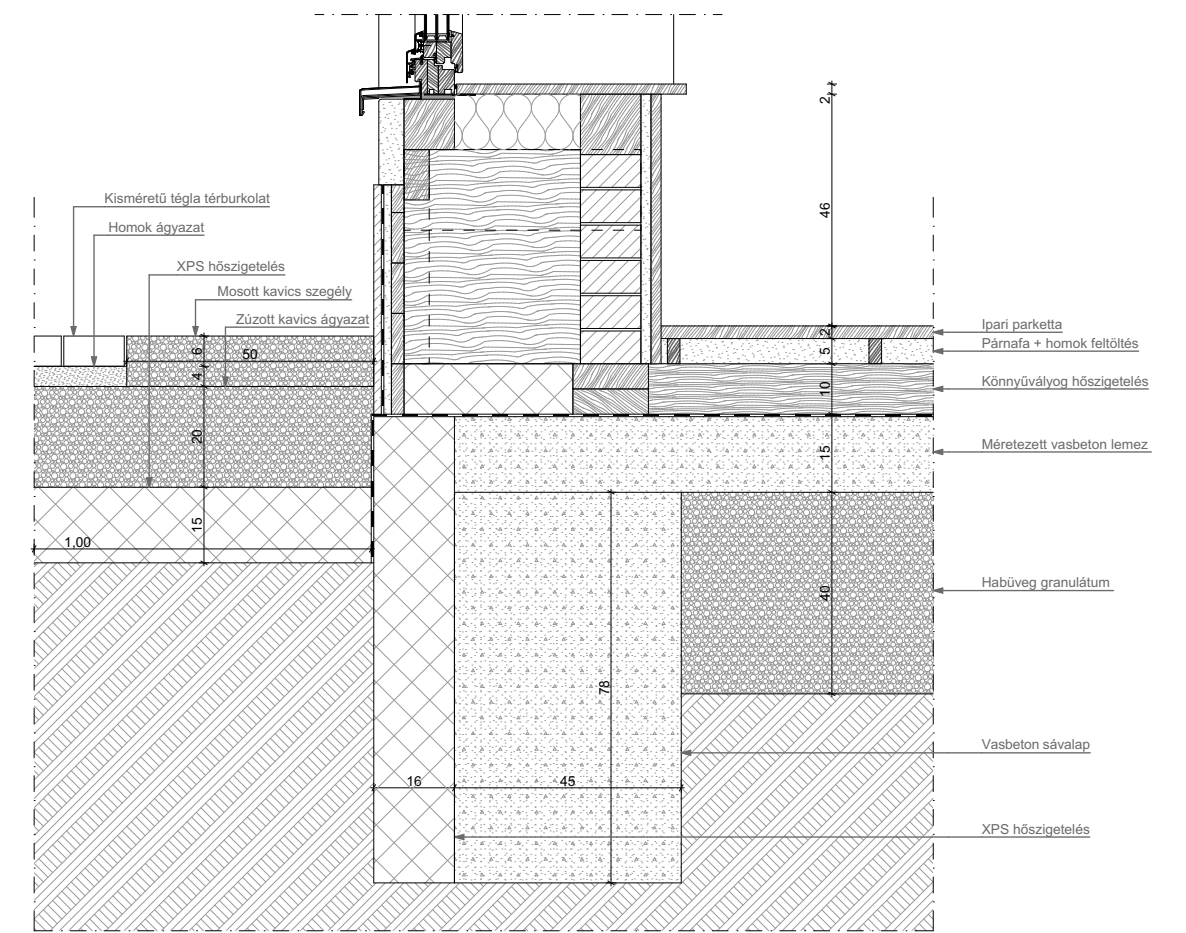
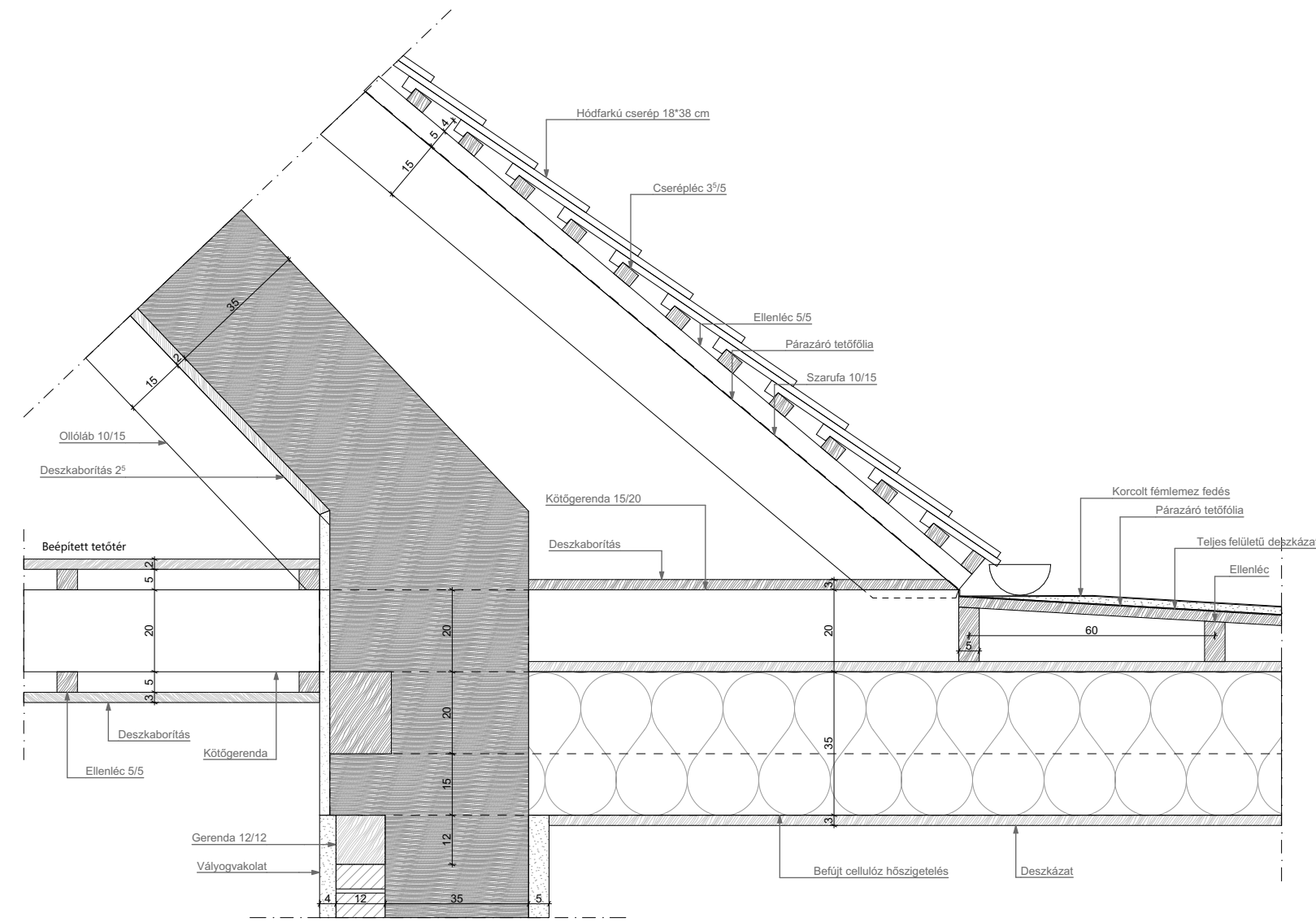
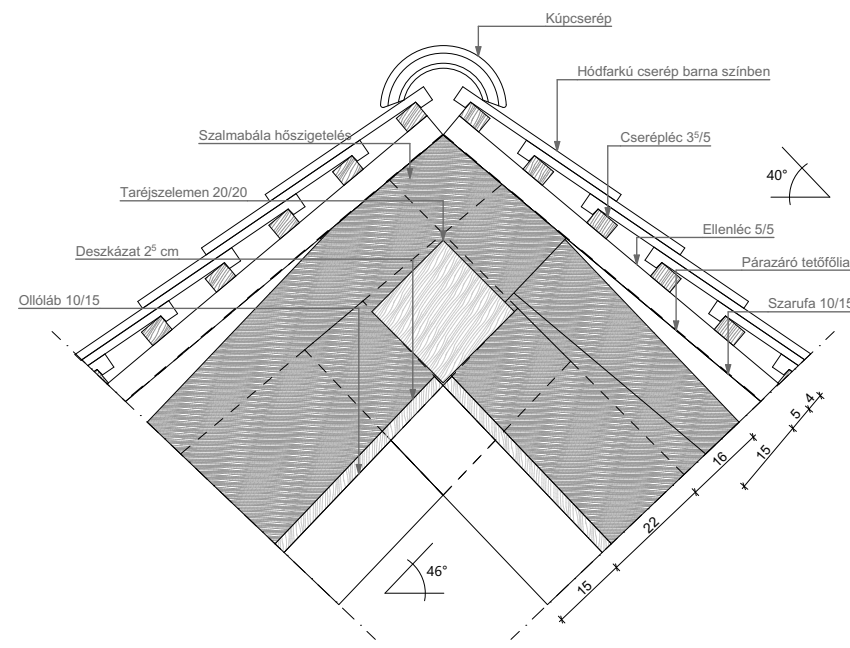
METSZETEK M1:100

VÁZSZERKEZET

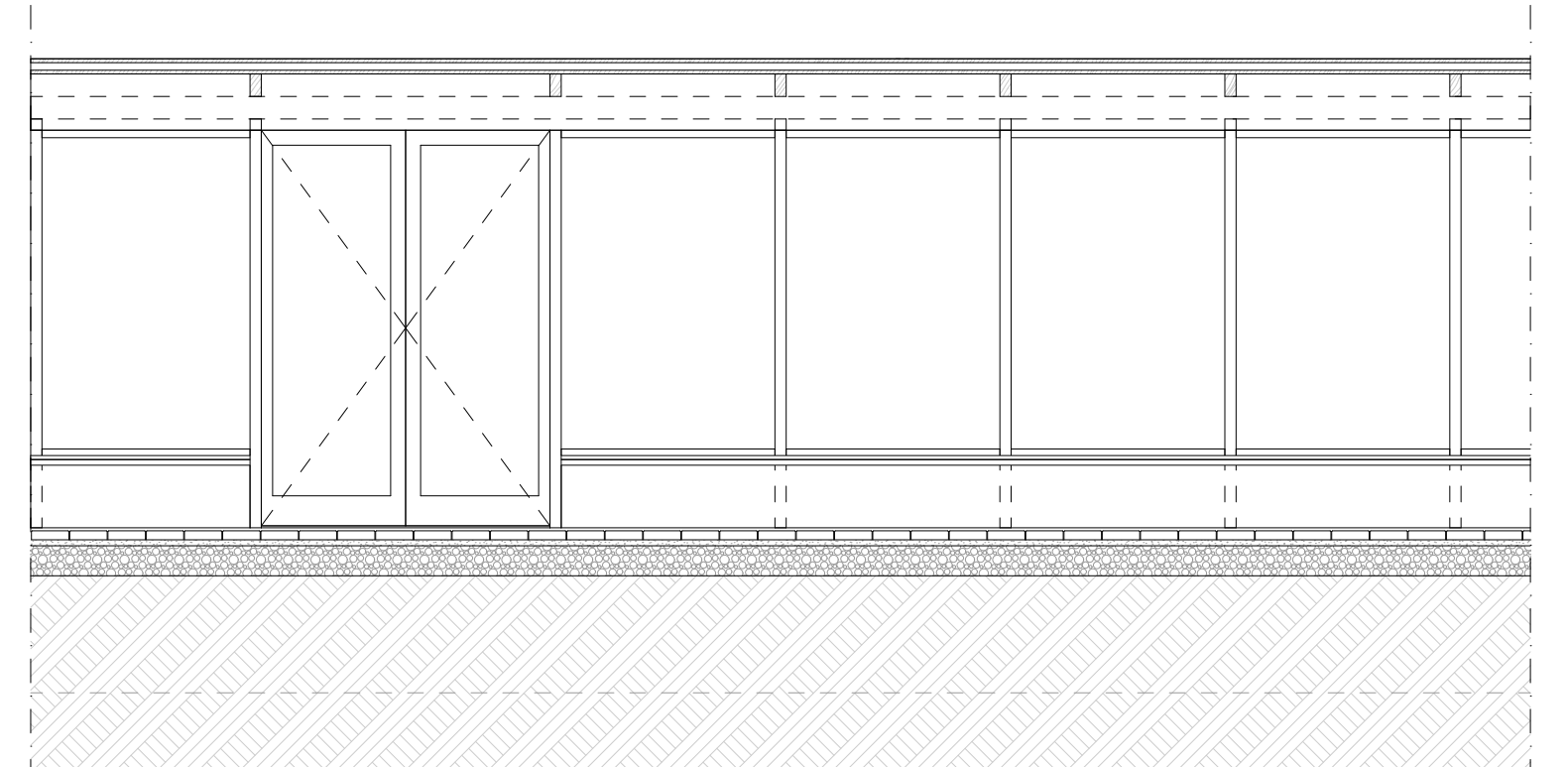




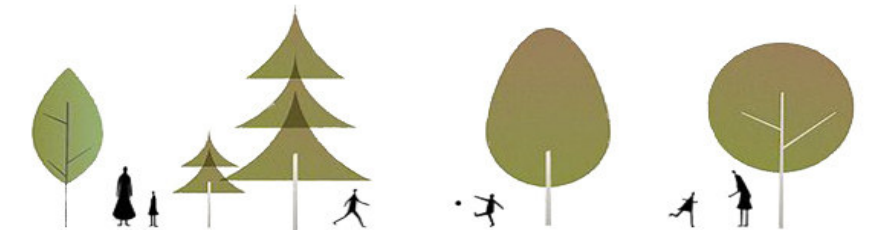
# ÉPÜLETSZERKEZETI CSOMÓPONTOK M1:15



# ÉPÜLETSZERKEZETI RÉSZLET M1:50



# ÉPÜLETSZERKEZETI METSZET M1:50







ÉSZAKI HOMLOKZAT

M1:100



DÉLI HOMLOKZAT

M1:100







KELETI HOMLOKZAT M1:100



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M1:100





