



A BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM URBANISZTIKA TANSZÉK HARMADÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓINAK TERVEI  
TANSZÉKI TERV 3 ÉS KISKOMPLEX TANTÁRGYAK

A BME Urbanisztika Tanszéke kiemelt feladatának tartja az urbanisztikai és építészeti gondolkodás kapcsolatának elméleti és gyakorlati oktatását

Nagykovácsi települési szintű és építészeti problémáival foglalkozó tervezési tantárgyaiban a tanszék tapasztalatainak továbbfejlesztésével alakítottunk ki egy olyan építészeti tervezést oktató tárgyat, melyben a környezettel, településszerkezettel, településképpel való ismerkedés során szerzett tapasztalatok jelentik a javasolt beavatkozások kiindulópontját.

A településszerkezet épületekre gyakorolt hatása mellett a félév során vizsgáltuk az épületek és a városi terek formájának és használatának összefüggéseit. A félév folyamatában nagy szerepet kapott a település meglévő potenciáljainak és erőforrásainak felmérése, és célunk az ehhez építészeti és környezettudatosági szempontból is illeszkedő beavatkozás megtalálása, miközben kiemelten foglalkoztunk a fenntarthatóság, a hagyományos anyaghasználat és a korszerű építészet, valamint a közösségi építészet kérdéseivel is.

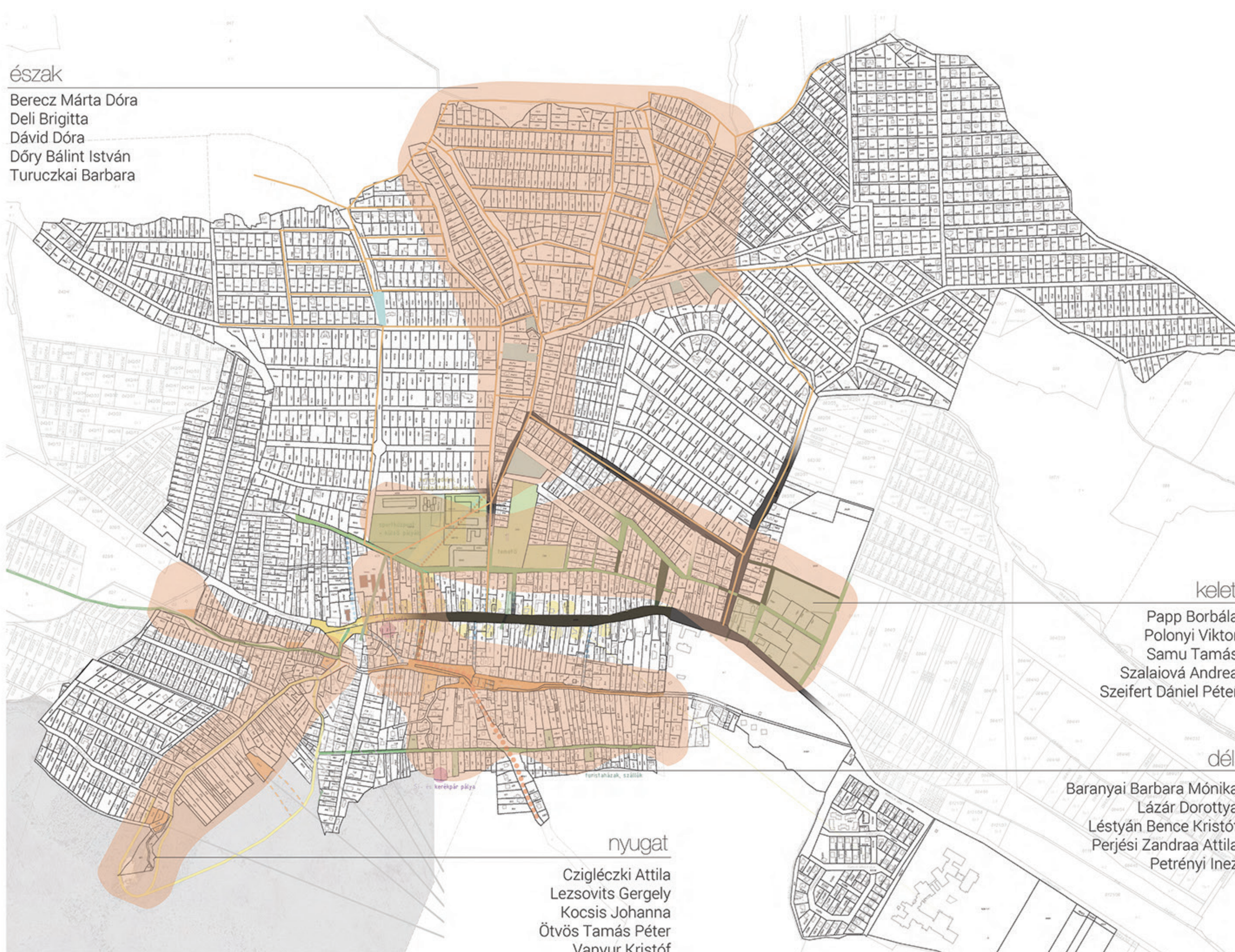
A tervezési feladat során Nagykovácsi település teljes területének vizsgálata után, a léptékek folyamatos szűkítése és az egyes építészeti problémák hangsúlyozása után jutottunk el az épület és közvetlen környezetének léptékéig. A hallgatók 4-5 fős csoportokban dolgoztak együtt a vizsgálatok és a koncepcióalkotás szakaszában, míg az egyes épületek tervei önálló munkával készültek.

A félév hallgatói:

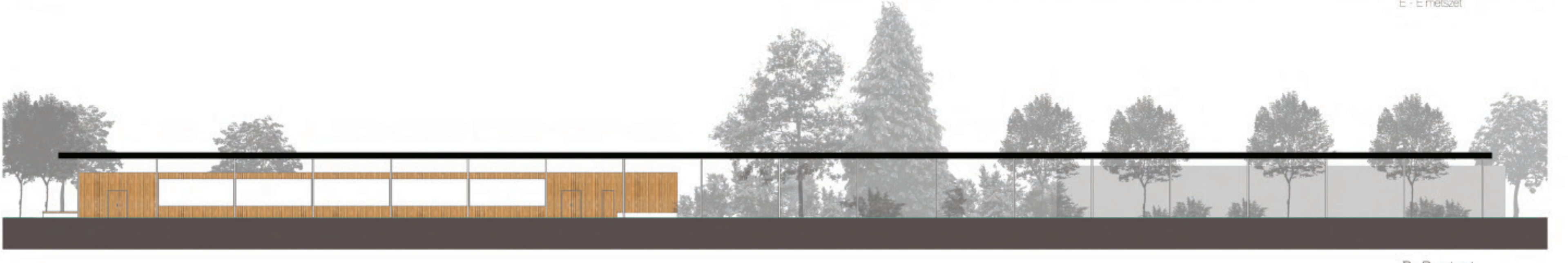
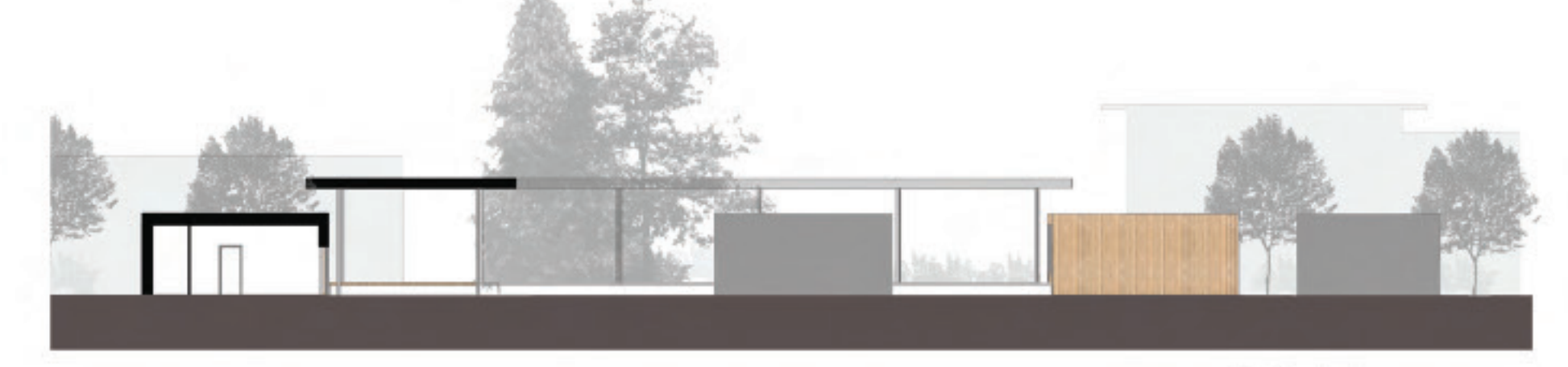
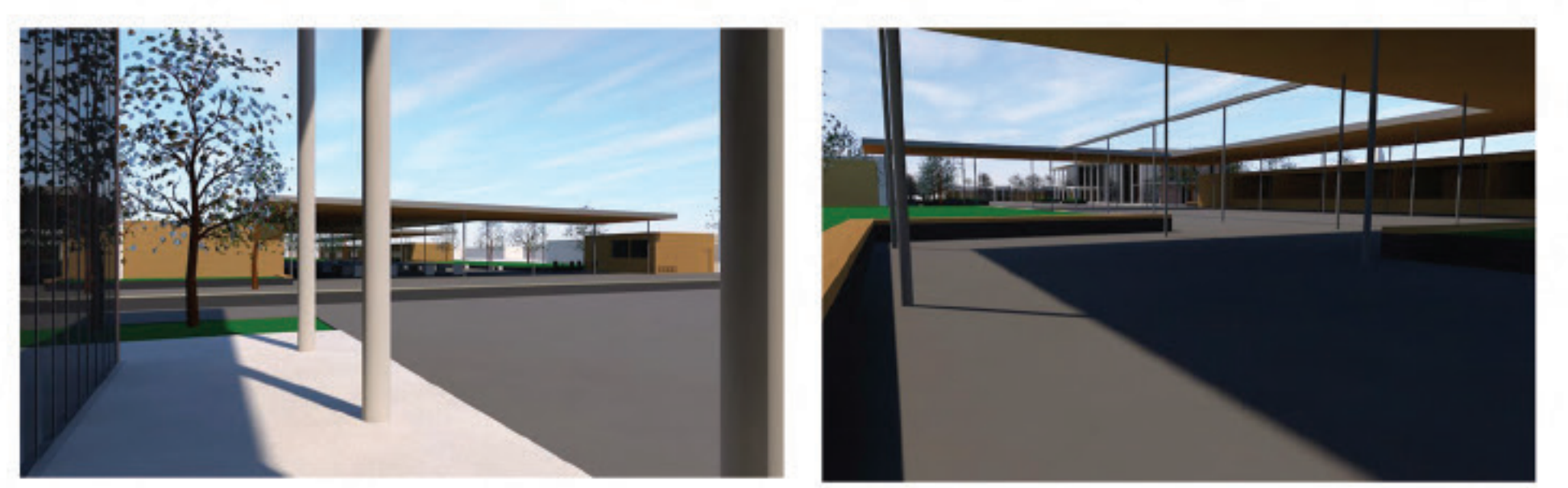
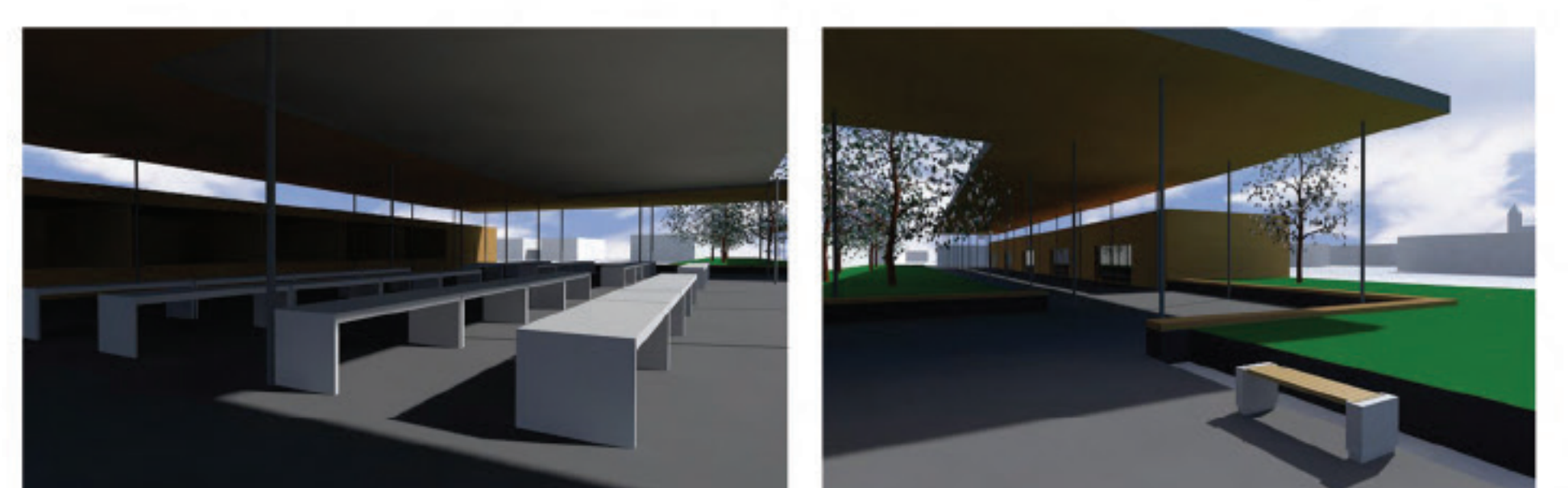
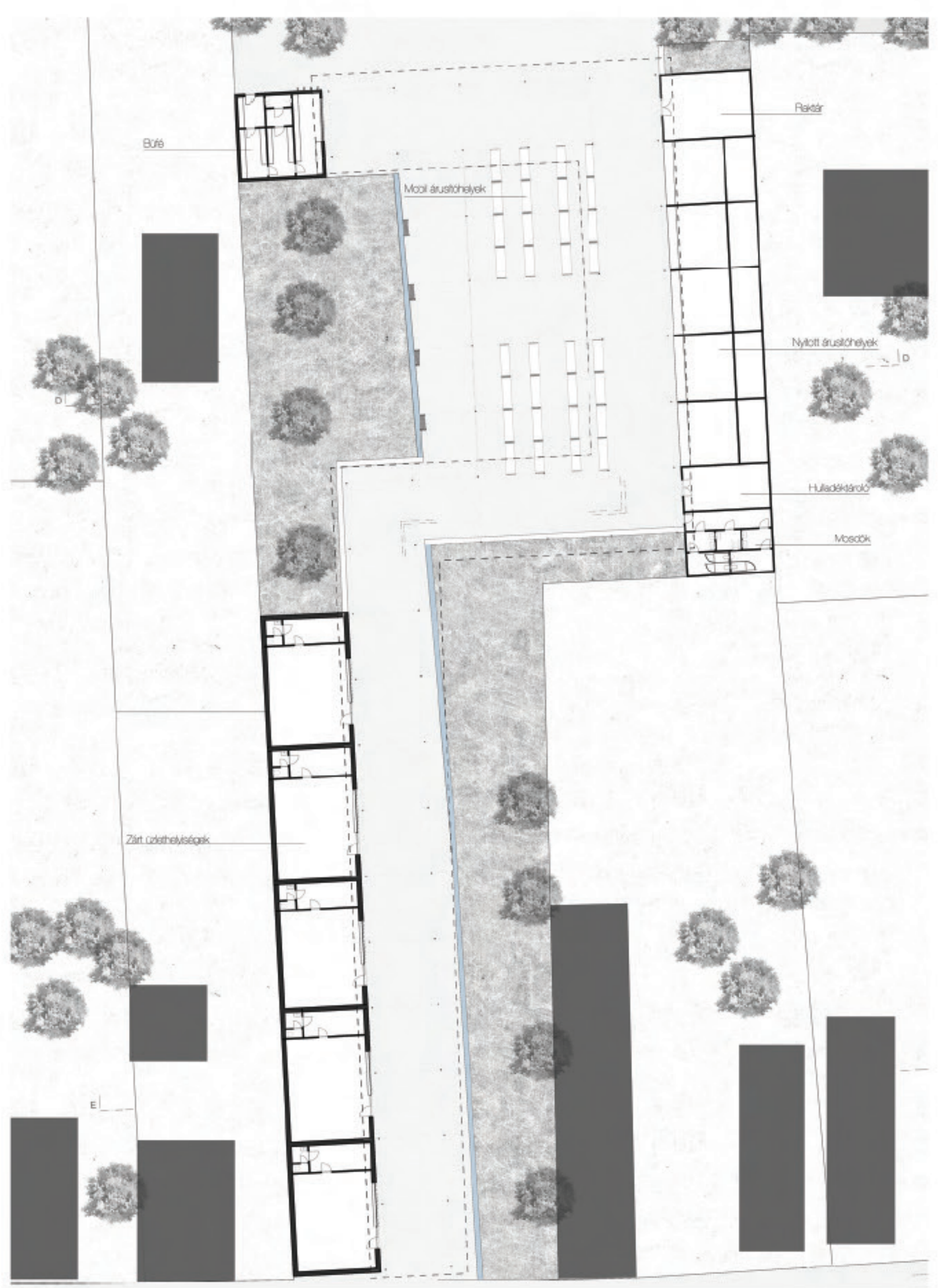
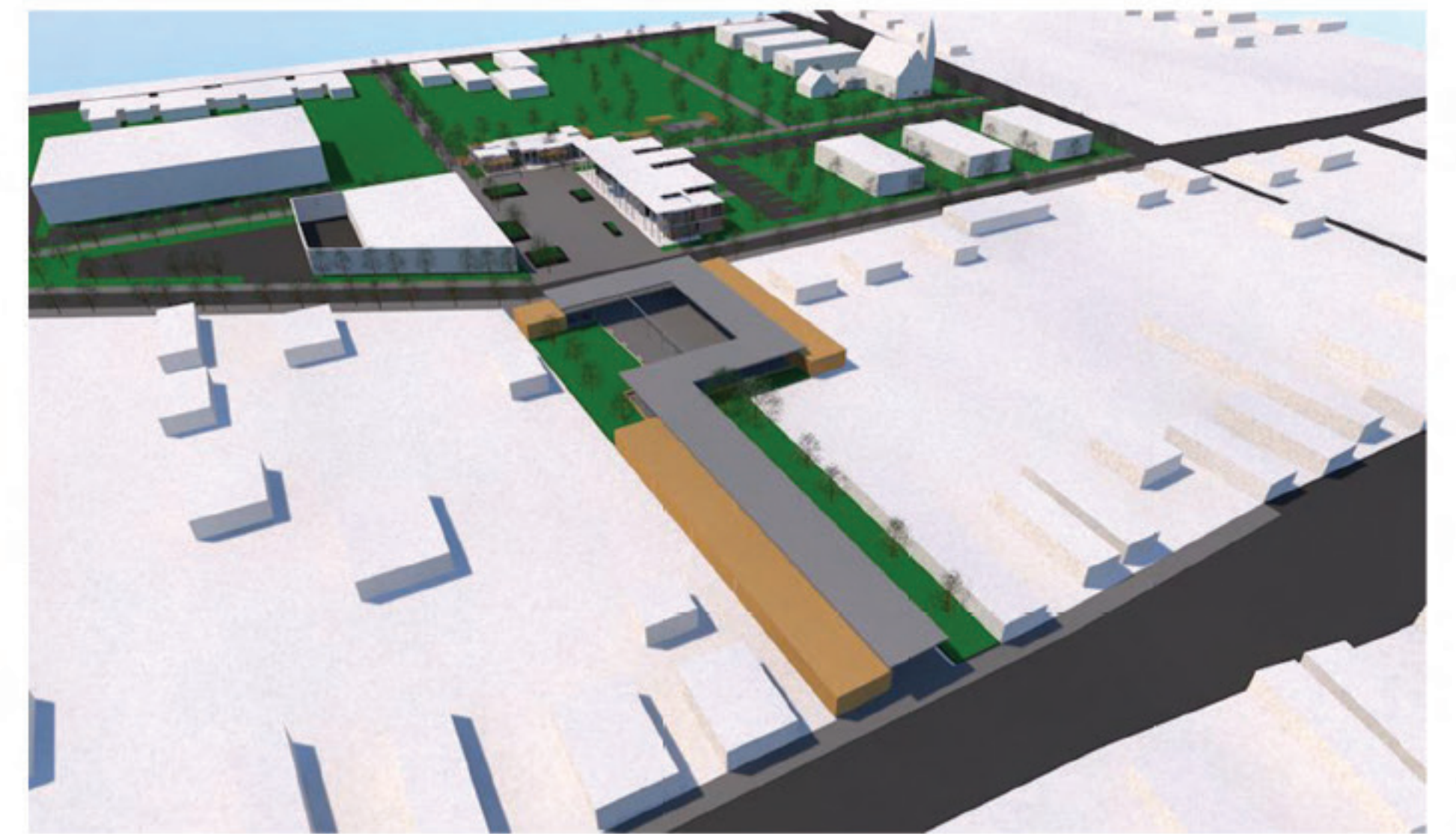
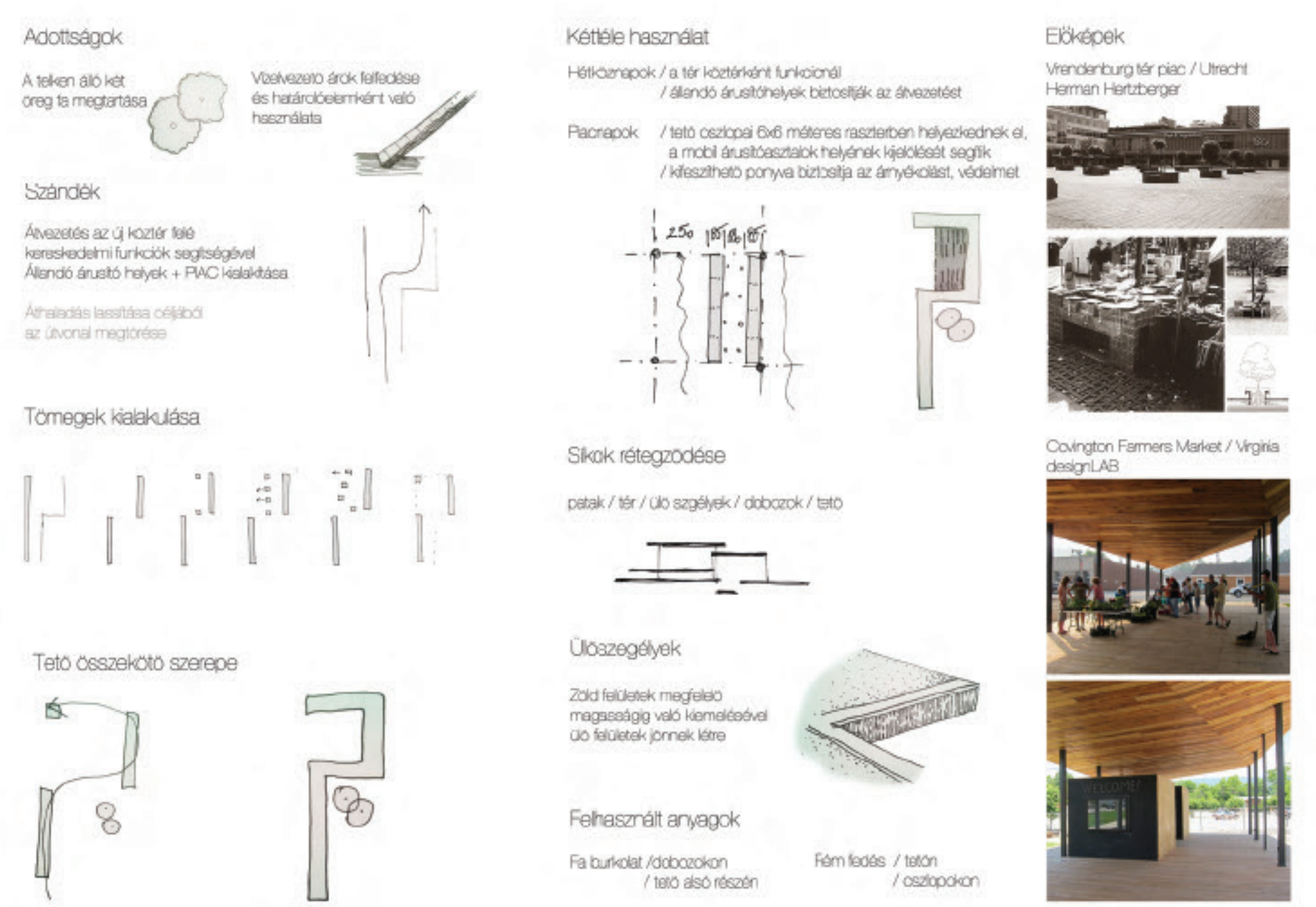
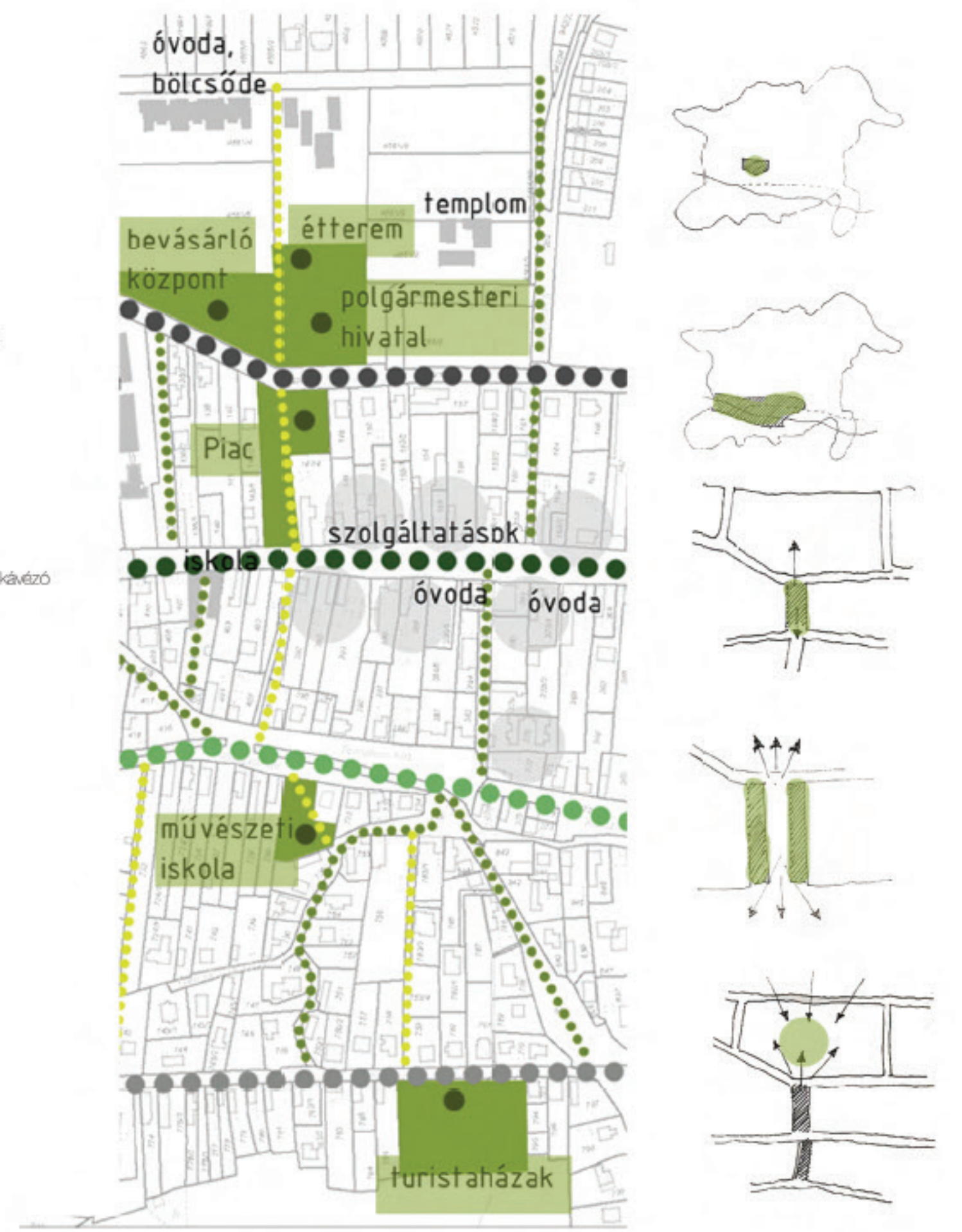
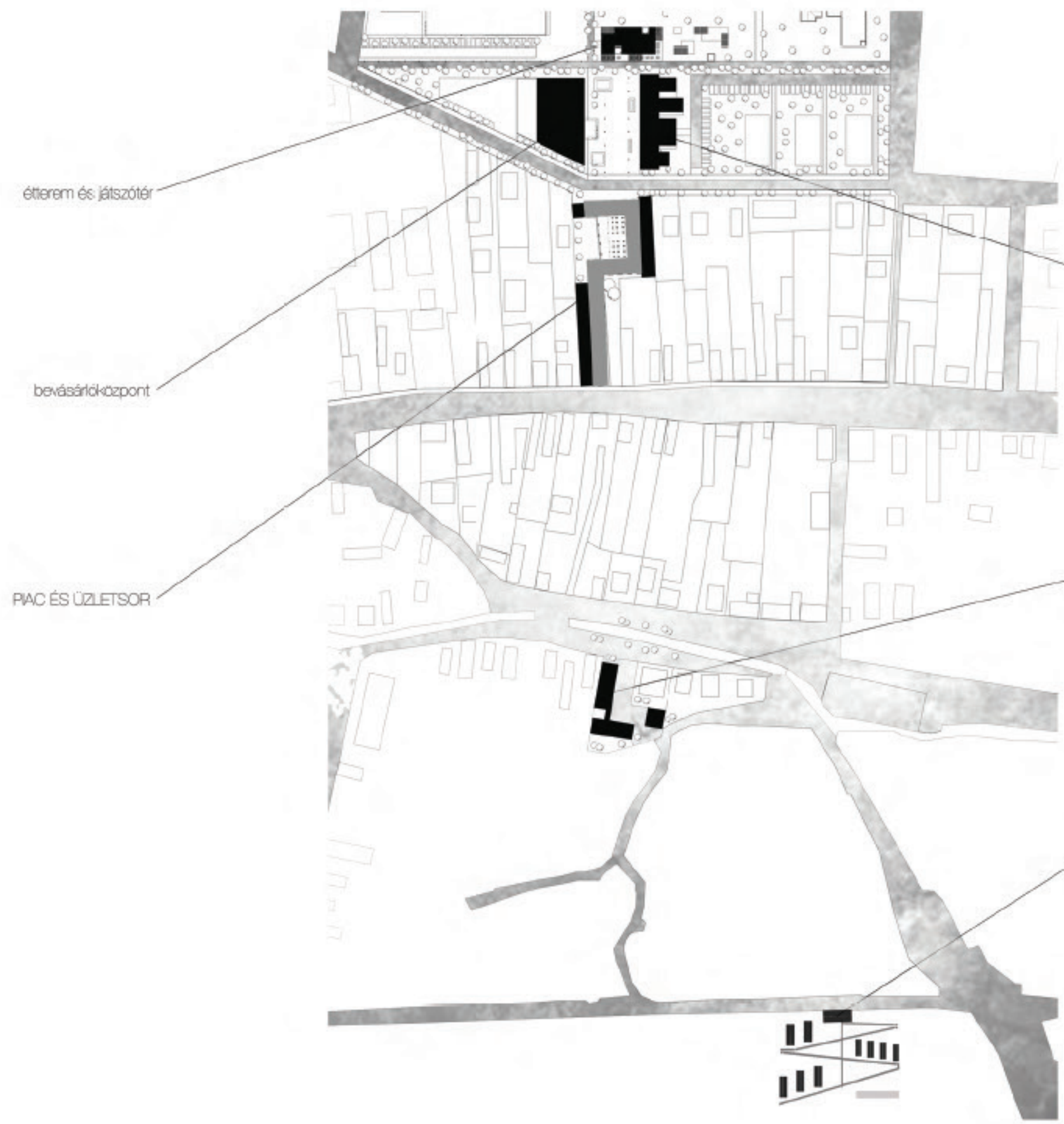
Tanszéki Terv 3: Berez Márta, Deli Brigitta, Turuczka Barbara, Dóry Bálint, Dávid Dóra, Papp Borbála, Polonyi Viktor, Szeifert Dániel Szalai Andrea, Samu Tamás, Lázár Dorka, Léstyán Bence, Baranyai Barbara, Petrényi Inez, Perjési Zandraa, Ötvös Tamás Péter, Lezsovits Gergely, Kocsis Johanna, Czigléczi Attila, Vanyur Kristóf  
Kiskomplex: Kónyi-Kiss Botond, Libertiny Anna, Van Giang Tran, Török Enikő

Oktatók:

Tanszéki Terv 3: Tótpál Judit DLA egyetemi adjunktus; Fenes Tamás DLA egyetemi tanársegéd; Pályi Sándor DLA egyetemi tanár; Szabó Árpád DLA egyetemi docens, tárgyfelelős; valamint Dr. Meggyesi Tamás professor emeritus  
Kiskomplex: Fonyódi Mariann PhD és Wettstein Domonkos







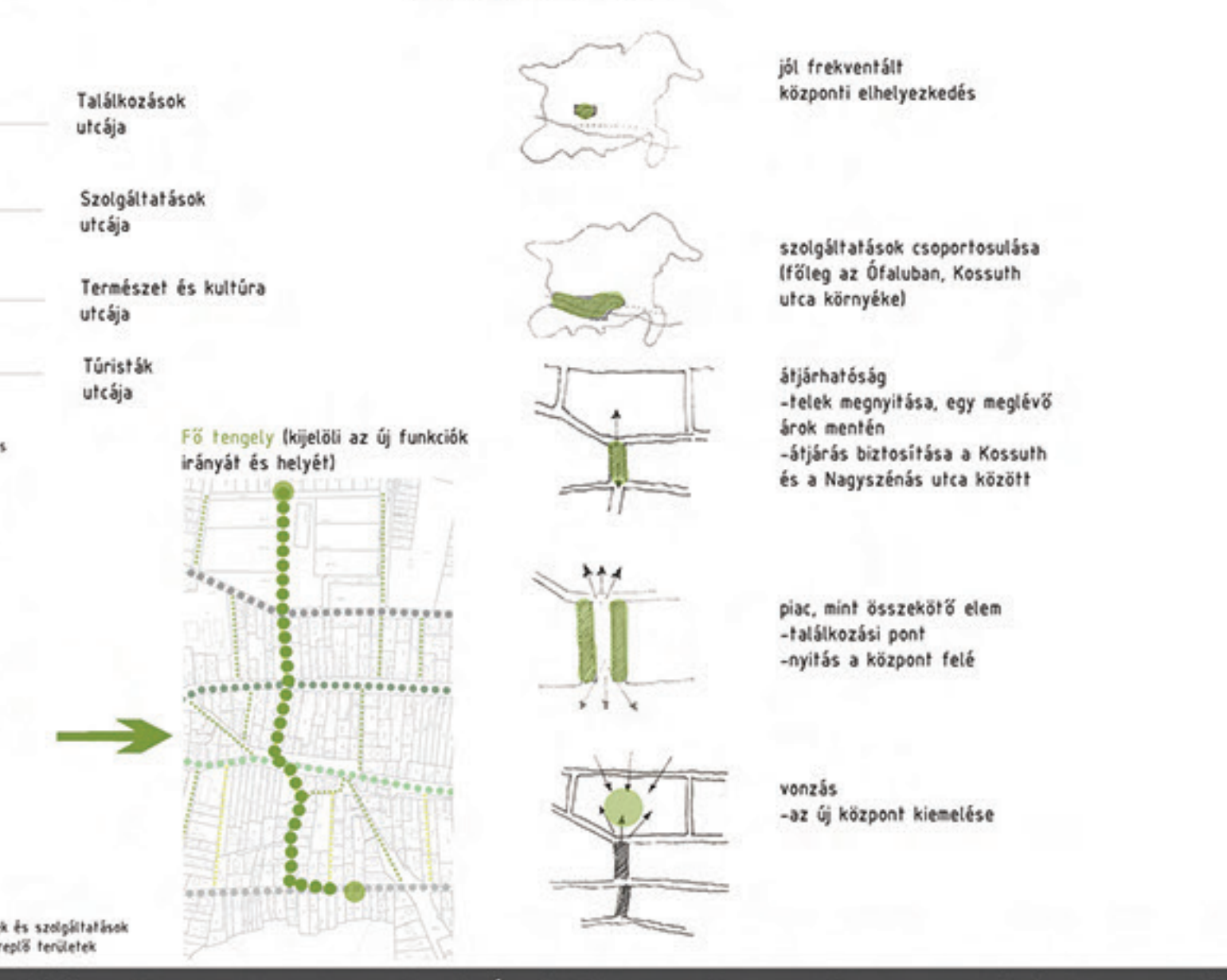
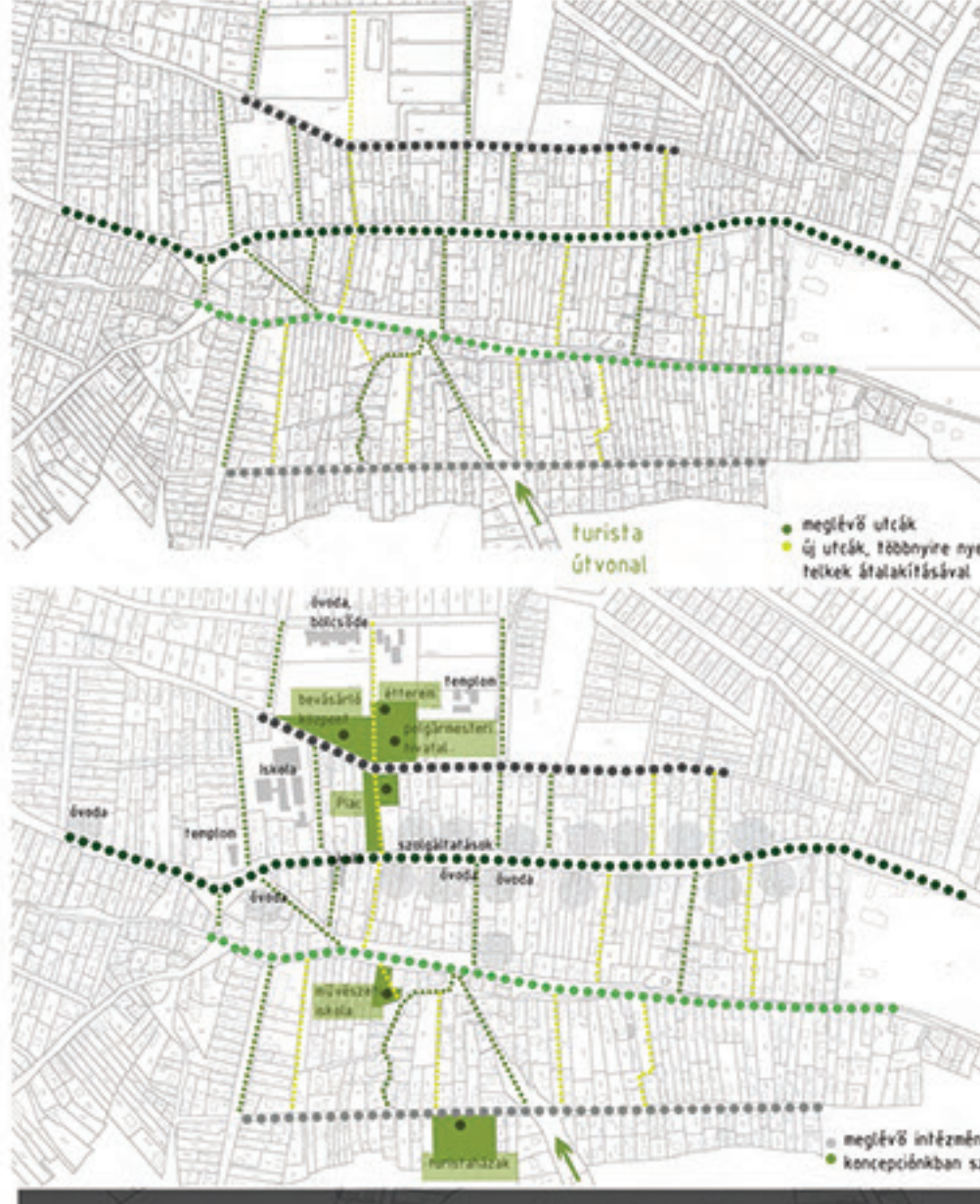




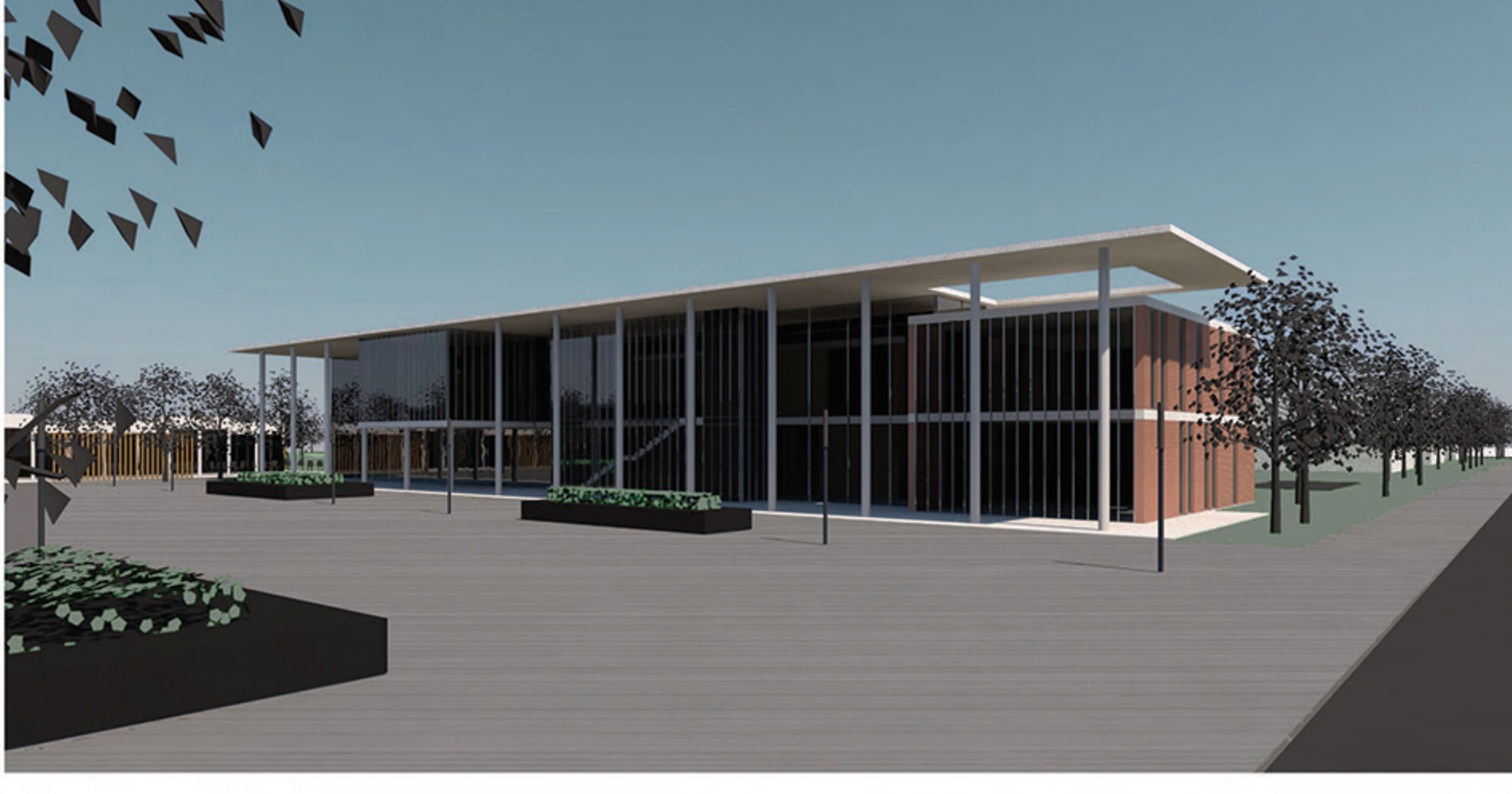
- ☐ KÁVÉZÓ
- ☐ GYÓGYSZERTÁR
- ☐ RUHÁZAT
- ☐ HOBBI BOLT
- ☐ FESZÉKBOLT
- ☐ ÉLELMISZER
- ☐ PAPIR ÉS AJÁNDÉK
- ☐ SZÉRSZÁPOLÁS
- ☐ VIRÁG ÉS AJÁNDÉK
- ☐ TAKARÉKSZÖV.
- ☐ OPTIKA
- ☐ POSTA
- ☐ INGATLANKÖZV.
- ☐ EDDZŐTEREM
- ☐ DOHÁNYBOL

**Közös\_Koncepció  
Tematikus\_Hálózat**

A település vizsgálata során tett megállapítások közül, számunkra legszenvedelmesebb a **szolgáltatások koncentrációja** volt. Az intézmények, boltok, kereskedések elhelyezkedése leginkább a Kossuth utcára korlátozódik. Ez alapján az utcát etnevezük a „Szolgáltatások utcájának”. Koncepciónk lényege ennek a koncentrációnak a **kiterjesztése** a település más részeire is, ezért létrehoztunk egy tematikus úthálózatot, amelyben meglévő és új elemek is helyet kaptak. A tematizálás a vízszintes tengelyekre érvényes, a függőleges utcák pedig mindezeket kötik össze, és **hálózzák be**. Így a **súlypont** elmozdítható a Kossuth utcától és az új központi területnek szánt helyszínre is **átférjedhet** a figyelm.



Urbanisztika 2014 Tanszéki Terv 3 Nagykovácsi Féléves Terv Konzulens: Szabó Árpád DLA Baranyai Barbara Lázár Dorka Léstyán Bence Perjesi Zandraa Petrényi Inez 2014.12.15.



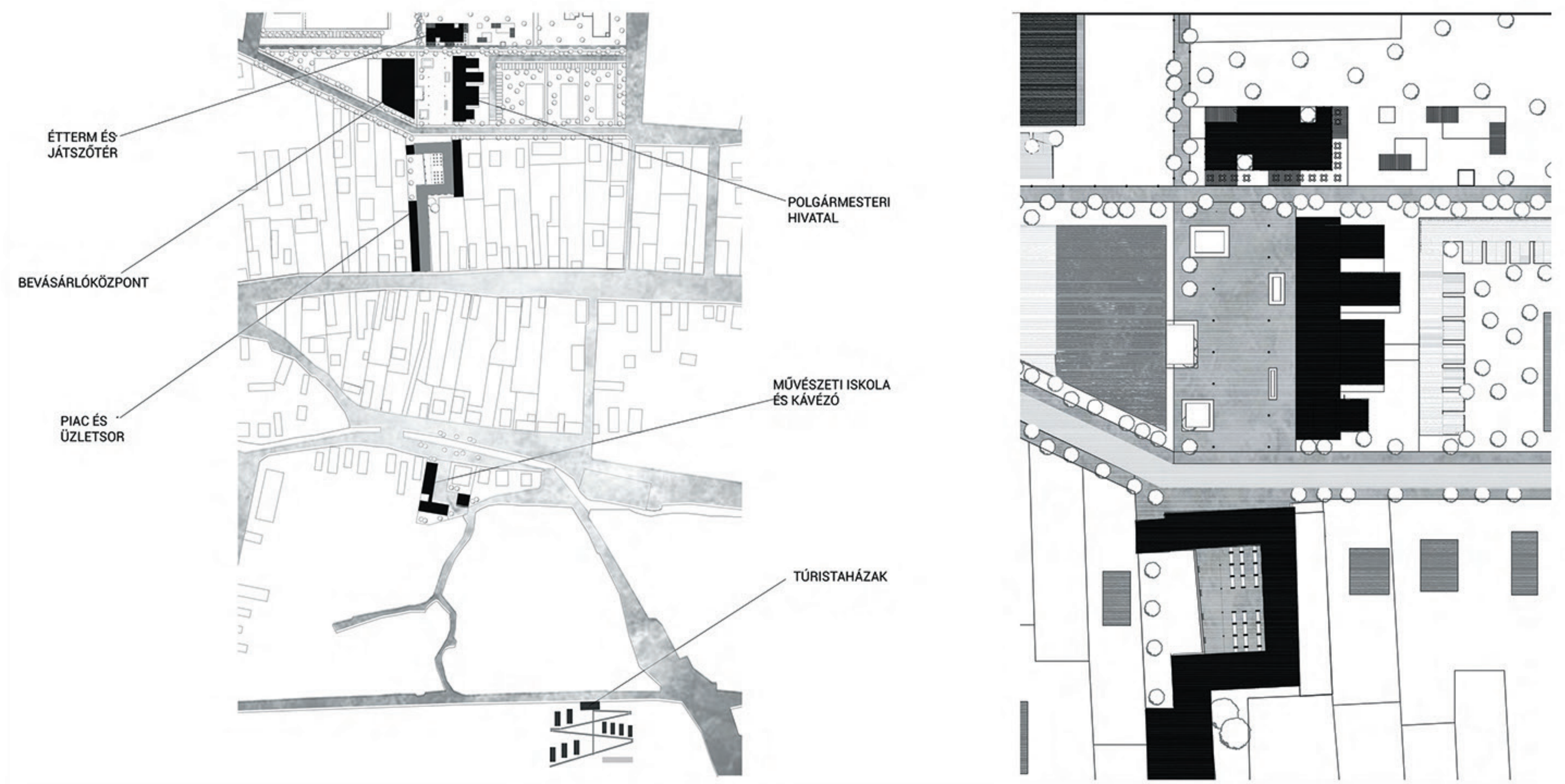
**NAGYKOVÁCSI**  
a térség egyik leggyorsabban fejlődő kistelepülése  
fiatalos, értelmiségi lakosság  
nagy népességnövekedés várható  
történelmi rétegei egymásra épülnek,  
fejlődése jól látható az utcákon  
erős közösségi élet  
hirtelen növekedés miatt elmaradt fejlesztések  
nagyon sok többgyerekes család  
közösségi terek hiánya

**TERVEZÉSI HELYSZÍN**  
bölcsőde, óvoda, iskola, templom  
történelmi és új városrészek között  
összekötő szerep  
új átkötések lehetősége  
teljesen önálló tömb, léptékváltás lehetősége

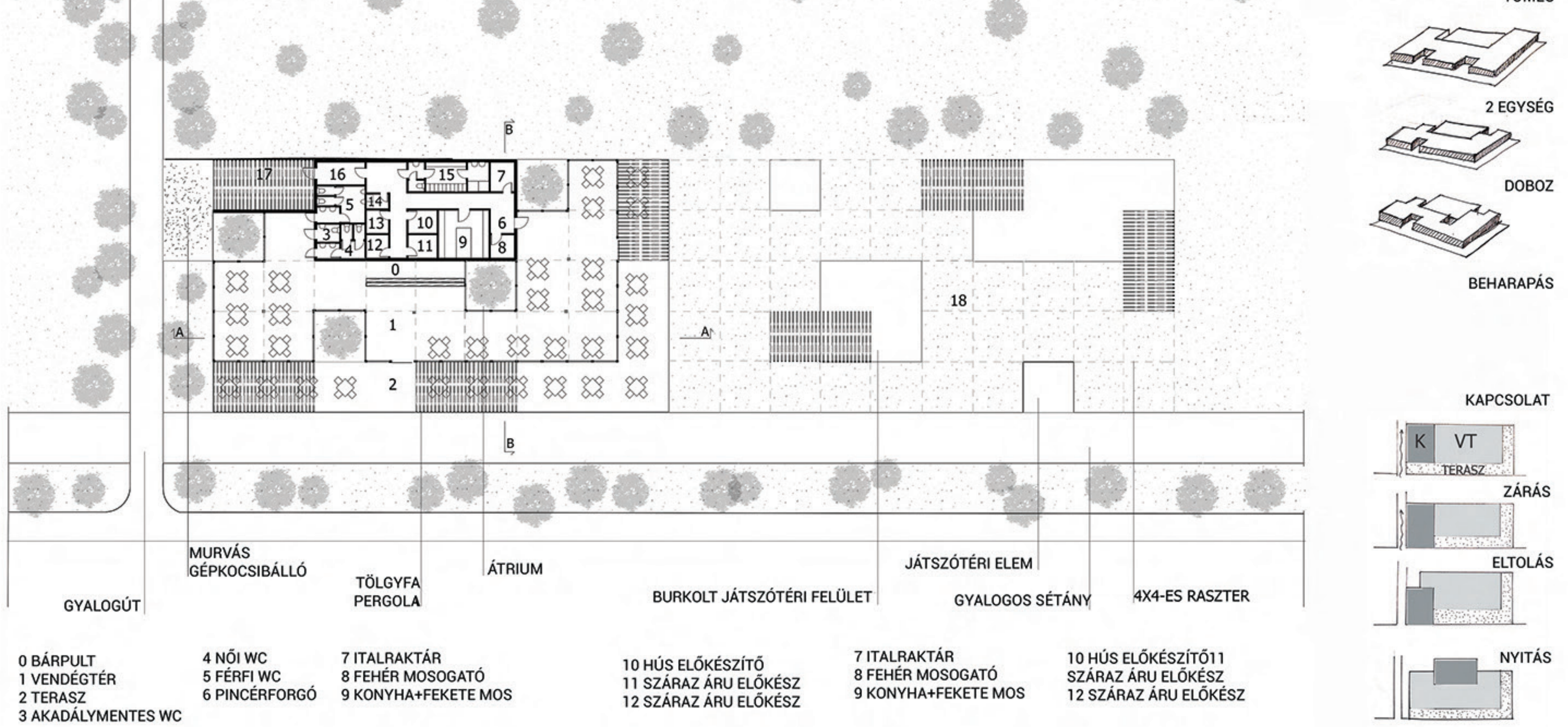
**VÁROSHÁZA**  
közösség háza  
új főtér helyének kijelölése  
léptékváltás, de tömegbeli illeszkedés  
környezetével szoros kapcsolat  
központi tömb rendező ereje -  
ház raszterhálója szervezett terület  
hiánypótlás - polgármesteri hivatalnak  
méltó helyet ad  
átlátható működés - közelebb az emberekhez







ÉTTEREM HELYSZÍNRAJZA M=1:200



A-A METSZET M=1:200



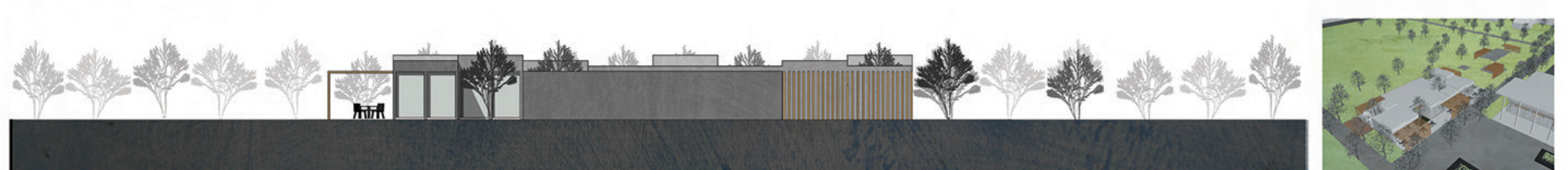
B-B METSZET M=1:200



DÉLI HOMLOKZAT M=1:200



ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:200



KELETI HOMLOKZAT M=1:200

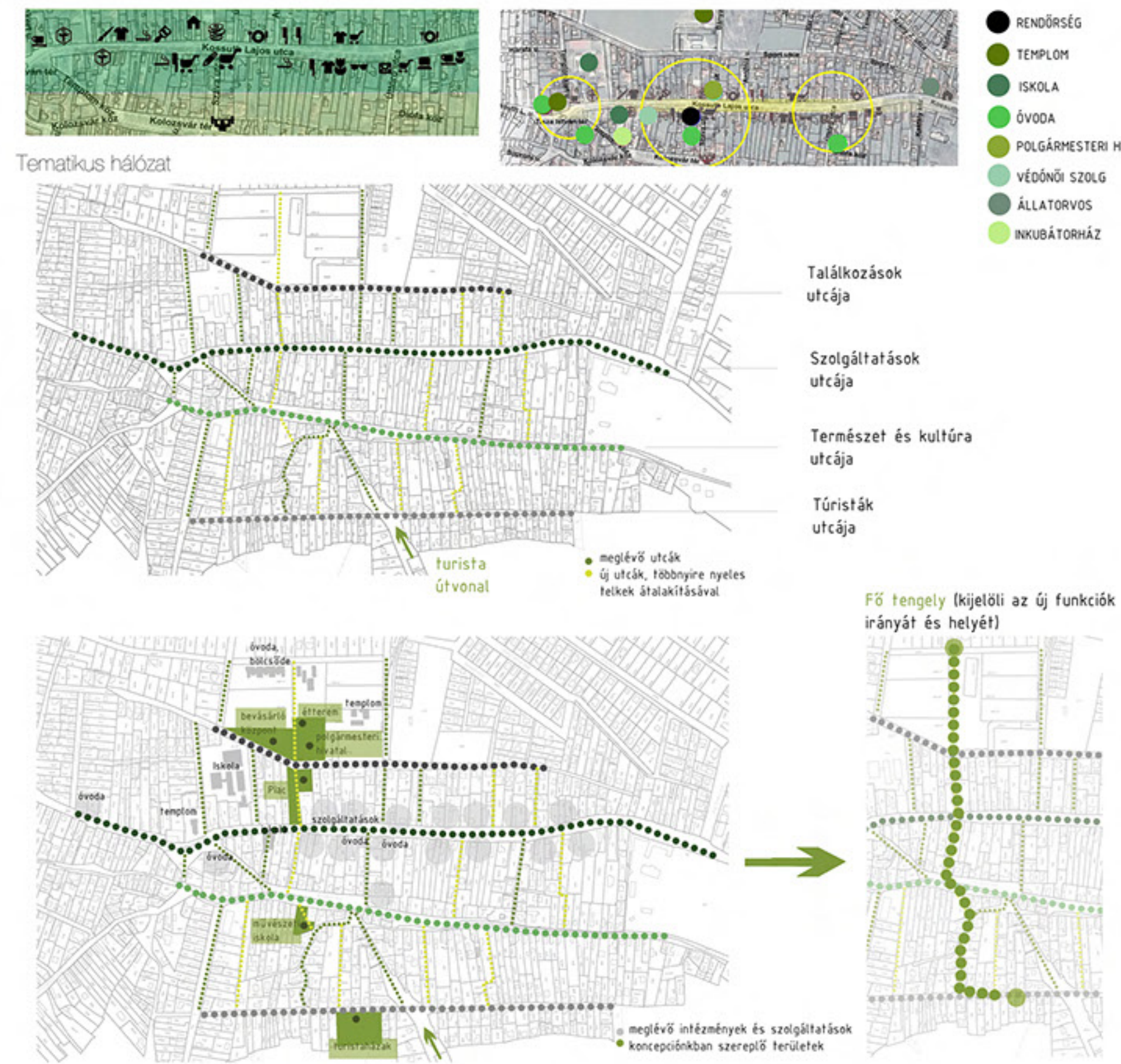


NYUGATI HOMLOKZAT M=1:200



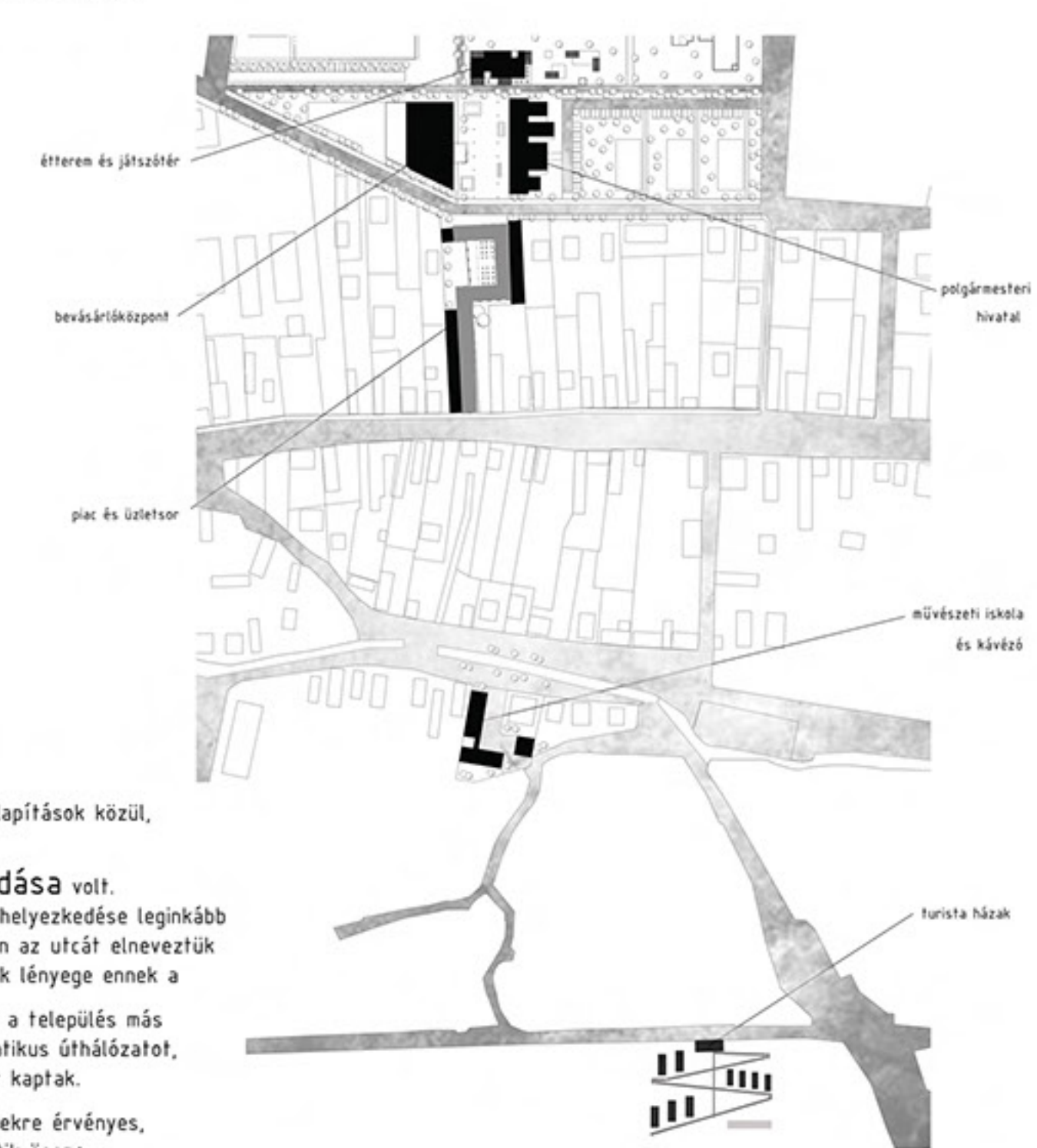


Szolgáltatások koncentrációja a Kossuth utcán

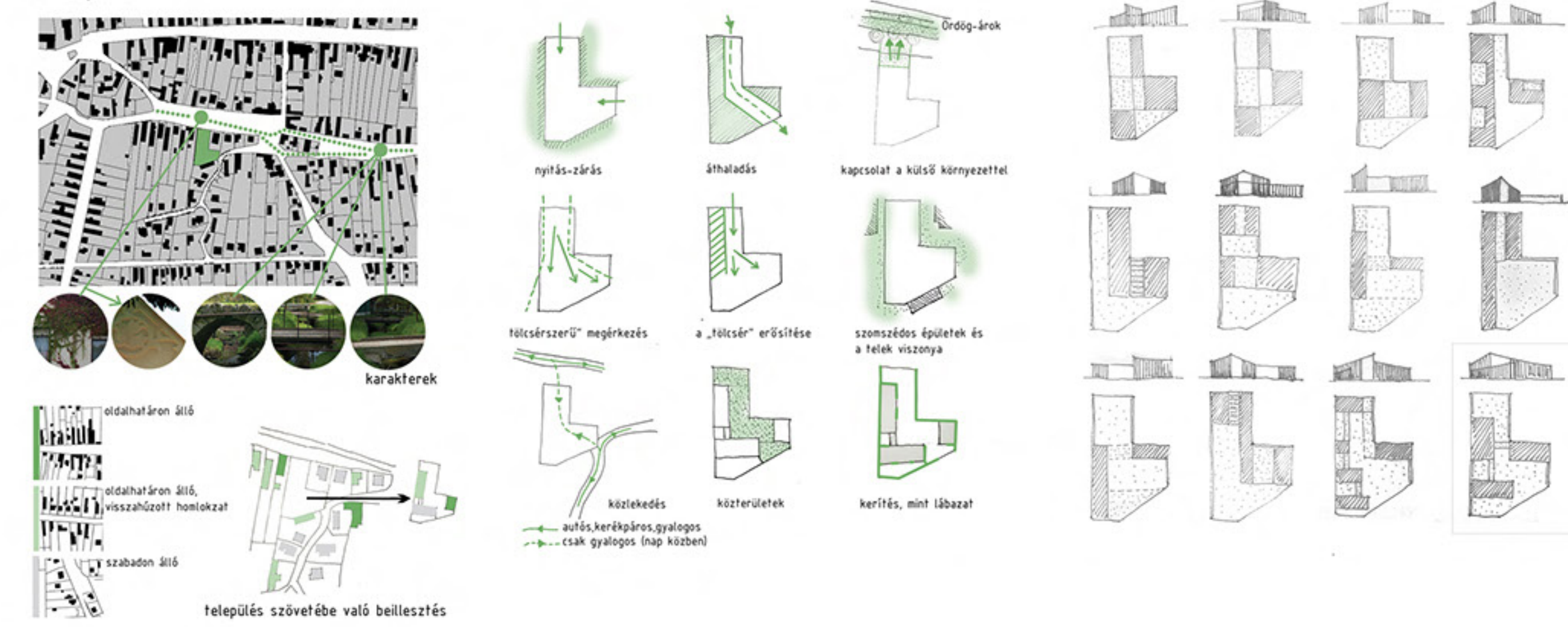


Baranyai Barbara, Lázár Dorika, Lestyán Benos, Perjesi Zandraa, Petrényi Inez

Helyszínrajz



Konceptió



Az intézményben kiscsoportos **alapkutatás** és felnőttoktatás zajlik. Helyet biztosít **magánórának** és a helyi általános iskola diákjai részére **délutáni foglalkozásokat** is tartanak.

Az iskolában tánc-, képzőművészeti és zenetagozat működik. A tánctagozaton modern és népi tánc, a képzőművészeti tagozaton rajz és festészet, a zenetagozat jazz, népzene, klasszikus zene tanulására van lehetőség.

Az épületben található egy **előadóterem**, amely teret adhat az iskolában tanuló diákok előadásainak, illetve a település néhány kulturális eseményének. A **mobill színpadnak** köszönhetően szabadon variálható a terem.

Az iskola külső terei közterületek, **szabad átjárás** biztosított a lakosok részére.

A **zárt, belső udvaroknak** köszönhetően az iskola működése zavartalan maradhat.

Az udvaron található még egy **kávézó**, mely az iskola és a lakosság által is látogatható.

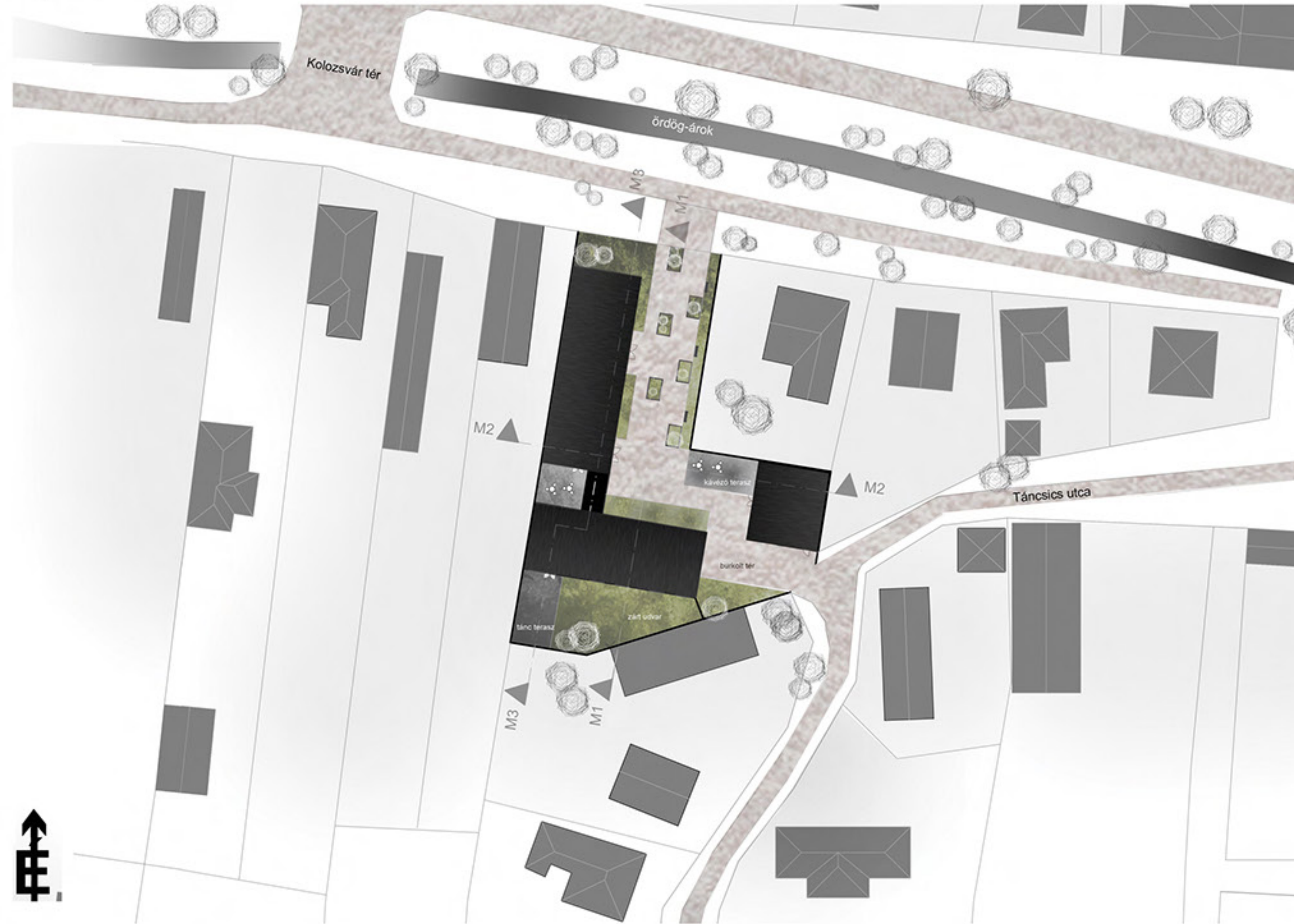
A beépítésnél alapvető konceptió volt, hogy a telken **szabad átjárást** biztosítsunk, ezért a tömegek elhelyezésénél is ezt vettem figyelembe. Törekedtem arra, hogy a közterületként használt részek **átláthatóak** legyenek.

Az anyagválasztás során a **természetközelség** volt a kulcsszó, így fát, betont és üveg felületeket alkalmaztam.

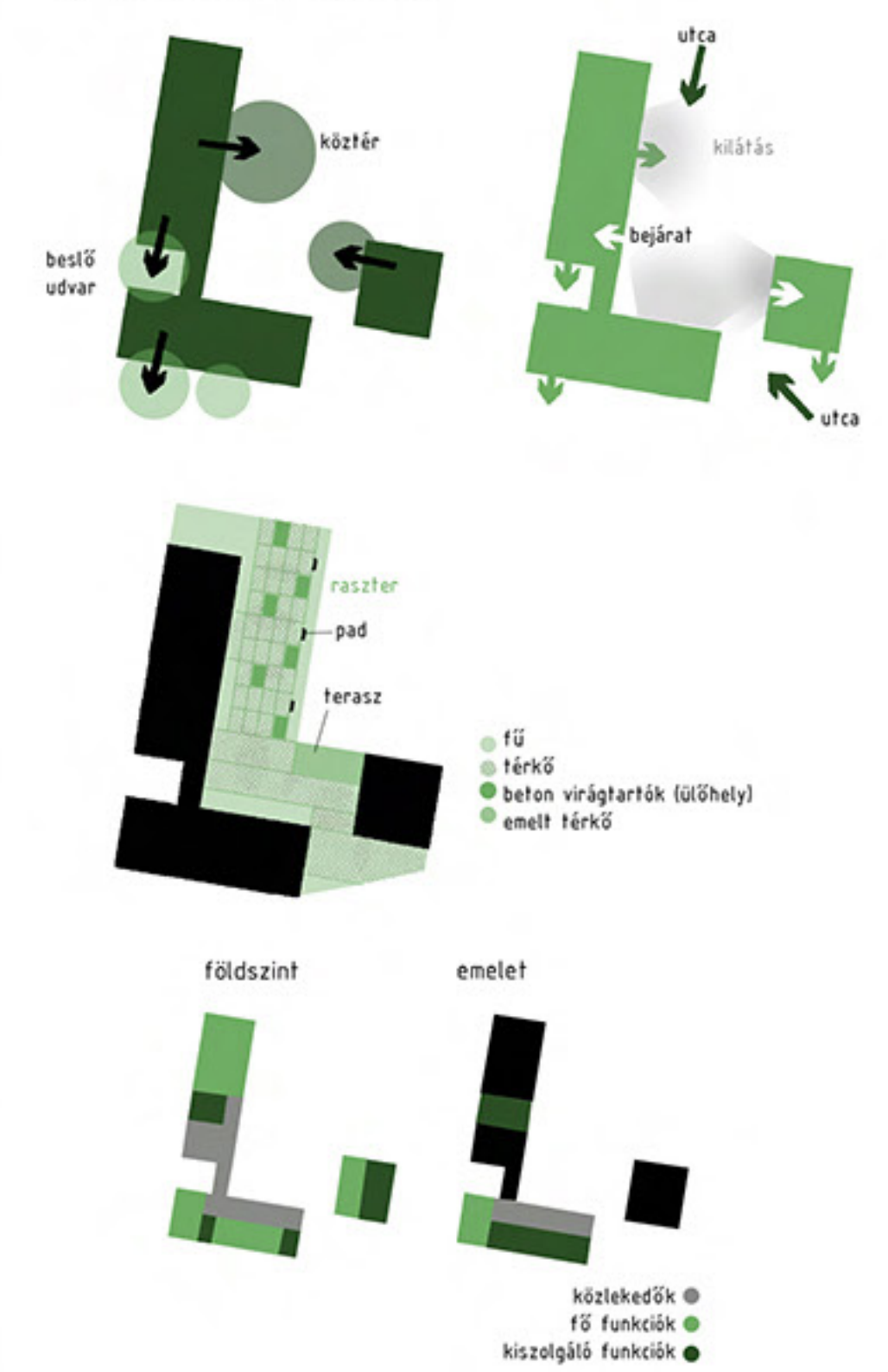
Az udvar elrendezésekor a praktikum játszóteret szerepet, ezért a nagy része burkolt, azonban ezt ellensúlyozták az ültetett fák és bokrok. Több leülésre alkalmas hely is biztosított.

A nagyobb belső udvar parkos kialakítású.

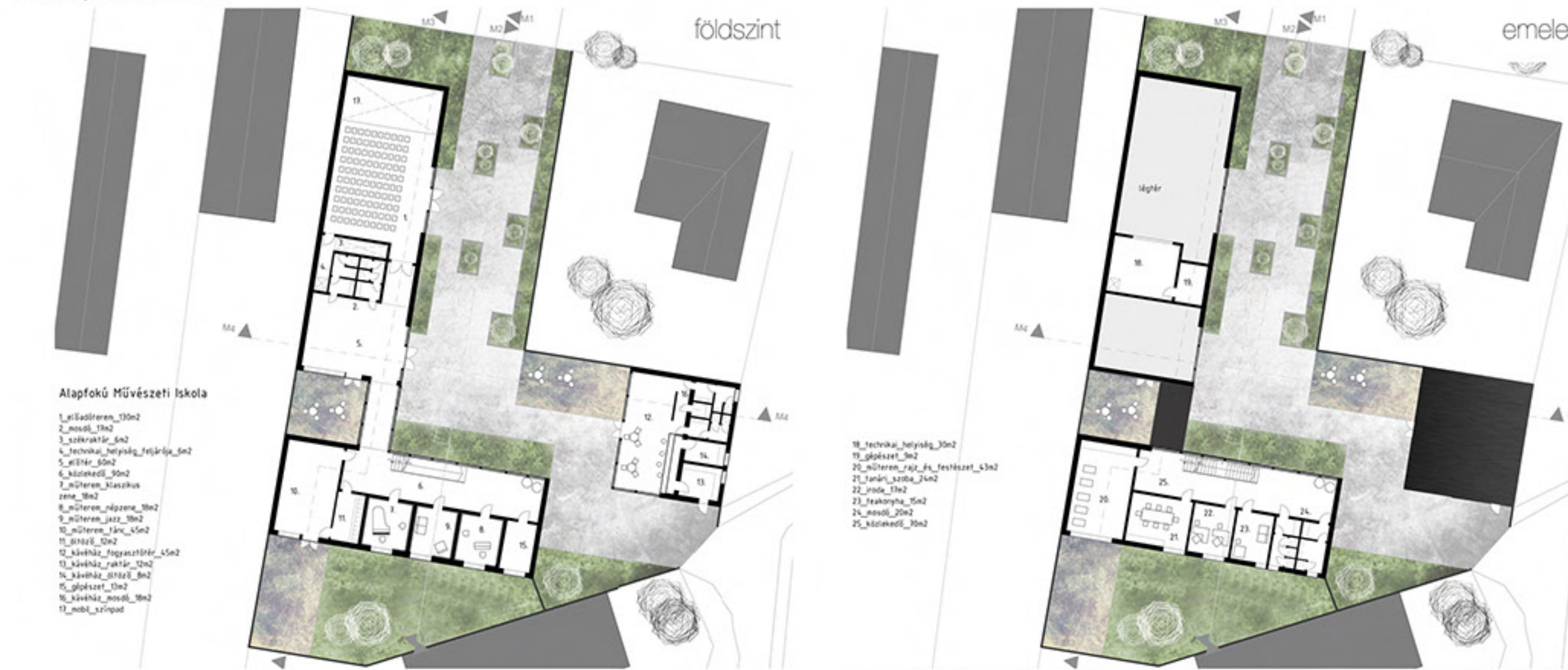
Helyszínrajz M1:500



Épület és udvar vizsgálat



Alaprajzok M1:400



Anyaghasználat



Látvány



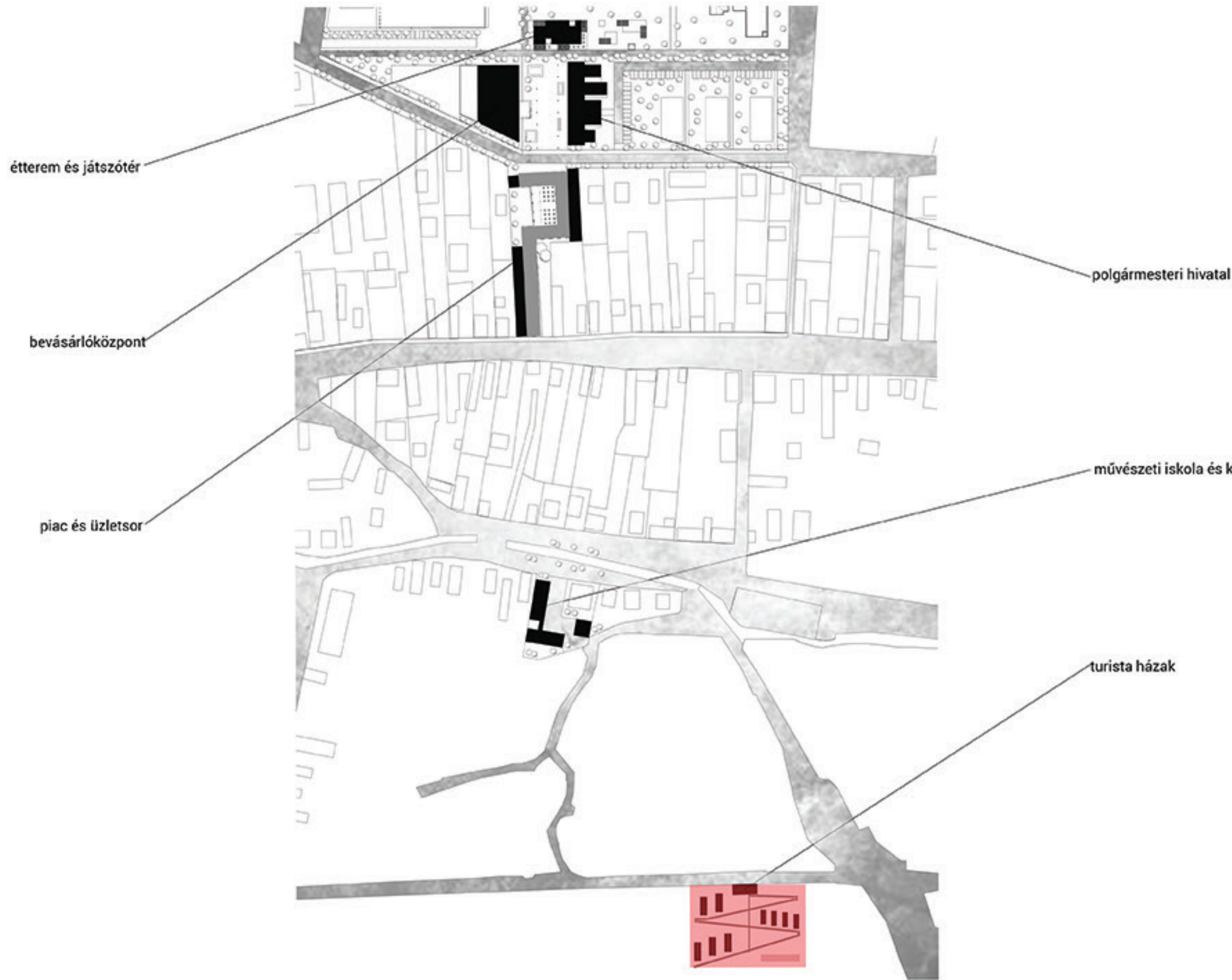
Metszetek M1:400



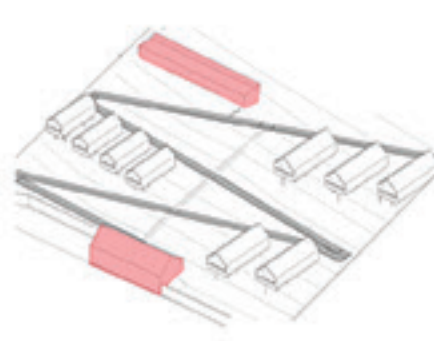
Homlokzatok M1:400



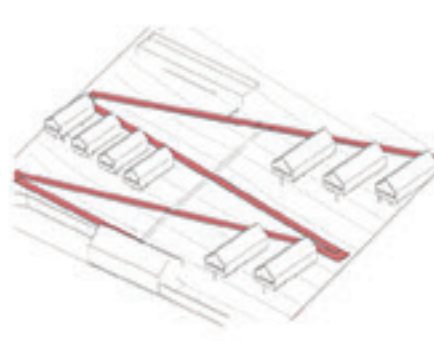




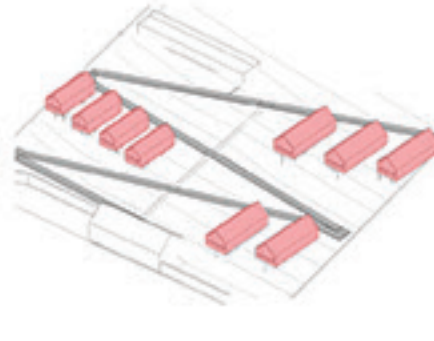
Helyszínrajz\_m 1:2500



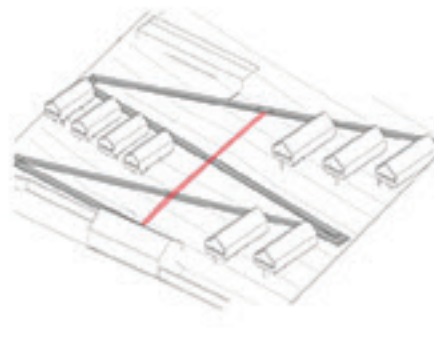
A telkek északi végén található a főépület, a déli végén pedig a jellegében hasonló szauna épület.



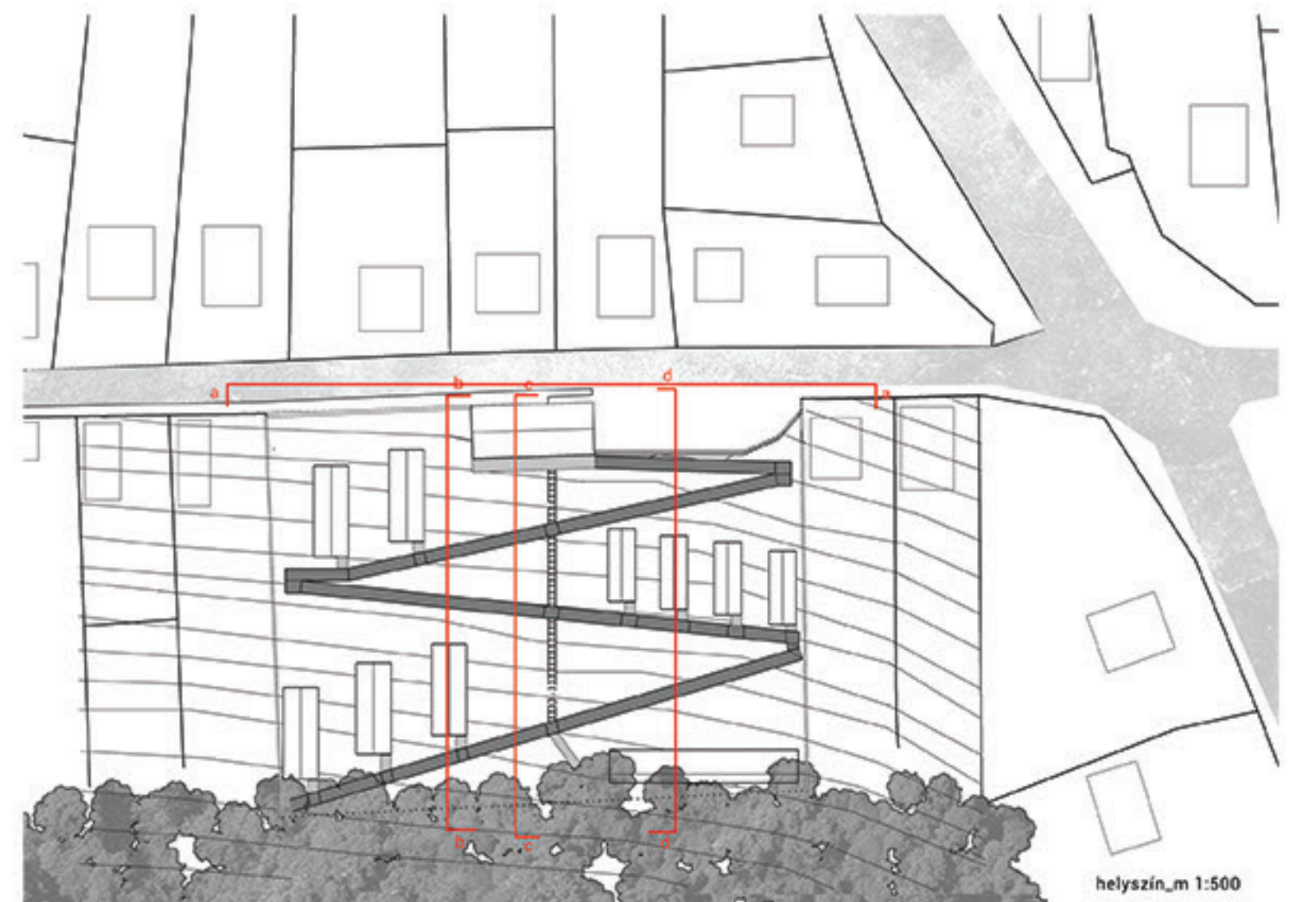
Az épületek közötti fa rámparendszer biztosítja a közlekedést, valamint többféle sígáton felhasználható felületet.



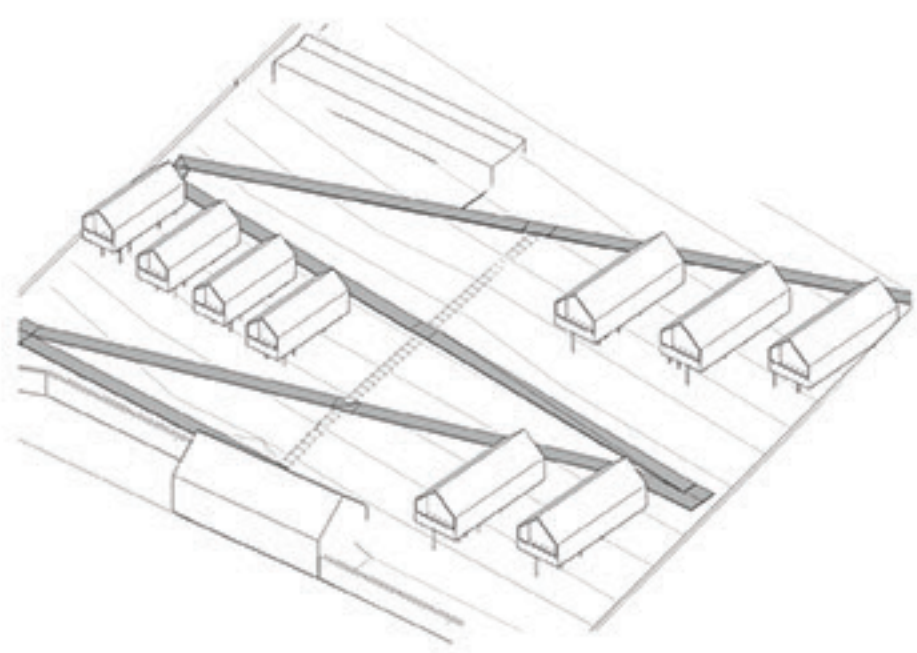
Ezek között találhatóak a lakó házak, egymástól vízszintesen és függőlegesen eltolva, így biztosítva a vizuális elhatárolást, valamint a jó kilátást mindenkinek.



A rámparendszert kereszteteli egy egyenes lépcsősor, ami meggyorsítja a pontok közötti közlekedést.



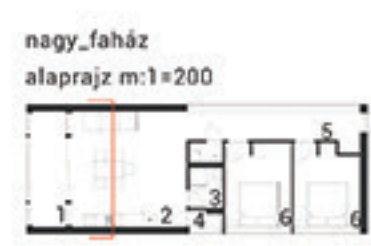
helyszín\_m 1:500



A koncepció egyik meghatározó része a telken elterülő közlekedési rendszer, amely összeköti az itt található épületeket. Két fontos elemről áll A telket behálózó rámparendszerről, ami a terep lejtéséhez igazodva enyhén elemelkedik a talajtól így hozzá létre egy egyenletes járófelületet, amely a talajon elterülő növényzetet is óvja. Ezen kívül a telket észak-dél irányba keresztelő lépcsősorból, amely a gyorsabb közlekedést hivatott elősegíteni.

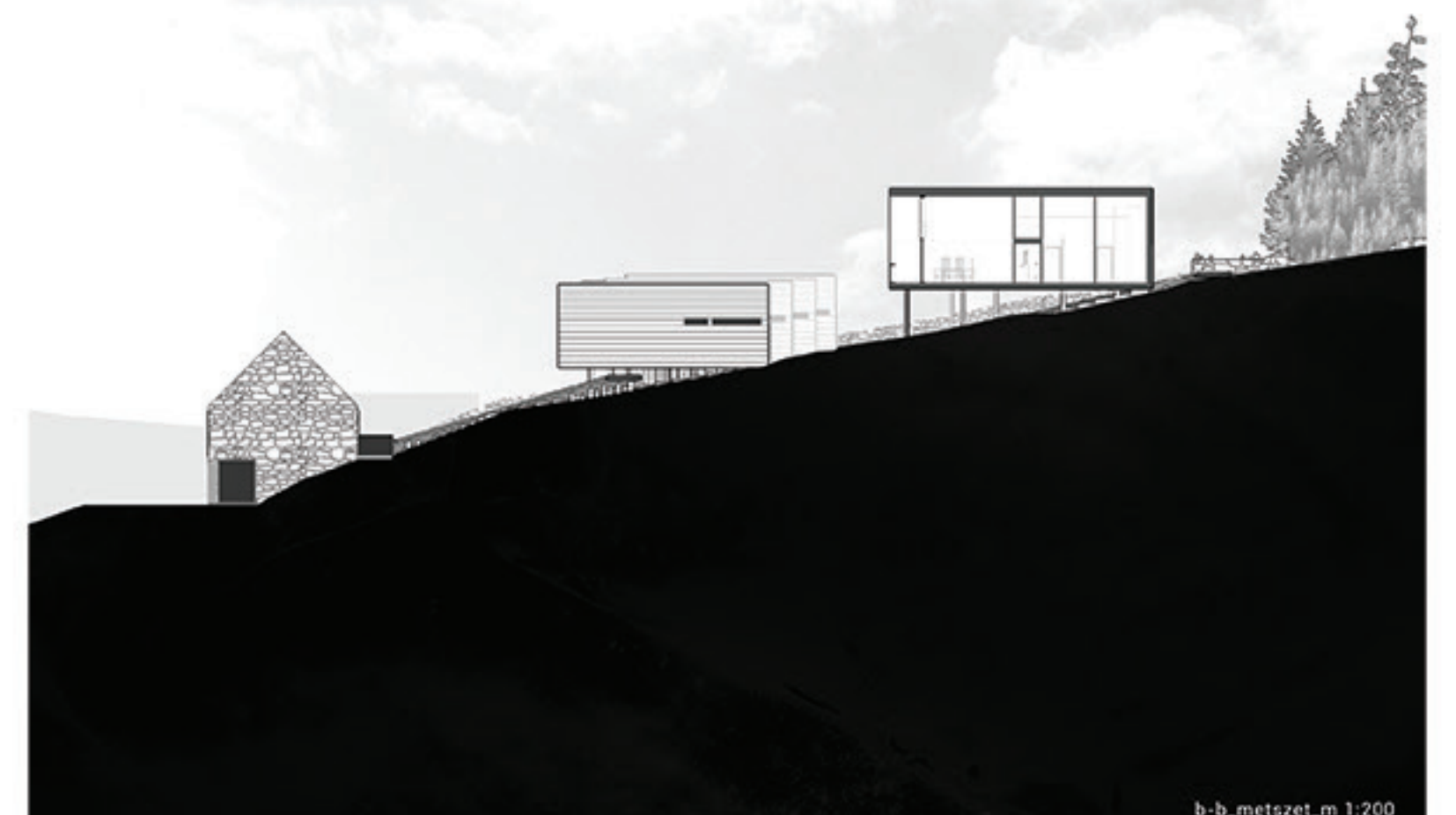


a-a\_metszet\_m 1:250



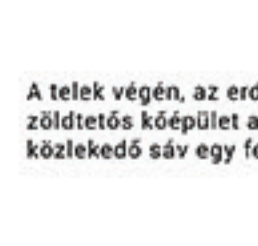
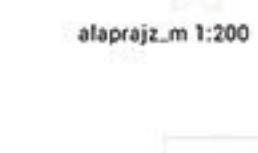
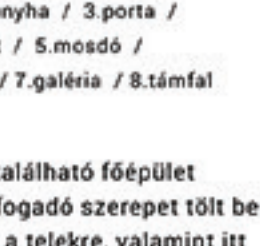
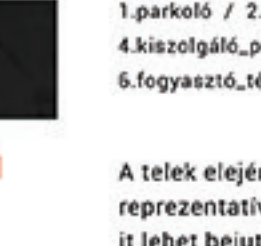
1.terékly / 2.nappali\_konyha / 3.fürdő / 4.gépezészet / 5.közlekedő / 6.háló

A turisztázó területén 4db kis faház és 5db nagy faház található. A házak é-i tájolásúak, a falu felé nyújtanak kilátást. A bejárat a házak hátulján található, a rámparendszerről megközelíthetőek. A jobb kilátás érdekében a házak a talajtól elemelve, lábakon állnak. A könnyű szerelt szerkezet az északi oldalon nagy üvegfelülettel van megnyitva, a többi oldalon zárt homlokzat található egy felső ablak sávval ami bevilágítást és szellőztetési lehetőséget nyújt. A fürdők és wc szellőztetése a födém fölötti gépezettel történik, míg vízvezetékük az egyik "lábban". A házak fő célja, hogy egy pihenésre alkalmas nyugodt környezetet hozzanak létre.



b-b\_metszet\_m 1:200

mood board:



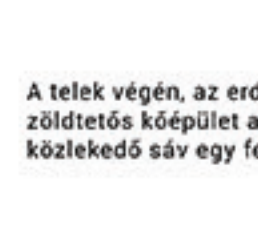
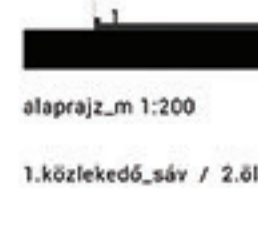
1.parkoló / 2.konyha / 3.porta / 4.kiszolgáló\_pult / 5.mosdó / 6.fogyasztó\_tér / 7.galéria / 8.támfal



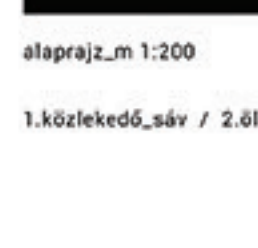
A telkek elején található főépület reprezentatív, fogadó szerepet tölt be itt lehet bejutni a telékre, valamint itt található a recepció. Ezen kívül található benne egy kis melegítő konyha, így étel/ital fogyasztására is van itt lehetőség.

Az épület 2 szintes a felső szint összekötésében van a telken található rámparendszerről, amelynek itt található az indulópontja.

Az épület karakterében meghatározó a kő és üveg homlokzat, valamint az épülettel összekötött támfal ami előtt helyezkedik el a telék szélén található parkoló.

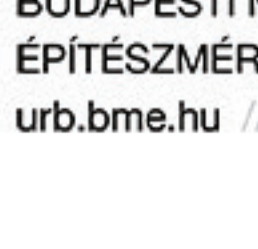


b-b\_metszet\_m 1:200



1.közlekedő\_sáv / 2.áthozó / 3.zuhanyzó / 4.wc / 5.szauna / 6.hidegvízes\_merülőmedence / 7.jacuzzi / 8.pihenő\_tér

A telék végén, az erdő tövében található a szauna épület ami tóázás utáni kikapcsolódási lehetőséget nyújt. A földre süllyesztett zártított köbűlet a kiszolgáló funkciókat elrelyti, míg a használati funkcióknál kilátást nyújt a falra, valamint a telékre. A hátsó közlekedő sáv egy felső bevilágító sávval létesít fizikai kapcsolatot az erdővel.



d-d\_metszet\_m 1:200



Az csapat közös koncepciója a település északi részének hiányosságain alapul. Mottónk a "kapcsolatteremtés" volt, kapcsolatteremtés a helyi lakosok között, helyi lakosok és turisták, turisták és Nagykovácsi, de leginkább a helyi lakosok és Nagykovácsi között. Ennek egyik legfontosabb eszközeként a találkozási pontok kialakítását és az intézményi infrastruktúra kitejesztését határoztuk meg. A közeljövőben beépülő parcellákkal a település északkeleti nyúlványa kiterjedt lakóterületté válik, aminek alapvető szükségleteit elégíti ki az az alközpont, amit a területen a kisvendéglővel, a játszótérrel és a boltgyűttessel alakítunk ki.

A koncepció fontos elemeként a Vértes és Ady utcák kiemelt szerepet kapnak, mint a település kapujától egyenesen az északi területre vezető autós közlekedési útvonal, mely a mindennapi ingázásban terheltesíti a falu fő utcáját.



KAPCSOLATOK

- ERDŐ-VÖLGY-FALU  
TURISTÁK-HELYIEK  
HELYIEK-ERDŐ
- 1. TURISTASZÁLLÁS+BÜFÉ
- KÖZPONT-ÉSZAK  
FIATALOK-FIATALOK-FALU
- 2. IFJÚSÁGI HÁZ
- É-I - K-I TERÜLETEK  
NAPI SZÜKSÉGLET-FALU
- 3. ÉLELMISZERBOLT+PÉKESÉG
- UTCA-UTCA  
VÁROSI-FALUSI SŰRŰSÉG  
CSALÁD-CSALÁS
- 4. SORHÁZAS LAKÓÉPÜLETEK
- ERDŐ-FALU-JÁTSZÓTÉR  
TURISTÁK-HELYIEK  
GYEREKEK-CSALÁDOK
- 5. ÉTTEREM-TERASZ

koncepció  
telekhasználat

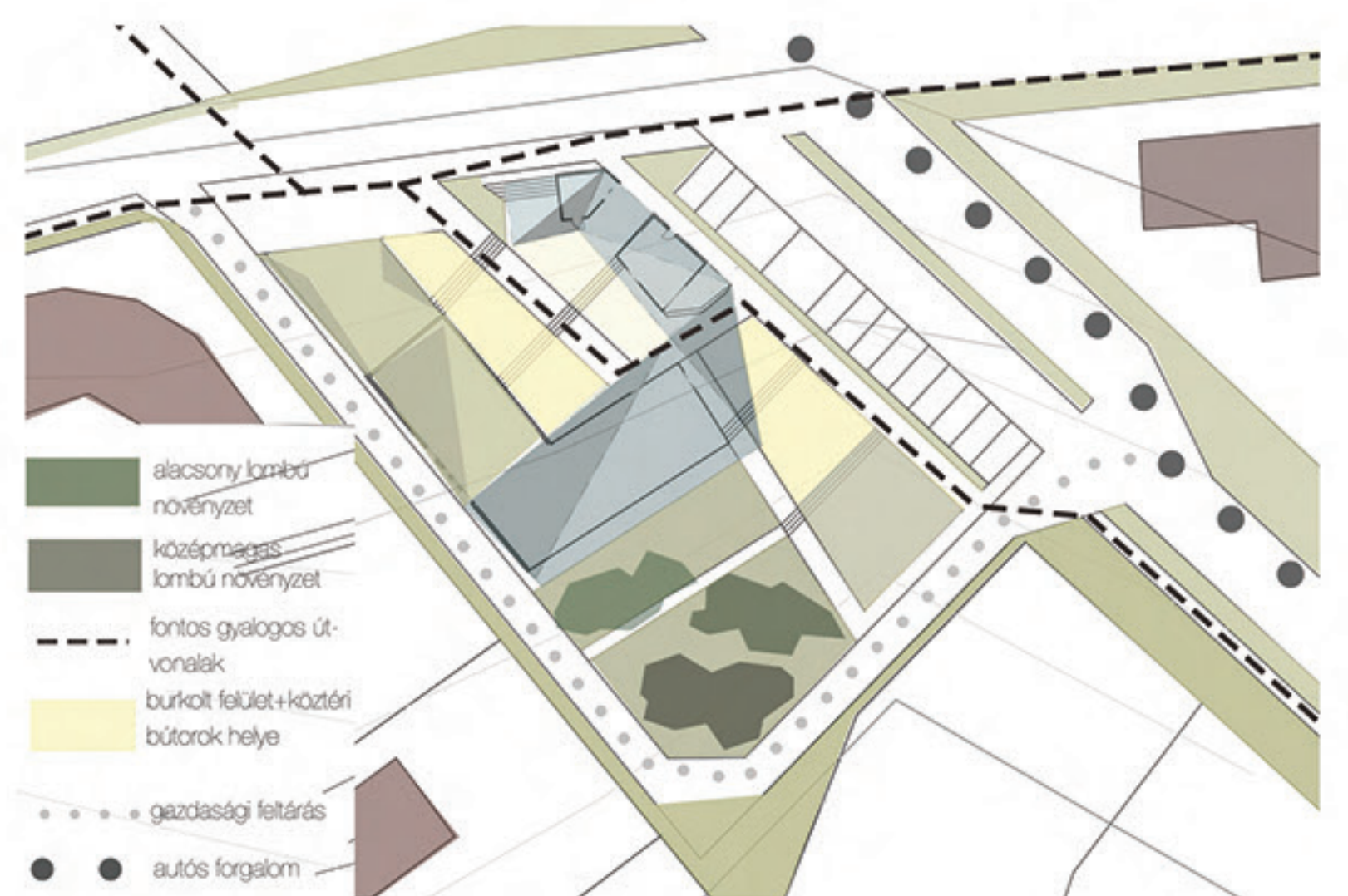


A Zsíroshegyi út és Vértes utca találkozásánál, a vívüvel szembeni önkormányzati telkekre terveztem az alközpont egyik fontos elemét, a kisboltot és az azt körülvevő közterületet. A telek két oldalról fontos autóúttal, határolt, két oldalról családi házak telkeivel, hosszanti irányban 5m szintkülönbséggel. A telek olyan, mint egy "szirt", ahonnan be lehet látni a falu jelentős részét. A beépítésnél fontos szempont volt a kilátás kihasználása, a lakóépületektől való elhatárolódás és az együttes autós/gyalogos forgalom felé való megnyitása.



helyszínrajzok

Az északi alközpont elemei a kisvendéglő, a bolt a pékséggel és a virágbolttal, illetve az erdőbe vezető játszótér. Ezek az elemek közrefogják a vívü és a kápolna területét is, melyeket egy egységes gyalogos és autós közlekedési rendszerrel, parkolók kijelölésével tesszük összefüggővé.



helyiséglista

A) élelmiszerbolt

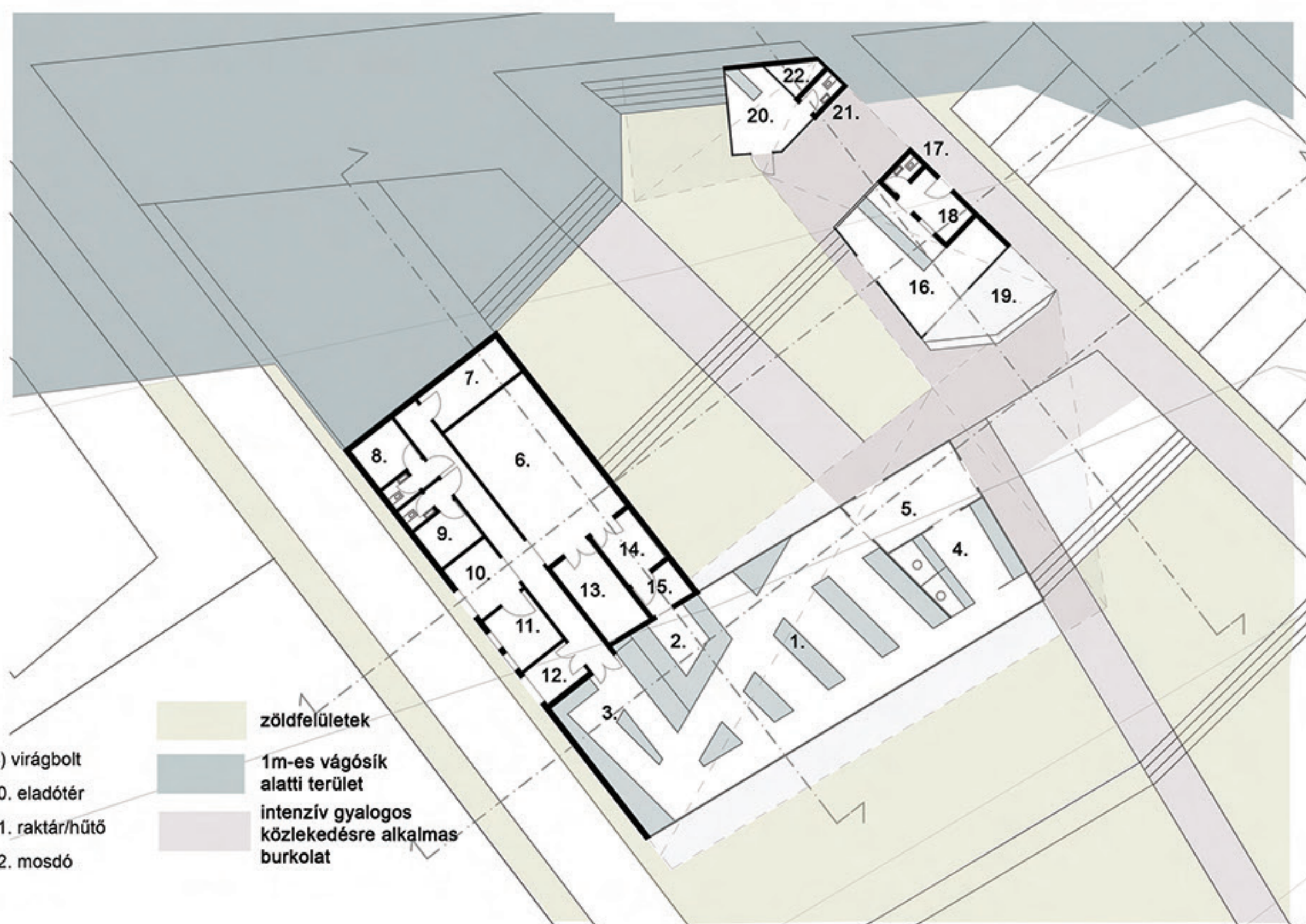
- 1. eladótér
- 2. hűspult/hűtött áru
- 3. zöldség/gyümölcs
- 4. kassza
- 5. szélfogó
- 6. szárazraktár
- 7. gépészeti helyiség
- 8. női öltöző
- 9. férfi öltöző
- 10. átvevő
- 11. iroda
- 12. gyöngyöleg/szemét
- 13. általános hűtő
- 14. húshűtő
- 15. húsiökészítő

B) pékség/kávézó

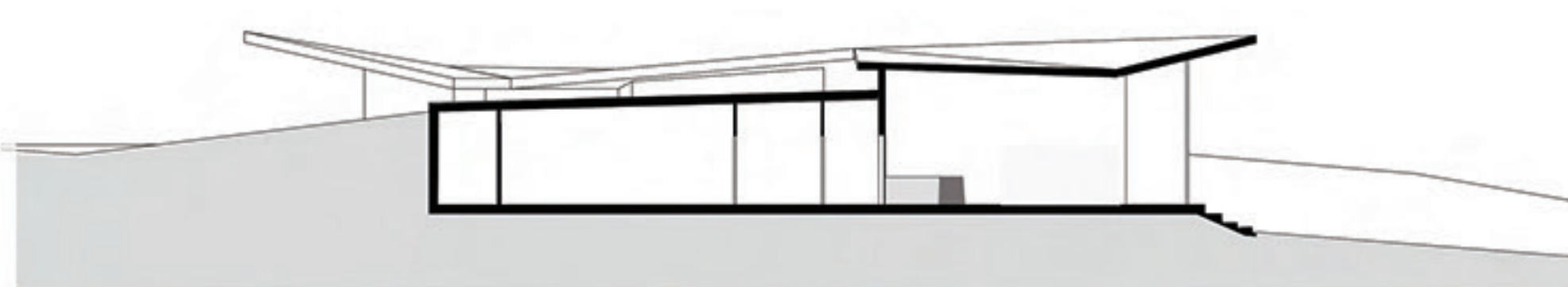
- 16. fogyasztótér
- 17. mosdó
- 18. előkészítő/hűtő
- 19. terasz

C) virágbolt

- 20. eladótér
- 21. raktár/hűtő
- 22. mosdó



- zöldfelületek
- 1m-es vágósík alatti terület
- intenzív gyalogos közlekedésre alkalmas burkolat



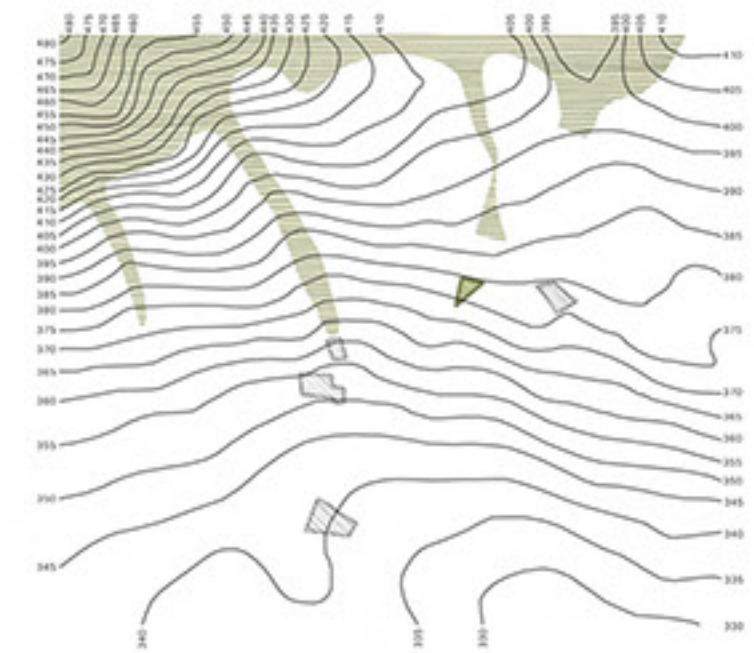






**közös koncepció**

- \_kapcsolatrendszer erősítése
- \_helyiek találkozási hely, összeköttetés
- \_intenzív turistaforgalom\_fogadóterület



helyszínrajz\_m 1:1000

**Jelmagyarázat**

- fő autós közlekedési útvonal
- kilátás
- tervezett épület megközelítése
- járda
- zöldterület
- burkolt felület
- kavics
- parkoló
- játszótér

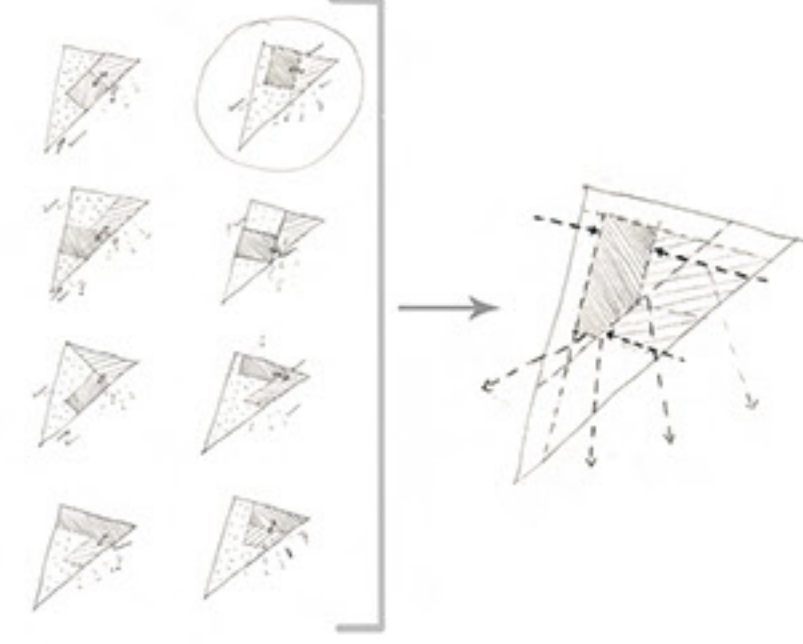


felső szint\_alaprajz m 1:250

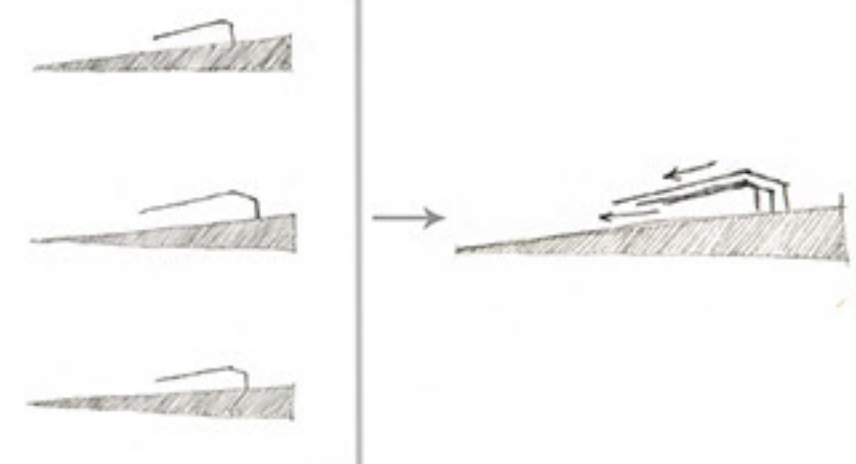
- 1\_előter
- 2\_akadálymentes mosdó
- 3\_férfi mosdó
- 4\_konyha
- 5\_raktár
- 6\_átvevő
- 7\_vendégtér
- 8\_étellift
- 9\_lépcső
- 10\_biciklitároló

**koncepció**

telekbeépítés

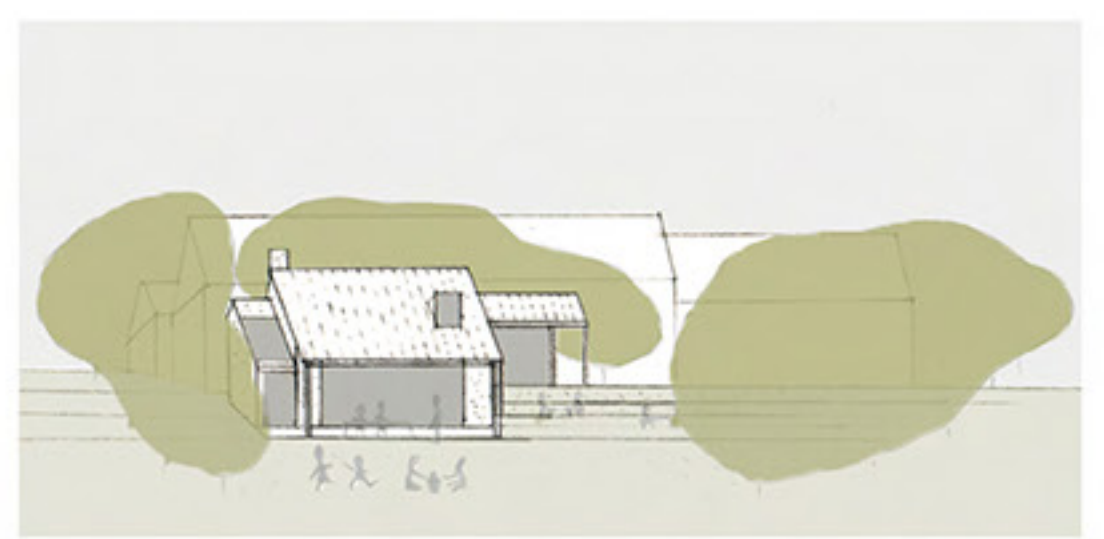


tetőlejtés

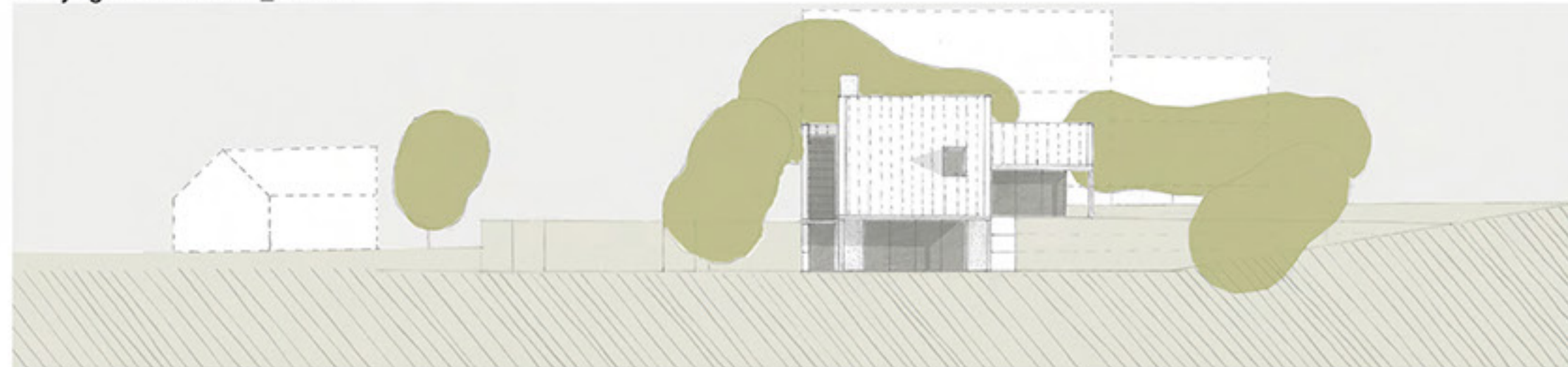


alsó szint\_alaprajz m 1:250

- 1\_személyzeti öltöző+mosdó
- 2\_női mosdó
- 3\_férfi mosdó
- 4\_gépszét
- 5\_tárolóhelyiség
- 6\_vendégtér
- 7\_tálaló
- 8\_étellift
- 9\_lépcső



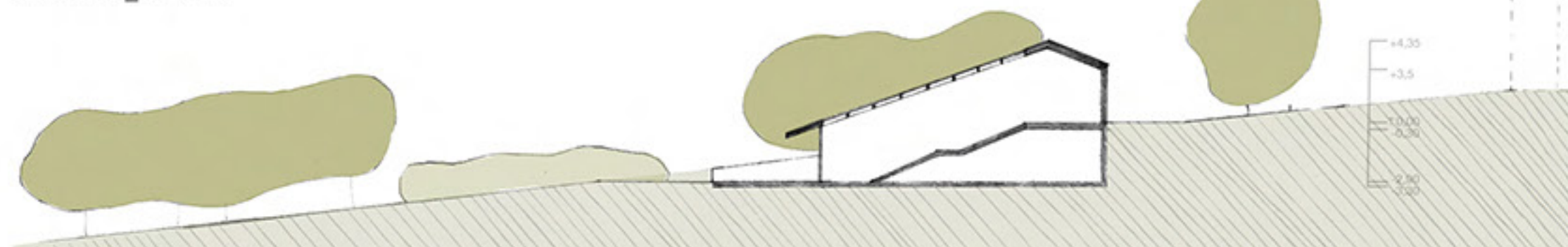
délnyugati homlokzat\_m 1:250



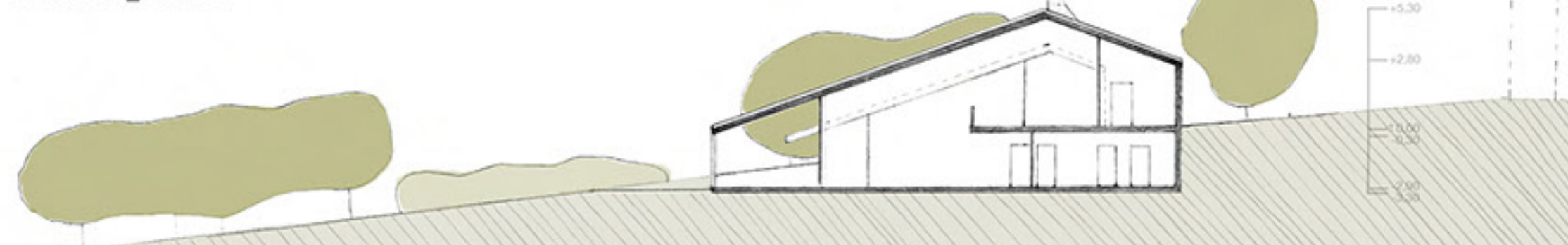
délkeleti homlokzat\_m 1:250



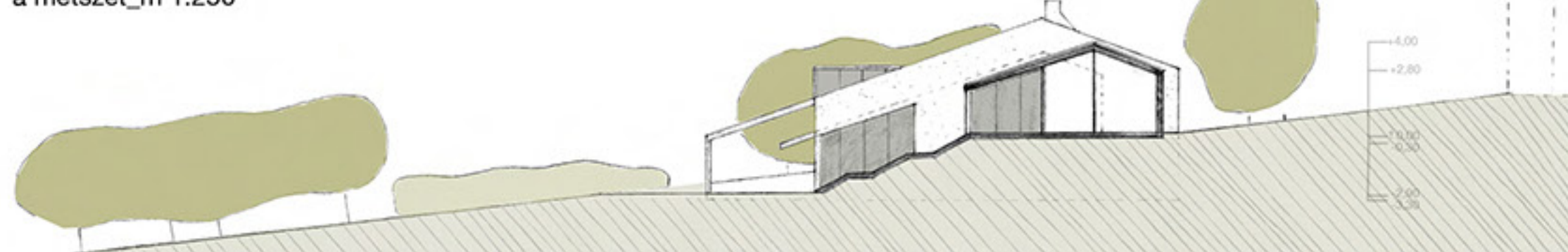
c metszet\_m 1:250



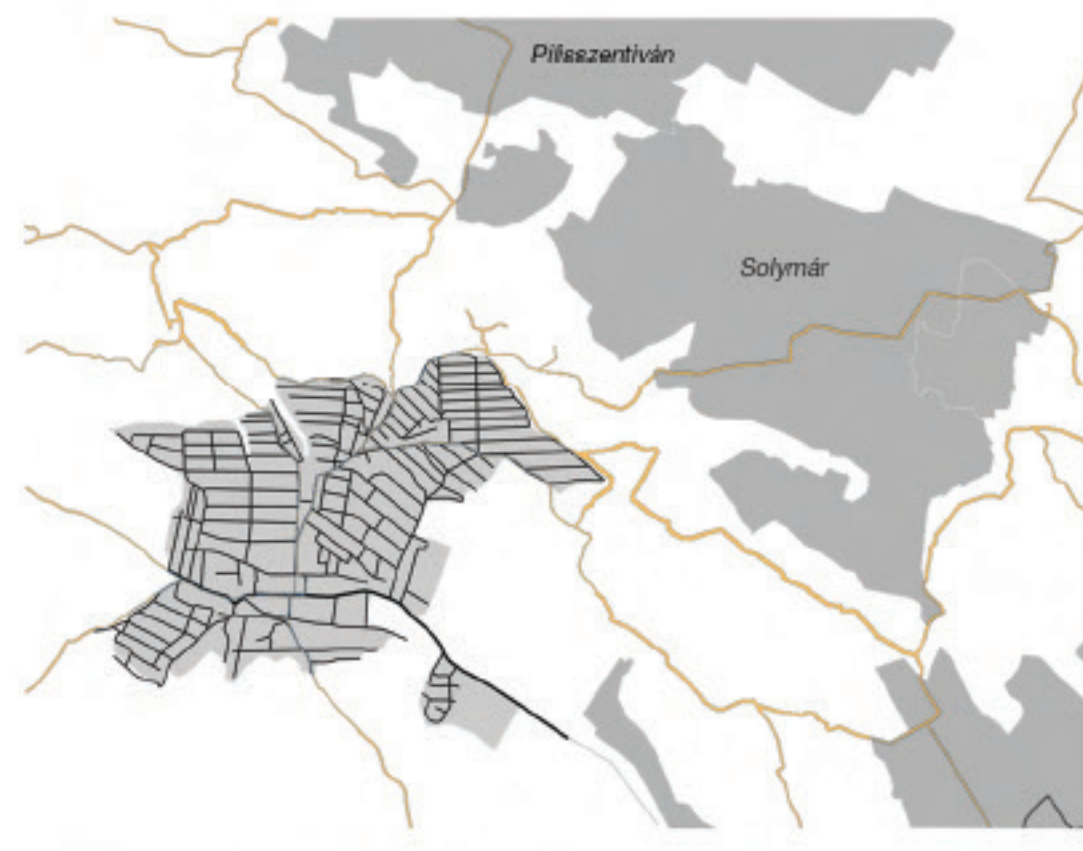
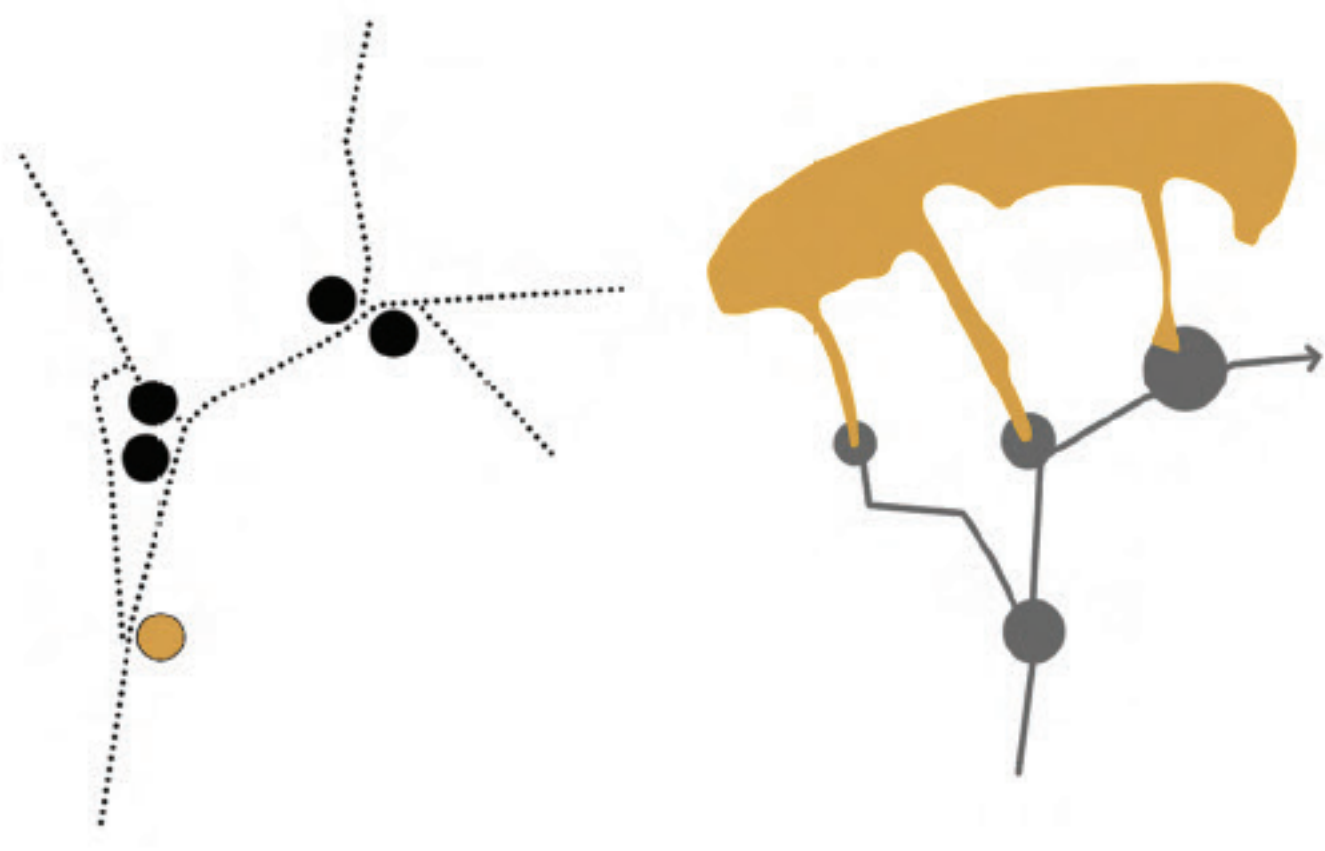
b metszet\_m 1:250



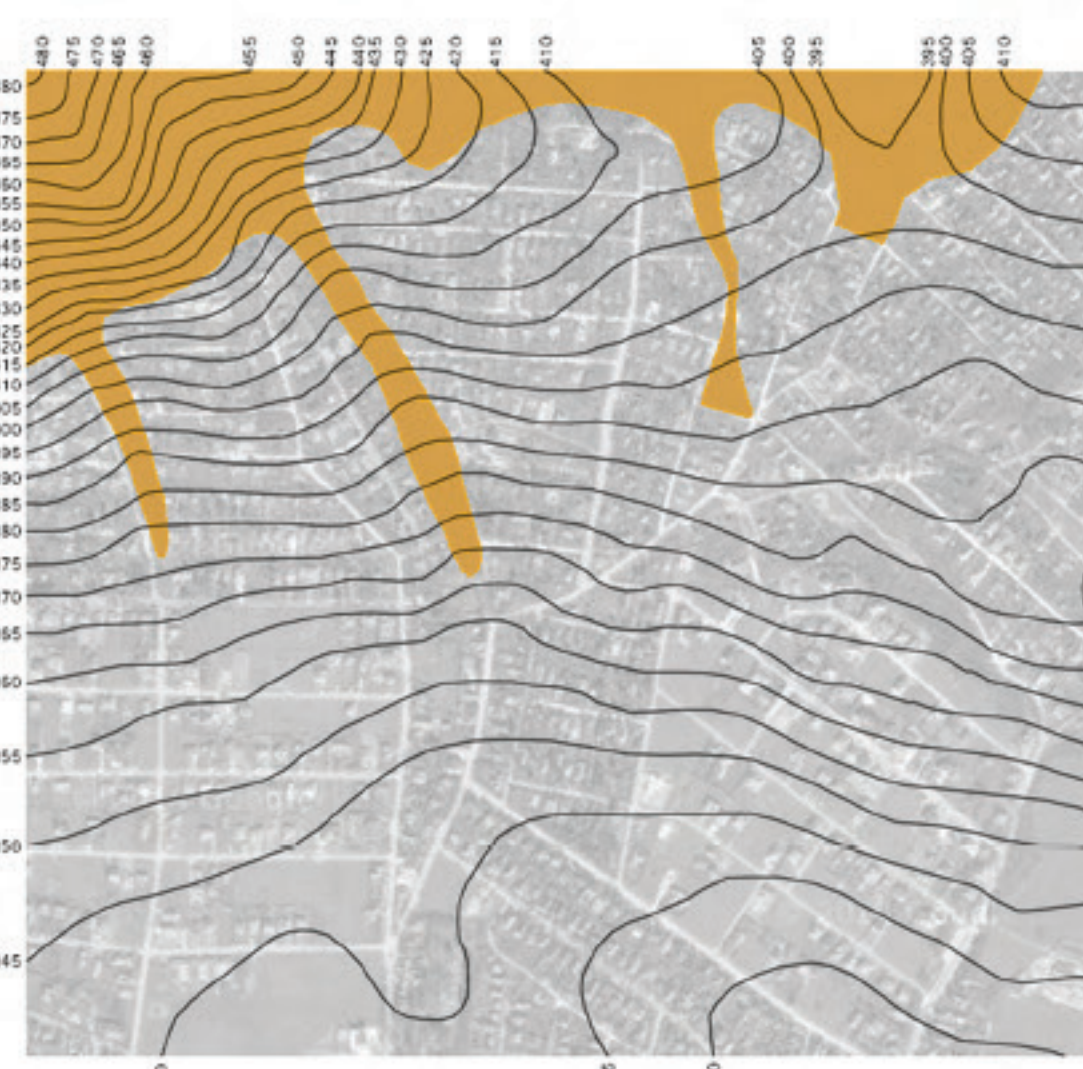
a metszet\_m 1:250



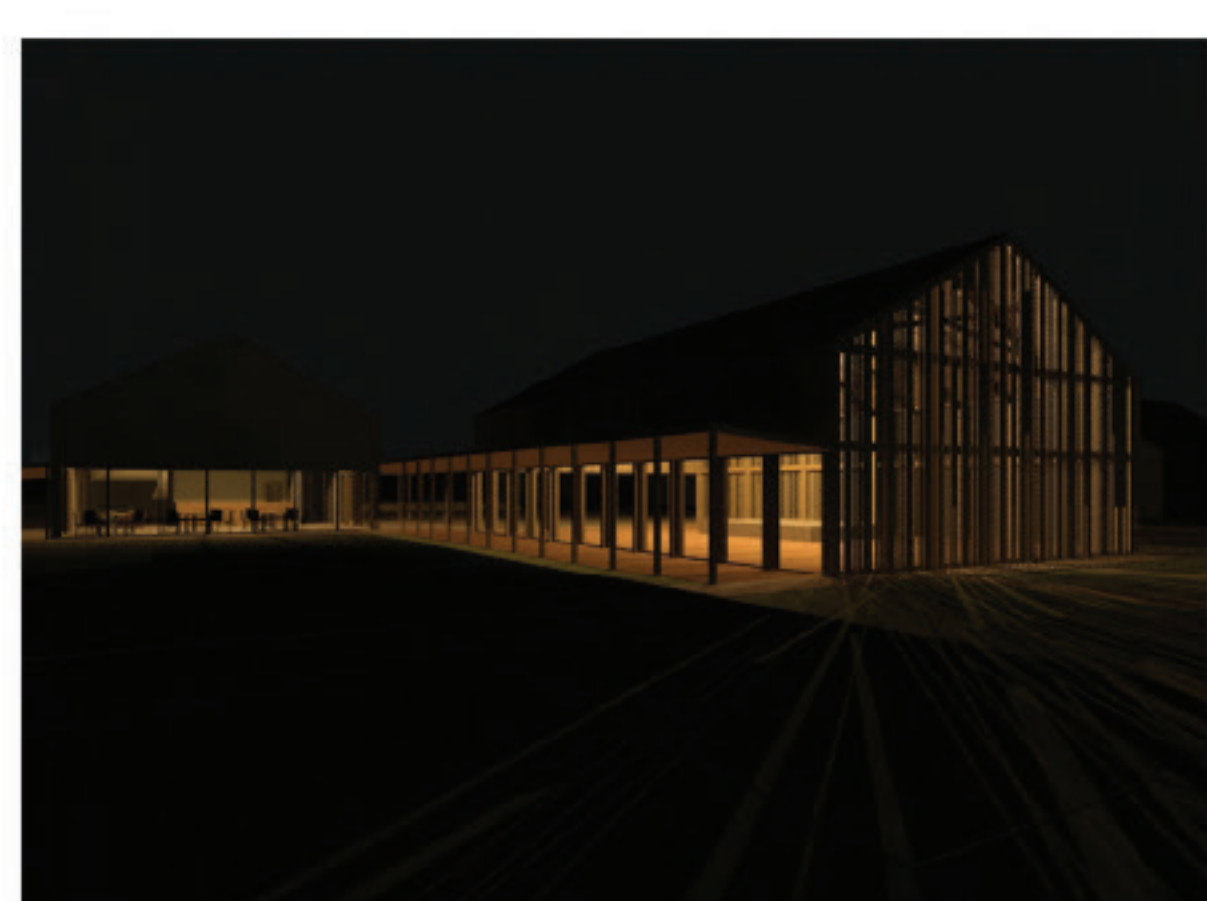
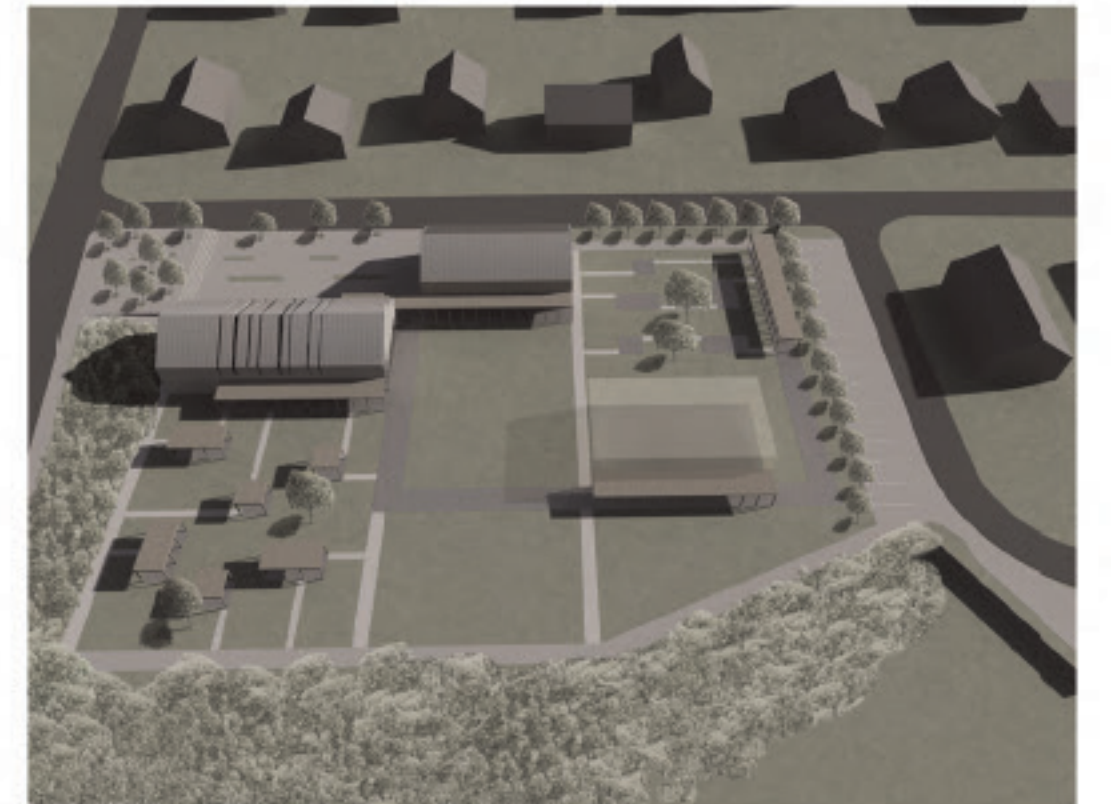
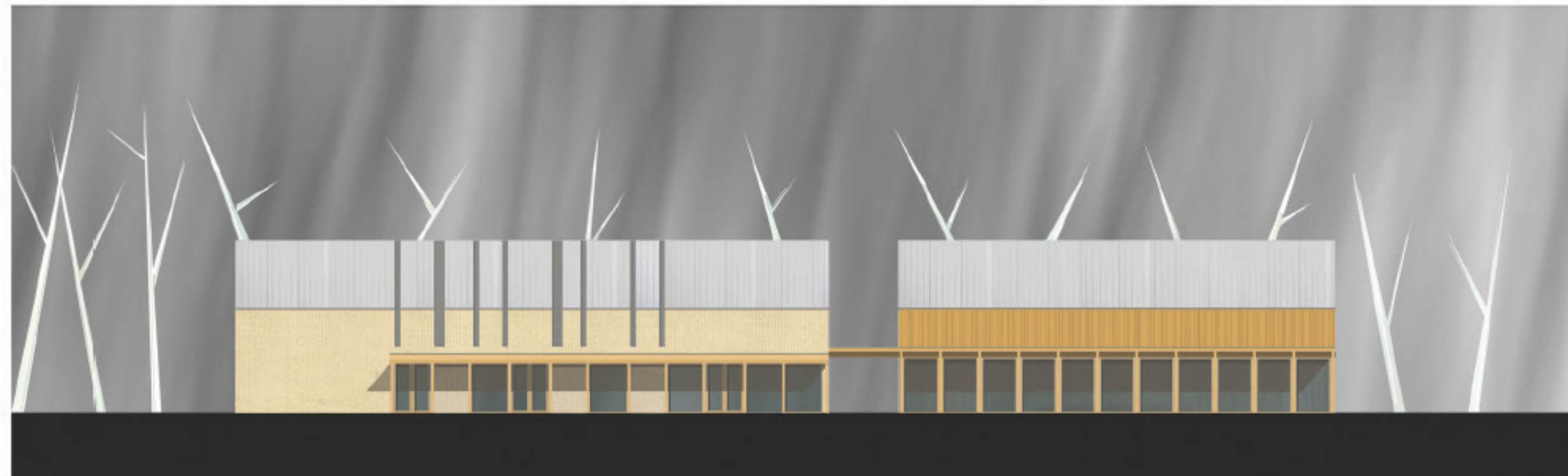
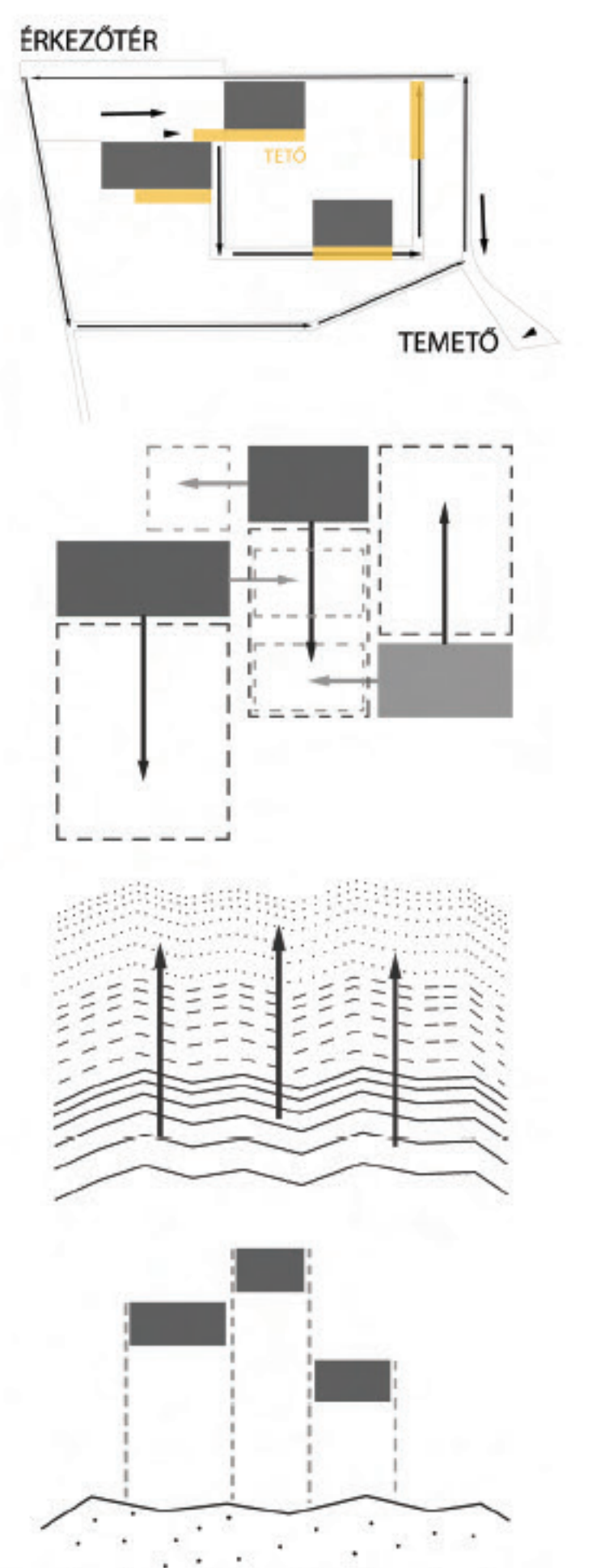
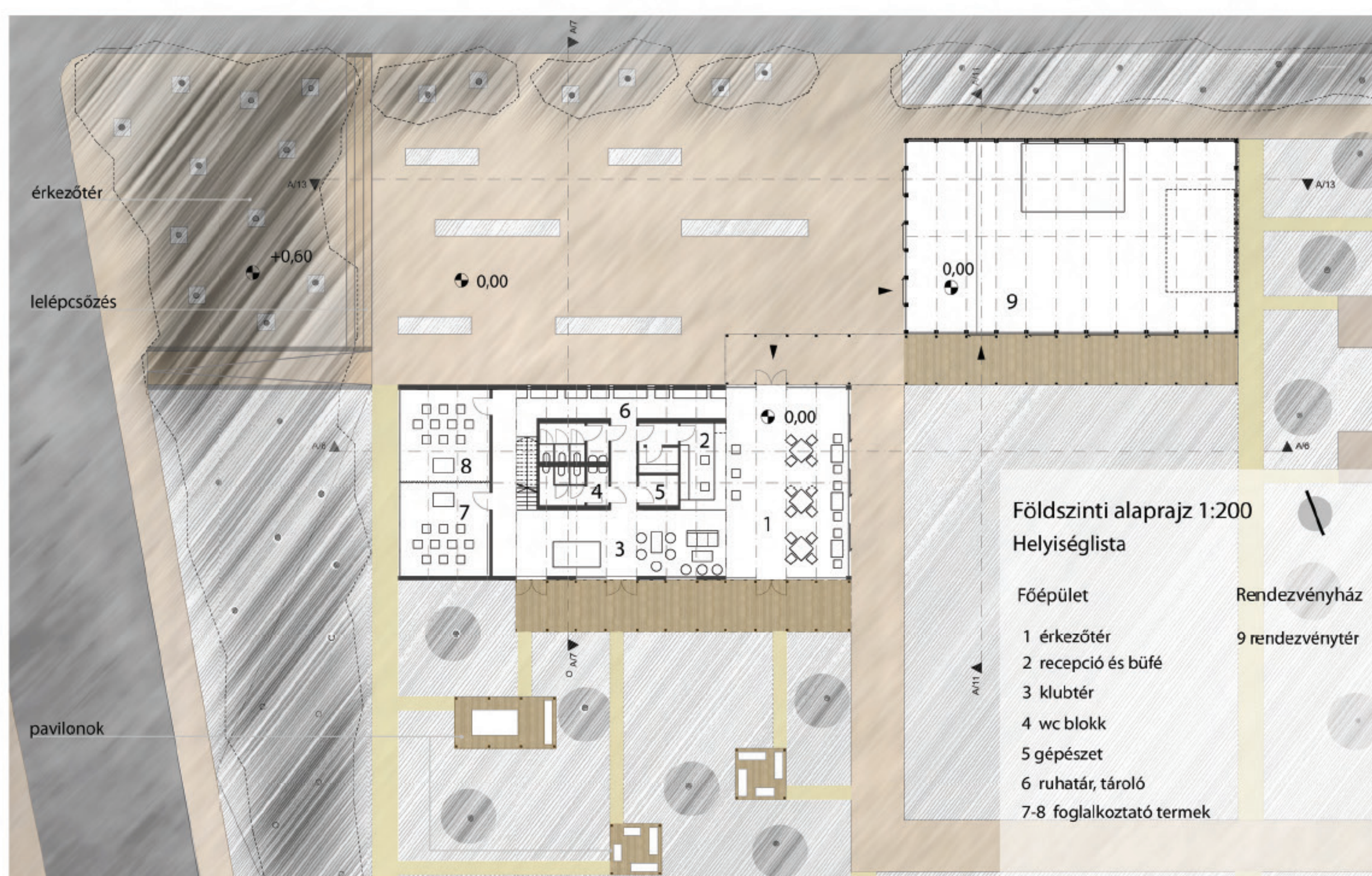
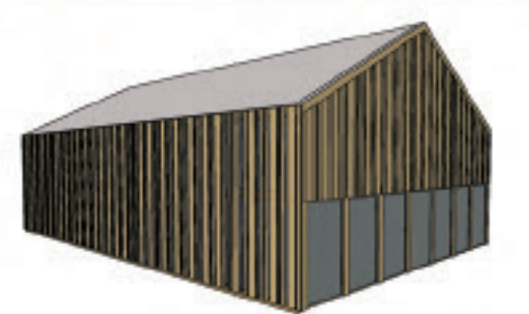
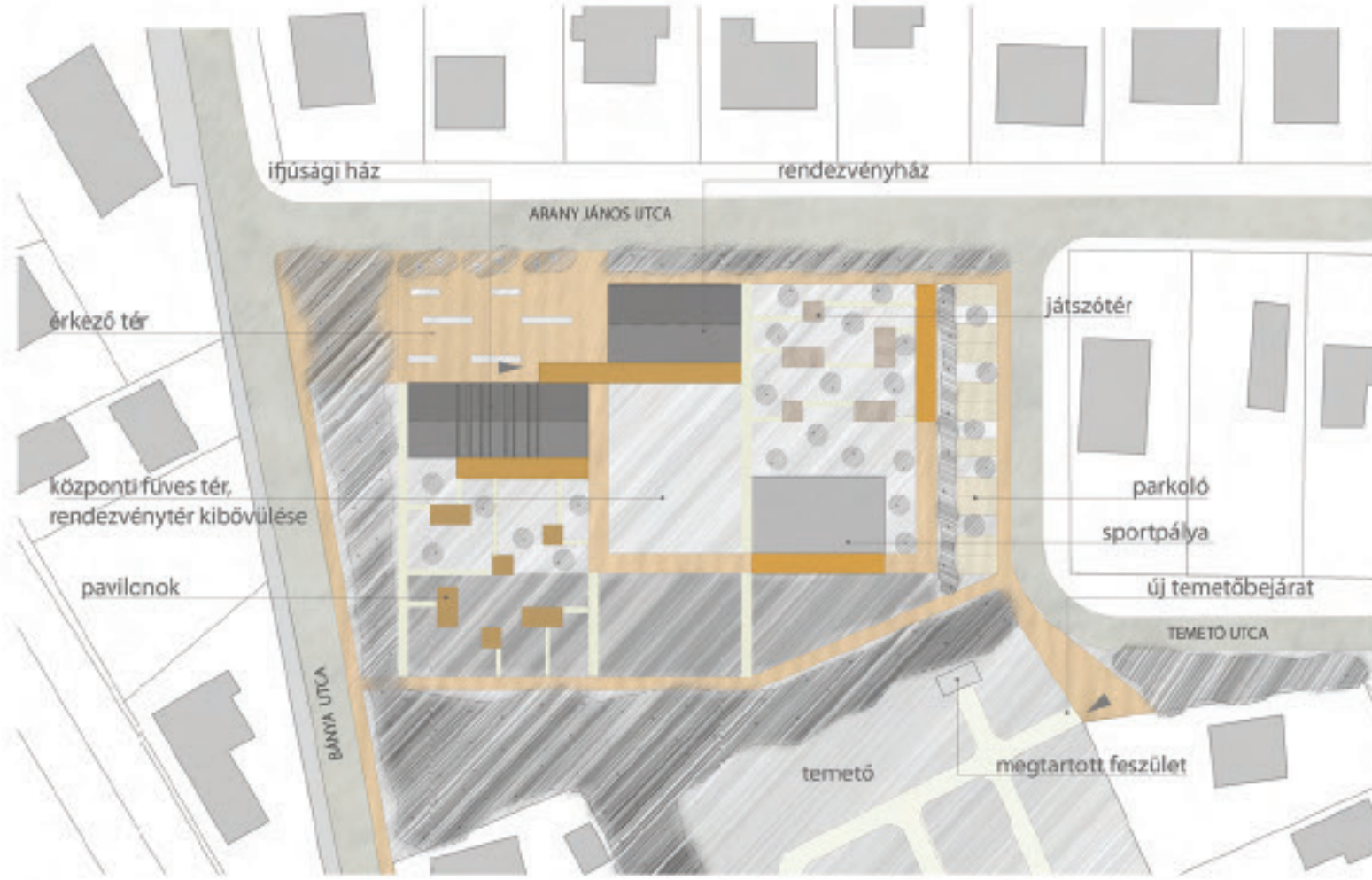




Átógó koncepció



Ijúsági ház

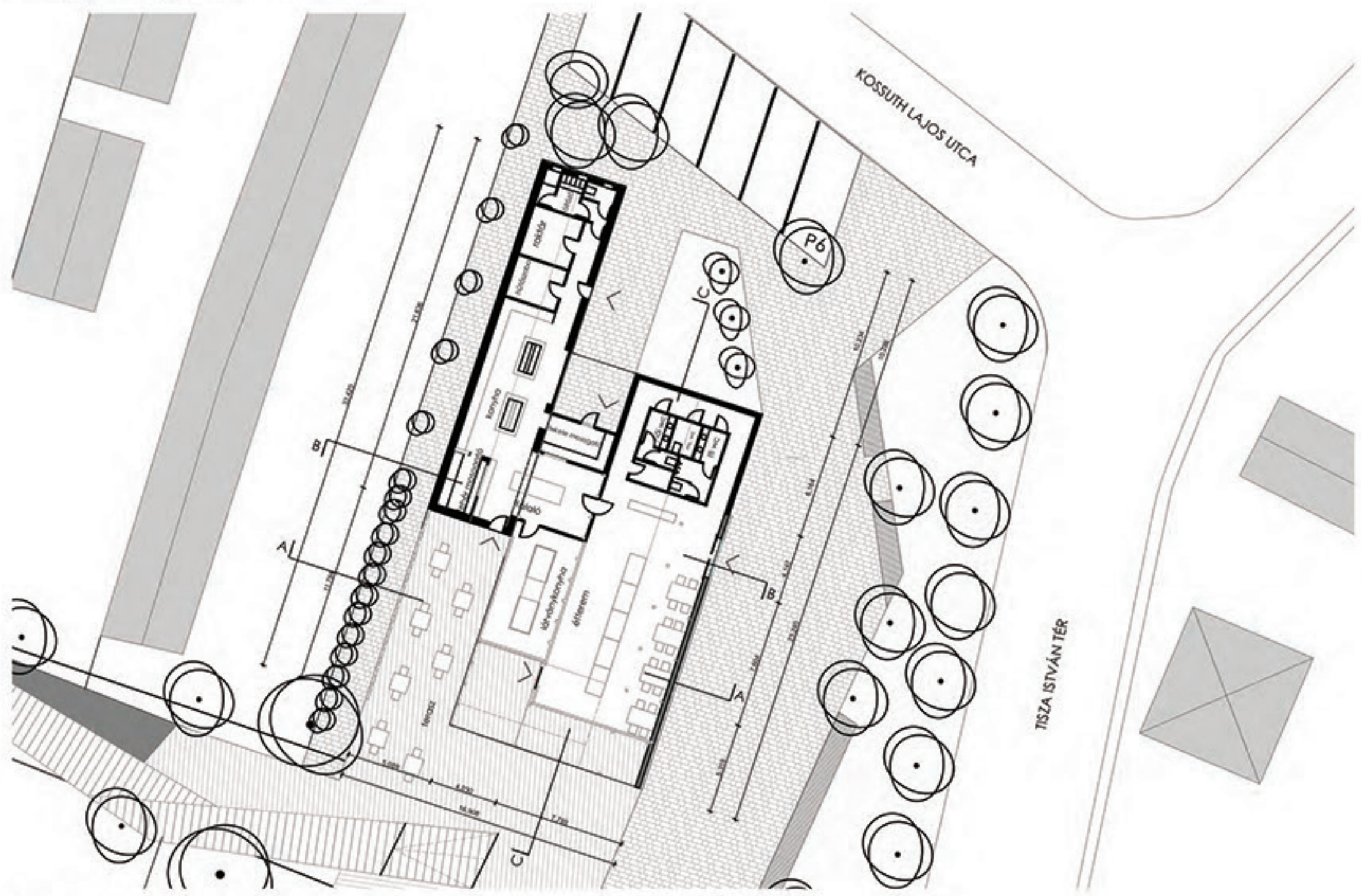




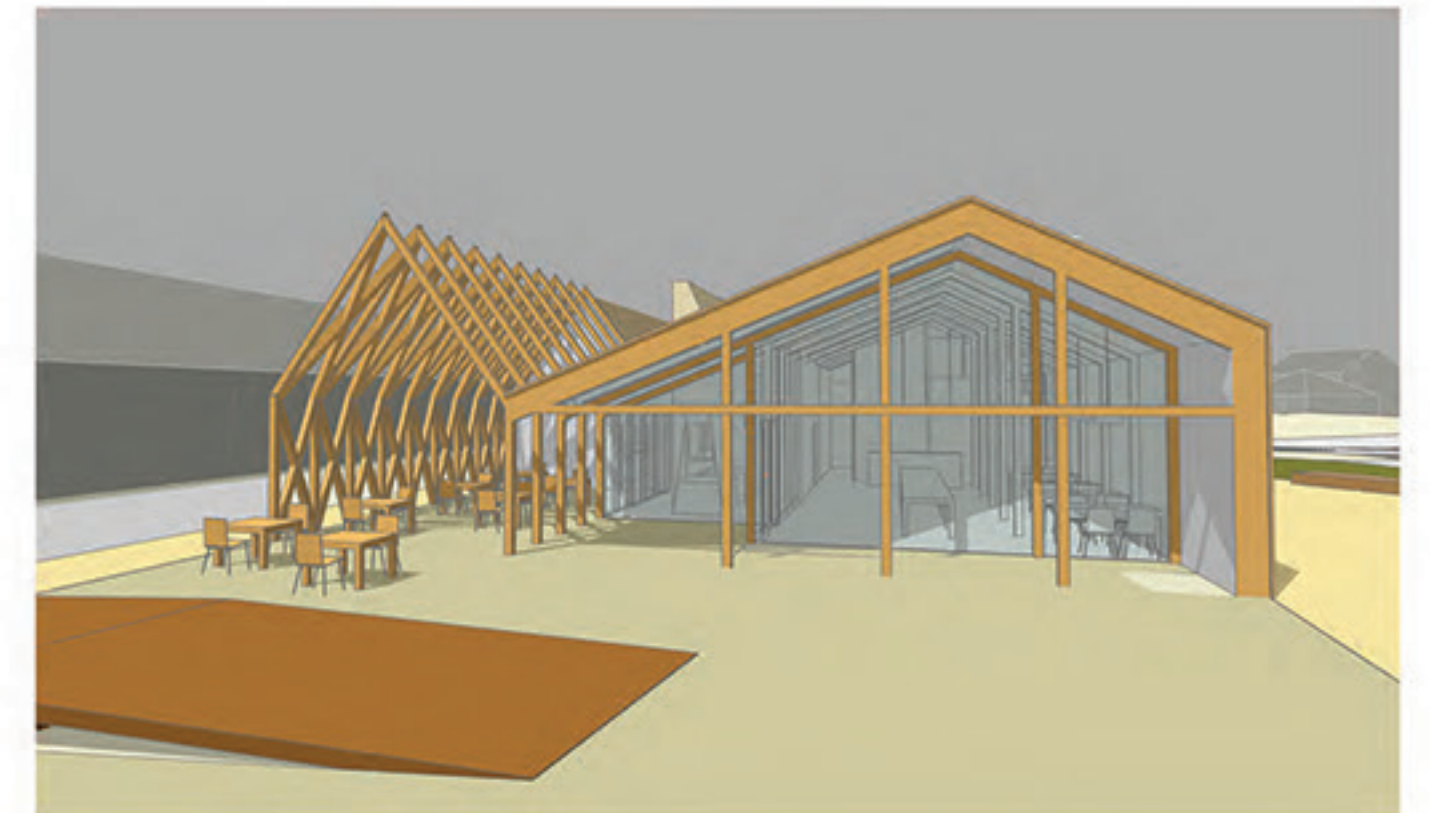
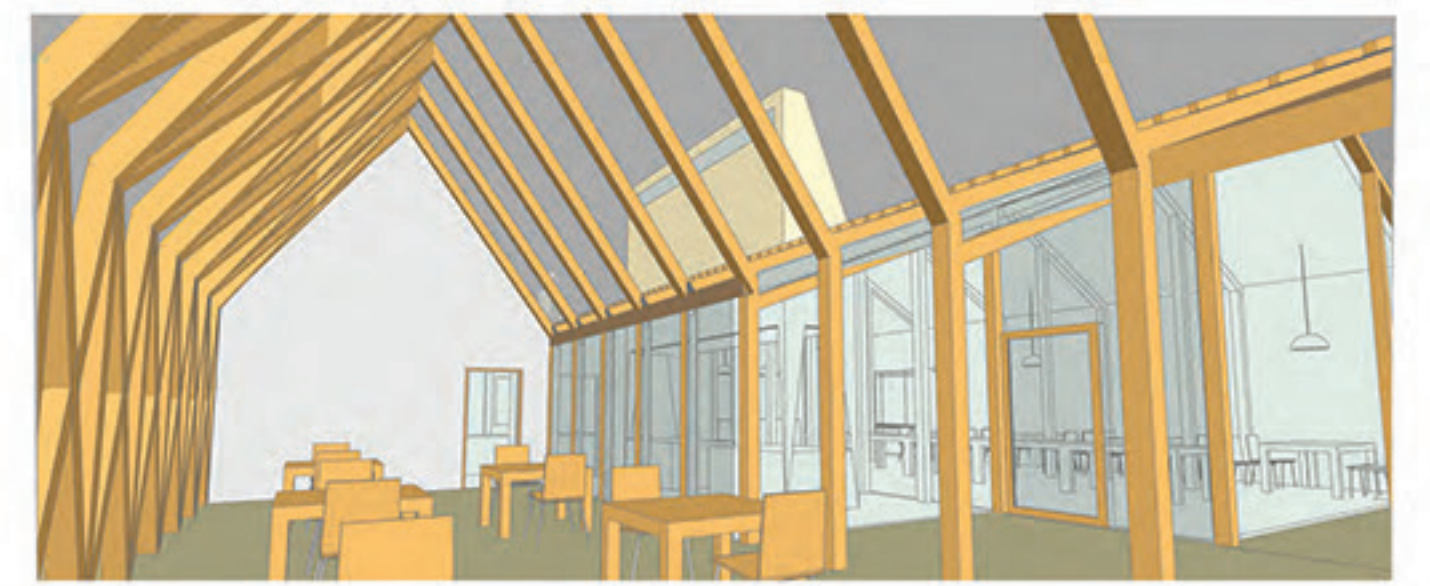
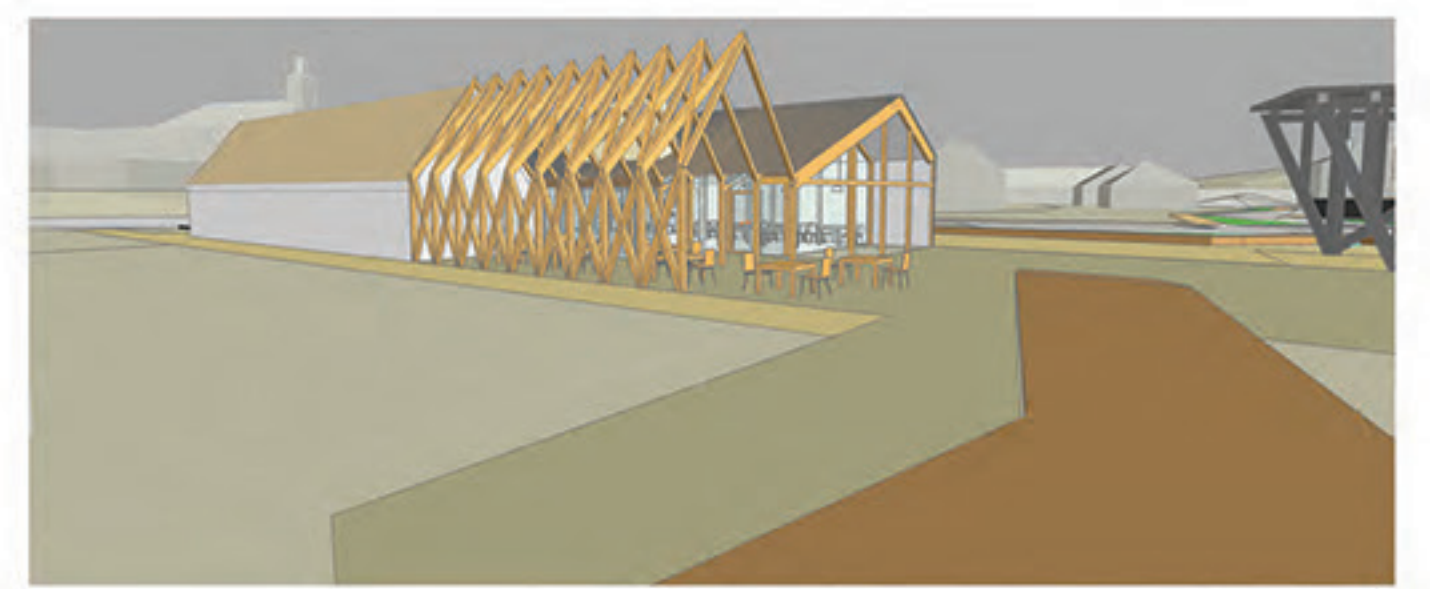
Közös koncepció



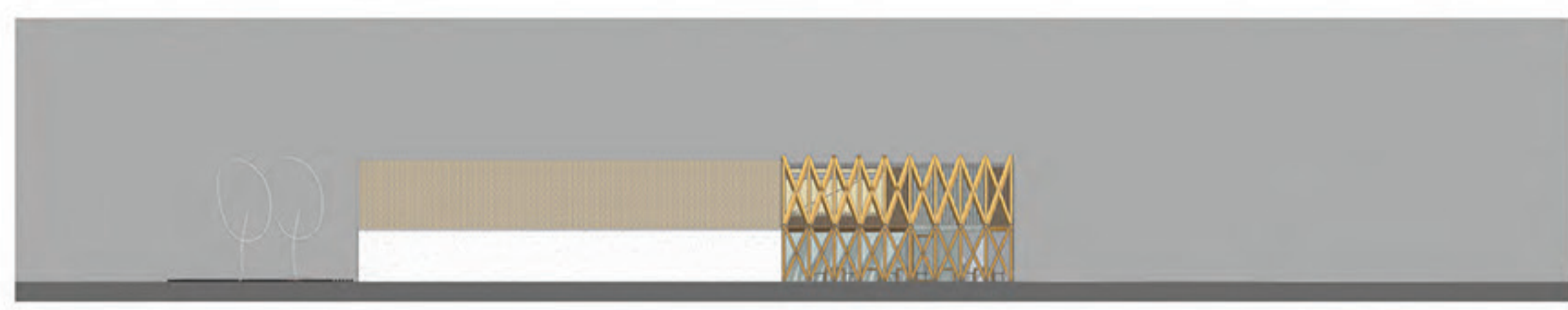
Helyszínrajz M=1:500



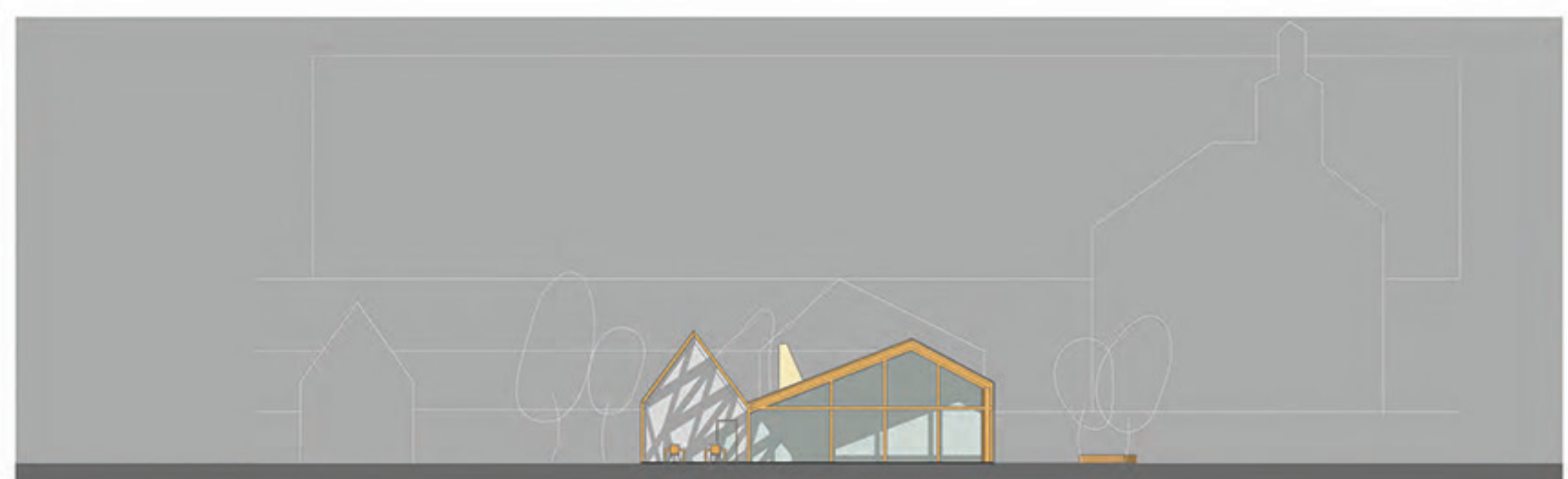
Alaprajz M=1:200



Északi homlokzat



Nyugati-homlokzat



Déli homlokzat



Keleti homlokzat





Közös koncepció



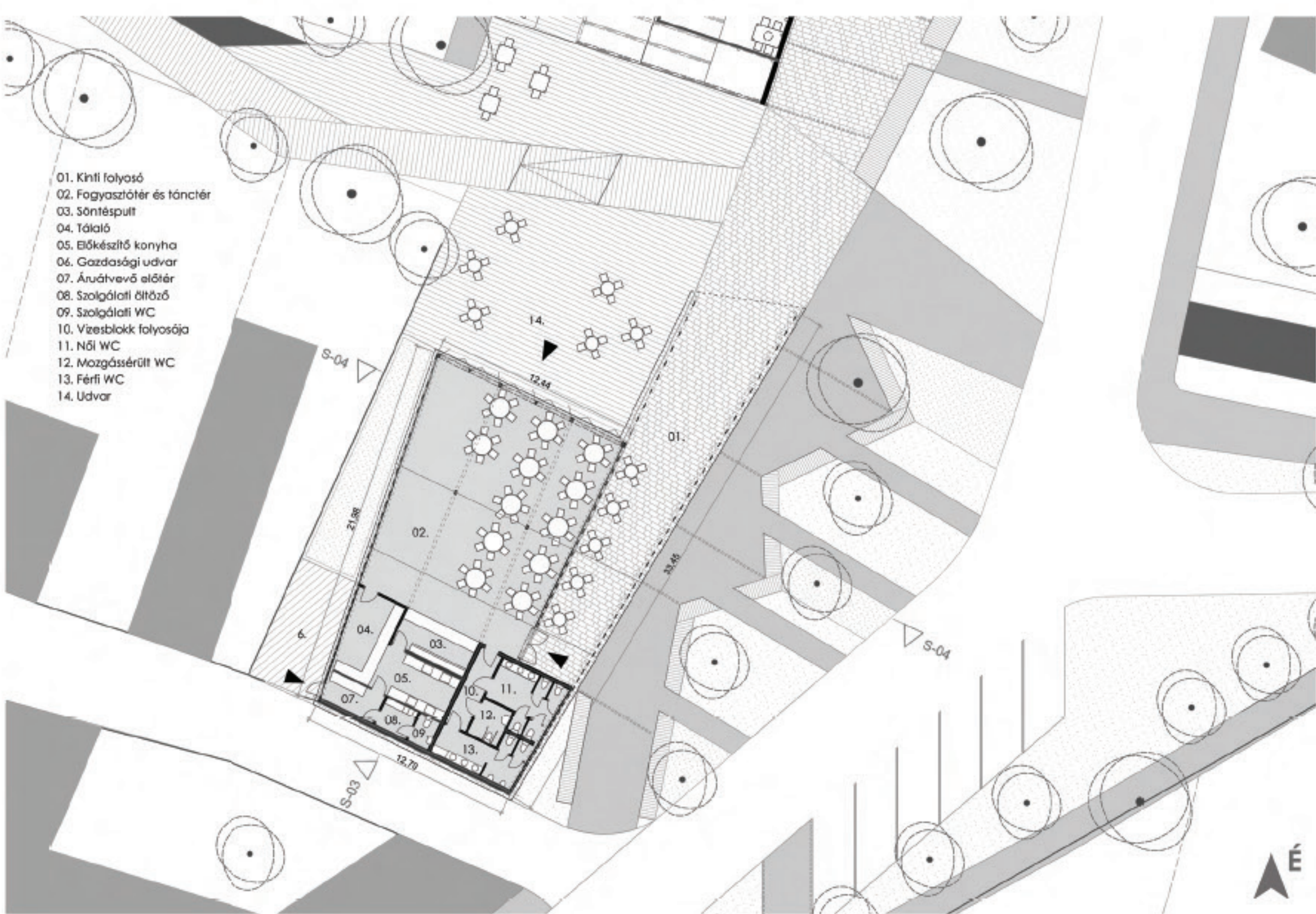
Helyszínrajz M 1:500



Kélmetszet M 1:20



Sém metszet M 1:20

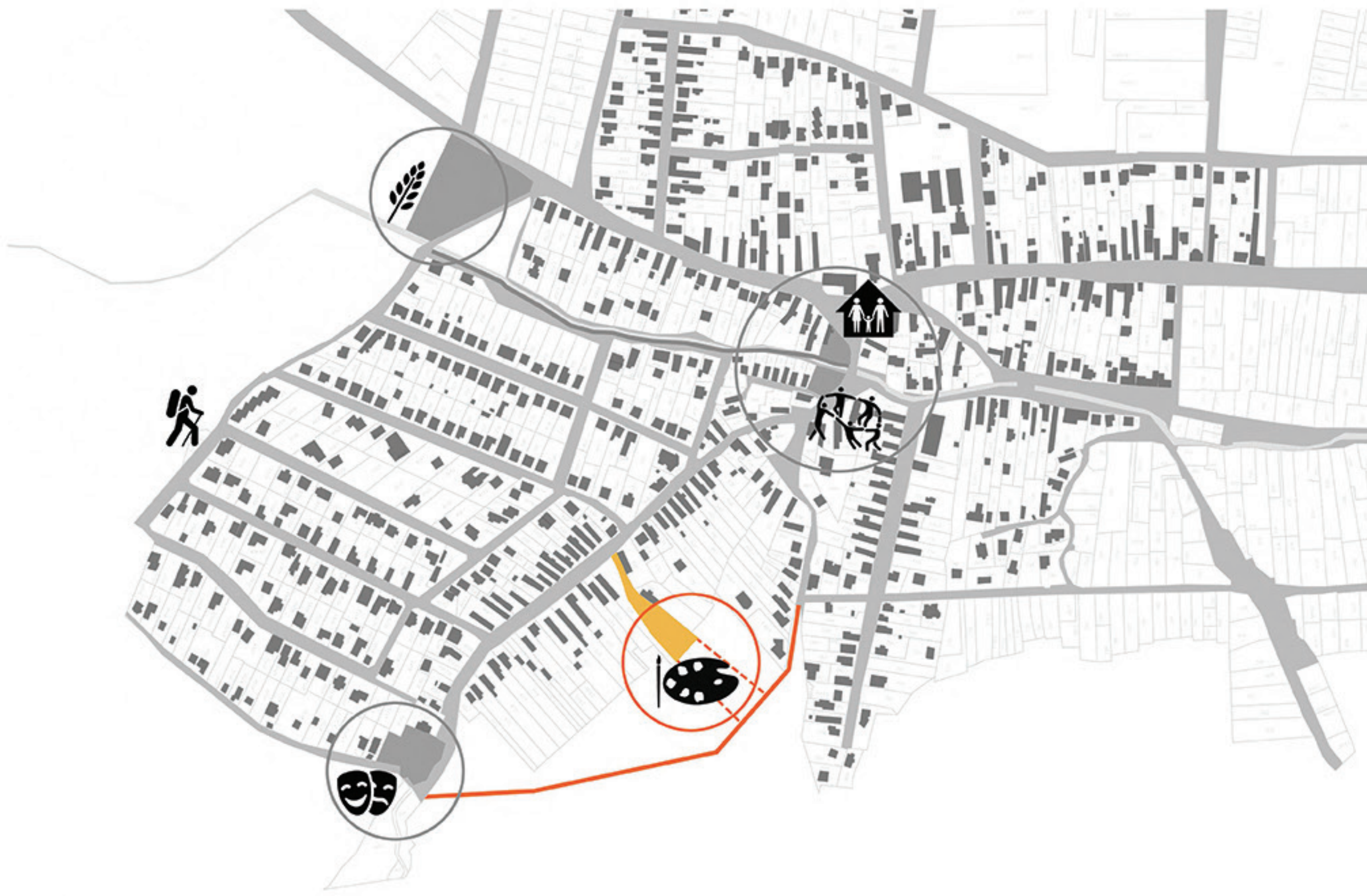


Látványtervek

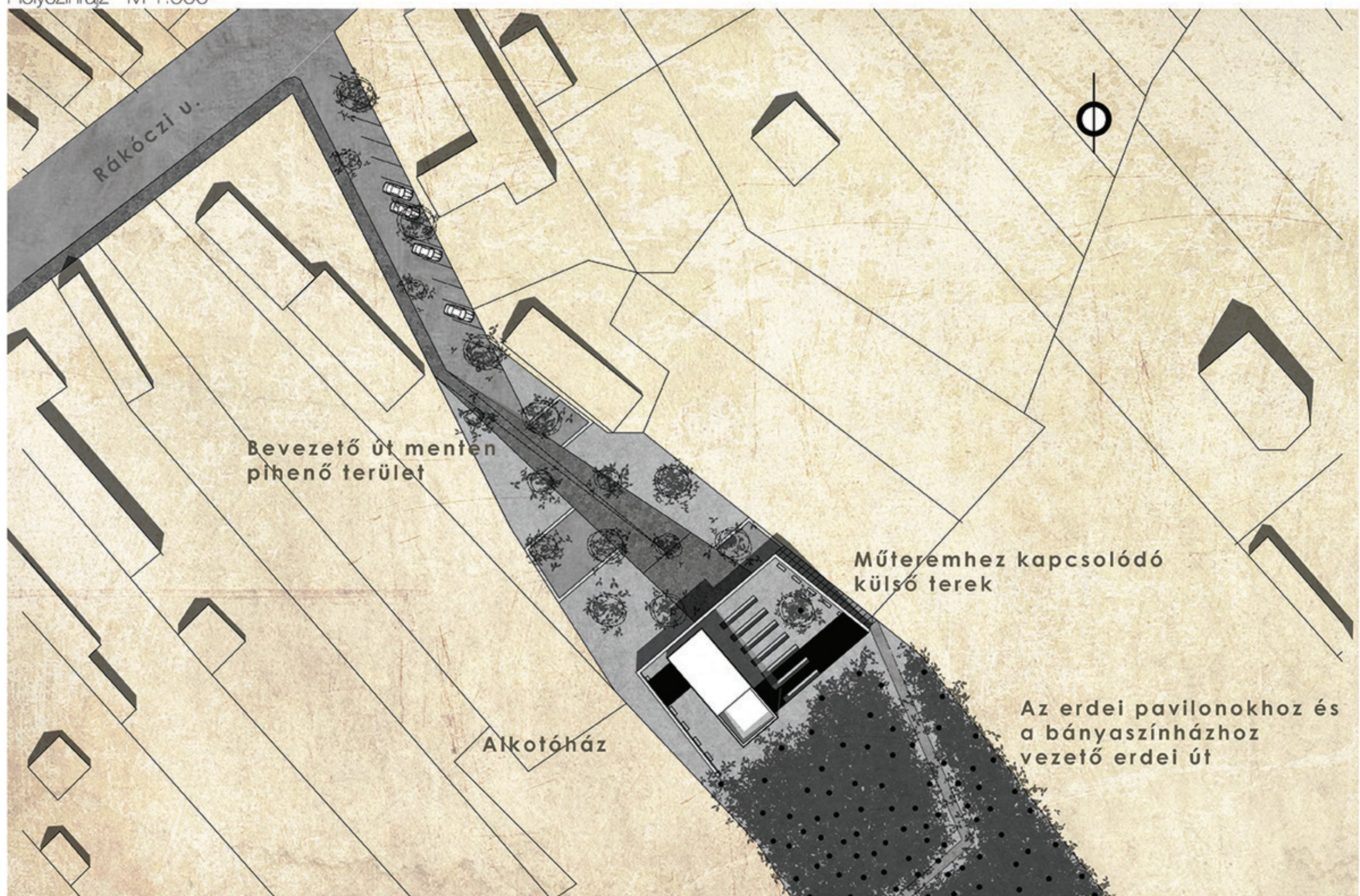




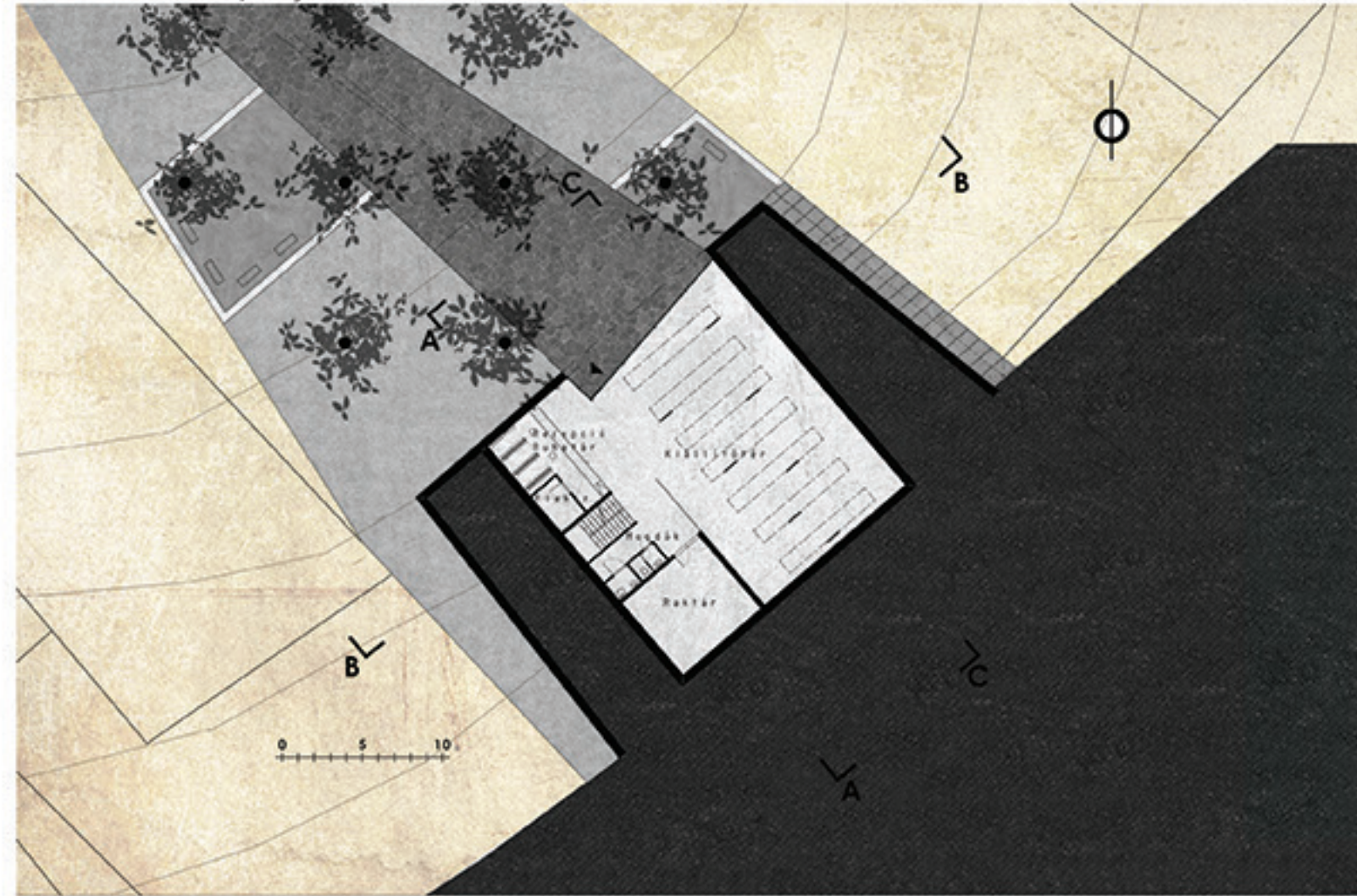
Közös koncepció



Helyszínrajz M 1:500



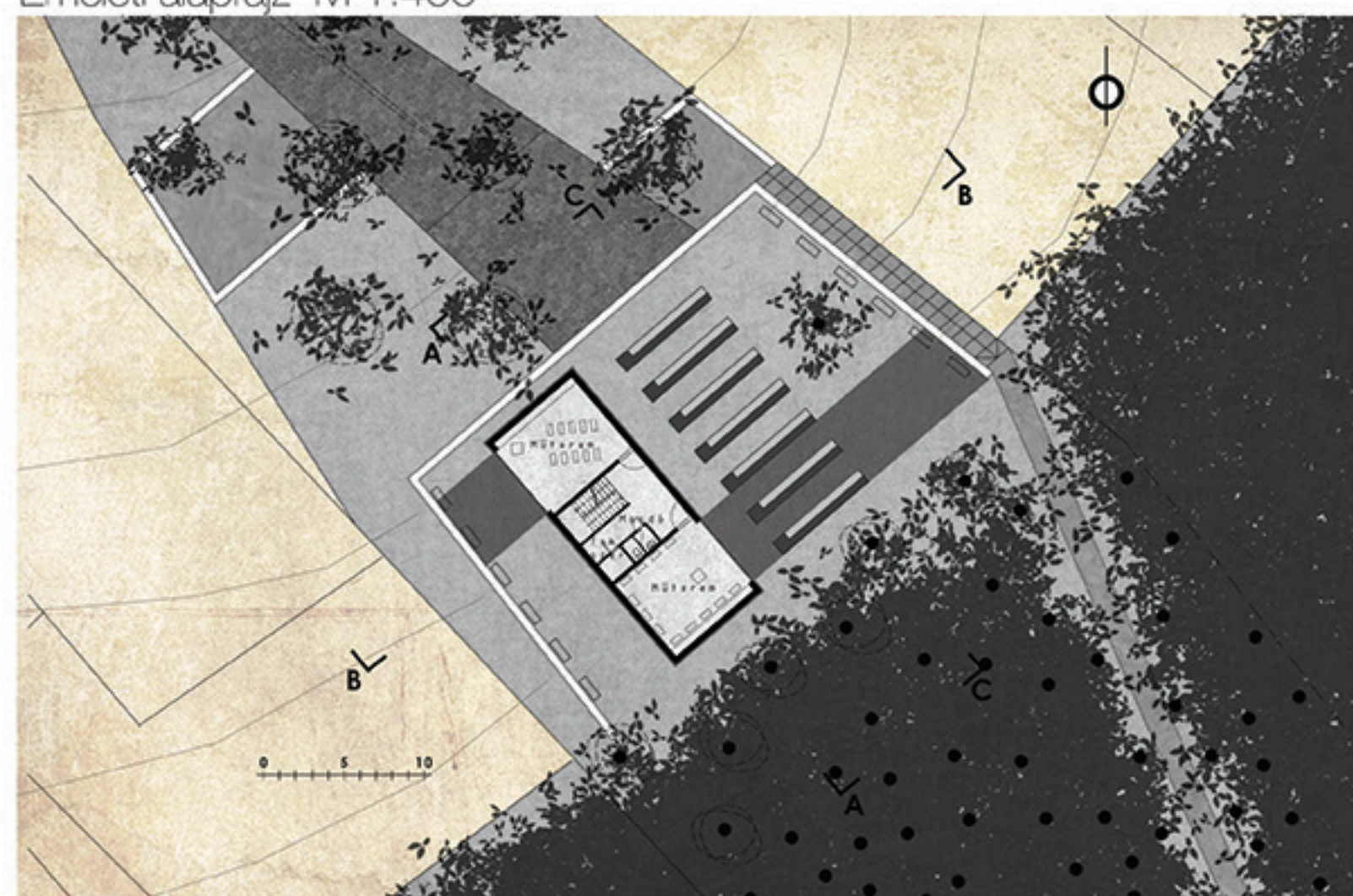
Földszinti alaprajz M 1:400



Metszetek M 1:400



Emeleti alaprajz M 1:400



Homlokzatok M 1:400



Zárószinti alaprajz M 1:400

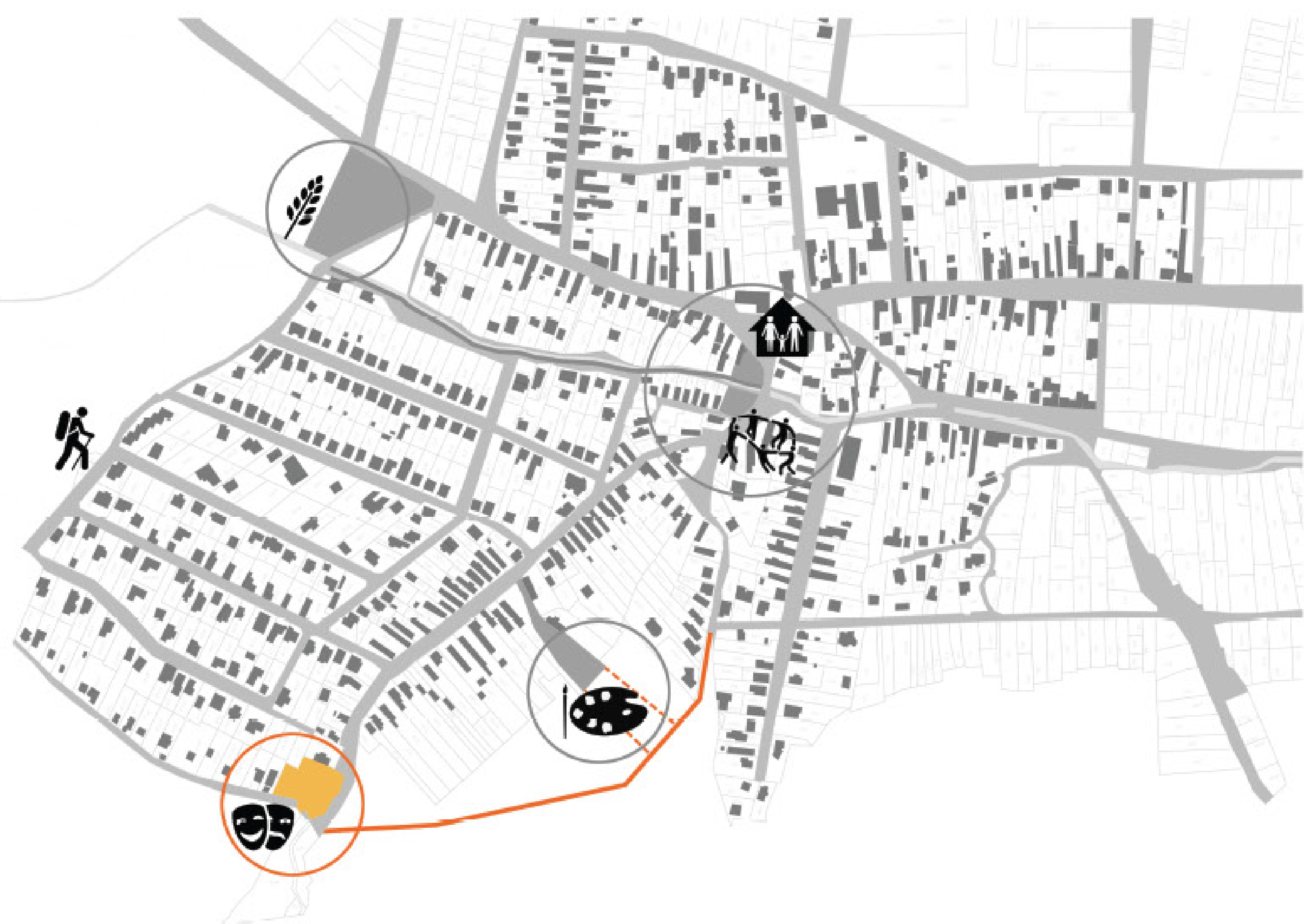


Látványtervek

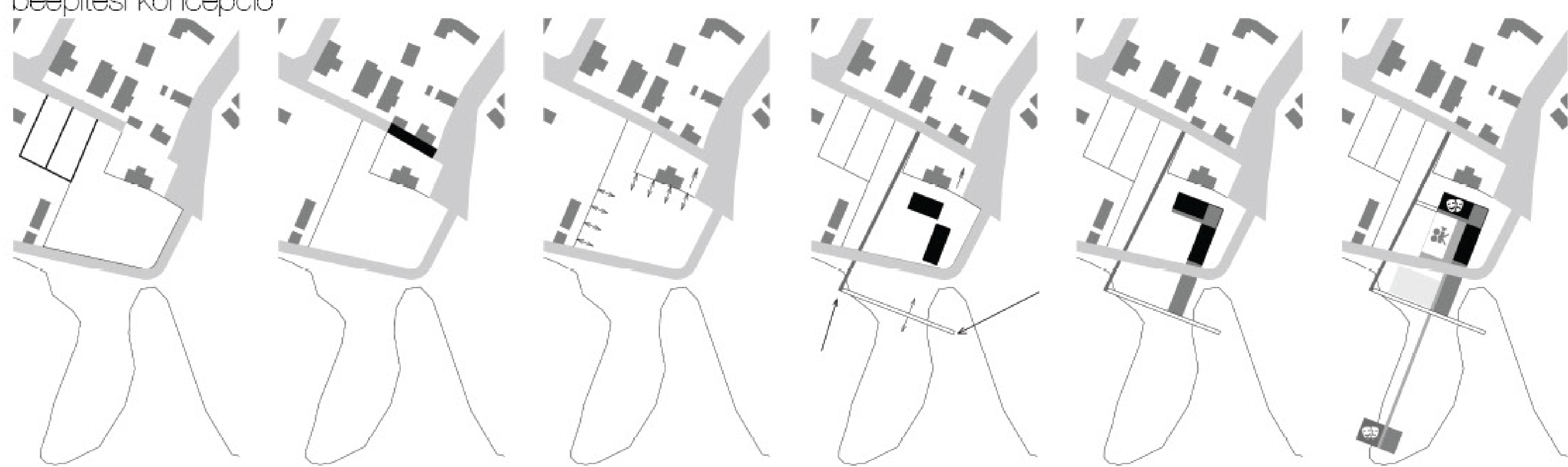




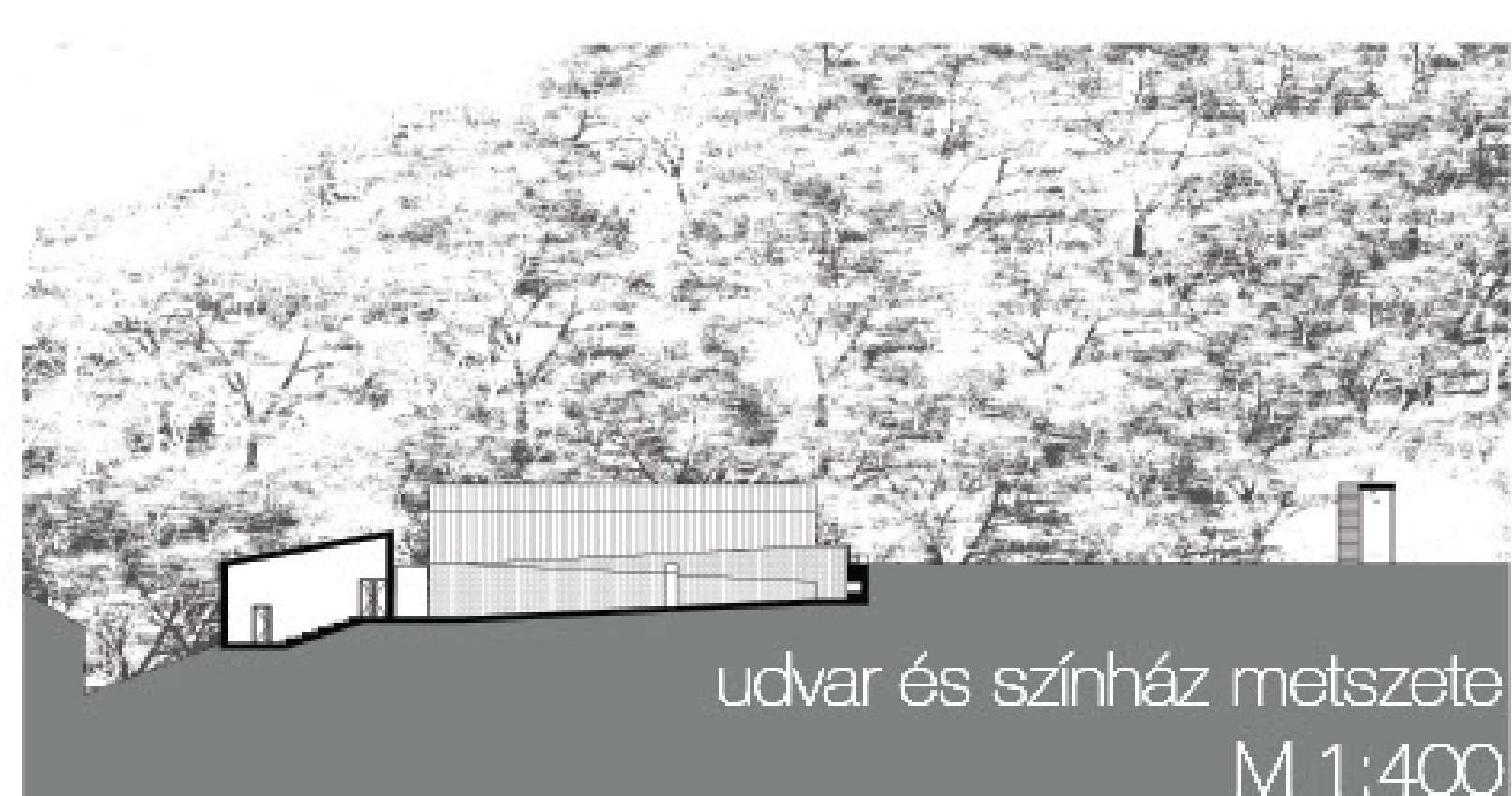
közös koncepció  
település léptékben



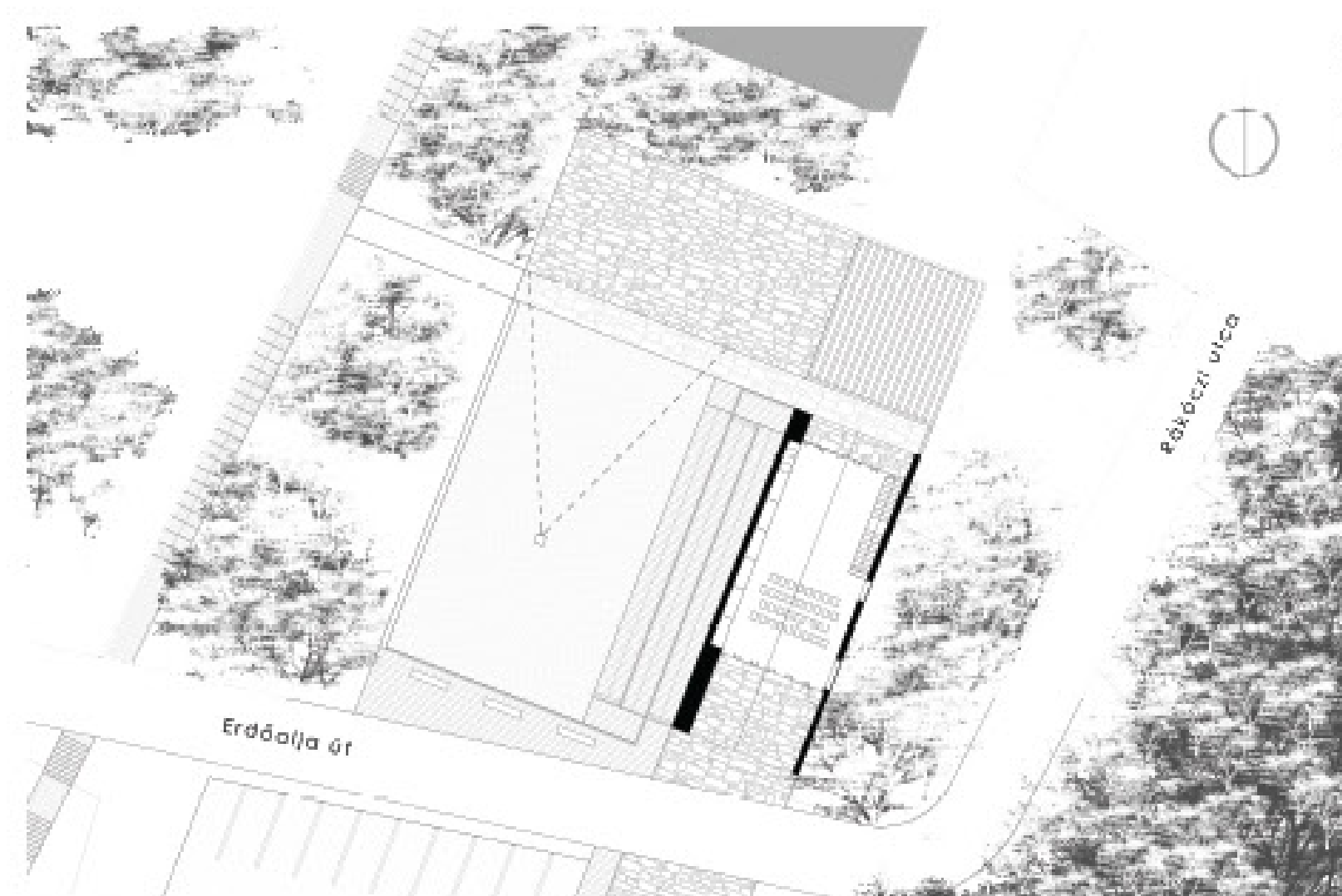
beépítési koncepció



helyszínrajz  
M 1:1000



udvar és színház metszete  
M 1:400



alaprakzok  
M 1:400



közösségi ház metszete  
M 1:400



közösségi ház homlokzata  
M 1:400



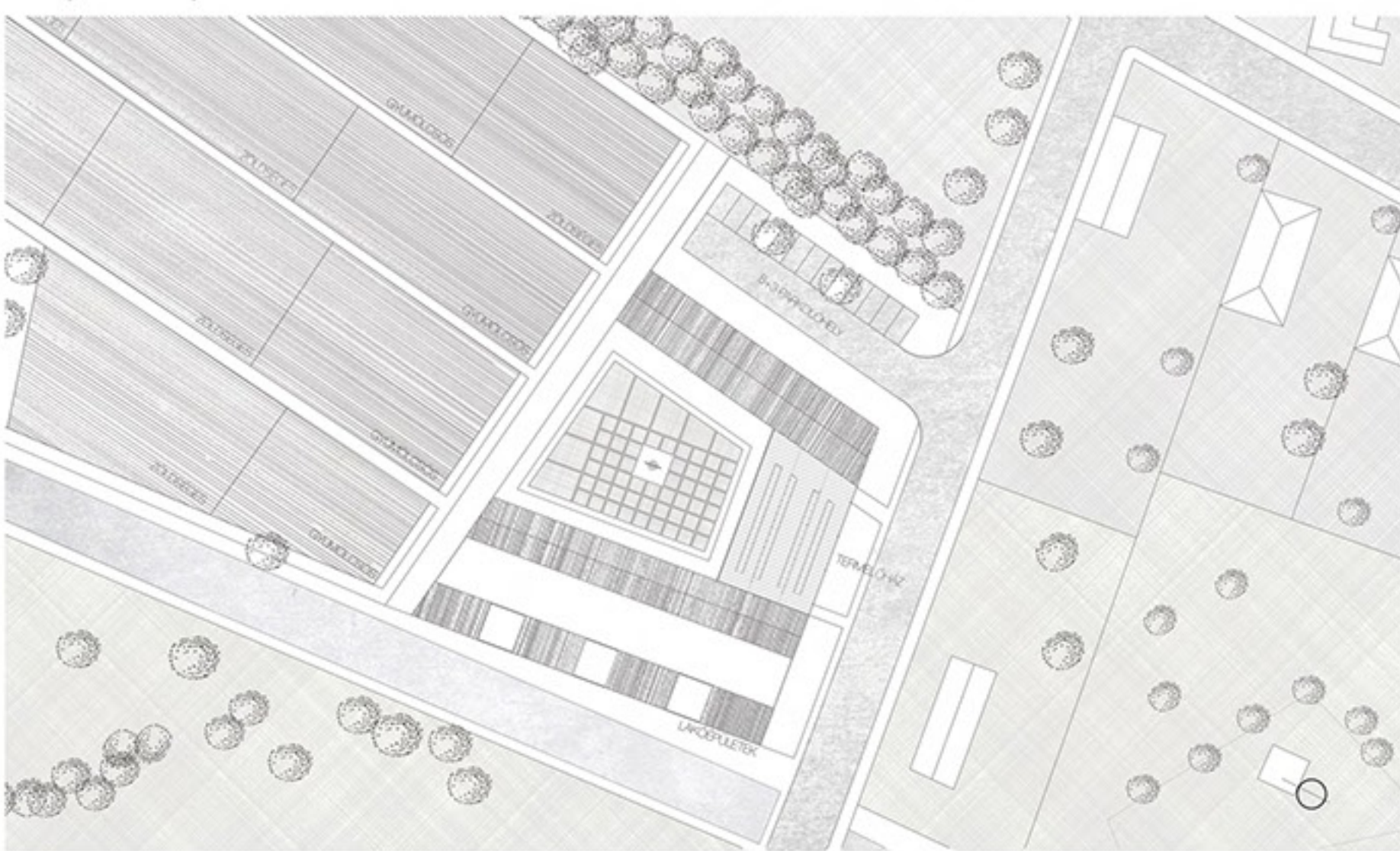


Közös koncepció

1. Bányászín-Ház
2. Alkotóház
3. Műlatós Ház
4. Család Konyhája
5. Termelőház



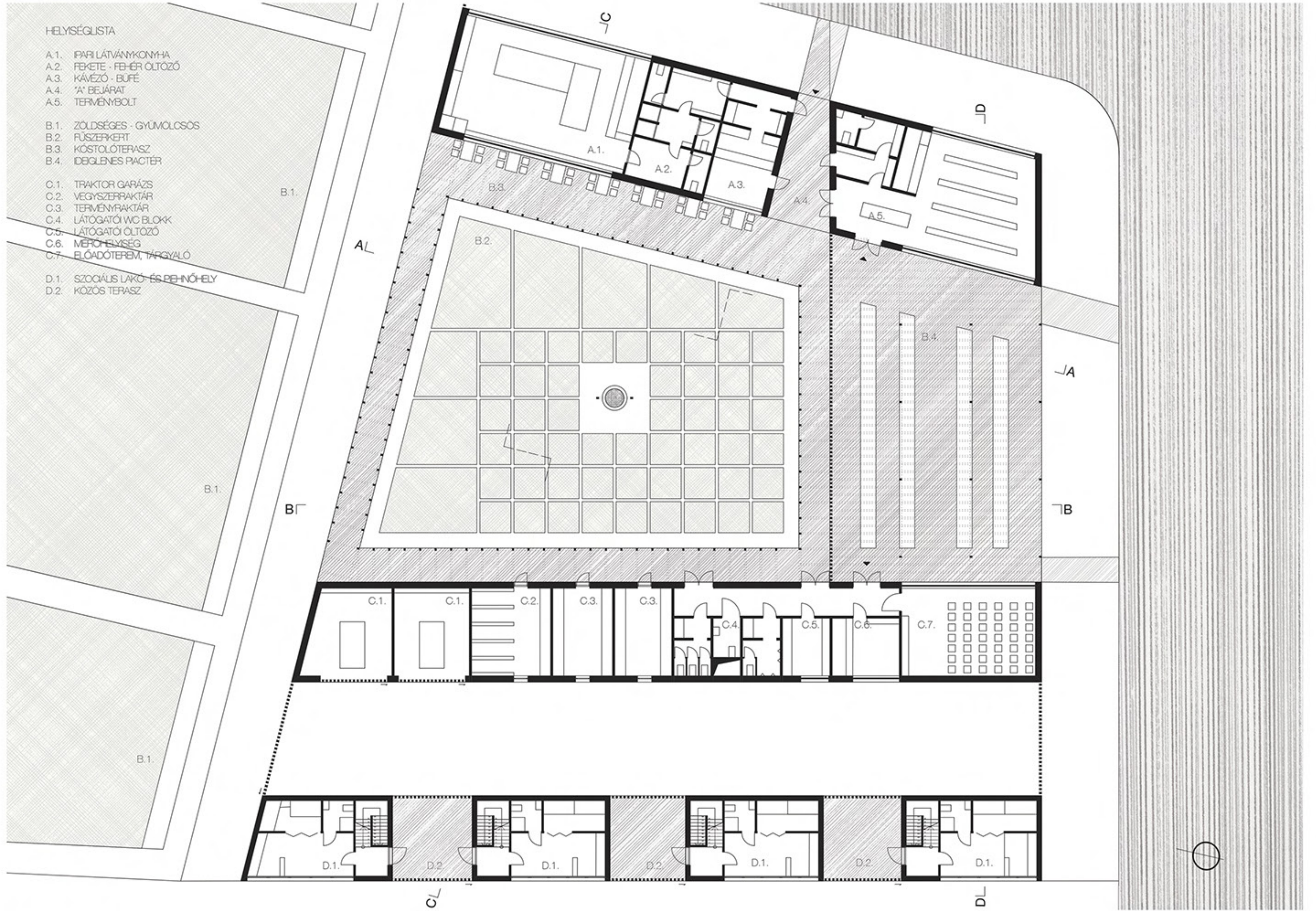
Helyszínrajz



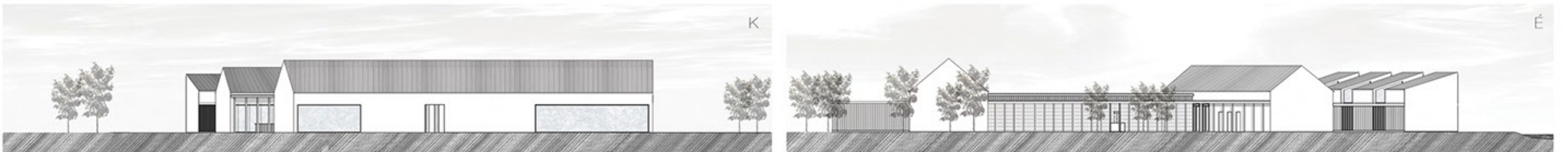
Metszetek



Alaprajz



Homlokzatok



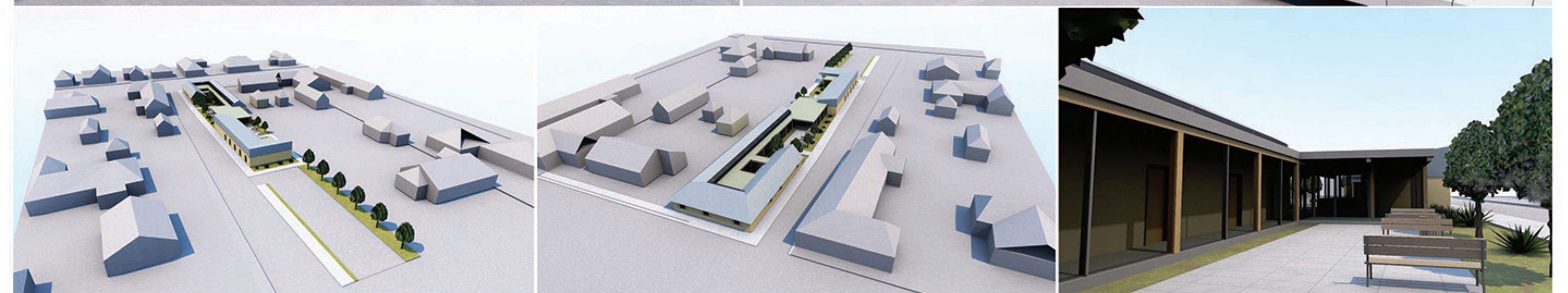
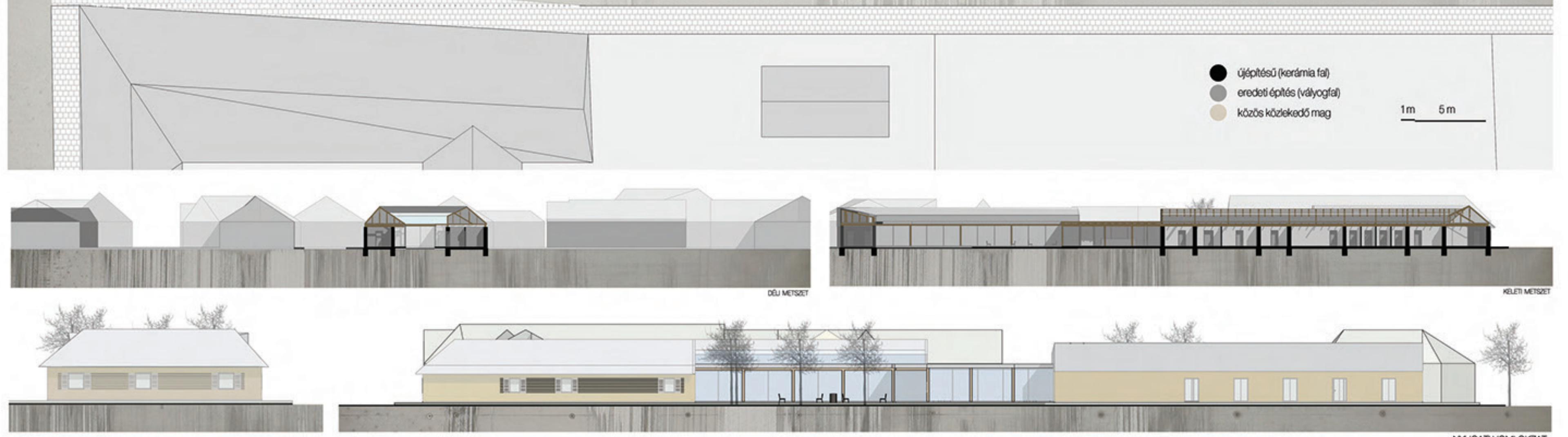
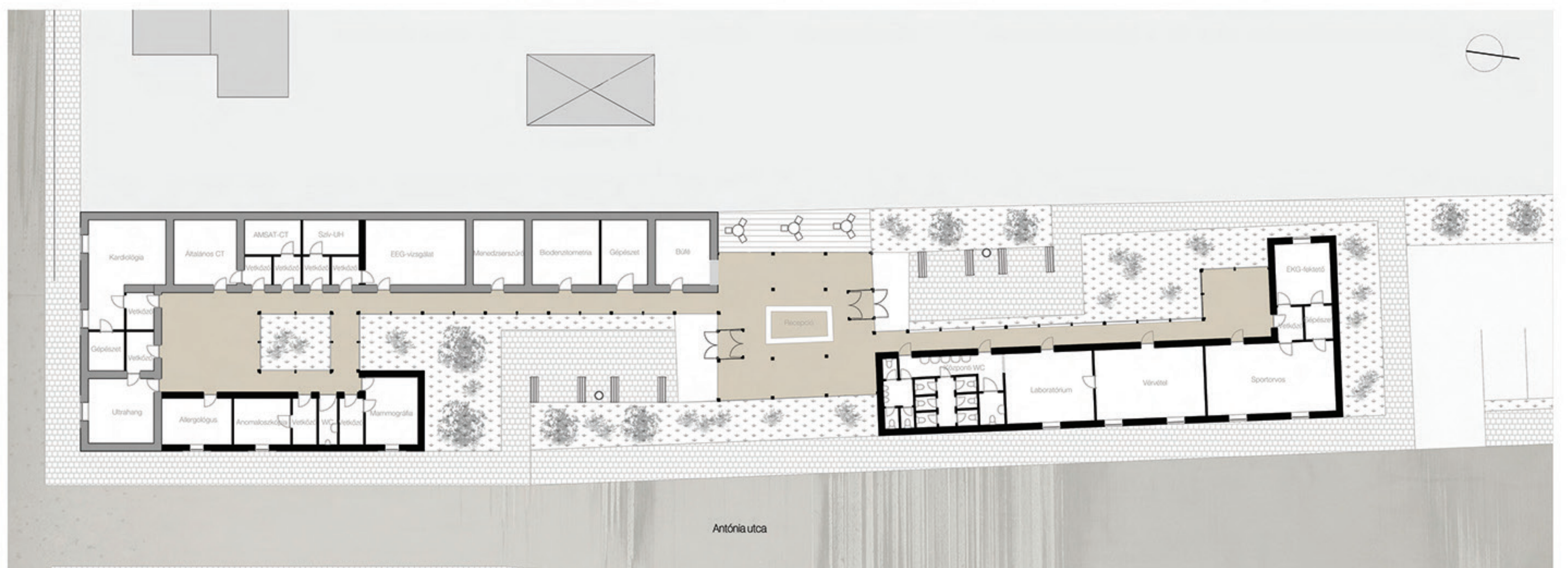
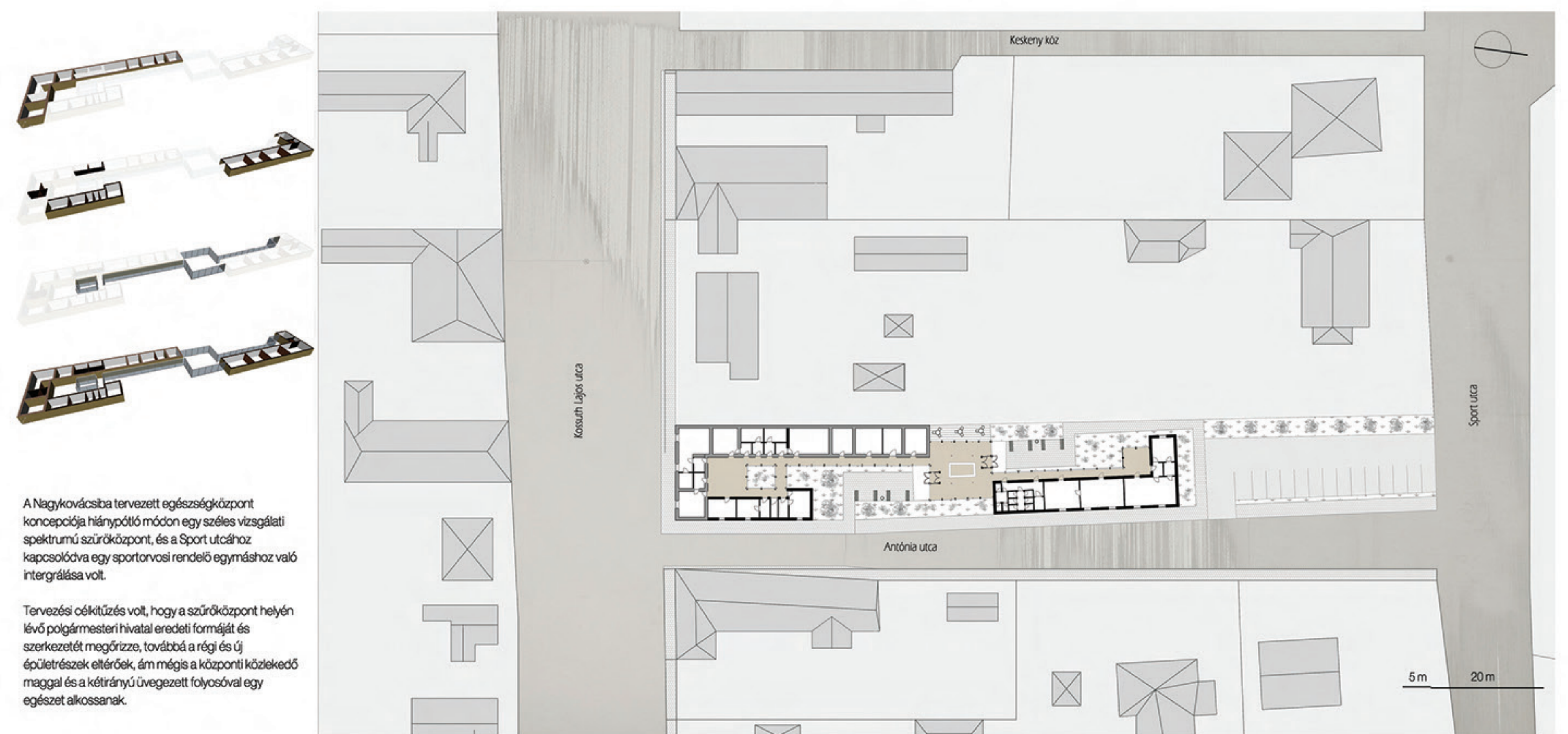
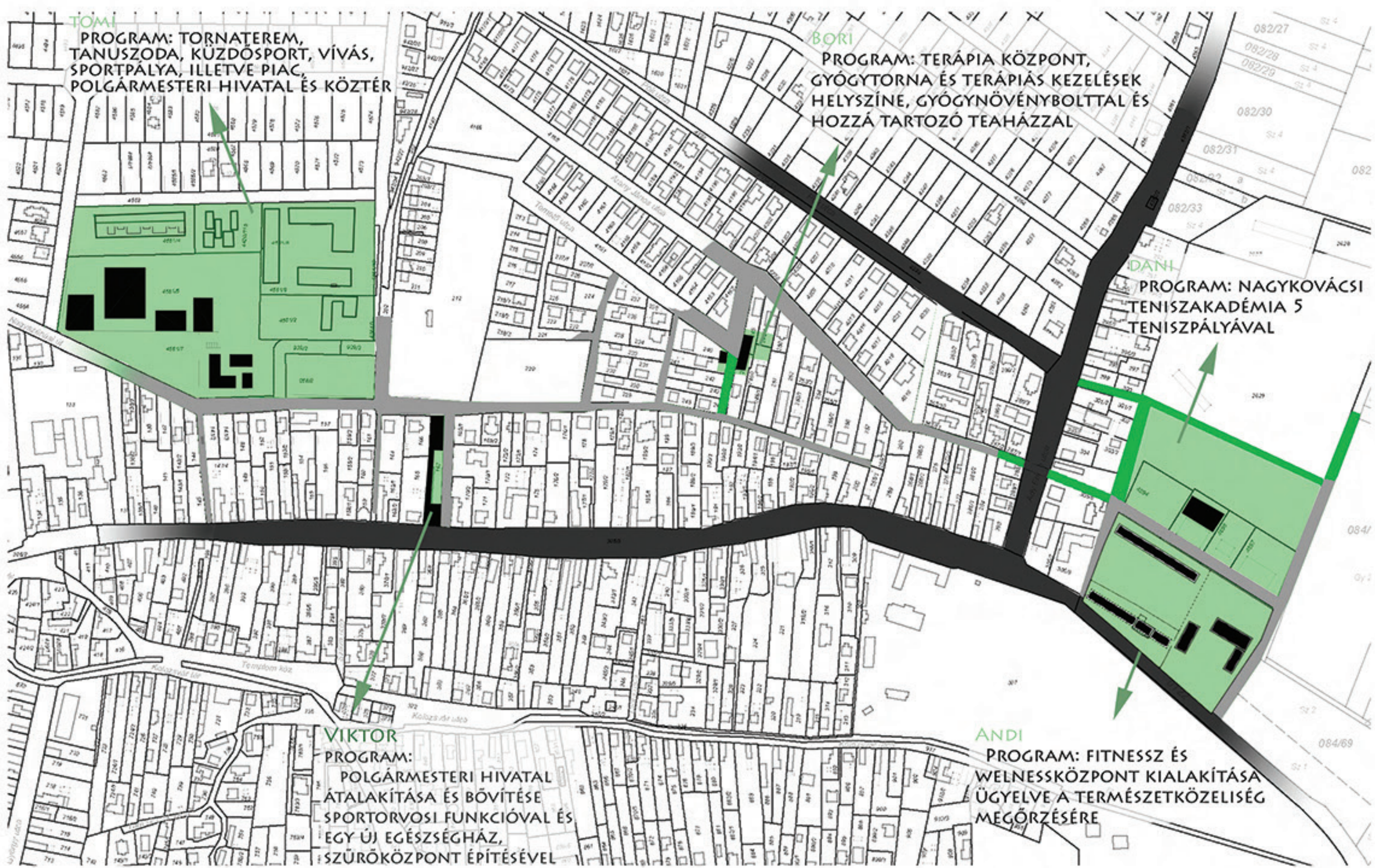
Látványok





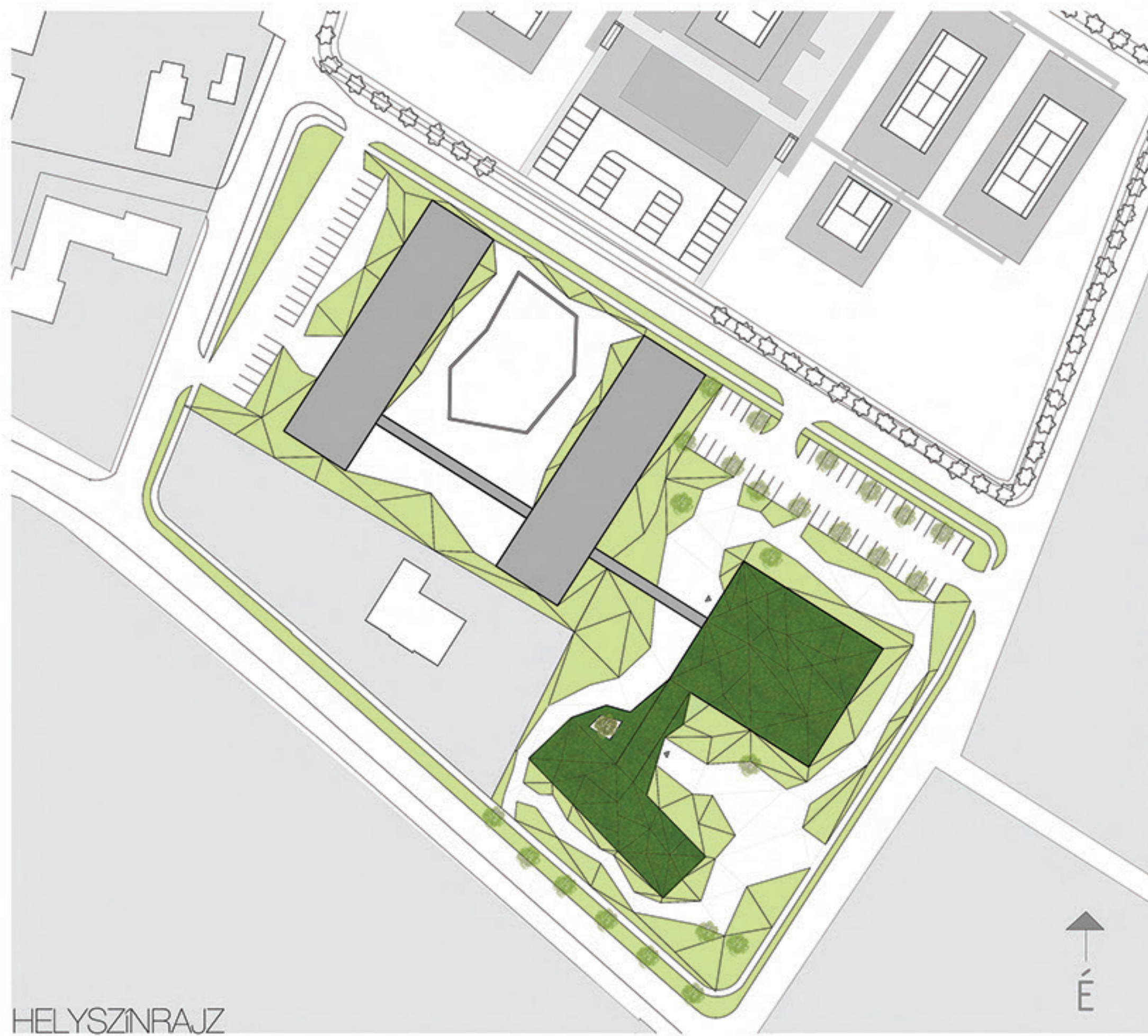
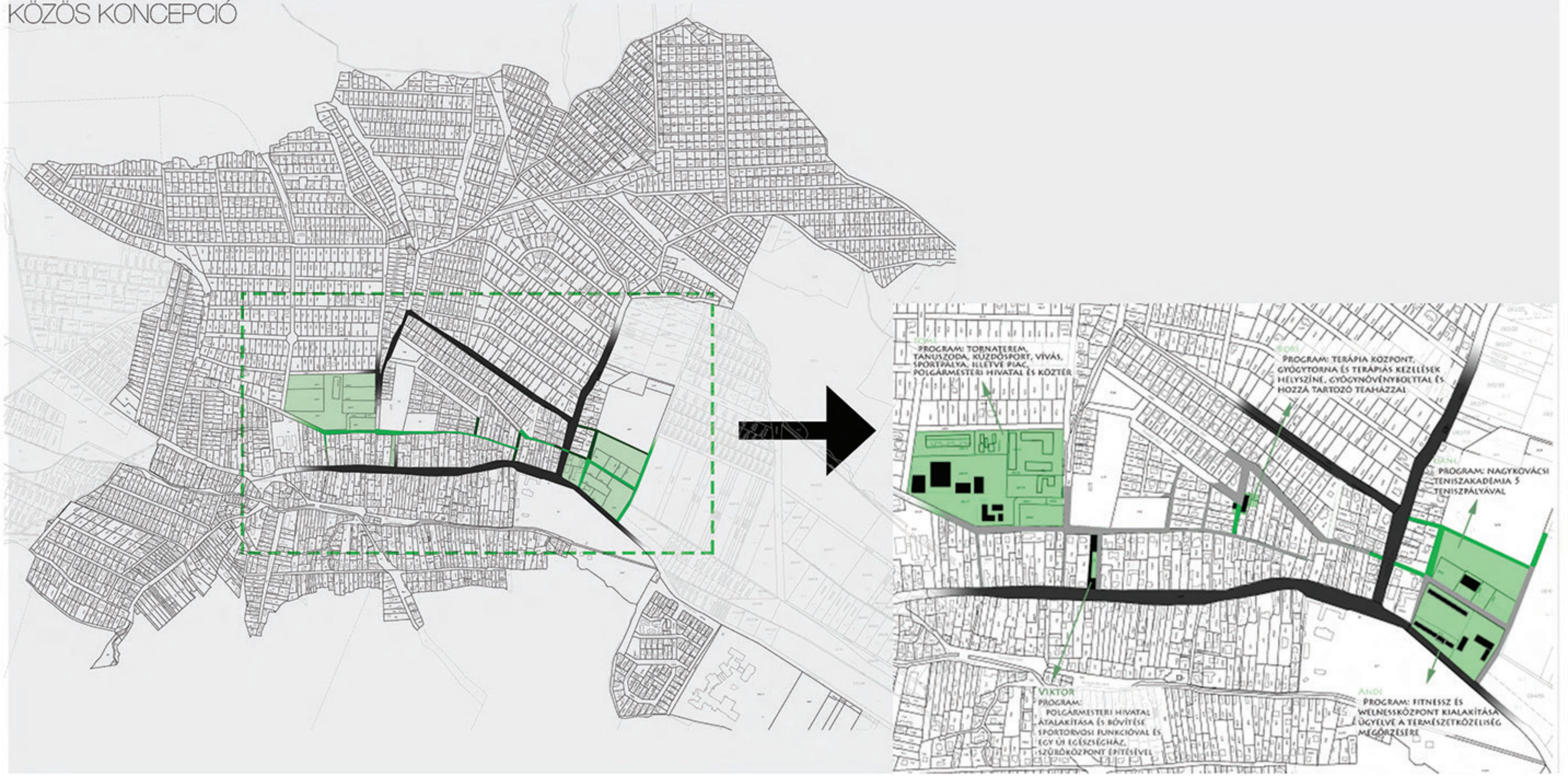




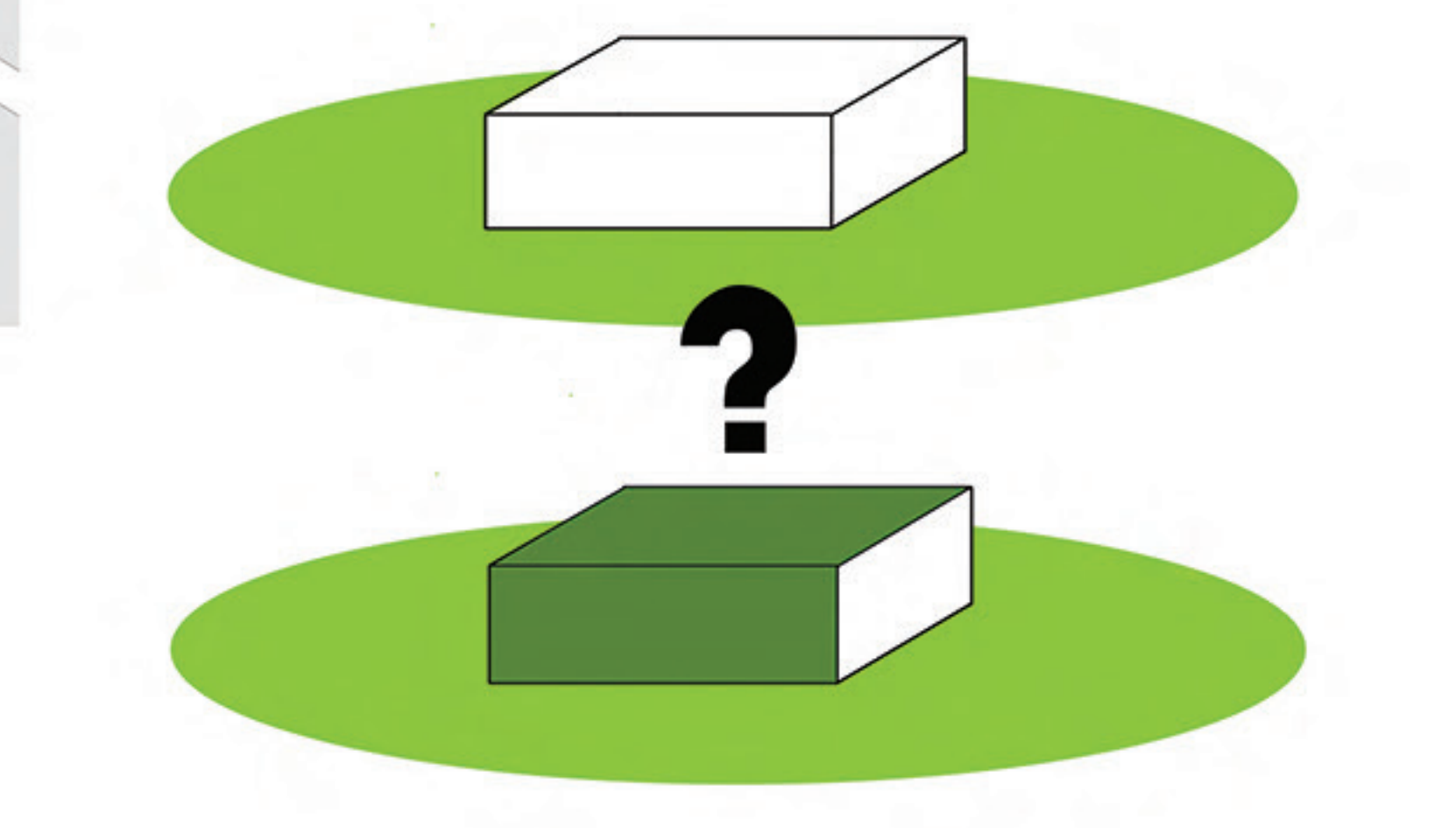
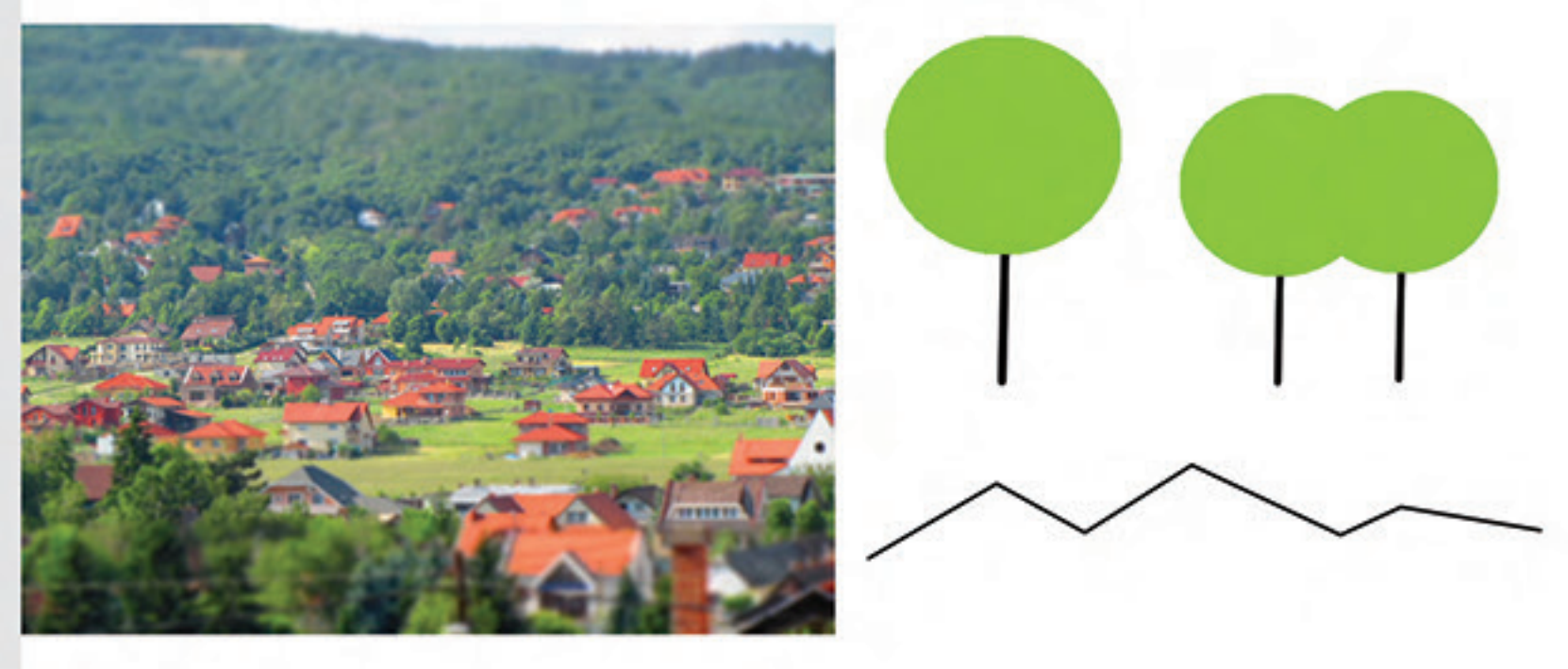




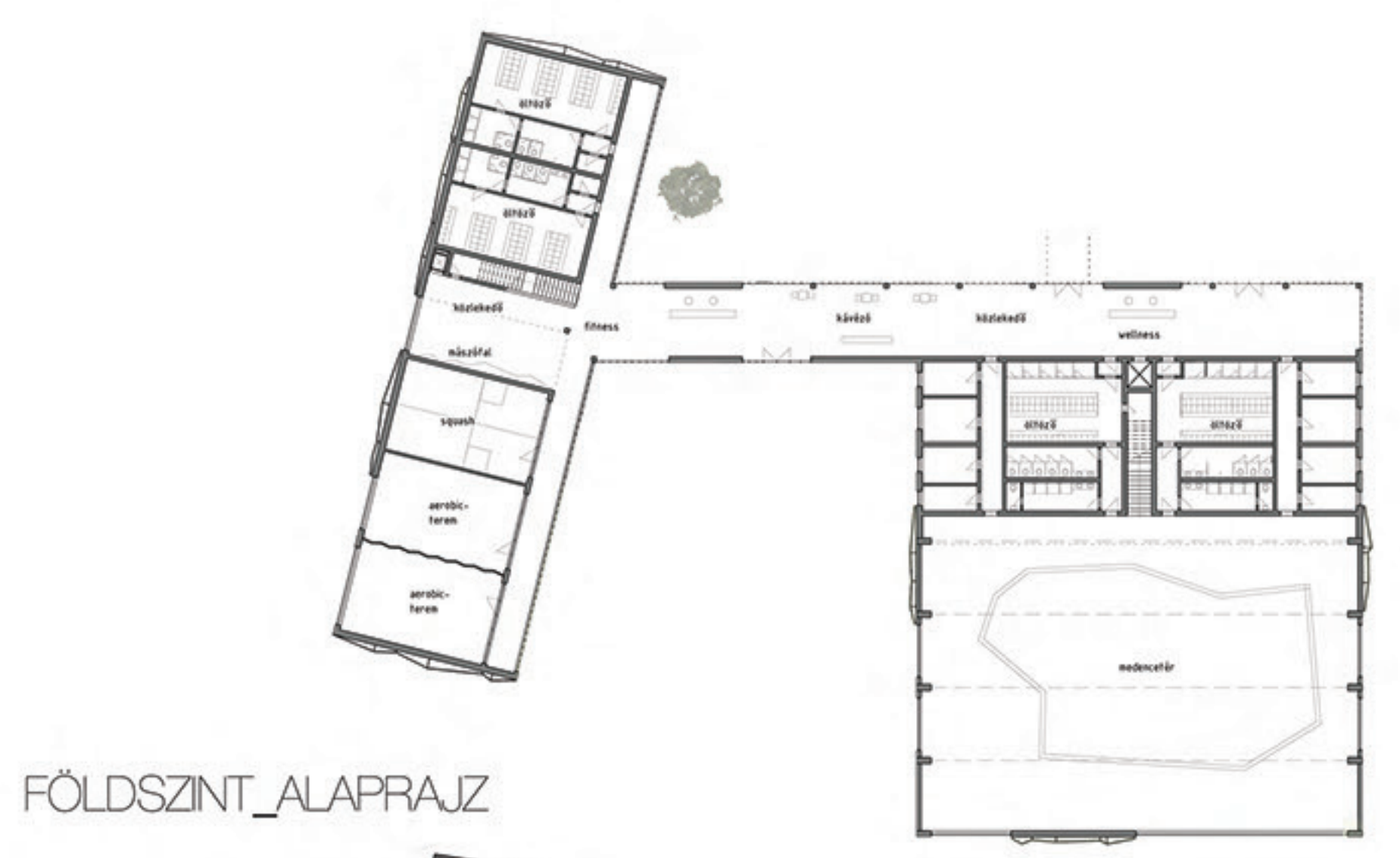
KÖZÖS KONCEPCIÓ



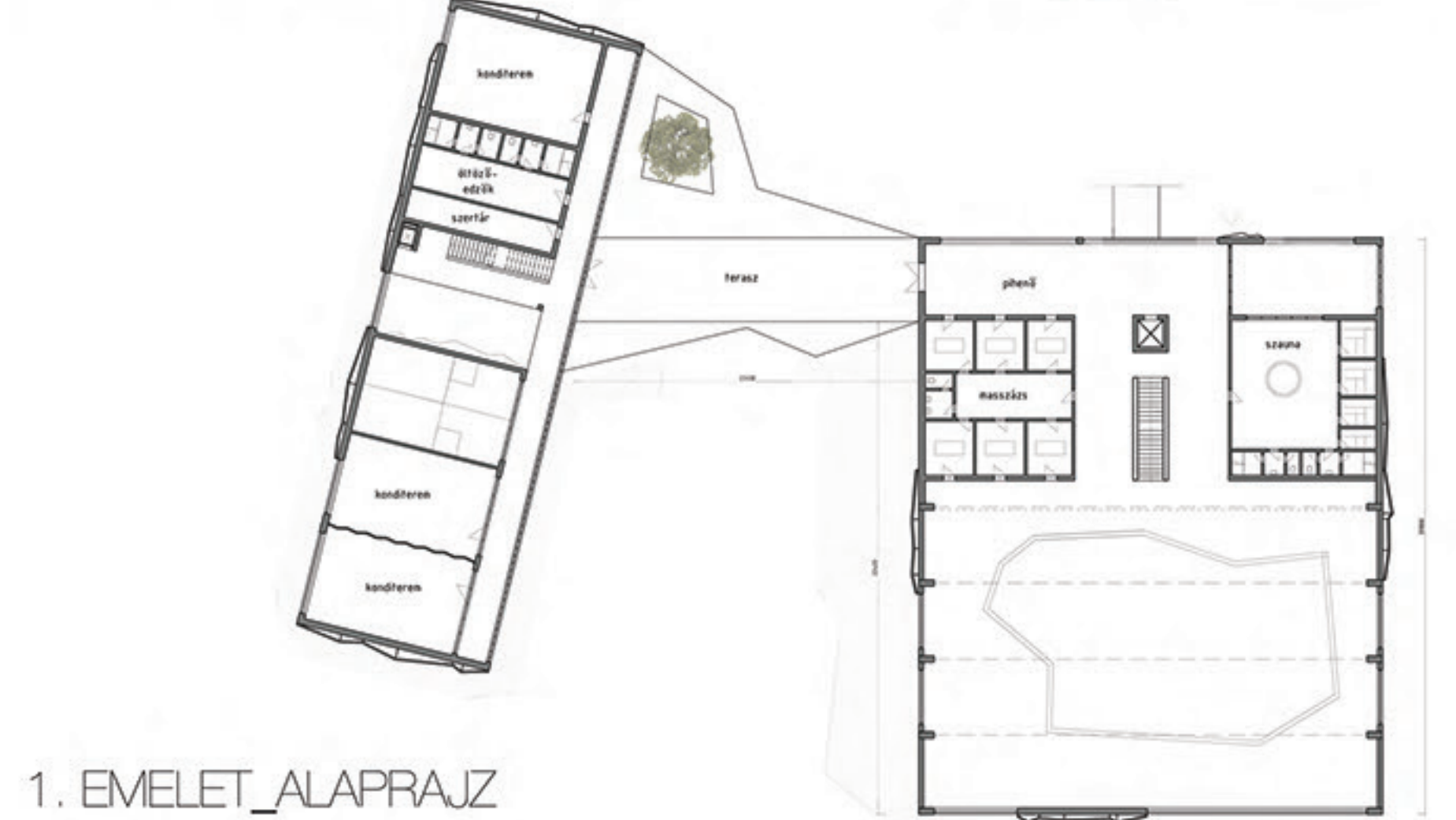
A kiválasztott telek Nagykovácsiában található. A Sport utca vonalán húzódó "Egészséges élet", koncepció részeként egy fitness- és wellnessközpontot magába foglaló épületegyüttest terveztem az adott helyre. A tervezés folyamán nagyban inspirált a település természetközelsége és domborzata, amely sajátos módon megjelenik a homlokzatán is. A fitness és wellness épülete két különálló tömböt alkot, melyeket egy közös fogadó, ill. közlekedő tér köt össze, ahol helyet kapott egy kisebb kávézó is kellemes nyári terasszal. Az épületegyütteshez tartozik továbbá két középfolyosós szálloda is, melyek szintén egy közlekedővel közvetlenül kapcsolódnak a közös fogadó térhez. A wellness központ egy acél tartószerkezetű csarnoképületben kapott helyet, nagyjából 250-300 nm vízfelülettel rendelkezik. 6,6m-s belmagasságra lehetővé tette a 440 nm-es galérián masszázstermek, szauna és pihenő kialakítását. Közvetlen kapcsolata van a fogadó tér felett található zöld terasszal. Homlokzatán váltakoznak a zöld, látszóbeton és üvegfülek. Az élzöld háromszögek akotta, domborzatra emlékeztető alakzatként kúszik fel az épületre. Mivel hőszigetelő tulajdonságokkal is rendelkezik, ezért legnagyobb kiterjedésében a déli homlokzatán jelenik meg a fitness épülete szintén látszóbeton kerégburkolattal van ellátva, továbbá itt is megjelennek a nagy üvegfülek és a zöld homlokzat. Nyitott közlekedőn keresztül lehet megközelíteni a földszinten található öltözőket, squash és aerobik termeket, illetve az 1. emeleten elhelyezett konditermeket. A nyitott közlekedőben helyet kapott egy 6 m magasságú mászófal is.



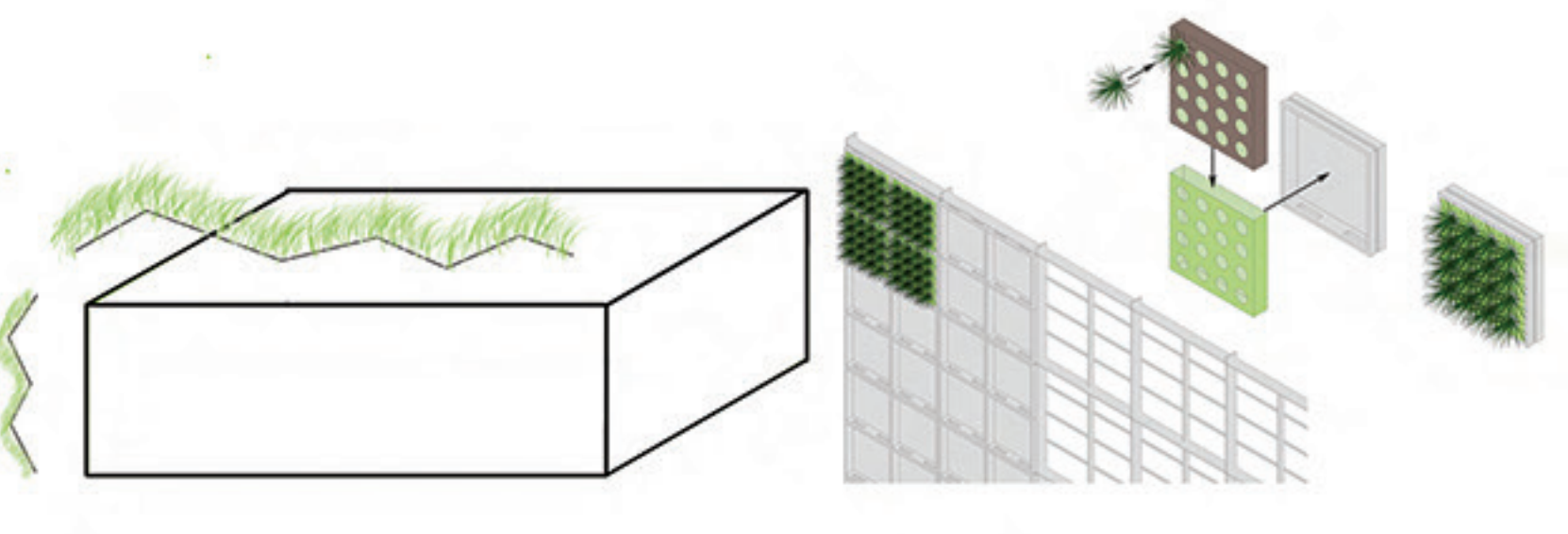
HELYSZINRAJZ



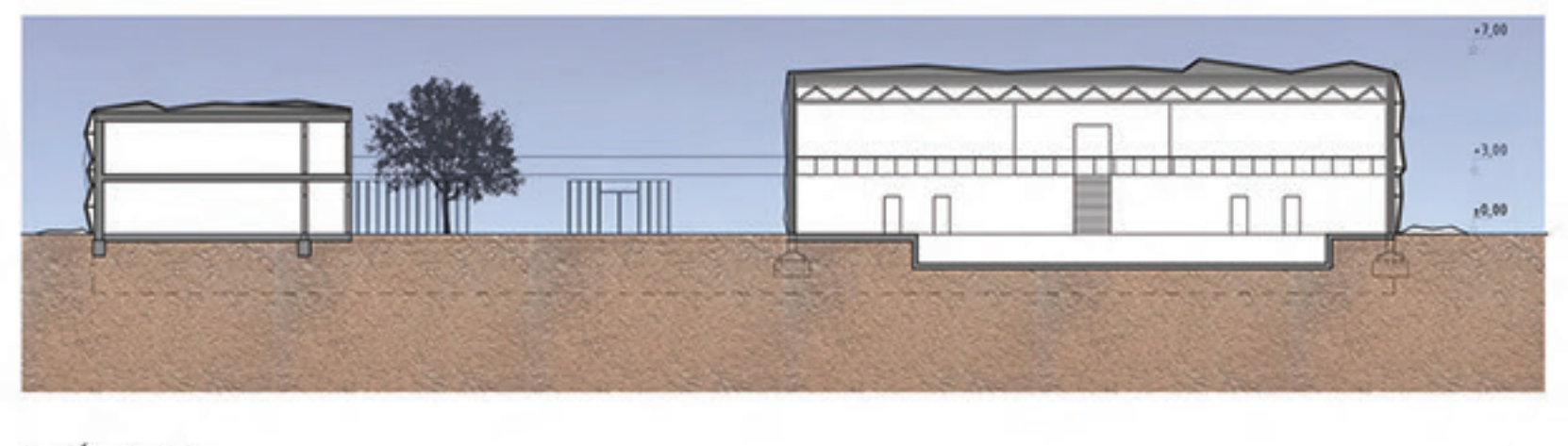
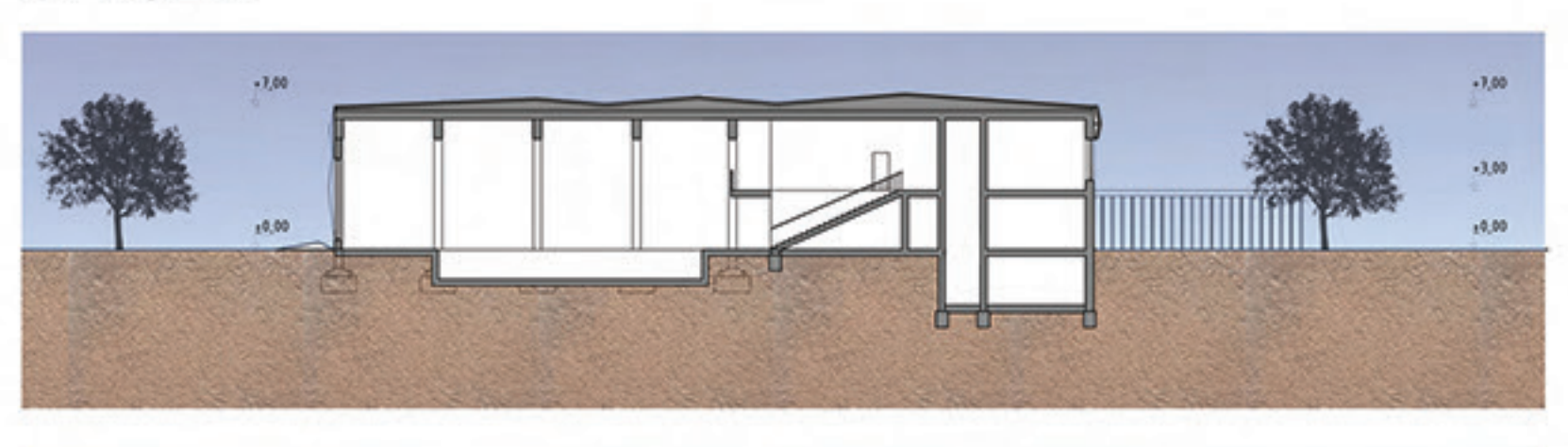
FÖLDSZINT\_ALAPRAJZ



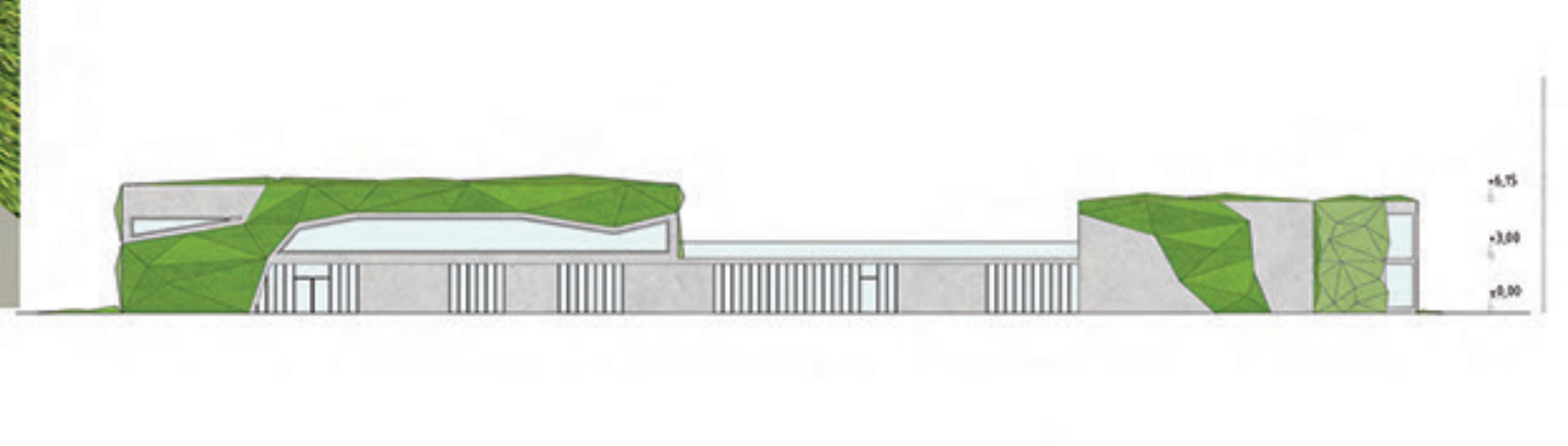
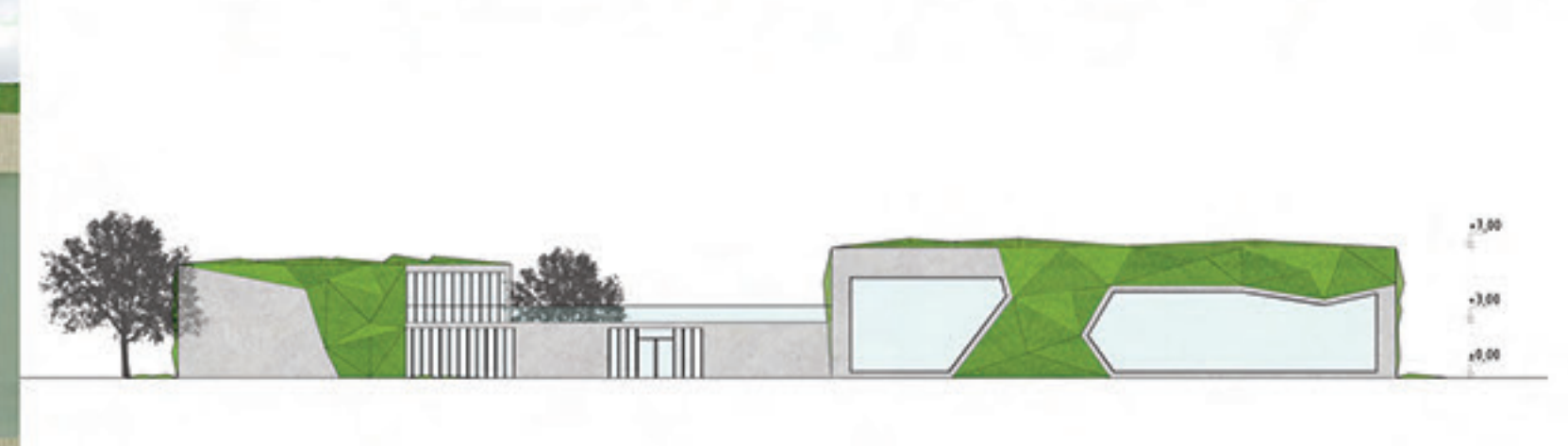
1. EMELET\_ALAPRAJZ



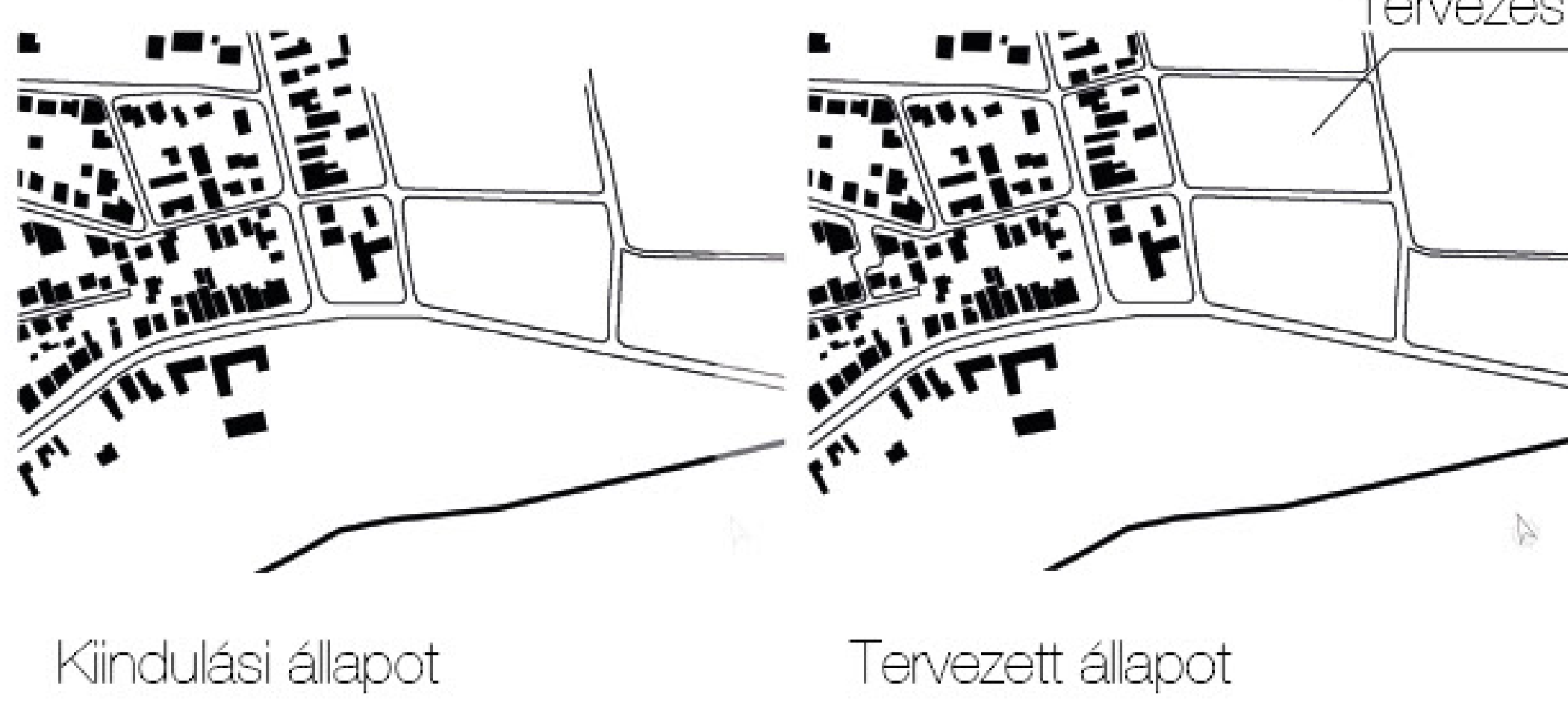
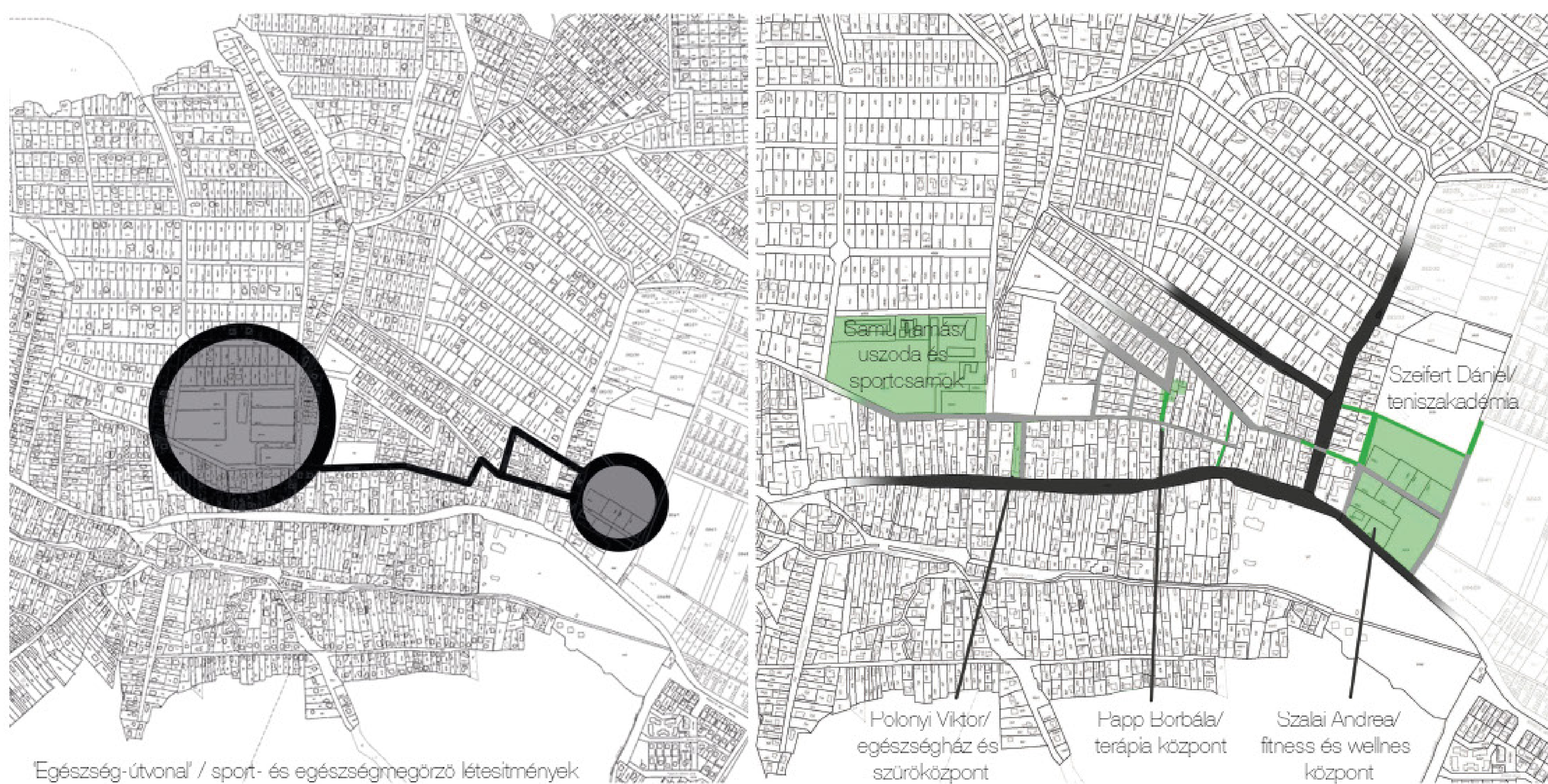
METSZET



NÉZET

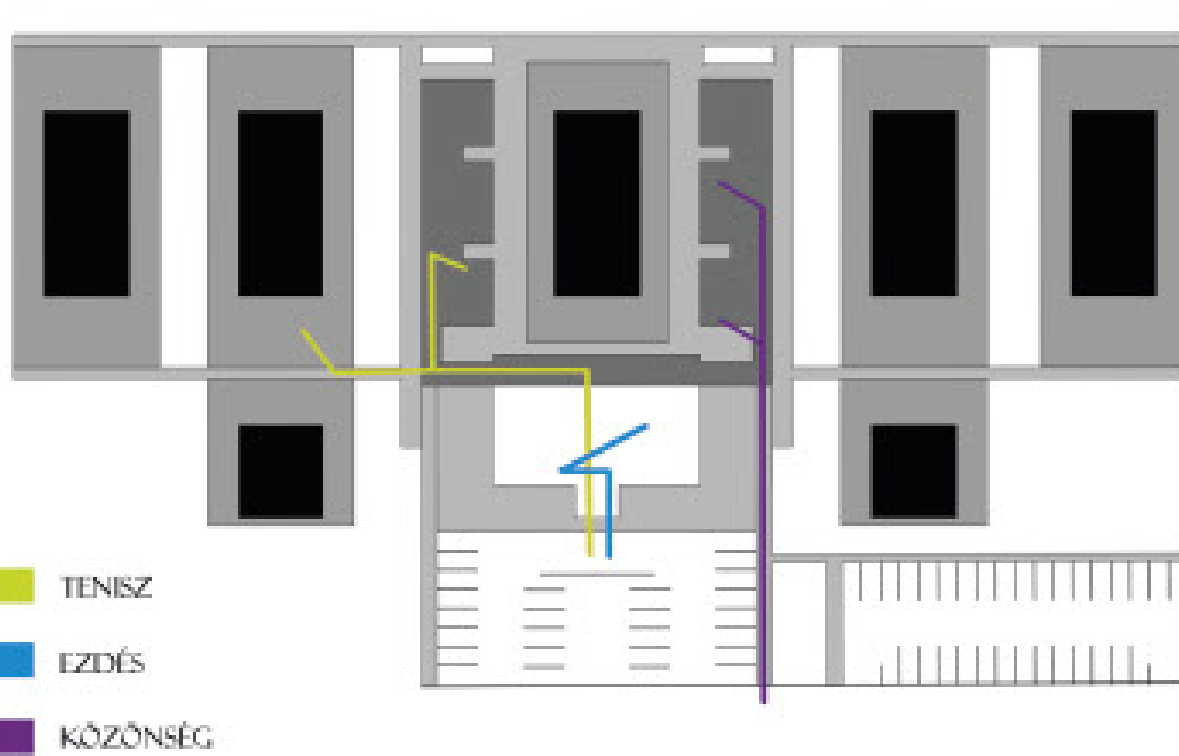




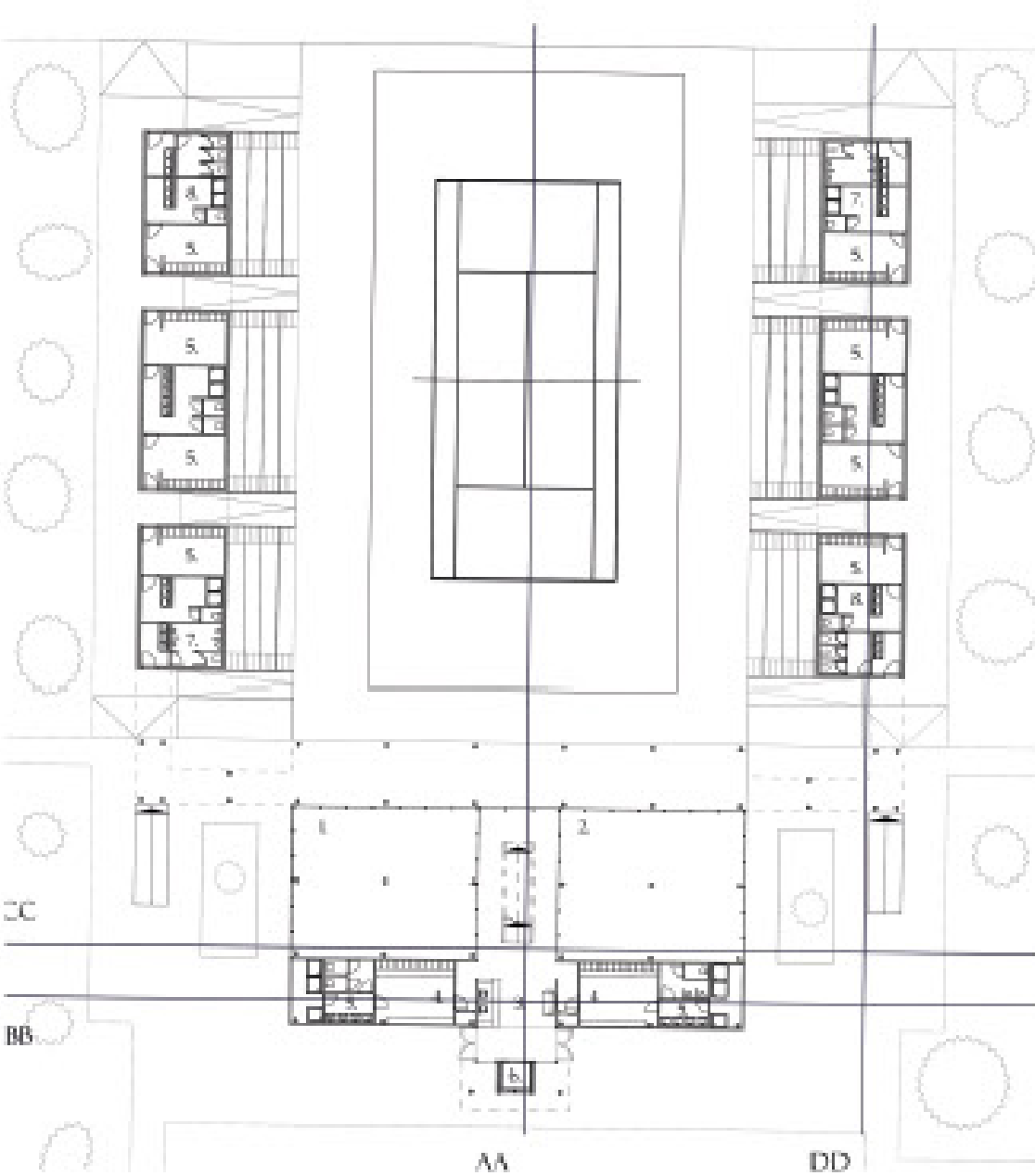
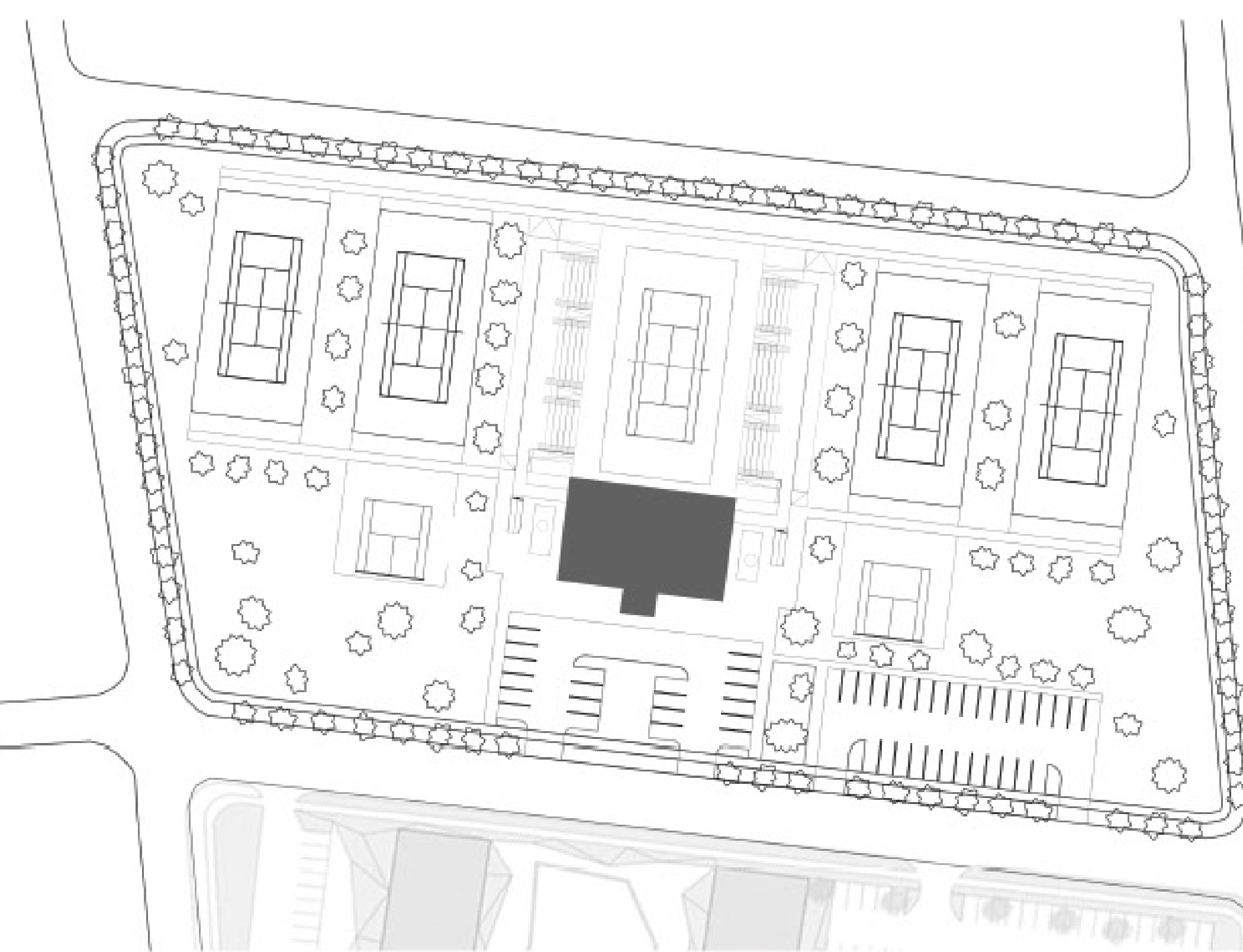


Tervezési helyszín

Teniszakadémia használati mintázatai



- \_ Center pálya köré szervezett épület
- \_ Az utca felé zárt, a pályára nyíló tömeg
- \_ Lebegő hatású filigrán pavilon
- \_ Lelátók alatti terület öltözőként, mosdóként és raktárként történő hasznosítása
- \_ Kedvező É-D-i fekvés
- \_ 5 teniszpálya, 2 kültéri fallabdapálya
- \_ Konditerem, klubhelyiség, sportbolt





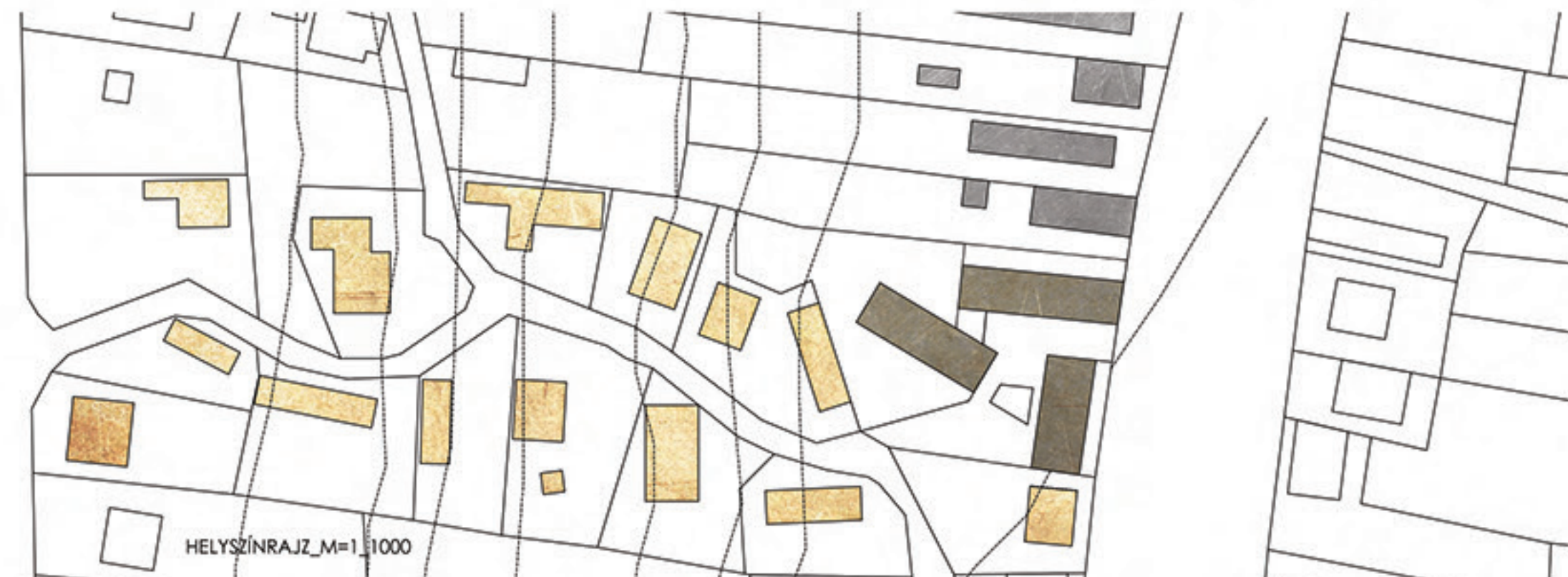
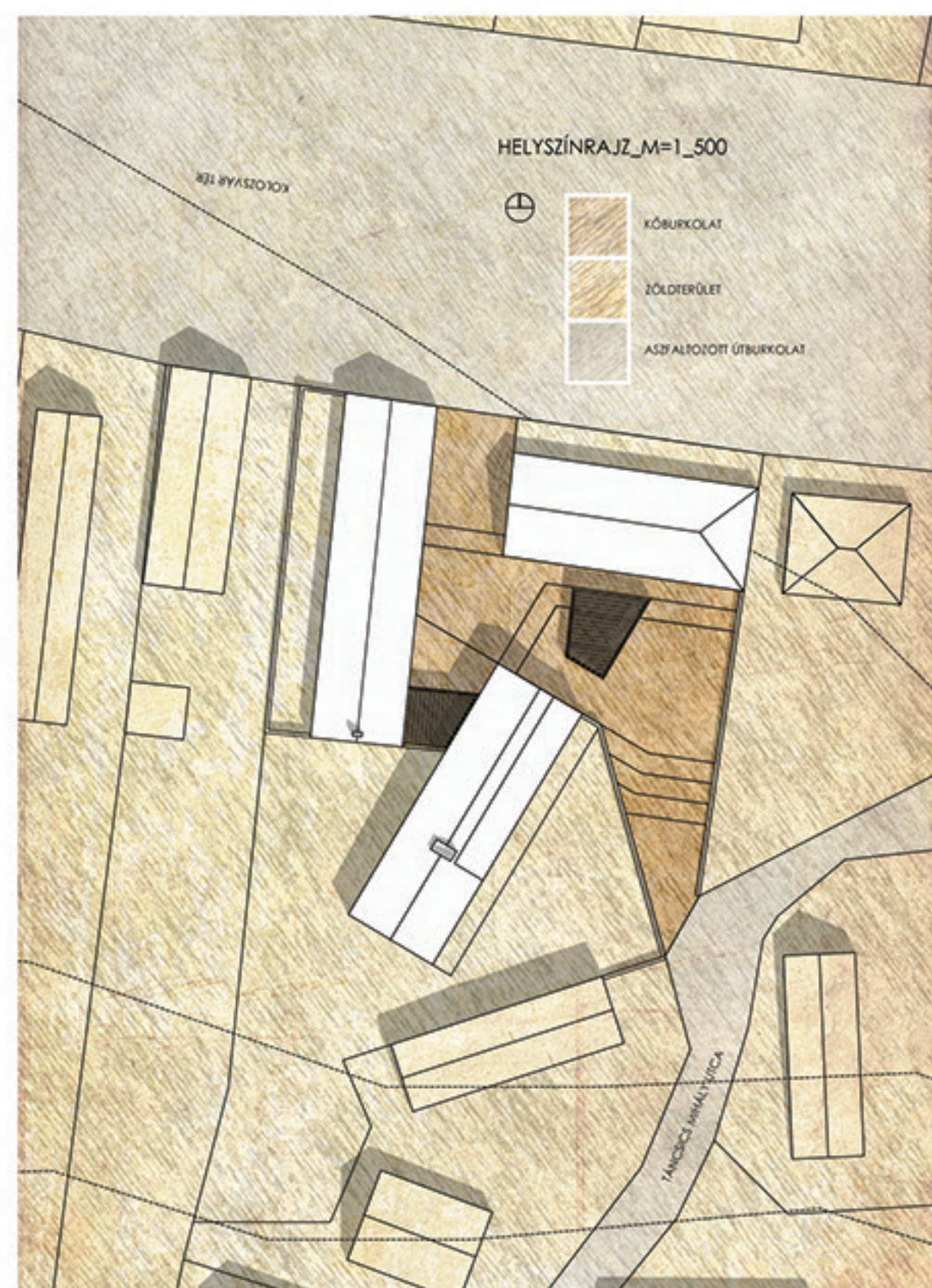
CSALÁDI GYÜMÖLCSFELDOLGOZÓ MANUFAKTÚRA

**PROGRAM:** AZ ÉPÍTÉSZETI PROGRAM HÁROM KÜLÖNBÖZŐ FUNKCIÓ TELEPÍTÉSÉT FOGALMAZZA MEG: EGYRÉSZE EGY CSALÁDI VÁLLALKOZÁSKÉNT MŰKÖDŐ GYÜMÖLCSFELDOLGOZÓ MANUFAKTÚRA ÉPÜLETÉNEK, MÁSRÉSZE EGY MINTABOLTNAK ÉS KÖSTOLÓNAK HELYET ADÓ ÉPÜLETNEK, HARMADRÉSZE A CSALÁD SZÁMÁRA OTTHONT BIZTOSÍTÓ LAKÓÉPÜLETNEK A LÉTREHOZÁSÁT.

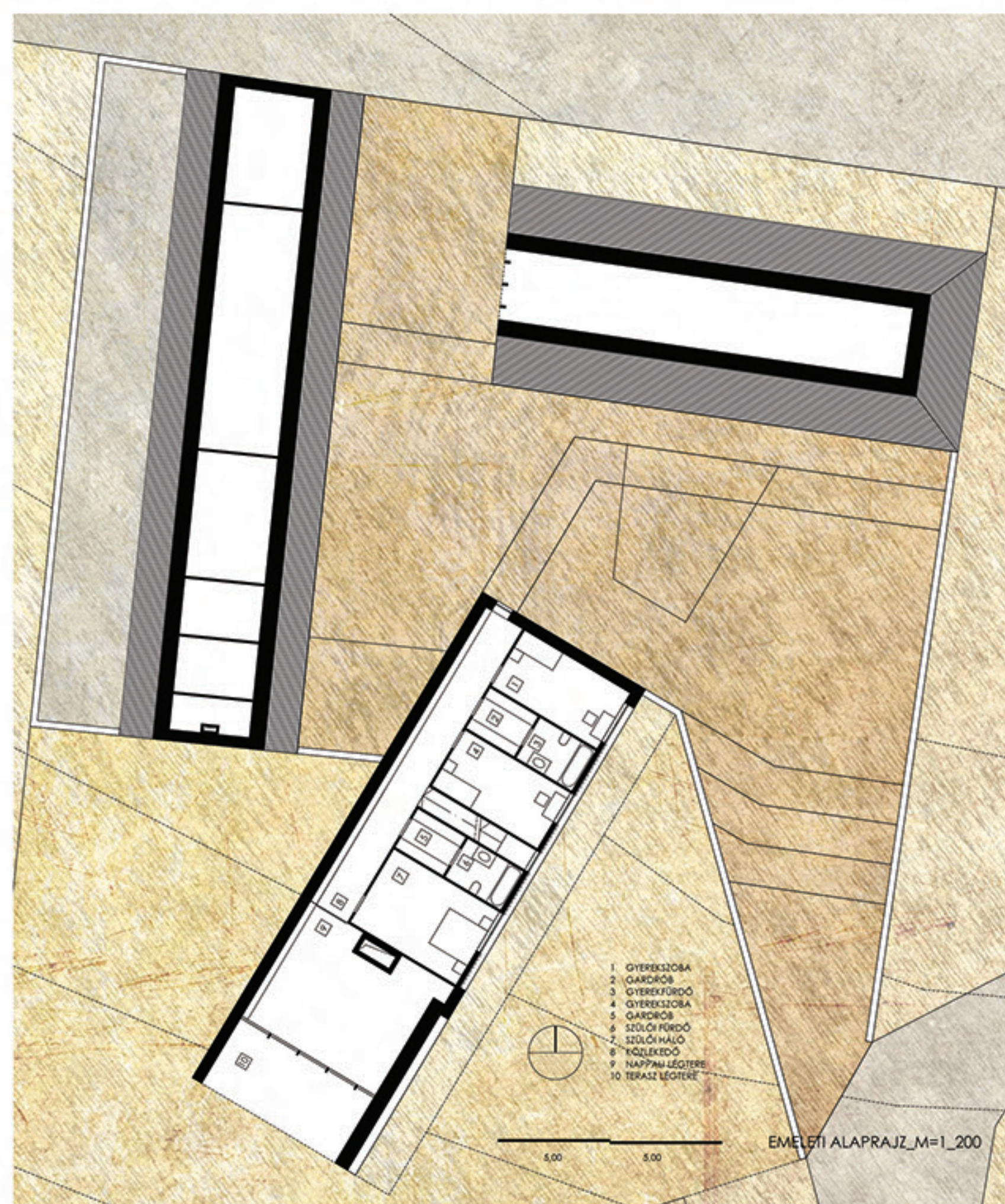
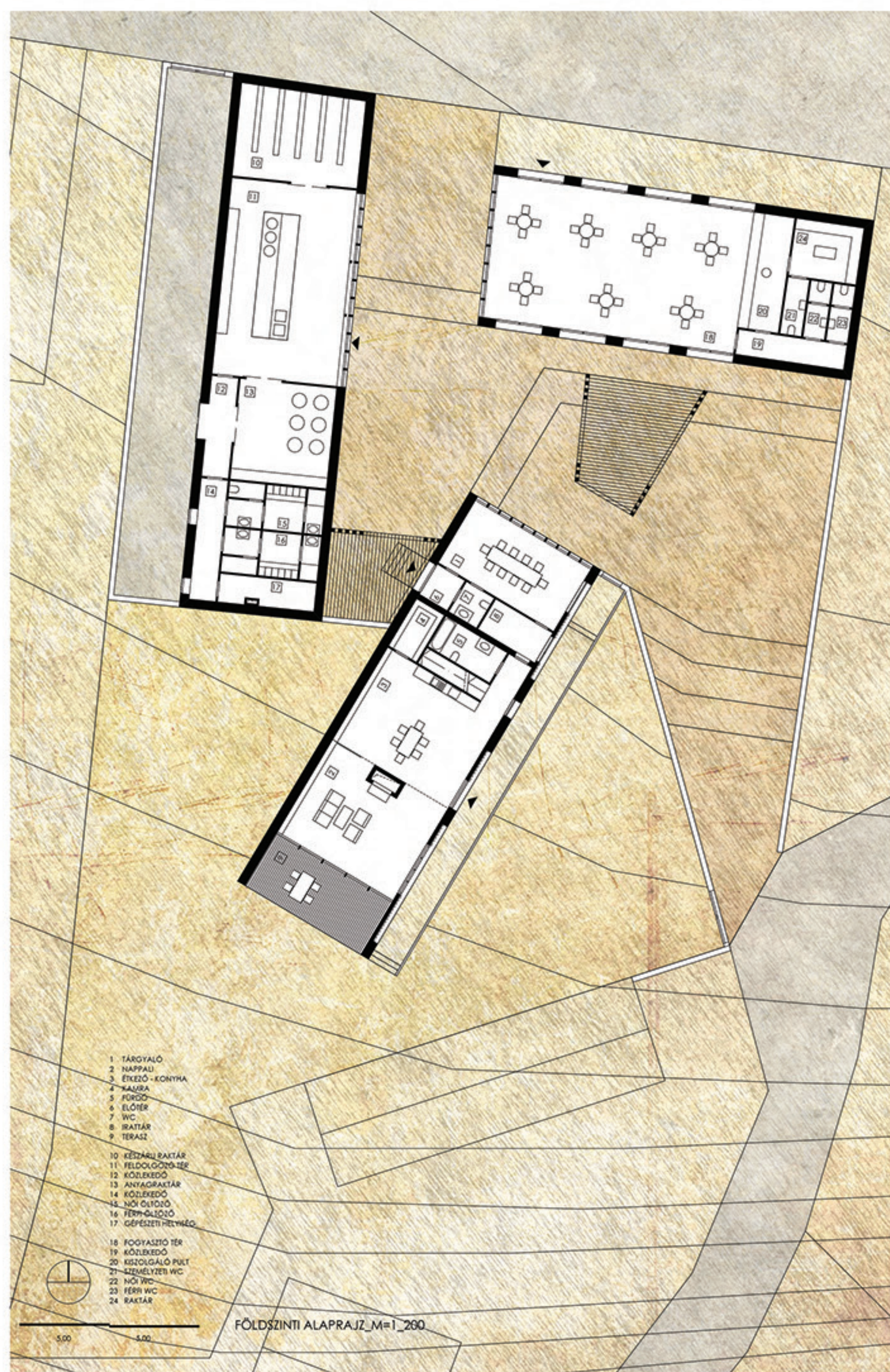
**HELYSZÍN:** AZ ÉPÍTÉSI HELYSZÍN NAGYKOVÁCSI ÓFALU RÉSZÉNEK, EGY JELENLEG ÜRESEN ÁLLÓ TELEK, MELY KÉT OLDALRÓL, A KOLOZSVÁR TÉR FELŐL ÉS A TÁNCSCS MIHÁLY UTCA FELŐL IS MEGKÖZELÍTHETŐ, ÉS AZ ÁTMENŐ FORGALMAT BIZTOSÍTANI KÉPES.

**BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ:** A TERVEZÉS FONTOS SZEMPONTJA VOLT, HOGY AZ ÚJ BEÉPÍTÉSEK ILLESZKEDJENEK A TELEPÜLÉSSZERKEZETBE, A TELEPÜLÉS ŐSI SZÖVETÉBE. EZÉRT A FUNKCIÓNYÜTTÉST A TERV HÁROM KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLETTÖMEGBEN FOGALMAZZA MEG, MELYEK LÉPTÉKŰKBEN, TÖMEGFORMÁLÁSUKBAN ÉS ARÁNYAIBAN A HAGYOMÁNYOS, MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSHEZ IGAZODVA, ANNAK MÉLTÓ FOLYTATÁSÁVÁ KÉPESEK VÁLNI. AZ ÉPÍTÉSI TELEK KÜLÖNÖSEN ÉRZÉKENY PONTJA A TELEPÜLÉSSZERKEZETNEK, UGYANIS ITT TALÁLKOZIK EGYMÁSSAL A HOSSZÚ, KESKENY TÉGLALAP FORMÁJÚ, UTCAVONALAS BEÉPÍTÉSŰ TELEKOSZTÁS, ÉS A SZABÁLYTALAN, ORGANIKUS FORMÁJÚ, SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ TELEKOSZTÁS. A TERV FONTOS FELADATA EZEN KAPCSOLAT ADEKVÁT MÓDON TÖRTÉNŐ MEGTEREMTÉSE.

A TELEK BEÉPÍTÉSE, AZ ÉPÜLETTÖMBÖK TELKEN BELÜLI ELHELYEKEDÉSE A TELEPÜLÉSI VIZSGÁLATOK SZORÁN MEGFIGYELT, NAGYKOVÁCSIRA JELLEMZŐ BEÉPÍTÉSI KARAKTERVONÁSOKON, ÉPÍTÉSZETI JELLEGZETESSÉGEKEN ALAPUL. EBBŐL FAKADÓAN A LEGFONTOSABB RENDEZŐ ELV AZ VOLT, HOGY GEOMETRIKUS, ORTOGONÁLIS ÉPÜLETTÖMEGEK ÁLTAL HATÁROLVA ALAKULJON KI EGY ORGANIKUS, SZABÁLYTALAN FORMÁJÚ TÉR.



ALAPRAJZOK



AZ ÉPÜLETEK FORMÁLÁSA A BEÉPÍTÉSI MÓD SZORÁN IS FIGYELEMBE VEIT ALAPELVEK SZERINT TÖRTÉNT. MINDHÁROM ÉPÜLET HAGYOMÁNYOS, NYEREGTETŐS TÖMEGKÉNT KERÜLT KIALAKÍTÁSRA, ÍGY FELVÉVE A DÉLI LEJTŐRŐL LEGÖRDÜLŐ RÉGI ÉPÜLETEK RITMUSÁT. A TÉGLALAP ALAPRAJZÚ ÉPÜLETEKET SZABÁLYTALAN NÉGYSZÖG ALAKÚ FEDETT-NYITOTT PERGOLÁK KAPCSOLJÁK ÖSSZE, MELYEK A KÖZÖSSÉGI ÉLET CSOMÓSODÁSÁNAK FONTOS PONTJAI. AZ ÉPÜLETEK EGYMÁSHOZ VISZONYÍTOTT HELYZETŰKKEL EGY IZGALMAS ÁTMENŐ TERET HOZNAK LÉTRE, MELY AZ ÜZLETNEK ÉS KÖSTOLÓNAK A LÁTOGATOTTSÁGÁT BIZTOSÍTTJA. EZZEL EGY IDEIGLENESEN MINDENKI SZÁMÁRA MEGNYITHATÓ KÖZTÉR ALAKUL KI, AMELY AZON TÚL, HOGY A FOGYASZTÓI RÉTEG IDEVONZÁSÁBAN JÁTSZIK SZEREPEK, A HELYI KÖZÖSSÉGI ÉLET FONTOS HELYSZÍNÉKÉNT IS FUNKCIONÁL.



METSZETEK - HOMLOKZATOK - LÁTVÁNYTERVEK

