



### ZSÁMBÉK

#### A BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM URBANISZTIKA TANSZÉK HARMADÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓINAK KIÁLLÍTÁSA

A BME Urbanisztika Tanszéke kiemelt feladatának tartja az urbanisztikai és építészeti gondolkodás kapcsolatának elméleti és gyakorlati oktatását

Zsámbék települési szintű és építészeti problémáival foglalkozó Tanszéki terv 3. tervezési tantárgyban a tanszék tapasztalatainak továbbfejlesztésével alakítottunk ki egy olyan építészeti tervezést oktató tárgyat, melyben a környezettel, településszerkezettel, településképpel való ismerkedés során szerzett tapasztalatok jelentik a javasolt beavatkozások kiindulópontját. A településszerkezet épületekre gyakorolt hatása mellett a félév során vizsgáltuk az épületek és a városi terek formájának és használatának összefüggéseit. A félév folyamatában nagy szerepet kapott a település meglévő potenciáljainak és erőforrásainak felmérése, és célunk volt az ehhez építészeti és környezettudatosági szempontból is illeszkedő beavatkozás megtalálása, miközben kiemelten foglalkoztunk a fenntarthatóság, a hagyományos anyaghasználat és a korszerű építéssel, valamint a közösségi építészet kérdéseivel is.

A tervezési feladat során Zsámbék település teljes területének vizsgálata után, a léptékek folyamatos szűkítése és az egyes építészeti problémák hangsúlyozása után jutottunk el az épület és közvetlen környezetének léptékéig. A hallgatók 4-5 fős csoportokban dolgoztak együtt a vizsgálatok és a koncepcióalkotás szakaszában, míg az egyes épületek tervei önálló munkával készültek.

#### A félév hallgatói:

Bartus Tamás, Keserű Balázs, Mészáros Márton, Rézmány Orsolya, Patak Gergely, Magyar Sára Borbála, Gombos Adrienn, Hertel Anna, Bazsik Anita, Monory Rebeka Mária, Fülöp Fruzsina, Bogdán Eszter, Csákvári Anita Éva, Csiki András Gábor, Farkas Flóra Anna, Perényi Flóra Júlia, Egyed Szabolcs, Kovács Áron László, Bárdi Emese, Rentka László, Tóth Réka, Vigh Ágnes Irina, Fésűs Kata

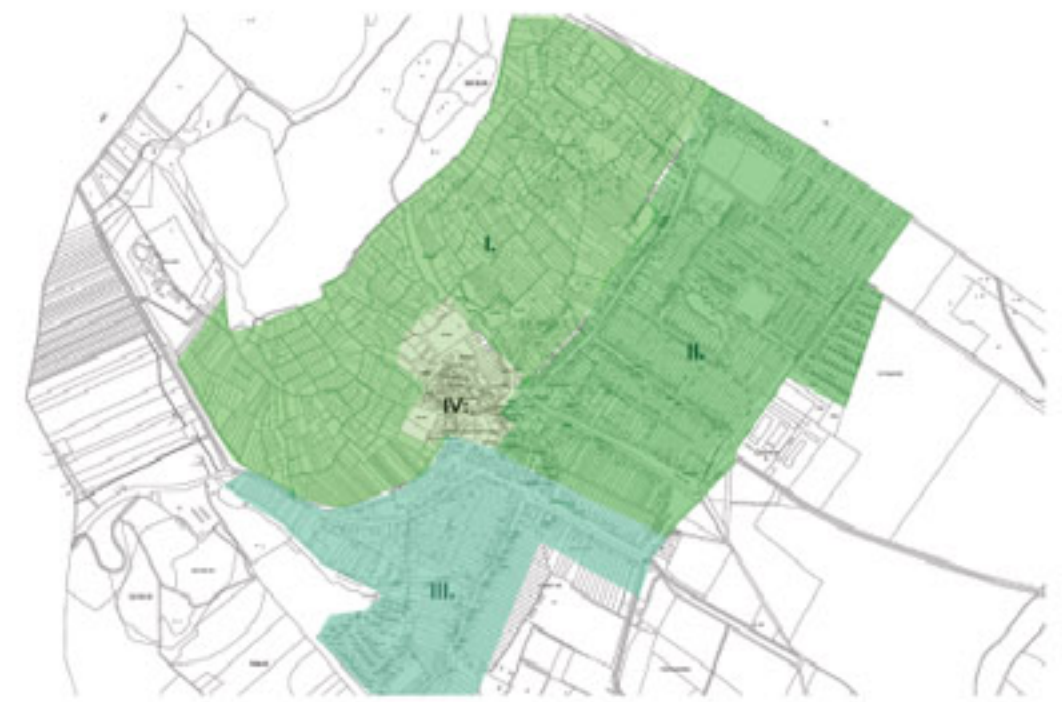
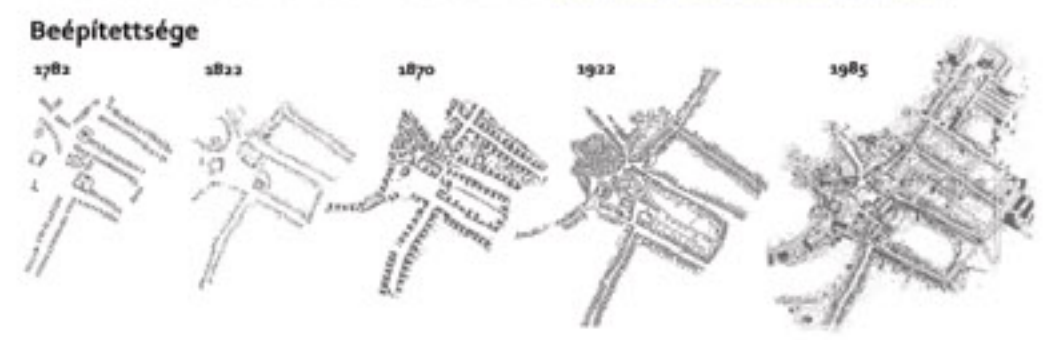
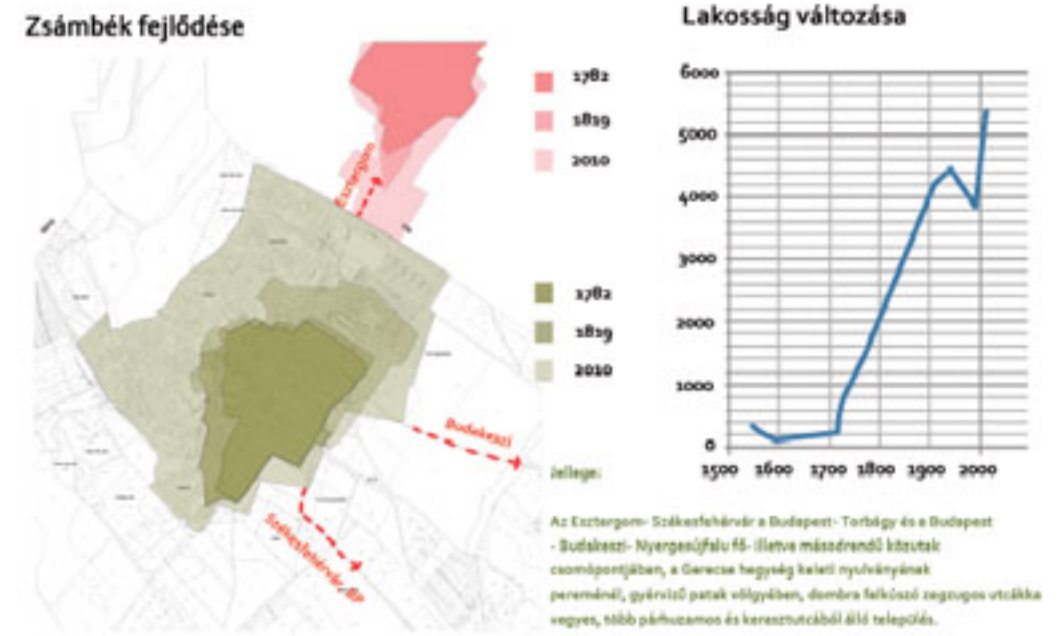
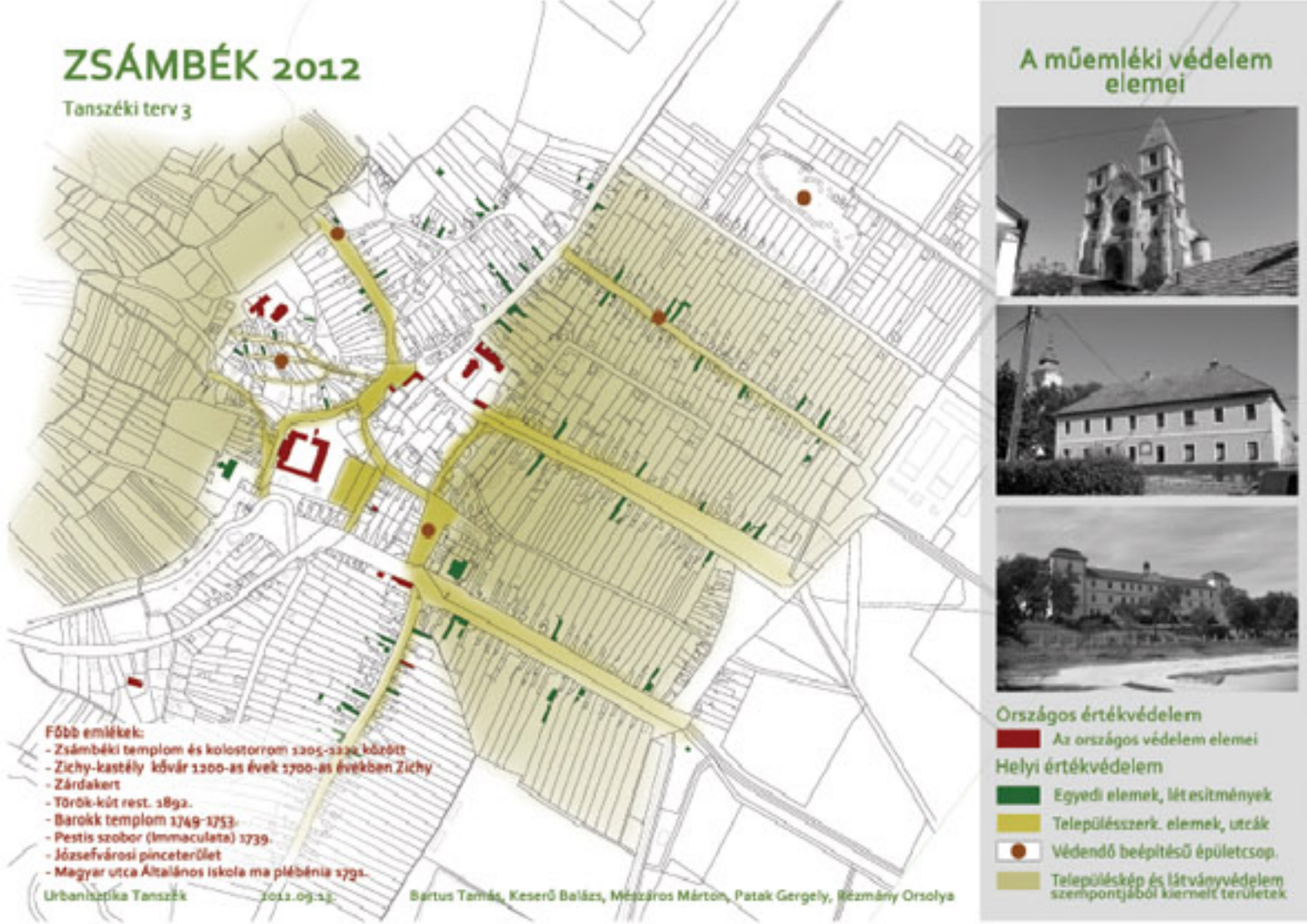
#### Oktatók:

Pályi Sándor DLA egyetemi tanár; Sándor Gergely meghívott oktató; Tótpál Judit DLA egyetemi adjunktus; Szabó Árpád DLA egyetemi docens, tárgyfelelős, valamint Dr. Meggyesi Tamás professor emeritus

A kiállítás tablóját Monory Rebeka Mária és Losonczy Anna készítették.

Ez úton is köszönjük Holnapy Dénes Márton és Bánhidai László segítségét!





Régió: Közép-Magyarország  
 Megye: Pest  
 Kistérség: Pilisvörösvár

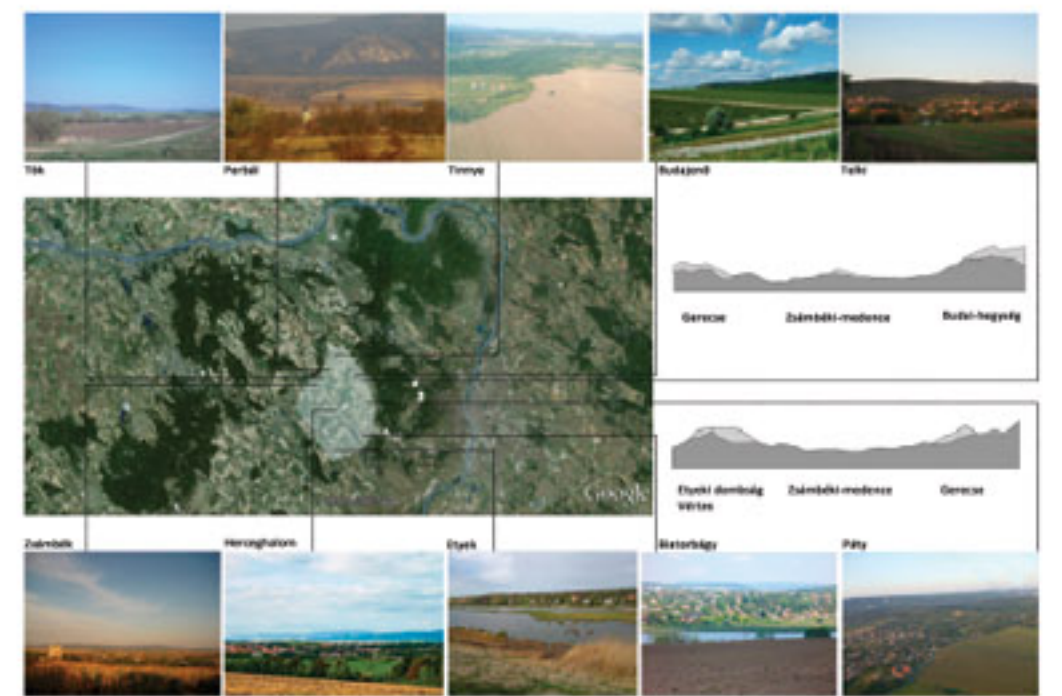
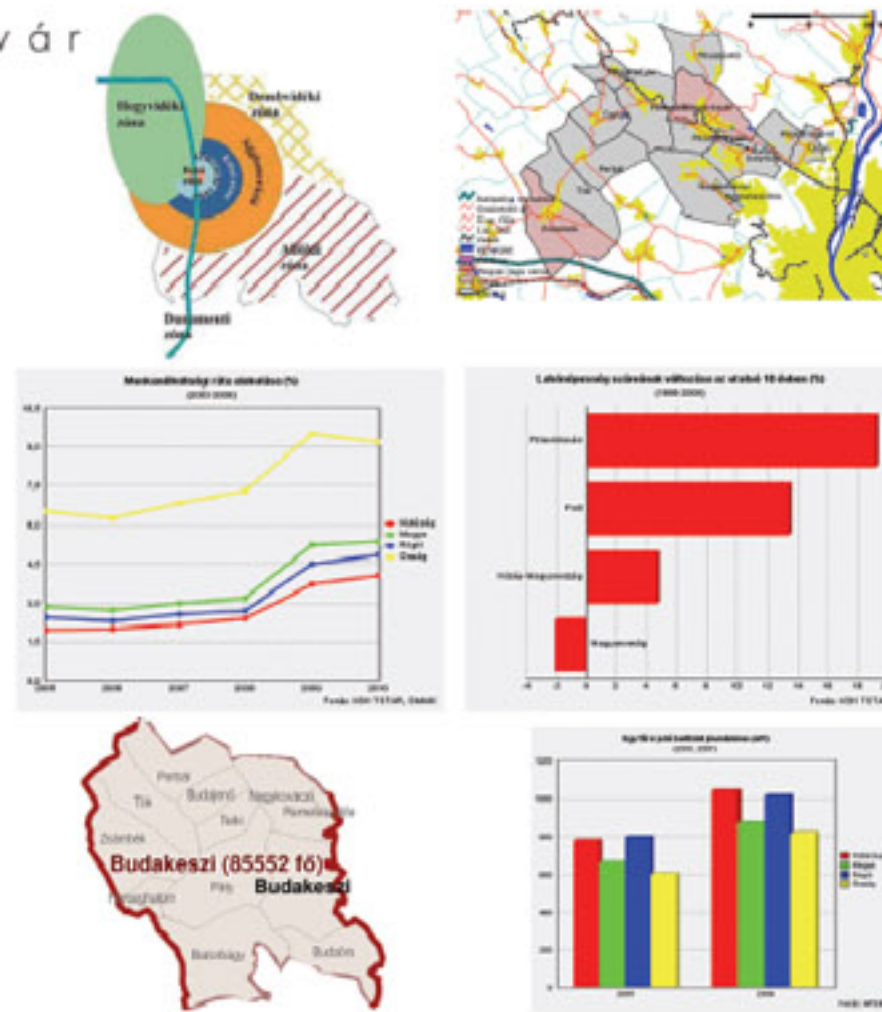
Városok a kistérségben:  
 Pilisvörösvár  
 Zsámbék

Nincsenek lemaradott vagy stagnáló települések

Népesség növekedése  
 Alacsony munkanélküliségi ráta  
 Átlagosnál magasabb jövedelem  
 Kiközvetített turisztikai lehetőségek

Zsámbék kizárólag a környező településekkel együtt képes turisztikai célpontként működni, kiegészítve azokat.

2013-tól járáskor bevezetése  
 Zsámbék - Budakeszi járás



Zsámbék, mint a térség egészségügyi központja  
 jelenlegi helyzet  
 történelmi orvosi előtér  
 szakszerű előtér  
 legközelebbi egészségügyi központ  
 - Budaörs, Budapest

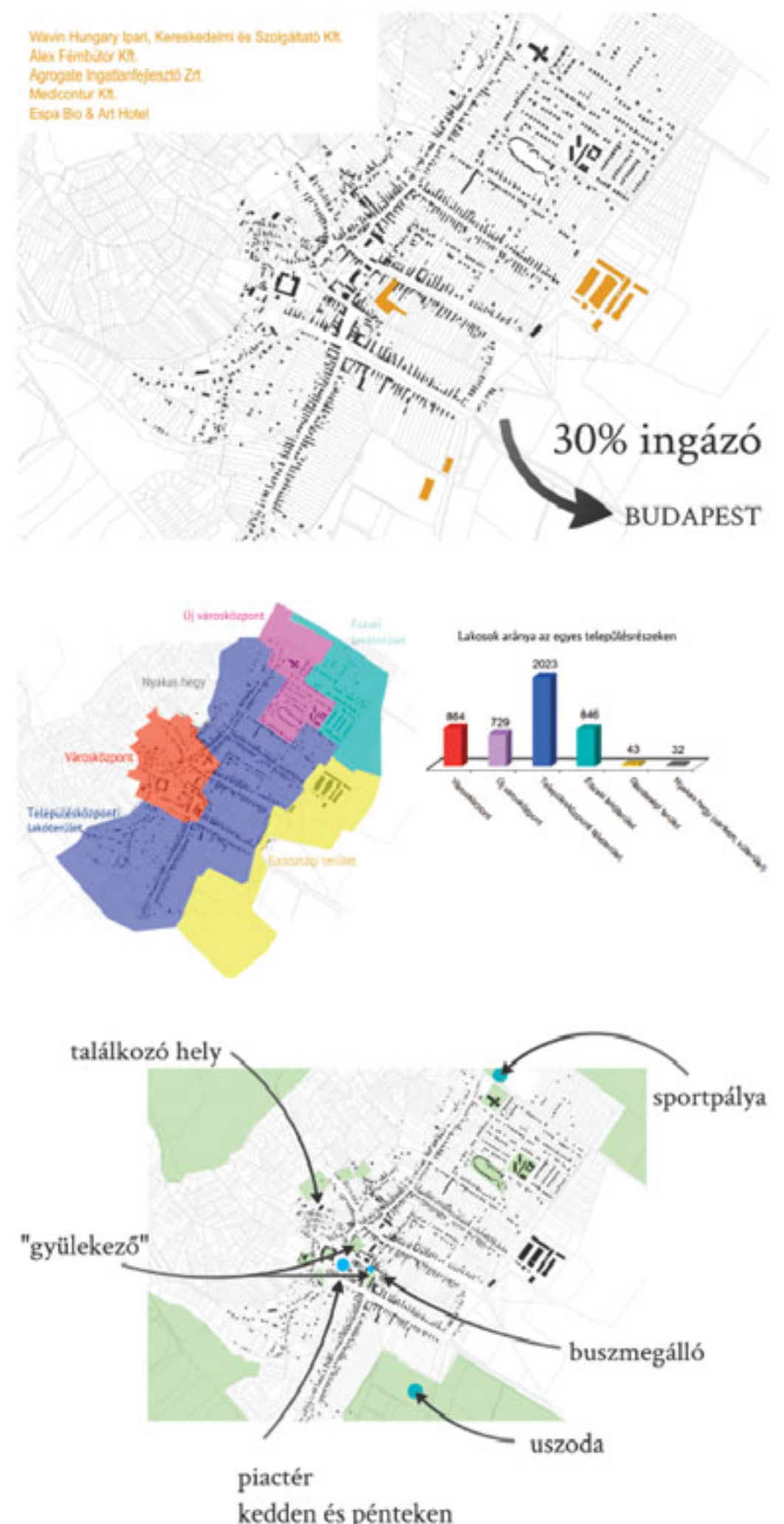
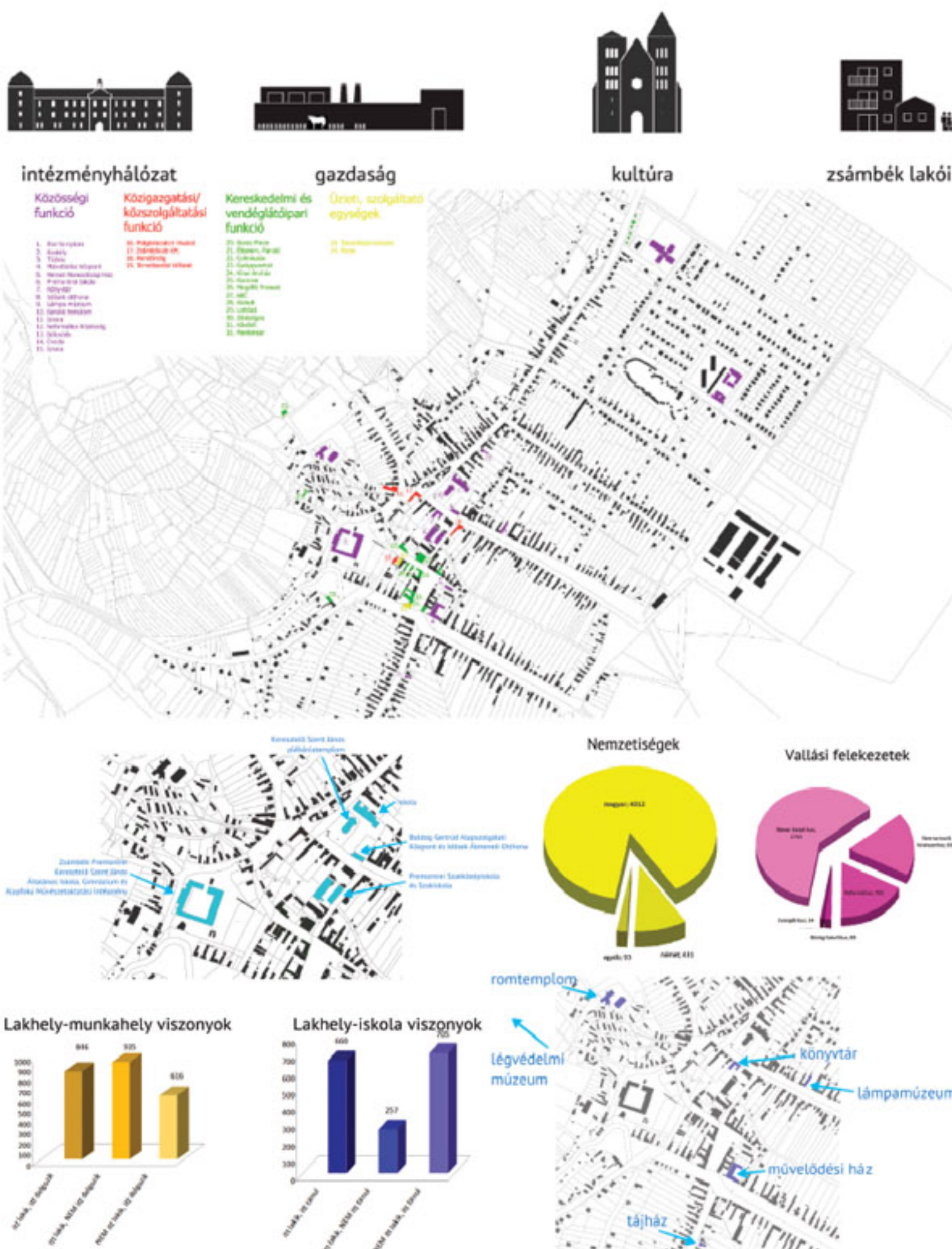
Lehetőség  
 Hotel Zsámbék  
 elemeltől szakszerű egészségügyi központ

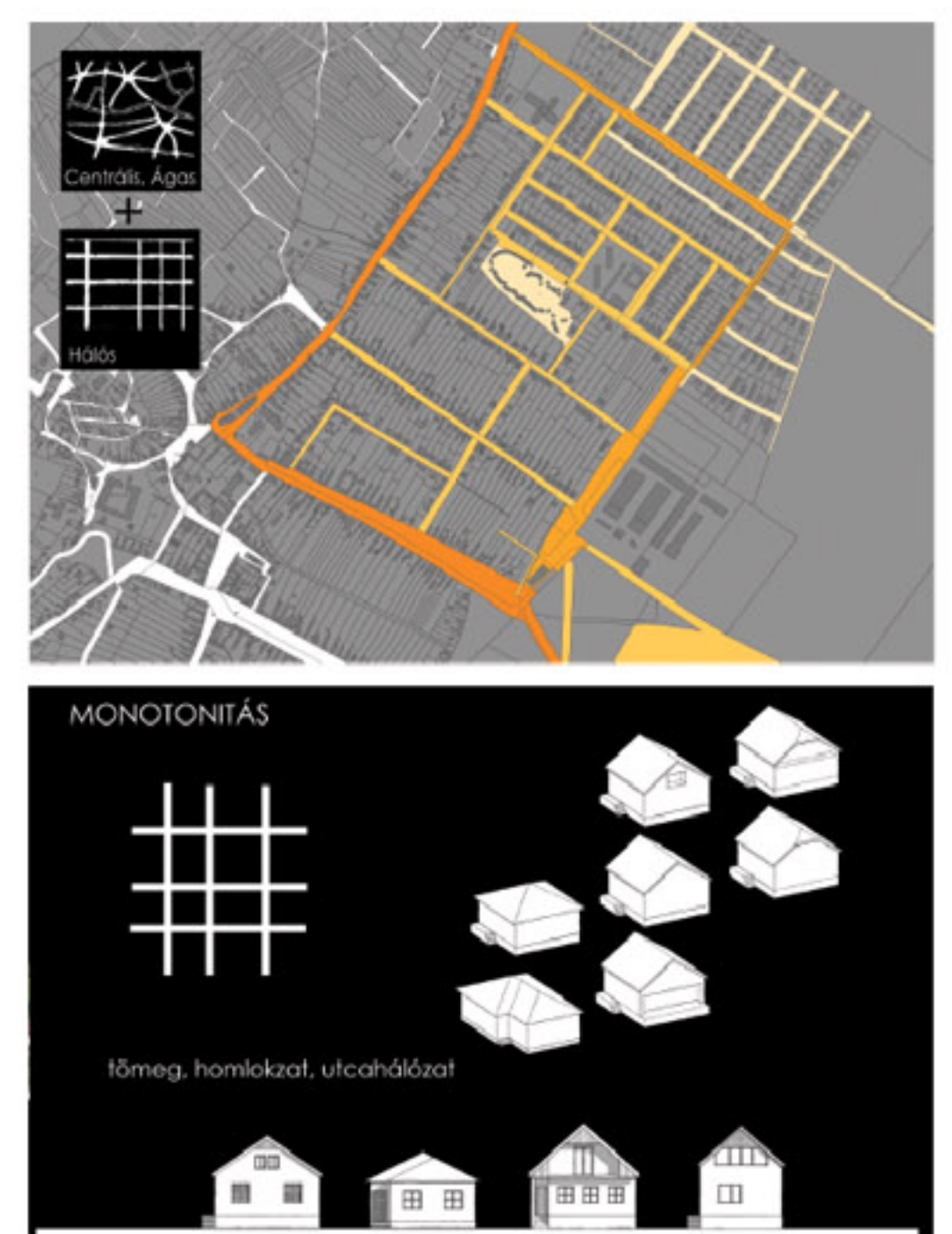
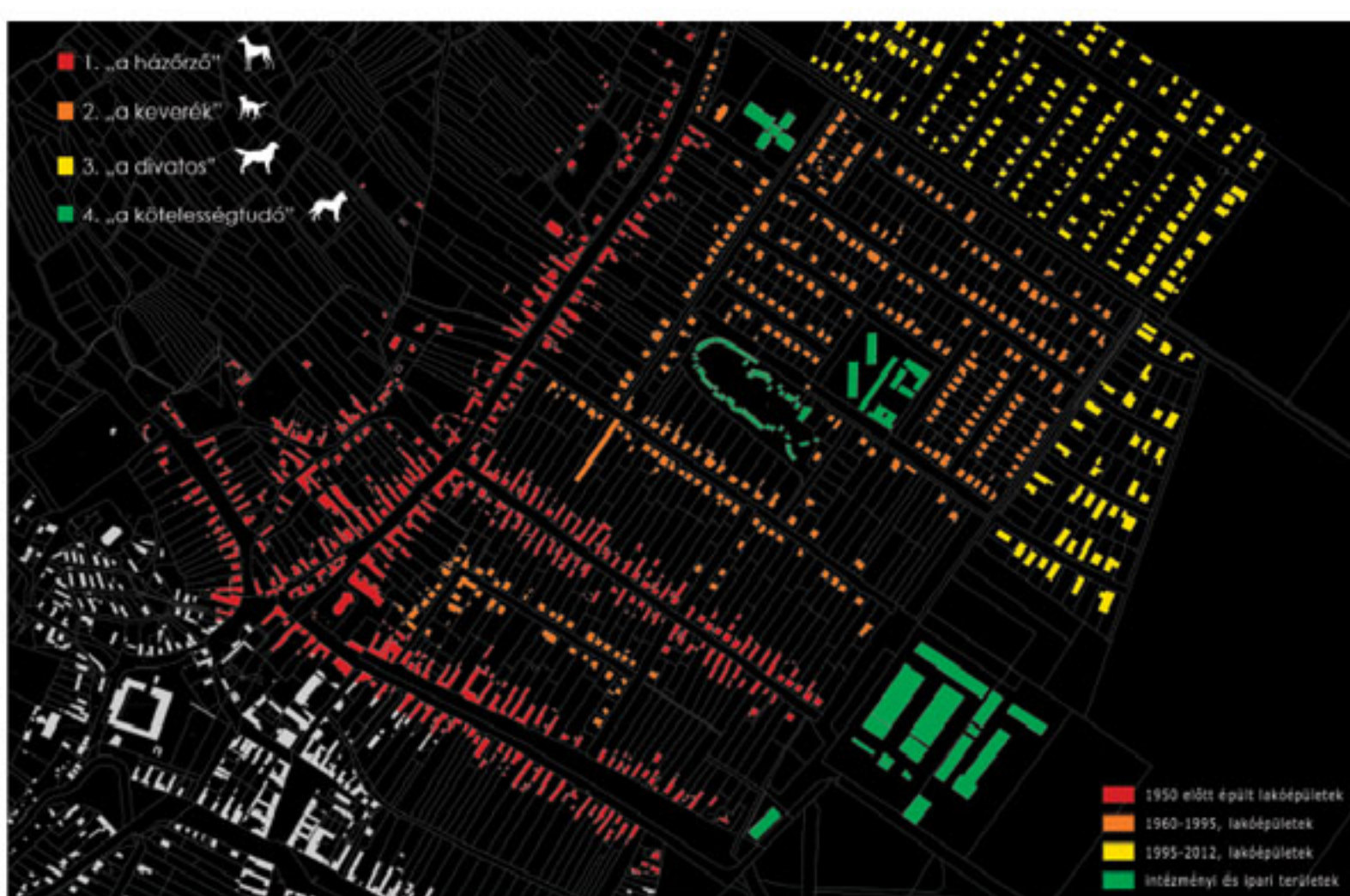
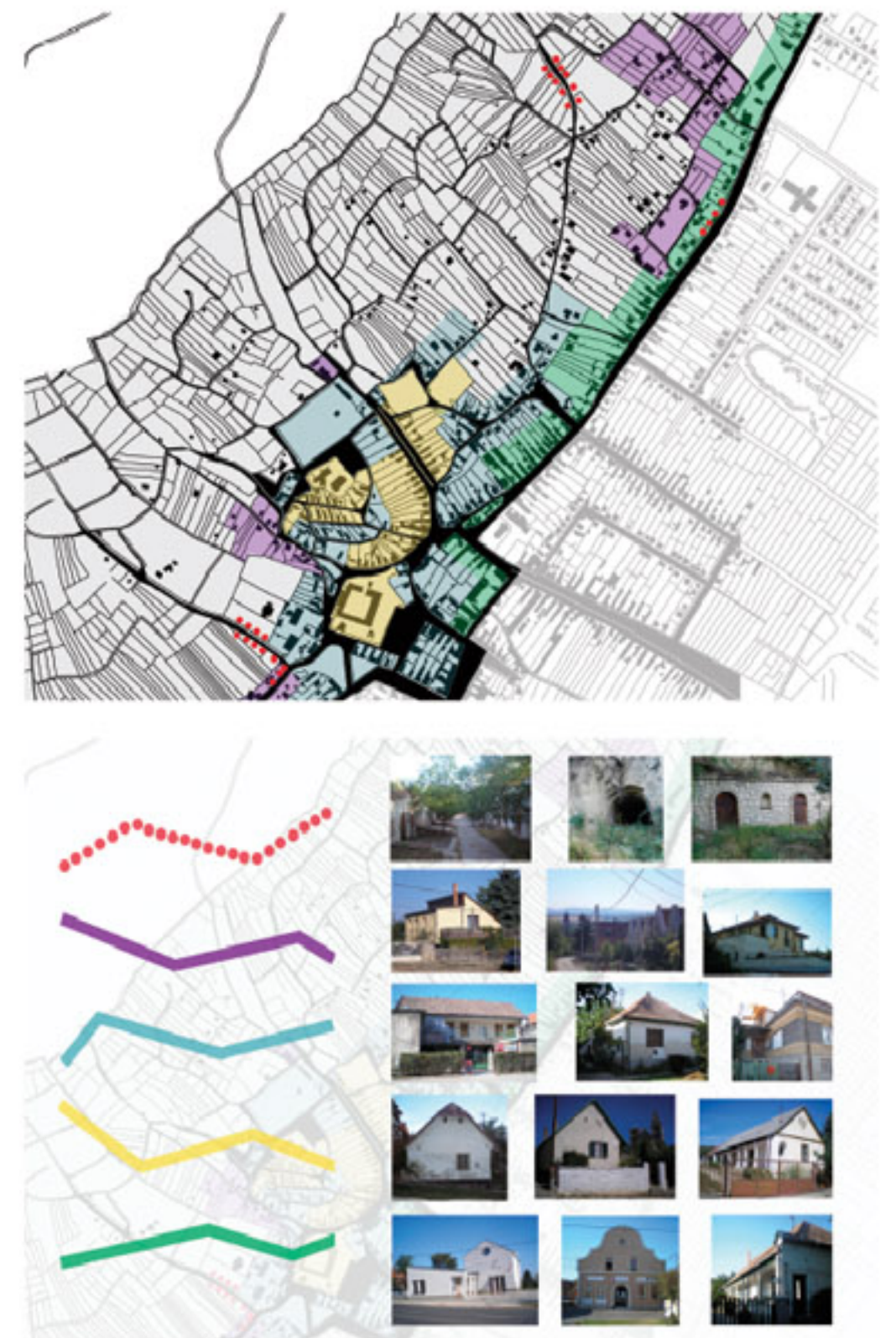
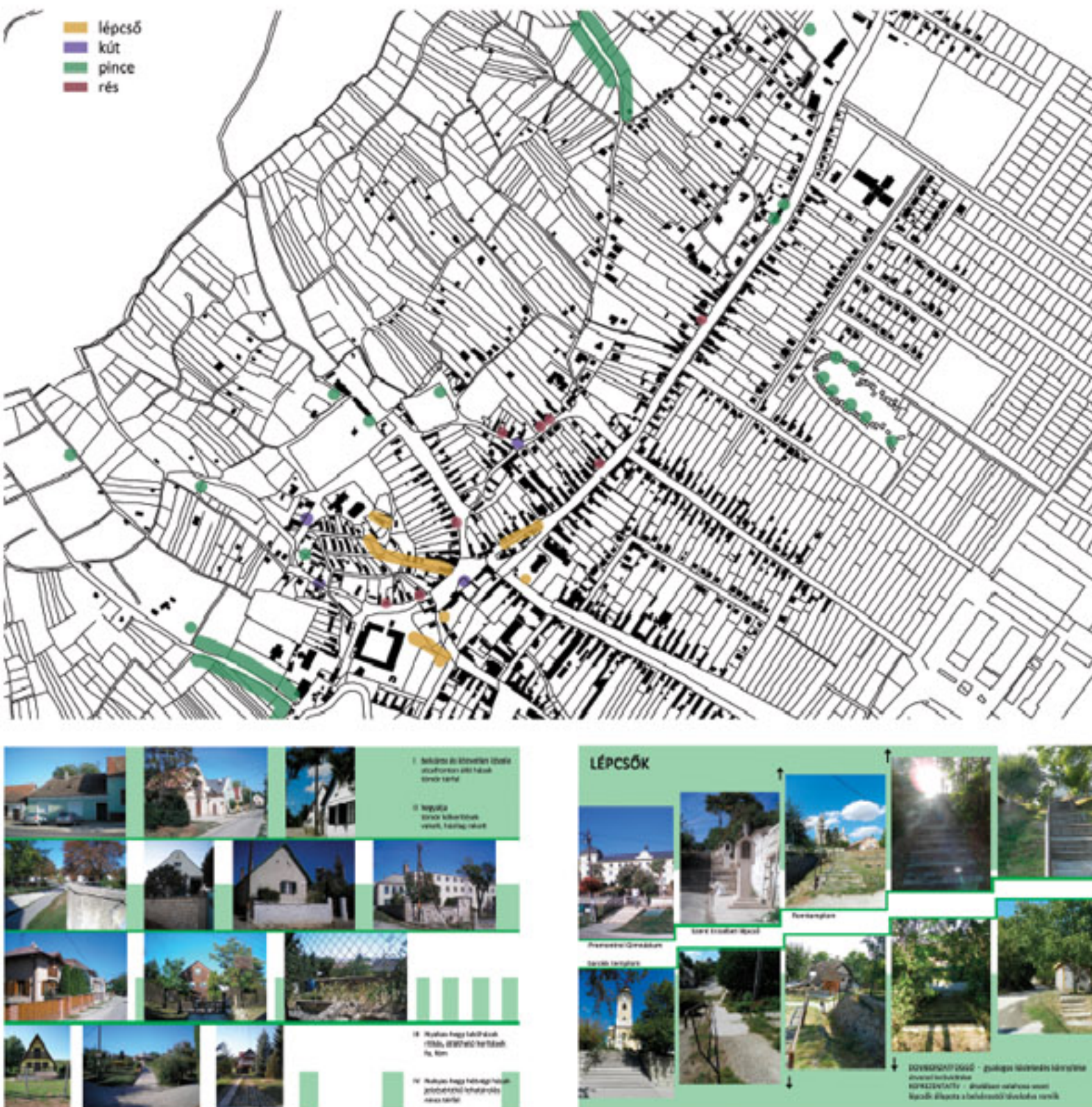
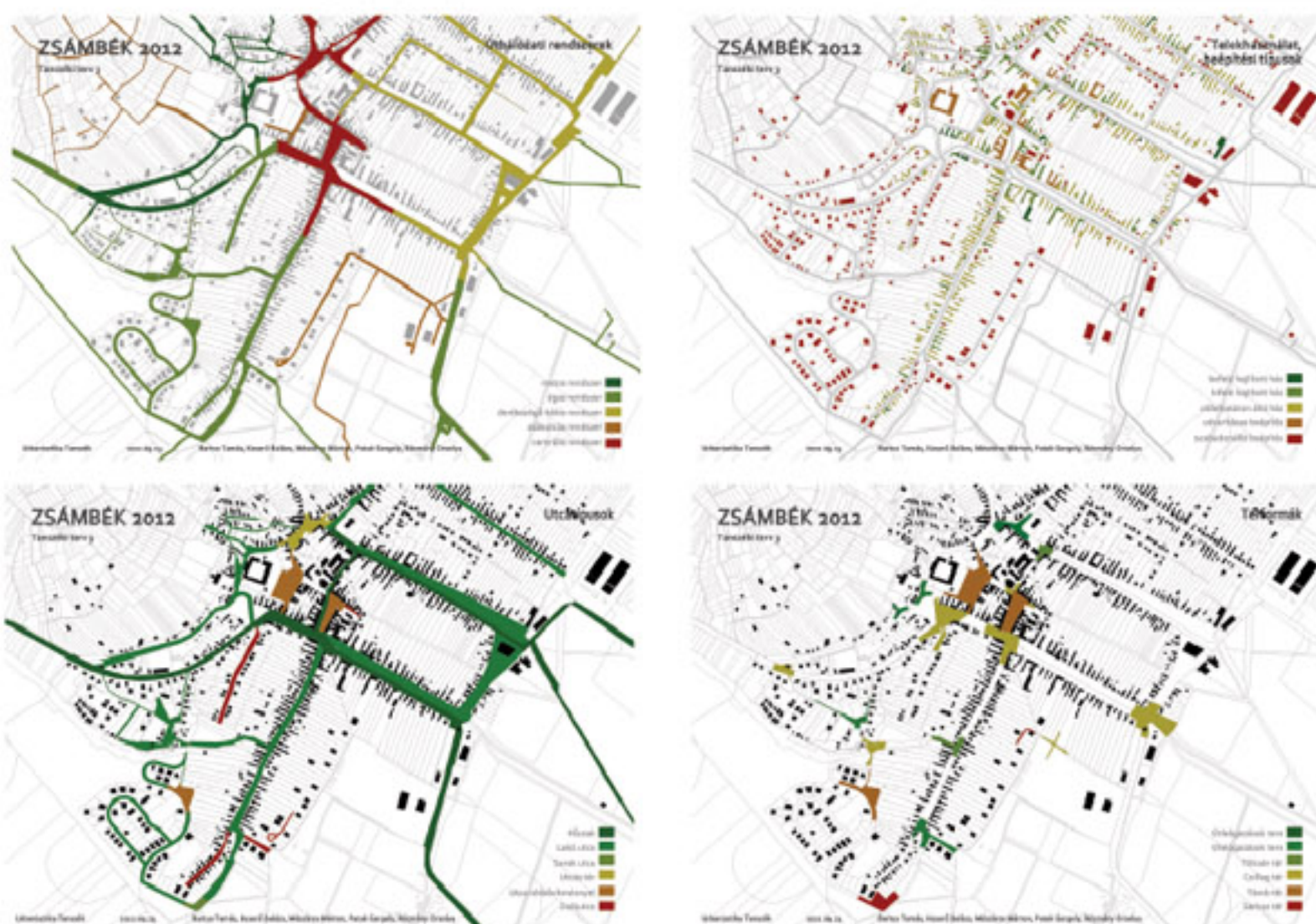
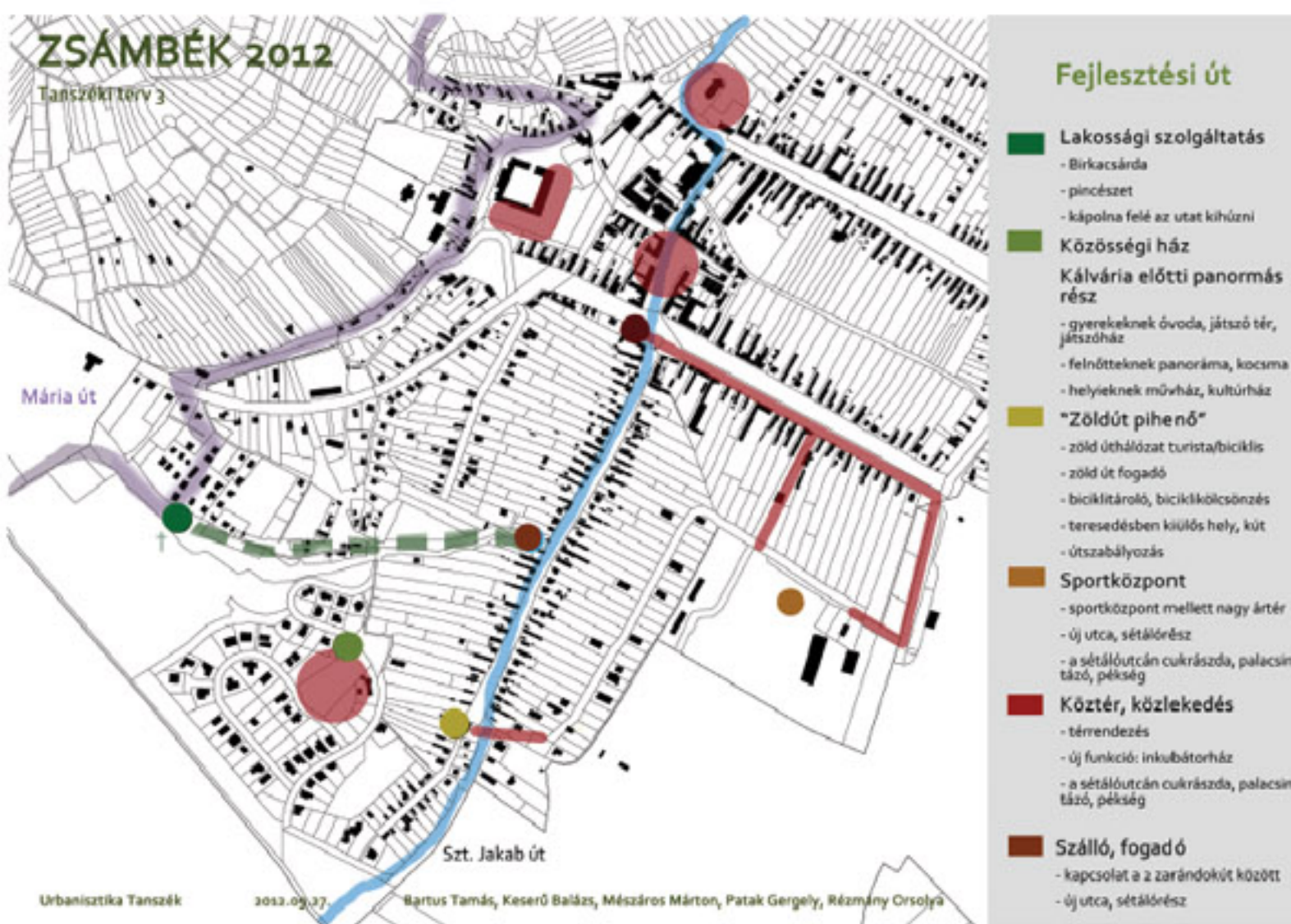
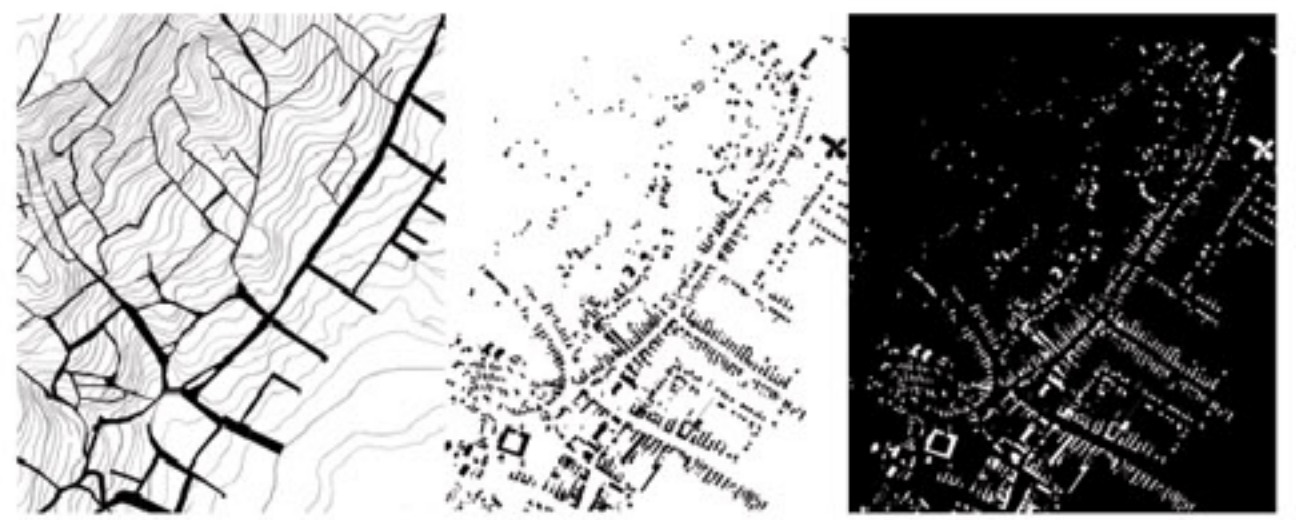
Környező települések elérhetősége  
 jelenlegi helyzet  
 közvetlen kapcsolat  
 Mány, Budapest, Telki, Páty, Gyermely, Tök  
 két szomszédos települések elérése Budapesten keresztül

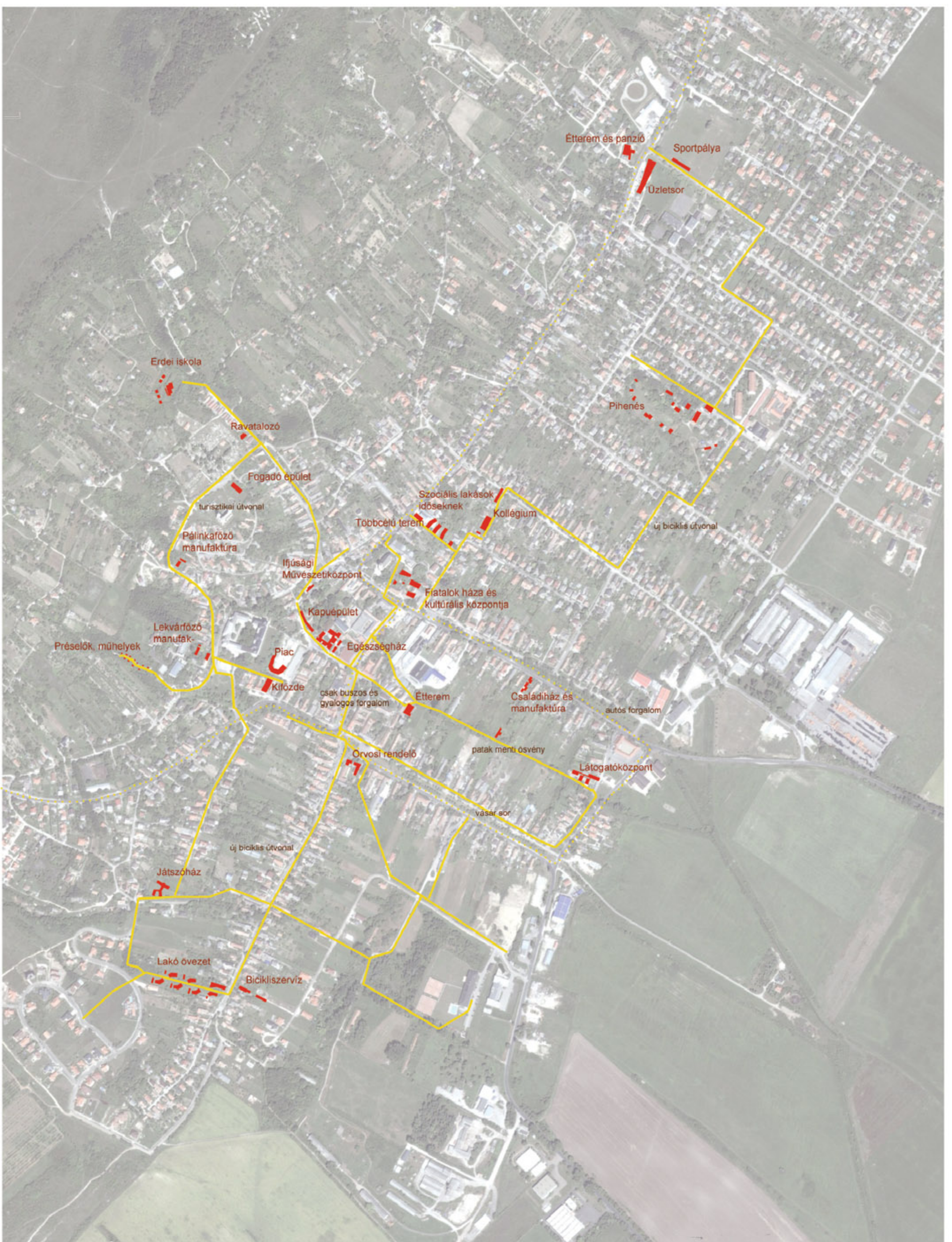
Lehetőség  
 közvetlen autóbussz járat Békés, Herceghalom irányába  
 munkavállalás nem csak Budapesten

Régi parasztházak felújítása  
 jelenlegi helyzet  
 Budapesti kiadott építési engedélyk a központi eladó régi parasztházakat  
 hozzájárva rendelkeznek be nagyvállalóknak vállalkozások, zöldség-, gyümölcsfajlesztés

Lehetőség  
 "új város" beépítés Zsámbék területén  
 két szomszédos települések egységét  
 áttervezés, Csallagréti lakás csak este, vagy hétvégén használják a házakat







4. csoport (Zsámbék-kelet): Sándor Gergely  
Bárdi Emese, Fésűs Katalin, Kovács Áron,  
Rentka László, Tóth Rék, Vigh Ágnes Irina

2. csoport (Nyakas-hegy): Szabó Árpád DLA  
Bazsik Anita, Gombos Adrienn, Fülöp Fruzsina, Hertel Anna,  
Magyar Sára Borbála, Monory Rebeka

3. csoport (piactér - patakpart): Pálfi Sándor DLA  
Bogdán Eszter, Csákvári Anita, Csiki András Gábor,  
Egyed Szabolcs, Perényi Flóra

1. csoport (Zsámbék-dél): Tótpál Judit DLA  
Bartus Tamás, Keserű Balázs, Mészáros Márton  
Patak Gergely, Rézmány Orsolya

# ZSÁMBÉK

## TANSZÉKI TERV 3.

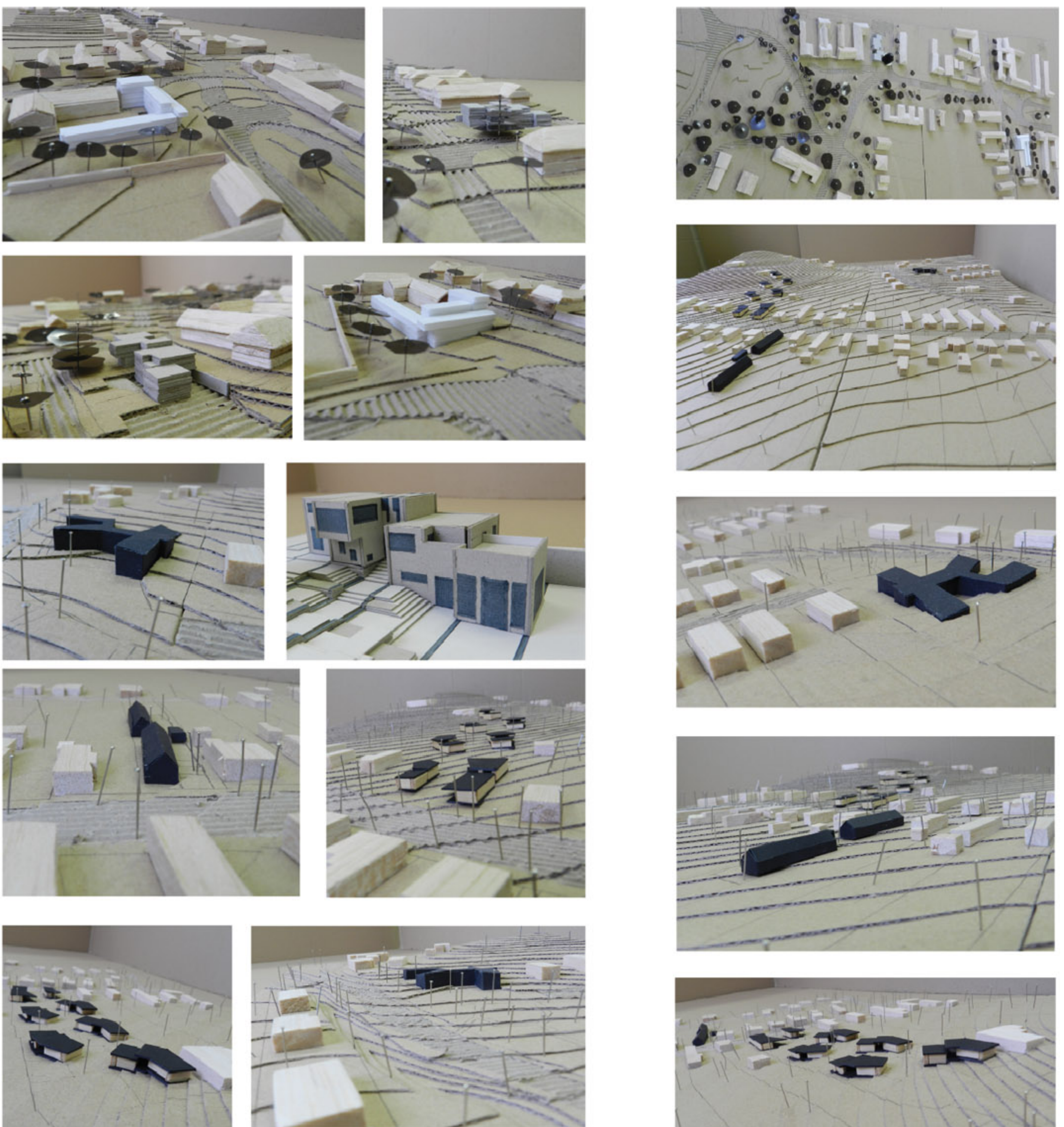


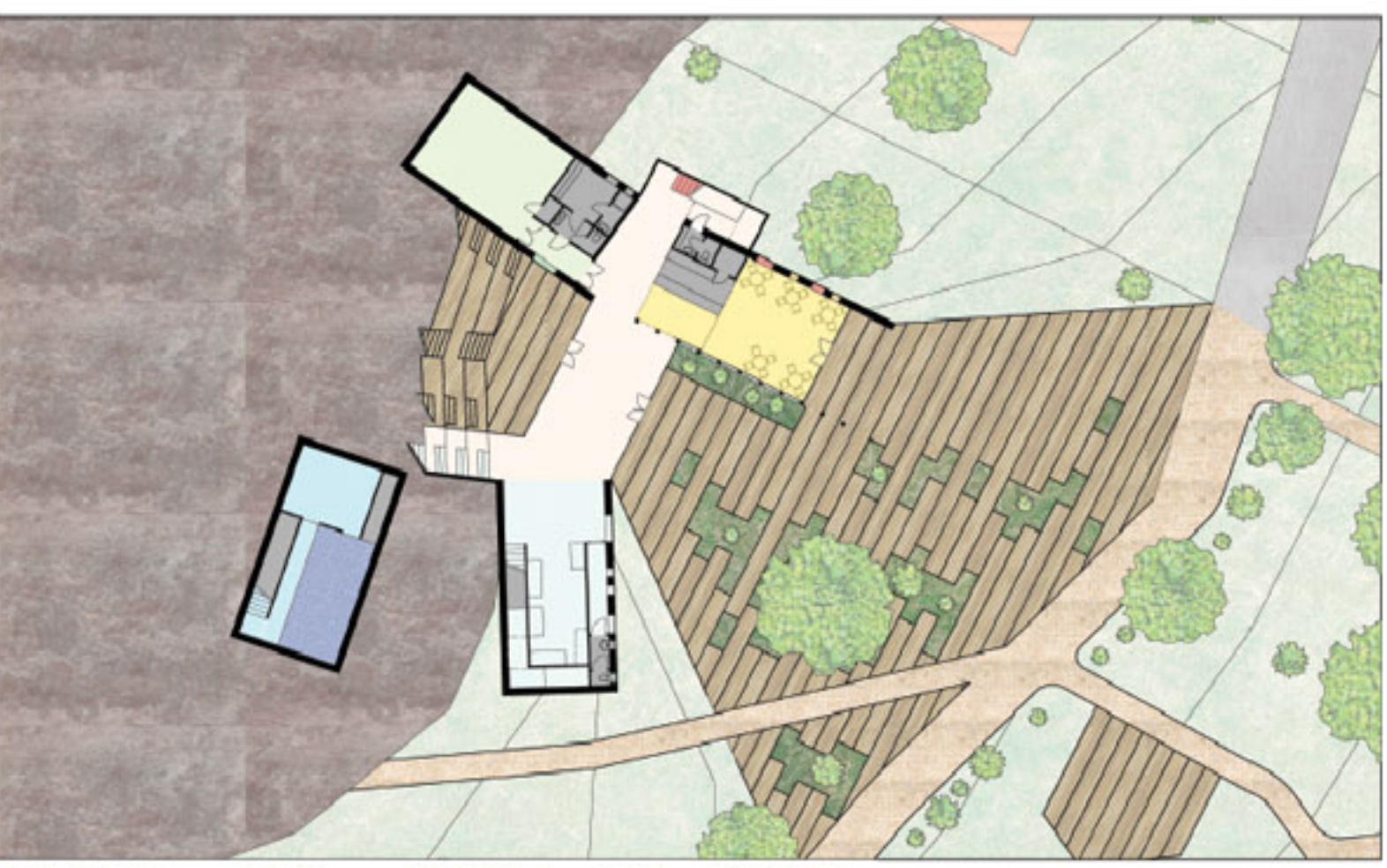
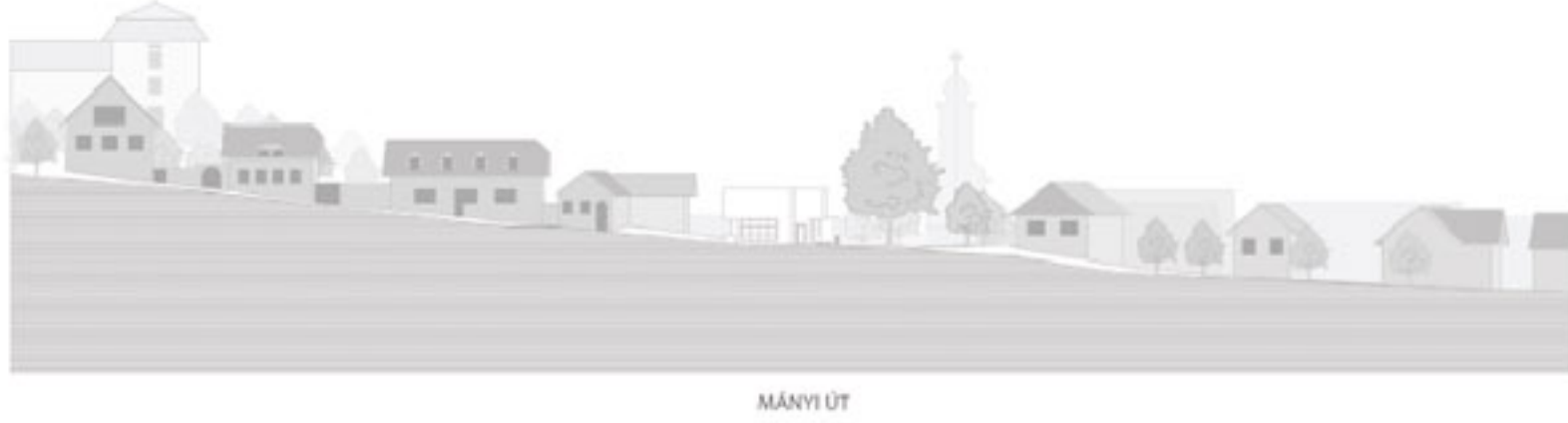
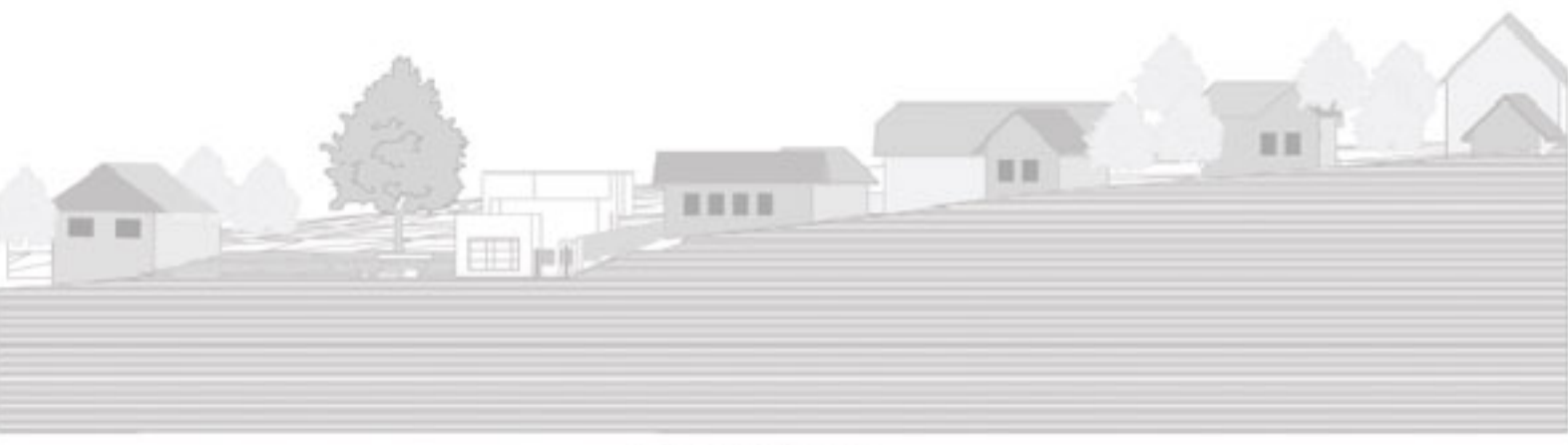
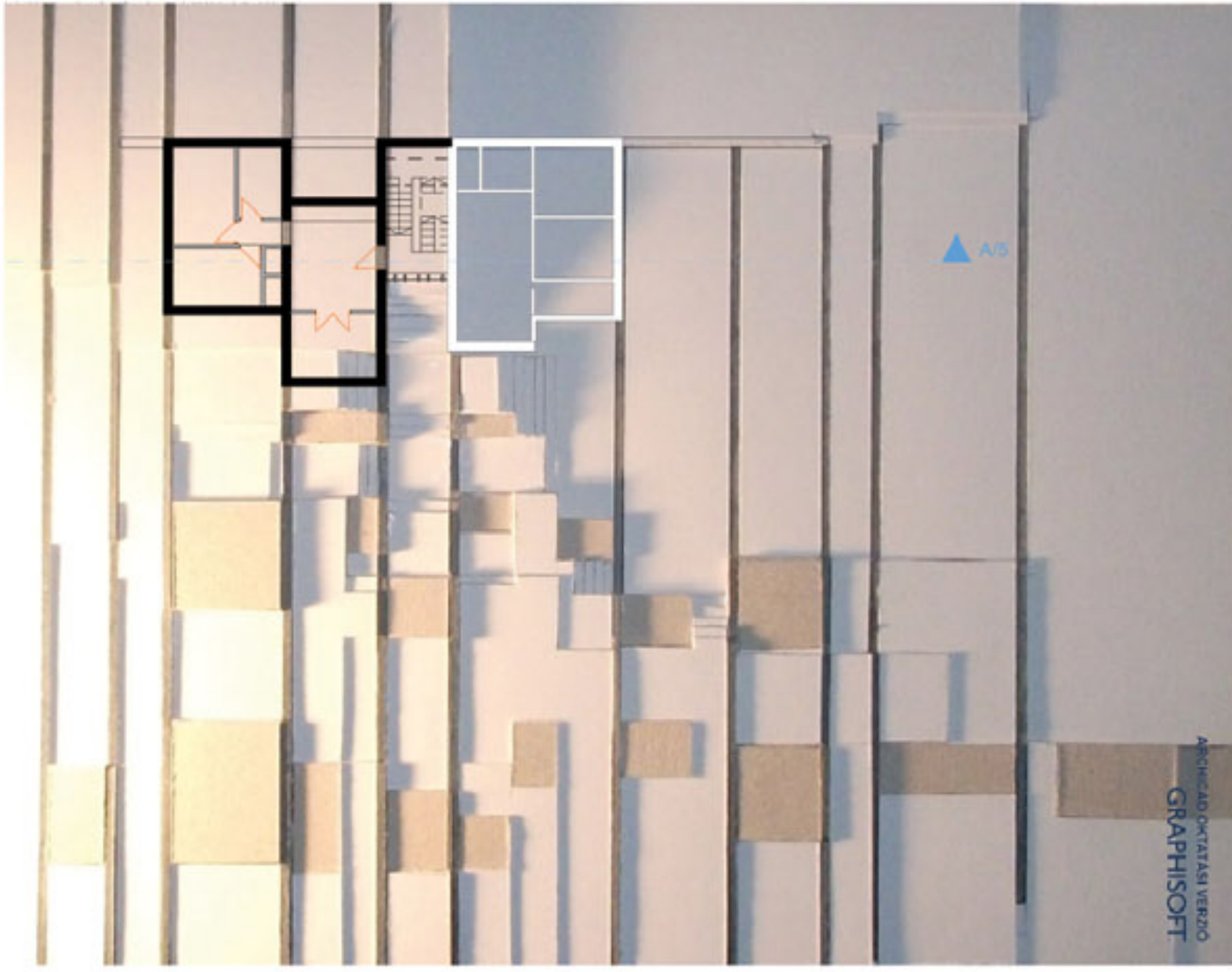
2012

1. CSOPORT (ZSÁMBÉK-DÉL): TÓTPÁL JUDIT DLA  
BARTUS TAMÁS, KESERŰ BALÁZS, MÉSZÁROS MÁRTON,  
PATAK GERGELY, RÉZMÁNY ORSÓLYA

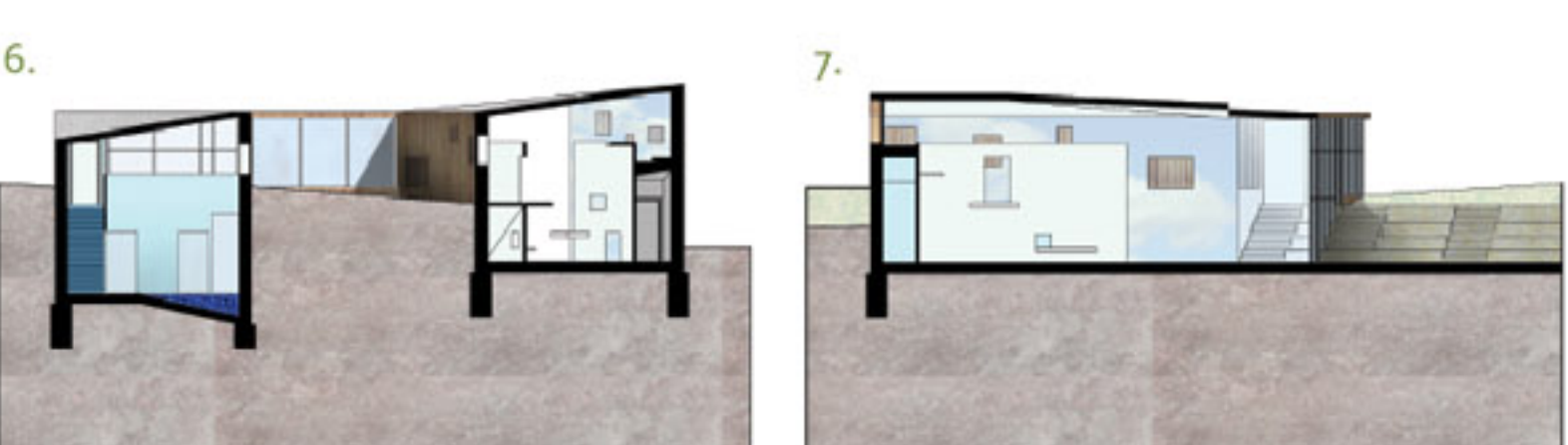
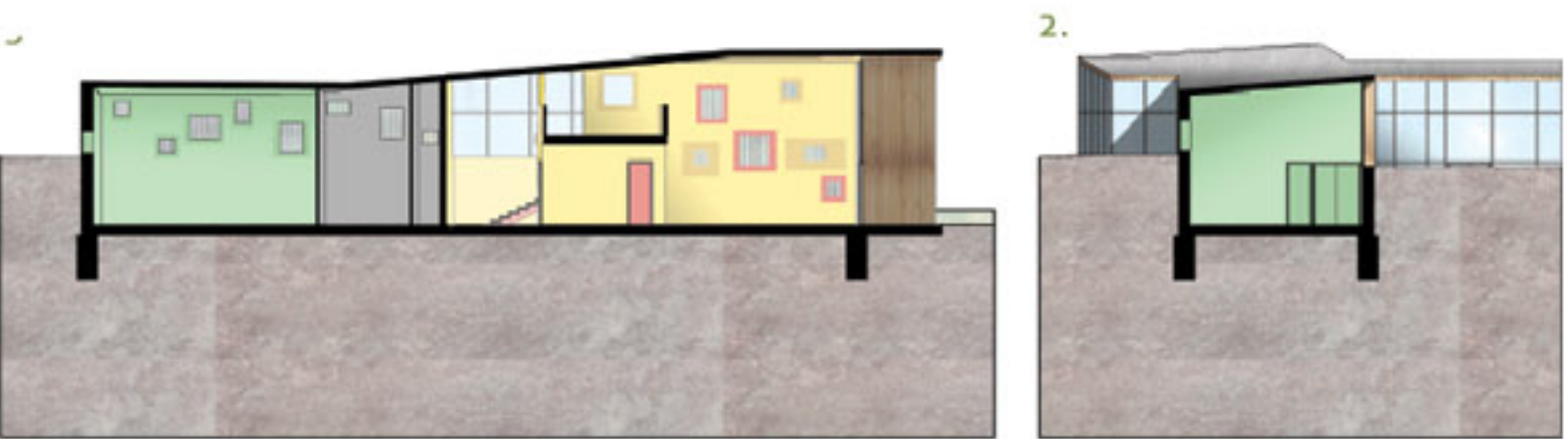
Tanszéki terv 3

Autós útmegnyitás — Gyalogos útmegnyitás — Beavatkozási területek

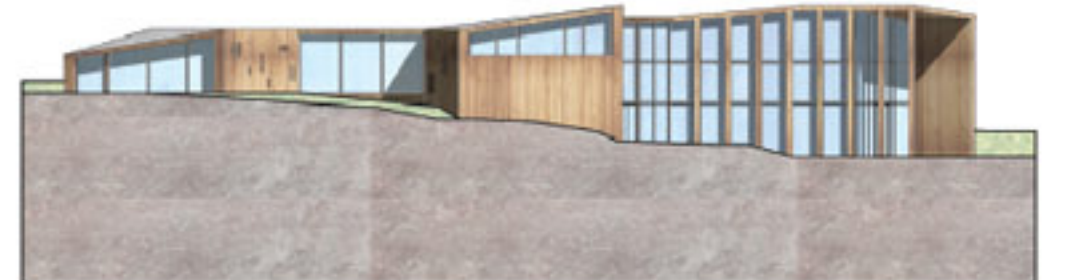




Urbaniztika Tanszék 2012.09.13. Mészáros Márton Játsszóház Földszinti alaprajz



Déli homlokzat



Keleti homlokzat



Északi homlokzat

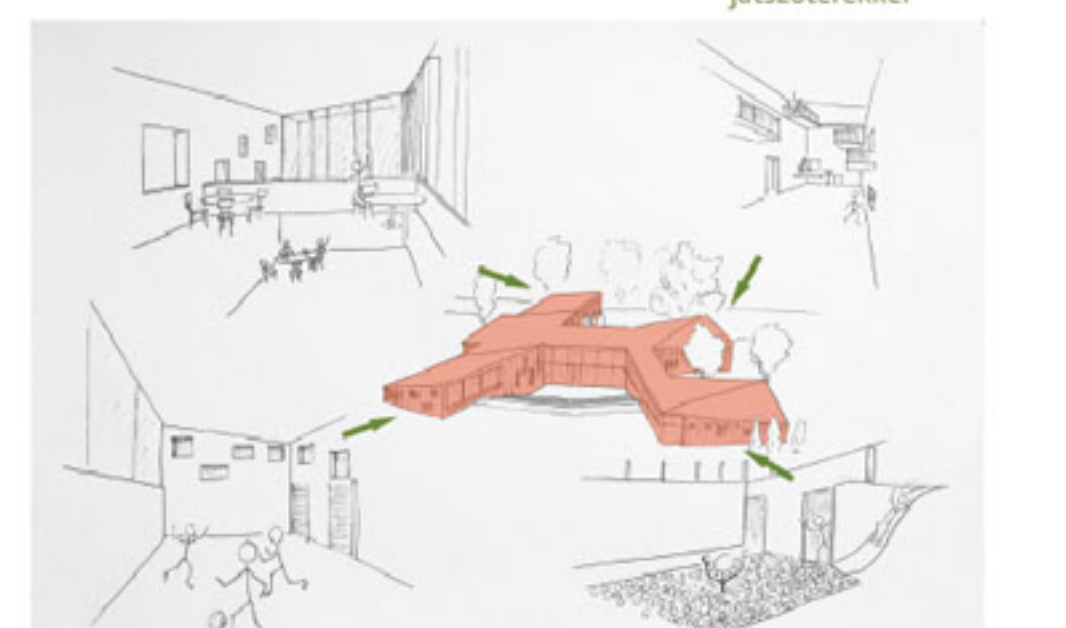


Nyugati homlokzat



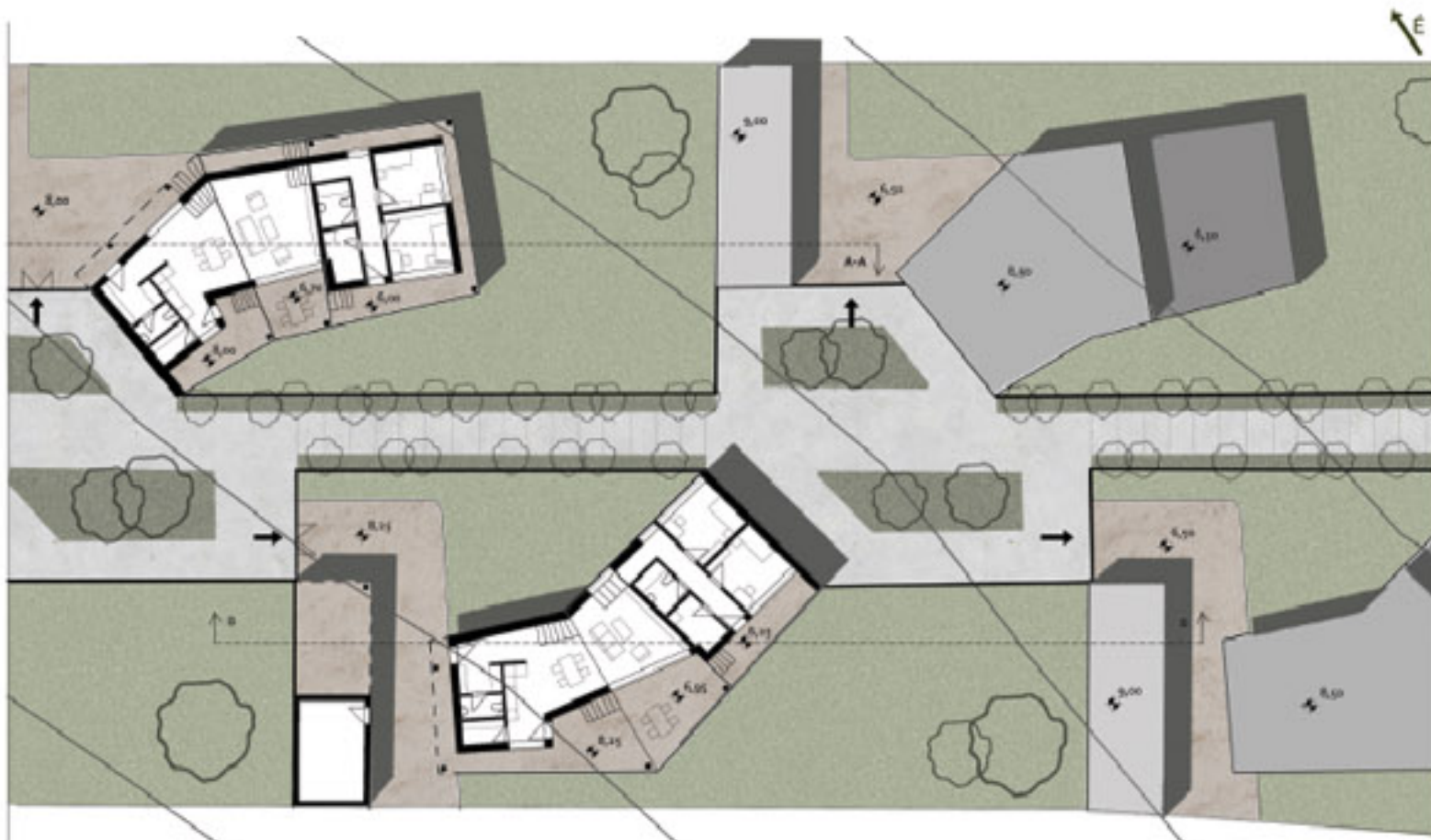
Büfé és kávézó, a galérián érkező a gyerekeknek

Mászóház, különböző szinten elhelyezett játszótérrel



Tornaszoba a gyerekek és a délutáni foglalkozások számára

"Víz terem" csúszdával és labda-medencével



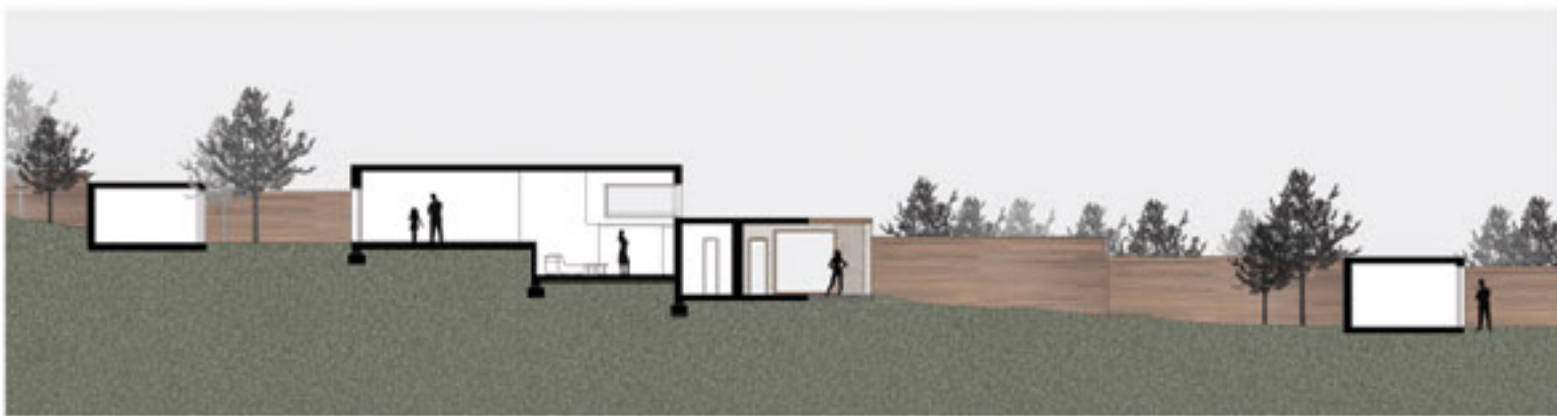
Rézmány Orsolya    Urbaniztika Tanszék    Tanszéki Terv 3.    Zsámbék    2012/13-1. félév    2012.12.14.



ÉSZAKI HOMLOKZAT



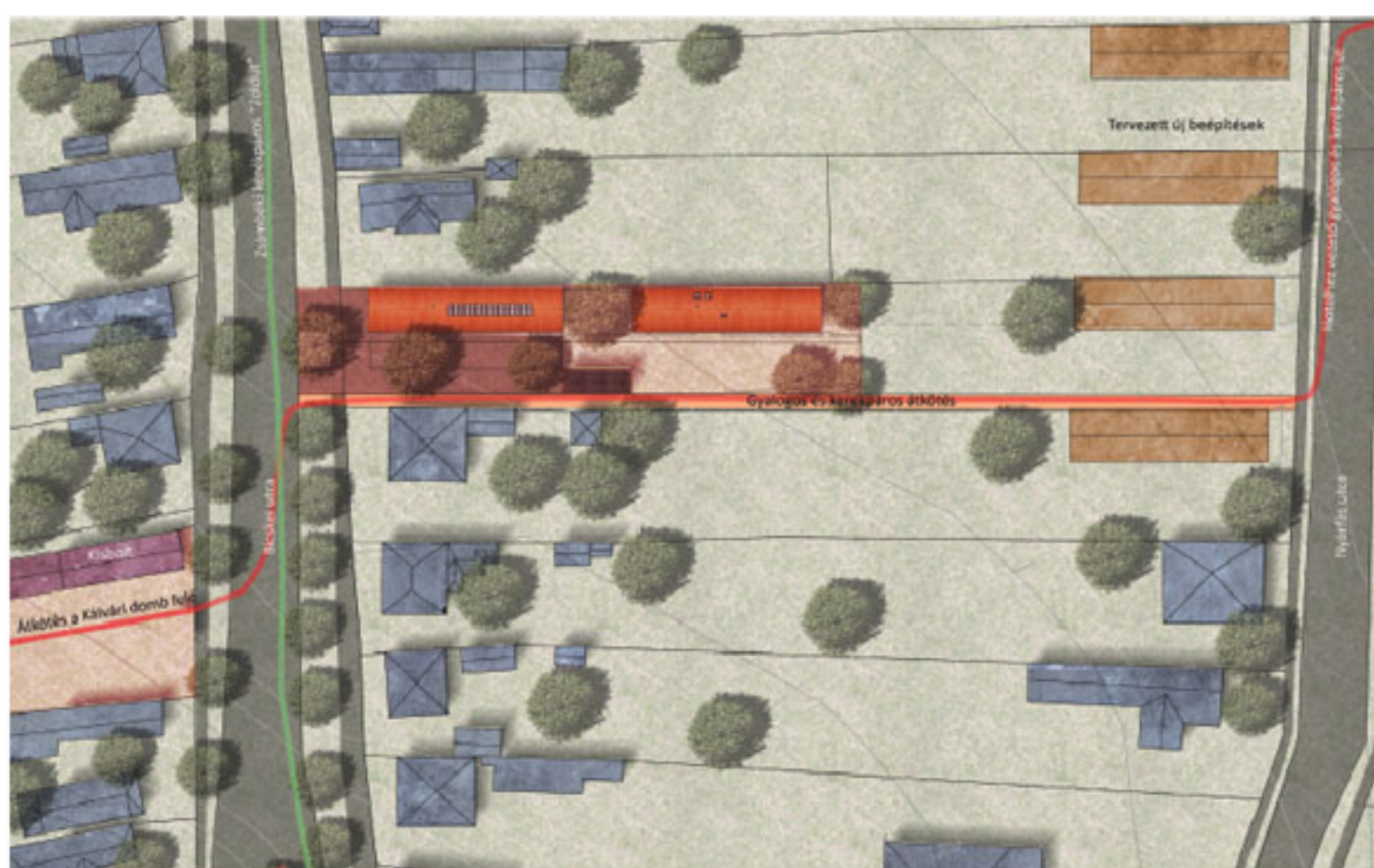
DÉLI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT



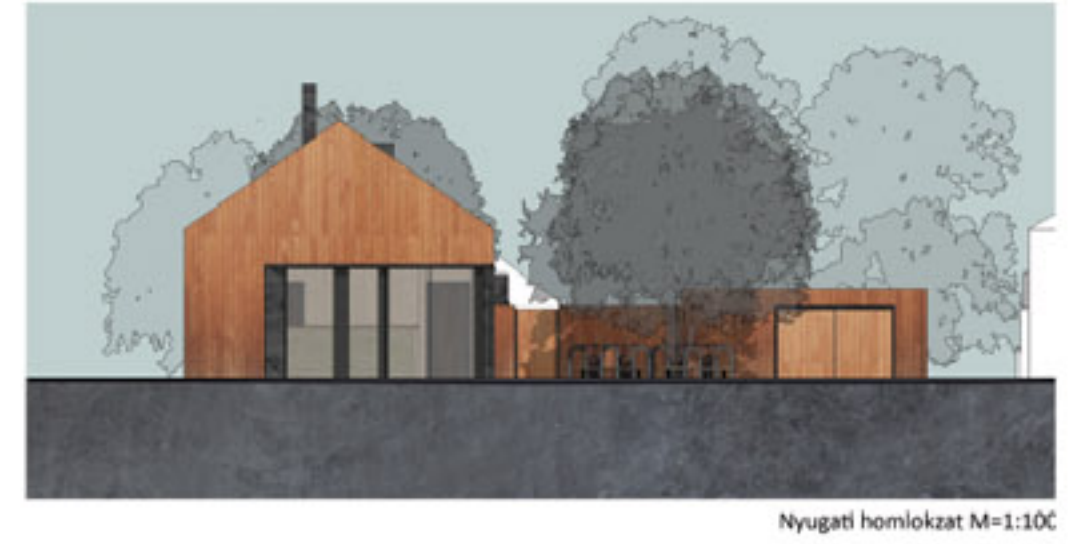
NYUGATI HOMLOKZAT



Szerviz keresztmetszet M=1:100



Ház keresztmetszet M=1:100



Nyugati homlokzat M=1:100



Alaprajz M = 1:200



Ház homlokzat M=1:100



Déli homlokzat M=1:200

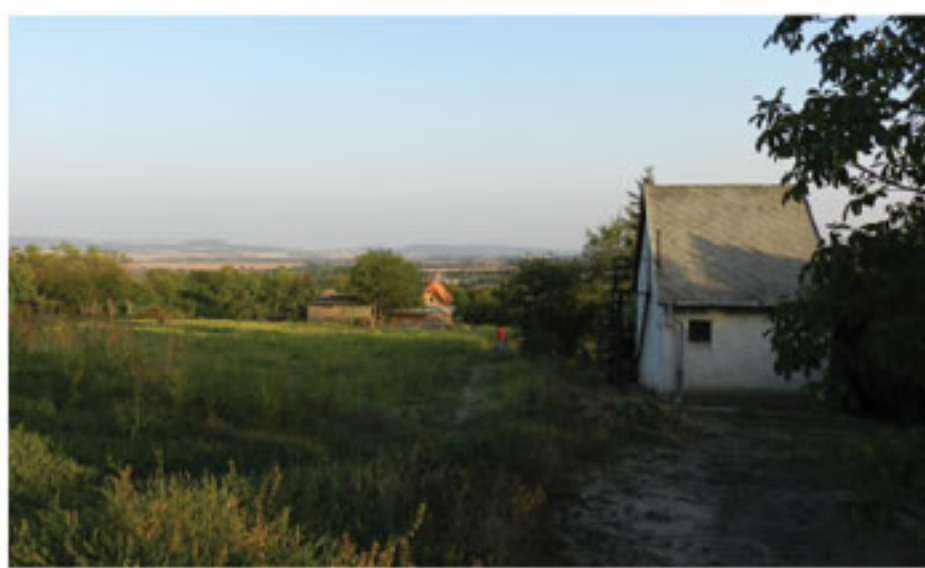
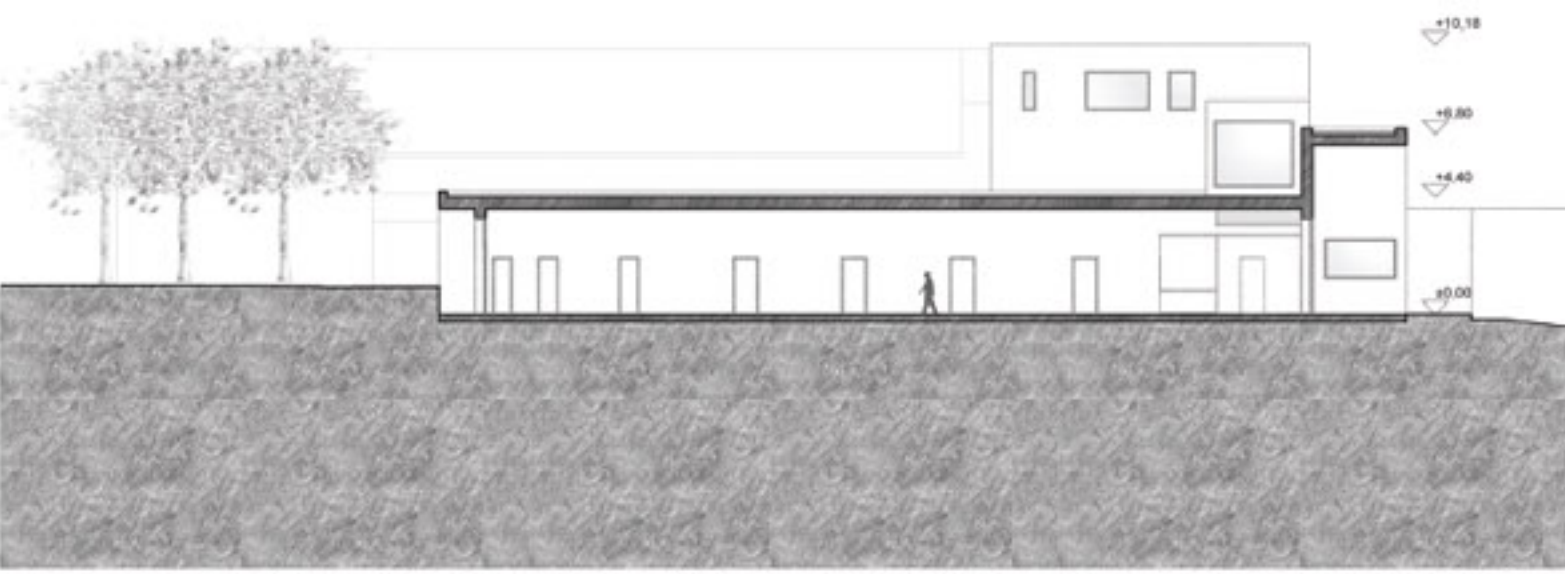
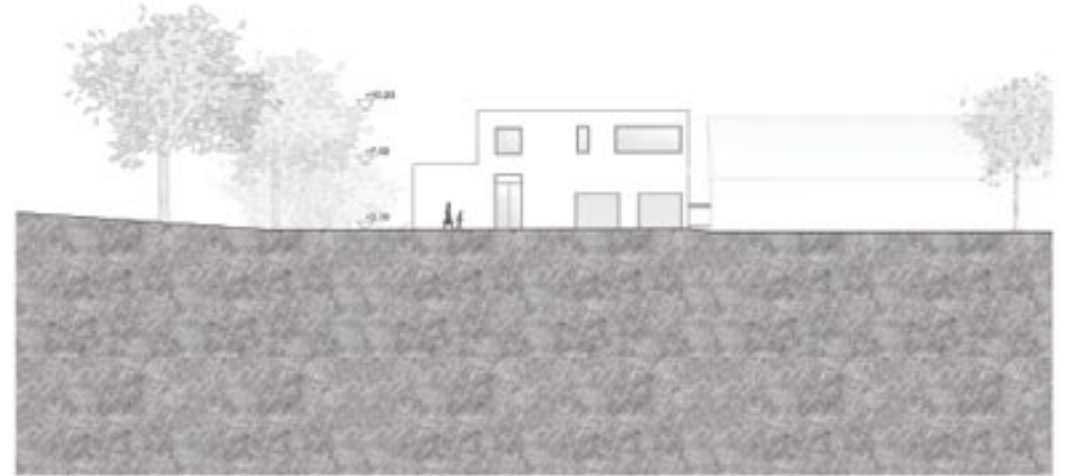
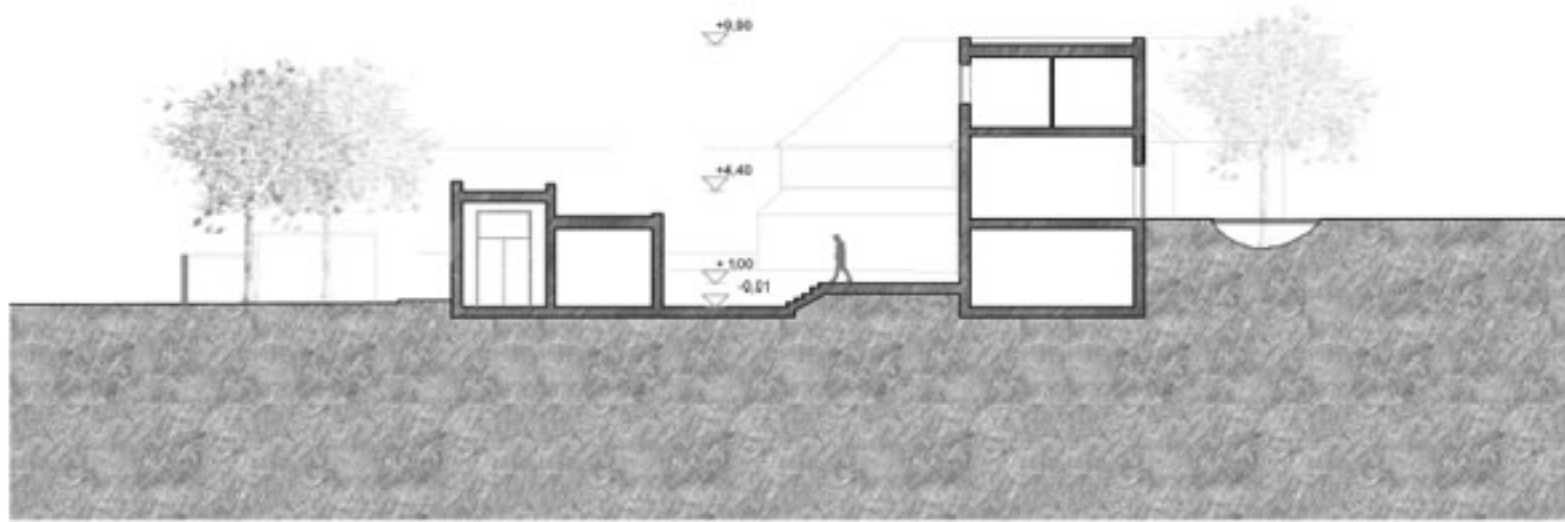
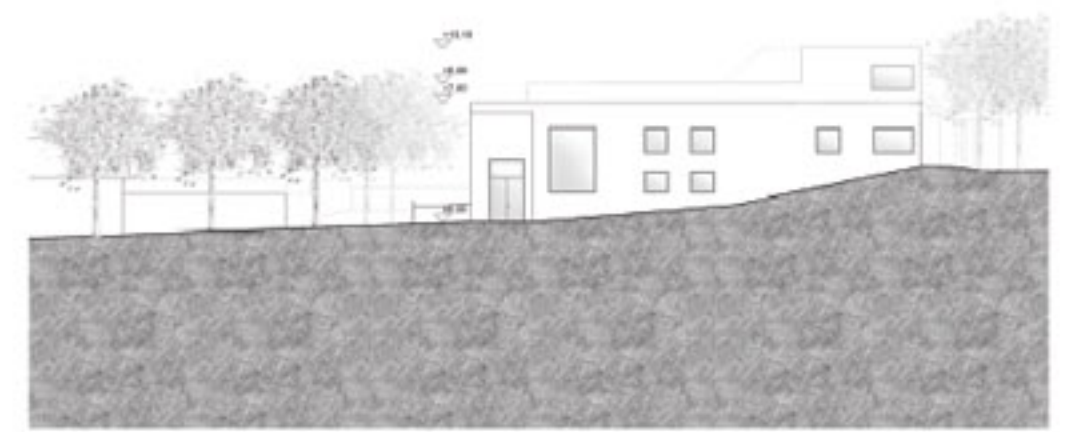
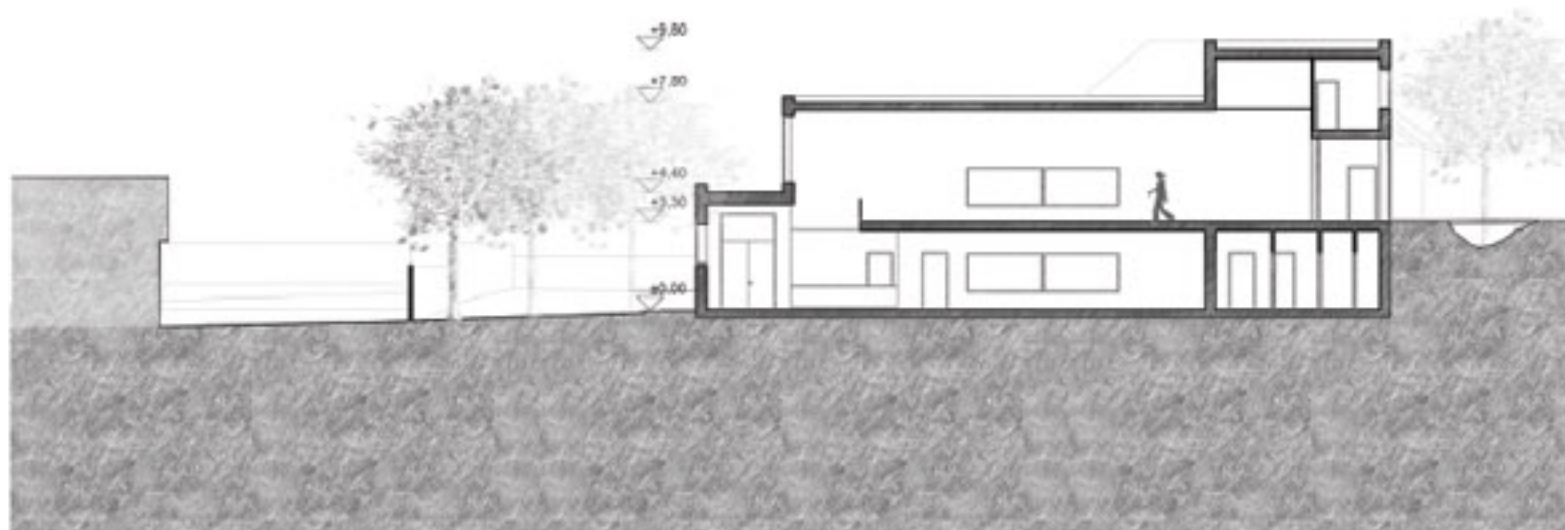
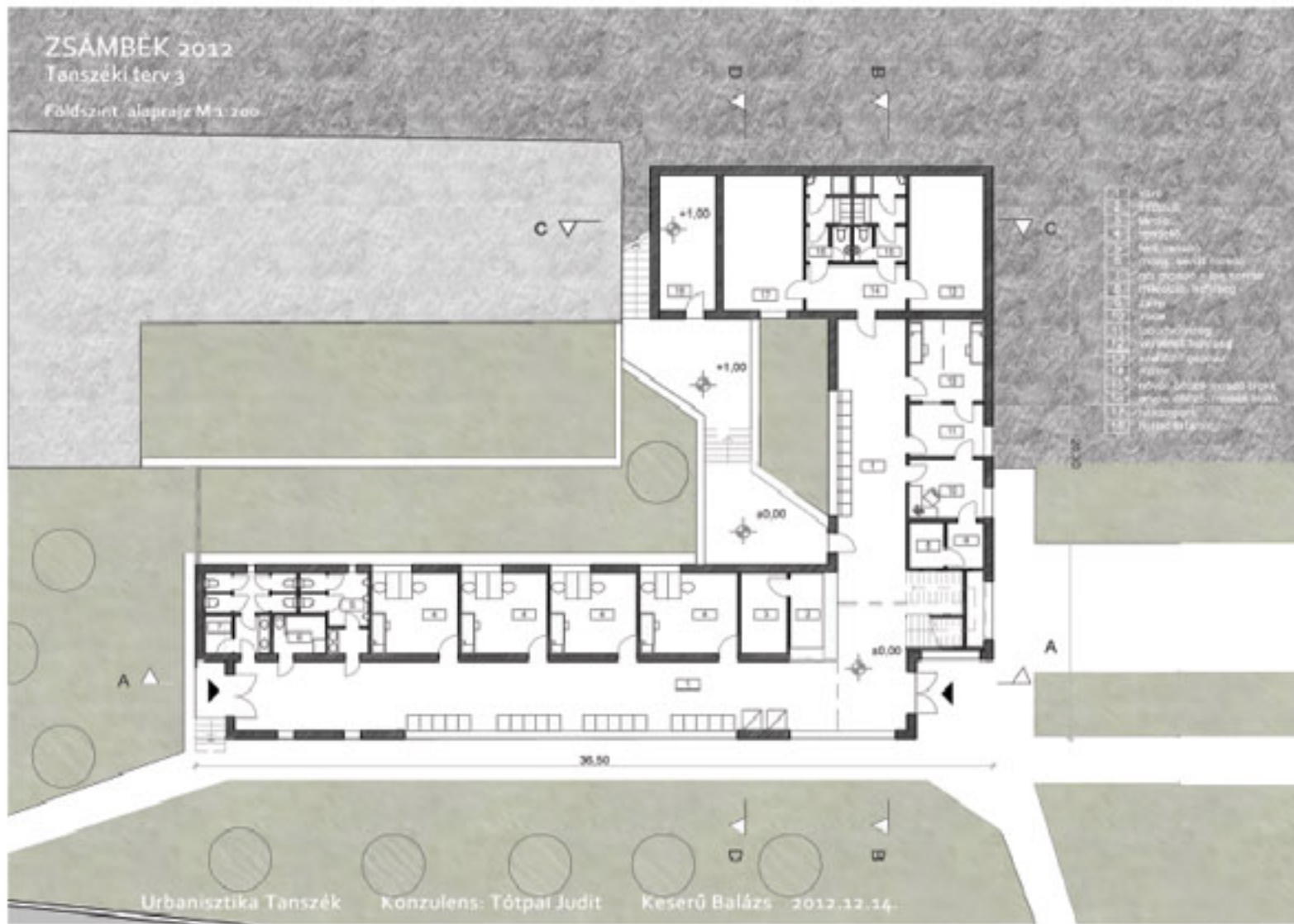
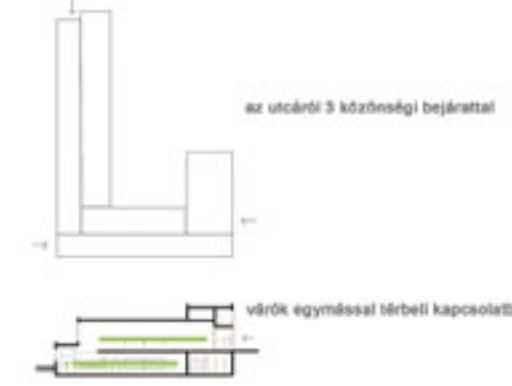


Hosszmetszet M=1:200





Az épület magyarázó, közlekedési rendszere





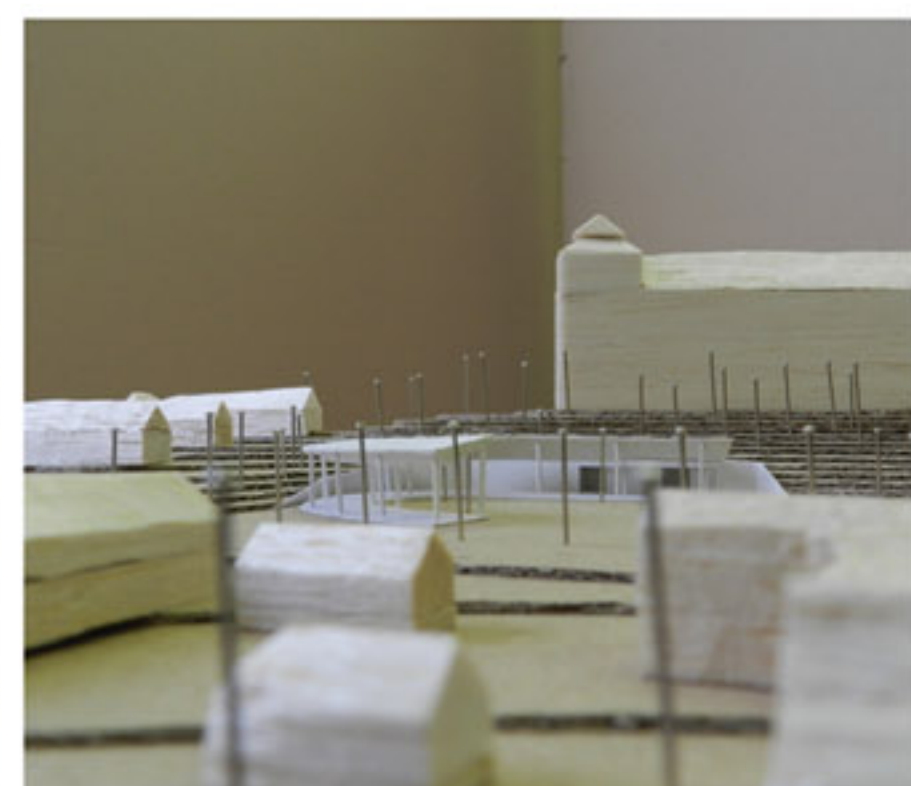
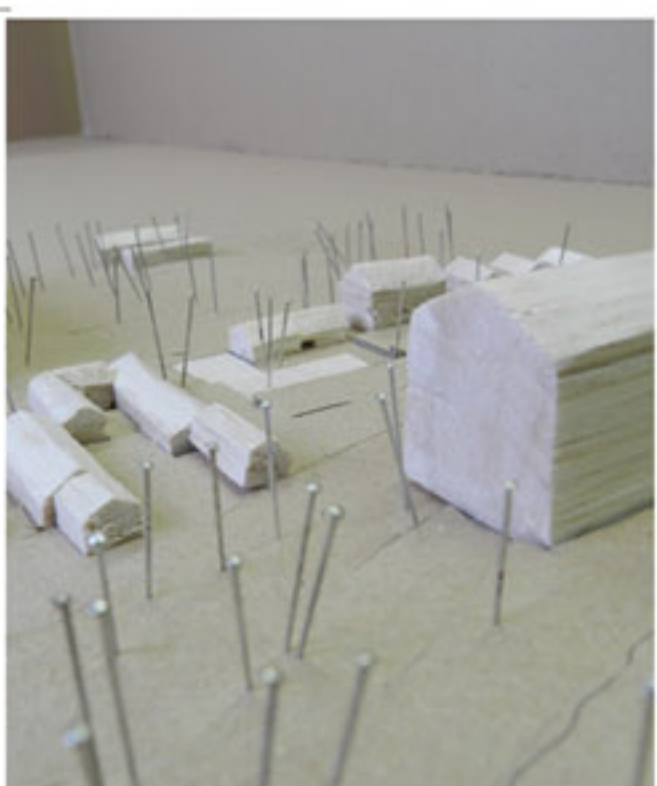
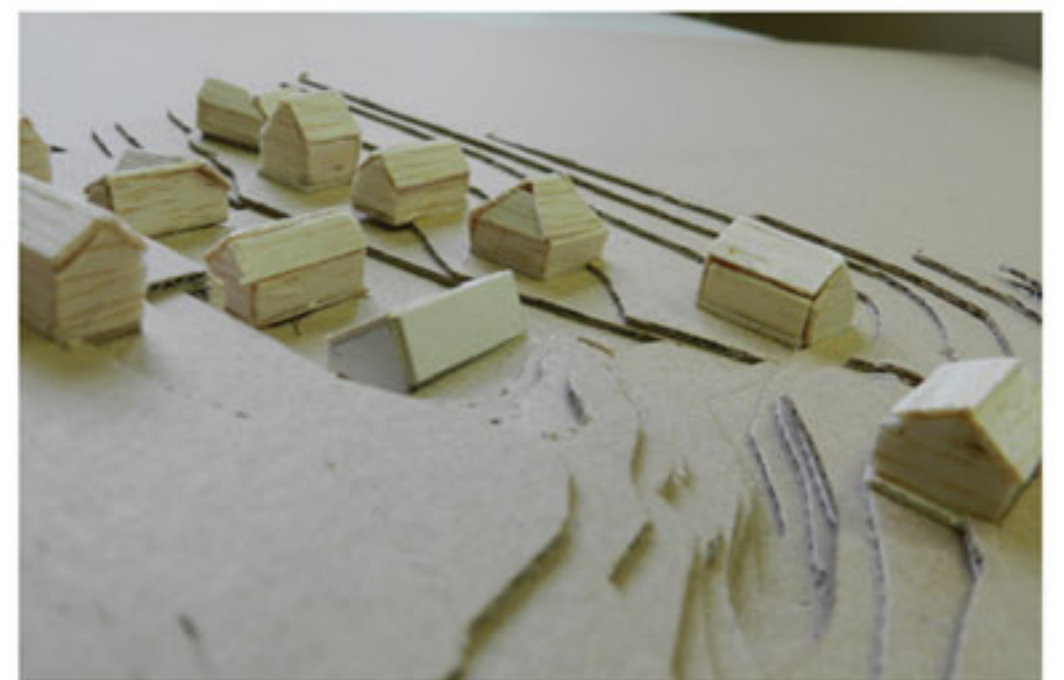
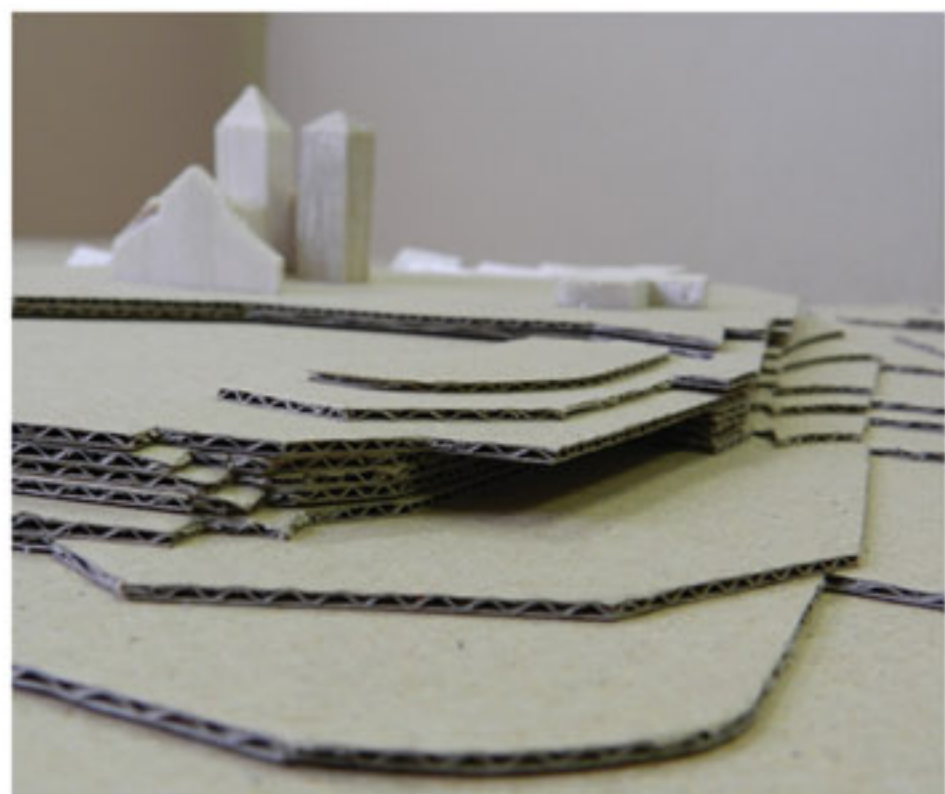
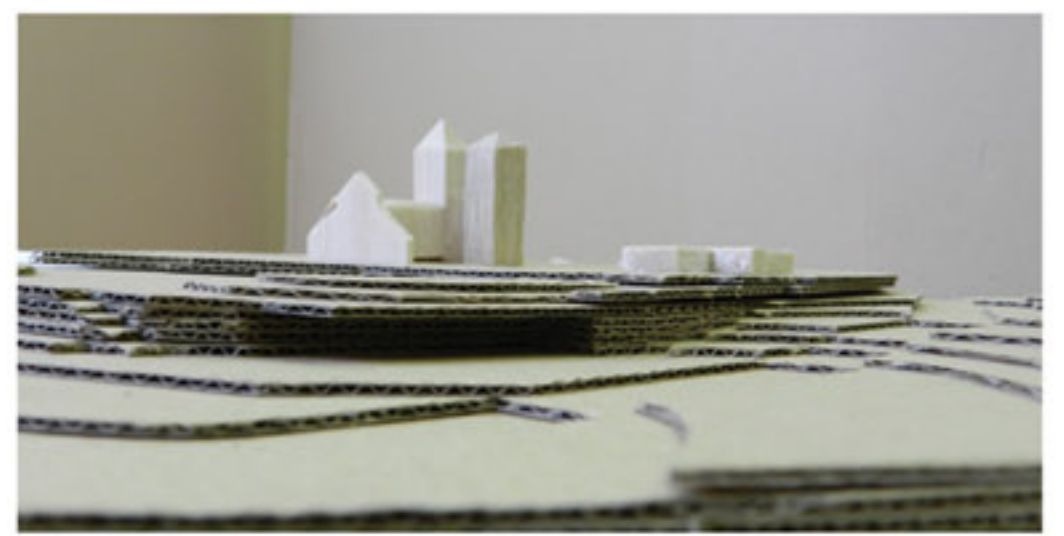
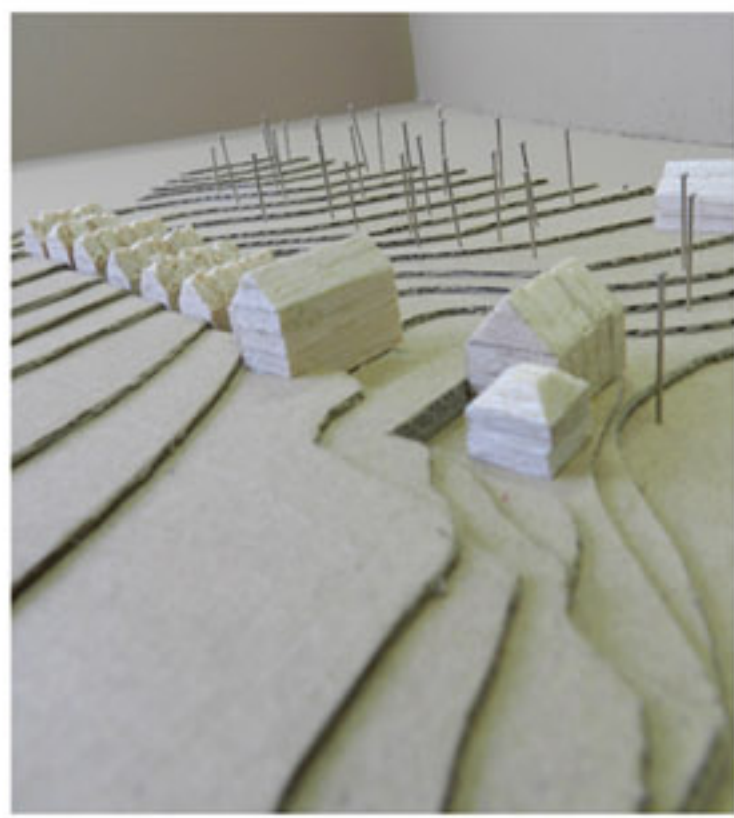
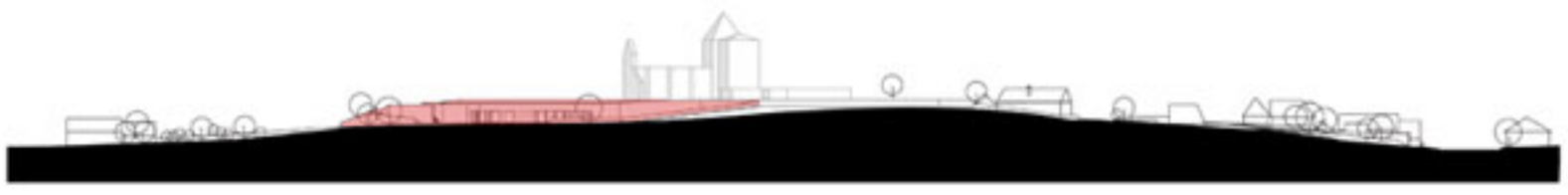
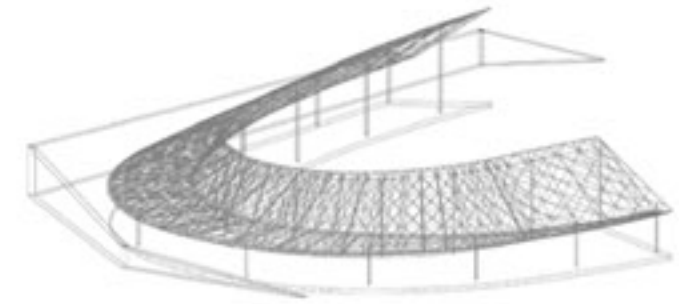
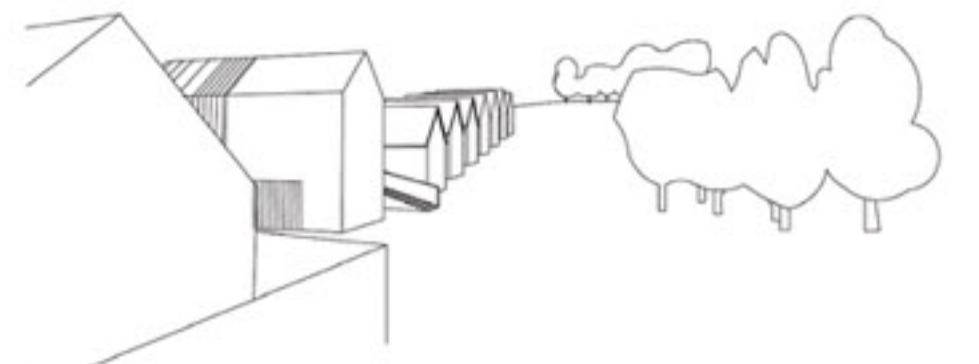
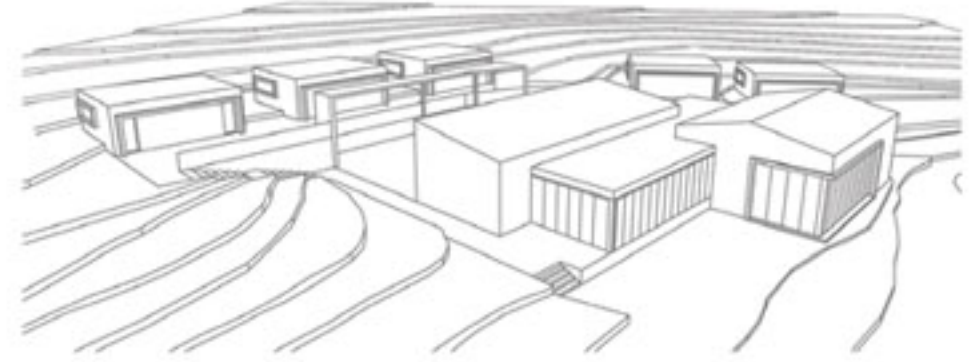
# ZSÁMBÉK

TANSZÉKI TERV 3.



2012

2.CSOPORT (NYAKAS-HEGY): SZABÓ ÁRPÁD DLA  
BAZSIK ANITA, FÜLÖP FRUZZSINA, GOMBOS ADRIENN, HERTEL ANNA  
MAGYAR SÁRA BORBÁLA, MONORY REBEKA



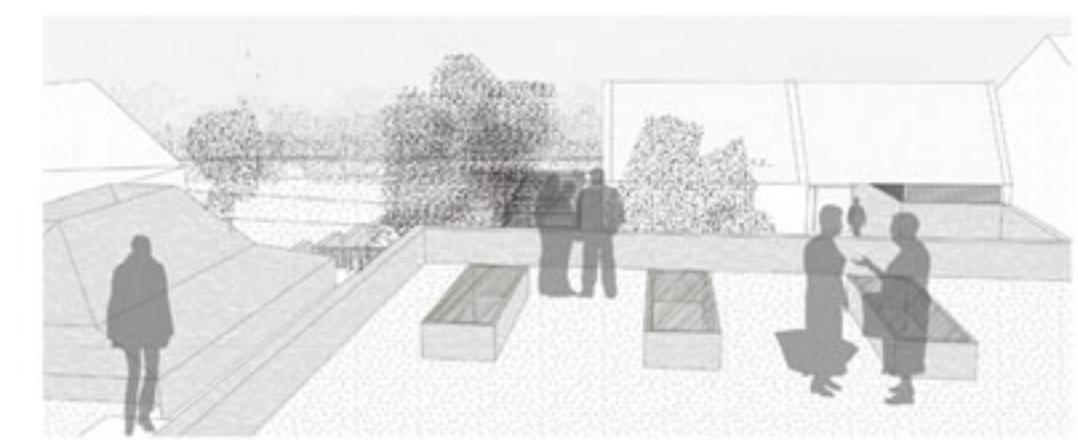
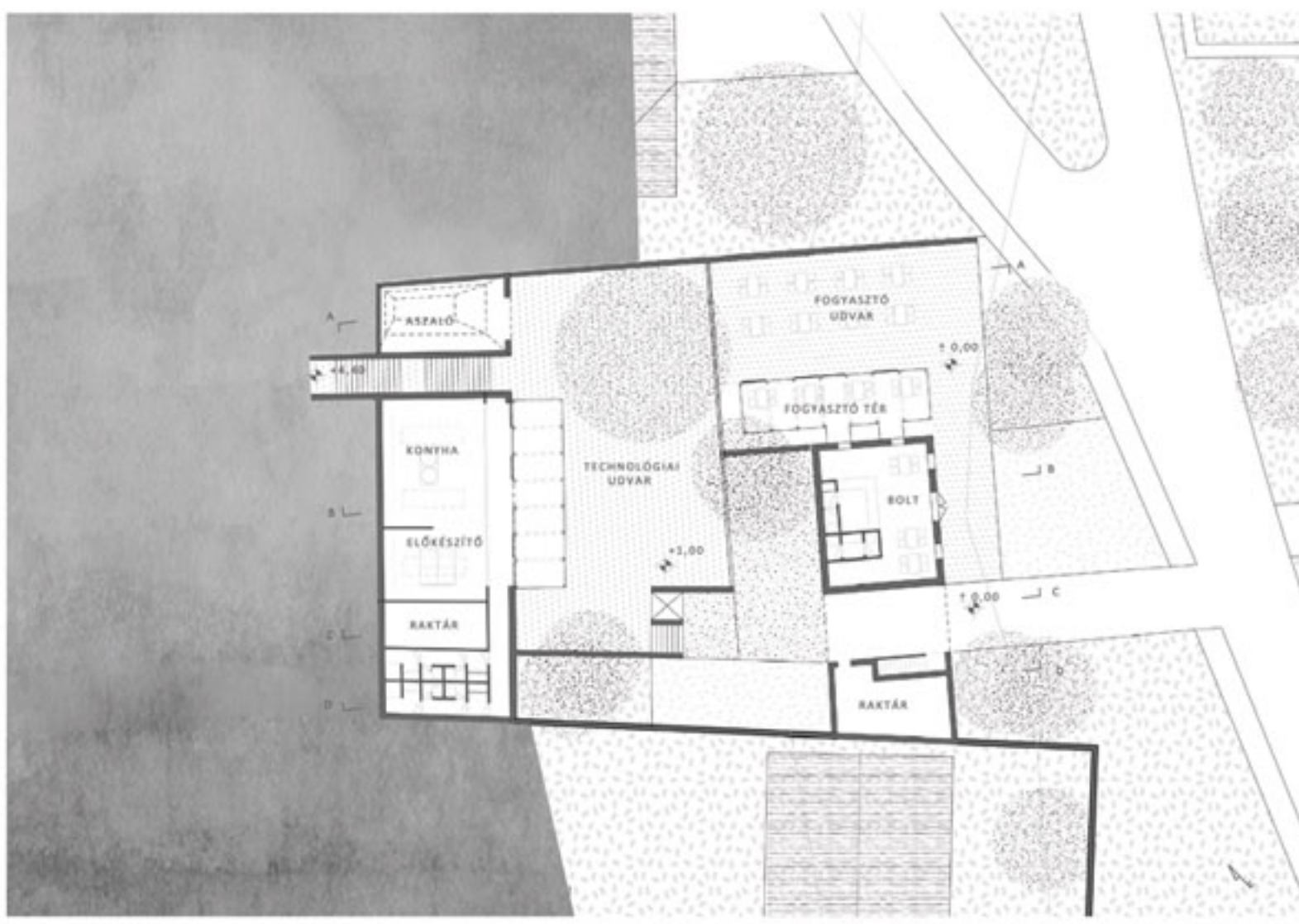
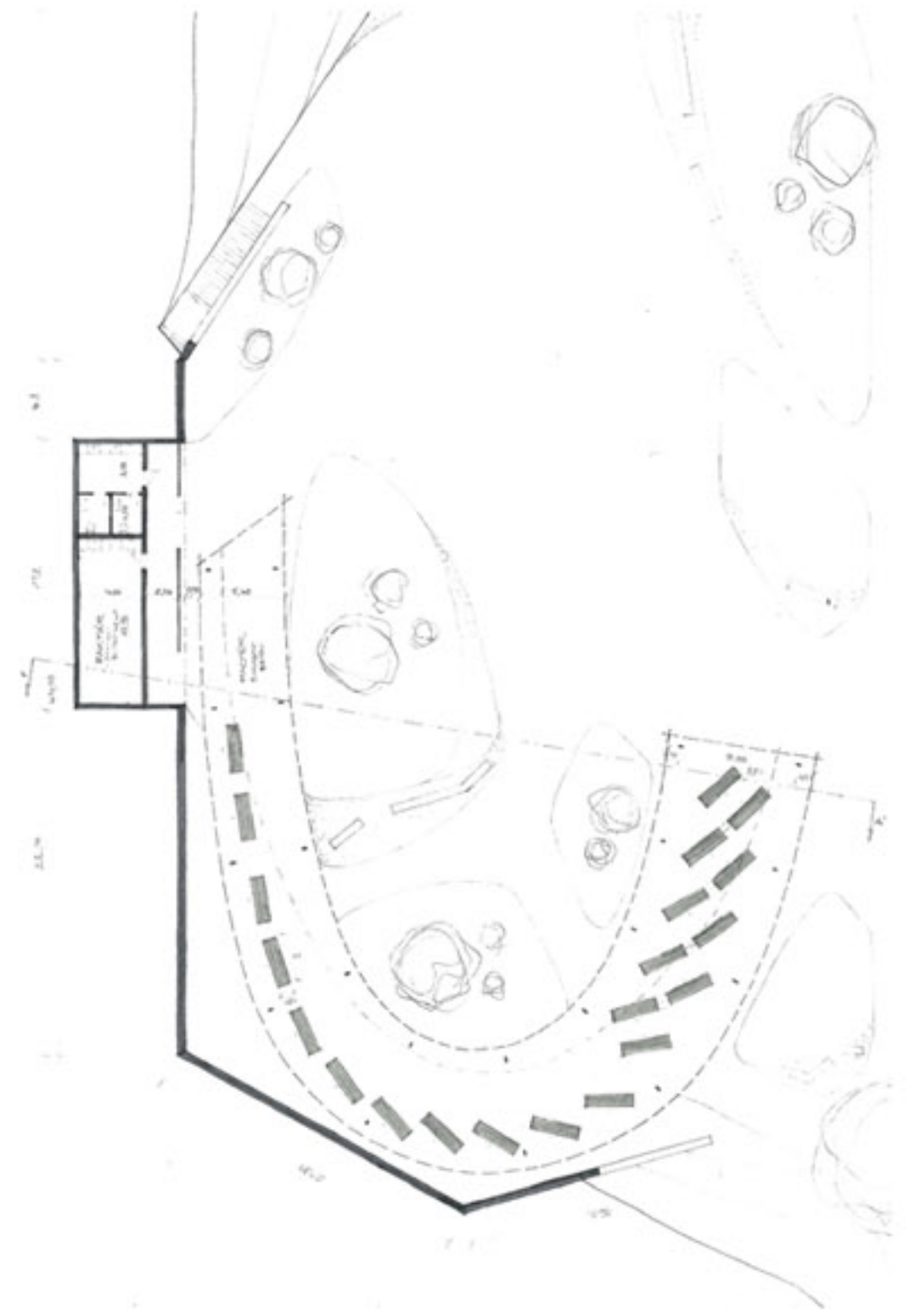
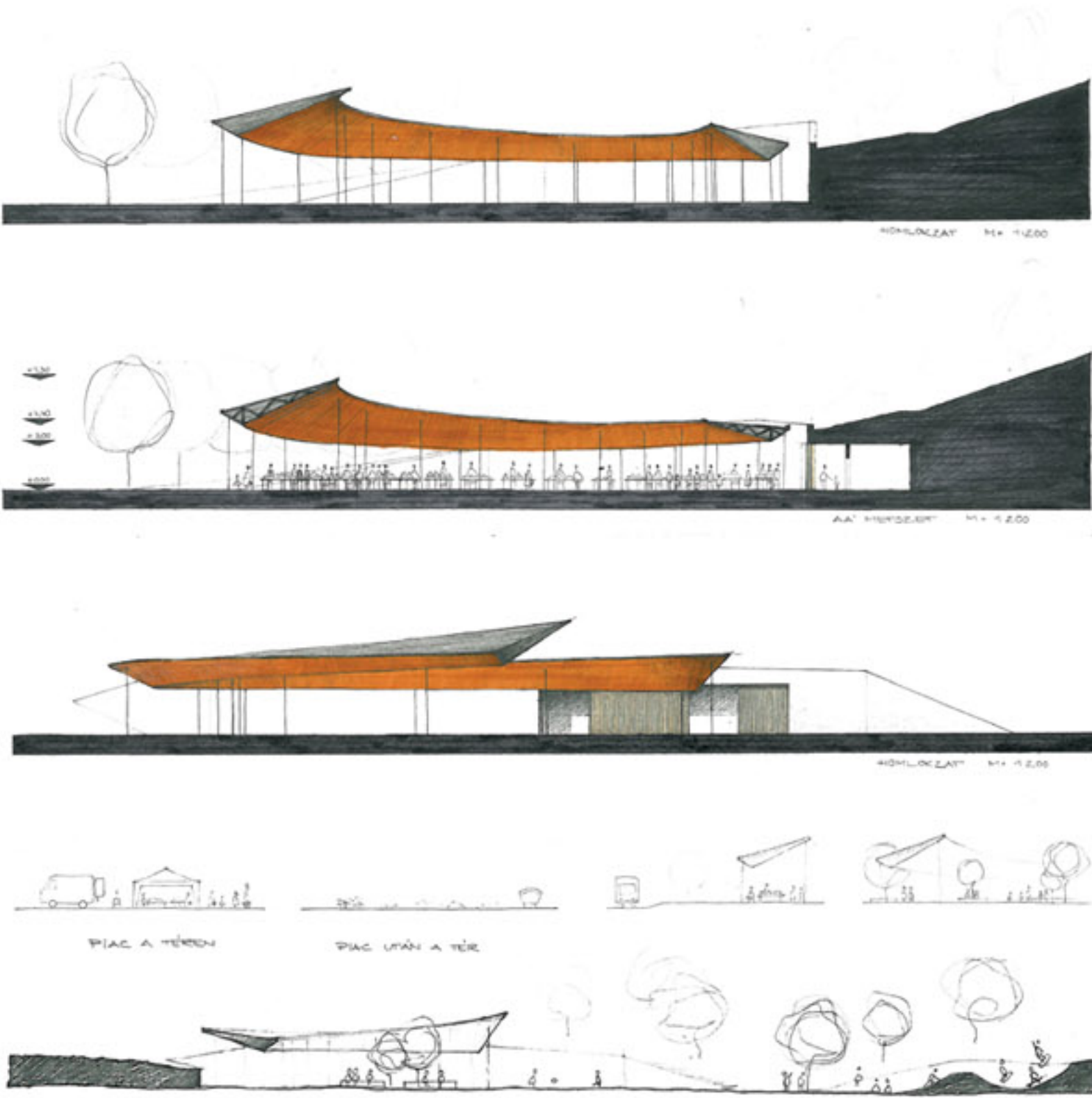
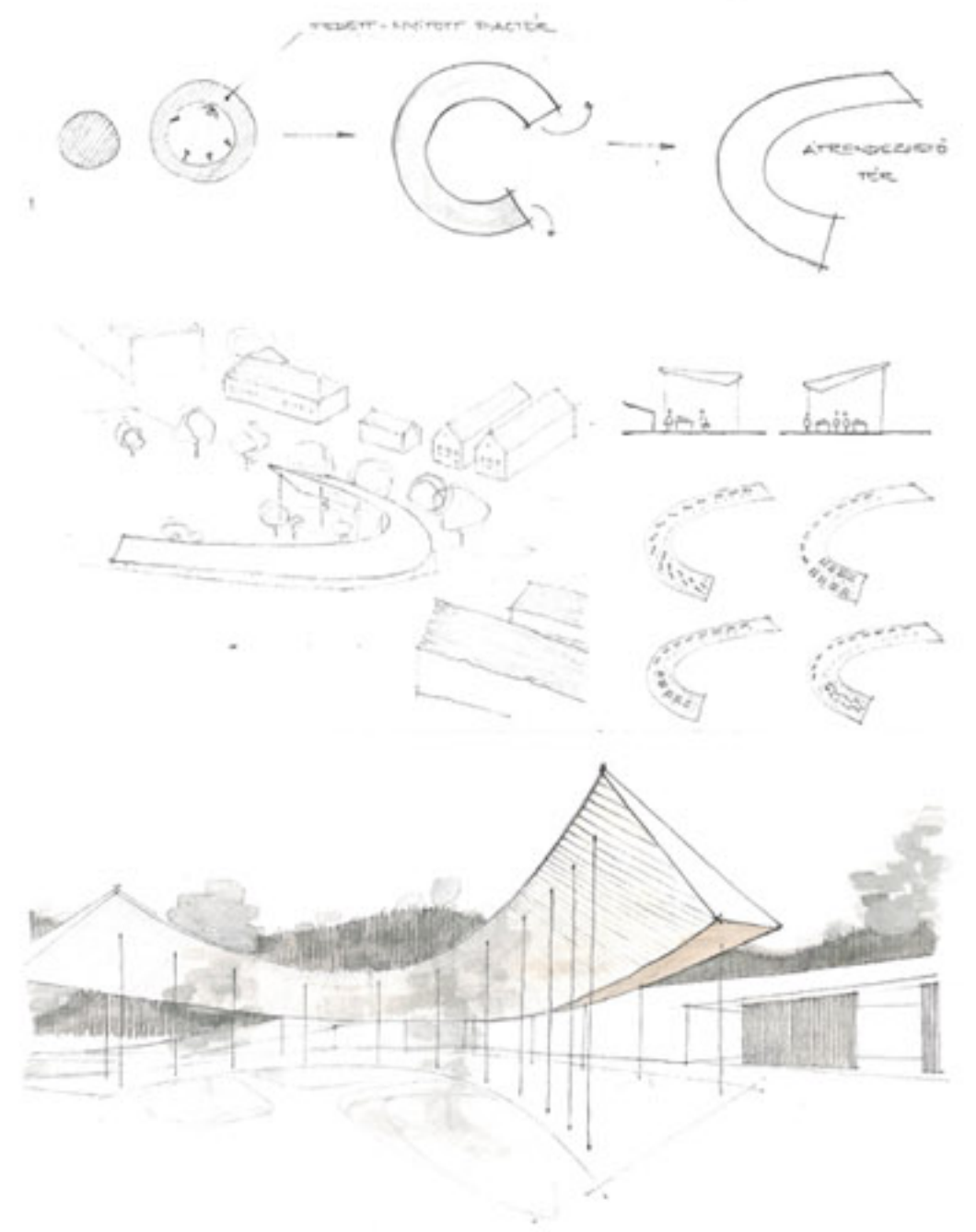
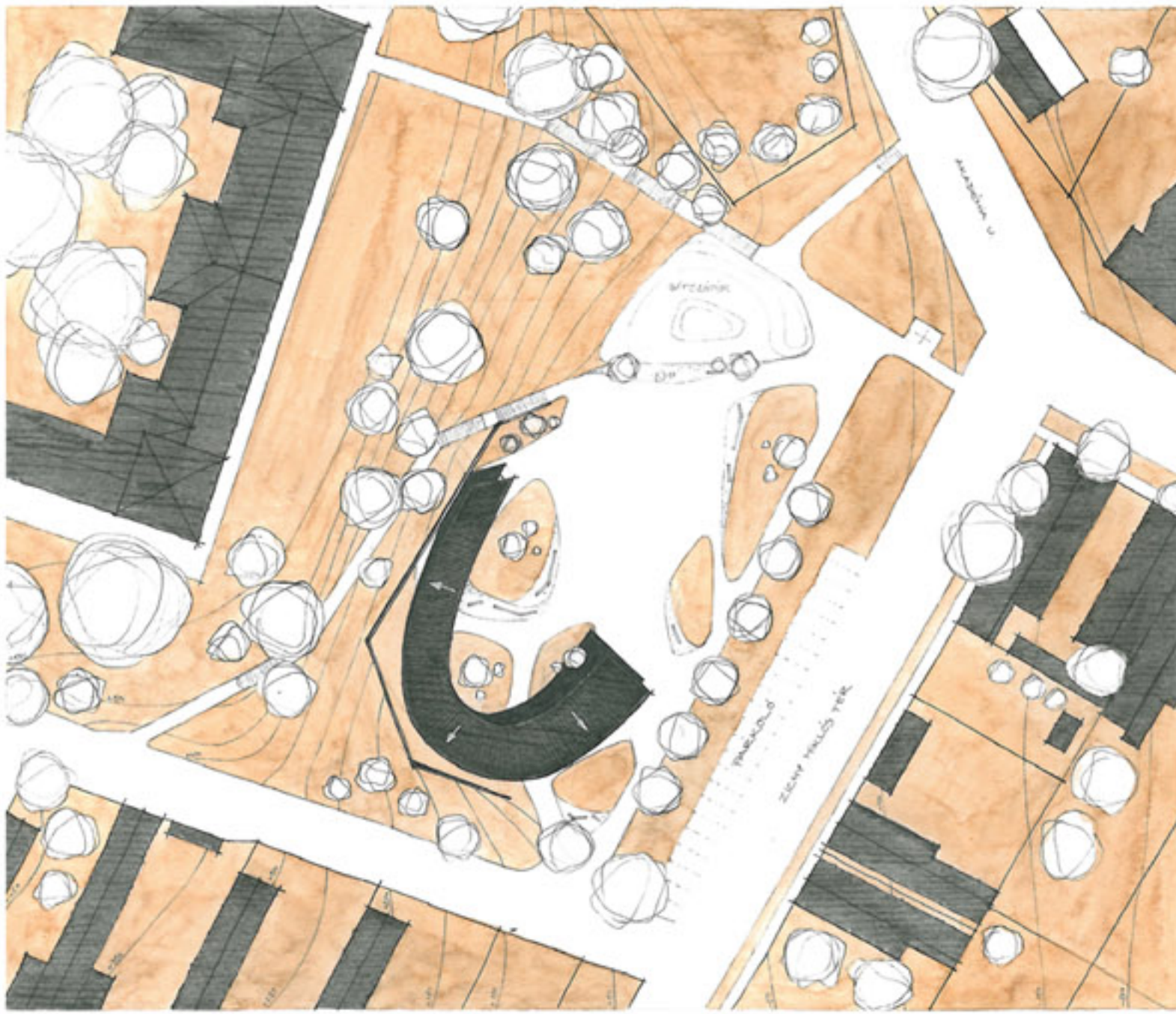


# ZSÁMBÉK

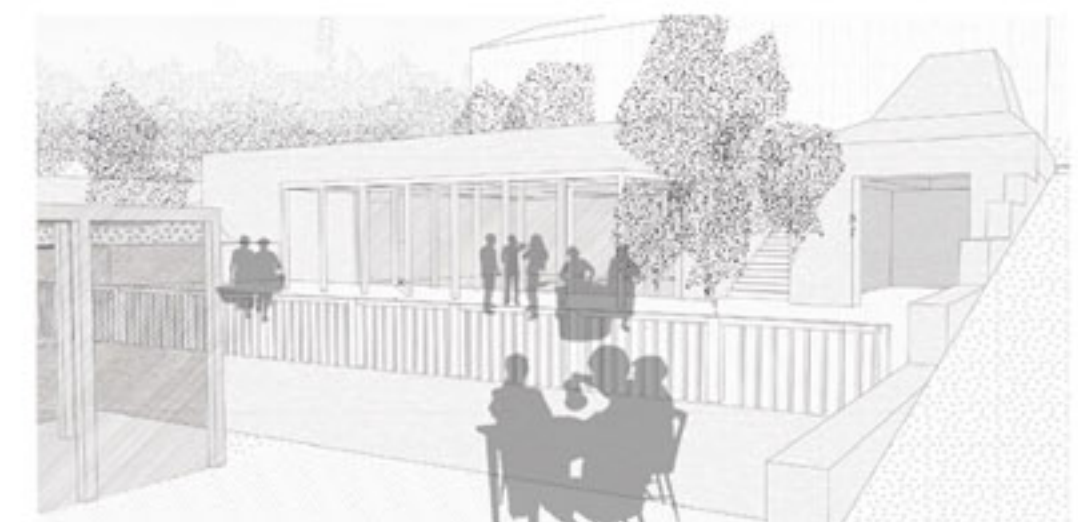
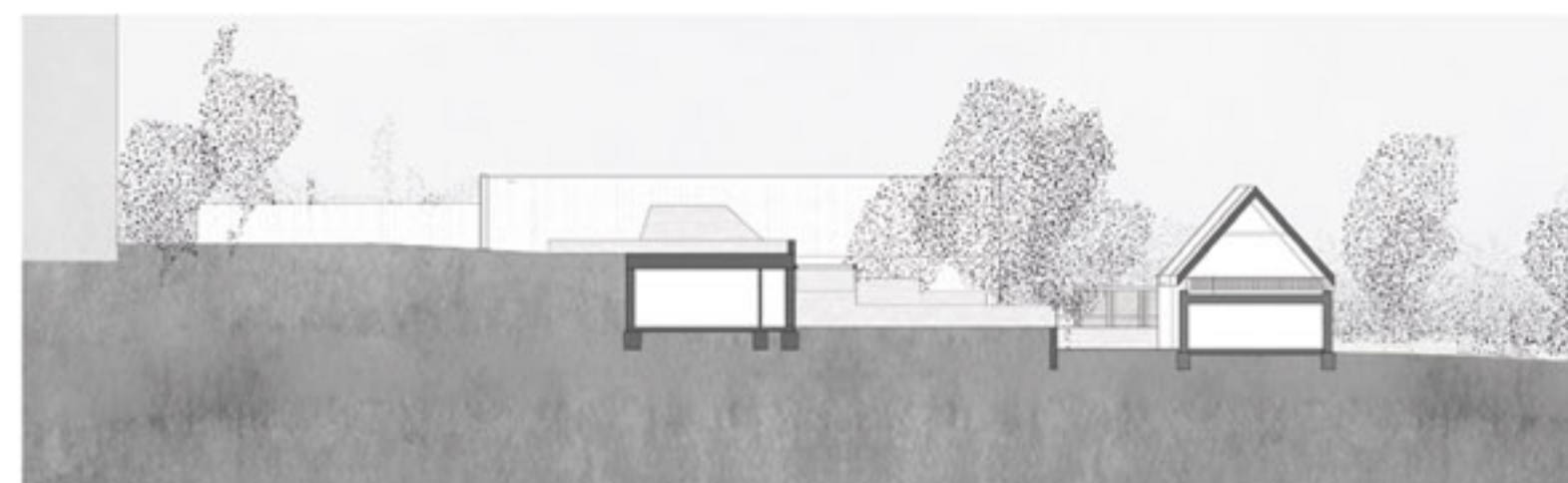
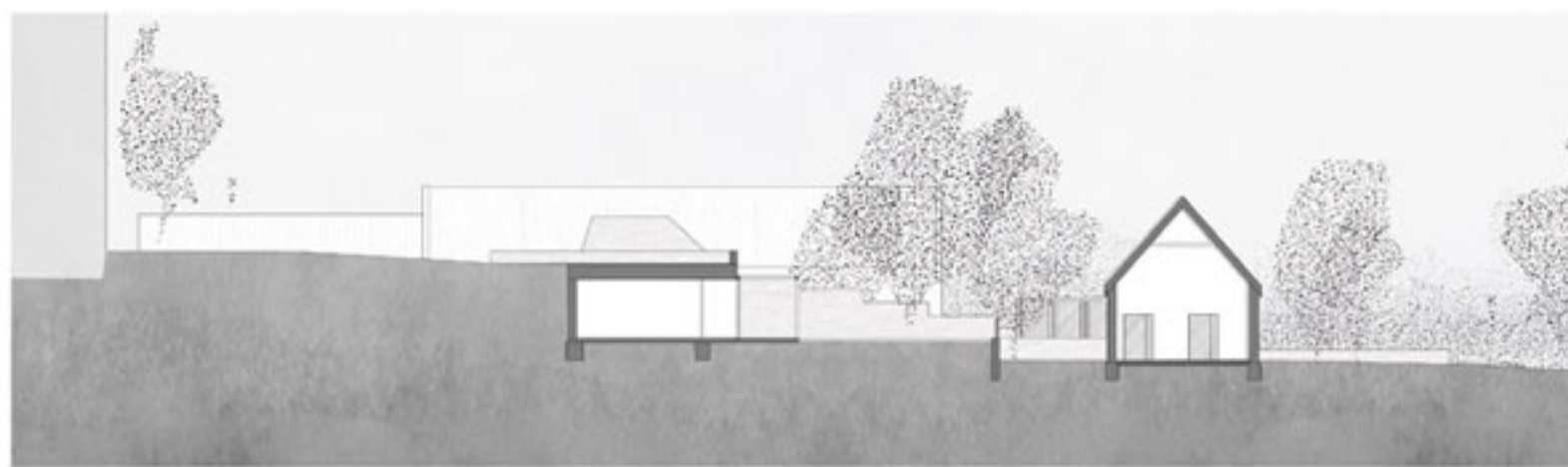
## TANSZÉKI TERV 3.

2012

2.CSOPORT - FÜLÖP FURZSINA, MONORY REBEKA



MONORY REBEKA TANSZÉKI TERV 3 2012.12.14. KONZ.: SZABÓ ÁRPÁD LEKVÁRFŐZŐ MANUFAKTÚRA ZSÁMBÉK

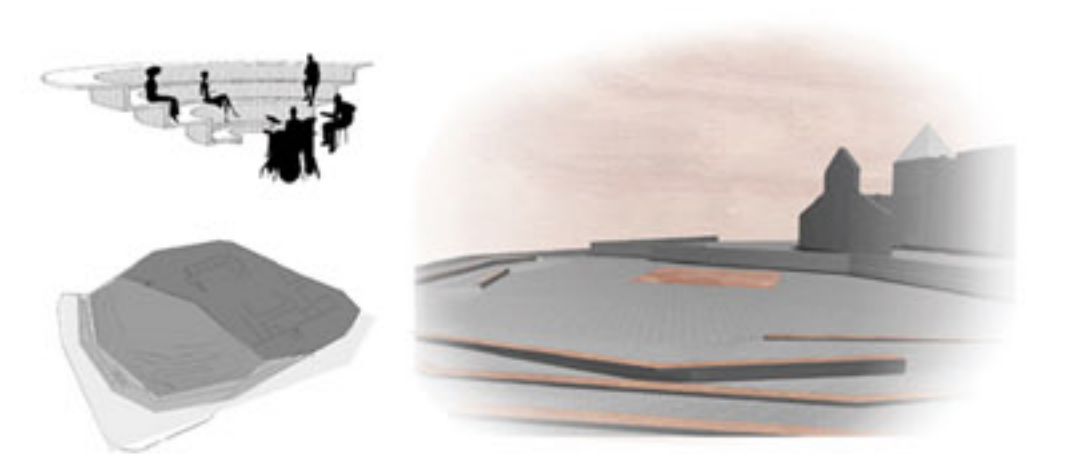
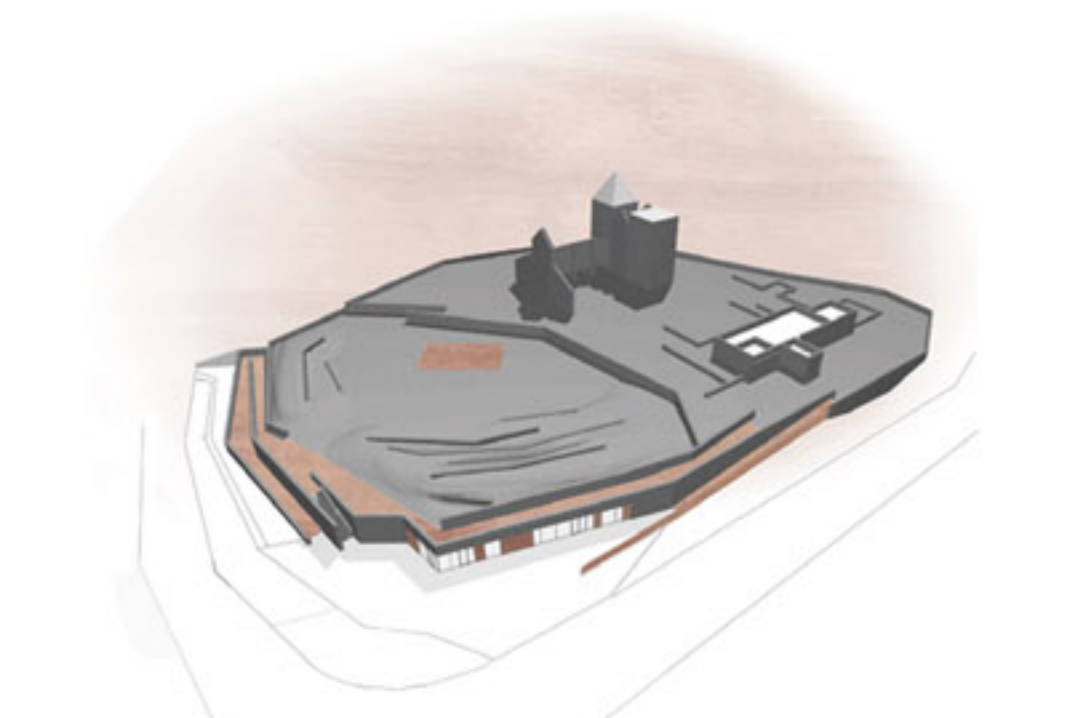
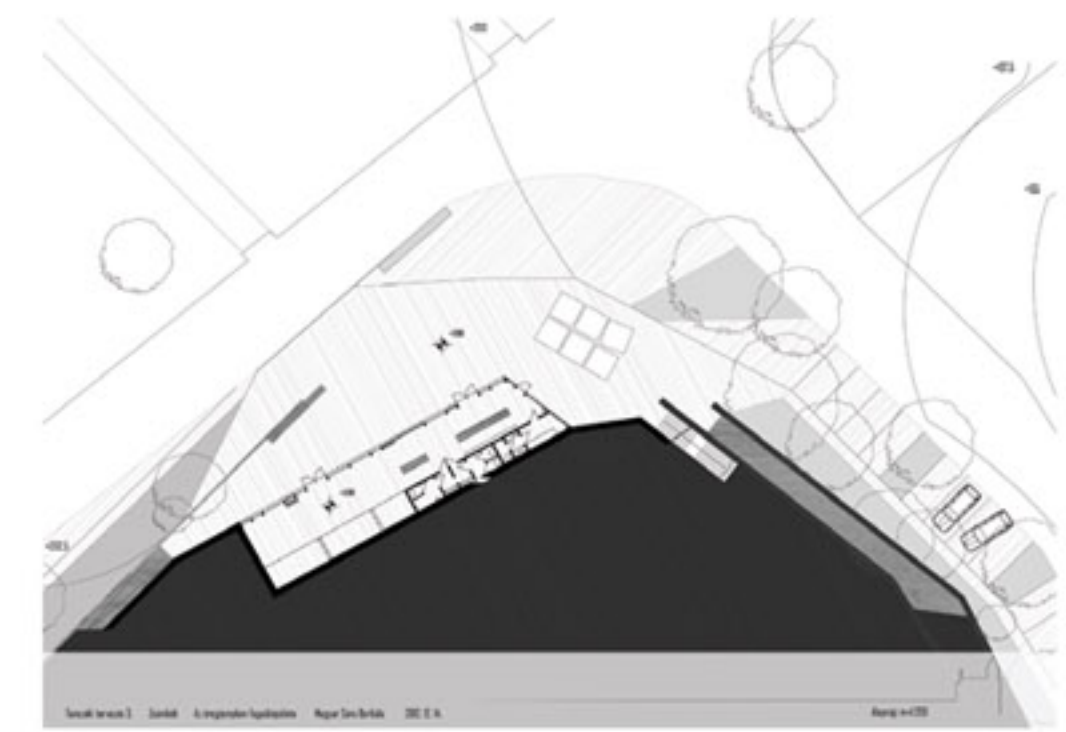
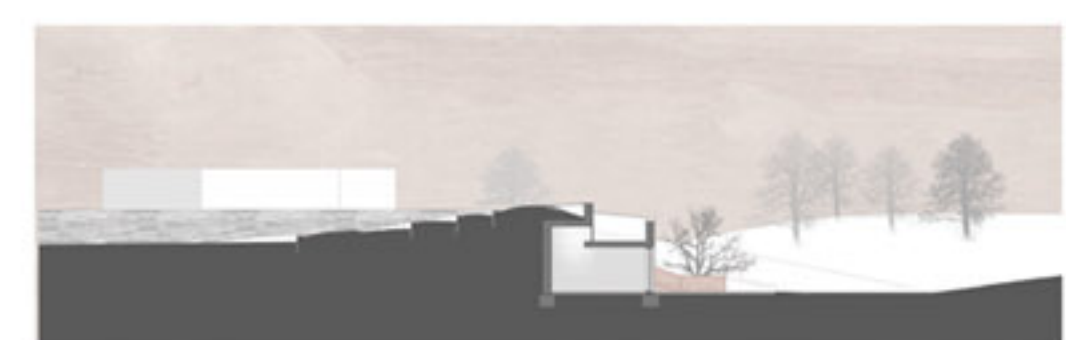
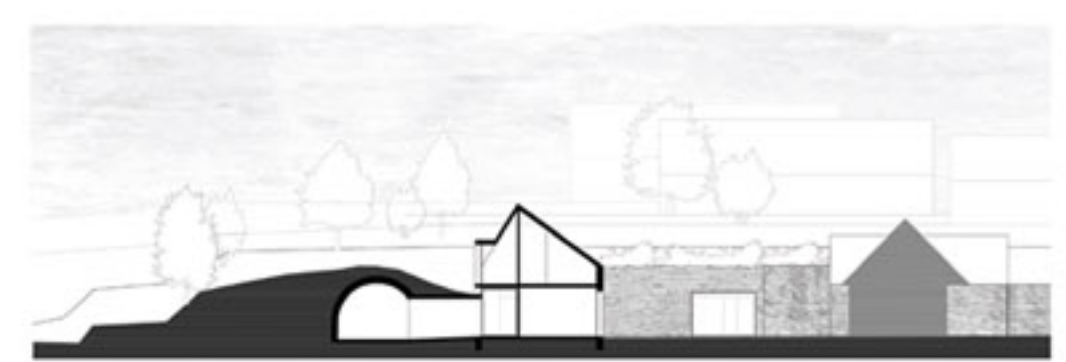
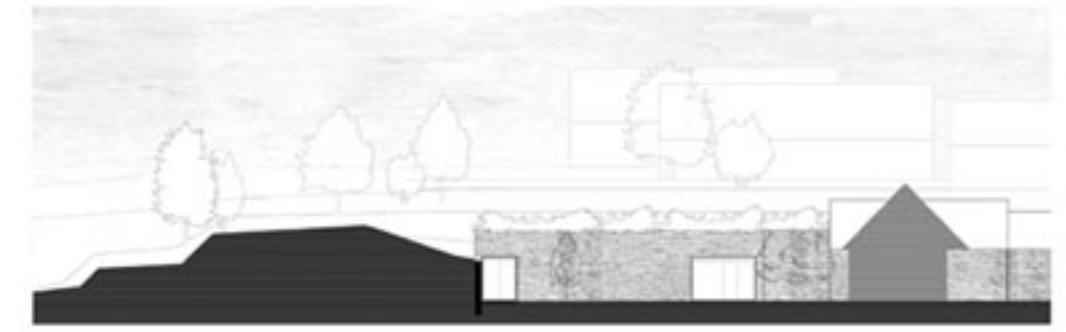
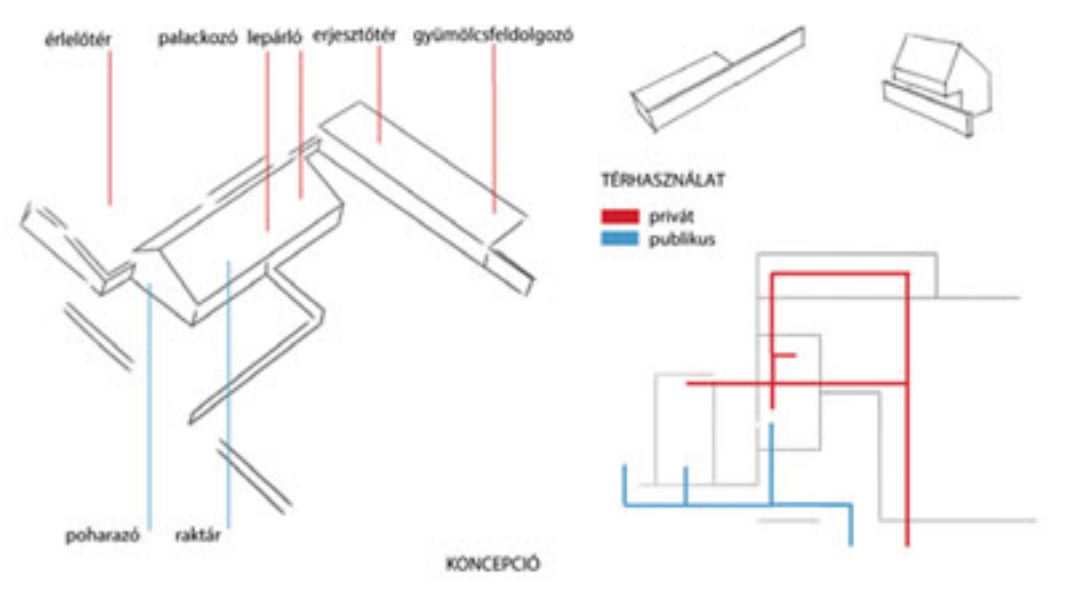
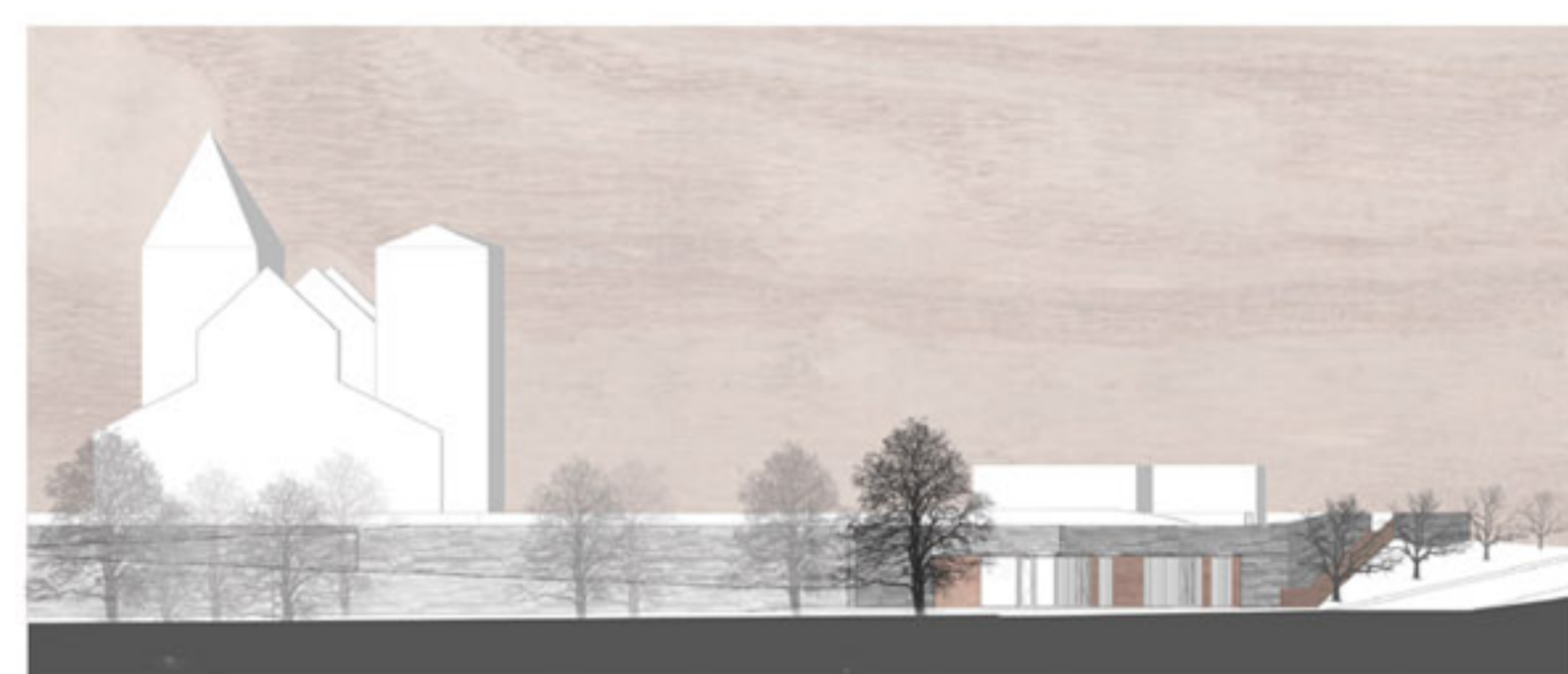
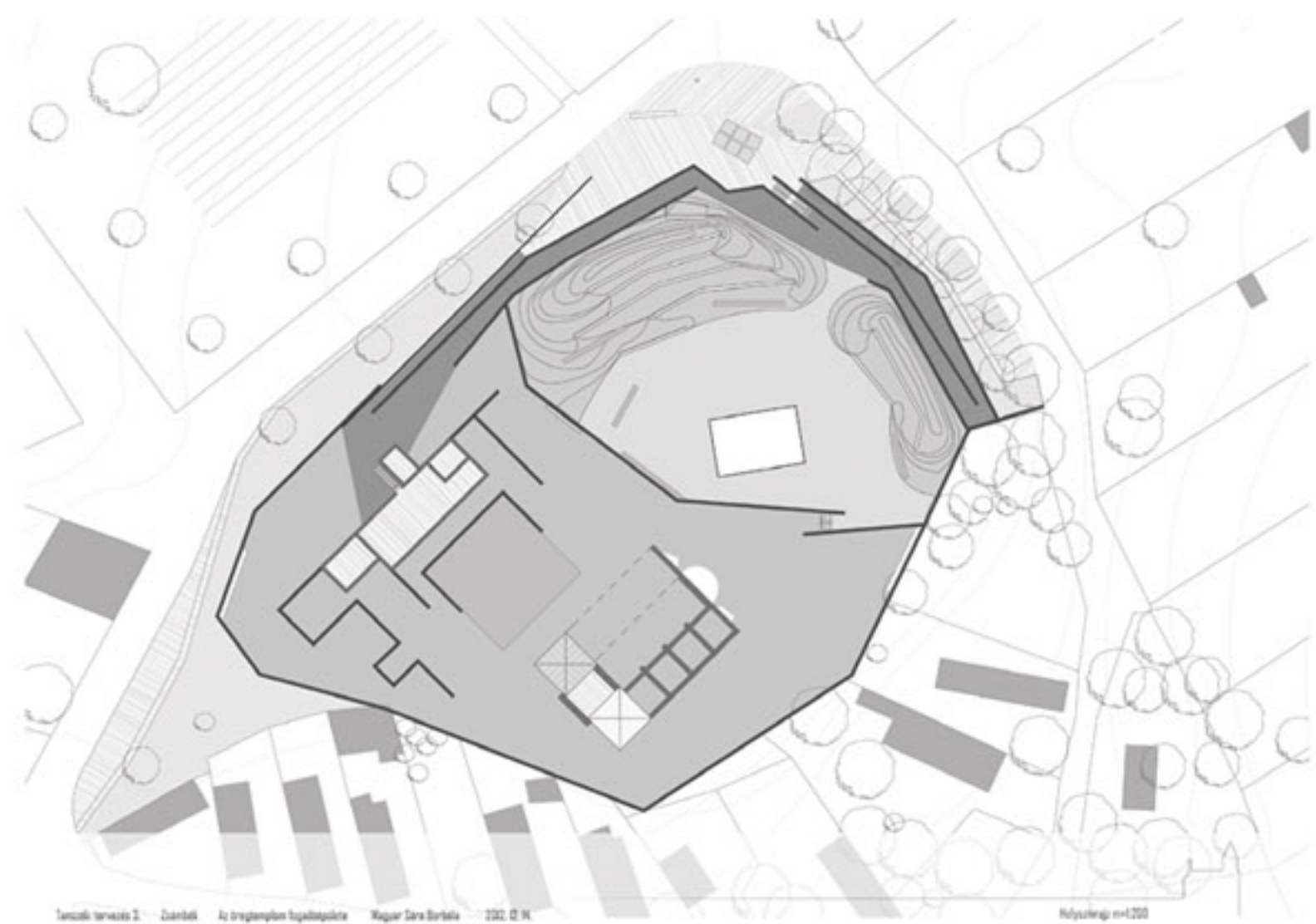
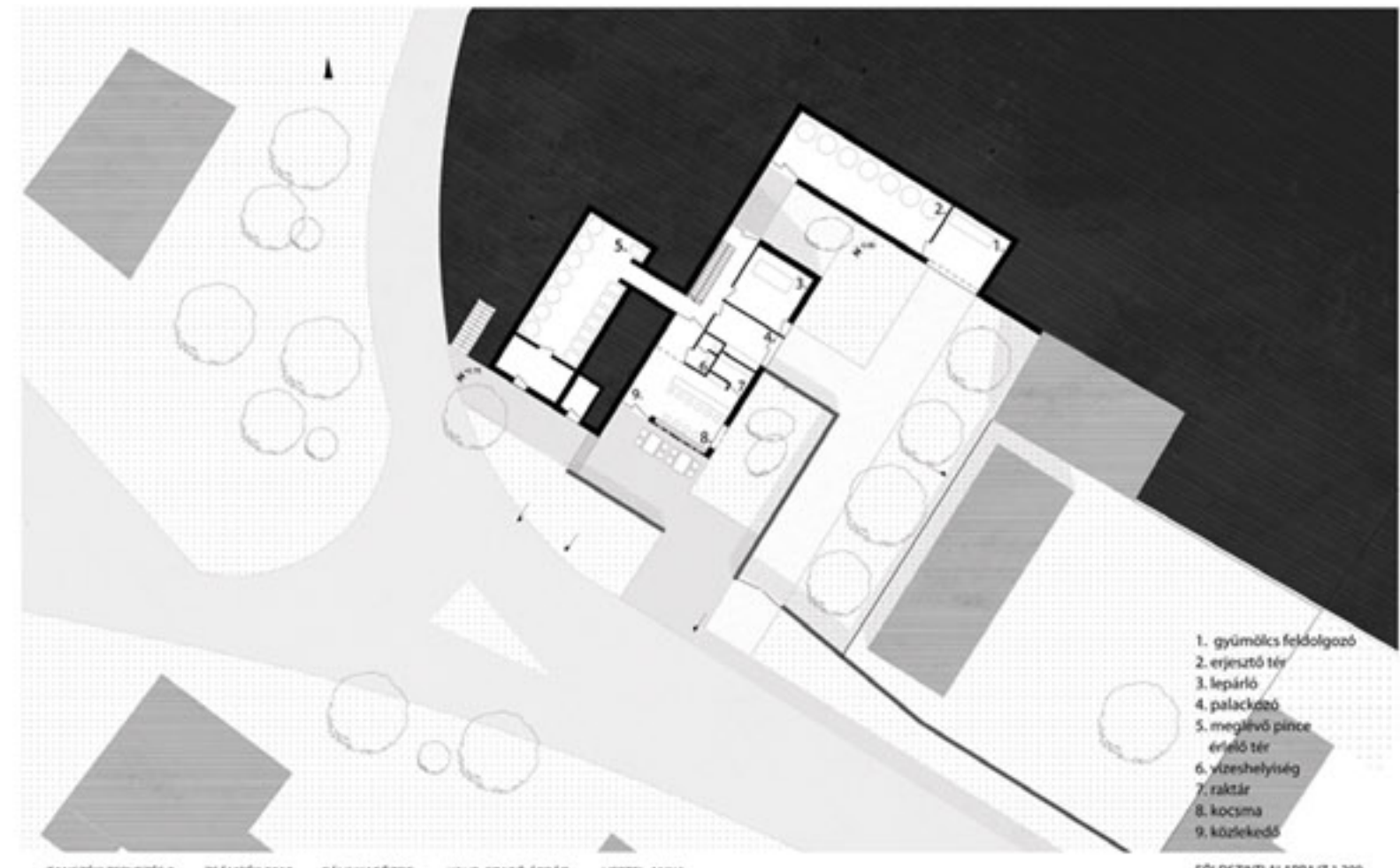
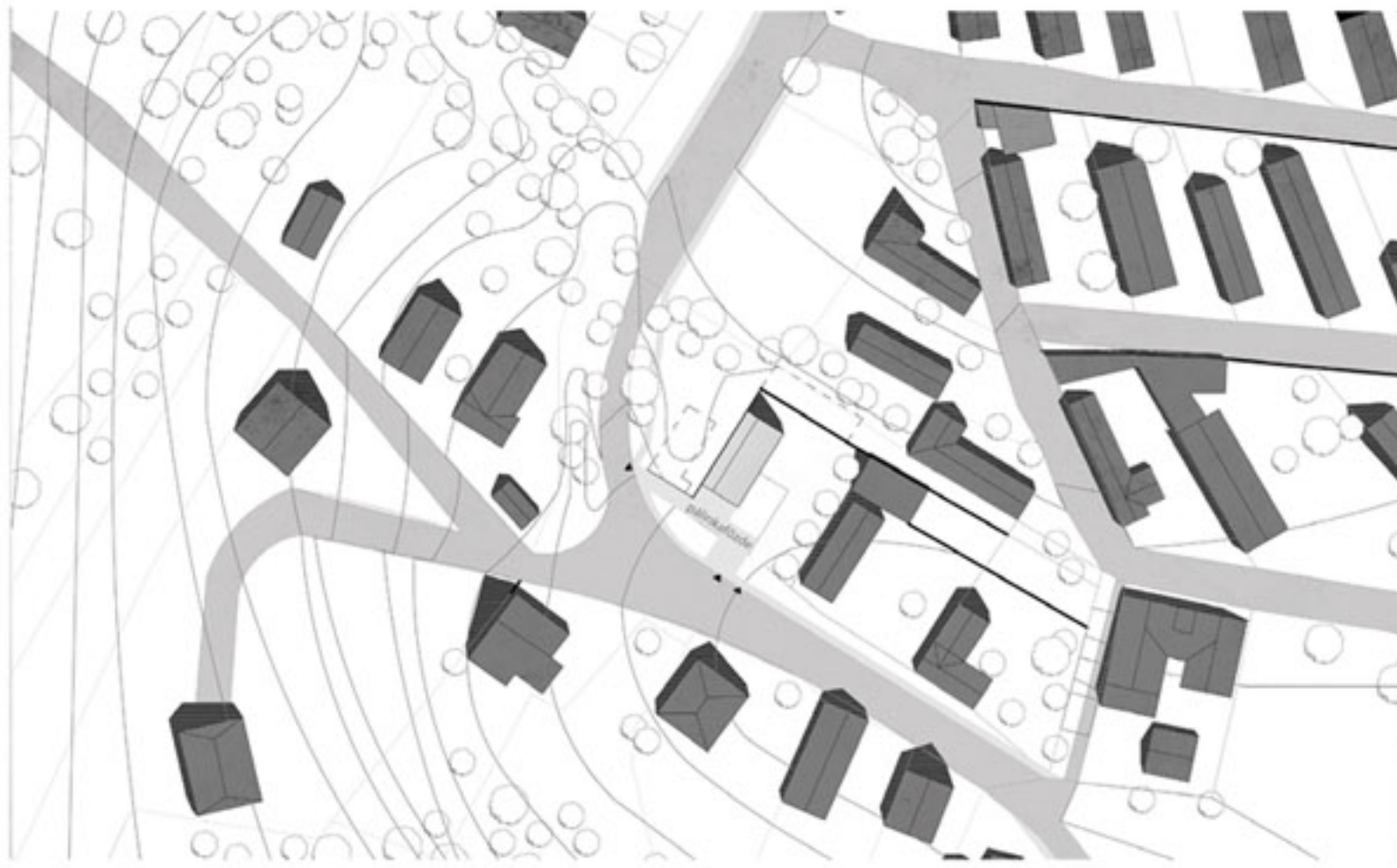


# ZSÁMBÉK

TANSZÉKI TERV 3.

2012

2.CSOPORT - HERTEL ANNA, MAGYAR SÁRA BORBÁLA



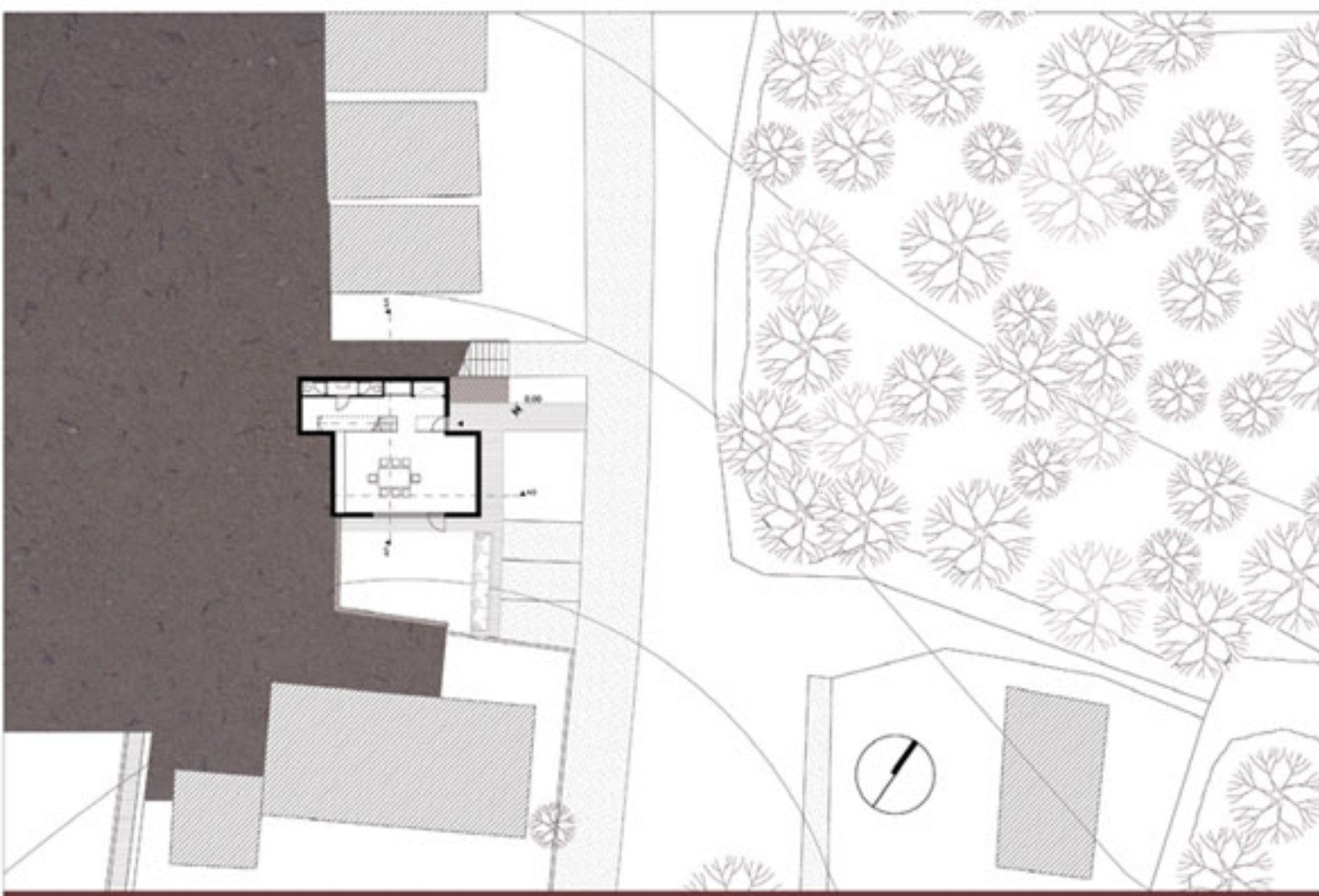


# ZSÁMBÉK

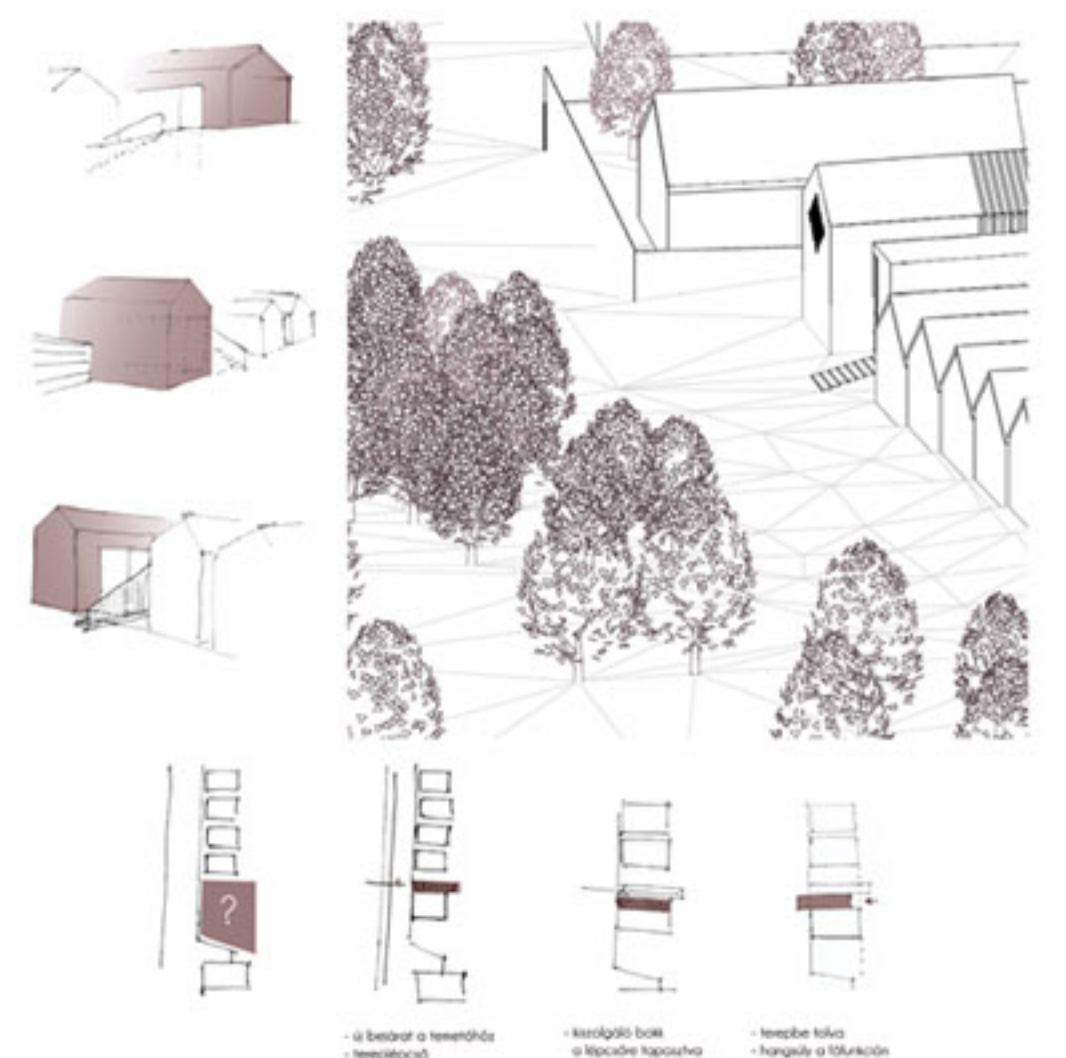
TANSZÉKI TERV 3.

2012

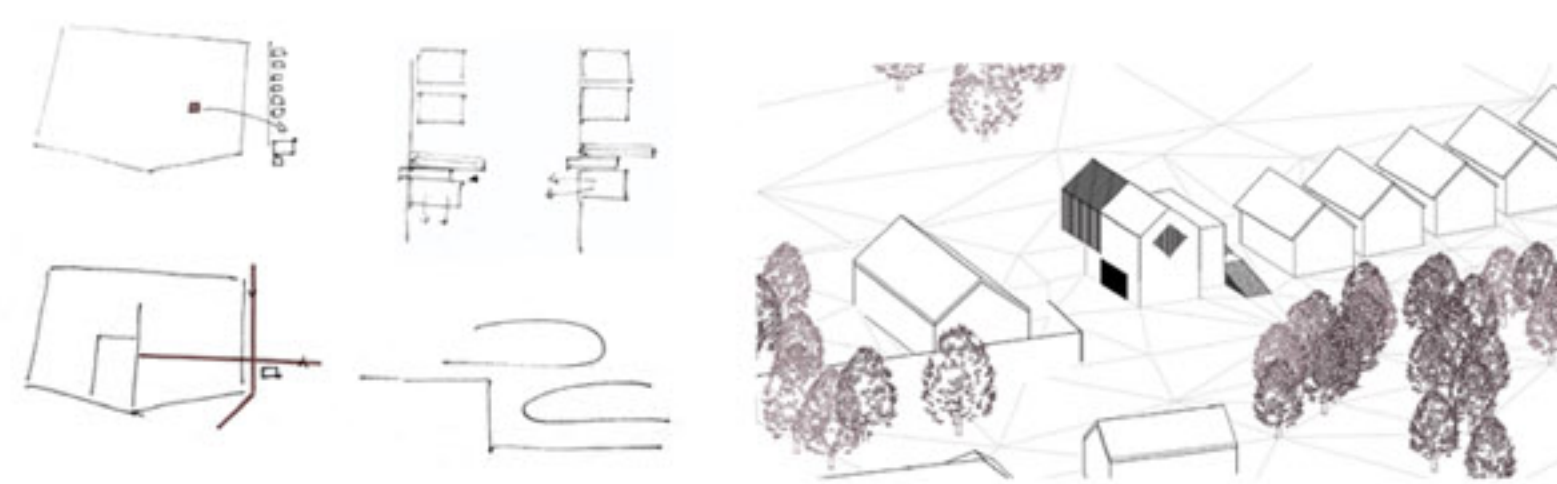
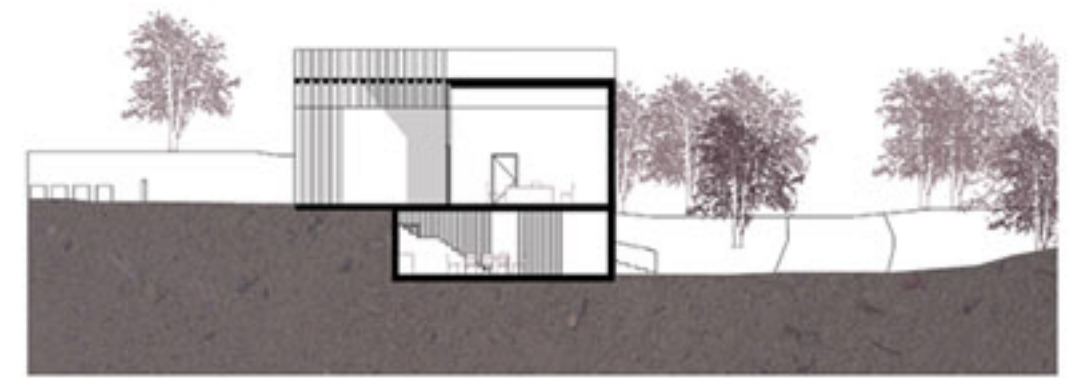
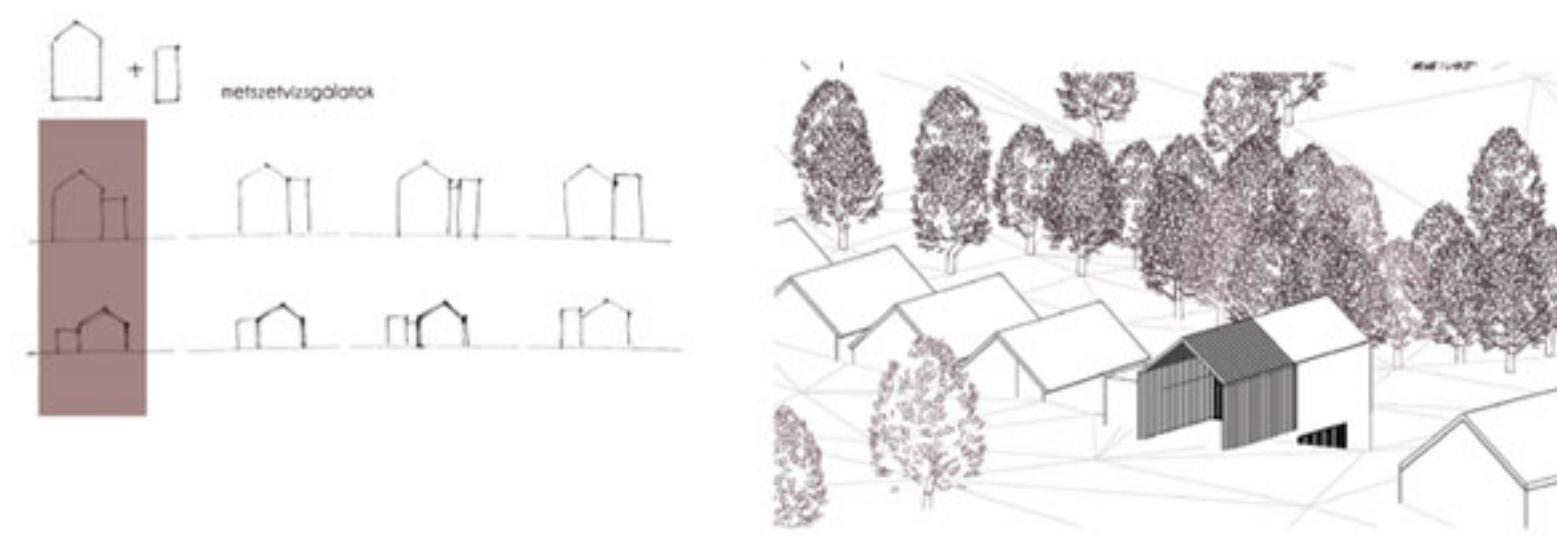
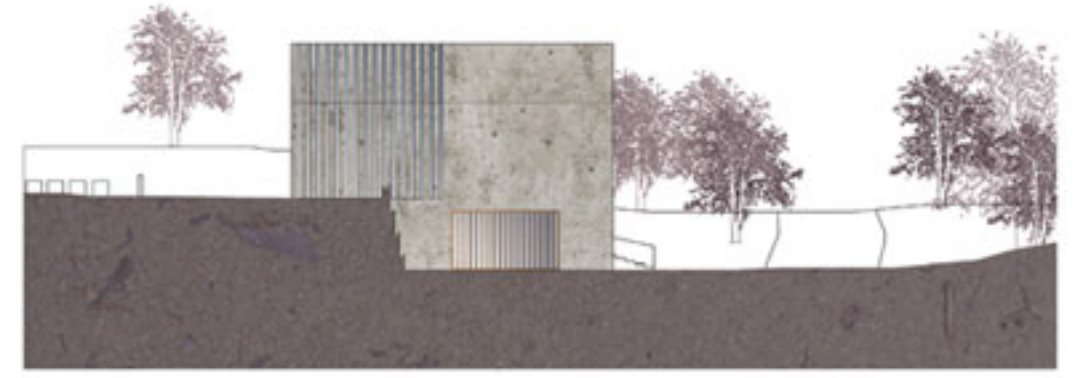
2.CSOPORT - BAZSIK ANITA, GOMBOS ADRIENN



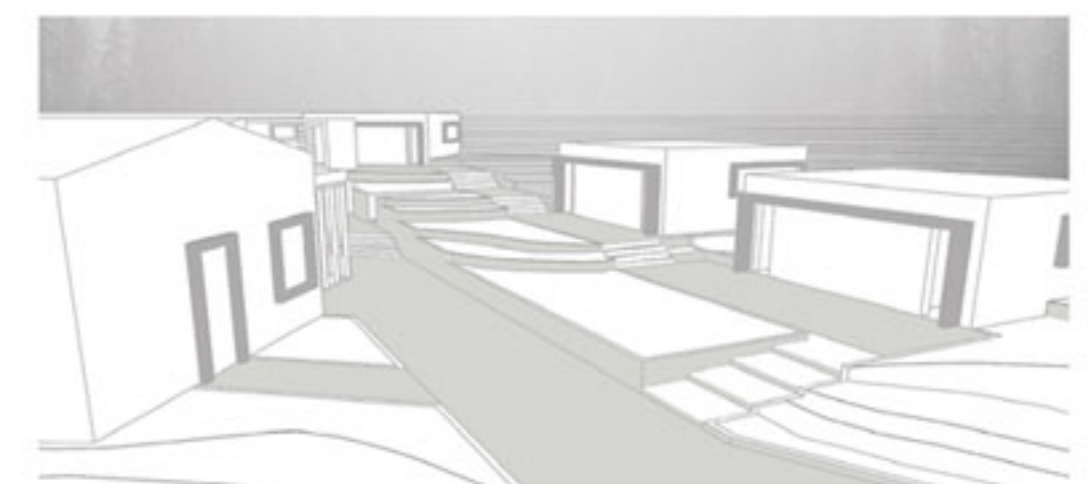
TANSZÉKI TERVEZÉS 3. 2012. ZSÁMBÉK - BAVATALÓZÓ FÖLDSZINTI ALAPRAZ. M=1:200. BAZSIK ANITA KONZULENS, SZABÓ ÁRPÁD



- új bejárat a természeti környezetbe  
- korábbi lakó a házban a házhoz  
- teraszok a házhoz  
- hangfalak a házhoz



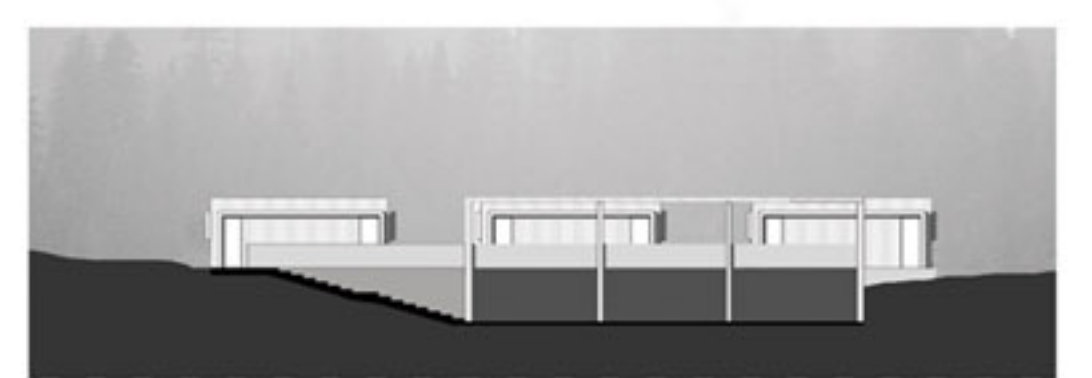
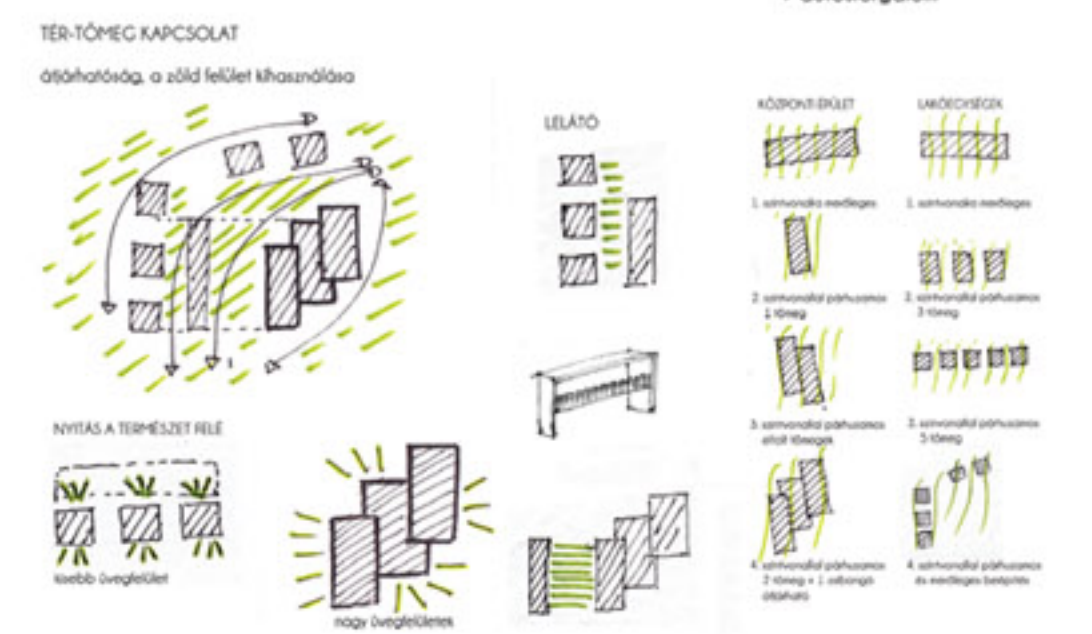
TANSZÉKI TERV 3. ZSÁMBÉK 2012. ERDEI ISKOLA ALAPRAZ. M=1:200. GOMBOS ADRIENN KONZ. SZABÓ ÁRPÁD



étterem felől - gyalogos útvonal  
Rábaköz utca felől - gyalogos forgalom + autóforgalom



metzset\_1 m=1:200

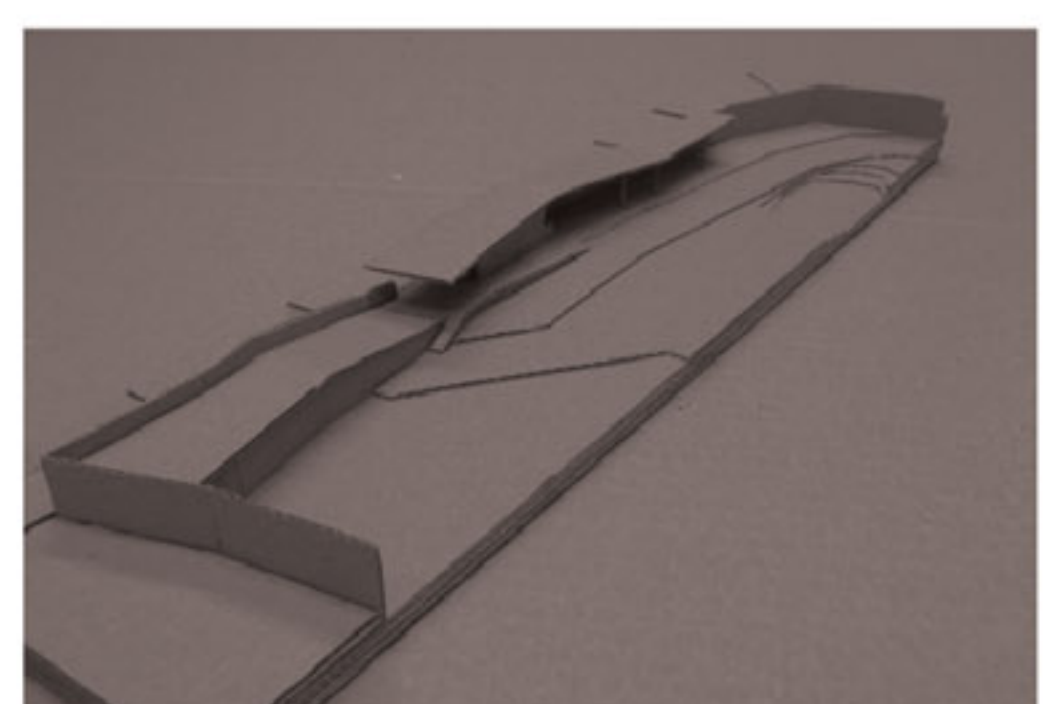
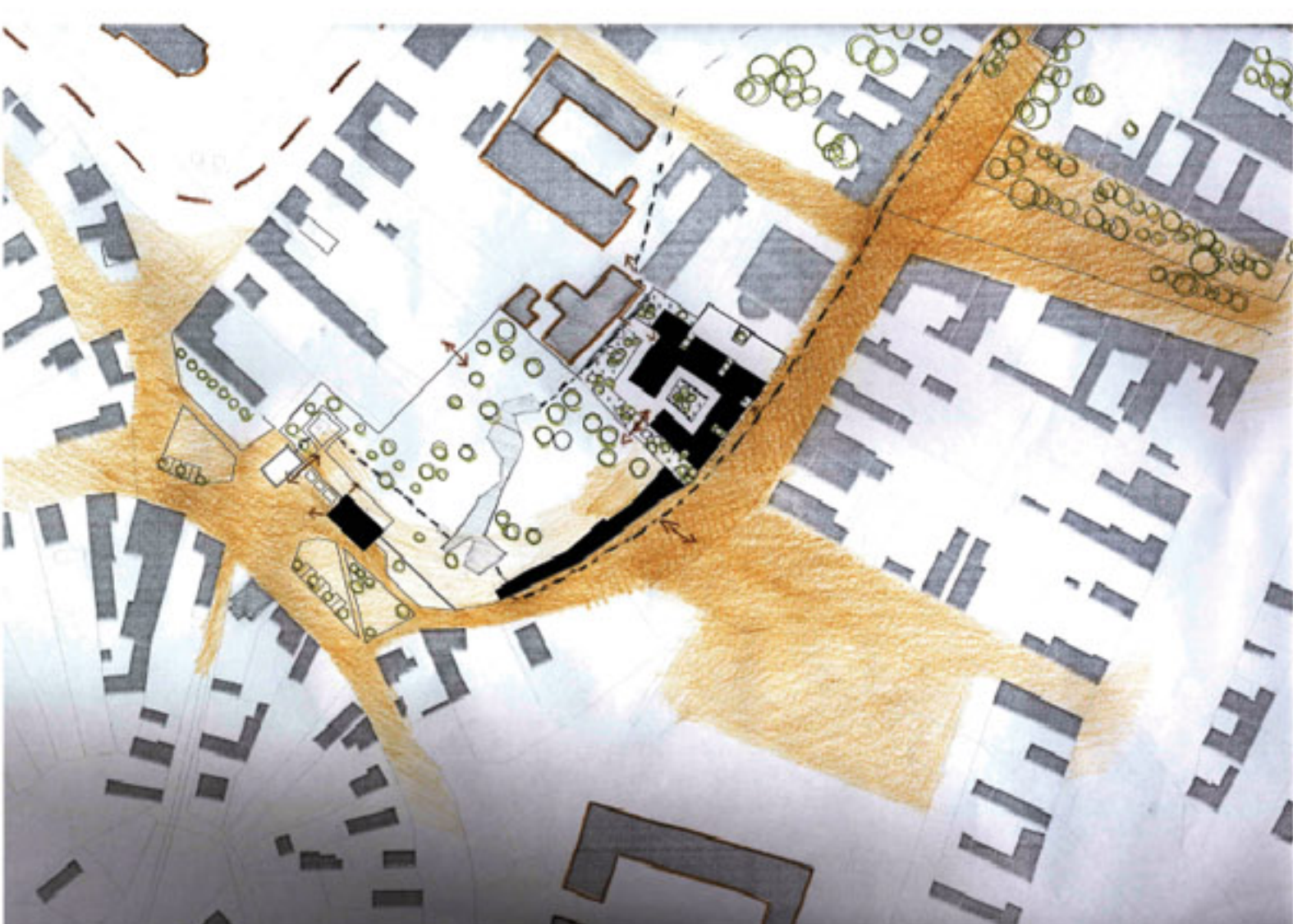
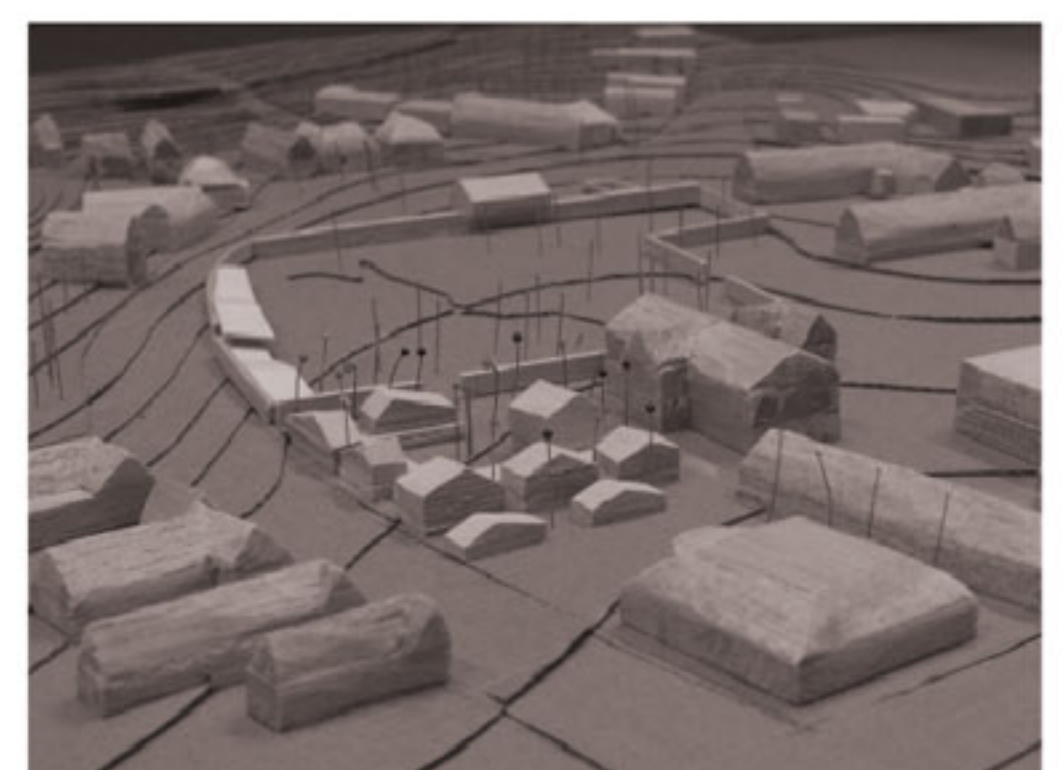
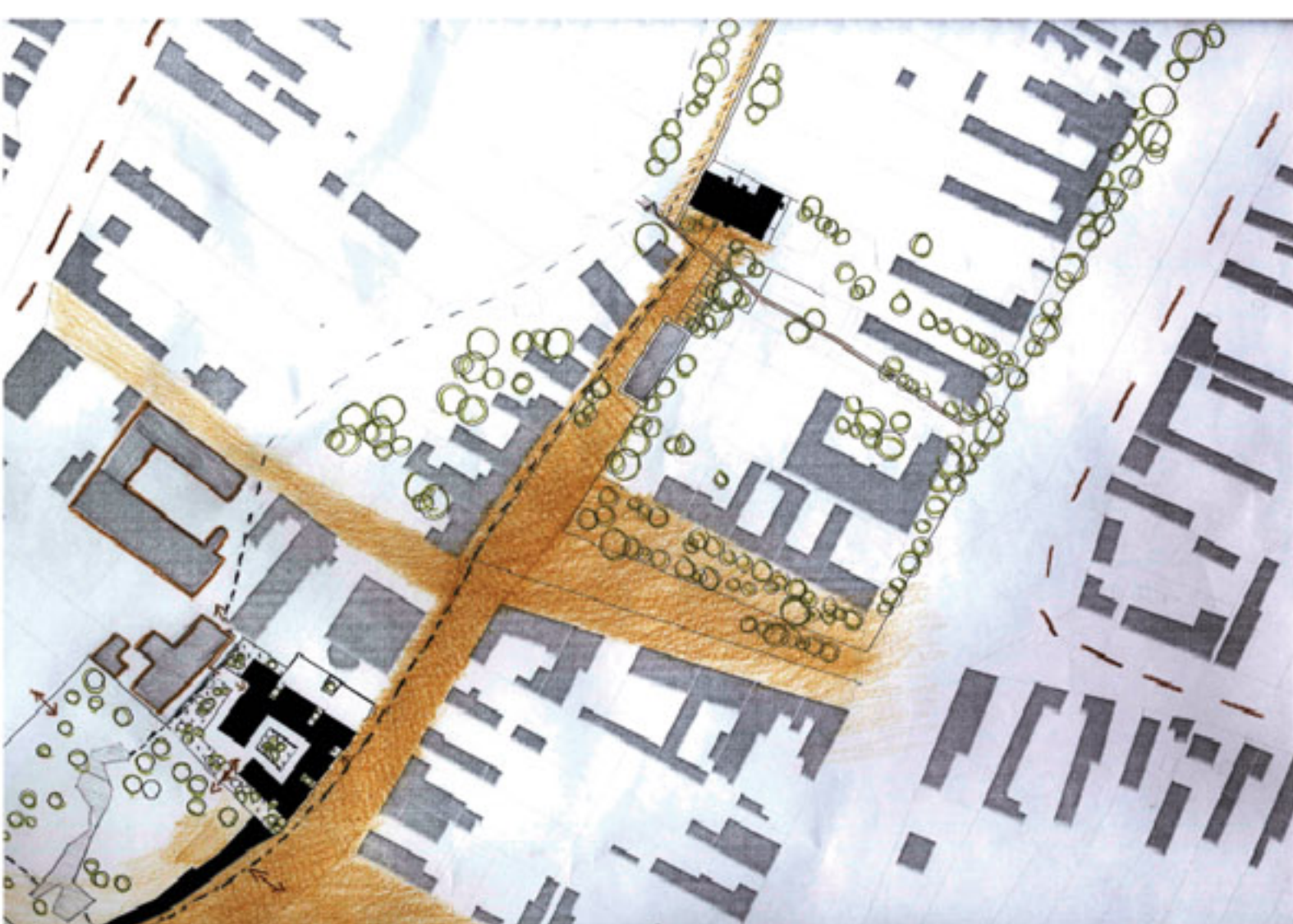
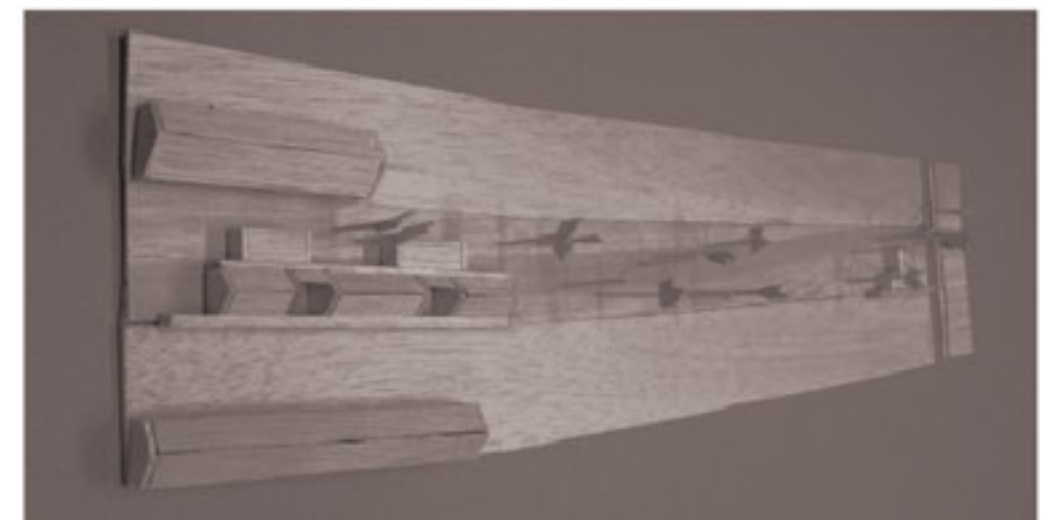
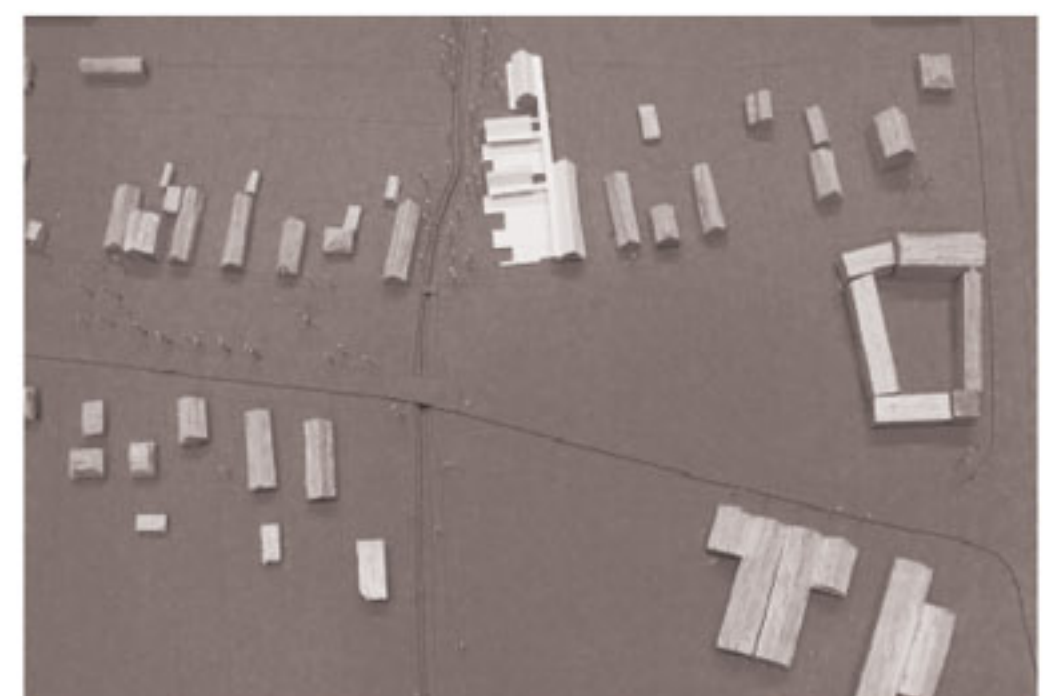
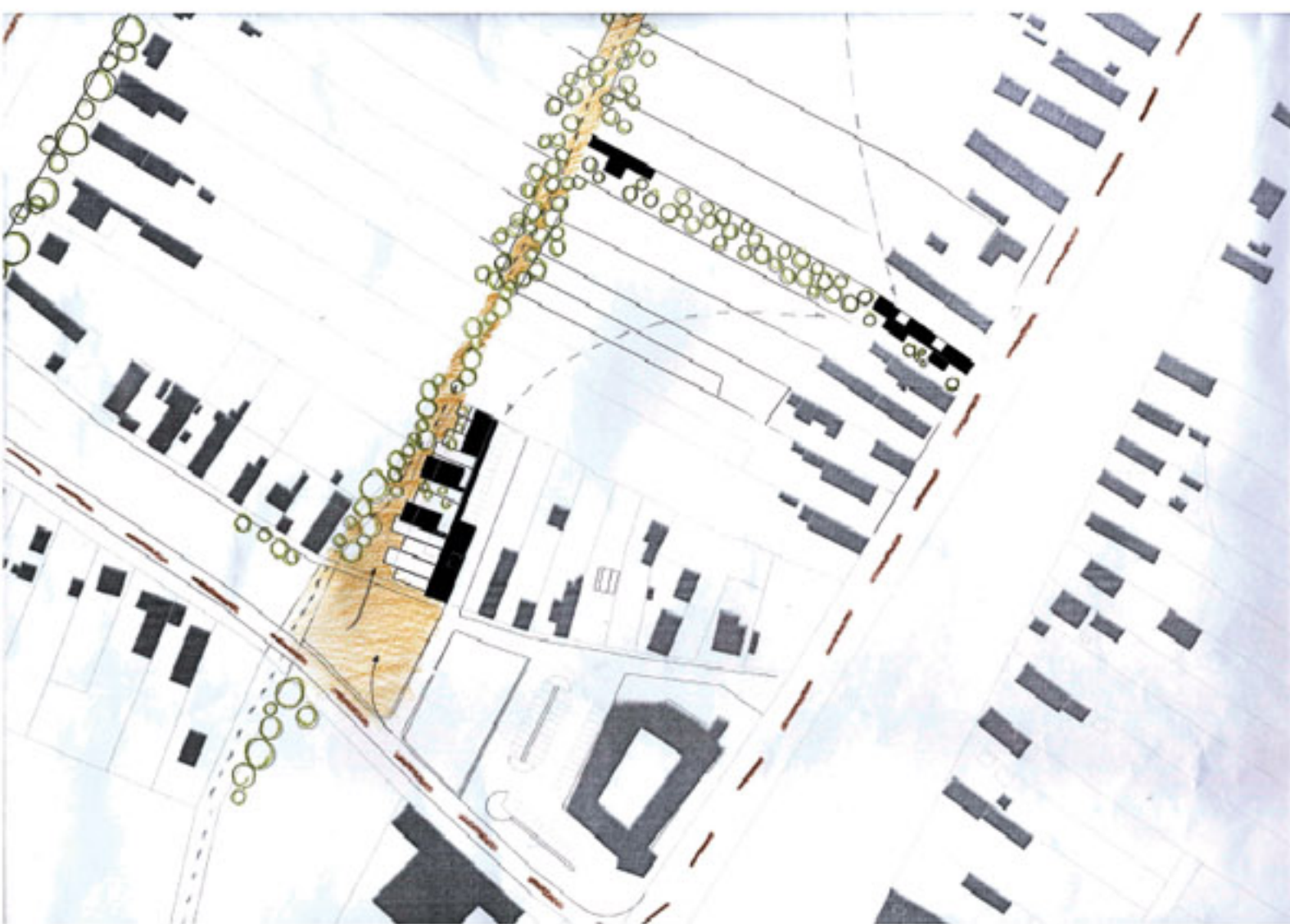
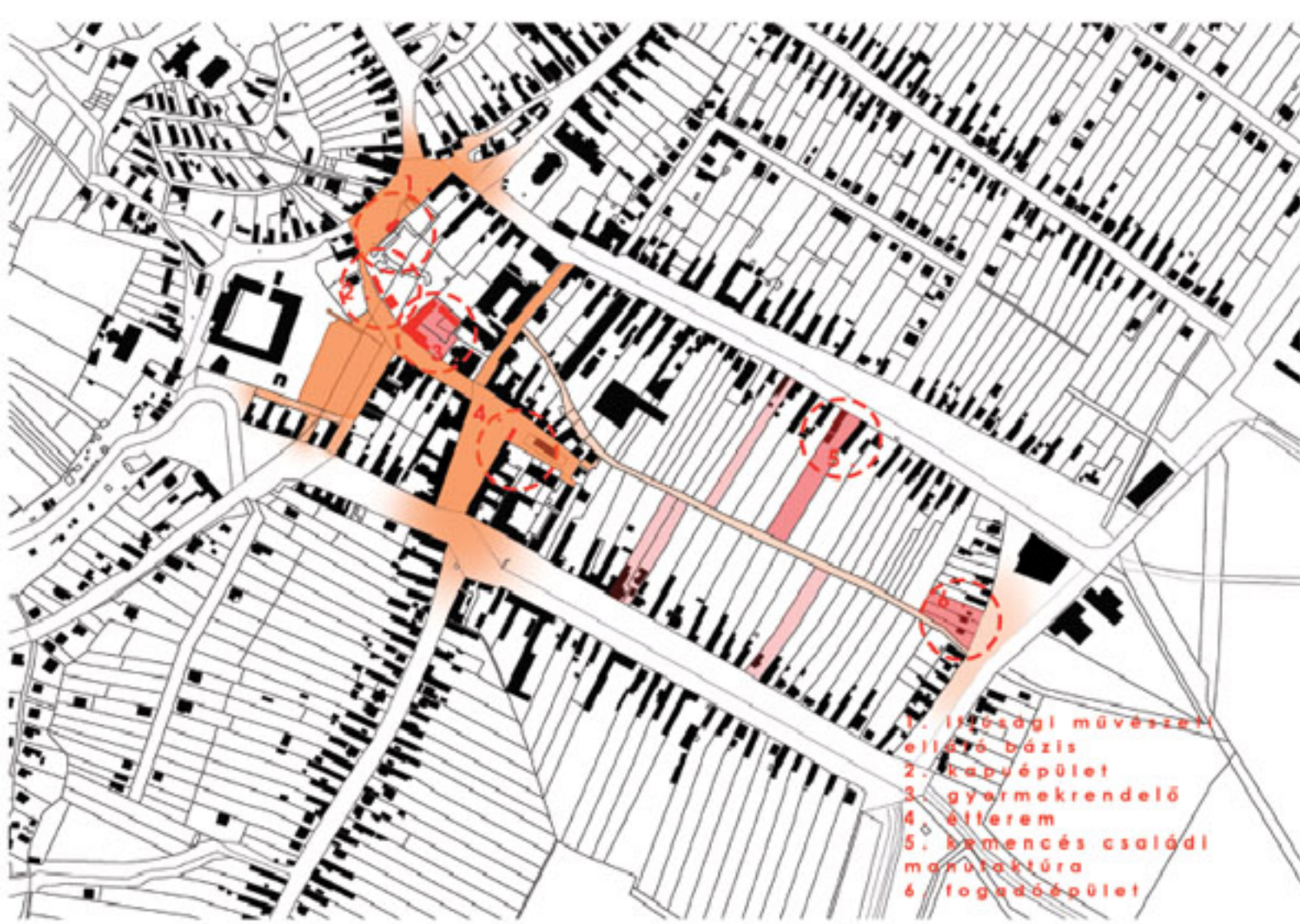


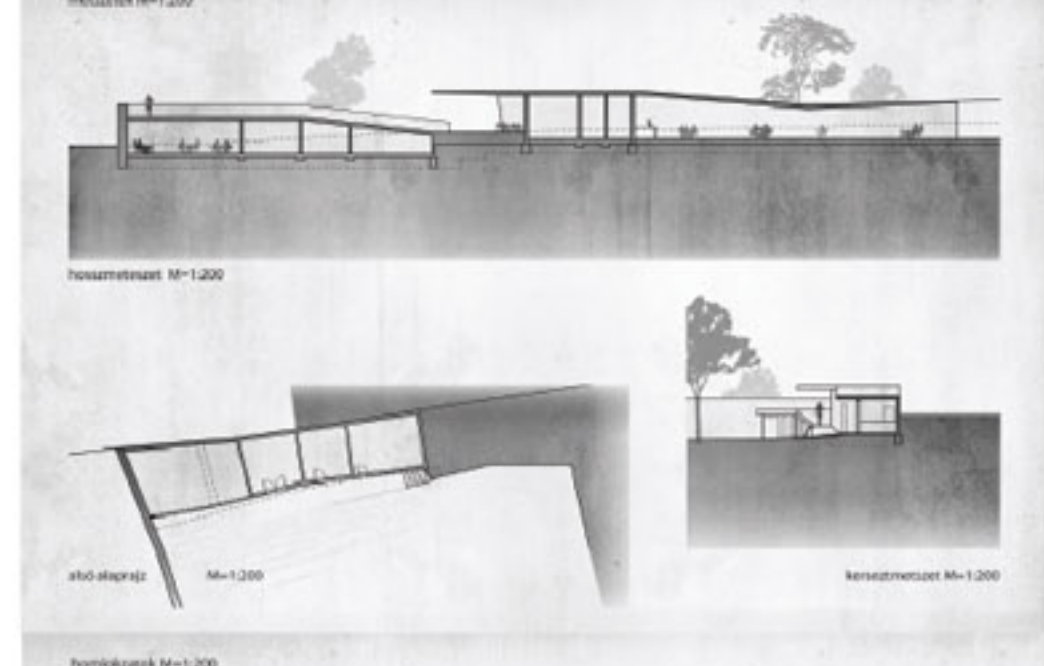
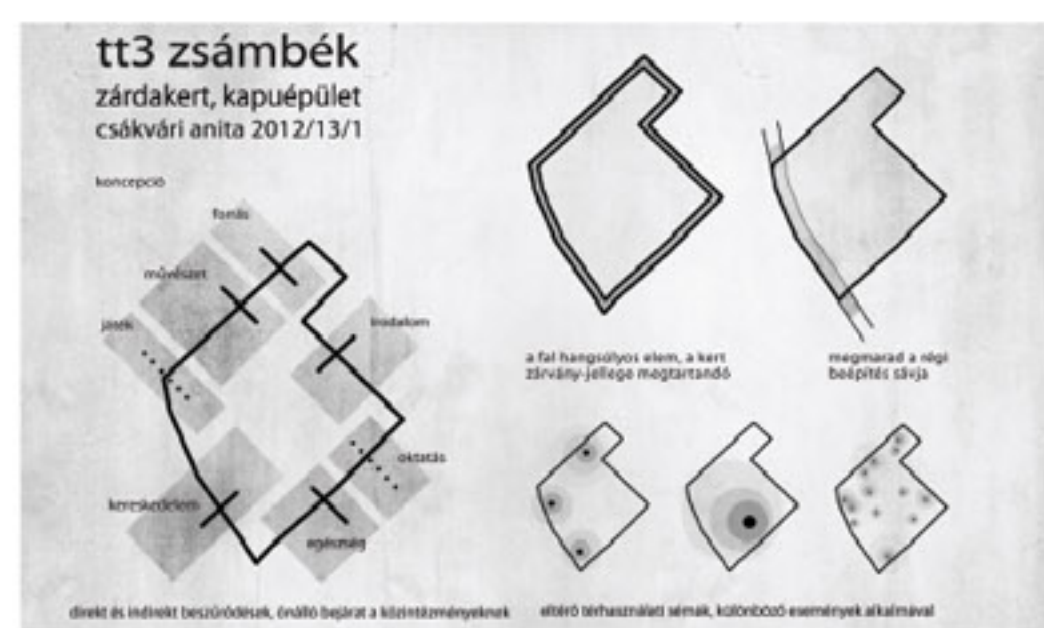
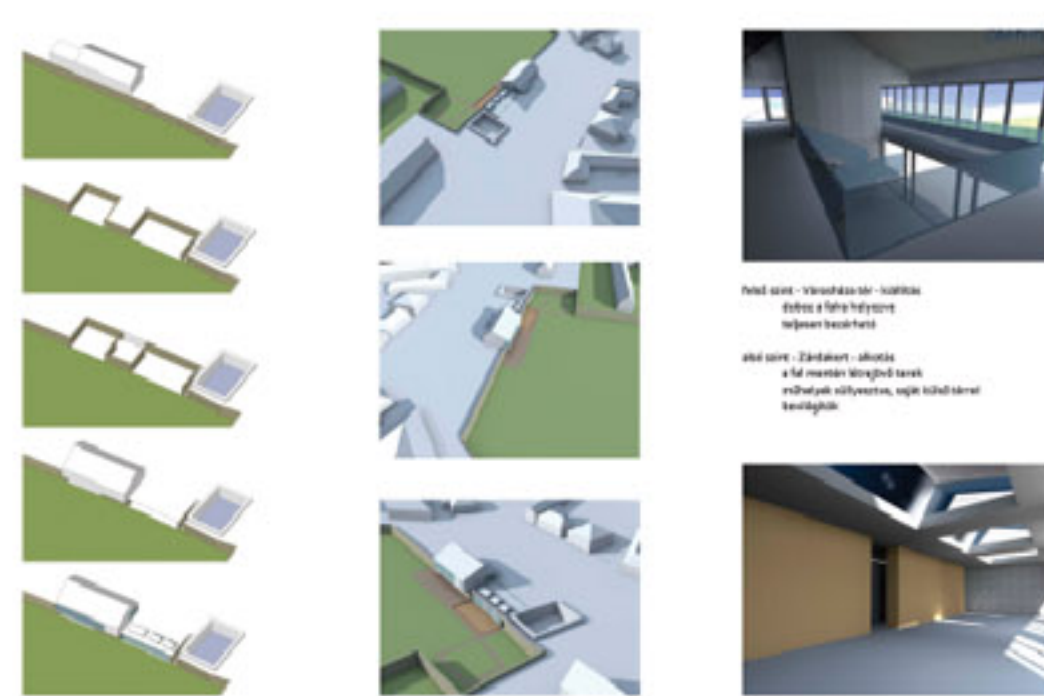
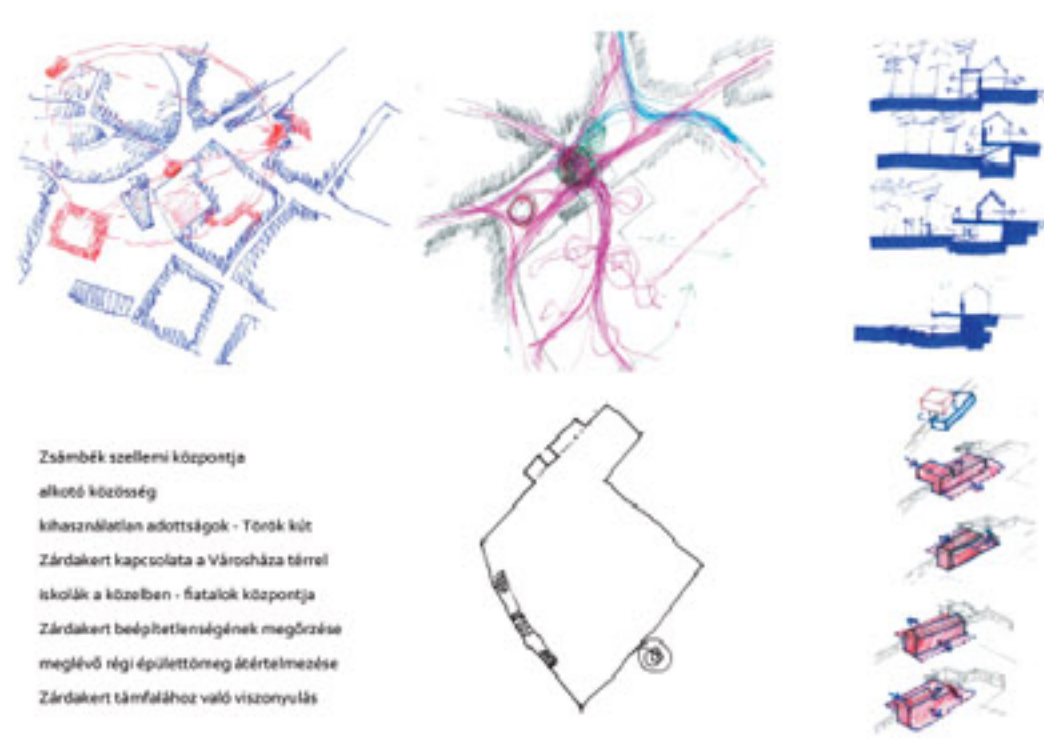
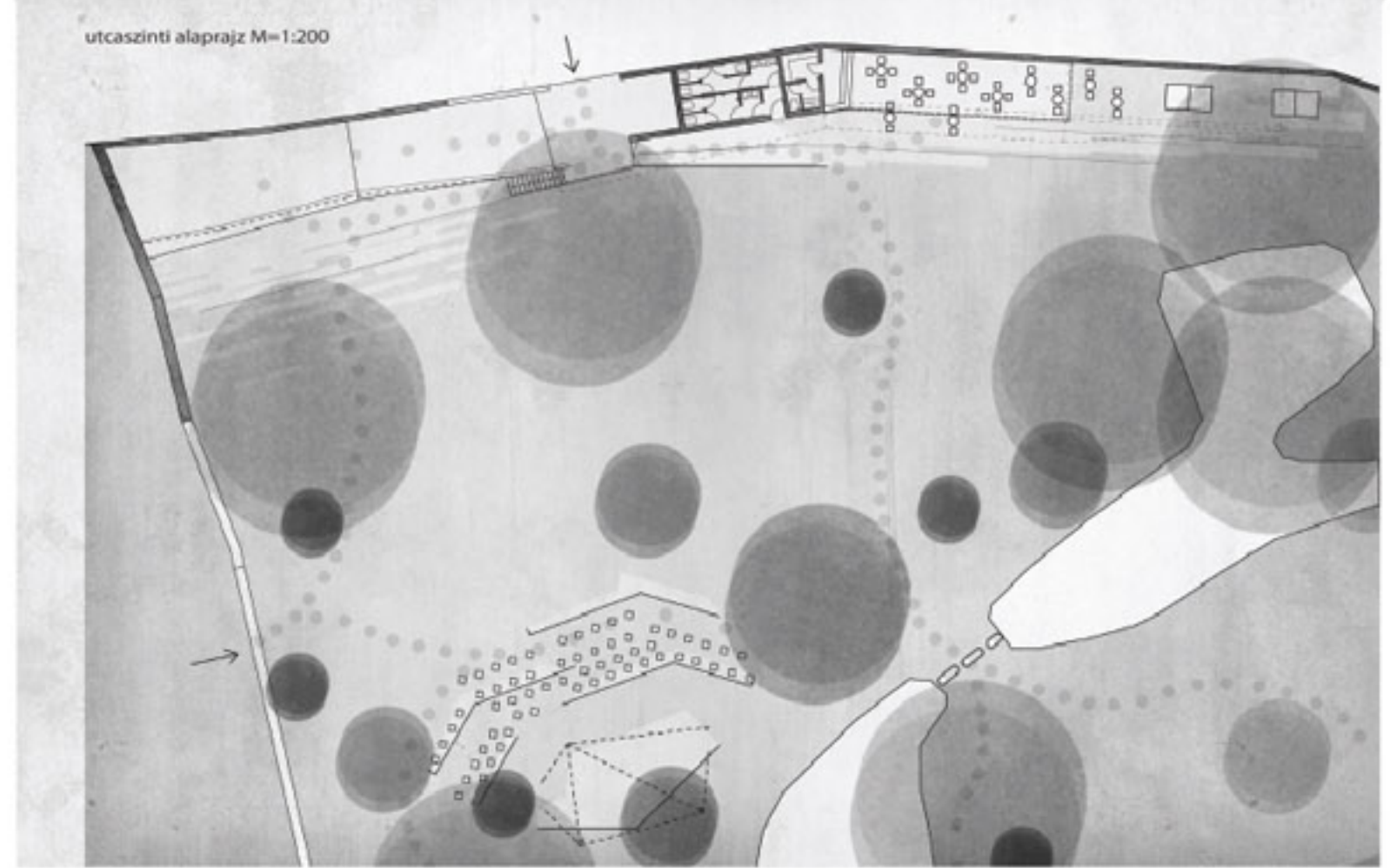
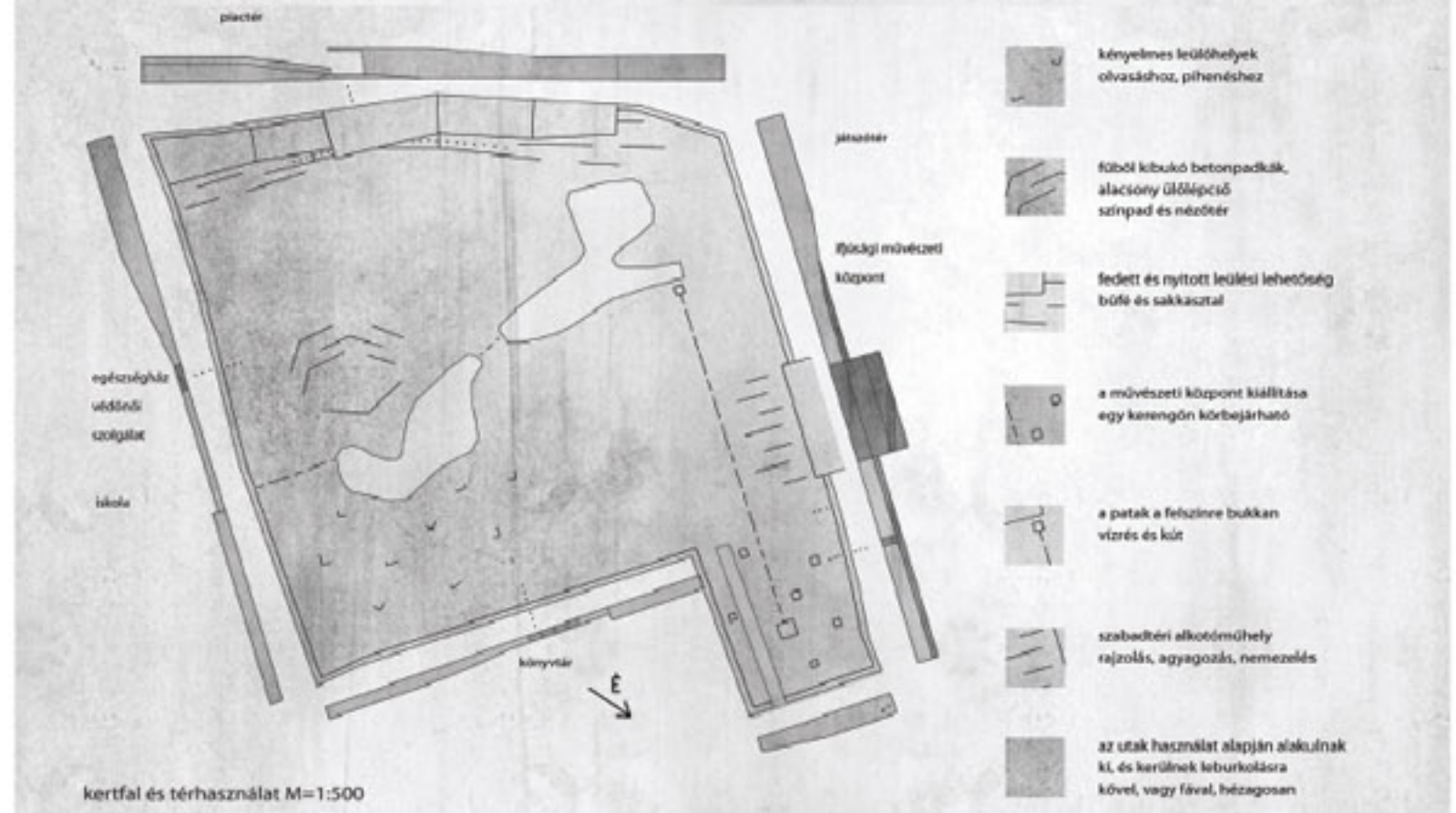
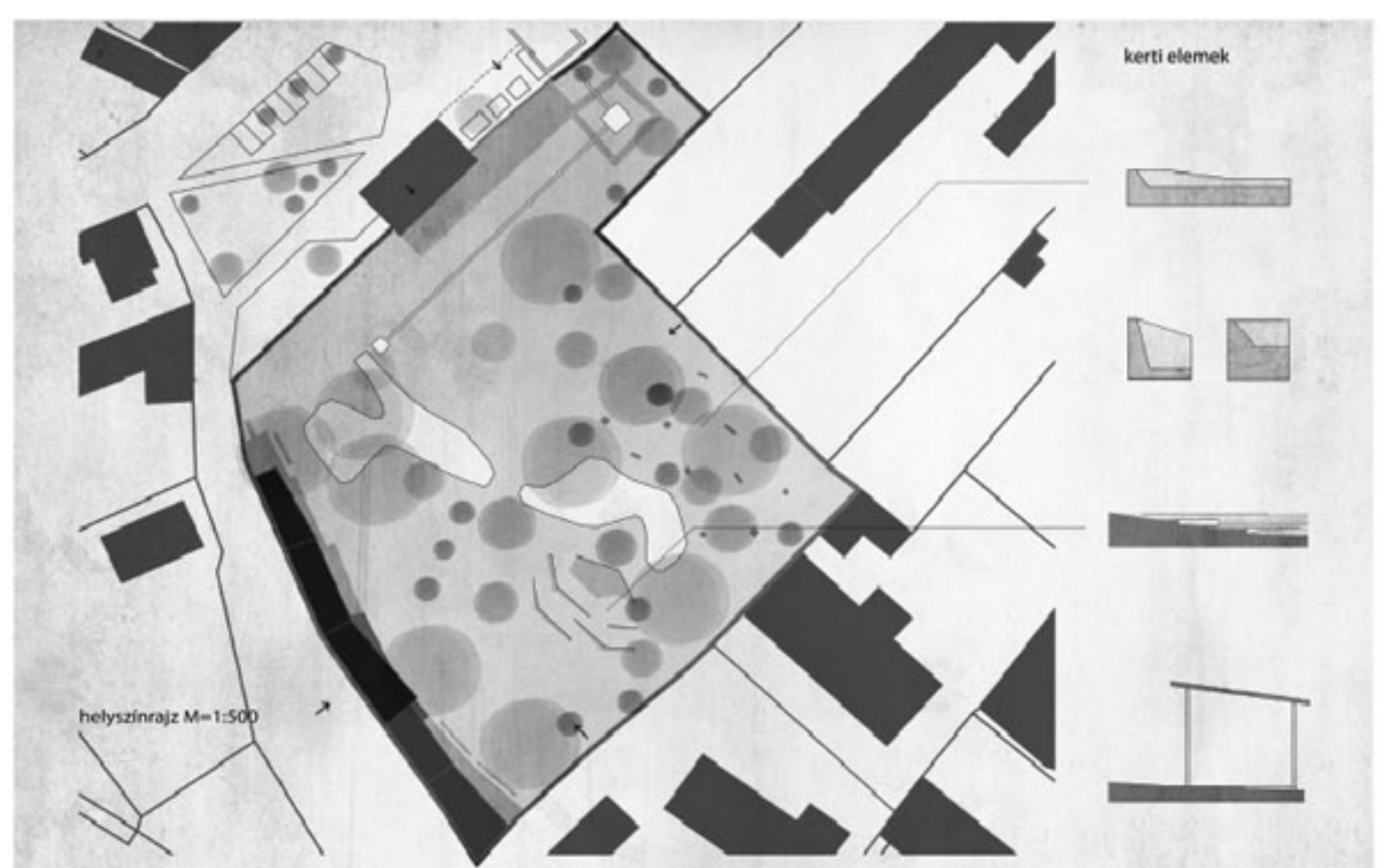
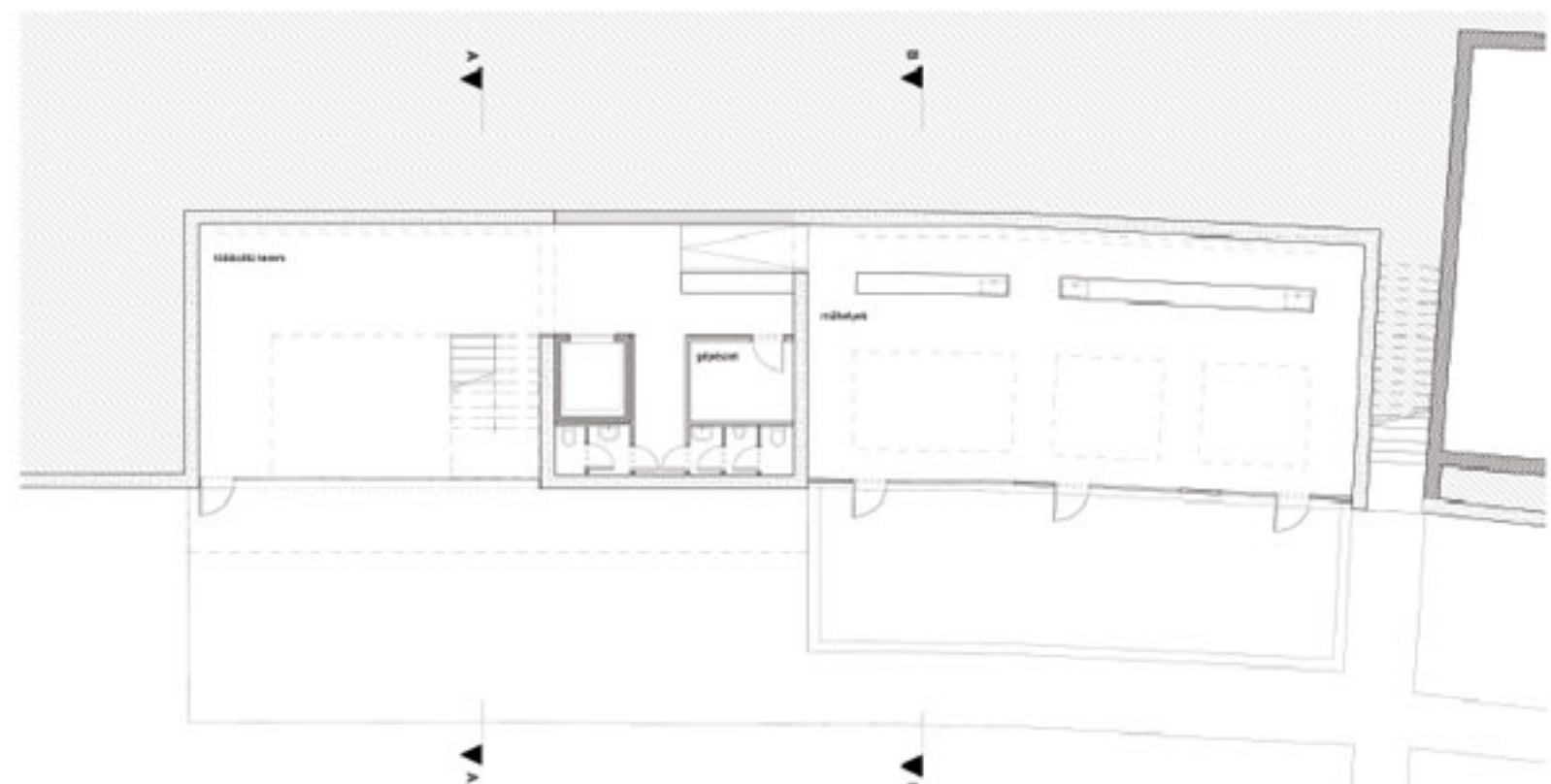
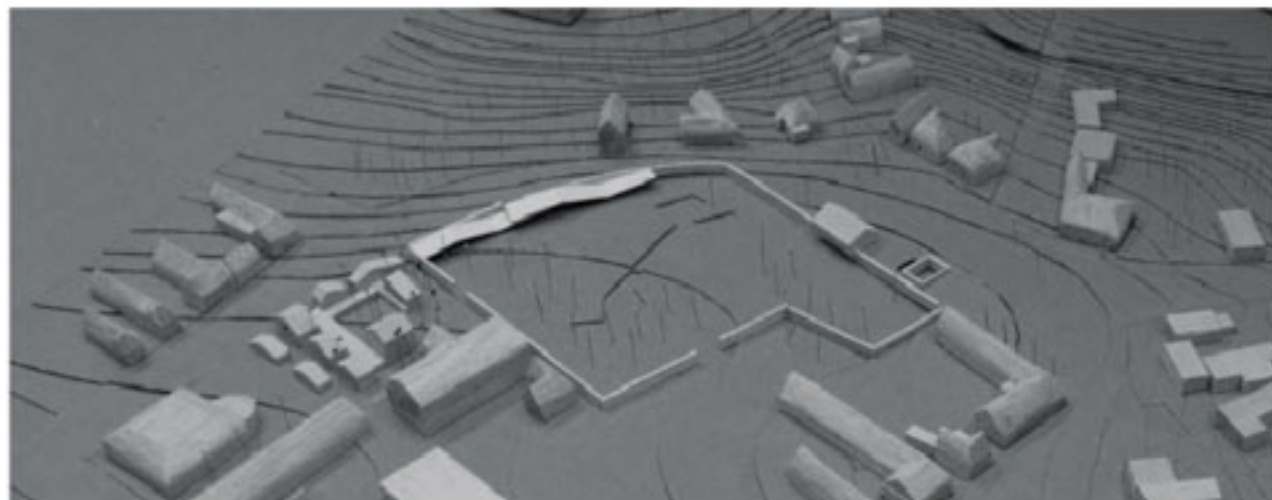
# ZSÁMBÉK

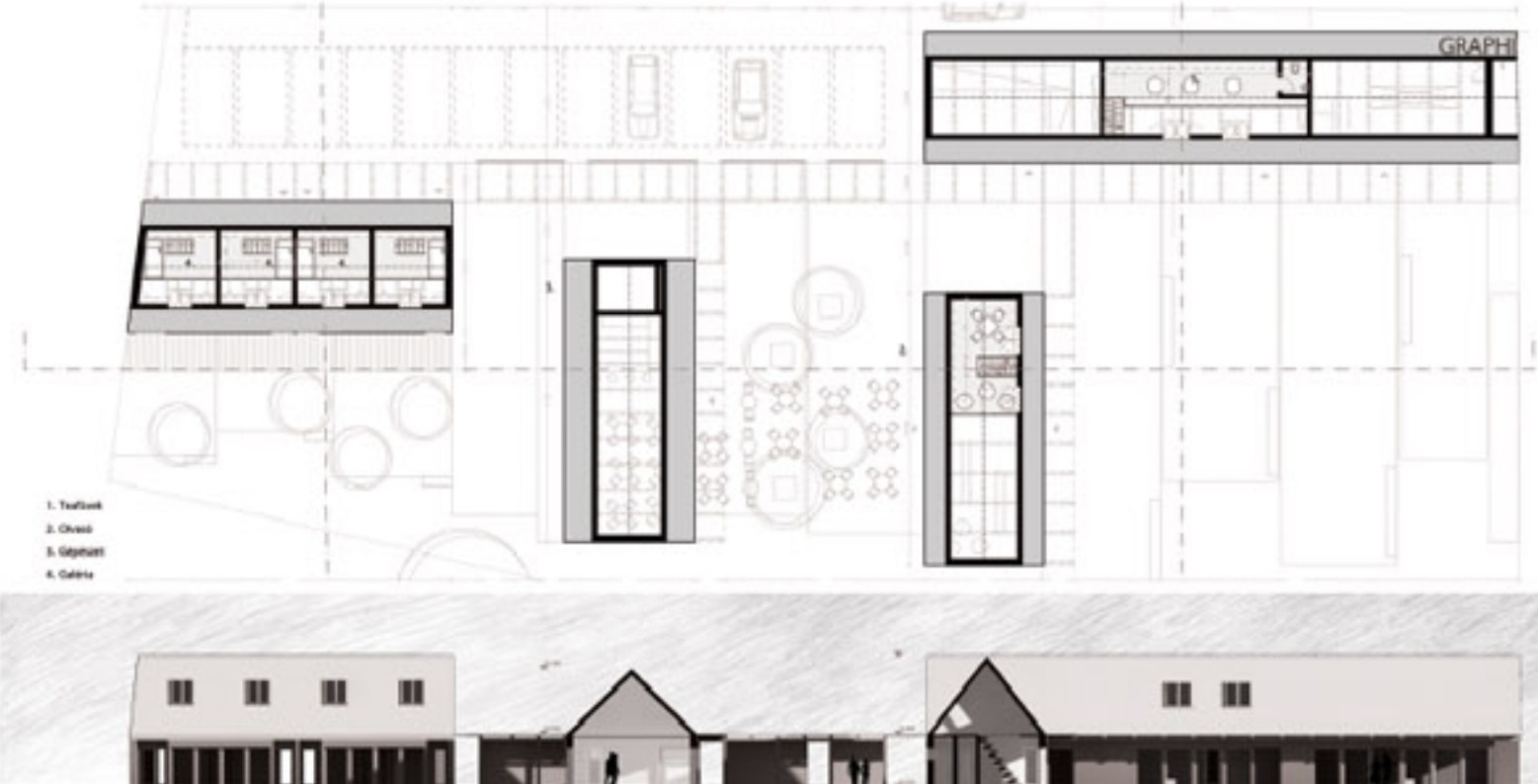
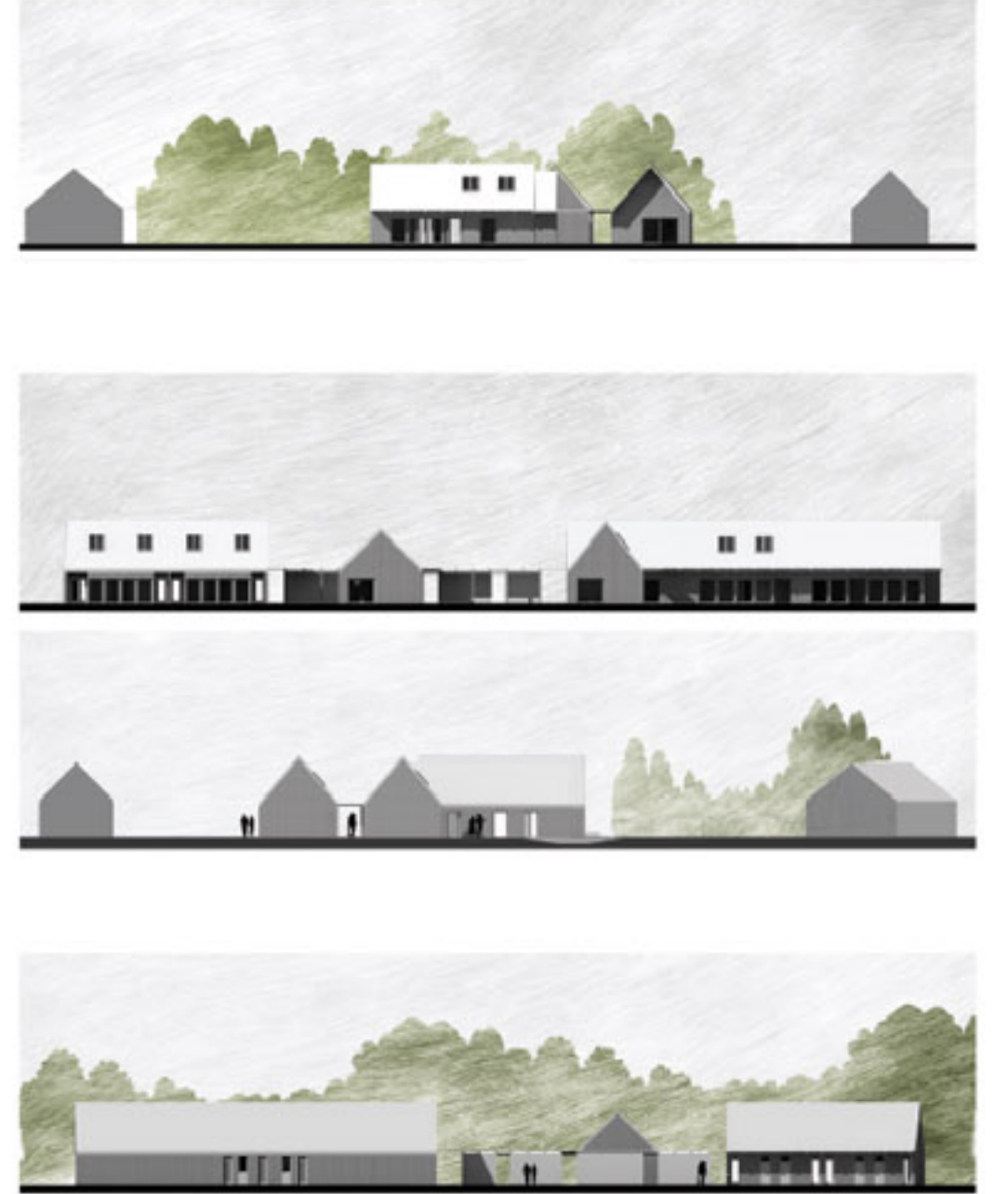
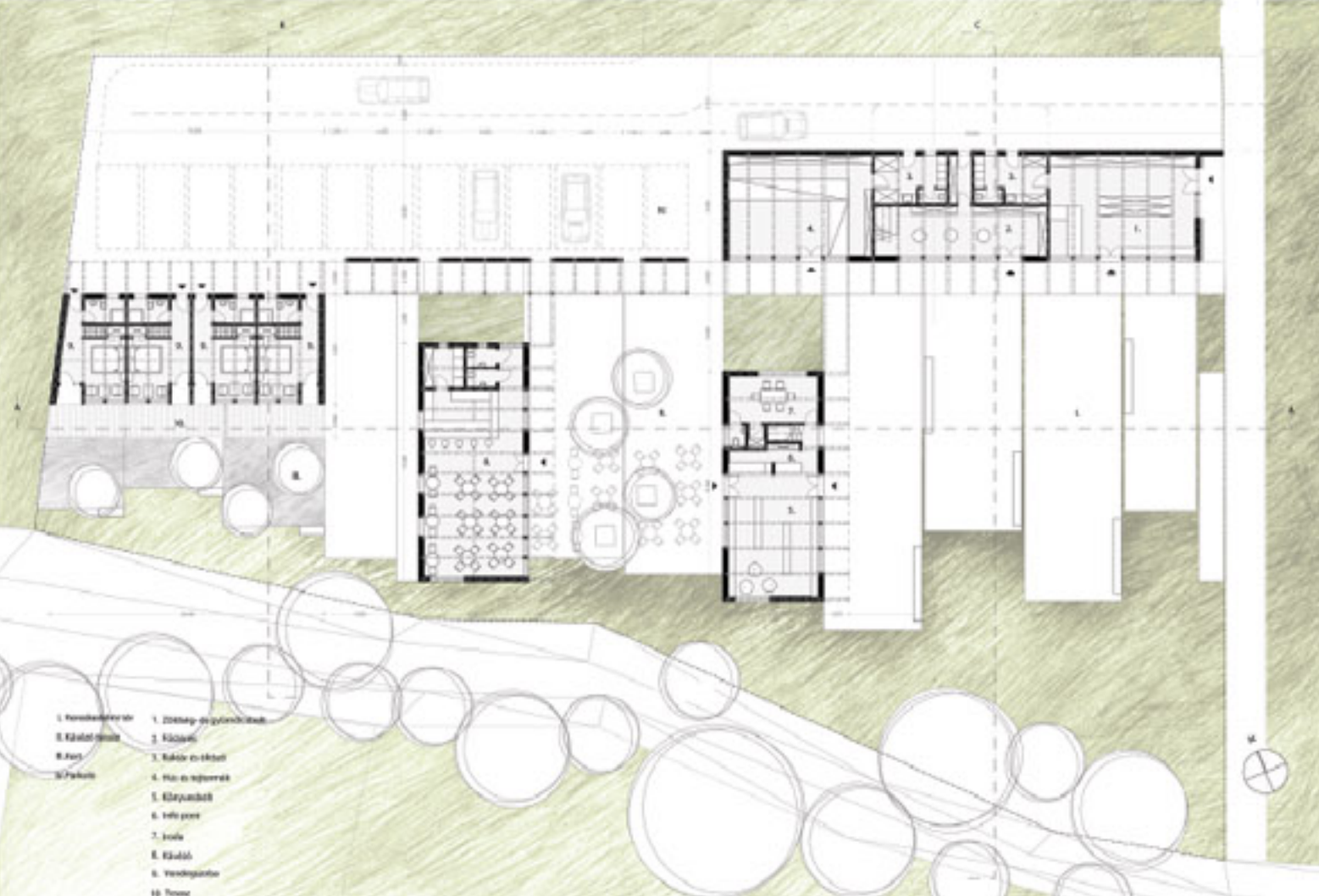
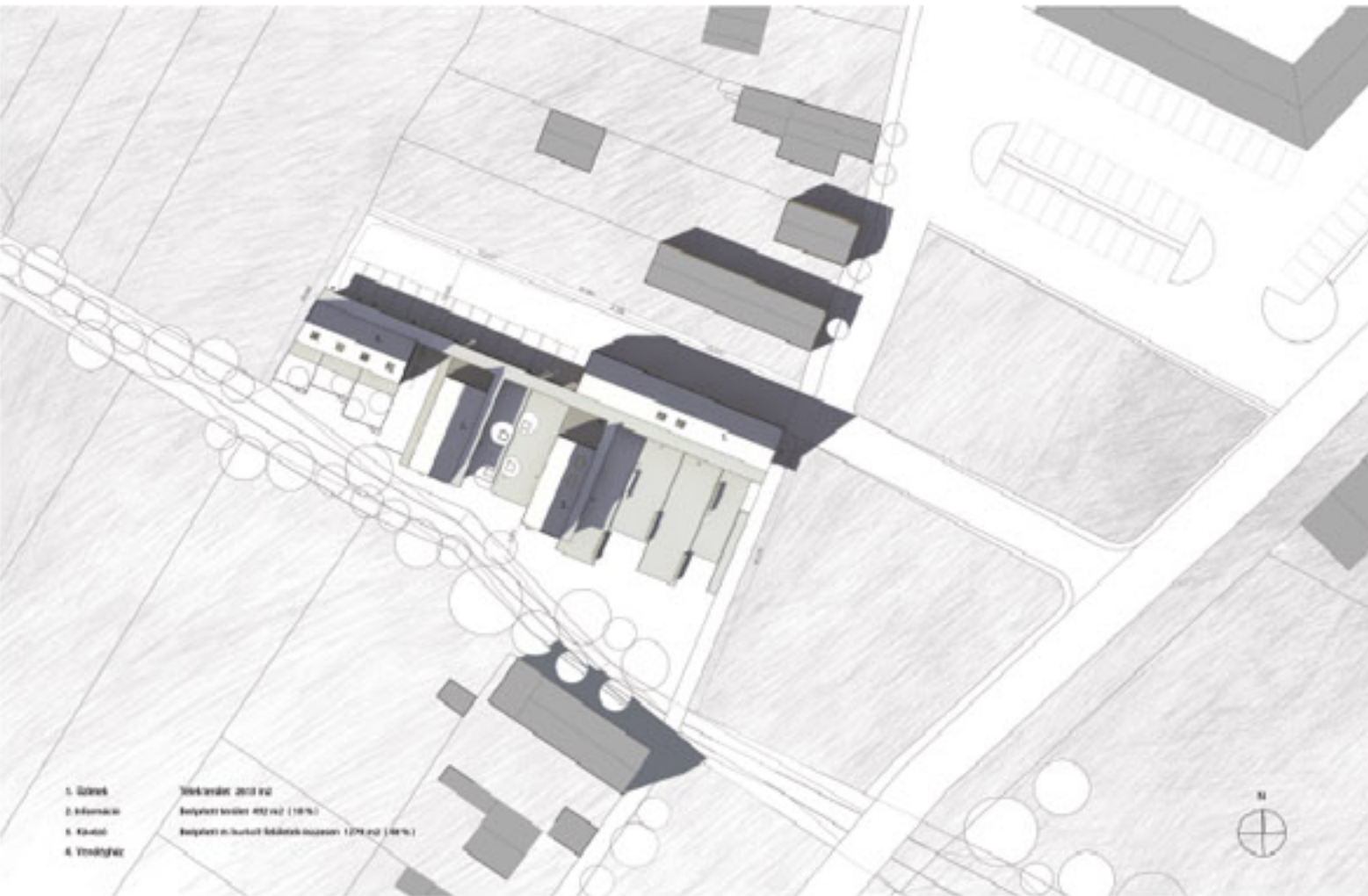
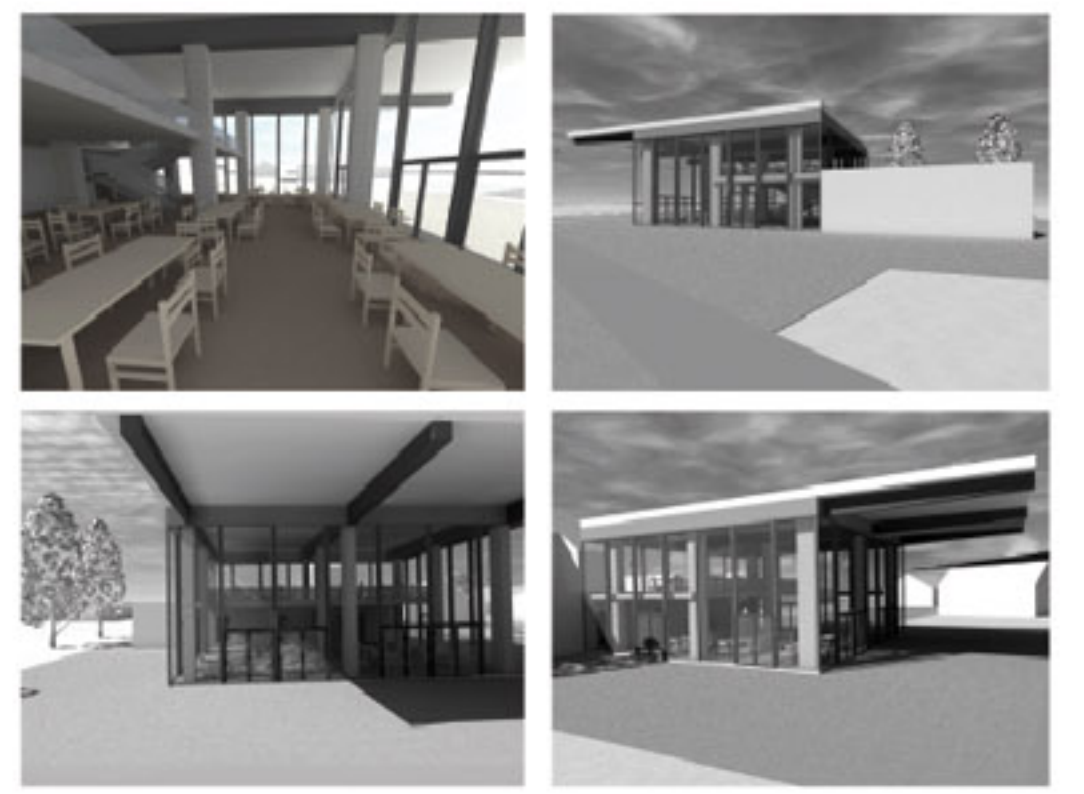
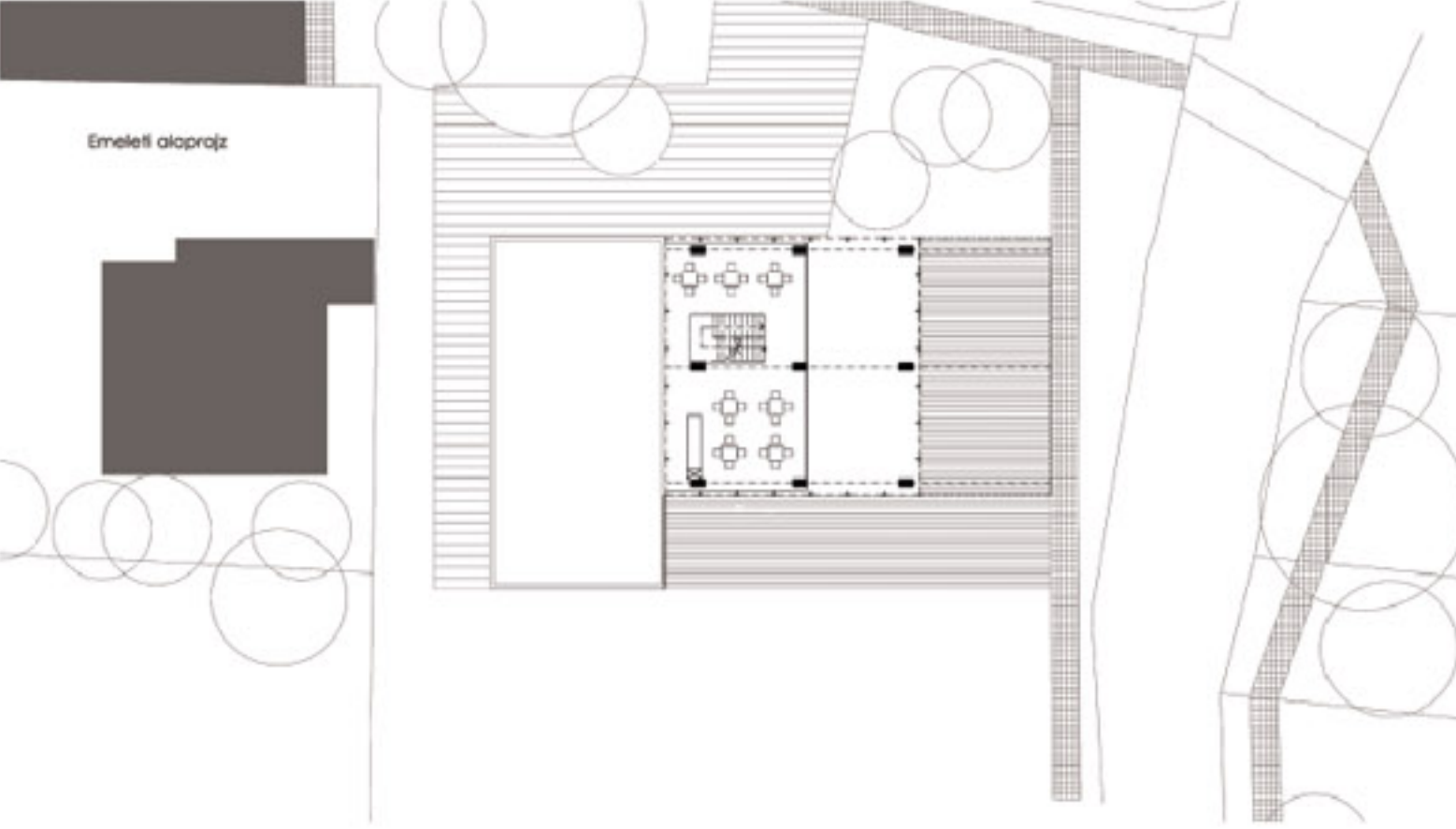
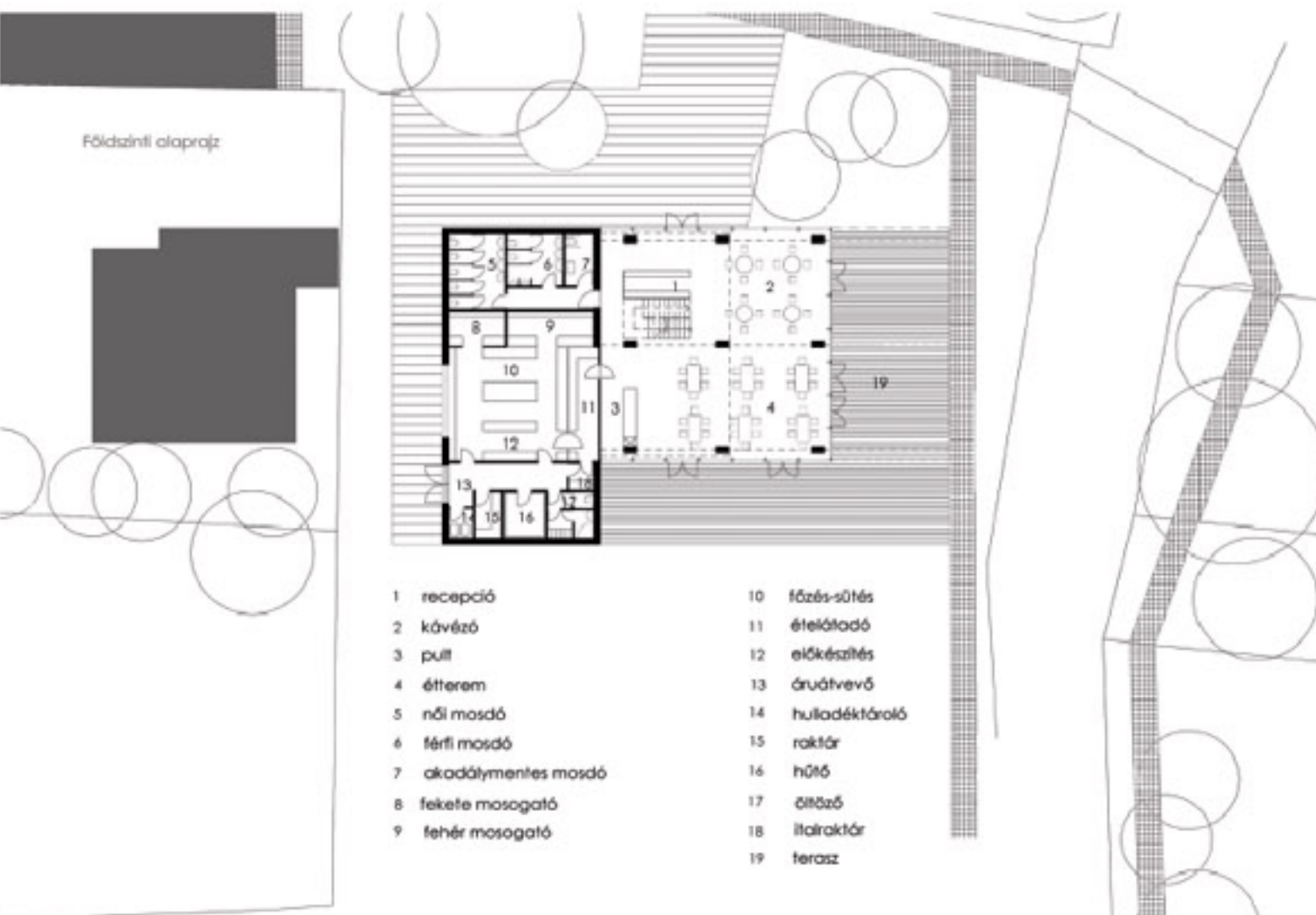
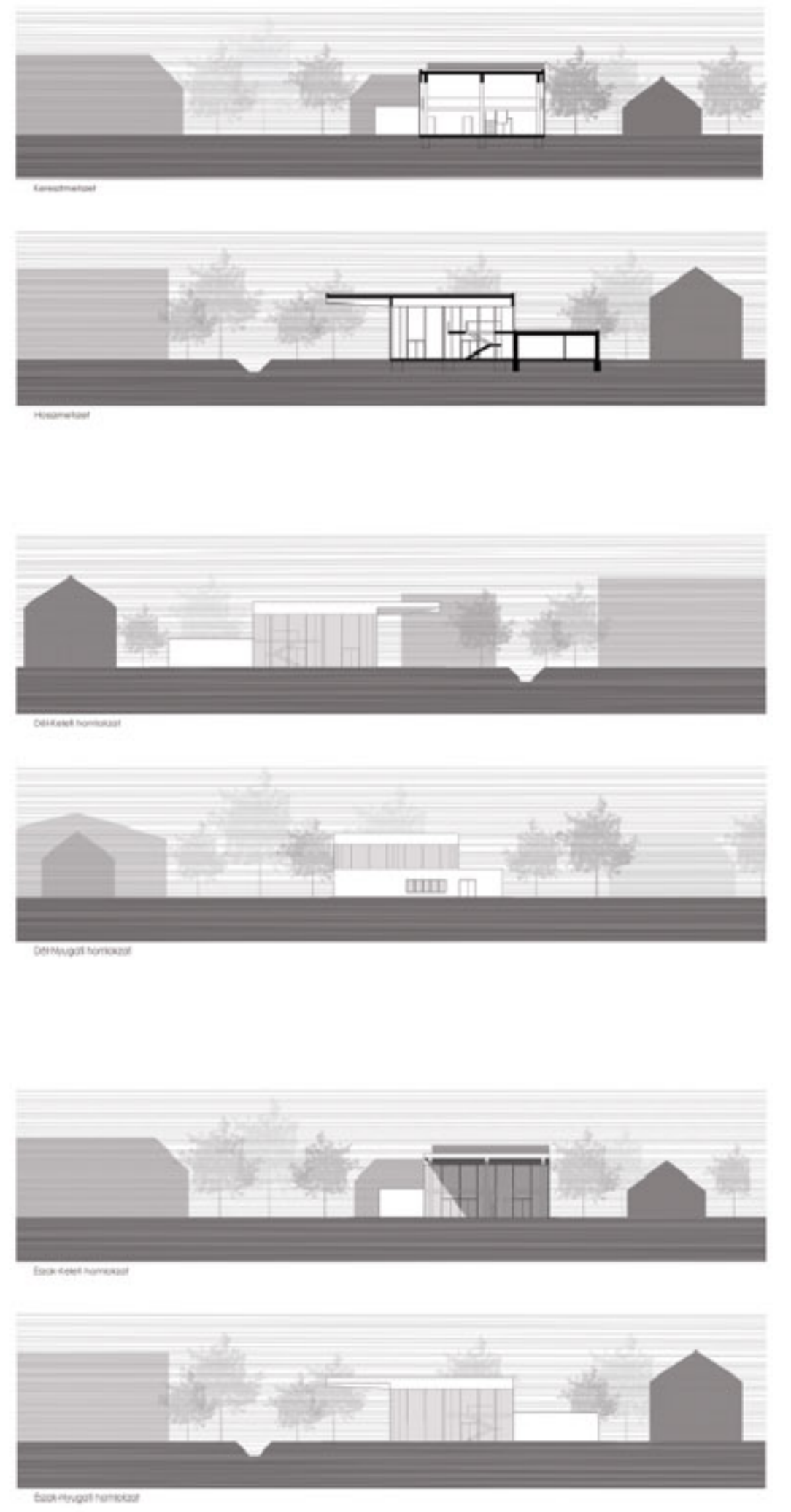
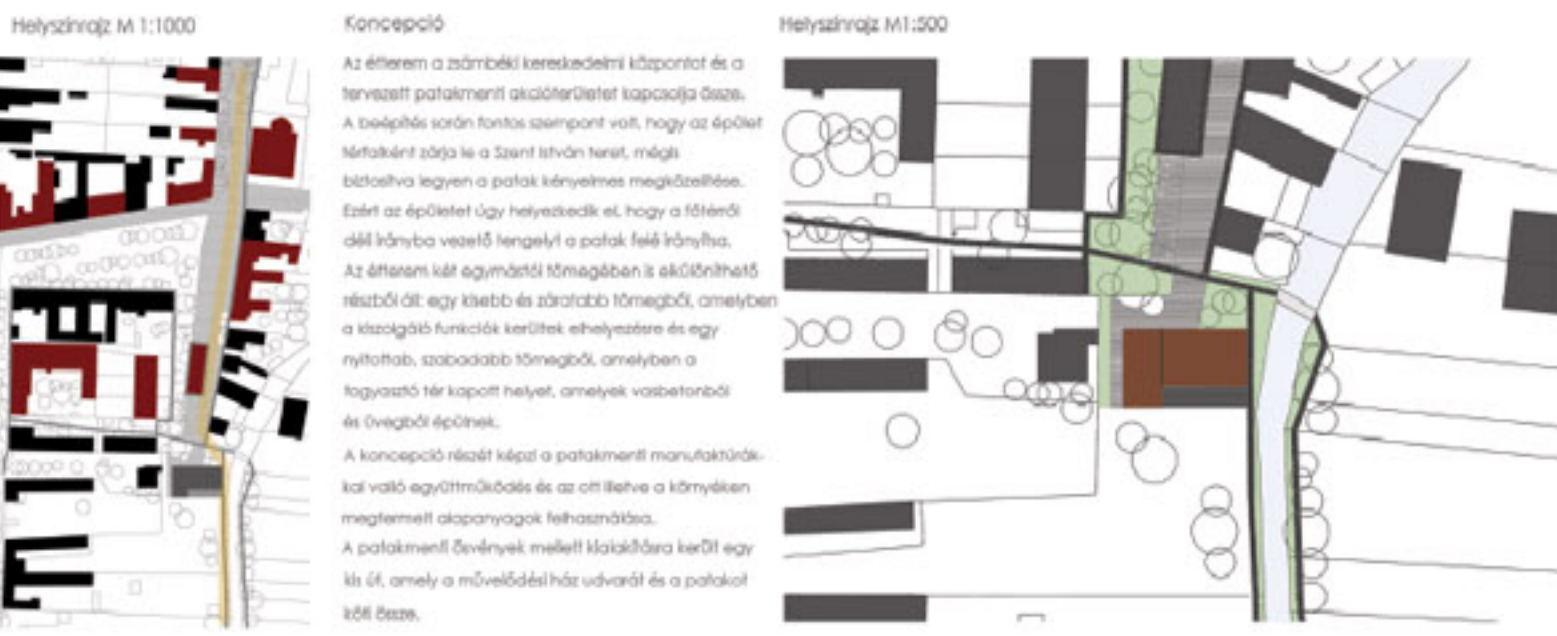
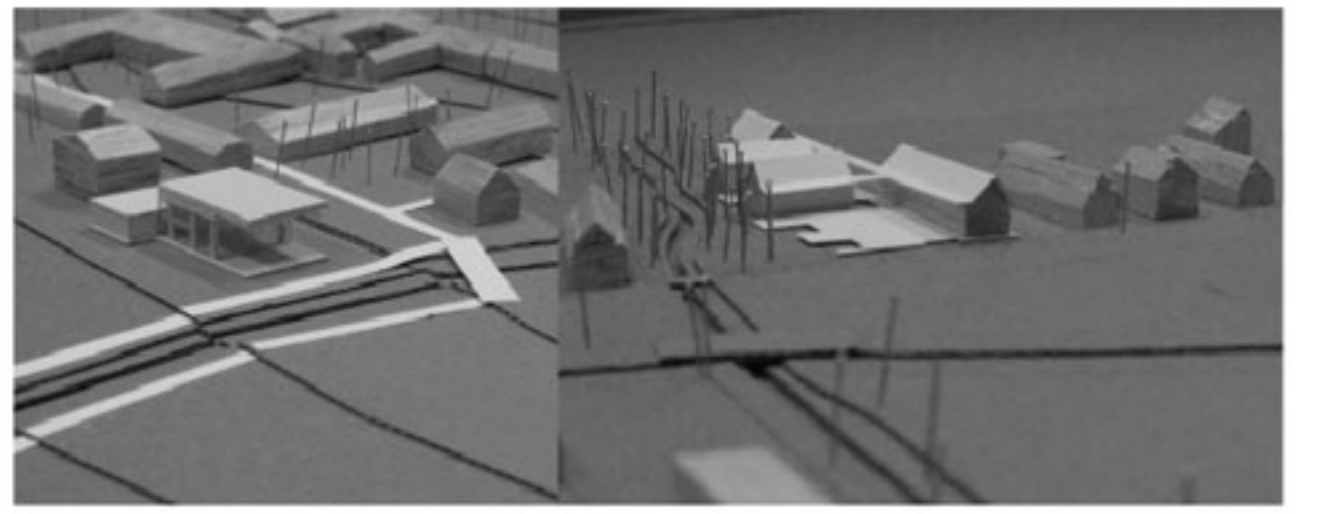
## TANSZÉKI TERV 3.

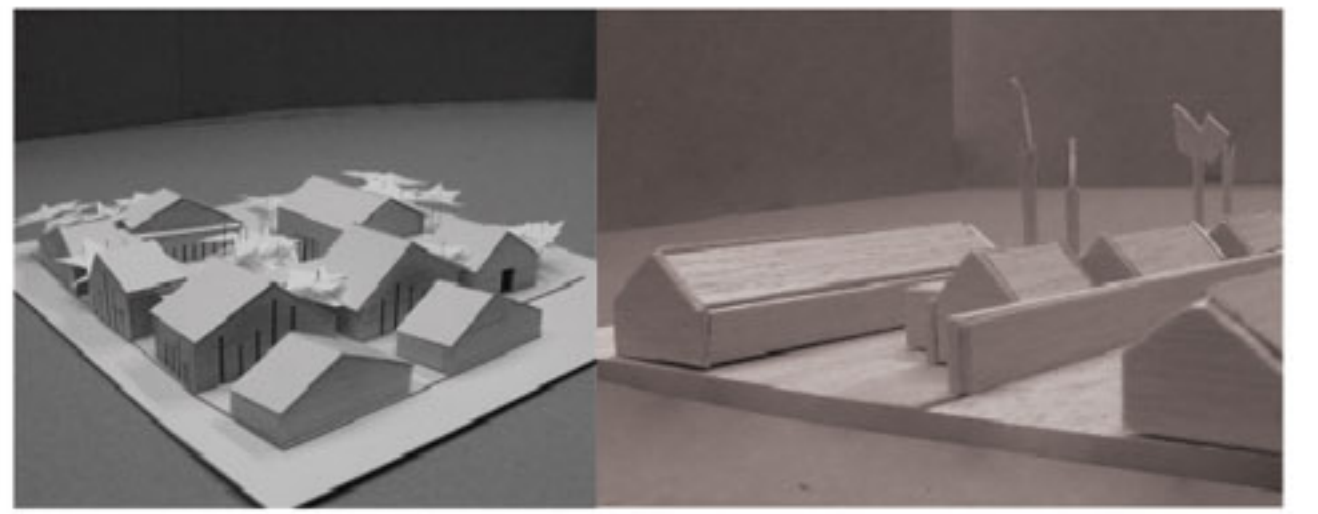
2012

3. CSOPORT (PIACTÉR - PATAKPART): PÁLFY SÁNDOR DLA  
BOGDÁN ESZTER, CSÁKVÁRI ANITA, CSIKI ANDRÁS,  
EGYED SZABOLCS, FARKAS FLÓRA, PERÉNYI FLÓRA



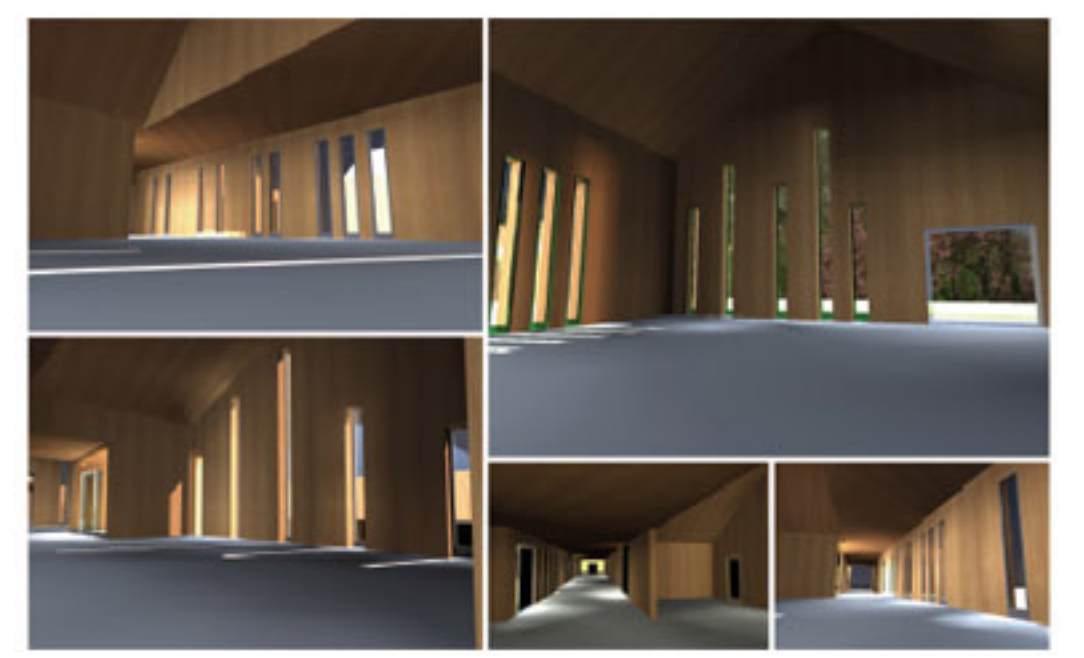
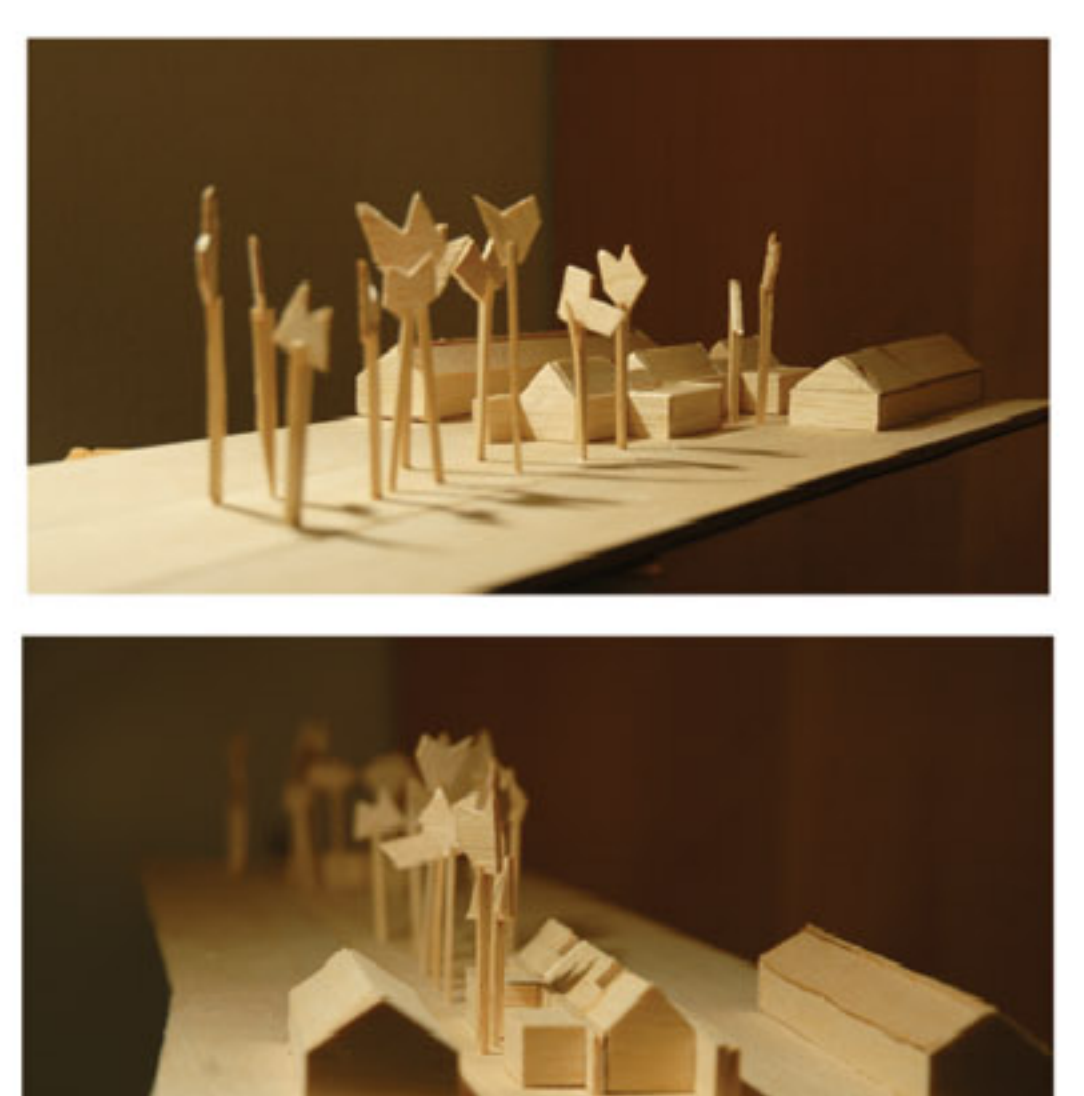






**egészségfarm gyerekeknek  
orvosi ellátás és  
prevenció**

A tervezési programom fő meghatározó elemei az iskolák voltak. Továbbá azt is figyelembe vettem, hogy szinte minden korosztálynak van valamilyen oktatási intézménye Zsámbékon. Gyermekorvosi központot hoztam létre, kiegészítve egy prevenció részleggel. Van háziorvosi és fogorvosi szolgáltatás elsősorban az iskolás csoportok részére. Kiakasztottam két-két beszélgetős sarkot, ahol a serdülő korosztály akár a szüleivel, akár egyedül kérhet segítséget a problémáira. Szakképzett szociális munkások és pszichológusok állnak a rendelkezésükre. A hátsó blokkban egy rendezvényterem kapott helyet, ahol a megelőzést lehet promótolni, illetve a jelen kor fiatalokat érintő problémákra lehet nyíltan felhívni a figyelmet. Így fordítva hangsúlyt arra, hogy minél korábban tudatosíthassuk az egészség megőrzésének fontosságát. Ezeket a funkciókat egy változatos és játékos téralakításban képzeltem el, faburkolattal. A tetőformák kijelölik az egyes funkciókat, így már kívülről is érzékelhető a sokszínűség.

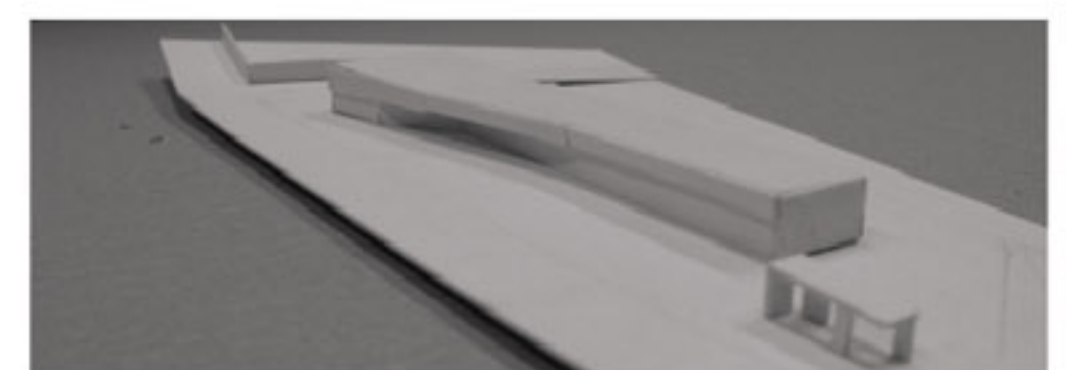
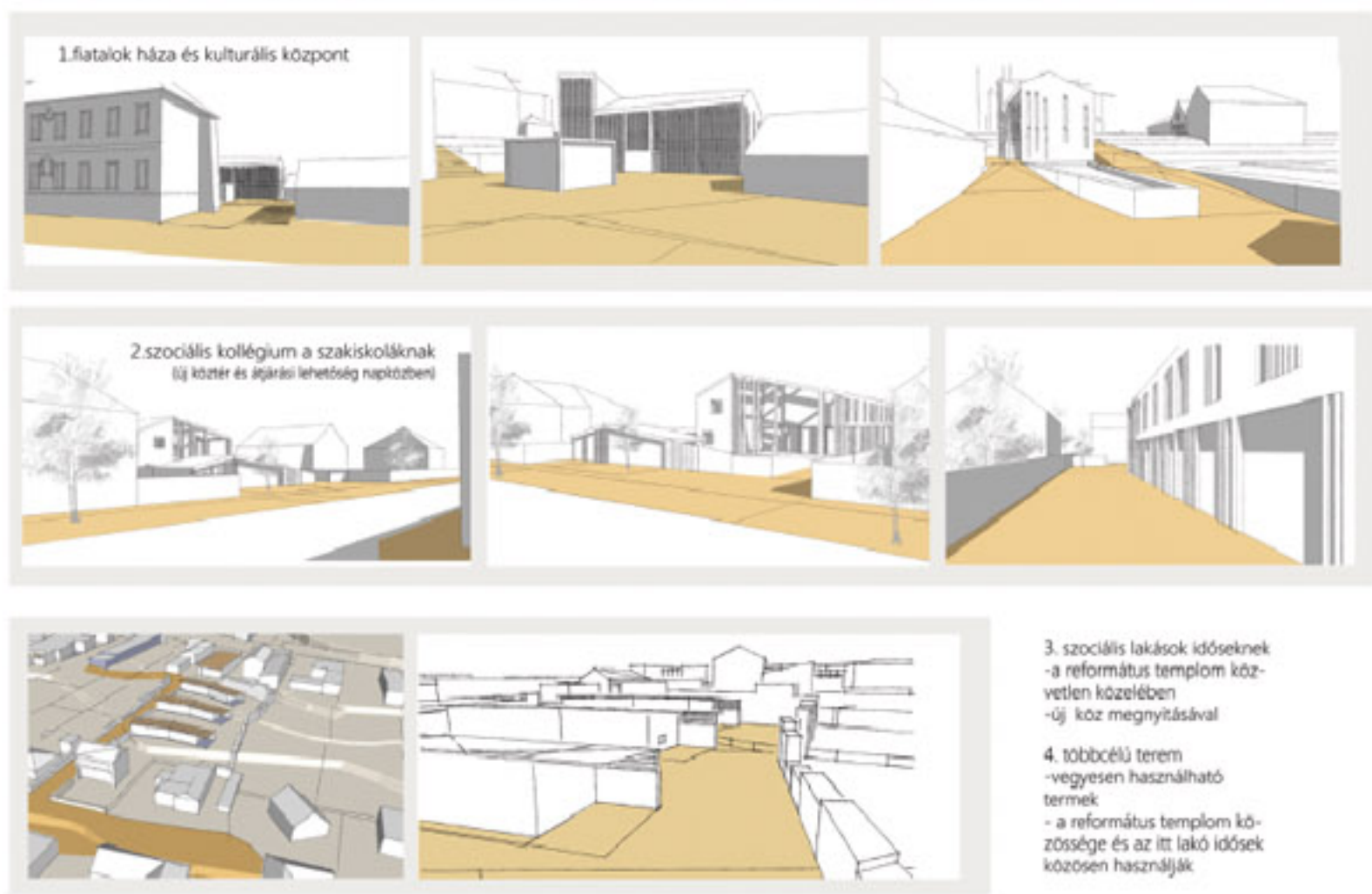
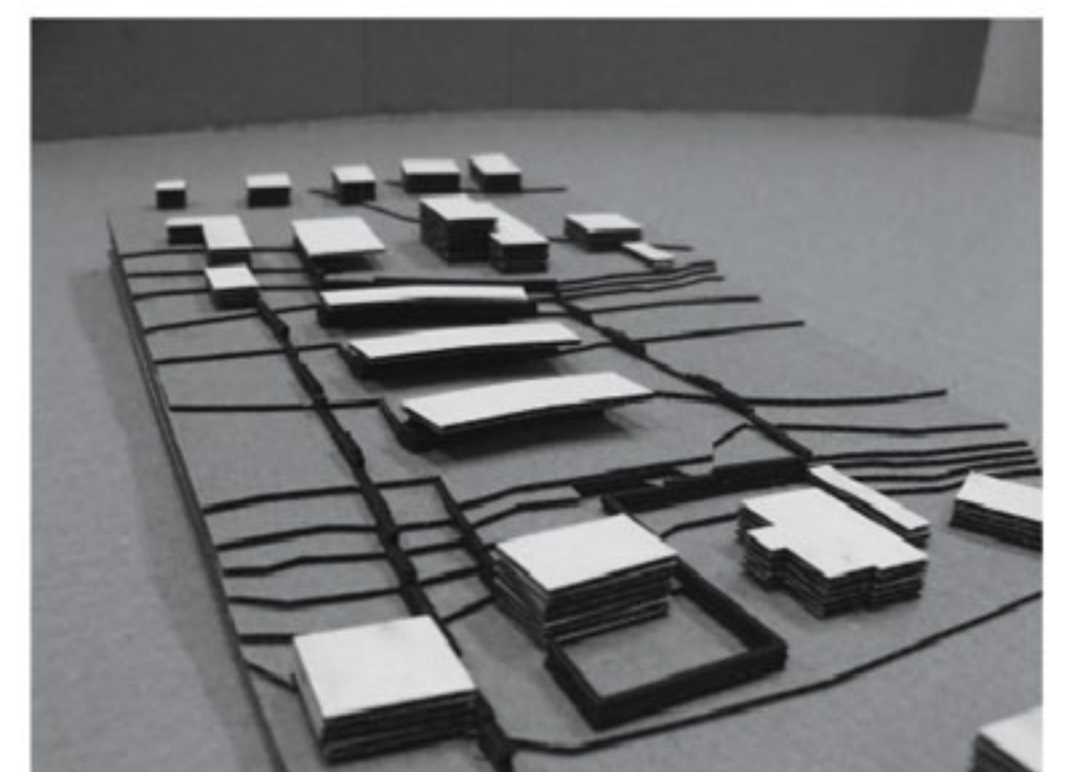
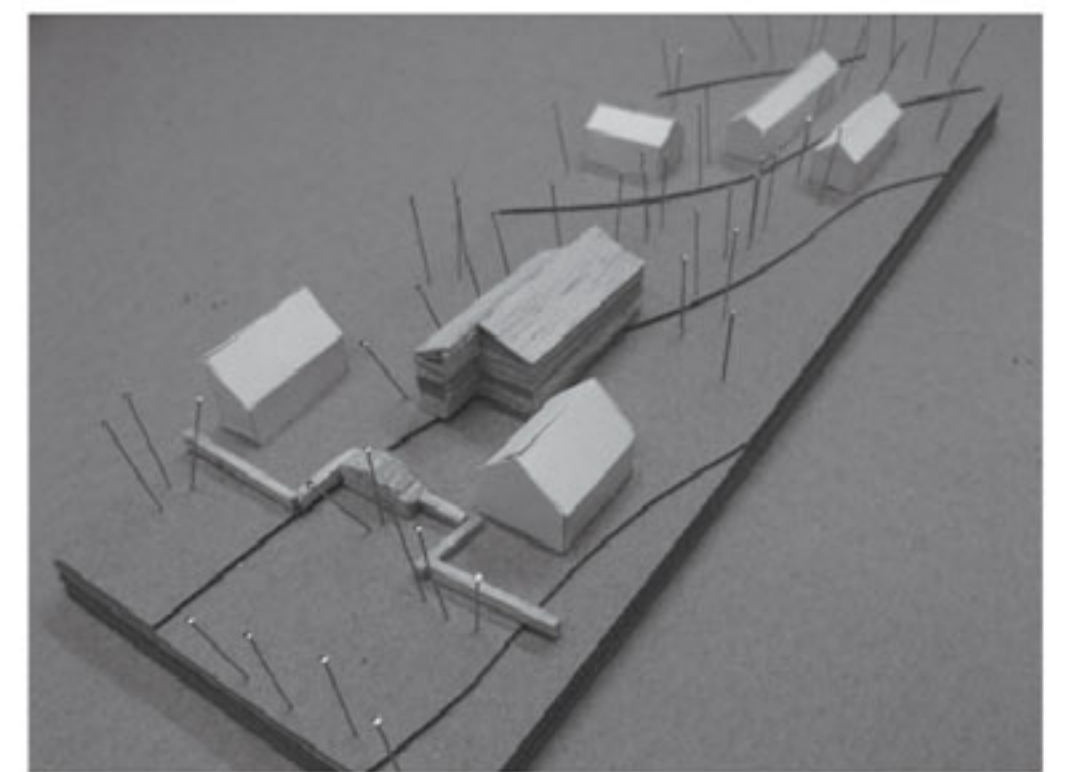
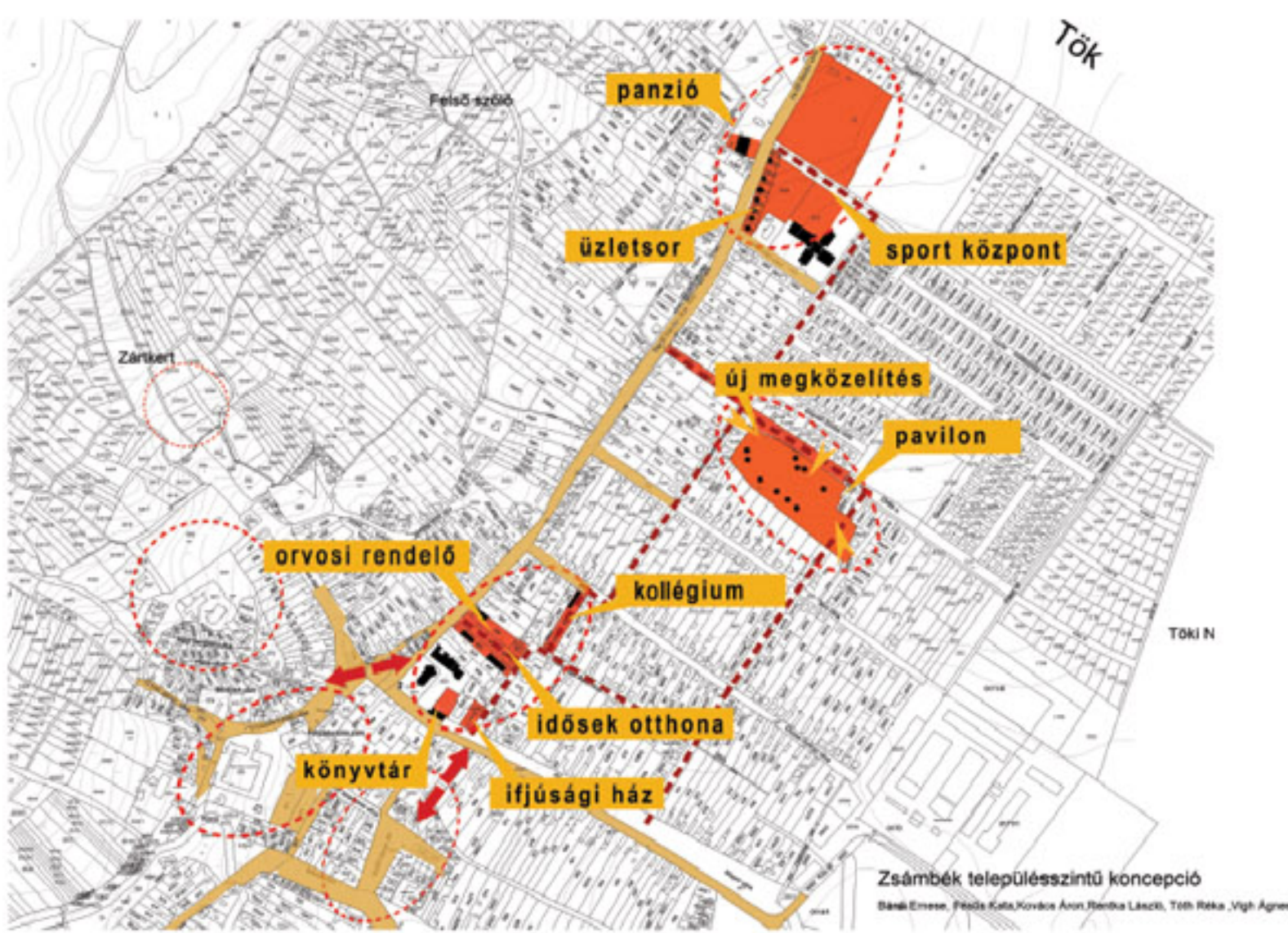
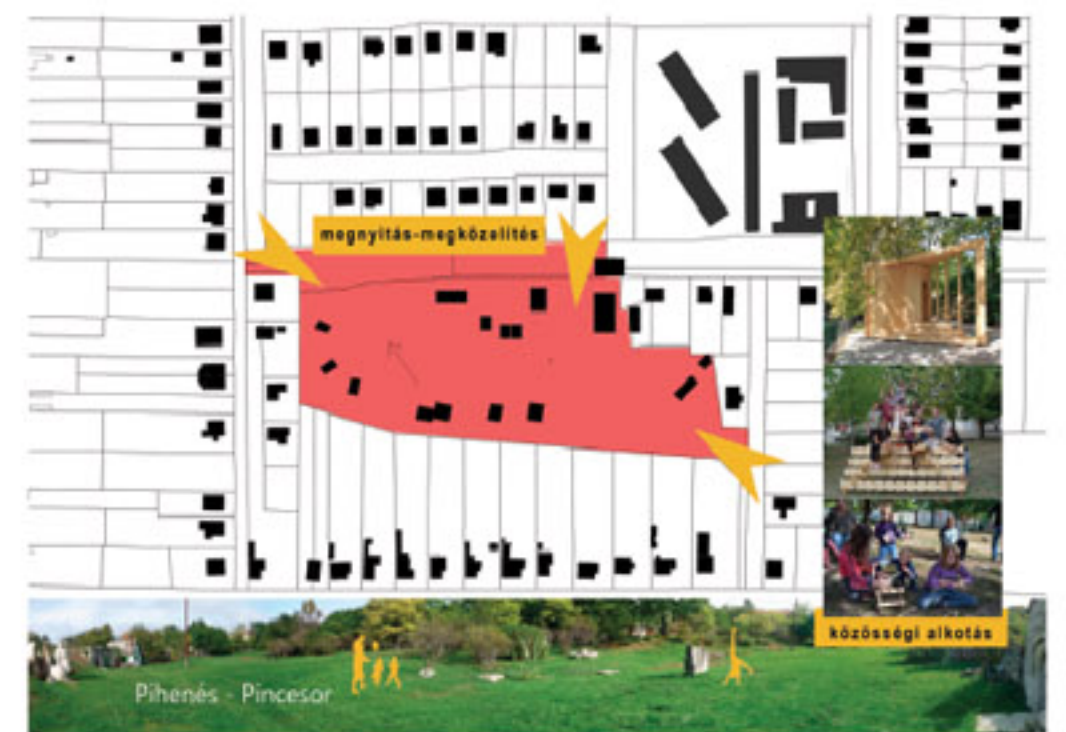
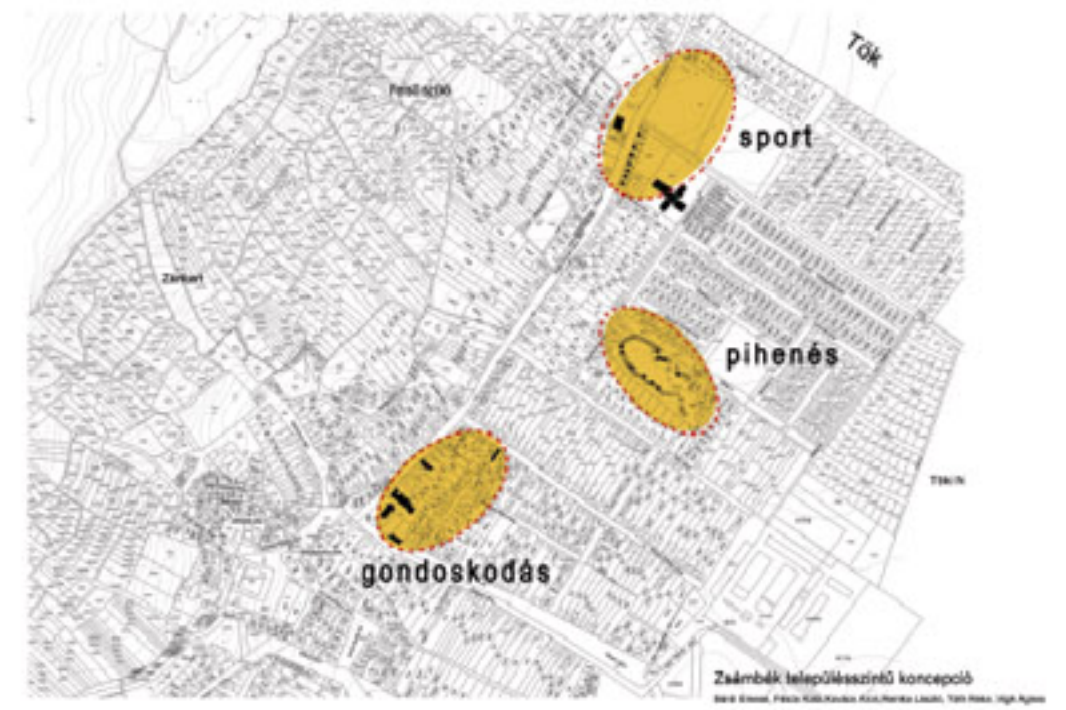


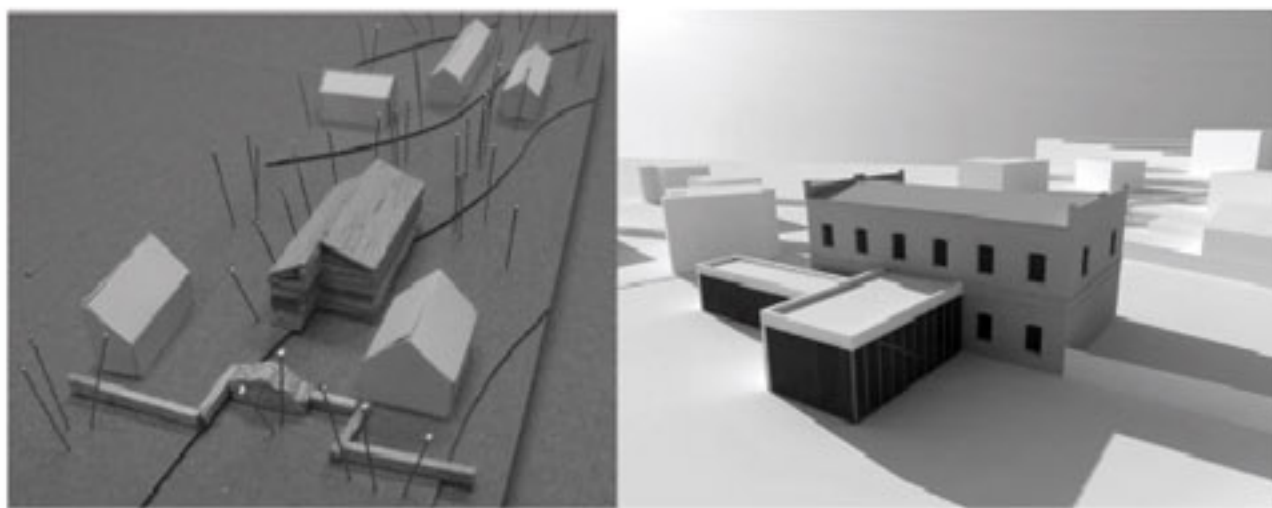
# ZSÁMBÉK

## TANSZÉKI TERV 3.

2012

4. CSOPORT (ZSÁMBÉK-KELET): SÁNDOR GERGELY  
BÁRDI EMESE, FÉSŰS KATALIN, KOVÁCS ÁRON,  
RENTKA LÁSZLÓ, TÓTH RÉKA, VIGH ÁGNES IRINA





**A program**

A városrészt koncepció a közterület átrendezésével a központi, és a környező utcákon kialakított parkolóknak köszönhetően. Hosszabb, újratervezett utca a VÁRASZÁLLÁS. Az emberek kivonása. A területen belül három fő központra építjük meg a GONDOSKODÁS SPORT PÁLYÁJA.

**GONDOSKODÁS**

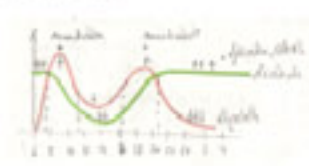
Íde tartozik a központi legjelentősebb és közterület terület, a katalikus templom és környéke. Záróként elkészült a profil itt csoportosul. A sok lakóházak a területen. A környező településekre sok gyermek jár oda iskolába. A programot az általános iskola sok hátrányos helyzetű iskolának nyújt lehetőséget a változtatásra.

Ésért le indított egy a szakiskola tartozó KOLLÉGIUM tervezése

Rendeltetés: kollégium a szaktudományok + közösségi funkciók + árgérs a telken

Ciklóritmusok: diákok + a környék lakói

**Kiszámítás**



**Térkapcsolatok**



**A beépítésről**

**Beépítési "képlet" 3 fő rész:**

1. Többet két épületről beépítéshez van. A beépítés Somogyi utca szaktudományi épülete és a közterület szaktudományi épülete. A beépítés központi vagy épületet vannak a föld hátsó területén közterületen. Így azonosítja a képlet.



**Oldalhatárkapcsolata**



- 1. szaktudomány 0-24. terület
- 2. szaktudomány 25-30. terület (Központi terület)
- 3. közterület

