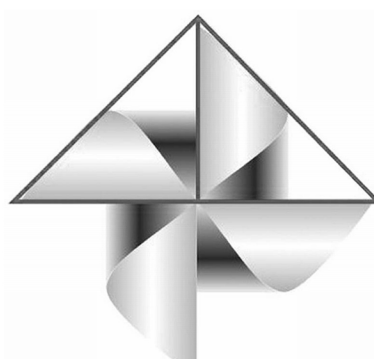
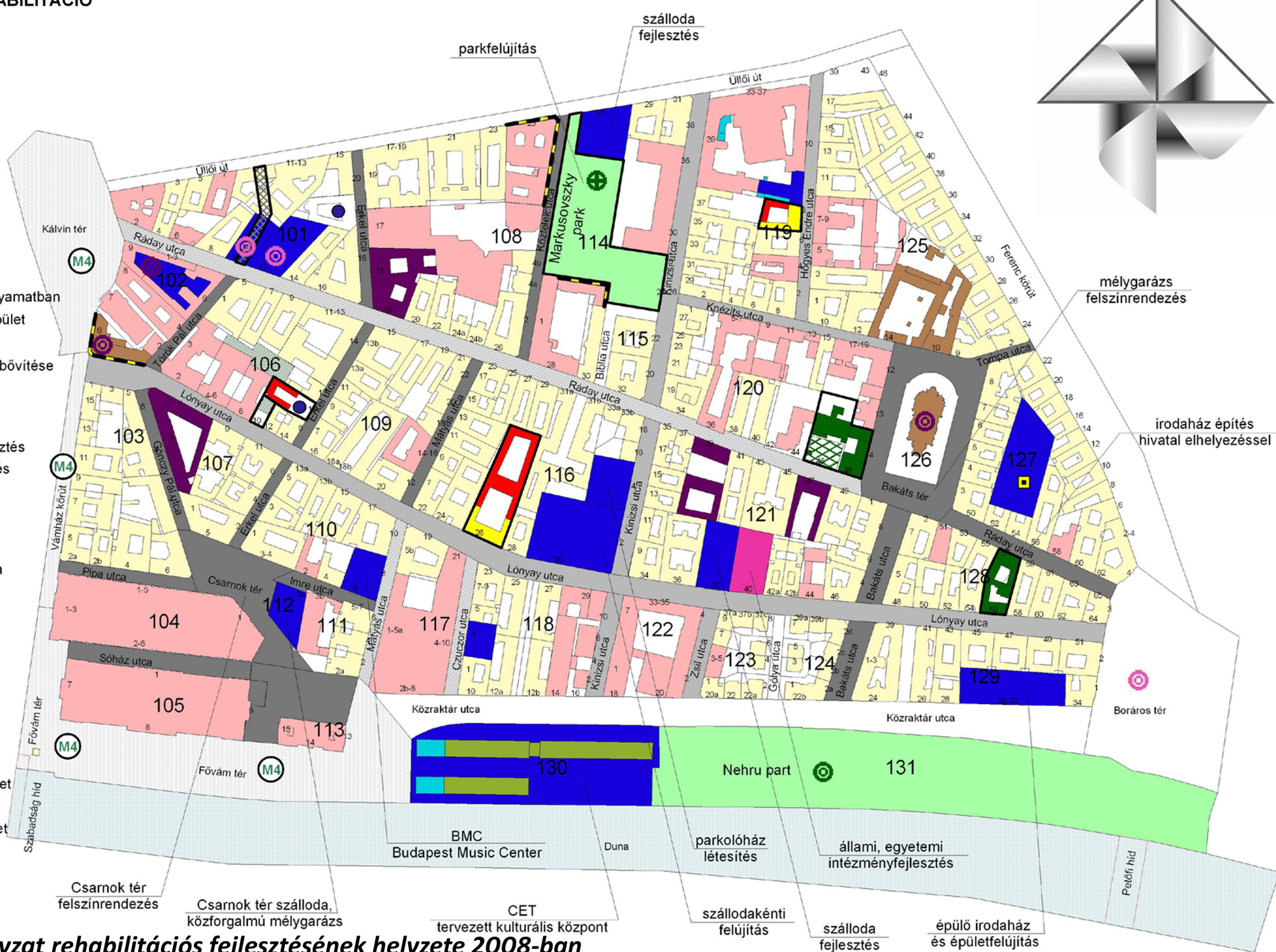


2000-2009

BELSŐ-FERENCVÁROS REHABILITÁCIÓ 2008. ÉVI HELYZETKÉP

Főépítési Iroda
2008. november

- önkormányzati épületfelújítás folyamatban
- önkormányzati felújítandó lakóépület
- önkormányzati bontandó épület
- Polgármesteri Hivatal felújítása, bővítése
- nem önkormányzati felújítandó
- nem önkormányzati bontandó
- befektetői fejlesztés
- állami, egyetemi intézményfejlesztés
- tővárosról függő ingatlanfejlesztés
- kerületi parkfelújítás
- egyháztól függő fejlesztés
- 4-es Metro állomással és felszínrendezése folyamatban
- társasház
- felújított lakóház még önkormányzati tulajdonú
- intézmény
- raktár
- fejlesztendő iskola udvar
- kialakítandó gyalogos passzázs
- kialakítandó közterület
- értékesítendő ingatlan
- helyreállítandó homlokzat
- átépített, diszburkolatos közterület
- teljesen átépítendő közterület
- részlegesen átépítendő közterület
- távlati fejlesztés



A Corvinus Egyetem épülete és a Sínház interiórja

IX. kerületi önkormányzat rehabilitációs fejlesztésének helyzete 2008-ban

Az „új-régi” köztér típusok és térfelhasználási formák

Reprezentatív közterek:



„Kulináris” és „sajátosan reprezentatív” térfelhasználás Brüsszelben a Grand Place-on

Kettős térsziszter:



Óktagon 1896-ban, mint részben „sétány” és a Liszt Ferenc tér mai használata

„Kulináris” terek:



Két jellegzetes „kulináris” térfelhasználási minta: télen is futott keskeny utca Brüsszelben, fősoros sétány éttermi és kávéházi terekkel folytatva sorával Aix en Provence-ban a Cours Mirabeau-n

fényképek forrása: www.ferencvaros.hu/rehab

Közterületi rehabilitáció városfejlesztési hatásai (a budapesti közterület-rehabilitációk funkcionális, városképi, gazdasági és társadalmi hatásainak elemzése), 2009.

A IX. kerületi önkormányzat rehabilitációs fejlesztéseinek helyzete, köztér-típusológia.

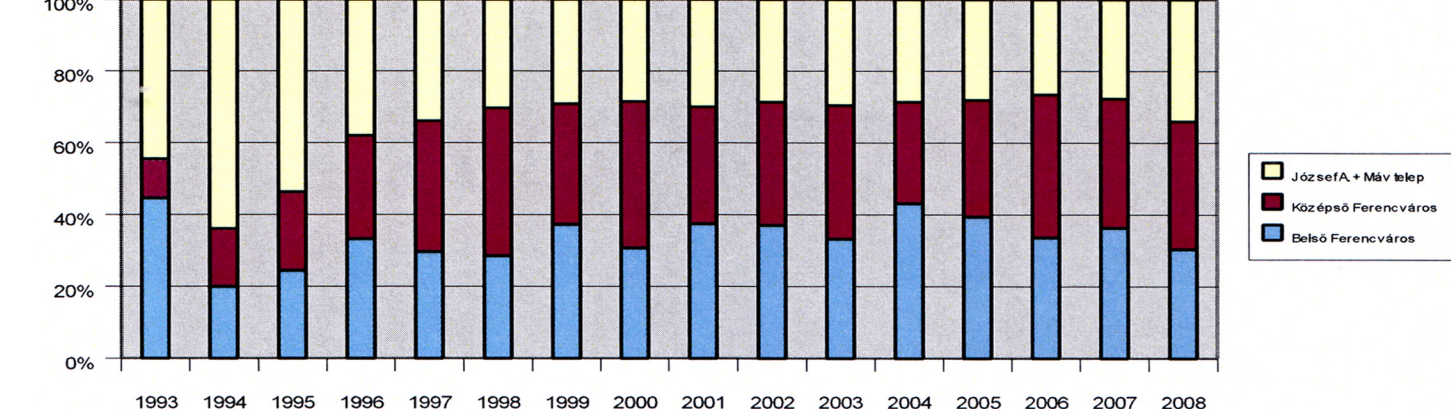
Kutatók: Szabó Júlia, Locsmándi Gábor, Varga Imre, Alföldi György, Körner Zsuzsa, Rab Judit.

Közterületi rehabilitáció városfejlesztési hatásai

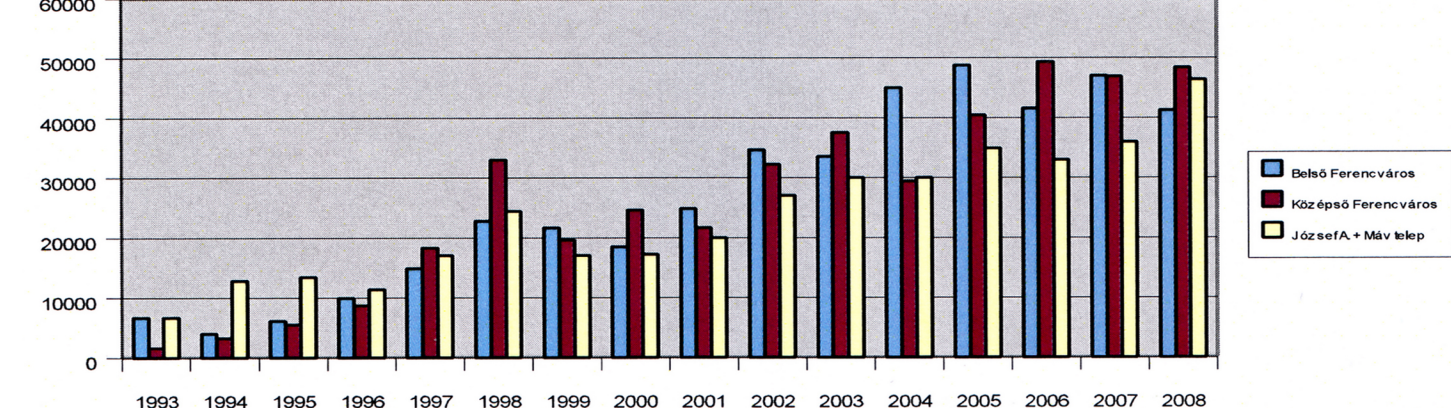
A budapesti közterület-rehabilitációk funkcionális, városképi, gazdasági és társadalmi hatásának elemzése

BME Urbanisztika Tanszék 2009

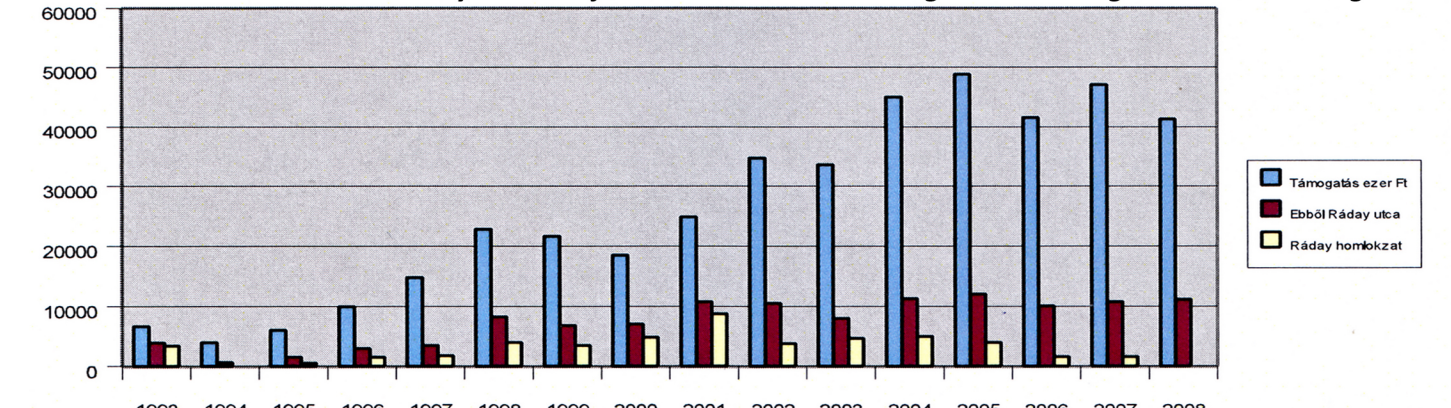
A társasházi támogatások aránya városrészenként 1993 és 2008 között - %



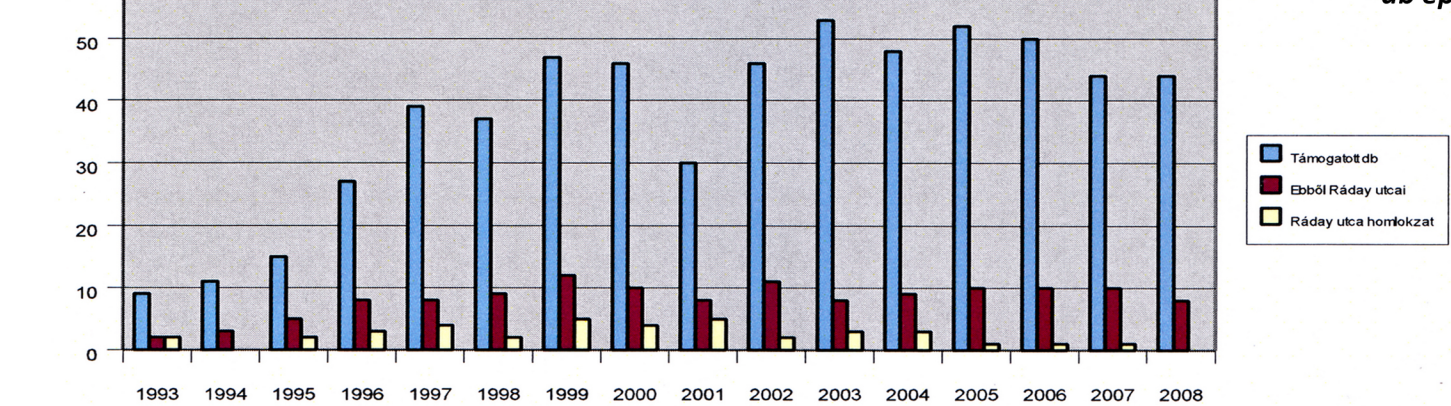
A társasházi támogatások összege városrészenként 1993 és 2008 között a Ferencvárosban - ezer Ft



A Belső Ferencvárosnak és a Ráday utcának juttatott társasházi támogatások összege 1993-tól 2009-ig - ezer Ft



A Belső Ferencvárosban és a Ráday utcában társasházi támogatásokban részesült házak száma 1993-tól 2009-ig - db épület



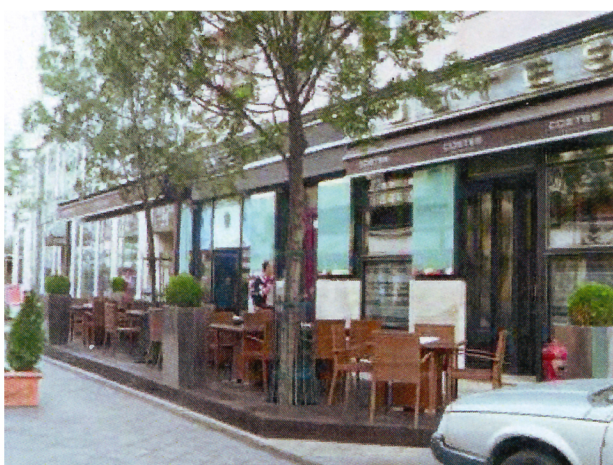
Keresztszemet kialakítása a Ráday utcában



Gyalogos felület leválasztása



Növénytelepítési megoldások



Árnyékolás és egyedi növénykonténerek

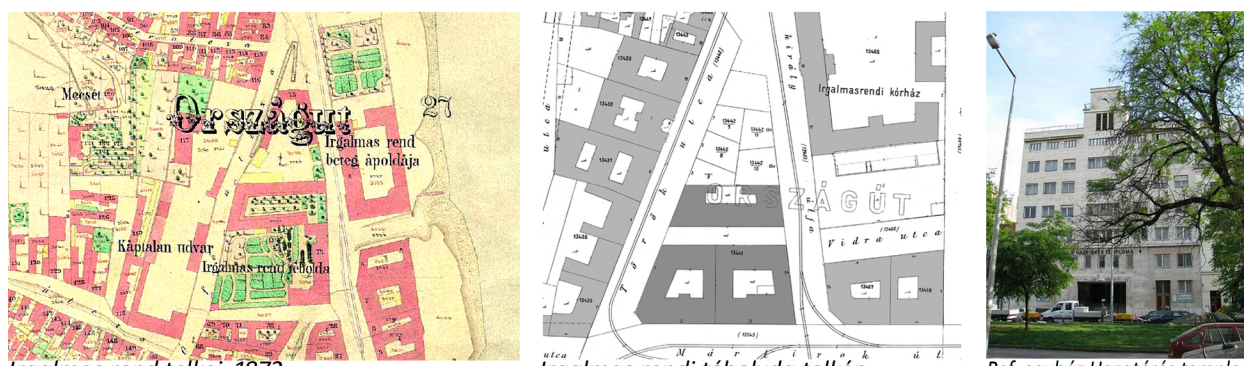


Közterületi rehabilitáció városfejlesztési hatásai (a budapesti közterület-rehabilitációk funkcionális, városképi, gazdasági és társadalmi hatásainak elemzése), 2009. Társasházi támogatások a Ferencvárosban és a Ráday utcában és a megújított Ráday utca közterületi megoldásai.

Kutatók: Szabó Júlia, Locsmándi Gábor, Varga Imre, Alföldi György, Körner Zsuzsa, Rab Judit.

Bérházépítetők 1860 és 1945 között

Egyházak



Irgalmas rend telkei, 1872

Irgalmas rendi tébolyda telken felépített bérházcsoport, 1906

Ref. egyház Hazatérés temploma, Szabadság tér 2., 1940

Biztosító társaságok



New York-palota, Erzsébet tér 9-11. 1891-1895

Grasham-palota, Roosevelt tér 5-6. 1905-1907

Roth Miksa-féle ablak a Grasham-palotában

Alapítványok



Groß Károly Tibor alapítvány bérháza, Bajcsy-Zsilinszky út 70., 1890

Godszu udvar együttes bérháza, Dob utca, 1902

Kasselli alapítvány bérháza, Vörösmarty tér 3., 1911

Pénz-intézetek



Pesti Hazai Első Takarékpénztár Egyesület Kálvin téri bérháza, 1872

Pesti Hazai Első Takarékpénztár Egyesület Kálvin téri bérháza, 1872

Pesti Hazai Első Takarékpénztár Egyesület bérháza, Erzsébet tér 1., 1891

Nyugdíj-egyletek, nyugdíj-intézetek



Magyar Hirlapírók Nyugdíjintézete, Alkotmány utca 16., 1890

Munkások Rokkant- és Nyugdíj-egyletének háza, 1905

Weiss Manfréd Vallalkozói Nyugdíjpenztárának bérháza, Margit kör. 15-17., 1937

Magán-építetők



Haas Fülöp bérháza a Gizella téren, 1873

Borbula-palota, Andrássy út 62., 1882

Bródy-palota, Alkotmány utca 26., 1894

Szapáry-féle bérház, Váci utca 25., 1895

Társadalmi és szakmai képviselők, társulatok



Országos Erdészeti Egyesület bérháza, Alkotmány utca 6., 1886

Cipész Ipartestület Székháza, Wesselényi utca 17., 1905

Kereskedő Ifjak bérháza, Molnár u. 35., 1911

Kulturális szervek és alapok



„Nemzeti Színház Alap” bérháza, Múzeum kör. 2., 1870-es évek eleje

„Nemzeti Színház Alap” bérháza, Múzeum kör. 2., 1870-es évek eleje

Magyar Tudományos Akadémia bérháza, Arany János u. 1., 1963-65

Ipari és kereskedelmi vállalkozások

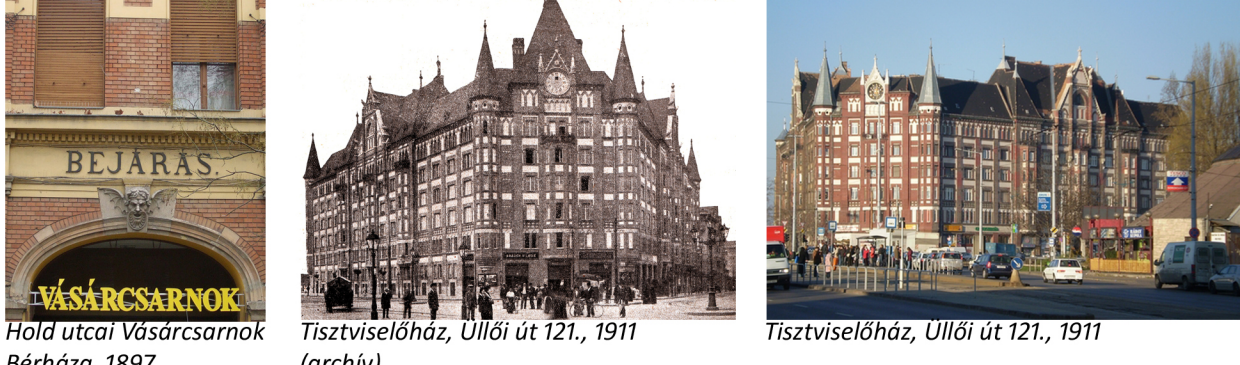


Gschwind Rt. bérháza, Szemere kör. 2., 1935-36

Kőbányai Polgári Színház bérháza, Fény utca, 1938

Alföldi Csokorgár Rt. és a Magyar Rabberthege és Gieschke Magtényész Rt. épületegyüttese, Pozsonyi út 38-42., 1965-66

Főváros



BEJÁRÁS VÁSÁRCSARNOK Hald utcai Vásárcsarnok Bérháza, 1897

Tisztviselőház, Ullői út 121., 1911 (archív)

Tisztviselőház, Ullői út 121., 1911

A jelentős bérházépítetők körének bemutatása Körner Zsuzsa: Városias beépítési formák, bérház- és lakástípusok c. kutatómunkájában, 2008-2009.