RESEARCH 2007
TANSZÉKI KUTATÁS 2007

PANELES LAKÓTELEPEK REHABILITÁCIÓS STRATÉGIÁJÁNAK ELŐTANULMÁNYA

Az adott költségvetésű programtervezetet a Fővárosi Önkormányzat megbízásából az Építész Stúdió Kft (építészeti, városépítészeti munkarészek), a Klimol Kft (műszaki és energetikai munkarészek) valamint a Városkutatás Kft (szociológiai, gazdasági munkarészek) készítették. A kiválasztott lakótelepek: Csepel-Észak (1) és Békásmegyer-Kelet (2).

The study was made for the Budapest Citycouncil by Építész Stúdió Ltd. (architecture and urban design chapters), Klimol Ltd. (engineering chapter) and Városkutatás Ltd. (sociology and economy chapters). The chosen sites were Csepel-North (1) and Békásmegyer-East (2).

PREPARATORY RESEARCH FOR THE REHABILITATION STRATEGY OF PREFABRICATED HOUSING ESTATES

2 - BÉKÁSMEGYER - KELET
2 - BÉKÁSMEGYER - EAST

PROBLÉMÁK

1 - Dunával való szerves kapcsolat hiánya
2 - Rossz esztétikai megjelenésű és kialakítású piac
3 - Elégtelen kertészeti kialakítású domb
4 - Hiányzó földszinti átjárók, negatív esztétikai megjelenés, elavult műszaki állapot
5 - Zavaró külső homlokzati megjelenés, funkciótlan fedett átjárók
6 - Központi funkciójú, de nem központi megjelenésű és kapcsolódású intézmények
7 - Hulladékterek a különböző építési ütemek kapcsolódásánál
8 - Zavaró emeletes garázssorok
9 - Az üzletek fizikai megjelenése nem vonzó, hiányzó közösségépítő funkciók
10 - Alulhasznosított zöldterület

PROBLEMS

1 - No connection to the Danube
2 - Aesthetic and functional problems of the marketplace
3 - Deficient landscape design
4 - Missing passages, negative aesthetic appearance, buildings in bad condition
5 - Disturbing appearance, passages with no function
6 - Institutions with central functions but with no central connection and appearence
7 - Wasted spaces in between the different building phases
8 - Disturbing multistorey garages
9 - Uninviting commercial spaces, missing community-creating functions
10 - Unexploited green area

PROPOSITIONS

Renewal of the pavements, the lighting system, the street furnitures, the vegetation on the whole area
1 - Transformation of Heltai Jenő square: market moved to a building, new pavement, new building for office/commerce
2 - Public park with pedestrian promenade
3 - Transformation of the square, connection to the promenade
4 - New landscape design for the hill
5 - Green-roofed garages
6 - Building identity emphasized with new entrences, the surrounding green area maintained by the local community
7 - New sport and leisure park with private investors involved

JAVASLATOK

Teljes területen: burkolatok, világítás, utcabútorok megújítása, faállomány frissítése
1 - Heltai Jenő tér átalakítása: piac zárt épületbe költöztetése, díszburkolat, hangulati elemek, új beépítés iroda/kereskedelem funkcióval
2 - Közpark kialakítása gyalogos sétánnyal
3 - Téralakítás, az intézmények bekapcsolása a gyalogos tengelybe
4 - Funkcióhiányos domb kertépítészeti kialakítása
5 - Dombgarázsok kialakítása a parkolóhiány kezelésére
6 - Bejáratok identitássegítő hangsúlyozása, épületek környezetének rendezése, lakók kezelésébe adása
7 - Szabadidő és sportpark kialakítása magánberuházás keretében