RESEARCH 2007
TANSZÉKI KUTATÁS 2007

PANELES LAKÓTELEPEK REHABILITÁCIÓS STRATÉGIÁJÁNAK ELŐTANULMÁNYA

A tanszék munkatársai, KÖRNER ZSUZSA, LOCSMÁNDI GÁBOR és PÁLFY SÁNDOR az építészeti és köztéralakítási kérdésekhez kapcsolódó fejezeteken dolgoztak. Az általuk feltárt problémákat, valamint az építészeti minőség és köztérminőség javítására felvetett megoldásaikat mutatjuk be.

Collaborators of the Department of Urban Planning and Design , ZSUZSA KÖRNER, GÁBOR LOCSMÁNDI and SÁNDOR PÁLFY worked on the chapters connected to architecture and public space design. Below are presented the problems and the possible solutions for a better architectural and public space setting raised by their research.

PREPARATORY RESEARCH FOR THE REHABILITATION STRATEGY OF PREFABRICATED HOUSING ESTATES

1 - ADY LAKÓTELEP, CSEPEL

1 - ADY HOUSING ESTATE, CSEPEL

PROBLÉMÁK

1 - Gazdátlan, mostohán kezelt közterületek
2 - Faltól falig aszfaltozott parkolók
3 - Leromlott szolgáltatóházak
4 - Alulhasznosított zöldfelületek
5 - Étterem és áruház háttal a gyalogosforgalomnak
6 - Nem biztonságos parkolás, rálátási igény a gépkocsikra
7 - Hajléktalanszálló
8 - Nagy forgalom - és zajterhelés
9 - Lakásszövetkezeti házak: elmaradás a felújítási munkálatok egy részével
10 - Társasházak: jelentős elmaradás a felújítási munkálatokkal

PROBLEMS

1 - Neglected public spaces
2 - Door to door bituminous parking lots
3 - Dilapidated service and commercial buildings
4 - Unexploited green areas
5 - Service entrance opening to the promenade
6 - Unsecured parking lots
7 - Shelter for homeless people
8 - Big traffic and noise pollution
9 - Co-operative housing: part of the renovation works missed
10 - Condominium housing: major renovation works missed

PROPOSITIONS

Renewal of the pavements, the lighting system, the street furnitures, the vegetation on the whole area
For every building: technical modernization
1 - Public park
2 - Pedestrian promenade: excluding the vehicles, creation of vapour gardens, new alley
3 - Narrowed paved surfaces, new functional green areas
4 - Forestation of the parking lots
5 - Opening and renewing the facades
6 - New building for commerce
7 - Addition of roof to the entrances, expansion of the ground levels for residents or local craftmen

JAVASLATOK

Teljes területen: burkolatjavítás, közvilágítás felújítása, utcabútorok cseréje, növényzet frissítése
Minden épületen: műszaki korszerűsítés
1 - Közkerti zöldfelületek koncentrációja
2 - Gyalogos tengely: burkolatcsere, fasor kialakítása, gépkocsiforgalom kizárása, párakert kialakítása
3 - Burkolatcsere, keskenyebb burkolt felületek, élménygazdag zöldfelületek
4 - Parkolók fásítása
5 - Felújítandó üveghomlokzatok, sétány felé nyitottabb kialakítás
6 - Új szolgáltató épület
7 - Bejárati előtetők, a földszintek bővítése, megnyitása a lakóközösség vagy kisvállalkozók számára, loggiák beépítésének egységesítése