

# Fánkház

*Balatonfüred*

Békefi Dorina

Komplex 1.

Urbanisztika tanszék

2023.06.09.

Balatonfüred  
Óvárosi rész  
városközpontja

Jelenlegi  
telekkiosztás

Felszíni parkoló és  
romos eladó  
épületek

Kihasználatlan,  
remek adottságokkal  
rendelkező helyszín



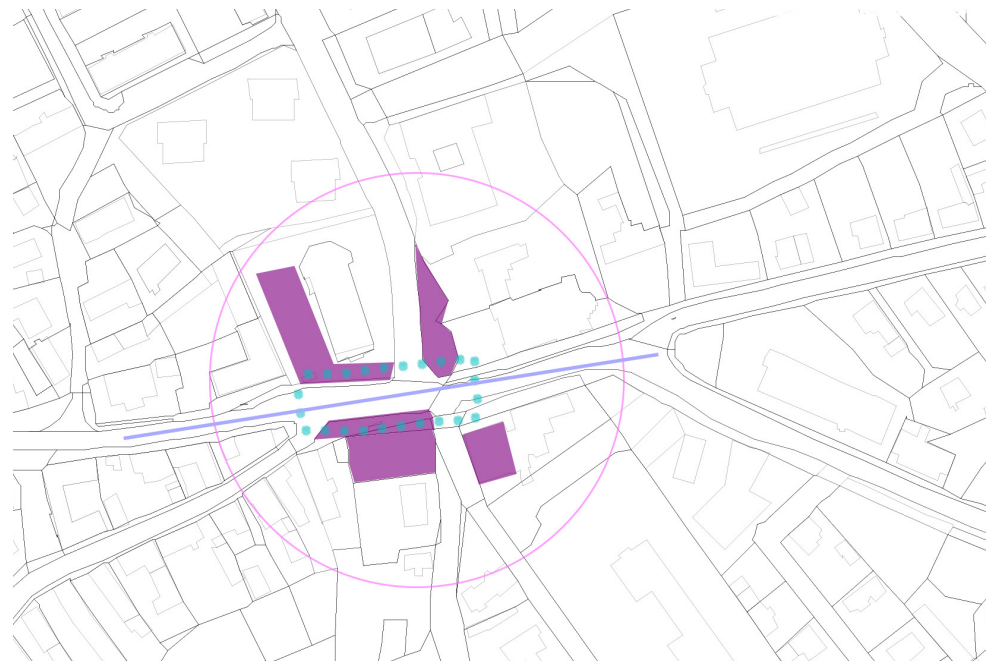
Helyszín

## Megközelítés

- Autóút
- Gyalogút
- Parkoló

## Problématérkép

- Eltérő stílusú homlokzatok
- Nagy autós forgalom
- Kihasztnátlan terület
- Teresedés hiánya



## Környező épületek

- Középület
- Lakóház
- Üzlet/lakóépület





## Lakások

12 db szimpla lakás – mindegyikhez tartozik erkély  
6 db duplex lakás – 2 db erkélyes és 4 db tetőteraszos  
Szolgálhatnak állandó lakásként, nyaralóként vagy kiadó apartmannként



## Üzletek

Földszinten 3 db üzlethelyiség (pl. kávézó, fagyizó)

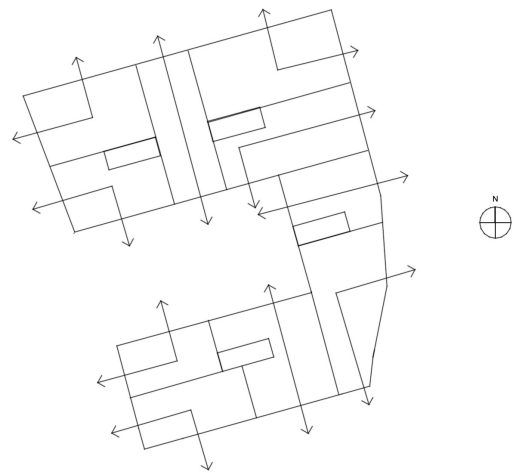


## Mélygarázs

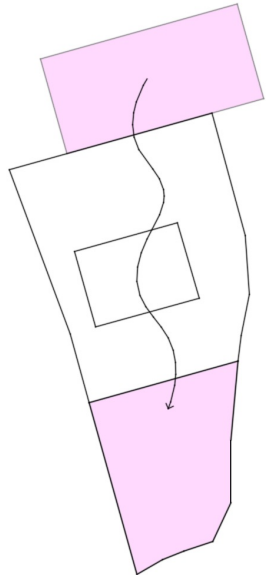
64 db személygépjárműnek fenntartott parkolóhely  
2 db mozgáskorlátozott parkoló  
Bicikliknek és motorkerékpároknak is biztosított parkolás  
Bérbeadó tárolók



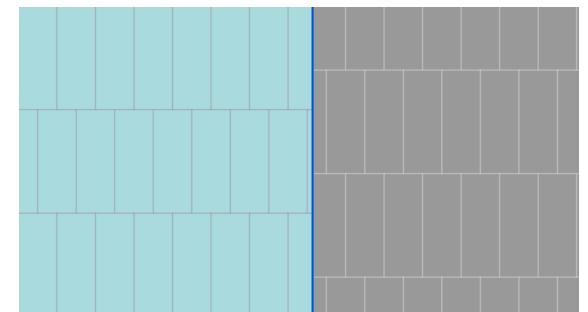
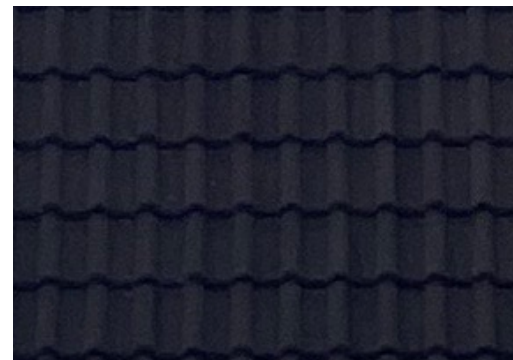
Lakások megnyitása minimum 2 égtáj felől



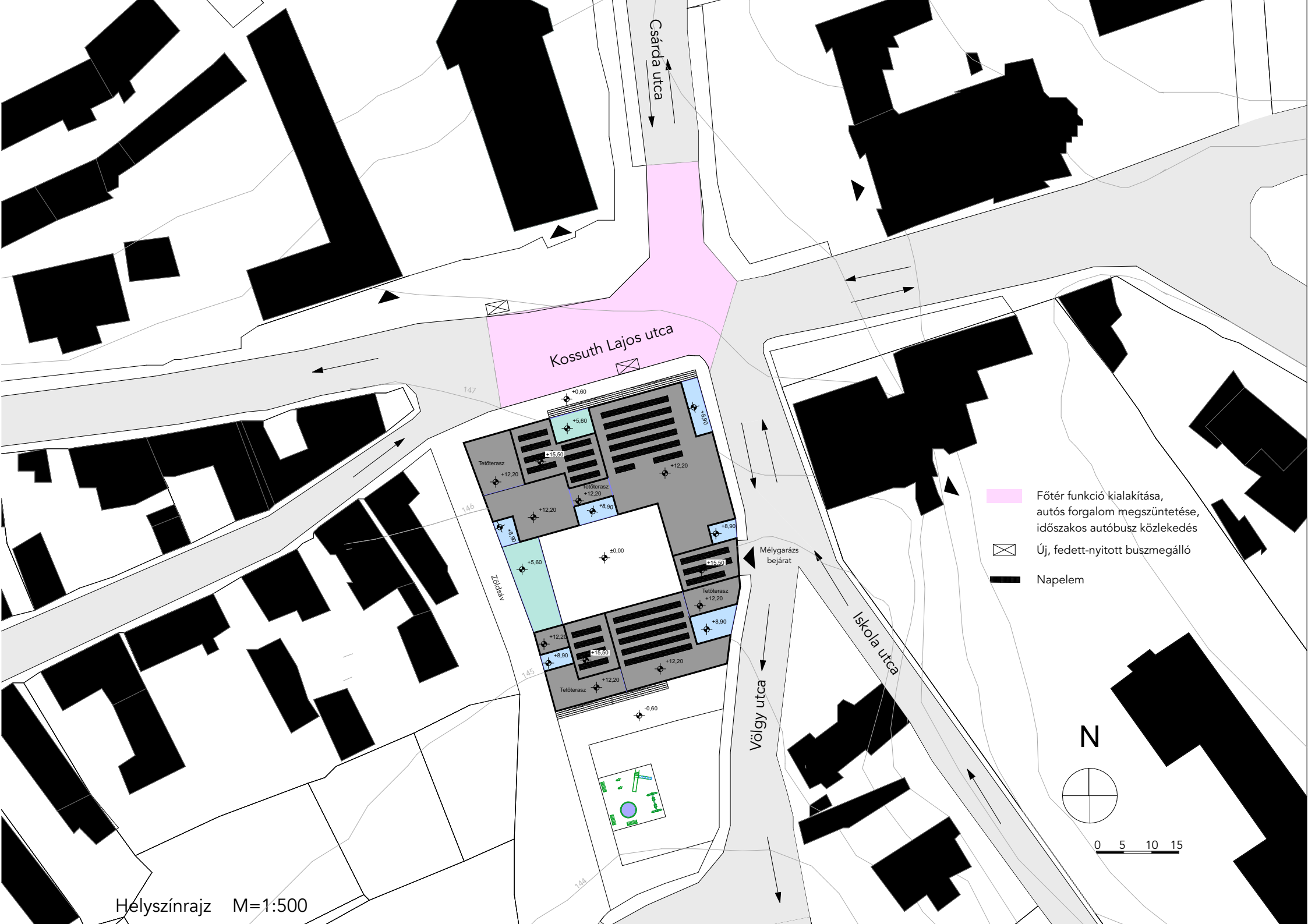
Átfolyás, átjárás, átlátás



Szomszédos posta épület mintájára lábakra állítás  
Funkcióval ellátott, hasznosított tér!



Szomszédos épületek cserépfedéseire reflektáló homlokzatburkolt



Csárdá utca

Kossuth Lajos utca

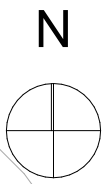
Iskola utca

Völgy utca

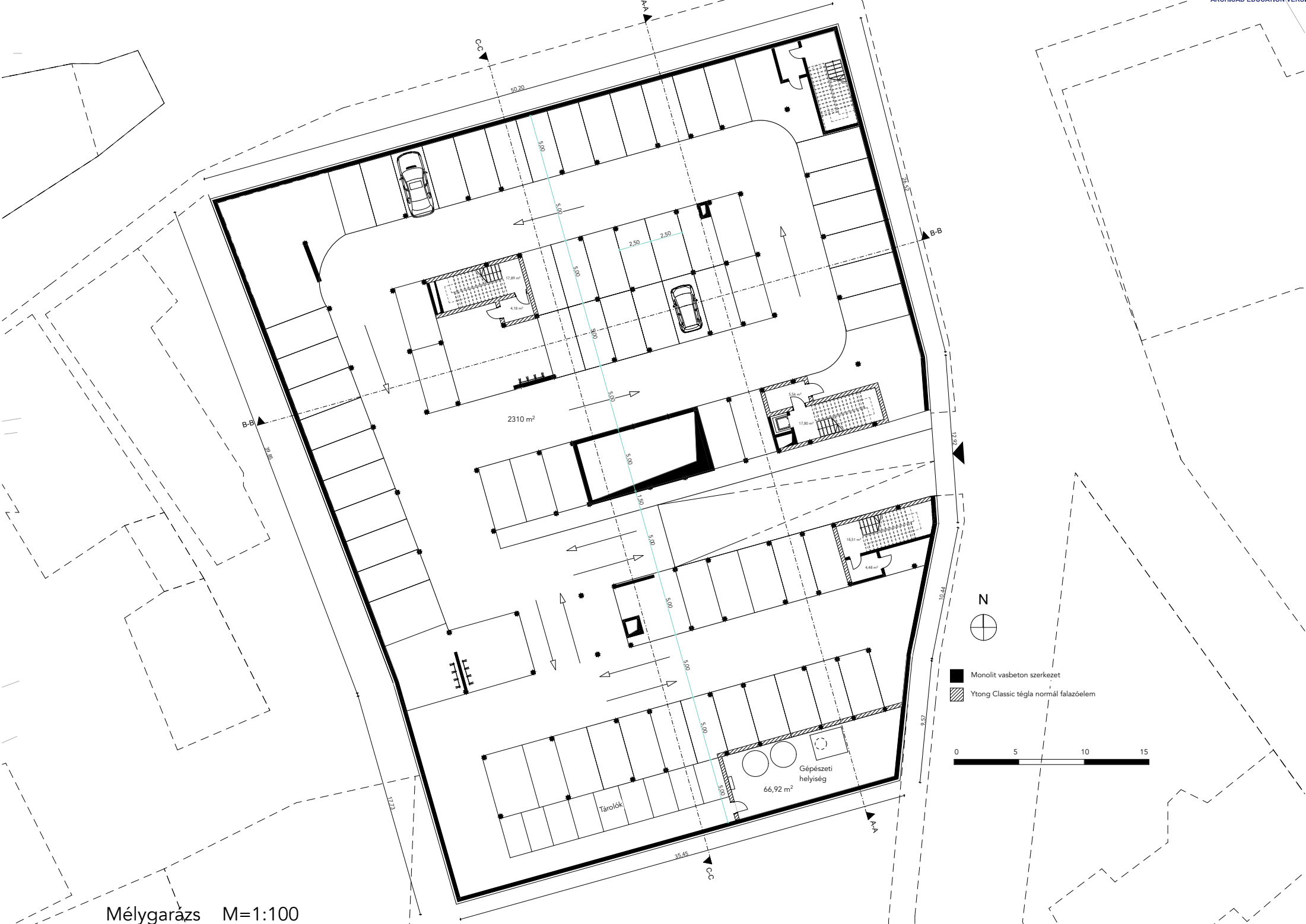
Zöldszív

Mélygarázs bejárat

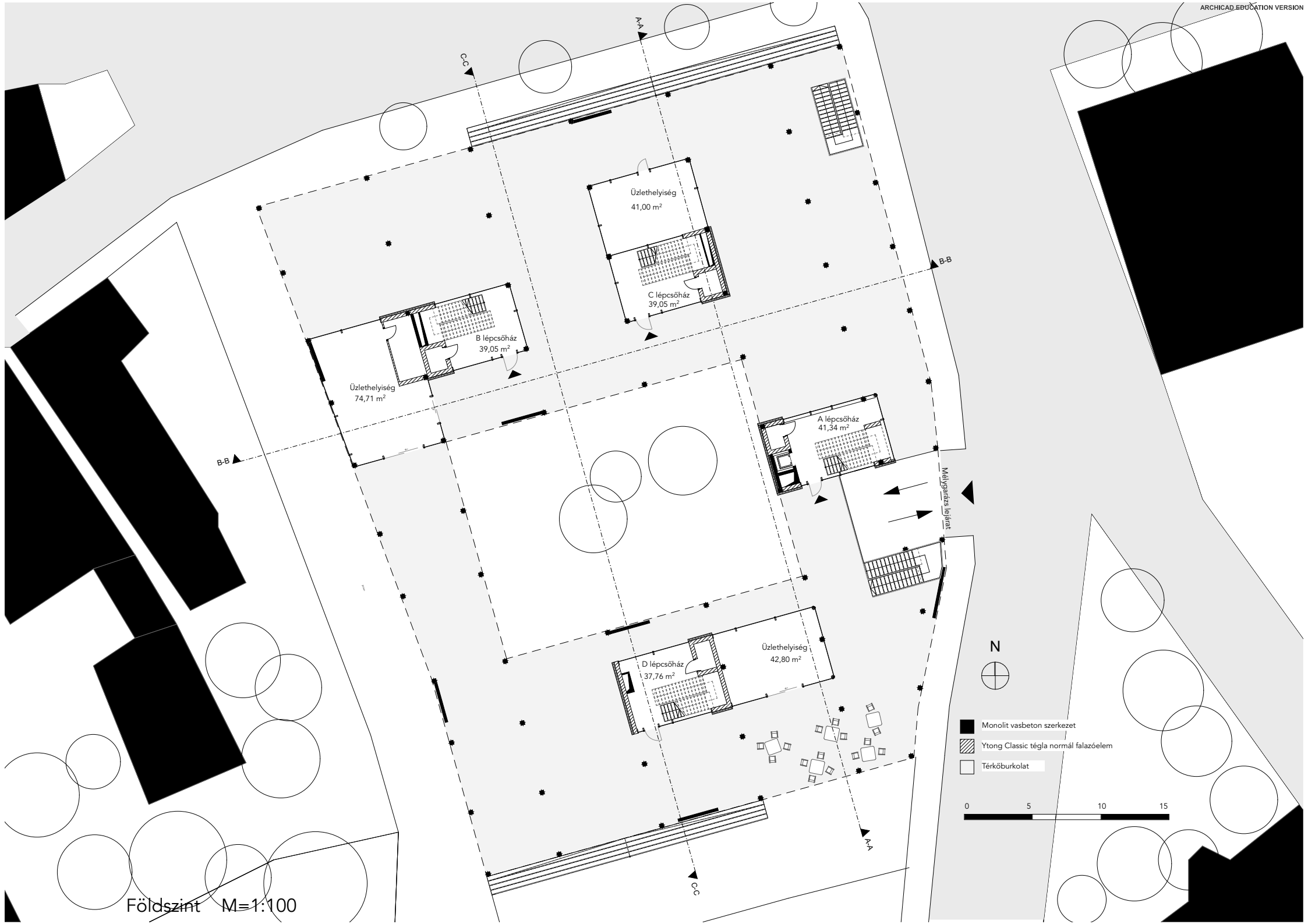
- Főtér funkció kialakítása, autós forgalom megszüntetése, időszakos autóbusz közlekedés
- Új, fedett-nyitott buszmegálló
- Napelem






0 5 10 15

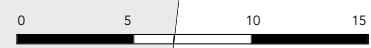


Mélygarázs M=1:100





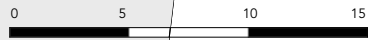
Földszint M=1:100

-  Monolit vasbeton szerkezet
-  Ytong Classic téglafalazóelem
-  Térköburkolat







-  Monolit vasbeton szerkezet
-  Ytong Classic téglá normál falazóelem



1. Emelet M=1:100





-  Monolit vasbeton szerkezet
-  Ytong Classic téglá normál falazóelem



2. Emelet M=1:100



3. Emelet M=1:100

- E1 – Átlátszó homlokati fal**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 rg. vékonygyasztó ragasztó
  - 1 rg. rébicháló erősítési vakolat
  - 15 cm közszegecső hőszigetelés
  - 1,5 cm kegyerlő alapvakolat
  - 30 cm Young Classic tölggyel beélt vakolat
  - 1 cm. festés
- E2 – Homlokati fal vasbeton oszloppal**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 rg. vékonygyasztó ragasztó
  - 1 rg. rébicháló erősítési vakolat
  - 15 cm közszegecső hőszigetelés
  - 1,5 cm kegyerlő alapvakolat
  - 30 cm monolit vasbeton pillér
  - 1 rg. glettelés, festés

- F3 – Műgyanta fal**
- 15 cm Zsakkó szigetelés védő fal
  - 2 cm hátdíszelő habarcs
  - 1 rg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés
  - 1 rg. hideg bitumenmáz felhívás
  - 20 cm monolit vasbeton fal
- F4 – Vízterelőfal**
- 1 cm fal csempje
  - 1 cm ragasztó
  - 10 cm Young Classic
  - víkoryvakolat, festés
- F5 – Átlátszó válaszfal**
- vékonyvakolat, festés
  - 10 cm Young Classic
  - víkoryvakolat, festés

- F6 – Amla**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 rg. vékonygyasztó ragasztó
  - 1 rg. rébicháló erősítési vakolat
  - 10 cm közszegecső hőszigetelés
  - szigetelési rétegtől díszlet pontonkénti ragasztása
  - 15 cm monolit vasbeton fal
  - 1 rg. hátdíszelő habarcs
  - 1 rg. hideg bitumenmáz felhívás
  - 2. rg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés
  - 10 cm csatlakozó polisztróls hab hőszigetelés
  - 5-1 cm üvegszálalakú habarccsal vérmezett lábazati XPS hab hőszigetelés
  - forokkénti adhéziós hideg bitumen ragasztással, felül éle mentén mechanikai rögzítéssel

- F1 – Műgyanta padló**
- 1 rg. Műgyanta bevonati padlólevegő
  - 2. cm lejtésben
  - 50 cm monolit vasbeton lemezlevegő
  - 1 rg. 4 mm rg. SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés
  - 1 rg. hideg bitumenmáz felhívás
  - 10 cm vastál ajtózetbon
  - 10 cm tömítéscsík kemény kavics
  - termeszt talaj
- F2 – Átlátszó padló**
- 1 cm laminált padló
  - 1 rg. laminált padló alátét
  - 1 rg. pártázó réteg
  - 0,3 cm vastál ajtózetbon
  - 1 rg. PE technológiájú szigetelési ragasztással felületfolytonosítva,
  - 2,5 cm a penomszigetelési maróval felhívva
  - 5 cm EPS szaralóréteg
  - 20 cm monolit vasbeton födém

- F3 – Víznyelvény padló**
- 1 cm vízszigetelő kerámia burkolat
  - 0,3 cm flexibilis ragasztó
  - 0,3 cm rugalmas cementkötési üzem-hazsnálati víz elleni bevonatszigetelés
  - 0,25 cm lejtés aló réteg
  - 6,5 cm vastál ajtózetbon
  - 1 rg. PE technológiájú szigetelési ragasztással felületfolytonosítva,
  - 4 penomszigetelési maróval felhívva
  - 2,5 cm drótyos szálal laplőlejtésigető réteg
  - 5 cm EPS szaralóréteg
  - 20 cm monolit vasbeton födém
- F4 – Teraszoló padlóburkolat**
- 1 cm fagyálló kerámia lapburkolat
  - 1 rg. flexibilis ragasztó
  - 0,3 cm vízszigetelés
  - 1 rg. szűző-szállító réteg
  - 3 cm kavicsgyász
  - 1 rg. szűző-szállító réteg
  - 24 cm XPS hőszigetelés
  - 2 rg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés
  - 1 rg. hideg bitumenmáz felhívás
  - 5 cm laplő aló betonelevegő
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 1 rg. glettelés, festés

- F5 – Műgyanta felületi Sódén**
- szterilizáló réteget
  - 40 cm vegetáció és ültetőkőteg
  - 1 rg. FL 150 mélynyag lényel szőtrőteg
  - 2,5 cm SodenDrenál felületszűrótegelő lemez
  - 1 rg. PL 200 védő-és vízmegtartó geotextília
  - 24 cm lényelő szőtrőtegelő annulálit plasztórohob hőszigetelés, egy réteggel kibéna
  - 1 rg. 4 mm vastag, FLL eljárás alapján gyökérelőlonak mindetett SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lángvédelezzel hegesztve
  - 4 mm vastag, polisztrólsfolyó hőszűzőtegelő, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lángvédelezzel hegesztve
  - 1 rg. hideg bitumenmáz felhívás
  - 22 cm monolit vasbeton födém
- T1 – Lapostető**
- 5 cm Ø16-32 mm-es gúmbolyázómó, fakkionák, kétszer mosott kavics
  - leerelő réteg
  - 1 rg. PE fólia
  - 24 cm XPS hőszigetelés
  - 2 rg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés
  - 1 rg. hideg bitumenmáz felhívás
  - 5. cm laplő aló betonelevegő
  - 20 cm monolit vasbeton födém

A-A



A-A Metszet M=1:100

- E1 – Átalakítás homlokzati fal**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 nrg. vékonyágyazati ragasztó
  - 1 nrg. rabszálós erősítési vakolat
  - 16 cm közszeptor hőszigetelés
  - 1,5 cm kiegyenlítő alapvakolat
  - 30 cm Young Classic töpplé
  - 1 cm létszó vakolat
  - 1 cm füstcsipe
- E2 – Homlokzati fal vasbeton oszloppal**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 nrg. vékonyágyazati ragasztó
  - 1 nrg. rabszálós erősítési vakolat
  - 16 cm közszeptor hőszigetelés
  - 1,5 cm kiegyenlítő alapvakolat
  - 30 cm monolit vasbeton pillér
  - 1 nrg. gipszleves, festés

- E3 – Műgyanta fal**
- 15 cm ZsákK&S szigetelés védő fal
  - 2 cm háttámasztó habercs
  - 1 nrg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 1 nrg. hőszigetelő hőszigetelés
  - 20 cm monolit vasbeton fal
- E4 – Vastagfalú fal**
- 1 cm fal csompe
  - ragasztó
  - 10 cm Young Classic
  - vakonyvakolat, festés
- E5 – Átalakítás válaszfal**
- vakonyvakolat, festés
  - 10 cm Young Classic
  - vakonyvakolat, festés

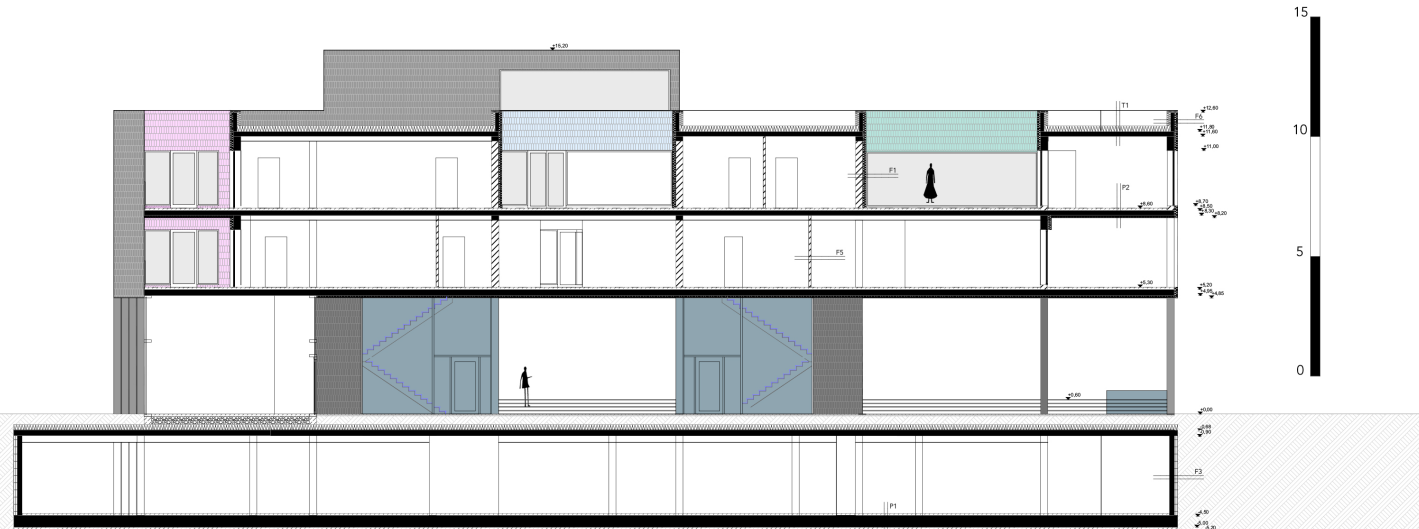
- F6 – Atrium**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 nrg. vékonyágyazati ragasztó
  - 1 nrg. rabszálós erősítési vakolat
  - 16 cm közszeptor hőszigetelés
  - szigetelőréteg dígtető pontonkénti ragasztása
  - 15 cm monolit vasbeton fal
  - 1 nrg. háttámasztó habercs
  - 1 nrg. hőszigetelő hőszigetelés
  - 2. nrg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 10 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelés
  - 5\*1 cm üveggelárasztott habercsral vértézett lébazár XPS hab hőszigetelés
  - forráskénti adhéziós hőszigetelés ragasztással, létszó élre mentien mechanikai rögzítéssel

- F1 – Műgyanta padló**
- 1 nrg. Műgyanta bevonat padlóréteg
  - 2. cm lejtőbeton
  - 50 cm monolit vasbeton lemezalap
  - 1 nrg. 4 mm víz. SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 1 nrg. hőszigetelő hőszigetelés
  - 10 cm vasalt járólapon
  - 10 cm tömörített homokos kavics
  - termésett talaj
- E2 – Átalakítás padló**
- 1 cm laminált padló alátét
  - 1 nrg. páratűrő réteg
  - 6,5 cm vasalt járólapon
  - 1 nrg. PE technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva, a peremszigetelés mentén felhajtva
  - 2,5 cm ásvány szálal. léptékhőszigetelő réteg
  - 5 cm EPS szőrétegréteg
  - 20 cm monolit vasbeton födém

- F3 – Vastagfalú padló**
- 1 cm öntőszigetelő kerámia bukolót
  - 0,3 cm fehérbélis ragasztó
  - 0,3 cm rugalmas cementkötési üzemeltető víz elleni bevonatszigetelés
  - 0,25 cm léptető adó réteg
  - 6,5 cm vasalt járólapon
  - 1 nrg. PE technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva, a peremszigetelés mentén felhajtva
  - 2,5 cm ásvány szálal. léptékhőszigetelő réteg
  - 5 cm EPS szőrétegréteg
  - 20 cm monolit vasbeton födém
- F4 – Törésálló padlóburkolat**
- 1 cm legyűlö kerámia lapburkolat
  - 0,3 cm flexibilis ragasztó
  - 3 cm szilárd-ehéltető réteg
  - 3 cm kavicságyazat
  - 1 nrg. szilárd-ehéltető réteg
  - 24 cm XPS hőszigetelés
  - 2 nrg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 1 nrg. hőszigetelő hőszigetelés
  - 5 cm léptető adó betonréteg
  - 20 cm monolit vasbeton födém
  - 1 nrg. gipszleves, festés

- F5 – Műgyanta felelti födém**
- esztétikus növényzet
  - 40 cm vegetáció és ültetőköteg
  - 1 nrg. FL 150 műanyag lélyző acélréteg
  - 2,5 cm Sotab-Dren felvezetőréteg lemez
  - 1 nrg. FL 300 védő- és vírmegakartás gipszestia
  - 24 cm léptető ültetőrétegrégi extrudált polisztirolhab hőszigetelés, egyrétegű felhajtás
  - 1 nrg. 4 mm vastag, FLI 4144 alapján gyökérlétegvíz minőségű SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, szilárd-ehéltető- léptékhőszigetelés
  - 4 mm vastag, polisztirolfolytonosított, SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, szilárd-ehéltető- léptékhőszigetelés
  - 1 nrg. 4 mm vastag, polisztirolfolytonosított, SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, szilárd-ehéltető- léptékhőszigetelés
  - 22 cm monolit vasbeton födém
- T1 – Lapostető**
- 5 cm Ø16-32 mm-es gímbőlűzősemmi, falkonák, kétszer mosott kavics
  - lejtőadó réteg
  - 1 nrg. FE fólia
  - 24 cm XPS hőszigetelés
  - 2 nrg. 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 1 nrg. hőszigetelő hőszigetelés
  - 5 cm léptető adó betonréteg
  - 20 cm monolit vasbeton födém

B-B



- F1 – Átalános homoktett fal**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 ng vékonyágyazati ragasztó
  - 1 ng ablakláb- és ajtóablakláb
  - 16 cm köztérpelt hőszigetelés
  - 1,5 cm higiénizáló alapvakolat
  - 30 cm Young Classic töpplé
  - 1 cm belső vakolat
  - festés
- F2 – Homoktett fal vasbeton oszlopra**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 ng vékonyágyazati ragasztó
  - 1 ng ablakláb- és ajtóablakláb
  - 16 cm köztérpelt hőszigetelés
  - 1,5 cm higiénizáló alapvakolat
  - 30 cm monolit vasbeton földem
  - 1 ng gipsztételek, festés

- F3 – Műanyag fal**
- 15 cm Zsúfoló szigetelést védő fal
  - 2 cm hőátmeneti habercs
  - 1 ng 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 1 ng hődeig bitumenmáz felkötés
  - 20 cm monolit vasbeton fal
- F4 – Vízvezetési fal**
- 1 cm fal csompe
  - ragasztó
  - 10 cm Young Classic
  - vékonyvakolat, festés
- F5 – Átalános vízvezetési fal**
- 10 cm Young Classic
  - vékonyvakolat, festés

- F6 – Abla**
- 1 cm ragasztott kerámia lap
  - 1 ng vékonyágyazati ragasztó
  - 1 ng ablakláb- és ajtóablakláb
  - 16 cm köztérpelt hőszigetelés
  - szigetelést szigetítő düböl pontonkénti ragasztása
  - 15 cm monolit vasbeton fal
  - 1 ng hőátmeneti habercs
  - 1 ng hődeig bitumenmáz felkötés
  - 2 ng 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 10 cm emulziós polietilénhab-hőszigetelés
  - 5-1 cm üvegszálakövetés habarccsal vértett lábazat XPS hab hőszigetelés
  - hőszigetelés szelvénye hődeig bitumenes ragasztással, felül éle mentén mechanikus rögzítéssel

- F1 – Műanyag padló**
- 1 ng Műgyanta bevonat padlólejtő
  - 2 cm lejtőbeton
  - 50 cm monolit vasbeton lemezalap
  - 1 ng 4 mm vlg. SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 1 ng hődeig bitumenmáz felkötés
  - 10 cm vasalt lejtőbeton
  - 10 cm tömörített formázás kavics
  - törött talaj
- F2 – Átalános padló**
- 1 cm laminált padló
  - 1 ng laminált padló alátét
  - paraszal réteg
  - 1 ng vasalt lejtőbeton
  - 0,5 cm PE technológiai szigetelés ragasztással felületbonyosításra, a permeátságát minden felhagyva
  - 2,5 cm ásvány szálalás lejtőhangszigetelő réteg
  - 5 cm EPS szelvénybeton
  - 20 cm monolit vasbeton földem

- F3 – Vízvezetési padló**
- 1 cm csőszigetelő kerámia burkolat
  - 0,3 cm Fezbita ragasztó
  - 0,3 cm rugalmas cementhabos üzem - használati víz elleni bevonatszigetelés
  - 0,25 cm lejtés elő réteg
  - 6,5 cm vasalt lejtőbeton
  - 1 ng PE technológiai szigetelés ragasztással felületbonyosításra, a permeátságát minden felhagyva
  - 2,5 cm ásvány szálalás lejtőhangszigetelő réteg
  - 5 cm EPS szelvénybeton
  - 20 cm monolit vasbeton földem
- F4 – Törött talaj padlóburkolat**
- 1 cm rajzolt kerámia lapburkolat
  - 0,3 cm Fezbita ragasztó
  - 1 ng szőrő-elválasztó réteg
  - 3 cm kavicságy
  - 1 ng szőrő-elválasztó réteg
  - 24 cm XPS hőszigetelés
  - 2 ng 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 5 cm lejtés elő betonréteg
  - 20 cm monolit vasbeton földem
  - 1 ng gipsztételek, festés

- F5 – Műgyanta fektetű földem**
- extenzív növénytet
  - 40 cm vegesztető és ültetőágy
  - 1 ng FL 100 műanyag lapjól szűrőréteg
  - 2,5 cm SedumDrain felületvédelem
  - 1 ng FL 300 w40- és vízszigetelő geotextília
  - 24 cm légszivattyúzási nem szűrőanyag vízszigetelés, egy rétegben fektetve
  - 4 mm vastag, polietilén alapú gyökérállók minősített SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghőszigeteléssel hőszigetelve
  - 1 ng 4 mm vastag, polietilén alapú gyökérállók minősített SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghőszigeteléssel hőszigetelve
  - 1 ng hődeig bitumenmáz felkötés
  - 22 cm monolit vasbeton földem
- T1 – Lábazat**
- 5 cm Ø16-32 mm-es gömbölyűzömő, frakcionált, kétszer mosott kavics
  - lemezható réteg
  - 1 ng PE fólia
  - 24 cm XPS hőszigetelés
  - 2 ng 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez vízszigetelés
  - 1 ng hődeig bitumenmáz felkötés
  - 5 cm lejtés elő betonréteg
  - 20 cm monolit vasbeton földem

C-C



ÉSZAK



Északi homlokzat M=1:100



DÉL



Déli homlokzat M=1:100

KELET



NYUGAT

