

Történelmi belváros

Szolgáltatások, időöltés

Szolgáltatási központ

**Szolgáltatások,
specifikus üzletek**

Kulturális funkciók

**Kulturális funkciók
közparkok**

Zsolnay Kulturális Negyed

"EKF Városrész"



Vizsgált terület

Tervezési terület



Porózus város

Köztér rehabilitáció, rejtett funkciók

Projekt keretein belül javasolt változtatások a környező épület- és telekállomány használatát illetően:

A.) Aqua Üzletház

Az épület számos jelenleg üres üzlethelyiséggel rendelkezik. A belső udvar lényegében teljesen használaton kívül áll. A Felsőmalom utca felé eső szárnyban jelenleg apartmanok találhatóak.

- Javaslat -

A jelenleg használatlan üzlethelyiségeket szociális lakhatás / diákszálló céljából felújítani és átalakítani

B.) A Koller-, Lenke- és Egyetem utcák által határolt blokk belsejében található posztmodern épület környezete jelenleg kerítéssel határolt, de teljesen kihasználatlan.

- Javaslat -

Javasolt a kerítések áthelyezése és ezáltal a zöfelület egy részének közhasználatba bocsátása

C.) A tervezési terület mellett közvetlenül található apró kert jelenleg külön HRSZ alatt található de nincsenek használatra utaló jelek.

- Javaslat -

Javasolt a terület egybenyitása a Park Mozi telkével ezáltal bevonva azt a közös véráramlásba.

D.) A 6os út, Nagy Lajos utca és Lánc utca által határolt területen évek óta félbehagyott építkezés található.

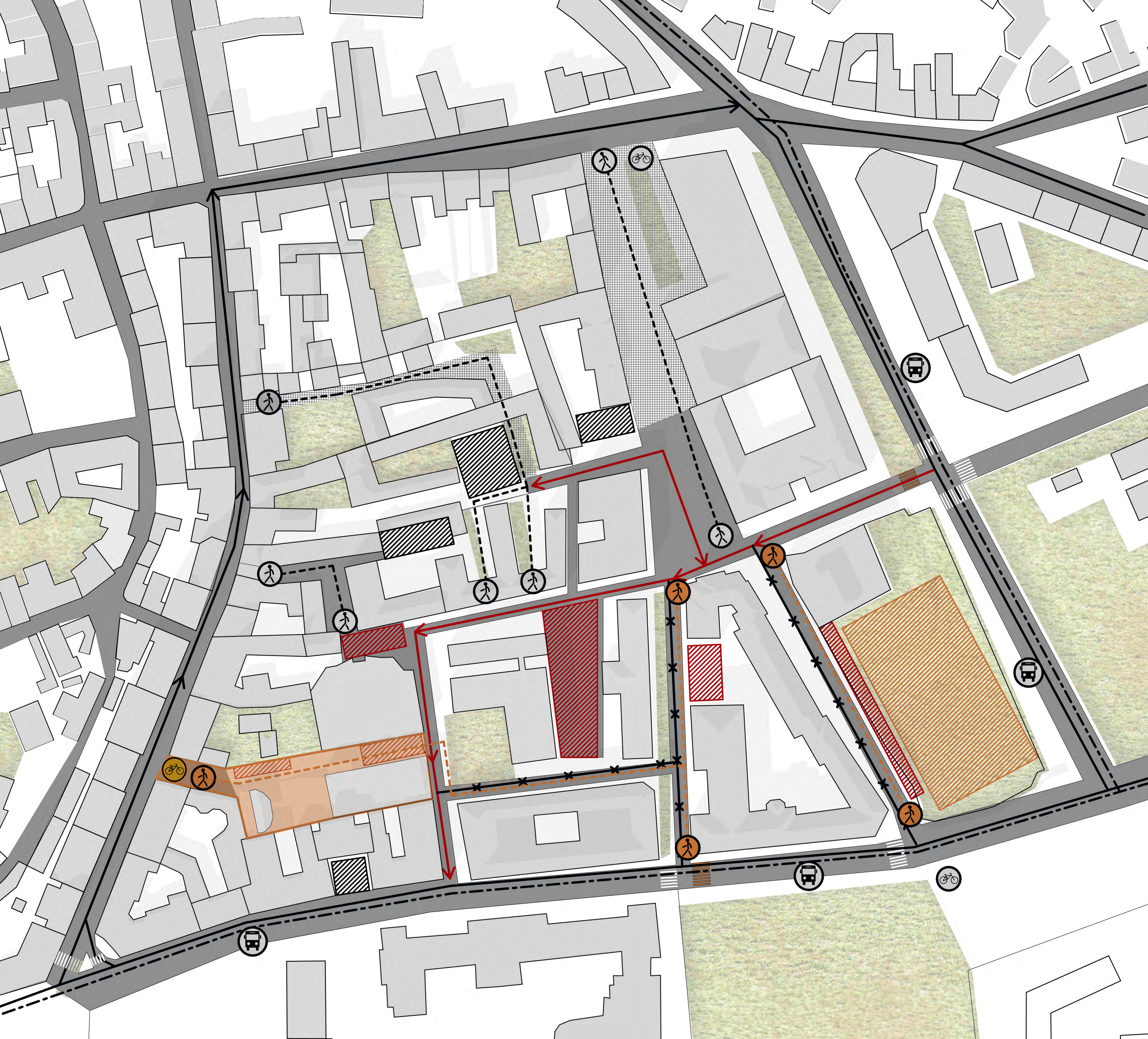
- Javaslat -

Javasolt a jelenleg alapozásig jutott projekt átalakítása mélygarázssá továbbá az így nyert földszinttel színelő terület rekultivációja extenzív zöldtető formájában, közepes méretű cserjék és kisebb fák számára alkalmas ültető közeg vastagsággal

1. Széchenyi István Gimnázium Tornacsarnoka
2. Baranya Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat
3. Pécsi Szakképzési Centrum Zípernowsky Károly Műszaki Szakgimnáziuma
4. PTE Közgazdaságtudományi kar és Jogi kar
5. Pécsi Sasok Mozgásközpont
6. Várostoprténeti Múzeum
6. Várostoprténeti Múzeum



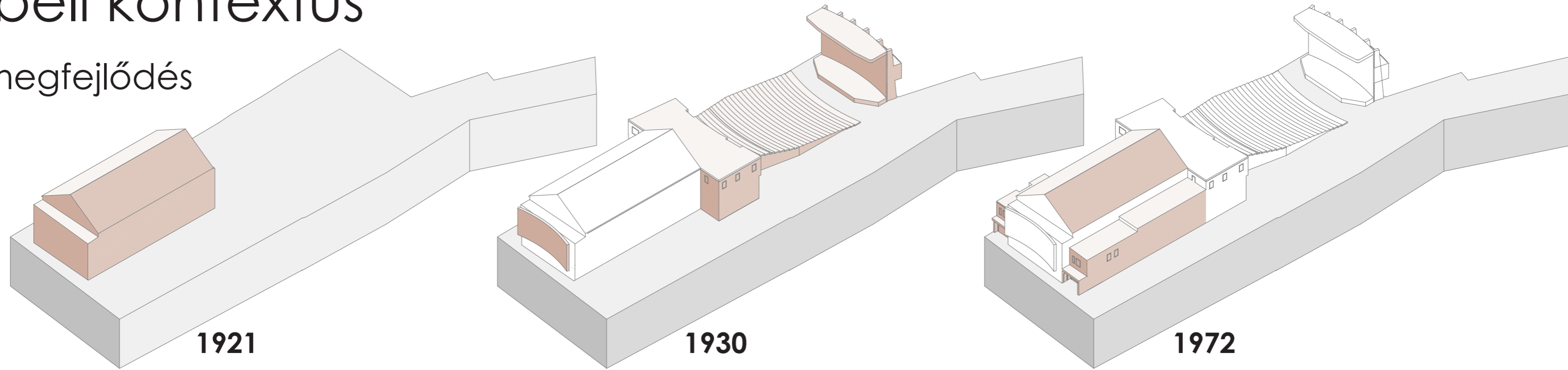




- Felújított gyalogos zóna
- Megmaradó parkoló
- Megszűntetett parkoló
- Új mélygarázs
- Aszfaltozott úthálózat
- Tervezési terület
- Meglévő buszmegálló
- Meglévő gyalogos útvonal
- Meglévő Pécsike állomás
- Új gyalogos sétány
- Új Pécsike állomás
- Meglévő gyalogos út vonalvezetése
- Meglévő gépjármű útvonal
- Meglévő busz útvonal
- Megszűnő gépjármű forgalom
- Új gyalogos sétány vonalvezetése
- Új lakó-pihenő zóna, gépjármű forgalom és egyirányúsítás

lőbeli kontextus

Tömegfejlődés



Kültéri lelátó 1977 és ma



Főbejárat 1977 és ma



Hátulsó bejárat 1977 és ma



© Csorba Győző Könyvtár képgyűjteménye

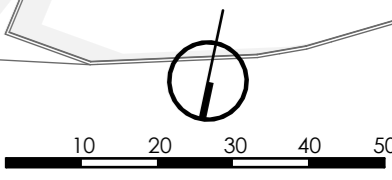
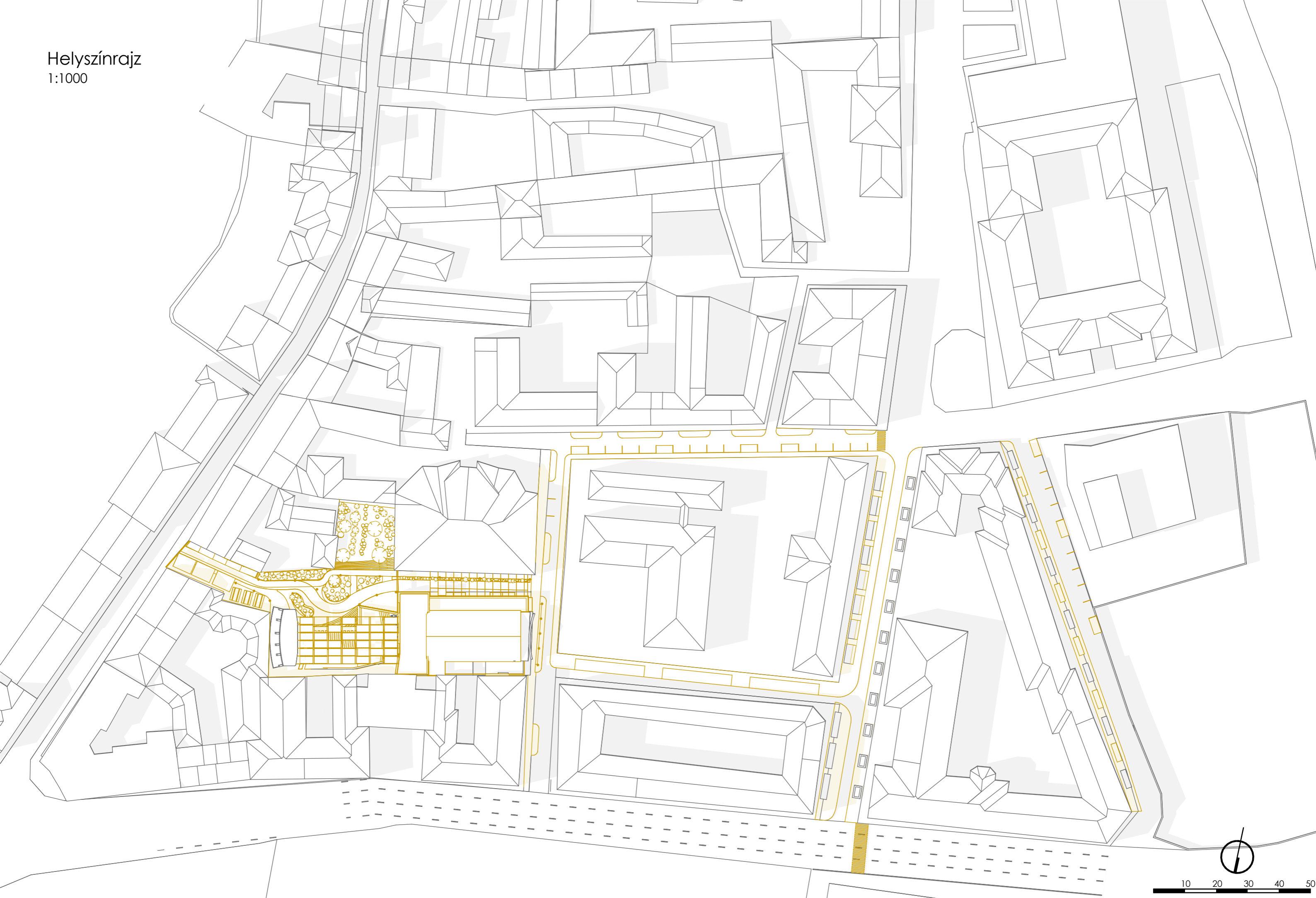


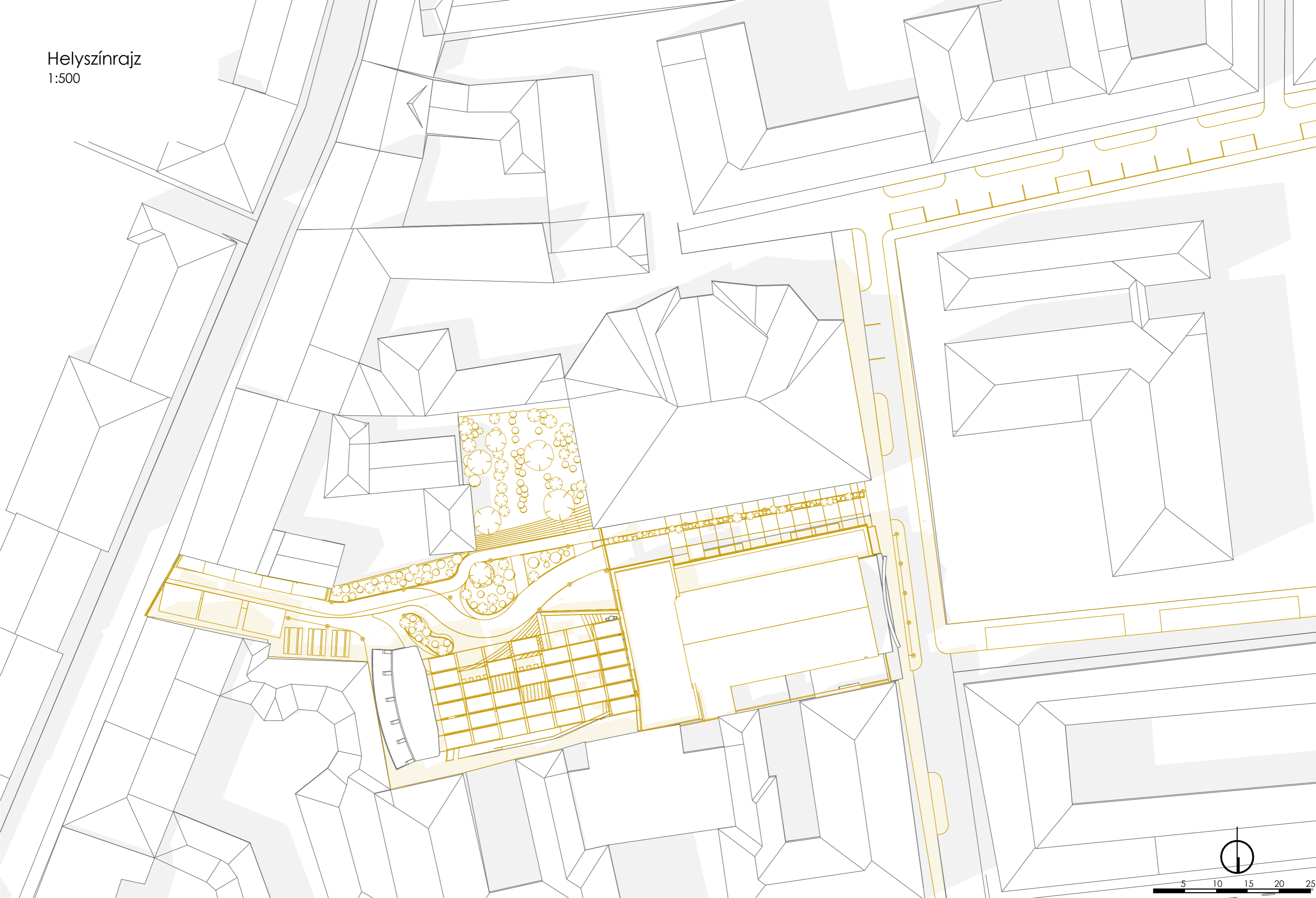
© Csorba Győző Könyvtár képgyűjteménye

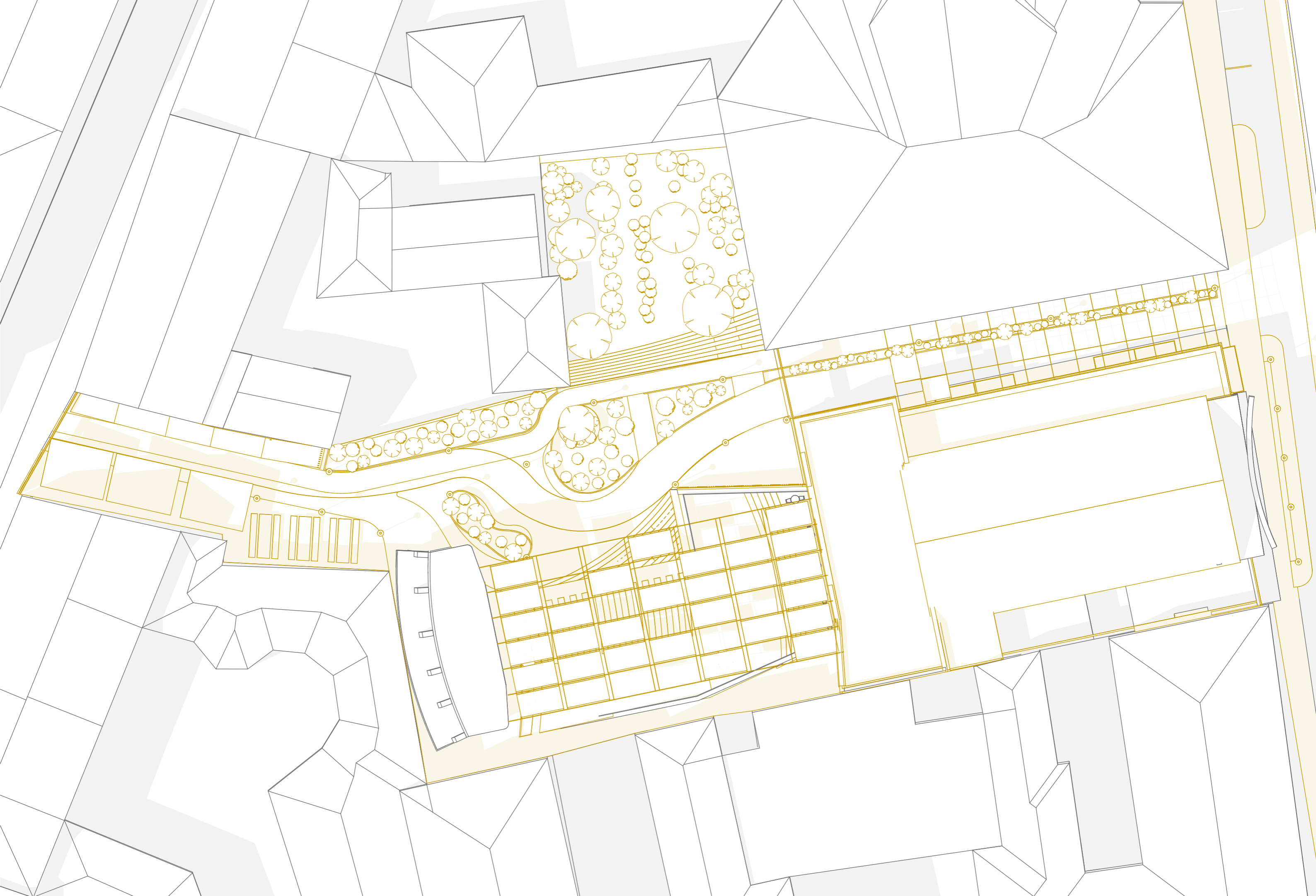


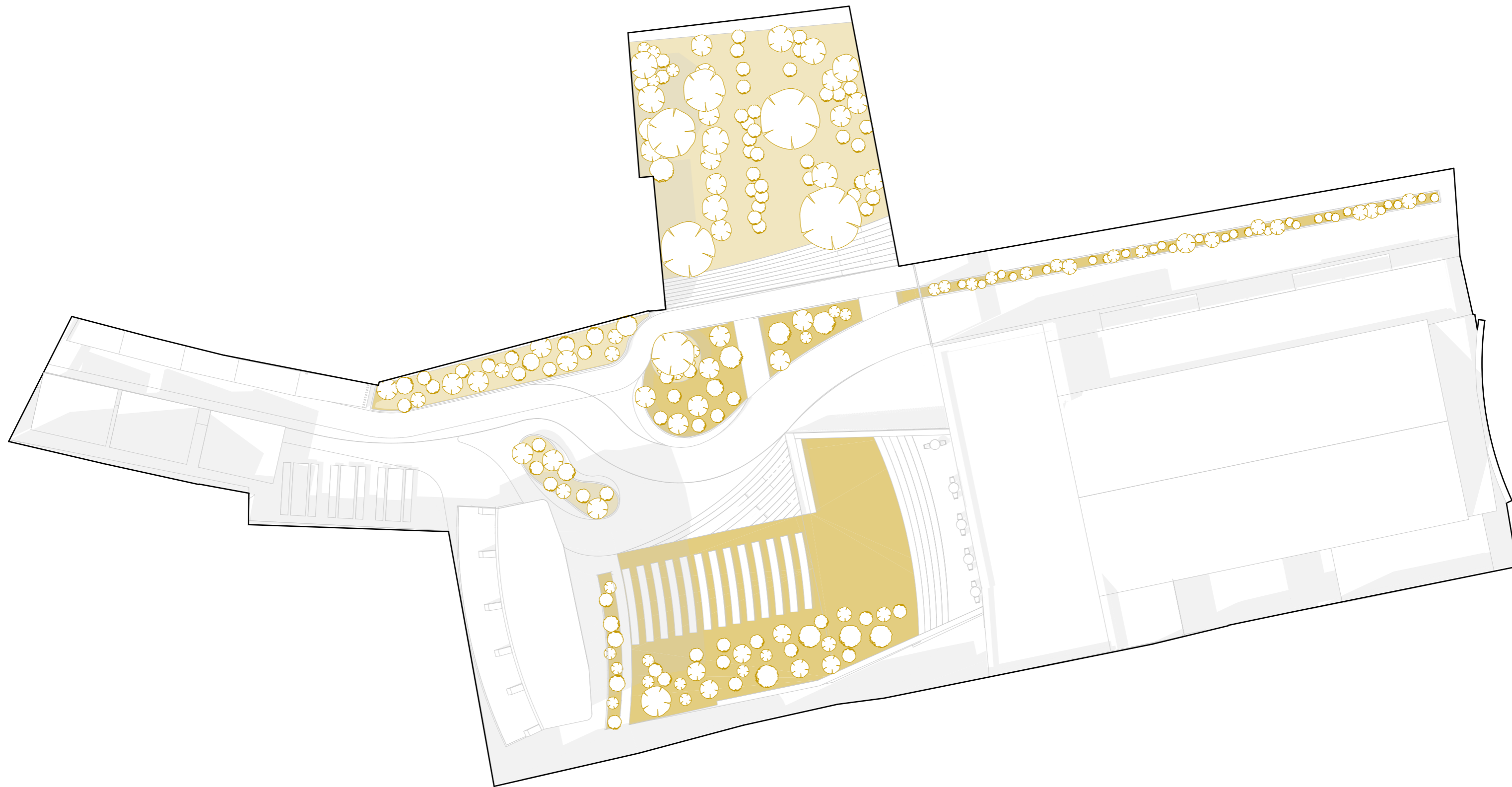
© Csorba Győző Könyvtár képgyűjteménye

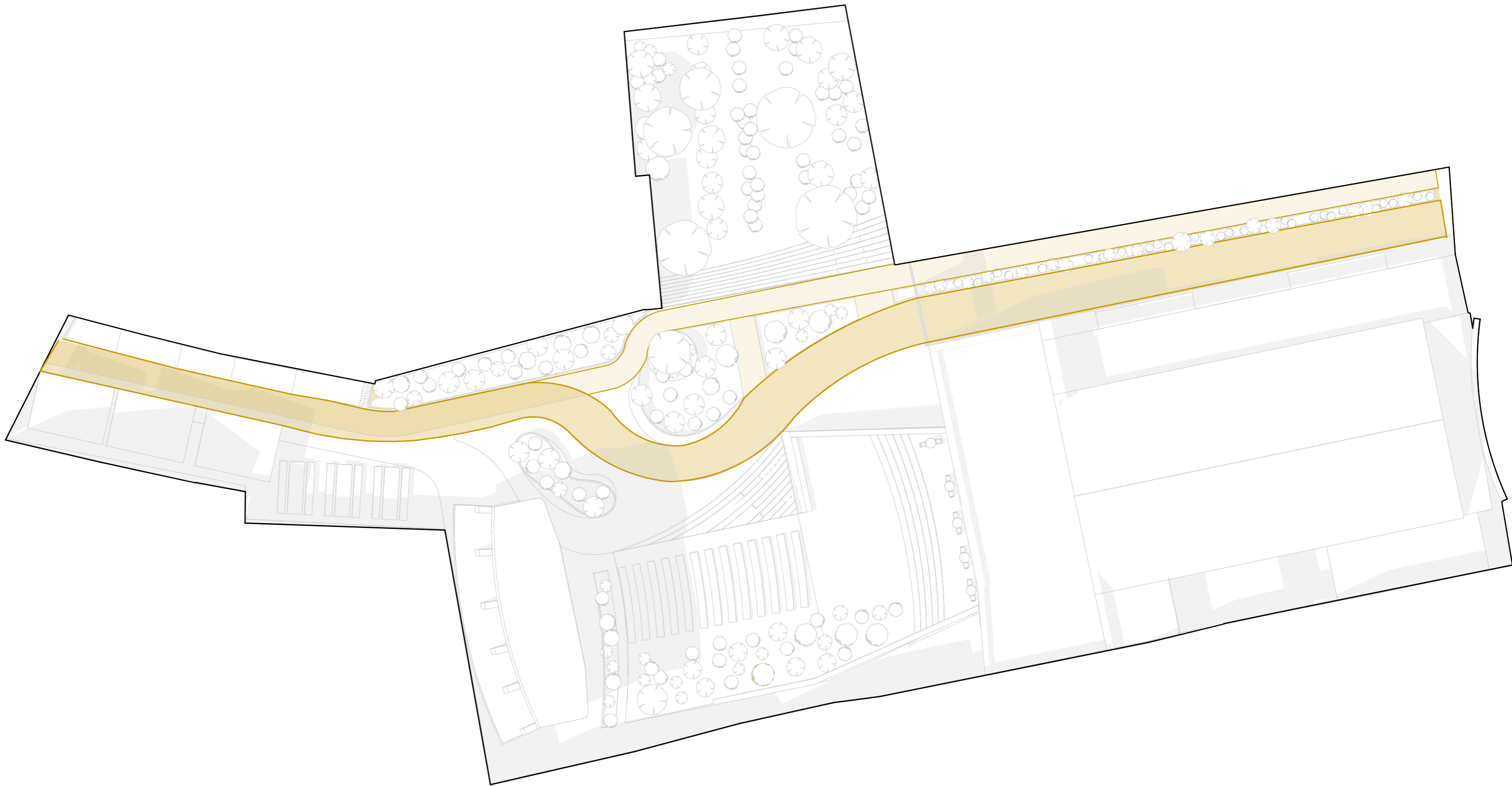
Helyszínrajz
1:1000

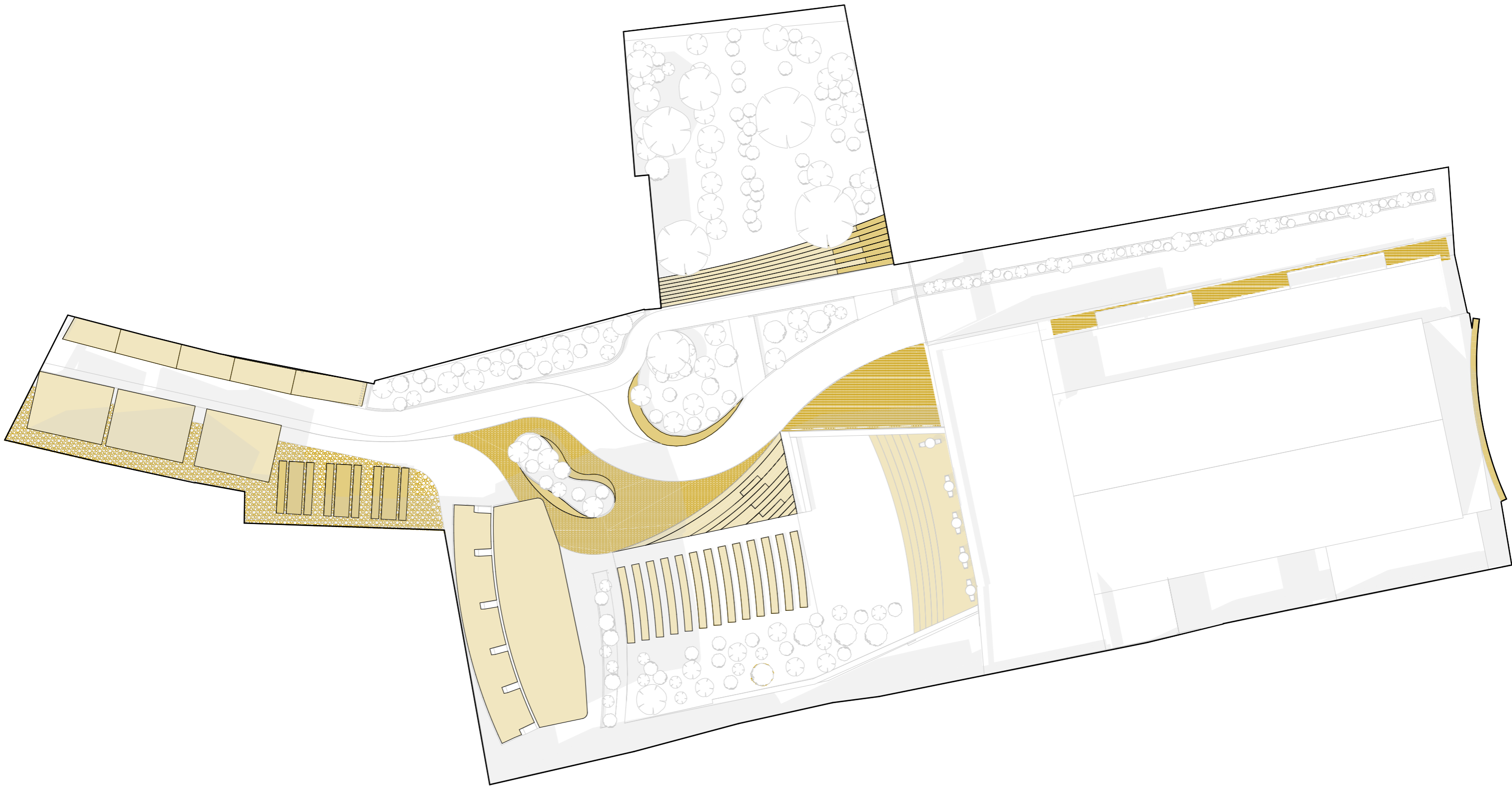




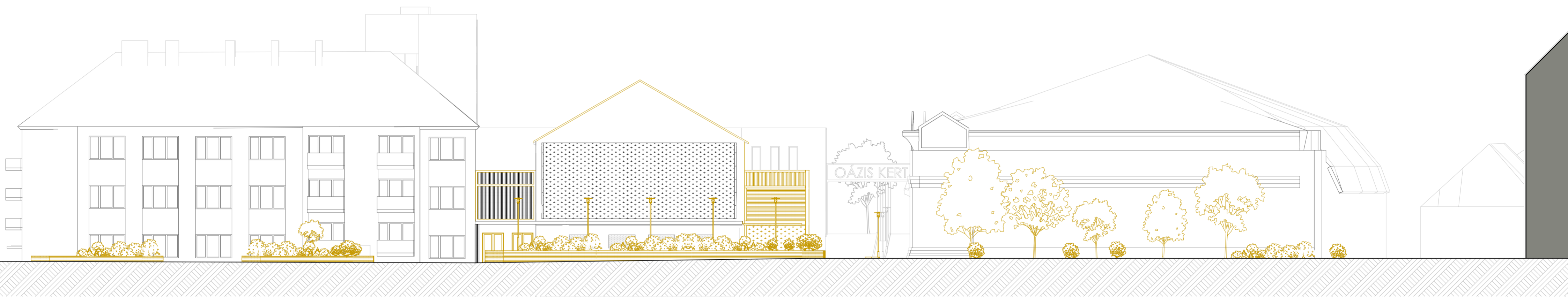


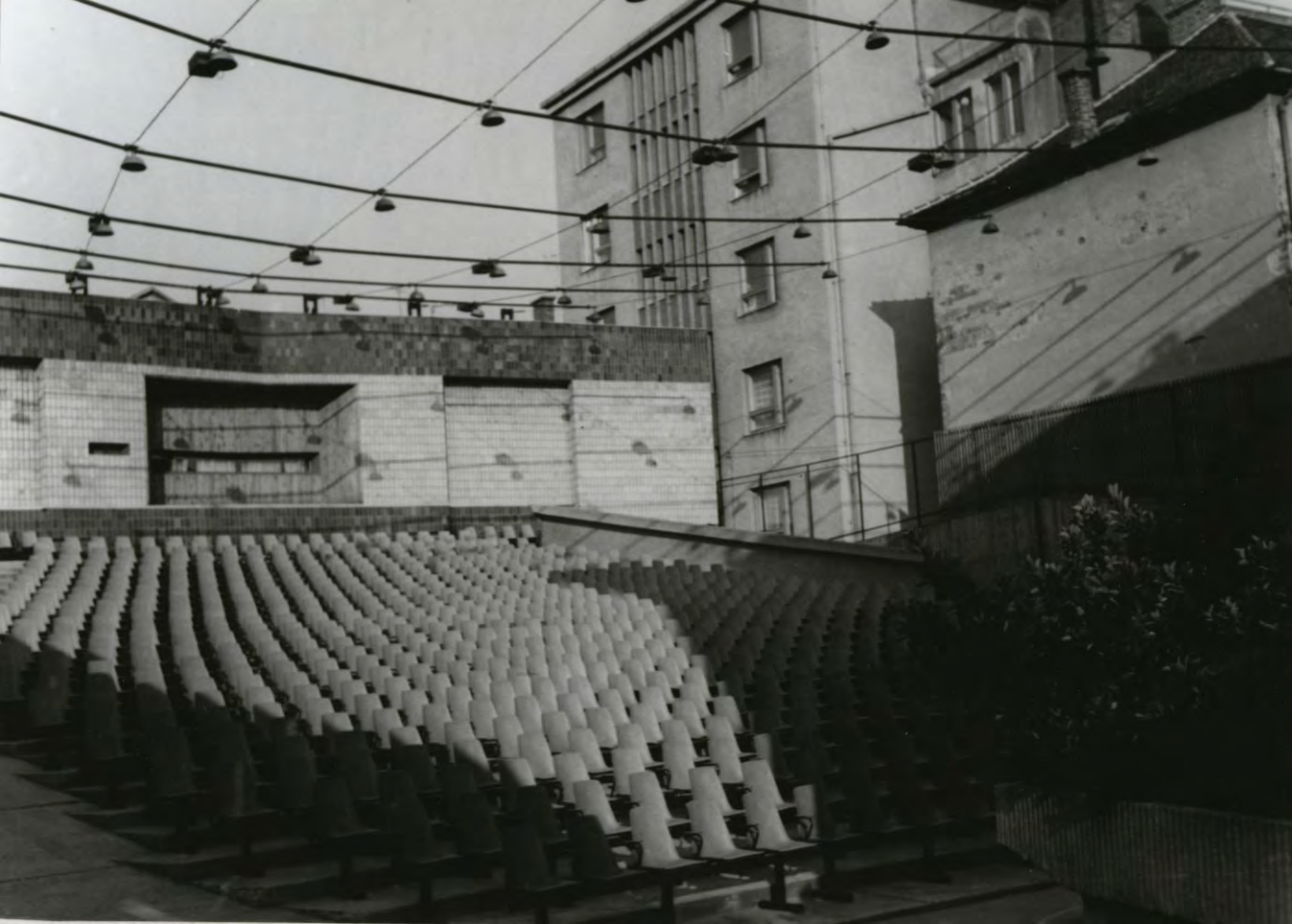














AVENUE DE LA PAIX

177



PARK
MOZI

BEJARAT
B KERTKEM
KERTKEM

PROGRAM
KINÓ

ZN09 15

