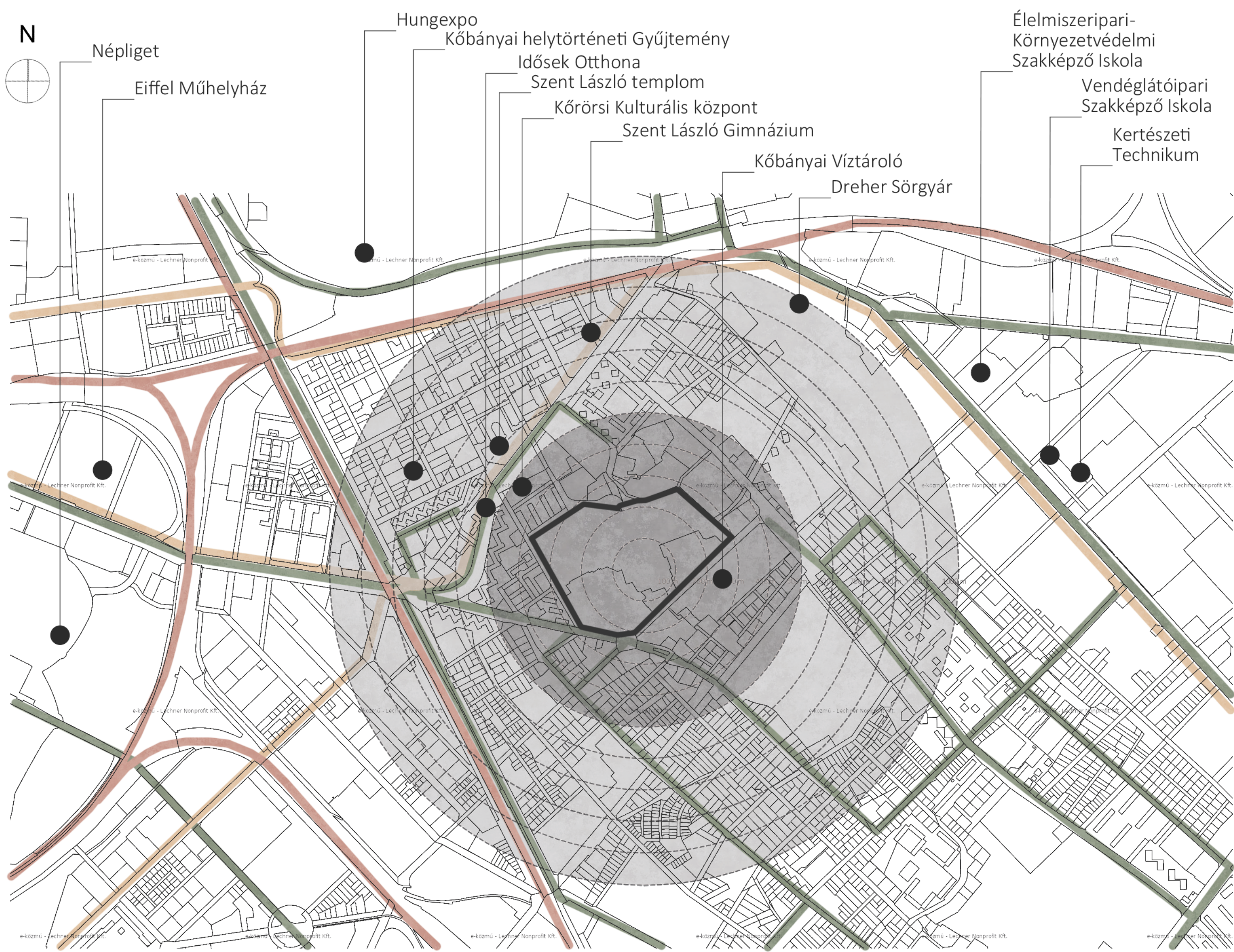


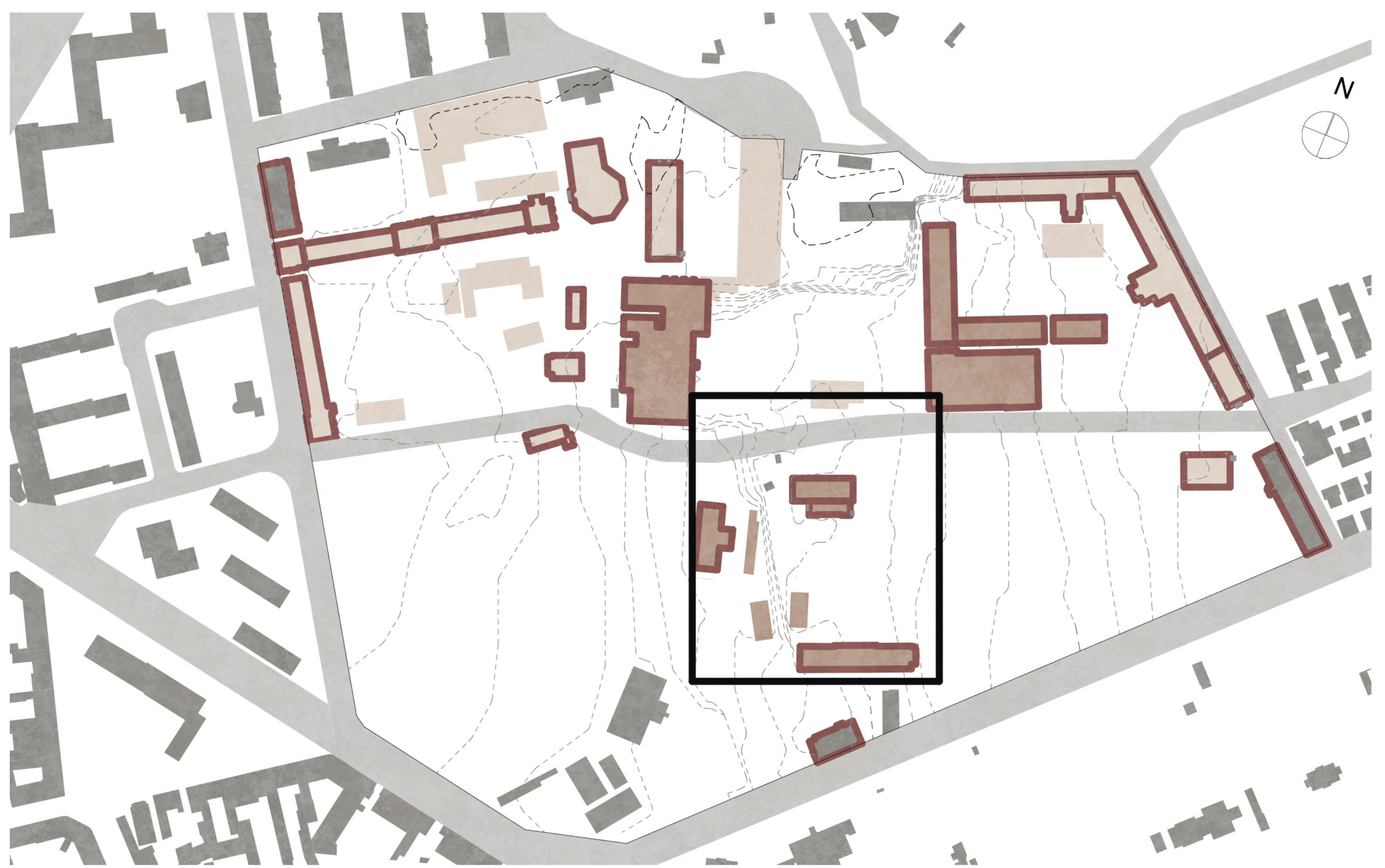
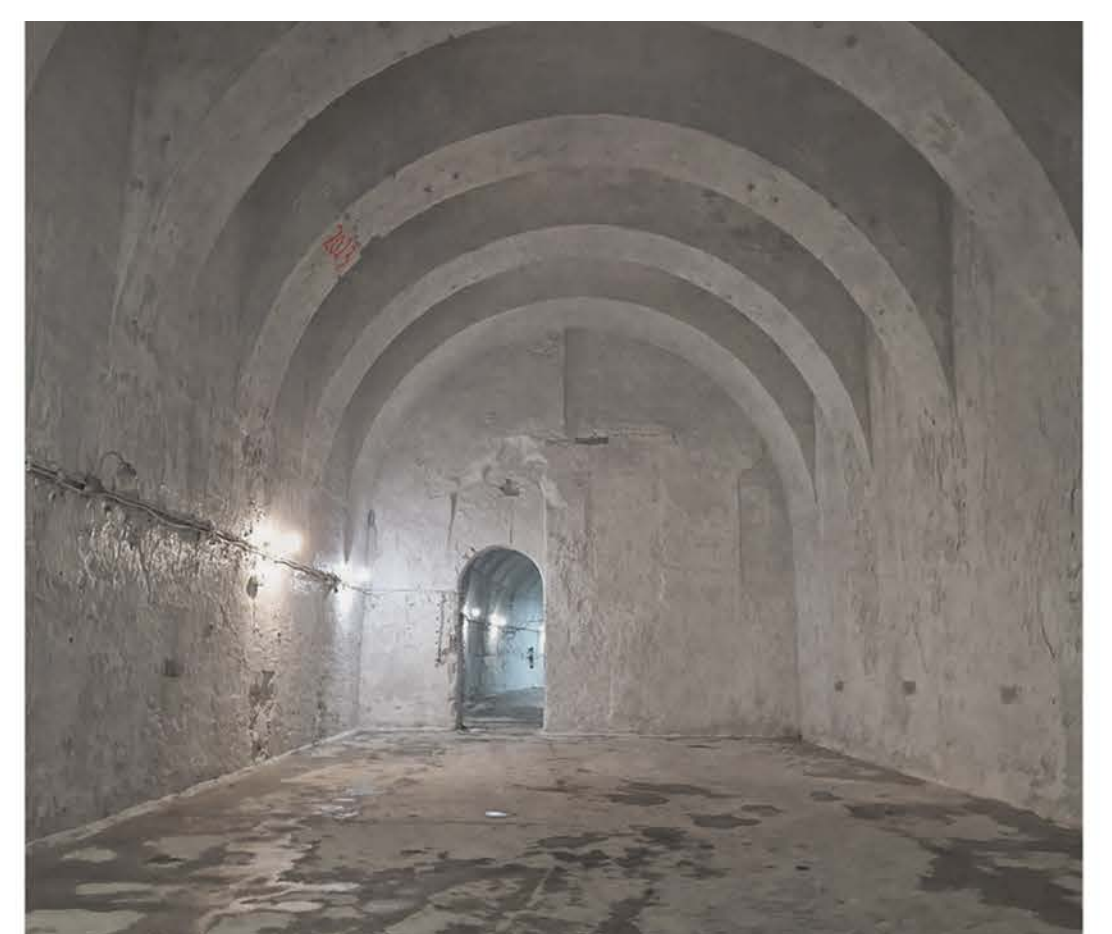
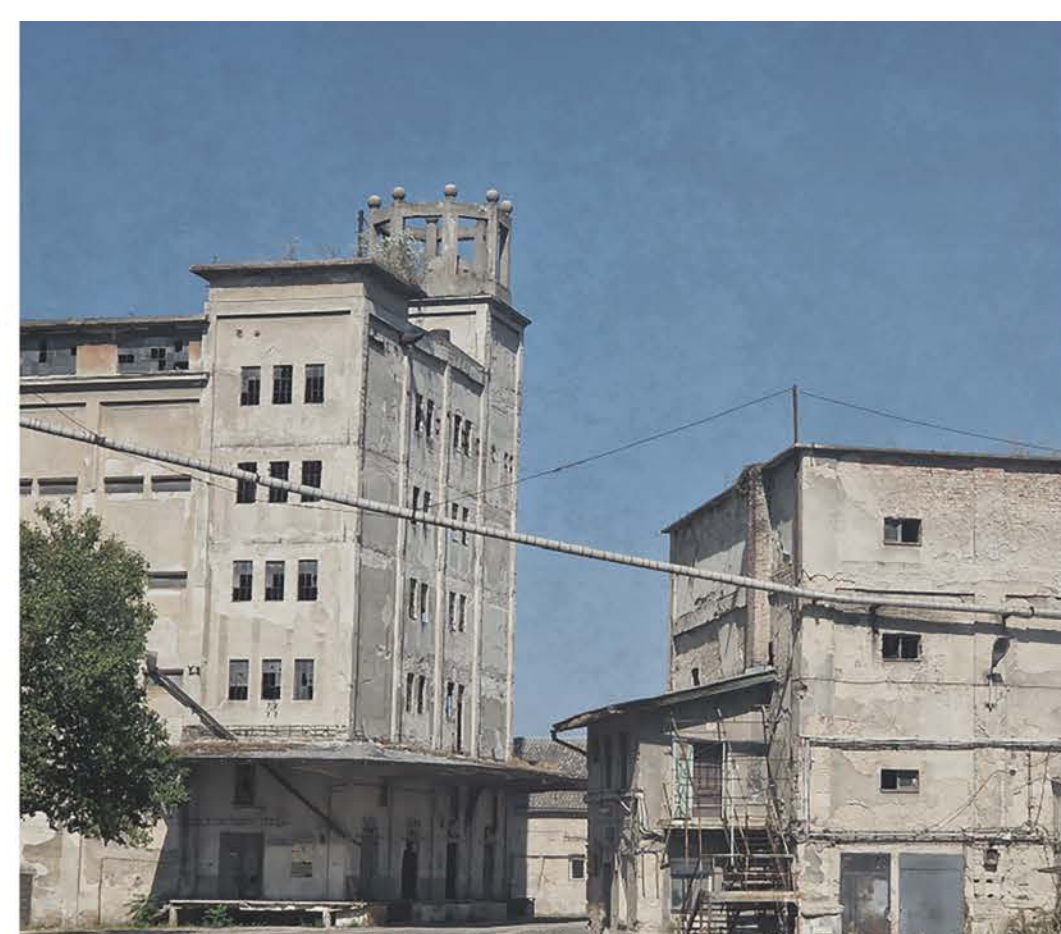
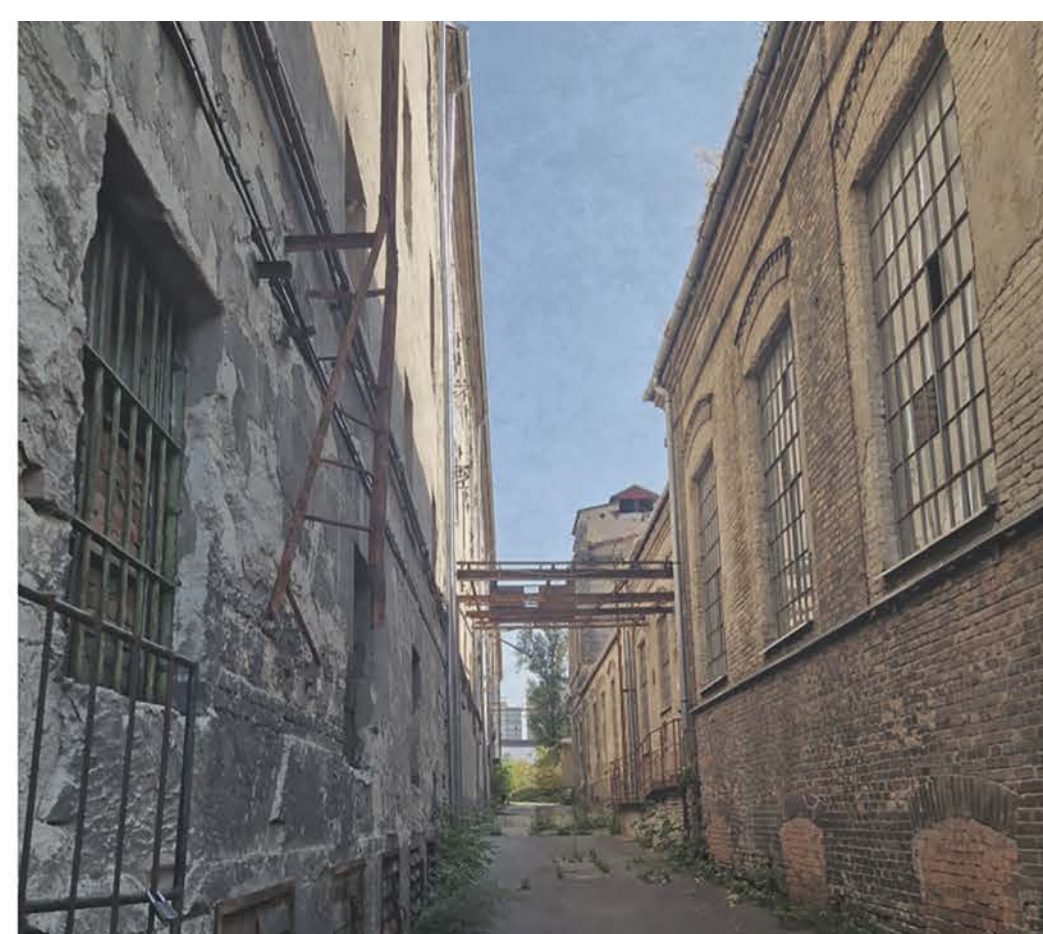
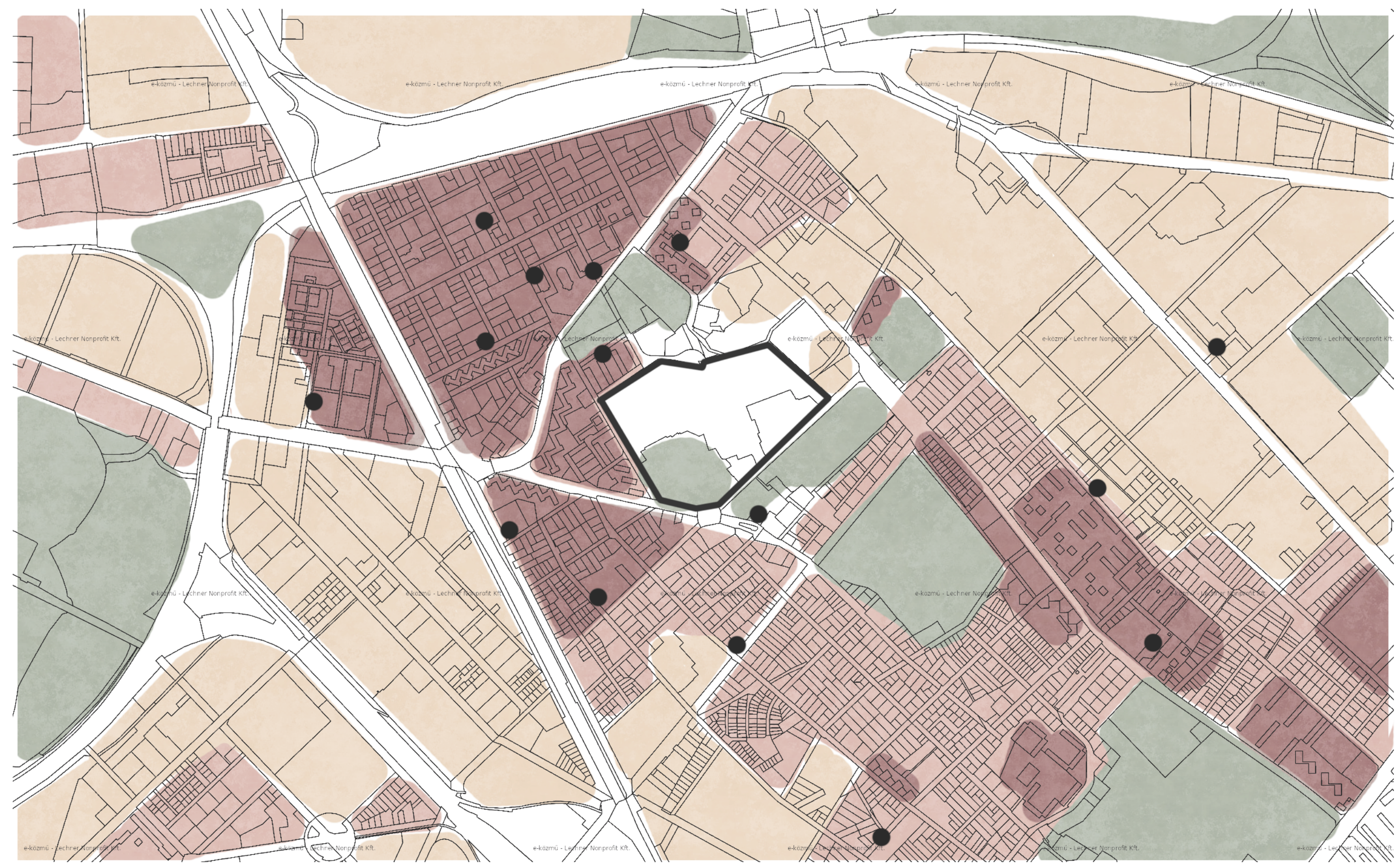
01 HELYSZÍN



KÖZLEKEDÉS ÉS TÁJÉKOZÓDÁSI PONTOK 1:10 000

- Vonat
- Busz
- Villamos
- 1 km sugarú kör 100 m-enkénti osztással

A tervezési helyszín Kőbányán található, Kőbányai Sörgyár régi S1 telepén. A helyszín kihasználatlan, és főként lakóövezetben található, melynek egy része sűrű beépítésű, társasházak. A kihasználatlan terület városrész léptékű, így mind lakhatást, mind intézményi és kulturális funkciókat, valamint zöldfelületeket is érdemes kialakítani az egykori gyárterületen. A környező lakóövezetből adódóan számos szociális és oktatási intézmény is megtalálható a sétátávon belül, melyek használói bázisát adnák az új funkcióknak.

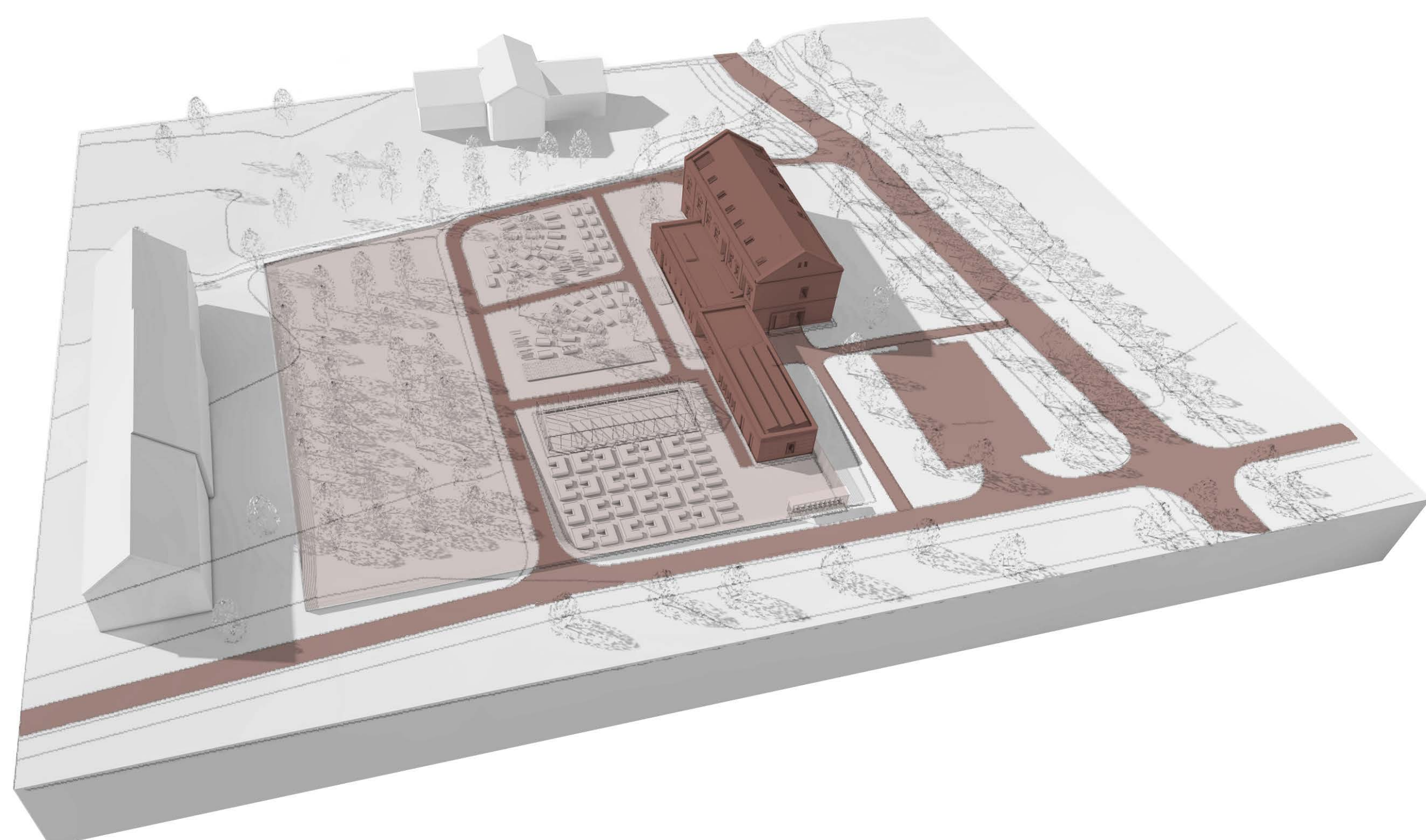
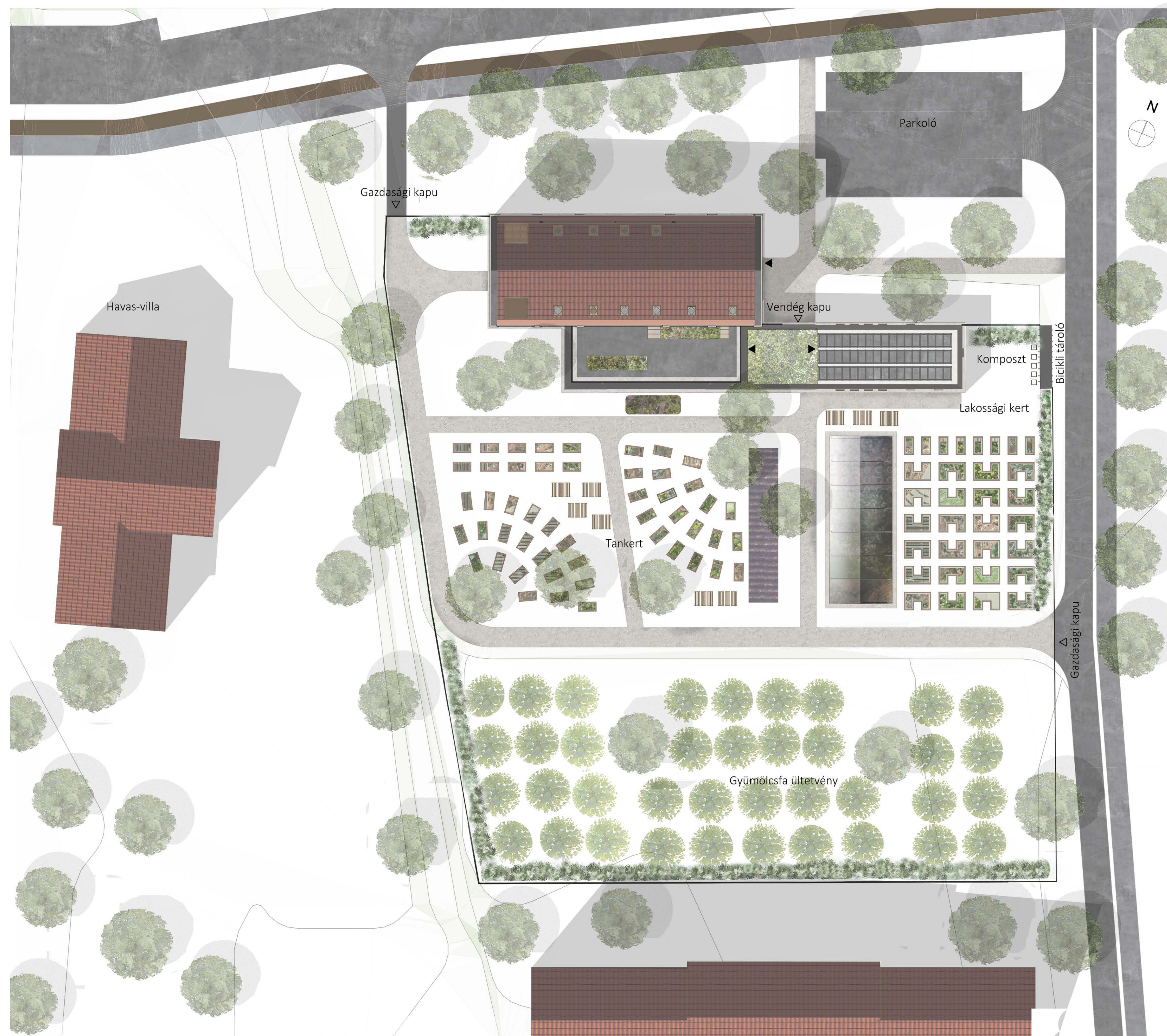
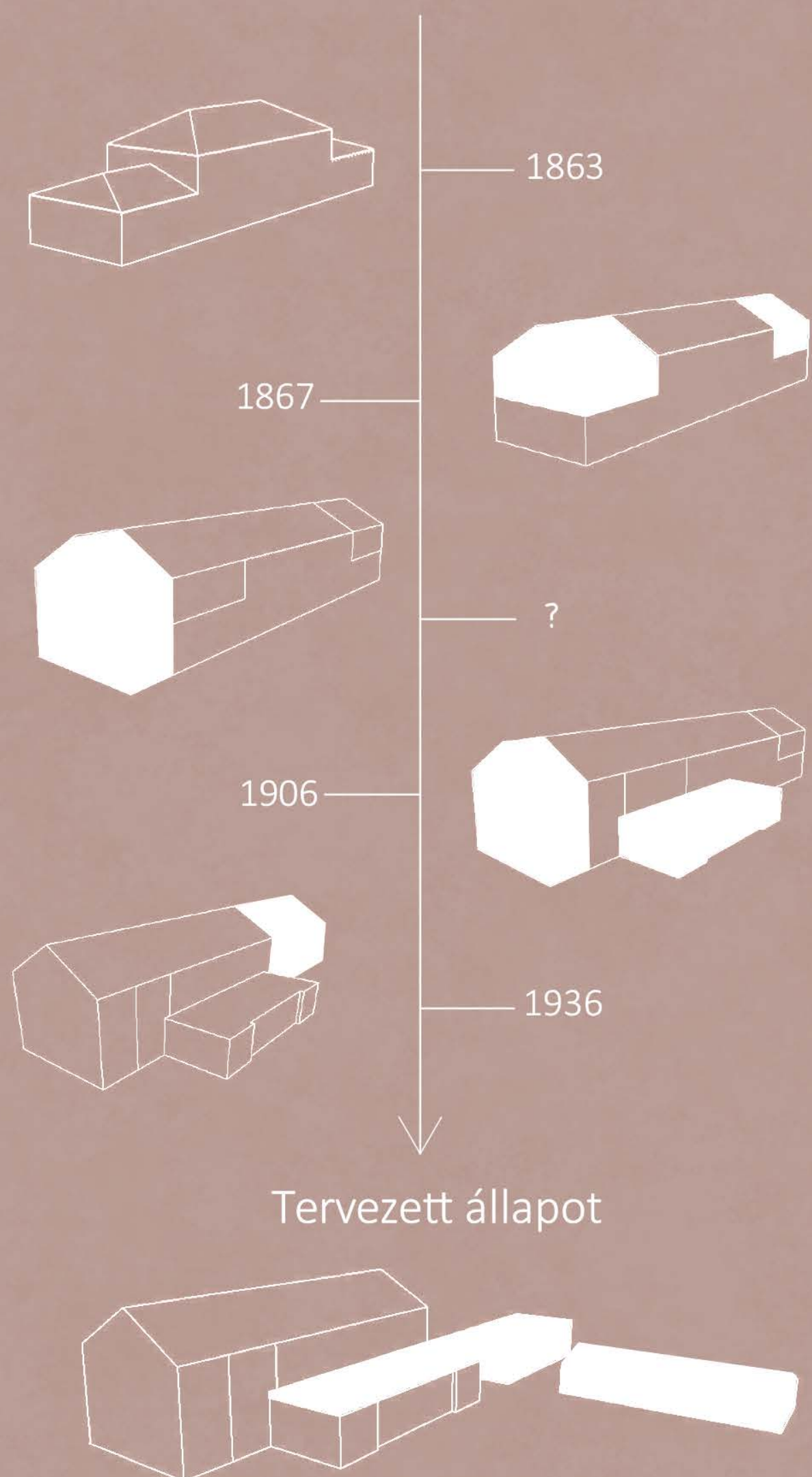


A GYÁRÉPÜLETEK KIHASZNÁLTSÁGA 1:5000



TERVEZETT TERÜLETHASZNÁLAT 1:5000

Az épületről 5 építési periódus dokumentációja áll rendelkezésre. Az épület központi szerepet töltött be az 19. század második felében, ekkor még sokkal inkább közfunkciót látott el, és később vált fokozatosan egyre inkább lakóházzá, ami a belső terek felaprózódását eredményezte. Meglepő fordulat az épület történetében az 1936-os átépítés, ugyanis ekkor bontották el az épület 2/3-át. Ez magyarázza az épület jelenlegi esetlegességét, aszimmetrikusságát. Tervemben ezt az organikus, additív folyamatot tiszteletben tartom, nem célozom egyik periódus visszaállítására sem, tekintve, hogy olykor csak 4 év telt el közöttük. Az általam tervezett új épületrészeket úgy helyeztem el, hogy ne a korábbi épületkontúrra essen, sokkal inkább a hiátust érzékeltesse, ugyanakkor a teljes tömegkompozíció súlypontja visszabilenjen. A tagolt épülettömeg célja pedig az volt, hogy az egyébként többszintes épület, minél több kertkapcsolatot és pavilonépületek által közrefogott átmeneti teret kaphasson.



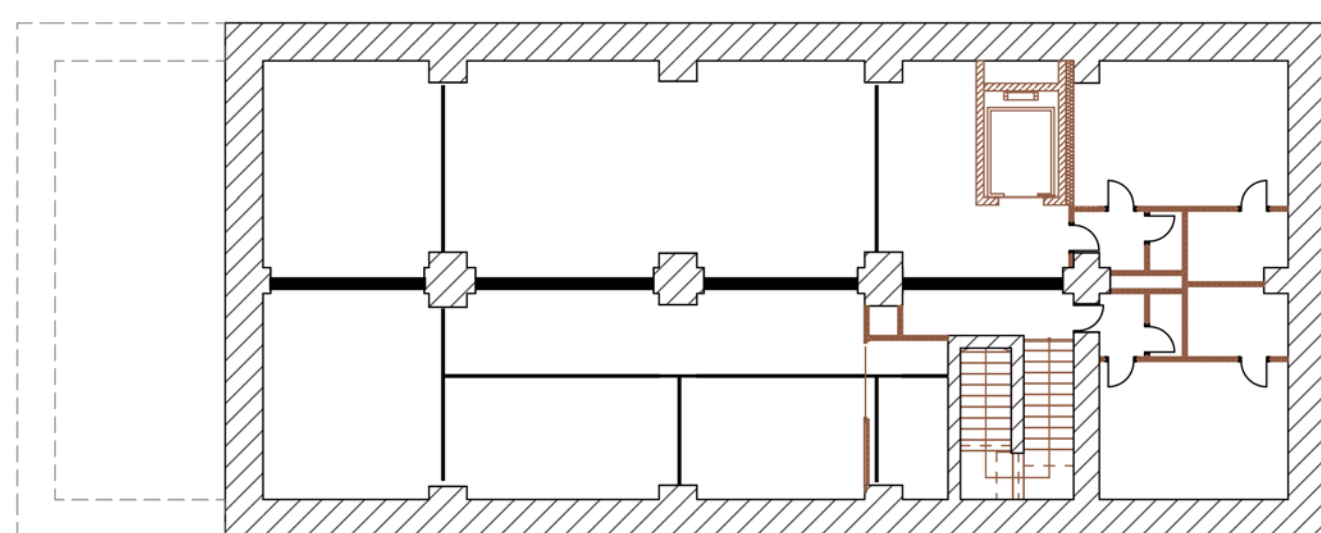
03 ÁTÉPÍTÉS ÉS ÚJ FUNKCIÓ

Meglévő állapot

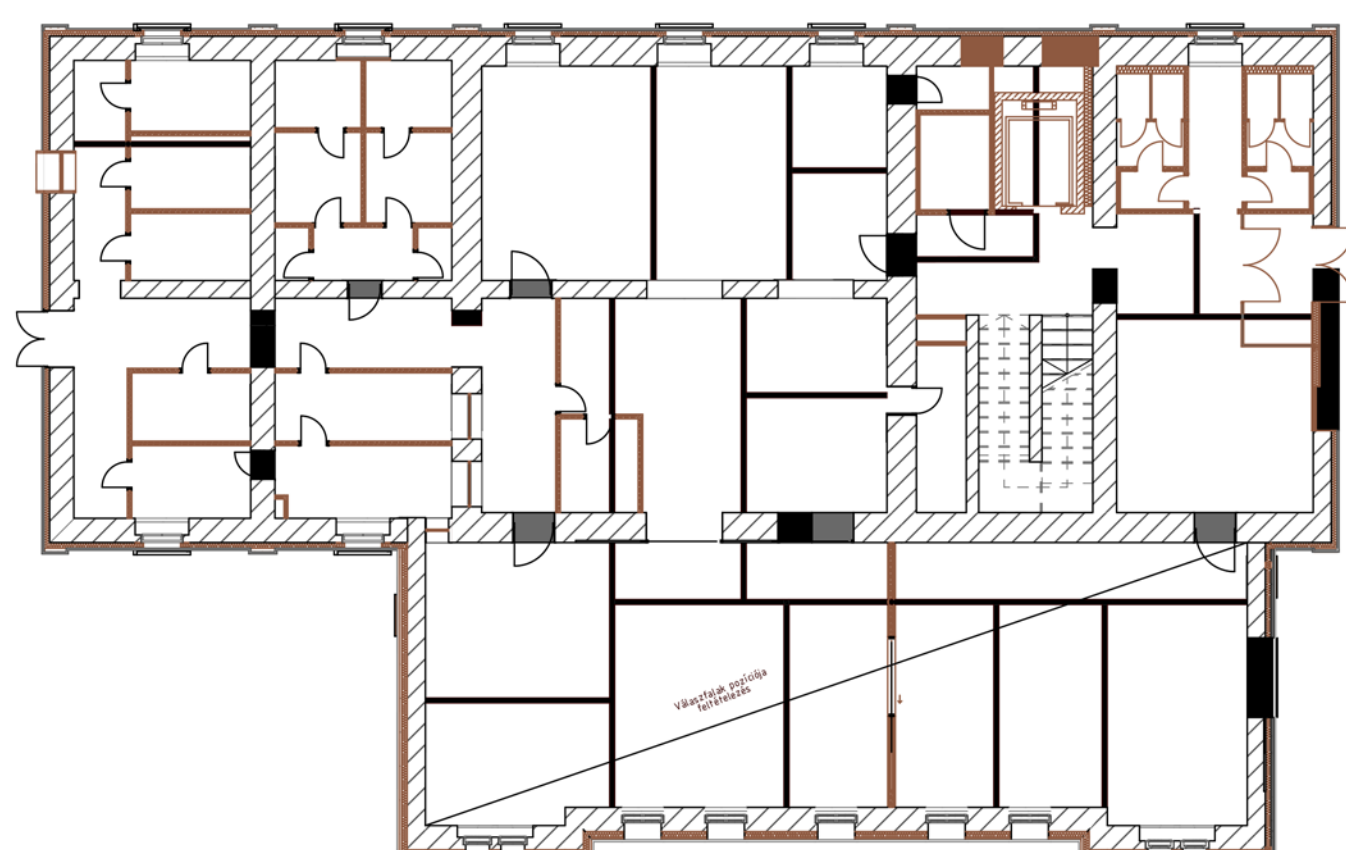


Bontási terv

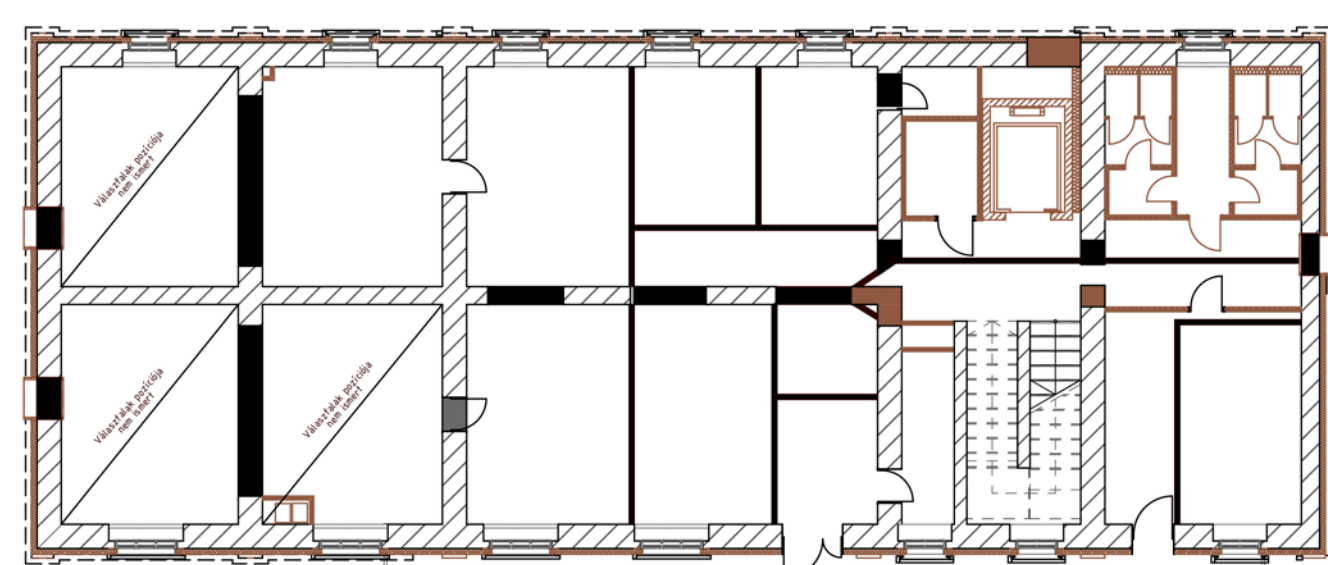
- Bontandó falak
- Újranyitott nyílások - jelenleg elfalazott, de korábban létezett
- Új falazás



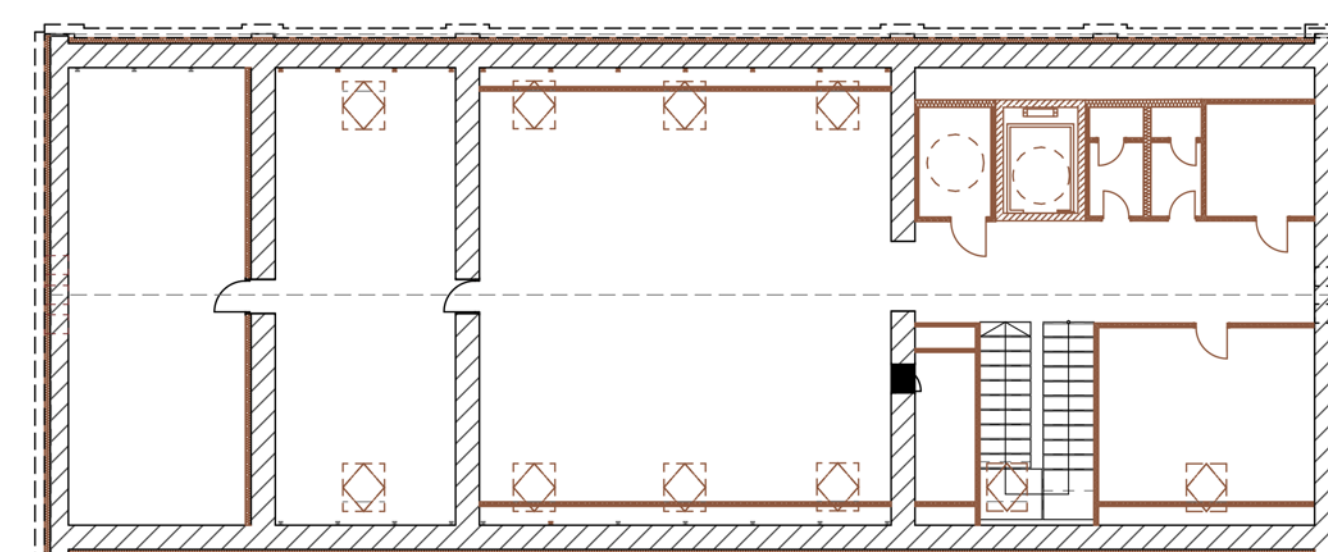
pince



földszint

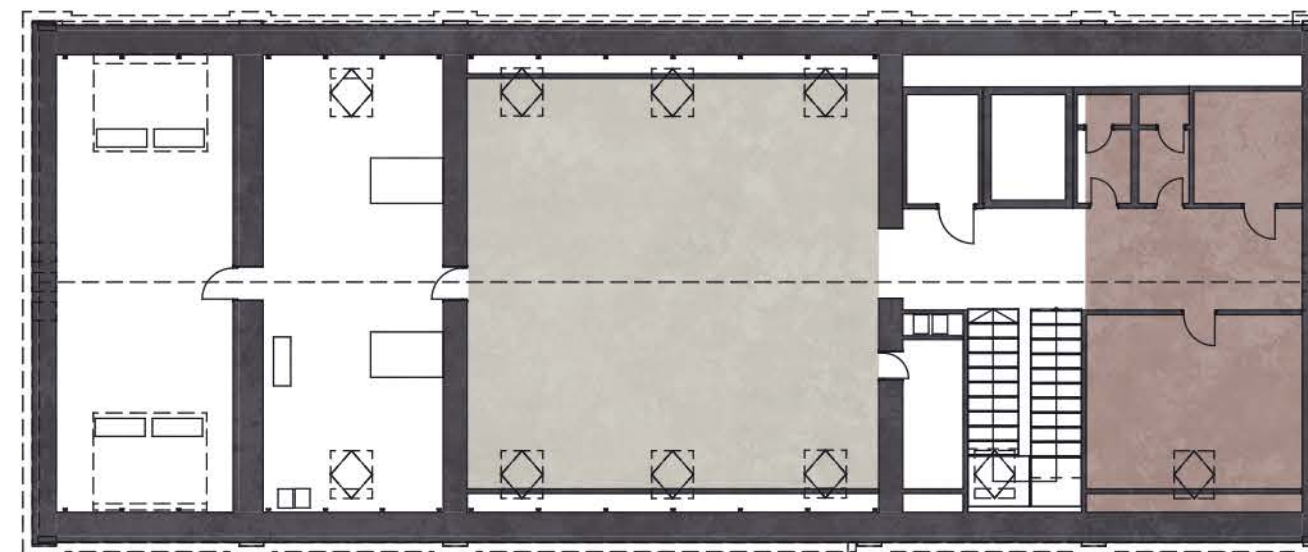
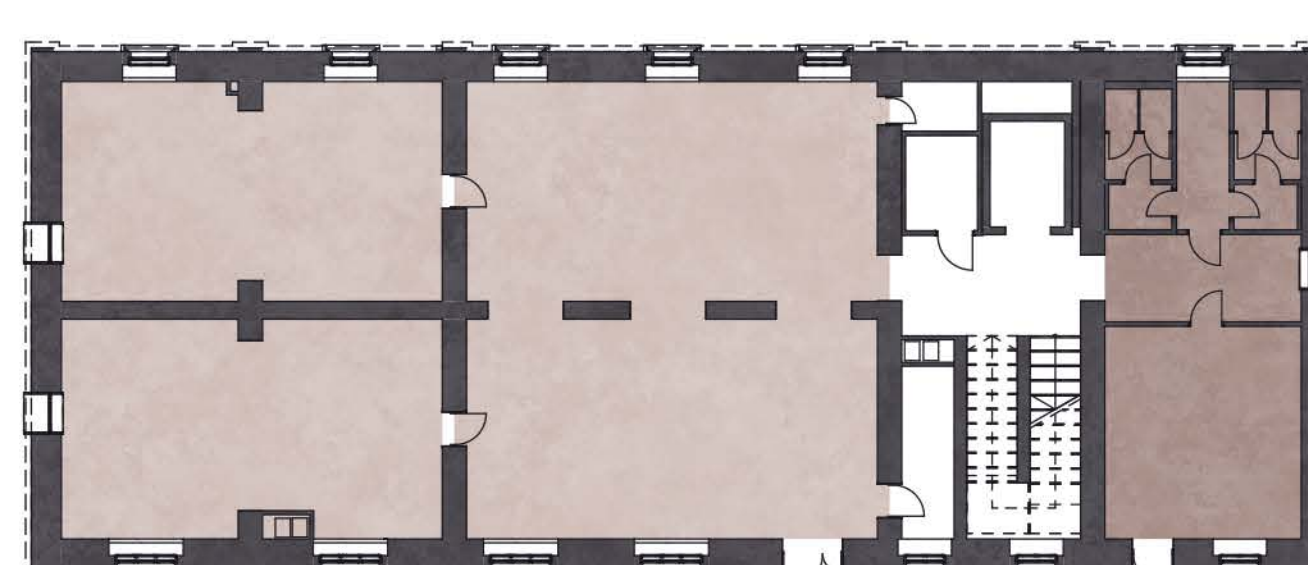
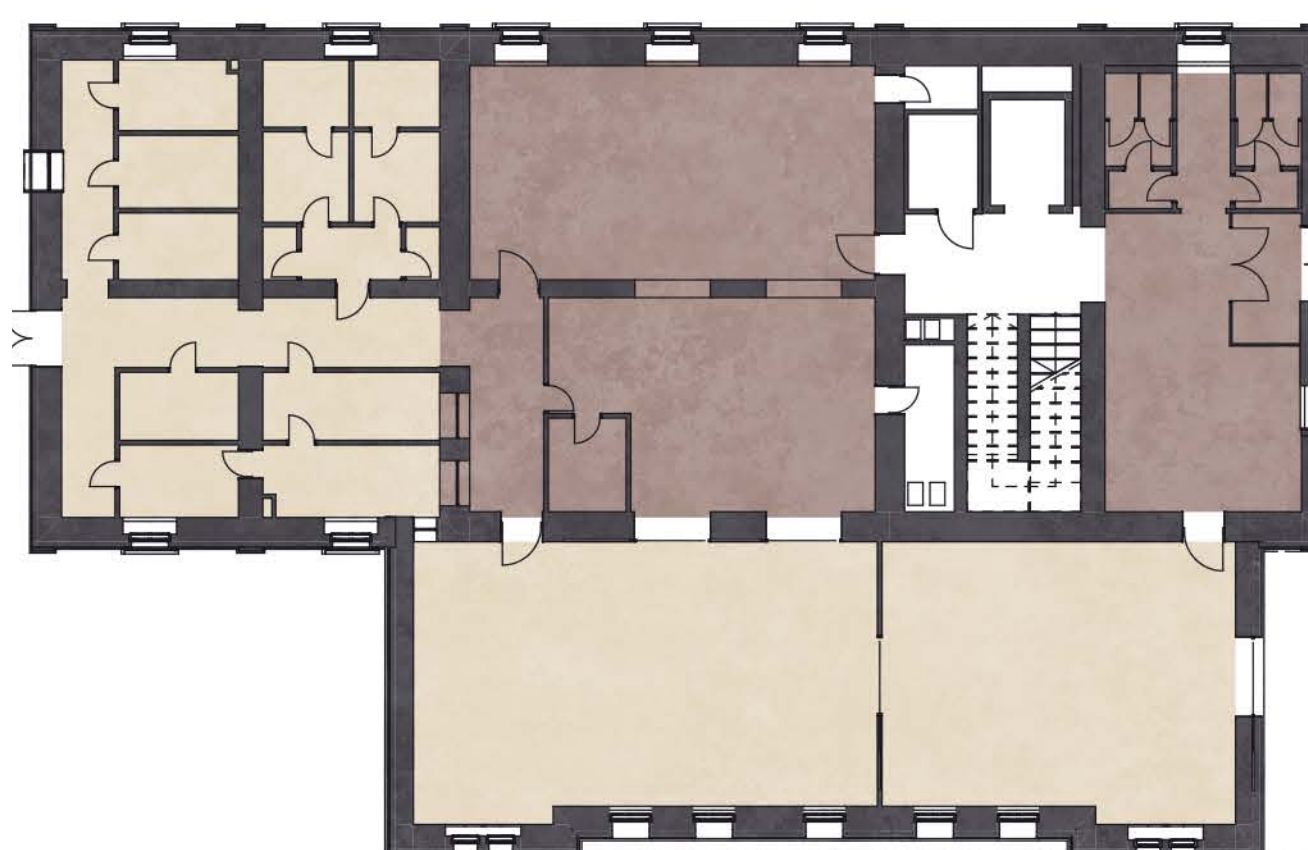
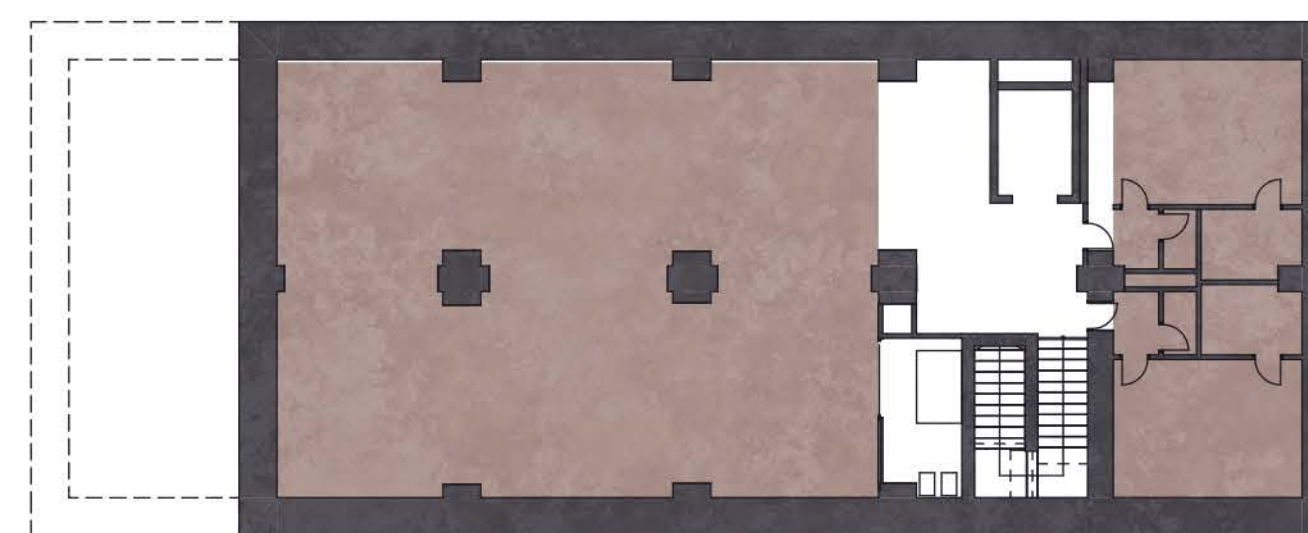


emelet



padlás

Tervezett épülethasználat



Általános vendégfogadás
A recepció, illetve minden szinten a mosdóblokkok, irodák, valamint a kávézó vendégfogadási időben állandó jelleggel üzemel, biztosítva a látogatók számára a pincébe is, ahol lehetőség van az üzletben vásárolni, valamint a kocsijal járó kert munkához vagy kézműveskedéshez átöltözni. Az épületnek ez a része tehát az állandó intézményi vendégfogadást látja el.

Főzőkurzusok
A konyha és a személyzeti kiszolgálóblokk a főzéssel kapcsolatos rendezvények idején üzemel, illetve az előtte és utána történő személyzeti munkák közben. Heti rendszerességgel, de nem állandó csoporttal kerülnek megrendezésre főzőkurzusok. A szükséges előkészületeket, az alapanyagok porciózását és a takarítást a személyzet látja el, az elkészült fogást pedig a helyszínen fogyasztják el a vendégek.

Közösségi konyha
Ugyancsak kiszolgáló személyzet szükséges a konyhában a szezonális közösségi főzések esetén is, melyek főként nyáron és őszeleken kerülnek megrendezésre hétvégenként. Hasonló rendszerben működne, mint a főzőkurzus, a különbséggel, hogy itt nem egy előkészített fogást készítenek el, hanem a kertben megtermelt gyümölcsöket és zöldségeket dolgozzák fel pl. befőttként, lekvárként, szörpként. A produktum nem a helyszínen fogyasztandó, ez esetben az étkező az előkészítő konyha szerepét tölti be a termények megpuccolásához, aprításához.

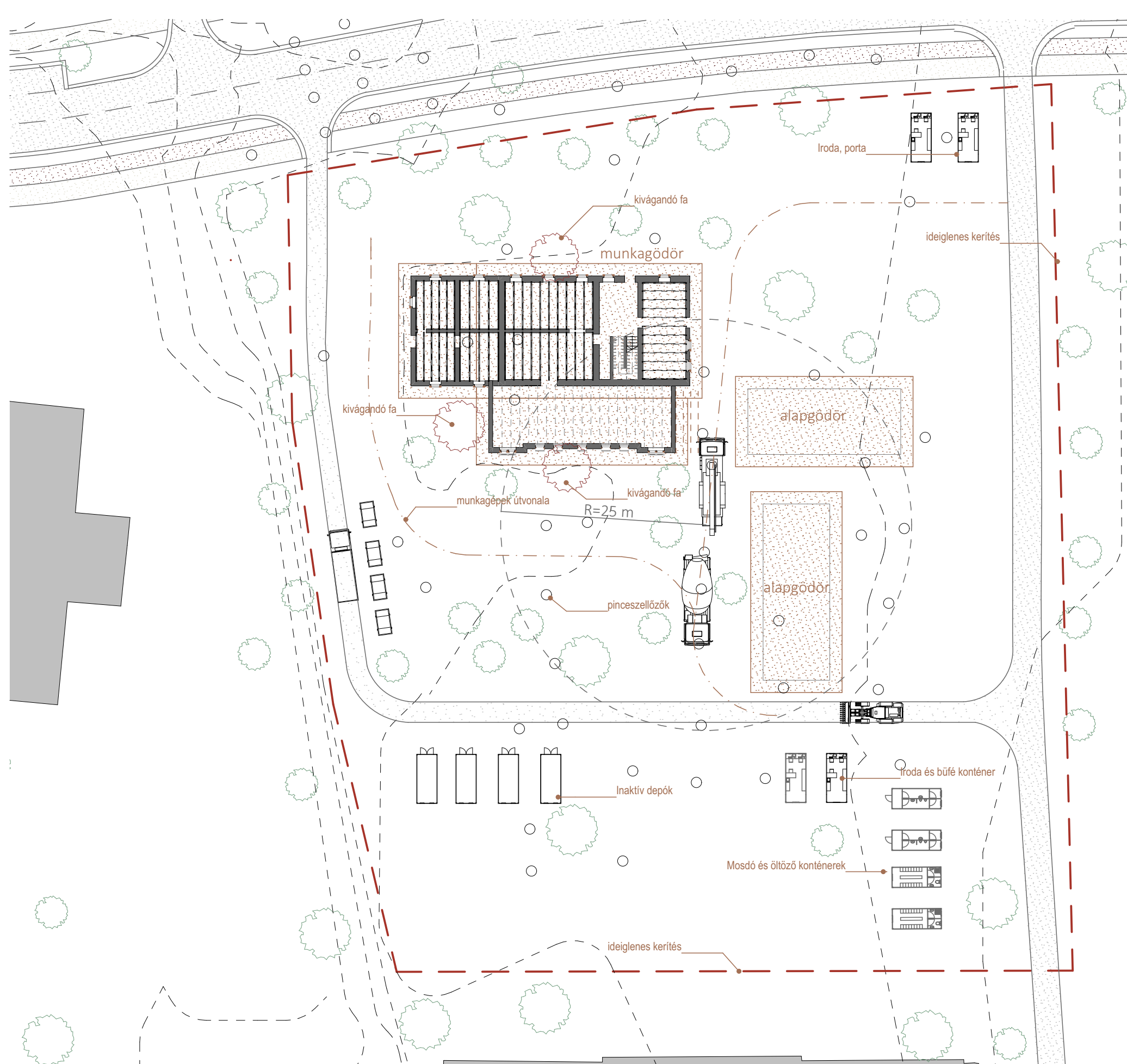
„Házibuli”
A közösségi főzés, mint csapatépítő program, szintén egyre népszerűbb manapság, de persze ez esetben is professzionális kiszolgálásra van szükség. Ez a fajta program tud működni csapatépítő tréningek vagy kertipartyk alternatívájaként, ahol nem három senkire a házigazda szerep. A közösen megfőtt étel a helyszínen kerül elfogyasztásra.

Szezonális workshop
Idényszerűen különböző tematikájú szezonális rendezvények, mint pl. bútorfelújítás, virágkötés, adventi dekorációk és ajándékok készítése, halloweeni tökfaragás, növényपालánta cserébe, használt tárgyak cseréje, vagy akár adománygyűjtő vásár az elkészült termékekből. Ezek lennének azok a programok, amelyek főként a kertkapcsolattal rendelkező barkásműhelyt, az üvegházat, illetve a pincében található üzlethelyiséget használnák. Ez a kategória teret adhat egyéni kezdeményezésű rendezvényeknek, melyeknek szervezése és hirdetése önkéntes alapon működne.

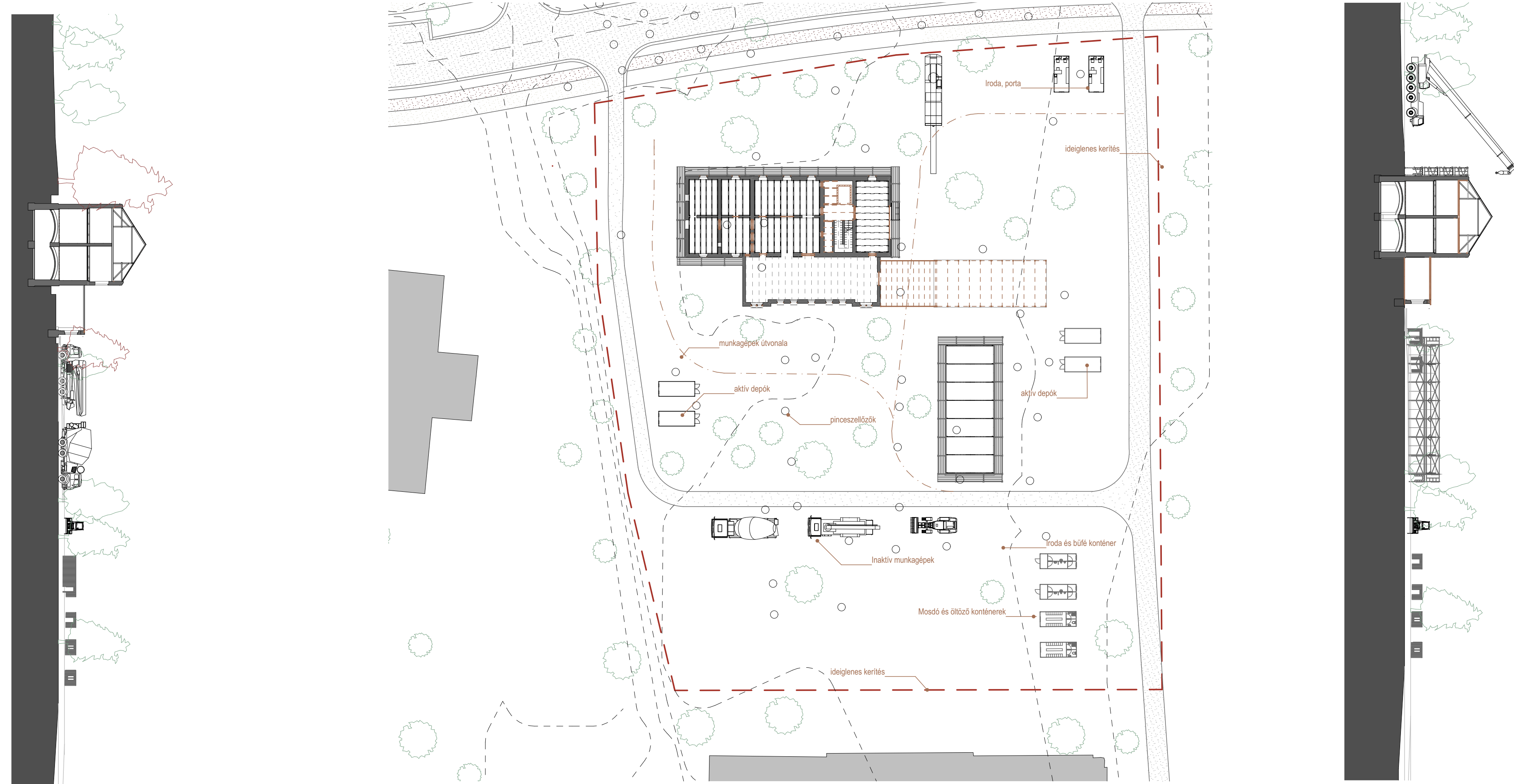
Kézműves szakkörök
A másodlagos, rendszeres jellegű használati csoport az iskolások, illetve felnőttek részvételével működne. Számukra heti rendszerességgel az első emeleten található műteremben állandó oktatók tartanák fakultatív órákat. Ezek közé tartozna a rajzolás, agyagozás, varrás, bőrtermékek készítése, és egyéb kézművesség.

Kertészkedő lakosság
A kertészkedni vágyó lakosság képezné az épület elsődleges használati bázisát, melyek szerződéses és tagdíjak által felelősségteljes és érdekük lenne az általuk gondozott ágyás és a közösségi terek rendben tartása. Az épületben számukra a tetőtéri klubhelyiségek állnának rendelkezésre, amit szabadon használhatnák a kert gondozásával kapcsolatos tapasztalatcsere, közösségépítésre.

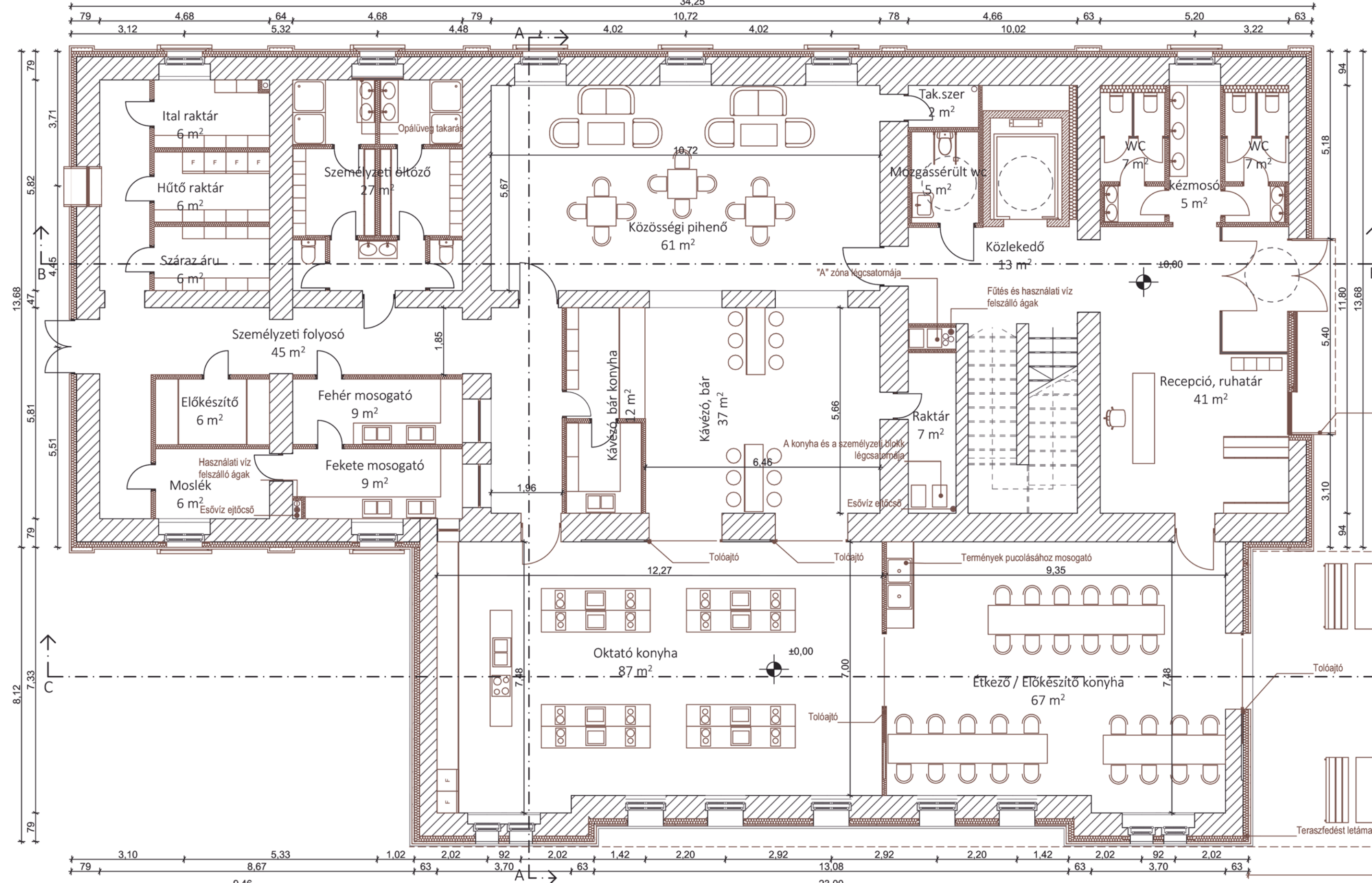
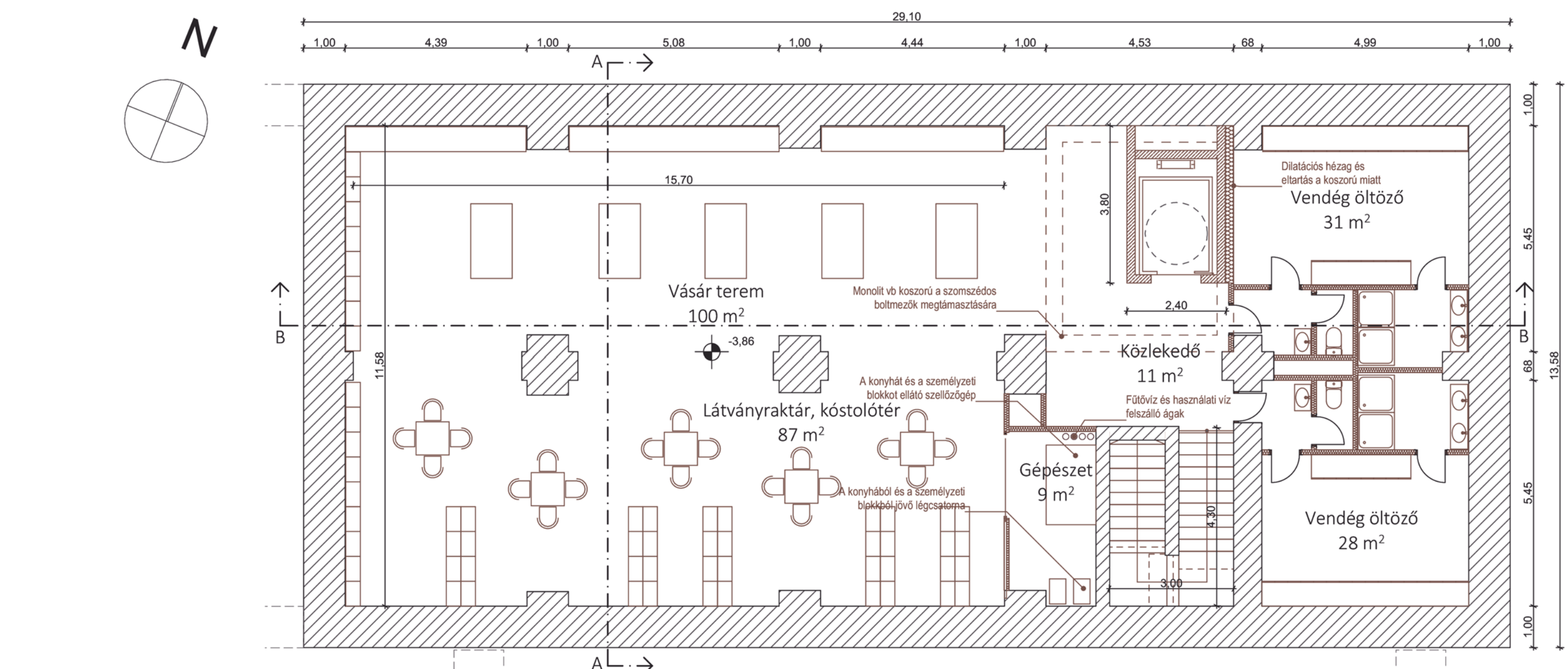
Térbeli organizáció: földmunkák



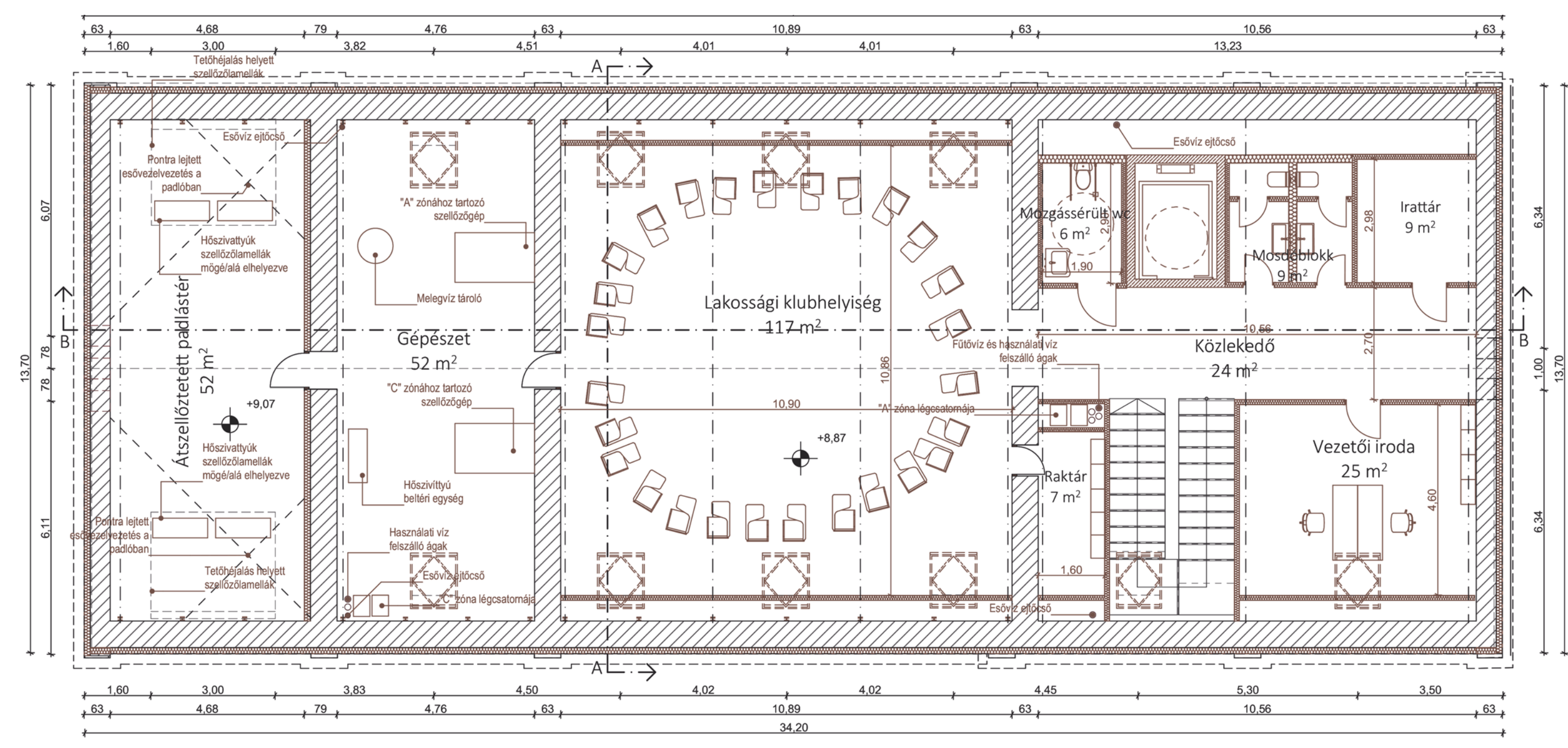
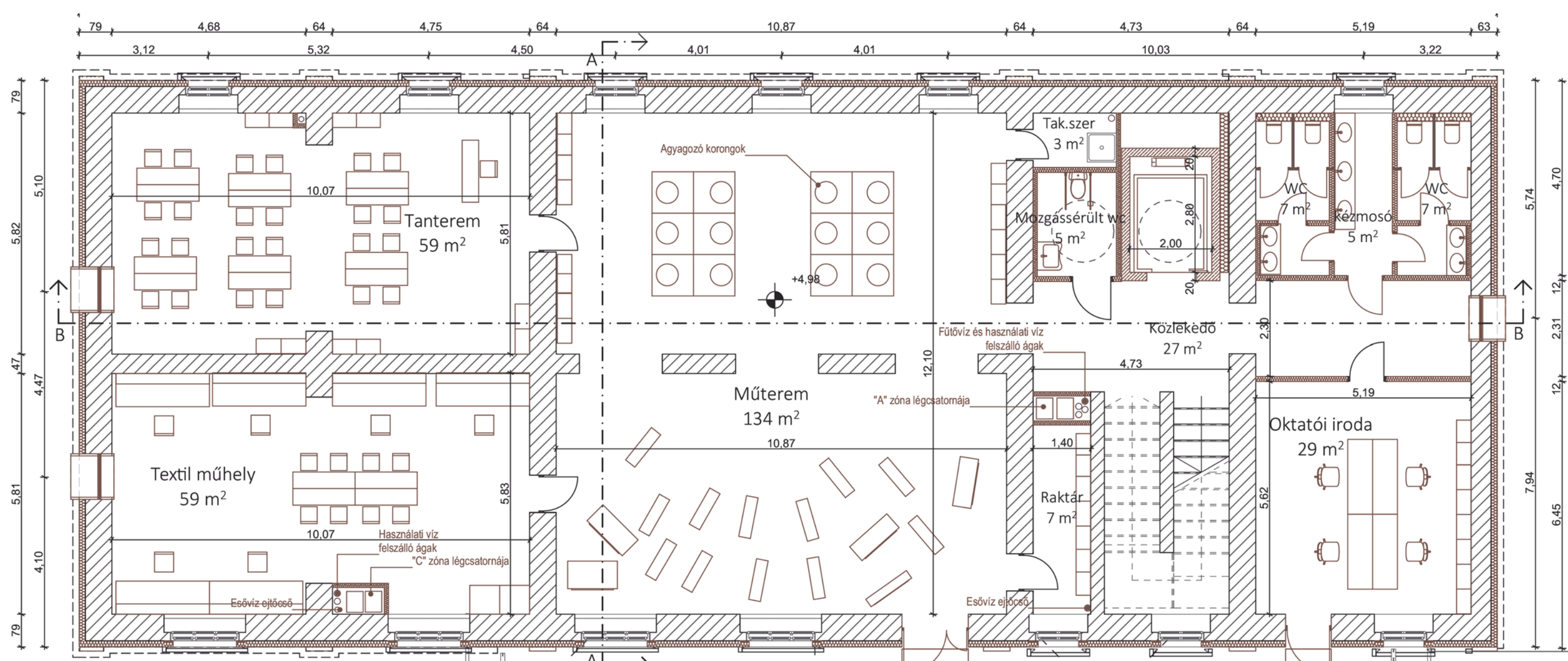
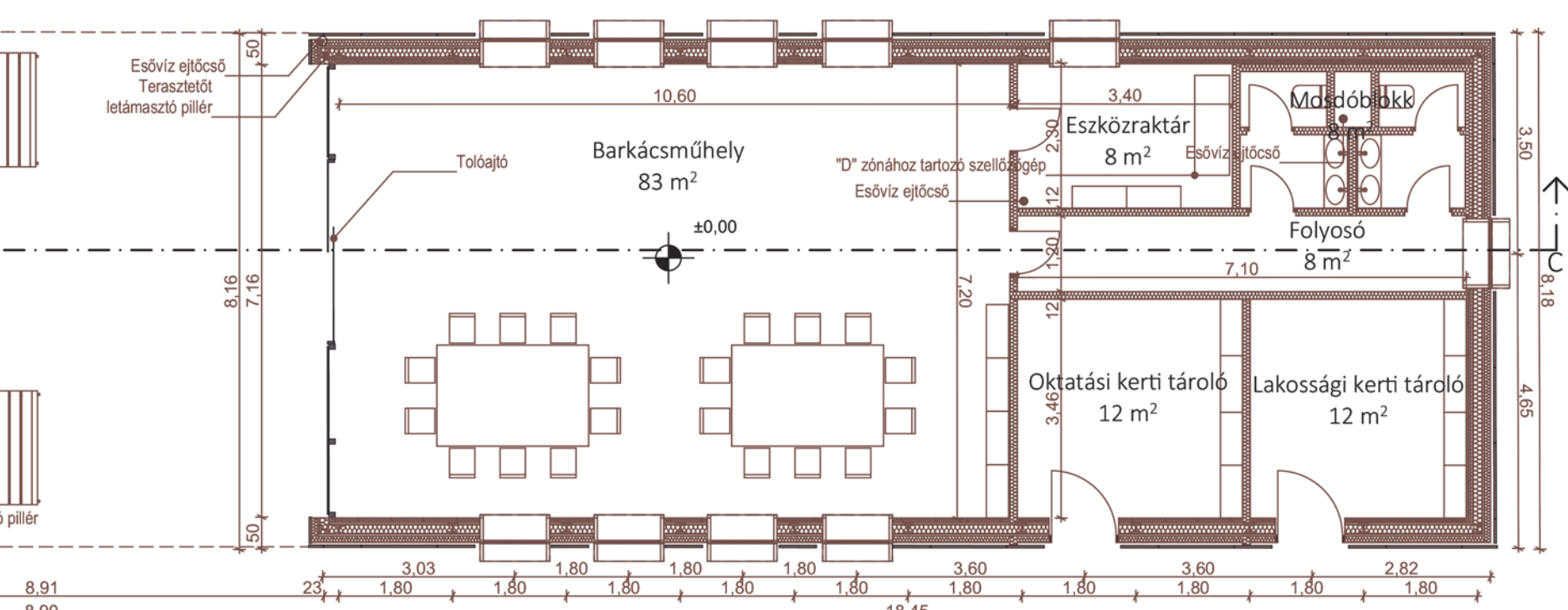
Térbeli organizáció: homlokzat állványozás



04 ALAPRAJZOK 1:100

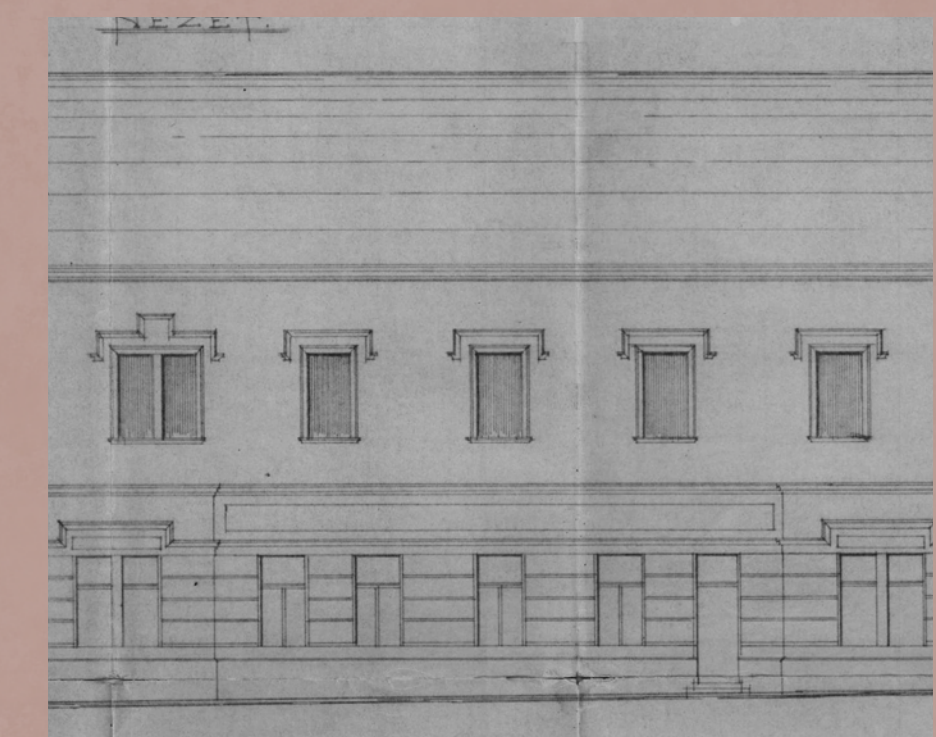
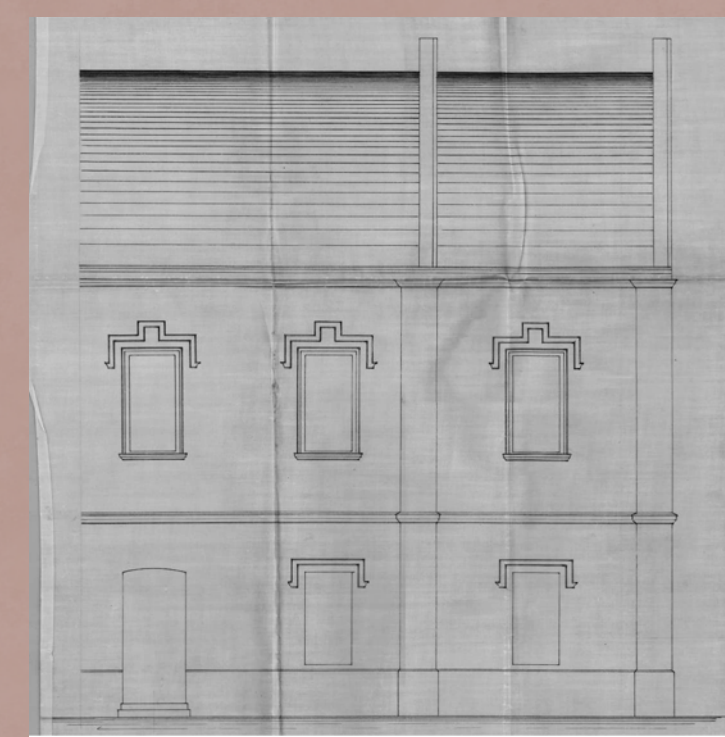
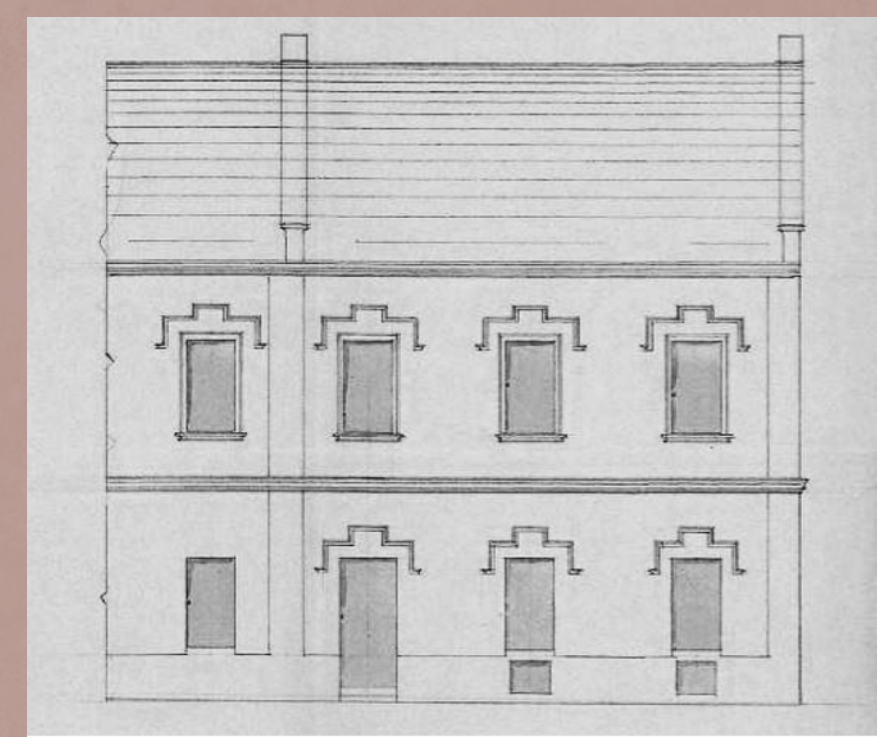


Az alaprajzi elrendezést a belső közlekedési rendszer határozta meg, amelyet a meglévő épület adottságai befolyásoltak. A jelenlegi lépcső jó állapotban van, kellően tágas, és a pincébe és a padlásra való közlekedést is lehetővé teszi, így ennek hasznosítása praktikus megoldásnak tűnt. A főbejárat az egyik oromfalas homlokzatra került, ahol egy recepció térbe érkezünk, és innen nyílik a mosdóblokk is, mely tágas kézmosóteret kapott a kertészeti és kézműves funkció miatt. A megérkezés útvonala ezután a lépcsőházi traktuson halad keresztül, ahonnan a többi szint elérhető mind lépcsőn, vagy lifttel. A közlekedőmagból egy közösségi helyiségbe és a kávézóba érkezünk. Az épület rendszeres nyitvatartással üzemelő vendégfogadási zónája tehát eddig tart. Innen lehet tovább jutni a közösségi konyhába, amely konkrét eseményekkor üzemel. A büféhez és a konyhához tartozik egy háttérszemélyzet, így a földszint további részét a kiszolgáló funkciók foglalják el, melynek gazdasági bejárata a vendégforgalmi bejárattal átellenes oromfalas homlokzaton kapott helyett. A közösségi konyhának közvetlen kapcsolata van a fedettterasszal, ami lehetőséget ad a munkafolyamatot egyszerűsíteni. A teraszról nyílik a pavilonépület is, mely kertkapcsolatot igénylő barkácsprogramoknak adhat helyet. A pavilonban található a kert szerszámtárolók is, melyek külön bejárattal a kert felől nyílnak. A főépületben a pincében vendégöltözők lettek kialakítva, valamint egy látványraktár és üzlethelyiség. Az emeleten oktatóműhelyek adnak teret a kézimunka és képzőművészeti jellegű foglalkozásoknak, valamint itt található egy oktatói iroda is. A padlástérben egy lakossági klubhelyiség került kialakításra illetve az üzemeléshez szükséges funkciók, mint a gépezet és a vezetési iroda.



05 HOMLOKZATALAKÍTÁS

A homlokzat alakításának koncepcióját az határozta meg, hogy az épület sokrétű történetét organikus módon folytassam. Az idők folyamán sok additív átalakítást végeztek a házon, mindig az aktuális igényeknek megfelelően, ezért így jártam el én is. A történeti homlokzatokat elemezve, ha valamiféle szerkesztési szabályt, vagy a korábbi periódushoz való alkalmazkodást véltem felfedezni, azt tiszteletben tartottam, még ha esztétikailag nem is tűnt szabályosnak. Ilyen például az udvari homlokzaton a földszintes épületrész viszonya a nagy épületrészhez. Azokat a nyílásokat, melyek egyértelműen utólagos szükségszerűségből keletkeztek, vagy olyan rendszernek voltak a részei, melynek többi része már megsemmisült, abban az esetben tartottam meg, ha az új funkció megkívánta. A két oromfalas homlokzatot újonnan formálendő homlokzatnak tekintettem. Minden újépítésű nyílás a meglévőktől eltérő, kortárs kialakítást kapott. Az újépítésű pavilon a teraszfedéssel és a terasztető hasznosításához szükséges attikával egy egységet képez, ezek szerelt szerkezetűek kerámia burkolattal illetve fémlemez szegélyekkel. Az új bejárat portál szerű megjelenést kap.



Dél-keleti homlokzat 1:100



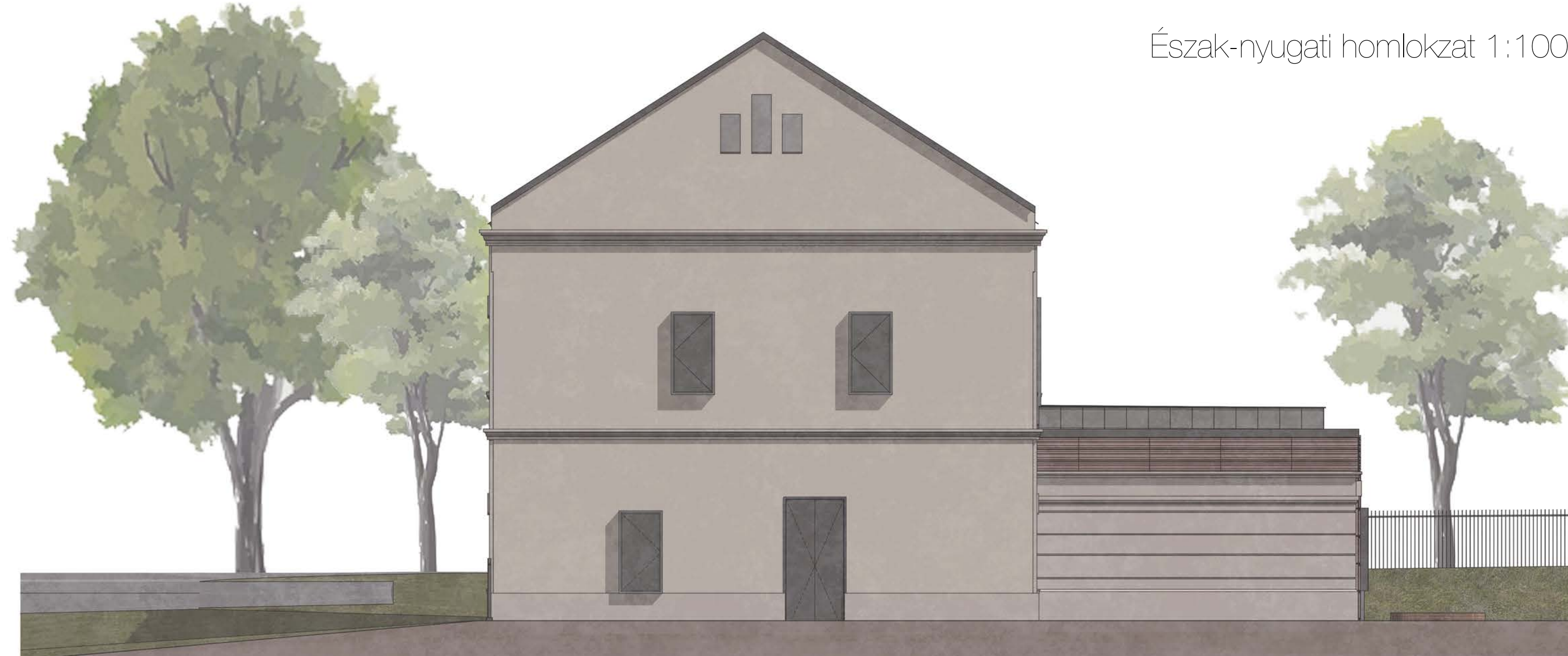
Észak-nyugati homlokzat 1:100



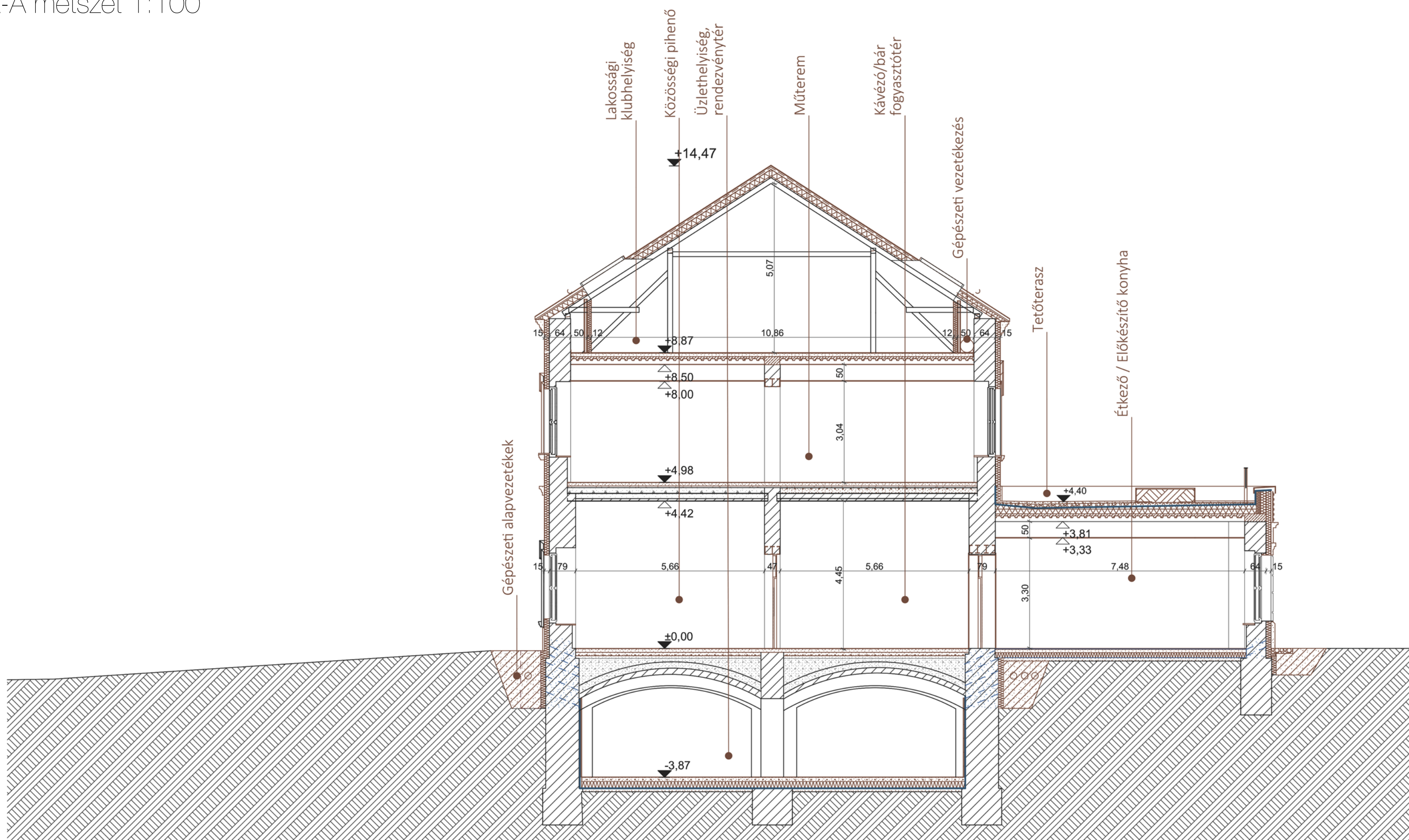
Észak-keleti homlokzat 1:100



Észak-nyugati homlokzat 1:100



A-A metszet 1:100



Pince padló általános

- 2 cm greslap + ragasztó
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm ásványgyapot úszatóréteg
- 20 cm EPS hőszigetelés
- szigetelőszalag talajnedvesség elleni szigetelés
- meglévő pince aljzat

Pince padló vizes helyiség

- 7mm csúszásgátló kerámia lapburkolat
- 3mm rugalmas ragasztó
- 3mm bevonatszigetelés
- 8 cm aljzatbeton
- 9 mm felületszivárgó vízvezető
- 1 rtg félkemény PVC védőréteg
- 1 rtg lágyított PVC üzemi és használati víz elleni szig.
- 2 cm ásványgyapot úszatóréteg
- szigetelőszalag talajnedvesség elleni szigetelés
- meglévő pince aljzat

Hőszigetelt magastető - látszó fedélszék

- 3,5cm cserépfedés
- 5 cm cserépléc
- 1 rtg szél-, és csapadékszáró páraáteresztő alátétléc
- 16cm PIR hab hőszigetelés
- 4,5cm építőlemez aljzat
- 1 rtg lég-, és párazáró fólia
- 15 cm szárufa

Talajon fekvő földszinti padló általános

- 2 cm greslap + ragasztó
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm ásványgyapot úszatóréteg
- 15 cm EPS hőszigetelés
- 4 mm mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szig.
- 1 rtg hideg bitumenmáz kellősítés
- vasalt aljzat/lemezalap

Talajon fekvő földszinti padló vizes helyiség

- 7mm csúszásgátló kerámia lapburkolat
- 3mm rugalmas ragasztó
- 3mm bevonatszigetelés
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm ásványgyapot úszatóréteg
- 15 cm EPS hőszigetelés
- 4 mm mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szig.
- 1 rtg hideg bitumenmáz kellősítés
- vasalt aljzat

Extenzív zöldtető

- 10 cm extenzív ültetőközeg
- 1 rtg műanyag fátyol szűrőréteg
- 3 cm felületszivárgó vízvezető
- Gyökérálló PVC lemez vízszigetelés
- PIR hab lejtéstadó réteg
- 14 cm PIR hab hőszigetelés
- 1 rtg alufólia hordozórétegű öntapadós bitumenes páratechnikai réteg
- újépítésű trapézlemez öszvérfödém

Emeleti padló általános

- 2 cm greslap + ragasztó
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm ásványgyapot úszatóréteg
- meglévő boltzott födém (álmennyezeti tér)

Padlás padló általános

- 2 cm greslap + ragasztó
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm ásványgyapot úszatóréteg
- újépítésű trapézlemez öszvérfödém
- álmennyezeti tér

Burkolt teraszotető

- 5 cm fagyálló beton járólapp nyílthézagosan fektetve
- 5 cm bazalt kőzúzalék
- 1 rtg műanyag fátyol szűrőréteg
- 9mm kapillárispasszív drénréteg
- Gyökérálló PVC vízszigetelés
- PIR hab lejtéstadó réteg
- 14 cm PIR hab hőszigetelés
- 1 rtg alufólia hordozórétegű öntapadós bitumenes páratechnikai réteg
- újépítésű trapézlemez öszvérfödém

Meglévő téglafalazat

- 0,5 cm színező vakolat
- 15 cm kőzetgyapot hőszigetelés
- 1,5 cm légzáró vakolat
- meglévő tömör téglafalazat (48/64/78 cm)
- 1,5 cm belső oldali vakolat, festés

Könnyűszerkezetes fal

- szertelt kerámia homlokzatburkolat
- 5 cm légrés és vázszerkezet
- 1 rtg üvegfátyol kasírozás
- 10 cm kőzetgyapot hőszigetelés
- 16 cm kőzetgyapot kitöltés + vázszerkezet
- 5 cm kőzetgyapot szerelőréteg
- 2 cm gipszkarton burkolat

B-B metszet 1:50



07 SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

Főépület

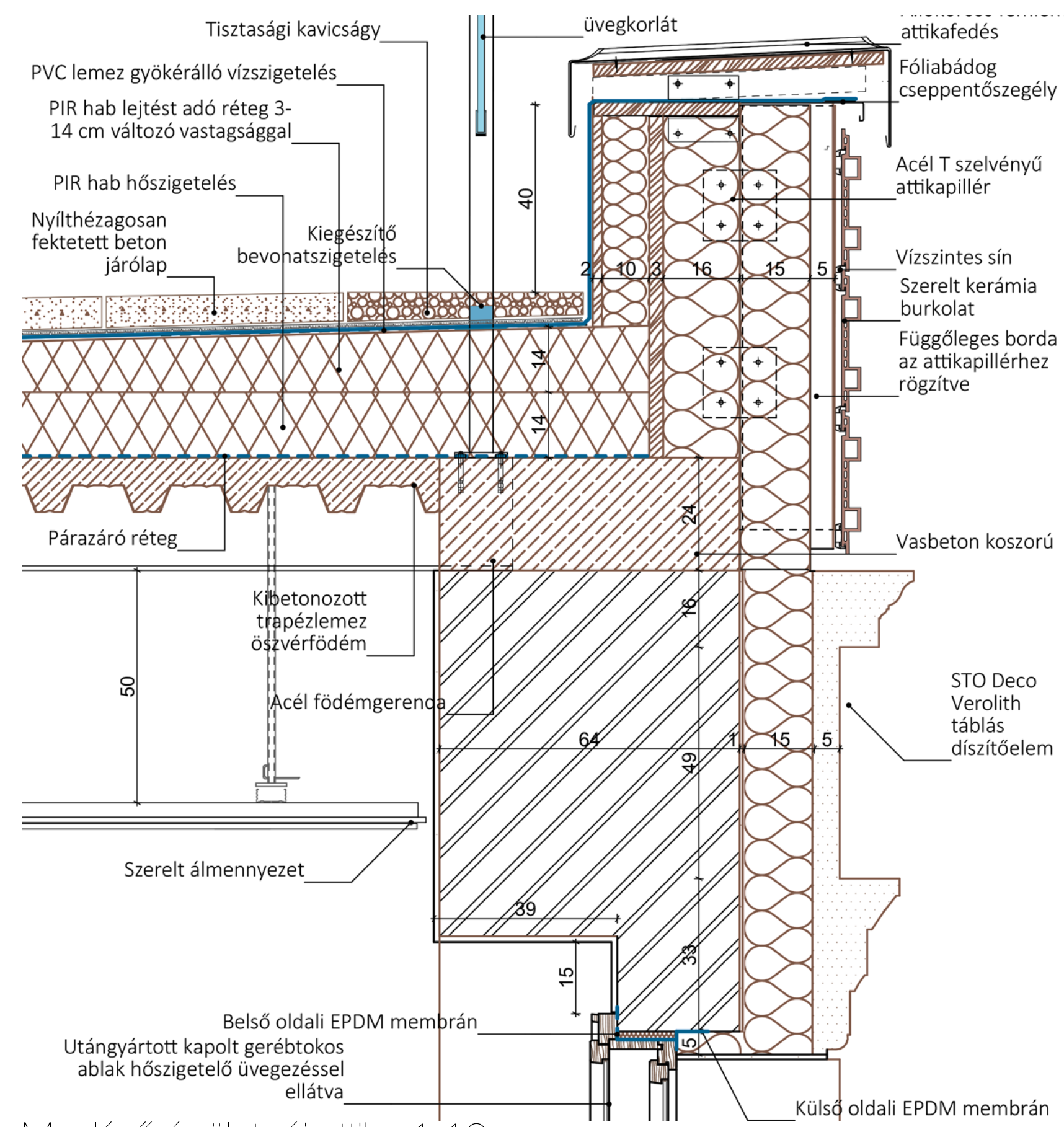
A meglévő épület részben alapcincézett, terepszint felett 3 további szinttel, illetve egy földszintes toldaléképülettel. Mivel az egyes épületrészek eltérő periódusokban épültek, így az épületen belül a szerkezeti rendszer is eltérő, hosszfóvalas és a harántfalas szerkezeti rendszer is megtalálható az épületben. Beavatkozási pontnak számít a padlásfödém cseréje, mivel jelenleg már részben beszakadt, továbbá a lapostető járható tetővé való alakítása. Mindkét esetben kibetonozott trapézlemez öszvérfödém kerül beépítésre. A tetőszerkezet használható állapotban van, azonban megerősítést igényel új kötőgerendákkal, és acél térfalpillérekkel. A tervezett vízvezetés fekfő ereszcatornán keresztül történik, melynek ejtőcsővei beltéri strangokban kerülnek elhelyezésre.

Pavilonépület

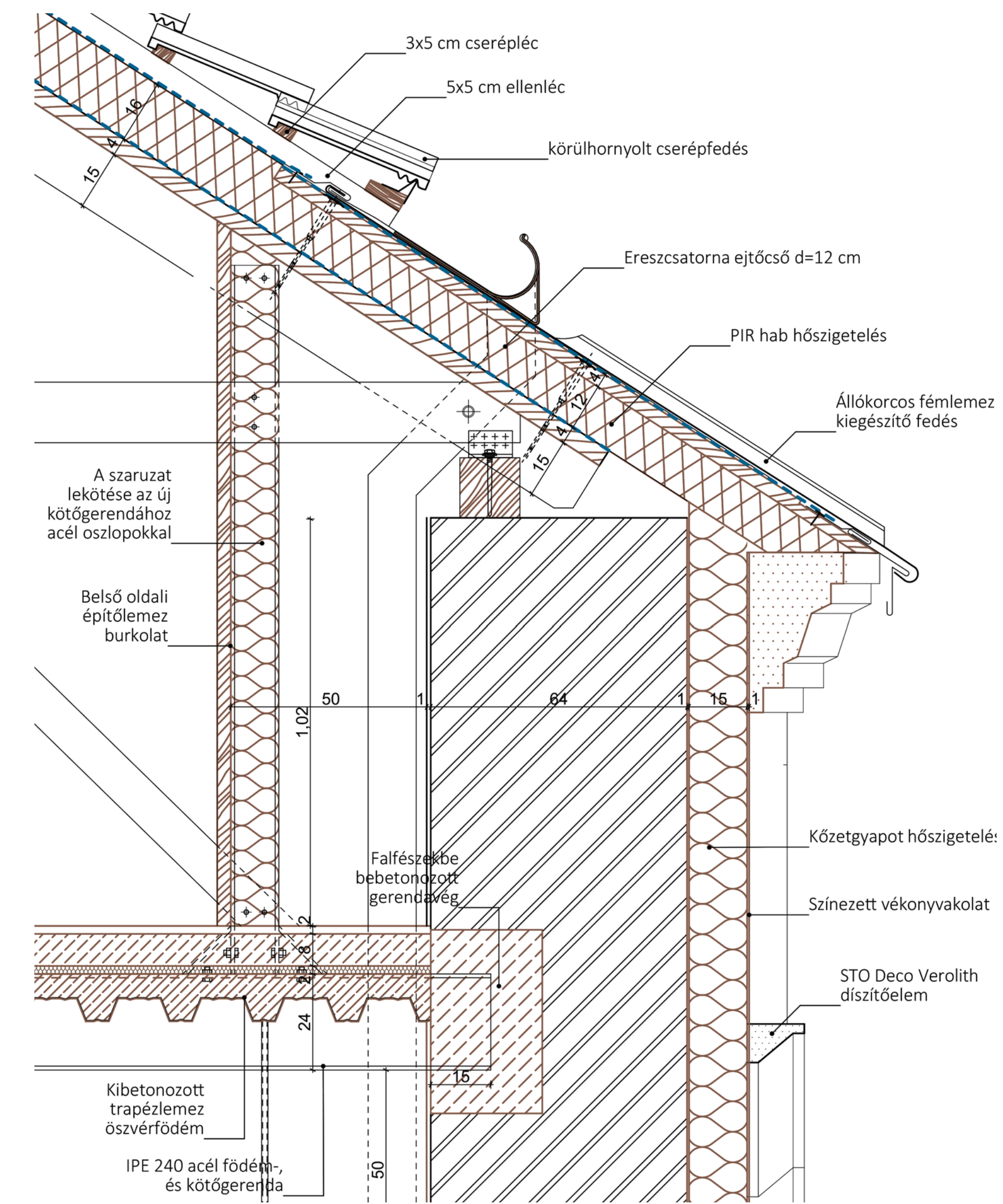
Az tervezett újjépítésű pavilonépület acélvázaz könnyűszerkezetes kialakítású. A pillérek és a gerendák merev keretként dolgoznak együtt és befogottan csatlakoznak a lemezalaphoz. Az eltérő szerkezeti rendszerű épületrészek közt (pavilon, teraszfedés, meglévő földszintes épület) szerkezeti dilatáció, ezáltal a függőleges teherhordó szerkezet duplikálása jön létre.

Terasztető

A régi és az újjépítésű épület közti fedett terasz esetében lényeges volt, hogy egy nagyobb méretű térlefedés jöjjön létre látszó letámasztások nélkül. Emiatt ezen a részen a födémgerendák az attikába rejtett rácsortókra terhelnek. Ezeknek saját letámasztásuk van a burkolat, illetve a táblás stukkódíszítés mögé rejtve.



Meglévő épület, új attika 1:10



Meglévő épület magastető eresze 1:10

C-C metszet 1:100

