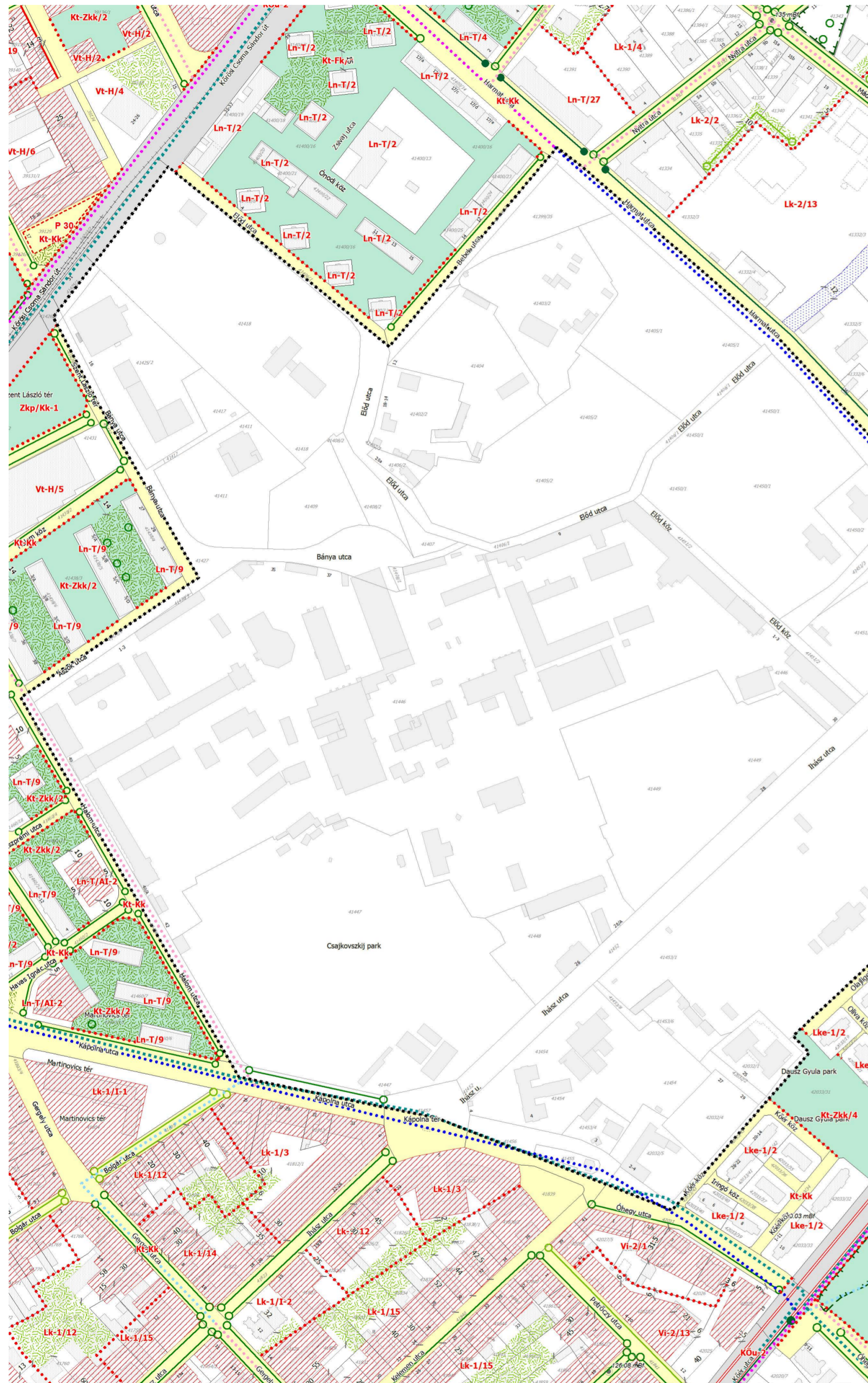


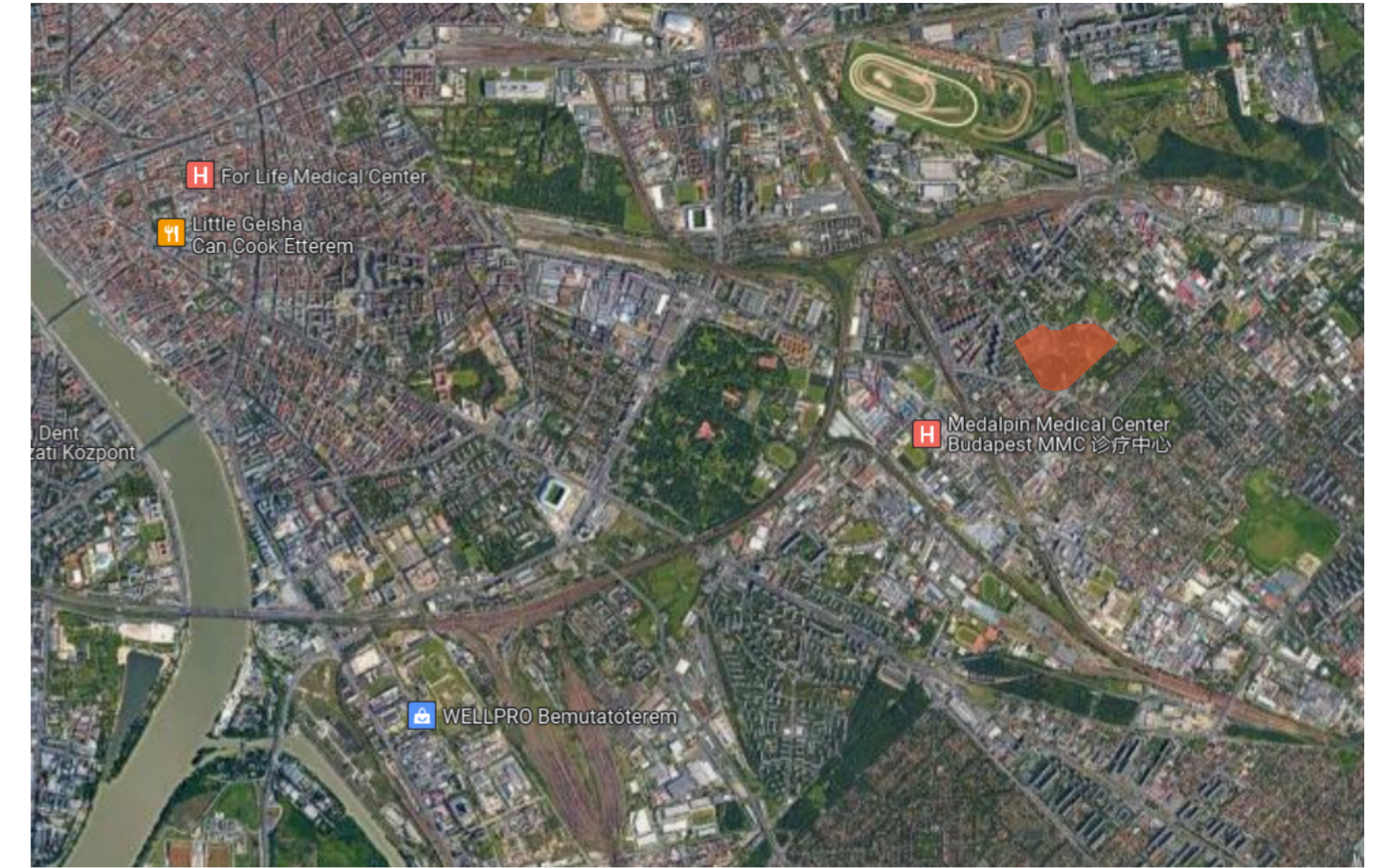
BUDAPEST, X. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



JELMAGYARÁZAT

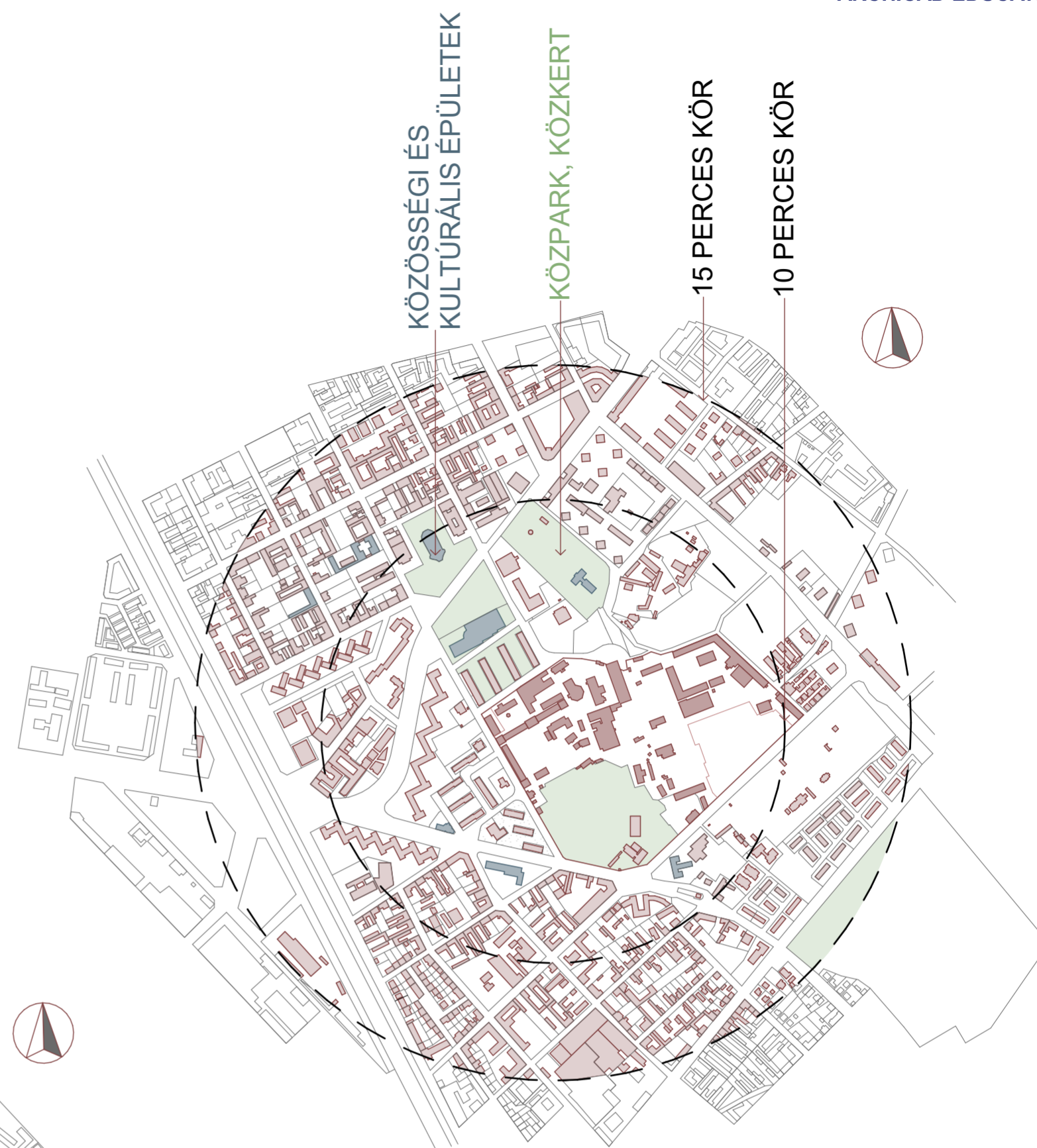
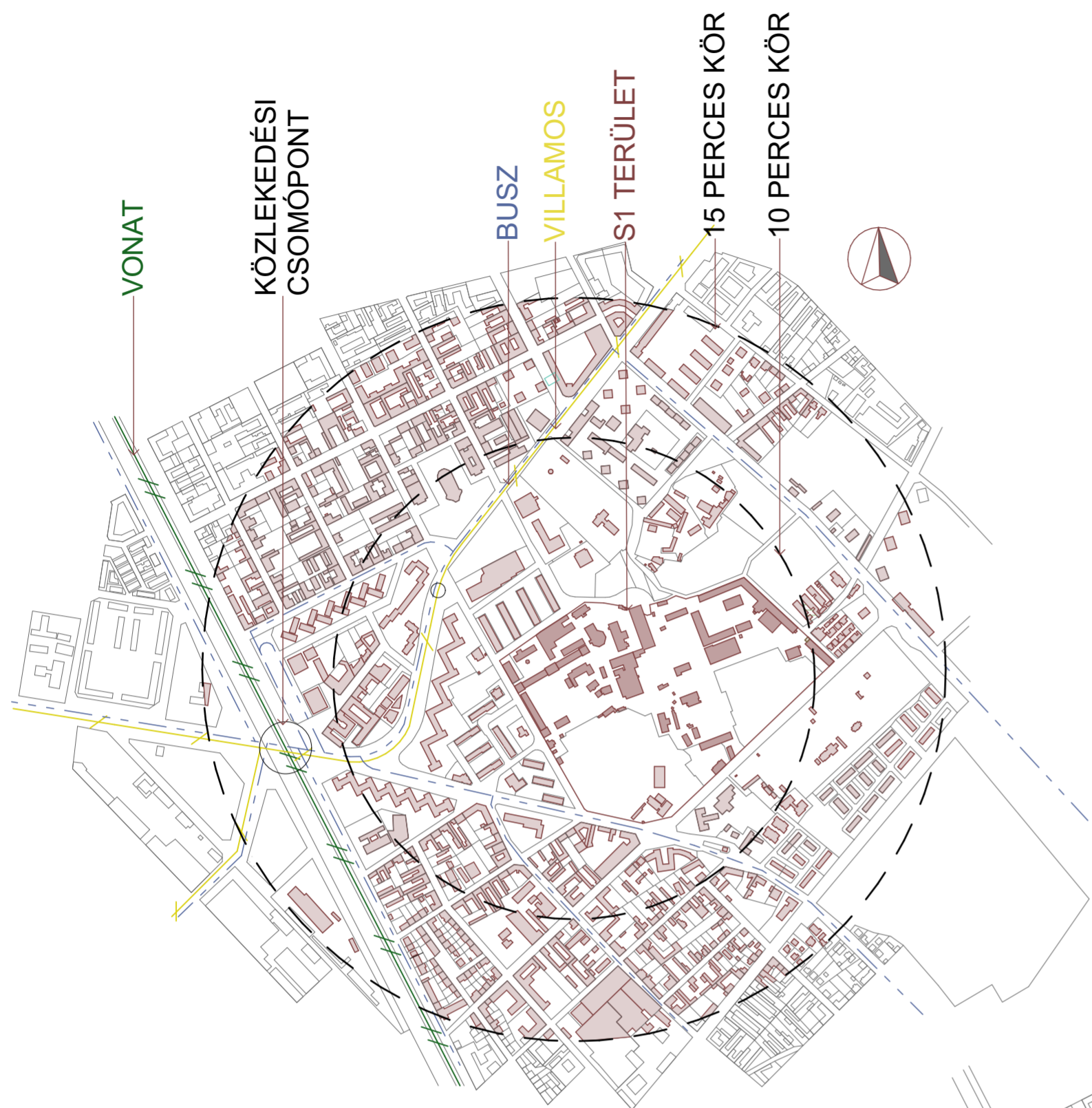
- A szabályozás alapelemei:**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
- A szabályozás másodlagos elemei:**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
 - Közelebbi megszüntető jel
 - Javaslott megszüntető jel
 - Építési hely
 - Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
 - Építési hely kizárólag terepszint felett beépíthető része
 - Épületeket összekötő elem elhelyezésére szolgáló terület
 - Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
 - Gyalogos hid elhelyezésére szolgáló terület
 - Építési vonal
 - Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
 - Előírt határa, ha az általános előírásoktól eltér
 - Bontandó építmény közterületen
 - Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
 - Kerületi jelentőségű közut területe (Kt-Kk)
 - Onálló gyalogos utak területe (Kö-Kgy)
 - Pr-R rendszerű felszíni parkoló, parkolóház, garázs számára igénybe vehető terület határa és minimális befogadóképessége
 - Felüljáró személygépkocsi- vagy autóbusszparkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
 - Mállygarázs minimális befogadóképessége és kijelölt helye
 - Biztosítandó közúti kapcsolat
 - Gyalogos kapcsolat
 - Meglévő / tervezett település szerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Meglévő / tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Magánút
 - Tűzbiztonsági korlátozás nélküli közhasználat céljára átadandó terület
 - Telek nem beépíthető része
 - Egyéb szöveges szabályozási elem
 - Megtartandó fasor
 - Teleplendő fasor
 - Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
 - Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
 - Megtartandó fa
 - Megtartandó növényállomány
 - Kialakítandó védőzónásáv
 - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
 - Telek zöldfelületként fenntartandó része
 - Közút fásított sávjaitként kialakítandó/ fenntartandó része
 - Építmény nem helyezhető el, fa nem ültethető
 - Kioszk elhelyezésére szolgáló terület
 - Folyóvizek medre és partja (V/F)
 - Zöldterületek és fásított közterületek (Zvp, Zkp/Kp, Zkp/Kk, Kt-Zkk és Kt-Fk)
 - Gyalogos sétaútvonal
 - Többfunkciós, rekreációt szolgáló út nyomvonala
 - Sport- és játszóterület rendelkezési parterterület
 - Rendezvényterület rendelkezési parterterület
 - Megőrzendő karsztruktúrájú díszkert
 - Megőrzendő karsztruktúrájú nyílt szabadterület
 - Környezetvédelmi parkáv
 - Közhasználati áll-állomány alártható terület
 - Közhasználati építmények elhelyezésére szolgáló terület
 - Kaputársaság
 - Terepszintképzés pályája kijelölésére igénybe vehető terület
 - Kutyafuttató céljára igénybe vehető terület
 - Területfoglalási előíró funkció
 - Közterületi fogadó tér
 - Pihenőterület
 - Közterületi játszótér
 - Fitnesz és játszótér
 - Sportpályák és kerékpáros létesítmények
 - Kibányo egyves részterülete
 - Szabályozási terv területi hatálya
- Tájékoztató elemek**
- Meglévő/tervezett híd műtárgy
 - Tervezett közúti alagút
 - Közúti vasút (villamos) vonala
 - Árasztási árok jelenlegi tengelyvonala
 - Árasztási árok módosítható nyomvonala szakasza
 - Távtávlati közúti fejlesztés közeli nyomvonala felszínén
 - Távtávlati közúti fejlesztés közeli nyomvonala felszínén
 - Távtávlati közúti fejlesztés közeli nyomvonala felszín alatt
 - Közterület
 - 5m-nél vastagabb feltöltés határa (Geotechnikai feltárás alapján)
 - Kerékpáros pihenő javasolt helye
- Alaptérképi elemek**
- Helyrajzi szám
 - Házzám
 - Magassági pont
 - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület/ Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, be nem mért épület
 - Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
 - Telekhatár
 - Belterületi határ
 - Kerületi határ

S1 TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE BUDAPESTEN



HELYSZÍNI FOTÓK





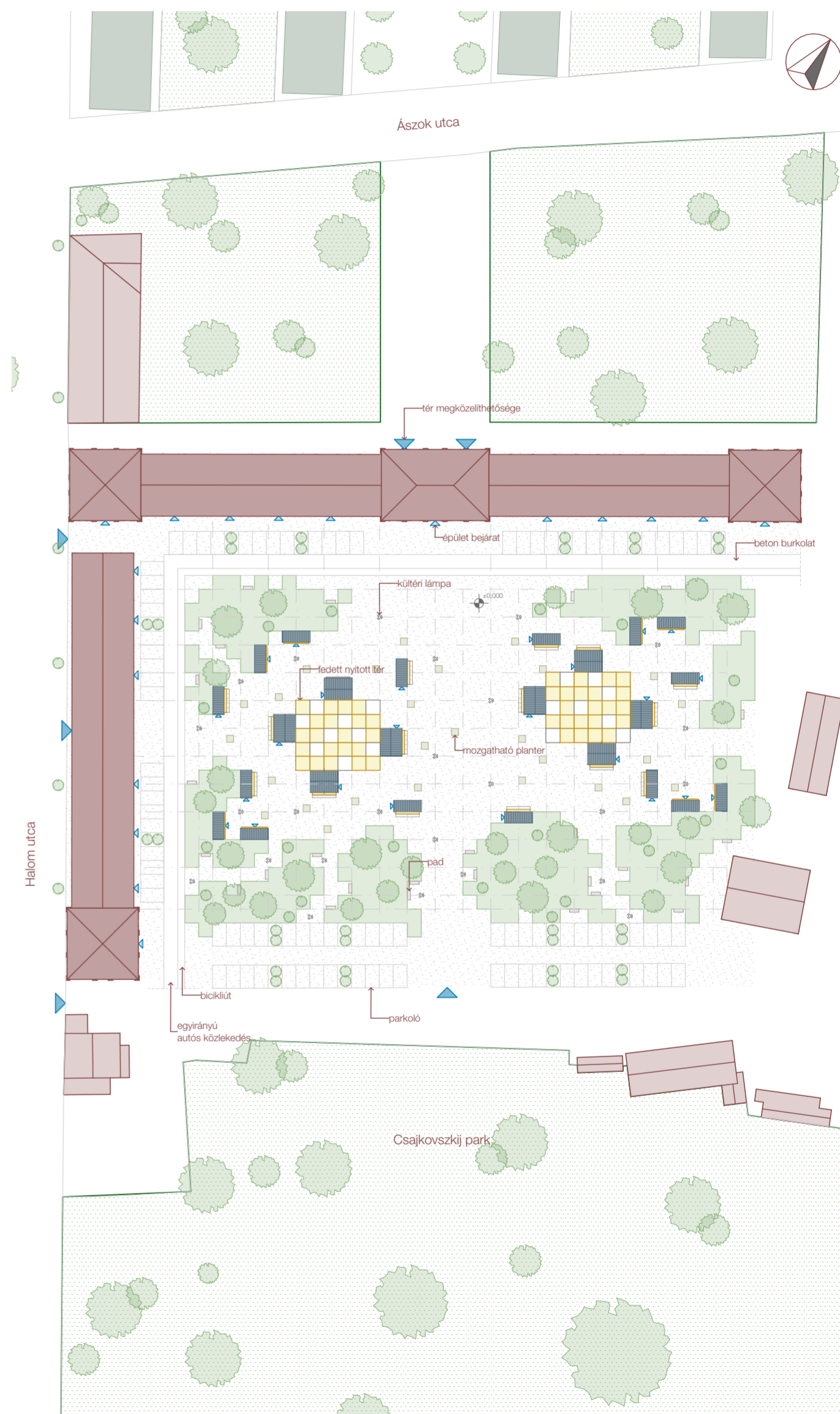
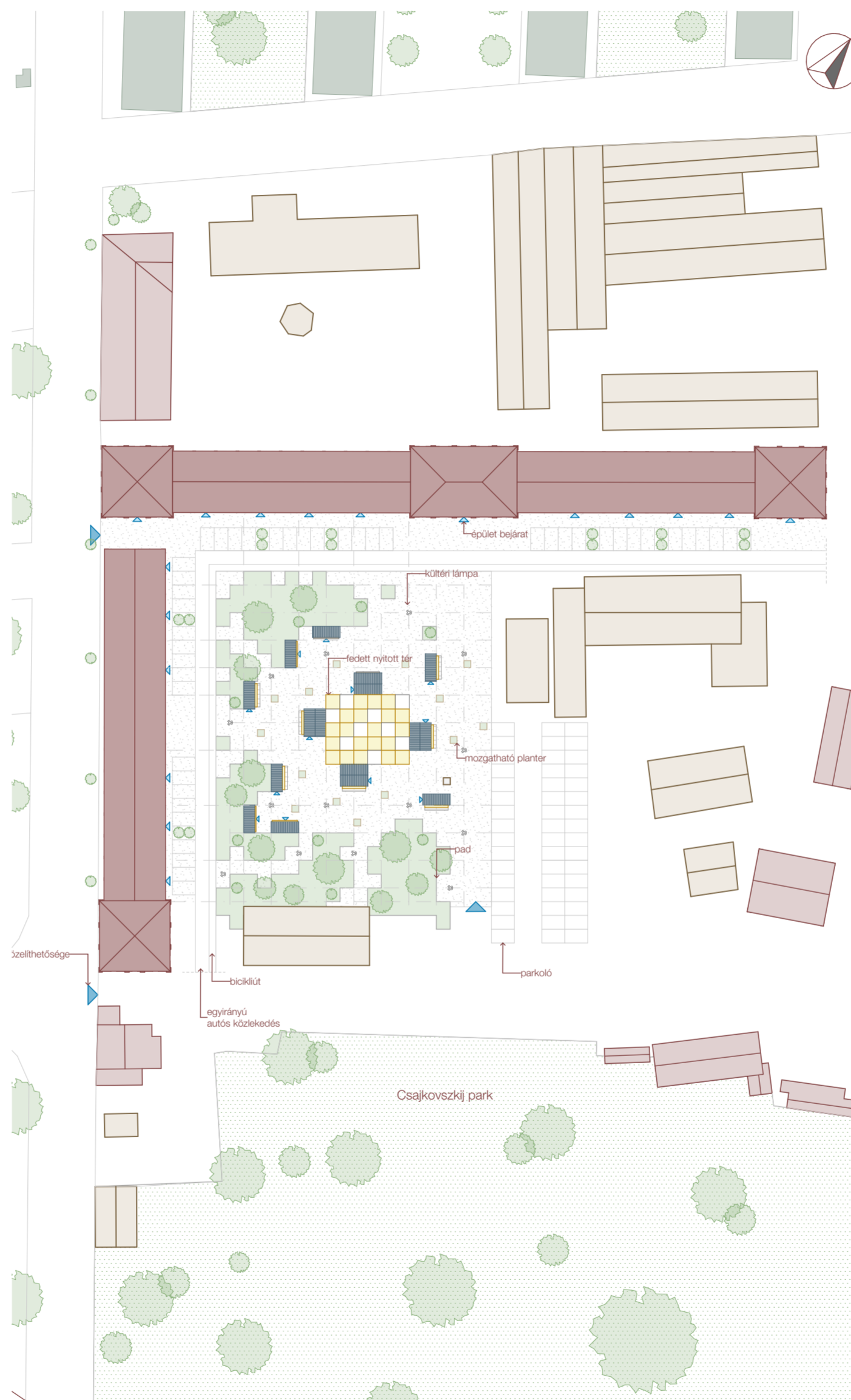
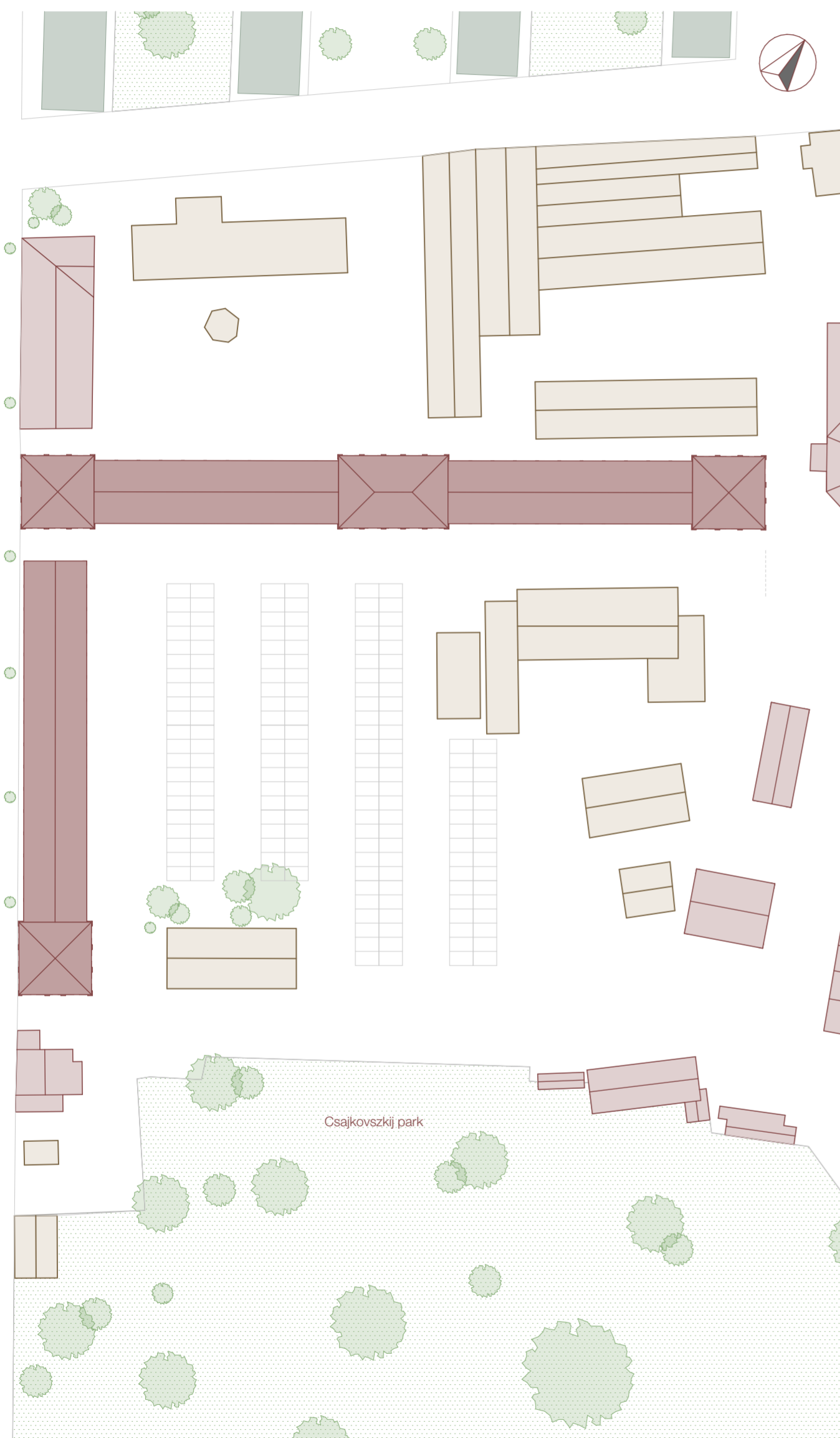


- ↑ A TERVEZÉSI TERÜLET MEGNYITÁSAI, KULTÚRÁLIS/ KÖZÖSSÉGI TENGELEK
- ↑ AZ S1 TERÜLET MEGNYITÁSAI, FŐ TENGELEK
- FONTOSABB KÖZÖSSÉGI ÉS KULTÚRÁLIS INTÉZMÉNYEK
- AZ S1 TERÜLET ÉPÜLETEI
- SZOMSZÉD ÉPÜLETEK
- MEGLÉVŐ KÖZPARKOK
- ZÖLDFOLYÓSÓ KITERJESZTÉSE
- TERVEZETT PAVILONOK
- TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

TERVEZETT ÁLLAPOT - 1. ÜTEM

TERVEZETT ÁLLAPOT - 2. ÜTEM



- SZOMSZÉD ÉPÜLETEK
- AZ S1 TERÜLET ÉPÜLETEI
- A LOVARDA ÉPÜLETEI
- PAVILONOK ÉPÜLETEI
- SZOMSZÉD ZÖLDFELÜLET
- TERVEZÉSI TERÜLET ZÖLDFELÜLET
- BONTANDÓ ÉPÜLET

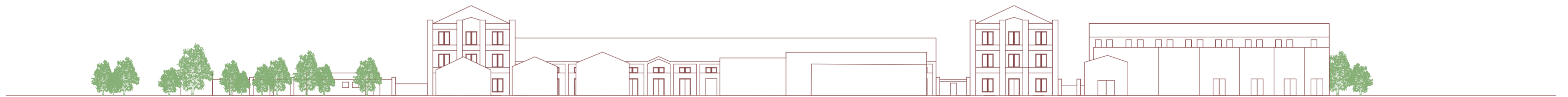
MEGLÉVŐ ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZATOK



TERVEZETT ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT



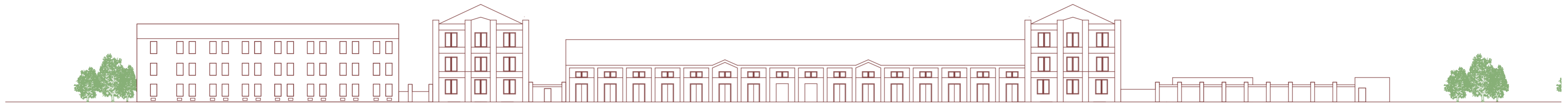
MEGLÉVŐ DÉL-NYUGATI HOMLOKZATOK



TERVEZETT DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT



MEGLÉVŐ HALOM UTCAI HOMLOKZATOK



TERVEZETT HALOM UTCAI HOMLOKZATOK



MEGLÉVŐ ÁSZOK UTCAI HOMLOKZATOK



TERVEZETT ÁSZOK UTCAI HOMLOKZATOK

