

# LAKHATÁS ÉS KÖZÖSSÉGI KERT / BUDAPEST / VIII. ORCZY NEGYED

Helyszín: 1089, Budapest, Korányi Sándor utca 14.

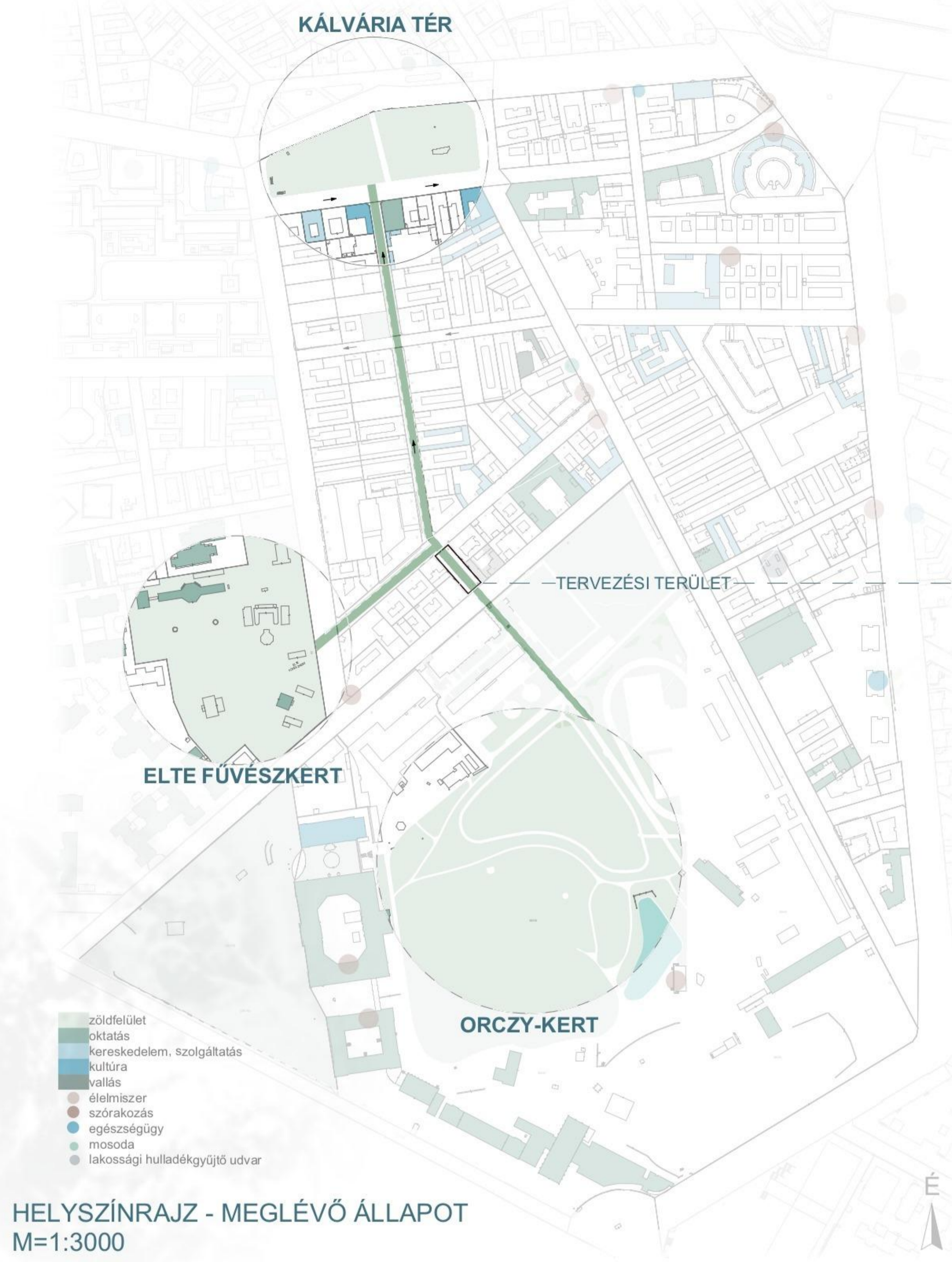
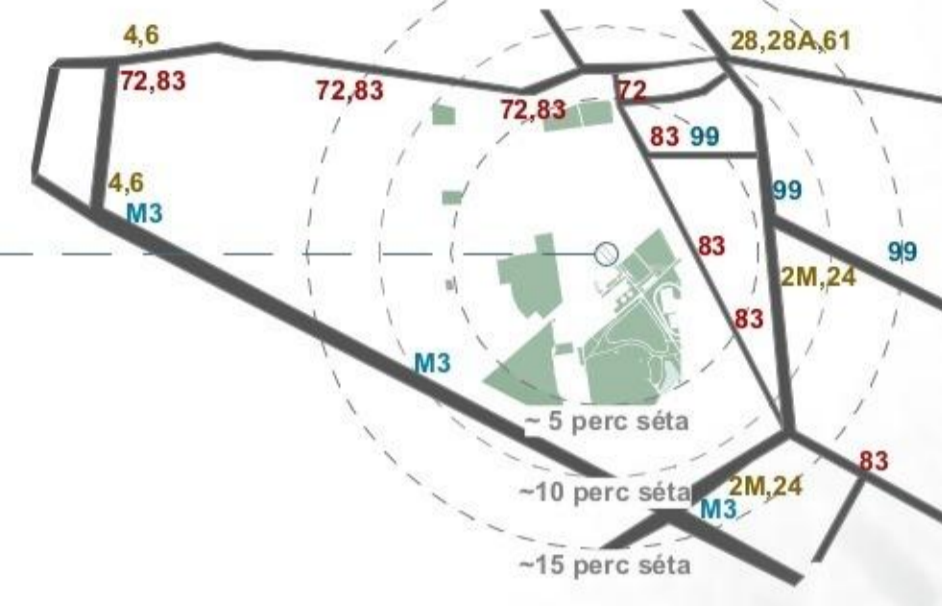
## TERVEZÉSI TERÜLET

Az egyik kiinduló pont számomra a Kálvária tér és az Orczy-kert, mint parkosított zöldfelületek gyalogos kapcsolatának kérdése volt. Az Elte Fűvészkert közeli elhelyezkedése miatt, szintén hozzáköttem ehhez az elméleti "zöld tengelyhez". A választott tervezési terület éppen az említett területek csomópontjában helyezkedik el, a VIII. kerületi Orczy negyedben, a Korányi lömb közepén. A Korányi utca főhomlokzata felől található a Ludvika Lovarda, amely bejáratának közhasznú megnyitásával elérhető lenne az Orczy-kert. Ebből az irányból az autós forgalom csökkentése szükséges, jelenleg nagy az átmenő forgalom. A telek jelenleg beépítetlen, 100%-ban önkormányzati tulajdonú és ez az egyetlen hely, ahol a lömb átjárhatósága kialakítható lehetne és ez közvetlen kapcsolatot jelentene a parkok között.

Három szomszédos telken található épület, mindhárom lakó funkcióú és mindhárom tűzfalal csatlakozó. A 4. szomszédos telek beépítetlen, azonban azt feltételezem, hogy ez hosszabb távon nem fog maradni. A feltételezés szerint szomszédos beépítési javaslatokat is igyekeztem megadni.

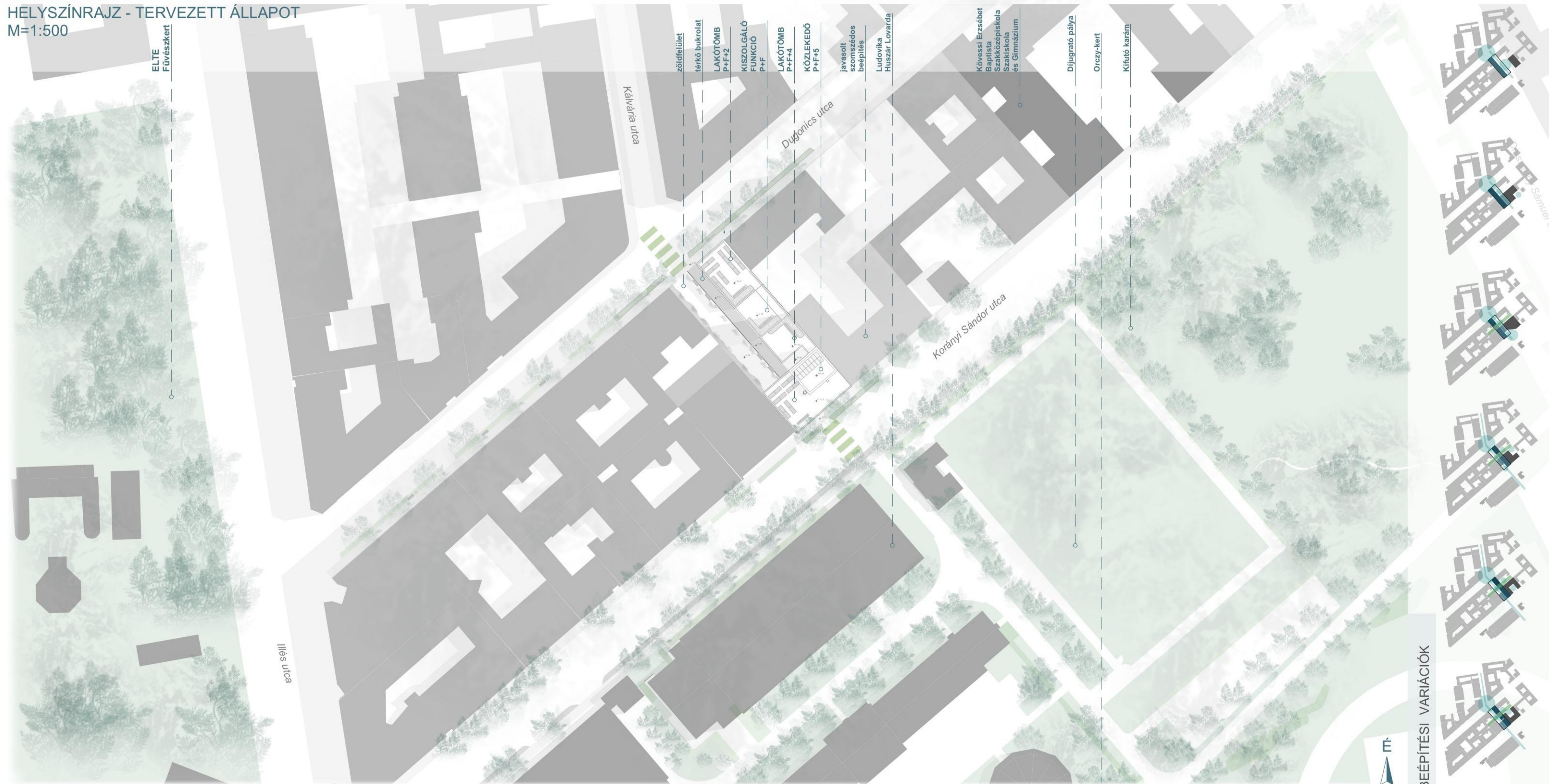
Az említettekkel kiindulva lényeges, hogy a beépítés hosszirányban csak a telek egyik oldalát érintse, vagy esetlegesen valamilyen módon (föld alatt / hídon / árkáddal / stb) megvalósítható legyen a gyalogos útvonal. A helyszínen zártos beépítés a jellemző, azonban a fent leírtak miatt (illetve vizuális megnyitás és teresedés kialakítása végett) nem indokolta a koncepció a minden oldalon teljesen zárt utcafronti homlokzatokat. Eleinte a telek DNY-i oldalán végighúzó tűzfalakhoz terveztem hozzáépíteni, azonban a lakófunkció számára ez kedvezőtlenebb tájolást eredményezett volna. E mellett a beépítésre szánt hosszanti telekrész és a gyalogos tengely megcserélésével jobb pozícióba került a gyalogos útvonal, hiszen ezzel a megoldással a Kálvária tér felé vezető utca és az Orczy-kert felé vezető Lovarda bejáratával szembe került.

Az épület a telek ÉK-i hosszában való elhelyezéssel további kérdések merültek fel. Az egyik szomszédos telken szintén egy tűzfalal csatlakozó épület található, a másik telek pedig a beépítetlen. Az oldalhatáron álló szakaszokon számomra is tűzfalal kell csatlakoznom, így az adott oldalakon sötét helyiségek lesznek. Belső folyosós kialakítást választottam, amelynek a bevilágításához az épület 3 tömbre szakad.



HELYSZÍNRAJZ - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT  
M=1:3000

HELYSZÍNRAJZ - TERVEZETT ÁLLAPOT  
M=1:500



# LAKHATÁS ÉS KÖZÖSSÉGI KERT / BUDAPEST / VIII. ORCZY NEGYED

ELŐKÉPEK

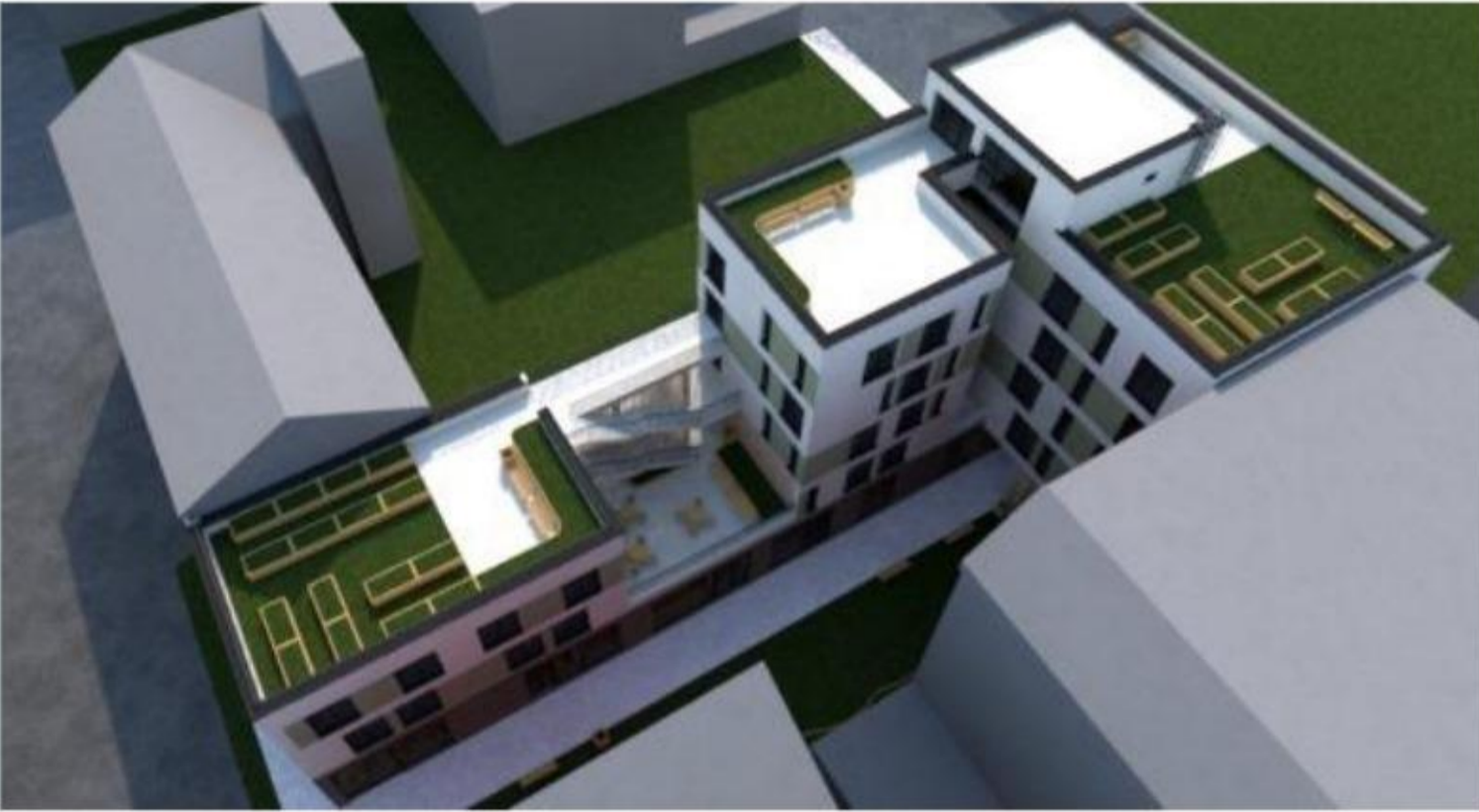


LUDOVIKA COLLEGIUM



PALAZZO CSAJKOVSZKIJ

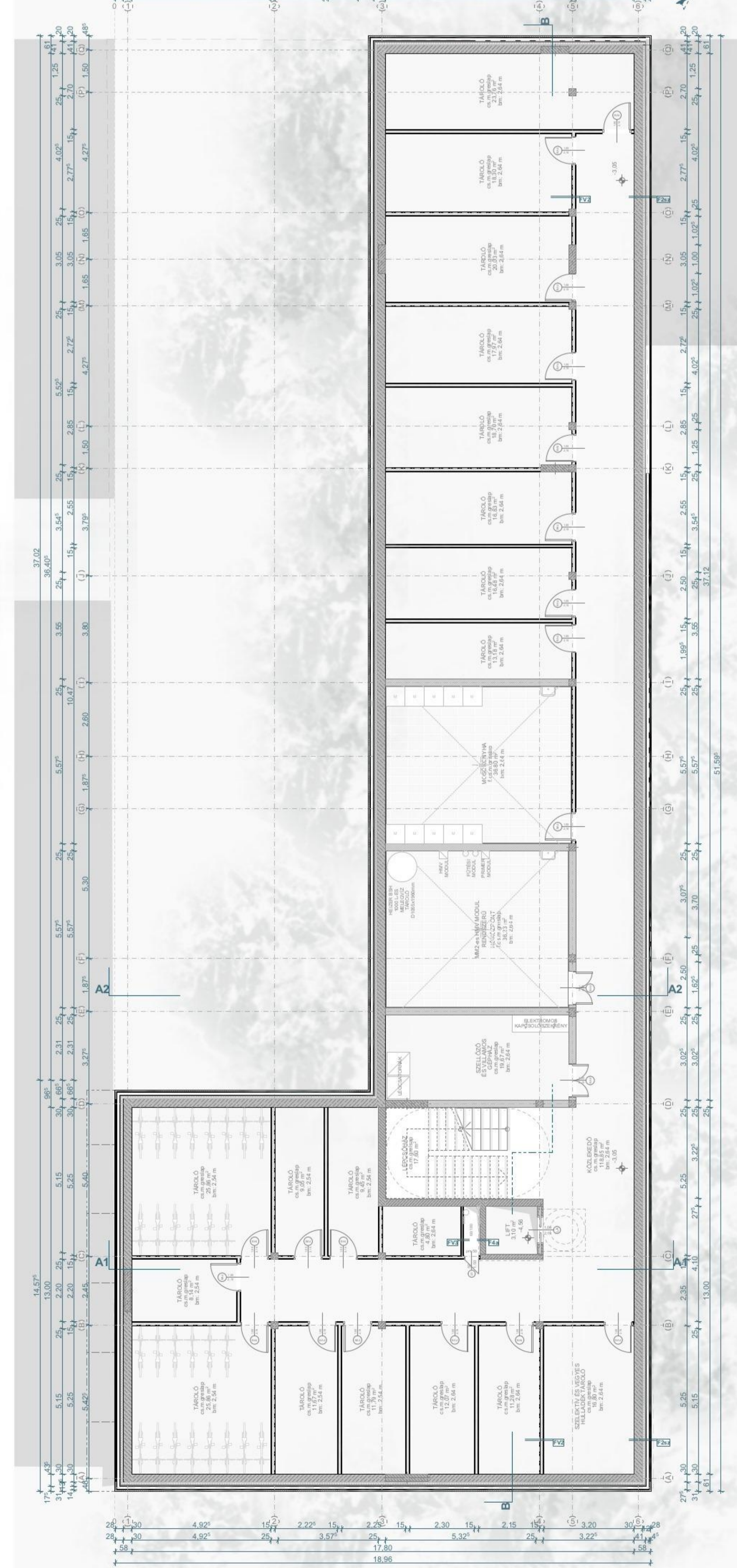
LÁTVÁNYKÉPEK



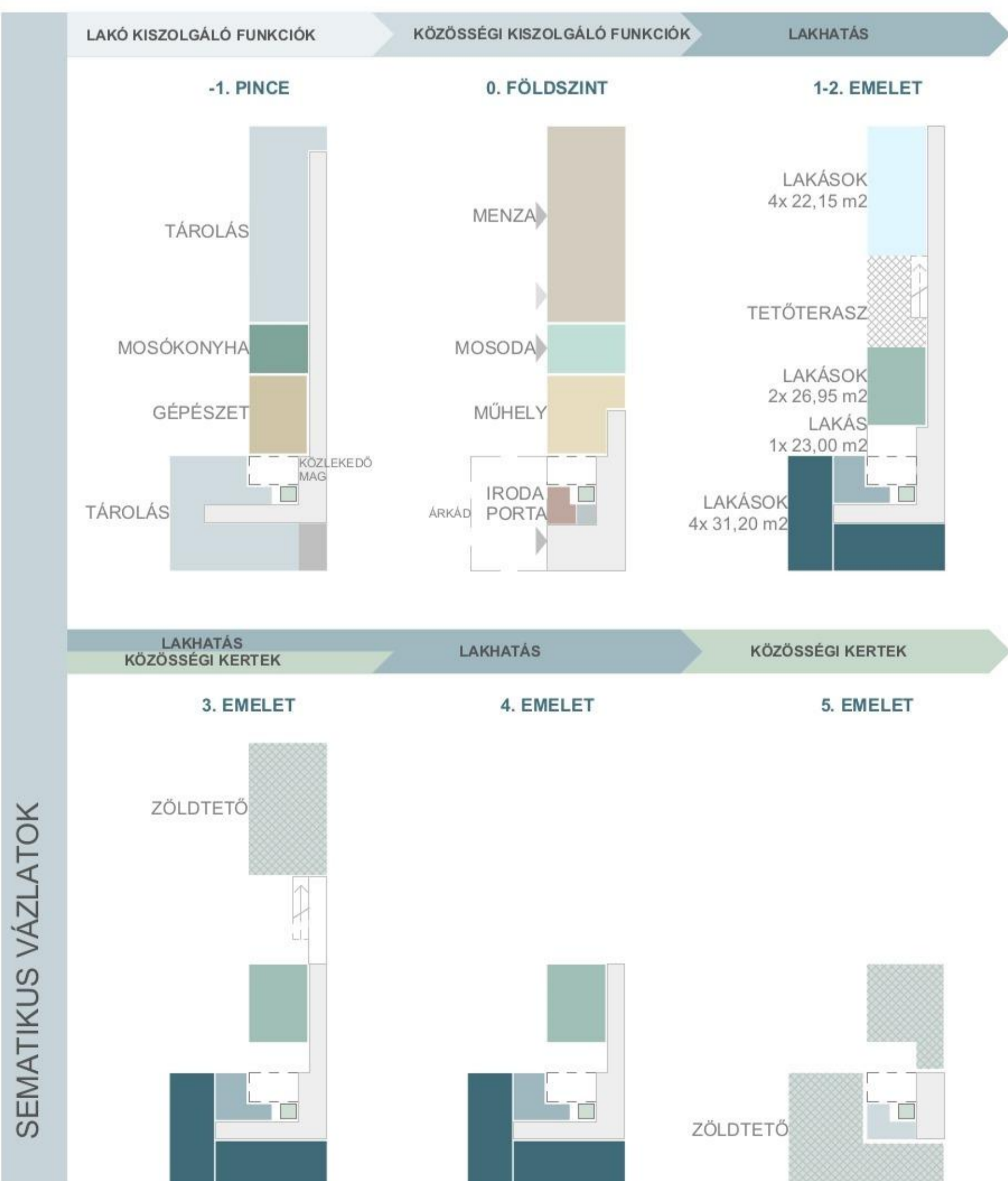
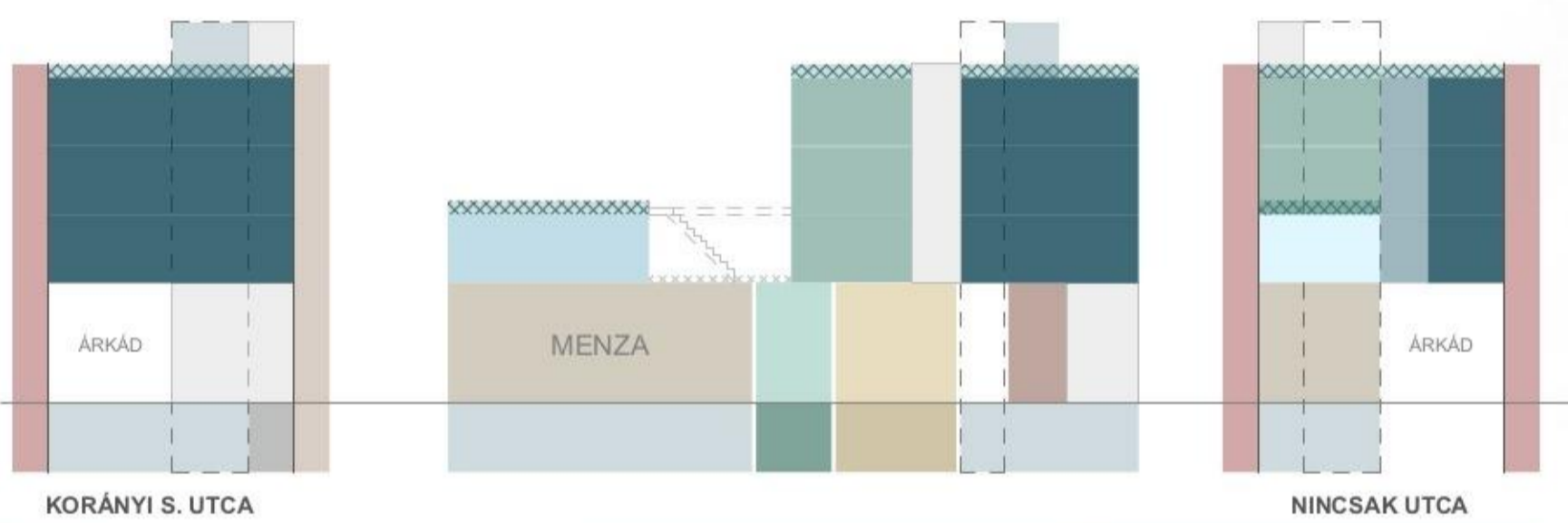
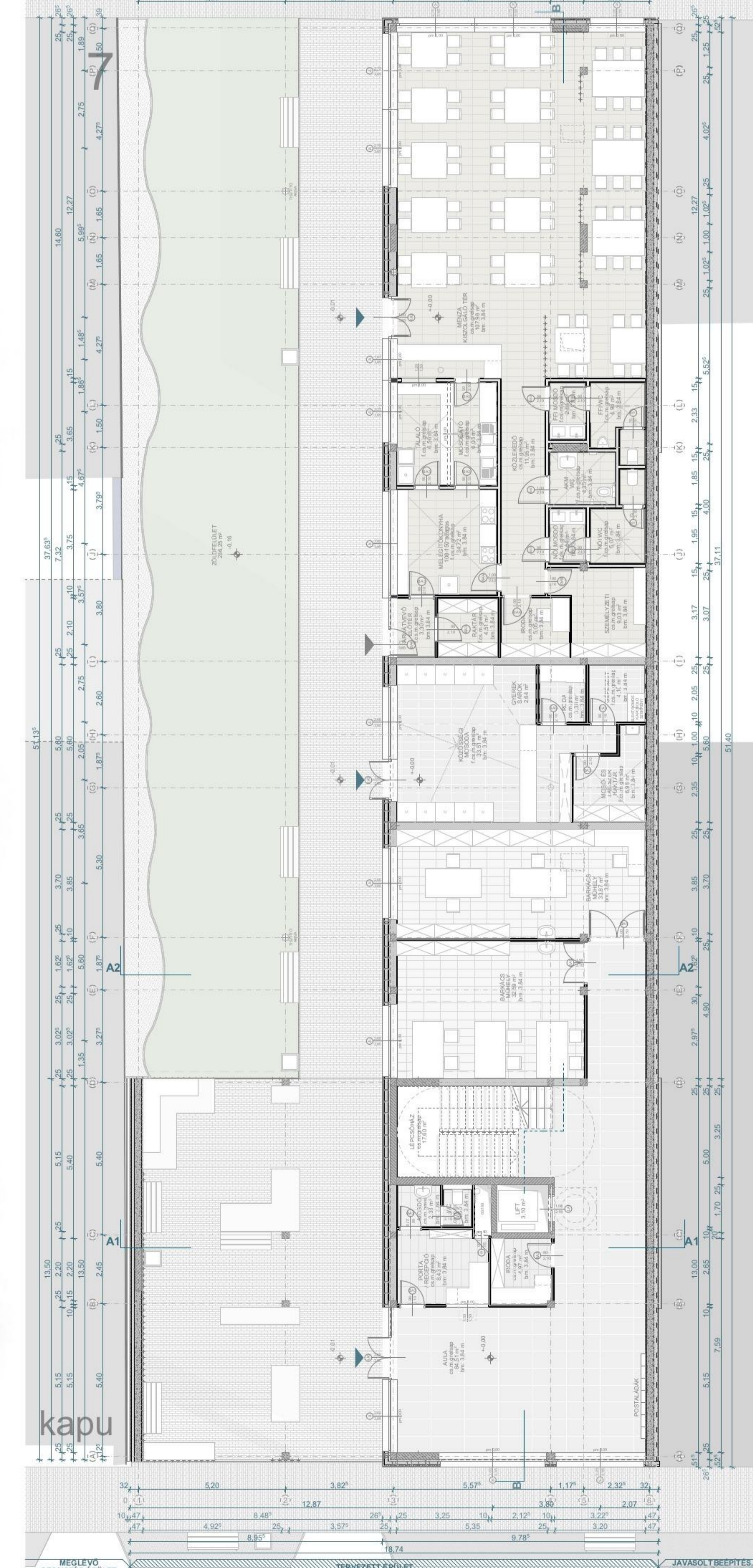
A2 METSZET  
M=1:100



-1. SZINT  
M=1:100



0. SZINT  
M=1:100





# LAKHATÁS ÉS KÖZÖSSÉGI KERT / BUDAPEST / VIII. ORCZY NEGYED

ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT - DUGONICS UTCA  
M=1:100



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT  
M=1:100



DÉLKELETI BELSŐ HOMLOKZAT - A3  
M=1:100



ÉSZAKNYUGATI BELSŐ HOMLOKZAT - A2  
M=1:100



ÉSZAKNYUGATI BELSŐ HOMLOKZAT - A1  
M=1:100



# LAKHATÁS ÉS KÖZÖSSÉGI KERT / BUDAPEST / VIII. ORCZY NEGYED

B METSZET  
M=1:100

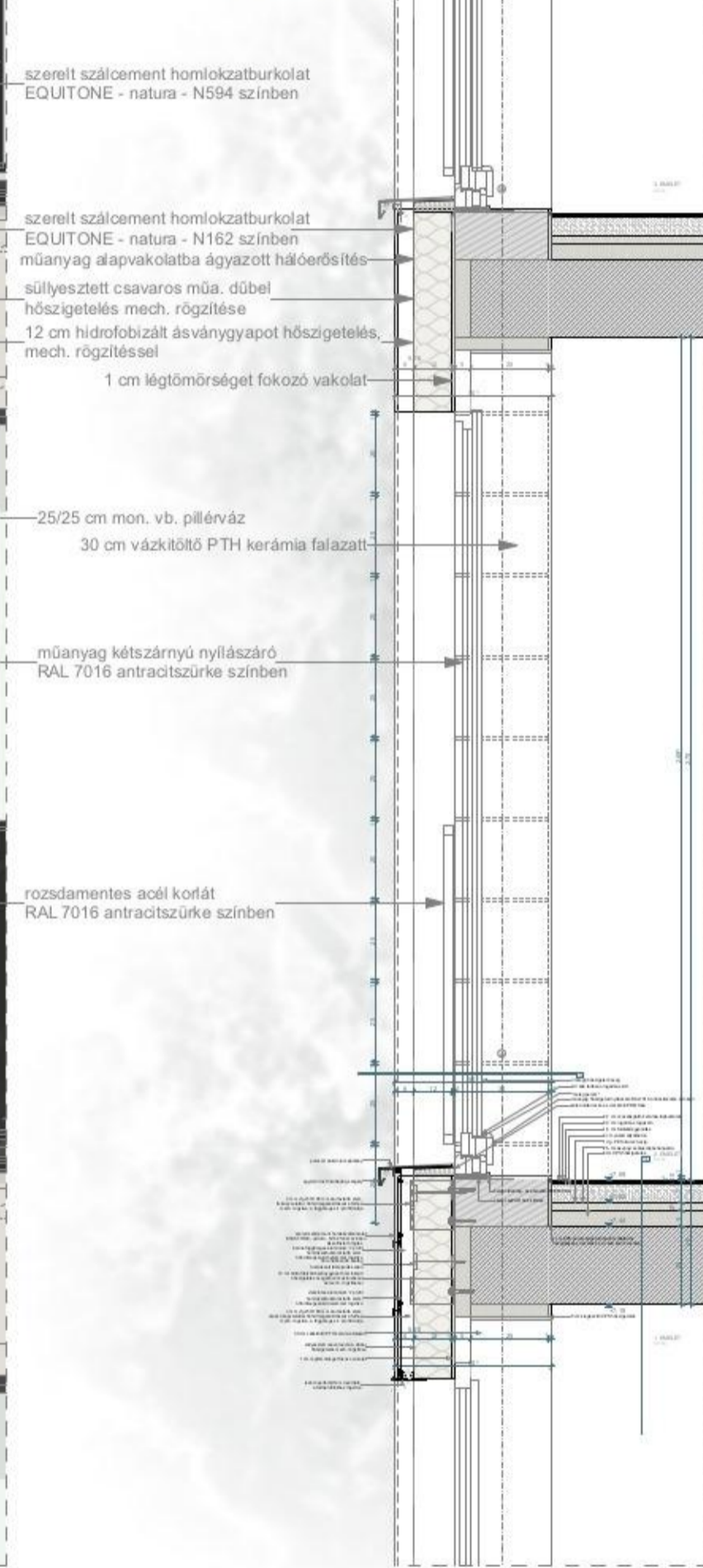


- TETŐSZERKEZETEK:**
- T1 - JÁRHATÓ, FORDÁTOTT RÉTEGRENDŰ LAPOSTETŐ**
- 4 cm fagyálló gránit kölap burkolat
  - 4 cm Ø 2/5 mm szemmegoszlású és bazalt közűzlek ágazó- és szivárgóréteg
  - 1 rtg 125 g/m<sup>2</sup> felületmegújító műanyag fátöl szűrőréteg
  - 24 cm lépcsős utközéphezag extrudált polisztrólrhab hőszigetelés, 1 rétegben, kötésben fektetve
  - 1 rtg 4 mm vastag, poliszterfátyol hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghozvástással hegesztve (a fokozott kockázat miatt „A” igénybevételeű csoport: szakadási nyílás: 30/30%, szaktörés: 600/600 N/5 cm, hideghajlíthatóság: -18°C, lágyuláspont: +100°C)
  - 1 rtg 4 mm vastag, poliszterfátyol hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghozvástással ragasztva („B” igénybevételeű csoport: hideghajlíthatóság: -12°C, lágyuláspont: +90°C, szakadási nyílás: 30/30%, szaktörésiárúság: 600/600 N/5 cm)
  - 1 rtg hideg bitumenmáz kellestés (kb. 300 g/m<sup>2</sup>)
  - 4-cm kavicsbeton lejtés adó aljzat
  - 20 cm monolit vasbeton födémlemez, statikai tervek szerint
- T2 - NEM JÁRHATÓ, EGYES RÉTEGRENDŰ LAPOSTETŐ**
- 10 cm Ø16-32 mm-es gömbölyű szemű frakcionált kétszer mosott leterelő rtg
  - 1 rtg 125 g/m<sup>2</sup> felületmegújító műanyag fátöl szűrőréteg
  - 1 rtg 1,5mm lágyított PVC lemez csapadék elleni szigetelés
  - 1 rtg aljzatképző felületre felhordott
  - 24 cm EPS hab hőszigetelés lépcsős utközéskötésben fektetve
  - 1 rtg mod. bit. lemez parázáró réteg, teljes felületen lánghozvástással rag.
  - 1 rtg hideg bitumenmáz kellestés
  - 2-cm hideg bitumenmáz kellestés (váltóvált.)
  - 25 cm monolit vasbeton födémlemez, statikai tervek szerint glettelés, festés
- T3 - JÁRHATÓ, FORDÁTOTT RÉTEGRENDŰ ZÖLDTETŐ**
- 50 cm vegetációs és ültetőközeg
  - 1 rtg 125g/m<sup>2</sup> felületmegújító műanyag fátöl szűrőréteg
  - 6 cm formahabosított expandált polisztrólrhab hőszigetelés drénlemez, szivárgó és víztározó rtg
  - 28 cm lépcsős utközéphezag extrudált polisztrólrhab hőszigetelés, 2 rétegben, kötésben fektetve
  - 1 rtg 4mm vtg., FLL eljárás alapján gyökérállónak minősített SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghozvástással hegesztve
  - 1 rtg 4mm vtg., poliszterfátyol hordozórétegű SBS modifikált bitumenes vastaglémez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghozvástással hegesztve
  - 1 rtg hideg bitumenmáz kellestés (kb. 300 g/m<sup>2</sup>)
  - 2-cm kavicsbeton lejtésadó aljzat 50 mm-ként daltalával (vált.)
  - 25 cm monolit vasbeton födémlemez, statikai tervek szerint glettelés, festés

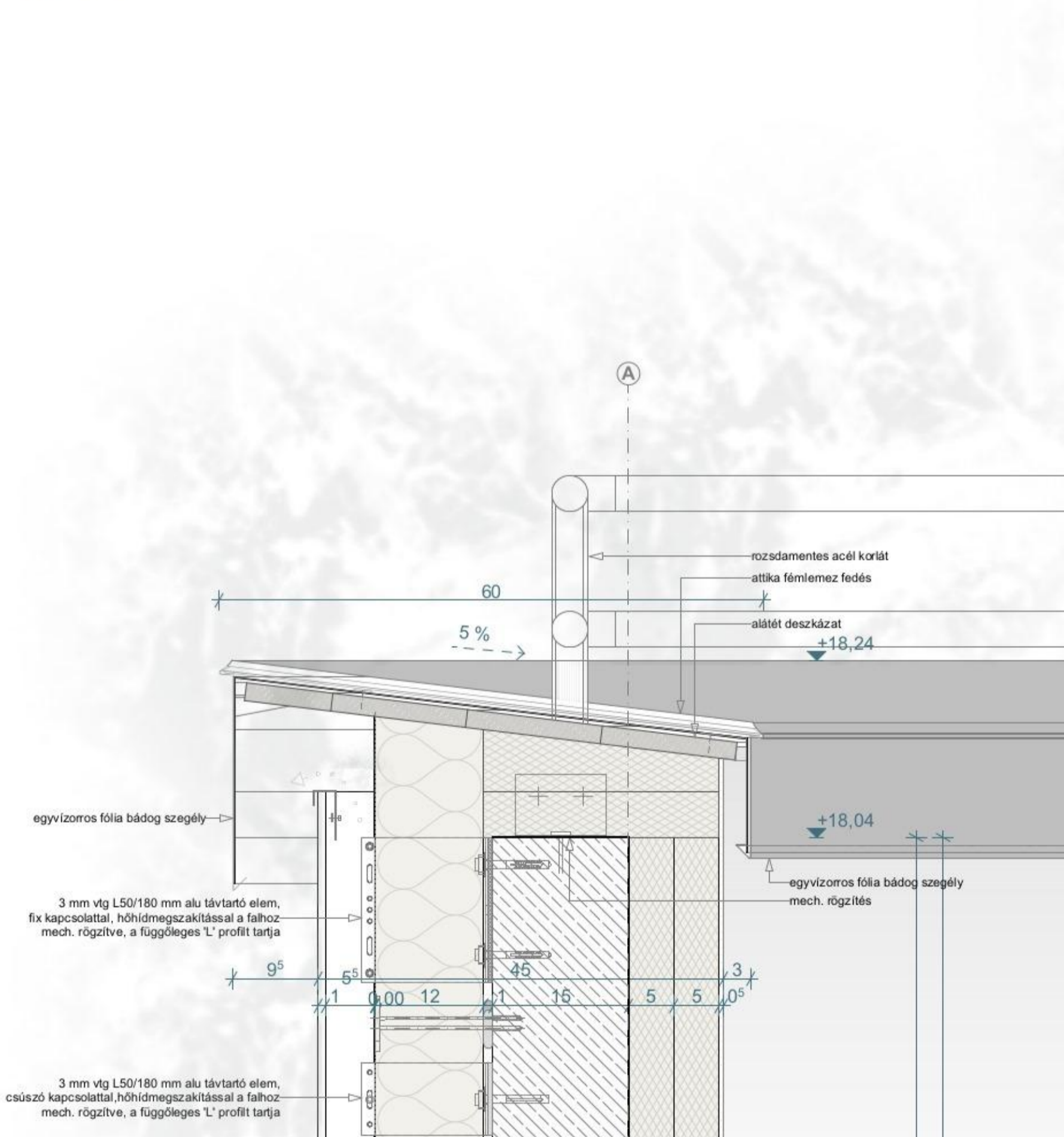
DÉLKELETI HOMLOKZAT - KORÁNYI SÁNDOR UTCA  
M=1:20



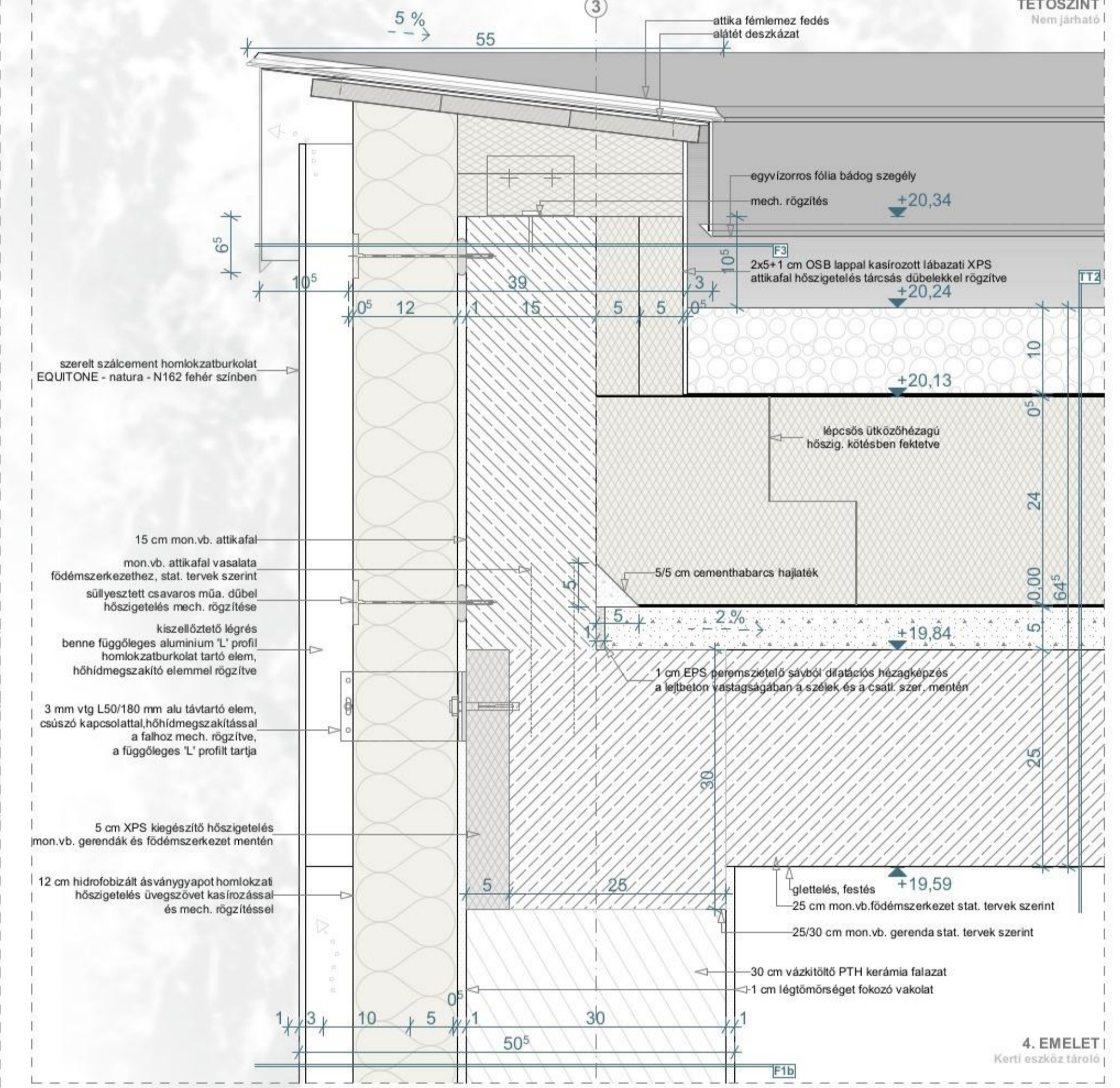
B-B METSZET  
M=1:20



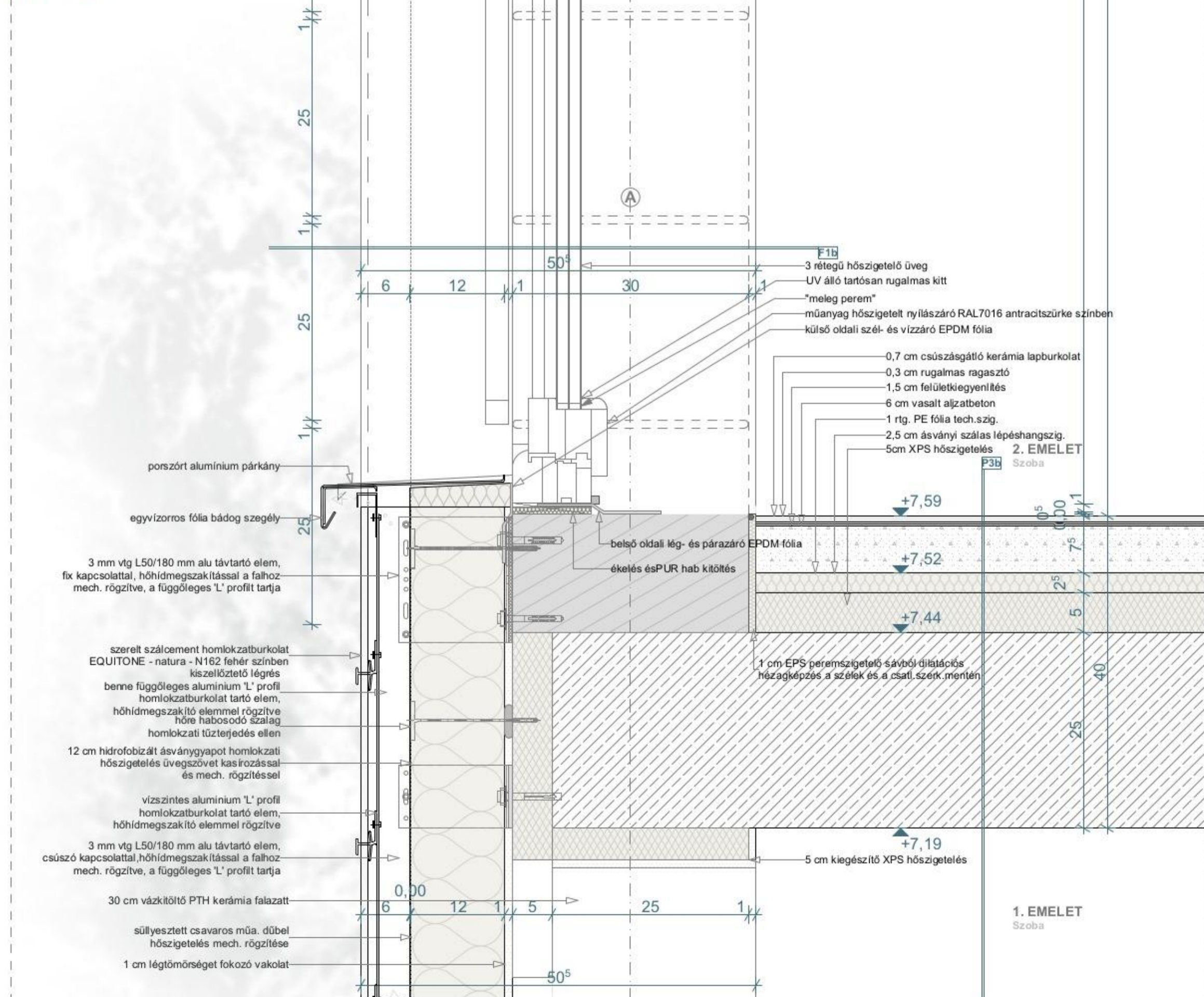
CSP7-8 - JÁRHATÓ TETŐ ATTIKA ALSÓ-FELSŐ  
M=1:5



CSP9 - NEM JÁRHATÓ TETŐ ATTIKA  
M=1:5



CSP6 - ABLAKBEÉPÍTÉS ALSÓ  
M=1:5



CSP10 - JÁRHATÓ TETŐ LÁBZAT  
M=1:5

