



Az épületem egy önkiszolgáló borozó és közösségi tér, mely rendelkezik egy vinotéka rendeltetésű épületrésszel is Budaörs központi területén (a forgalmas Szabadság út, a Templom tér és Körtérrel határolva), a Budaörs, Clementis László u. 16. szám alatt. Az ingatlan remek lehetőséget biztosít egy kulturális negyed kialakítására Budaörs szívében, egyszerre hoz egy teljesen új kulturális és szórakozási módot a város fiatalos közege számára, remekül kiegészítve ezzel a településen már meglévő és működő kulturális egységeit, mint például a PostArt és Zichy Major.



Budaörsi borvidék – történelmi áttekintés



Vendéglátó és kulturális egységek



Telek

2040 Budaörs, Clementis László utca 16., hrsz.: 143

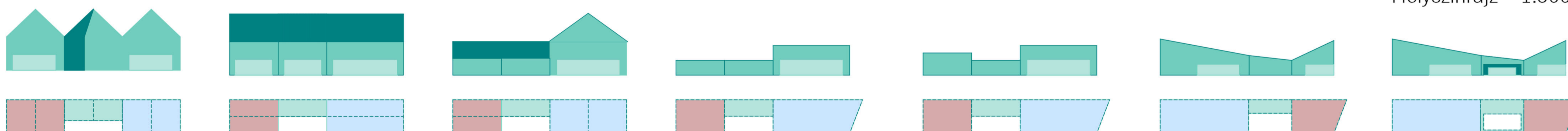
A telek összesen 263 m², így minimalizálni kellett a funkciók méreteit, és kompakt épületben kellett gondolkodni. Elhelyezkedése szempontjából azonban a funkcióhoz legkedvezőbb. Három oldalról nyitott az utcák és a tér felé. A déli oldalával szemben pedig egy megközelítőleg 1500 m²-es közterület található, amire nyílik például a Zichy Major kávézó és alkotóház. Ezáltal nagy potenciállal rendelkezik a hasonló funkcióval rendelkező blokkok összekötéséhez és egy hangulatos és kulturális-szórakozó városrész kialakításához. Ennek következtében a terület rendezésével is foglalkoztam a program során.

A tér így kényelmes helyet adhat az arra járóknak, a környéken élőknek és a borozóba, vagy a további kulturális egységekbe látogatóknak. Ez színes padokkal, bicikli tárolókkal, térkövel burkolt racionális útvonalakkal és rendezett zöld területekkel, a meglévő fákkal és az újonnan telepített növényekkel kerül kialakításra.

Továbbá kialakításra kerül 3 parkolóhely is a téren, valamint az út túloldalán lévő árok felett.



Helyszínrajz – 1:500



Előképek

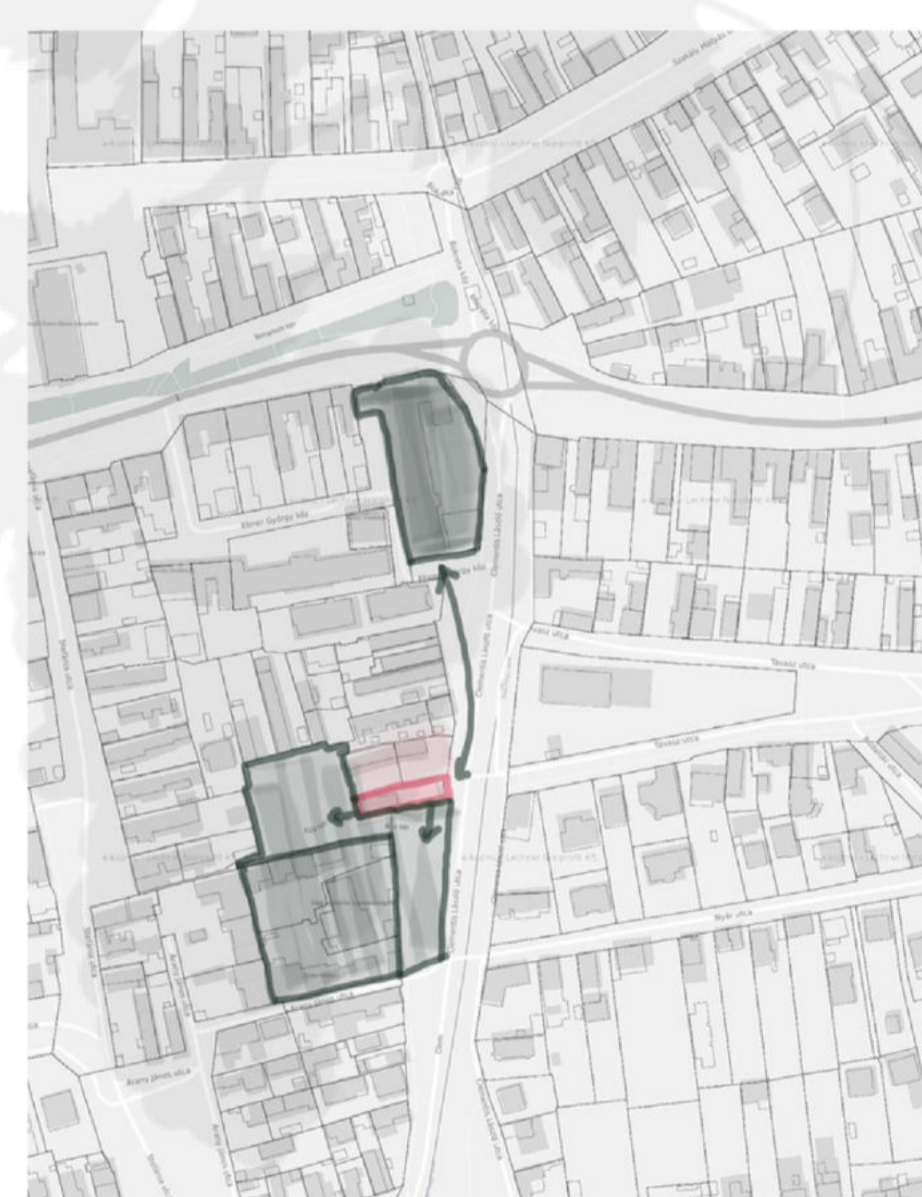


• Fő útvonalak

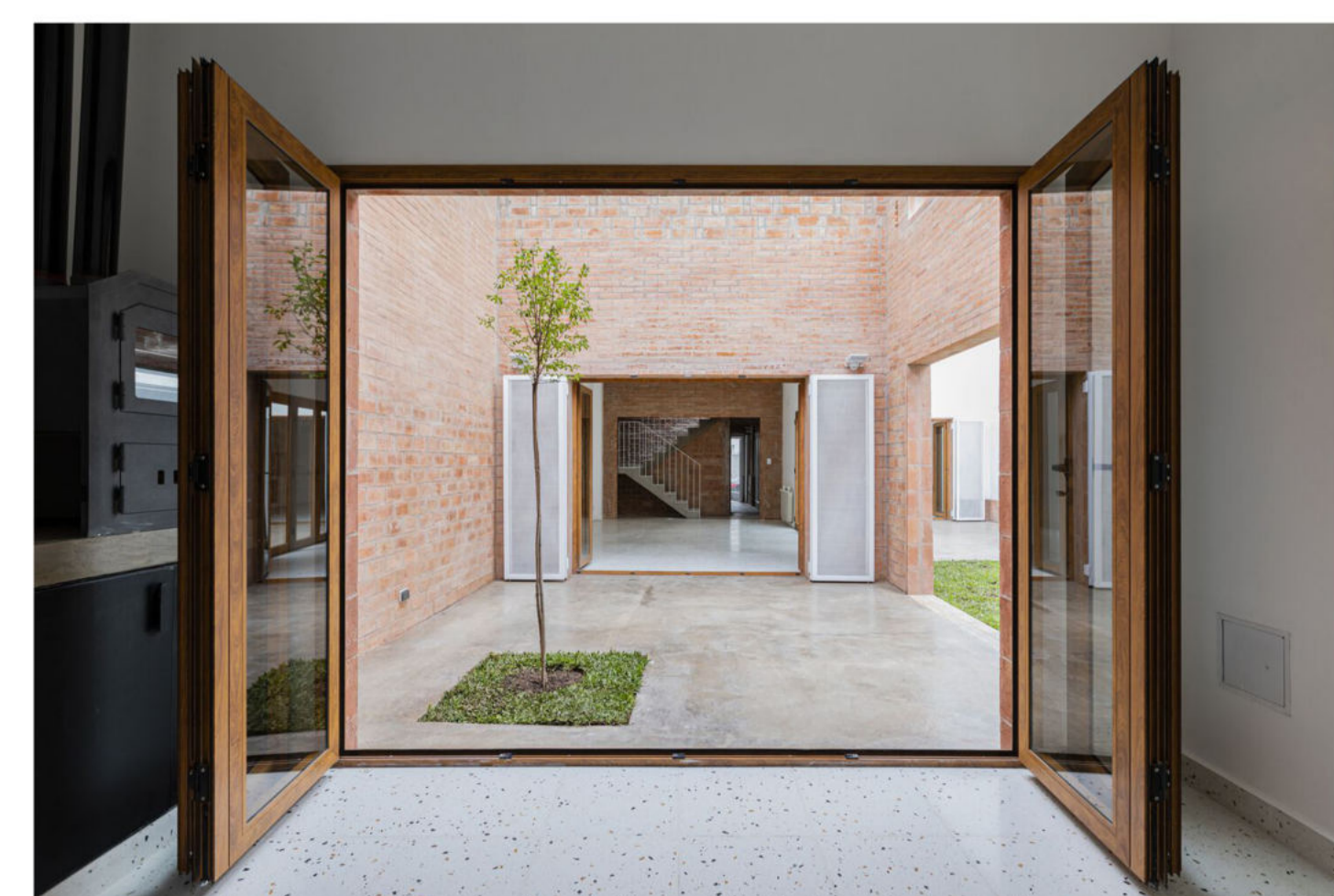
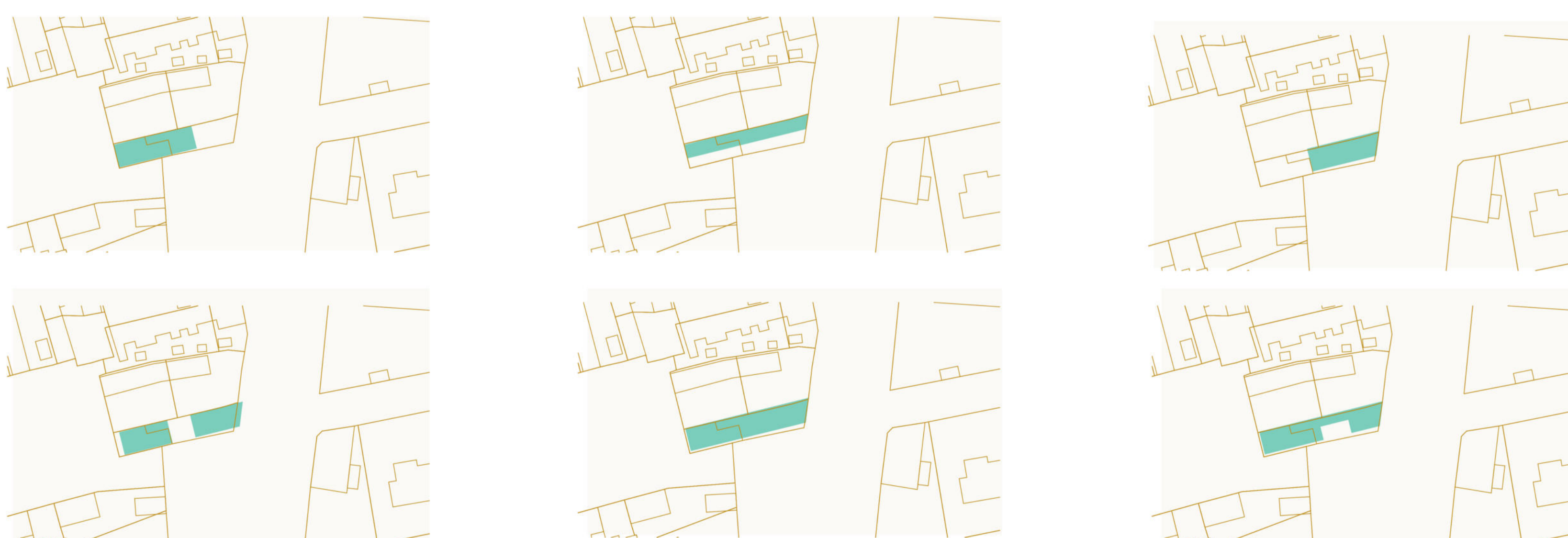
• Tervezési terület

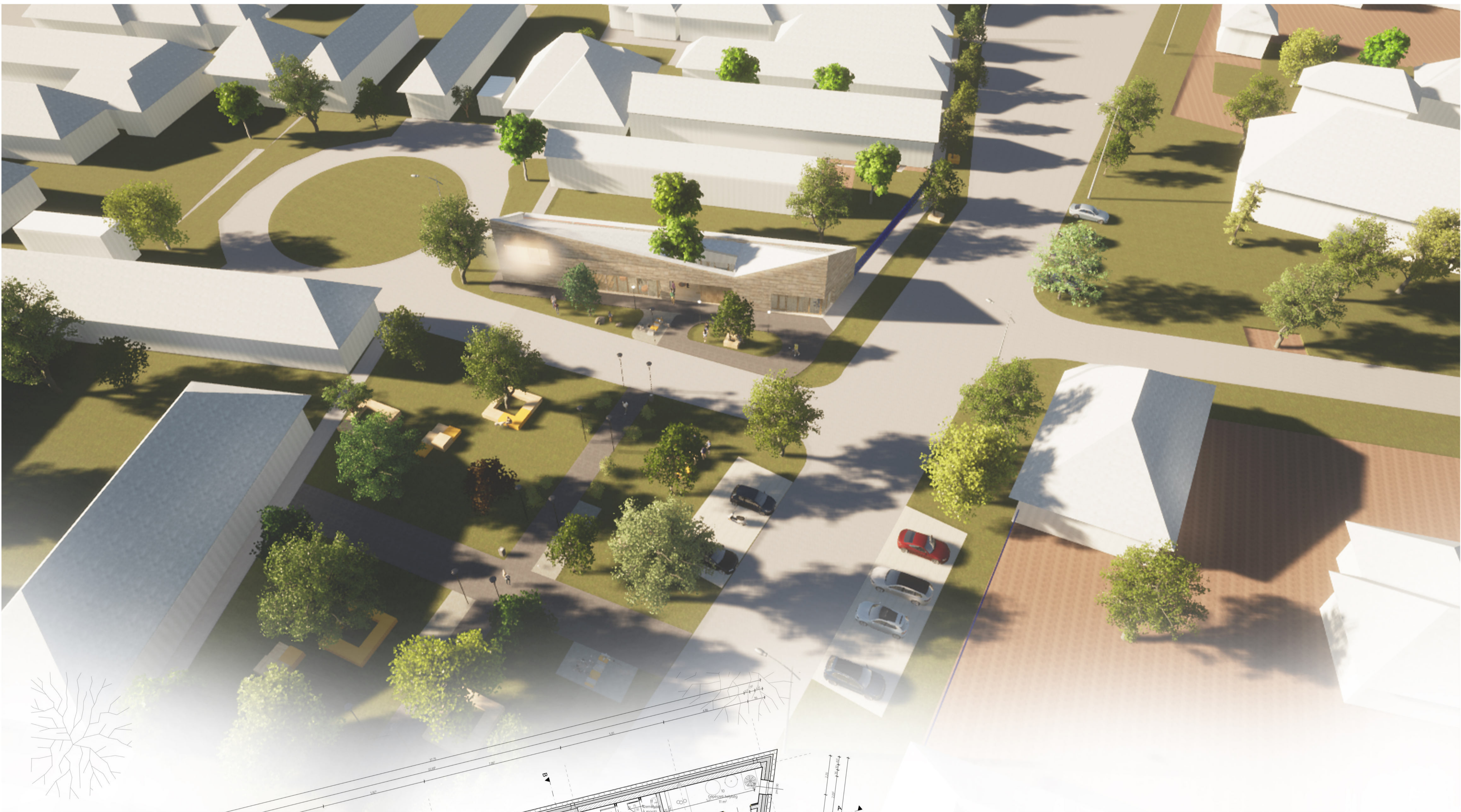


• Funkció és térkapcsolatok



Beépítési koncepciók





01	Borozó	38,21 m ²	06	Mozgássérült WC	3,74 m ²	11	Személyzeti mosdó	1,77 m ²
02	Közeledő	54,84 m ²	07	Férfi és női mosdó	10,15 m ²	12	Személyzeti öltöző	2,56 m ²
03	Konyha	3,49 m ²	08	Takarító szertár	0,92 m ²	13	Utivar	29,18 m ²
04	Hűtőedénytartó	3,44 m ²	09	Bor üzlet	35,39 m ²	14	Galéria	12,77 m ²
05	Mosogató és raktár	4,49 m ²	10	Gépezeti helyiség	11 m ²	15	Gépezet kültéri egyrész	5,75 m ²



D-i Homlokzat - 1:100



A-A Metszet - 1:100

Megjelenésében az épület egyszerre illeszkedik a környék ingatlanjához, méretével és hosszázas kialakításával, és egyszerre tűnik ki a szokatlan tető formálásával, nagy megnyitásaival és hangsúlyos homlokzatburkolatával.

A telken eredetileg egy a Budaörsön hagyományosnak mondható sóskúti mészkőből épült ház volt megtalálható, mely állapotából kifolyólag elbontásra kerül. A régi épületből származó mészkő újrahasznosul az új épület rakott mészkő burkolatának kialakításakor. Ez esztétikai és környezetbarát megközelítésből is előnyös.

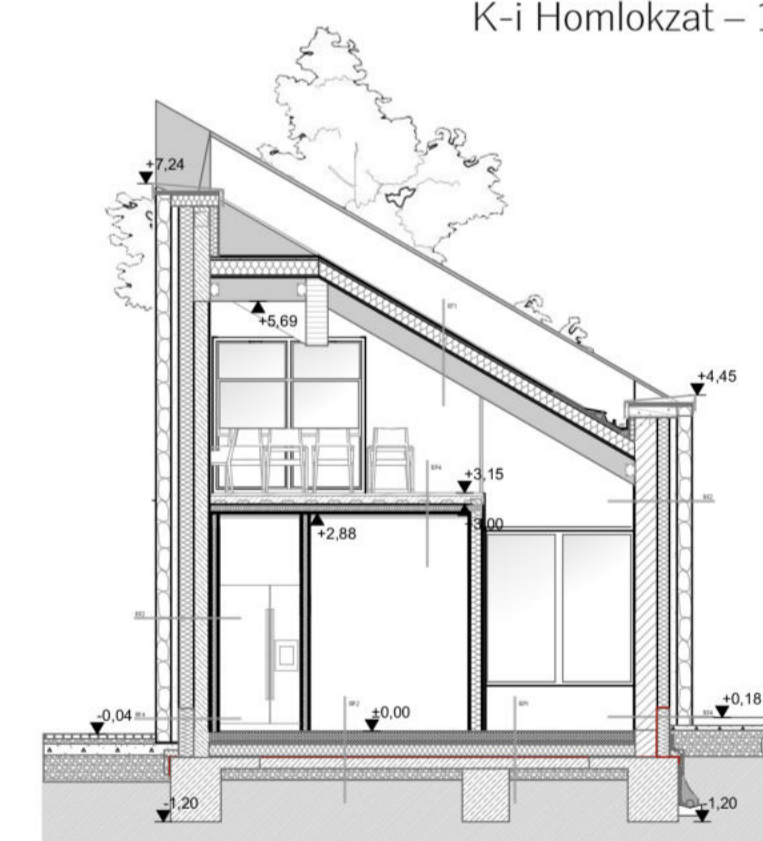
Az épület egy szinttel és egy galériával rendelkezik, ami optimális térkihasználást, további térfelhasználást és funkcionális elrendezést biztosít. A tér három fő egységre osztható: a borozóra, az üzletre és a helyiségeket egy sávban összekötő közlekedőre. Az egységek kialakítását a funkcióból adódó méret igények mellett a telken meglévő fa elhelyezkedése formálta. Így a központi helyre egy belső udvar került, ami nyit az épület előtti köztér irányába is.



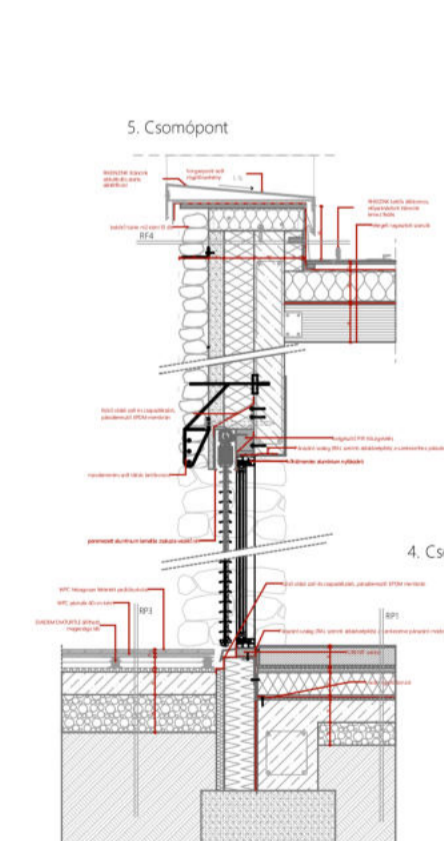
K-i Homlokzat - 1:100



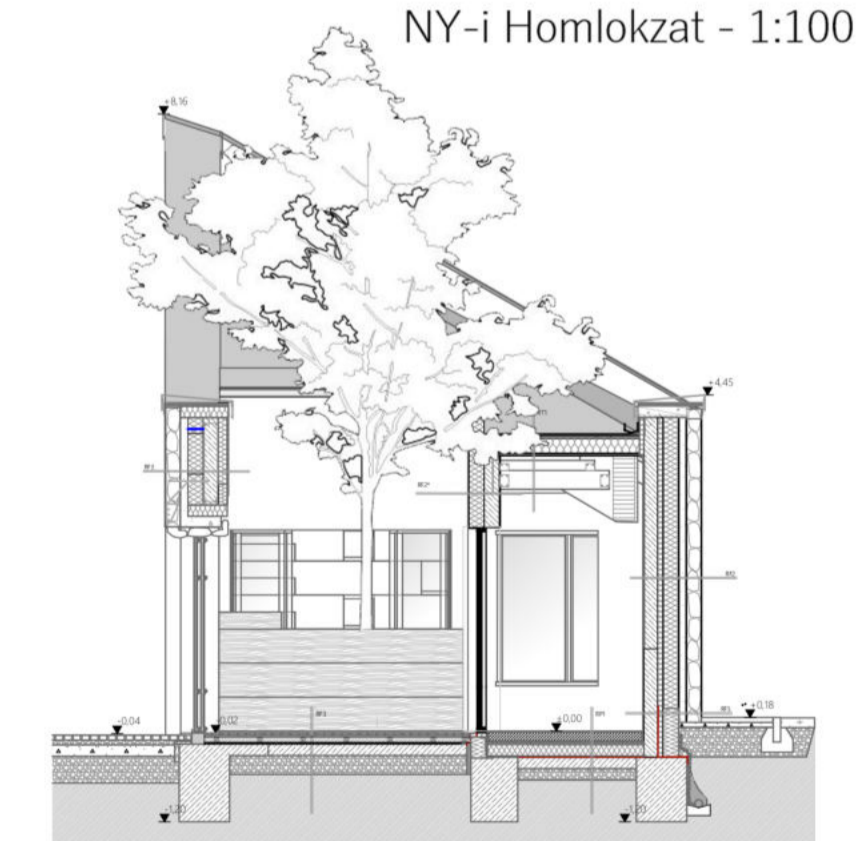
NY-i Homlokzat - 1:100



C-C Metszet - 1:100



Részmet - 1:50



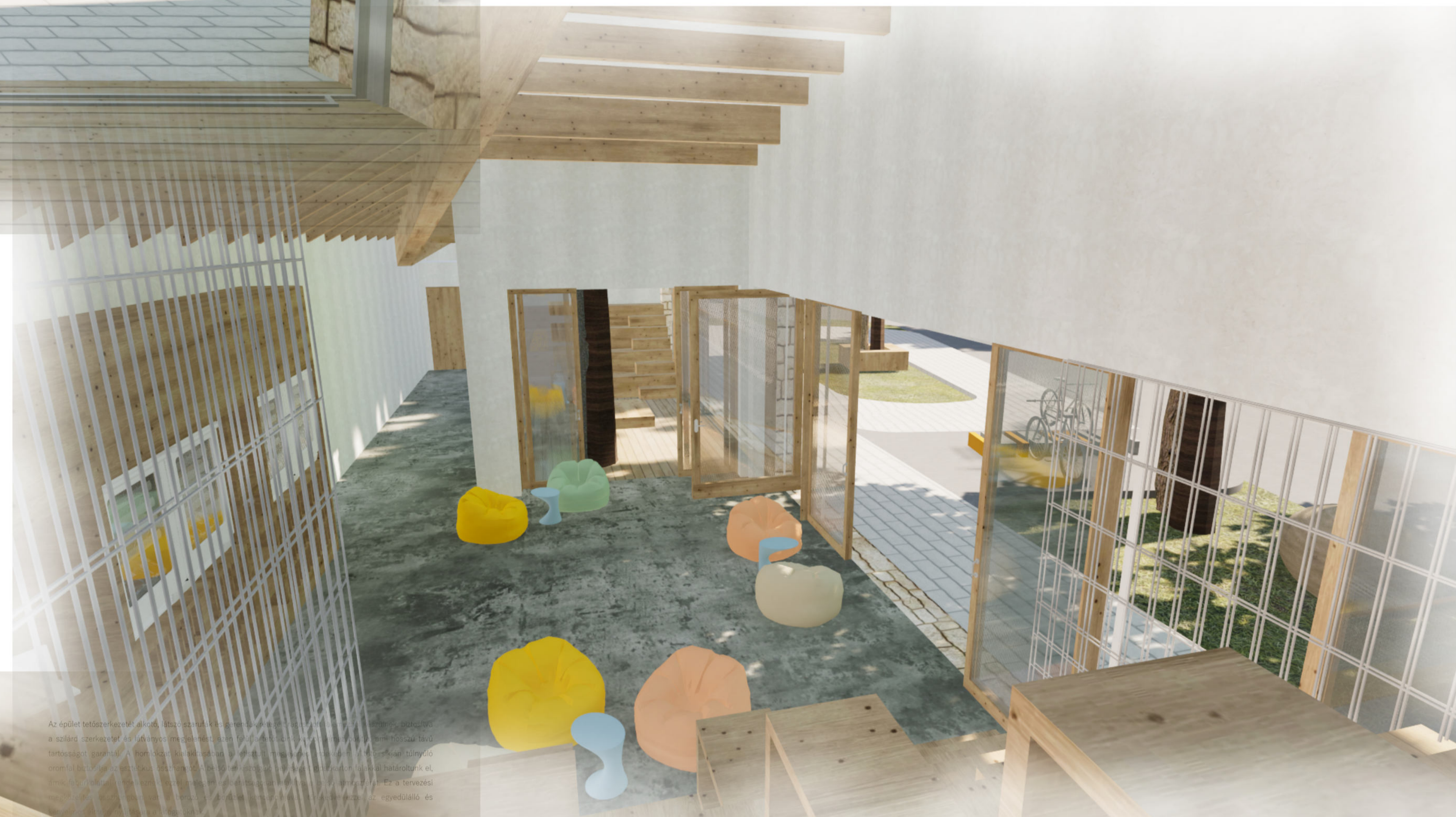
B-B Metszet - 1:100

<p>RF1 KERÁMA HOMLOKZATI FAL</p> <p>1 cm gipszleves, fehérszínű 10 cm Porotherm X Therm 30 kerámia fal 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés 10 cm vastkővel erősített hablatten 20 cm rakott mészkő homlokzatszerű felület</p>	<p>RF3 FALNYÍLÁS FELETTI FAL</p> <p>1 cm gipszleves, fehérszínű 10 cm Porotherm X Therm 30 kerámia fal 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés 10 cm vastkővel erősített hablatten 20 cm rakott mészkő homlokzatszerű felület</p>	<p>RP1 FOLDSZINTI PADLÓ</p> <p>12 cm kőszelvényes földszintű alap 10 cm cement-csúszó aljzat 1 cm PE technológiai fólia 3 cm kőszelvényes alapozóréteg 10 cm kőszelvényes alapozóréteg 15 cm kőszelvényes alapozóréteg 15 cm kőszelvényes alapozóréteg</p>	<p>RP3 KÜLTÉRI PADLÓ</p> <p>10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló 10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló 10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló</p>	<p>RPS GÉPESZETI HELYSÉGEK LAPOSTETŐ</p> <p>6 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló 10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló 10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló</p>	<p>RT1 FEMLÉKEZÉSI FEDESŐ TETŐ</p> <p>0,7 cm kőszelvényes, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló 10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló 10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló</p>
<p>RF2 VASBETON HOMLOKZATI FAL</p> <p>0,5 cm gipszleves, fehérszínű 20 cm vasbeton fal vastkővel megerősítve 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés 10 cm vastkővel erősített hablatten 20 cm rakott mészkő homlokzatszerű felület</p>	<p>RF4 KERÁMA LÁBÁZATI FAL</p> <p>1 cm gipszleves, fehérszínű 10 cm Porotherm X Therm 30 kerámia fal 15 cm EPS lábazati hőszigetelés 10 cm vastkővel erősített hablatten 20 cm rakott mészkő homlokzatszerű felület</p>	<p>RP2 VIZES HELYSÉGEK PADLÓ</p> <p>12 cm vízszigetelő réteg, vízszigetelő anyag 10 cm cement-csúszó aljzat 1 cm PE technológiai fólia 3 cm kőszelvényes alapozóréteg 10 cm kőszelvényes alapozóréteg 15 cm kőszelvényes alapozóréteg 15 cm kőszelvényes alapozóréteg</p>	<p>RP4 GALÉRIA PADLÓ</p> <p>10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló 10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló 10 cm 100-as gőzteljesítményű, fehérszínű, betoncsiszolt kőszelvényes padló</p>	<p>RF5 VASBETON LÁBÁZATI FAL</p> <p>0,5 cm gipszleves, fehérszínű 20 cm vasbeton fal vastkővel megerősítve 15 cm EPS lábazati hőszigetelés 10 cm vastkővel erősített hablatten 20 cm rakott mészkő homlokzatszerű felület</p>	



Az atmoszféra kialakítása és a helytakarékos, de izléses berendezések érdekében egyedei belsőépítészeti megoldásokra volt szükség. A galériára felvezető lépcső egyben ülőhelyeket is biztosít a borozóba érkezők számára. A kiszolgálóhelyiségek egy blokkba kerültek, amelyek gipszkarton falakkal vannak elválasztva egymástól és a fő terektől. Ez blokk és a galéria padlója és a lépcső is egységesen faburkolatot kapnak. Leesés ellen a galérián a tetőszerkezethez csatlakozó fa lamellák, a lépcsőn pedig egyedileg készített dekoratív rozsdamentes acél rács véd. Az önkiszolgáló borozó központi eleme a multifunkcionális berendezés, amelyen helyet kapnak a csapos borhűtők és poharak, valamint személyzeti pult is. Az üzletben pedig a megegyező stílusú, reprezentatív polcos bútor, amelyeken a kínálat azonnal látható.

A padló a rendeltetéshez illő és modern megjelenést biztosító csiszolt beton felületet kap, ami a vizes helyiségekben vegyi igénybevételnek ellenálló műgyanta bevonatot kap.



Mivel a borozóban kisebb koncertek, előadások is helyet kapnak, így a lépcsős ülő berendezéssel szemben a belső udvarba is kerül egy hasonló elem, így bentről és kintről is lehet élvezni az aktuális programot. Időjárástól és eseménytől függően az elemes szétszerelhető kis színpadot kint és bent is fel lehet állítani.



Az épület tetőszerkezetét alkotó, látszó szarufák és gerendák rétegelt ragasztott falemezből készülnek, biztosítva a szilárd szerkezetet és látványos megjelenést, ezen felül a tetőt cink korcolt lemez borítja, ami hosszú távú tartósságot garantál. A homlokzat kialakításában a letisztult megjelenés érdekében a tető síkján túlnyúló oromfal biztosítja az esztétikus összhangot. A belső tér kiszolgáló helyiségeit gipszkarton falakkal határoltuk el, amik faburkolattal rendelkeznek, ezzel melegen és barátságosan alakítva a belső atmoszférát. Ez a tervezési megközelítés összhangban van a borozó és borüzlet koncepciójával, törekedve ezzel az egyedülálló és kényelmes élmény nyújtására a látogatóknak.



