



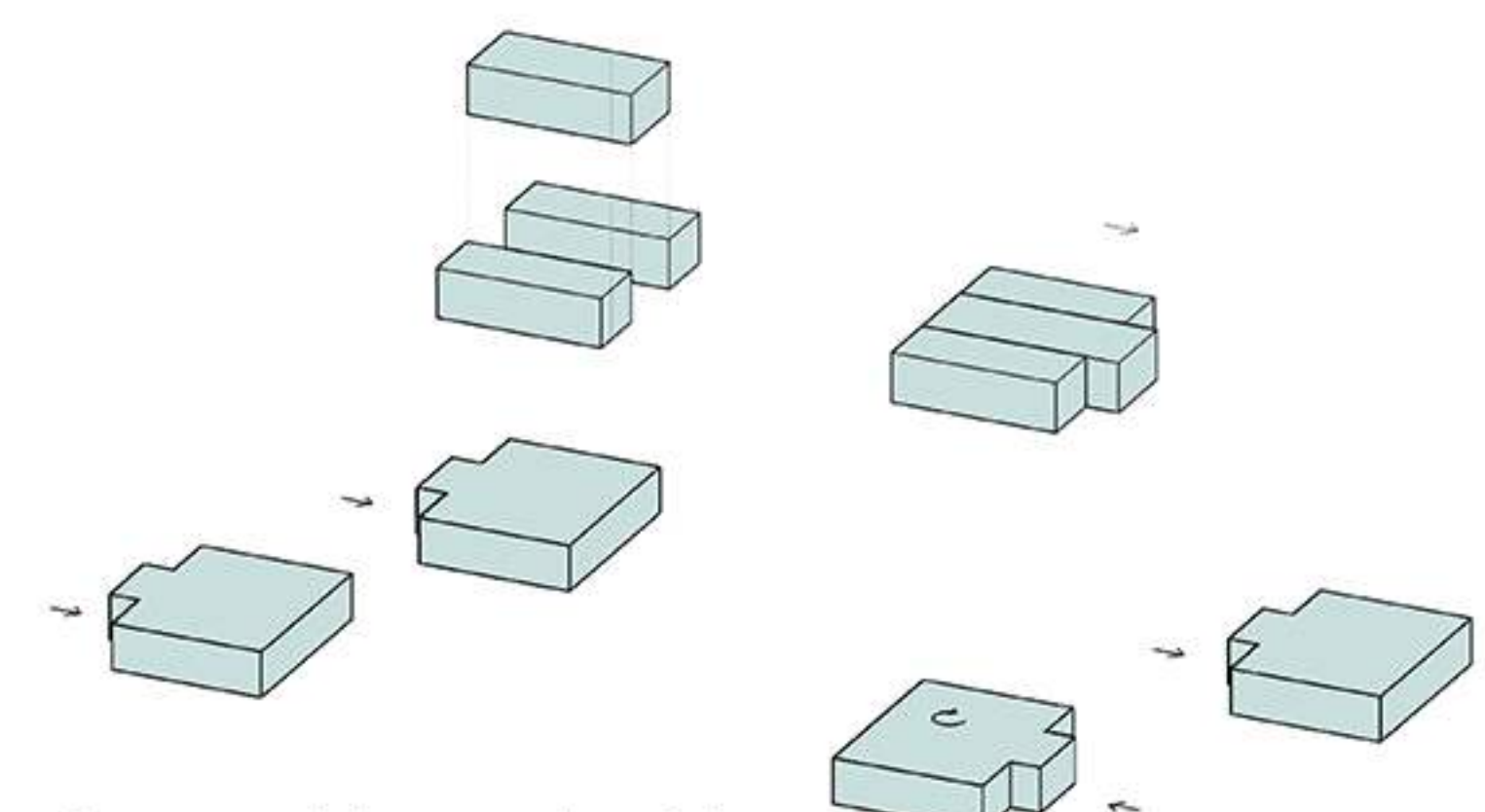
A főépületről

A főépület két részre bontható: a kiszolgáló blokk és a fő funkció. Ennek a hangsúlyozására két nyeregtető került a blokkok felé. A tetőt acél tartók tartják, mely belül látható a csarnok jelleg megtartása érdekében. A környezettudatosság érdekében a keleti oldalon napkollektorok kaptak helyet.

A két különálló blokk elmozdulására azért szükséges, hogy a megfelelő átmeneti tér ki tudjon alakulni.

A homlokzatok jelentős részén függönyfal került kialakításra, mely nem csupán a megfelelő belátást, hanem a természetes fényt is biztosítja.

A nagy belmagasságra az SNI-s gyerekek és a játszóház miatt is szükség volt. A megnövekedett térfogat lehetővé teszi a több, és magasabb, játékok elhelyezését.



A pavilonokról

A telken összesen 4 különálló pavilon került elhelyezésre. A zöldterület és a fedett kültéri terek maximalizálása érdekében két-két pavilon egy útról közelíthető meg.

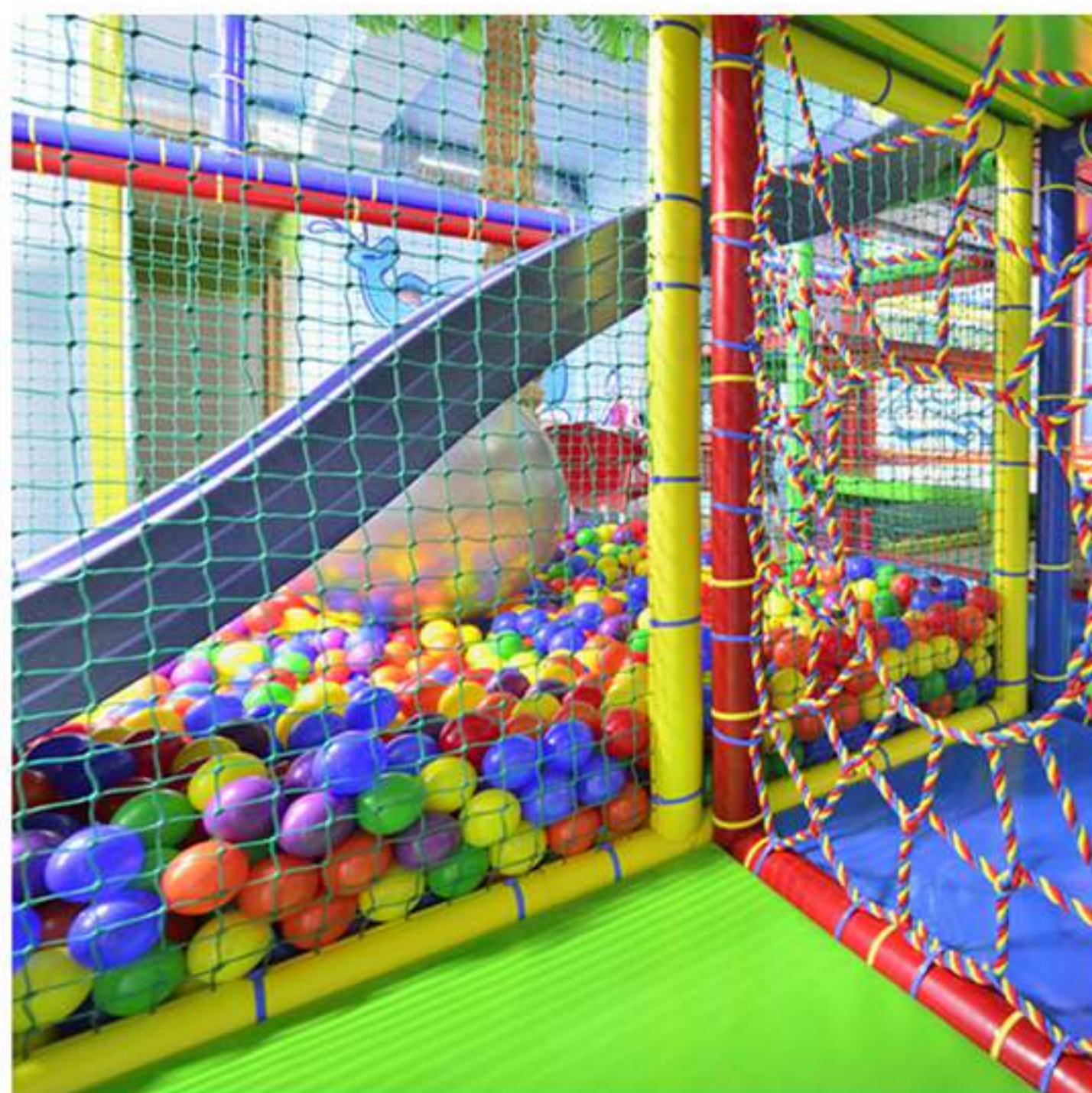
A telken a főépület mögött helyezkednek el, melyre nem csak a gyerekek miatt volt szükség, de így a pavilonok környéke csöndesebb tud maradni.

A pavilonok alapvetően 3 részből állnak: két csoportszoba és a kiszolgáló blokk. A kiszolgáló blokk közepén, a két szoba között található. Tömegükben szimmetrikus, belül folyosós rendszerűek az épületek. Lakapostető helyezkedik el rajtuk, mely vizuálisan is elválasztja a fő épülettől.

Az épületekhez szerkezetiileg teljesen önállóan csatlakozik kívülről fa szerkezetű előtét, mely átmeneti teret biztosít.



Program



A programom alapja egy kis léptékű, délután minden gyermek számára nyitott játszóház. Ehhez kapcsolódik a képességfejlesztő ház. Innen a program neve, képességfejlesztő játszóház. Itt mentális és fizikai fogyatékkal élő gyermekeknek segítenek eligazodni a mindennapi életben. Kiscsoportos foglalkozások keretein belül tudják azt a területet fejleszteni, ahol visszamaradást mutatnak a gyerekek. Mivel a játszóház rész nem csak speciális igényűeknek van nyitva, a gyermekek későbbi integrációjával sem lesz probléma.

Tervezés



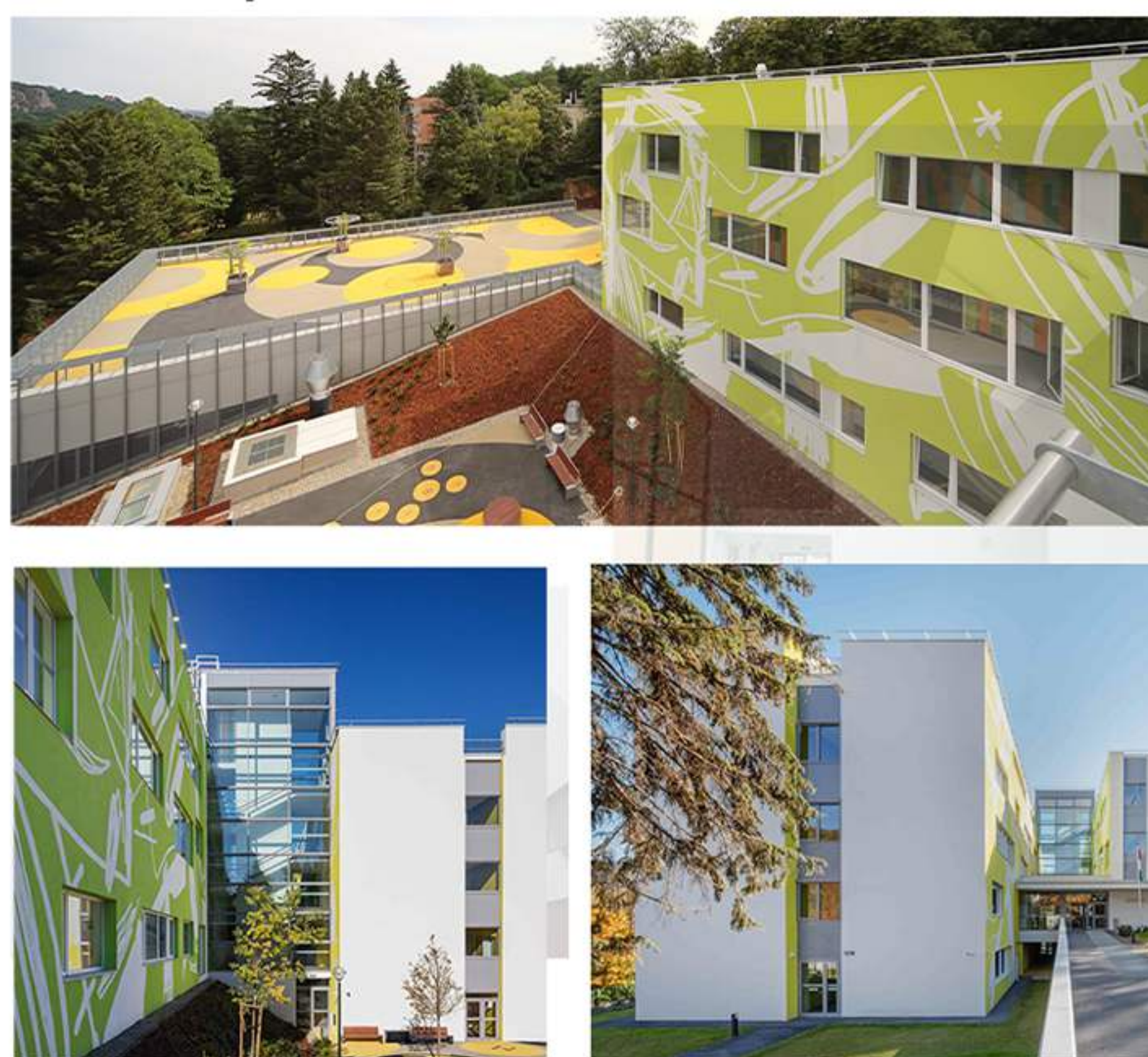
Belsőépítészeti szempont a szín és anyaghasználat. Törekedni kell a nyugtató hatású színek, és a kellemes érzetű anyagok használatára. A legfontosabb ezek közül a padlóburkolat anyaga, mivel a gyermekek gyakran nem padokban ülnek mint egy iskolában, így figyelni kell arra, nehogy fizikai sérülést szenvedjenek. A bútorok megválasztása is nagy szerepet játszik. Fontos, hogy könnyen mozgathatóak legyenek, a terem átrendezése ne okozzon problémát. Az asztalok és székek elrendezése U alakban történhet. A figyelemzavarral küzdők így nehezebben vesztik el figyelmüket az oktatóról.

Tervezés



Fontos, hogy a csoportszoba ne csak egy osztályterem legyen. Ösztönöznie kell a mobilitást és mozgást, azonban nem szabad hogy figyelemvonó hatása legyen. Inspirálónak kell lennie, és mindent mindenki számára elérhetően kell elhelyezni. Mindezek mellett fontos, hogy a hierarchia is valamilyen formában megjelenjen az oktató és gyerekek között. Ezek a termek tervezésének alapelvei.

Előképek



Keller Ferenc, Láris Barnabás
Budapesti Gyermekek háza
Színhasználat
Sporpálya
Környezet

Előképek



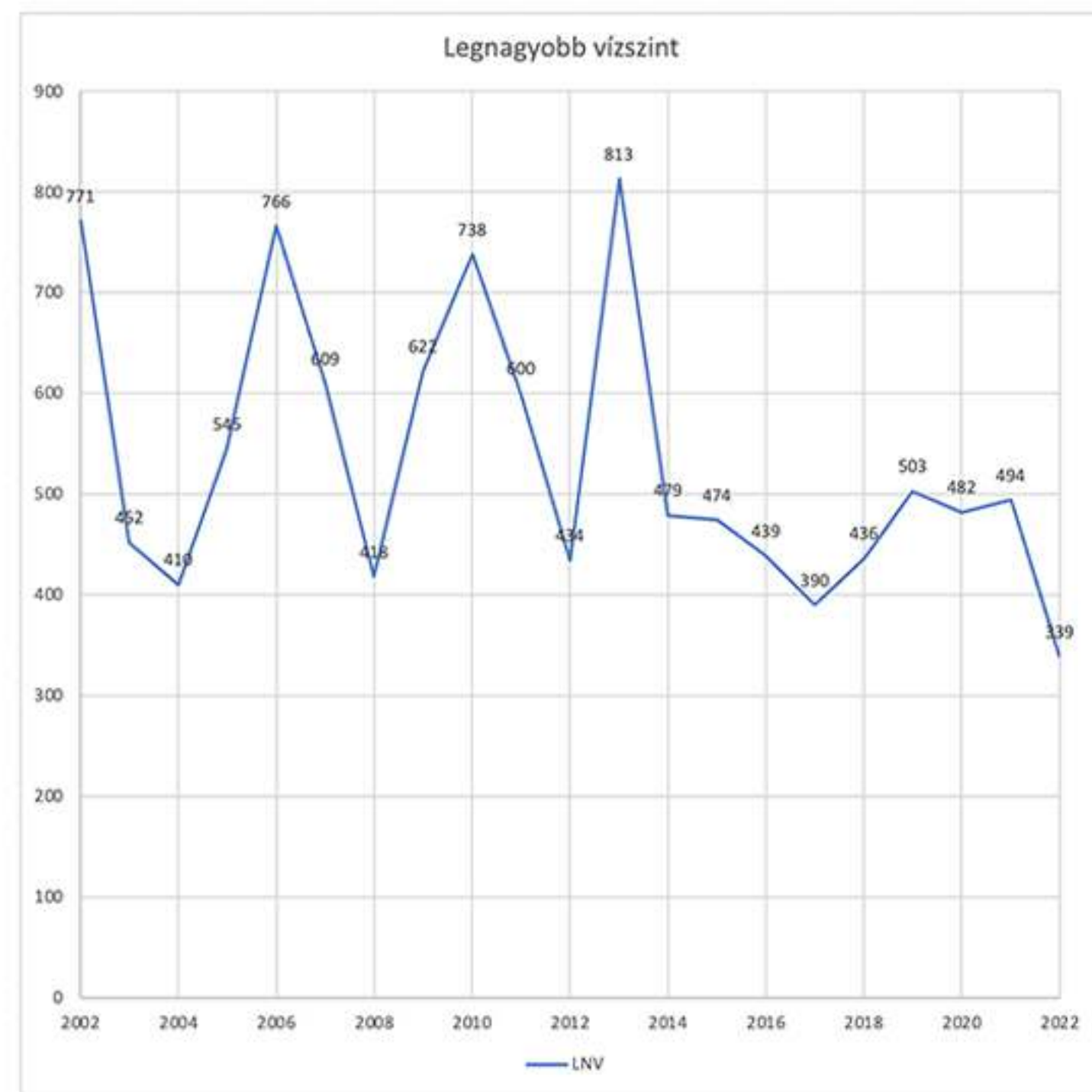
Vissza a vadonba
Szentendre

Szakemberek véleménye



Egy Gyöngyösi gyermekfejlesztő központ egyik munkatársa segítette kutatásomat. Foglalkoznak többek között autistákkal, down-szindrómásokkal és ADHD-val rendelkezőkkel is, 0-tól 60 éves korig. Azonban a foglalkozásaik nem korlátozódnak sajátos nevelési igényűekre, egészséges gyerekeknek is vannak fejlesztéseik. Szerintük elengedhetetlen a mentális fejlődéshez a megfelelő fizikális fejlesztés is. Náluk ugyan nincs lehetőség a szabadban tartott foglalkozásra, azonban a Vissza a vadonba kifejezetten ilyen erdei szenzomotoros tornákat tart.

Duna



5 méternél magasabb vízszintű napok száma évente:

- 2023: 449
- 2019: 1
- 2013: 11
- 2011: 3
- 2010: 8
- 2009: 9
- 2007: 6
- 2006: 15
- 2005: 9
- 2002: 13

Duna



Az árvízvédelem megerősítésére jelenleg közbeszerzés van kiírva. Tervezik a Duna jobb partján a védelmi vonalat megerősíteni a közeljövőben.

Duna



Árvízveszély

- Vízméérce nullpont: 101 mBf
- Legnagyobb vízszint: 813 mBf
- Legkisebb vízszint: -21 mBf
- I készültségi szint: 500 mBf
- II készültségi szint: 600 mBf
- III készültségi szint: 650 mBf

Talajmechanika



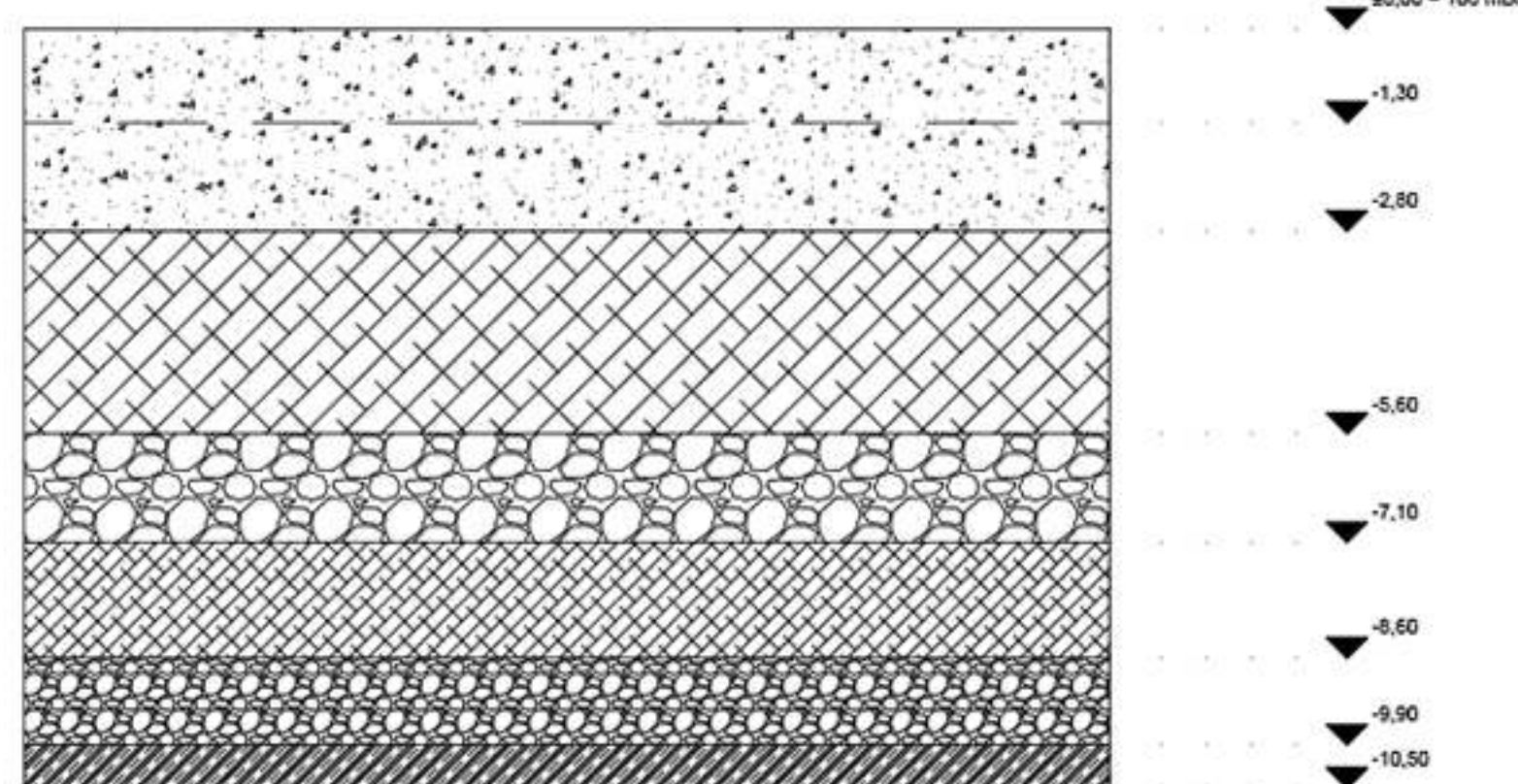
A Primás-sziget talajmechanikájával kapcsolatban 3 dokumentumot tanulmányoztam:

Esztergom, Primás sziget városi vízmű bővítés

Esztergom, Primás szigeti vízbeszerzés tanulmányterve - talajmechanikai feltárások

Területismertető talajmechanikai szakvélemény az Esztergom, Primás szigeten épülő szálloda tervezéséhez

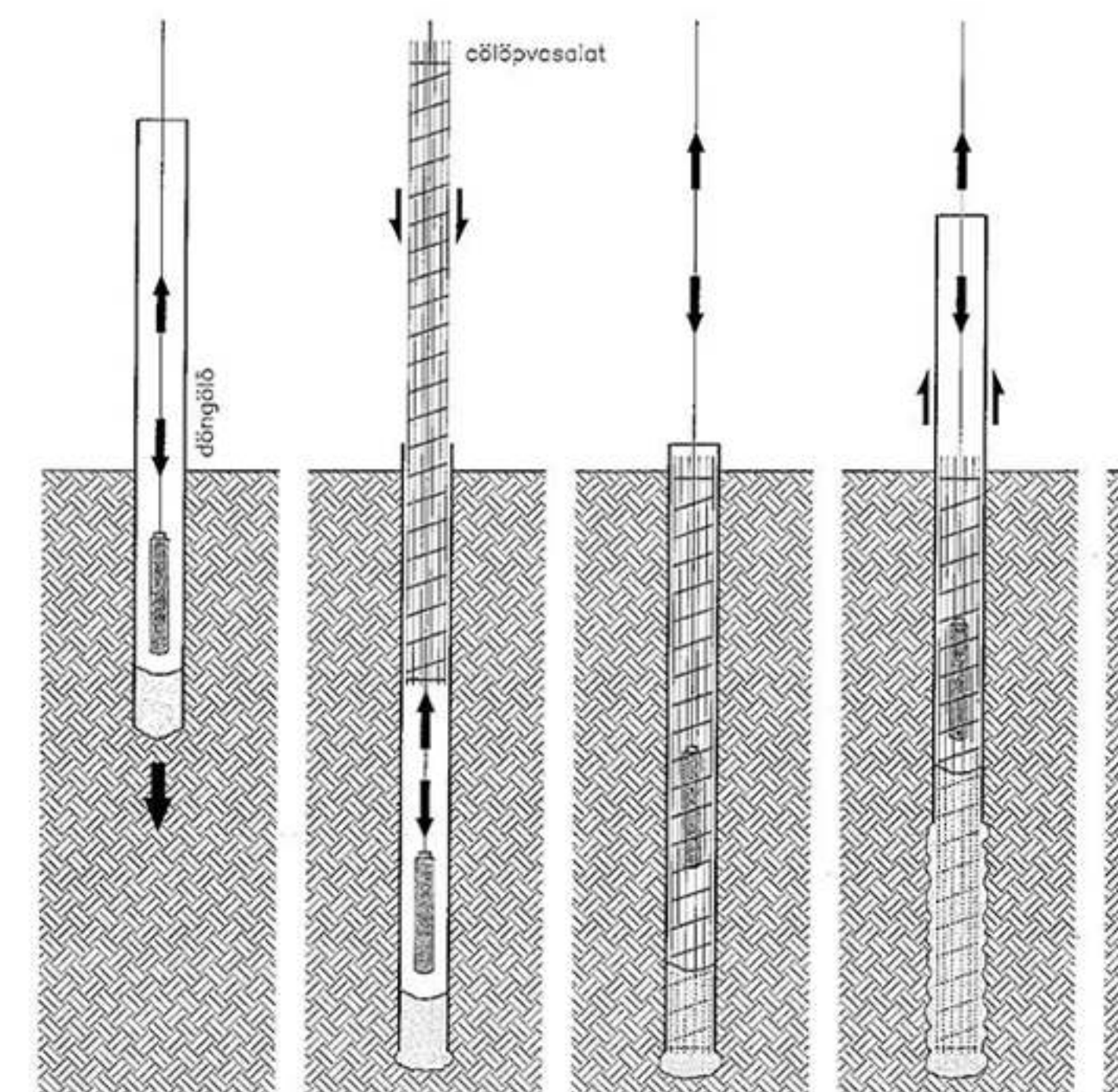
Talajmechanika



A vizsgálatok alapján a talajban a következő rétegek találhatóak:

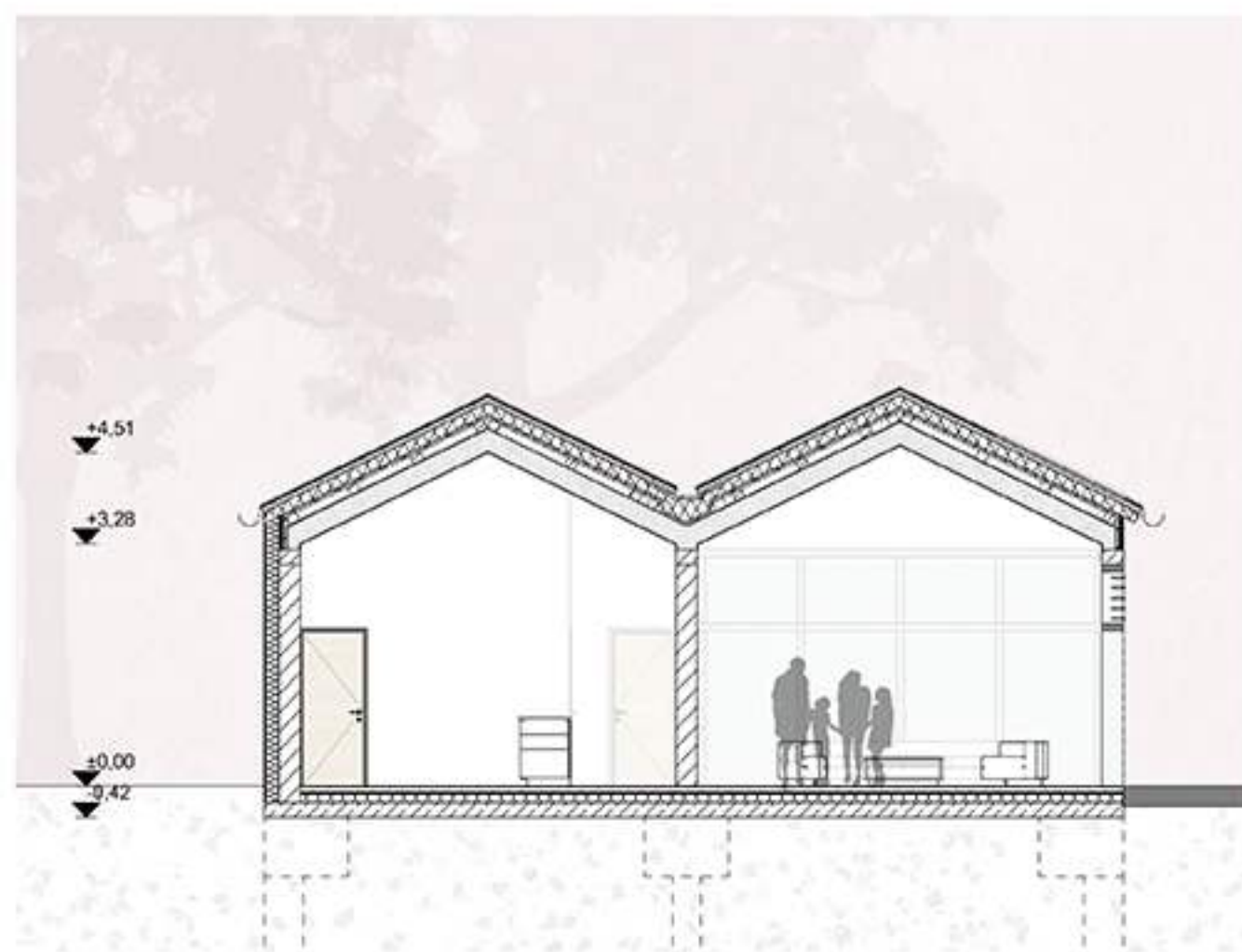
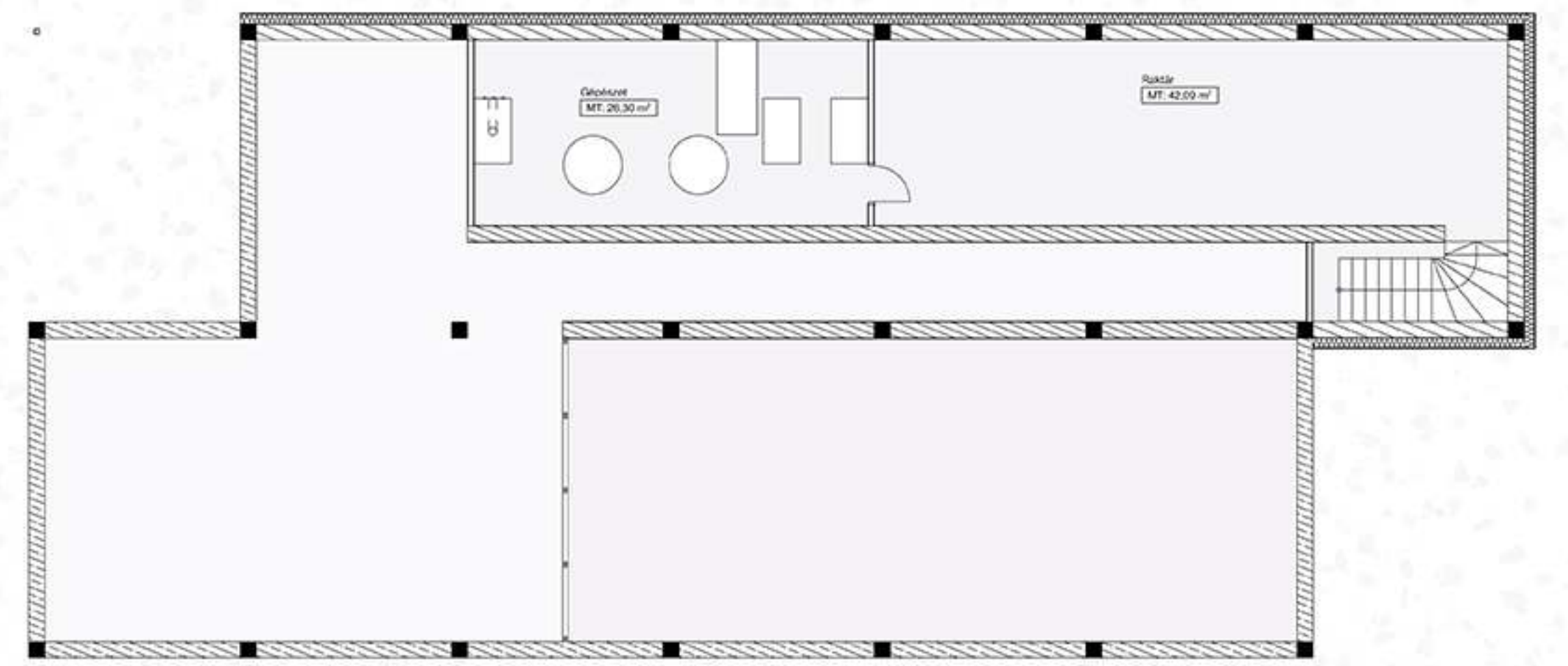
- barna és szürkésárga hummosz iszap
- iszap
- szürke homokos kavics
- szürke homoklisztes iszap
- szürke homokos kavics
- szürke sovány agyag

Talajmechanika



A szakvélemény konklúziója, hogy lehetséges a területre építeni a kedvezőtlen talajmechanikai adottságok ellenére.

Alapozás elsősorban mélyalpozás lehet, mert az alapsík kb 96 mBf-re tehető. Megoldható a talajcserés alapozás, azonban ez kevésbé megbízható. Ajánlott alapozási formák: fúrt vagy cölöp előregyártott vert vasbeton cölöp részfal (részpillér) hálózatos mikrocölöp



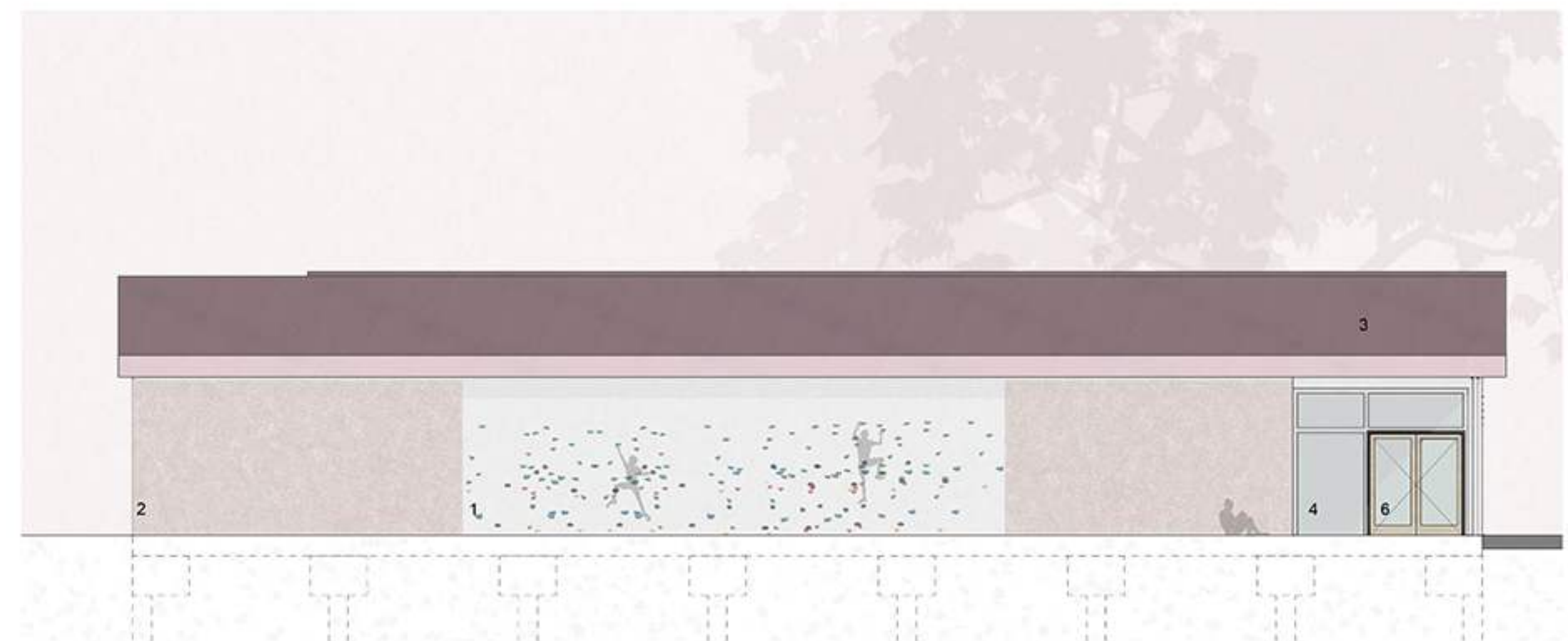
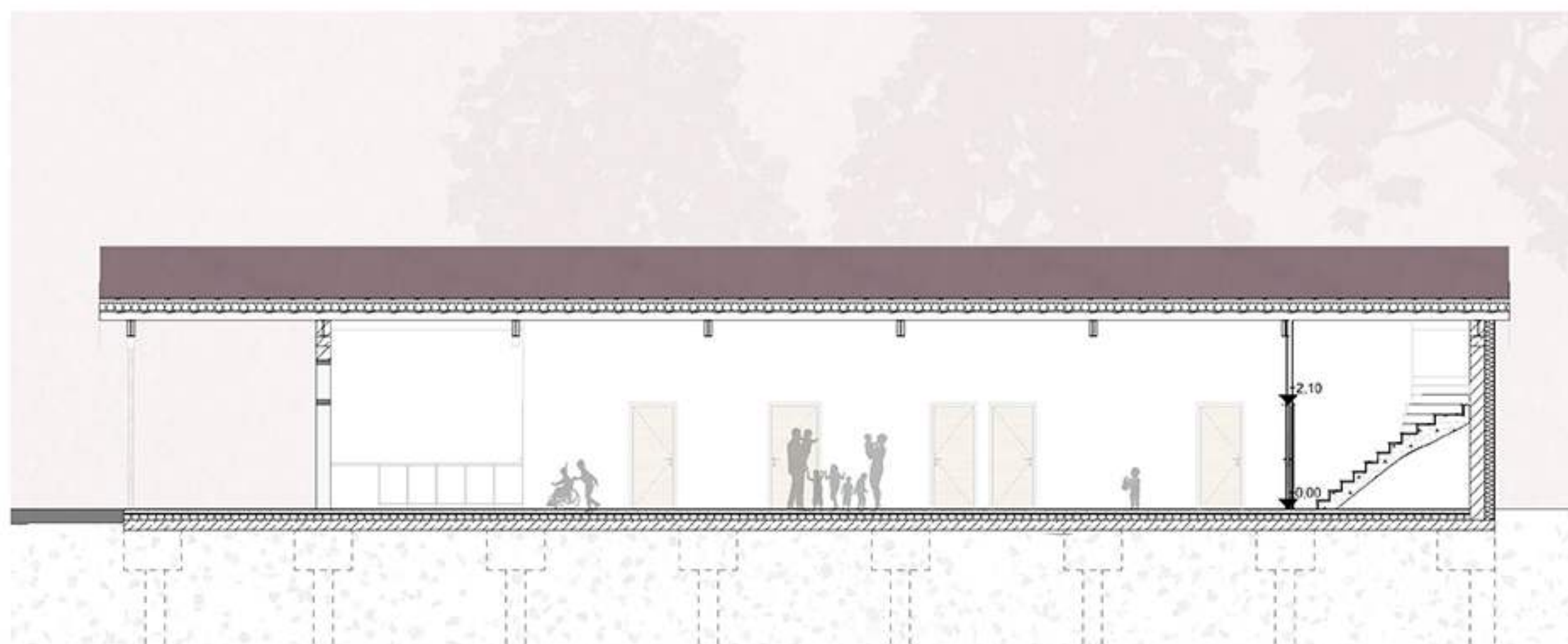
R4 - külső fal a fő épületen
 0,5 cm külső vékonyvakolat
 DRYWIT rendszer
 20 cm ROCKWOOL közelgyapot hőszigetelés mechanikailag és ragasztással rögzítve
 1 rtg légzáró vakolat
 30 cm falazóblokk
 1 cm belső vakolat

R6 - közbenső födém
 1 cm laminált parketta
 0,3 cm rugalmas ragasztás
 6,5 cm vasalt aljzat
 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés peremszigetelés mentén felhajtva cementlét átfolyás ellen felületfolytonosítva
 2,5 cm ásványi szálaz üszatöréteg
 5 cm AUSTROTHERM EPS szerelőréteg
 20 cm monolit vasbeton födém statikai tervek alapján
 1 cm belső vakolat

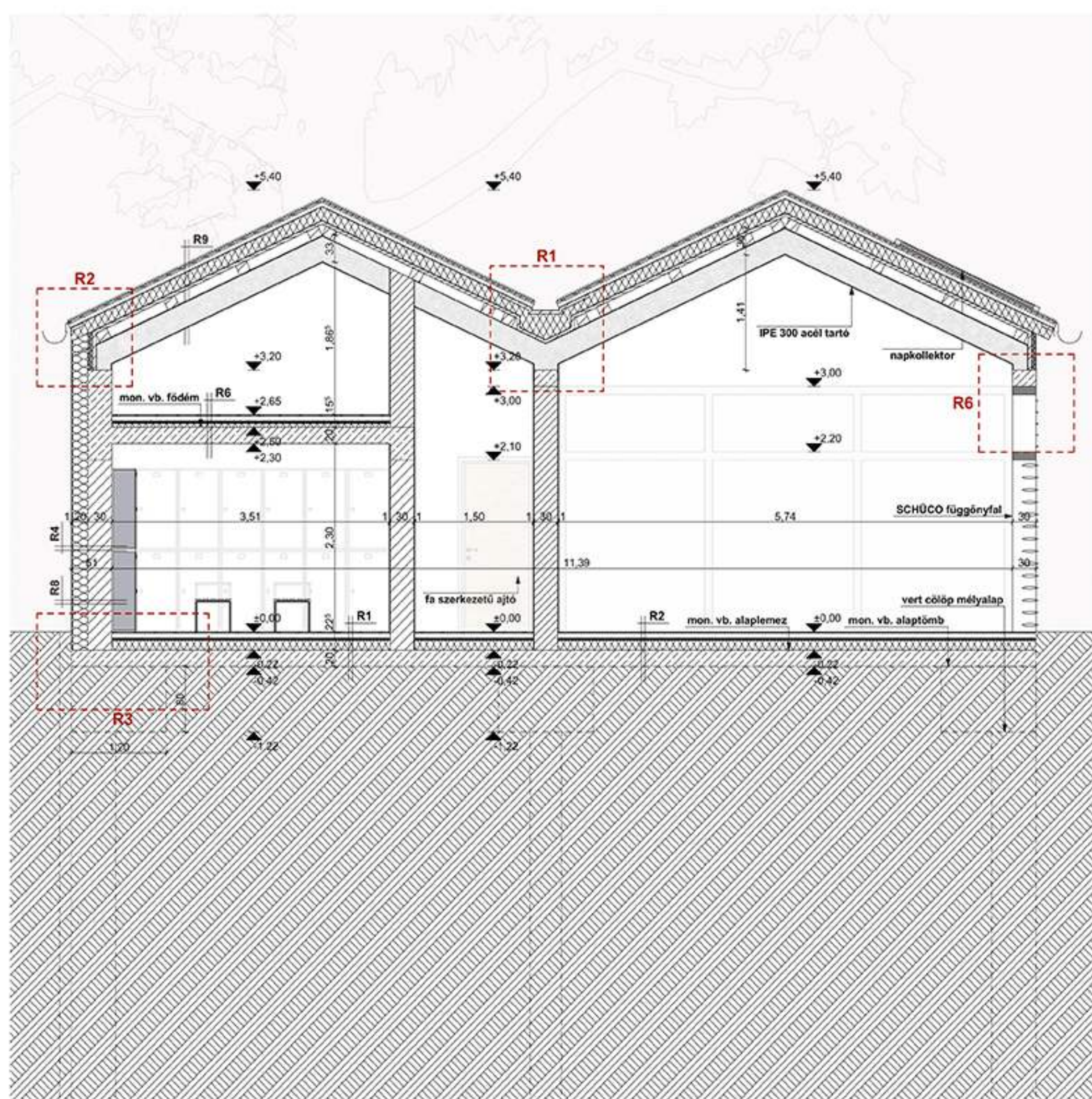
R9 - magastető
 3 mm PREFA kettős állókorcos porszórt alumínium félemelez fedés
 1 rtg technológiai szigetelés elválasztó réteg
 2,5 cm deszkázat
 5 cm légrés, közte ellenléc tartónként
 1 rtgszél és csapadékszáró páraáteresztő alátétfólia
 15 cm PIR hőszigetelés
 1 rtg lég és párazáró fólia
 4 cm építőlemez pallóváz
 12,5 cm 125/15 szelemenváz
 30 cm IPE 300 acél tartó

R8 - lábazati fal helyen
 1 cm külső vékonyvakolat
 DRYWIT rendszer
 20 cm AUSTROTHERM XPS lábazati hőszigetelés mechanikailag és ragasztással rögzítve
 1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés talajszinttől min 30 cm-el felvezetve
 1 cm légzáró vakolat
 30 cm falazóblokk
 1 cm belső vakolat

R1- talajon fekvő padló
 1 cm laminált parketta
 0,3 cm rugalmas ragasztás
 6,5 cm vasalt aljzat
 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés peremszigetelés mentén felhajtva cementlét átfolyás ellen felületfolytonosítva
 2,5 cm ásványi szálaz üszatöréteg
 12 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelés
 1 rtg mod. bit. vastaglemez vízszigetelés teljes felületen lángvédelemmel hegesztve
 1 rtg hideg bitumenmáz keli
 20 cm vasalt aljzat
 10 cm kavicsfeltöltés termett talaj



- Anyagok**
- 1 Vékonyvakolat
 - 2 Növényzet
 - 3 PREFA félemez
 - 4 SCHÜCO függönyfal
 - 5 Napkollektor
 - 6 Fa nyílászáró



R1- talajon fekvő padló
 1 cm laminált parketta
 0,3 cm rugalmas ragasztás
 6,5 cm vasalt aljzat
 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés peremszigetelés mentén felhajtva cementlét átfolyás ellen felületfolytonosítva
 2,5 cm ásványi szálaz üszatöréteg
 12 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelés
 1 rtg mod. bit. vastaglemez vízszigetelés teljes felületen lángvédelemmel hegesztve
 1 rtg hideg bitumenmáz keli
 20 cm vasalt aljzat
 10 cm kavicsfeltöltés termett talaj

R4 - külső fal a fő épületen
 0,5 cm külső vékonyvakolat
 DRYWIT rendszer
 20 cm ROCKWOOL közelgyapot hőszigetelés mechanikailag és ragasztással rögzítve
 1 rtg légzáró vakolat
 30 cm falazóblokk
 1 cm belső vakolat

R6 - közbenső födém
 1 cm laminált parketta
 0,3 cm rugalmas ragasztás
 6,5 cm vasalt aljzat
 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés peremszigetelés mentén felhajtva cementlét átfolyás ellen felületfolytonosítva
 2,5 cm ásványi szálaz üszatöréteg
 5 cm AUSTROTHERM EPS szerelőréteg
 20 cm monolit vasbeton födém statikai tervek alapján
 1 cm belső vakolat

R8 - lábazati fal helyen
 1 cm külső vékonyvakolat
 DRYWIT rendszer
 20 cm AUSTROTHERM XPS lábazati hőszigetelés mechanikailag és ragasztással rögzítve
 1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni vízszigetelés talajszinttől min 30 cm-el felvezetve
 1 cm légzáró vakolat
 30 cm falazóblokk
 1 cm belső vakolat

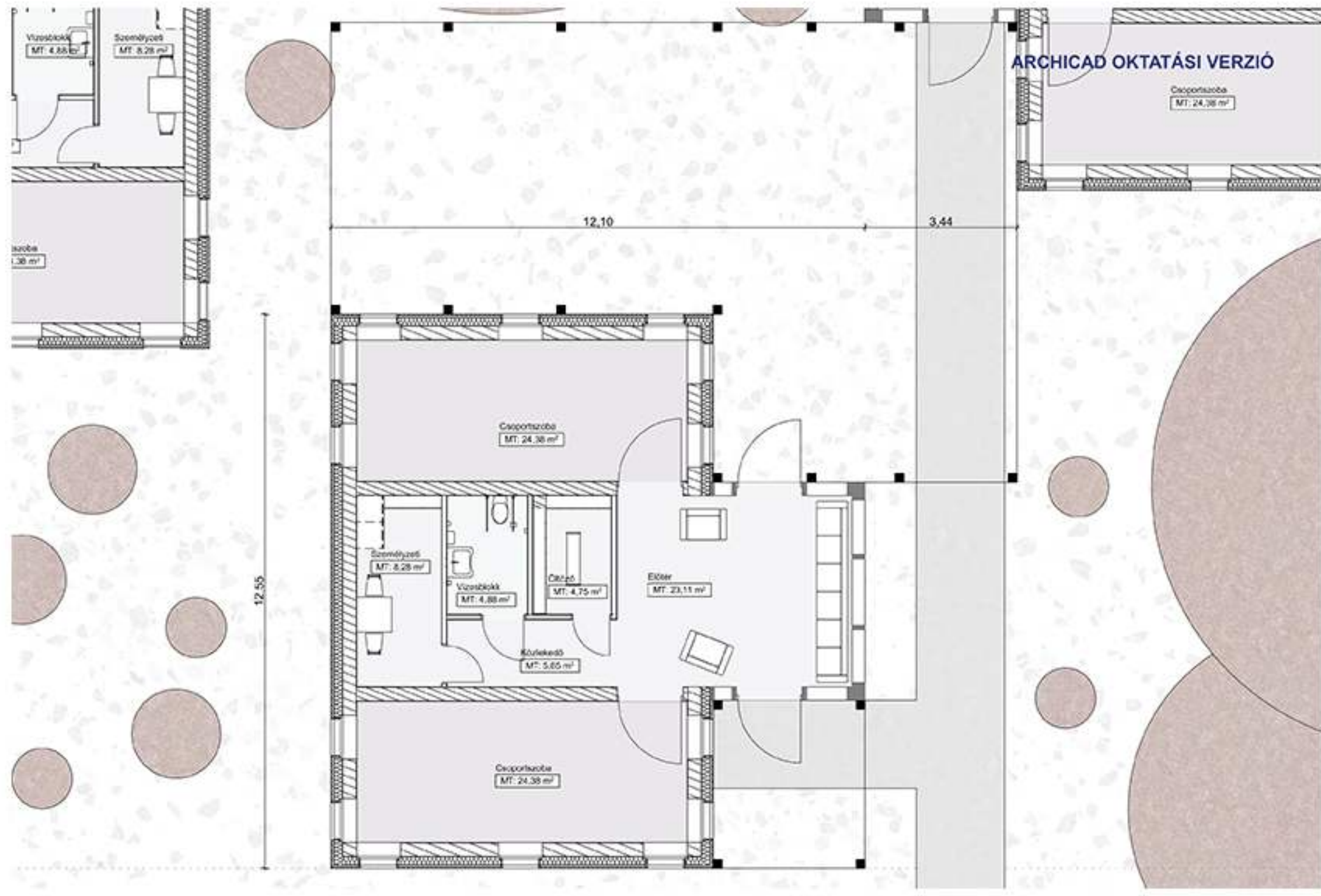
R9 - magastető
 3 mm PREFA kettős állókorcos porszórt alumínium félemelez fedés
 1 rtg technológiai szigetelés elválasztó réteg
 2,5 cm deszkázat
 5 cm légrés, közte ellenléc tartónként
 1 rtgszél és csapadékszáró páraáteresztő alátétfólia
 15 cm PIR hőszigetelés
 1 rtg lég és párazáró fólia
 4 cm építőlemez pallóváz
 12,5 cm 125/15 szelemenváz
 30 cm IPE 300 acél tartó



- Anyagok**
- 1 Vékonyvakolat
 - 2 Növényzet
 - 3 PREFA félemez
 - 4 SCHÜCO függönyfal
 - 5 Napkollektor
 - 6 Fa nyílászáró
 - 7 Acél



Képességfejlesztő Játszóház Esztergom



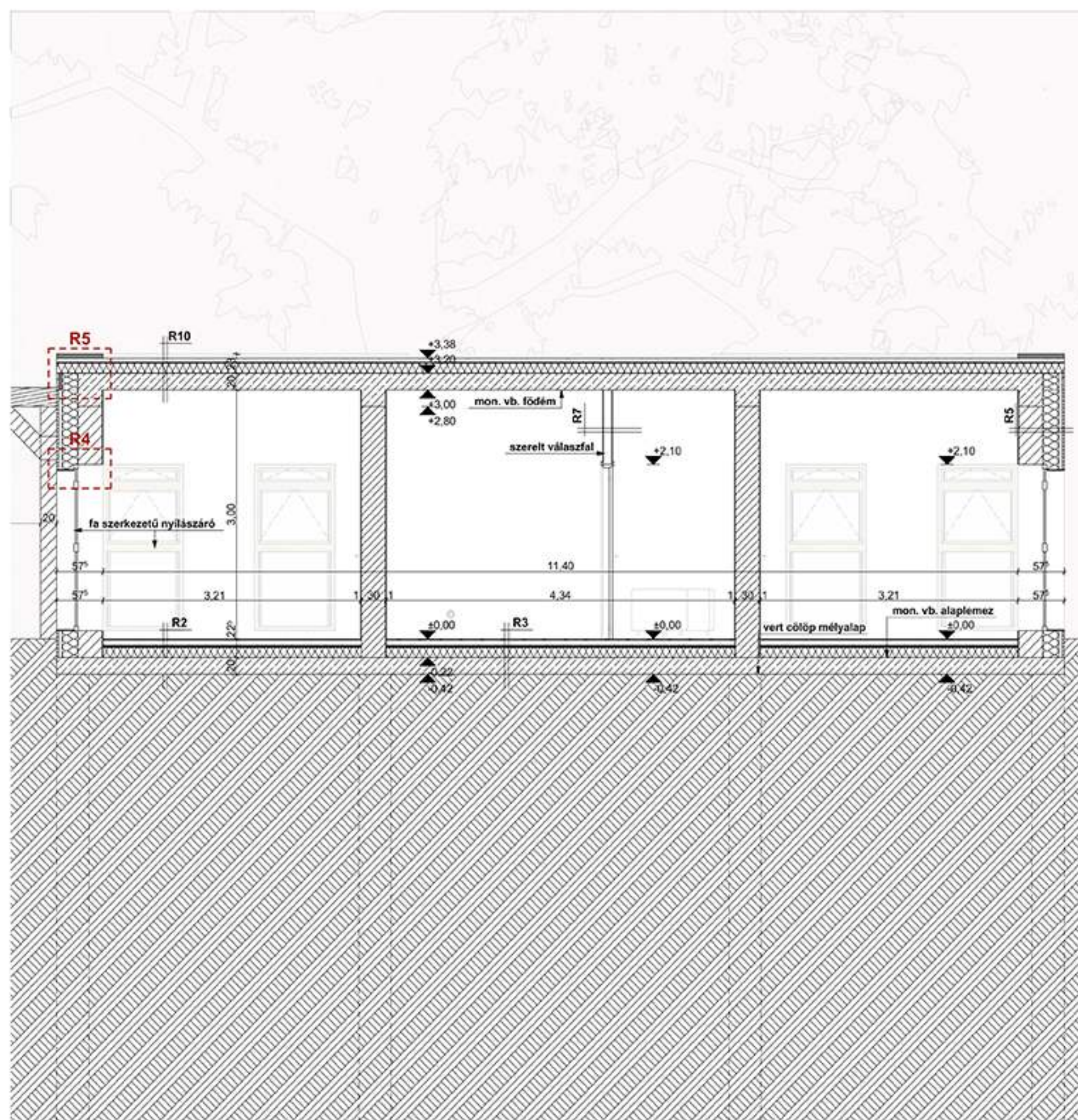
Anyakok

- 1 PREFA fehér homlokzatburkolat
- 2 PREFA fa hatású homlokzatburkolat
- 3 SCHÜCO függönnyal
- 4 Fa nyílászáró
- 5 Fa szerkezetű előtét



Anyakok

- 1 PREFA fehér homlokzatburkolat
- 2 PREFA fa hatású homlokzatburkolat
- 3 SCHÜCO függönnyal
- 4 Fa nyílászáró
- 5 Fa szerkezetű előtét



- R2 - talajon fekvő padló csoportszobákban**
- 1 cmpadiószőnyeg
 - 0.3 cm rugalmas ragasztás
 - 6.5 cm vasalt aljzat
 - 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés peremszigetelés mentén felhajtva cementlét átfolyás ellen felületfolytonosítva
 - 2.5 cm ásványi szálas üsztatöréteg
 - 12 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelés
 - 1 rtg mod. bit. vastaglemez vízszigetelés teljes felületen léngolvasztással ragasztva
 - 1 rtg hideg bitumenmáz keltőítés
 - 20 cm vasalt aljzat
 - 10 cm kavicsfeltöltés
 - termelt talaj
- R5 - külső fal PREFA burkolattal (pavilon)**
- 0.1 cm PREFA alumínium kettős állókörös falburkolat
 - 2.5 cm deszkázat
 - 4 cm légrés
 - 20 cm ROCKWOOL közetgyapot hőszigetelés mechanikailag és ragasztással rögzítve, gyárilag kásirozott, vízszelő
 - 1 rtg légrázó vakolat
 - 30 cm falazóblokk
 - 1 cm belső vakolat
- R8 - lábazati fal**
- 0.1 cm PREFA alumínium kettős állókörös falburkolat
 - 2.5 cm deszkázat
 - 4 cm légrés
 - 20 cm AUSTROTHERM XPS lábazati hőszigetelés mechanikailag és ragasztással rögzítve
 - 1 rtg modifikált bitumenes vastaglemez talajnedveség elleni vízszigetelés talajszinttől min 30 cm-el felvezetve
 - 1 cm légrázó vakolat
 - 30 cm falazóblokk
 - 1 cm belső vakolat
- R10 - Lapostető**
- 5 cm 18-32 mm-es gömbölyszemű, frakcionált, kétszer mosott kavics leterhelhető réteg
 - 1 rtg 125 g/m²felületőmegű műanyag fátlyol szűrőréteg
 - 1 rtg 1.5 mm vlg. PVC csapadékvíz elleni szigetelés
 - 1 rtg aljzatkiegnyelíté, elválasztó filc
 - 2 cm EPS lejtést adó hőszigetelés
 - 12 cm PIR hőszigetelés
 - 1 rtg 3 mm vlg. alumíniumfólia hordozórétegű mod. bit. lemez pára elleni védelem, teljes felületen léngolvasztással ragasztva
 - 1 rtg hideg bitumenmáz keltőítés
 - 20 cm mon. vb. földem statikai tervek szerint

