



HATÁR



ELHELYEZKEDÉS



1963-70 VÁROS FEJLESZTÉS



86. ábra: Szegregátumok és szegregációt veszélyeztetett területek

Forrás: KS

## FELÜTÉS ZENEHÁZ - PESTERSZÉBET

Épületem Pesterszében, a Török Flóris út és a János utca találkozásánál található saroktelken helyezkedik el. A Török Flóris út tengelye két jelentősen különböző városi szövet határa. A nyugati oldalán panelos, míg a keleti oldalán kertvárosias beépítés jelenik meg. Ez a jelenség egy 1963,70-es városfejlesztési program során alakult ki. A most panelos beépítés területén korábban szintén kertvárosias városrész volt található. Ezt a fejlesztés során nagy területen elbontották és panelházakat húztak fel a helyükre. Az építkezések miatt sokan átköltöztek a megmaradó városrész területére. A hátsó kerteket rendre beépítették, az egy telken élők száma drasztikusan megnőtt. Így jelentős demográfiai vonzatai is lettek az említett városfejlesztési projektnek. Rendhagyó módon a panelos területeken alakult ki magasabb életszínvonal. Az alapvetően zöld beépítésnek számító kertvárosias területen se közfunkciók nem találhatóak. Elszigetelődik Pesterszébét többi részétől. Itt alakultak ki a városrész jelentősebb szegregátumai is. Egyre több ingatlan, telek válik üresen állóvá, hiszen nem szívesen költöznek új lakók a területre. Koncepcióm célja a két különböző arculatú rész ellentéteinek lágyítása, feloldásának megkezdése.

Ennek egyik tényezőjének látom a kertvárosias részre közfunkciók, közösségi terek, szolgáltatások elhelyezését. A tervezés során eldöntendő két legfontosabb kérdés, hogy milyen szolgáltatást helyezzek el és hova. Az előzőre több lehetséges megoldás is létezik, hiszen az alábbi intézmények közül egy sem található ezen a területen:

- Vendéglátás – éttermek
- Kultúra, Szórakozás – zeneház, kiállítóter, könyvtár, galéria, mozi, színház klubok, előadóhelyek

Az én választott funkcióm zeneház lett. Benne zeneterápiás, zenepedagógiai foglalkozások, zeneórák és zenés rendezvények tartása történne. Így funkciójában nem csak építészeti, de társadalmi szinten is hű maradna a koncepcióhoz. Zenélésen keresztül a legkülönbözőbb háttérű és személyiségű emberek is kapcsolódni tudnak. Nem csak művelése közben, de koncertek, előadások során is közösségi élményt nyújt. Nagyon sok győgyedagógiai vonzata is van. Fejleszti a szociális képességeket, tanulást, empátiát, segíti a társadalomban való szerepvállalást. Egy jó akusztikájú középület sokszínűen, sokféle képen kihasználható. Mind két területről bevonaná az embereket.

A második megválaszolandó kérdés: "Hova?". Egyértelmű válasznak tűnt erre számomra a Török Flóris utca tengelye. Így a vizsgált városi szövet határára, a központi helyek felől megközelíthető helyre kerülne, és elkezdene megtörni az éles határt a két terület között. A területen minimális, szinte elhanyagolható az új lakosok száma. Az itt élők társadalma pedig jelentősen előregedő. Ebből kifolyólag egyre több ingatlan válik eladóvá. Kereslet nincs nagyon ezekre, sok ingatlan őrzi akár évekig az eladó tábláját. A szemben elhelyezkedő drasztikus nagyléptékű városfejlesztéssel kontrasztban, ezen telkek felhasználásával, egy kisebb léptékű, pontszerű beavatkozásokkal működő fejlesztést javaslok. Visszaadva velük valami fontosat a területnek. A Zrínyi utcában működött régen például a helyik által nagyon kedvelt Bocskai mozi. Ez 1980-ban nyári szünetre zárt csak be, ami máig is tart. Ehhez hasonló sokak által kedvelt helyeket teremtenénk újra.

Választásom egy a Török Flóris utca és János utca sarkán álló szintén eladóvá vált telekre esett. Ennek a konkrét telek kiválasztásának több oka is volt. Többek között a jó megközelítési lehetőség. Busz- és villamosmegálló is található a közvetlen közelében. A lakótelepi területen pedig jelentős mennyiségű parkolási lehetőség áll rendelkezésre. Ezen kívül a Pesterszébét központjához viszonyított pozíciója is kedvező. Kellő távolságra helyezkedik el a Szent Erzsébet tértől és a Kossuth Lajos utcától ahhoz, hogy már benne legyen a funkció hiányos vizsgált terület belsejében. A telekkel szemben helyezkedik el a János tér. Ide egy a zeneház által működtetett szabadtéri színpadot képzeltem el. A színpadot és a zeneházat összekötő tengely meghosszabbításaként, a fejleszteni kívánt városi szövet belsejébe vezető János utca kibővítésre kerül és sétatól utca jellegét kap.

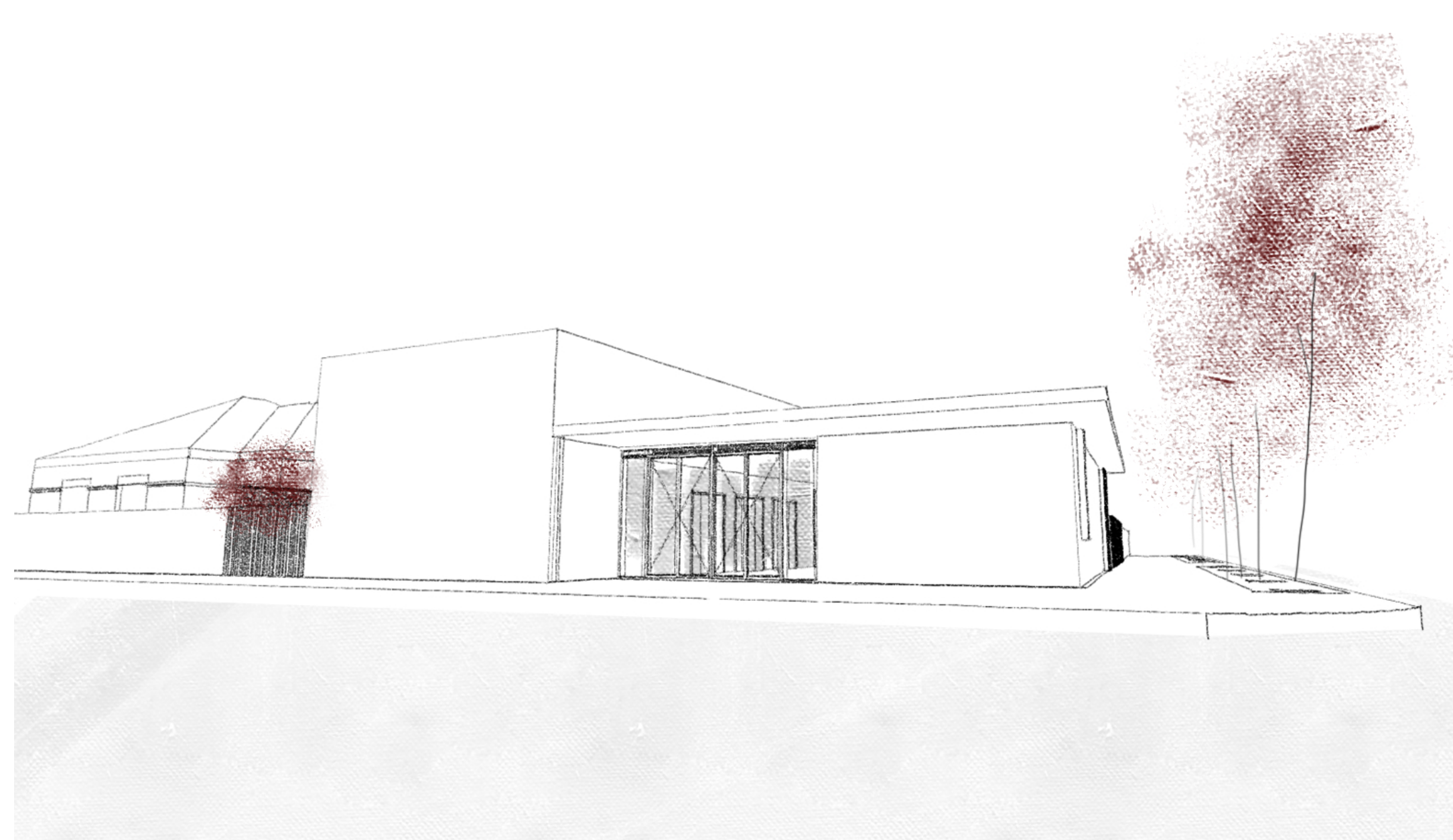
Programom címe Felütés zeneház a projektlem léptékére utal. A felütés a zenei mondatot megelőző hangsúlytalan hang, amely felvezeti a fő hangsúlyos gondolatot. Az épületem nem fog teljes megoldást nyújtani a nagyléptékű városépítészeti problémára. Javaslatot tesz rá és lokálisan megkezdí azt. Egy lehetséges megoldást mutat. Nem más, mint egy felütés.

## A PROJEKT RÉSZTVEVŐI, FINNANSZÍROZÁSI HÁTTÉR

Pesterszében működnek hátrányos helyzetű gyermekek tanulását, szabadidejének eltöltését, integrálását, illetve felnőttek felzárkóztatását segítő, ezek mellett művészettel foglalkozó helyi szervezetek is. Ezek sorra: Zöld út Caritas, „Bizalom” Erzsébeti- Soroksári Nagycsaládok Egyesülete, Pesterszébét Művelődésért Alapítvány, Civil szervezetek Ház (klubok, alapítványok, közösségi helyszínek), Új Átlók művészeti társaság (írók, költők, képzőművészek, zenei előadók). Ezek összefogásával és önkormányzati támogatással alapítványi pénzből jönne létre az épület. A kihasználása, működtetése ezáltal az összefogás által történne. Ők tartanának zenepedagógiai, zeneterápiás foglalkozásokat, zenórákat, rendezvényeket és koncerteket. A környező iskolák bevonásával szervezett, kihelyezett órákra is lehetőség lenne. Az épület fenntartását a tagjából, és fizető rendezvények bevételeiből finanszíroznák.

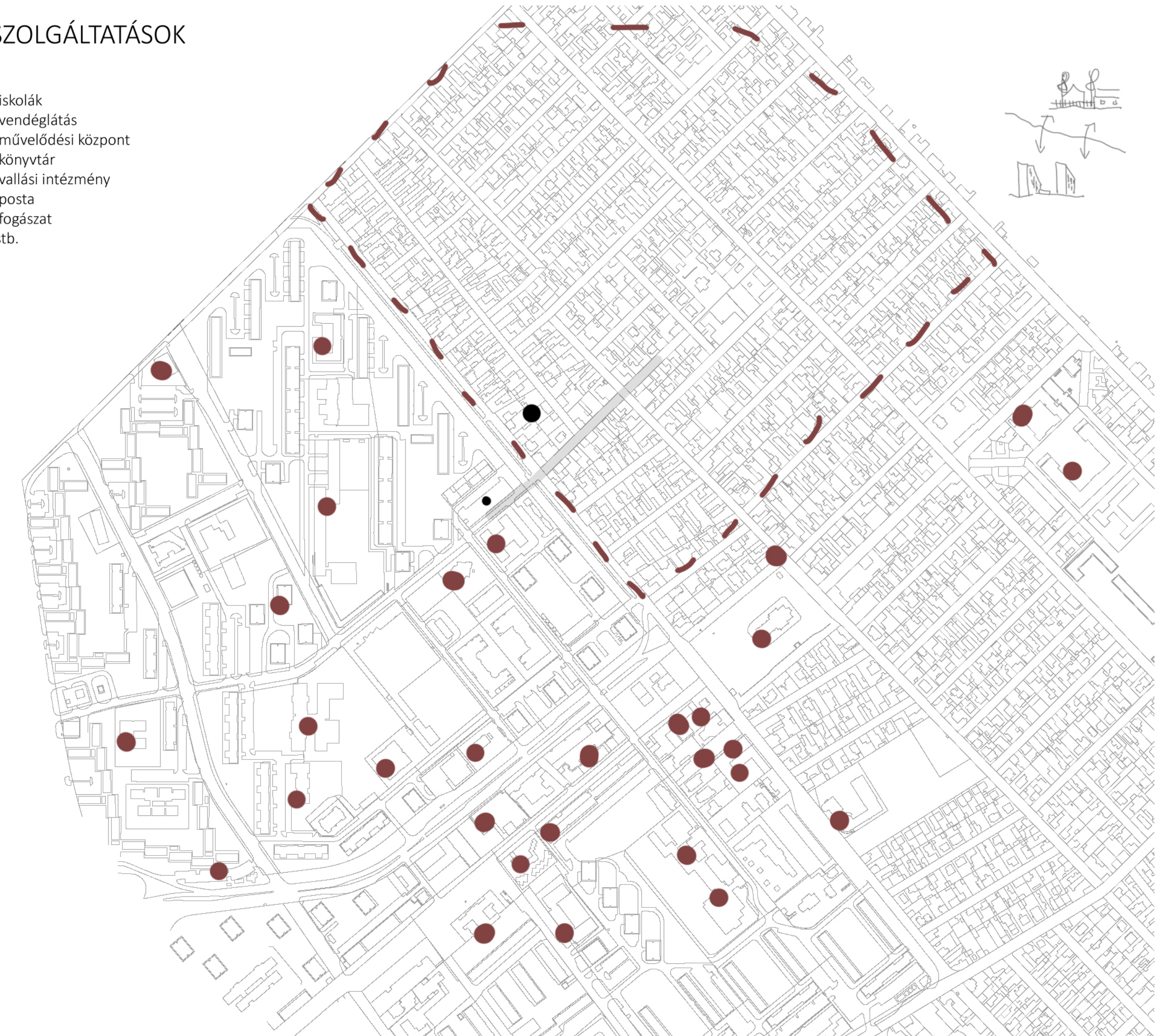
## HELYISÉG LISTA

HELYISÉG	BURKOLAT	TERÜLET
termek	szalagparketta	18,94 x 3 m <sup>2</sup>
előadó	szalagparketta	91,37 m <sup>2</sup>
iroda	szalagparketta	12,12 m <sup>2</sup>
folyosó	szalagparketta	24,88 m <sup>2</sup>
aula	csiszolt beton	112,5 m <sup>2</sup>
mosdók	csiszolt beton	31,21 m <sup>2</sup>
hátterkönyha	csiszolt beton	11,17 m <sup>2</sup>
előadó tároló	szalagparketta	23,9 m <sup>2</sup>
aula tároló	csiszolt beton	2,56 m <sup>2</sup>
média galéria	szalagparketta	23,9 m <sup>2</sup>
gépészeti	csiszolt beton	15,81 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>406,24 m<sup>2</sup></b>



## SZOLGÁLTATÁSOK

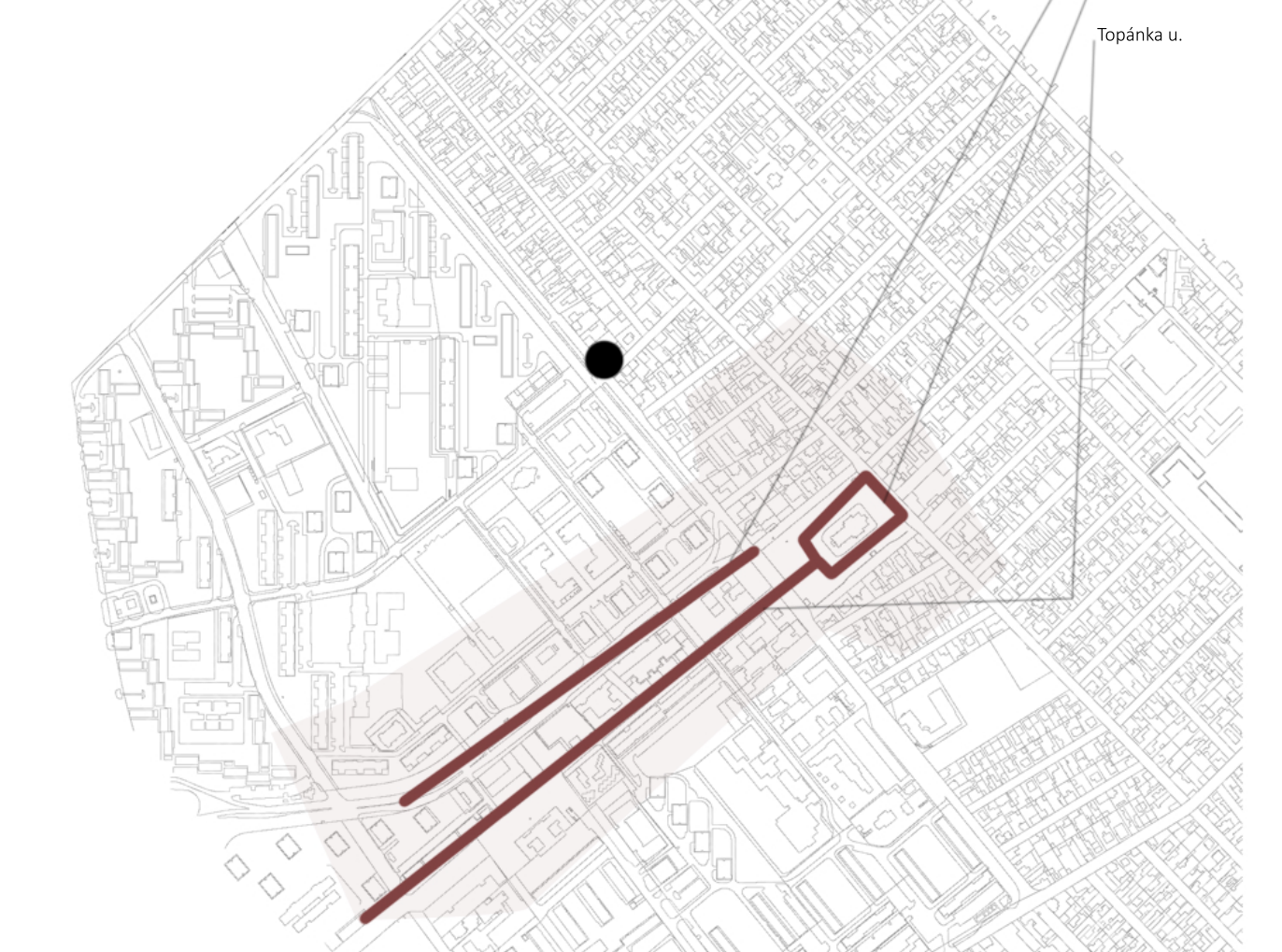
- iskolák
- vendéglátás
- művelődési központ
- könyvtár
- vallási intézmény
- posta
- fogászat
- stb.



## ISKOLÁK



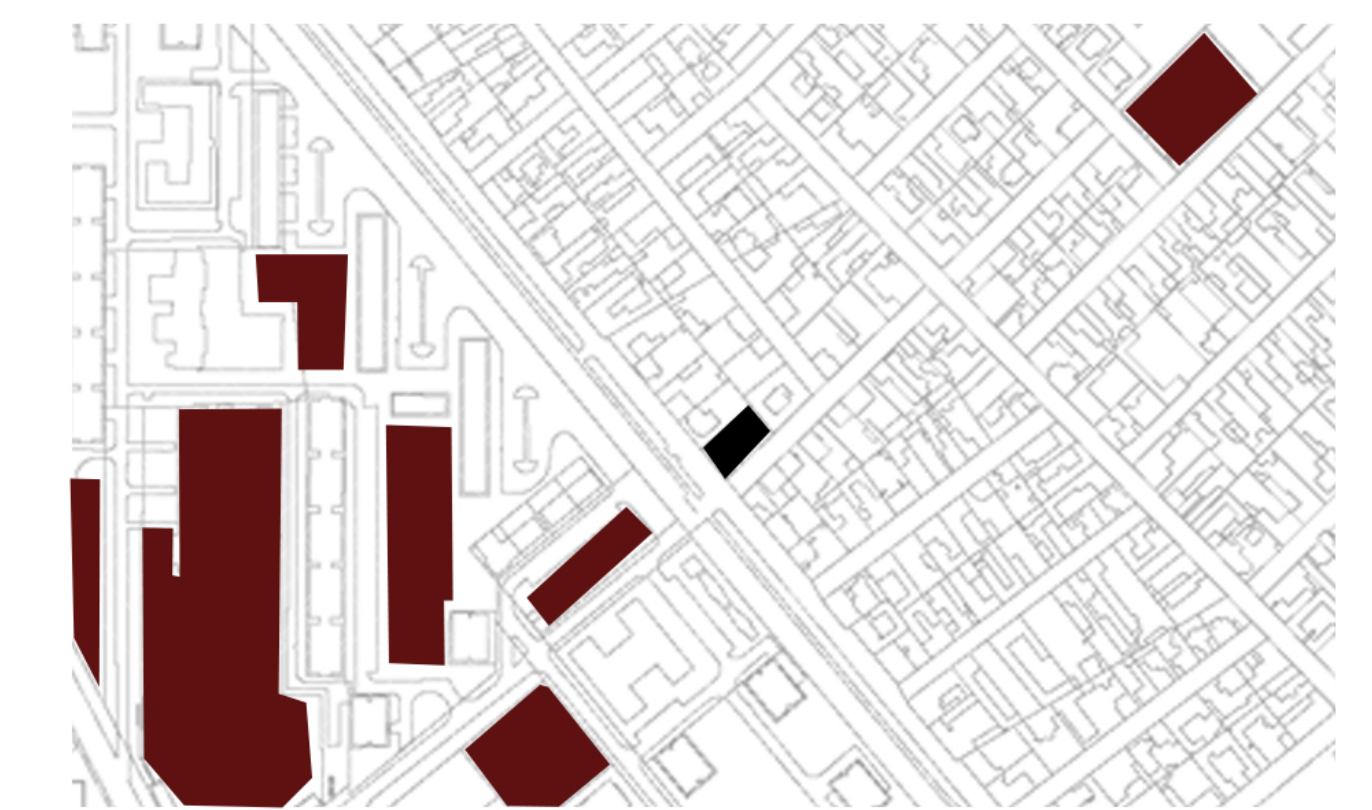
## VÁROSKÖZPONT



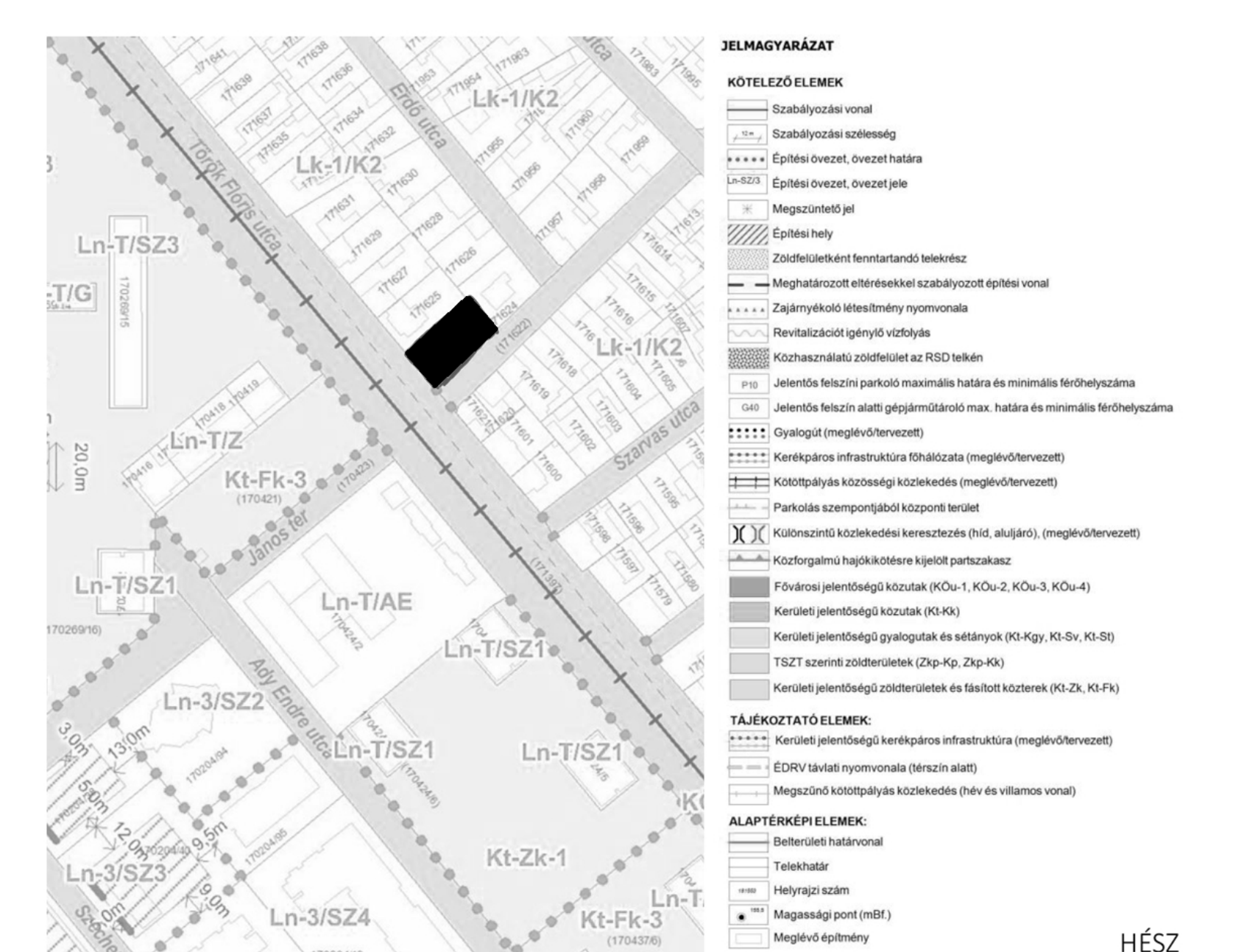
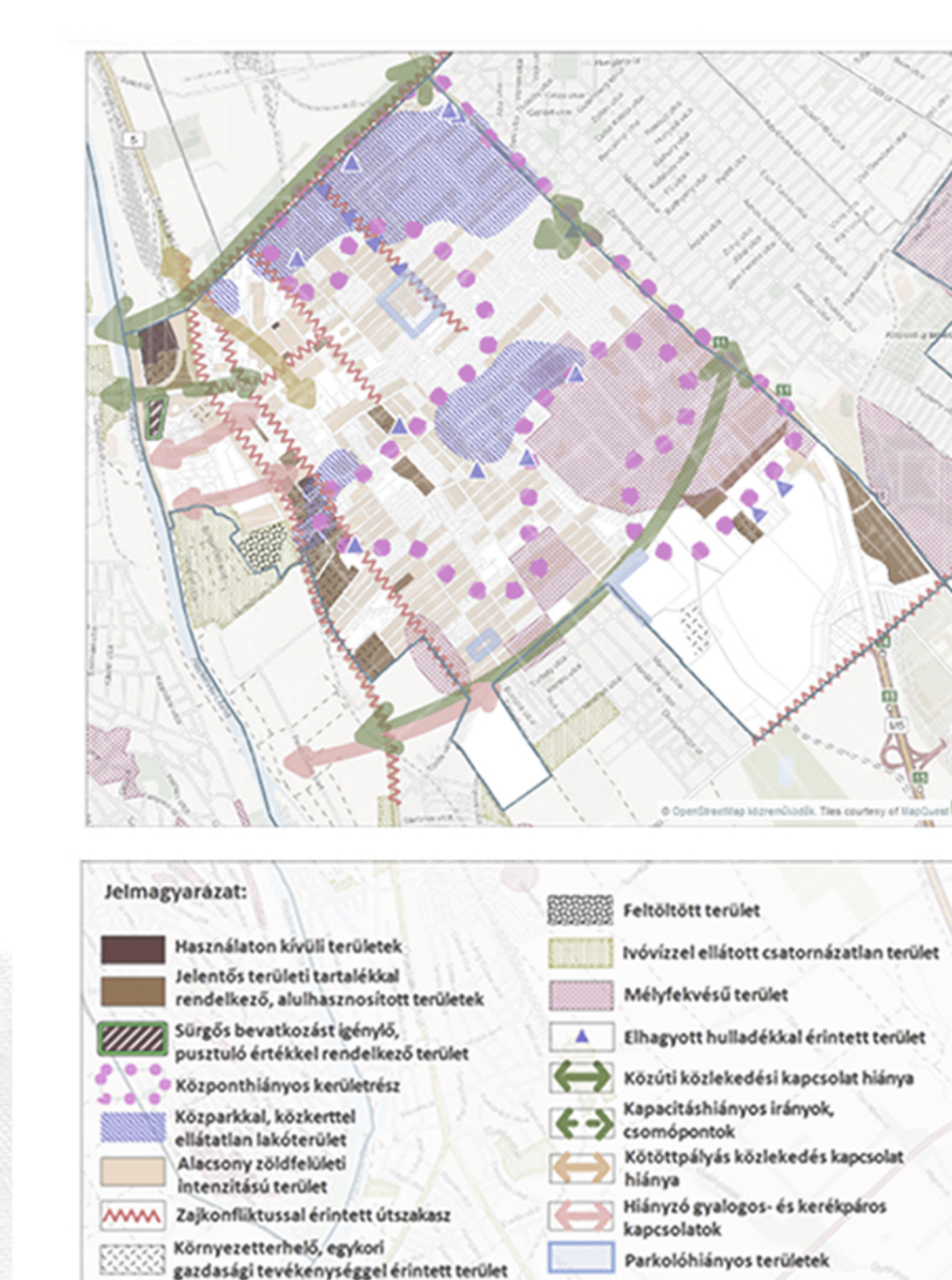
## PARKOLÓHELYEK

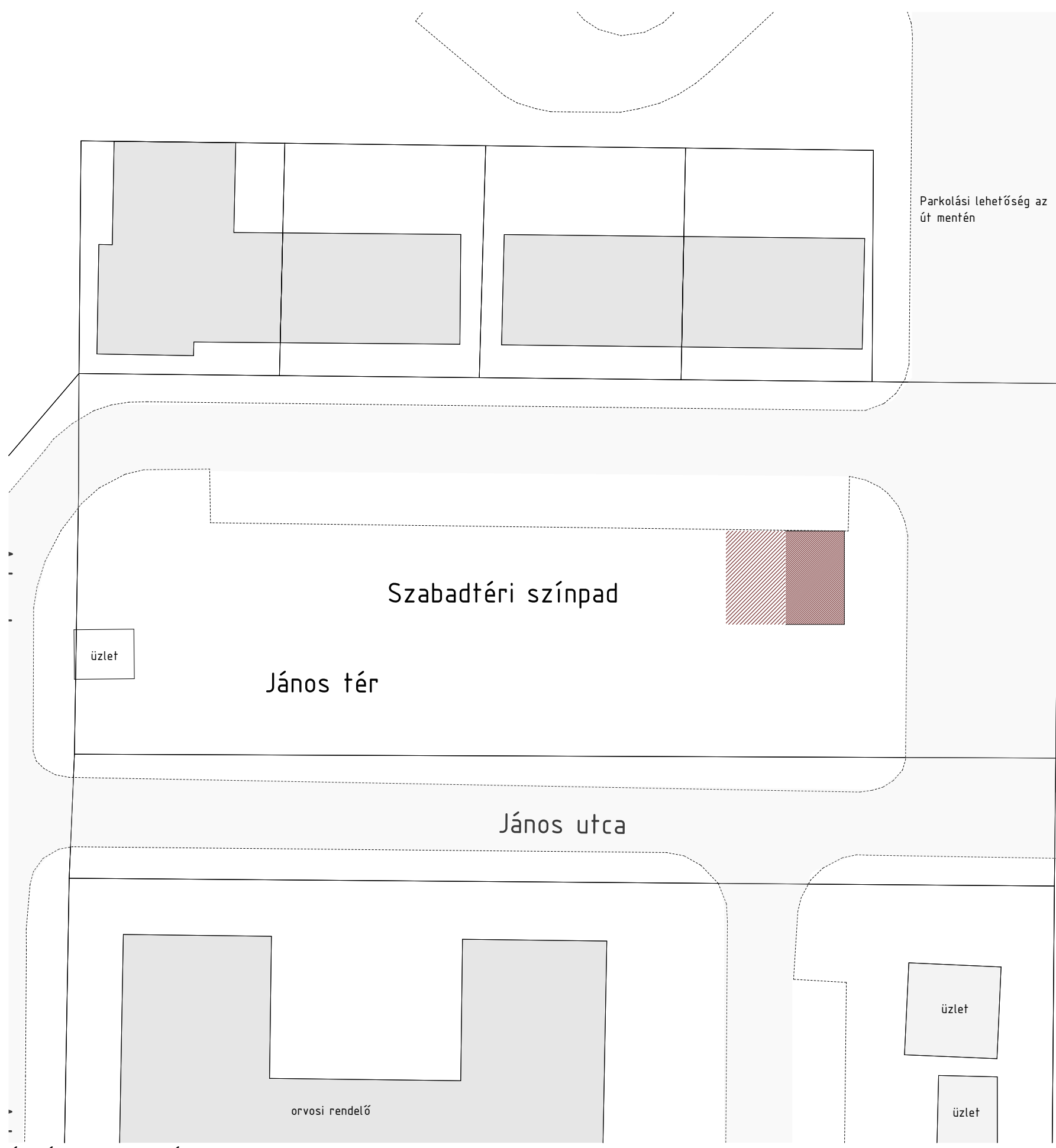


## KÖZHASZNÁLTATÚ ZÖLDTERÜLETEK

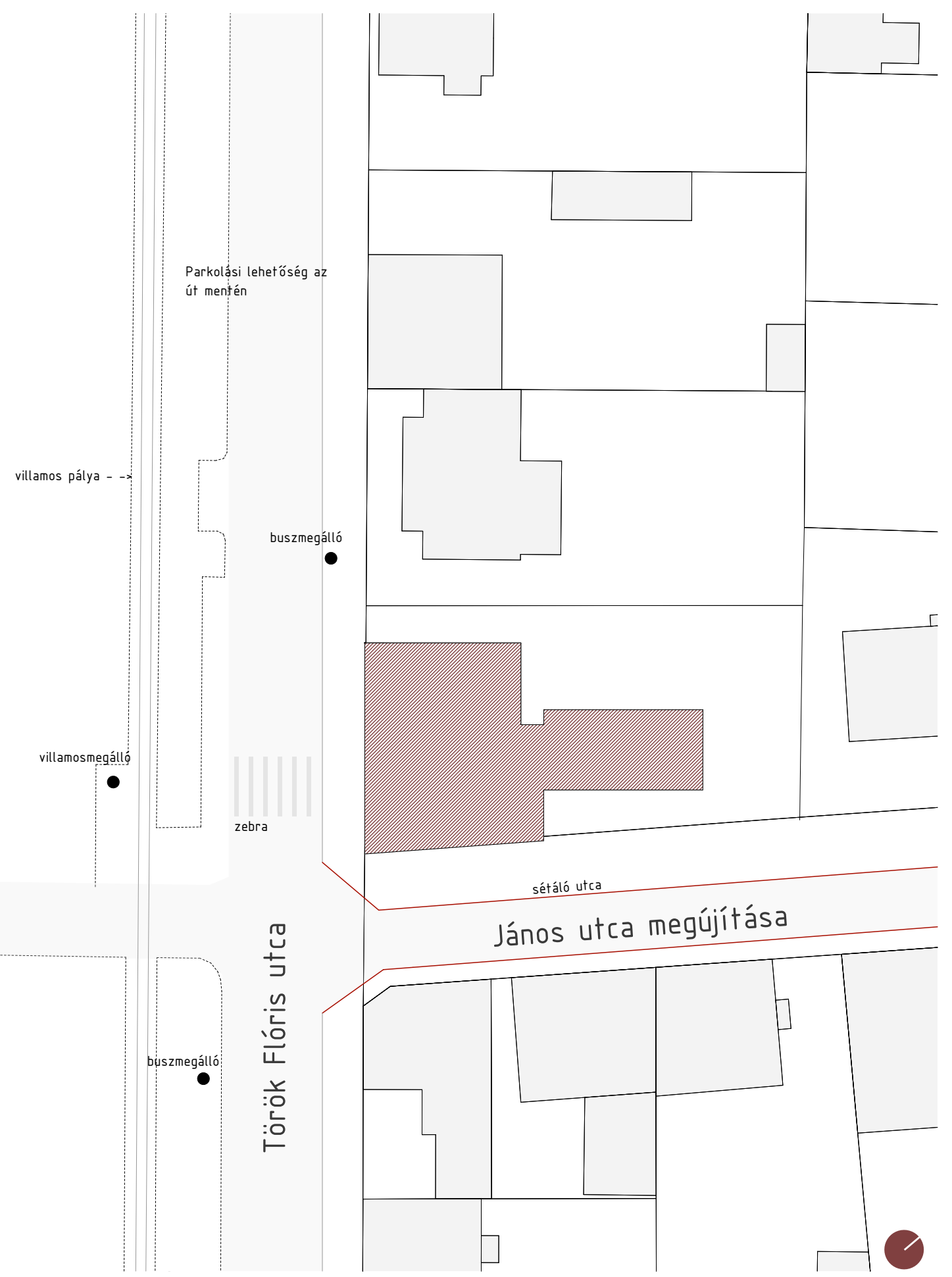


## PESTERSZÉBET PROBLÉMA TÉRKÉP

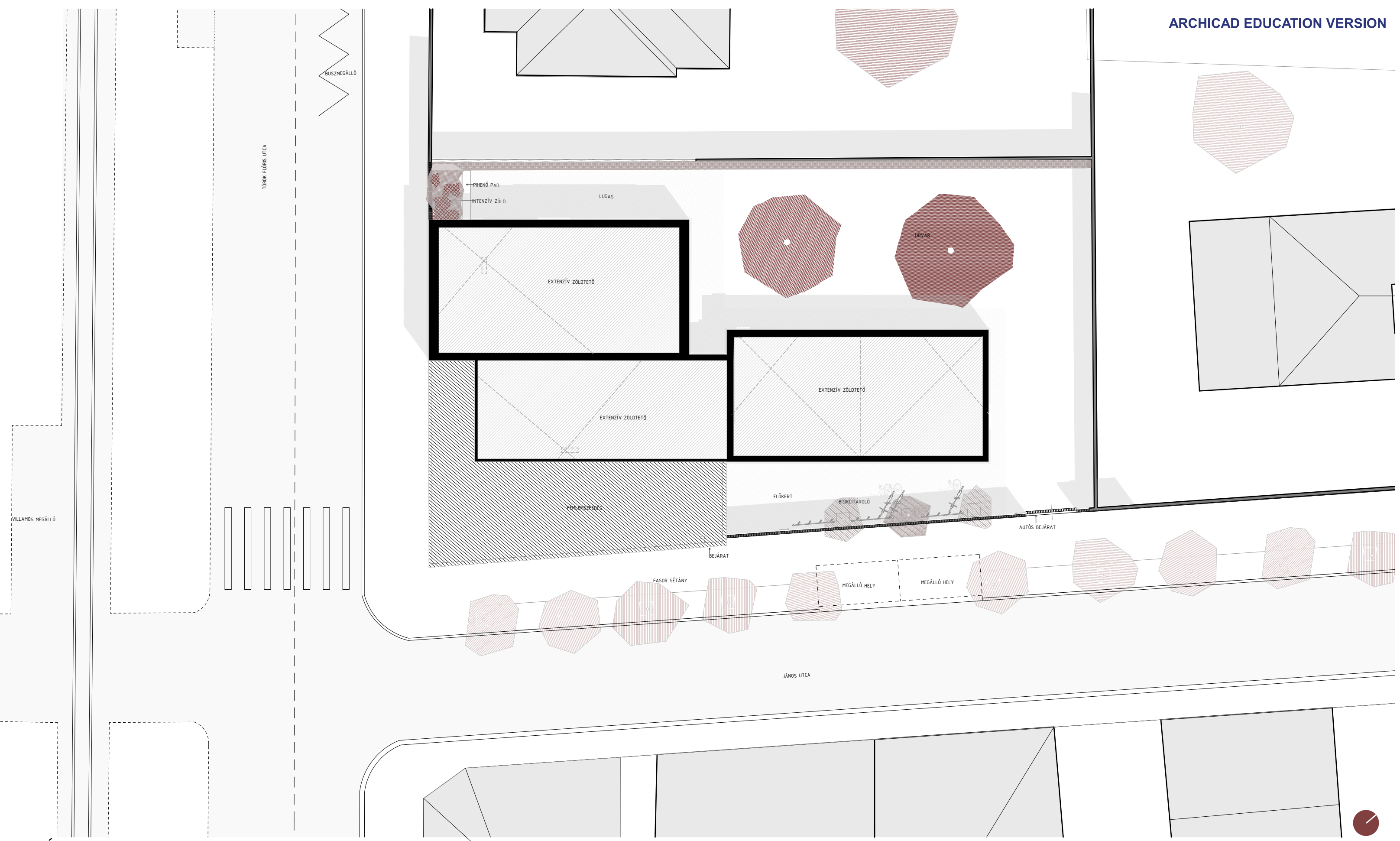




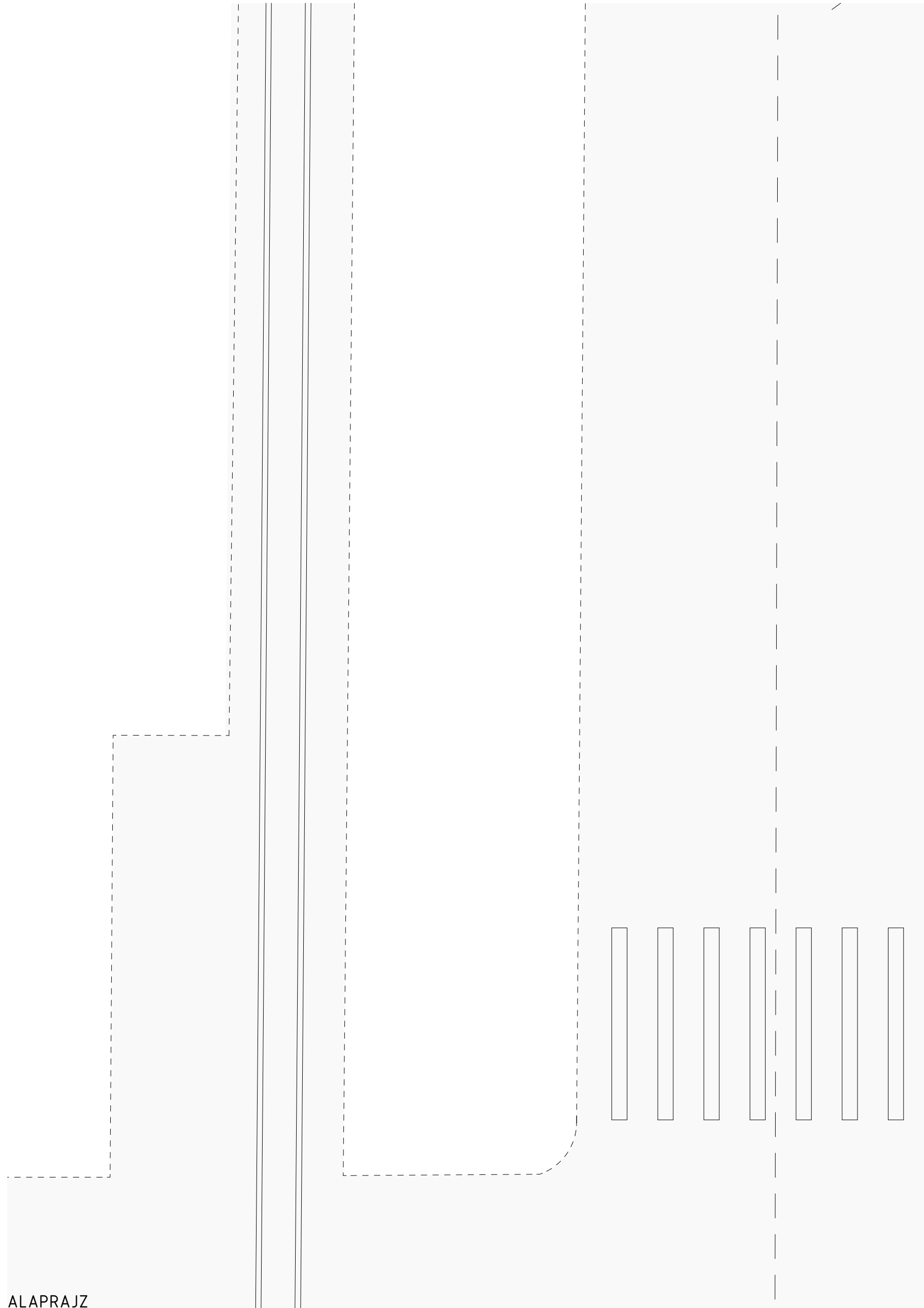
ÁTNEZÉTI HELYSZÍNRAJZ



M 1:500 HELYSZÍNRAJZ



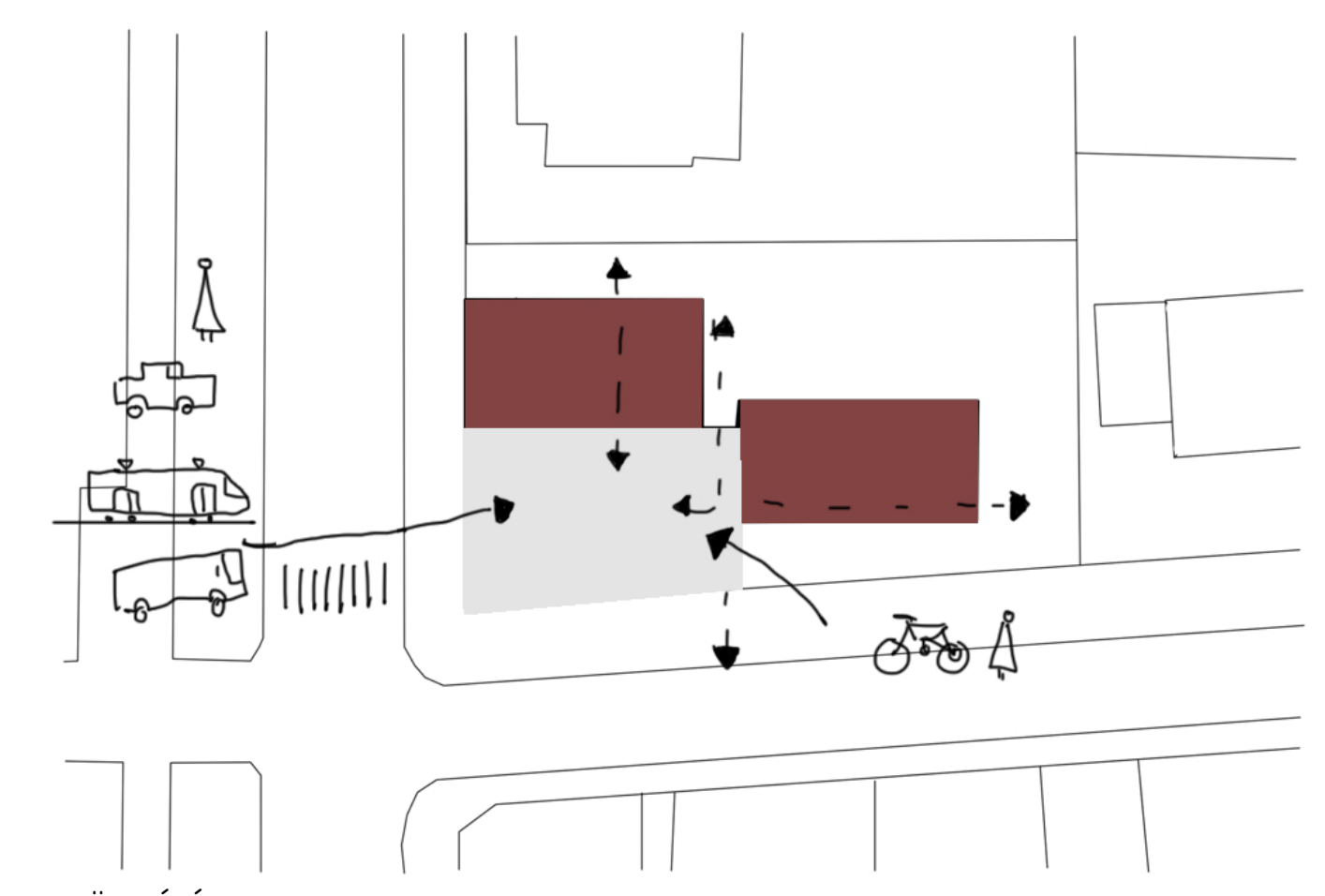
M 1:200



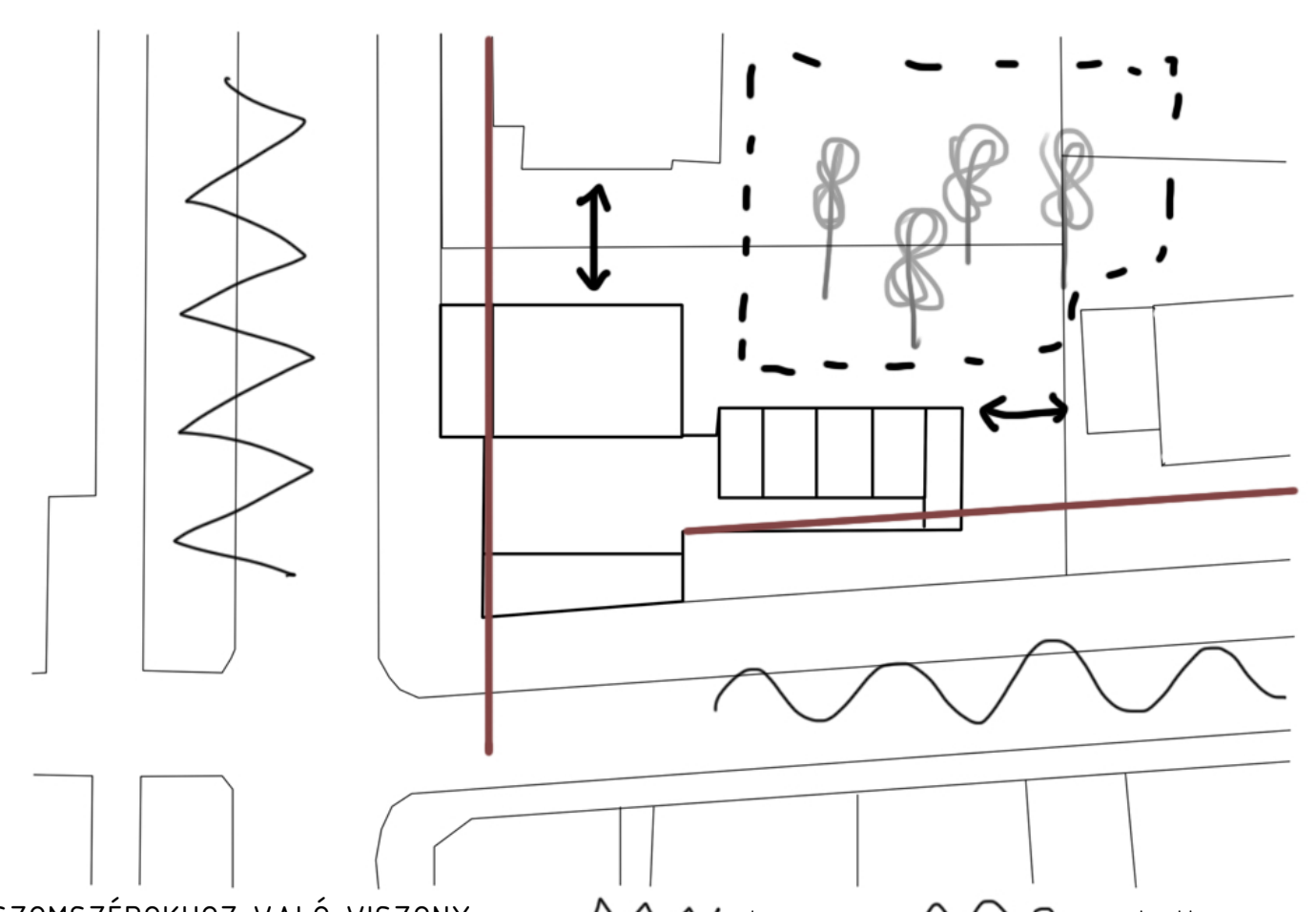
ALAPRAJZ



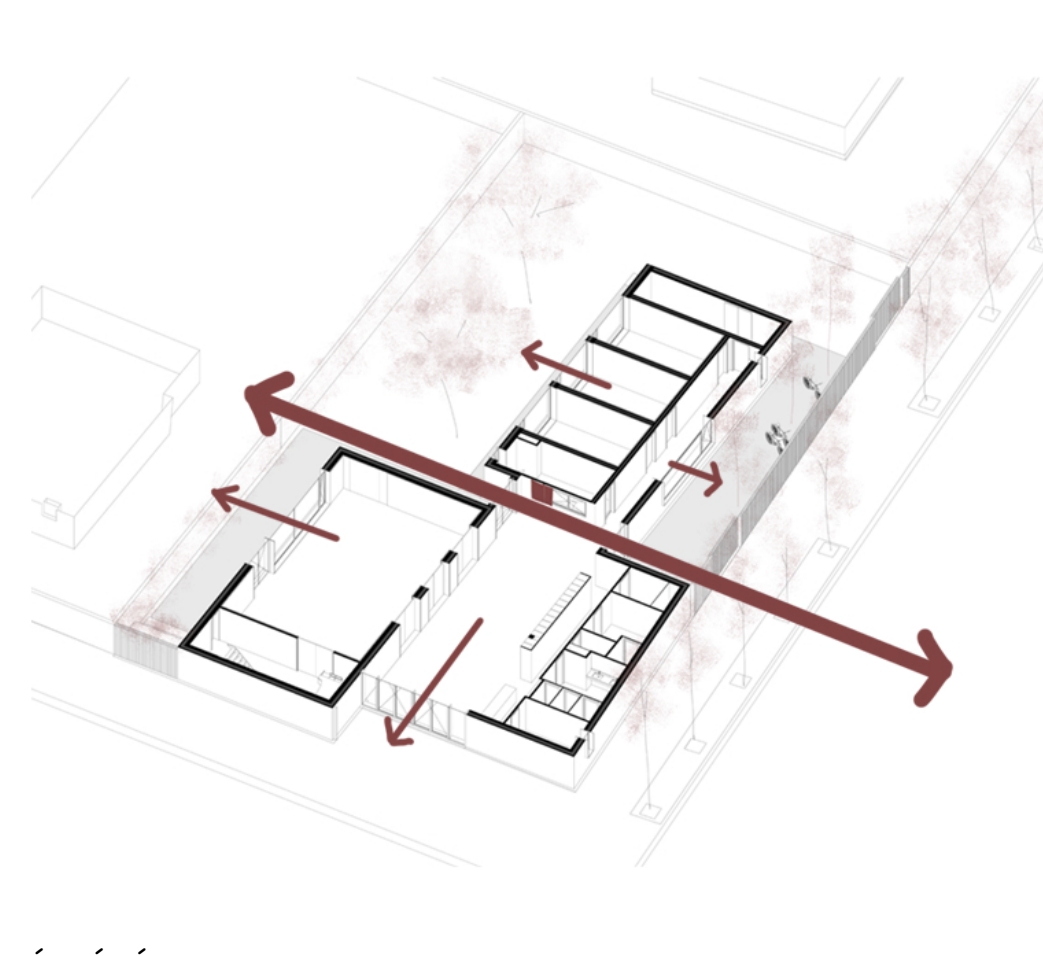
M 1:100



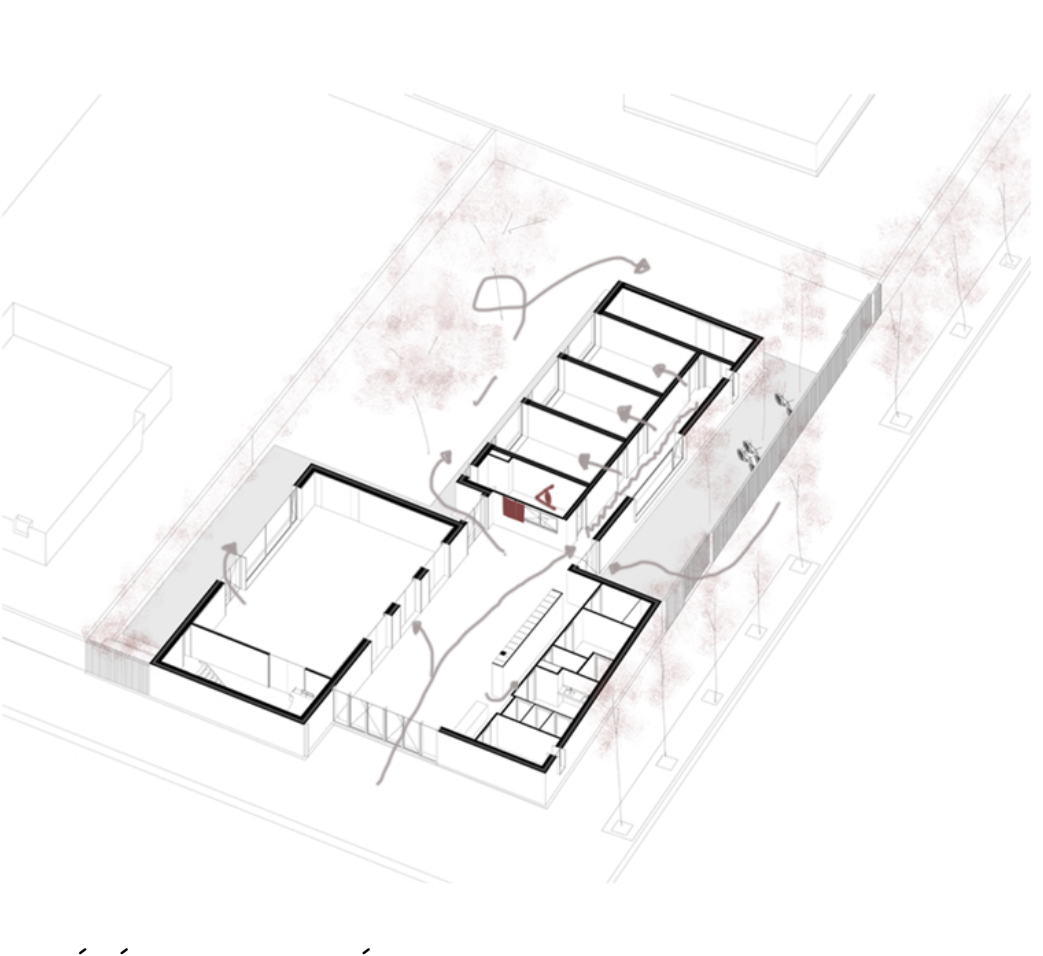
MEGKÖZELÍTÉSEK



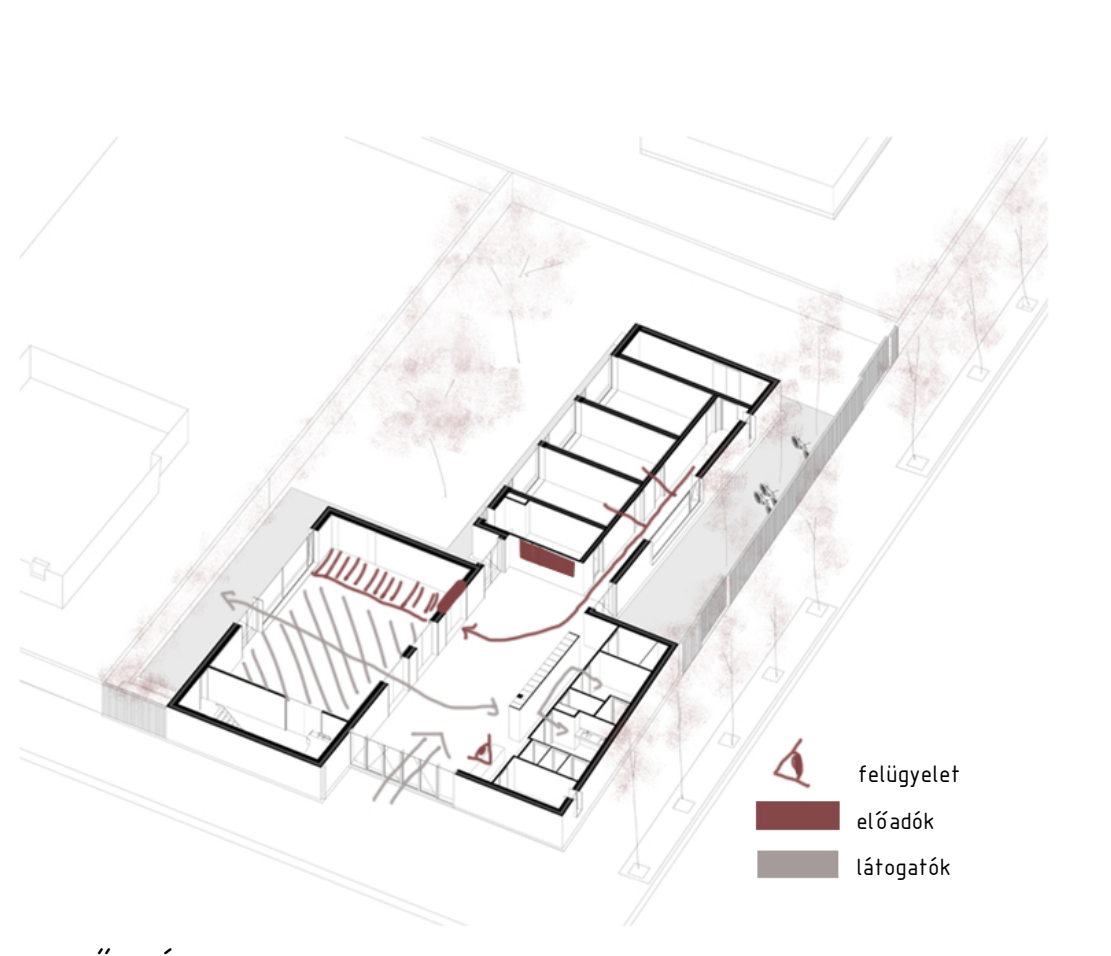
SZOMSZÉDKHOZ VALÓ VISZONY



ÁTLÁTÁSOK

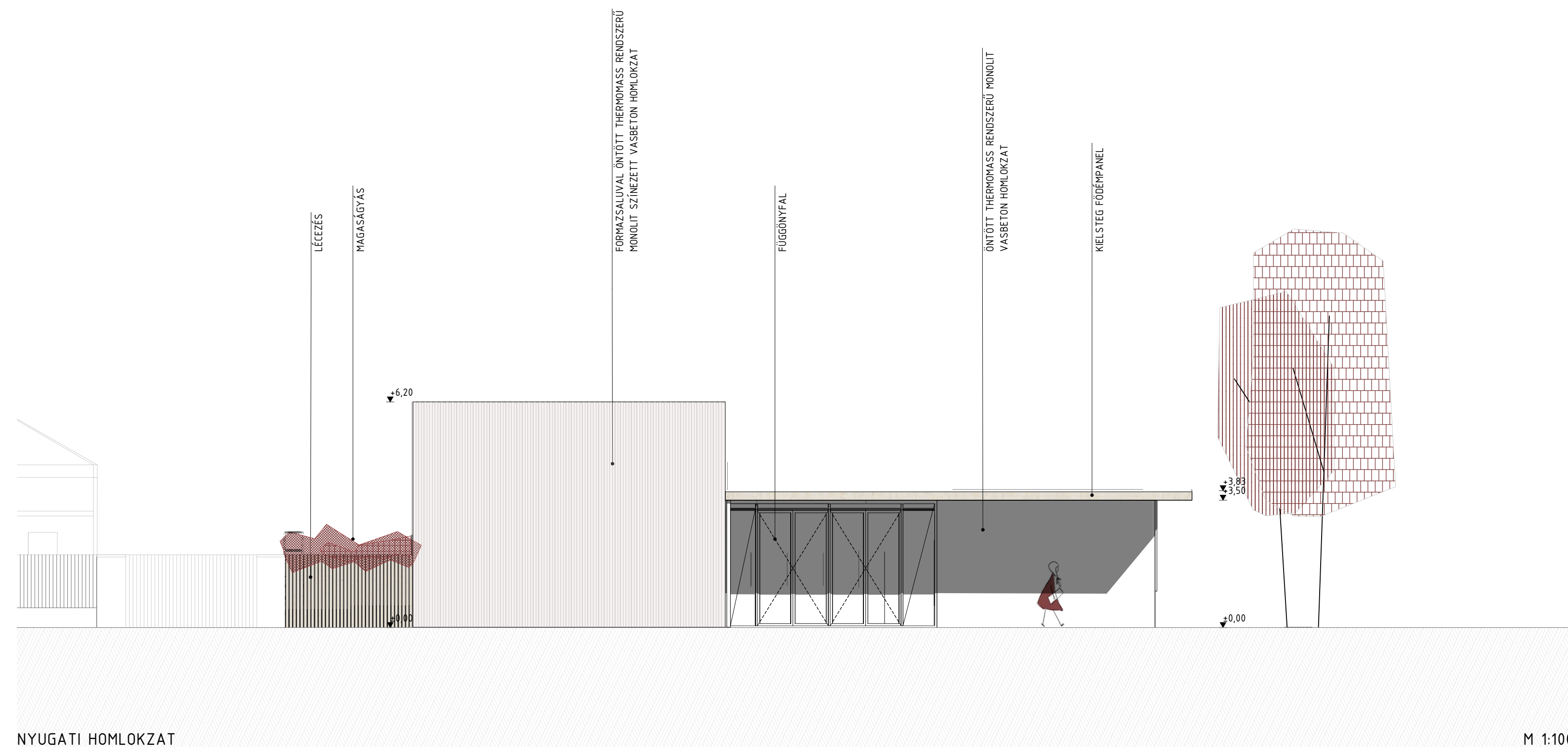


ZENEÓRÁK, FOGLALKOZÁSOK



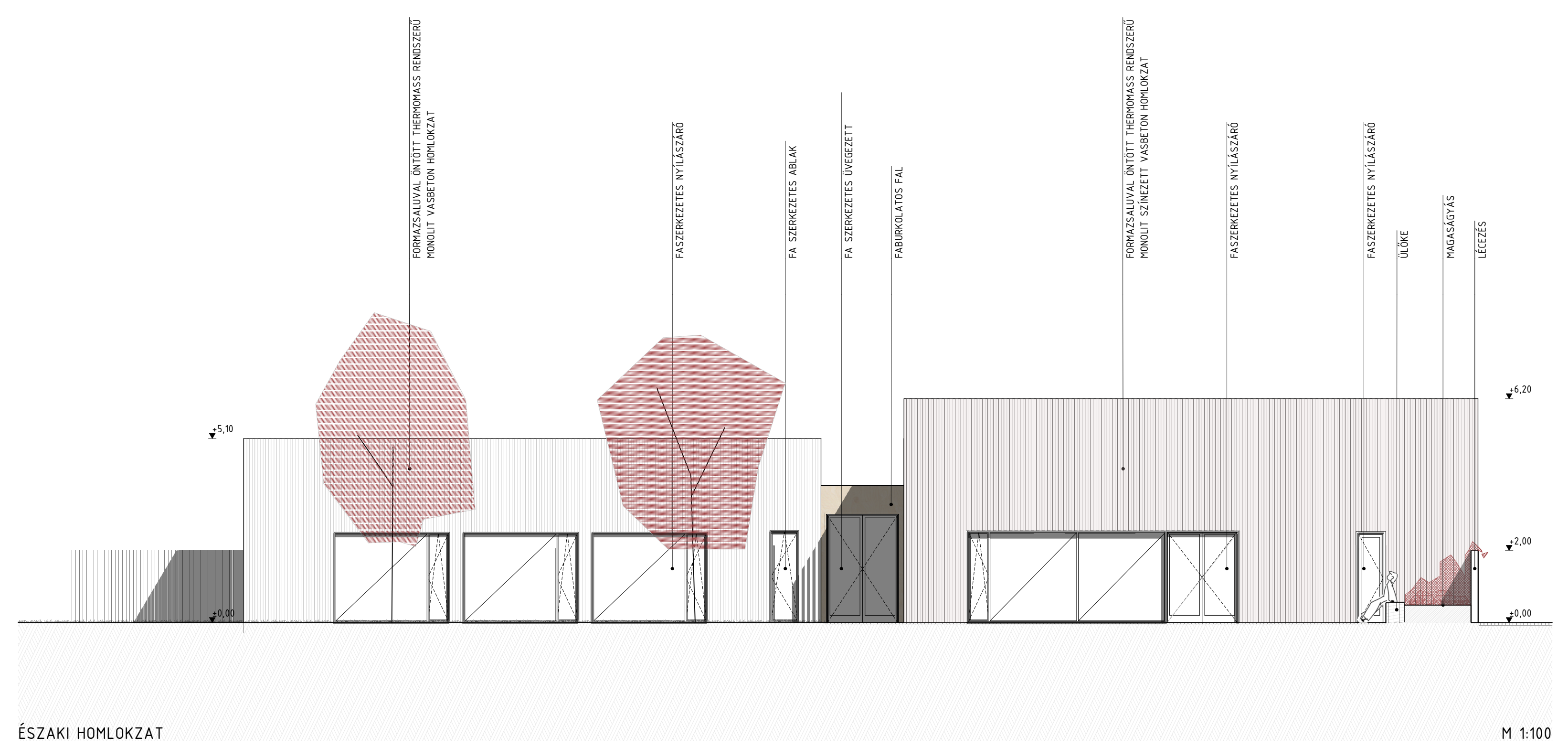
ELŐADÁS

felügyelet  
 előadók  
 látogatók



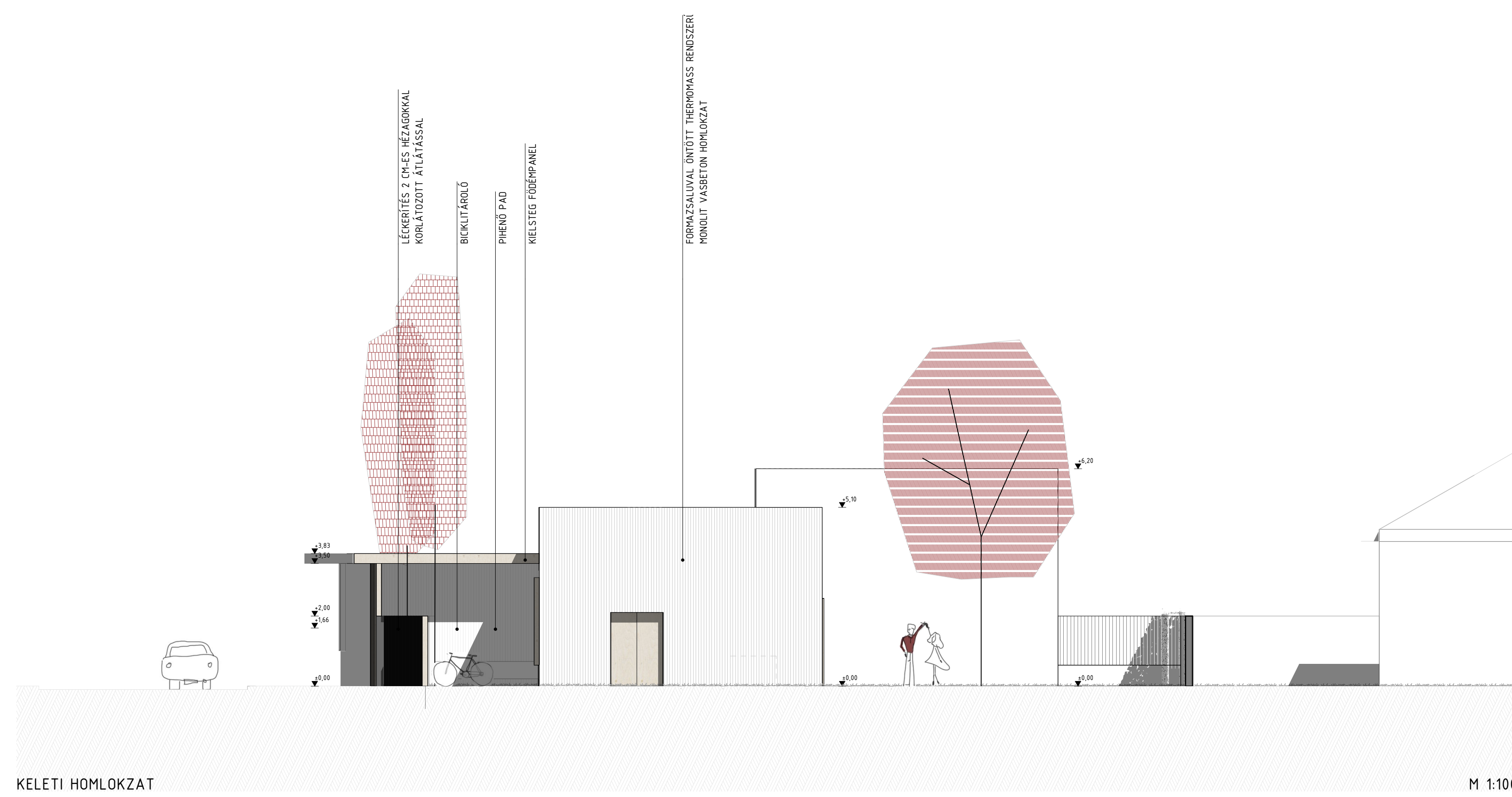
NYUGATI HOMLOKZAT

M 1:100



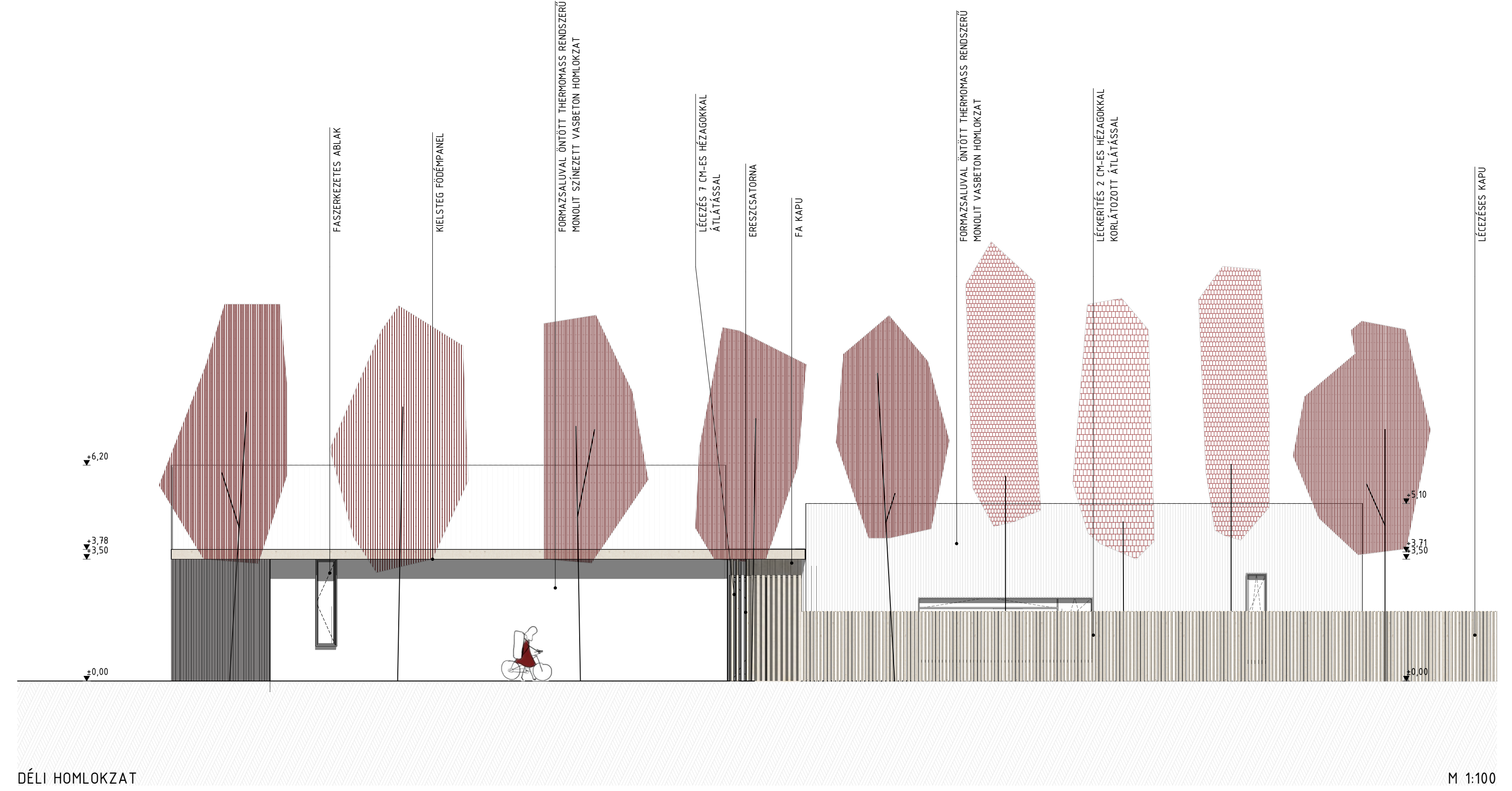
ÉSZAKI HOMLOKZAT

M 1:100



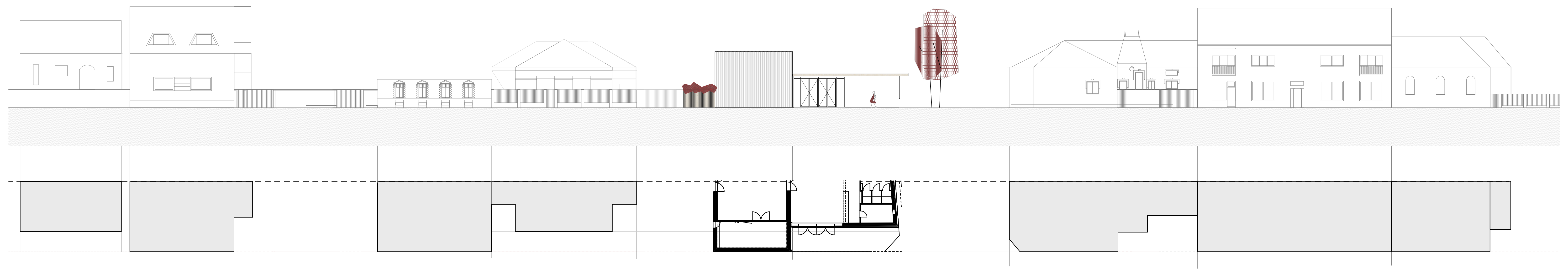
KELETI HOMLOKZAT

M 1:100

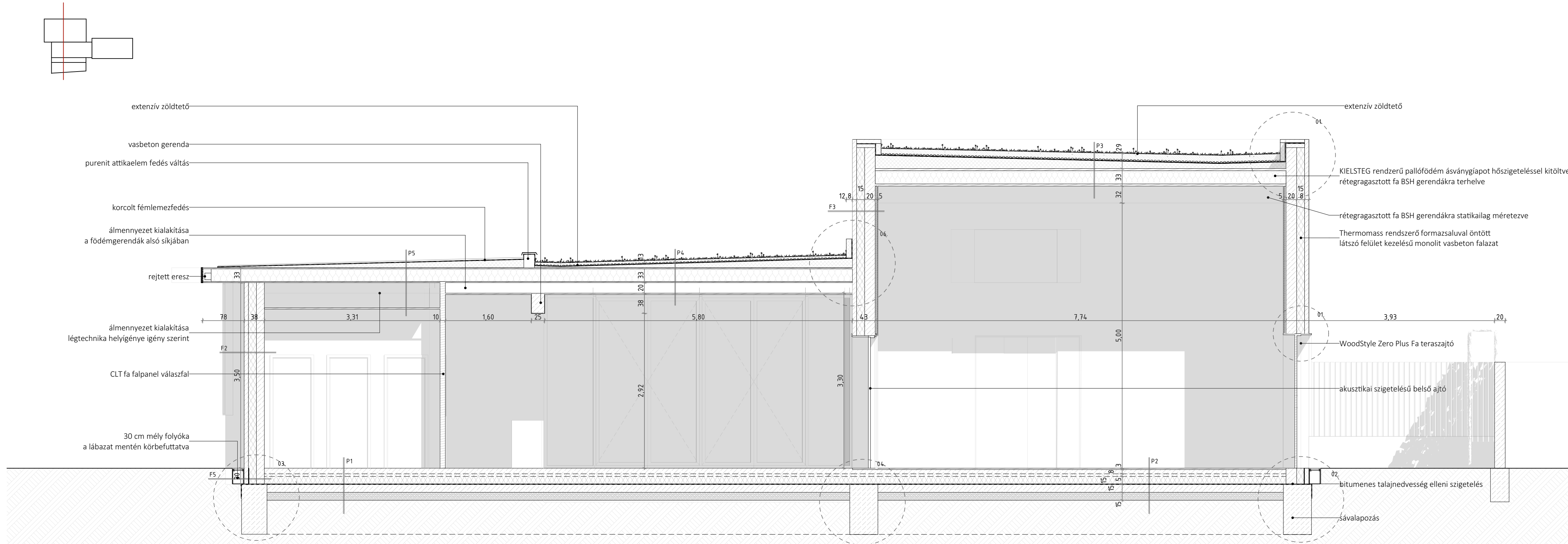
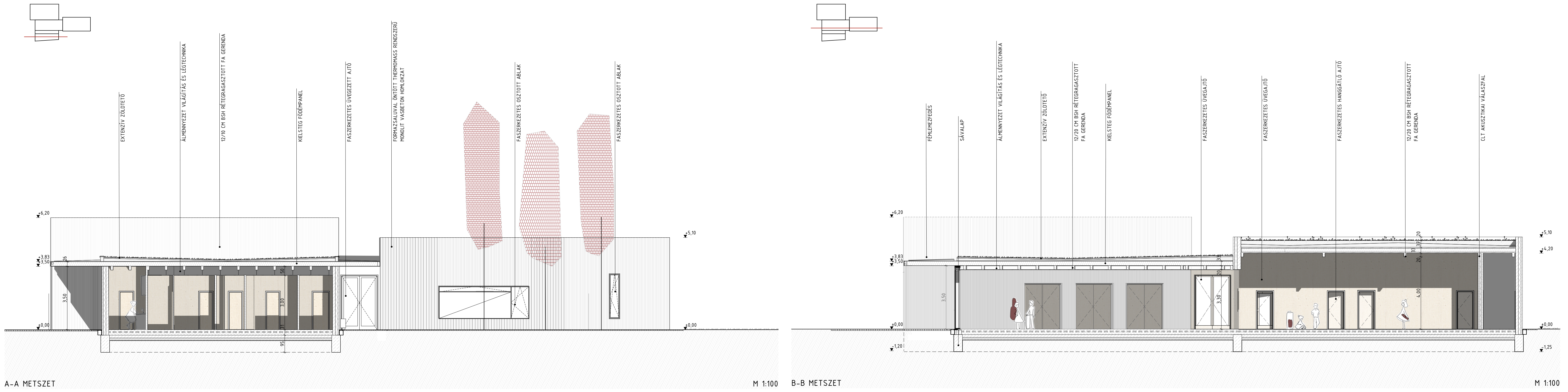


DÉLI HOMLOKZAT

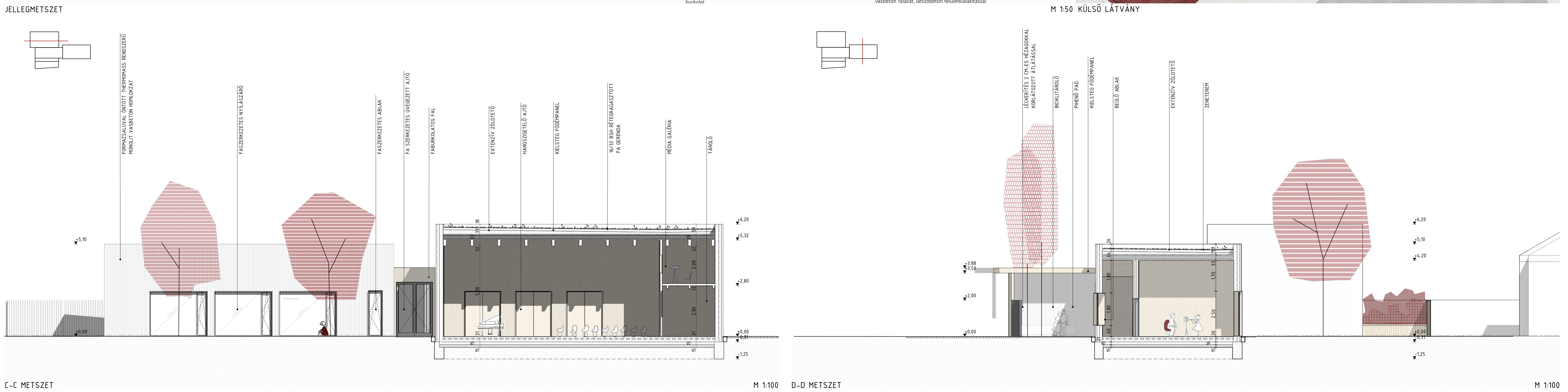
M 1:100

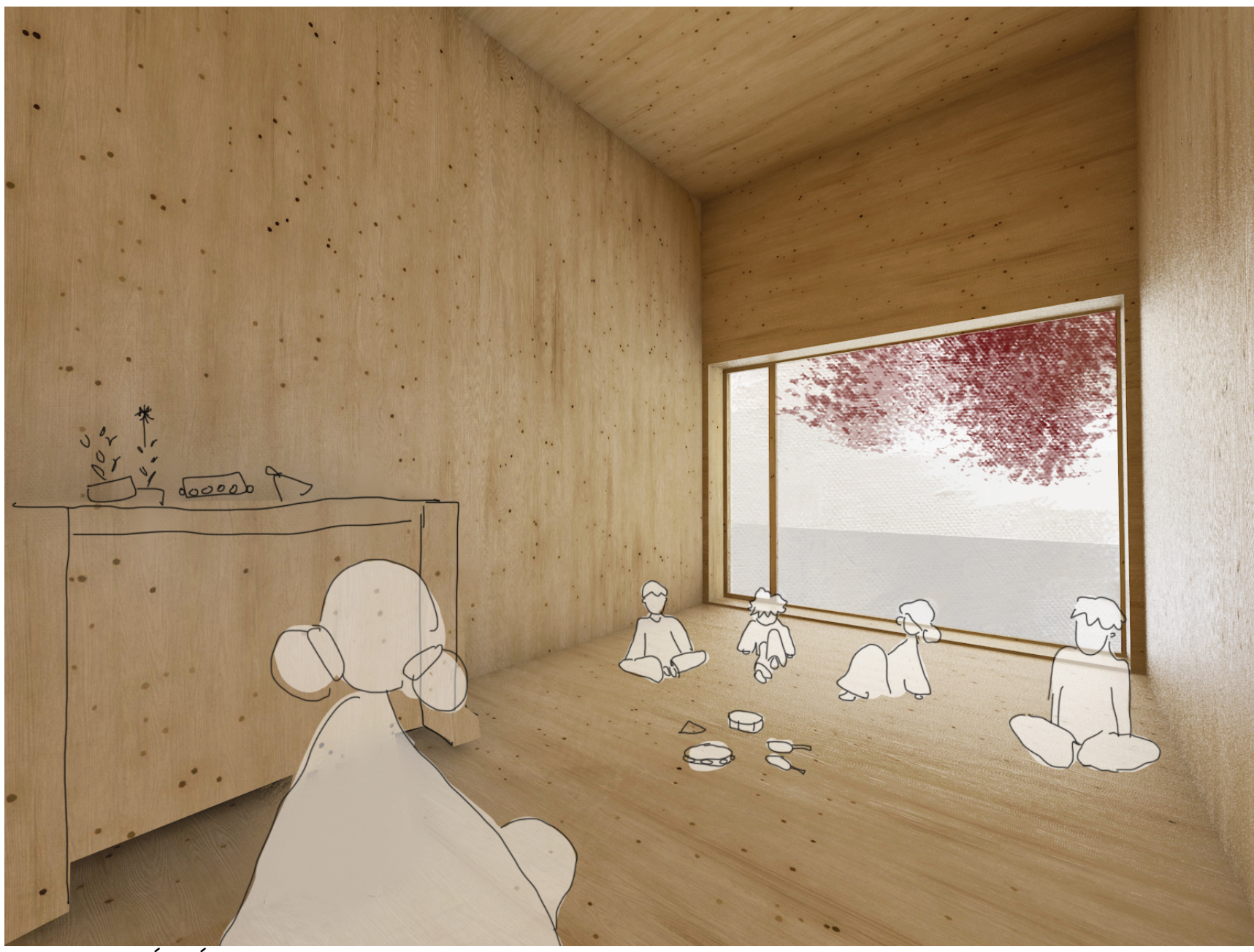


TÖRÖK FLÓRIS UTCA RAJZOLATA - TÖMEGKÉP, KERÍTÉSEK



- P1 TALAJON FEKVŐ PADLÓ LÁTSZÓ BETON BURKOLAT**
  - 12 cm termőközeg
  - 15 cm kavics összenyomódó réteg
  - 15 cm vasalt aljzat
  - 1 r.tg. Villás Elastovill E-G 4 F/K, 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez talajvédőcső elleni szigetelés, szőtt poliszter hordozórétteggel VIABIT Primer bitumenes alapozó (tapadóhíg készítése)
  - 15 cm AUSTROTHERM EPS AT-N100 lépcsős hőszigetelés
  - 5 cm lemez
  - 3 cm AUSTROTHERM EPS installációs réteg
  - 1 r.tg. rendszerlemez-be fektetve
  - 1 r.tg. cementlé elleni PE fólia technológiás szigetelés
  - 8 cm kezelt felületű csiszolt beton aljzat
- P2 TALAJON FEKVŐ PADLÓ SZALGAPARKETTA BURKOLAT**
  - 12 cm termőközeg
  - 15 cm kavics összenyomódó réteg
  - 1 r.tg. Villás Elastovill E-G 4 F/K, 4 mm SBS modifikált bitumenes vastaglémez talajvédőcső elleni szigetelés, szőtt poliszter hordozórétteggel VIABIT Primer bitumenes alapozó (tapadóhíg készítése)
  - 15 cm AUSTROTHERM EPS AT-N100 lépcsős hőszigetelés
  - 5 cm lemez
  - 3 cm AUSTROTHERM EPS installációs réteg
  - 1 r.tg. padlófűtés csővel AUSTROTHERM padlófűtés rendszerlemez-be fektetve
  - 1 r.tg. cementlé elleni PE fólia technológiás szigetelés
  - 6 cm esztrich aljzat
  - 1 r.tg. PE alátét fólia
  - 13 mm Admonter Eco Floor Tölgy rusztic, kefél, lock-it, Natur-olajozott szalgaparketta (158-2000mm)
- P3 ELŐDŐ, ZENETEREMEK ZÖLDÍTŐ**
  - 12 cm termőközeg
  - 21 cm geotextiliával kasirozott dréni lemez szivárgó réteg
  - 1 r.tg. felkernény PVC szigetelés védő réteg
  - 1 r.tg. gyökérállónak minősített SBS Monarpan G fitallátétes PVC vízszigetelő lemez átápolásokkal mechanikailag rögzítve
  - 1 r.tg. alátét fólia elválasztó réteg
  - 1 r.tg. AUSTROTHERM AT-N100 EPS lejtést adó hőszigetelés
  - 1 r.tg. párazáró fólia
  - 33 cm KIELSTEG födémpanel közetgyapot hőszigeteléssel kötve
  - 32 cm rétegregasztott BSH látszó fa gerendázat
- P4 AULA ZÖLDÍTŐ**
  - 5 cm termőközeg
  - 21 cm geotextiliával kasirozott dréni lemez szivárgó réteg
  - 1 r.tg. felkernény PVC szigetelés védő réteg
  - 1 r.tg. gyökérállónak minősített SBS Monarpan G fitallátétes PVC vízszigetelő lemez átápolásokkal mechanikailag rögzítve
  - 1 r.tg. alátét fólia elválasztó réteg
  - 1 r.tg. AUSTROTHERM AT-N100 EPS lejtést adó hőszigetelés
  - 1 r.tg. párazáró fólia
  - 33 cm KIELSTEG födémpanel közetgyapot hőszigeteléssel kötve
  - 20 cm rétegregasztott BSH fa gerendázat, alsókülső burkolva, gerendák között álmennyezet kialakításával
- P5 AULA KONZOLÓSTÉPŐ-FÉMLEMEZ FEJES**
  - 1 r.tg. korcolt fémlemez fedés
  - 1 r.tg. fűcs elválasztó réteg
  - 1 r.tg. felkernény PVC szigetelés védő réteg
  - 1 r.tg. gyökérállónak minősített SBS Monarpan G fitallátétes PVC vízszigetelő lemez átápolásokkal mechanikailag rögzítve
  - 1 r.tg. alátét fólia elválasztó réteg
  - 1 r.tg. AUSTROTHERM AT-N100 EPS lejtést adó hőszigetelés
  - 1 r.tg. párazáró fólia
  - 33 cm KIELSTEG födémpanel közetgyapot hőszigeteléssel kötve
  - 20 cm rétegregasztott BSH fa gerendázat, alsókülső gerendák alatt 50 cm mély álmennyezet kialakításával
- E3 KÜLSŐ FAL AKUSZTIKA BURKOLATTAL**
  - 8 cm formaszaluvallal texturált monolit vasbetonkéreg
  - 16 cm AUSTROTHERM XPS maghőszigetelés, lépcsős ütköztesítésben + Thermomass ivégszal erősítésű kapcsoló elem 30x30 cm-es rasterben
  - 16 cm AUSTROTHERM XPS maghőszigetelés, lépcsős ütköztesítésben + Thermomass ivégszal erősítésű kapcsoló elem 30x30 cm-es rasterben
  - 20 cm C25 minőségű, statikailag méretezett, teherhordó vasbeton falazat
  - 51 cm TOPAKUSTIC 6/3 bordázott fa felületű akusztikai hárkolt

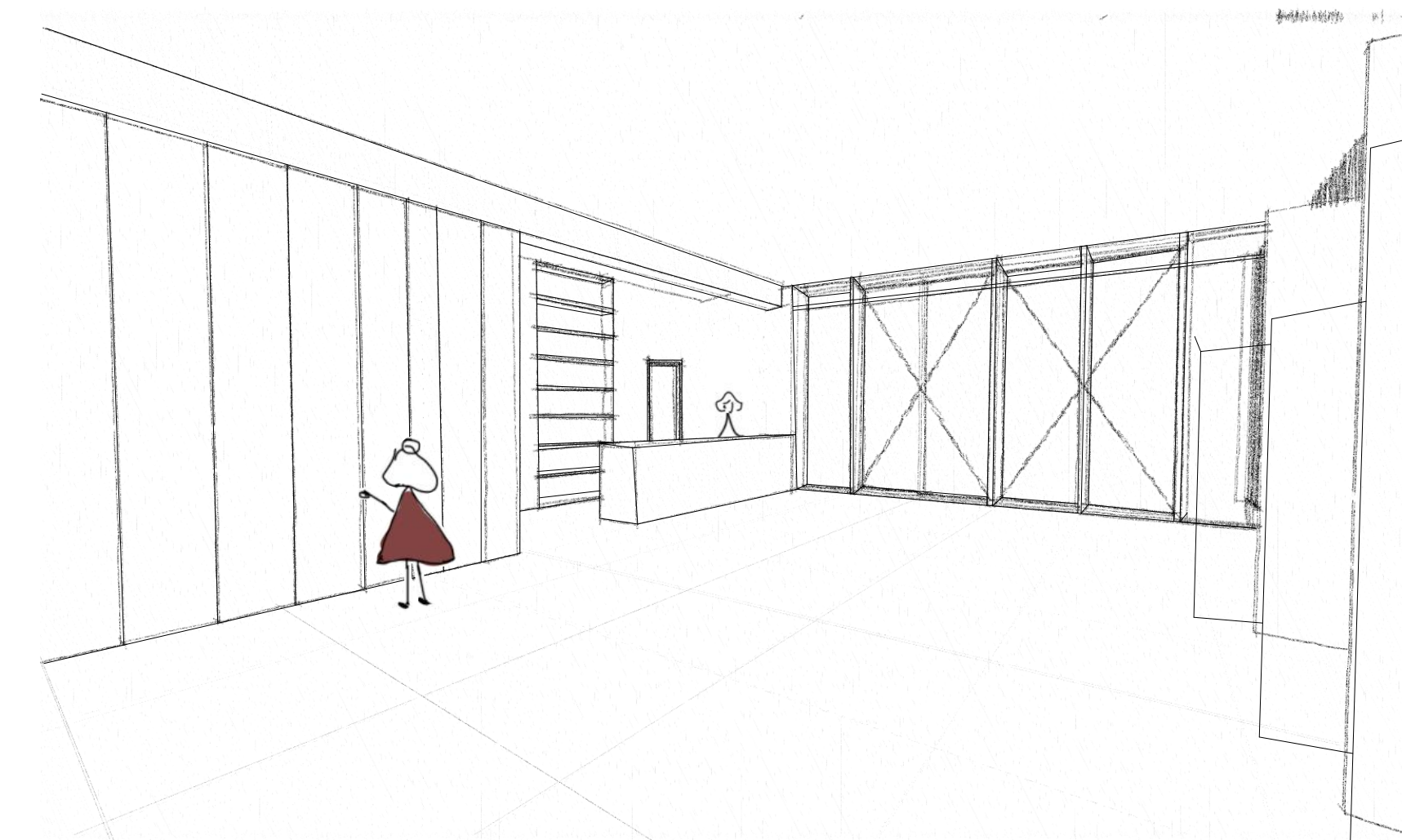




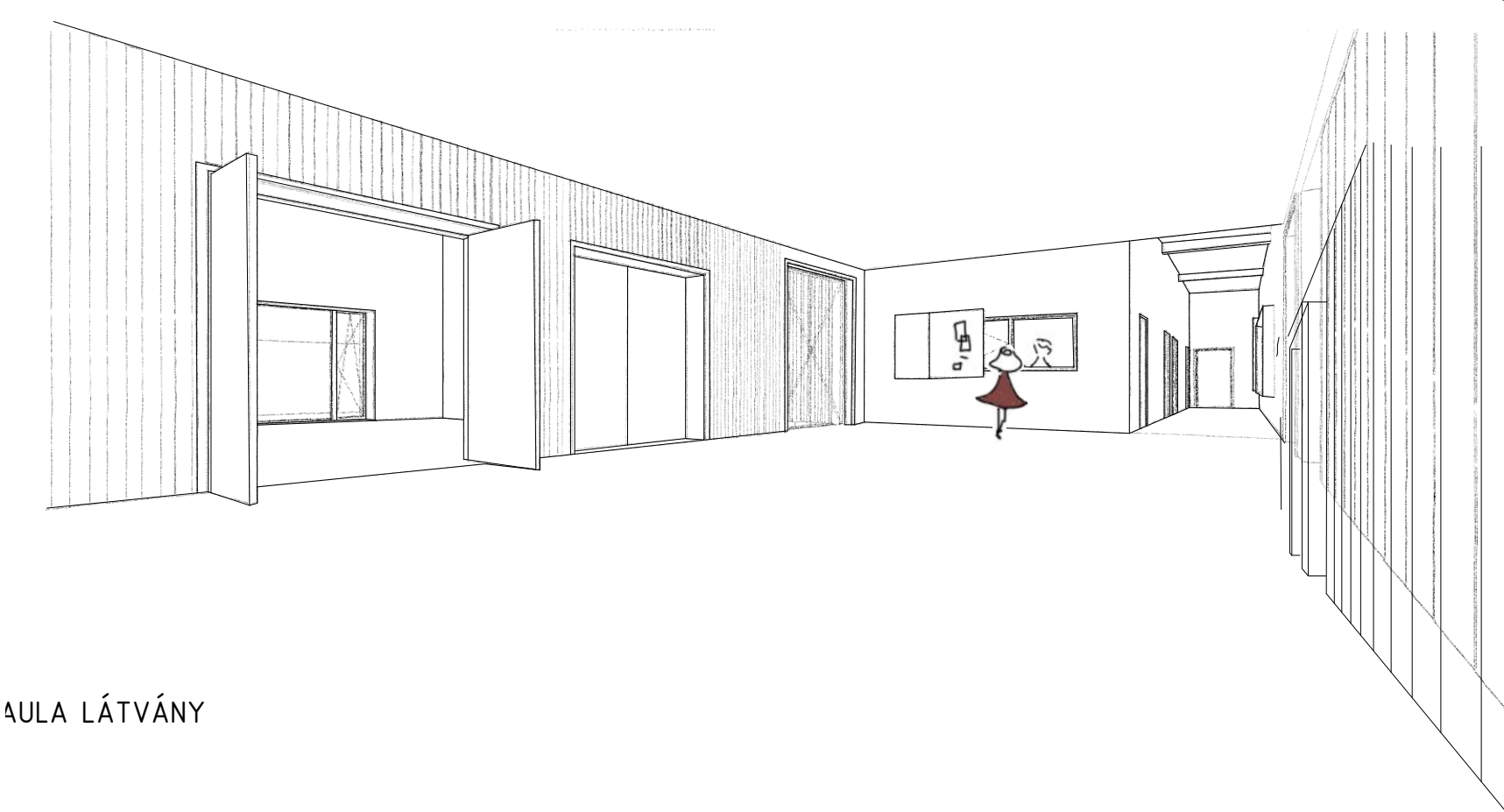
ZENETEREM LÁTVÁNY



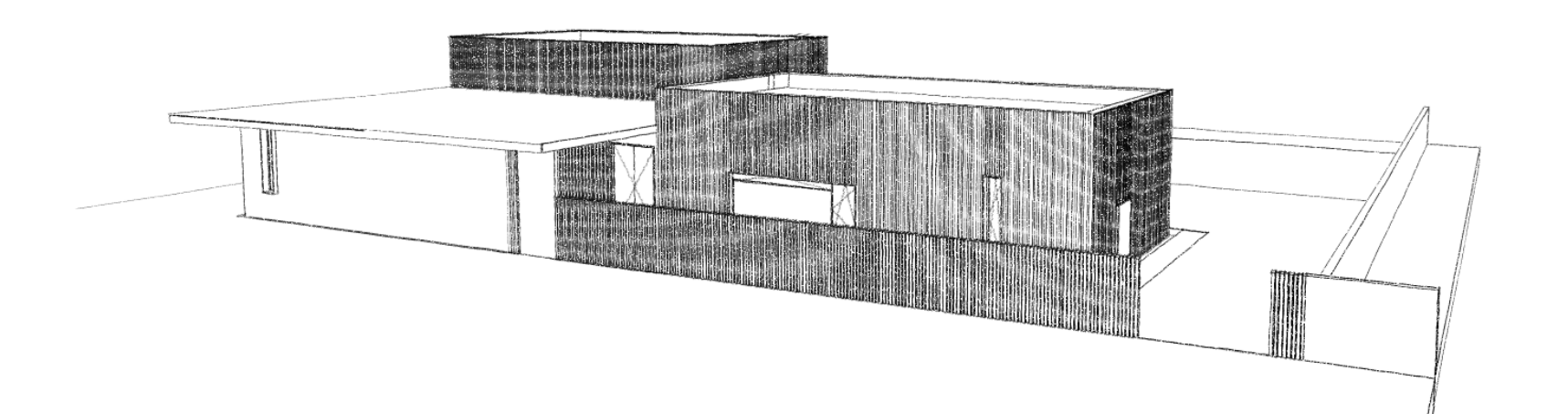
VÁRAKOZÓ FOLYÓSÓ LÁTVÁNY



AULA LÁTVÁNY



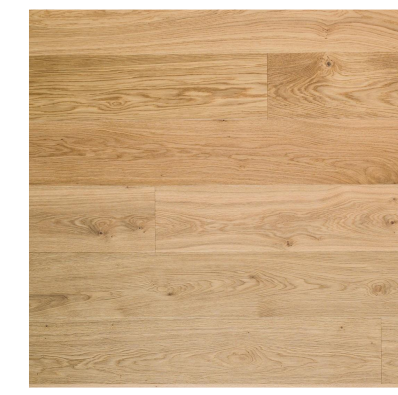
AULA LÁTVÁNY



EXTENZÍV ZÖLDTETŐ



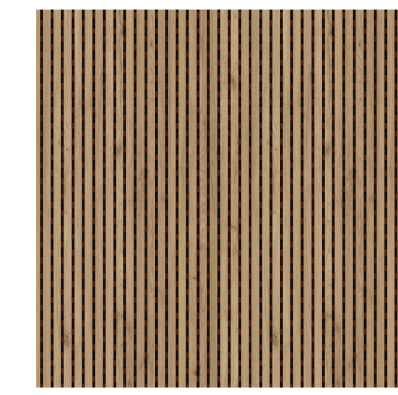
KIELSTEG FÖDÉMPANEL



PARKETTA



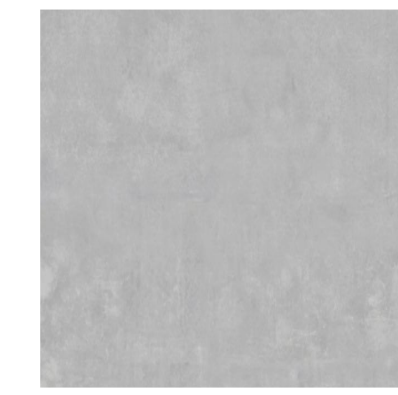
CLT FALPANEL



AKUSZTIKAI BURKOLAT



TEXTURÁLT BETON



BETON BURKOLAT

