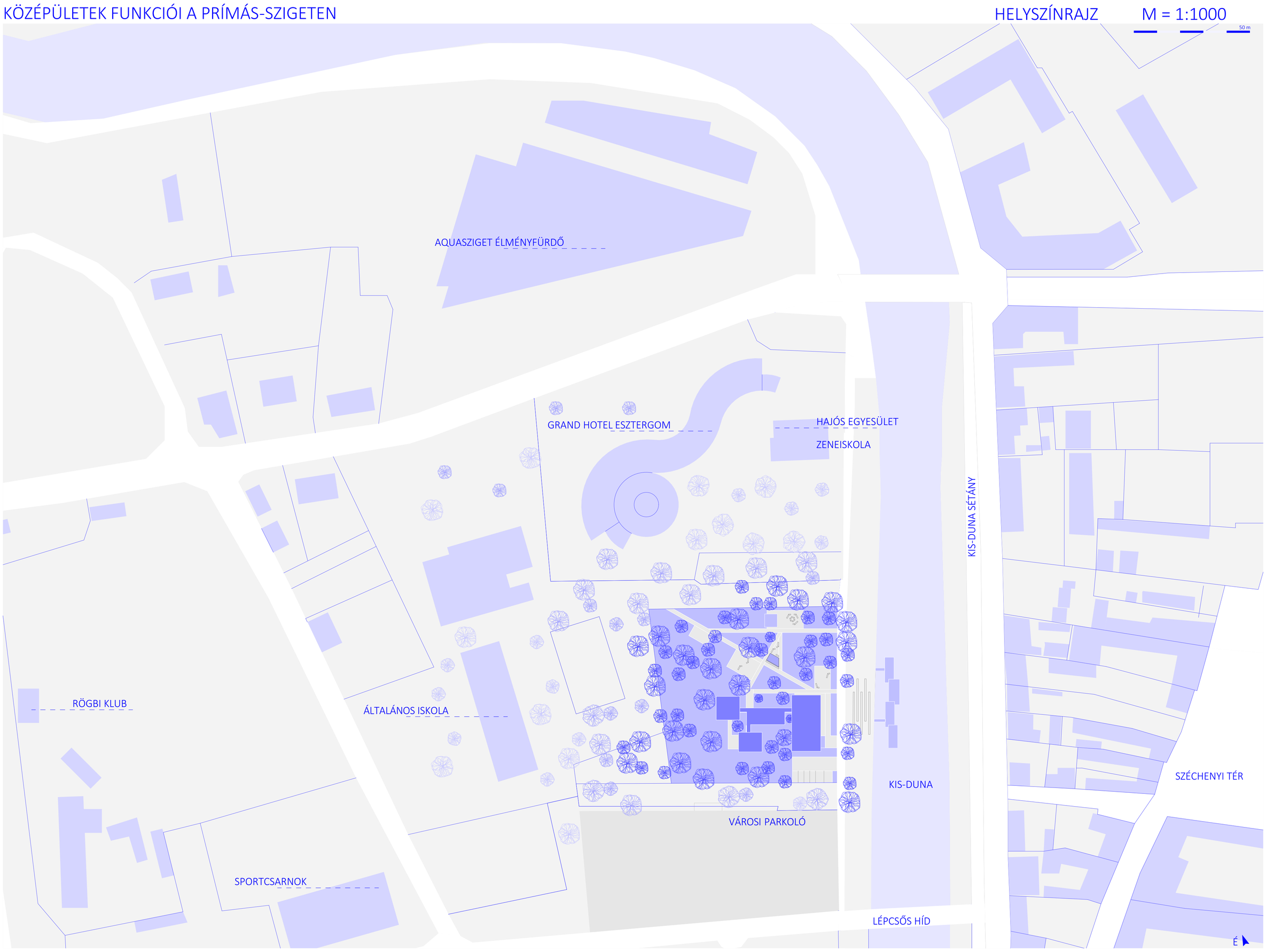
01 HELYSZÍNELEMZÉS

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

KÖZÉPÜLETEK FUNKCIÓI A PRÍMÁS-SZIGETEN

HELYSZÍNRAJZ M = 1:1000

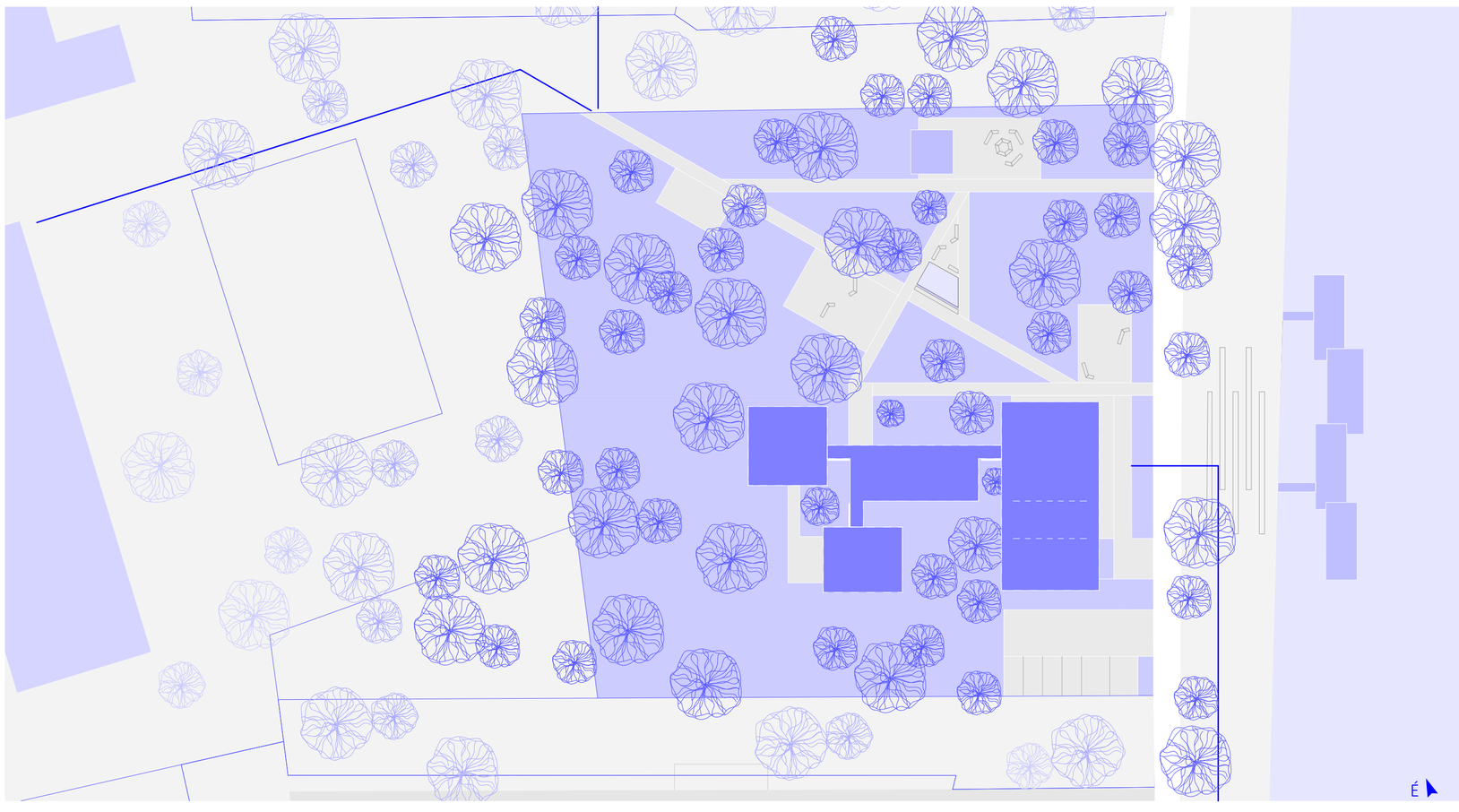


POZITÍV ADOTTSÁGOK

növényzet, ennek megtartása
kilátás a várra
vízpart közelsége
városközpont közelsége

FEJLESZTENDŐ

stégek állapota, minősége
parton leülési lehetőség
lejutás a vízhez
tervezési helyszín megközelítése a környező épületekből



A tervezési helyszínemnek Esztergom, Prímás szigetét választottam. A telek a Kis-Duna mentén haladó Gesztenye fasorra nyílik, jelenleg egy nagy parkoló található mellette, ez is kedvező a megközelítést illetően. A város főterétől 5 perc gyalogos távolságra van, a most meglévő gyalogos híd pont a parkolóhoz vezet.

A város közigazgatási területén belül nincs olyan kikapcsolódási lehetőség, témapark, amely a gyermekes családok számára egész napos minőségi elfoglaltságot nyújtana, pedig egy ilyen létesítmény a város idegenforgalmára is hatással lenne. Témát pedig bőven adhat Esztergom története vagy Európa második legnagyobb folyójának közelsége. A belváros mellett húzódó Prímás-sziget és Erzsébet park ideális helyszíne a rekreációs tevékenységeknek. A sziget árvíz elleni védettségének biztosítását követően tökéletes központja lehetne a városban zajló sportéletnek.

A telek jelenleg sűrű növényzettel benőtt, gondozatlan, de hatalmas gesztenyefák és platánfák nőtték be, melyeket megtartva terveztem az épületemet. A sziget jó tulajdonága, hogy rengeteg zöldfelület található rajta, jó elhelyezkedése és mérete kiváló teret ad a sport és rekreációs tevékenységek számára. A városfejlesztési stratégiák is ezt támasztják alá, illetve a szigeten már meglévő funkciók, épületek is. A kiválasztott helyszín egyfajta magját adhatná meg a sziget északi oldalán kialakuló sportlétesítményeknek. Mindezt kiegészítve egy Evezős klubot terveztem, amely lehetőséget kínál mind az esztergomi lakosok, mind a turisták számára sportolásra és kikapcsolódásra, a természet közelségében. A telken jelenleg zöld növényzet található, ezt megtartva az épülethez egy sportolásra, szabadidő eltöltésére alkalmas parkot is létesítenék.

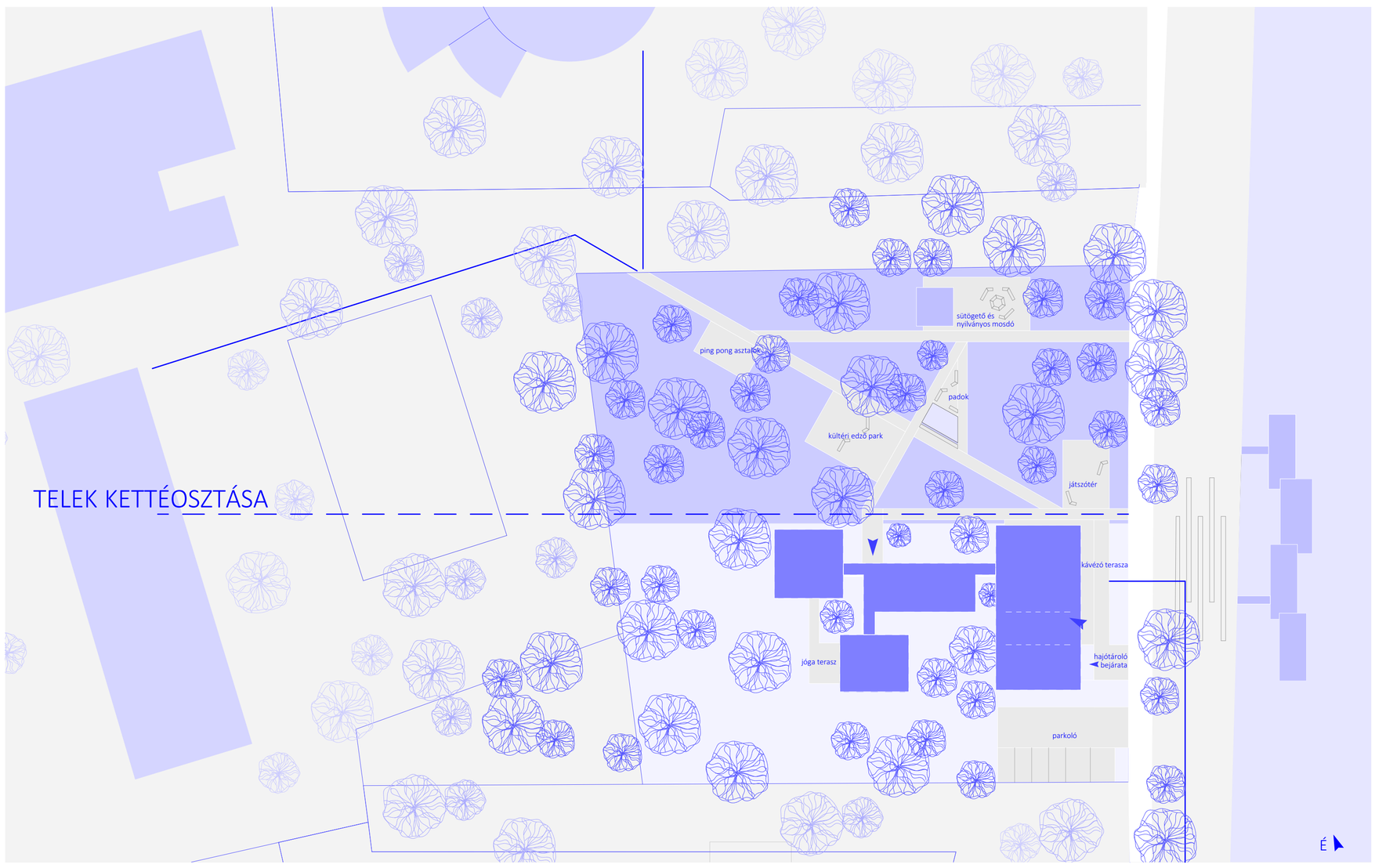
A tervezési helyszín síknak tekinthető, a telken jelenleg sok növényzet van, amit tervezéskor figyelembe vettem, igyekeztem a növényzet megvédésére. A partot övező Gesztenye fasor is védett, ennek óvására is tekintettel voltam.

02 KONCEPCIÓ

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

HELYSZÍNRAJZ

M = 1:500



PARTSZAKASZ ALAKÍTÁSA

PARK
PUBLIKUS

NYITOTT

KÖZÖSSÉG

épület beengedése a fák közé

TERMÉSZETKAPCSOLAT

természet beengedése az épületbe

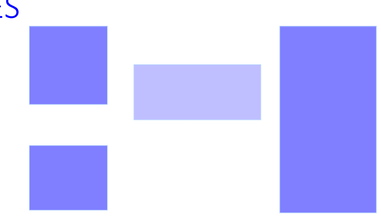
PRIVÁT

ZÁRT

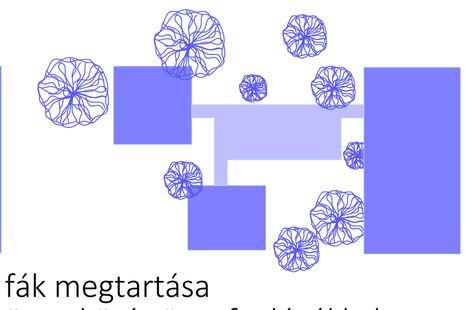
EGYÉNI

EVEZŐSHÁZ

BEÉPÍTÉS



funkciók szétválasztása
épület tagolása



fák megtartása
összekötés üvegfoylósókkal

TÖMEGALAKÍTÁS

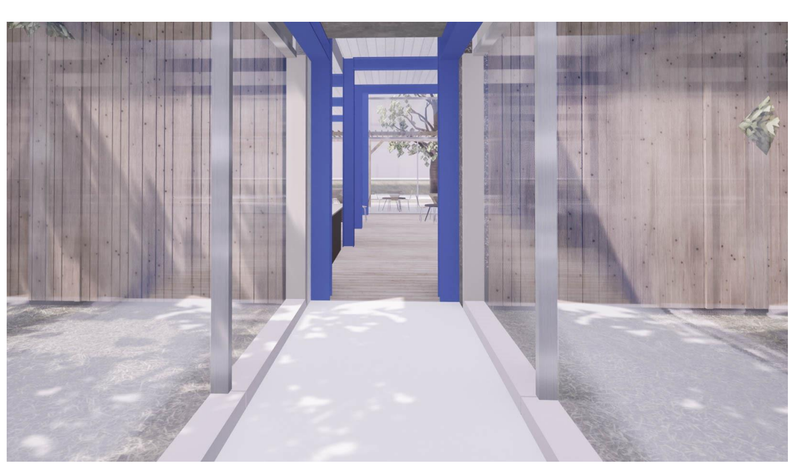
belmagasságok funkciókhoz igazítva
tetőtúnyúlás főfunkciók tömegén

HOMLOKZAT

NYITOTT - FÜGGÖNYFAL

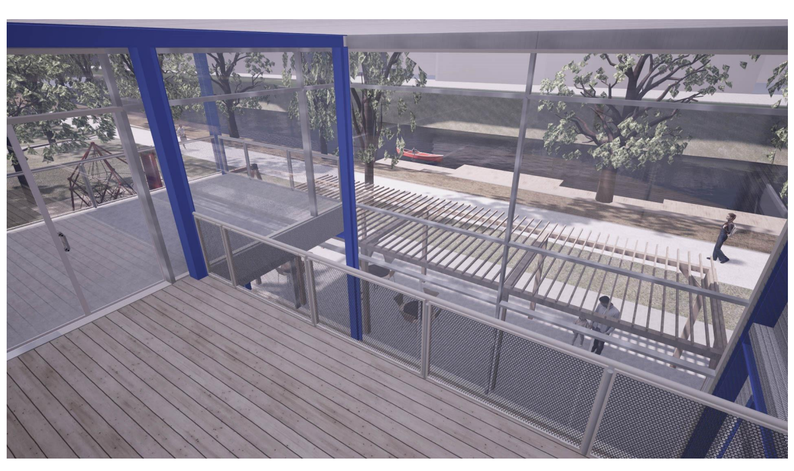
ZÁRT - FABURKOLAT

ÁTMENETI - PERFORÁLT FÉMLEMEZ



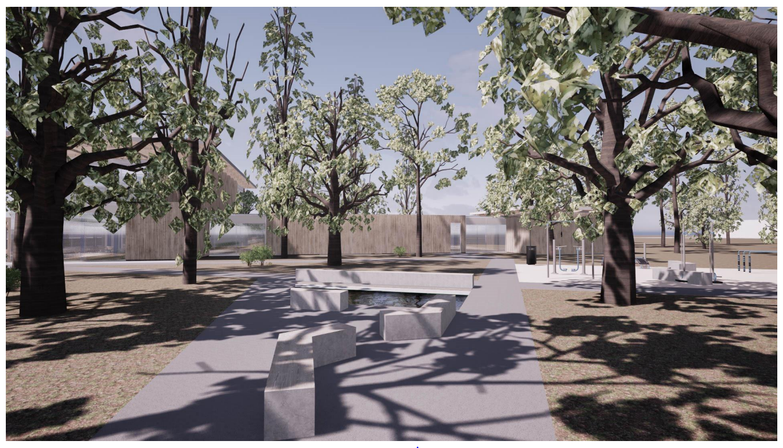
BELSŐ TEREK

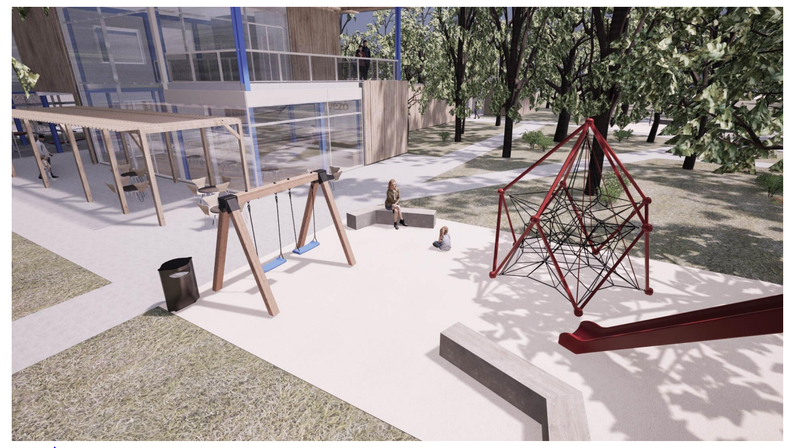
látszó acélszerkezet a belső terekben
perforált fémlemez falburkolat - akusztika



03 A PARK

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ





PARK KÖZPONTJA, PADOK, TÓ

SÜTÖGETŐ, NYILVÁNOS MOSDÓ

JÁTSZÓTÉR

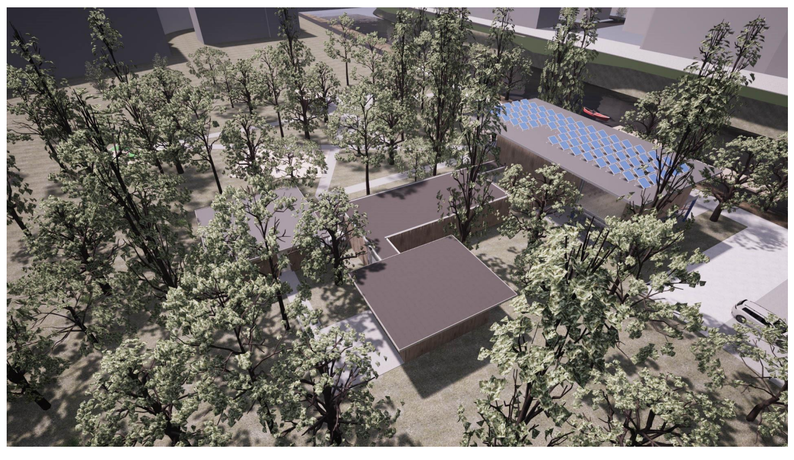
BEÉPÍTÉSI TERV - PARK M=1:200

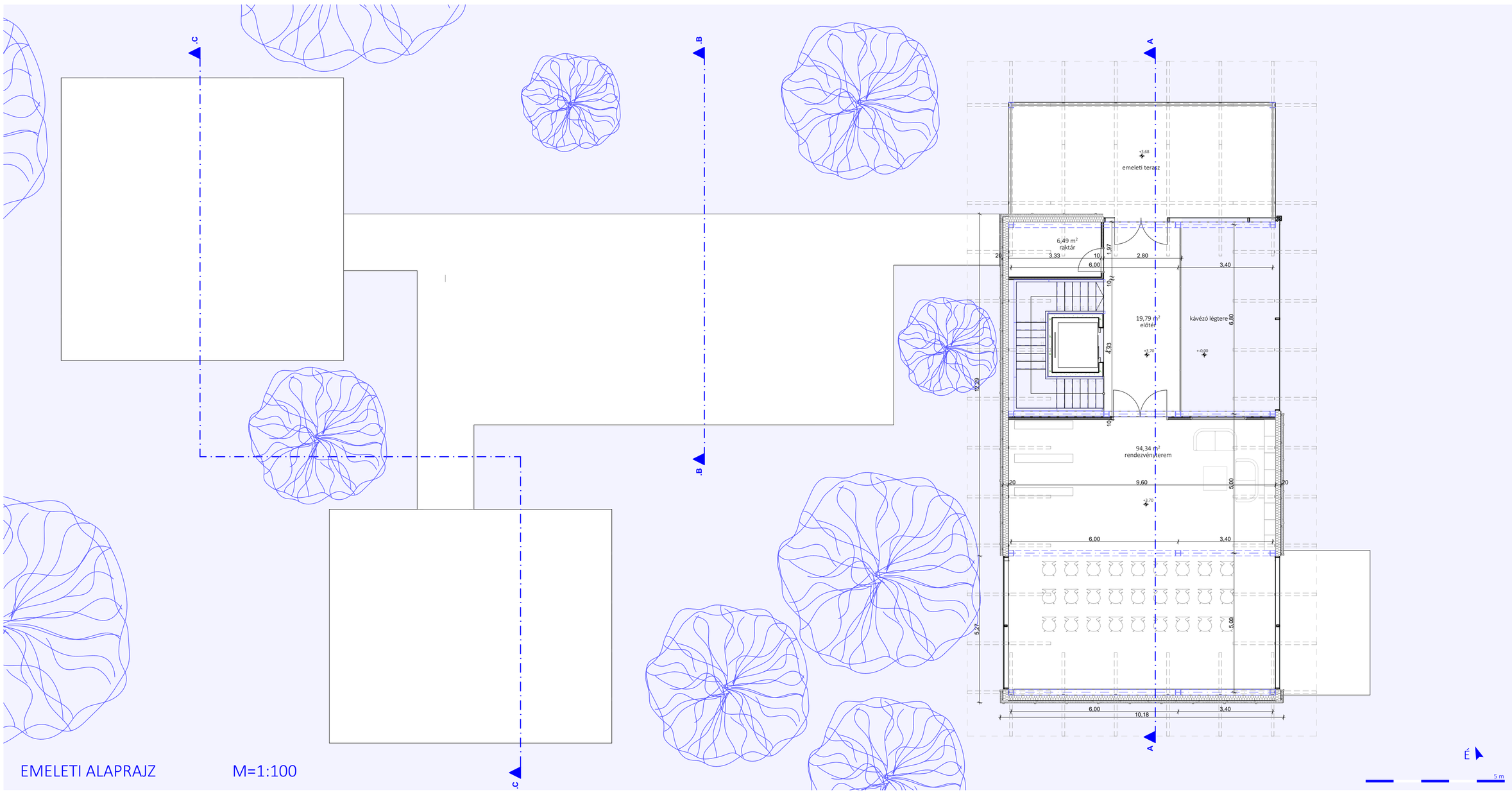
SPORTEGYSÉGEKHEZ TARTÓZÓ TERASZ
PIHENŐ TERASZ

KÜLTÉRI EDZŐPARK

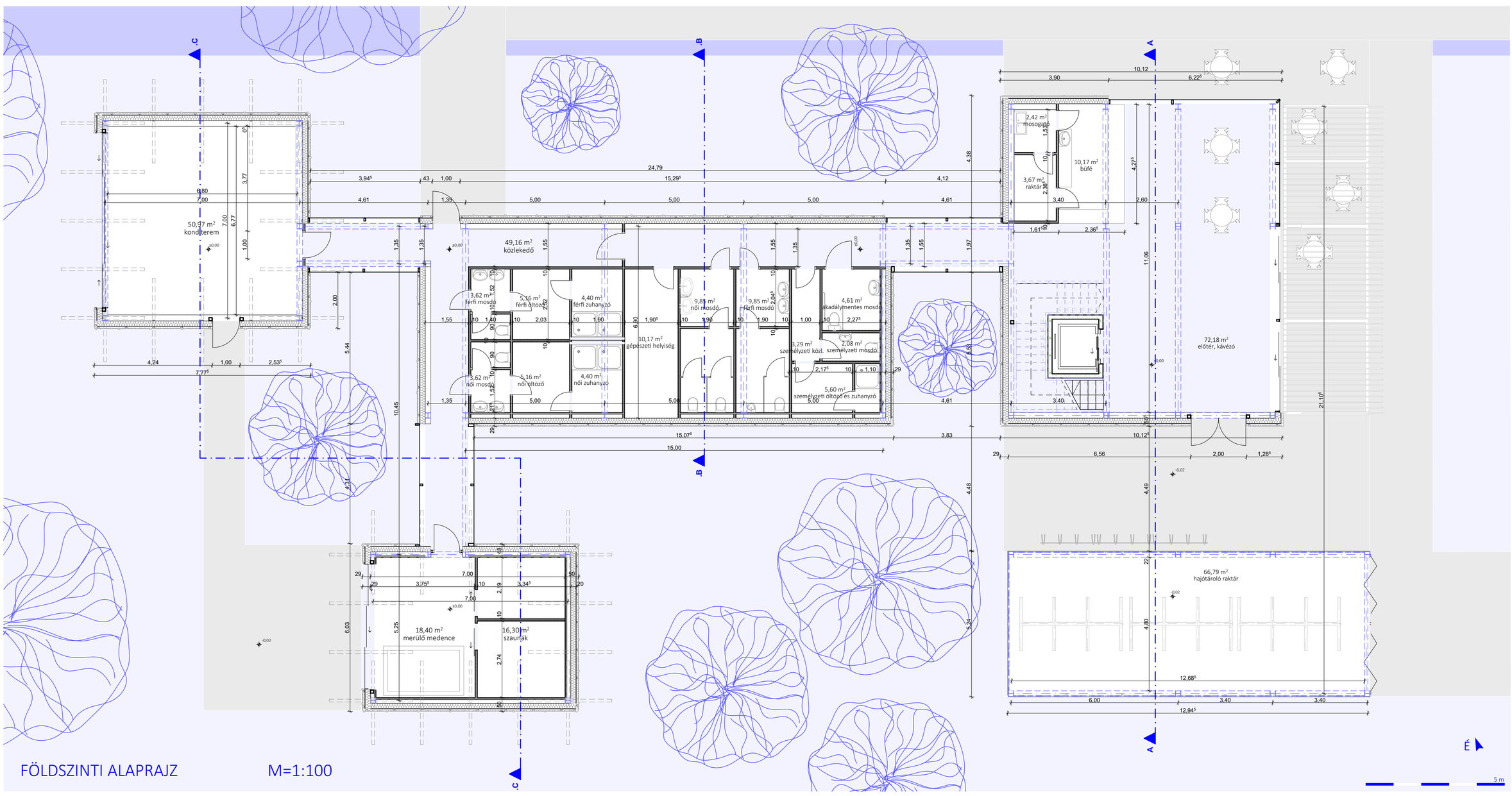
STÉGEK A KIS-DUNÁN
RAKPART ALAKÍTÁSA

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



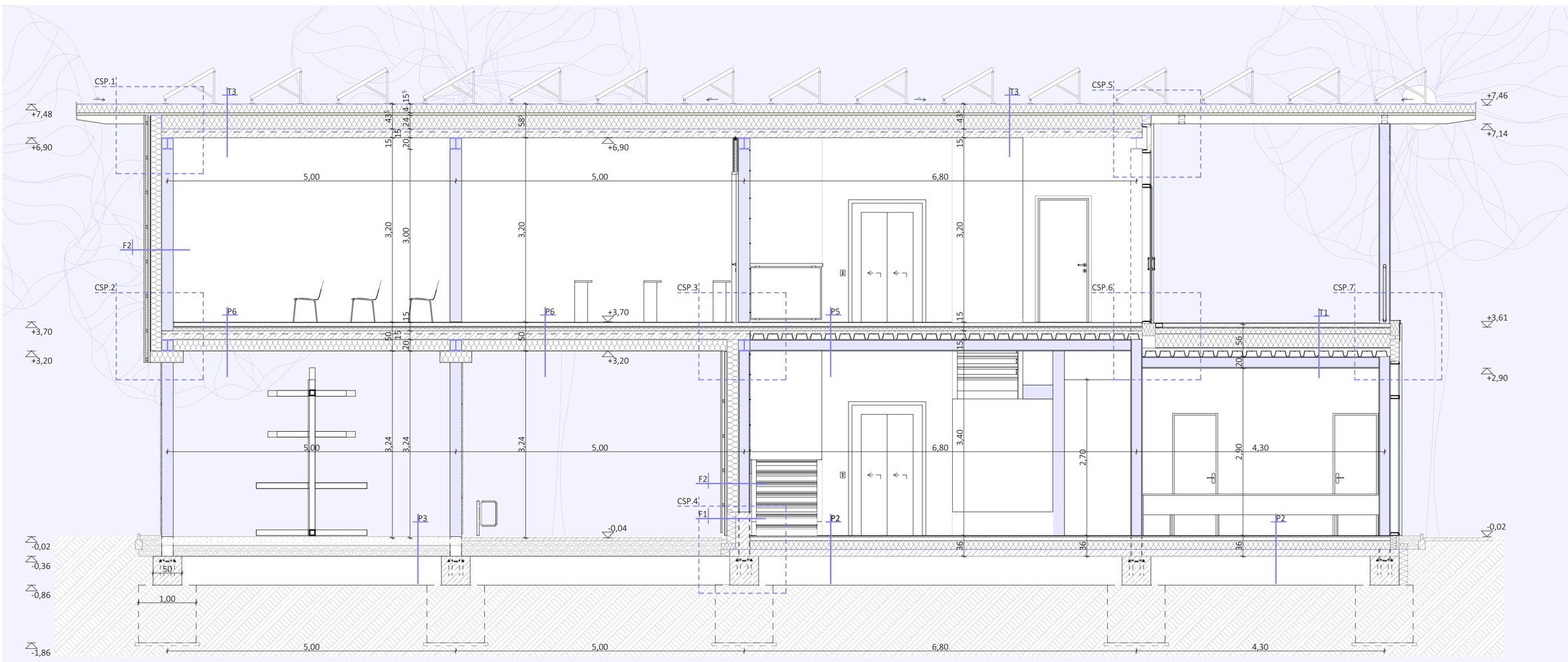


EMELETI ALAPRAJZ M=1:100

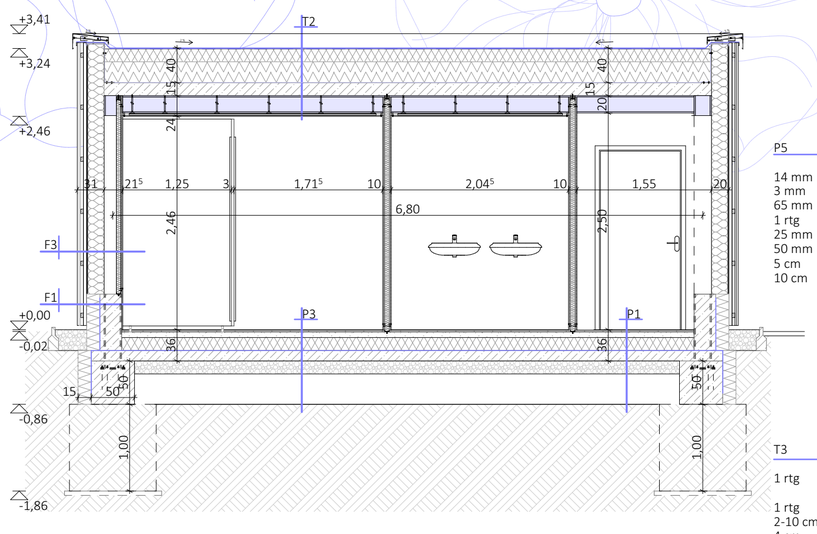


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

05 METSZTEK



A-A METSZET - FŐÉPÜLET M = 1:50



B-B METSZET - VIZESBLOKK-ÉPÜLETRÉSZ M = 1:50

P1	Talajon fekvő padló, hidegburkolat
7 mm	greslap burkolat
3 mm	rugalmas ragasztó
18 mm	felületkiegyenlítés
65 mm	aljzatbeton
1 rtg	PE technológiai szigetelés
15 cm	EPS hőszigetelés
1 rtg.	bevonatszigetelés
12 cm	vasalt aljzat
15 cm	tömörített homokos kavics töltés termett talaj

P2	Talajon fekvő padló, melegburkolat
14 mm	thermowood kőris kemény fa ipari parketta
3 mm	rugalmas ragasztó
11 mm	felületkiegyenlítés
65 mm	aljzatbeton
1 rtg	PE technológiai szigetelés
15 cm	EPS hőszigetelés
1 rtg.	bevonatszigetelés
12 cm	vasalt aljzat
15 cm	tömörített homokos kavics töltés termett talaj

P3	Talajon fekvő padló, vizeshelyiségek
7 mm	csúszásgátkó greslap burkolat
3 mm	rugalmas ragasztó
3 mm	rugalmas cementkötésű üzemi-használati víz elleni bevonatszigetelés
5-15 mm	lejtést adó réteg
65 mm	aljzatbeton
1 rtg	PE technológiai szigetelés
15 cm	EPS hőszigetelés
1 rtg.	bevonatszigetelés
12 cm	vasalt aljzat
15 cm	tömörített homokos kavics töltés termett talaj

P4	Talajon fekvő padló, fűtetlen tér
15 cm	csiszolt beton
20 cm	tömörített homokos kavics töltés termett talaj

P5	Közbenső födém fűtött tér felett
14 mm	thermowood kőris kemény fa ipari parketta
3 mm	rugalmas ragasztó
65 mm	aljzatbeton
1 rtg	PE technológiai szigetelés
25 mm	ásványi szálas lépéshang elleni szigetelés
50 mm	Austrotherm installációs réteg
5 cm	felbeton
10 cm	trapézlemez födém

P6	Közbenső födém fűtetlen tér felett
14 mm	thermowood kőris kemény fa ipari parketta
3 mm	rugalmas ragasztó
65 mm	aljzatbeton
1 rtg	PE technológiai szigetelés
25 mm	ásványi szálas lépéshang elleni szigetelés
50 mm	Austrotherm installációs réteg
5 cm	felbeton
10 cm	trapézlemez födém
20 cm	Rockwool hőszigetelés
0^5 cm	vakolat

T1	Terasztető
10 mm	ragasztott fagyálló greslap
1 rtg	bevonatszigetelés
65 mm	aljzatbeton
8 mm	drénlemez
1 rtg	műanyag fátyol szűrőréteg
1 rtg	PVC csapadékvíz elleni szigetelés
1 rtg	aljzatkiegyenlítő elválasztó filc
2-10 cm	EPS lejtést adó réteg
24 cm	EPS hőszigetelés (2*12 cm)
1 rtg	öntapadó bitumenes párazáró fólia
1 rtg	kellősítés
5 cm	felbeton
10 cm	trapézlemez födém

T2	Zárófödém álmennyezettel
1 rtg	mechanikailag rögzített PVC csapadékvíz elleni szigetelés
1 rtg	aljzatkiegyenlítő elválasztó filc
2-10 cm	EPS lejtést adó réteg
24 cm	EPS hőszigetelés (2*12 cm)
1 rtg	öntapadó bitumenes párazáró fólia
1 rtg	kellősítés
5 cm	felbeton
10 cm	trapézlemez födém
15 cm	álmennyezeti tér
1,5 mm	gipszkarton álmennyezet

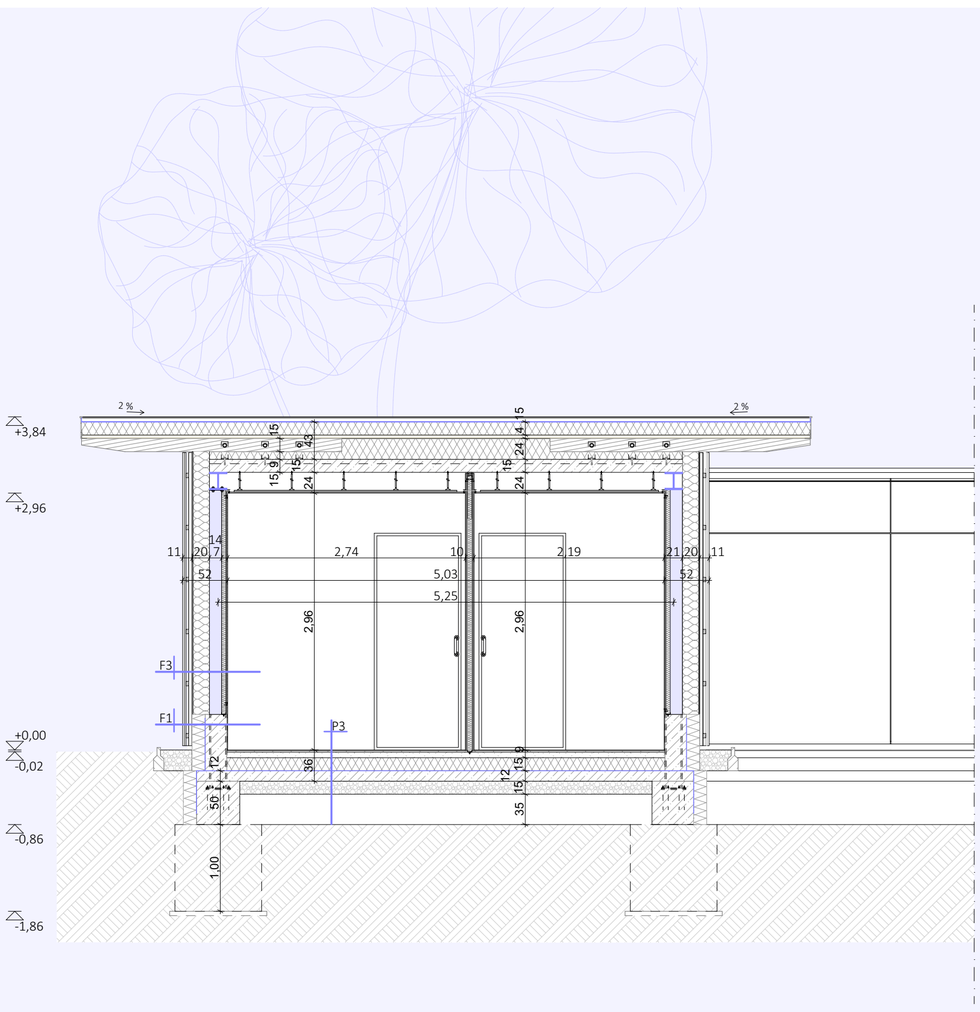
T3	Zárófödém tetőtúlnyúlással
1 rtg	mechanikailag rögzített PVC csapadékvíz elleni szigetelés
1 rtg	aljzatkiegyenlítő elválasztó filc
2-10 cm	EPS lejtést adó réteg
4 cm	rétegelt lemez tetőtúlnyúlás
24 cm	EPS hőszigetelés (2*12 cm)
1 rtg	öntapadó bitumenes párazáró fólia
1 rtg	kellősítés
5 cm	felbeton
10 cm	trapézlemez födém

F1	Lábazati homlokzati fal
2 cm	függőleges fa lécezés
3 cm	vízszintes fa lécezés
4 cm	légrés, függőleges fém tartóváz
1 rtg	fekete üvegf. kasírozás
15 cm	XPS lábazati hőszigetelés
1 rtg	bevonatszigetelés
25 cm	vasbeton lábazati fal

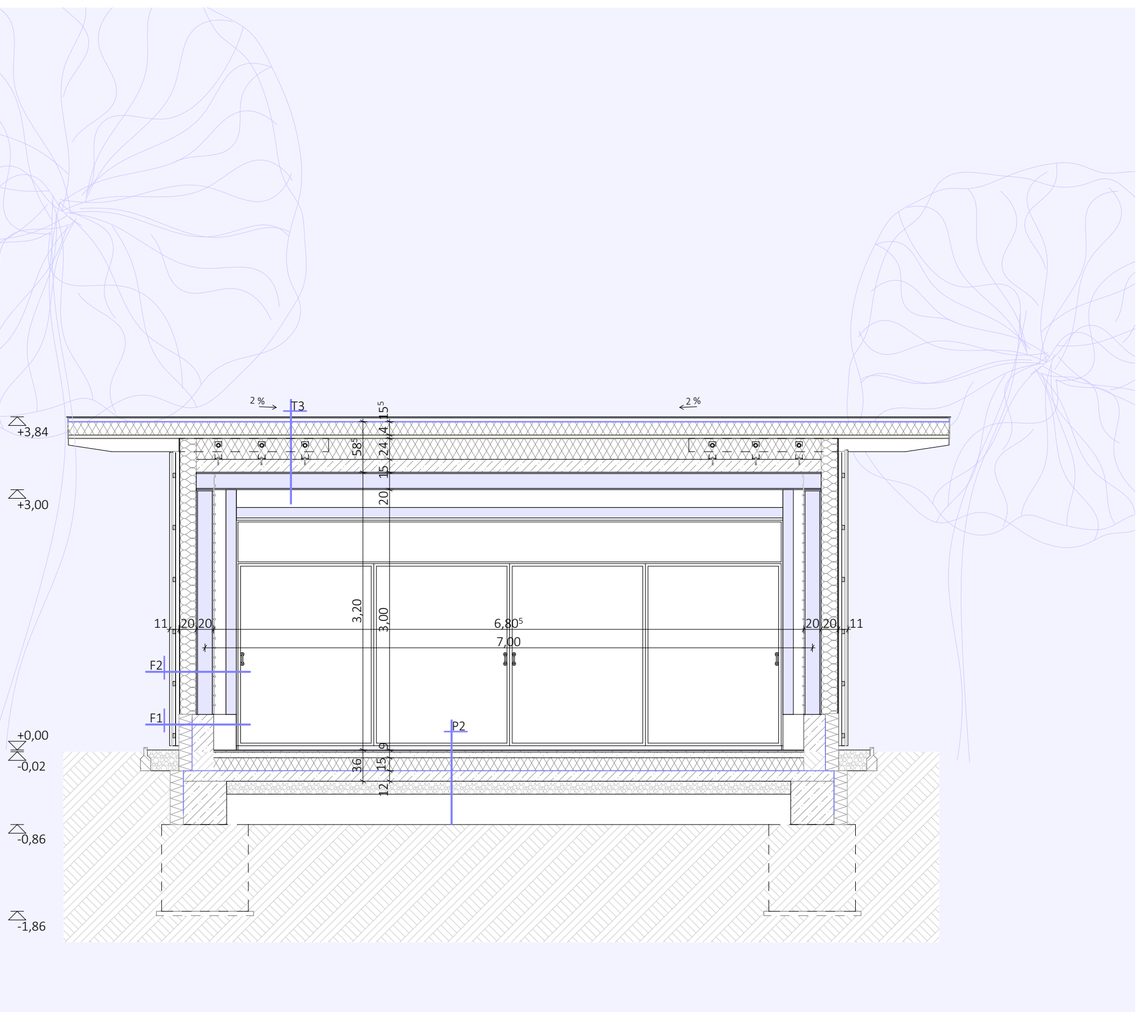
F2	Általános homlokzati fal
2 cm	függőleges fa lécezés
3 cm	vízszintes fa lécezés
4 cm	légrés, függőleges fém tartóváz
1 rtg	fekete üvegf. kasírozás
20 cm	kazettás burkolat Rockwool Multirock Super kőzetgyapot hőszigeteléssel
20 cm	acél pillér
2 mm	perforált trapézlemez falprofil

F3	Homlokzati fal, vizes helyiségek
2 cm	függőleges fa lécezés
3 cm	vízszintes fa lécezés
4 cm	légrés, függőleges fém tartóváz
1 rtg	fekete üvegf. kasírozás
20 cm	kazettás burkolat Rockwool Multirock Super kőzetgyapot hőszigeteléssel
20 cm	acél pillér, közte előtétfal CW profiljai, ásványgyapot kitöltéssel
1,25 cm	impregnált gipszkarton borítás
1,25 cm	gipszkarton borítás

RÉTEGRENDEK



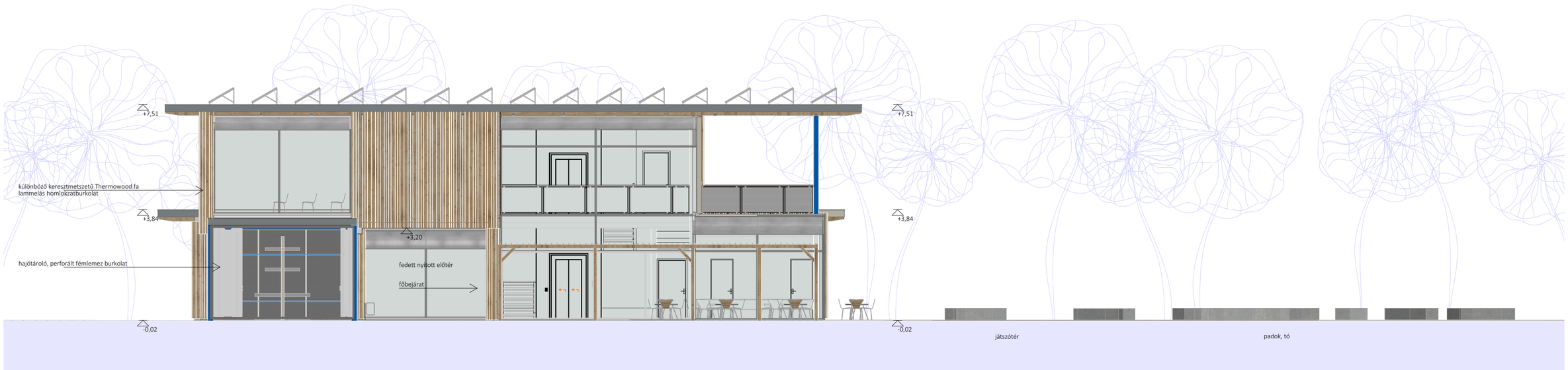
C-C METSZET - SZAUNA M = 1:50



C-C METSZET - KONDITEREM M = 1:50

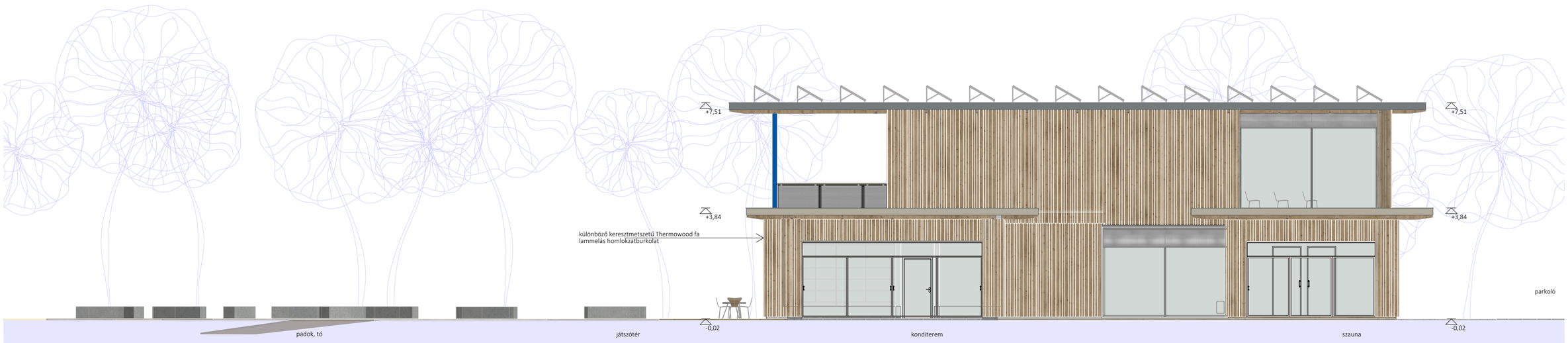
06 HOMLOKZATOK

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



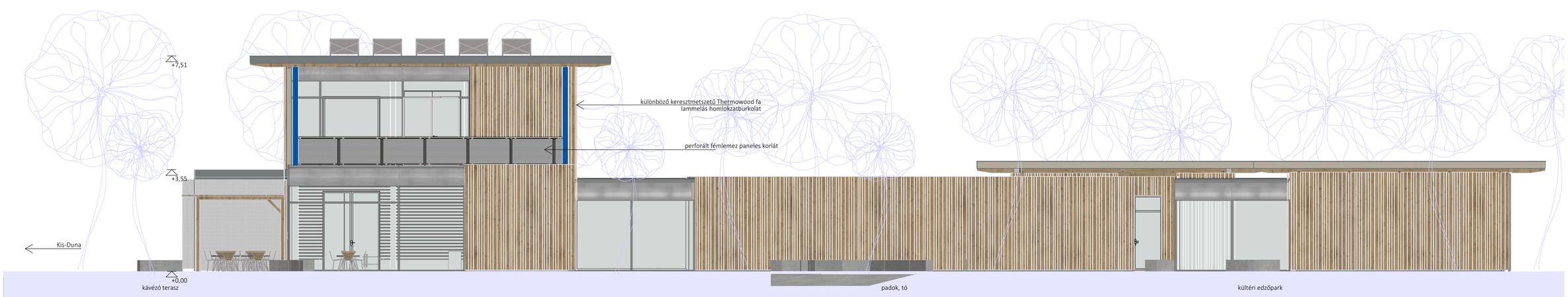
KELETI HOMLOKZAT M = 1:100

5 m



NYUGATI HOMLOKZAT M = 1:100

5 m



ÉSZAKI HOMLOKZAT M = 1:100

5 m

DÉLI HOMLOKZAT M = 1:100

5 m