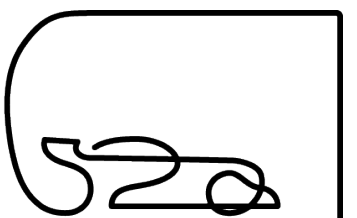




GÉPJÁRMŰFENNTARTÓ TELEPHELY KOMPLEX BŐVÍTÉSE

BSc DIPLOMATERVEZÉS



12. GAZDASÁGI, JELLEMZŐEN KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (GKSZ-1)

A Építési övezet jele	B Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	C Beépítési mód	D Megengedett legnagyobb beépítés mértéke (%)	E F Épületmagasság (m)		G Zöldterület legkisebb mértéke (%)	H Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	I J Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Gksz-1/15	1000	0	50	4,5	7,5	25	60	1,2	-



TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

Cím:

1103 Budapest, Kőér utca 6-8.

Terület:

Kőér utca 6. - 1499 m²Kőér utca 8. - 1590 m²Összesen: 3089 m²

Építési övezet:

Gksz-1/15

A Gksz-1 építési övezetek területe elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató rendeltetés és annak építménye elhelyezésére szolgál.

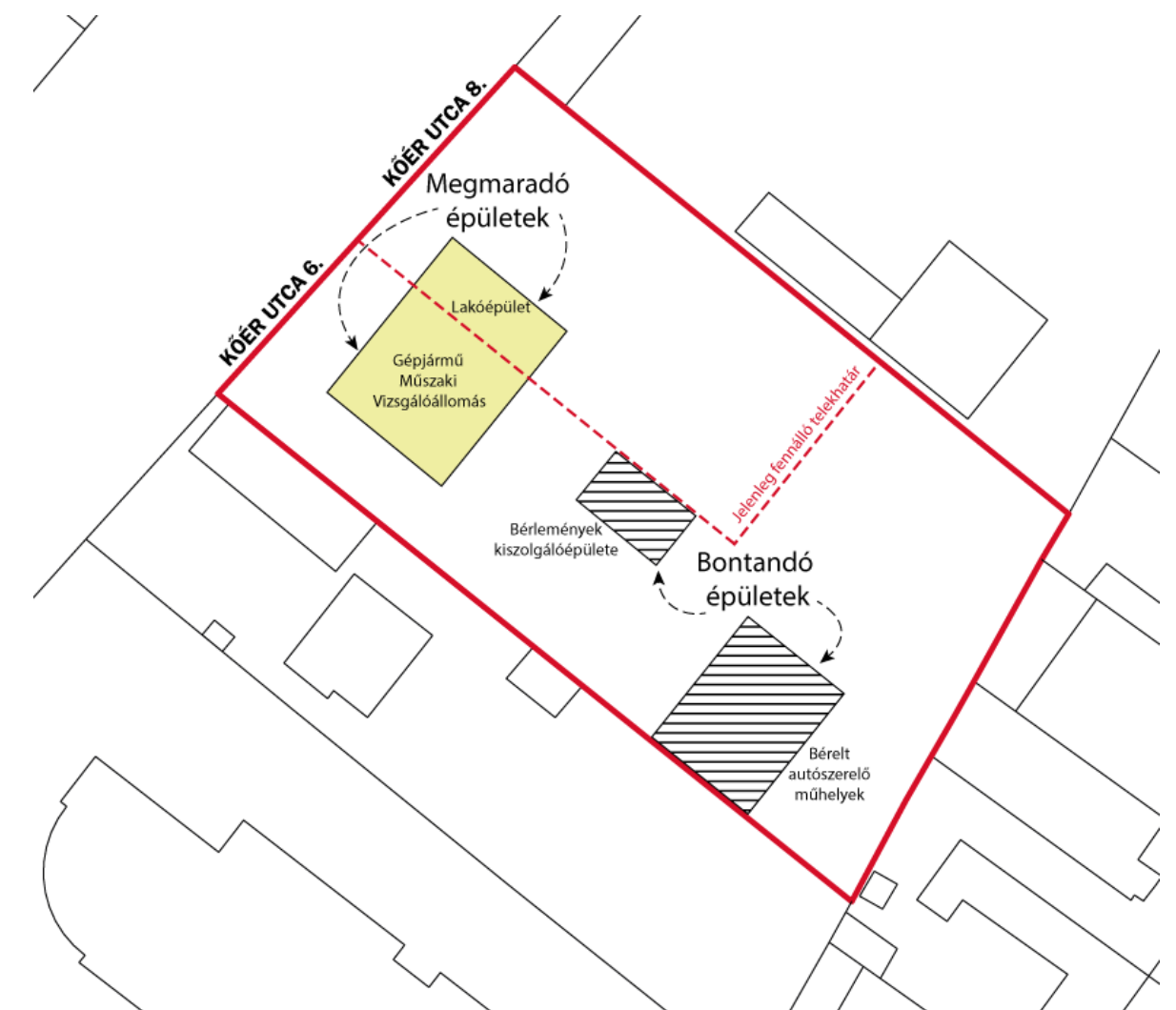
Kőbányán számos gépjármű karbantartó és kiszolgáló szolgáltató működik, így ez a telephely összefogóan komplexen szolgálhatja ki ezen üzletág igényeit.

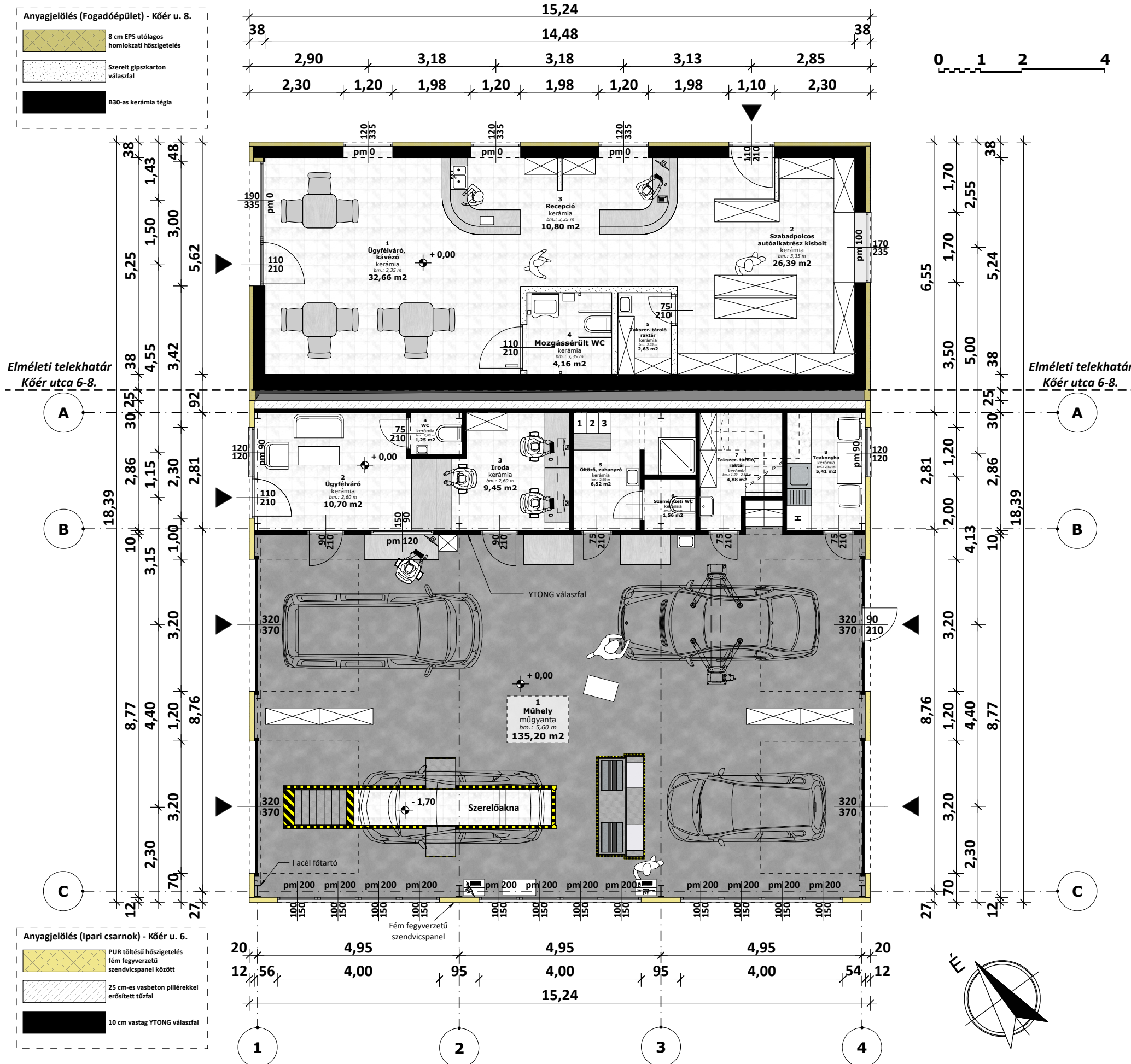


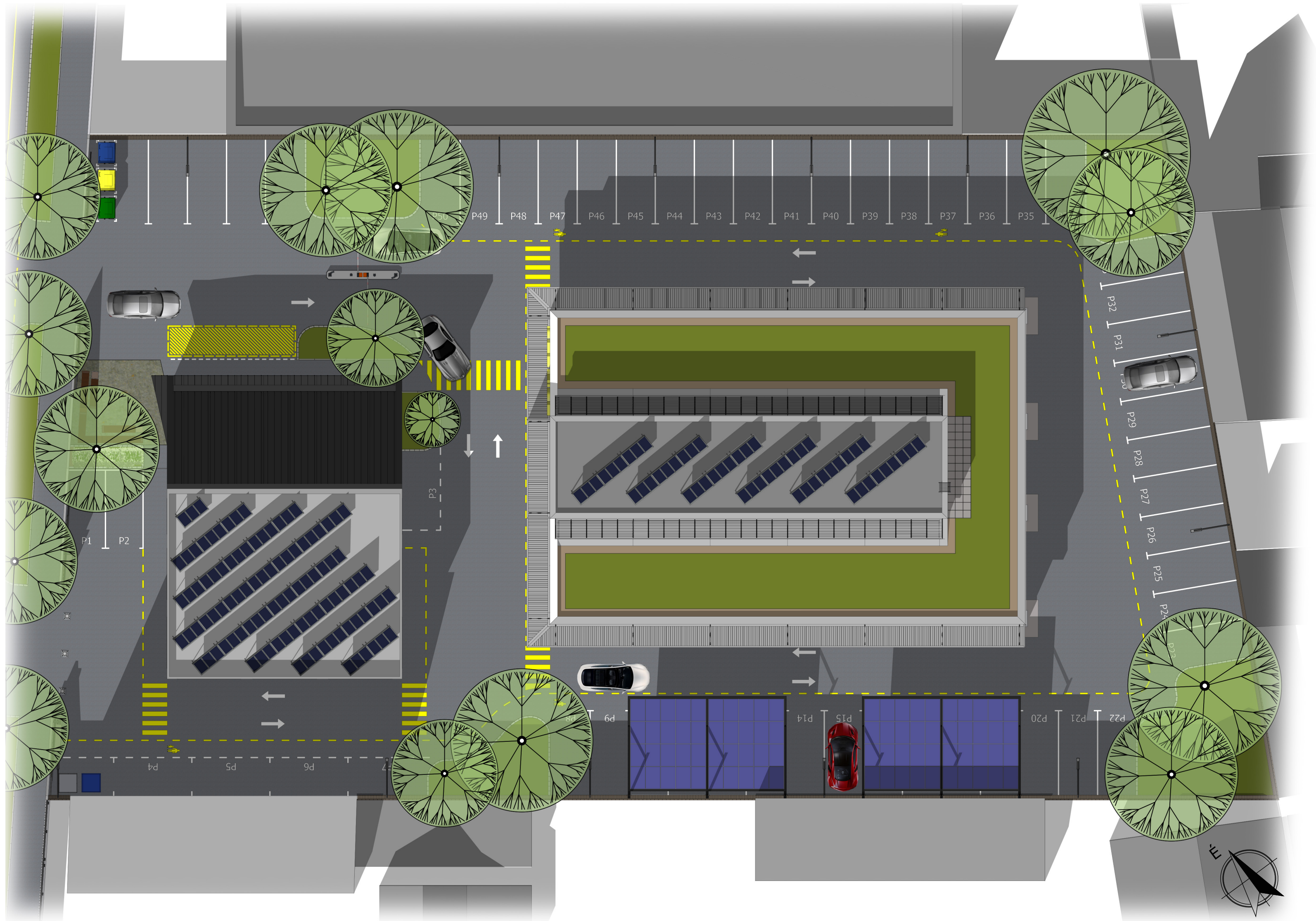
TELEPHELY BEMUTATÁSA

A meglévő területen jelenleg egy nagy forgalmú, hatósági engedéllyel rendelkező gépjármű műszaki vizsgálóállomás és előzetes eredetiségvizsgáló állomás egy épületen belül a telek utcafrontjára nyitottan működik (Kőér utca 6.). A jövőben hozzácsatolt utcafronti telekrészen (Kőér utca 8.) az épület megmarad, azonban funkcióját tekintve az ideérkezőket fogadó ügyfélváróval egybekötött kisebb kávézó várná és egyben egy szabadpolcos autóalkatrész boltként is szolgálna, ahol informálódni és várakozni tudnak az ideérkező vendégek.

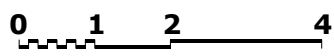
Célom, hogy a mostanra kialakult régi, nagyobb vagy hasonló méretű átláthatatlan, zsúfolt ipari telephelyek mellett mikro- és kisvállalkozások komplex, egymás tevékenységét segítő műhely helyiségeket hozzak létre, mely építészetében és telephelyen belüli közlekedésben logikus, rendezett, strukturált egységek összekapcsolódásából valósuljon meg.









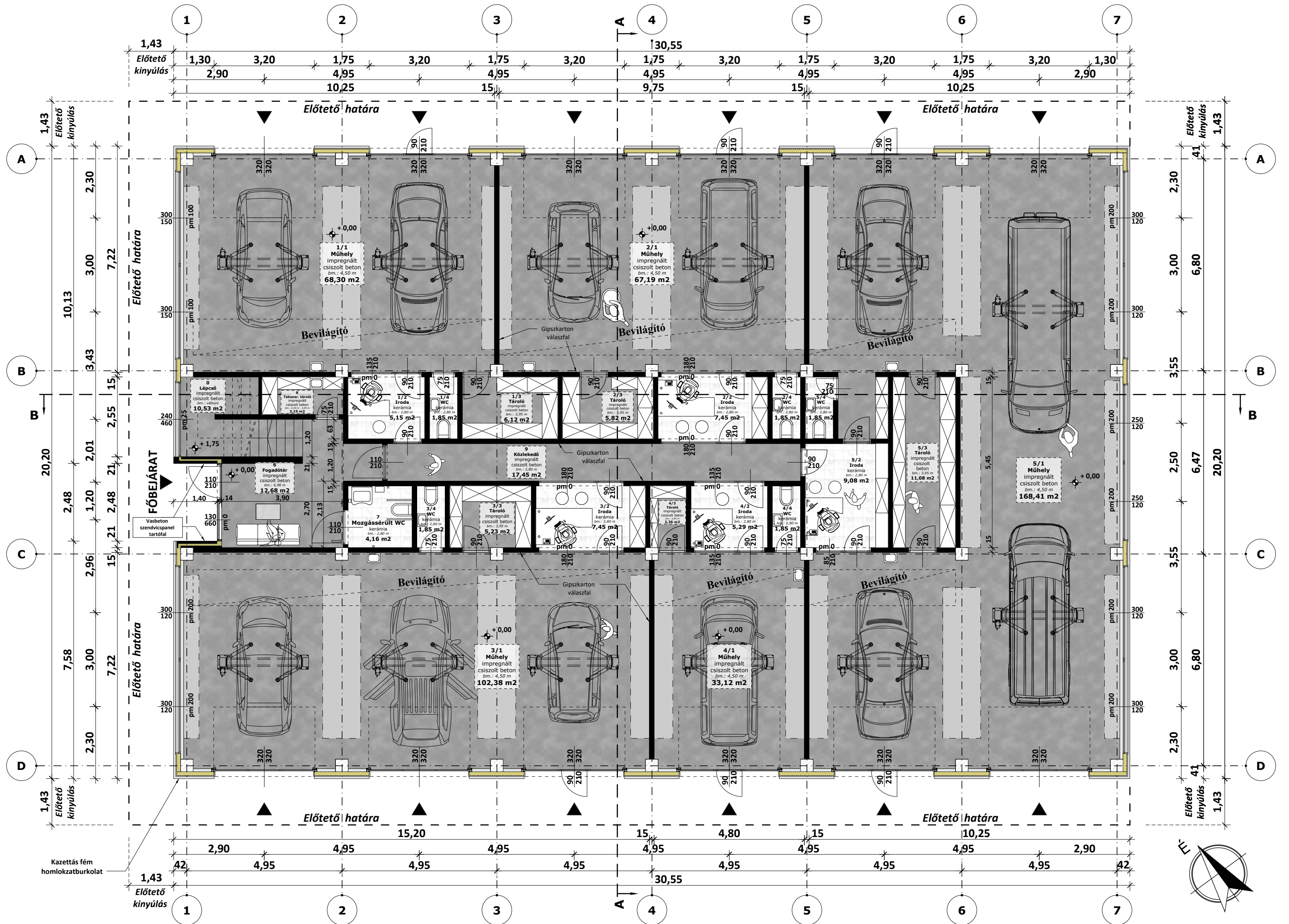


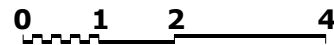
Anyagjelölés

- Ásványi szálal hőszigetelés homlokzati falkazettában
- Szerelt gipszkarton válaszfal
- Előregyártott vasbeton

HELYISÉGLISTA

Földszint	nettó	Σ 561,69 m ²
0. Lépcső	10,53 m ²	
1. Műhely	Σ 81,42 m ²	
1/1 Műhely	68,3 m ²	
1/2 Irododa	5,15 m ²	
1/3 Tároló	6,12 m ²	
1/4 WC	1,85 m ²	
2. Műhely	Σ 82,31 m ²	
2/1 Műhely	67,19 m ²	
2/2 Irododa	7,45 m ²	
2/3 Tároló	5,82 m ²	
2/4 WC	1,85 m ²	
3. Műhely	Σ 116,91 m ²	
3/1 Műhely	102,38 m ²	
3/2 Irododa	7,45 m ²	
3/3 Tároló	5,23 m ²	
4/4 WC	1,85 m ²	
4. Műhely	Σ 42,62 m ²	
4/1 Műhely	33,12 m ²	
4/2 Irododa	5,29 m ²	
4/3 Tároló	2,36 m ²	
4/4 WC	1,85 m ²	
5. Műhely	Σ 190,42 m ²	
5/1 Műhely	168,41 m ²	
5/2 Irododa	9,08 m ²	
5/3 Tároló	11,08 m ²	
5/4 WC	1,85 m ²	
6. Fogadóter	12,68 m ²	
7. Mozgássérült mosdó	4,16 m ²	
8. Takarítószer tároló	3,19 m ²	
9. Közlekedő	17,45 m ²	



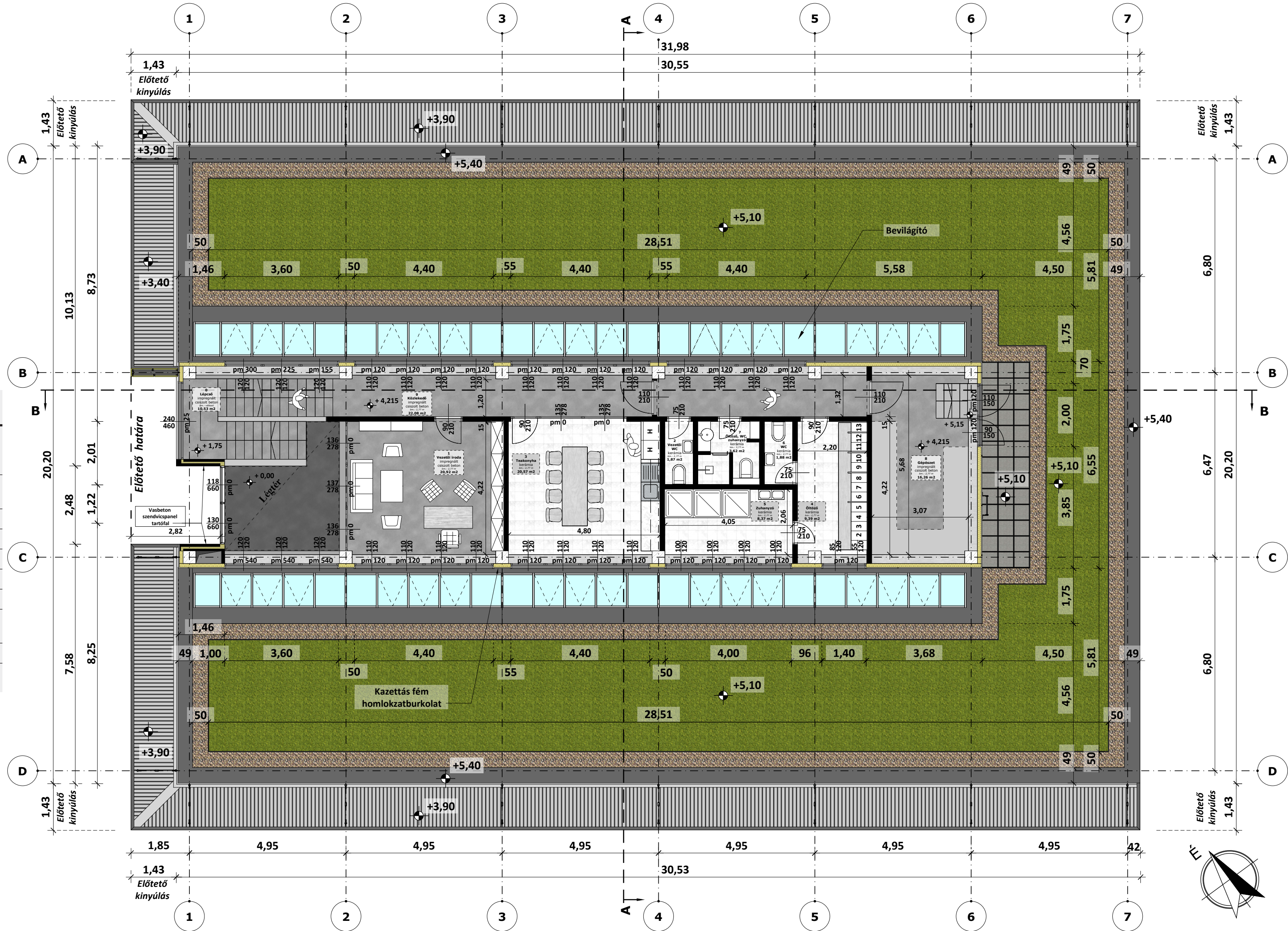


Anyagjelölés

- Ásványi szálal hőszigetelés homlokzati falkazettában
- Szerelt gipszkarton válaszfal
- Előregyártott vasbeton

HELYISÉGLISTA

Emelet	nettó Σ 104,96 m ²
1. Vezetői iroda	20,92 m ²
2. Vezetői WC	1,87 m ²
3. Teakonyha	20,57 m ²
4. Öltöző	9,39 m ²
5. Zuhanyzó	8,37 m ²
6. WC	1,88 m ²
7. Öltöző, WC, zuhanyzó	3,62 m ²
8. Gépészet	16,26 m ²
9. Közlekedő	22,08 m ²



Anyagjelölés

- Homlokzati kőzetgyapot szigetelés
- RAVATHERM XPS Szigetelés
- Vasbeton
- Kavics
- Talaj
- Mészhomok téglá
- Gipszkarton válaszfal

Rétegrendek

R 1 Talajon fekvő ipari padló rétegrend

3	mm	HTC Superfloor felületi impregnálás és kéregerősítés
25	cm	C30/37 acélszál erősítésű monolit vasbetonlemez, felületi dilatációval ellátva (statikai méretezés alapján) utólagos felületi csiszolással és polírozással
1	rtg	BMI Villas Plaster AL alumínium betétes párazáró lemez
20	cm	RAVATHERM XPS 500 SL extrudált polisztirolhab hőszigetelés (acélszál erősítés: 30-35 kg/m ³)
2	rtg	BMI Villas Foundation Speed Profile SBS 4,0 vízszigetelés teljes felületű lánvolvasztással leragasztva
1	rtg	BMI Villas Primer Speed SBS kellősítés
7-10	cm	C 25/30 vasalt aljzatbeton
1	rtg	PE (polietilén) fólia (min. 0,15 mm vastag)
30-40	cm	d=16-32 mm frakcionált, tömörített (Tr,ro=90% tömörítési fokú) zúzott bazaltkő ágyazat
-	-	Termett talaj

R 2 Könnyűszerkezetes kazettás homlokzatburkolat rétegrend

1	mm	BLACHPROFIL 2 önhordó homlokzati falkazetta belső oldali fémelemeze
13	cm	ROCKWOOL STEELROCK 040 PLUS kazettás homlokzati hőszigetelő tábla
1	rtg	DÖRKEN DELTA FASSADE 50 (PLUS) homlokzati vízzáró, páraáteresztő fólia (Sd min. 0,05 m, W1 osztályú vízzáró érték)
2	cm	Légrés
3	cm	(20 mm profilmagasságú, függőleges tűzhorganyzott omega acélléc között) BP2 SKRIN táblás homlokzati falkazetta

R 4 Közbenső földem rétegrend

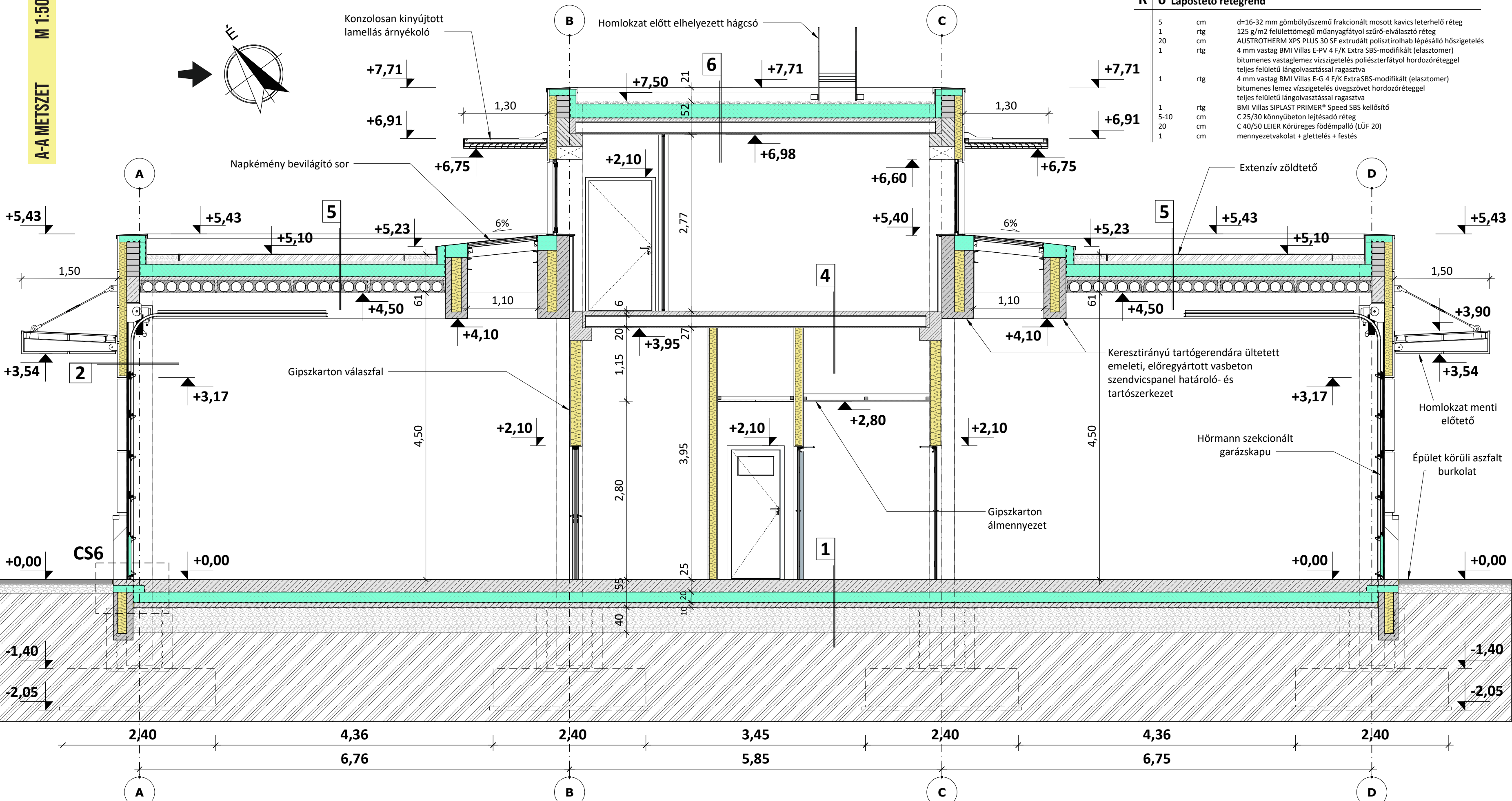
3	mm	HTC Superfloor felületi impregnálás és kéregerősítés
6	cm	C 25/30 felbeton réteg utólagos felületi csiszolással és polírozással
20	cm	C 40/50 LEIER Körüreges földempalló (LÜF 20)

R 5 Extenzív zöldtető általános rétegrend

8	cm	Extenzív ültetőközeg
1	rtg	0,9 mm vastag GreenTech RoofTex 150 g/m ² szűrő- és elválasztó geotextil réteg
2,5	cm	GreenTech RoofDrain-25 esővízmgartó- és lefolyáslassító drénlemez
1	rtg	0,9 mm vastag GreenTech RoofTex 150 g/m ² szűrő- és elválasztó geotextil réteg
20	cm	AUSTROTHERM XPS PLUS 30 SF extrudált polisztirolhab lépésálló hőszigetelés
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas GRAVIFLEX 5,2 Speed Profile® SBS-modifikált (elasztomer) gyökérálló bitumenes zárólemez vízszigetelés poliészterfátyol hordozóréteggel teljes felületű lánvolvasztással ragasztva
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált (elasztomer) bitumenes vastaglemez vízszigetelés üvegszövet hordozóréteggel teljes felületű lánvolvasztással ragasztva
1	rtg	BMI Villas SIPLAST PRIMER® Speed SBS kellősítő
5-10	cm	C 25/30 könnyűbeton lejtésadó réteg
20	cm	C 40/50 LEIER Körüreges földempalló (LÜF 20)

R 6 Lapostető rétegrend

5	cm	d=16-32 mm gömbölyűszemű frakcionált mosott kavics leterhelő réteg
1	rtg	125 g/m ² felülettömögű műanyagfátyol szűrő-elválasztó réteg
20	cm	AUSTROTHERM XPS PLUS 30 SF extrudált polisztirolhab lépésálló hőszigetelés
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas E-PV 4 F/K Extra SBS-modifikált (elasztomer) bitumenes vastaglemez vízszigetelés poliészterfátyol hordozóréteggel teljes felületű lánvolvasztással ragasztva
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált (elasztomer) bitumenes lemez vízszigetelés üvegszövet hordozóréteggel teljes felületű lánvolvasztással ragasztva
1	rtg	BMI Villas SIPLAST PRIMER® Speed SBS kellősítő
5-10	cm	C 25/30 könnyűbeton lejtésadó réteg
20	cm	C 40/50 LEIER Körüreges földempalló (LÜF 20)
1	cm	mennyezetvakolat + glettelés + festés



	Homlokzati kőzetgyapot szigetelés
	RAVATHERM XPS Szigetelés
	Vasbeton
	Kavics
	Talaj
	Mészhomok téglá
	Gipszkarton válaszfal

Rétegréndek

R 1 Talajon fekvő ipari padló rétegrénd

3	mm	HTC Superfloor felületi impregnálás és kéregérsítés
25	cm	C30/37 acélszál erősítésű monolit vasbetonlemez, felületi dilatációval ellátva (statikai méretezés alapján) utólagos felületi csiszolással és polírozással acélszál-erősítés: 30-35 kg/m ³
1	rtg	BMI Villas Plaster AL alumínium betétes párazáró lemez
20	cm	RAVATHERM XPS 500 SL extrudált polisztirolhab hőszigetelés (min. 180 KPa tartós nyomószilárdságú)
2	rtg	BMI Villas Foundation Speed Profile SBS 4.0 vízszigetelés teljes felületű lánghozvástással leragasztva
1	rtg	BMI Villas Primer Speed SBS keliőstés
7-10	cm	C 25/30 vasalt aljzatbeton
1	rtg	PE (polietilén) fólia (min. 0,15 mm vastag)
30-40	cm	d=16-32 mm frakcionált, tömörített (Tr,ro=90% tömörítési fokú) zúzott bazaltkő ágyazat
-	-	Termett talaj

R 2 Könnyűszerkezetes kazettás homlokzatburkolat rétegrénd

1	mm	BLACHPROFIL 2 0nhordó homlokzati falkazetta belső oldali félemeze
13	cm	ROCKWOOL STEELROCK 040 PLUS kazettás homlokzati hőszigetelő tábla (DÖRKEN DELTA FASSADE 50 (PLUS) homlokzati vízzáró, páraáteresztő fólia (Sd min. 0,05 m, W1 osztályú vízzáró érték)
2	cm	Légrés (20 mm profilmagasságú, függőleges tűzhorganyzott omega acélléc között)
3	cm	BP2 SKRIN táblás homlokzati falkazetta

R 3 Előregyártott vasbeton lábazati szendvicspanel rétegrénd

10	cm	min. C 30/37 belső oldali vasalt vasbeton szendvicspanel teherhordó kerge
14	cm	Fóliás csomagolt kőzetgyapot lemez hőszigetelés
7	cm	min. C 30/37 vasalt vasbeton szendvicspanel külső oldali kerge (az üzemen felületi impregnálással ellátva)

R 4 Közbenső földem rétegrénd

3	mm	HTC Superfloor felületi impregnálás és kéregérsítés
6	cm	C 25/30 LEIER utólagos felületi csiszolással és polírozással
20	cm	C 40/50 LEIER Körüreges földempalló (LUF 20)

R 5 Extenzív zöldtető általános rétegrénd

8	cm	Extenzív ültetőközeg
1	rtg	0,9 mm vastag GreenTech RoofTex 150 g/m ² szűrő- és elválasztó geotextil réteg
2,5	cm	GreenTech RootDrain-25 esővízmgártó- és lefolyáslassító drénielvez
1	rtg	0,9 mm vastag GreenTech RoofTex 150 g/m ² szűrő- és elválasztó geotextil réteg
20	cm	AUSTROTHERM XPS PLUS 30 SF extrudált polisztirolhab lépésálló hőszigetelés
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas GRAVIFLEX 5,2 Speed Profile® SBS-modifikált ragasztva gyökérálló bitumenes zárólemez vízszigetelés poliszterfátyol hordozóréteggel teljes felületű lánghozvástással ragasztva
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált (elasztomer) bitumenes vastaglemez vízszigetelés üvegszövet hordozóréteggel teljes felületű lánghozvástással ragasztva
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált (elasztomer) bitumenes vastaglemez vízszigetelés üvegszövet hordozóréteggel teljes felületű lánghozvástással ragasztva
1	rtg	BMI Villas SIPLAST PRIMER® Speed SBS keliőstés
5-10	cm	C 25/30 könnyűbeton lejtésadó réteg
20	cm	C 40/50 LEIER Körüreges földempalló (LUF 20)

R 6 Lapostető rétegrénd

5	cm	d=16-32 mm gömbölyözemű frakcionált mosott kavics leterhelő réteg
1	rtg	125 g/m ² felületi tömegű műanyagfátyol szűrő-elválasztó réteg
20	cm	AUSTROTHERM XPS PLUS 30 SF extrudált polisztirolhab lépésálló hőszigetelés
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas E-PV 4 F/K Extra SBS-modifikált (elasztomer) bitumenes vastaglemez vízszigetelés poliszterfátyol hordozóréteggel teljes felületű lánghozvástással ragasztva
1	rtg	4 mm vastag BMI Villas E-G 4 F/K Extra SBS-modifikált (elasztomer) bitumenes lemez vízszigetelés üvegszövet hordozóréteggel teljes felületű lánghozvástással ragasztva
1	rtg	BMI Villas SIPLAST PRIMER® Speed SBS keliőstés
5-10	cm	C 25/30 könnyűbeton lejtésadó réteg
20	cm	C 40/50 LEIER Körüreges földempalló (LUF 20)
1	cm	mennyezetvakolat + glettelés + festés

