Urbanisztika tanszék BSc Diploma
Appel Rebeka
23/24 őszi félév

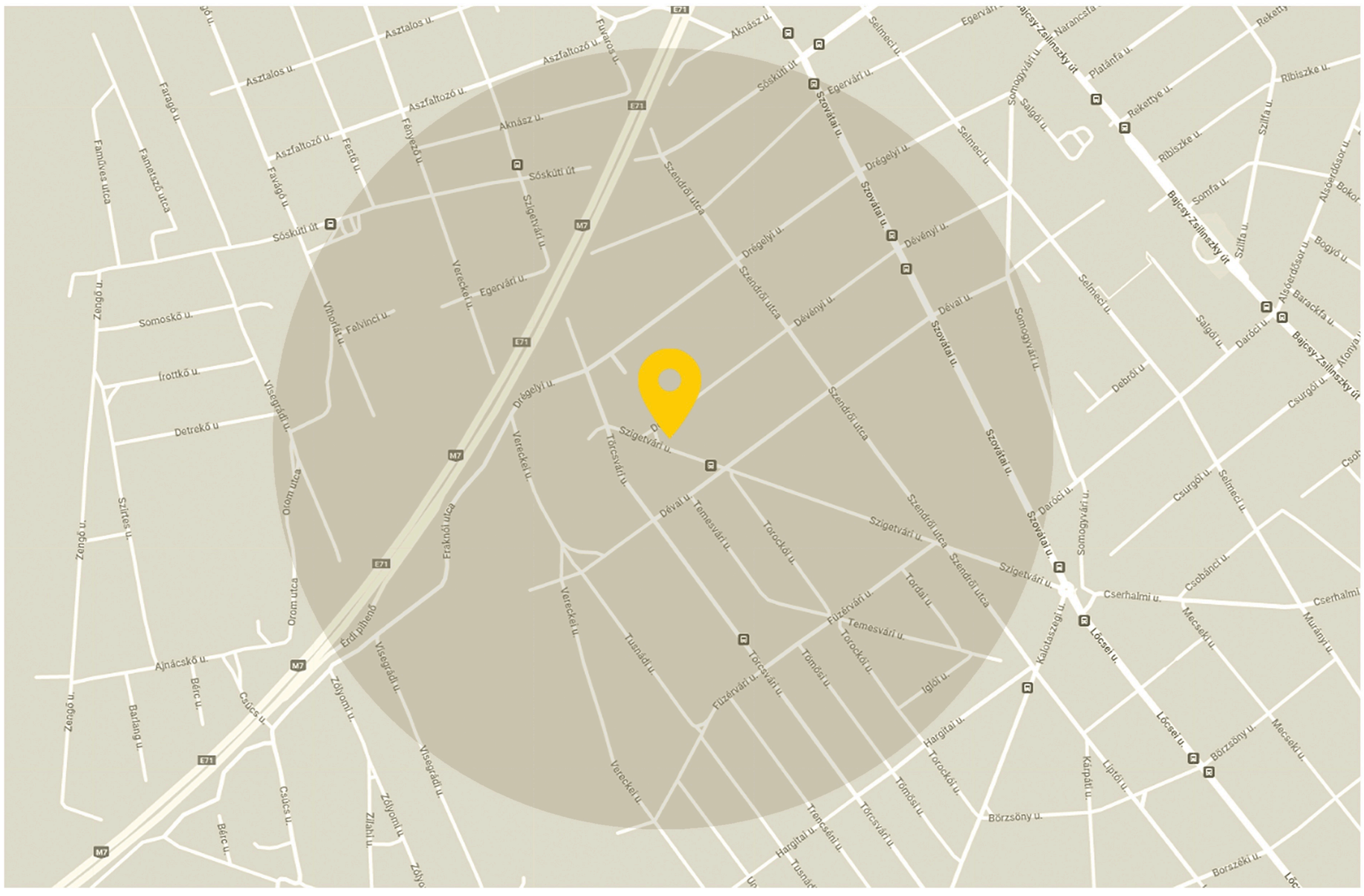
# HELYSZÍN VIZSGÁLATA 01

„A város túlcsordult. Állandósultak a dugók, nincs parkolóhely, hosszú sorok kígyóznak a szakrendelő előtt, a bölcsődében évek óta várólistát vezetnek, hiába adtuk át tavaly az új óvodát, már az is megtelt. …” – nyilatkozta Csőzik László Érd polgármestere.

A térképen a jelenleg működő óvodák elhelyezkedései láthatóak valamint a tervezési telek. Amely a Parkváros jelenleg igen felkapott építési részén található. A parkvárosban gyalogosan vagy kellőképpen egyszerűen megközelíthető csupán két darab óvoda. Szivárvány Óvoda közel 180 gyerek befogadására képes, 7 csoporttal rendelkezik, és 21 óvodapedagógus gondoskodik a gyerekekről. Az Avar-Ovi maximálisan 20 gyermek befogására képes.
A közelmultban és jelenleg is rengeteg lakóház és többlakásos társasház épül Érd ezen területén. Jelenleg Érd népessége 71.667 fő amely csak a bejelentett lakosokat jelenti.

Felmérések szerint az utóbbi tíz évben Érden történt a legnagyobb népességnövekedés.

| | Érd | Szigetszentmiklós | Budaörs | Szentendre | Gyál |
|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | 56.484 | 35.853 | 28.683 | 26.832 | 26.667 |
| 2023 | 72.667 | 40.639 | 29.518 | 28.705 | 25.053 |




A tervezési terület  kiválasztásakor fontos szempont volt a megközelíthetőség is. Gyalogosan és tömegközlekedési ezközökkel egyaránt. A telek 15 perces körzetében számos buszállomás található, valamint gyalogosan is megközelíthető a környező családi házaktól. Ugyanakkor a levegő tisztasága érdekében és a zajhatások csökkentése miatt a forgalmas utaktól távol helyezkedik el.
Érd város szervezetten növekszik és mivel a telek a Parkváros lakóövezetében található így az Érdi Település Arculati Kézikönyve befolyásoló tényező volt az építészeti döntésekben.
A beépítés és tömegformálás fő javaslatai:

A meglévőszomszédos épületek homlokzati arányaihoz, tetőformájához, a meglévő településképhez illeszkedni kell!

Nagymértékben hátrahúzott, többszintes épület zaklatottá teszi környezetét,
NE alkalmazzuk!

Ha a szomszédos épület beépítése nem illeszkedik a terület karakteréhez,
akkor ahhoz nem lehet igazodni!

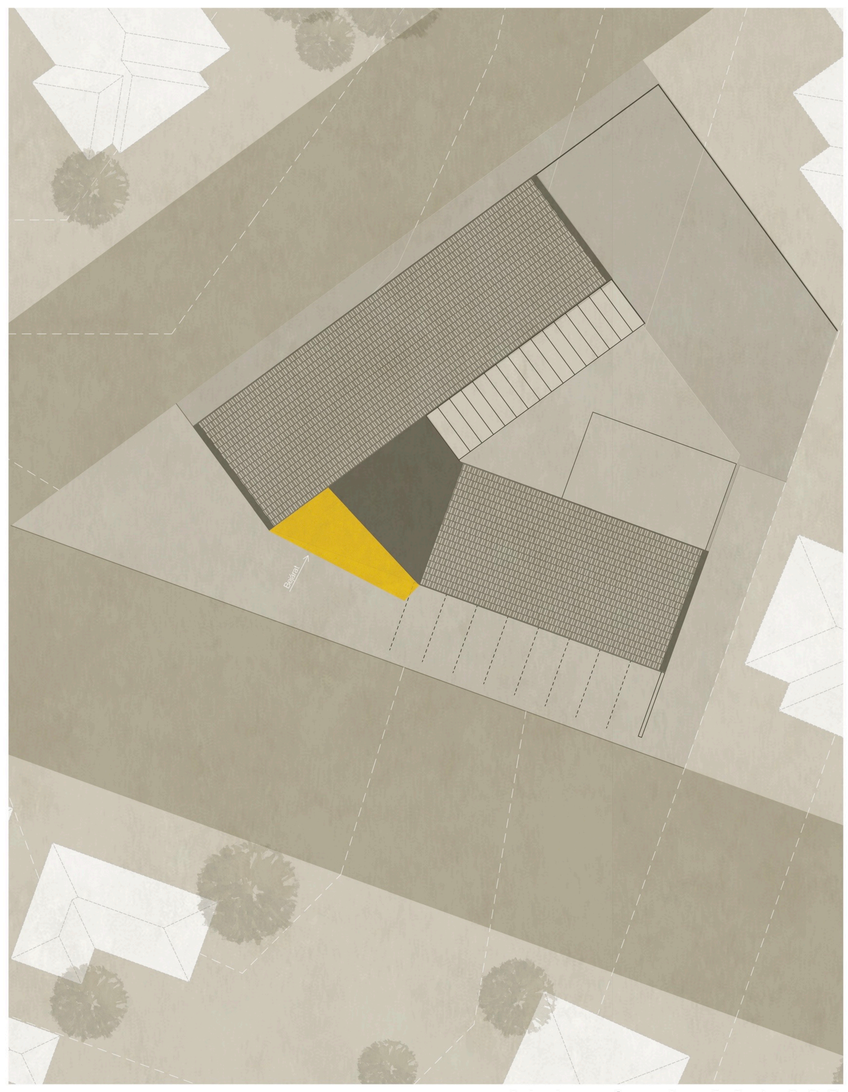
Nyeregtető építése esetén törekedjünk a 40-45° -os tetőhajlás építésére!
A karakterterületen lapostető építhető!

A túltördelt, mediterrán típusú tetőforma kialakítása nem ajánlott!

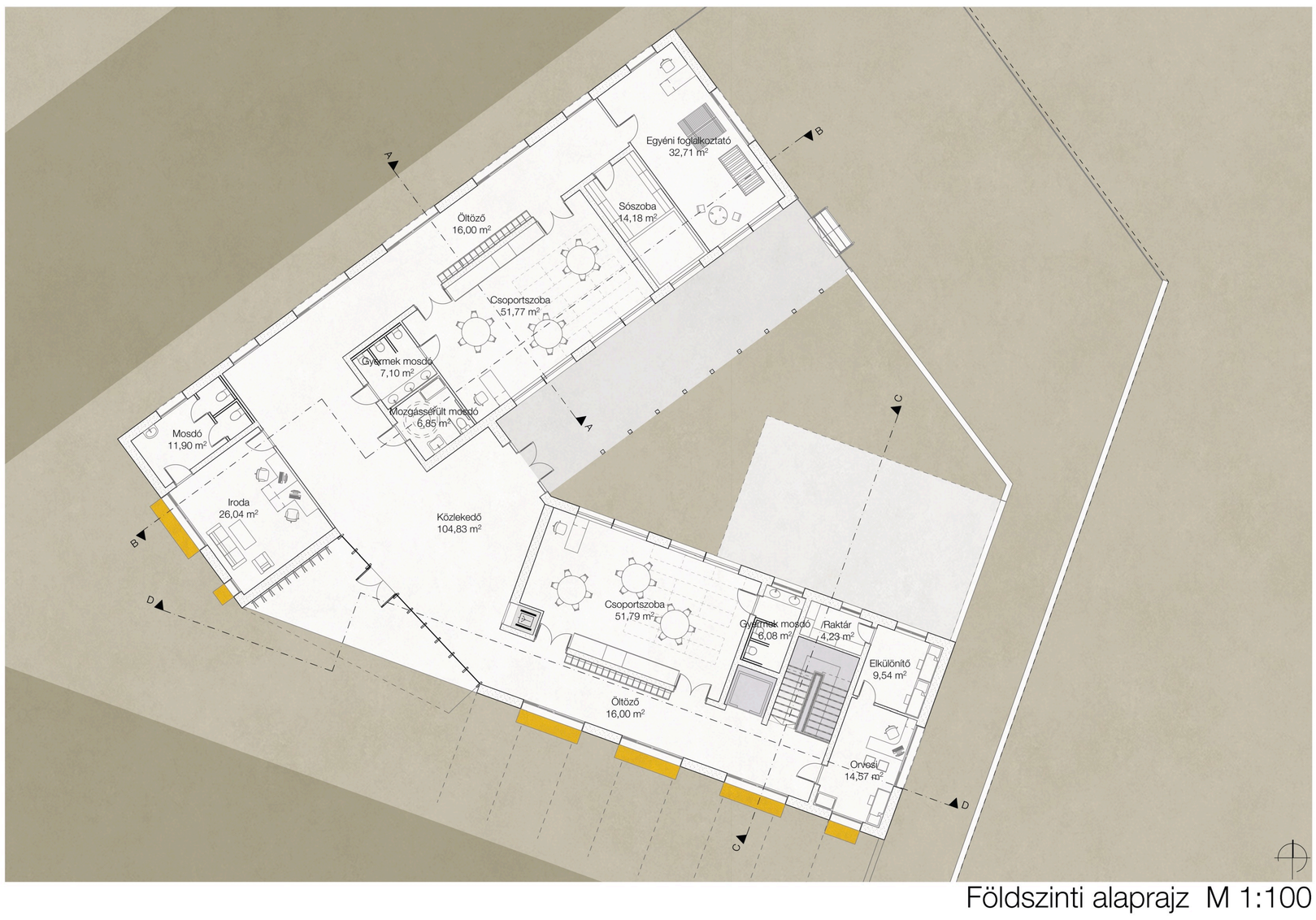
Urbanisztika tanszék BSc Diploma
Appel Rebeka
23/24 őszi félév

# BEÉPÍTÉS ÉS ALAPRAJZOK 02

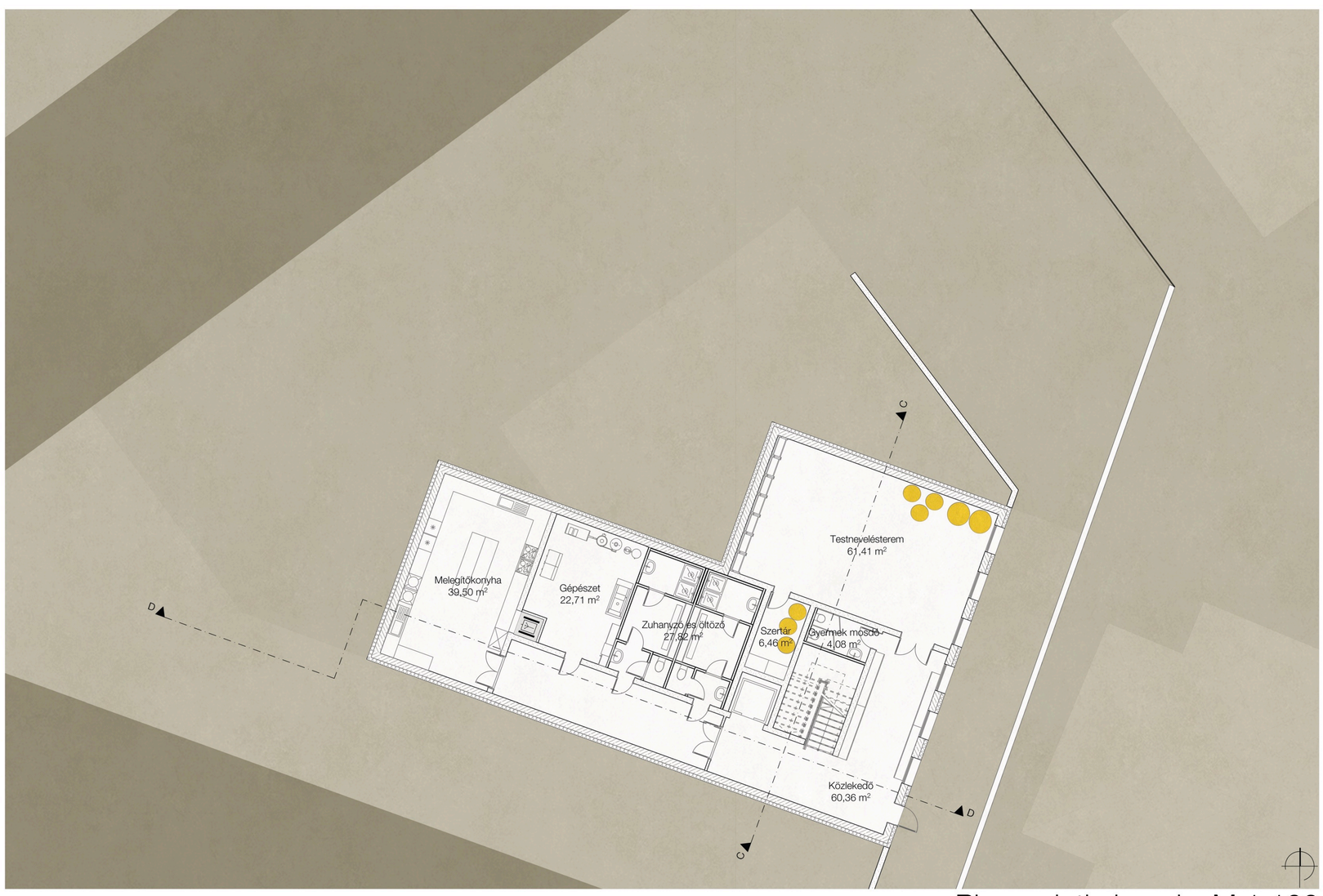
Helyszínrajz M 1:500



Helyszínrajz M 1:200




Földszinti alaprajz M 1:100




Pinceszinti alaprajz M 1:100

Az épület kialakítása

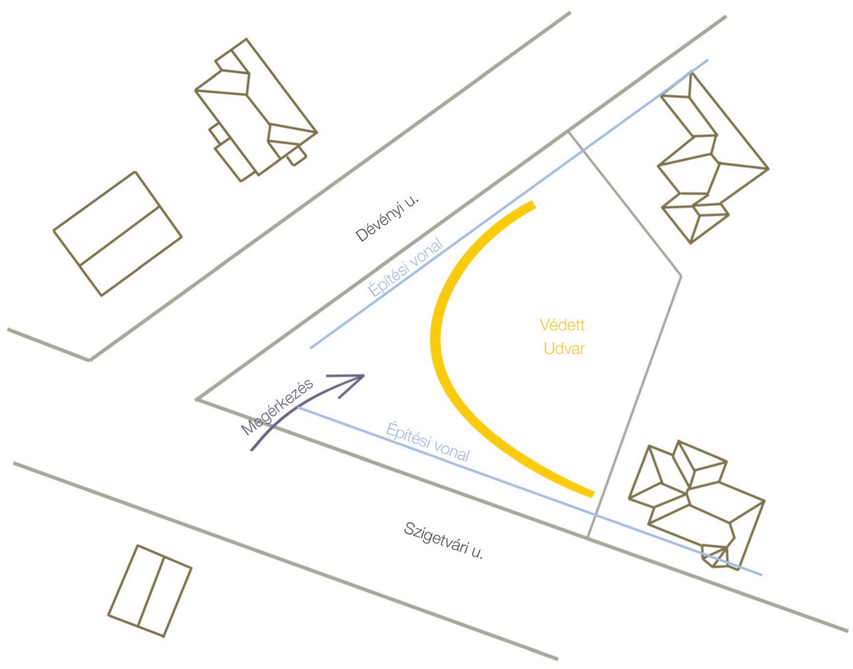
Az épület tömegformálásánál fő cél a kertvárosias környezetbe való illeszkedés. Az építési vonal, a homlokzati magasság és a megjelenés tekintetében is. Valamint a gyermekek számára egy olyan létesítmény kialakítása, amely otthonos és egyben izgalmas is.

Fontos építészeti döntés volt az udvar helyzete, ugyanis egy belső udvar biztonság érzetét kelti a gyermekekben. Maga az óvoda épülete fogja körbe.

Az épület nagysága miatt megoldandó feladat volt az, hogy a lakóházas utca látképe sértetlen maradjon. Ennek okán az épület két fő magastetős tömegből áll, amely egy lapostetős aulával van összefogva.

Továbbá a telek lejtésének felvételére is ügyelni kellett ugyanis NY-K irányban átlagosan 12,5 % -os lejtés jellemző a tervezési területre.

A gyermekek miatt a belső térben az akadálytalan közlekedés kialakítása érdekében lépcsőzetes épület kialakítása nem alkalmazható. Valamint a telek méretéből adódóan bizonyos funkciók nem fértek bele kizárólag földszintes épületbe. A homlokzati magasság betartása és a lejtős terep miatt kézenfekvő megoldásnak bizonyult a pinceszint beépítése. A kiszolgáló funkciókon kívül egy nagyobb tornaterem is kapott helyet a pincében ugyanis az asztmás gyermekeknek a hideg és párás levegő asztmás rohamot okozhat így a beltérben megfelelő légállapotban is kell biztosítani a napi mozgás helyét.




Földszint:

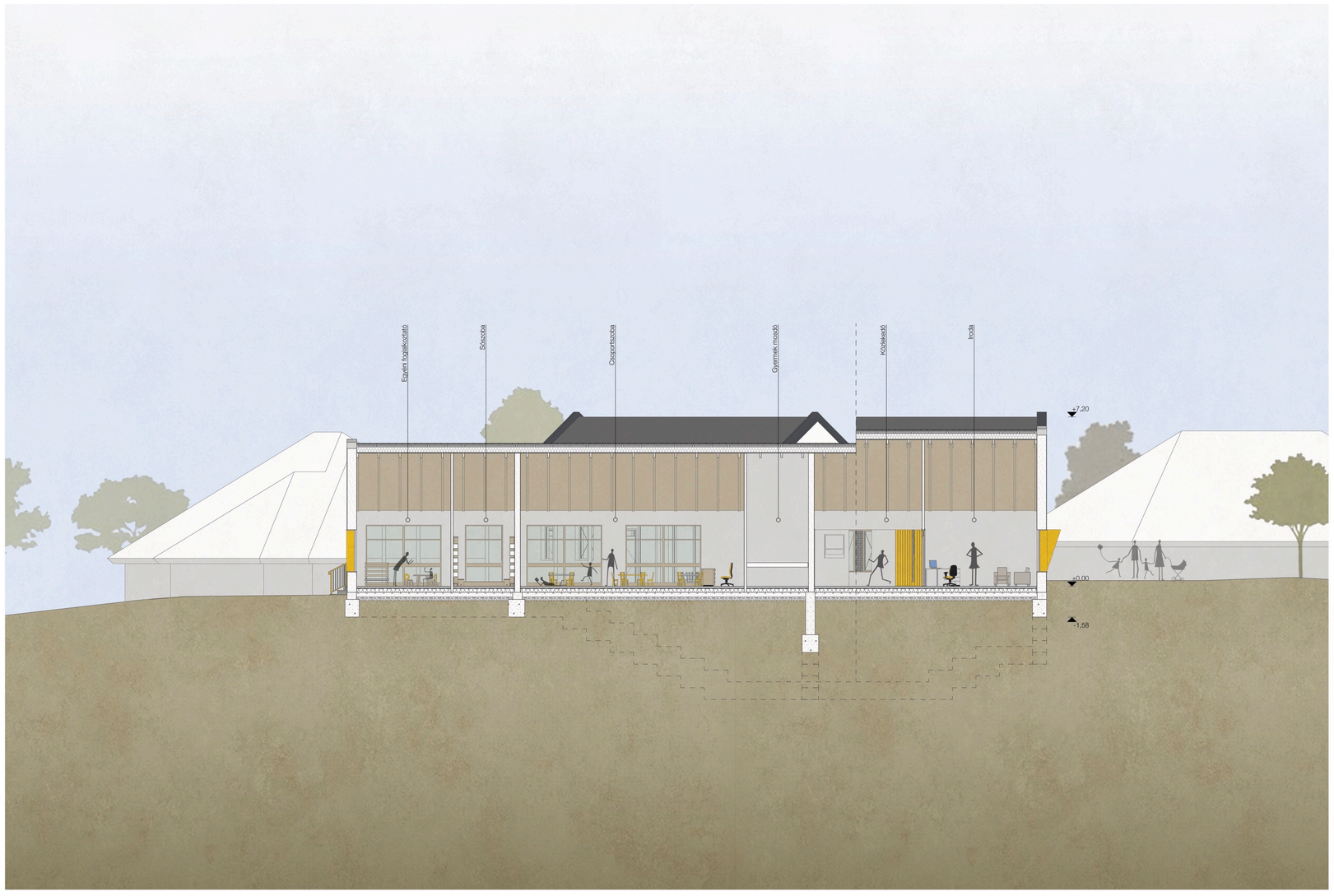
| | |
|---|---|
| 2db Csoportszoba | 51,77 m² |
| 2 db Öltöző | 16,00 m² |
| Egyéni foglalkoztató | 32,71 m² |
| Sószoba | 14,18 m² |
| Iroda | 26,04 m² |
| Orvosi | 14,57 m² |
| Elkülönítő | 9,54 m² |
| Raktár | 4,23 m² |
| Mozgássérült mosdó | 6,85 m² |
| Nevelőtestületi mosdó | 11,9 m² |
| Gyermekmosdó 1 | 7,10 m² |
| Gyermekmosdó 2 | 6,08 m² |
| Közlekedő | 104,94 m² |

Pinceszint:

| | |
|---|---|
| Testnevelésterem | 61,41 m² |
| Szertár | 6,46 m² |
| Gyermek mosdó | 4,07 m² |
| Melegítőkonyha | 39,5 m² |
| Gépészet | 22,7 m² |
| Zuhanyzó és öltöző | 27,8 m² |
| Közlekedő | 60,36 m² |

Urbanisztika tanszék BSc Diploma
Appel Rebeka
23/24 őszi félév

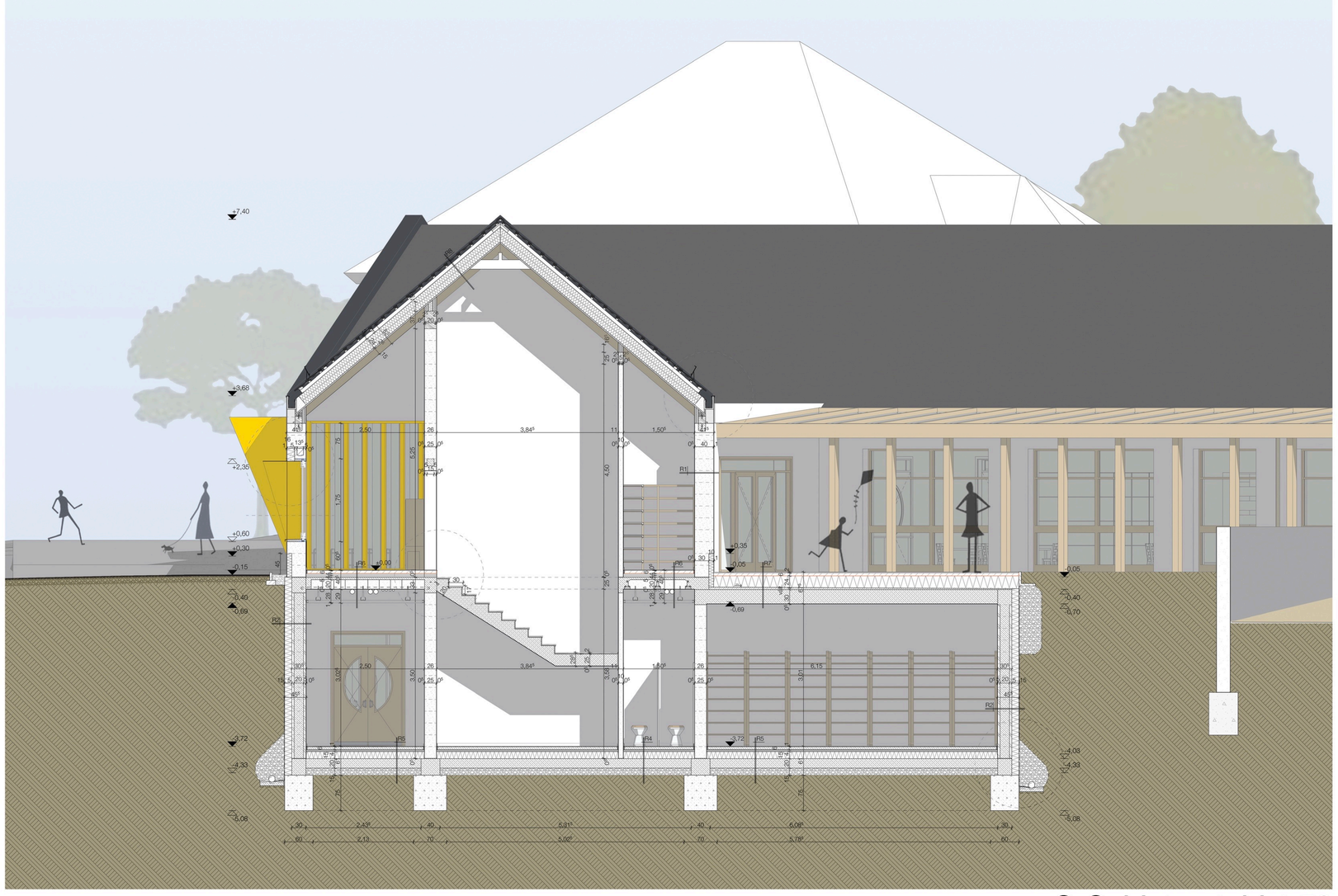
# ÉPÜLET METSZETEK 03




B-B Metszet M 1:100

A-A Metszet M 1:100

D-D Metszet M 1:100




C-C Metszet M 1:50

R1. Külső fal

| | |
|---|---|
| 2 rtg. | Baumit Klíma festék |
| 2 rtg. | Baumit Klíma glett |
| 1rtg. | 1,5 cm Baumit Klíma vakolat |
| 40 cm | Termalica Klasszik 300 |
| 1 rtg | Kontakt VS- gúzoló hálóerősítéssel |
| 1 rtg. | Baumit StarTex üvegszövet 3 mm Baumit StarContact White tapaszrétegbe ágyazva |
| 1 rtg. | Baumit Premium Primer alapozó |
| 2 mm | Baumit StarTop vékonyvakolat |

R2. Pincefal

| | |
|---|---|
| 1 rtg. | Felületi szivárgó gyárilag kasírozott dombornyomott drénlemez |
| 15 cm | Austrotherm AT-N100 gyári készítésű axpandált polisztirolhab hőszigetelés |
| 1 rtg. | (4mm) Dörken Delta-Vízszintes Falszigetelés Modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés |
| 1 rtg. | Hideg bitumenes kellősítés |
| 30 cm | Zsalukő fal vasbeton kitöltéssel |
| 1rtg. | 1,5 cm Baumit Klíma vakolat |
| 2 rtg. | Baumit Klíma glett |

R4. Gyermek mosdó padló /kerámia/

| | |
|---|---|
| 0,4 cm | Kerámia / hidegburkolat |
| 0,1 cm | Baumacol FlexUni /Baumacol FlexTop |
| 1 rtg. | Baumacol Proof - beltéri nedvesség elleni szigetelés |
| 1 rtg. | Baumit Grund - műgyanta kötőanyagú diszperziós alapozó - kül- és beltérben |
| 5 cm | Baumit Alfa 2000 gipszes önterülő esztrich |
| 1 rtg. | Földelőháló |
| 1 rtg. | Polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva, a peremszigetelés mentén felhajtva Intelligens Fűtőfilm + Specifikus hőtükörfólia |
| 4 cm | Rockwool Airrock LD hő- és hangszigetelő lemez úsztató réteg |
| 15 cm | Austrotherm AT-N100 gyári készítésű axpandált polisztirolhab hőszigetelés |
| 1 rtg. | (4mm) Guttabit Elastobase PV4 Mineral extra Modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés |
| 1 rtg. | Hideg bitumenes kellősítés |

R5. Általános padló /parketta/

| | |
|---|---|
| 0,7 cm | Fa laminált parketta Viaszpapír |
| 5 cm | Baumit Alfa 2000 gipszes önterülő esztrich |
| 1 rtg. | Földelőháló |
| 1 rtg. | technológiai szigetelés (PE fólia) |
| 1 rtg. | Intelligens Fűtőfilm |
| 1 rtg. | Specifikus hőtükörfólia |
| 4 cm | Rockwool Airrock LD hő- és hangszigetelő lemez úsztató réteg / hő és hangszigetelés / |
| 15 cm | Austrotherm AT-N100 gyári készítésű axpandált polisztirolhab lepésálló hőszigetelés 2 rétegben |
| 1 rtg. | (4mm) Guttabit Elastobase PV4 Mineral extra Modifikált bitumenes vízszigetelő lemez palás talajnedvesség elleni szigetelés |
| 1 rtg. | Hideg bitumenes kellősítés |
| 20 cm | Vasalt aljzat |
| 15 cm | Homokos kavics feltöltés Föld visszatöltés |

R6. Általános közbenső födém /parketta/

| | |
|---|---|
| 0,7 cm | Fa laminált parketta Viaszpapír |
| 5 cm | Baumit Alfa 2000 gipszes önterülő esztrich |
| 1 rtg. | Földelőháló |
| 1 rtg. | Polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással felületfolytonosítva, a peremszigetelés mentén felhajtva Intelligens Fűtőfilm Specifikus hőtükörfólia |
| 4 cm | úsztató réteg / hő és hangszigetelés |
| 4 cm | EPS installációs réteg |
| 5 cm | Vasalt felbeton |
| 20 cm | Poro beton mennyezet tégla |
| 1,5 cm | Baumit Klíma vakolat |
| 28 cm | Álmennyezet gépészet |
| 1 cm | Rigitone Climafit 8-15-20 Super álmennyezet panel |

R7. Járható tető

| | |
|---|---|
| 3 cm | Öntött gumiburkolat |
| 6 cm | Felbeton |
| 24 cm | Austrotherm AT-N100 gyári készítésű axpandált polisztirolhab hőszigetelés 2 rétegben fektetve |
| 2 rtg. | (4 mm) vastag, SBS modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületén lángolvasztással hegesztve |
| 1 rtg. | Hideg bitumenmáz kellősítés |
| 2 cm- | Lejtést adó aljzatbeton |
| 30 cm | Vasalt födém |
| 1rtg. | 1,5 cm Baumit Klíma vakolat |
| 2 rtg. | Baumit Klíma glett |
| 2 rtg. | Baumit Klíma festék |

R8. Magastető

| | |
|---|---|
| | Terrán Generon napelemes tetőcserép |
| 3,5 cm | Cserépléc |
| 7,5 cm | Légrés és ellenlécezés |
| 1 rtg. | MediFol LONGLIFE Víz és szélzáró fólia |
| 24 cm | Rockwool Airrock XD Hő- és hangszigetelő lemez |
| 1 rtg. | Dörken Delta-Reflex polietilén lég- és párazáró fólia |
| 2,5 cm | Deszkázat |
| 15 cm | Szaruzat |

Urbanisztika tanszék BSc Diploma
Appel Rebeka
23/24 őszi félév

# HOMLOKZAT KIALAKÍTÁS 04

Déli Homlokzat M 1:100

Keleti Homlokzat M 1:100

Dél - Nyugati Homlokzat M 1:100

Észak - Nyugati Homlokzat M 1:100

Észak - Keleti Homlokzat M 1:100

Urbanisztika tanszék BSc Diploma
Appel Rebeka
23/24 őszi félév

# LÁTVÁNYTERVEK 05