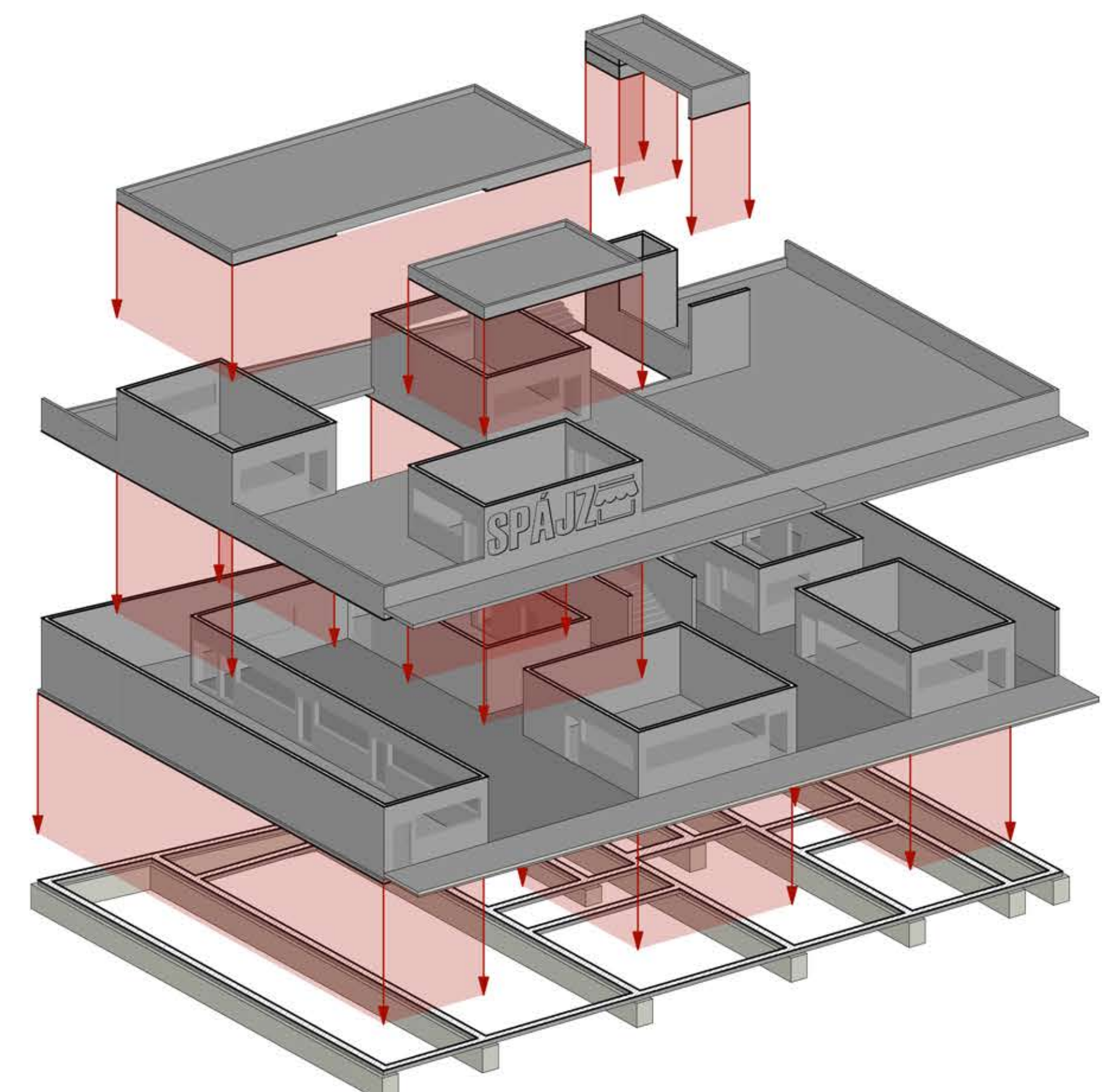


Budaörs az elmúlt évtizedek egyik legnagyobb gazdasági fejlődést bemutató agglomerációs települése Magyarországon. Gazdasági sikerét elsősorban kereskedelmi, multinacionális vállalatok betelepítésével érte el, a földrajzi helyzetét kihasználva. Ugyanakkor ez a helyzet a helyi termelők érvényesülését jelentősen megnehezítette. Ezeknek a helyi gazdáknak a segítésére alakult a budaörsi gazdakör, amely minden héten szombaton a lakótelep parkolójában megszervezi a helyi gazdapiacot. A piacra jelentős, és egyre növekvő a vásárlói igény, ugyanakkor infrastrukturális fejlesztések nem történtek. Jelen beruházás célja egy korszerű, jól használható piac létrehozása, amelyben helyet kapnak állandó, és ideiglenes kereskedelmi funkciók is. Az állandó funkciókat magába foglaló épület a lakótelep parkolója és a Szabadság út között álló étterem helyén készül el. A szombati piac, a korábbiakhoz hasonló módon a parkoló aszfaltján kerül megrendezésre, de kiegészül az állandó funkciókkal és egy árnyékoló szerkezettel. A területtől 20 m-re buszmegálló található, mind tömegközlekedéssel, mind autóval könnyen megközelíthető. A nagyméretű parkoló a parkolás kérdését további fejlesztés nélkül megoldja. A szombati piac célközönsége minden, a városban és környékén lakó, aki a helyi élelmiszereket keresi, az állandó funkciók célközönsége pedig elsősorban a lakótelepi lakosok, és a környező hegyek jómódú lakói. A tervezett épület kétszintes, a földszint a lejtős terep okán részben felszín alatti. Az épület magassága 7,87 m. Az épület nettó alapterülete 945 m<sup>2</sup>, ebből a fűtött terület 365 m<sup>2</sup>. A beruházás eléri maximális potenciálját, ha az épület megépítését követő évben minden héten 30 helyi termelő költözik ki a szombati piacra, az állandó funkciók, pedig folyamatosan béreltek, a piaci élet pezseg, a környékeliek a piaci árukat részesítik előnyben a multicégek termékeivel szemben.

### TARTÓSZERKEZETI

A teherhordó rendszer jellege és a teherhordó talaj mélysége sávalap alkalmazását teszi ideálissá, alapgerendarendszerrel kiegészítve. Az alapozás sík -1,80 m. Az épület tartószerkezete monolit vasbeton falas szerkezet. Az épület földémei 25 cm vastag monolit vasbeton földéme. Az épület földszint+1 emeletes. Az épületben helyet kap egy kétszintes átrium is. A teherhordó falak 20 cm szélesek, a földéme 25 cm vastag.

### ELEMEK:



## FUNKCIONÁLIS

Az épület földszint + 1 emeletes, a földszint részben földfelszín alatti. Az épület egyaránt kommunikál a Szabadság úttal Észak felől, és a parkolóval Délről. Ezzel a megoldással az épület lakótelepi lakosokat, és a hegyoldal tehető lakóit egyaránt bevonza. A terek kialakításánál szempont volt a nagyvonalú fogyasztó terek kialakítása, ez a kialakítás elősegíti, hogy az ide látogatók minőségi időt töltsenek el a piacon, a rutinszerű gyors bevásárlás és távozás helyett. Mivel a bérlők előzetesen nem ismertek, így a kialakítás során egy ideálisszituációt kellett feltételezni, ahol a szolgáltatások a vásárlói igényeknek megfelelően változatosak és arányosak. A szolgáltatói terek sablonszerűek, ugyanakkor 2 nagyobb blokk lehetőséget ad hús árúsítására is, ezek saját vizesblokkal ellátottak. Az ideiglenes piac napvitorlákból kialakított árnyékolást kapott, melyre az előzetes felmérések alapján jelentős az igény eladói oldalról. Fix és ideiglenes asztalok is helyet kapnak a napvitorlák alatt, hogy az adott héten érkező árusok számához igazodni lehessen.

## MŰKÖDÉS

### FÖLDSZINT ALAPRAJZ

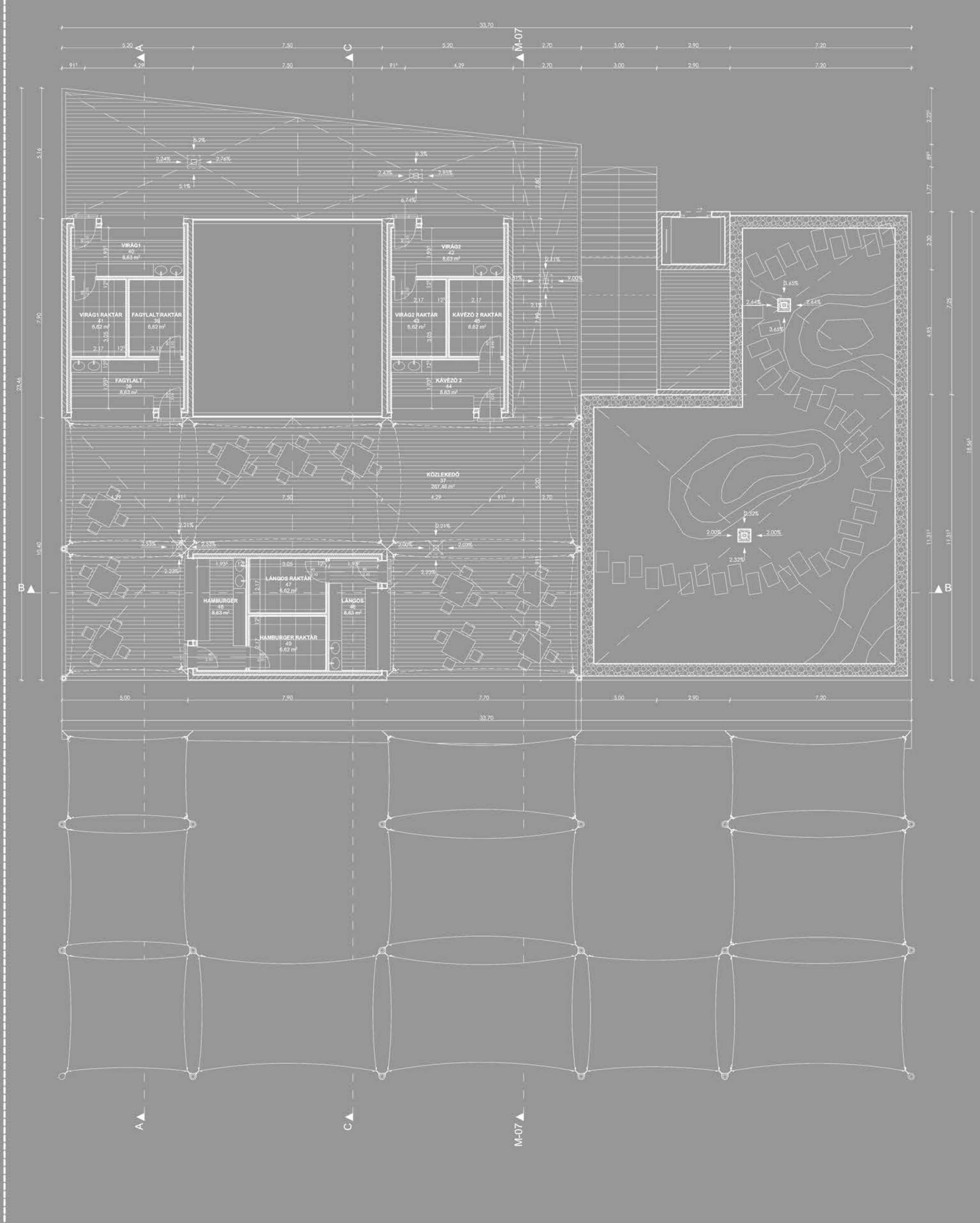
M=1:100



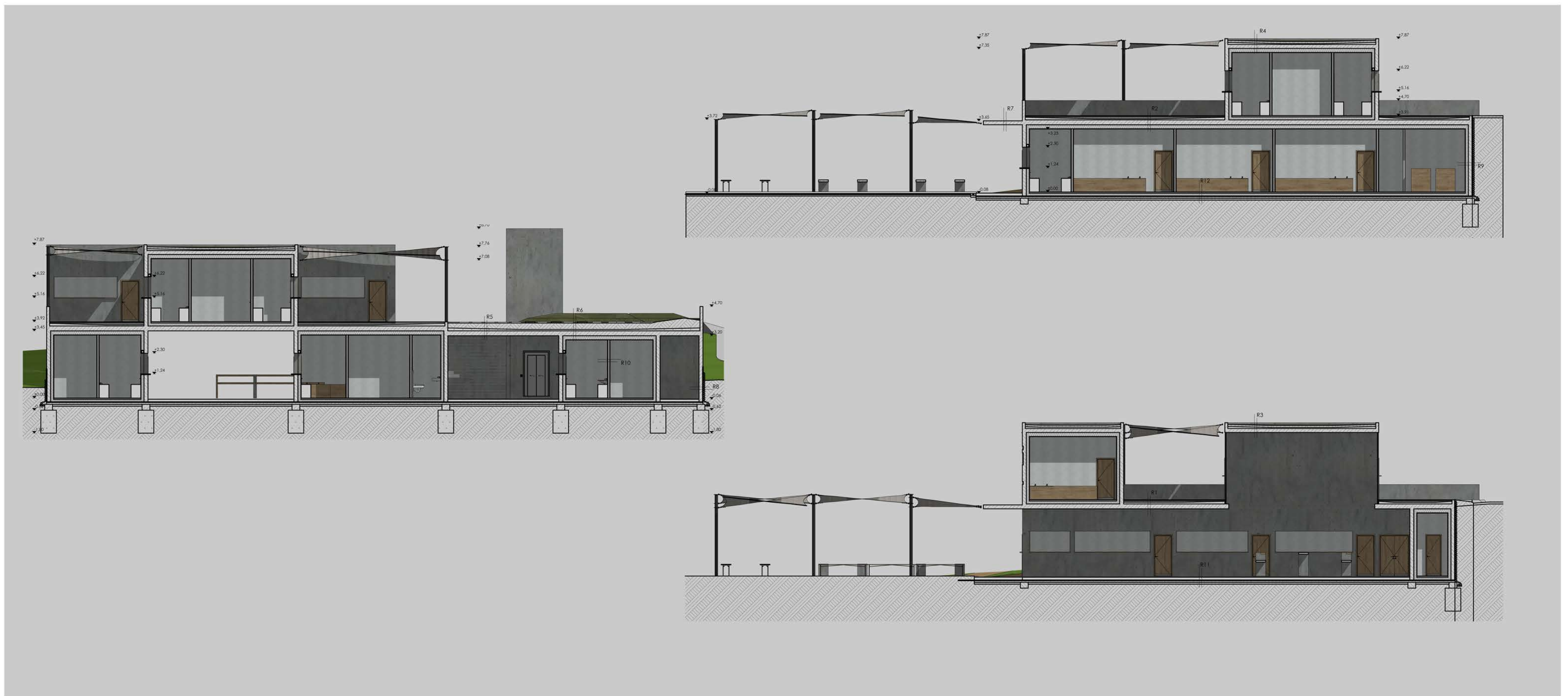
Helyiség szintjének neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Padlószint	Belmagasság	Terület
1. Szint	37	KÖZLEKEDŐ	0,00	3,28	267,46
1. Szint	38	FAGYLALT	0,00	3,28	8,63
1. Szint	39	FAGYLALT RAKTÁR	0,00	3,28	6,62
1. Szint	40	VIRÁG1	0,00	3,28	8,63
1. Szint	41	VIRÁG1 RAKTÁR	0,00	3,28	6,62
1. Szint	42	VIRÁG2	0,00	3,28	8,63
1. Szint	43	VIRÁG2 RAKTÁR	0,00	3,28	6,62
1. Szint	44	KÁVÉZÓ 2	0,00	3,28	8,63
1. Szint	45	KÁVÉZÓ 2 RAKTÁR	0,00	3,28	6,62
1. Szint	46	LÁNGOS	0,00	3,28	8,63
1. Szint	47	LÁNGOS RAKTÁR	0,00	3,28	6,62
1. Szint	48	HAMBURGER	0,00	3,28	8,63
1. Szint	49	HAMBURGER RAKTÁR	0,00	3,28	6,62
Σ					364,59 (945,44)

### EMELET ALAPRAJZ

M=1:100



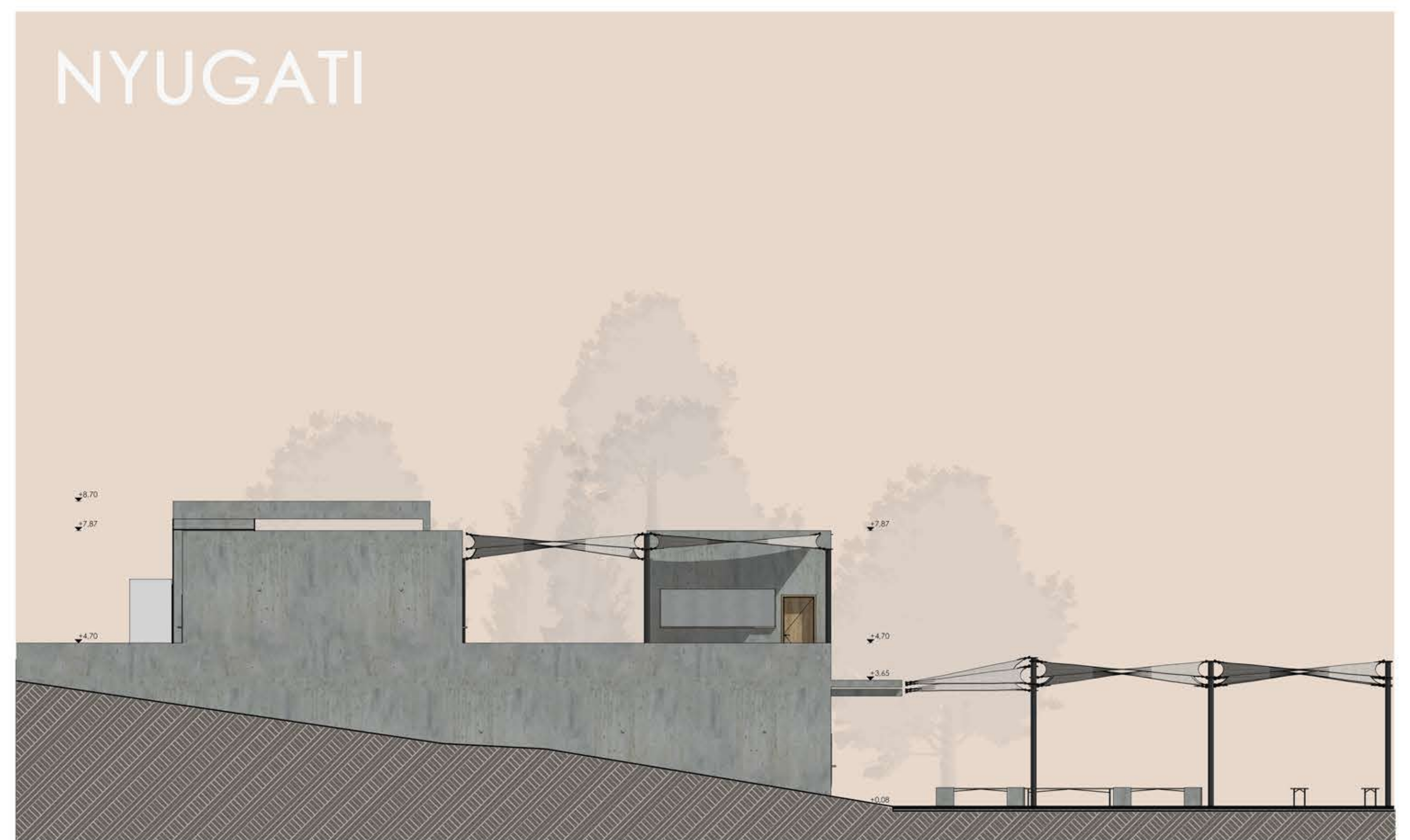
Helyiség szintjének neve	Helyiség száma	Helyiség neve	Padlószint	Belmagasság	Terület
0. Szint	01	KÖZLEKEDŐ	0,00	3,28	313,39
0. Szint	02	ZÖLDSÉGES	0,00	3,28	9,55
0. Szint	03	ZÖLDSÉGES RAKTÁR	0,00	3,28	5,29
0. Szint	04	TEJ	0,00	3,28	11,00
0. Szint	05	TEJ RAKTÁR	0,00	3,28	5,80
0. Szint	06	BÜFÉ	0,00	3,28	10,61
0. Szint	07	BÜFÉ RAKTÁR	0,00	3,28	10,95
0. Szint	08	PÉK	0,00	3,28	11,09
0. Szint	09	PÉK RAKTÁR	0,00	3,28	11,48
0. Szint	10	HULLADÉK RAKTÁR ÉS REKESZMOSÓ	0,00	3,28	20,14
0. Szint	11	KÁVÉZÓ	0,00	3,28	10,34
0. Szint	12	KÁVÉZÓ RAKTÁR	0,00	3,28	4,28
0. Szint	13	ASZTALRAKTÁR	0,00	3,28	14,02
0. Szint	14	GÉPHÁZ	0,00	3,28	6,63
0. Szint	15	NŐI WC ELŐTÉR	0,00	3,28	3,28
0. Szint	16	NŐI WC	0,00	3,28	10,67
0. Szint	17	MOZGÁSSÉRÜLT WC	0,00	3,28	3,95
0. Szint	18	FÉRFI WC ELŐTÉR	0,00	3,28	2,93
0. Szint	19	FÉRFI WC	0,00	3,28	9,79
0. Szint	20	HENTES	0,00	3,28	16,47
0. Szint	21	HENTES ELŐKÉSZÍTŐ	0,00	3,28	7,55
0. Szint	22	SZEMÉLYZETI MOSDÓ	0,00	3,28	3,49
0. Szint	23	HALAS	0,00	3,28	10,11
0. Szint	24	HALAS ELŐKÉSZÍTŐ	0,00	3,28	7,55
0. Szint	25	SZEMÉLYZETI MOSDÓ	0,00	3,28	3,50
0. Szint	26	ÜZLET	0,00	3,28	9,52
0. Szint	27	ÜZLET RAKTÁR	0,00	3,28	5,28
0. Szint	28	ZÖLDSÉGES 2	0,00	3,28	10,48
0. Szint	29	ZÖLDSÉGES 2 RAKTÁR	0,00	3,28	5,27
0. Szint	30	HELYPÉNZES IRODA	0,00	3,28	7,94
0. Szint	31	HELYPÉNZES IRODA RAKTÁR	0,00	3,28	3,75
0. Szint	32	GOMBÁVIZSGÁLÓ	0,00	3,28	3,92
0. Szint	33	ŐSTERMELŐI FÉRFI WC ELŐTÉR	0,00	3,28	2,65
0. Szint	34	ŐSTERMELŐI FÉRFI WC	0,00	3,28	5,61
0. Szint	35	ŐSTERMELŐI NŐI WC WLÓTÉR	0,00	3,28	2,65
0. Szint	36	ŐSTERMELŐI NŐI WC	0,00	3,28	5,61
Σ					364,59 (945,44)



ÉSZAKI



NYUGATI



KELETI



DÉLI



#### SZERKEZETI RENDSZEREK

-Alapozás :  
Az épület alapozási rendszere sávalap alapperegrával kiegészítve, az alapozási sík mélysége -1,80 cm

-Felmenő teherhordó szerkezetek:  
Az épület falas rendszerű, a teherhordó szerkezetek anyaga monolit vasbeton. A belső teherhordó falak 20 cm-es monolit vasbeton szerkezetűek, ezek biztosítják a terek közötti léghanggátlási követelményeket

-Vízszintes teherhordó szerkezetek:  
25 cm vastag monolit vasbeton földem zárja a földszintet, és 20 cm vastag monolit vasbeton földem az emeleti tereket

-Homlokzat :  
A falszerkezet belső oldali habüveg hőszigetelésű, a teherhordó monolit vasbeton falszerkezet adja a homlokzatot

-Nyílászárók, üvegszerkezetek:  
Az épületben nincsenek ablakok, az árusító terek nyílásait biztonsági acél redőny zárja, melyek üzemi időben nyitott állapotban vannak.

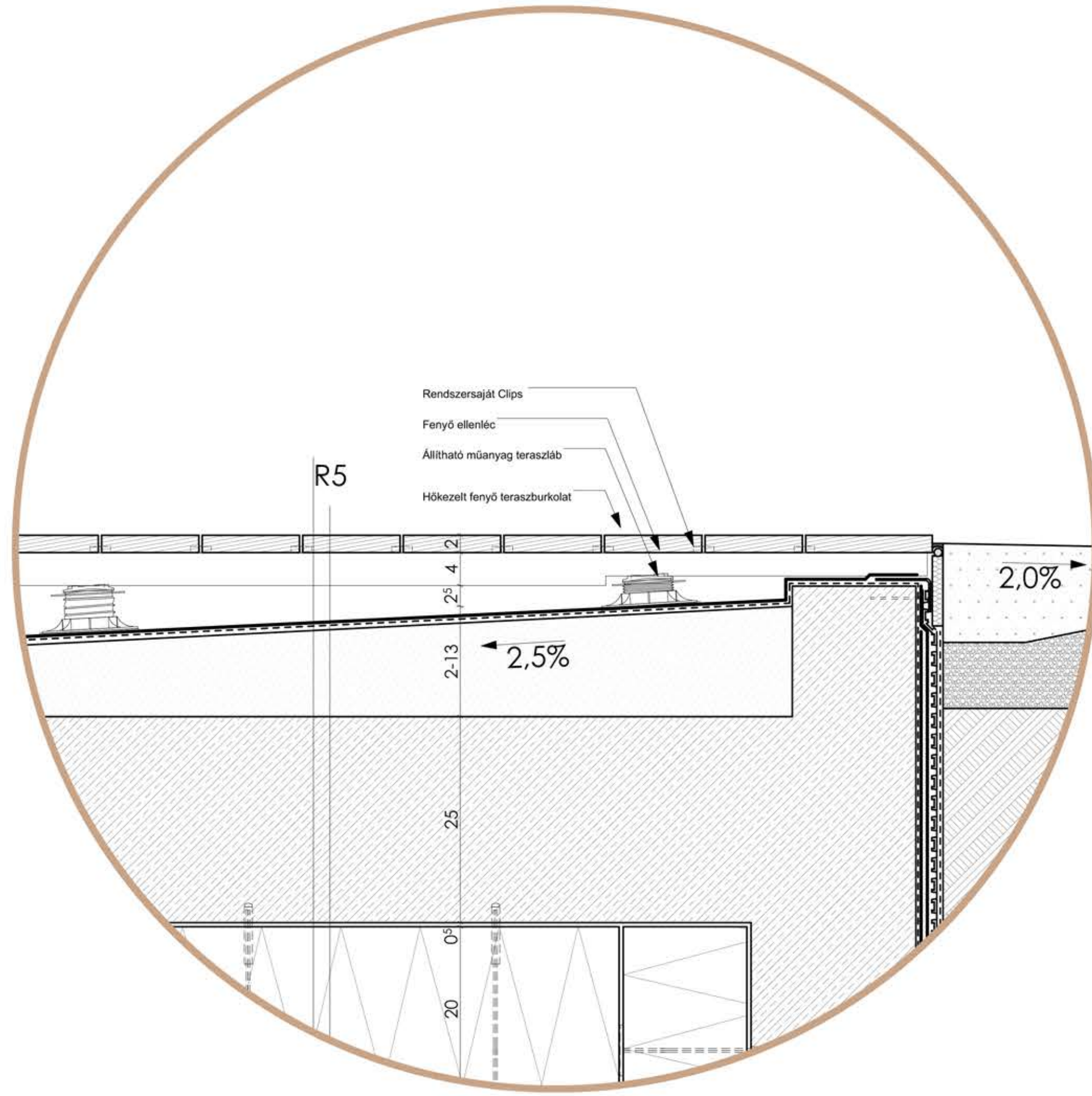
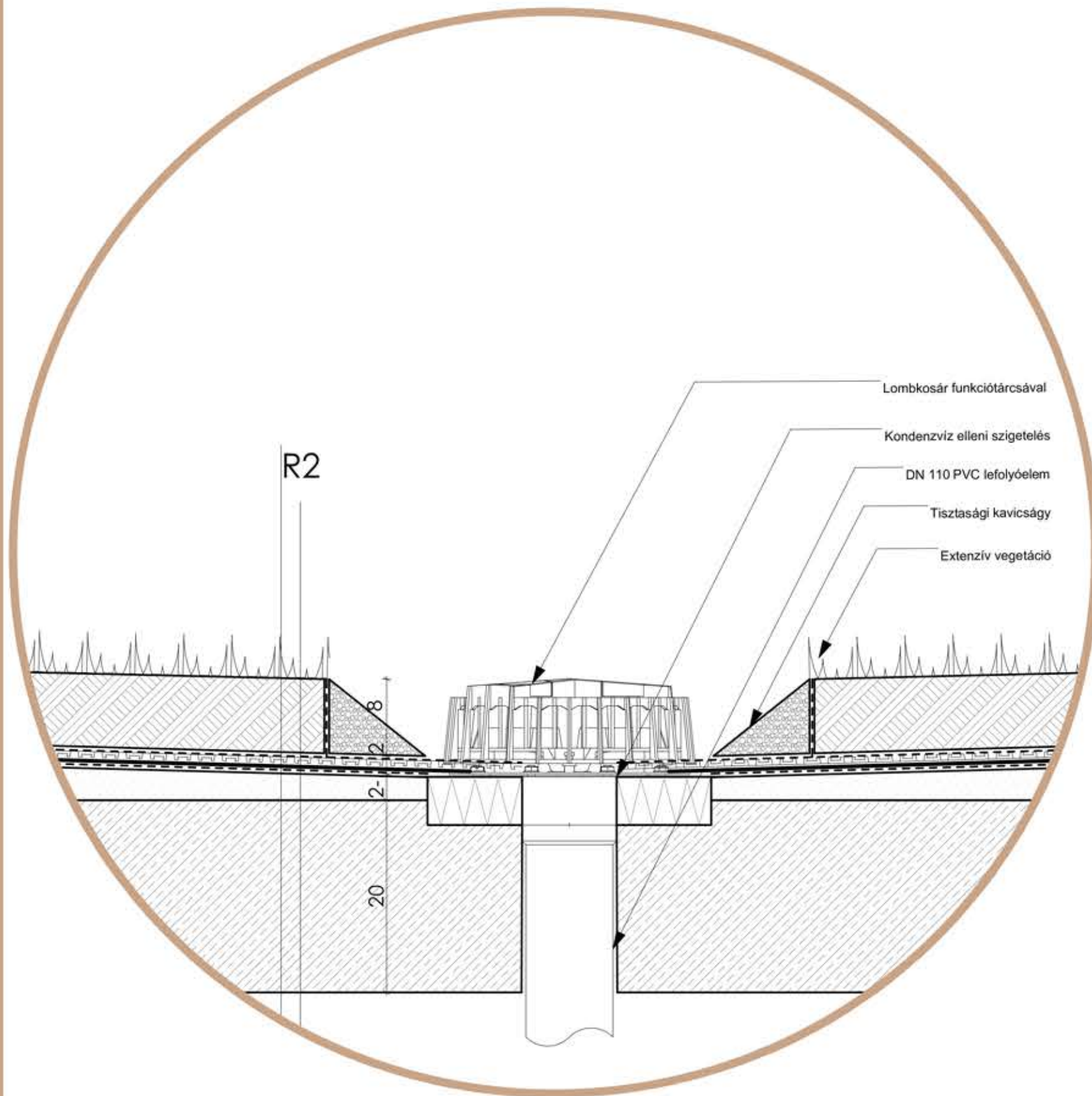
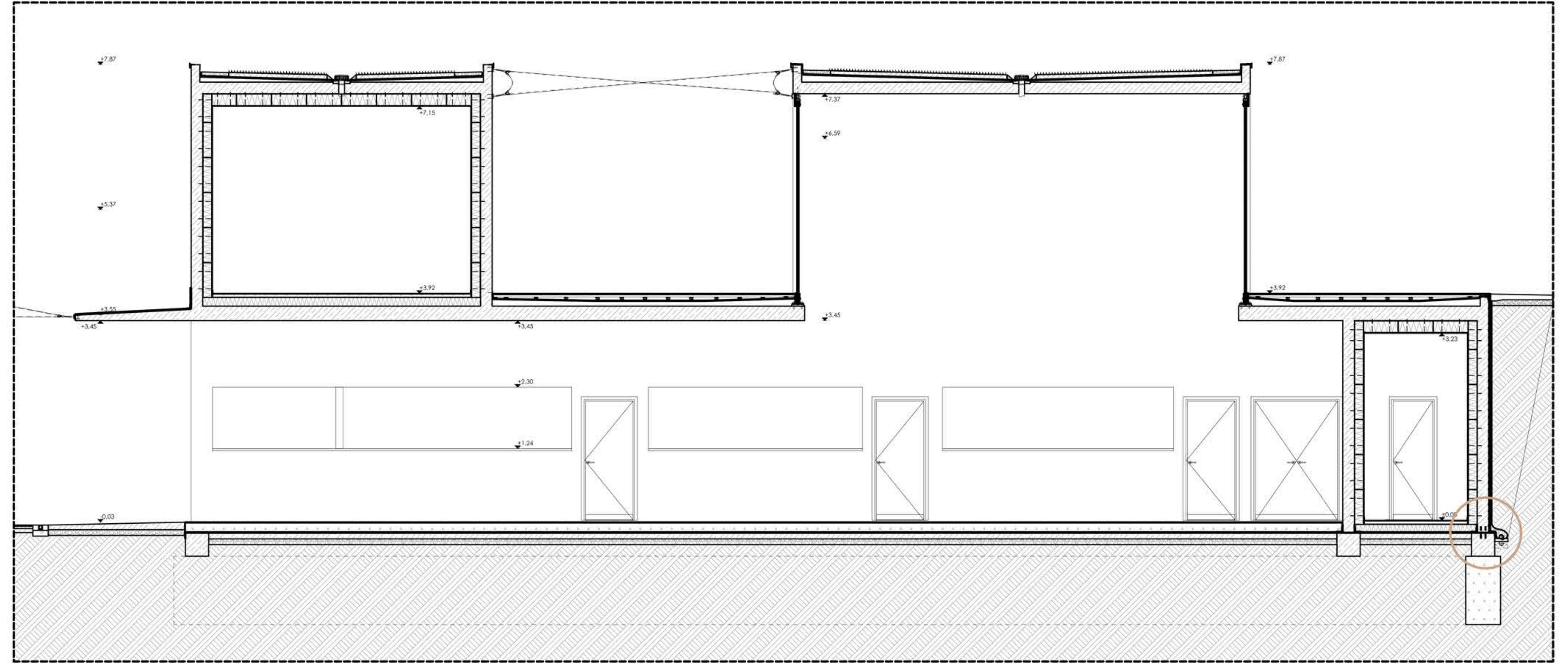
-Tetőszerkezet :  
Monolit vasbeton, belső hőszigetelésű lapostető, 1 rtg. 1,5 mm vastag lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigeteléssel. 3 különböző rétegrendű lapostető felület fedti az épületet, extenzív zöldtető, intenzív zöldtető, illetve faburkolatú, járható a tető. Az extenzív zöldtetőn mechanikai rögzítés nélküli, leterhelt napelemek kerülnek elhelyezésre.

-Belső válaszfalak  
Szerelt rendszerű gipszkarton válaszfalak, melyek a szolgáltatói terek között acélrács betörésvédelemmel egészülnek ki.

-Belső felületképzések:  
Az emeleti terasz padlóburkolata impregnált fa, a földszinti, vendégforgalom számára megnyitott tereké áttetsző műgyanta. A szolgáltatói terekben laminált padlóburkolat, illetve vakolt falfelületek.

-Gépjáratok berendezések:  
Az árusító terek hőleadói infrapanelek. Ezek villamos energiaigényének 65%-a vezetékcsatlakozással, 35%-át pedig a tetőn elhelyezett napelemek termelik.

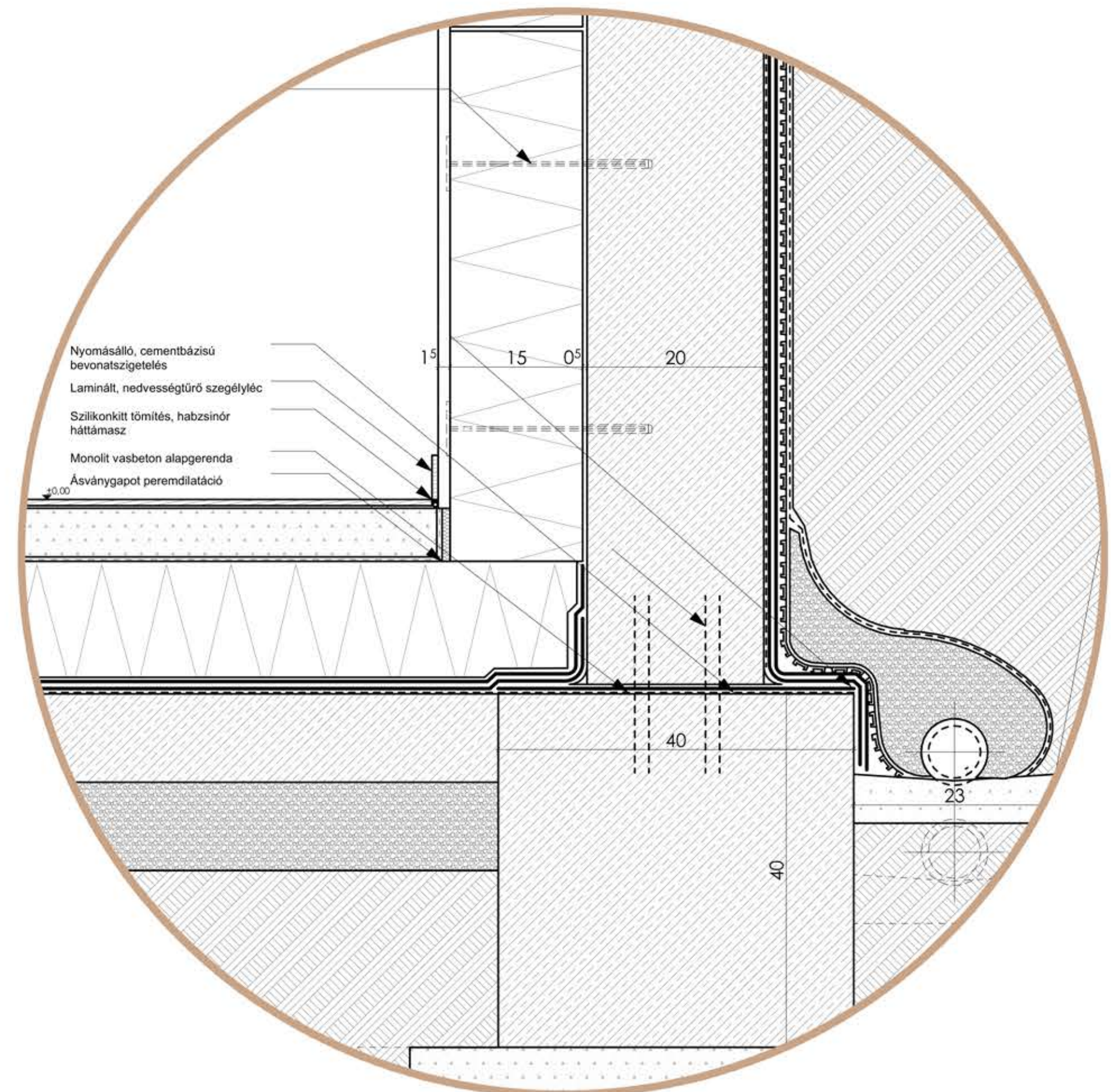
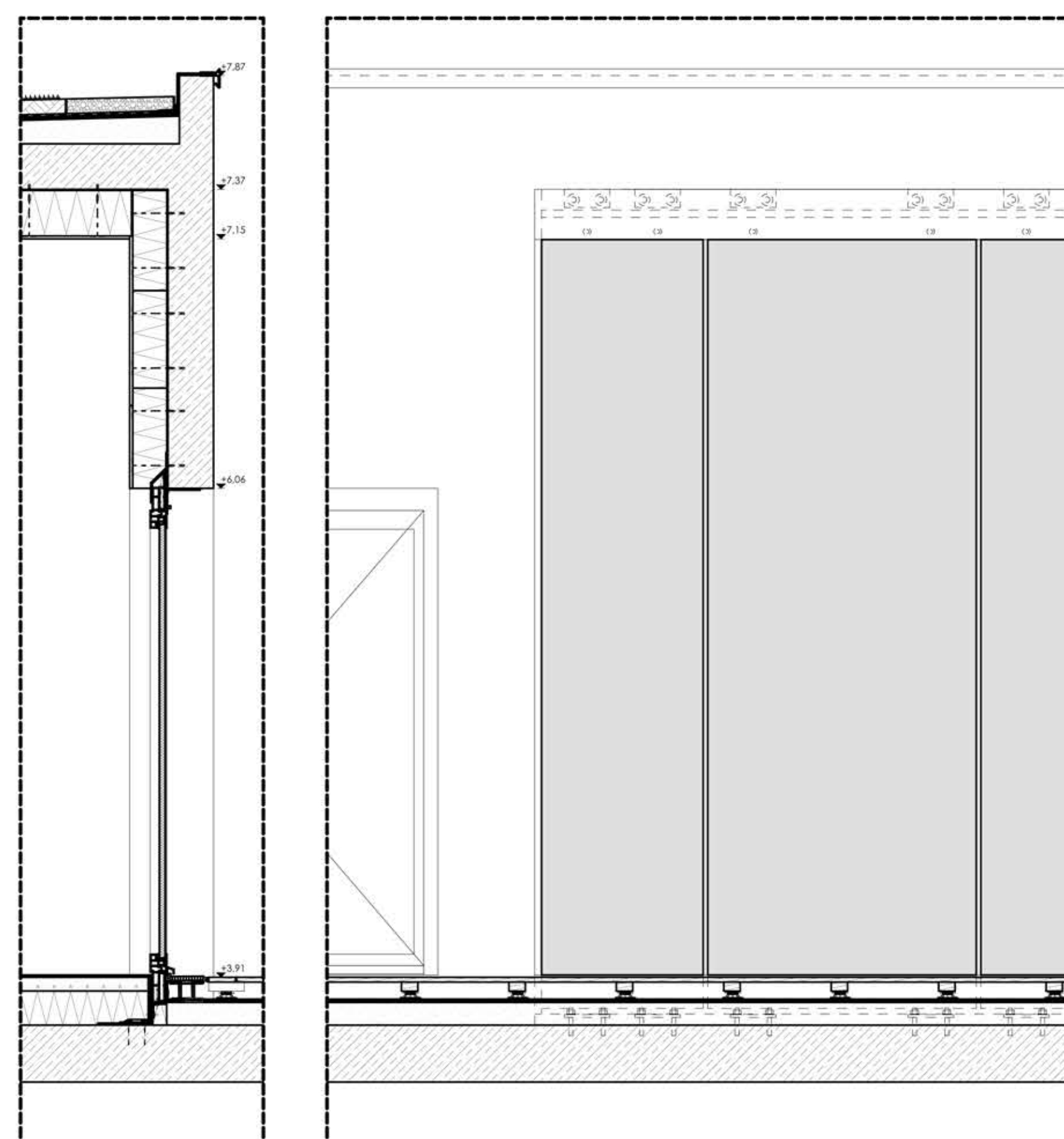
C-C METSZET  
M=1:50

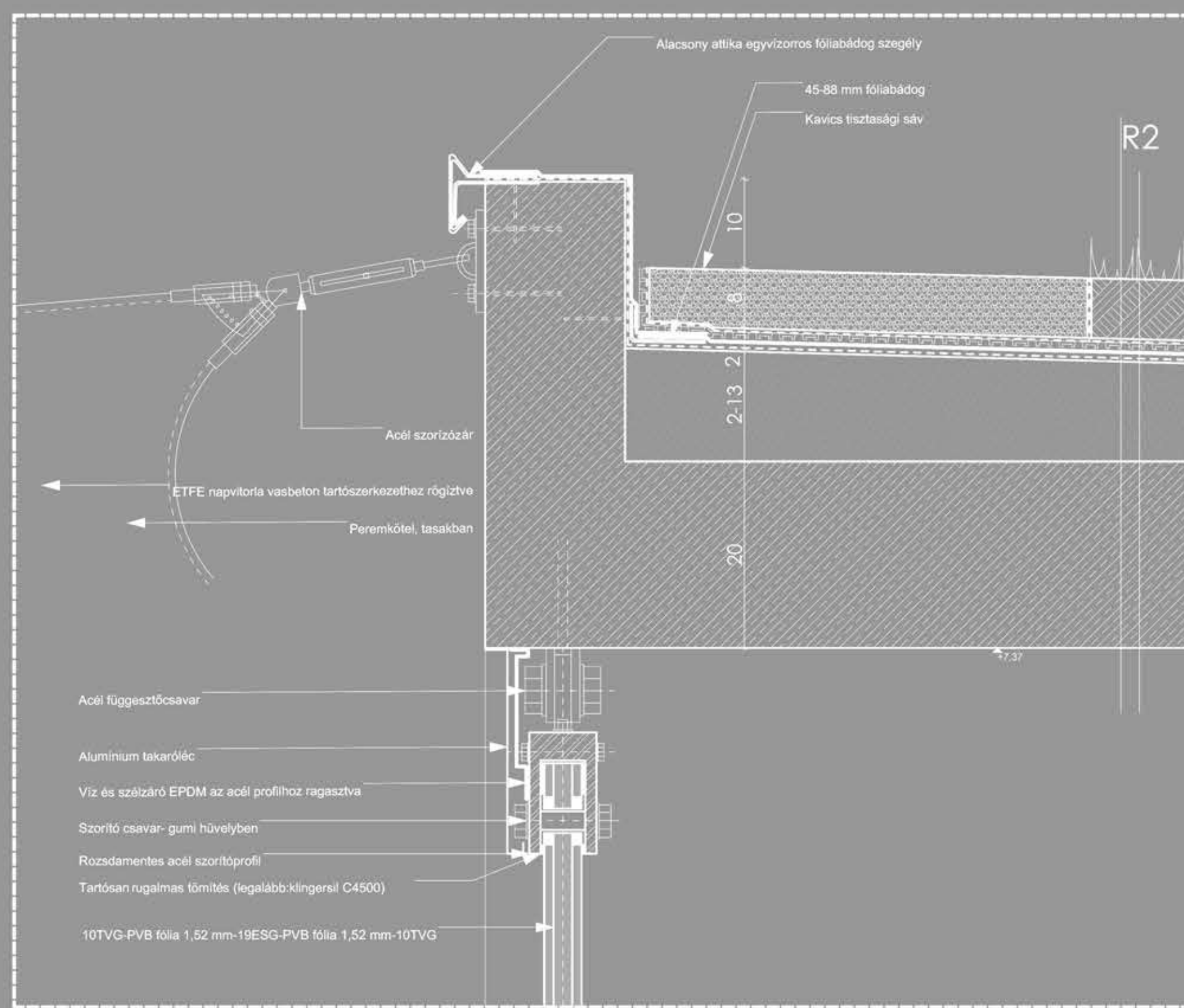


#### RÉTEGRENDEK

- R1 JÁRÁHATÓ, FABURKOLATÚ LAPOSTETŐ**
  - 2,1 cm hőkezelt fenyő teraszburkolat
  - 4 cm hőkezelt fenyő ellenléc
  - 3-13 cm állítható műanyag láda
  - 1 réteg 1,5 mm vastag lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
  - 1 réteg aljzatkövegyerülő, elválasztó filc, 15 cm-es átlopodásokkal lazán fektetve
  - 2,13 cm kavicsbeton lejtést adó réteg
  - 25 cm monolit vasbeton teherhordó földem
- R2 JÁRÁHATÓ, FABURKOLATÚ LAPOSTETŐ, ALATTI HŐSZIGETELÉS**
  - 2,1 cm hőkezelt fenyő teraszburkolat
  - 4 cm hőkezelt fenyő ellenléc
  - 3-13 cm állítható műanyag láda
  - 1 réteg 1,5 mm vastag lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
  - 1 réteg aljzatkövegyerülő, elválasztó filc, 15 cm-es átlopodásokkal lazán fektetve
  - 2,13 cm kavicsbeton lejtést adó réteg
  - 25 cm monolit vasbeton teherhordó földem
  - 20 cm habüveg belső oldal hőszigetelés (legelőbb: foamglas T3+), rendszeresítő ragasztóval, és rögzítő-dűbösekkel a teherhordó szerkezethez rögzítve
  - 1,5 cm belső oldal vakolat
  - 1 rtg. glettelés és festés
- R3 EXTENZÍV ZÖLDTETŐ**
  - 4 cm extenzív vegetáció és ültetőközpont
  - 1 réteg 125 g/m<sup>2</sup> felületfeszültségű műanyag ládaalj szűrőréteg
  - 1 cm drénlemez
  - 1 réteg 1,5 mm vastag, FLL előrára alapján gyökérkötővel minősített lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
  - 1 réteg aljzatkövegyerülő, elválasztó filc, 15 cm-es átlopodásokkal lazán fektetve
  - 2,13 cm kavicsbeton lejtést adó réteg
  - 25 cm monolit vasbeton teherhordó földem
- R4 EXTENZÍV ZÖLDTETŐ, ALATTI HŐSZIGETELÉS**
  - 4 cm extenzív vegetáció és ültetőközpont
  - 1 réteg 125 g/m<sup>2</sup> felületfeszültségű műanyag ládaalj szűrőréteg
  - 1 cm drénlemez
  - 1 réteg 1,5 mm vastag, FLL előrára alapján gyökérkötővel minősített lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
  - 1 réteg aljzatkövegyerülő, elválasztó filc, 15 cm-es átlopodásokkal lazán fektetve
  - 2,13 cm kavicsbeton lejtést adó réteg
  - 25 cm monolit vasbeton teherhordó földem
  - 20 cm habüveg belső oldal hőszigetelés (legelőbb: foamglas T3+), rendszeresítő ragasztóval, és rögzítő-dűbösekkel a teherhordó szerkezethez rögzítve
  - 1,5 cm belső oldal vakolat
  - 1 rtg. glettelés és festés
- R5 INTENZÍV ZÖLDTETŐ**
  - 25 cm intenzív vegetáció és ültetőközpont
  - 4 cm hőkezelt fenyő teraszburkolat
  - 1 réteg 125 g/m<sup>2</sup> felületfeszültségű műanyag ládaalj szűrőréteg
  - 4 cm formahibabiztosított expandált polisztirolhab hőszigetelés, drénlemez, szivárgó és vírtároló réteg
  - 1 réteg 1,5 mm vastag, FLL előrára alapján gyökérkötővel minősített lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
  - 1 réteg aljzatkövegyerülő, elválasztó filc, 15 cm-es átlopodásokkal lazán fektetve
  - 2,13 cm kavicsbeton lejtést adó réteg
  - 25 cm monolit vasbeton teherhordó földem
- R6 INTENZÍV ZÖLDTETŐ, ALATTI HŐSZIGETELÉS**
  - 25 cm intenzív vegetáció és ültetőközpont
  - 4 cm hőkezelt fenyő teraszburkolat
  - 1 réteg 125 g/m<sup>2</sup> felületfeszültségű műanyag ládaalj szűrőréteg
  - 4 cm formahibabiztosított expandált polisztirolhab hőszigetelés, drénlemez, szivárgó és vírtároló réteg
  - 1 réteg 1,5 mm vastag, FLL előrára alapján gyökérkötővel minősített lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
  - 1 réteg aljzatkövegyerülő, elválasztó filc, 15 cm-es átlopodásokkal lazán fektetve
  - 2,13 cm kavicsbeton lejtést adó réteg
  - 25 cm monolit vasbeton teherhordó földem
  - 20 cm habüveg belső oldal hőszigetelés (legelőbb: foamglas T3+), rendszeresítő ragasztóval, és rögzítő-dűbösekkel a teherhordó szerkezethez rögzítve
  - 1,5 cm belső oldal vakolat
  - 1 rtg. glettelés és festés
- R7 ELŐTETŐ BEVONATSZIGETELÉS**
  - 1 réteg 1,6 g/cm<sup>3</sup> sűrűségű, cementbázisú, rugalmas, elasztomer, kétkomponensű, polimerrel módosított bevonat (legelőbb: AQUAFIN-2K/M)
  - Előtető szelvény
  - 1 réteg Cementbázisú, rugalmas, elasztomer, kétkomponensű, polimerrel módosított bevonat
  - 1 rtg. alapozás
  - simítás
  - 10-20 cm monolit vasbeton előtét
- R8 TALAJSZINT ALATTI TEHERHORDÓ FAL**
  - 2 cm szig. védő dobonyomott lemez gletteléssel gyártott kasztrolva
  - 2 rtg. mod. bitumenes vastag lemez rétegű víz- és hőszigetelés készítmény felületre teljes felületen légmozgástól ragasztva
  - 1 rtg. készítés
  - 1 cm faszlórögzítés
  - 20 cm monolit vasbeton teherhordó fal
- R9 TALAJSZINT ALATTI TEHERHORDÓ FAL**
  - 2 cm szig. védő dobonyomott lemez gletteléssel gyártott kasztrolva
  - 2 rtg. mod. bitumenes vastag lemez rétegű víz- és hőszigetelés készítmény felületre teljes felületen légmozgástól ragasztva
  - 1 rtg. készítés
  - 1 cm faszlórögzítés
  - 20 cm monolit vasbeton teherhordó fal
- R10 GIPSZKARTON VÁLASZTAL**
  - 1 rtg. glettelés és festés
  - 1,125 cm impregnált gipszkarton láda
  - 3 mm acéllemez ráca betörésvédelem
  - 10 cm vakolat korcsolatot átvigyó gipszkartonnal láda
  - 3 mm acéllemez ráca betörésvédelem
  - 1,125 cm impregnált gipszkarton láda
  - 1 rtg. glettelés és festés
- R11 FÖLDSZINTI KÖZELÉDŐ PADLÓ**
  - 3 mm állítható műgyanta burkolat
  - 3 mm cementbázisú bevonatszigetelés, hajlalt alapozási szalaggal
  - 16 cm sikkondináció kavicsbeton
  - 2 rtg. mod. bitumenes vastag lemez rétegű víz- és hőszigetelés készítmény felületre teljes felületen légmozgástól ragasztva
  - 1 rtg. készítés
  - 10 cm vasalt alapbeton
  - 10 cm kavicsgyűrű
- R12 FÖLDSZINTI ÜZLETHELYISÉG PADLÓ**
  - 4 cm esztrich
  - 1 rtg. EP technológiai szigetelés
  - 15 cm habüveg belső oldal hőszigetelés (legelőbb: foamglas T3+), rendszeresítő ragasztóval rögzítve
  - 2 rtg. mod. bitumenes vastag lemez rétegű víz- és hőszigetelés készítmény felületre teljes felületen légmozgástól ragasztva
  - 1 rtg. készítés
  - 10 cm vasalt alapbeton
  - 10 cm kavicsgyűrű

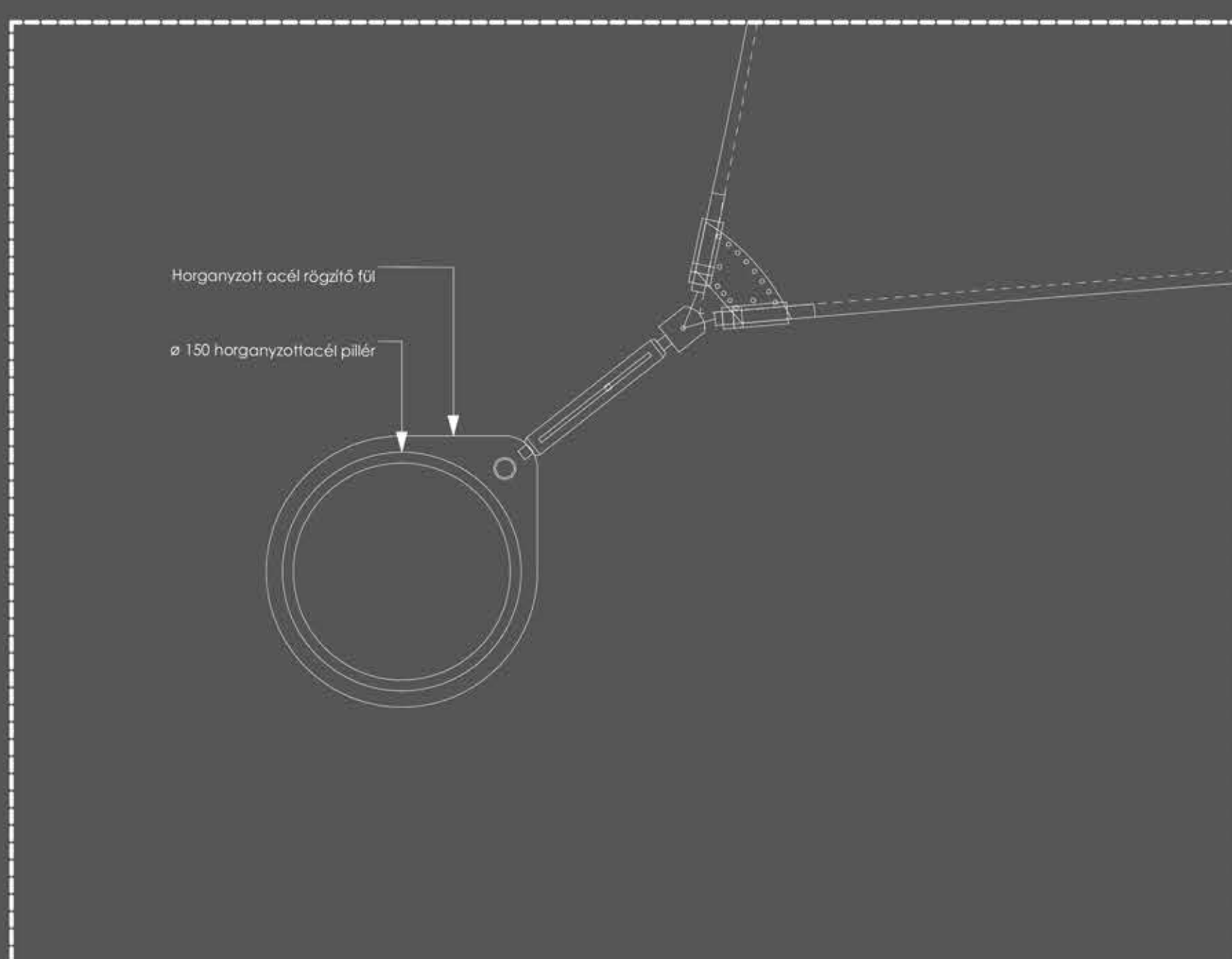
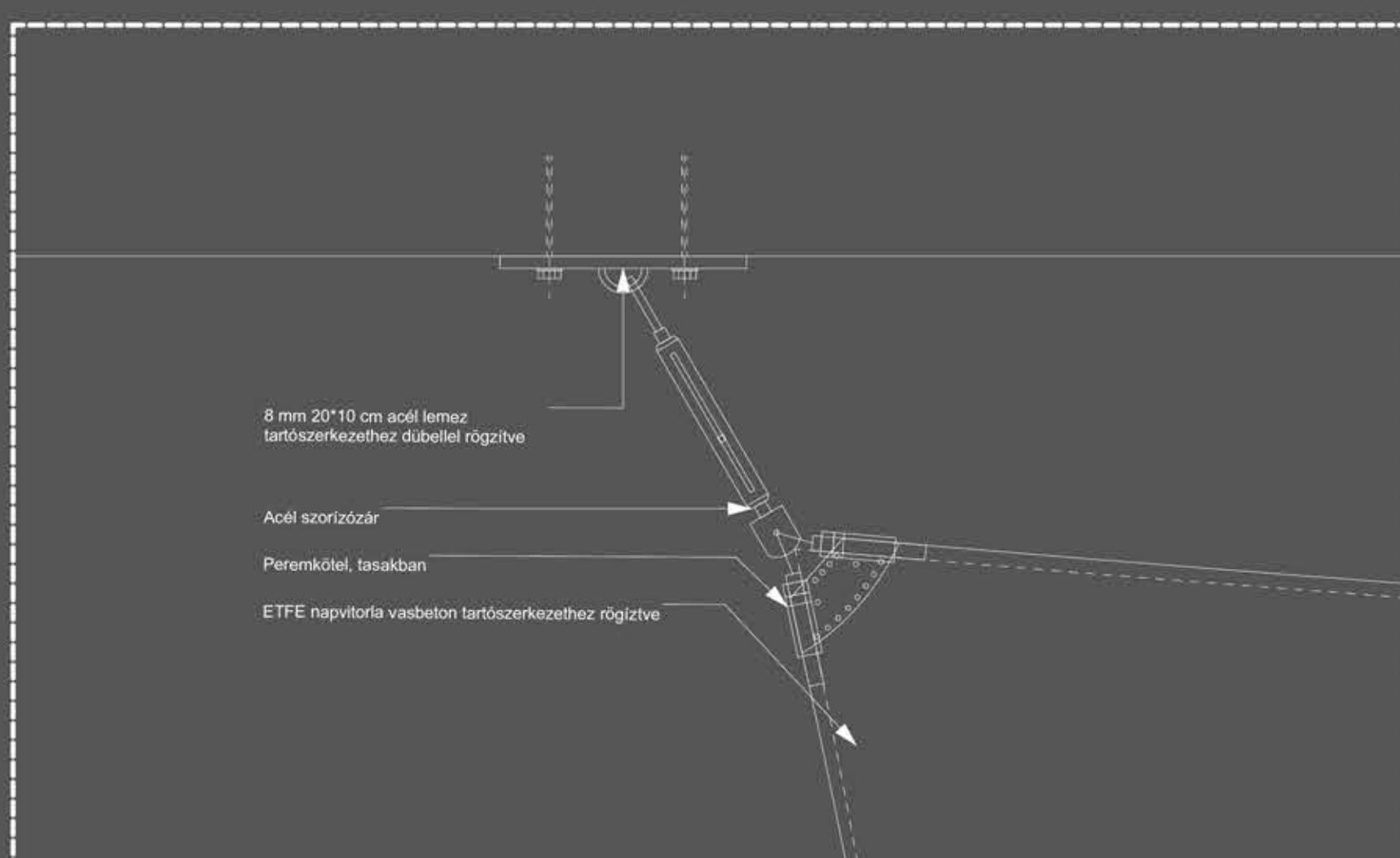
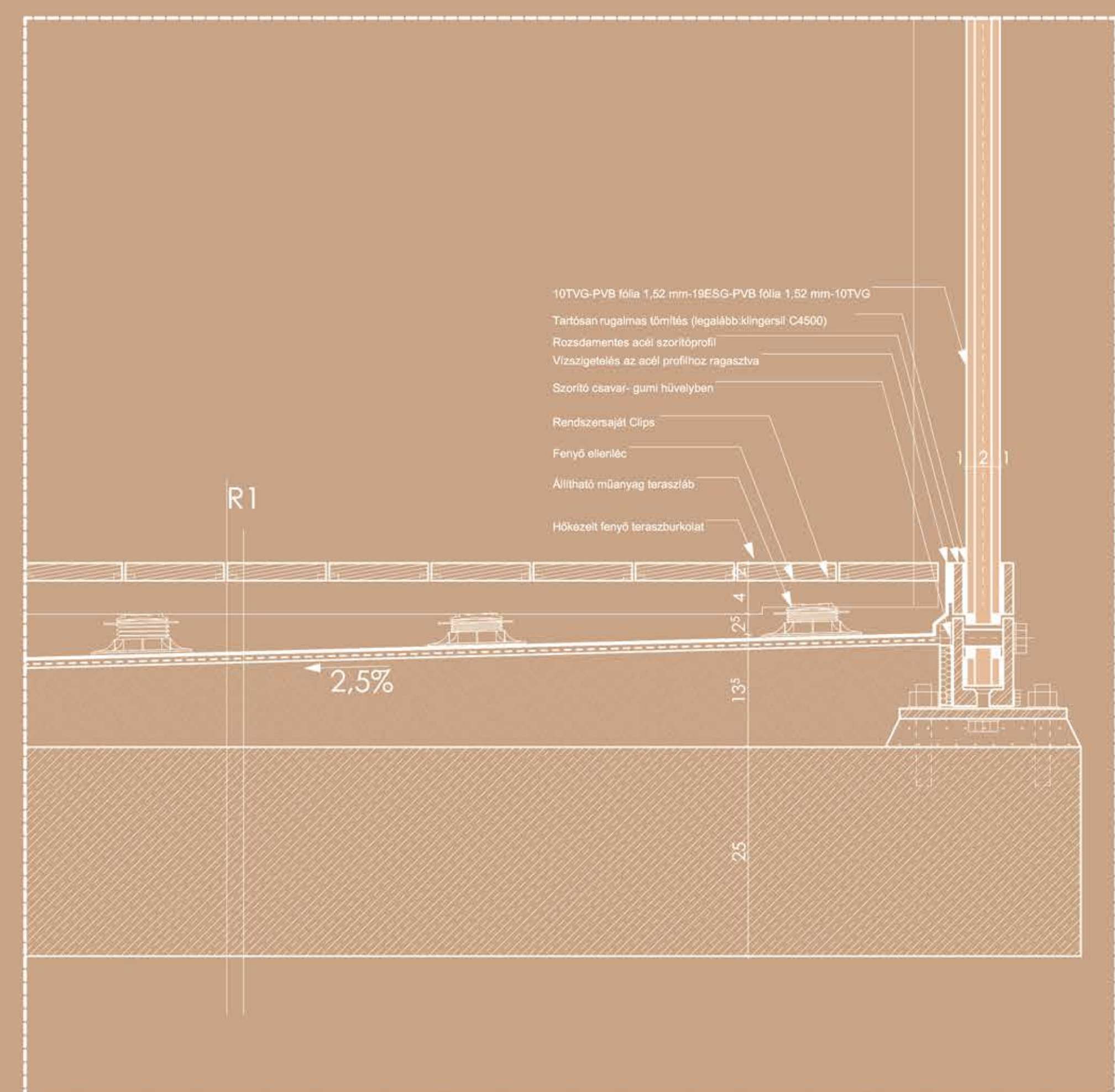
METSZET, BEFORGATOTT HOMLOKZAT M=1:20





A kétszintes fogyasztói tér nagy üvegfelületei nem a hagyományos bordás rendszerű függönyfalrendszerrel készülnek. Helyette vonalmenti megfogással rögzülnek a monolit vasbeton szerkezethez. Az üvegorlátokhoz hasonlóan rozsdamentes acél szorító "U" profilok közé kerülnek az üvegtáblák. Az üveg és az acél között műgumi lemezek biztosítják a tömítést, és a rugalmas kapcsolatot. az üvegtáblák gyárilag műanyag hüvelyeket kapnak, amiken keresztül vezetik majd át a szorító csavarokat. Az üvegtábla 3 rétegű laminált biztonsági üvegből készül.

A két külső réteg 1 cm vastag félg edzett(hőerősített) üveg, a középső réteg pedig 2 cm vastag edzett üveg. A rétegek között PVB fólia biztosítja az együtt dolgozást.



A szombati piactér napvitorlák rendszeréből álló árnyékoló szerkezetet kap. A ponyvák szélein peremkötelek bújnak, amik acél szorító zárok közbeiktatásával rögzülnek a hátszerkezethez. Ilyenek a monolit vasbeton teherhordó falak, a monolit vasbeton előtető, és a parkolóban elhelyezett horganyzott acél oszlopok.

A ponyvák anyaga ETFE, amely



