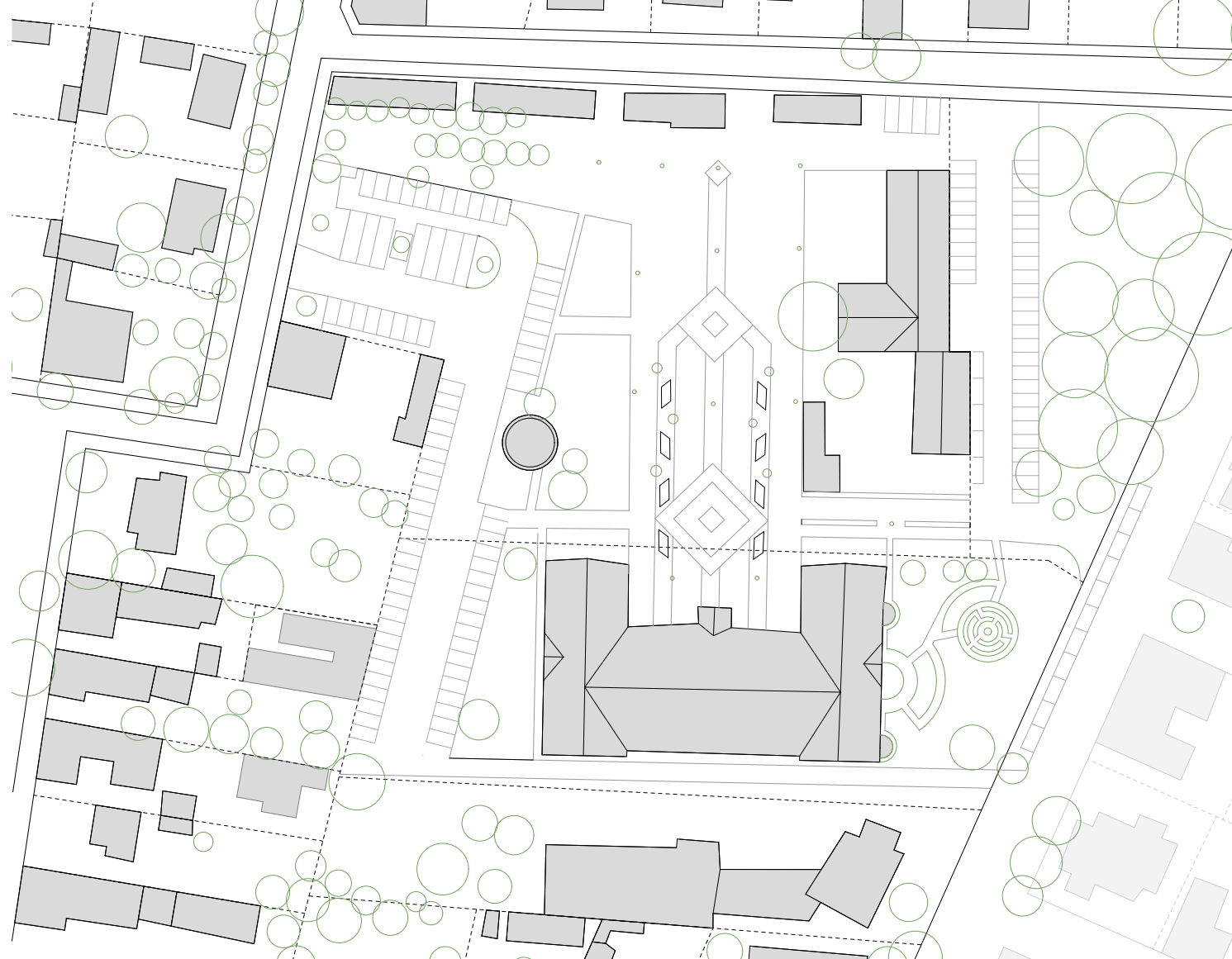


TERVEZÉSI HELYSZÍN ÉS BEÉPÍTÉS

Vecsés központja a vasút és a 4-es főút között található



jelenlegi helyszínrajz



1. elbontandó rossz állapotú épületek



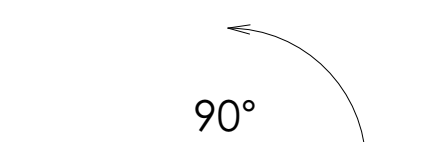
2. illeszkedés az utcaképhez



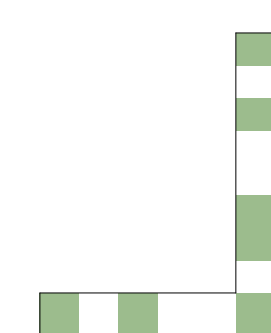
3. felzárított térfal, átjárók



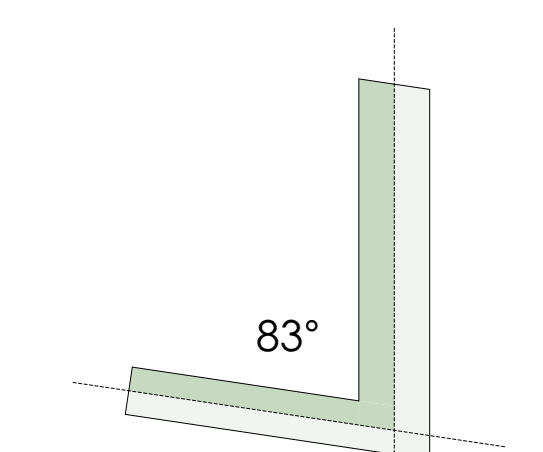
1. hosszúház: kubsok és hiányok váltakozása



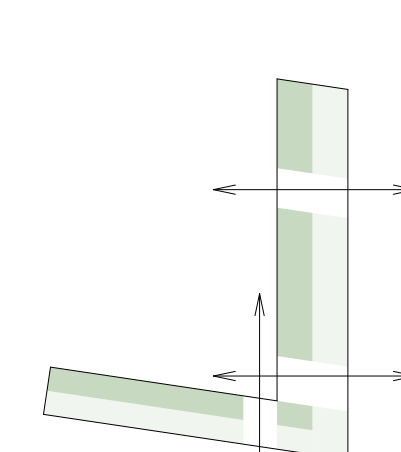
2. kabus: privát beltér



hiány:fedett nyitott tér



3. hangsúlyos hossz tengely

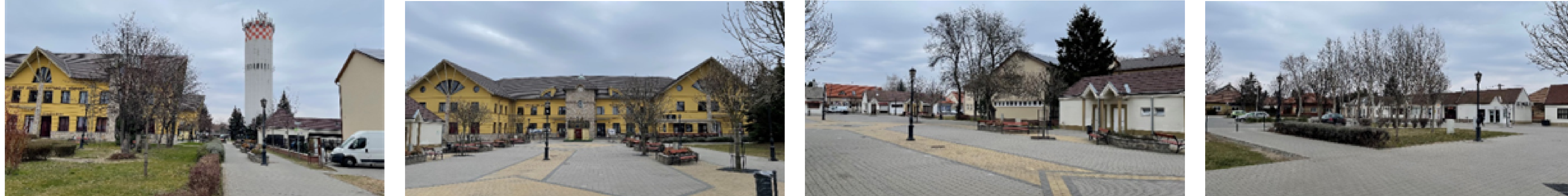


4. átjárás



M=1:500 tervezett helyszínrajz

Helyszíni fotók



Diplomamunkám témójának valamilyen személyeset szerettem volna választani, így adódott helyszínnek lakóhelyem: Vecsés, azon belül is a város központja. Ismerve a központ működését fogalmazódott meg bennem a piac és környezetének fejlesztési ötlete, mely kiegészült közösségi irodával és egy kávézóval.

Vecsést, mint falut a 18. század végén alapították és parcellázták fel a fővárostól délre, a Budapest-Szolnok útvonal mentén. Később erre a területre telepítettek be sváb családokat, akik gazdálkodni kezdtek a környéken. Magukkal hozták építési hagyományaikát, így a meghatározó utcakép a svábok lakta területen mai napig látható: a tornácos parasztházak fésűs beépítéssel állnak a telekhatáron. A 19. század közepén megépült a vasútvonal és az első állomás, mely távolabb esett a falutól. A település ez által ebbe az irányba terjeszkedett tovább. A 20. század elejére a vasúton túl is voltak telkek, melyek jelentős sebességgel gyarapodtak. Vecsés mai területe az 1980-as évekre, majd kisebb bővülésekkel a 2000.-es évek elejére alakult ki.

Az első vasútállomás és Vecsés eredeti magja közt a fejlődés során egy zárvány alakult ki, melyet a 70-es 80-as években hasznosítottak új városközpont létrehozásával. Ide épült a városháza, egy óvoda és üzletek, a megmaradó téren pedig piacokat tartottak. E középületeket kertesházak zóna vette körbe.

Napjainkra az óvodát felváltotta egy kulturális központ, melyet 2013.-ban adtak át. A többi épület és funkció azóta is változatlan.

A tervezési helyszínenek a "piac teret" választottam, valamint a vele határos 3 telket.

Az épület elhelyezését két családi ház, valamint a terület szabálytalan formája akadályozta, így úgy döntöttem, hogy az Önkormányzat, mint későbbi tulajdonos és üzemeltető él a két ház telkére vonatkozó elővásárlási jogával, továbbá kivásárolja az egyik szomszédos telek hátsó felét.

Csütörtök és szombat délelőtti piac

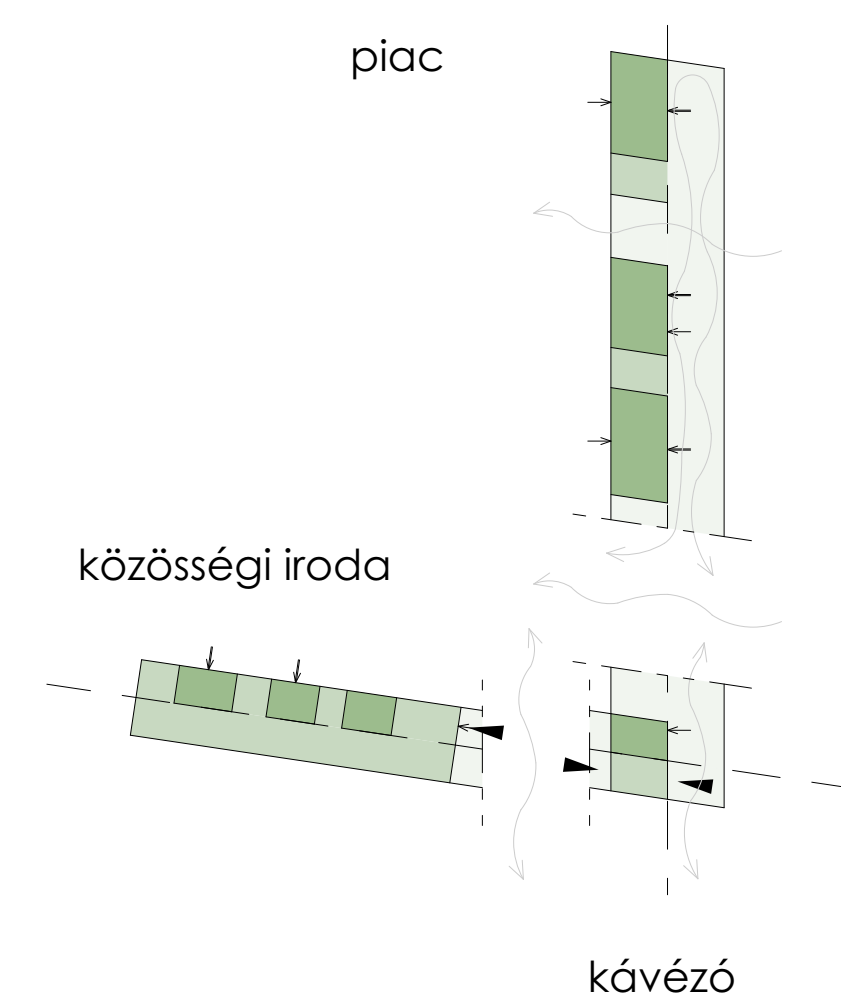


ALAPRAJZ

A Vecsési piac központi, frekvenciát helyen, a Városházával és Kulturális Központtal szomszédos téren működik heti két alkalommal. A várossal nem fejlődött párhuzamosan, mai napig az árusok magukkal hozott különböző asztalokról, ládákról kínálják termékeiket. A nyári hőségben mindenki maga gondoskodik az árnyékolásról, valamint az esős napokon is csak annyi védelem van a fejük és a zöltségek, gyümölcsök felett, mint amennyit hoznak magukkal. Éppen ezért, a rossz idő beköszöntével a piac mérete mindig csökken, rosszabb napokon el is marad.

Diplomamunkámmal ez lenne az egyik probléma amire választ szeretnék adni, a másik pedig, hogy a „piactér” a csütörtök és szombat délelőtti óktól eltérően kihasználatlan. Központi helyzete miatt fontos a városvezetésnek, azonban a nem környéken élők számára nem jelent helyet a mentális térképükön.

Az épület belső térszervezésében meghatározó a hosszanti tengely. Ennek mentén közelíthetők meg, illetve tárolnak fel a terek. A kiszolgáló funkciókat mindkét traktusban annak egyik oldalán helyeztem el, a fennmaradó teret egybefüggővé.



- privát/ kis létszámú belső tér
- közösségi belső tér
- közösségi fedett nyitott terek
- bejárat
- szerves kapcsolat a külférről
- dolgozó bejárat
- közlekedés

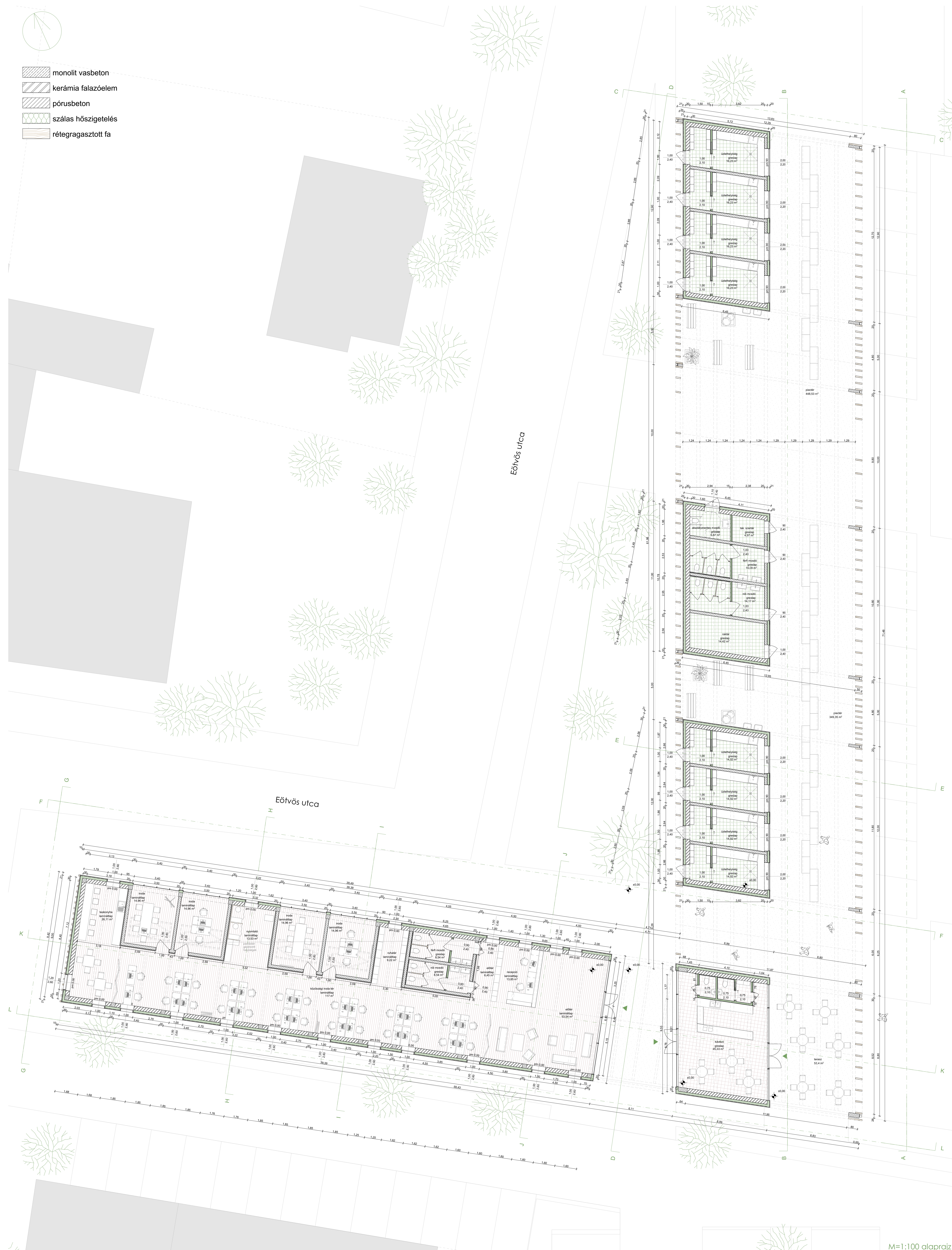
A tervezett piac egy fedett nyitott tér, mely állandó védett helyet ad az árusoknak és vevőknek. A tető alatt helyet kap néhány üzlethelyiség, mely befogadja a most is rendszeresen nyitva tartó, azonban a tér szélére szorult boltoknak. Ezen új piacot egészítem ki a közösségi iroda egységgel, mely szinte merőlegesen kapcsolódik a piachoz.

A közösségi munkatérben elsősorban az asztalok bérlésére van lehetőség, azonban a bérlési időtartamban lehet eltérés. Az üzemeltető minden bérlőnek és használóknak biztosít lehetőségeket és eszközöket a megfelelő munkavégzésre. Ilyen szolgáltatás például a ruhátár, teakonyha, nyomtató és fénymásoló, call boxok, internetelés, valamint papír és írószer. Az irodátér és a kis helyiségek délutánonként vagy hétfőként különórák, korrepetácók, és egyéb foglalkozások számára is alkalmas lehet.

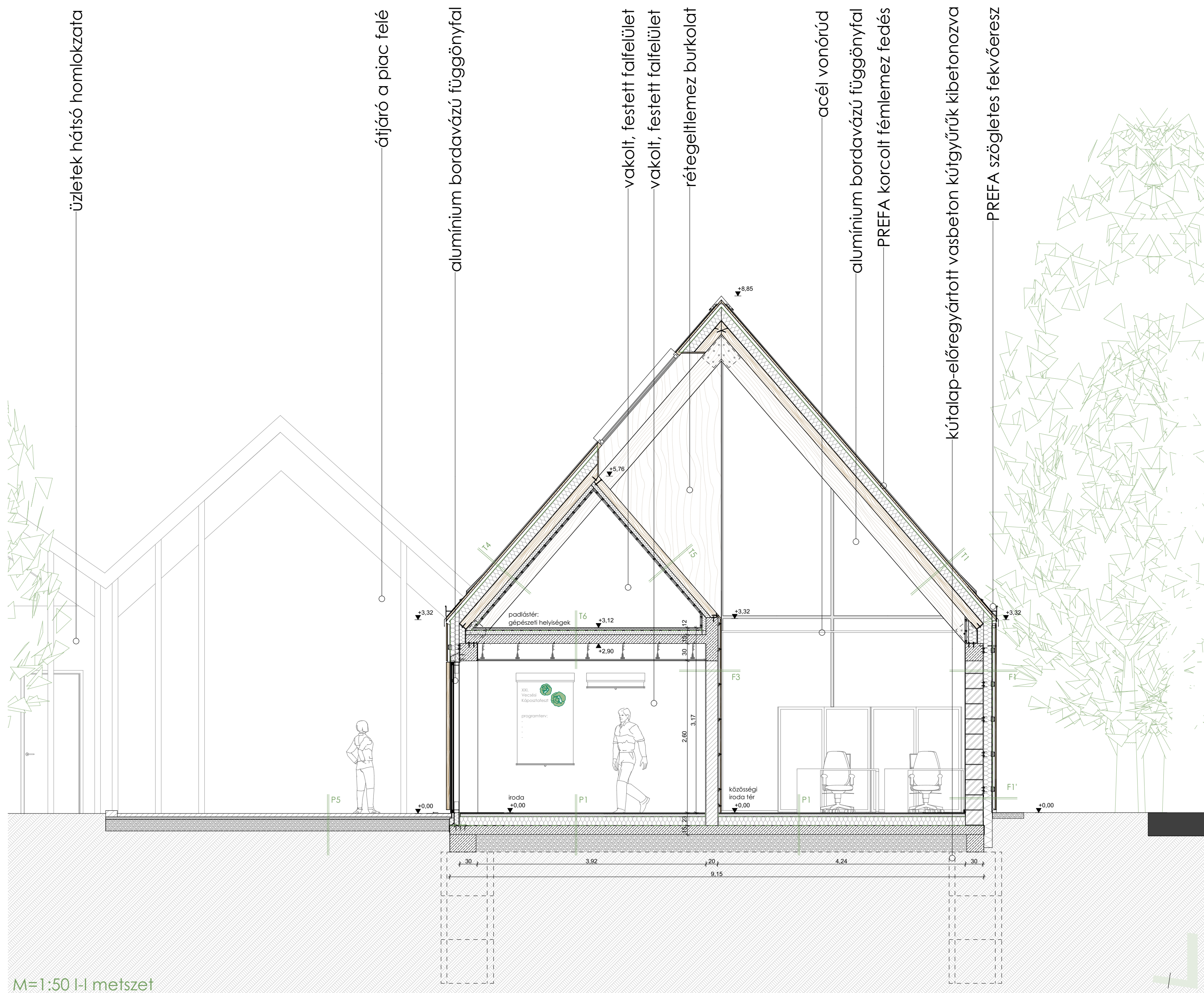
A piac bővítési lehetősége miatt jelentős burkolt felület szükséges az épület mellett. Ezek a felületek elsősorban köburkolatot kapnak, melyben előre kialakított csatlakozási pontokat helyeznek el. Nagyobb piac igénye esetén, ezekbe a csatlakozókba acél oszlopok rögzíthetők, melyeket tovább építve egy könnyűszerkezetes, ponyvával fedett sátor rendszer alakítható ki.

A tervezett épület „háta”, az Eötvös utca felőli oldal fontos szerepet tölt be az utcakép szempontjából. Az ebbe az irányba jelentősebben zárt homlokzat falszerűségét oldja fel az épület formájából adódó növénytelepítési lehetőség. Az L alak hegyes szöge ebbe az irányba nyit, így saját maga számára alakít ki előkert, mely a parkhoz hasonló növényekkel kerül beültetésre.

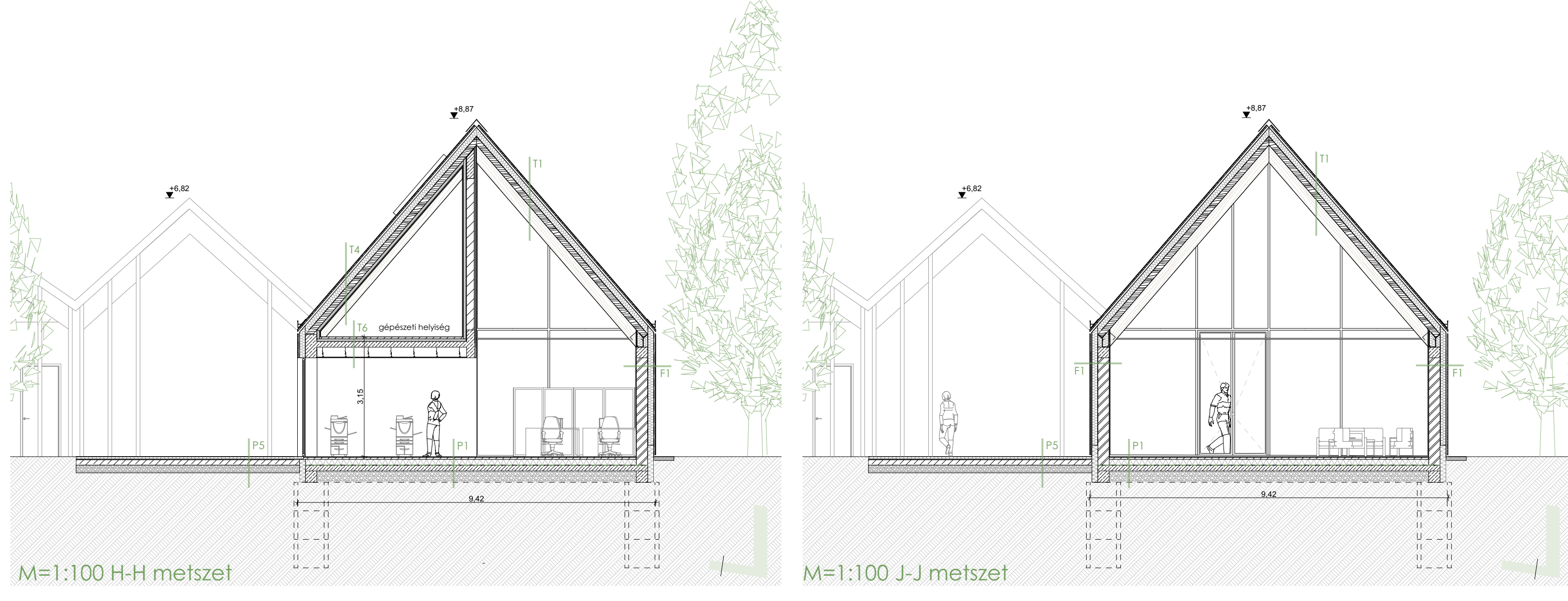
A telepített növényzet változatos, különböző magasságú és típusú növények kerülnek kiválasztásra. Céлом, hogy a fák, bokrok és virágok minden évszakban díszítsék a területet. A parkban vízfelület is kialakításra kerül.



METSZETEK



M=1:50 I-I metszet



M=1:100 H-H metszet

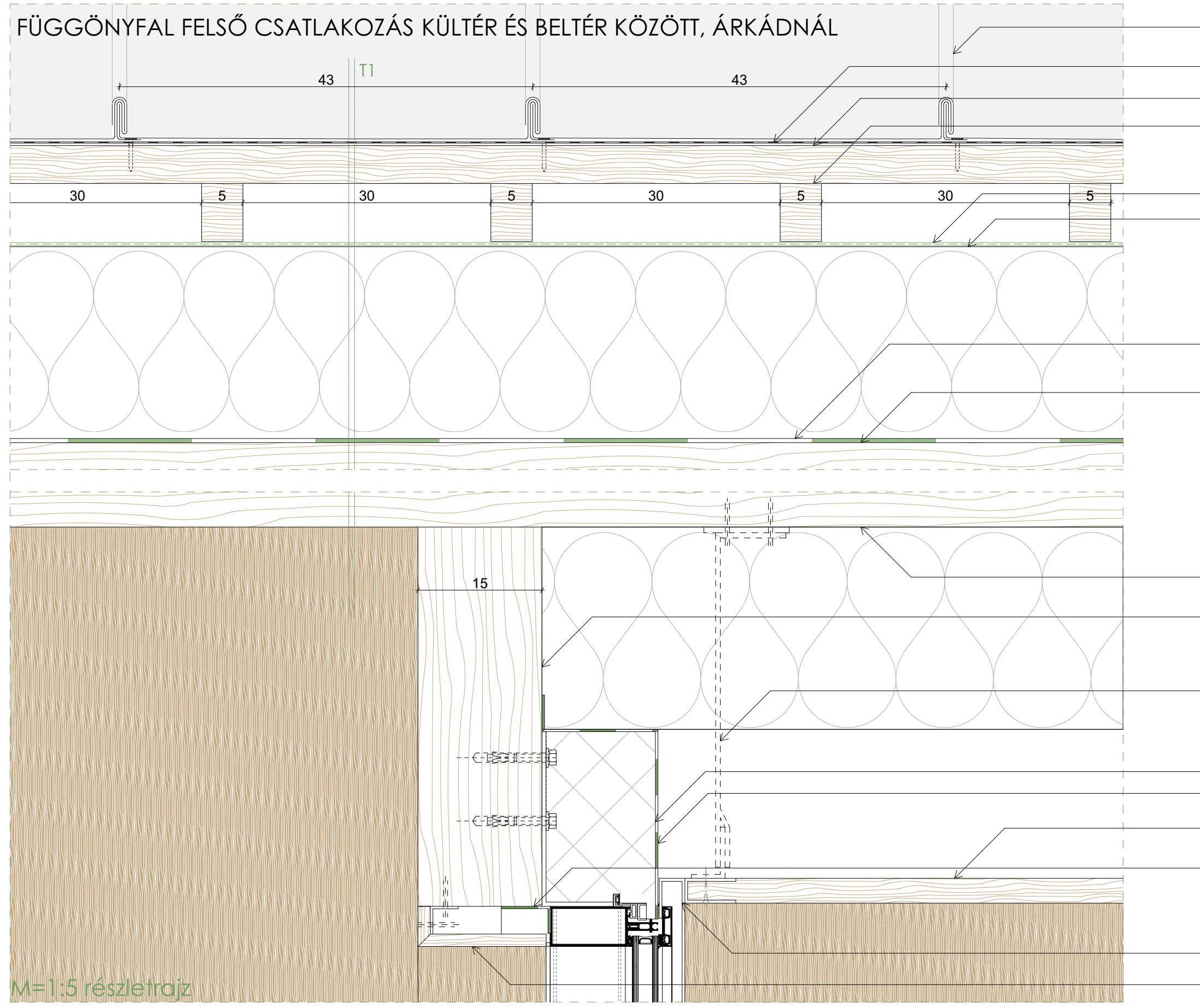
M=1:100 J-J metszet

P5 - Park - kőburkolat
 6 cm Semmelrock beton kopás és fagyálló térkő lapok között 3-5 mm homokkal fugázva
 4 cm zúzott kő ágyazó réteg
 20 cm tömörített zúzott kő alapozó réteg

Számos munkahely és tevékenység alakult át és váltott olyan irányra az elmúlt években, miszerint minimálisra csökkenthető az irodában töltendő munkaidő, és anyagilag is kedvezőbb lehet, ha a dolgozók otthonról végzik munkájukat. Született ez a tendencia kényszerből, majd tartotta fent a rendszert a gazdasági helyzet. A kezdeti esetek megjelenése óta pedig egyre inkább ebbe az irányba vezet az út, hogy jelentőse válik a „home officeban” töltendő munkaidő. A tapasztalatok különbözőek, de fontosnak tartom, hogy a megfelelő körülmények biztosítottak legyenek azoknak is, akiknek nem kedvez ez az új tendencia.

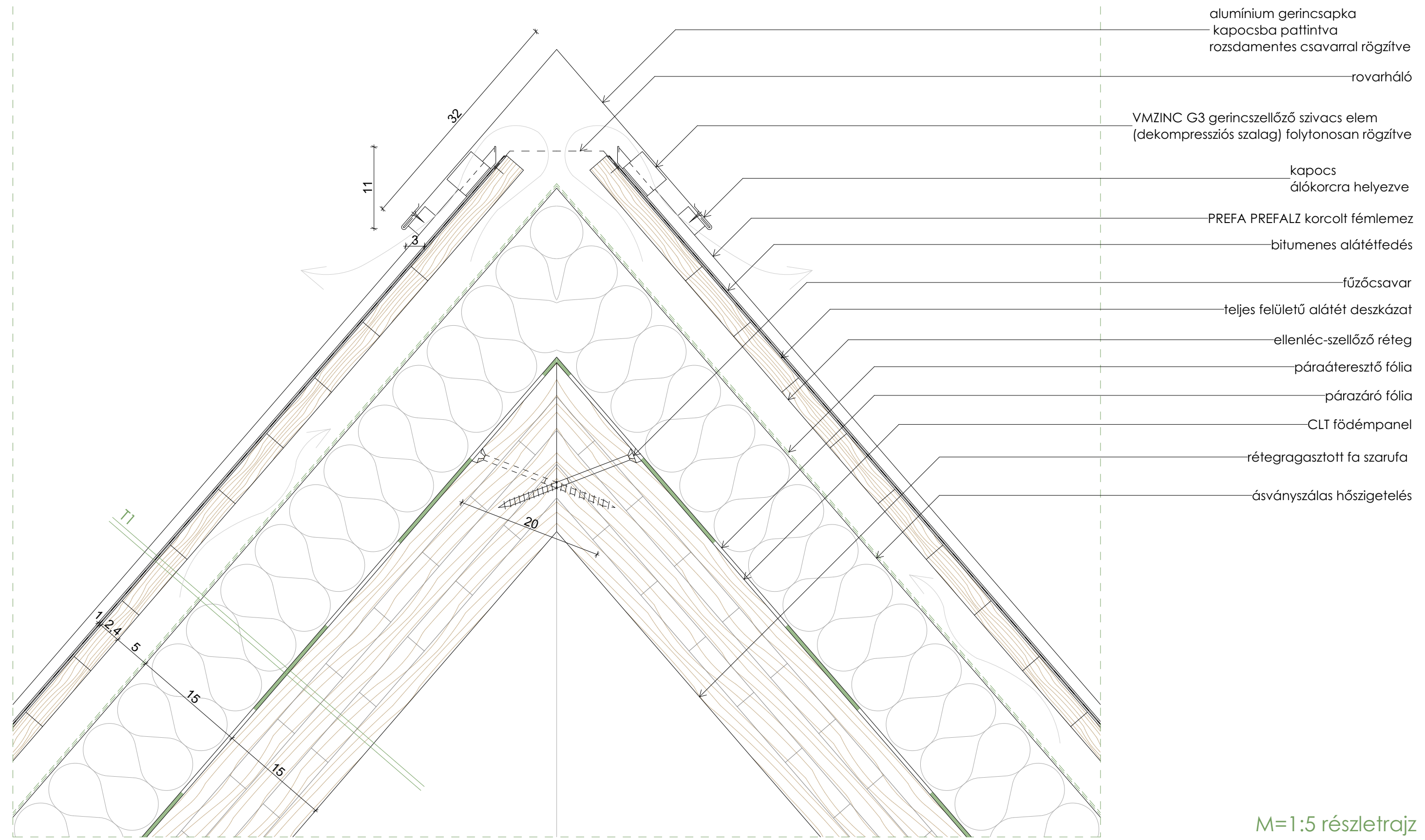
A közösségi iroda sokféle felhasználónak biztosít lehetőséget. Lehet szállít vagy épp irodát bérelni. A privát terek lehetőséget adnak tárgyalások lebonyolítására, induló, kis vállalkozások számára, hogy egy térben dolgozhassanak, vagy épp az egyéni elvonulásra is lehetőséget ad. A szobák megközelítésükből kiindulva foglalkozásoknak/ privát óráknak is helyet adni, mivel van saját bejáratuk.

Az irodában helyet kap a munkaterek mellett egy recepció, ruhatár, teakonyha és vizesblokk. A piac kipakolásra alkalmas terére merőlegesen nyílnak a kis üzlethelyiségek, melyek nagy kirakattal nyílnak a vevők fele. Minden üzlethelyiségnek van saját tárolója és mosogatója. A piac oldalán kerül elhelyezésre egy új nyilvános vizesblokk, mely akadálymentes mosdót és pelenkázót is magába foglal. A két fő funkció találkozásánál kap helyet a kávézó, mely két oldalról is rendelkezik bejáratokkal, továbbá az előtte levő piac mellett fedett tér a kávézó vendégei számára szolgáló teraszként működik.



M=1:5 részletrajz

ÁTSZELLŐZTETETT TETŐ GERINC

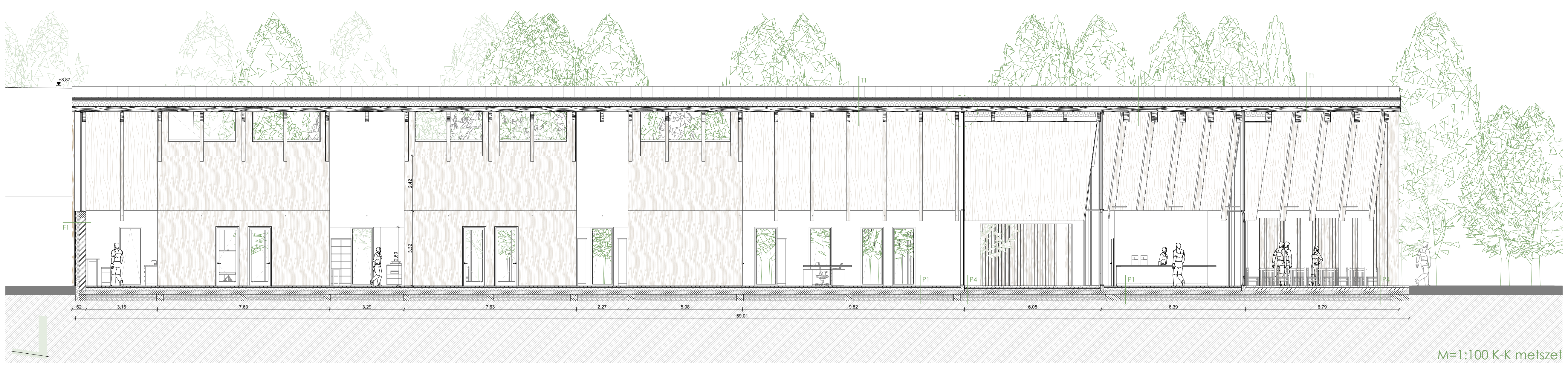


M=1:5 részletrajz

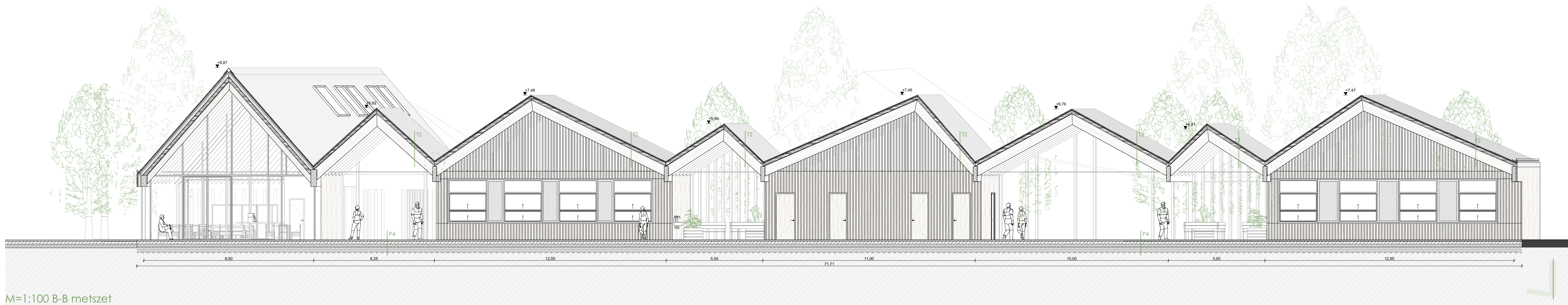
- monolit vasbeton
 - kerámia falazóelem
 - pórusbeton
 - esztrich
 - CLT /fa metszet
 - CLT/ fa nézet
 - ásványszálas hőszigetelés
 - XPS hőszigetelés
 - homokos kavics
 - beton térkő
 - talaj
- T1 - Magastető - temperált tér felett**
 0,7 mm Prefa- Prefalaz korcolt fémlemez fedés
 1 rtg bitumenes alátétfedés
 2,4 cm teljes felületű deszkázat
 5 cm ellenléc -szellőzőréteg
 1 rtg páraáteresztő fólia
 15 cm szálas hőszigetelés
 15 cm szálas hőszigetelés
 1 rtg párazáró fólia
 15 cm CLT fődémpanel
- T4 - Magastető - belső tételhatárolás a gépészet számára**
 0,7 mm Prefa- Prefalaz korcolt fémlemez fedés
 1 rtg bitumenes alátétfedés
 2,4 cm teljes felületű deszkázat
 5 cm ellenléc -szellőzőréteg
 1 rtg páraáteresztő fólia
 15 cm szálas hőszigetelés
 1 rtg párazáró fólia
 15 cm CLT fődémpanel
 7 cm kőzetgyapot hangszigetelés
 2x 1,25 cm impregnált gipszkarton tábla glettelés, festés

- F1 - Homlokzat - iroda**
 2 cm felületkezelt rétegteljes burkolat
 3 cm fa bordaváz
 5 cm acél bordaváz háttámasz szerkezet
 15 cm ROCKWOOL Fixrock ásványszálas hőszigetelés üvegszövet kasírozással
 1 cm külső oldali vakolás
 30 cm Leiertherm 30 Pro kerámia falazóelem 30x25x23,8
 1 cm belső oldali vakolás
 glettelés, festés
- F3 - Válaszfal - épített**
 2 cm rétegteljes burkolat
 3 cm fa bordaváz
 1 cm vakolás
 20 cm Yong Classic pórusbeton falazóelem
 1 cm vakolás
 glettelés, festés
- P1 - Padló - iroda**
 0,8 cm kopásálló lamináltfa burkolat
 0,5 cm XPS hablamelez
 5 cm esztrich aljzat réteg
 2 rtg PE technológiai fólia elválasztó réteg
 15 cm EPS hőszigetelés
 2 rtg modifikált bitumenes vízszigetelés talajnedvesség ellen
 1 rtg bitumenmáz kellősítés
 15 cm vasalt aljzat
 30 cm homokos kavics
 talaj

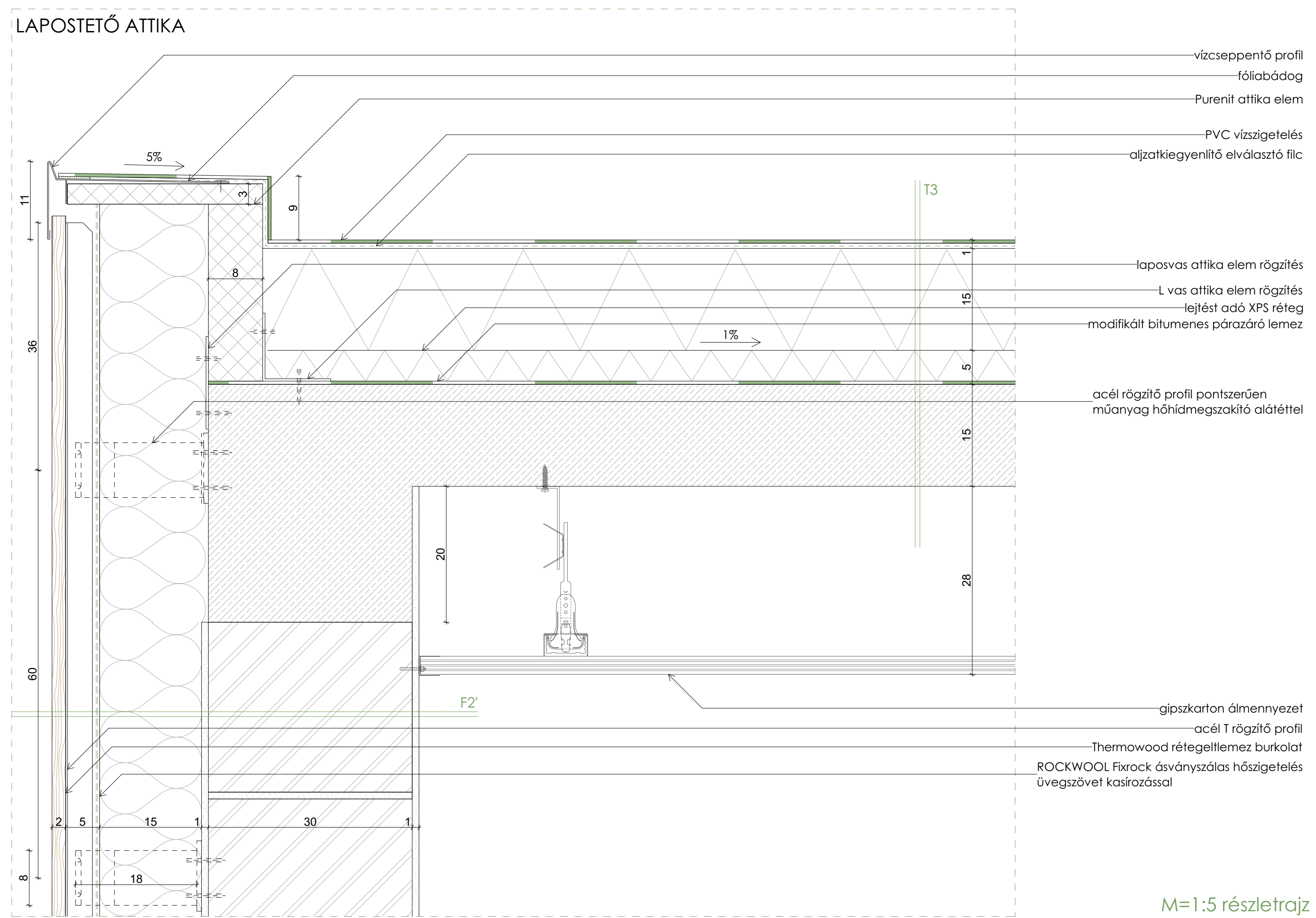
- T5 - Magastető - belső tételhatárolás a gépészet számára, temperált térben**
 12 cm CLT fődémpanel
 7 cm kőzetgyapot hőszigetelés
 2x 1,25 cm impregnált gipszkarton tábla glettelés, festés



M=1:100 K-K metszet



M=1:100 B-B metszet

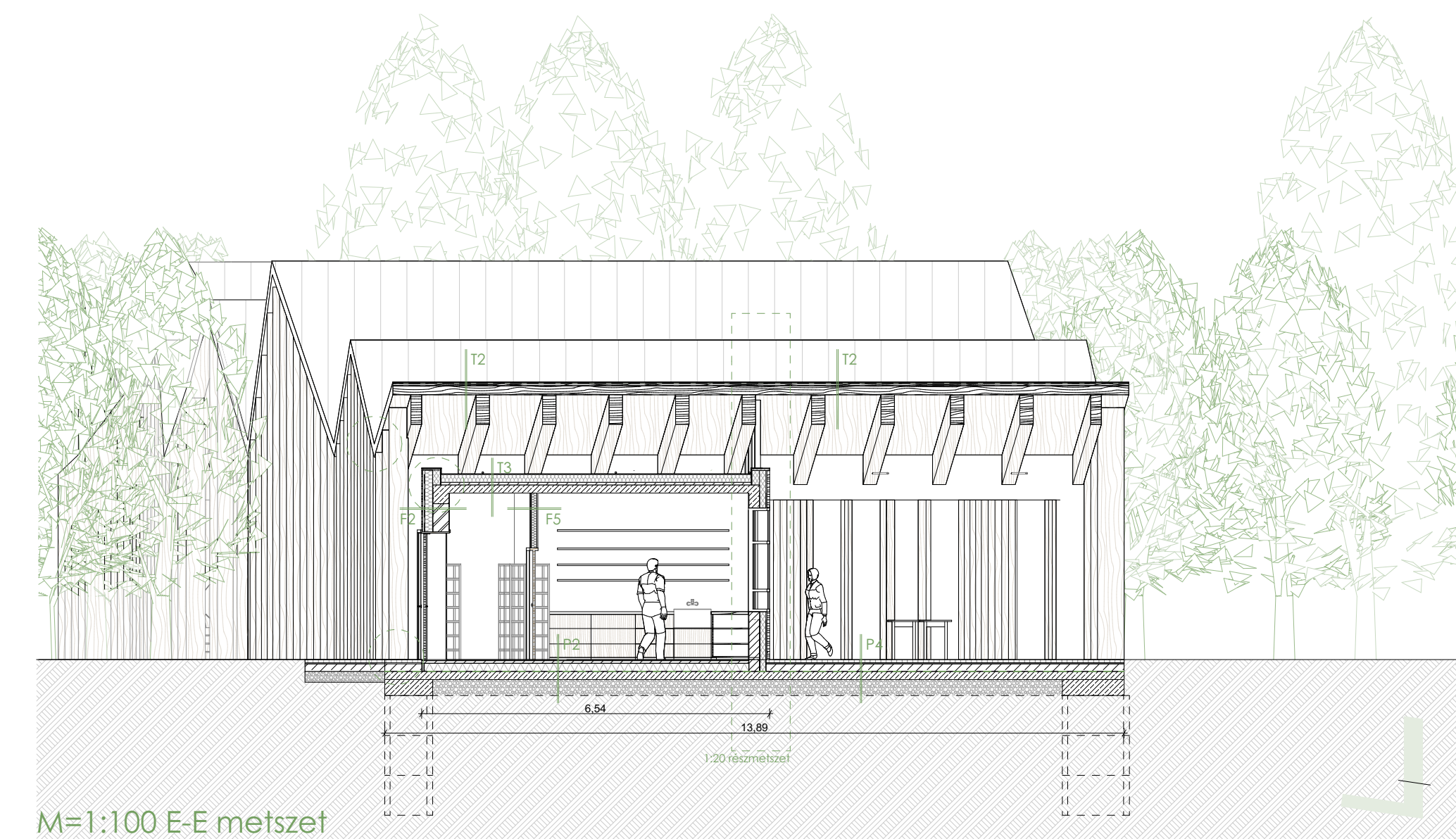


F2' - Homlokzat - üzlethelyiség
 2 cm felületkezelte rétegeltlemez burkolat
 5 cm acél bordaváz háttámasz szerkezet
 15 cm ROCKWOOL Fixrock ásványszálás hőszigetelés üvegszövet kasírozással, dűbelezve
 1 cm külső oldali vakolás
 30 cm Leiertherm 30 Pro kerámia falazóelem
 1 cm belső oldali vakolás
 glettelés, festés

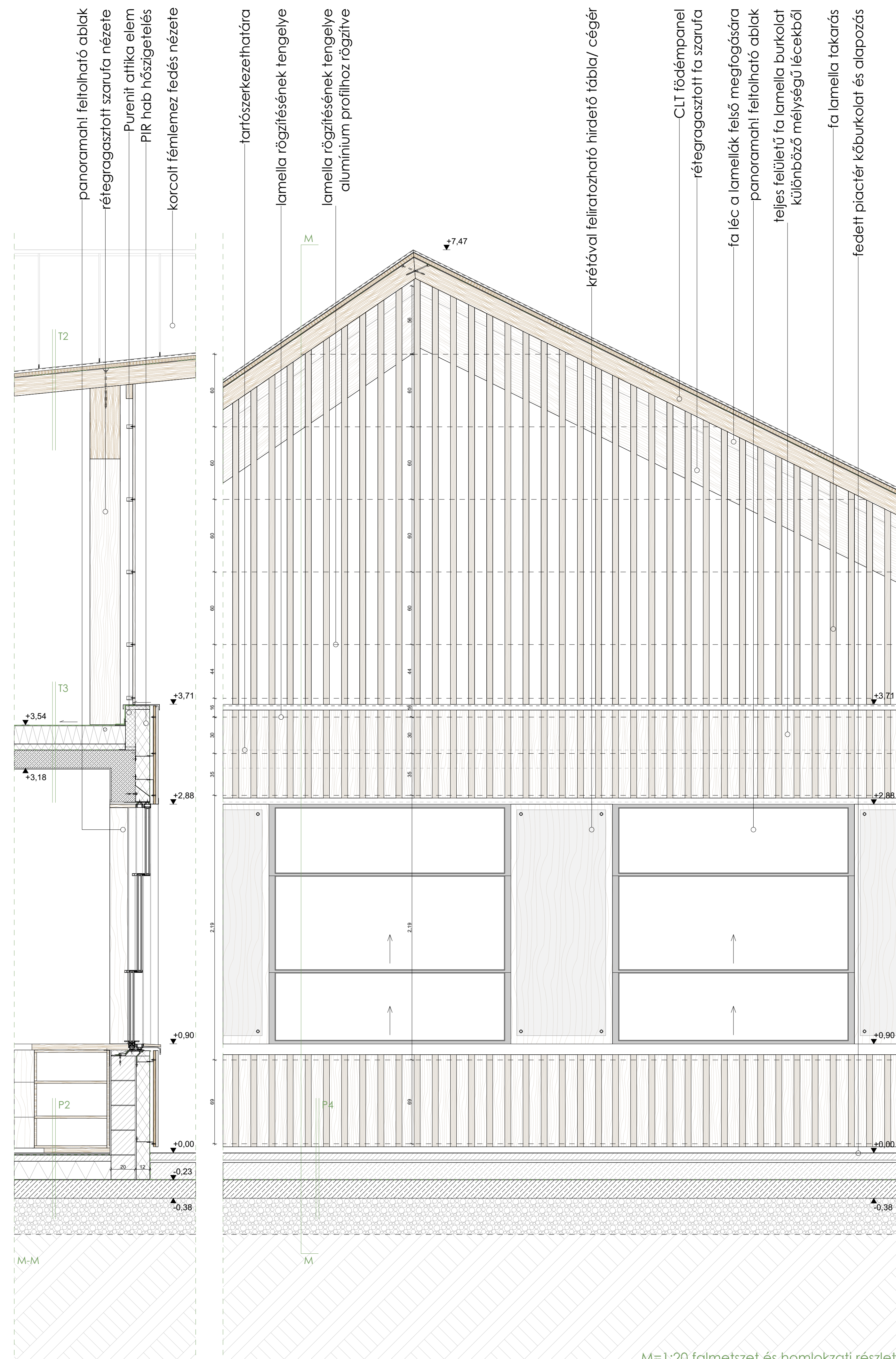
T2 - Magastető - fedett nyitott tér felett
 0,7 mm Prefa- Prefalz korcolt fémlemez fedés
 1 rlg bitumenes alátétfedés
 2,4 cm teljes felületű deszkázat
 1 rlg páraáteresztő fólia
 15 cm CLT földémpanel

M=1:5 részletrajz

- monolit vasbeton
- pórusbeton
- CLT /fa metszet
- CLT/ fal nézet
- XPS hőszigetelés
- PIR hab hőszigetelés
- esztrich

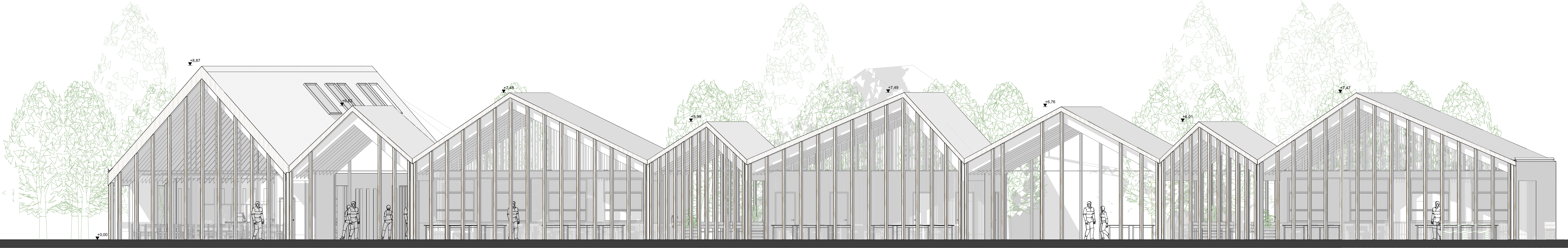


M=1:100 E-E metszet

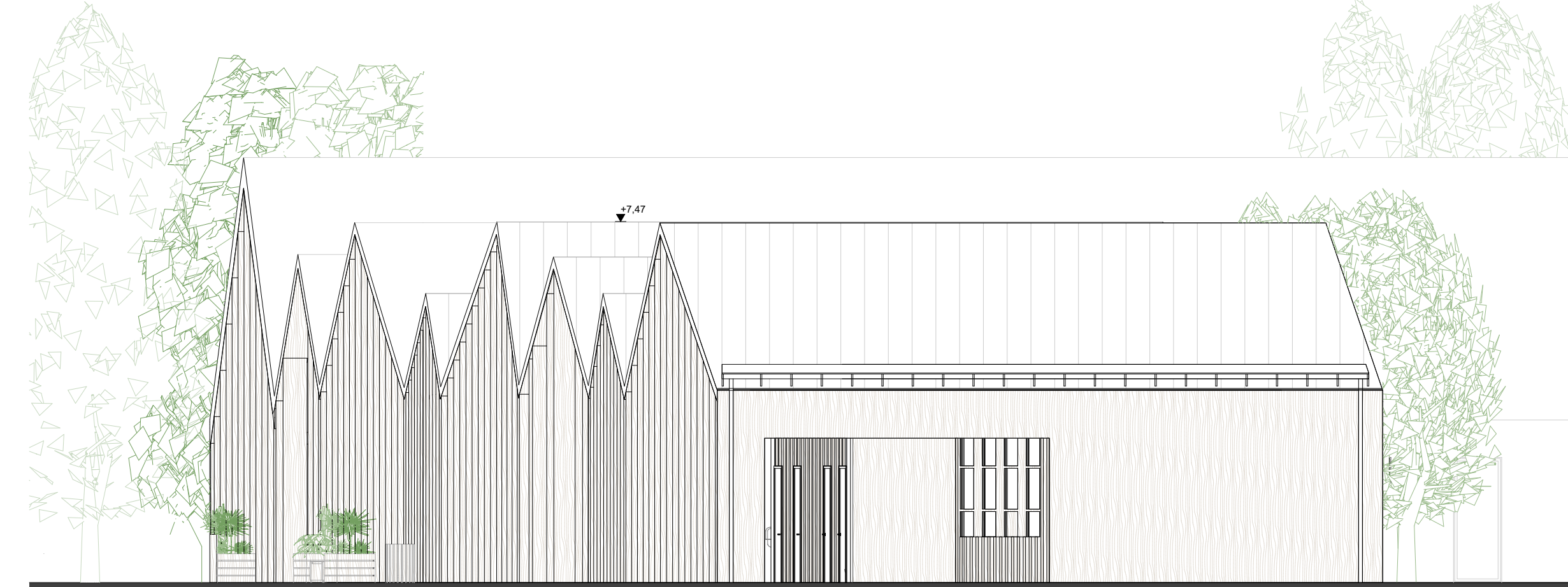


M=1:20 falmetszet és homlokzati részlet

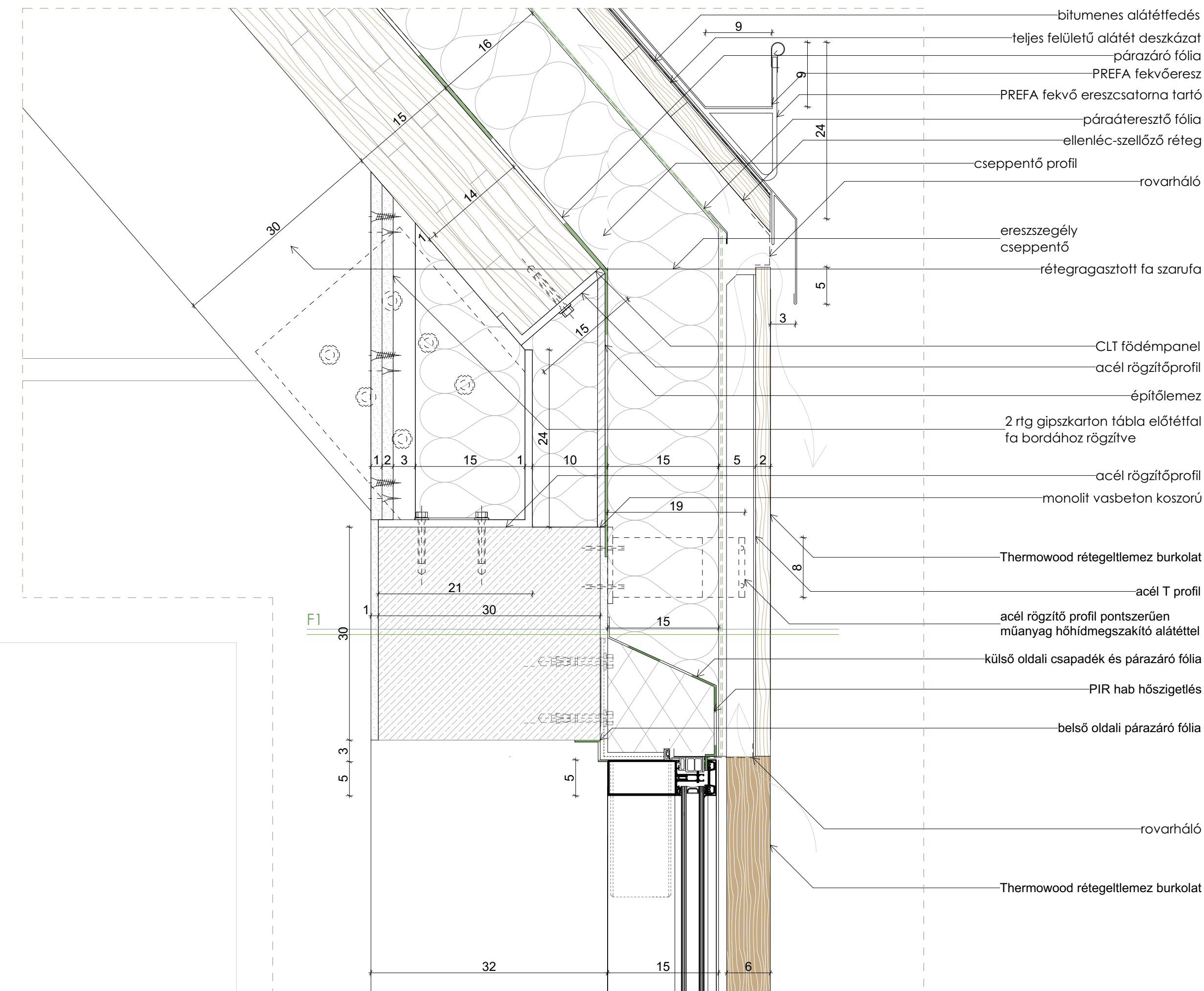




M=1:100 A-A metszet-park felőli homlokzat



M=1:100 C-C metszet-Miklós utcai homlokzat

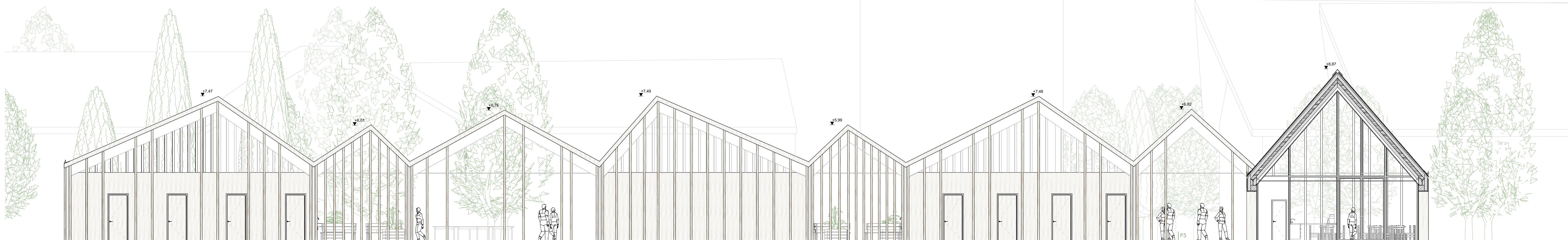


F1 - Homlokzat - iroda

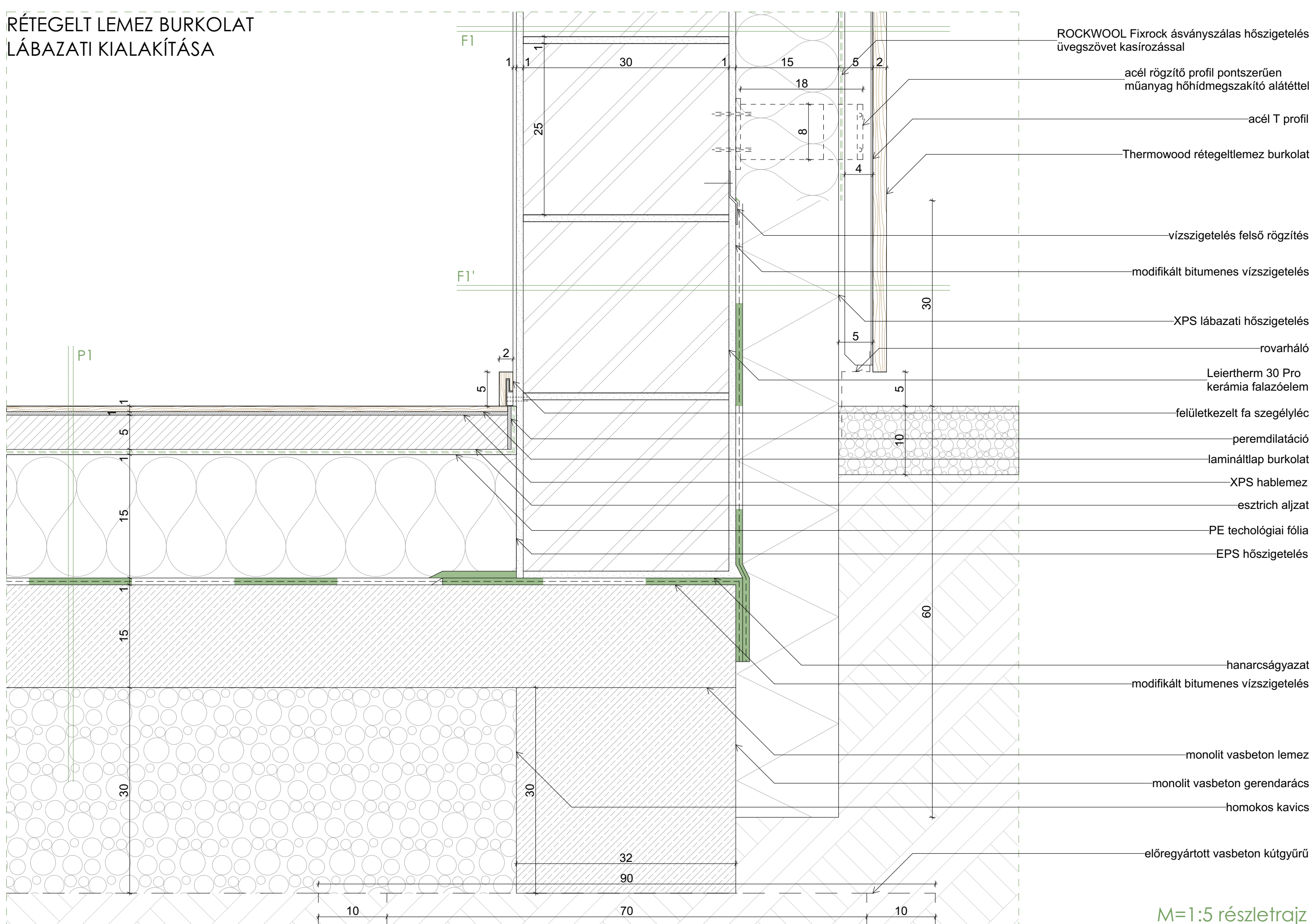
- 2 cm felületkezelte rétegeltlemez burkolat
- 5 cm acél bordaváz háttámasz szerkezet
- 15 cm ROCKWOOL Fixrock ásványszálás hőszigetelés üvegszövet kasírozással
- 1 cm külső oldali vakolás
- 30 cm Leiertherm 30 Pro kerámia falazóelem 30x25x23.8
- 1 cm belső oldali vakolás
- glettelés, festés

P5 - Park - kőburkolat

- 6 cm Semmelrock beton kopás és fagyálló térkő lapok között 3-5 mm homokkal fugázva
- 4 cm zúzott kő ágyazó réteg
- 20 cm tömörített zúzott kő alapozó réteg



HOMLOKZATOK ÉS RÉSZLETEK

RÉTEGELT LEMEZ BURKOLAT
LÁBAZATI KIALAKÍTÁSA

P1 - Padló - iroda

0,8 cm kopásálló lamináltlap burkolat
0,5 cm XPS hablemmez
5 cm esztrich aljzat réteg
2 rtg PE technológiai fólia elválasztó réteg
15 cm EPS hőszigetelés
2 rtg módifikált bitumenes vízszigetelés talajnedvesség ellen
1 rtg bitumenmáz kellősítés
15 cm vasalt aljzat
30 cm homokos kavics talaj

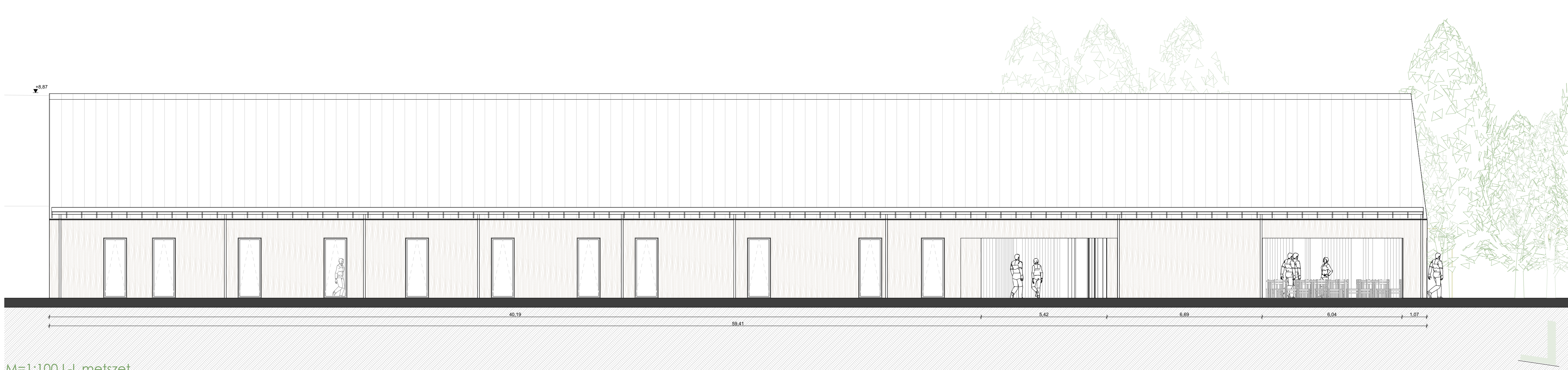
F1 - Homlokzat - iroda

2 cm felületkezelt réteglemez burkolat
5 cm acél bordaváz háttámasz szerkezet
15 cm ROCKWOOL Fixrock ásványszálás hőszigetelés üvegszövet kasírozással
1 cm külső oldali vakolás
30 cm Leiertherm 30 Pro kerámia falazóelem 30x25x23,8
1 cm belső oldali vakolás
glettelés, festés



F1' - Homlokzat - iroda lábazat
2 cm felületkezelt réteglemez burkolat
5 cm acél bordaváz háttámasz szerkezet
15 cm XPS lábazati hőszigetelés
2 rtg módifikált bitumenes vízszigetelés
1 rtg kellősítő réteg
30 cm Leiertherm 30 Pro kerámia falazóelem 30x25x23,8
1 cm belső oldali vakolás
glettelés, festés

T2 - Magastető - fedett nyitott tér felett
0,7 mm Prefa- Prefalz korcolt fémlemez fedés
1 rtg bitumenes alátétfedés
2,4 cm teljes felületű deszkázat
1 rtg páraáteresztő fólia
15 cm CLT fődémpanel



P4 - Padló - piactér
6 cm Semmelrock beton kopás és fagyálló térkő
2 cm ragasztóhabarcs
15 cm acél hálósával erősített aljzatbeton
2 cm műanyag drénlemmez
2 rtg módifikált bitumenes vízszigetelés talajnedvesség ellen
1 rtg bitumenmáz kellősítés
3 cm beton lejtést adó réteg
15 cm vasalt aljzat
30 cm homokos kavics talaj