



A diplomatervem tervezési helyszíne Somlósárhely, ami a Somló-hegy déli lejtőjén helyezkedik el. A hegy a Nagy-Somló borvidék egy kisebb, az eredetvédelem szempontjából önálló egysége, amely a Kisalföld és a Bakony találkozásánál, a Marcal-medence keleti határán kitüremkedő vulkanikus tanúhegyként helyezkedik el. A hegy klímáját a közelben húzódó domb-és hegyvonulatok, valamint a Marcal folyó befolyásolja. Ezek együttes hatásaként a somló termőterületéghajlata kiegyenlített. A Somló hegy klímására különös hatást gyakorol a tanúhegy bazaltsapkája, mely felmelegedve a nyári és a kora őszi hűvösnapokon kályhaként melegíti a borvidék területét.





Funkció előzmények:

A tervezett funkció egy közösségi borászat. A somlói borok egyedülállóak, sajátos ízjegyeiről könnyű felismerni. Az itt termő borok a talajnak és a nagyon gyakori fahordós érlelésnek köszönhetik egyedi karakterüket. A somlói borok gerincét a lekerekedett savak adják. Izukben a magas glicerin-tartalomtól adódó édeskés ízérzet, a bazalt hatására visszavezethető enyhén sós ízjegyekkel és a helyi fajtákra jellemző kesernyős ízléssel egészül ki. A borvidéken jelenleg körülbelül háromezer szőlőtulajdonos végez borászati tevékenységet és vagy száz pince fogad látogatókat a Somlói Borút állomásaként. Palackozott minőségi borok termelésével pár tucat pincészet foglalkozik.

A közösségi borászat funkcióival a kisebb szőlőtulajdonosokat, borászokat szeretném segíteni. Összefogva többre viszik. Sokan nem engedhetik meg maguknak anyagilag a modern technológiai eszközöket, korszerű gépeket, berendezéseket. Többben a palackozás hiánya miatt nem árulhatják a boraikat.

Beruházás, üzemeltetés:

Működését tekintve két scenáriót képzeltem el. Az egyik, hogy az önkormányzat tulajdonában állna a borászat, és üzemeltetné azt. A beruházás pályázatokkal, támogatásokkal valósulna meg. A másik verzió, hogy pár családi borászat összefogva valósítja meg, szintén részben támogatásokkal finanszírozza.

Konceptió, épület bemutatása:

A borászat tömegét úgy alakítottam ki, hogy igazodjon a helyi léptékhez. Két épülettömeg látszik az utcán, ami a -1 pincészinthez összefogott. A két fő funkció a borászat és a rendezvényház, mind látványban és tömegben is kettéválk. A vendéglátós épületrész egy hagyományos (kinézetét tekintve) tervezésű, íves nyílászárókkal megnyitott magastető ház. Az íves kialakítás több helyen is megfigyelhető a környéken, például az utca másik oldalán lévő borász és pezsgőüzemnél is megfigyelhető az íves tornác.

A két épülettömeget egy fa pergolás árnyékoló fogja össze, amelyre szőlőt fűttak. A nagyobb megnyitások és a terasz a lejtő felé helyezkedik el. A teraszról belátni a szőlősorokat, így az ott borozók élvezhetik a Somló nyújtotta látványt. A rendezvényház legfőbb része egy egyszerű rendezvényterem, ahol megrendezvényeket, céges csapatépítőket, esküvőket, bálakat lehet tartani. Kiegészítő funkcióként egy melegítő konyhát is terveztem.

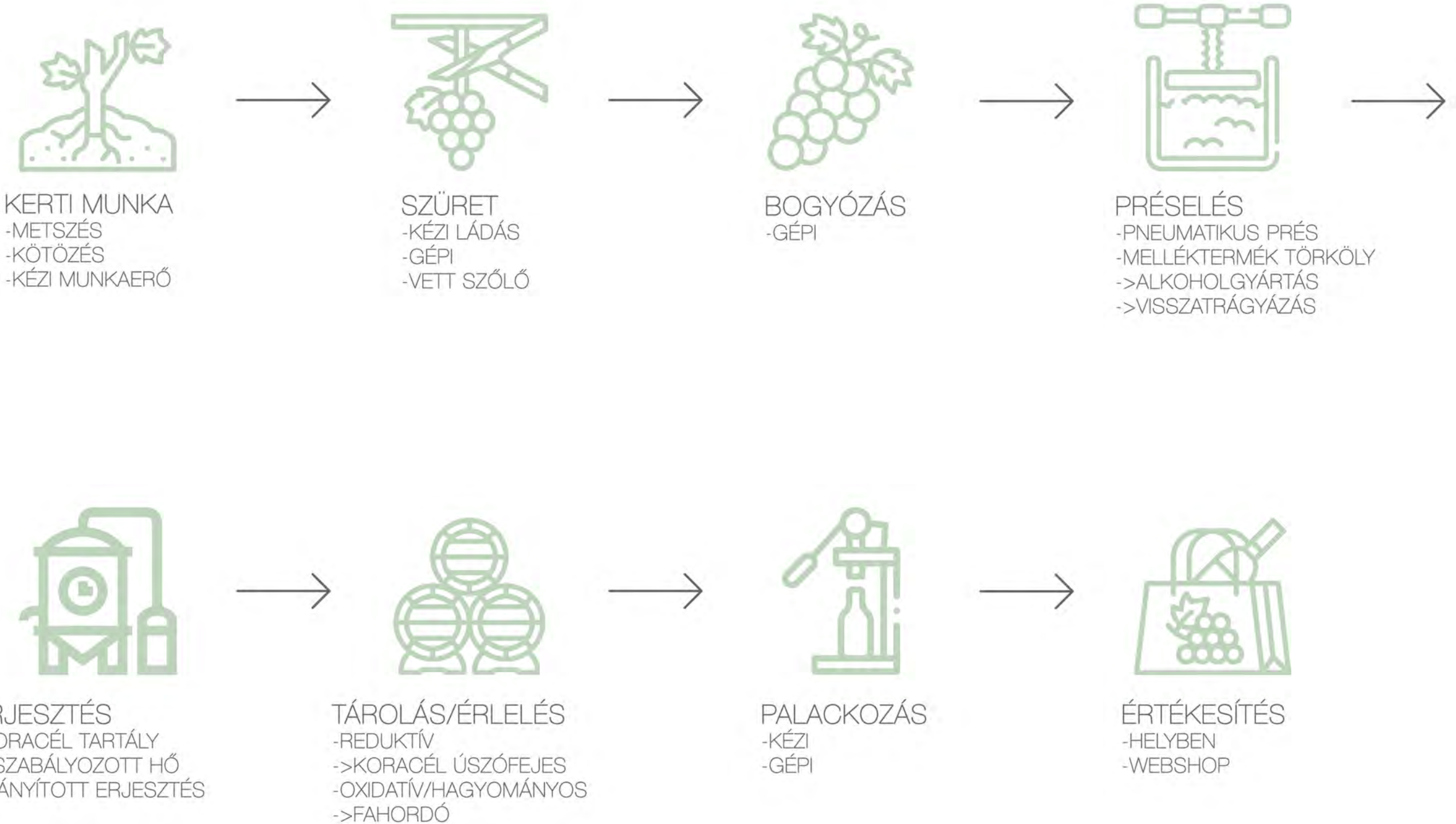
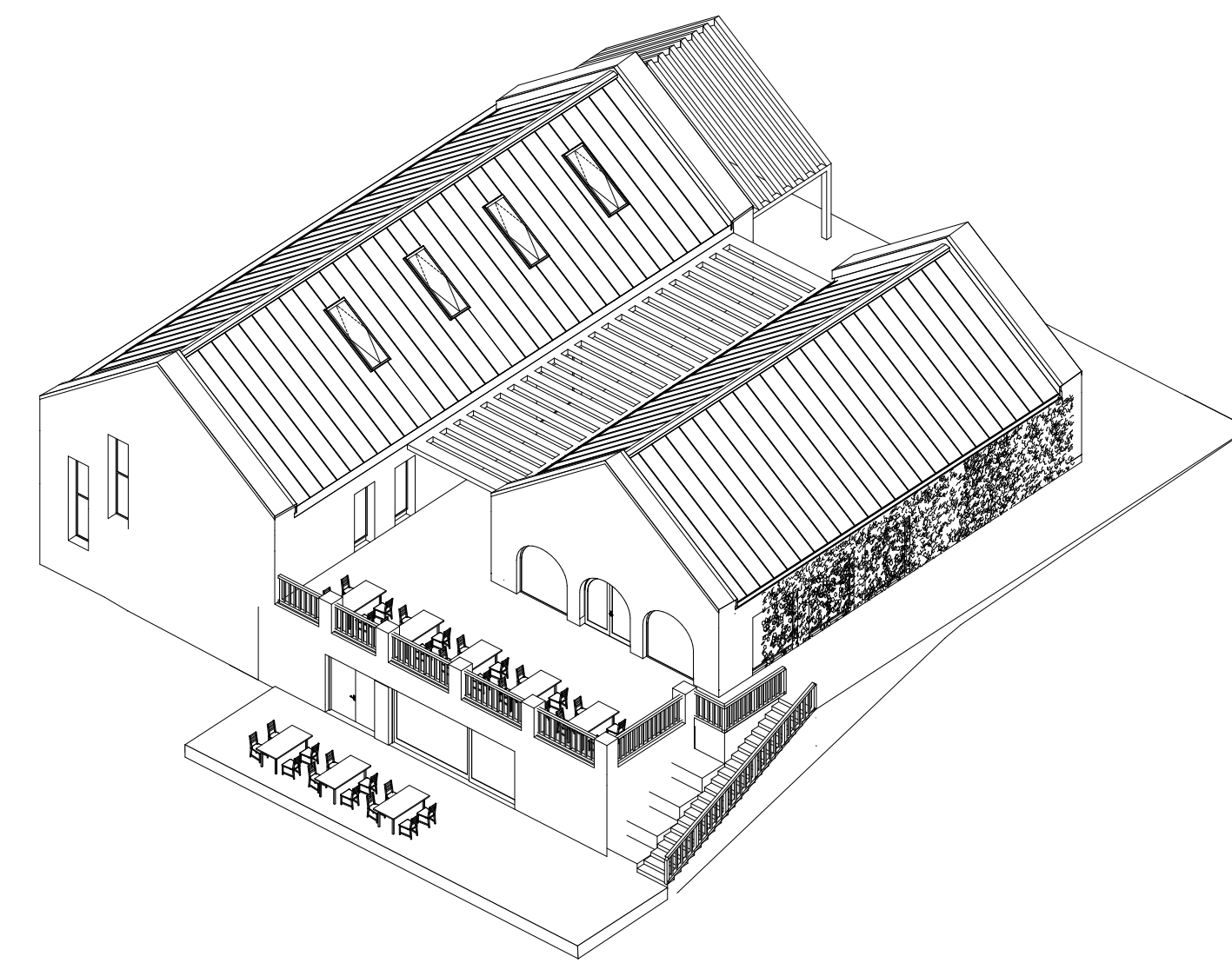
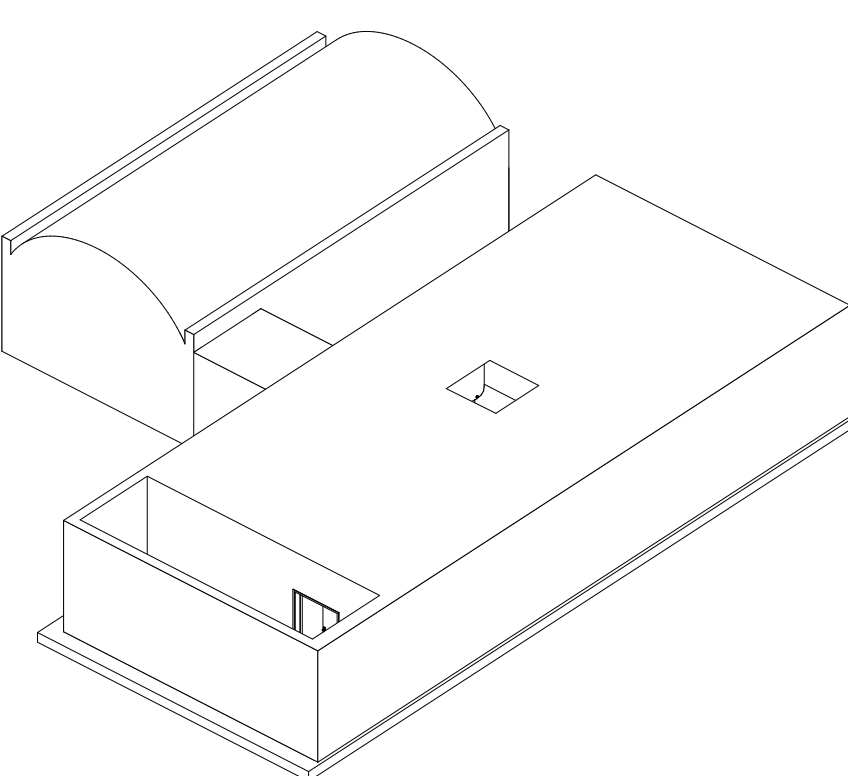
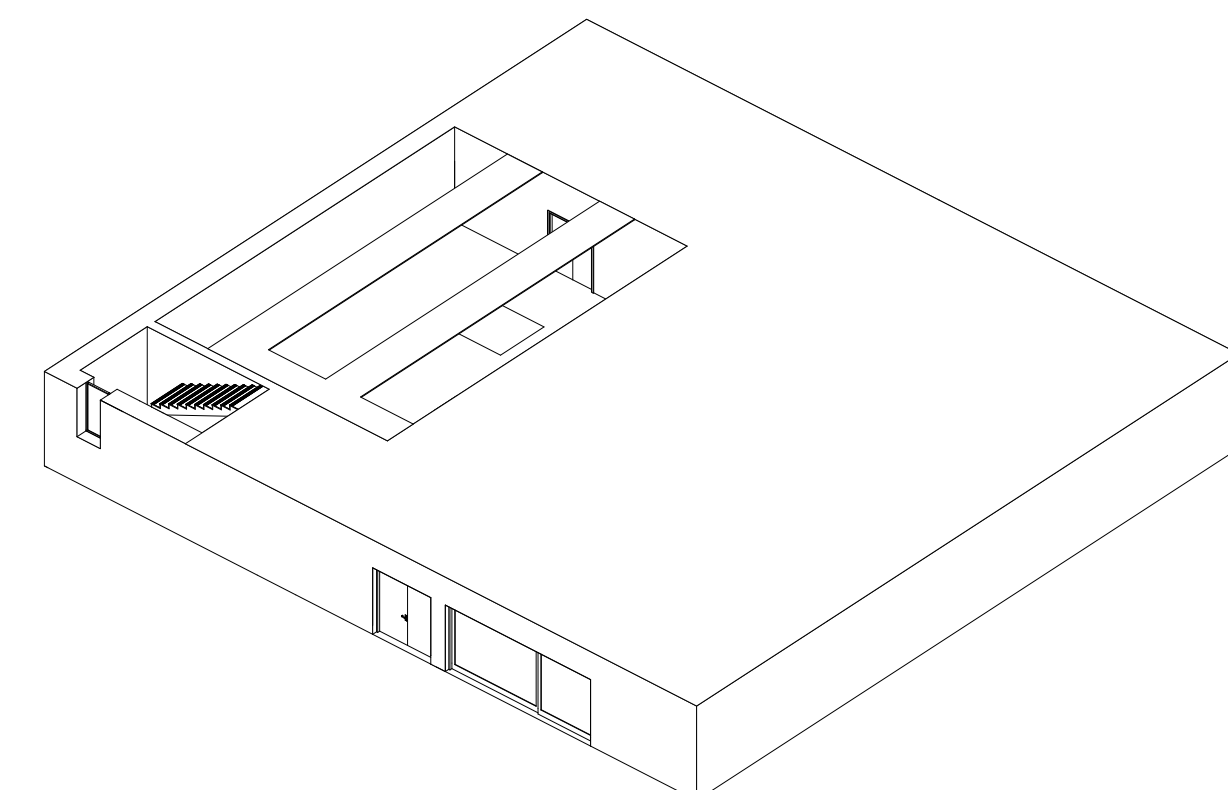
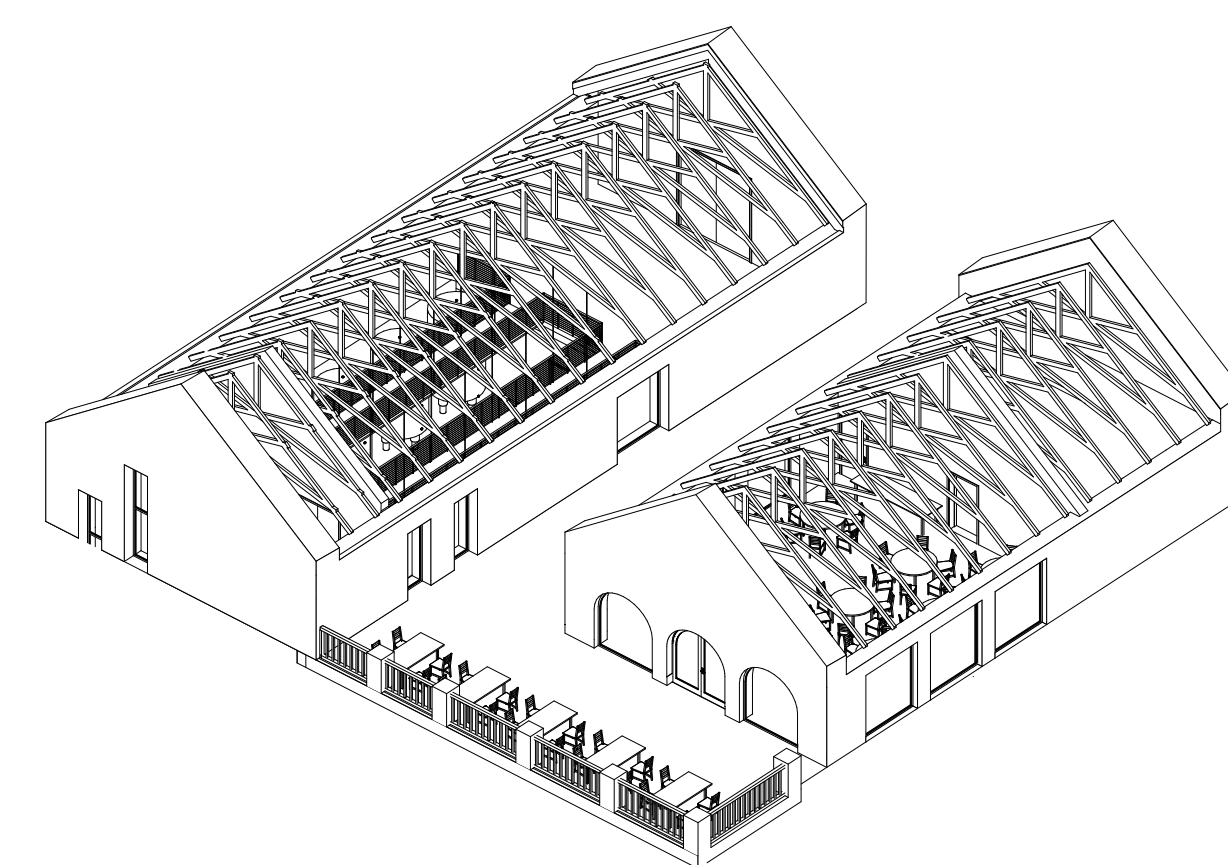
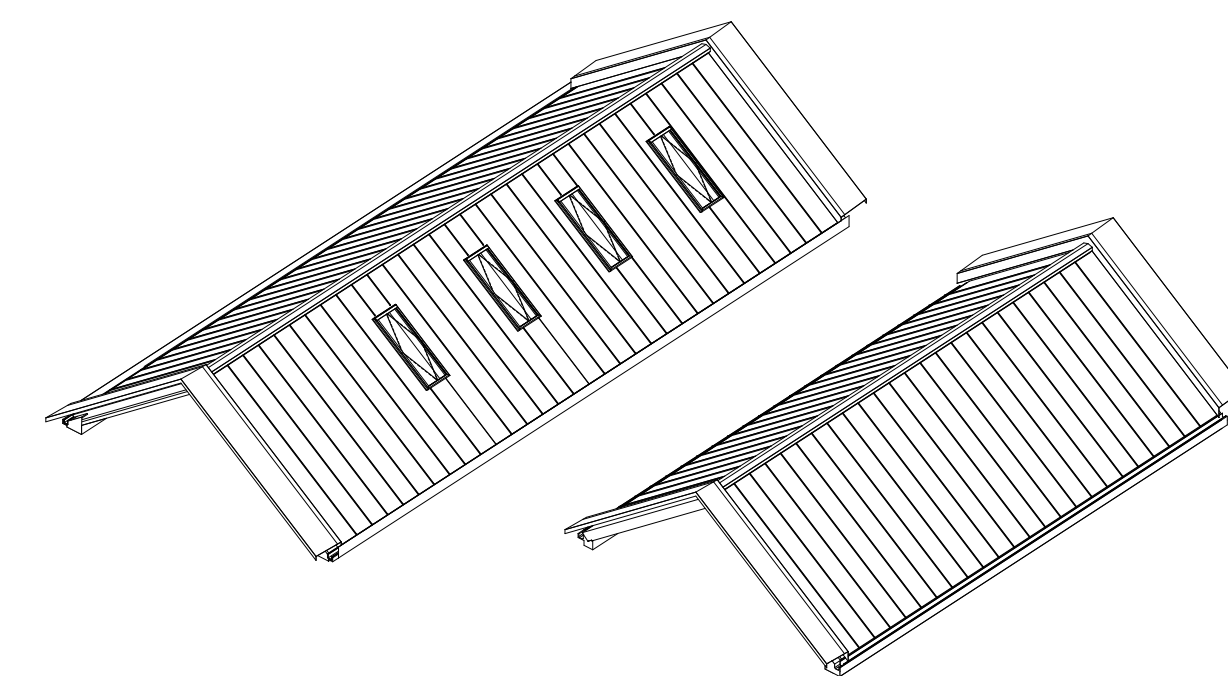
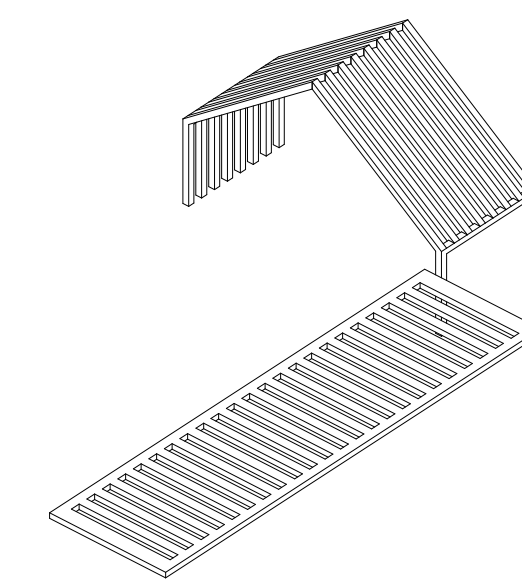
A terasz alatt, egy kültéri lépcsőn keresztül elérhető borkóstoló terem kapott helyet. Ehhez egy kisebb terasz is csatlakozik, ahol már szinte a szőlő sorok között borozhatunk. Főleg nyáron és hétvégéken üzemelne, illetve előre bejelentkezés esetén az év többi részében is. A borkóstoló teremből az üzem rész is megközelíthető pincetúra keretében belül. A közösségi borászat az Éjszakai Pincetúra rendezvénysorozatához is csatlakozna.

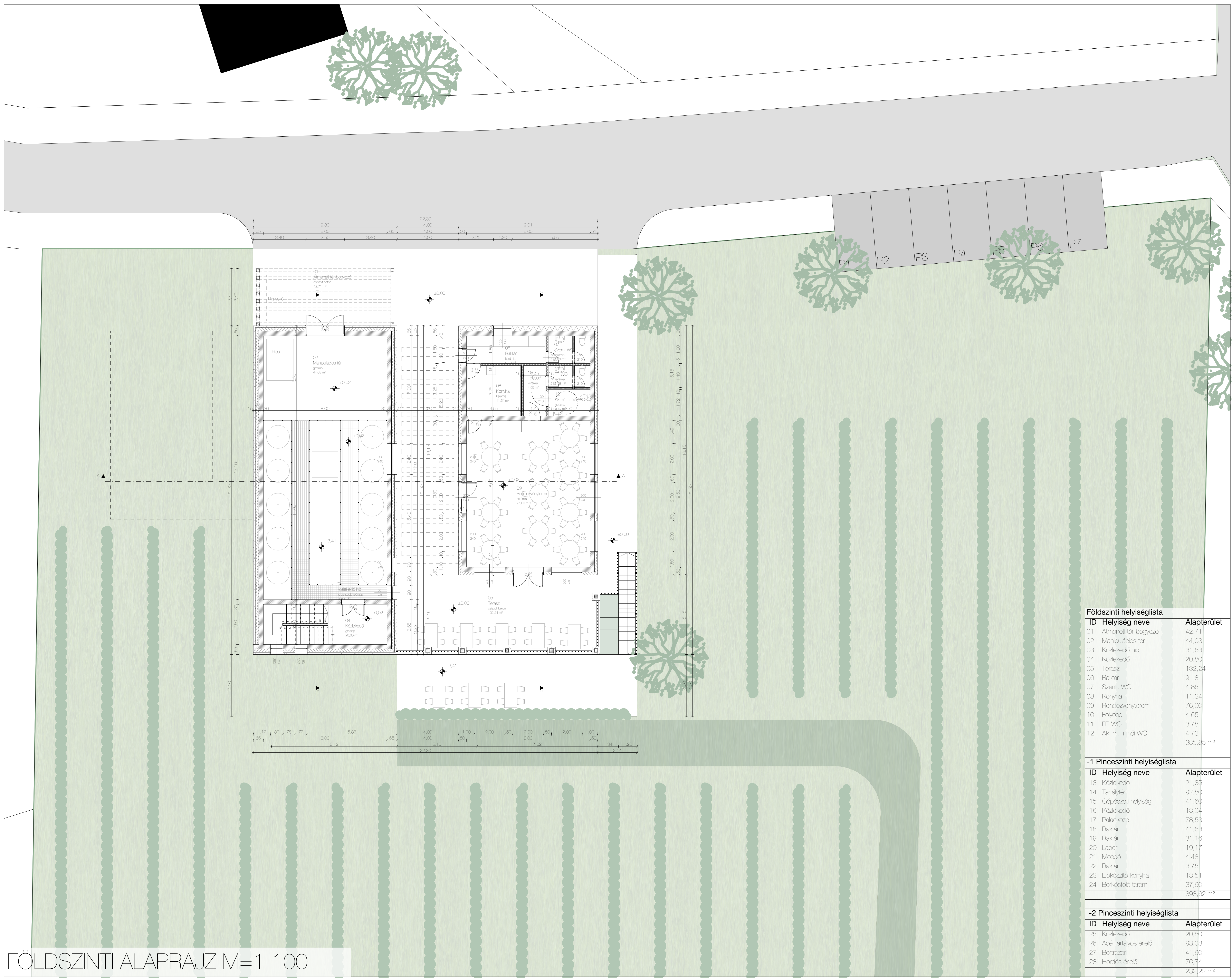
A borászat üzemi része szintén magastető kialakítású, tömegében igazodik a rendezvényházzal. Anyaghasználatában és a megnyitások kialakításában azonban eltér. Az üzem bazalt kő homlokzatburkolatot és szögletes nyílászárókat kapott. Indusztriálisabb megjelenésével a mögöttes funkciókat szeretném tükrözni. A 3 szintes üzem földszinti bejáratánál egy fa pergolás árnyékoló helyezkedik el, ahol a bogozás történik. Bent a préseléssel folytatódik a szőlőfeldolgozási folyamat. Innen egy teherbíró függesztett járóács hídra lehet a koracél erjesztő tartályokat elhelyezni. Az épületrész másik végében helyezkedik el az üzemi lépcsőház. Az erjesztő tartályok a -1 szintre vannak telepítve. A gépészeti helyiség is ezen a szinten kapott helyet. Gravitációs technológiával terveztem a borkészítést, így az acél érfel tartályok a -2 szinten, közvetlenül az erjesztő tartályok alatt helyezkednek el. Ezen a szinten egy bortezor is található, ahol a palackozott borokat, főleg az értékesebb, jó évjáratúakat tárolják. Az acél tartályos érfelből közelíthető meg a fahordós érfel pince, ami szigetetlen téglaboltozatos kialakítású. A -1 pincészinthez egy palackozó üzem is helyet kapott. Itt más borászatoknak is palackoznának.

Technológia

A borkészítés egy hosszú folyamat, amit a minőség javítása és a termelékenység növelése miatt gépesítenek. Már a szüretelést is szüretelő gépekkel végzik, de itt a Somló hegyen a teraszviszonyok miatt kézi szüretelést alkalmaznak. A kézi szüret jobb minőségű bort is eredményez. A szőlőterületekről a fűrtök bekerülnek a bogozóba. A bogozózt szemek ezután a NA100 szakaszos préseléssel nyerik ki a bogozózt szemek nedv tartalmát. A présben sűrített levegő hatására egy gum membrán feszül a benne lévő bogyókra. A préselés eredménye a must és a törköly, amit vagy visszatrágyáznak, vagy jogszabály szerint pálinkát főznek. A préselt must csővezetékken keresztül kerül a erjedés itt irányított, szabályozott körülmények között megy végbe. A tartályok oldalfalán két réteg koracél lemez található sávokban, amiben a hőmérsékletet szabályozó közeg kering. Az erjedés befejeződése után modern redukív vagy hagyományos fahordós oxidatív tárolóba kerül a bor. A fahordós tárolás jobb minőségű bort eredményez, de hosszabb folyamat, akár 2-3 év is, mire eléri a bor a legjobb minőségét, viszont tovább is megőrzi azt. A redukív, koracél tárolók hasonlóak az erjesztőhöz.

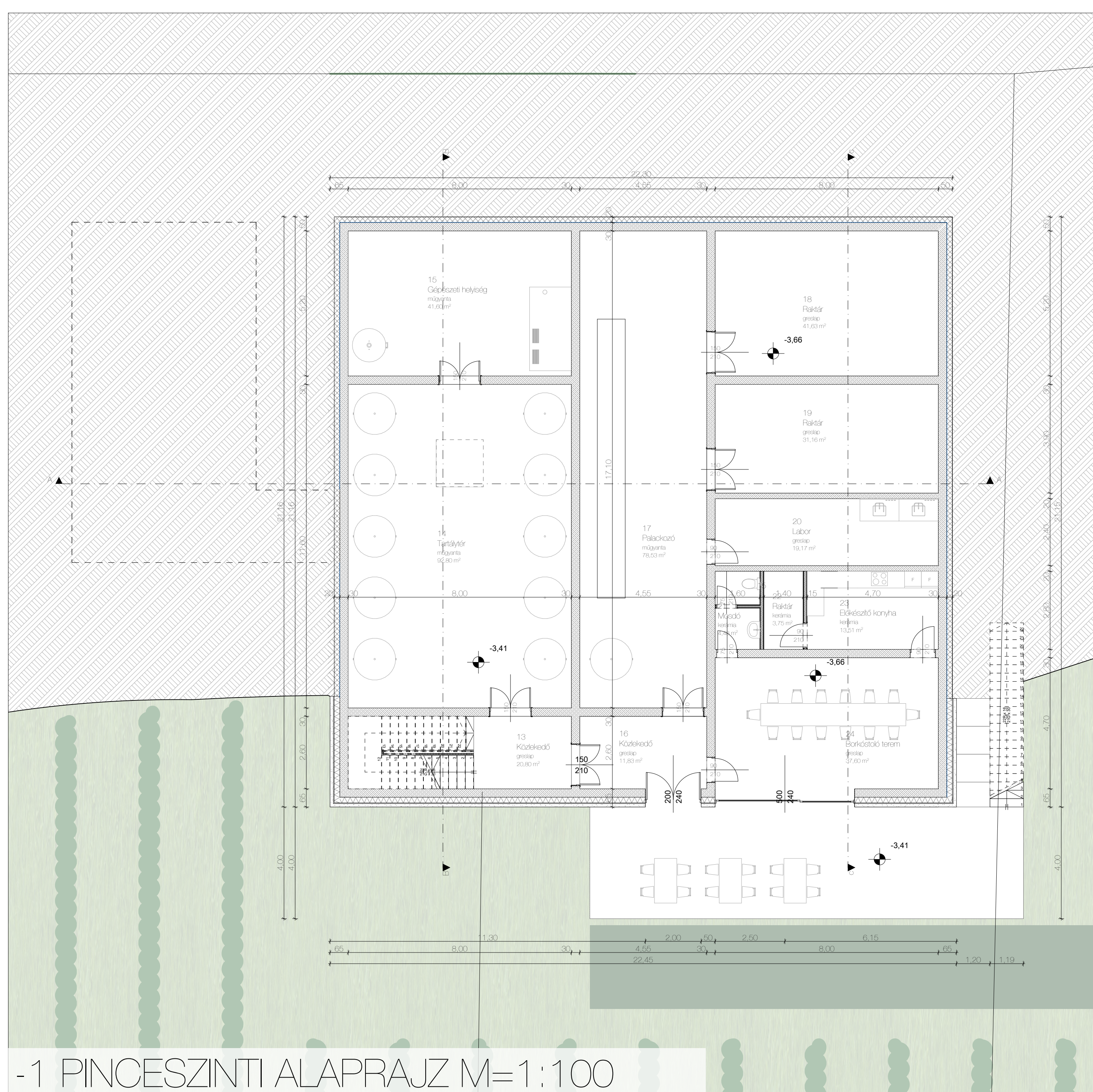
Szabályozottan tartják a bort, ami gyorsabban (1 év) eléri a csúcsmínőségét, viszont hamarabb is elveszti modern üszőfejes kialakítással rendelkeznek, ami folyamatosan légmentesen tartja a benne lévő bort. A bor minőségét ez alatt folyamatosan figyelik és vizsgálják az erre a célra kialakított laborban. A bor átfűtését kiépített csőhálózaton és mozgatható szivattyúval végzik. A bor palackozása gépi berendezéssel történik, amit a fizikai munkaerő csak felügyel és, biztosítja az alapanyagot a palackozáshoz. Itt található egy koracél tartály, amit megtöltenek a palackozni kívánt borral és a gép innen tölti be a palackokat. A bor és a dugó közé ~1,5 cm szén-dioxid kerül, hogy a dugók a meleg hatására ne nyomódjanak ki. A palackok és alapanyag tárolása egy raktárban történik, ide kerül beszállításra az alapanyag és elszállításra a végtermék, a bor.



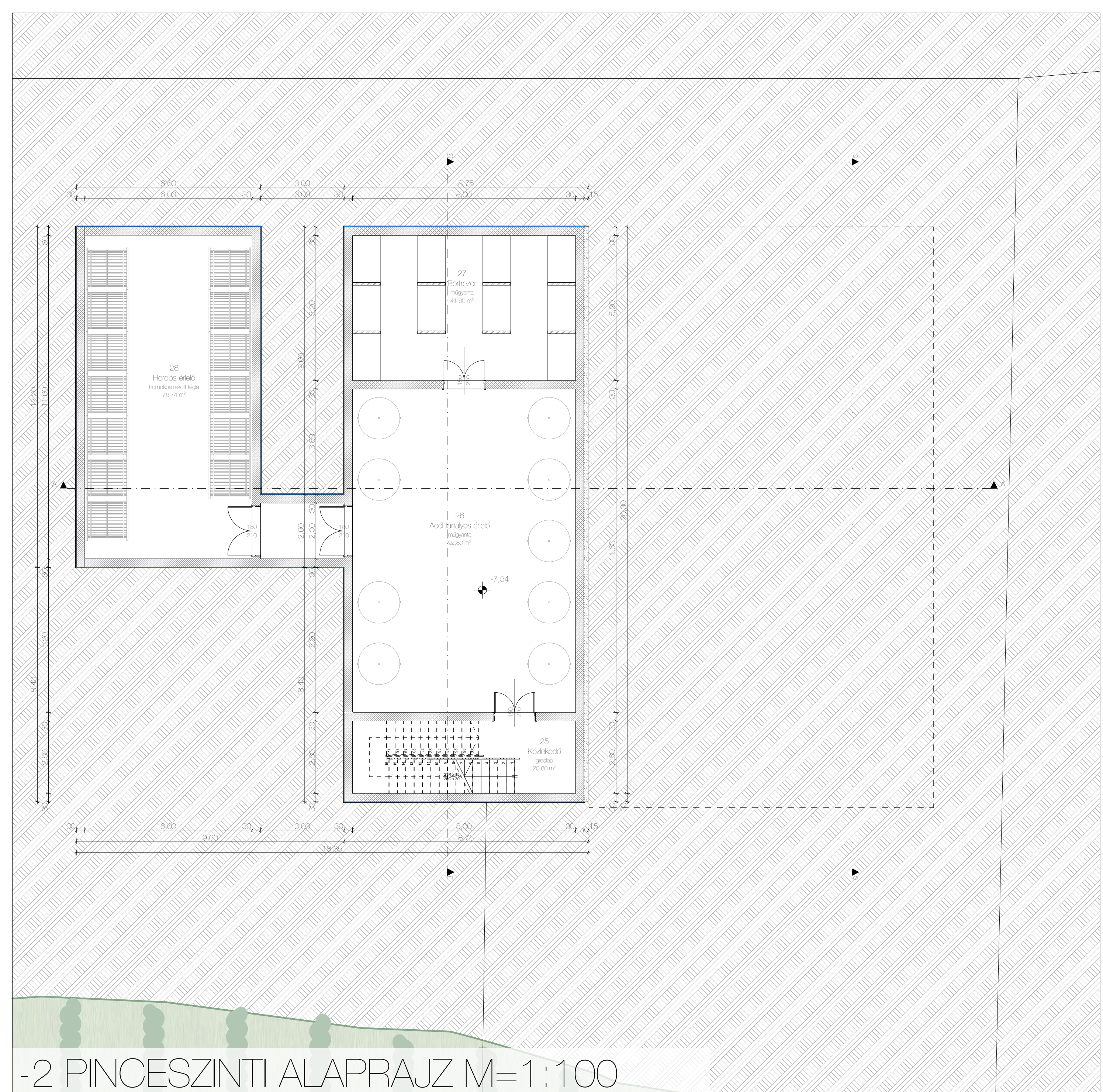


Földszinti helyiséglista		
ID	Helyiség neve	Alapterület
01	Állványosított foggyűző	42,711
02	Műanyagládák tároló	44,03
03	Közelítő helyiség	31,63
04	Közelítő	20,80
05	Terasz	132,24
06	Bakár	9,18
07	Szám WC	4,86
08	Konyha	11,34
09	Rendezvényterem	76,00
10	Folyosó	4,55
11	FI WC	3,78
12	Ak. m. + női WC	4,73
		380,55 m ²
-1 Pincészeti helyiséglista		
ID	Helyiség neve	Alapterület
13	Közelítő	21,35
14	Tartályter	92,80
15	Gépesítési helyiség	41,60
16	Közelítő	13,04
17	Pakoló	78,53
18	Bakár	41,63
19	Bakár	31,16
20	Labor	19,17
21	Mosdó	4,48
22	Bakár	3,75
23	Előkészítő konyha	13,51
24	Borkészítő terem	37,60
		398,62 m ²
-2 Pincészeti helyiséglista		
ID	Helyiség neve	Alapterület
25	Közelítő	20,80
26	Acél tartályos érlelő	93,08
27	Bortarozó	41,60
28	Hordós érlelő	76,74
		232,22 m ²

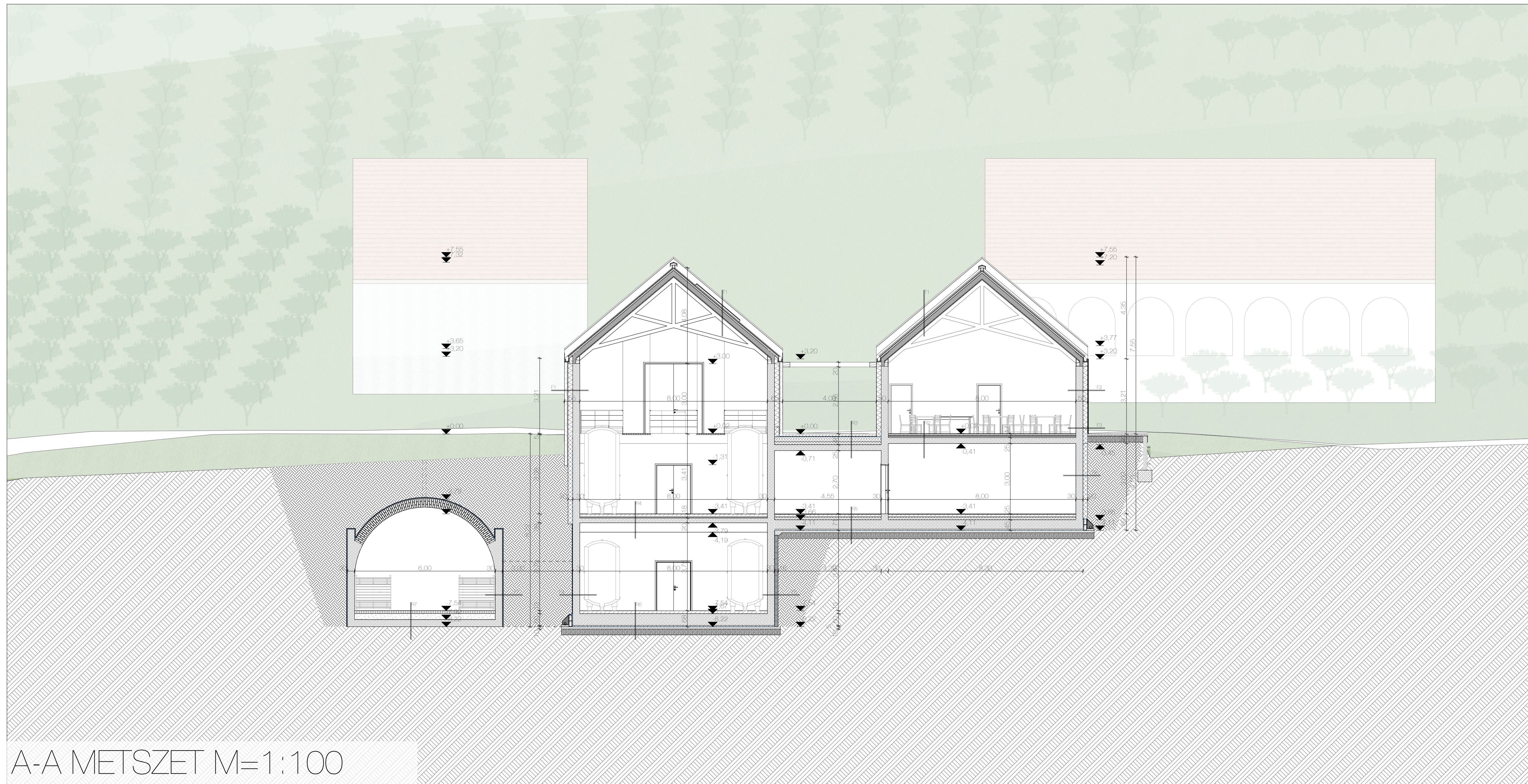
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100



-1 PINCESZINTI ALAPRAJZ M=1:100

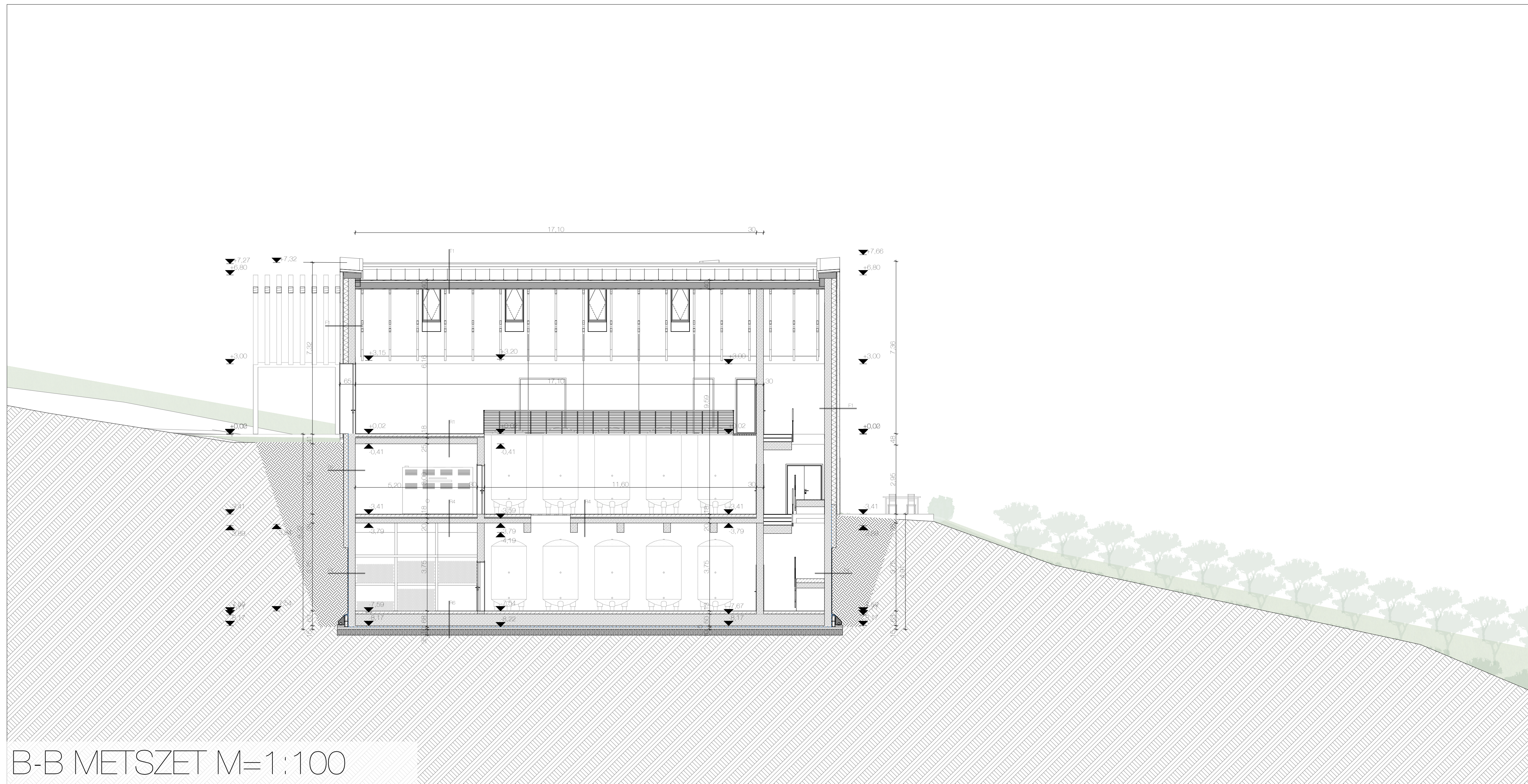


-2 PINCESZINTI ALAPRAJZ M=1:100



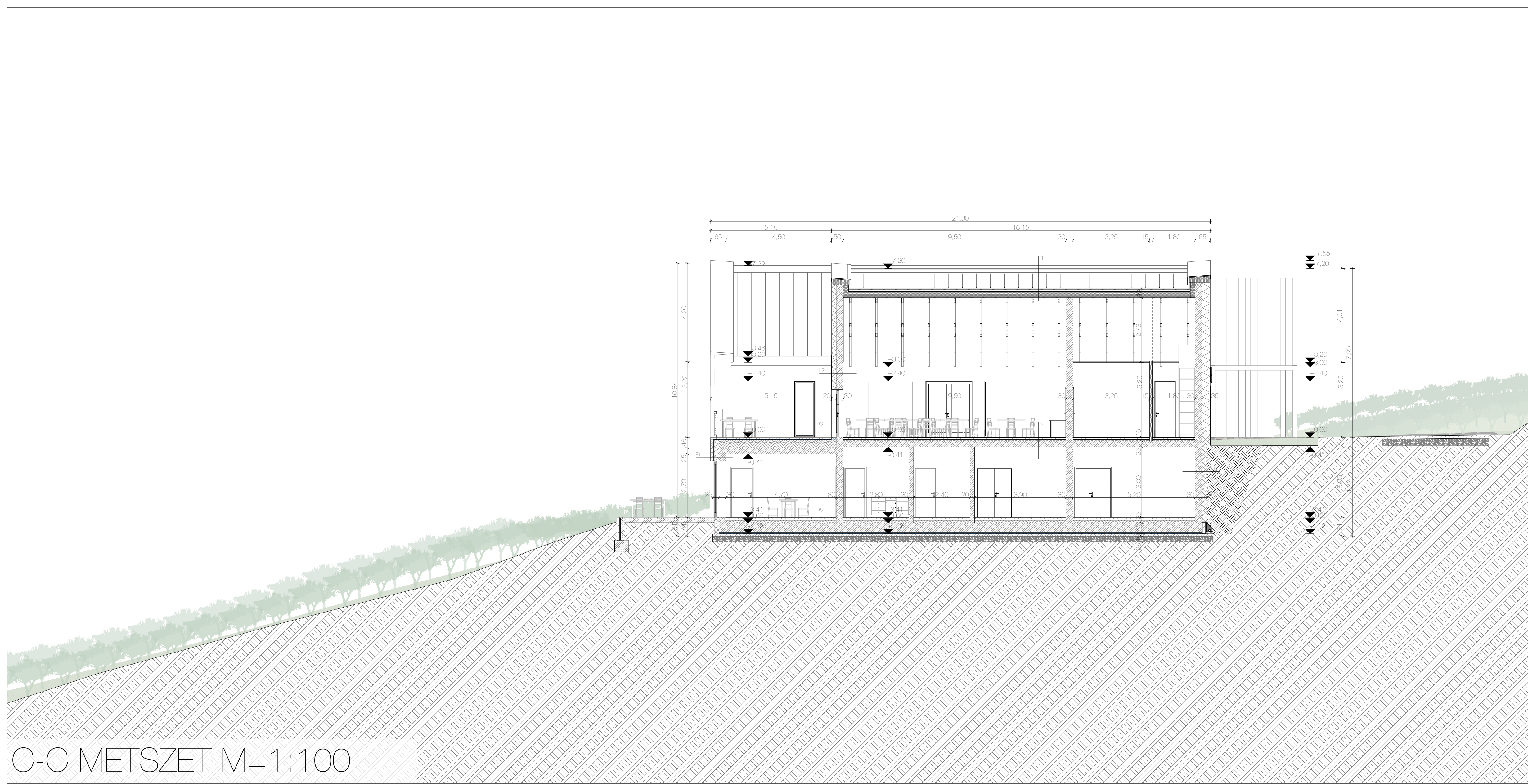
A-A METSZET M=1:100

- R1 - Földszinti üzemi padló**
 - 7 mm greslap burkolat
 - 5 mm ragasztó réteg
 - 3 mm műgyanta kötésű üzemi víz elválasztás
 - 6 cm esztrich
 - 1 réteg PE elválasztóréteg
 - 3 cm ásványgyapot uszítóréteg
 - 5 cm EPS hőszigetelés és instalációs réteg
 - 25 cm monolit vasbeton födém
- R2 - Rendezvényterem padló**
 - 7 mm greslap burkolat
 - 5 mm ragasztóréteg
 - 0,5 cm aljfalgyantréteg
 - 6 cm esztrich aljzattal
 - 1 réteg PE elválasztóréteg
 - 3 cm ásványgyapot uszítóréteg
 - 5 cm EPS hőszigetelés és instalációs réteg
 - 25 cm monolit vasbeton födém
- R3 - Terasz födém**
 - 10 cm csiszolt felületű beton aljzat
 - 1 réteg műanyag lágy szűrőréteg
 - 1 réteg 1,5 mm vág. lágyított PVC lemez csapadékvíz elválasztó
 - 1 réteg aljfalgyantréteg, elválasztó fal, 15 cm-es átlapolásokkal lezáró lefektetés
 - 2 cm lejtést adó hőszigetelés, kötésben lefektetés
 - 12 cm EPS hőszigetelés, kötésben lefektetés
 - 1 réteg 3 mm vág. alumínium fólia hőszigetelő módifika bitumenes lemez, pára elválasztó, teljes felületen lángokszűrővel ragasztva, hideg bitumenmáz kékkellettel
 - 25 cm monolit vasbeton födémkereszt
- R4 - Közbenes födém**
 - 5 mm műgyanta
 - 3 mm rugalmas műgyanta kötésű üzemi víz elválasztás
 - 10 cm esztrich beton
 - 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés
 - 5 cm EPS szerelő réteg
 - 20 cm monolit vasbeton aluborítás födém, 40 cm gerenda lábjátszal
- R5 - -1 Pince padló**
 - 7 mm kerámia lapburkolat
 - 3 mm rugalmas ragasztó
 - 3 mm műgyanta kötésű üzemi víz elválasztás
 - 2 cm lejtést adó réteg
 - 10 cm esztrich beton
 - 1 réteg PE fólia technológiai szigetelés
 - 12 cm EPS hőszigetelés
 - 40 cm monolit vasbeton lemezalap
 - 5 cm szigetelés védő beton
 - 1 réteg 4 mm vastag módifika bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszűrővel ragasztva
 - 1 réteg hideg bitumenmáz kékkellettel
 - 10 cm vasalt aljzattal
 - 25 cm homokos kavics ágyazat
 - termelt talaj



B-B METSZET M=1:100

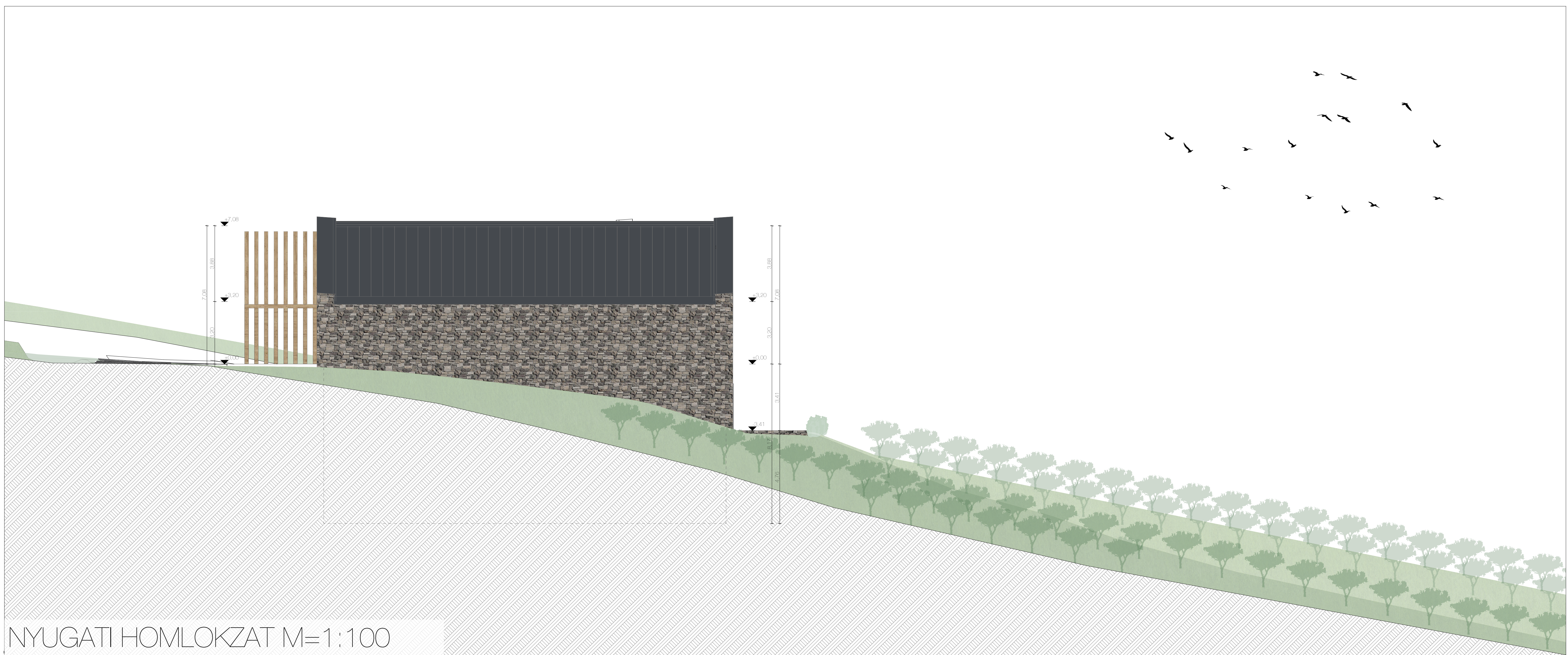
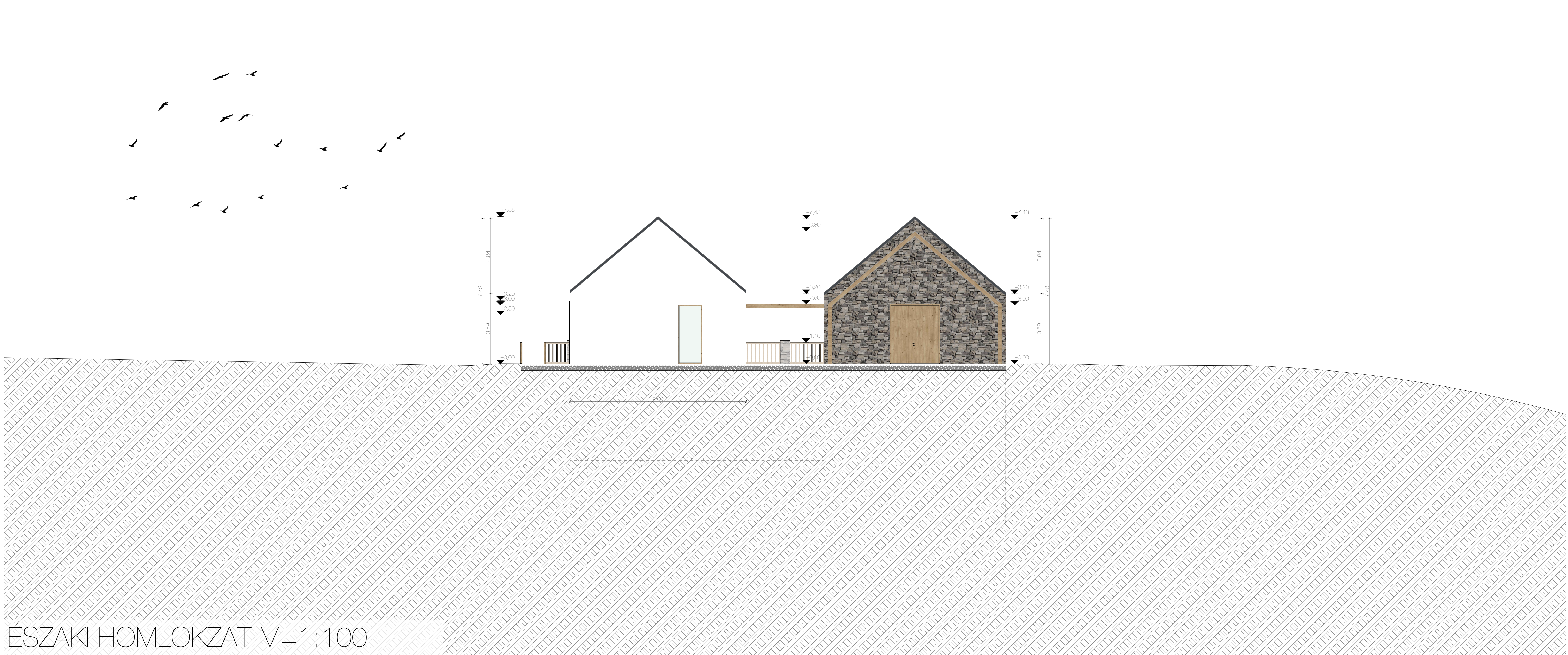
- R6 -2 Pince padló**
 - 5 mm műgyanta
 - 3 mm rugalmas műgyanta kötésű üzemi víz elválasztás
 - 12 cm esztrich beton
 - 50 cm monolit vasbeton lemezalap
 - 5 cm szigetelés védő beton
 - 1 réteg 4 mm vastag módifika bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszűrővel ragasztva
 - 1 réteg hideg bitumenmáz kékkellettel
 - 10 cm vasalt aljzattal
 - 25 cm homokos kavics ágyazat
 - termelt talaj
- R7 - Hordós pince padló**
 - 12 cm homokba rakott téglák
 - 24 cm homokfeltöltés
 - 30 cm monolit vasbeton lemezalap
 - 25 cm homokos kavics ágyazat
 - termelt talaj
- F1 - Külső fal, bazalt kő**
 - 30 cm monolit vasbeton fal
 - 20 cm EPS hőszigetelés
 - 3 cm ágyazóhabarcs réteg
 - 12 cm bazalt kő homlokzati burkolat
- F2 - Külső fal, vakolt**
 - 30 cm monolit vasbeton fal
 - 20 cm EPS hőszigetelés
 - 0,7 cm vékonyvakolat
- F3 - Lábazati fal**
 - 30 cm monolit vasbeton fal
 - 20 cm EPS hőszigetelés
 - 0,7 cm vékonyvakolat

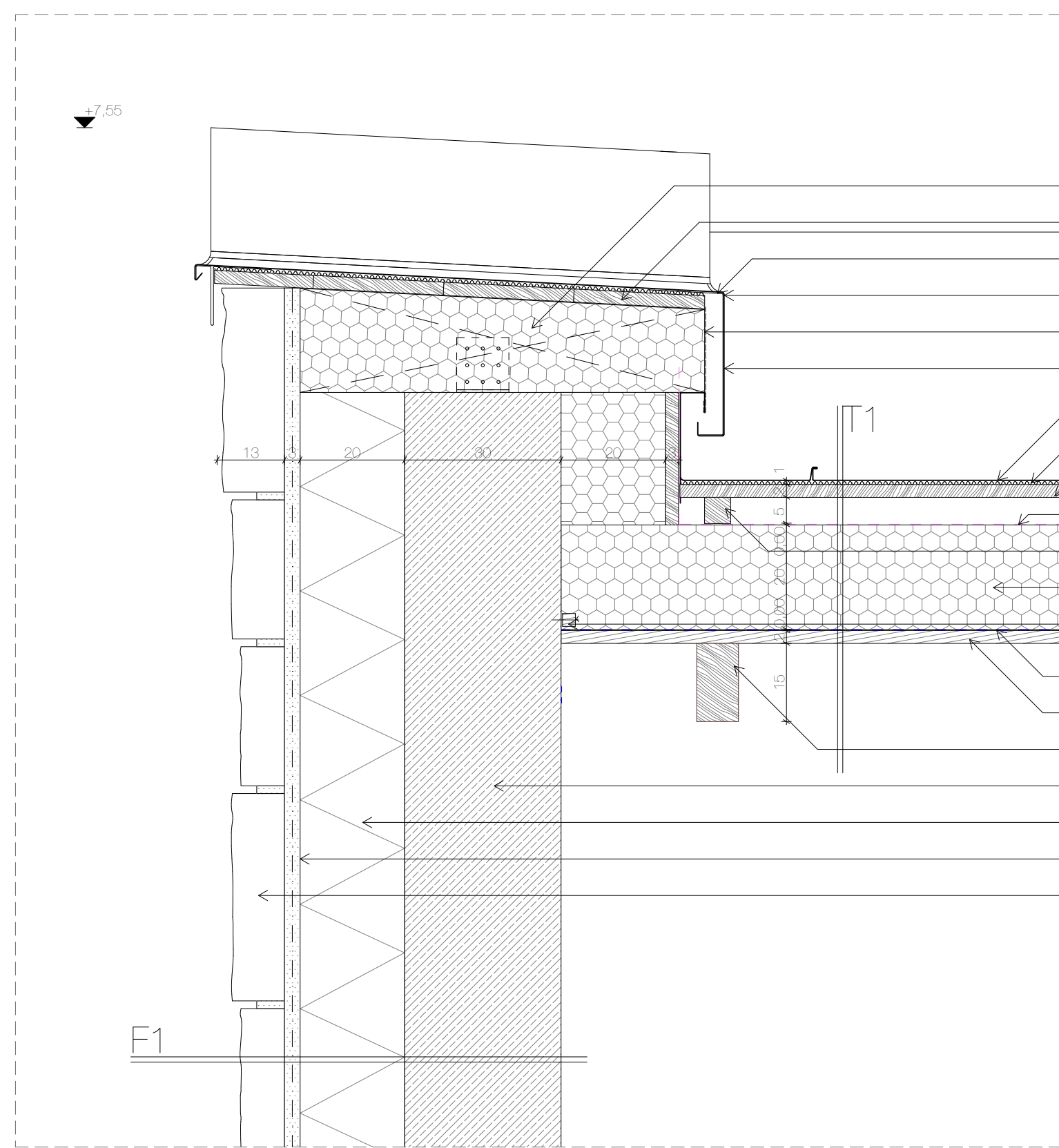


C-C METSZET M=1:100

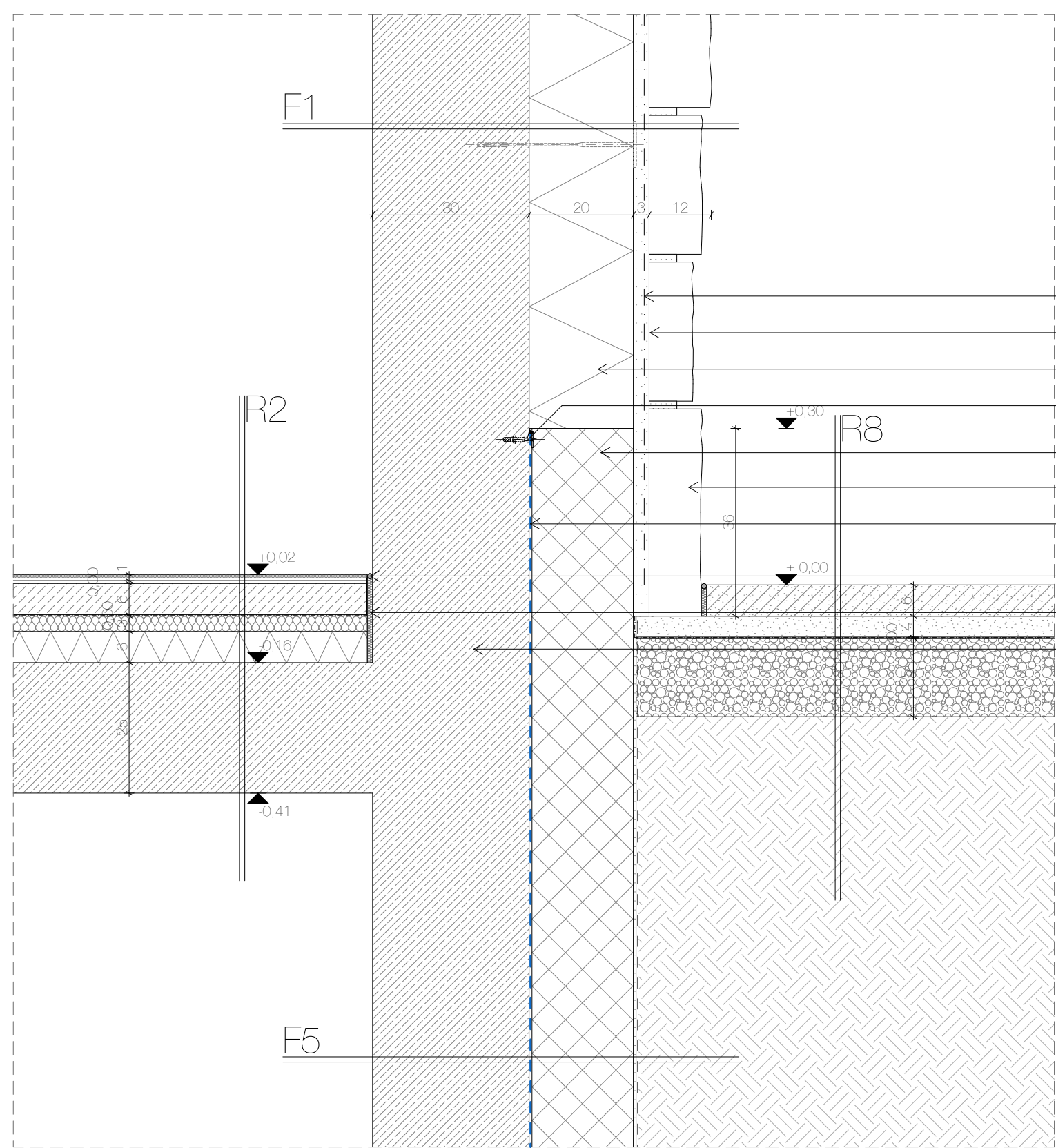
- F4 - Pincefal**
 - 7 mm kerámia burkolat
 - 3 mm rugalmas ragasztó
 - 3 mm rugalmas műgyanta kötésű üzemi víz elválasztás
 - 30 cm monolit vasbeton fal
 - 1 réteg hideg bitumenmáz kékkellettel
 - 1 réteg 4 mm vastag módifika bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszűrővel ragasztva
 - 1 cm szigetelés védő dombornyomott felületvédő lemez
 - 1 cm szigetelés védő dombornyomott felületvédő lemez
 - talajszigetelés
- F5 - Pincefal, szig. tartó fallal**
 - 7 mm kerámia burkolat
 - 3 mm rugalmas ragasztó
 - 3 mm rugalmas műgyanta kötésű üzemi víz elválasztás
 - 30 cm monolit vasbeton fal
 - 1 réteg 4 mm vastag módifika bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszűrővel ragasztva
 - 1 réteg hideg bitumenmáz kékkellettel
 - 15 cm szigetelés tartó fal
 - talajszigetelés
- F6 - Pincefal hőszigeteléssel**
 - 7 mm kerámia burkolat
 - 3 mm rugalmas ragasztó
 - 3 mm rugalmas műgyanta kötésű üzemi víz elválasztás
 - 30 cm monolit vasbeton fal
 - 1 réteg hideg bitumenmáz kékkellettel
 - 1 réteg 4 mm vastag módifika bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszűrővel ragasztva
 - 20 cm XPS hőszigetelés
 - talajszigetelés
- F7 - Hordós pincefal**
 - 30 cm monolit vasbeton fal
 - 1 réteg hideg bitumenmáz kékkellettel
 - 1 réteg 4 mm vastag módifika bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszűrővel ragasztva
 - 1 cm szigetelés védő dombornyomott felületvédő lemez
 - 1 cm szigetelés védő dombornyomott felületvédő lemez
 - talajszigetelés
- T1 - Magastető**
 - tálcánkéntes alkócsos fémlemez fedés
 - 1 réteg kiegészítő alátét, szelkőző szelvény
 - 2,5 cm gyálut, hőszigetelés
 - 5 cm köcs, közte 5/5 cm ellenléc-szarvánként
 - 1 réteg szél és csapadékvíz páradáteresztő alátétlap
 - 20 cm PIR hab hőszigetelés
 - 1 réteg kő és páncélzó fólia
 - 4,5 cm OSB aljzat
 - 15 cm 2/15 szarvafa







CSP-12 : TÚLNYÚLÓ OROMFAL



CSP-08 : LÁBAZAT

R1 - Földszinti üzemi padló

- 7 mm greslap burkolat
- 5 mm ragasztó réteg
- 3 mm műgyanta kötési üzemi víz elleni bevonatszigetelés
- 6 cm esztrich
- 1 rgt. PE elválasztóréteg
- 3 cm ásványgyapot Uszítóréteg
- 5 cm EPS hőszigetelés és izolációs réteg
- 25 cm monolit vasbeton födém

R2 - Rendezvényterem padló

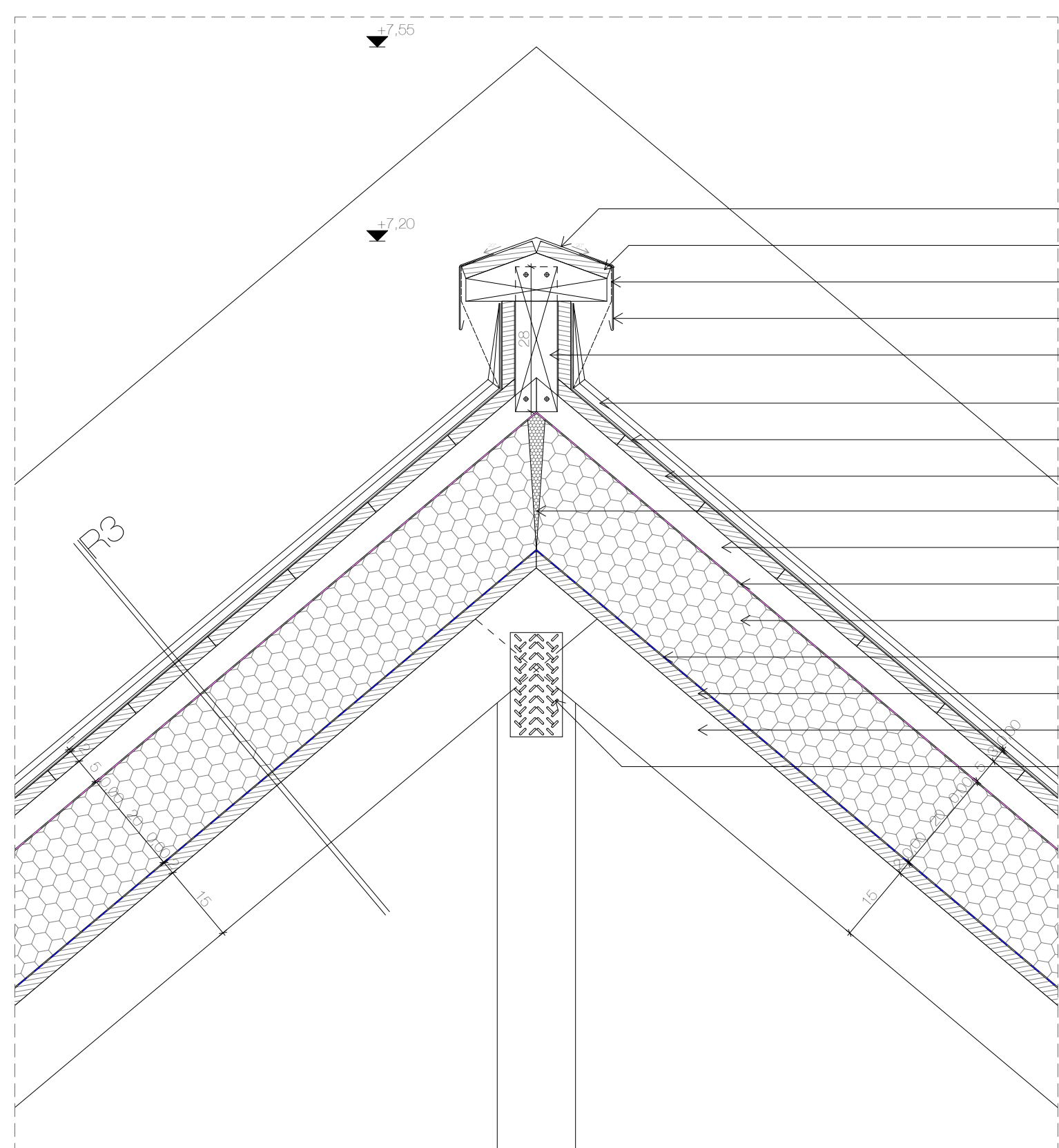
- 7 mm greslap burkolat
- 5 mm ragasztóréteg
- 0,5 cm ajtóalgyűrűtűrés
- 6 cm esztrich ajtóterület
- 1 rgt. PE elválasztóréteg
- 3 cm ásványgyapot Uszítóréteg
- 5 cm EPS hőszigetelés és izolációs réteg
- 25 cm monolit vasbeton födém

R3 - Terasz födém

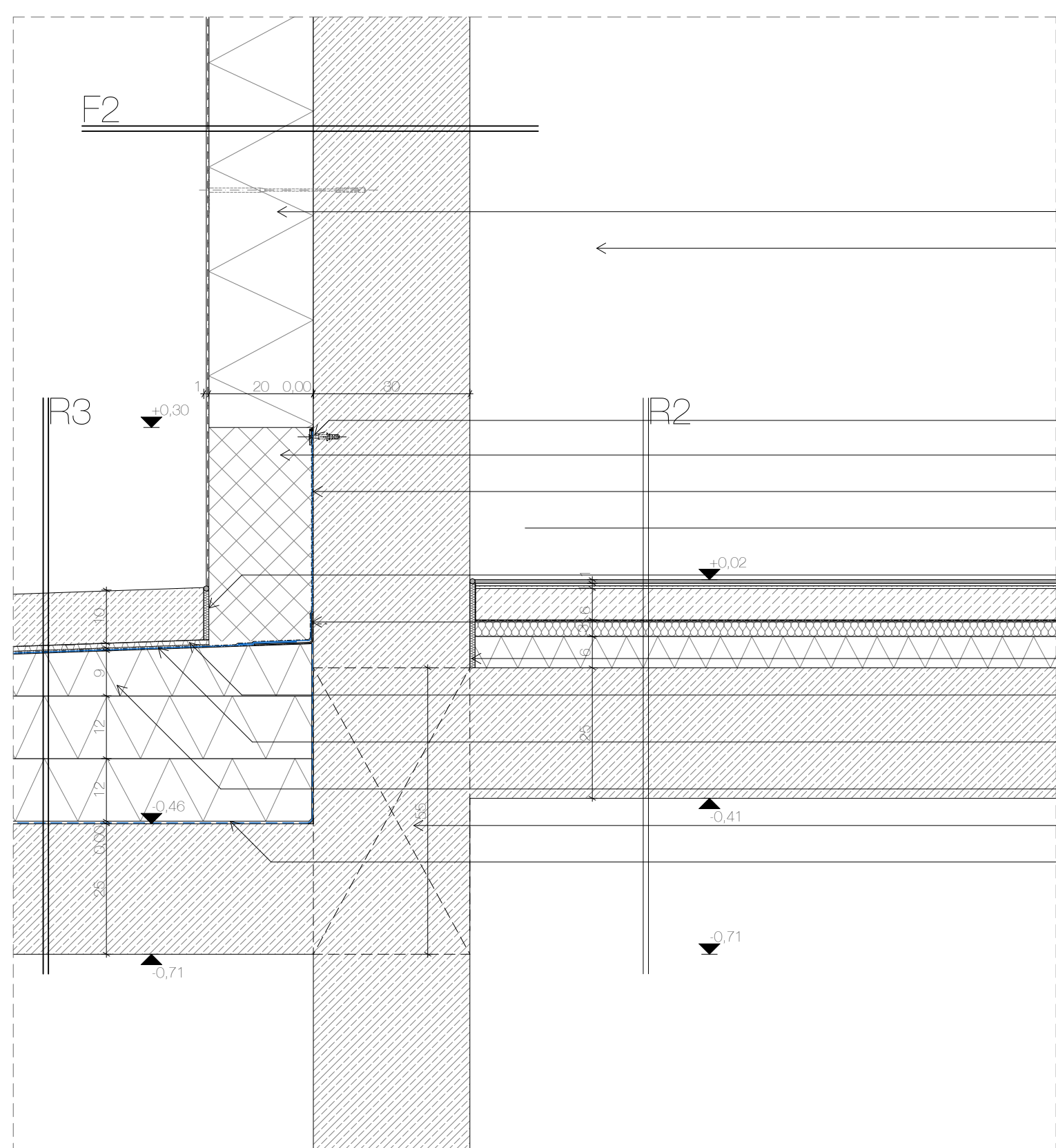
- 10 cm csiszolt felületű beton aljzat
- 1 rgt. műanyag lágyulós szűrőréteg
- 1 rgt. 1,5 mm vgt. lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
- 1 rgt. alátámasztott, elválasztó filc, 15 cm-es átlapokkal kiegészítve
- 2 cm EPS lejtést adó hőszigetelés, kötésben feltéve
- 12 cm EPS hőszigetelés, kötésben feltéve
- 1 rgt. 3 mm vgt. alumíniumláta hőszigetelési módosított bitumenes lemez, pára elleni védelem, teljes felületen lángvédelemmel ragasztva, hideg bitumenmázzal kiegészítve
- 25 cm monolit vasbeton födémszerkezet

R4 - Közbeneső födém

- 5 mm műgyanta
- 3 mm rugalmas műgyanta kötési üzemi víz elleni bevonatszigetelés
- 10 cm esztrich beton
- 1 rgt. PE fólia technológiai szigetelés
- 5 cm EPS szerelő réteg
- 20 cm monolit vasbeton aluborítás födém, 40 cm gerenda lábjátszállal



CSP-11 : MAGASTETŐ GERINC



CSP-05 : TERASZ LÁBAZAT

R5 - -1 Pince padló

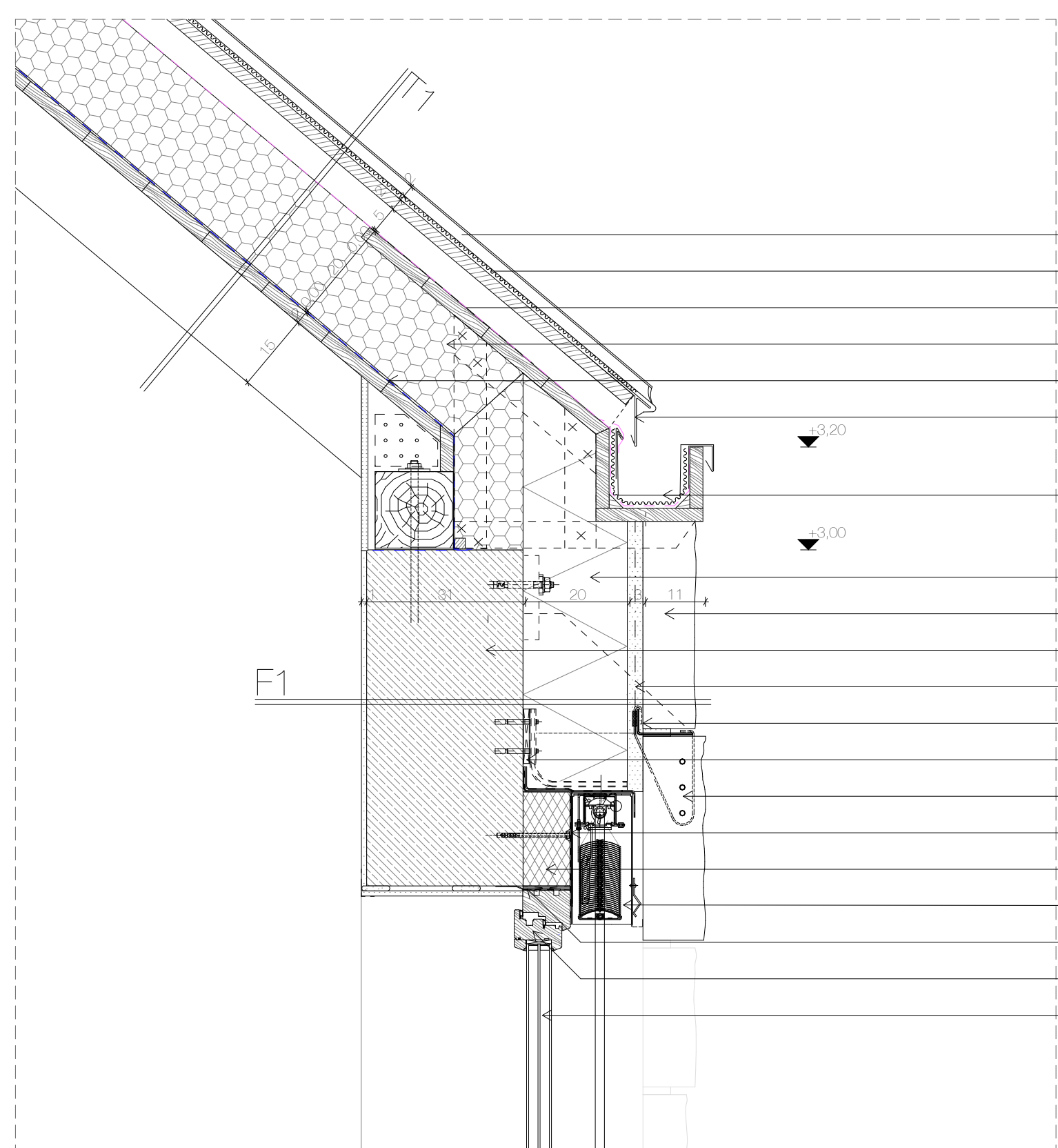
- 7 mm kerámia lapburkolat
- 3 mm rugalmas ragasztó
- 3 mm rugalmas műgyanta kötési üzemi víz elleni bevonatszigetelés
- 2 cm lejtést adó réteg
- 10 cm esztrich beton
- 1 rgt. PE fólia technológiai szigetelés
- 12 cm EPS hőszigetelés
- 40 cm monolit vasbeton lemezalap
- 5 cm szigetelés védő beton
- 1 rgt. 4 mm vastag módosított bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszigeteléssel ragasztva
- 1 rgt. hideg bitumenmáz kiegészítés
- 10 cm vasalt aljzabeton, szög tartó beton
- 25 cm homokos kavics ágyazat
- termelt talaj

R6 -2 Pince padló

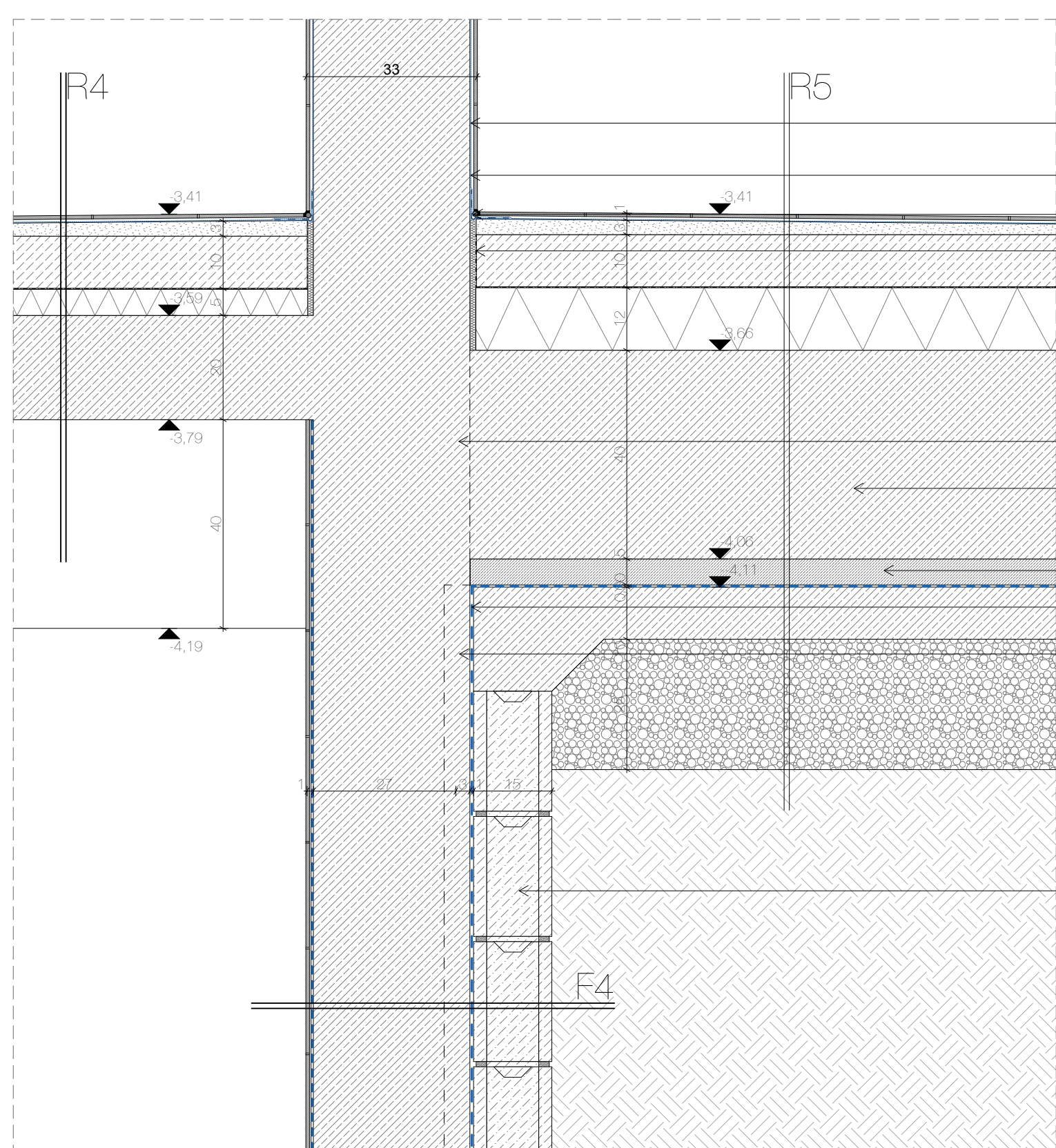
- 5 mm műgyanta
- 3 mm rugalmas műgyanta kötési üzemi víz elleni bevonatszigetelés
- 12 cm esztrich beton
- 50 cm monolit vasbeton lemezalap
- 5 cm szigetelés védő beton
- 1 rgt. 4 mm vastag módosított bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszigeteléssel ragasztva
- 1 rgt. hideg bitumenmáz kiegészítés
- 10 cm vasalt aljzabeton, szög tartó beton
- 25 cm homokos kavics ágyazat
- termelt talaj

R7 - Hordós pince padló

- 12 cm homokba rakott téglák
- 24 cm homokfeltöltés
- 30 cm monolit vasbeton lemezalap
- 25 cm homokos kavics ágyazat
- termelt talaj



CSP-09 : NYLÁSZÁRÓ-ÁRNYÉKOLÓ-ERESZ



CSP-04 : SZINTVÁLTÁS

F1 - Külső fal, bazalt kő

- 30 cm monolit vasbeton fal
- 20 cm EPS hőszigetelés
- 3 cm ágyazóhabarcs réteg
- 12 cm bazalt kő homlokzati burkolat

F2 - Külső fal, vakolt

- 30 cm monolit vasbeton fal
- 20 cm EPS hőszigetelés
- 07 cm vékonyvakolat

F3 - Lábazati fal

- 30 cm monolit vasbeton fal
- 20 cm EPS hőszigetelés
- 07 cm vékonyvakolat

F4 - Pincefal

- 7 mm kerámia burkolat
- 3 mm rugalmas ragasztó
- 3 mm rugalmas műgyanta kötési üzemi víz elleni bevonatszigetelés
- 30 cm monolit vasbeton fal
- 1 rgt. hideg bitumenmáz kiegészítés
- 1 rgt. 4 mm vastag módosított bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszigeteléssel ragasztva
- 1 cm szigetelés védő dombornyomott felületszivárgó lemez
- gőcteljesítővel gyárlóg kaszálóval
- talajszigetelés

F5 - Pincefal, szög. tartó fallal

- 7 mm kerámia burkolat
- 3 mm rugalmas ragasztó
- 3 mm rugalmas műgyanta kötési üzemi víz elleni bevonatszigetelés
- 30 cm monolit vasbeton fal
- 1 rgt. 4 mm vastag módosított bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszigeteléssel ragasztva
- 1 rgt. hideg bitumenmáz kiegészítés
- 15 cm szigetelés tartó fal
- talajszigetelés

F6 - Pincefal hőszigeteléssel

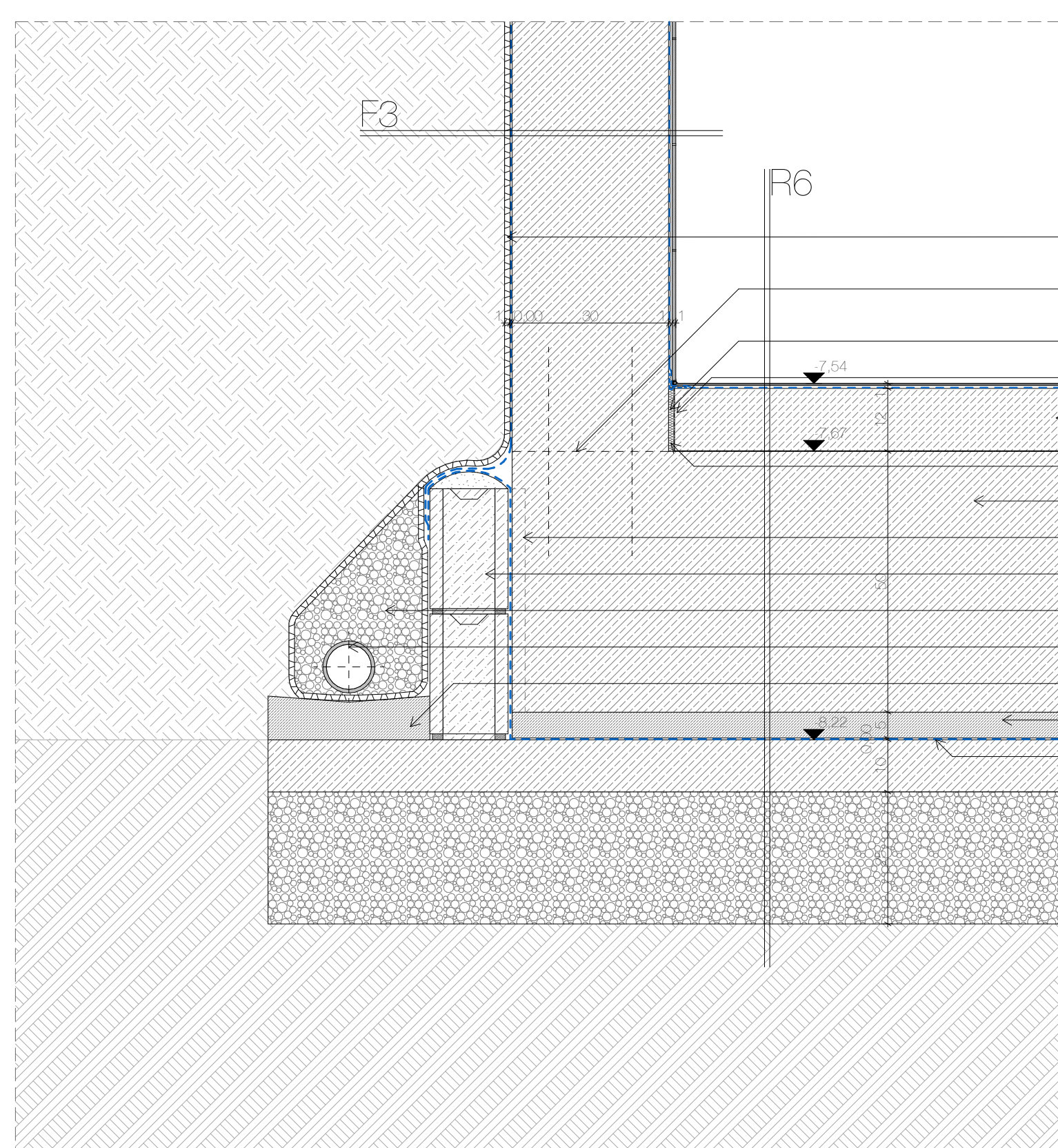
- 7 mm kerámia burkolat
- 3 mm rugalmas ragasztó
- 3 mm rugalmas műgyanta kötési üzemi víz elleni bevonatszigetelés
- 30 cm monolit vasbeton fal
- 1 rgt. hideg bitumenmáz kiegészítés
- 1 rgt. 4 mm vastag módosított bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszigeteléssel ragasztva
- 1 cm EPS hőszigetelés
- talajszigetelés

F7 - Hordós pincefal

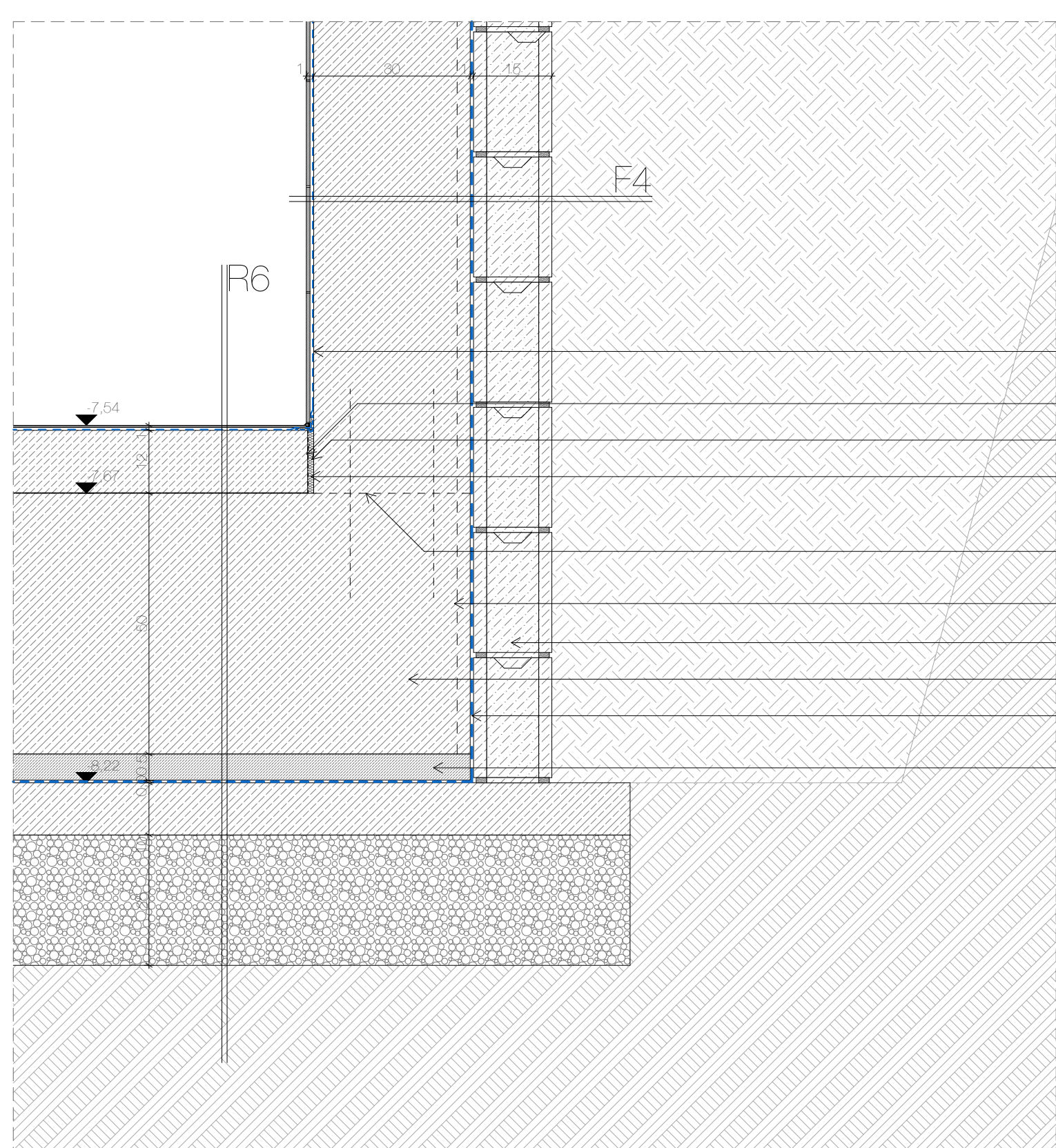
- 30 cm monolit vasbeton fal
- 1 rgt. hideg bitumenmáz kiegészítés
- 1 rgt. 4 mm vastag módosított bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángokszigeteléssel ragasztva
- 1 cm szigetelés védő dombornyomott felületszivárgó lemez
- gőcteljesítővel gyárlóg kaszálóval
- talajszigetelés

T1 - Magastető

- tálcánként kettős alkörözött fémlemez fedés
- 1 rgt. kiegészítő alátét, szellőző szűrővel
- 2,5 cm gyálut, hőszigetelési szűrővel
- 5 cm légréteg, közte 5/5 cm ellenléc-szaruáránként
- 1 rgt. szél és csapadékvíz páradáteresztő alátétlappal
- 20 cm PFR hab hőszigetelés
- 1 rgt. leg és páncélzó fólia
- 4,5 cm OSB aljzat
- 15 cm 7/15 szaruár



CSP-01 : PINCE ALAPOZÁSA SZIVÁRGÓVAL



CSP-03 : PINCE ALAPOZÁSA SZIG. TARTÓ FALLAL