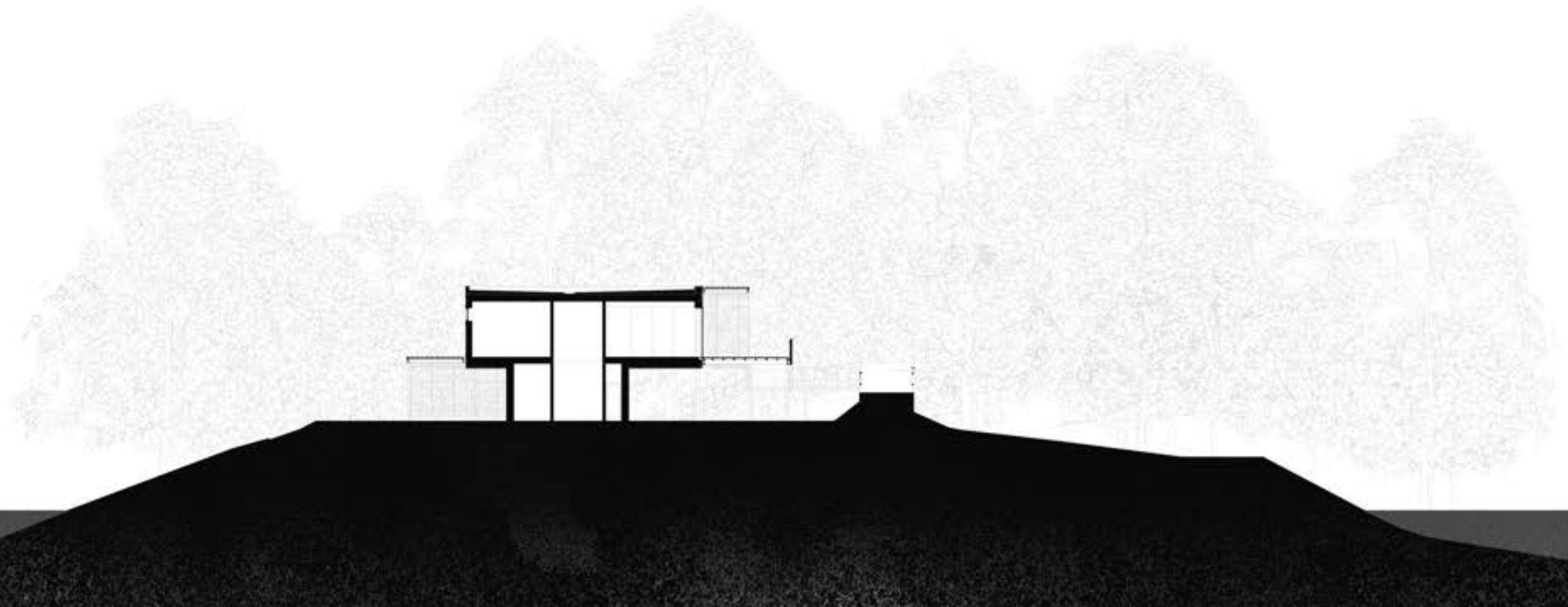


NÉPSZIGETI BISZTRÓ BUDAPEST

SUCIU LÁZÁR BENEDEK
BSC DIPLOMATERVEZÉS
URBANISZTIKA TANSZÉK
2023.06.23.





A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2** Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

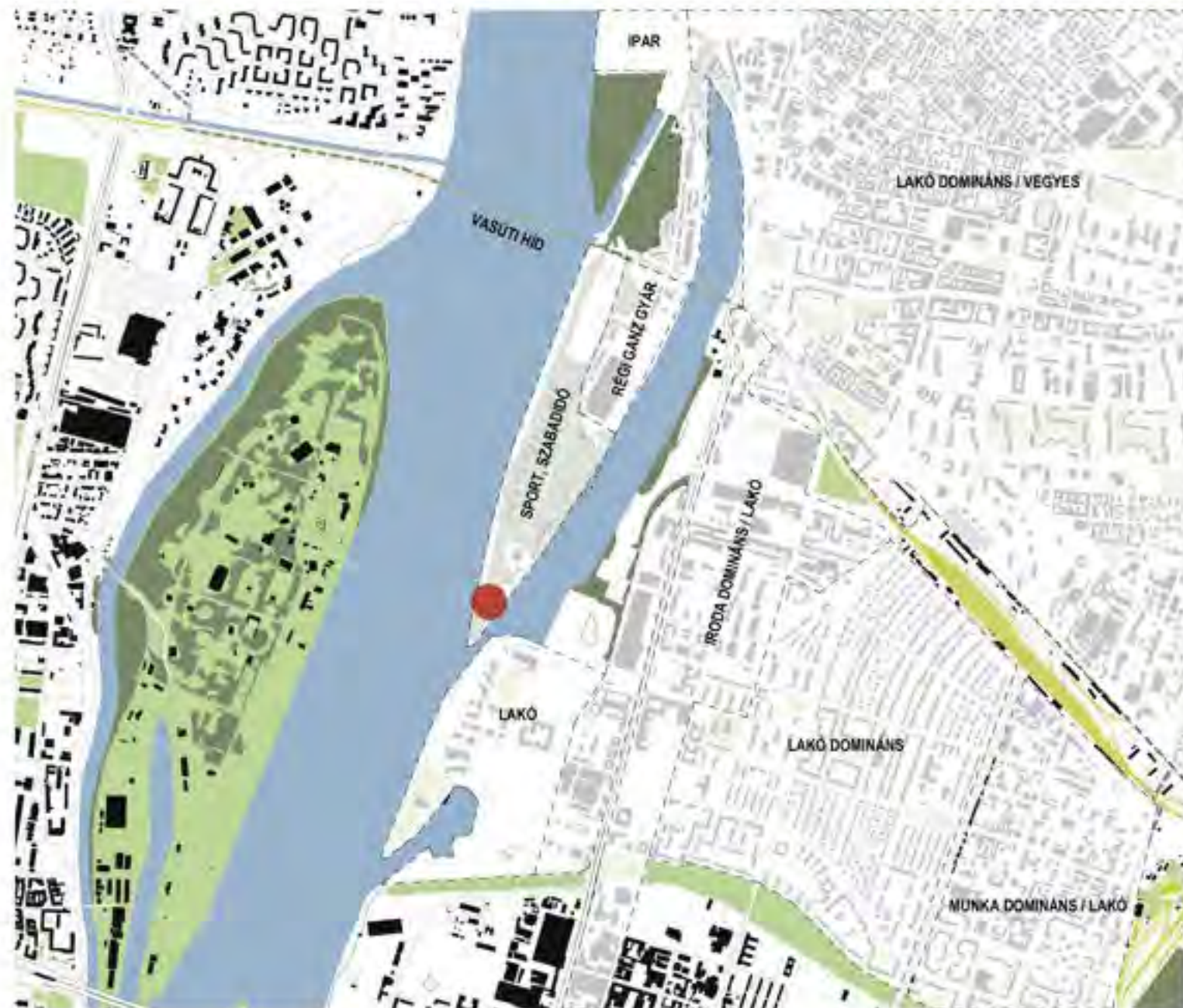
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntetési jel
- Építési hely

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó érnékes faegyed/tábor
- Megtartandó érnékes facsoport, faállomány
- Meghatározó zöldfelület kapcsolata a Duna torkán
- Duna-part természetközeli sáv



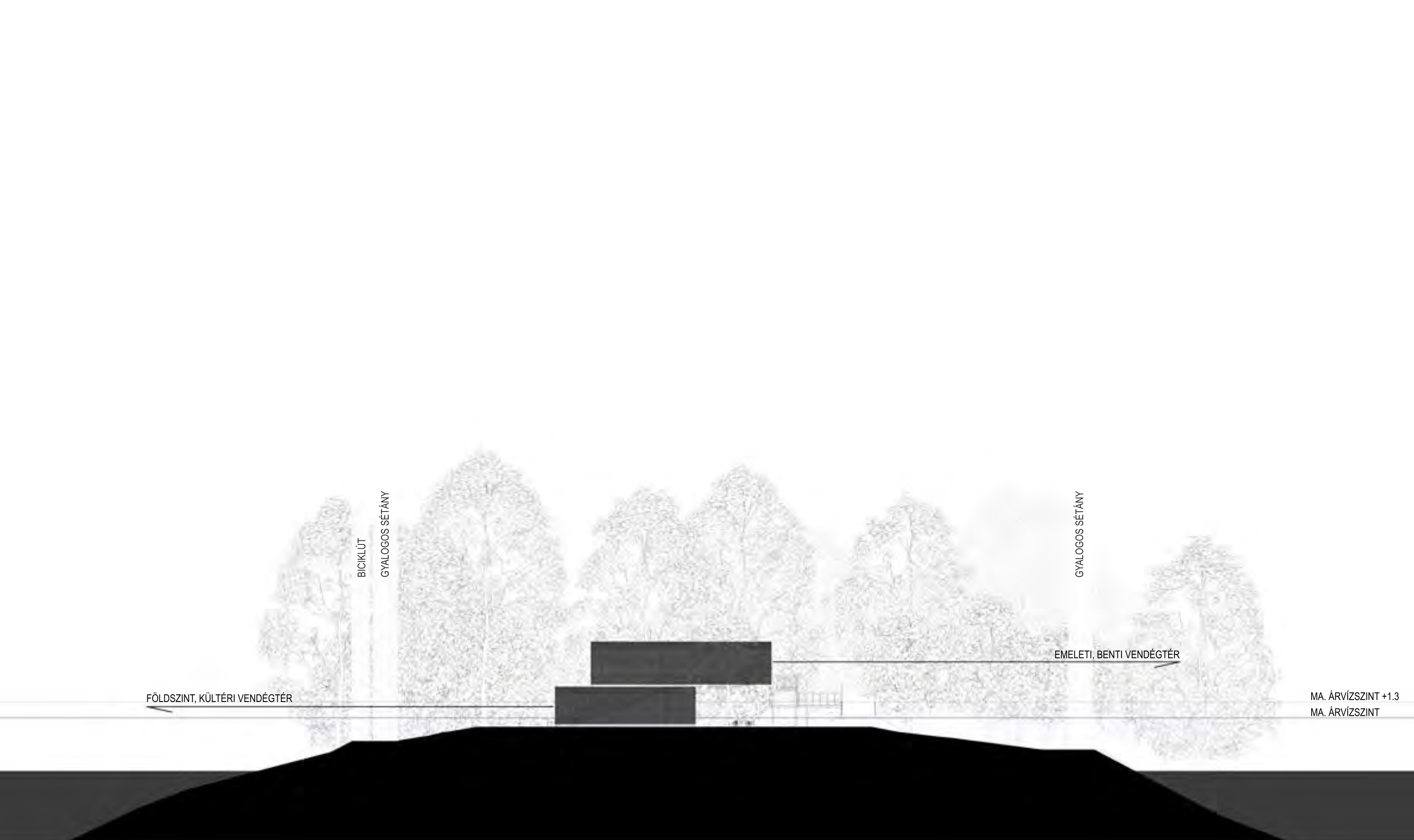
Épületet csak a fent meghatározott építési helyen lehet elhelyezni.

A tervezési terület árvízvédelme nem megoldott, új épület csak lábakon álló módon épülhet, 1,3 m-el mértékadó árvízszint feletti legalsó padlószinttel, ma. árvízszint: 104,9 m

Beépítési szabályzat:

- Építési övezet jele:
- Kialakítható legkisebb telekterület:
- Beépítési mód:
- Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke:
- Megengedett legnagyobb épületmagasság:
- Szintterületmutató megengedett legnagyobb mértéke:
- elhelyezhető rendeltetés:

- K-Rek/1
- 1500 m²
- szabadon álló
- 10%
- 8 m
- általános: 0,2
- parkolásra fordított: 0,1
- vendéglátó



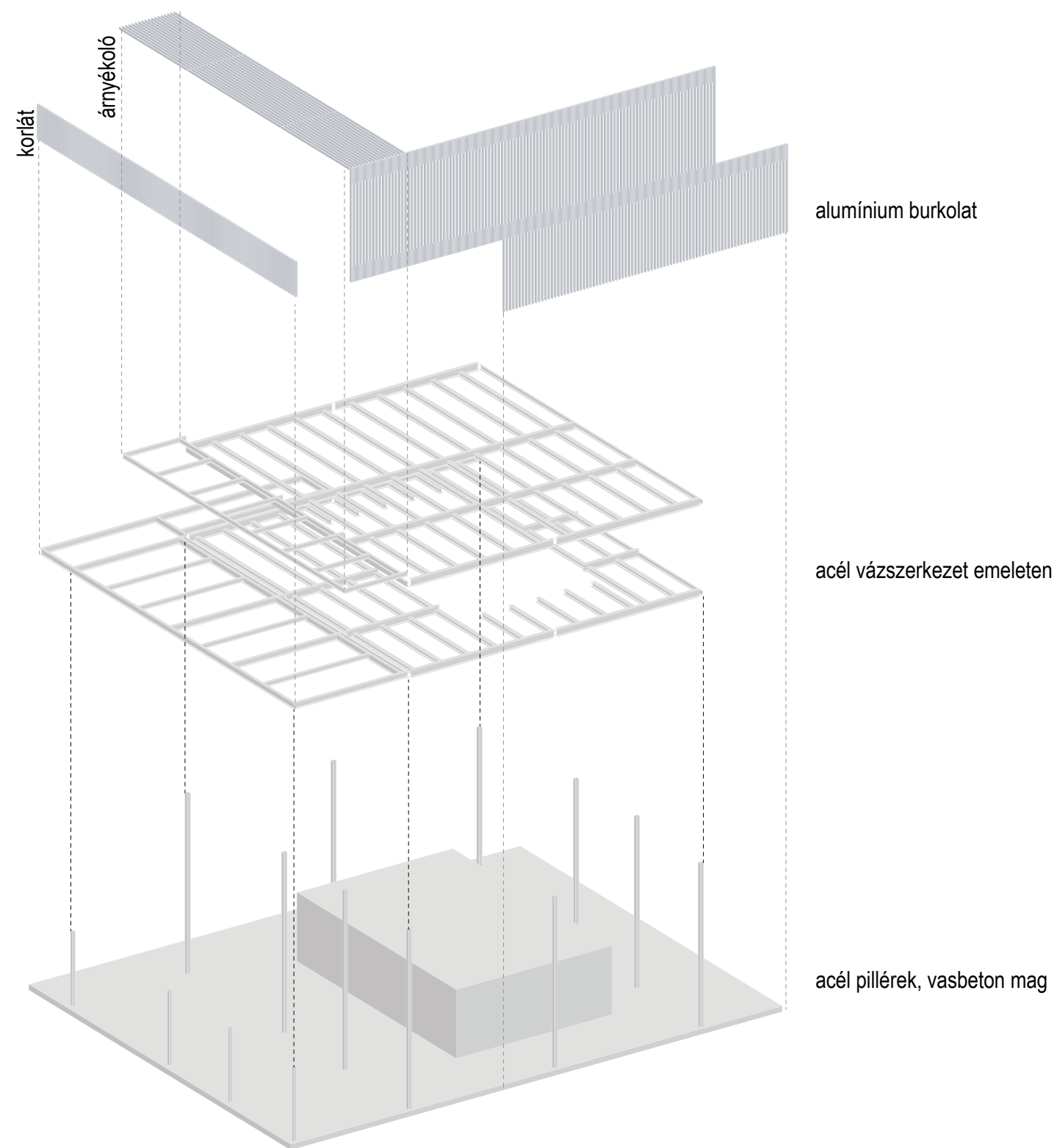
BICIKLÚT
GYALOGOS SÉTÁNY

GYALOGOS SÉTÁNY

FÖLDSZINT, KÜLTÉRI VENDÉGTÉR

EMELETI, BENTI VENDÉGTÉR

MA. ÁRVÍZSZINT +1.3
MA. ÁRVÍZSZINT





LIDO EVEZŐS ÉS KAJAK-KENU SPORTKLUB
BSE-ESMA KAJAK-KENU SZAKOSZTÁLY

KSI SE KAJAK KENU TELEP

MTK KAJAK-KENU TELEP TELEP

BUAPEST EVEZŐS EGYESÜLET TELEP

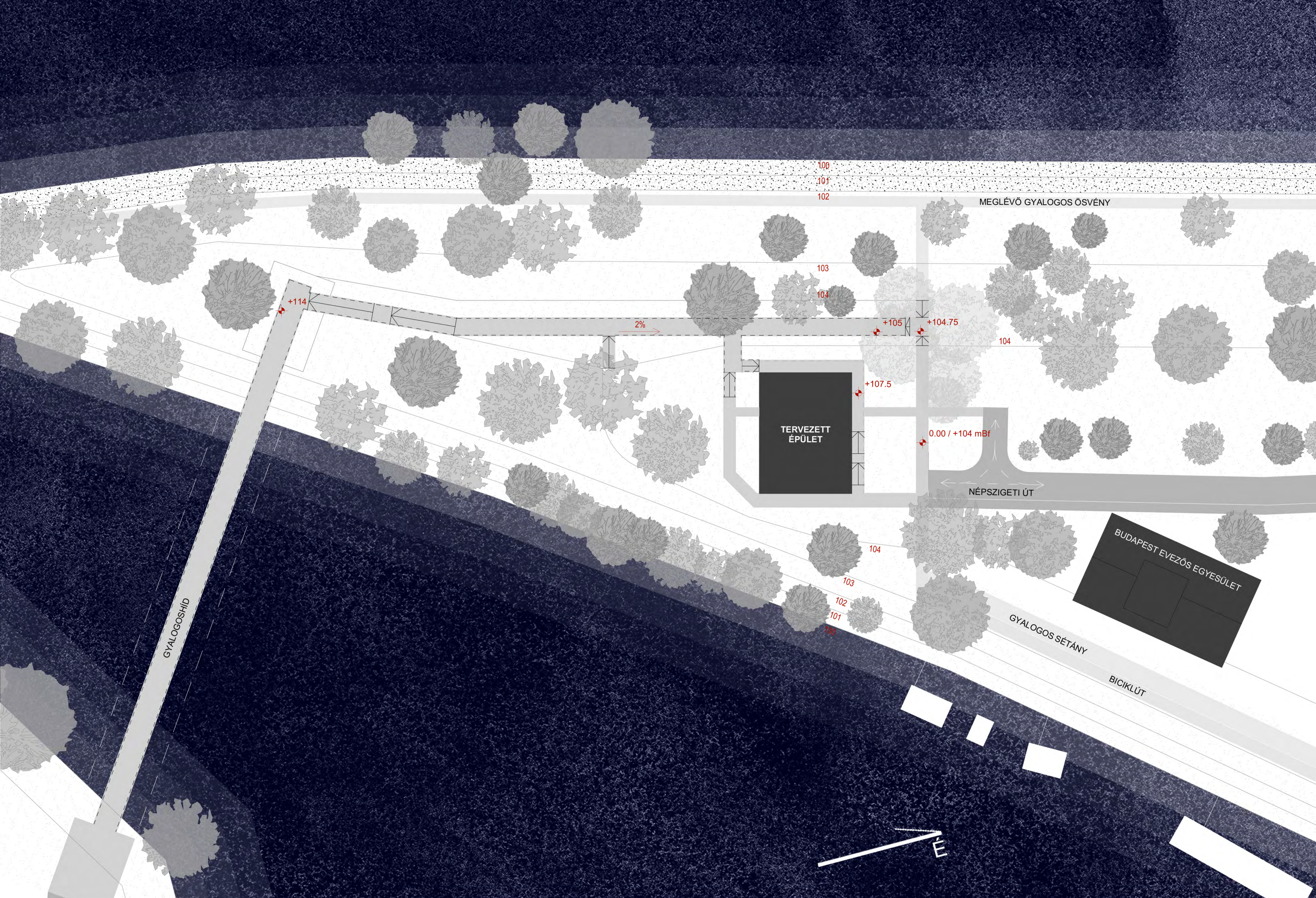
TERVEZETT BISZTRÓ

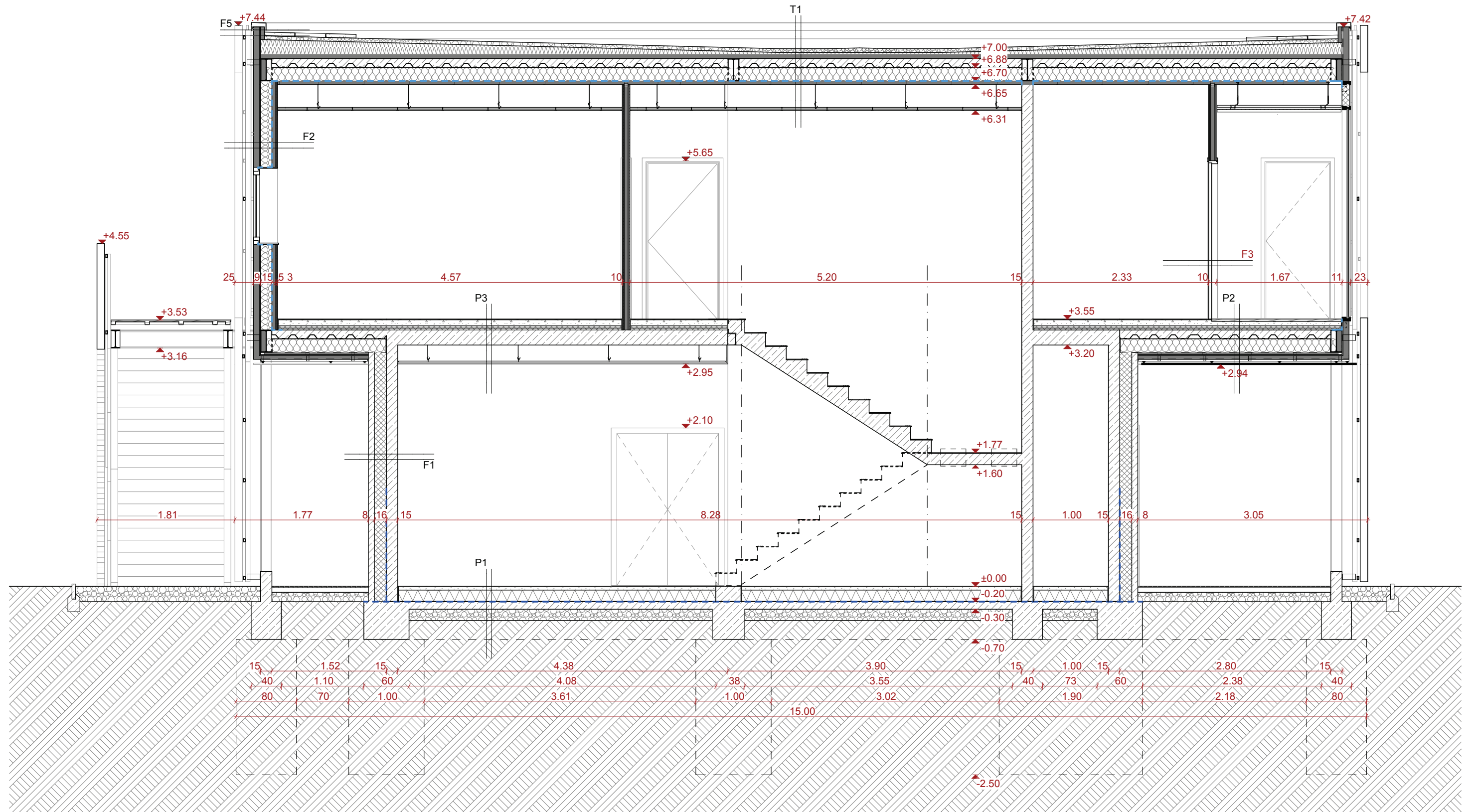
PARKOLÓ










DUNA PLÁZA

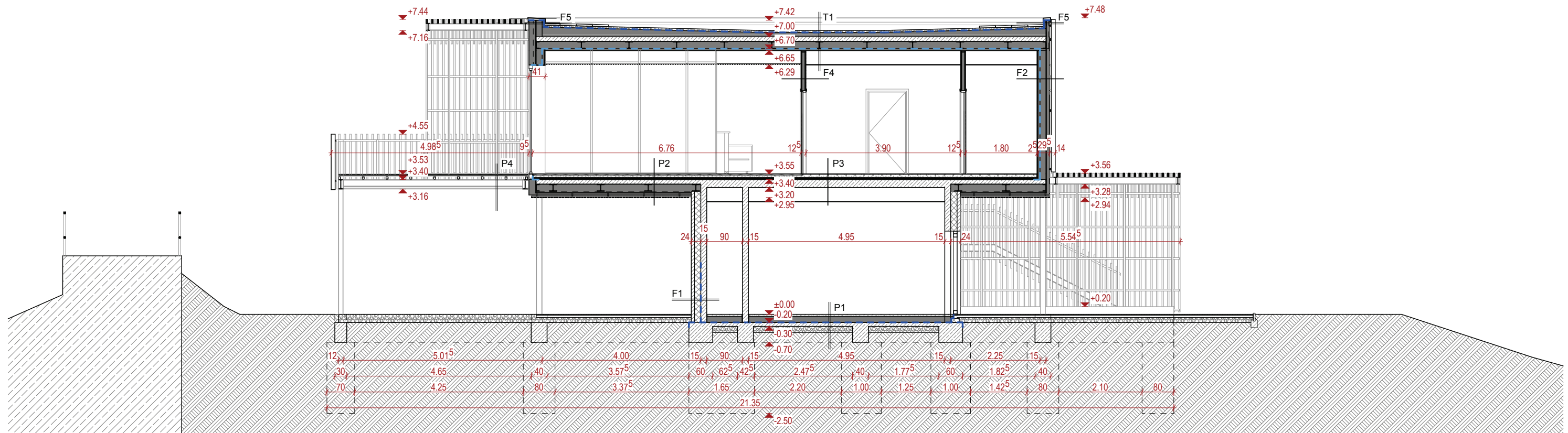
VÁCI ÚT

LAKÓÖVEZET





- 
kerámia
- 
fa
- 
kőzetgyapot
- 
könnyűbeton
- 
EPS
- 
XPS
- 
kavics
- 
vasbeton
- 
termett talaj



P1 - Talajon fekvő padló

1 rtg	litium-szilikát bázisú kötőanyag, az esztrichel rendszerben
5 cm	csiszolt cementes-estrich aljzat
1 rtg	PE technológiai fólia
15 cm	Austrotherm AT-N200 EPS lépésálló hőszigetelés
1 rtg	4 mm modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés
	lángolvastással hegesztve + hideg bitumenmáz kellősítés
10 cm	vasalt aljzat
15 cm	kavics
	termett talaj

P2 - Emeleti fogasztótér padló

27 mm	Parketta
3 mm	ragasztóréteg
6 cm	önterülő esztrich aljzat, padlófűtés
1 réteg	polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással folytonosítva
30 mm	Uponor Tacker panel EPS DES lépéshangszigetelő lemez
25 mm	EPS installációs réteg
64 mm	vasalt felbeton
53 mm	Zensteel T55 trapézlemez
21 cm	Acél vázszerkezet, közte Rockwool Ceilingrock kőzetgyapot
	hőszigetelés kitöltés
12 ⁵ mm	Rigips Glasroc X időjárásálló építőlemez
1 rtg	Isover tetőfólia
8 cm	Rockwool Fixrock FB1 üvegfatyollal kasírozott kőzetgyapot
	hőszigetelés
5 cm	légrés - vázszerkezet
6 cm	Sculptform alumínium burkolat

P3 - Emeleti vizes téri padló

7 mm	ragasztott kerámia burkolat
3mm	rugalmas cementbázisú használati víz elleni szigetelés
8 cm	önterülő esztrich aljzat, padlófűtés
1 réteg	polietilén fólia technológiai szigetelés ragasztással folytonosítva
30 mm	Uponor Tacker panel EPS DES lépéshangszigetelő lemez
25 mm	EPS installációs réteg
20 cm	monolit vasbeton födém
30 cm	légrés, álmennyezet tartószerkezet
15 mm	Rigidur H gipszrost álmennyezeti lap + hűtő - fűtő rendszer

P4 - Terasz padló

22 mm	akác deszka burkolat
4 cm	40*60 mm Párnafa
7 cm	70*50 mm Fa gerenda
24 cm	Acél vázszerkezet

T1 - Lapostető

5cm	Kavics leterhelő réteg
1 réteg	125 g/m2 felületlőmögű műanyag fátol szűrőréteg
1 réteg	1,5 mm vastag lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
1 réteg	aljzatkiegnyelítő, elválasztó filc, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve
2 - 19 cm	Austrotherm AT-N200 EPS lejtést adó hőszigetelés, kötésben fektetve
6 cm	Austrotherm AT-N200 EPS hőszigetelés, kötésben fektetve
64 mm	vasalt felbeton
53 mm	Zensteel T55 trapézlemez
180 mm	Acél vázszerkezet, Rockwool Ceilingrock kőzetgyapot
	hőszigetelés
1 rtg	lég - és párazáró fólia
5 cm	acél Z szelvény tartóváz, álmennyezet függesztők
	tartószerkezete, kőzetgyapot kitöltés
30 cm	légrés, álmennyezet tartószerkezet
3 cm	Sculptform fa lamellás burkolatú álmennyezet

F1 - Földszinti külső fal - lábazat

8 cm	látszóbeton burkolat, a monolit vasbeton falhoz visszatüskézve
16 cm	Austrotherm XPS Plus 30 SF lábazati hőszigetelés
15 cm	monolit vasbeton fal
1 rtg	glettelés és festés

F2.1 - Emelti külső fal

10 cm	Sculptform alumínium homlokzatburkolat
41 mm	légrés
1 rtg	Webertherm primer vékonyvakolat alapozó vakolat
3.5 mm	Webertherm M701 ragasztó
1 rtg	Webertherm 145 g/m2 üvegszövet háló
8 cm	Rockwool Fixrock kőzetgyapot hőszigetelés, ragasztással, SRD-5
	dübelrel (6db/m ²) rögzítve
1 rtg	Webertherm M701 ragasztó
1 rtg	Webercol bond primer tapadóhid
12 ⁵ mm	Rigips Glasroc X időjárásálló építőlemez
1 rtg	Isover szél-és csapadékvíz elleni tetőfólia, 20 cm-es átlapolással
15 cm	Rockwool delta kőzetgyapot hőszigetelés + acél vázszerkezet
1 rtg	Isover Vario KM Duplex belső oldali párazáró fólia
1 rtg	Z acél vázszerkezet szerelőréteg + EPS kitöltés
5 cm	Rigips Habito gipszkarton lemez
12 ⁵ mm	Rigips RB gipszkarton lemez

F3 - Szerelt válaszfal - vizes téri

7 mm	kerámia falburkolat
3 mm	ragasztóréteg
3 mm	bevonatszigetelés
2*12 ⁵ mm	Rigips RBI gipszkarton építőlemez
50 mm	Isover Akuplat+ 50 hangszigetelő üvegyapot lemez,
Rigips	Rigiprofil R-CW 50 horganyzott acéllemez profil
	tartóvázak között
2*12 ⁵ mm	Rigips RBI gipszkarton építőlemez
1 rtg	glettelés és festés

F4 - Szerelt válaszfal - hangszigetelő

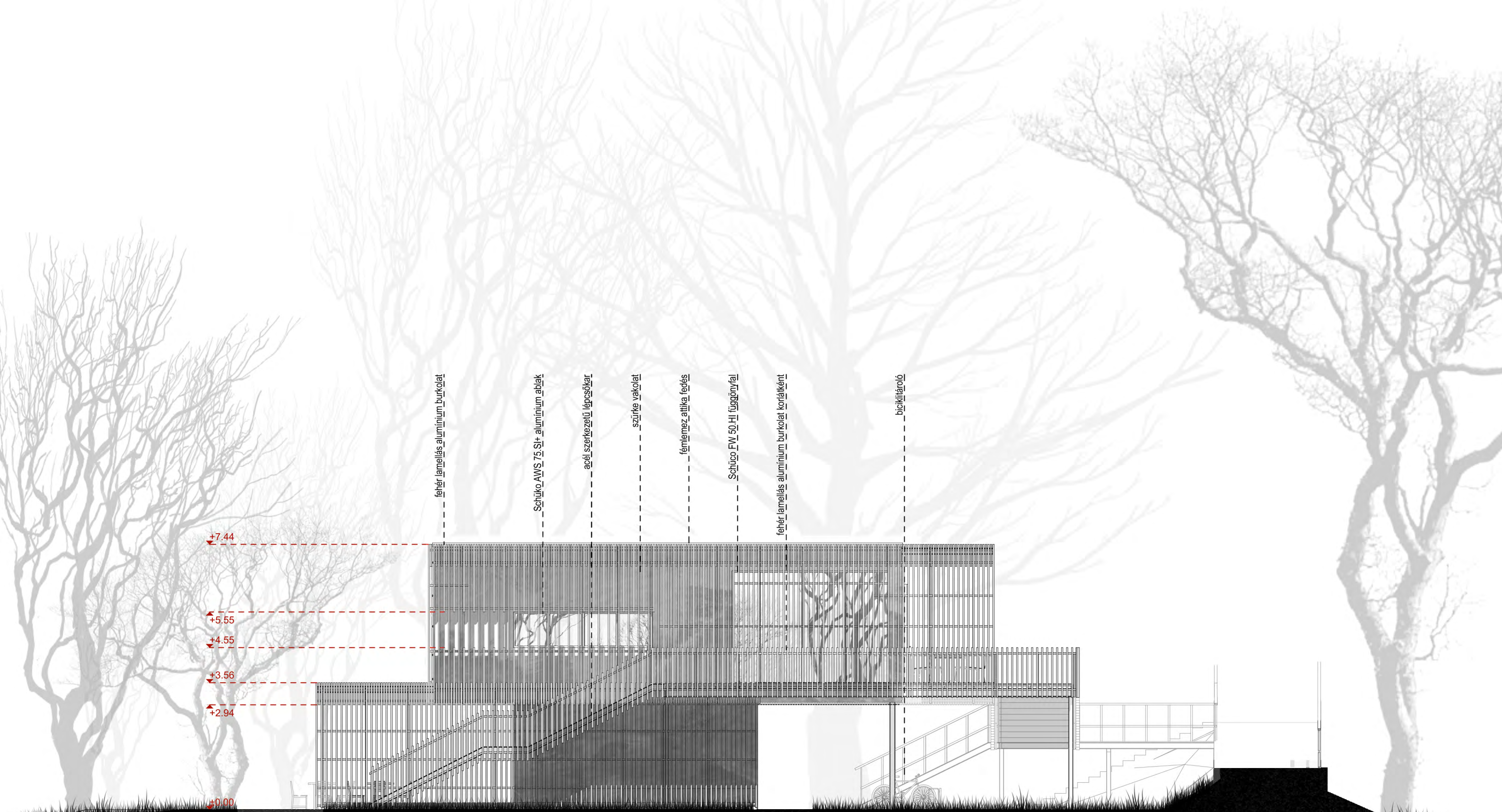
1 rtg	glettelés és festés
2*12 ⁵ mm	Rigips Blue Acoustic gipszkarton építőlemez
75 mm	Isover Akuplat+ 75 hangszigetelő üvegyapot lemez, Rigips Rigiprofil
	R-CW 75 horganyzott acéllemez profil tartóvázak között
2*12 ⁵ mm	Rigips Blue Acoustic gipszkarton építőlemez
1 rtg	glettelés és festés

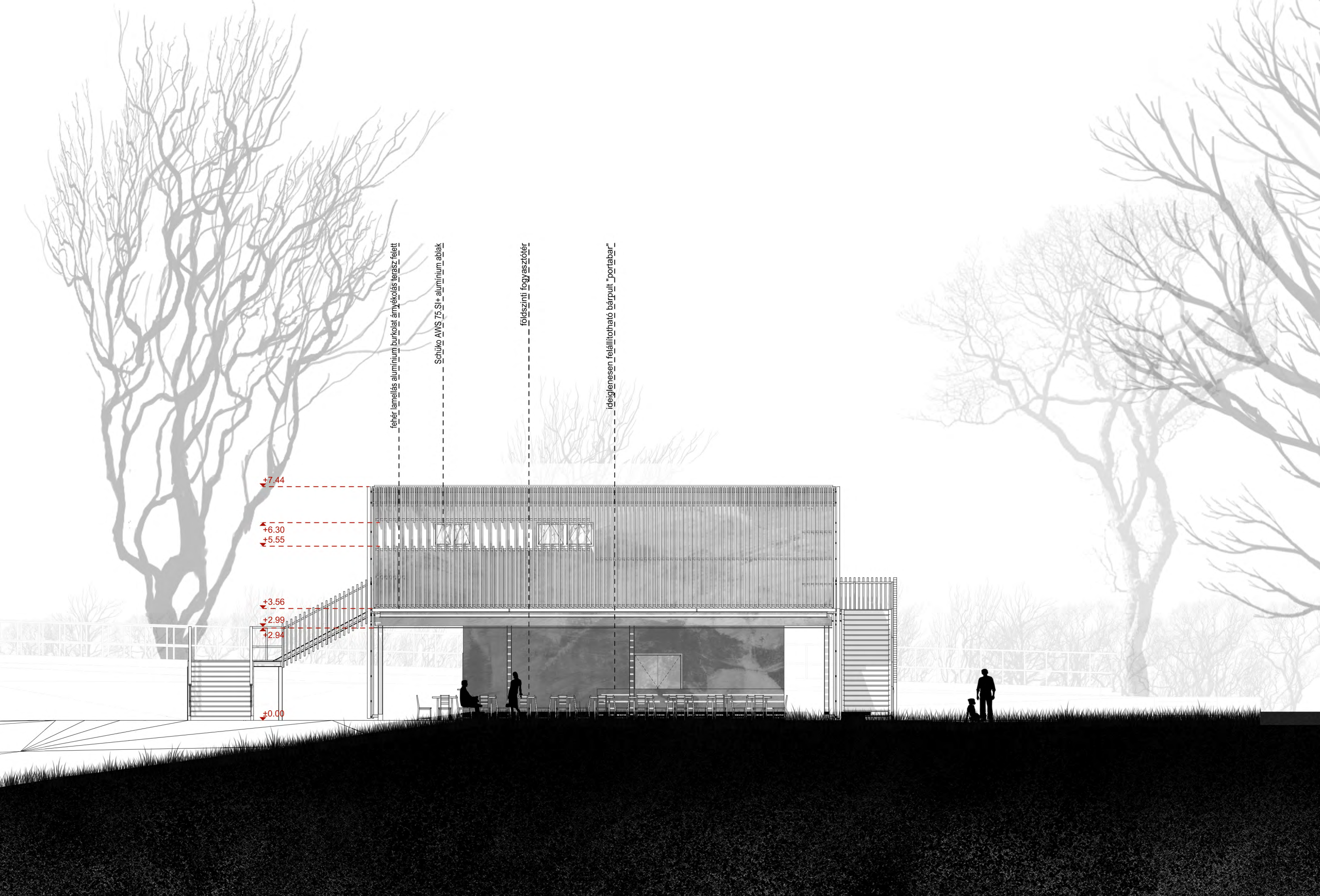
F5 - Attikafal

10 cm	Sculptform alumínium homlokzatburkolat
14 cm	Légrés
1 rtg	Webertherm primer vékonyvakolat alapozó vakolat
3.5 mm	Webertherm M701 ragasztó
1 rtg	Webertherm 145 g/m2 üvegszövet háló
8 cm	Rockwool frontrock S kőzetgyapot hőszigetelés
12 ⁵ mm	Rigips Glasroc X időjárásálló építőlemez, acél T bordához (attika tartószerkezete) rögzítve
5 cm	Austrotherm EPS hőszigetelés
1 réteg	aljzatkiegnyelítő, elválasztó filc, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve
1 réteg	1,5 mm vastag lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
1 réteg	125 g/m2 felületlőmögű műanyag fátol szűrőréteg

F6 - Attikafal

1 rtg	Webertherm primer vékonyvakolat alapozó vakolat
3.5 mm	Webertherm M701 ragasztó
1 rtg	Webertherm 145 g/m2 üvegszövet háló
8 cm	Rockwool frontrock S kőzetgyapot hőszigetelés
12 ⁵ mm	Rigips Glasroc X időjárásálló építőlemez, acél T bordához (attika tartószerkezete) rögzítve
15 cm	Austrotherm EPS hőszigetelés, 150*150mm acél pillér síkjában
5 cm	Austrotherm EPS hőszigetelés
1 réteg	aljzatkiegnyelítő, elválasztó filc, 15 cm-es átlapolásokkal lazán fektetve
1 réteg	1,5 mm vastag lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés
1 réteg	125 g/m2 felületlőmögű műanyag fátol szűrőréteg



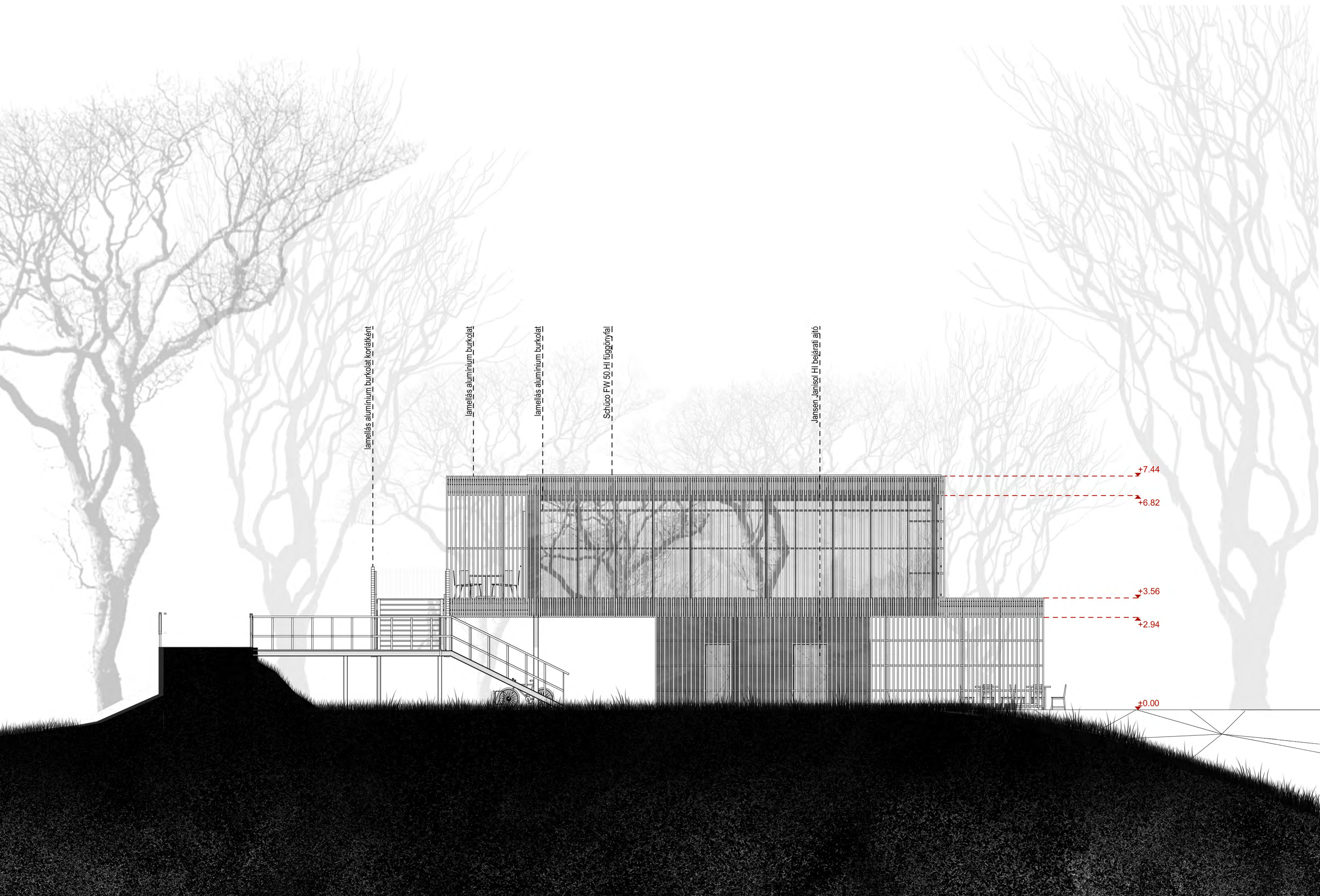


fehér lamellás alumínium burkolat árnyékolás terasz felett

Schüko AWS 75 S1+ alumínium ablak

földszinti fogyasztóér

ideiglenesen felállítható bárpult "portabár"



lamellás alumínium burkolat korlátként

lamellás alumínium burkolat

lamellás alumínium burkolat

Schüco FW 50 HI függönyfal

Jansen Janso H bejárati ajtó

+7.44

+6.82

+3.56

+2.94

±0.00

