

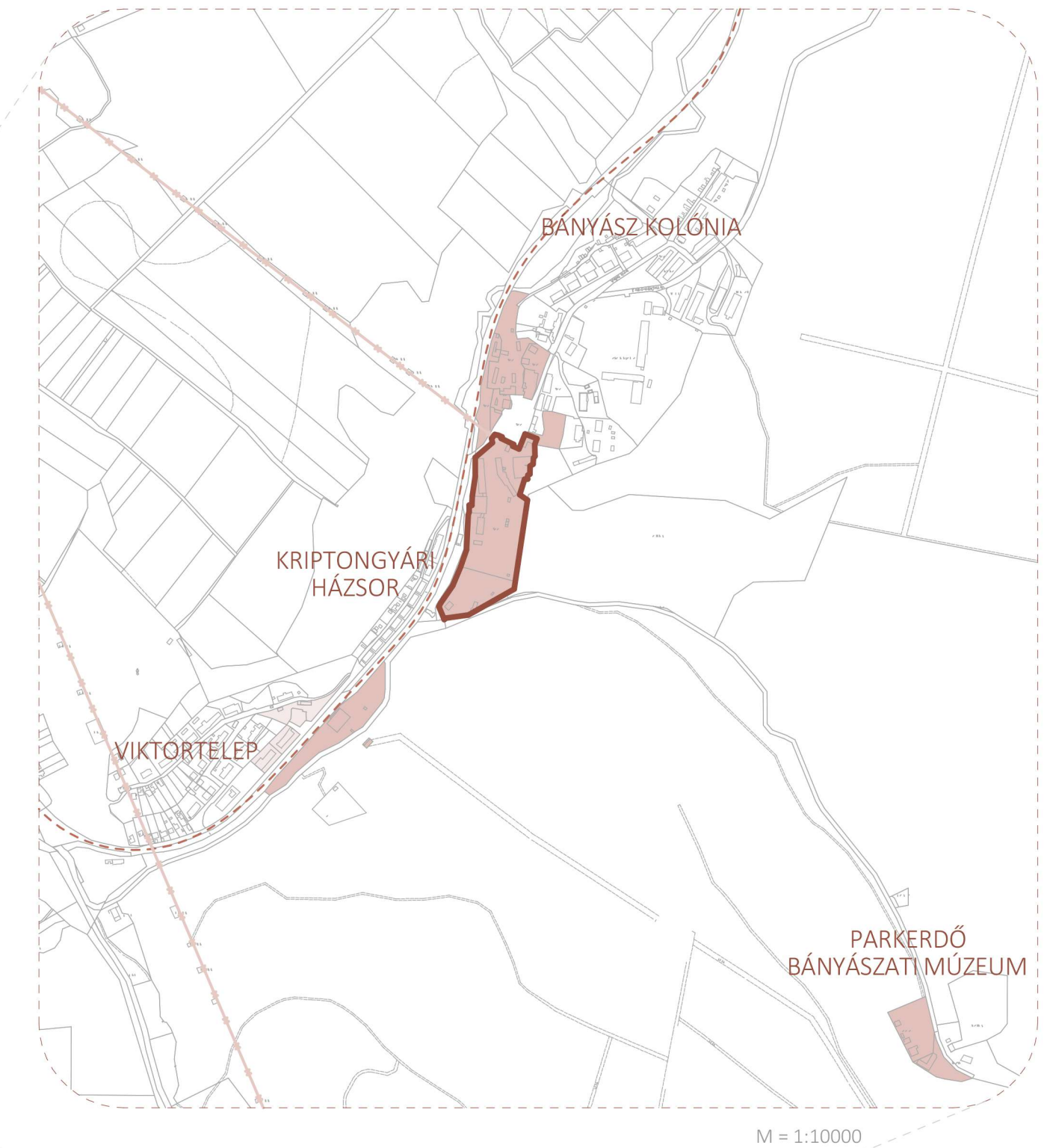
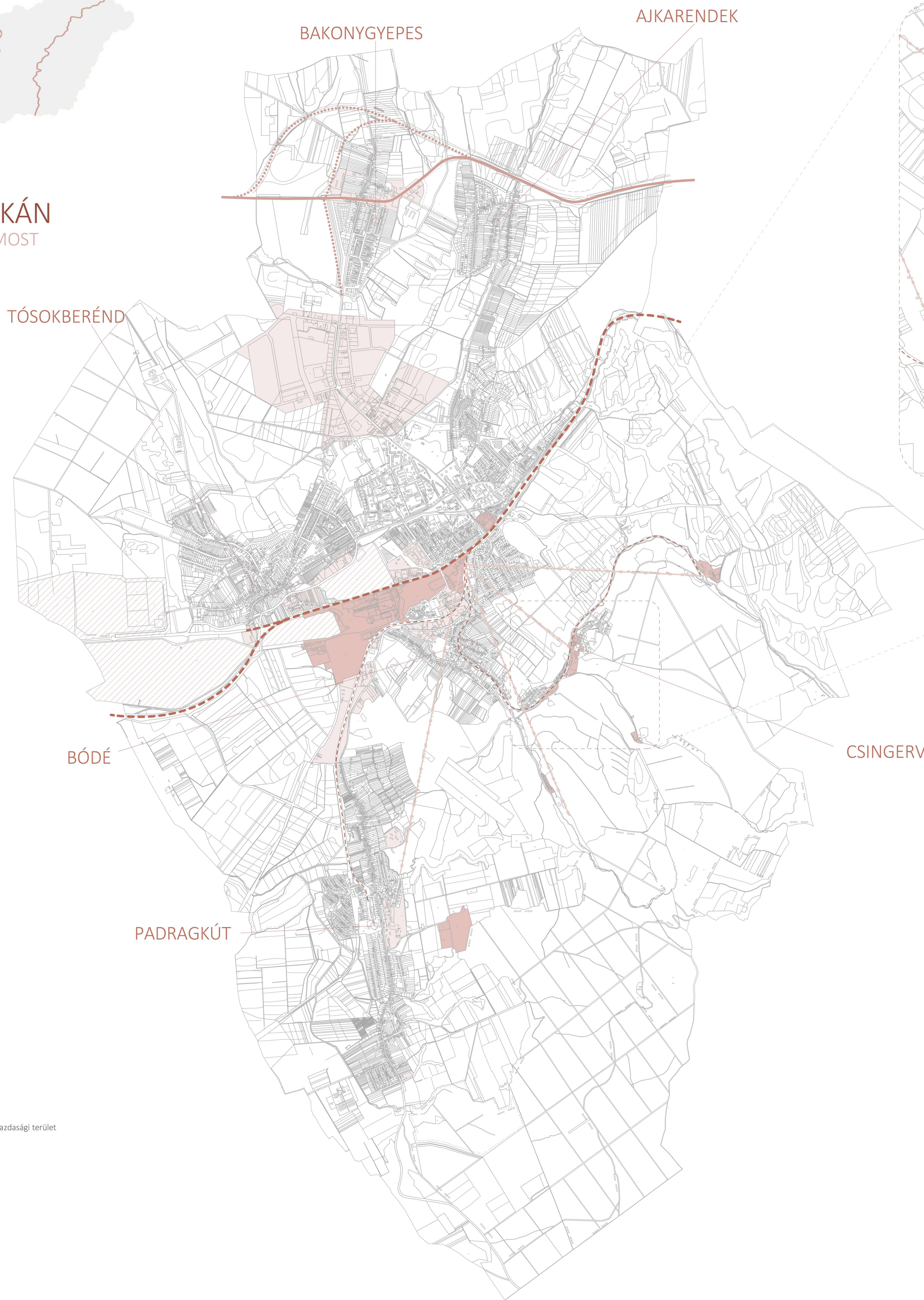


IPARMŰVÉS ALKOTÓHÁZ
LÁMPA MANUFAKTÚRA
ÉS FÉNYMŰZEUM
AJKACSINGER
DIPLOMATERVEZÉS
BME ÉPK URBANISZTIKA
CSERNÁK DÓRA 2023
ÉPÍTÉSZET - FONYÓDI MARIANN PHD
ÉPÜLETSZERKEZETEK - NÉMETH CSABA
TARTÓSZERKEZET - DR. HEGYI DEZSŐ
ÉPÍTÉSKIVITELEZÉS - DR. LEPEL ADRIENN
ÉPÜLETGÉPÉSZET - GYURCSOVICS LAJOS



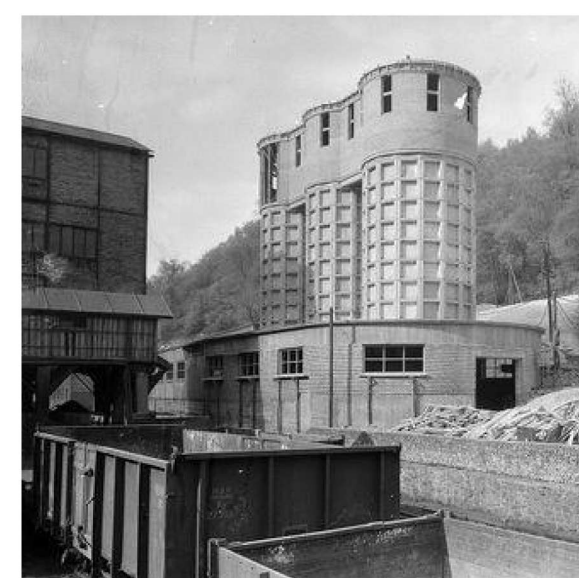
IPAR AJKÁN RÉGEN ÉS MOST

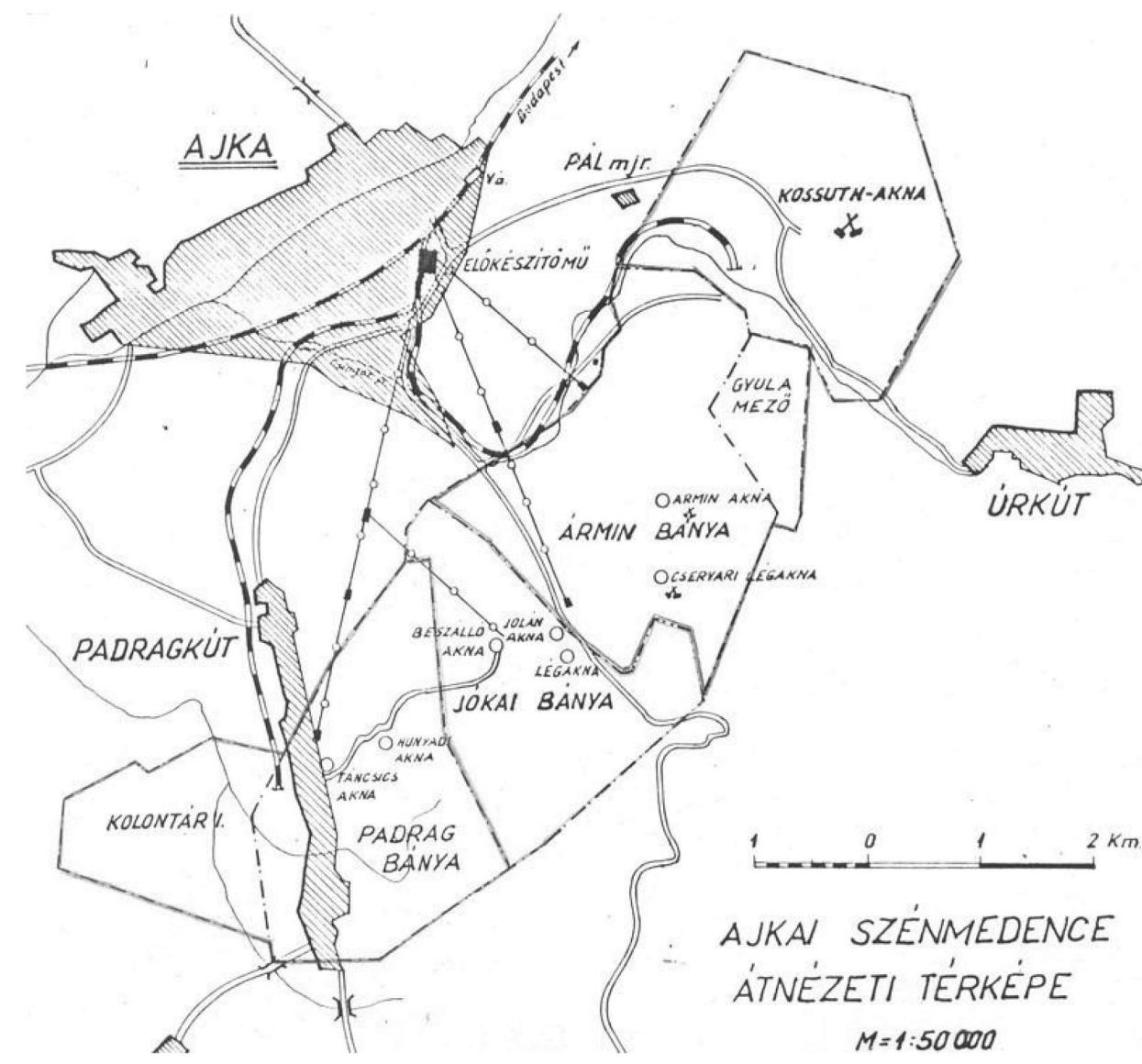
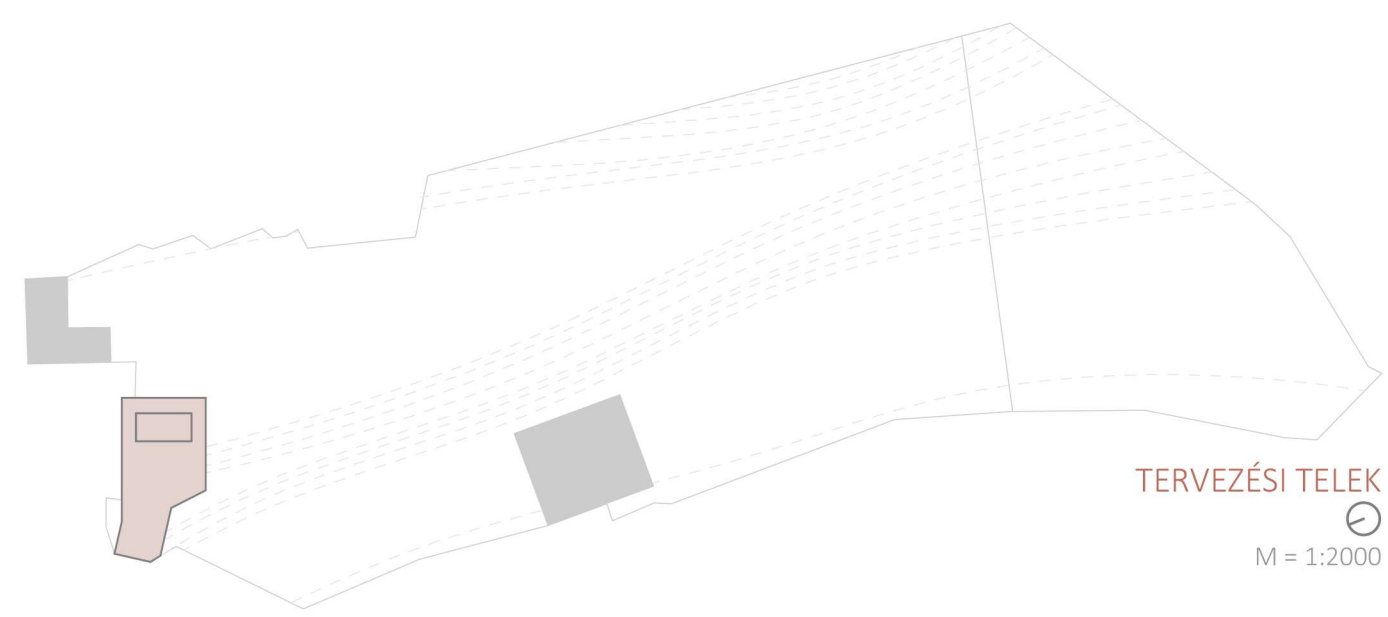
M = 1:30000



- ipari gazdasági terület
- zagytározó
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- vasút
- főút
- kőtélpályák (történelmi)

- 1836 szénkészletek felfedezése Csingervölgyben
Puzdor Gyula, a terület birtokosa megkezdte a kutatásokat
- 1867 kitermelés megkezdése
- 1878 Neumann Bernát a szénre és vasútra alapozva üvegyárat alapít
- 1937 Bródy Imre szabadalma alapján felépül a világ első kriptongyára
- 1941 timföldgyár és alumíniumkohó épül a városban
- 1941-42 a timföldgyár kiszolgálására erőművet hoznak létre
- 1950 Bódét Ajkához csatolják
- 1959 Ajkát várossá nyilvánítják és hozzá csatolják Tósokberénd községet
- 1962 megalapítják a Videotont
- 1970' megkezdődik a belváros kialakítása
megépül a művelődési ház, a Zenit és a Horizont Áruházak, a Városháza és a Hotel Ajka
- 1977 Ajkához csatolják Ajkarendeket és Bakonygyepes
- 1984 Padragkutat Ajkához csatolják
- 1991 a Bakonyi Hőerőmű Vállalat létrehozása az Ajkai Hőerőmű és az Inotai Hőerőmű Vállalat jogutódjaként
- 1996 megalapítják az ipari parkot
- 2004 bezárják az utolsó ajkai szénbányát, az Ármin-bányát



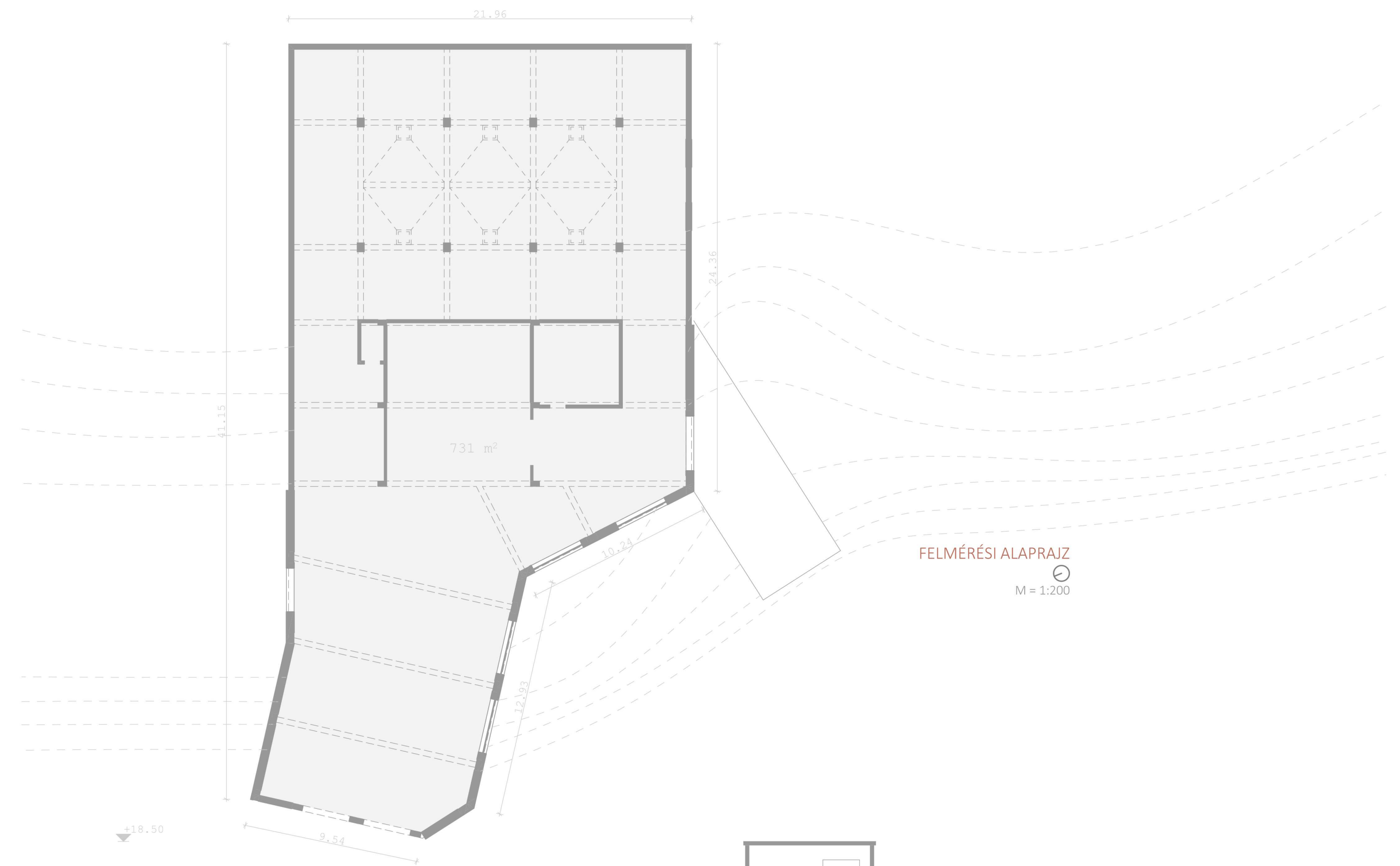


TERVEZÉSI TERÜLET



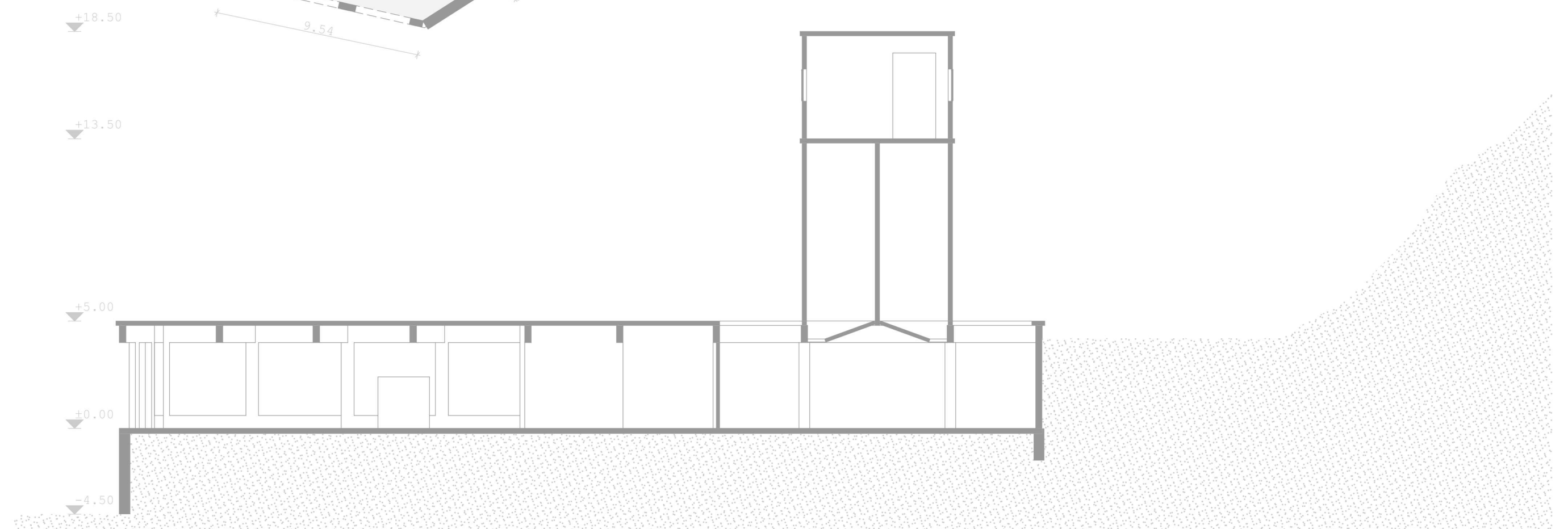
ÁRMIN-BÁNYA

A tervezési terület a korábbi Ármin-bánya területe. A Csinger patak és az erdő közti telket északi irányból a Felsőcsinger felé, délről a Parkerdőbe vezető út határolja. A hegyoldalba elhelyezkedő, két sík területből és az őket összekötő támfalakkal és lejtőkkel álló telek közel 3 ha. A területen a 19. század végétől folyt bányászati tevékenység. A 20. század közepén fokozatosan beépült a telek, "kiserőművel", szénosztályozókkal, fűrdőépülettel, bányamentő állomással, bányairodával, üzletházal és műhelyekkel. A kitermelt szenet vasúttal szállították az ajkai erőműbe. 1960-ban megépült a pók nével elhíresült központi szénosztályozó, a bányában csillefeladó állomás épült, mely immár kötélpályán adta fel a szenet Ajkára. A bánya 2004-ben állította le működését, az épületek mindegyikét bontásra ítélték. A telket 2017-ben az önkormányzat megvásárolta a Bakonyi Erőmű Zrt.-től turizmus, szabadidős fejlesztési céllal. 2020-ban az épületek nagy része bontásra került. 3 épület áll még a területen: a korábbi bányairoda, bányamentő állomás, és a szénosztályozó-csillefeladó állomás.

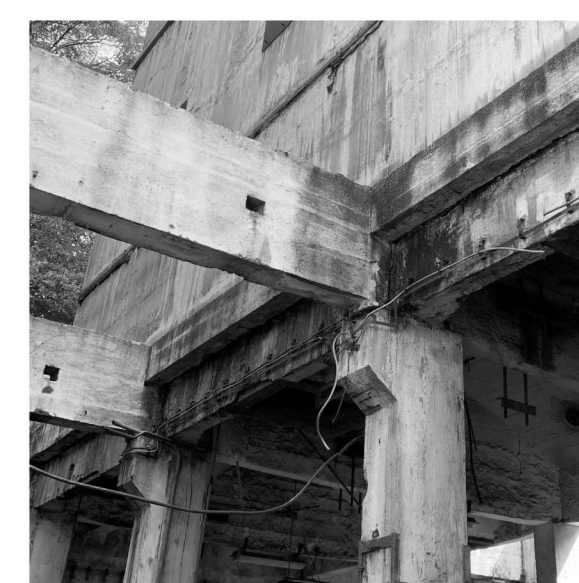


SZÉNOSZTÁLYOZÓ

A 2004-ben funkcióját veszített szénosztályozó és csillefeladó állomás épülete félig a hegyoldalba süllyesztve lett kialakítva. Az épület ikonikus része a torony, melybe szállító szalagon érkezett a kitermelt szén, hogy a 6 db 1000 m³-es vasbeton tartály egyikébe kerüljön, majd innen csillékbe töltve folytassa útját az erőmű felé. Az épület vasbeton szerkezet téglá kiegészítő homlokzati falakkal. Pozíciójából adódóan keleti oldala szinte teljesen a terepszint alatt helyezkedik el, míg nyugati homlokzata 8 méter magas tornyosul az út fölé.



FELMÉRÉSI HOSSZMETSZET
M = 1:200





"A HELY"

A 2023. március 31.-ig tartó felújítási munkálatok követően kortárs nemzetközi képzőművészeti eseményeknek és közösségi rendezvényeknek ad otthont a Kriptongyár épülete és környezete. A gyár terein olyan kulturális funkciókat terveznek megvalósítani, ami tapasztalati úton vezet be a látogatókat Ajka ipari múltjának titkaiba. [kriptongyar.hu]

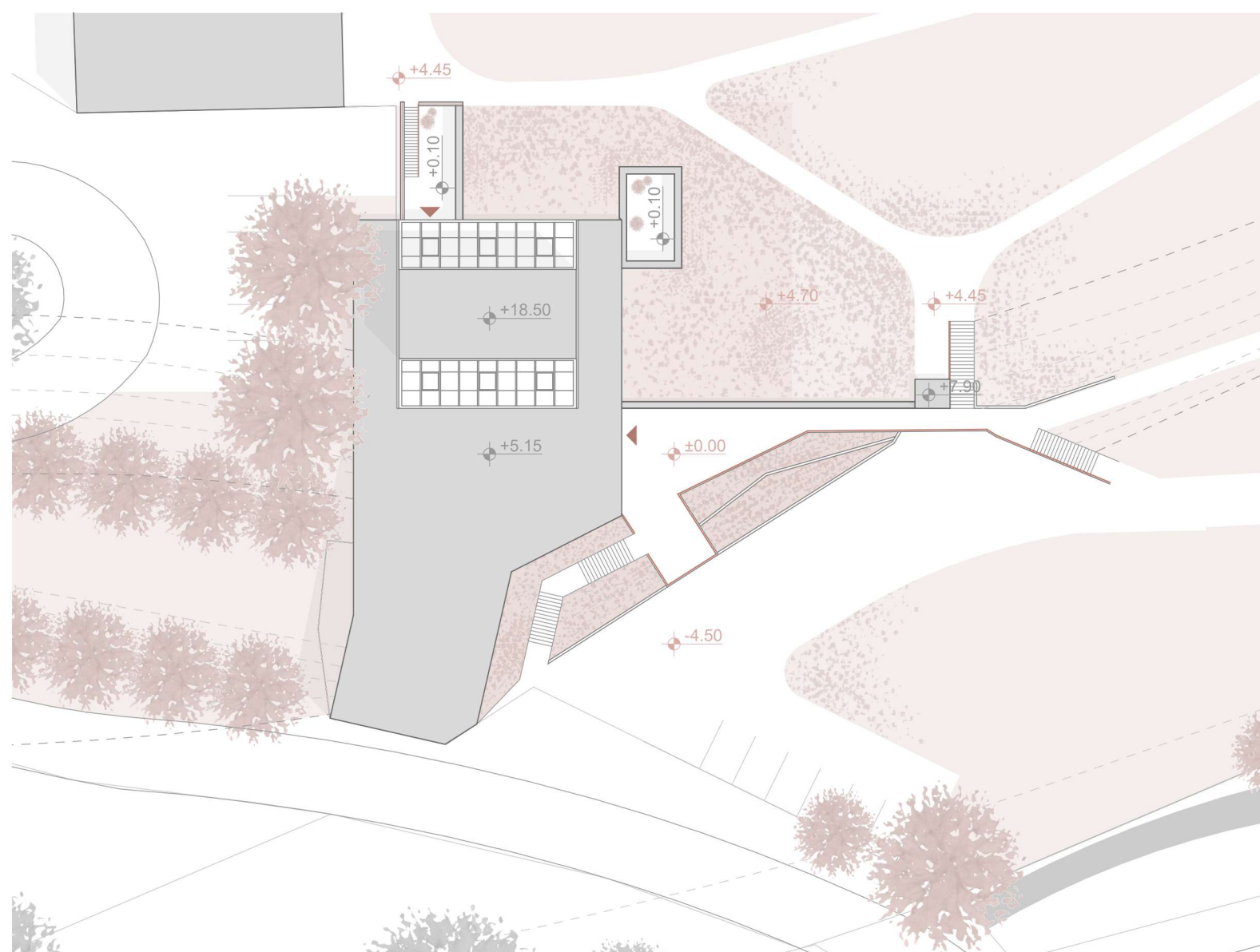
A kriptongyár felújításával meginduló revitalizációs folyamat részeként olyan koncepció jött létre, melyben a Csinger-patak mentén az Ármin-bánya területét a kriptongyárral összekapcsolva 5 hektárral, a parkerdővel közvetlen kapcsolatban álló szabadidős központ jöhet létre. A koncepció része a használaton kívüli trafóház épület és a bányairoda épületének felújítása, mely során az előbbi vendéglátóhely, az utóbbi pedig szálló- és csapatépítő funkciót kapna. Emellett hosszú távú cél a bányamentő épületében közösségi- és szolgáltató ház kialakítása, valamint megpályázható műteremlakások építése. Az itt bemutatott terv a szénosztályozó épületének hasznosításával és bővítésével foglalkozik részletesen.

Az egész telekre kiterjedő beépítési koncepció ezen felül tartalmazza a terület rendezvény/fesztivál helyszíneként való hasznosítását.

Az állandó elemek egy, a hegyoldalban kialakított szabadtéri nézőteret és színpadot, műteremlakásként funkcionáló faházakat, a szállással alakítandó irodaépületet foglalják magukba, valamint az ezeket összekötő közlekedés elemeit. A szintkülönbségek áthidalására szabadtéri lépcsők és egy szabadon álló lift kerül kialakításra. A terület nyugati, alacsonyabb része autós áthajtásra, így teherszállításra is alkalmas.

A terület adottságai lehetővé teszik a telek rendezvény/fesztivál helyszíneként való hasznosítását, ezáltal olyan programoknak adhat otthont, mint a Bányász napok, Európa Kulturális Fővárosa 2023 események, illetve bevonható a Művészetek Völgye programsorozatba.

Ezekkel a programokkal Csingervölgynek megvan a potenciálja egy igazi, élő "helyé" válni.

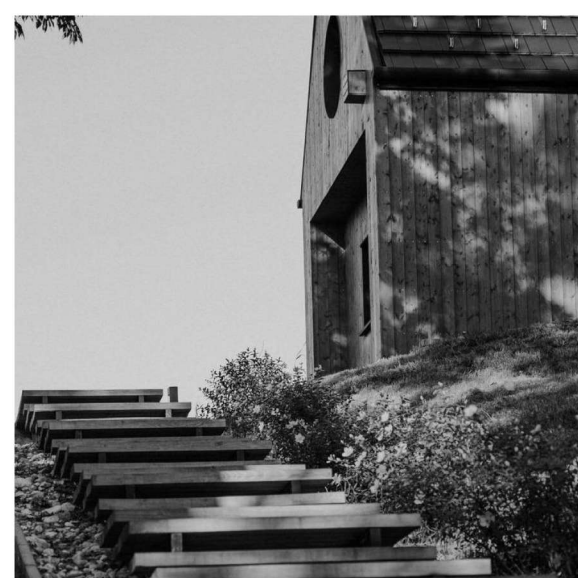


HELYSZÍNRAJZ
M = 1:500

ÜTEMEZÉS



BÉEPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ
M = 1:1000



IPAR + MŰVÉSZET

ALKOTÓHÁZ

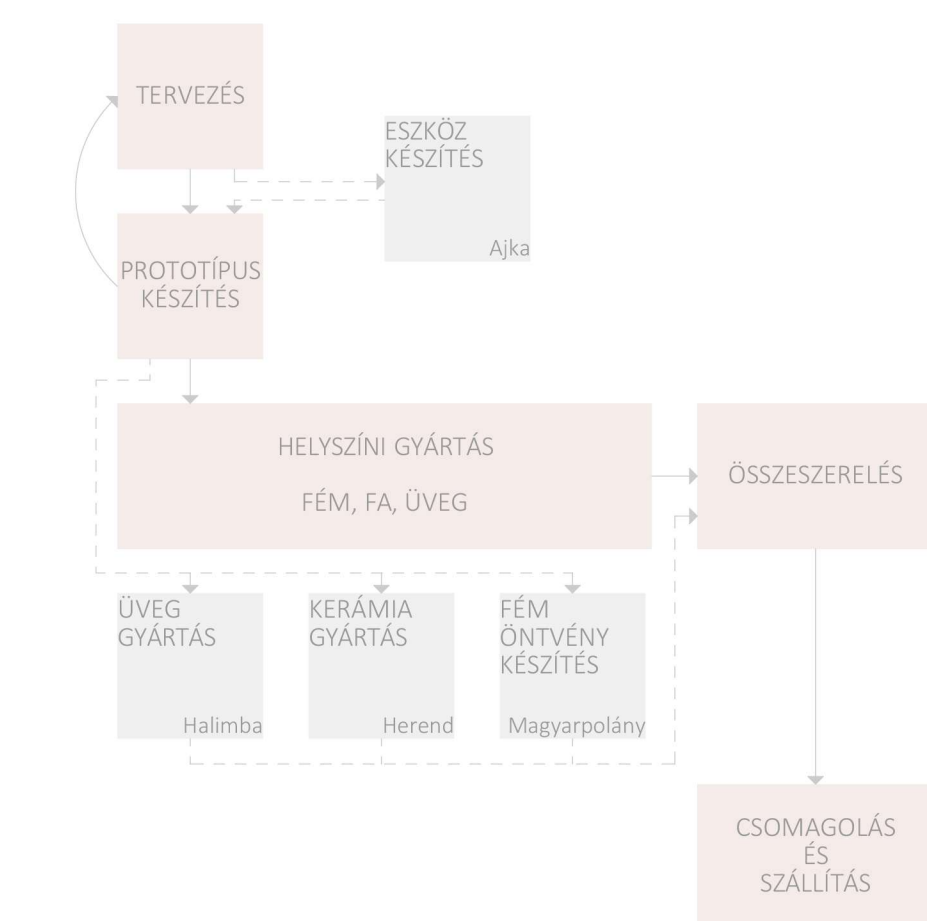
A szénsztályozó felújításával és bővítésével olyan iparművész műhelyek kerülnek kialakításra, melyekben a különböző területeken jártas szakemberek és művészek megoszthatják egymással tapasztalataikat, ötleteiket és lehetőségük van közös alkotásra. Az üveg-, fém- és fagegmunkáló műhelyek felszerelése az ide érkező alkotók szükségletei alapján eszközpályázatok útján valósulhat meg. Műhelylátogatások során a nagyközönség is betekintést nyerhet az itt folyó munkába, a rendszeres workshopokon pedig akár saját egyedi tárgyaikat is elkészíthetik az ide látogatók.

Az itt összesűrűsödő szellemi tőke hosszútávon lehetőséget ad arra, hogy Ajkacsingerből a magyar iparművészet kiemelkedő helyszíne legyen, mely mester-inas képzésekkel, rendezvényekkel és workshopokkal idevonzza a szakmabelieket és a laikusokat egyaránt.

MANUFAKTÚRA

Egy magas színvonalú étterem vagy szálloda belsőépítészeti tervezése a legapróbb részletekre is kitér, mely magába foglalhat egyedi tervezésű bútorokat, lámpákat, dísz tárgyakat, vázákat, pohár- és étkezőleleteket is. Ezen tárgyak átfogó tervezése és készítése alkotja a manufaktúra tevékenységét, a lámpákkal a főszerepben.

A korszerű eszközökkel felszerelt CAD/CAM laborban megszületett tervek alapján a műhelyekben elkészülhetnek az első prototípusok, majd a tökéletes design megtalálása után megkezdődhet a gyártás. A kézműves jellegű termékek elkészítésének helye az ajkacsingeri műhely; míg a helyben nem, vagy nem gazdaságosan kivitelezhető műveletek a környékbeli ipari létesítmények közreműködésével valósulhatnak meg, mint például a halimbai üvegmanufaktúra, a herendi porcelánmanufaktúra vagy a magyarpolányi művészeti öntöde. Az iparművészek által készített magas színvonalú fém, fa, üveg elemekből és egyéb alkatrészekből végül az összeszerelő műhelyben áll össze a végleges termék, mely csomagolás után szállítható, értékesíthető.



MULTIFUNKCIÓS TÉR

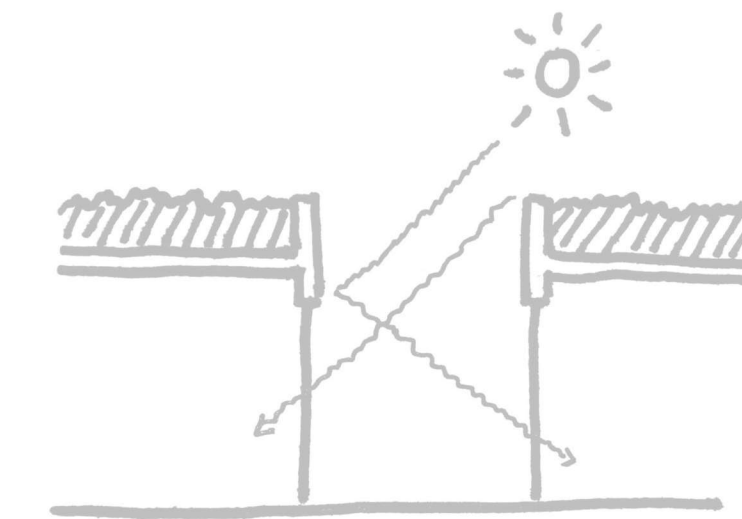
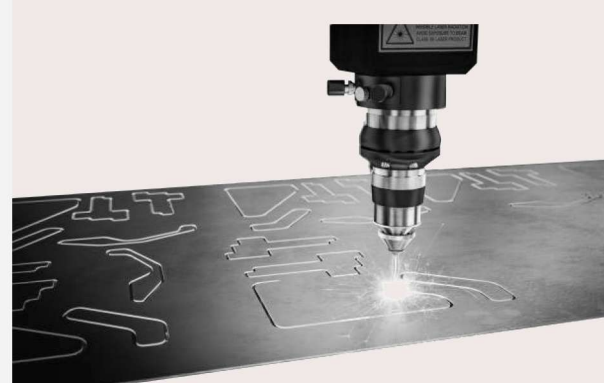
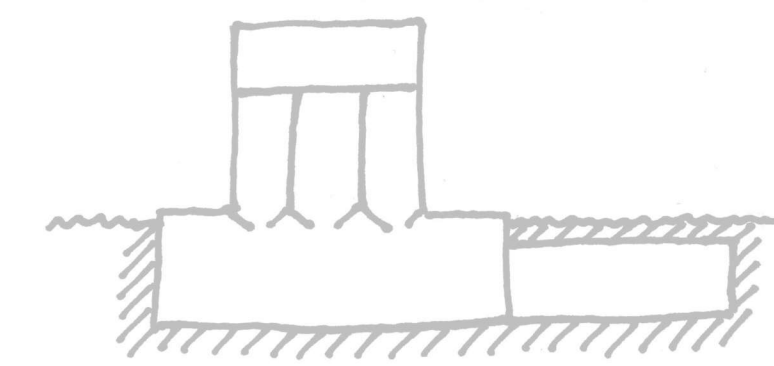
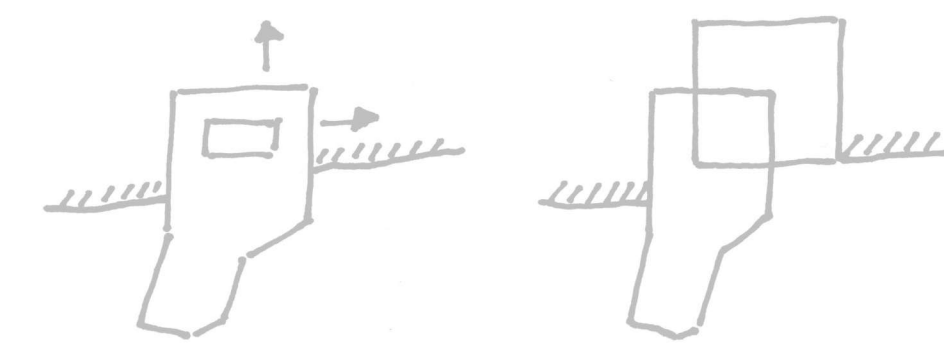
A szénsztályozó földszintén Ajka városának 70-es években kiépült karakteréhez illeszkedő retro lámpa és bútorgyűjtemény kap helyet. A kiállított berendezések interaktívan kipróbálhatók, a látogatóknak lehetőségük van leülni meginni egy kávét, a szimpatikus darabokat megvásárolni és hazavinni.

A több, mint 360 m² terület a bútorok átrendezésével különböző rendezvények befogadására alkalmas, tarthatók kézműves workshopok, garázs vásár, kisebb koncertek, csapatépítő konferenciák vagy akár esküvők is. Doboyszerűen csatlakozik a térhez egy kiszolgáló egység, ahol helyet kap az információs- és ital pult, önkiszolgáló ruhatár és egy vizesblokk. Nagyobb rendezvények esetén külsős catering szolgáltatók biztosítják az étkeztetést.

FÉNYMŰZEUM

A korábban széntartályokként működő toronyban, kihasználva a nyílások hiányát, a mesterséges fény áll a középpontban. A tartályokban létrehozott két új szinten hazai és külföldi fényművészek interaktív installációi varázsolják el az idelátogatókat.

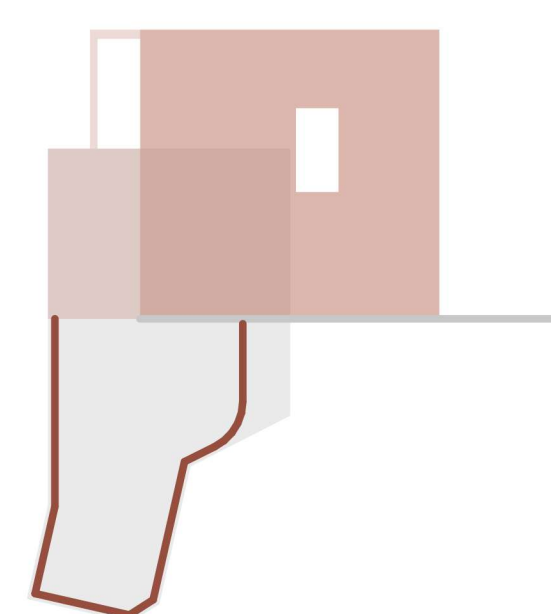
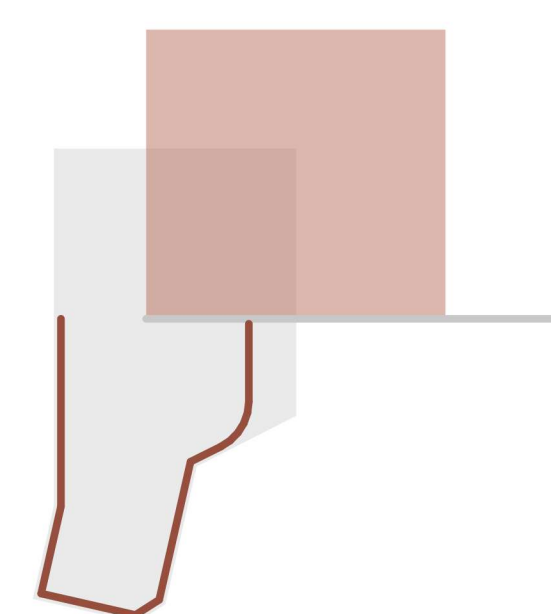
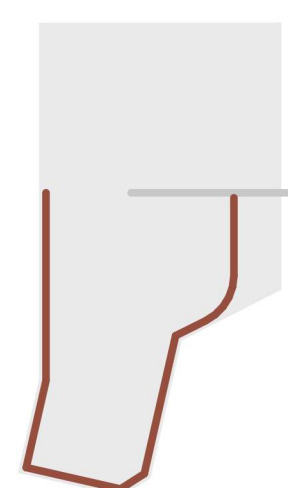
A legfelső szintre érve a természetes fény manipulációja veszi át a főszerepet. A kilátó funkció nem a hagyományos módon, egy vagy több panorámára néző ablakkal valósul meg: A táj fejfelé tárul fel körben a falakra vetítve, az egész helyiség mint egy nagy camera obscuraként működik, melyben a látogató maga is része az erdőnek, az égnek.



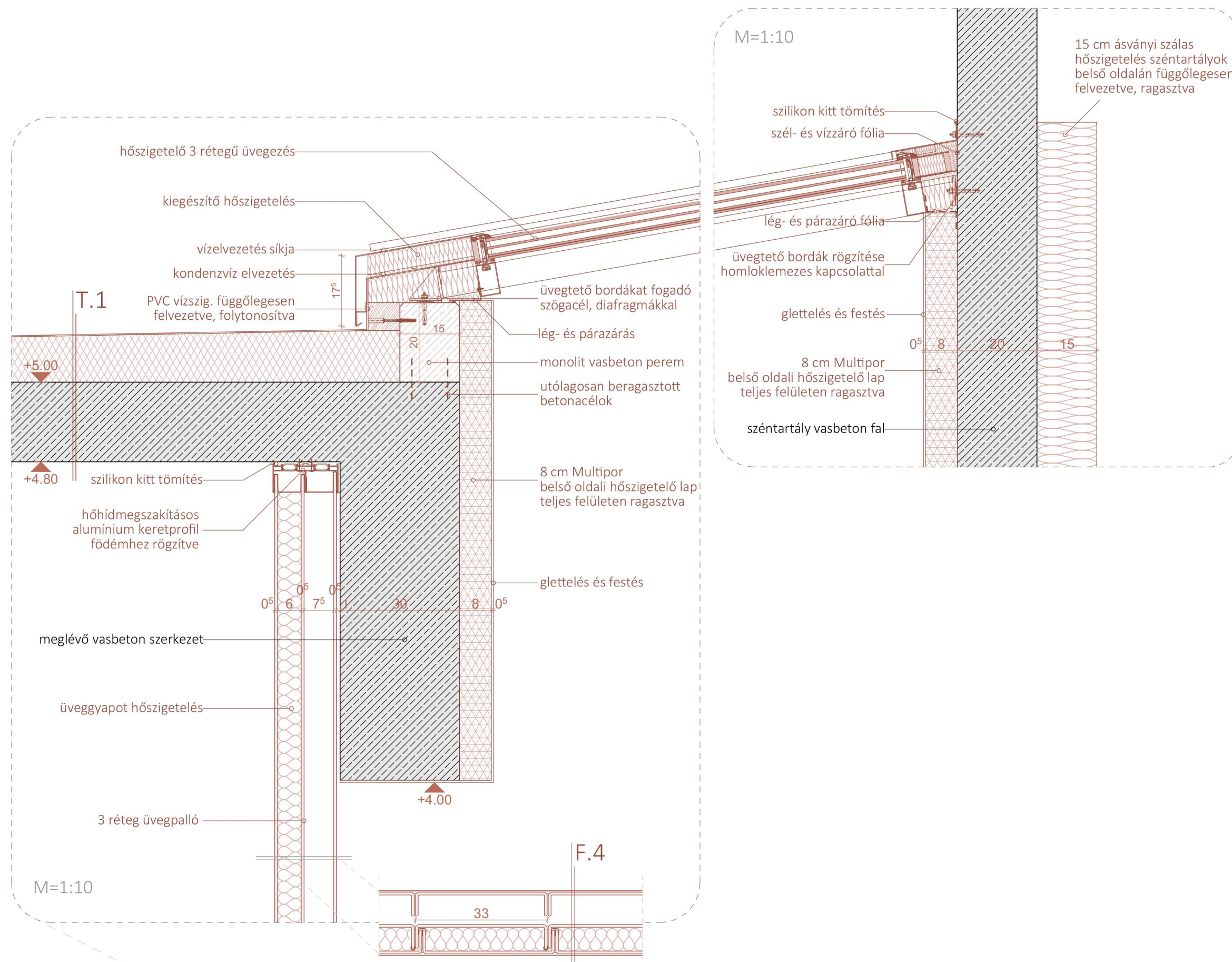
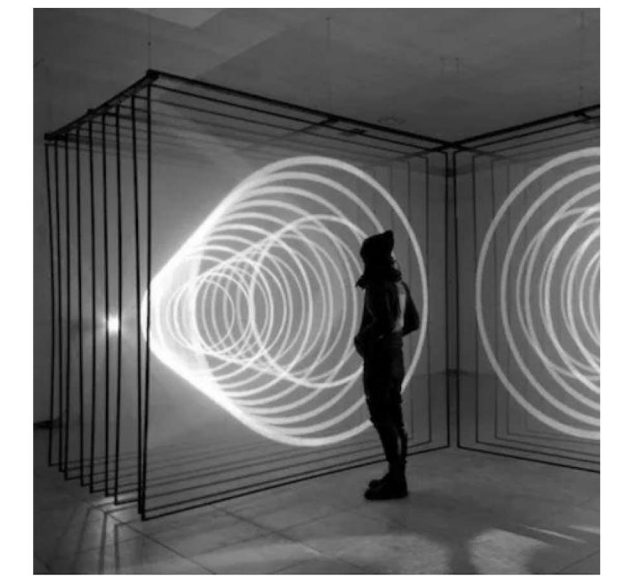
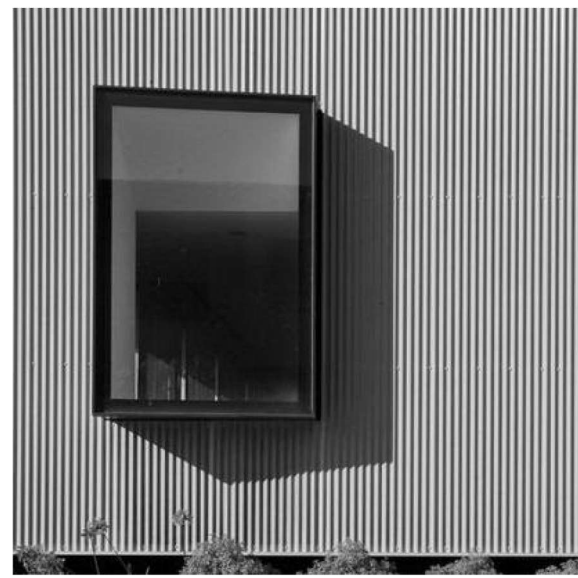
HELYISÉGLISTA

FÉM MŰHELY	69.71 m ²
ÜVEG MŰHELY	67.35 m ²
FA MŰHELY	55.80 m ²
CAD LABOR	37.20 m ²
ÖSSZESZERELŐ MŰHELY	40.19 m ²
TEAKONYHA ÉS ÉTKEZŐ	38.50 m ²
ÖLTÖZŐ	6.96 m ²
ZUHANYZÓ	6.09 m ²
MOSDÓK	7.88 m ²
ALAPANYAG RAKTÁR	29.79 m ²
ALKATRÉS RAKTÁR	12.88 m ²
KÉSZ RAKTÁR	23.56 m ²
HULLADÉK TÁROLÓ	6.84 m ²
GÉPÉSZET	31.98 m ²
KÖZLEKEDŐ	170.48 m ²
MULTIFUNKCIÓS TÉR	354.48 m ²
INFORMÁCIÓ	8.22 m ²
ÖNKISZÁLLÓ RUHATÁR	22.79 m ²
NŐI MOSDÓ	6.92 m ²
FÉRFI MOSDÓ	6.92 m ²
AK. MEN. MOSDÓ	5.85 m ²
KÖZLEKEDŐ	56.17 m ²
INSTALLÁCIÓS TÉR	29.04 m ²
INSTALLÁCIÓS TÉR	58.80 m ²
KILÁTÓ	81.74 m ²

1236.26 m²

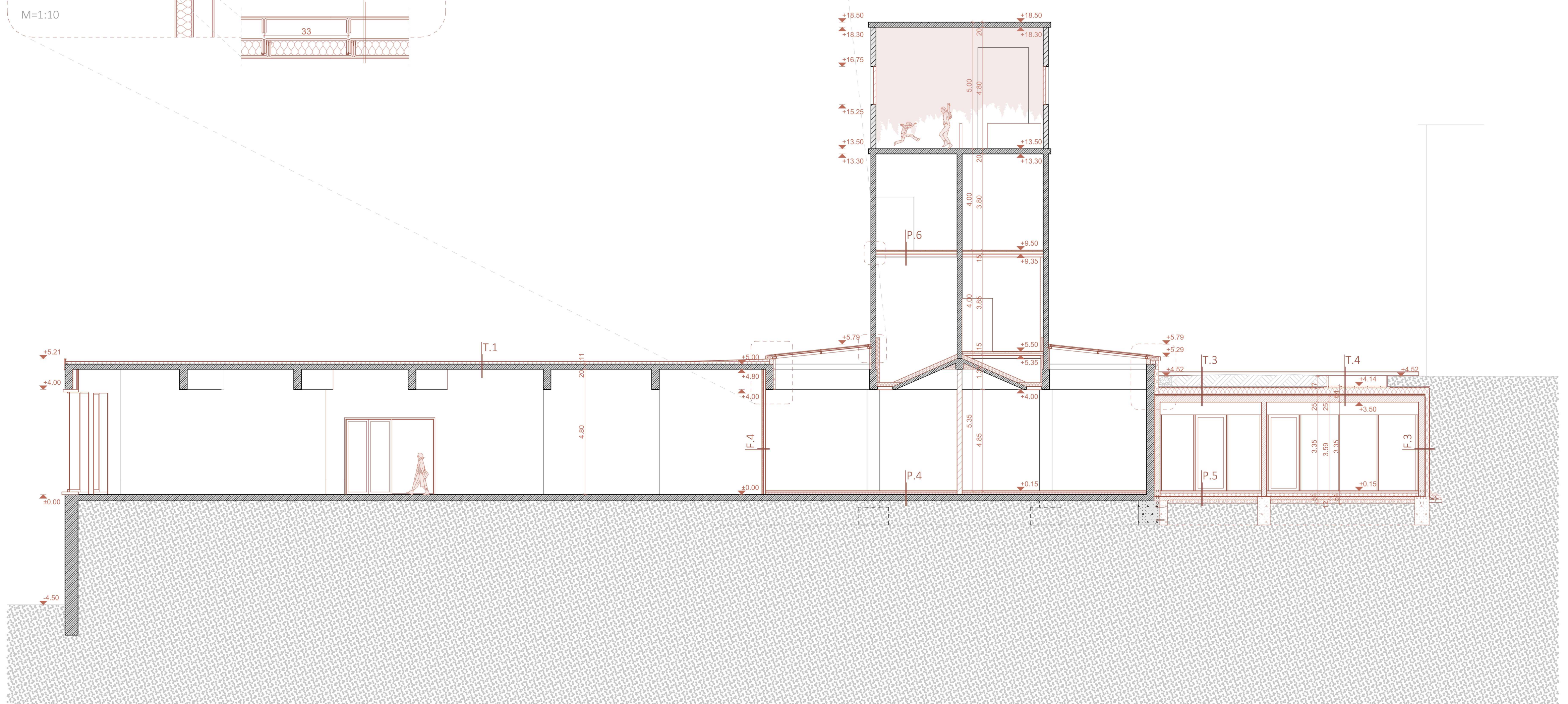






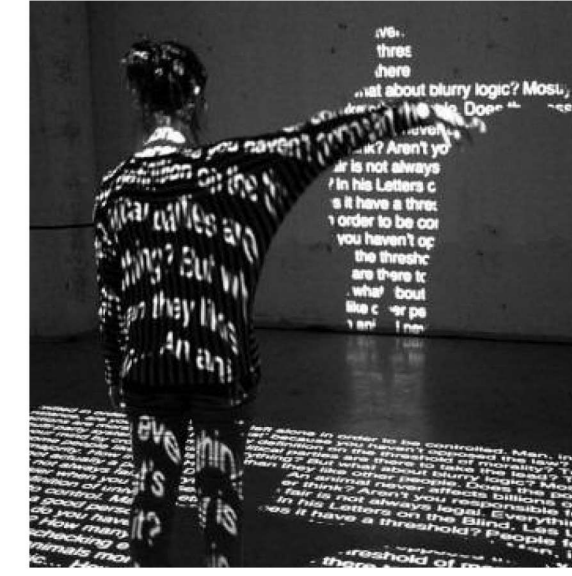
RÉTEGRENDEK

- T.1** - meglévő tető fűtetlen terek felett
 1 rtg csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel, forrólevegős hegesztéssel felületfolytonosítva
 0-10 cm lejtésképzés lépésálló EPS tábla
meglévő vasbeton födémszerkezet
- T.3** - intenzív zöldtető
 40-50 cm ültető közeg biodiverz vegetációval
 1 rtg geotextília elválasztó-szűrőréteg
 6 cm formahabosított XPS drénelem, szivargó és víztározó réteg
 24 cm XPS hőszigetelés, két rétegben, lépcsős ütközőhézaggal, kötésben fektetve
 1 rtg gyökésálló módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lángolvasztással hegesztve
 1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lángolvasztással hegesztve
 1 rtg bitumenes kellőstítés
 2-10 cm kavicsbeton lejtést adó aljzat
 25 cm monolit vasbeton födém
- T.4** - zöldtető gyalogos közlekedés
 4 cm beton lap burkolat
 4 cm zúzottkő ágyazóréteg
 1 rtg geotextília elválasztó-szűrőréteg
 24 cm XPS hőszigetelés, két rétegben, lépcsős ütközőhézaggal, kötésben fektetve
 1 rtg gyökésálló módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lángolvasztással hegesztve
 1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lángolvasztással hegesztve
 1 rtg bitumenes kellőstítés
 2-10 cm kavicsbeton lejtést adó aljzat
 25 cm monolit vasbeton födém
- P.1** - multifunkciós tér padló
 2 cm felületkiegyenlítő esztrich simítás, csiszolva
meglévő aljzat
- P.4** - meglévő épület, műhely padló
 8 mm önterülő esztrich + műgyanta felületképzés
 1 rtg elválasztó technológiai fólia
 40 mm nagy teherbíróú gipszrost lemez alpadló, integrált fűtés vezetékkel
 10 cm ásványi szálal hőszigetelés, acél támaszlábak
meglévő aljzat
- P.5** - talajon felvő padló
 1 rtg műgyanta felületképzés
 5 mm esztrich felületsimítás
 8 cm fűtött aljzat
 1 rtg elválasztó PE technológiai fólia
 12 cm lépésálló EPS hőszigetelés
 1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, teljes felületen lángolvasztással hegesztve
 1 rtg bitumenes kellőstítés
 15 cm tömörített homokos kavics feltöltés
 termert talaj
- P.6** - torony közbelső födém
 5 mm gumi padlóburkolat, tekerces, ragasztva
 8 cm vasalt felbeton
 85 mm trapézlemez
- F.1** - meglévő épület új homlokzat
 5 mm HPL lemez burkolat rejtett rögzítéssel, nyílt hézagképzéssel
 4 cm hézag / vízszintes rögzítő sín
 1 rtg szélzáró fólia
 15 cm profilozott gerincű acél falvázaszlop
 3 cm installációs réteg / rögzítő váz
 2 cm időjárásálló gipszrost lemez csavaros rögzítéssel glettelés és festés
- F.3** - talajjal érintkező fal
 2 cm dombornyomott drénelem geotextiliával kasírozva
 1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés teljes felületen lángolvasztással hegesztve
 1 rtg bitumenes kellőstítés
 25 cm monolit vasbeton fal
- F.4** - üvegpalló homlokzat
 7 mm üvegpalló
 60 mm üvegyapot hőszigetelés
 7 mm üvegpalló
 74 mm légrés
 7 mm üvegpalló
- F.6** - szerkezeti csatlakozás
 30 cm meglévő vasbeton fal
 3 cm rugalmas habfólia hézagképzés
 8 cm vasalt felbeton
 20 cm monolit vasbeton tartó fal



A-A METSZET

M=1:100



RÉTEGRENDEK

T.2 - meglévő tető föött terek felett

1 rtg PVC csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítéssel, forrólevegős hegesztéssel felületfolytonosítva
0-5 cm lejtésképzés lépésálló EPS tábla (ferdén vágott)
10 cm EPS tábla hőszigetelés

meglévő vasbeton födém szerkezet
8 cm belső oldali Multipor hőszigetelő lapok mechanikai rögzítéssel glettelés és festés

T.3 - intenzív zöldtető

40-50 cm ültető közeg biodiverz vegetációval
1 rtg geotextília elválasztó-szűrőréteg
1 rtg geotextília elválasztó-szűrőréteg
6 cm formahabosított XPS drénelem, szivárgó és víztározó réteg
24 cm XPS hőszigetelés, két rétegben, lépcsős útközéhrézzel, kötésben fektetve
1 rtg gyökésálló módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghozzáállással hegesztve
1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghozzáállással hegesztve
1 rtg bitumenes kelliőstés
2-10 cm kavicsbeton lejtést adó aljzat
25 cm monolit vasbeton födém

T.4 - zöldtető gyalogos közlekedés

4 cm beton lap burkolat
4 cm zúzottkő agyazóréteg
1 rtg geotextília elválasztó-szűrőréteg
24 cm XPS hőszigetelés, két rétegben, lépcsős útközéhrézzel, kötésben fektetve
1 rtg gyökésálló módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghozzáállással hegesztve
1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés, teljes felületen lánghozzáállással hegesztve
1 rtg bitumenes kelliőstés
2-10 cm kavicsbeton lejtést adó aljzat
25 cm monolit vasbeton födém

P.2 - meglévő épület, álpadió

5 mm gumi padlóburkolat, tekercsres, ragasztva
40 mm gipszrost lemez álpadió
10,5 cm acél támaszlábak (installációs hézag)
meglévő aljzat

P.3 - meglévő épület, mosdó padló

7 mm greslap burkolat
3 mm rugalmas ragasztó
3 mm cementbázisú bevonatszigetelés
40 mm impregnált gipszrost lemez álpadió
10 cm ásványi szálal hőszigetelés, acél támaszlábak
meglévő aljzat

P.4 - meglévő épület, műhely padló

8 mm önterülő esztrich + műgyanta felületképzés
1 rtg elválasztó technológiai fólia
40 mm nagy teherbírási gipszrost lemez álpadió, integrált fűtés vezetékkel
10 cm ásványi szálal hőszigetelés, acél támaszlábak
meglévő aljzat

P.5 - talajon fekvő padló

1 rtg műgyanta felületképzés
5 mm esztrich esztrich felületcsiszolás
8 cm fűtőt aljzat
1 rtg elválasztó PE technológiai fólia
12 cm lépésálló EPS hőszigetelés
1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, teljes felületen lánghozzáállással hegesztve
1 rtg bitumenes kelliőstés
12 cm vasalt aljzat
15 cm tömörített homokos kavics feltöltés
termett talaj

P.6 - torony közönség födém

5 mm gumi padlóburkolat, tekercsres, ragasztva
8 cm vasalt felbeton
85 mm trapézlemez

F.2 - meglévő épület vizesblokk határoló szerk.

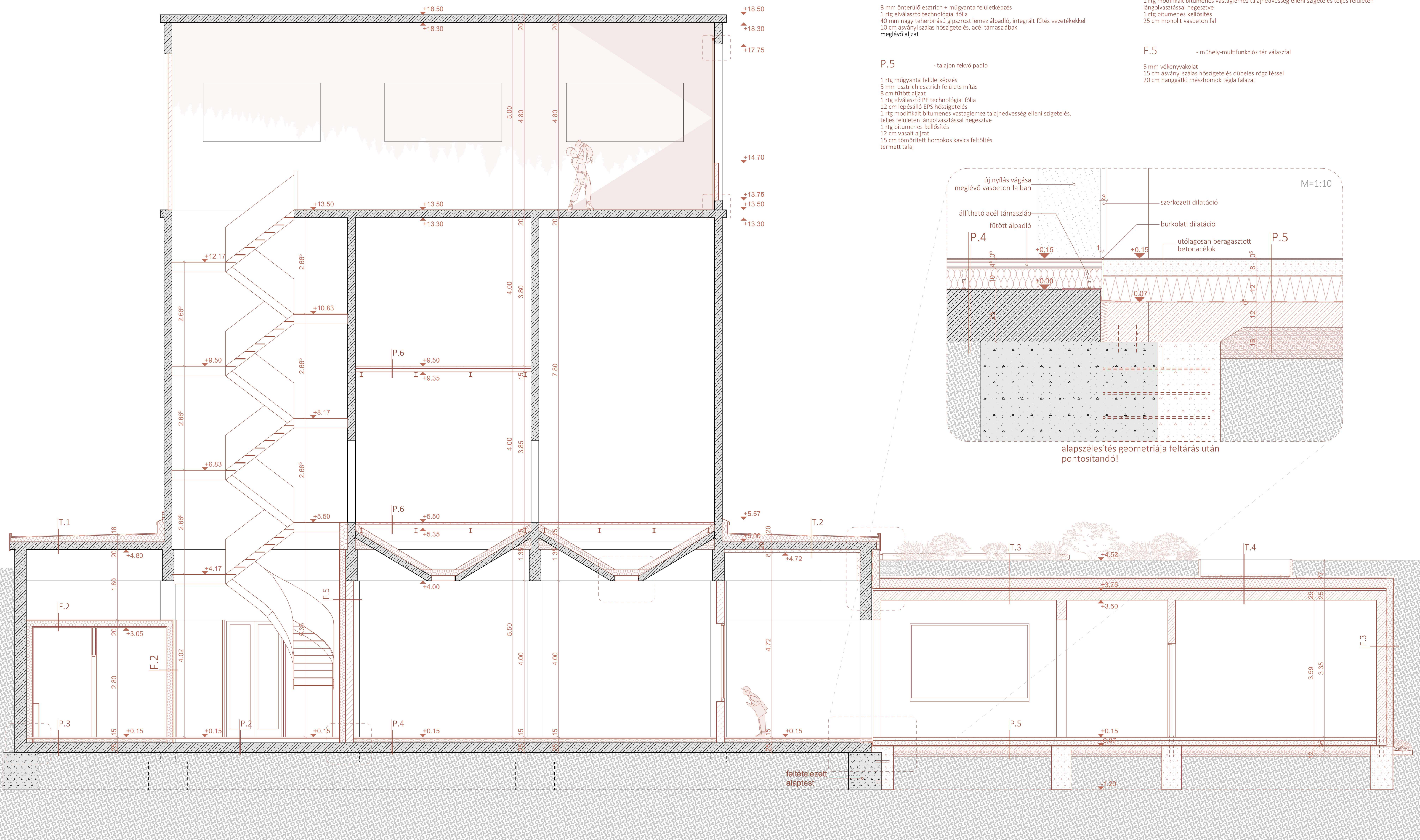
glettelés és festés
2 cm dombornyomott drénelem geotextíliával kasírozva
10 cm ásványgyapot hőszigetelés / CW falváz
2 rtg impregnált gipszkarton borítás csavaros rögzítéssel
glettelés és festés / 3 mm ragasztás + 5 mm kerámia burkolat

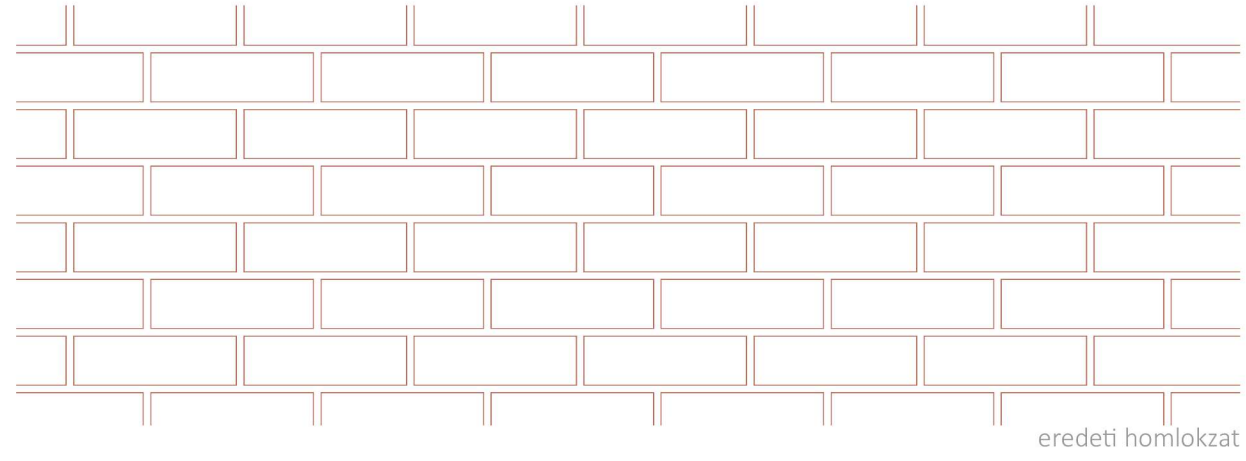
F.3 - talajjal érintkező fal

2 cm dombornyomott drénelem geotextíliával kasírozva
1 rtg módifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés teljes felületen lánghozzáállással hegesztve
1 rtg bitumenes kelliőstés
25 cm monolit vasbeton fal

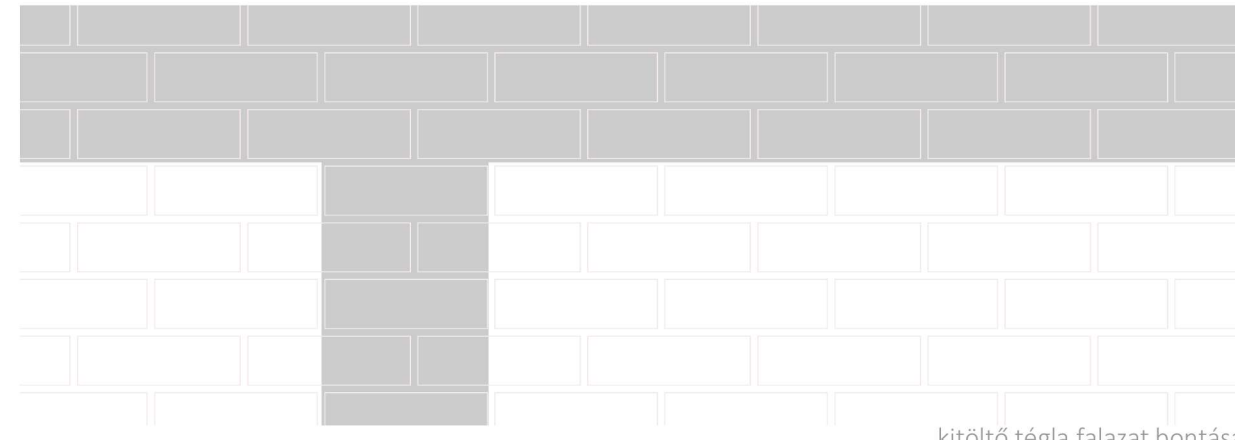
F.5 - műhely-multifunkciós tér válaszfal

5 mm vékonyvakolat
15 cm ásványi szálal hőszigetelés dübelen rögzítéssel
20 cm hanggátló méshomok téglafalazat





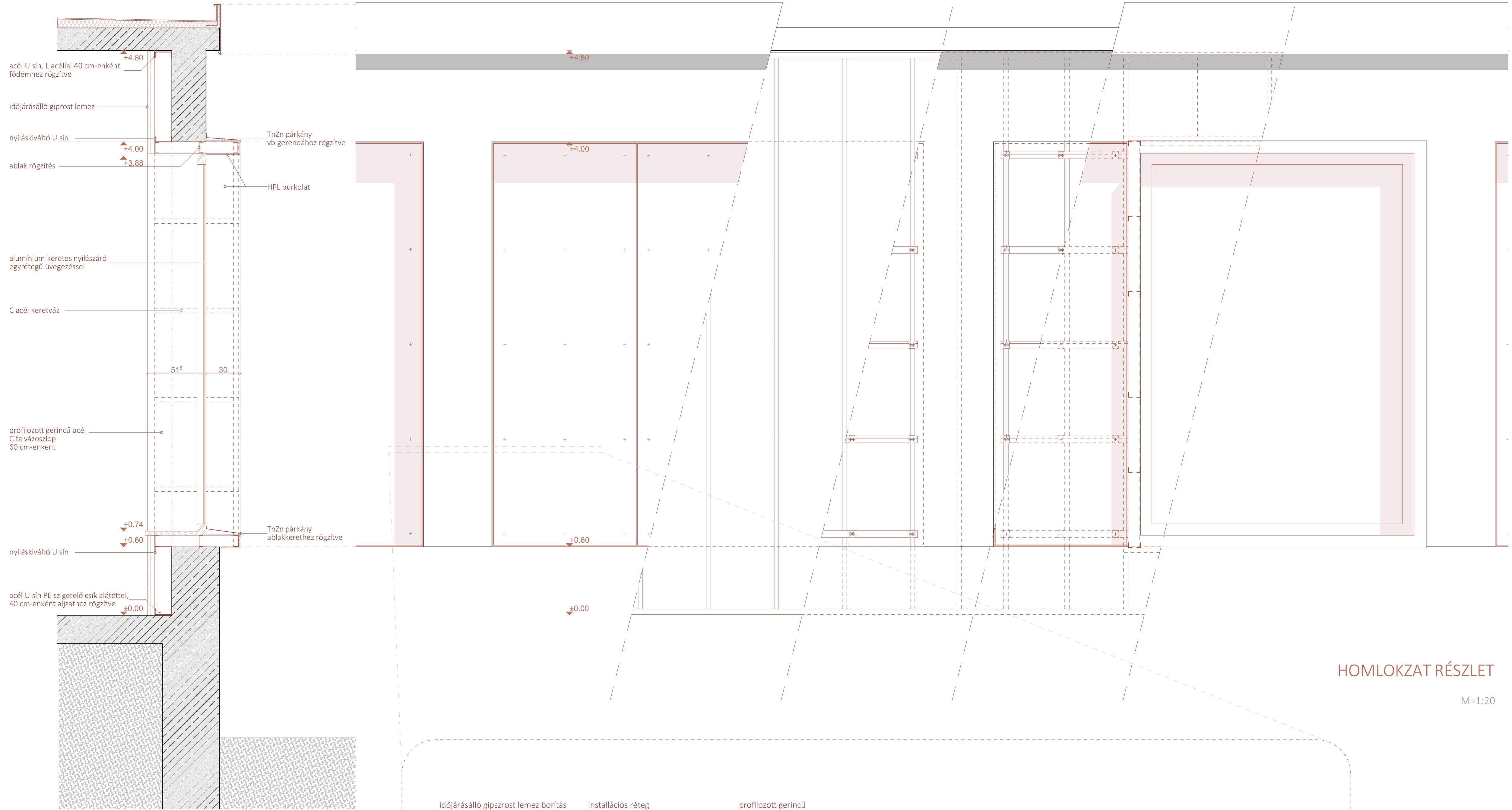
eredeti homlokzat



kitöltő téglafalazat bontása



új nagytáblás homlokzat



HOMLOKZAT RÉSZLET

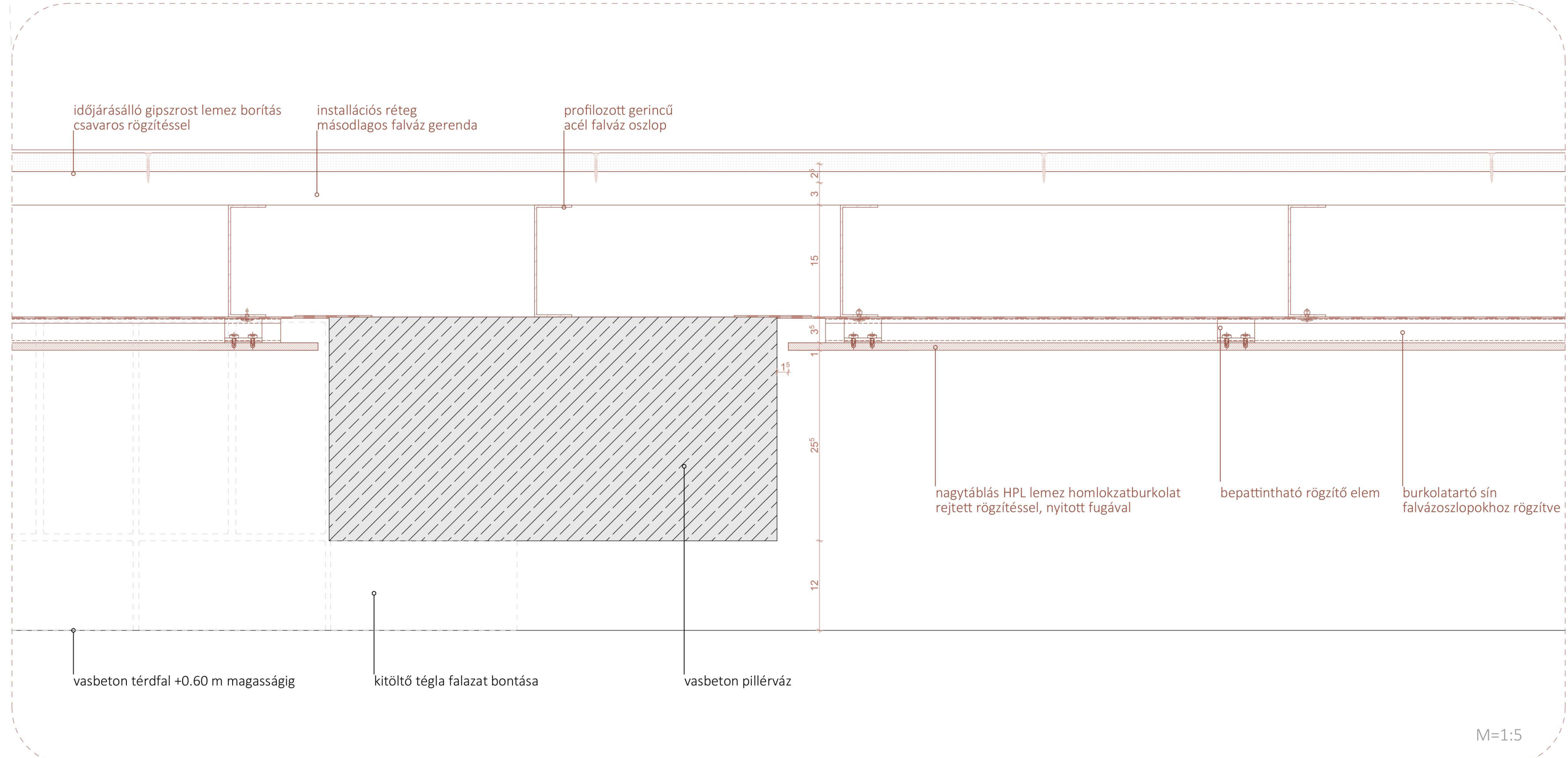
M=1:20

D-D RÉSZMETSZET

M=1:20

F.1 - meglévő épület új homlokzat

- 10 mm HPL lemez burkolat rejtett rögzítéssel, nyílt hézagképzéssel
- 4 cm hézag / vízszintes rögzítő sínek
- 1 tég szelvény fólia
- 15 cm profilozott gerincű acél falvázoszlop
- 3 cm installációs réteg / rögzítő váz
- 2 cm időjárásálló gipszrost lemez csavaros rögzítéssel
- glettelés és festés



M=1:5



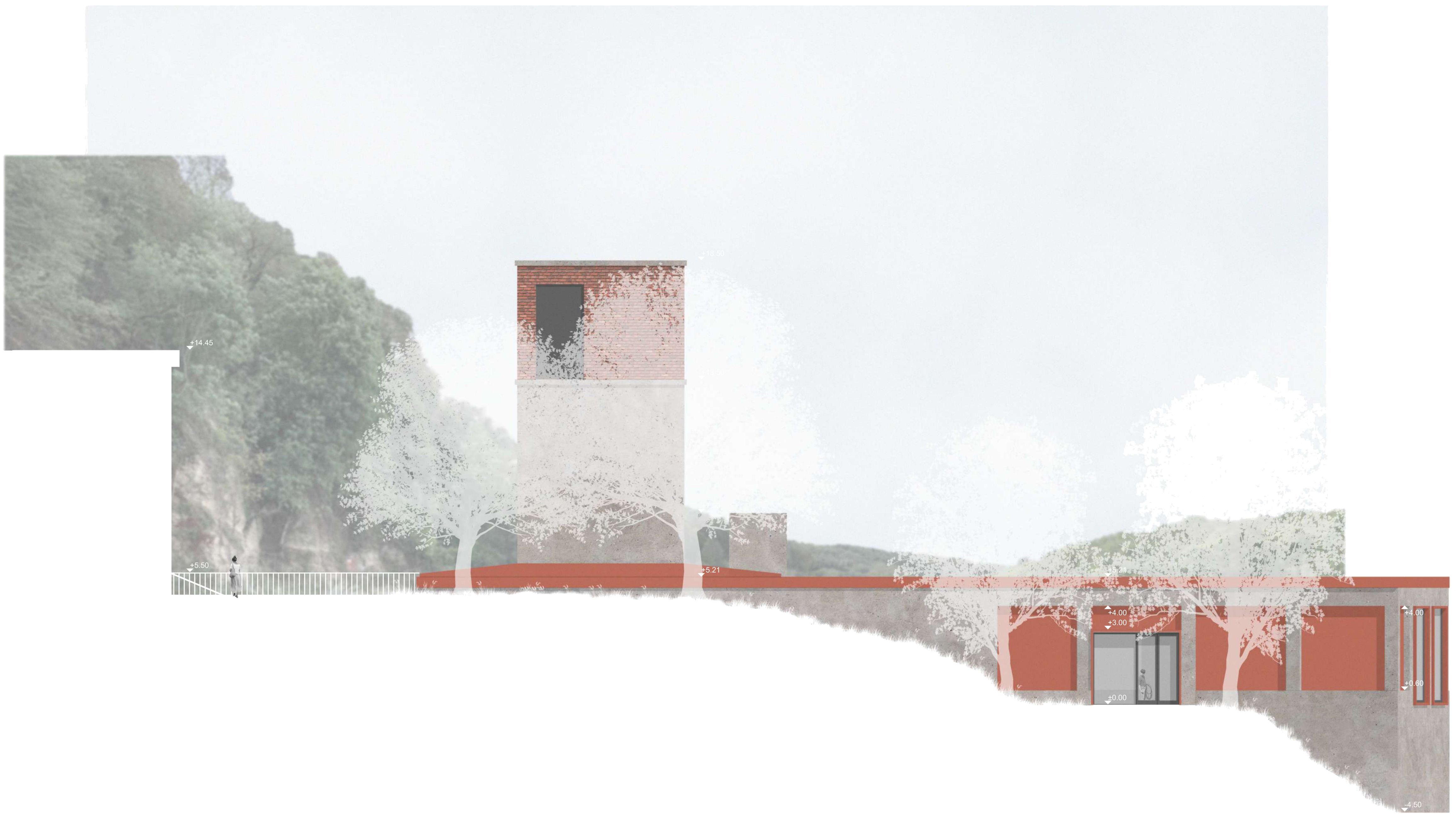
DÉLI HOMLOKZAT

M=1:100



NYUGATI HOMLOKZAT

M=1:100



ÉSZAKI HOMLOKZAT

M=1:100



KELETI HOMLOKZAT

M=1:100









