

SZABADIDŐKÖZPONT

ESZTERGOM, PRÍMÁS SZIGET



ESZTERGOM



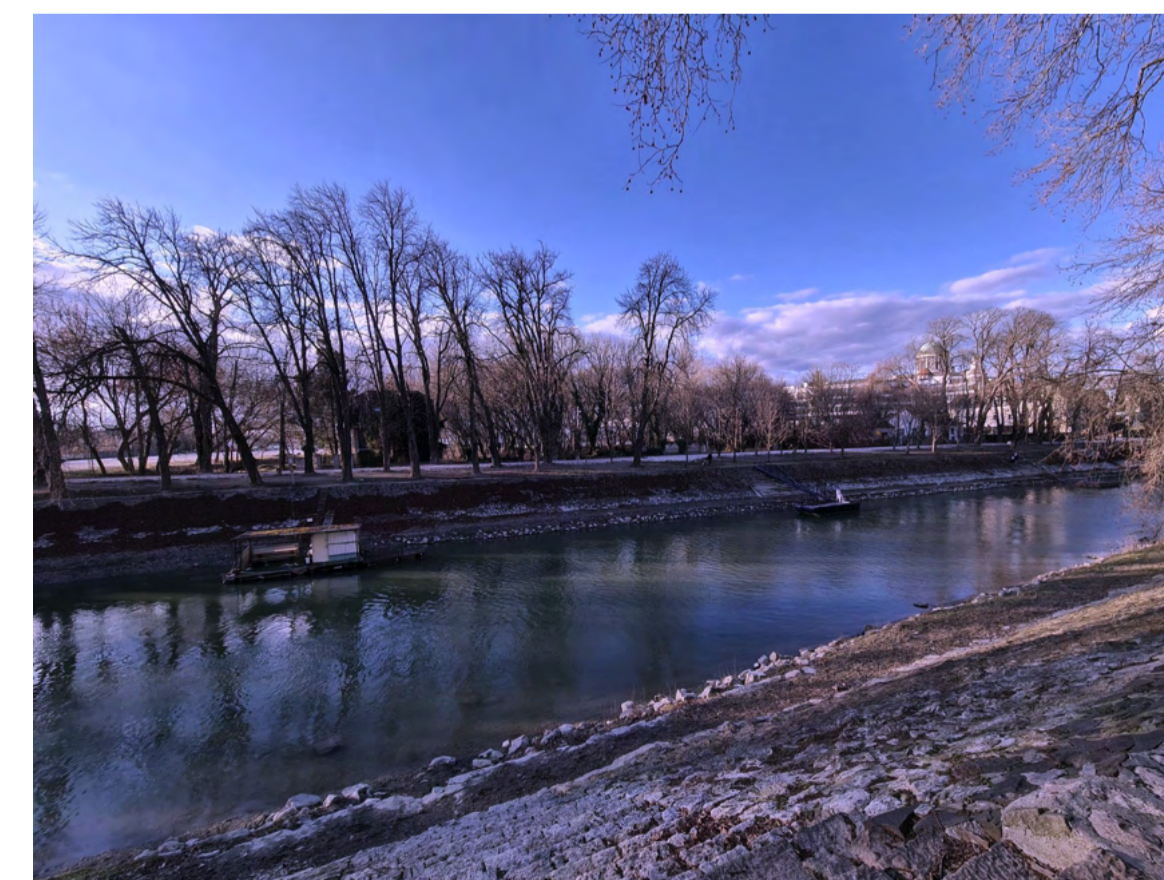
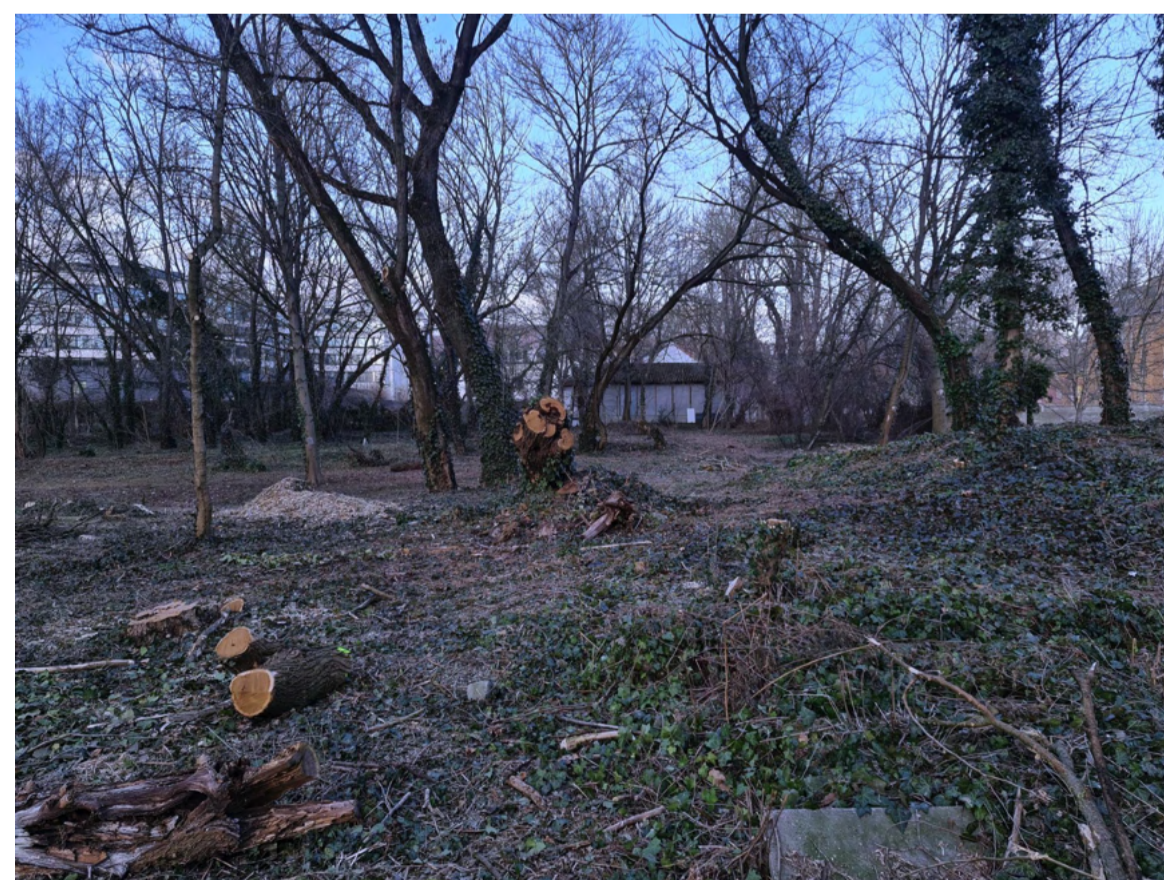
PRÍMÁS SZIGET



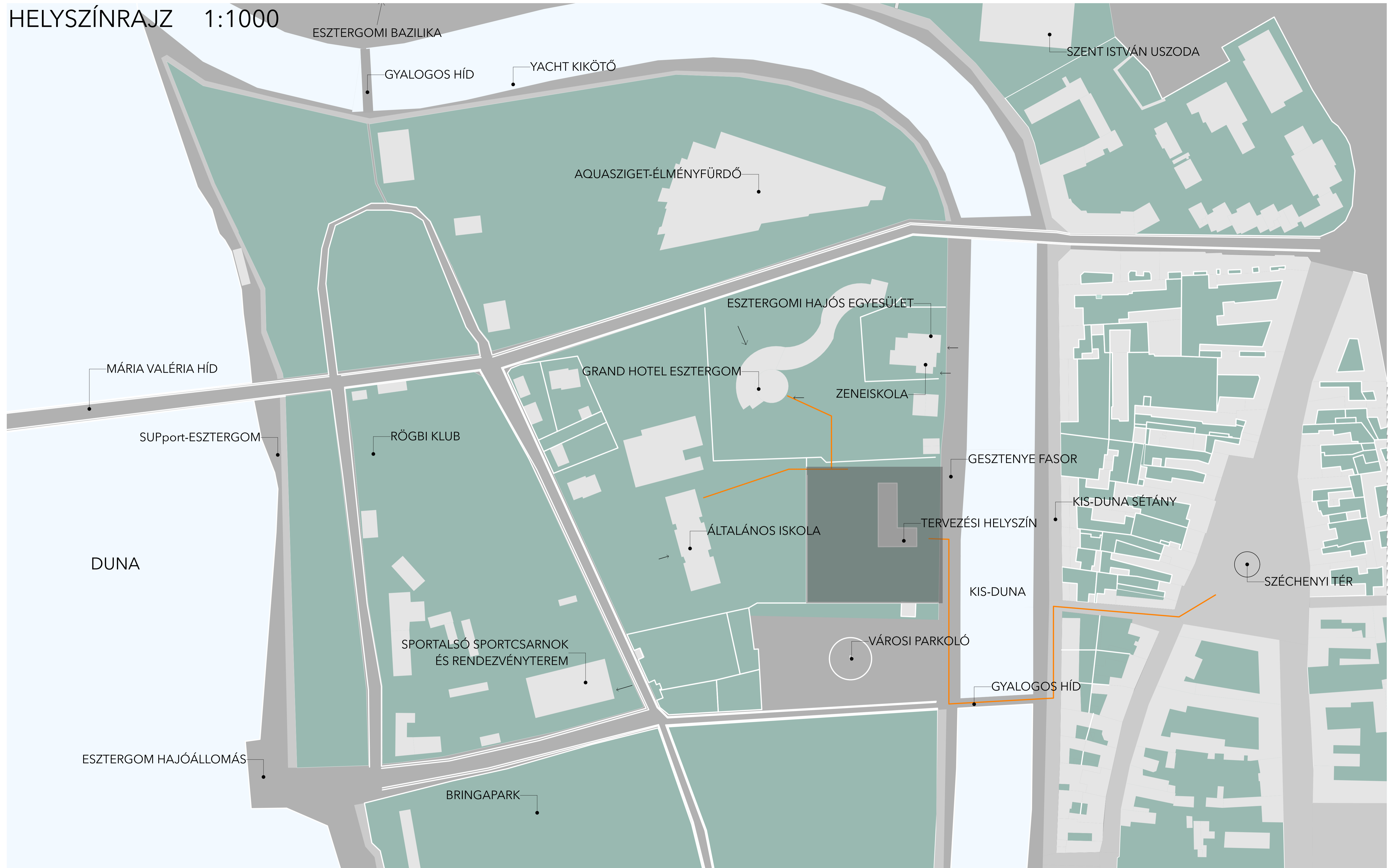
- SZABADTÉRI SPORTLEHETŐSÉGEK
- TERVEZÉSI HELYSZÍN
- ▲ SZÁLLODÁK



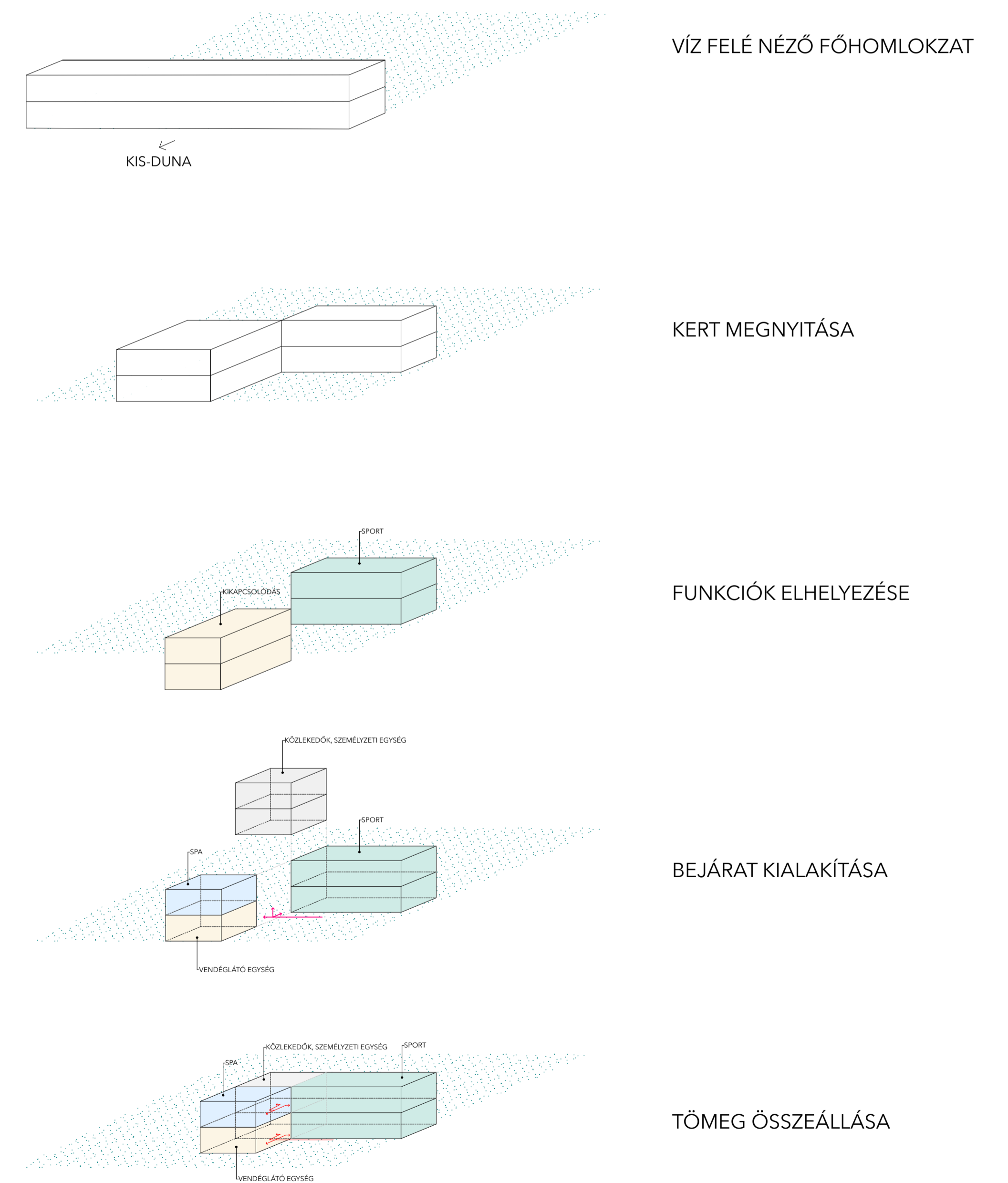
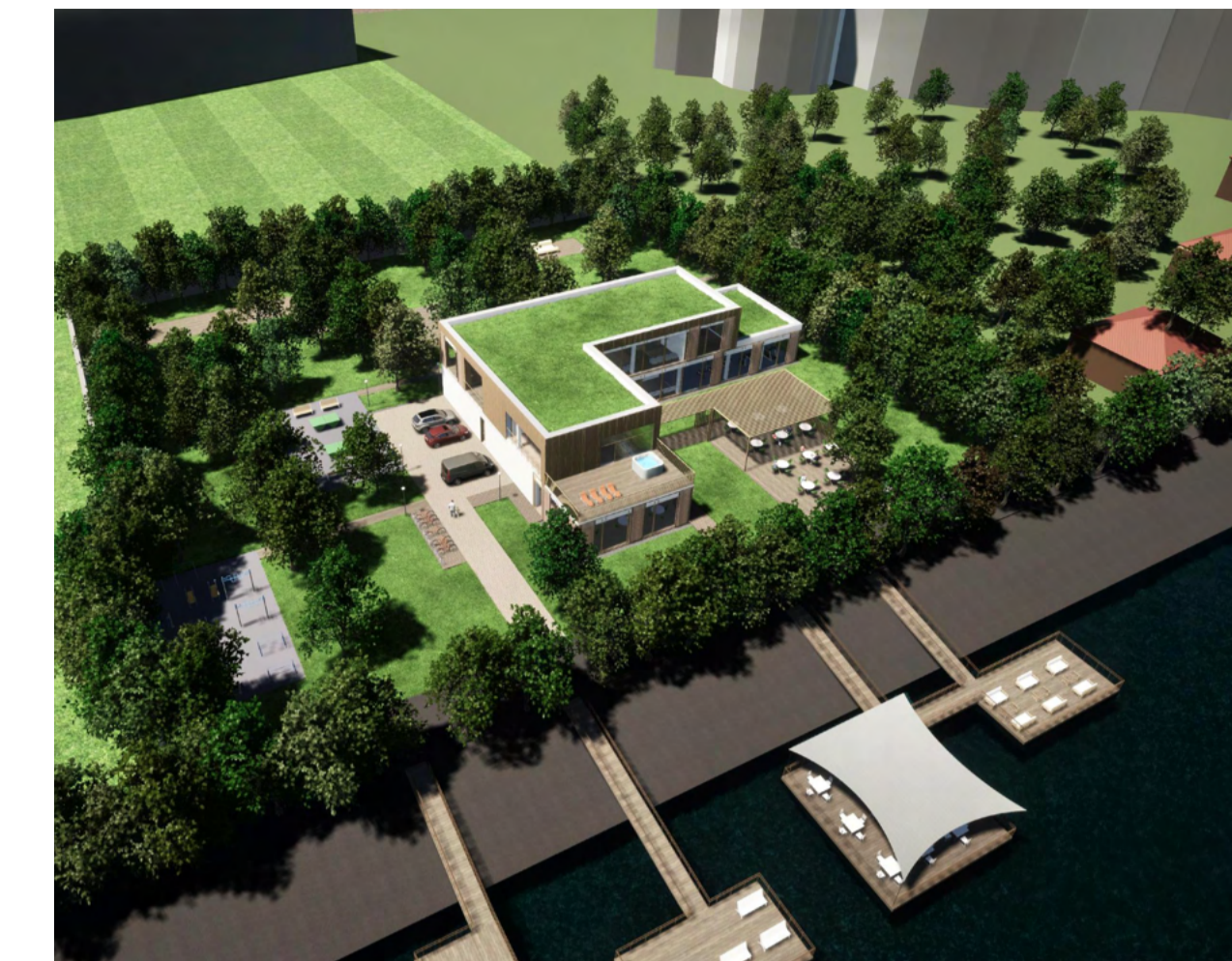
A telek Esztergom főterétől 5 perces sétára található
 A város számos szabadtéri, vízi- és nagytermi sportlehetőséget kínál, beltéri kitermi és edzőtermi mozgásmogáslehetőségei korlátozottak
 Környező szállodák sem kínálnak fitness lehetőséget



HELYSZÍNRAJZ 1:1000

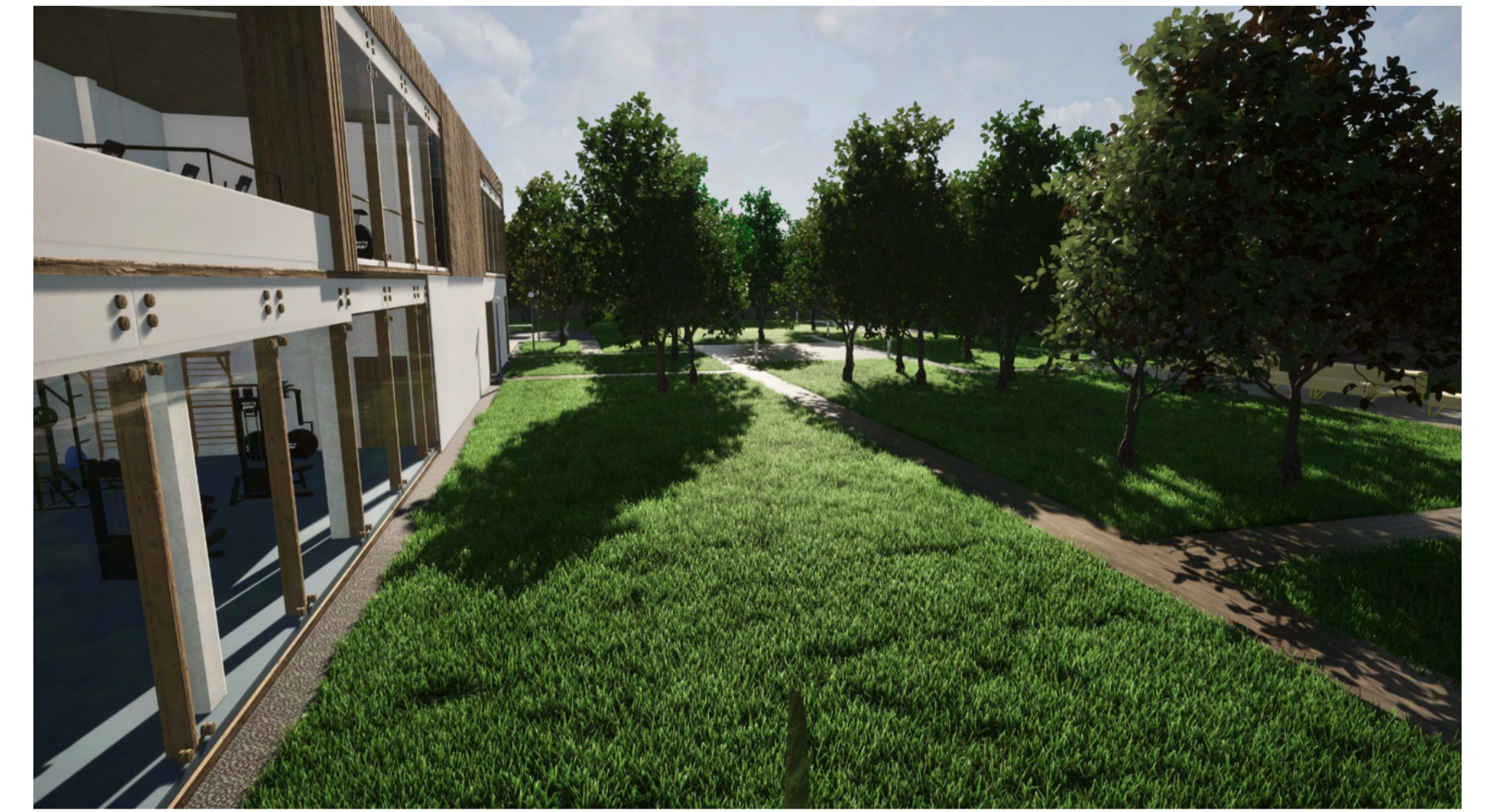
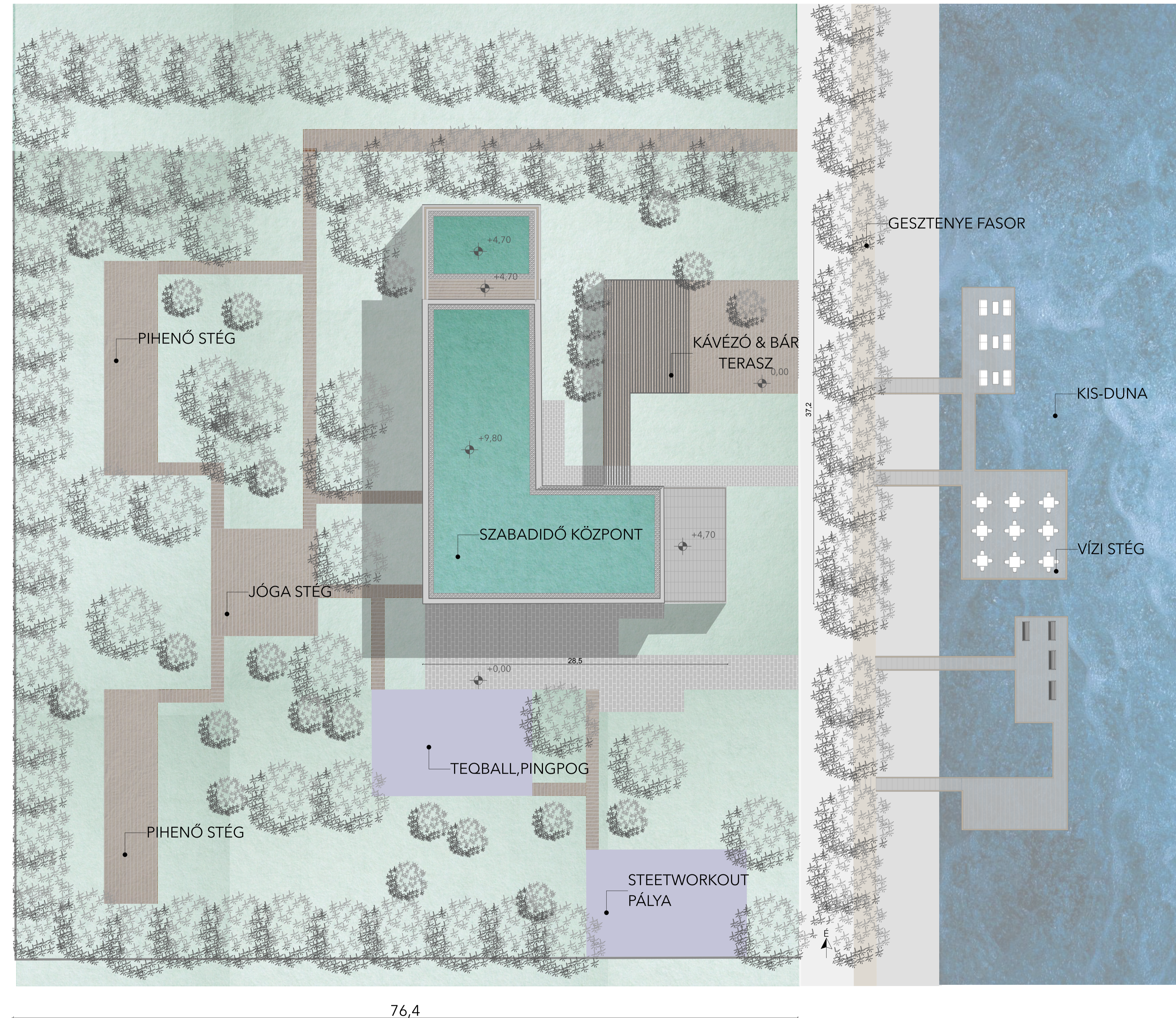


BEÉPÍTÉSI TERV 1:500



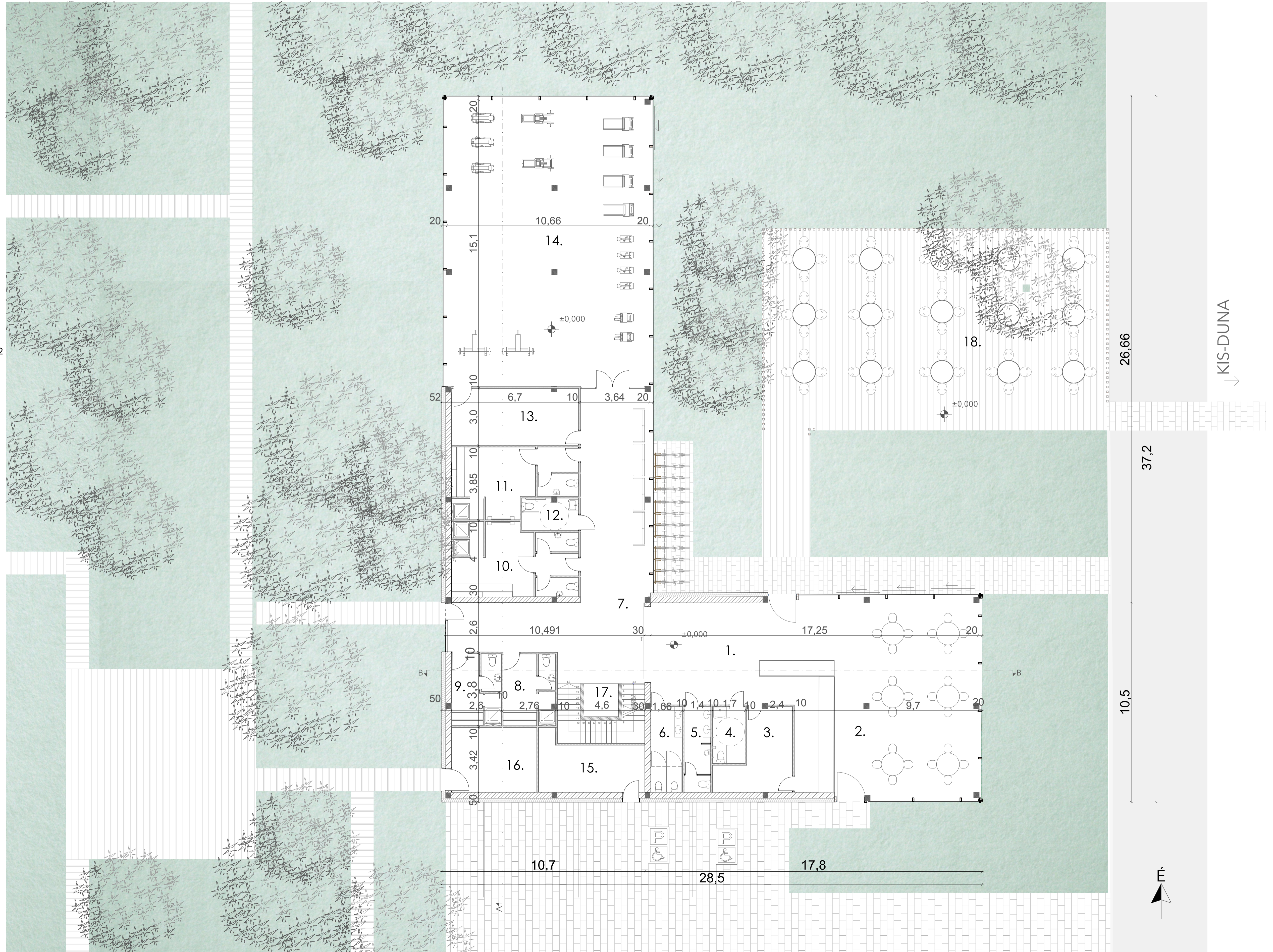


BEÉPÍTÉSI TERV 1:200



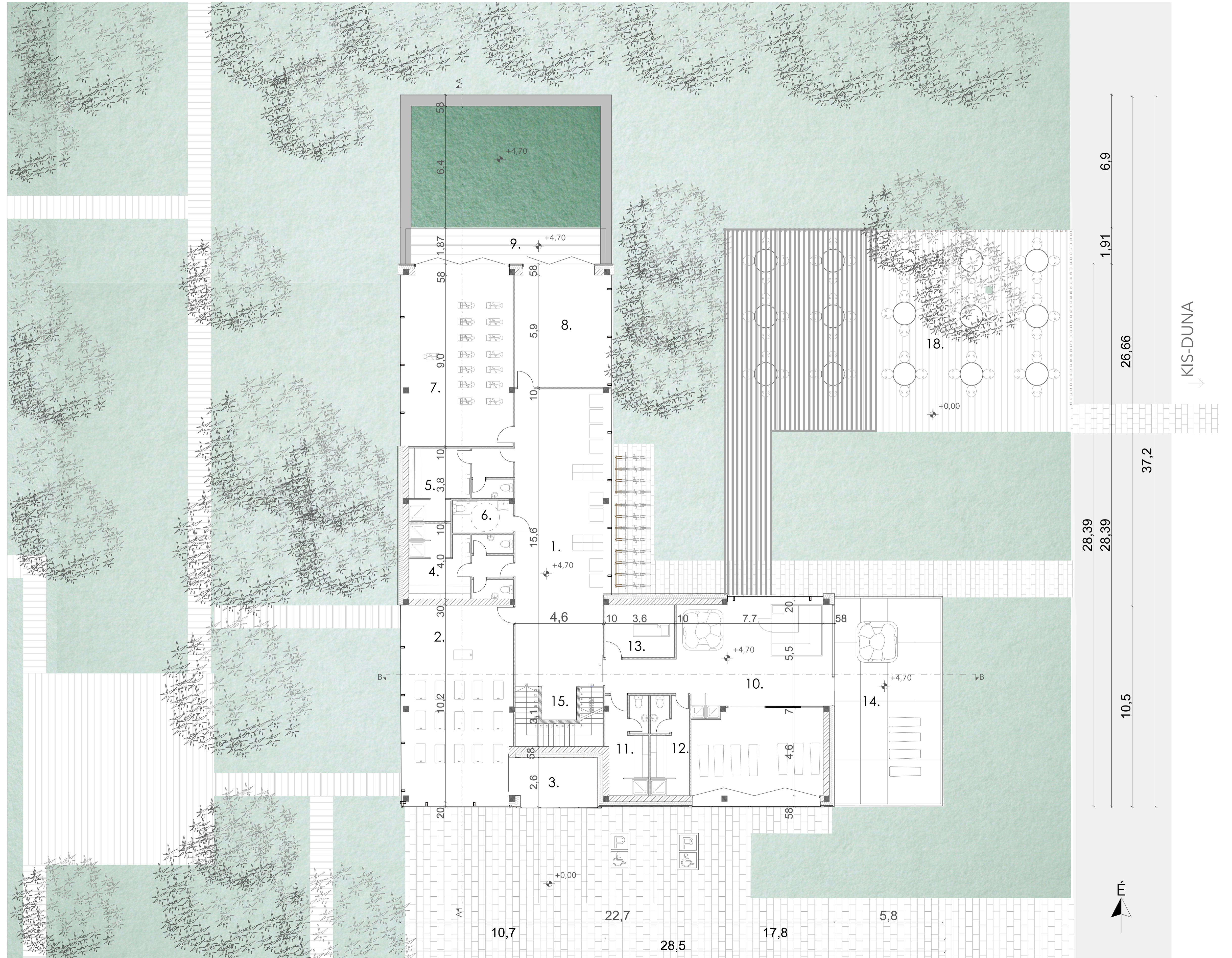
FÖLDSZINT ALAPRAJZ 1:100

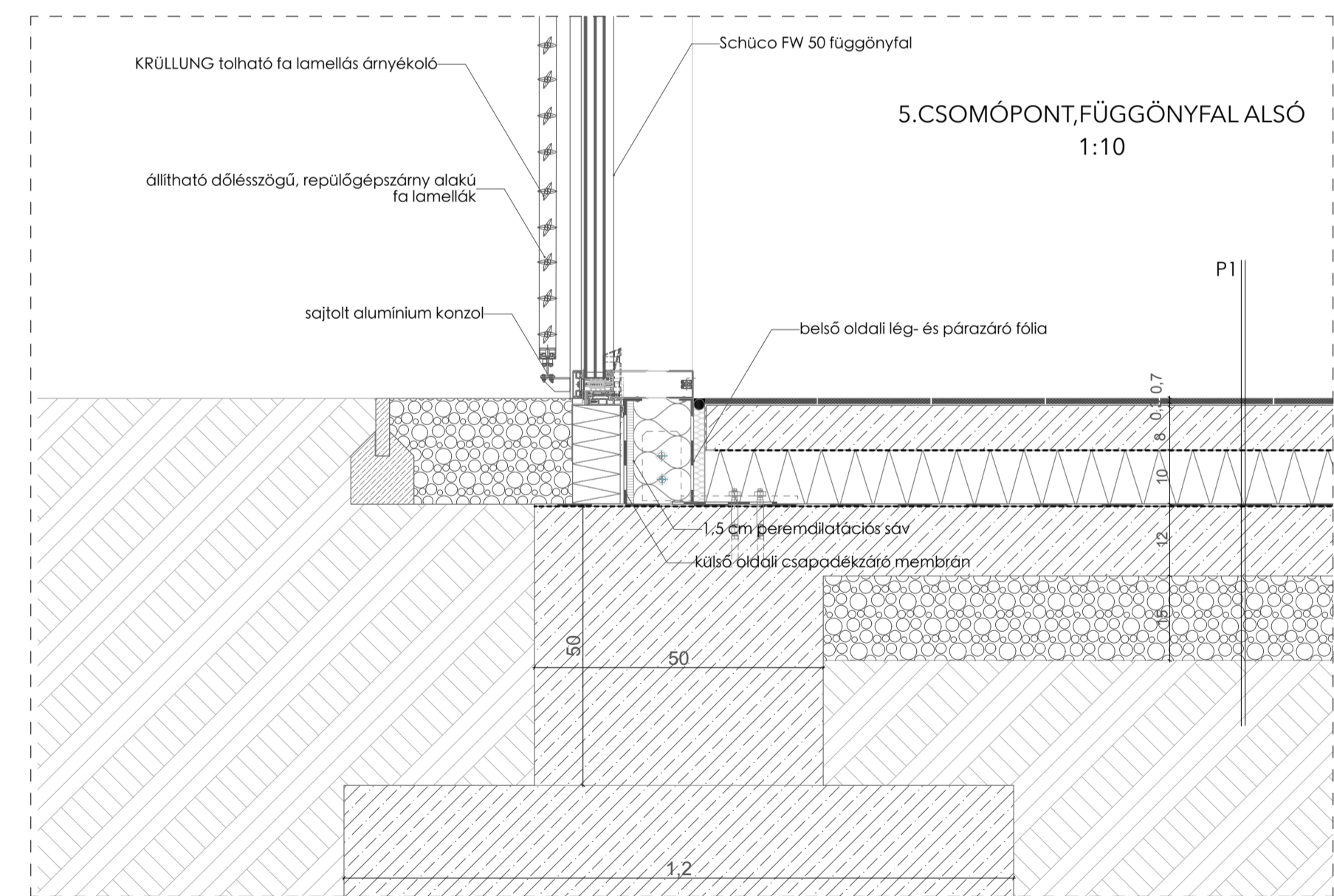
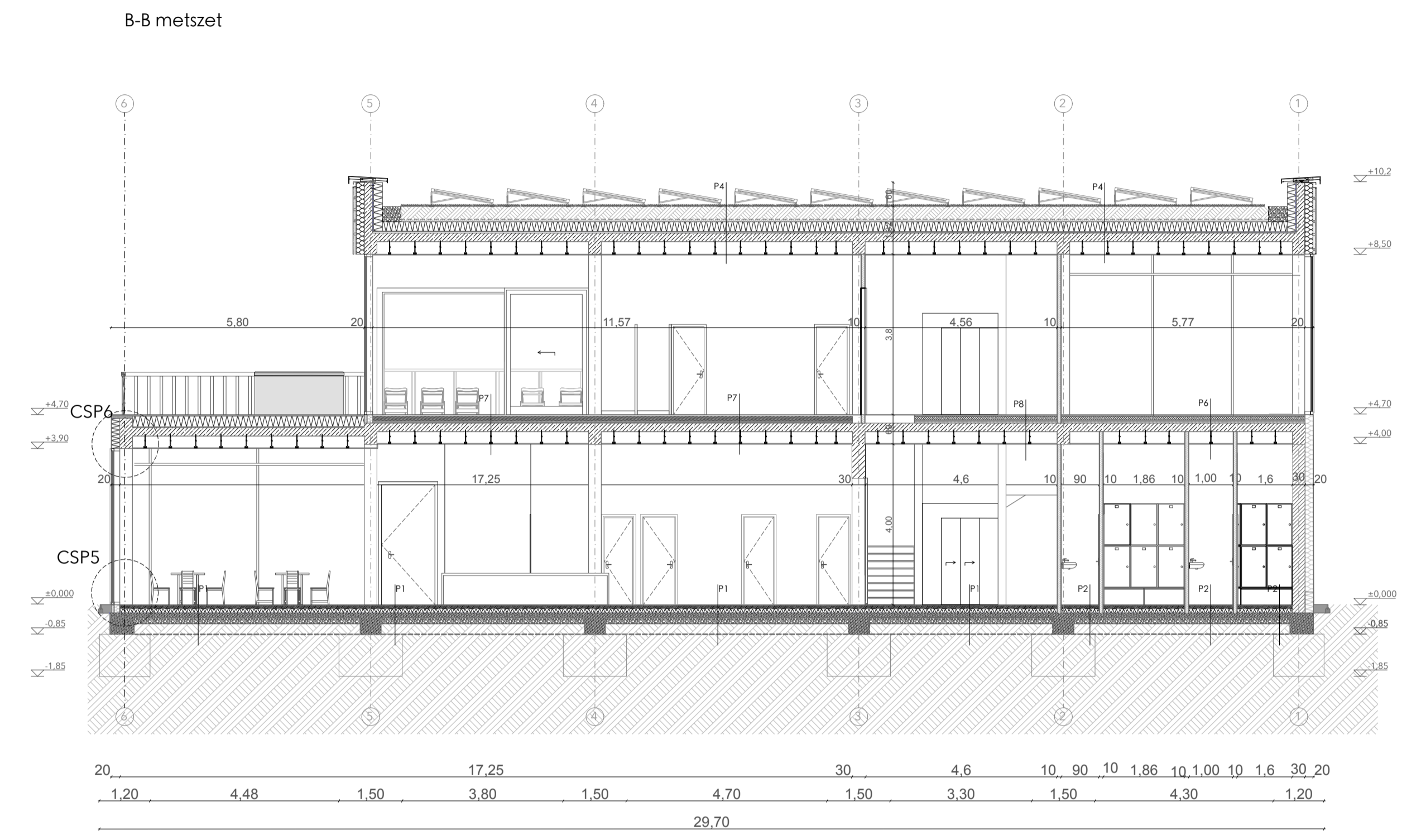
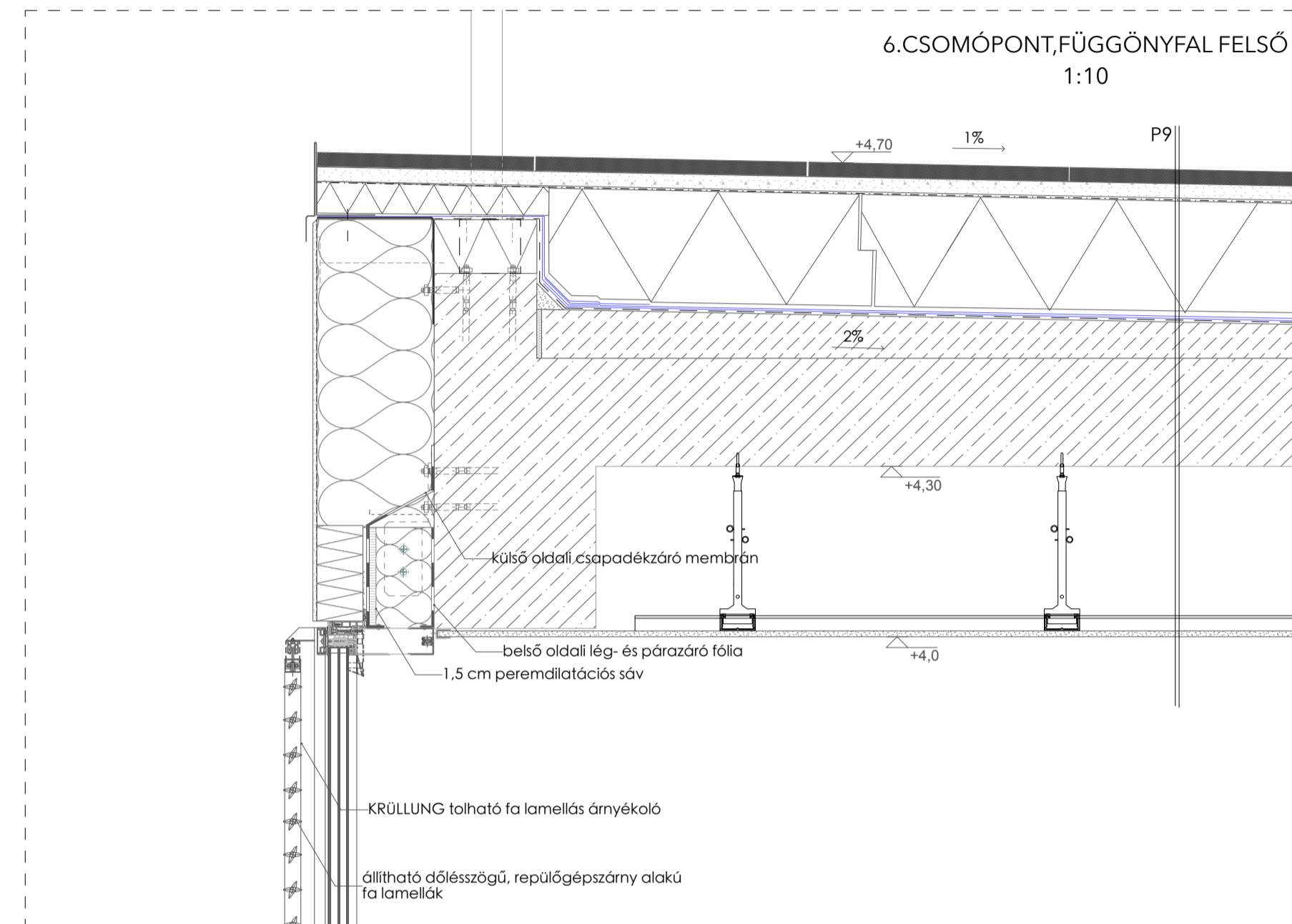
- 1.Recepció, előtér: 62 m²
- 2.Büfé,bár: 76 m²
- 3.Személyzeti helység, raktár: 13,4 m²
- 4.Mozgássérült mosdó: 5 m²
- 5.Férfi mosdó: 6,3 m²
- 6.Női mosdó: 7,5 m²
- 7.Közlekedő: 71 m²
- 8.Személyzeti öltöző, női: 11 m²
- 9.Személyzeti öltöző, férfi: 10 m²
- 10.:Férfi öltöző: 24 m²
- 11.Női öltöző: 20 m²
- 12.Mozgássérült mosdó: 5 m²
- 13.Raktár: 15,6 m²
- 14.Edzőterem:151 m²
- 15.Gépészeti helység:14 m²
- 16.Raktár:15,1 m²
- 17. Lépcsőház : 14,43 m²
- 18.Terasz: 160 m²



EMELET ALAPRAJZ 1:100

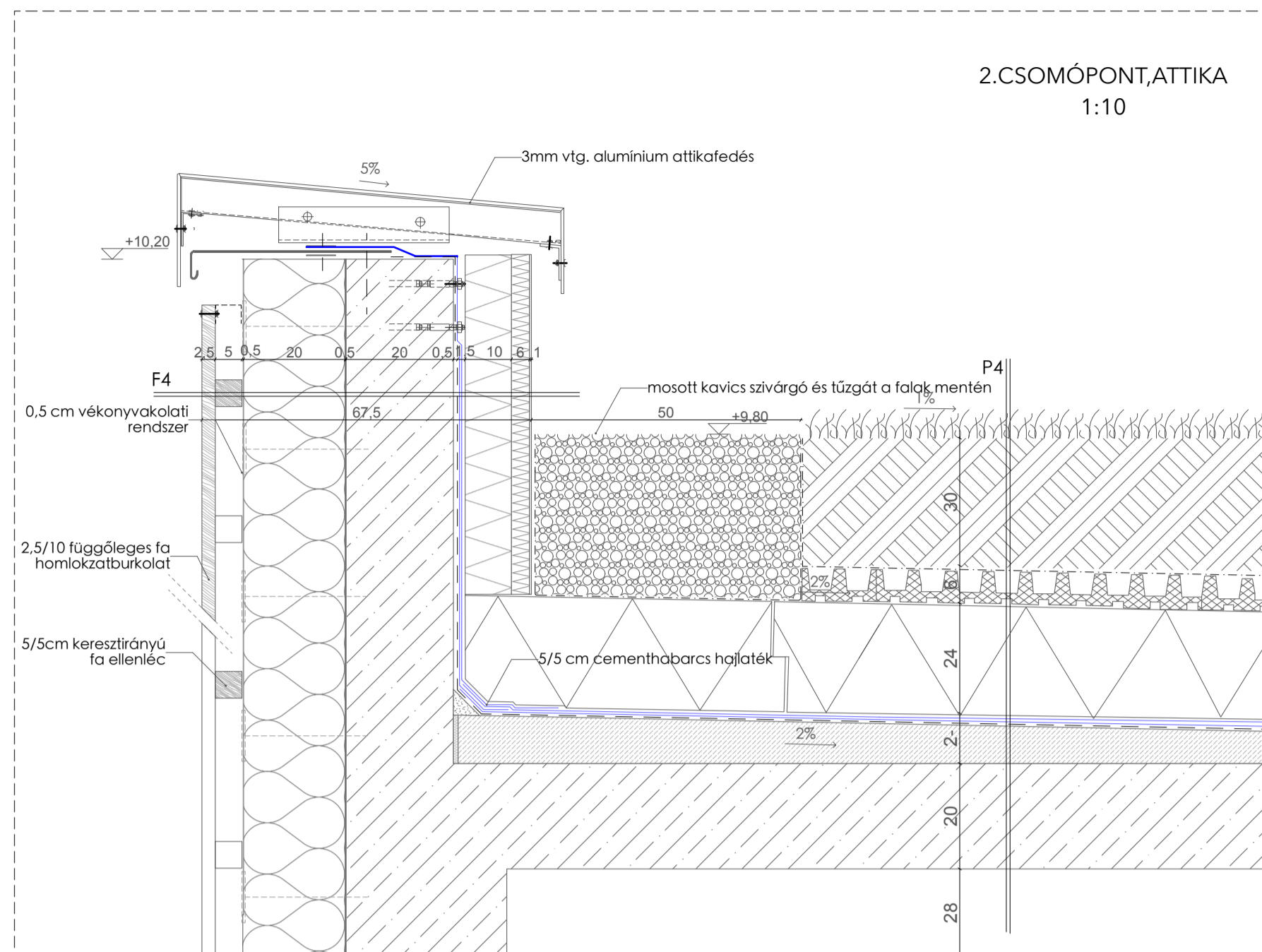
- 1.Közlekedő: 69,3 m²
- 2.Jóga: 54,2 m²
- 3.Jóga terasz: 10,4 m²
- 4.Női öltöző: 19,7 m²
- 5.Férfi öltöző: 17 m²
- 6.Mozgássérült mosdó: 5,4 m²
- 7.Spining terem: 49 m²
- 8.Edzőterem: 26 m²
- 9.Terasz: 20,3 m²
- 10.Spa: 80,7 m²
- 11.Női öltöző: 10,7 m²
- 12.Férfi öltöző: 10,6 m²
- 13.Masszázs szoba: 10 m²
- 14.Spa terasz: 60,4 m²
- 15.Lépcsőház: 14,43 m²



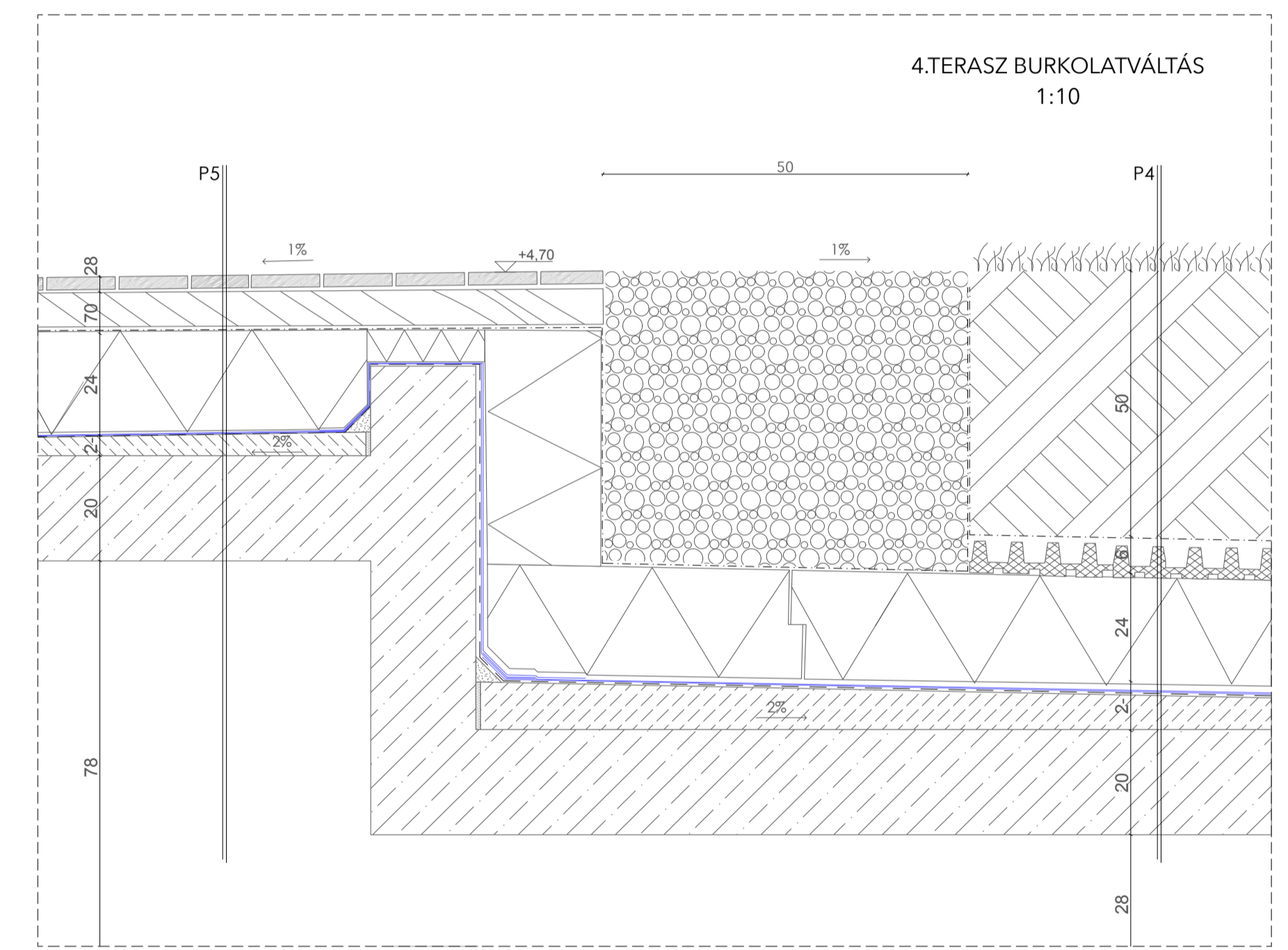
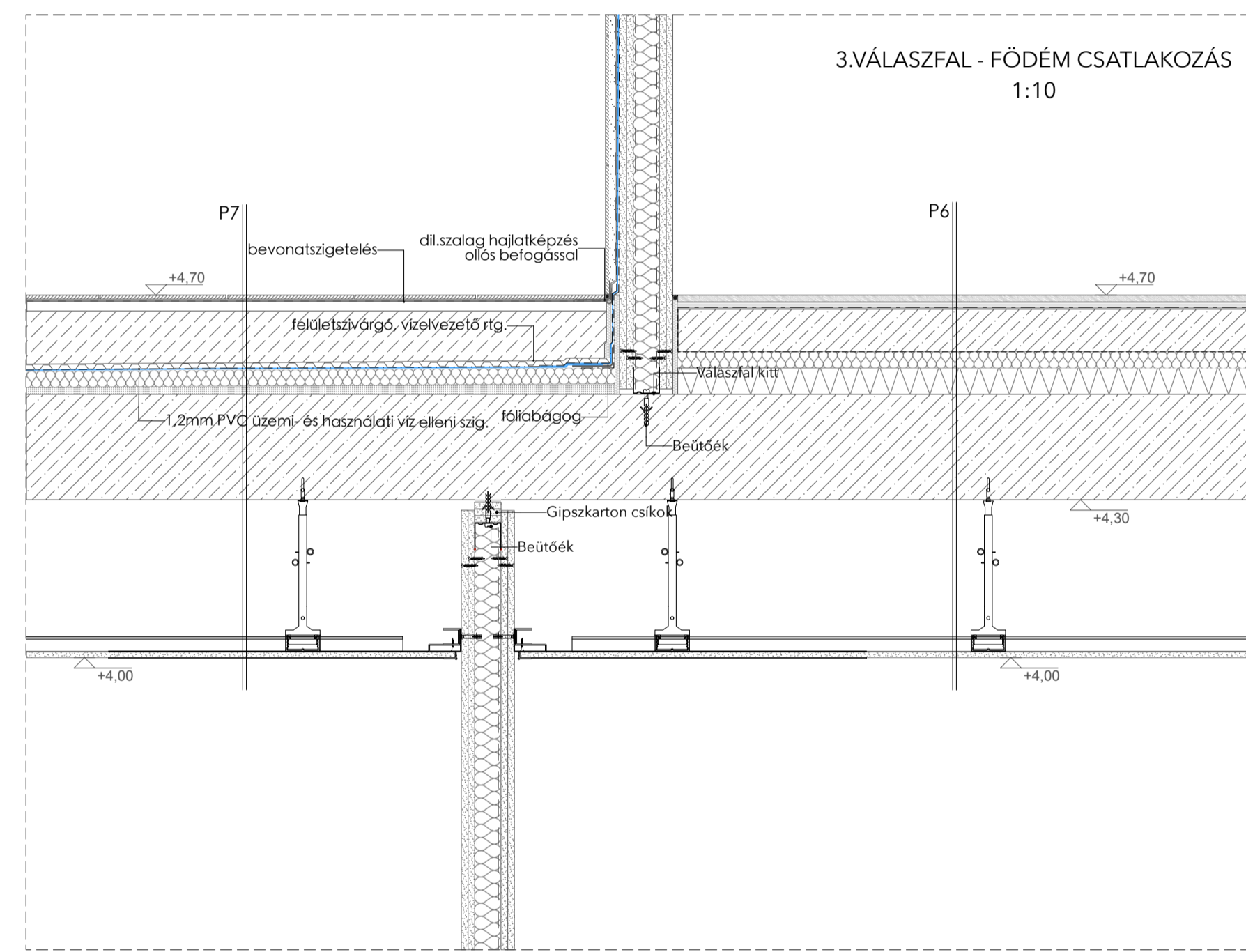
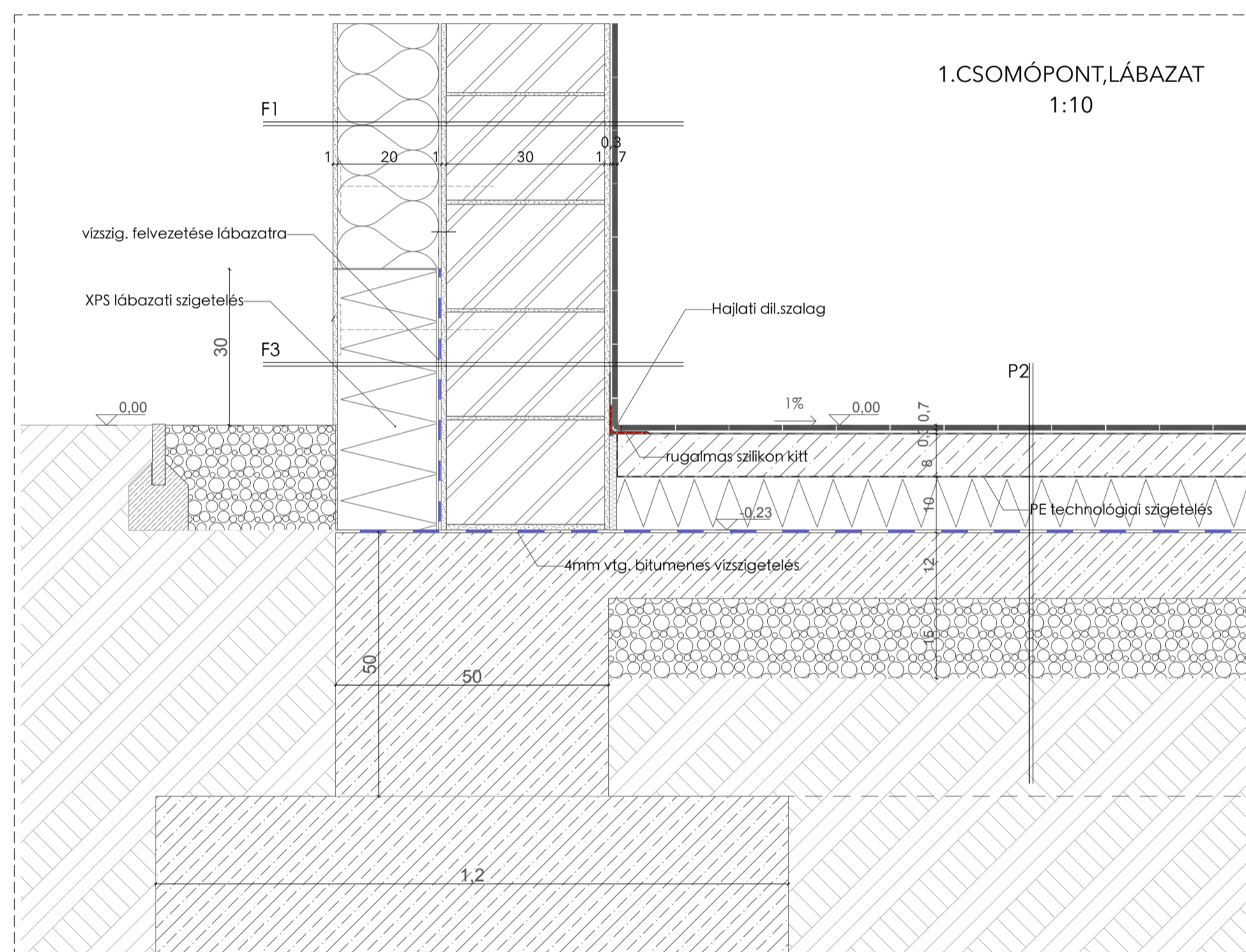
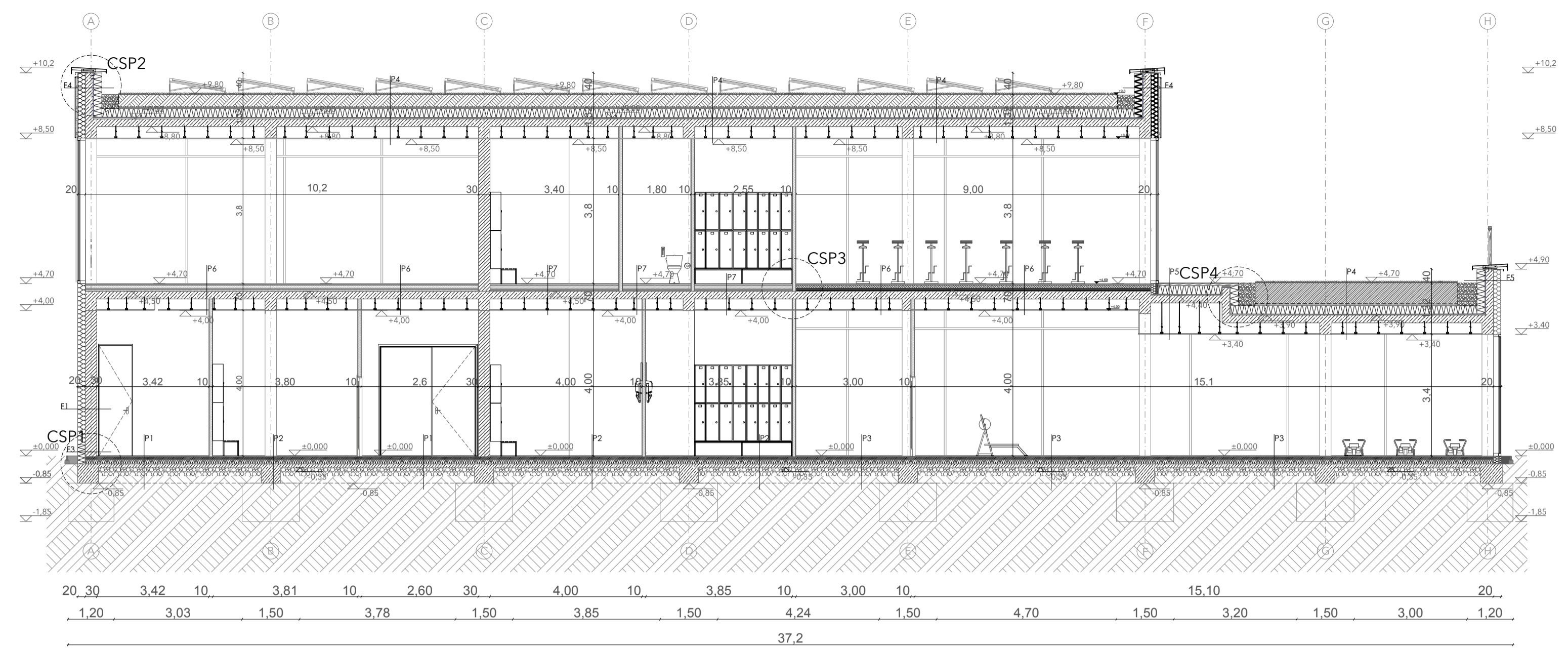


P1: talajon fekvő padló, hidegburkolattal
 7mm greslap burkolat
 3mm rugalmas ragasztó
 8cm vasalt aljzatbeton
 1rtg PE technológiai fólia
 10cm EPS hőszigetelés
 1 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajnedv.elleni szigetelés
 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés
 12cm vasalt aljzat
 15cm homokos kavics
 termett talaj

P9: közbenső födém, Spa terasz
 3cm kőlap burkolat
 3cm bazalt közuzalék ágyazó- és szivargó réteg
 1 rtg. műanyag fátyol szűrőréteg
 24cm lépcsős ütközésű extrudált polisztirolhab hőszigetelés
 1rtg 4mm modifikált bitumenes vastaglemez csapvíz elleni szigetelés
 1rtg 4mm modifikált bitumenes vastaglemez csapvíz elleni szigetelés
 1rtg hideg bitumenmáz kellősítés
 2-cm lejtést adó aljzatbeton
 20cm vasbeton födém
 28cm álmennyezeti tér
 2cm kazettás álmennyezet



A-A metszet 1:100



- P4: Zöldtető**
 50cm vegetáció és ültetőközeg
 1rt műanyag fától szűrőréteg
 6cm formahabosított expandált polisztirolhab hőszigetelő drénlemez
 24cm lépcsős ütközésű extrudált polisztirolhab hőszigetelés
 1rtg 4mm modifikált bitumenes vastaglemez csapvíz elleni szigetelés
 1rtg 4mm modifikált bitumenes vastaglemez csapvíz elleni szigetelés
 1rtg hideg bitumenmáz kellősítés
 2-cm lejtést adó aljzatbeton
 20cm vasbeton födém
 78cm álmennyezeti tér
 2cm kazettás álmennyezet

- P2: talajon fekvő padló, mosdók**
 7mm csúszásgátló kerámia
 3mm rugalmas ragasztó
 8cm vasalt aljzatbeton
 1rtg PE technológiai fólia
 10cm EPS hőszigetelés
 1 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajnedv.elleni szigetelés
 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés
 12cm vasalt aljzat
 15cm homokos kavics
 termett talaj

- F2: emeleti fal**
 2,5 cm függőleges fa homlokzatburkolat
 2,5cm keresztirányú fa burkolattartó lécezés
 5 cm légrés
 0,5 cm fekete vékonyvakolati rendszer
 20cm polisztirol grafitos hőszigetelés
 1cm kiegyenlítő légzáró, simító vakolat
 30cm N+F Porotherm falazat
 1cm belső oldali vakolat

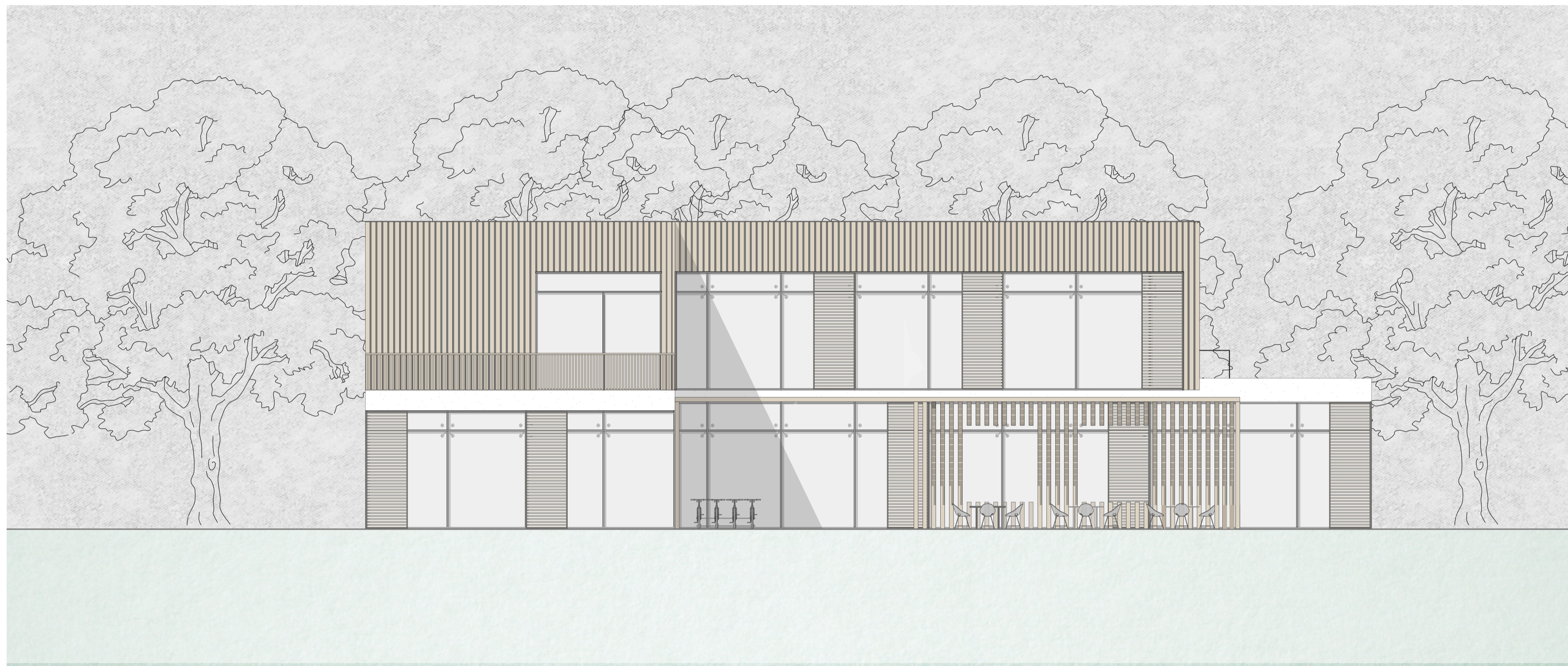
- P6: közbenső födém, sportparketta**
 28mm Grabo Smart-Fit parketta
 3mm ragasztó
 8cm vasalt aljzatbeton
 1rtg PE technológiai szigetelés
 3cm ásványi szálal lépéshangszigetelő réteg
 5cm austrotherm installációs rtg.
 20cm vasbeton födém
 28cm álmennyezeti tér
 2cm kazettás álmennyezet

- F4: Attika-zárófödém**
 2,5 cm függőleges fa homlokzatburkolat
 2,5cm keresztirányú fa burkolattartó lécezés
 5 cm légrés
 0,5 cm fekete vékonyvakolati rendszer
 20cm polisztirol grafitos hőszigetelés
 20cm vasbeton attikafal
 1,5cm légzáró alapvakolat
 16cm XPS szigetelés
 1cm színvakolat

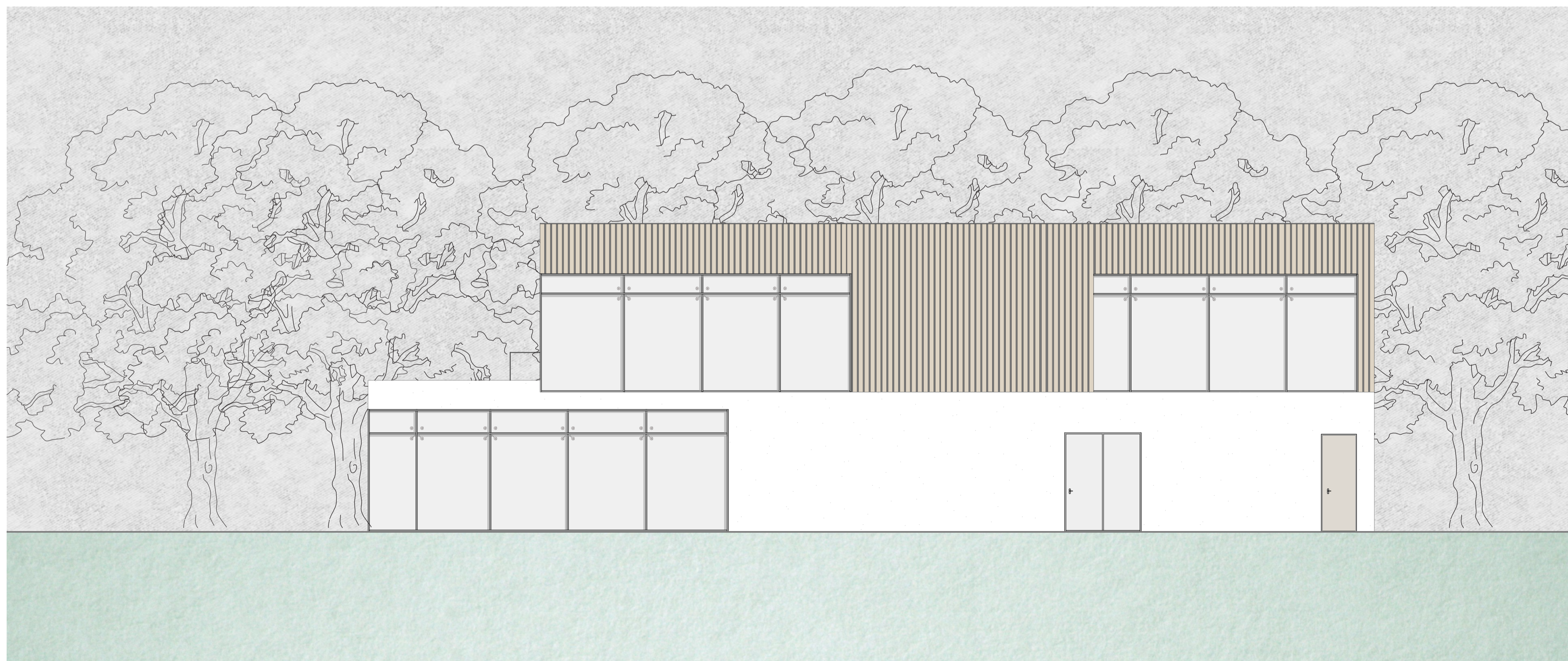
- P7: közbenső födém, mosdó helységek, Spa**
 7mm csúszásgátló kerámia lapburkolat
 3mm rugalmas ragasztó
 1,9cm felületkiegyenlítés
 3mm bevonatszigetelés
 min. 10 cm aljzatbeton
 9mm felületiszivargó vízelvezető rtg.
 1 rtg. PVC védőréteg
 1 rtg. PVC üzemi-és használati víz elleni szigetelés
 3cm ásványi szálal lépéshangszigetelő rtg.
 2-20mm lejtést adó cementhabarcs
 20cm vasbeton födém
 28cm álmennyezeti tér
 2cm kazettás álmennyezet

- P5: közbenső födém, faburkolatú terasz**
 28mm WPC teraszburkolat
 70mm távtartó
 1 rtg vízzáró páraáteresztő PE vízelvezető és elválasztó rtg.
 24cm lépcsős ütközésű extrudált polisztirolhab hőszigetelés
 1rtg 4mm modifikált bit. vastaglemez csapvíz elleni szig.
 1rtg 4mm modifikált bit. vastaglemez csapvíz elleni szig.
 1rtg hideg bitumenmáz kellősítés
 2-cm lejtést adó aljzatbeton
 20cm vasbeton födém
 28cm álmennyezeti tér
 2cm kazettás álmennyezet

KELETI HOMLOKZAT M=1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100



DÉLI HOMLOKZAT M=1:100



