



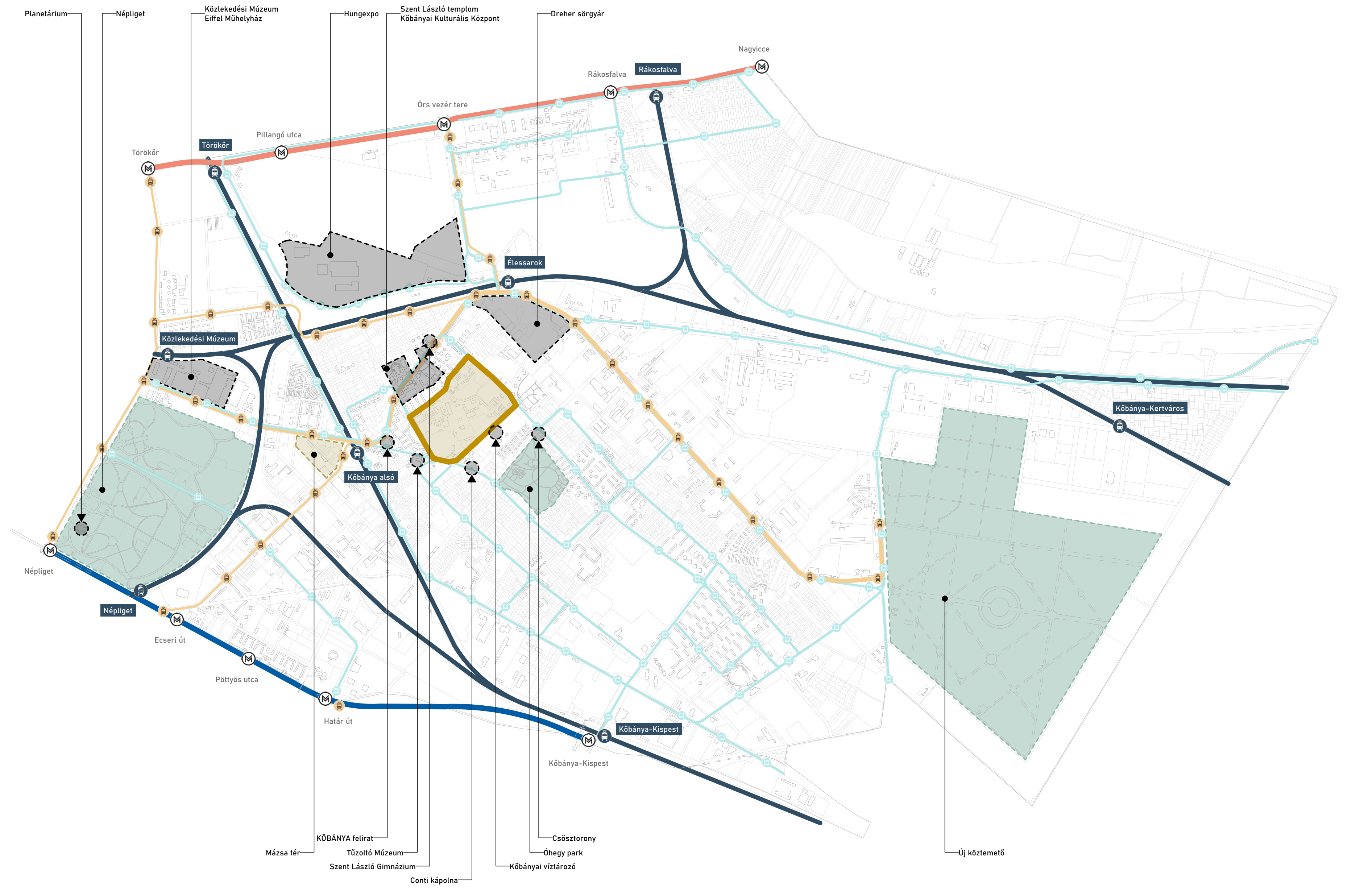
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Építészmérnöki Kar

DIPLOMATERV / 2021/22/2
TABLÓK

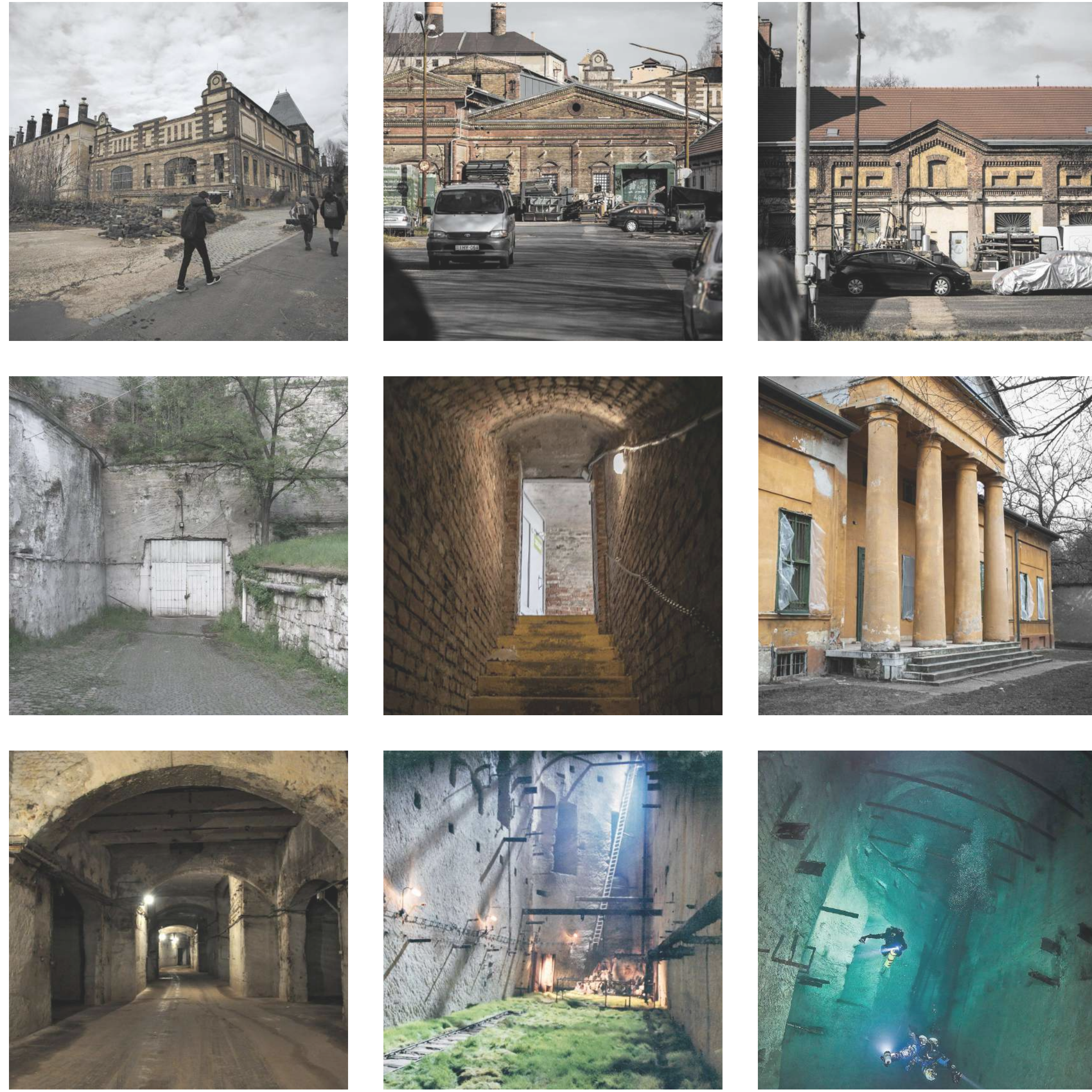
funkció Helytörténeti látogatóközpont
helyszín Kőbányai serfőzdék területe / Budapest

készítette CSALLÓKÖZI DÁNIEL / BMBKGH

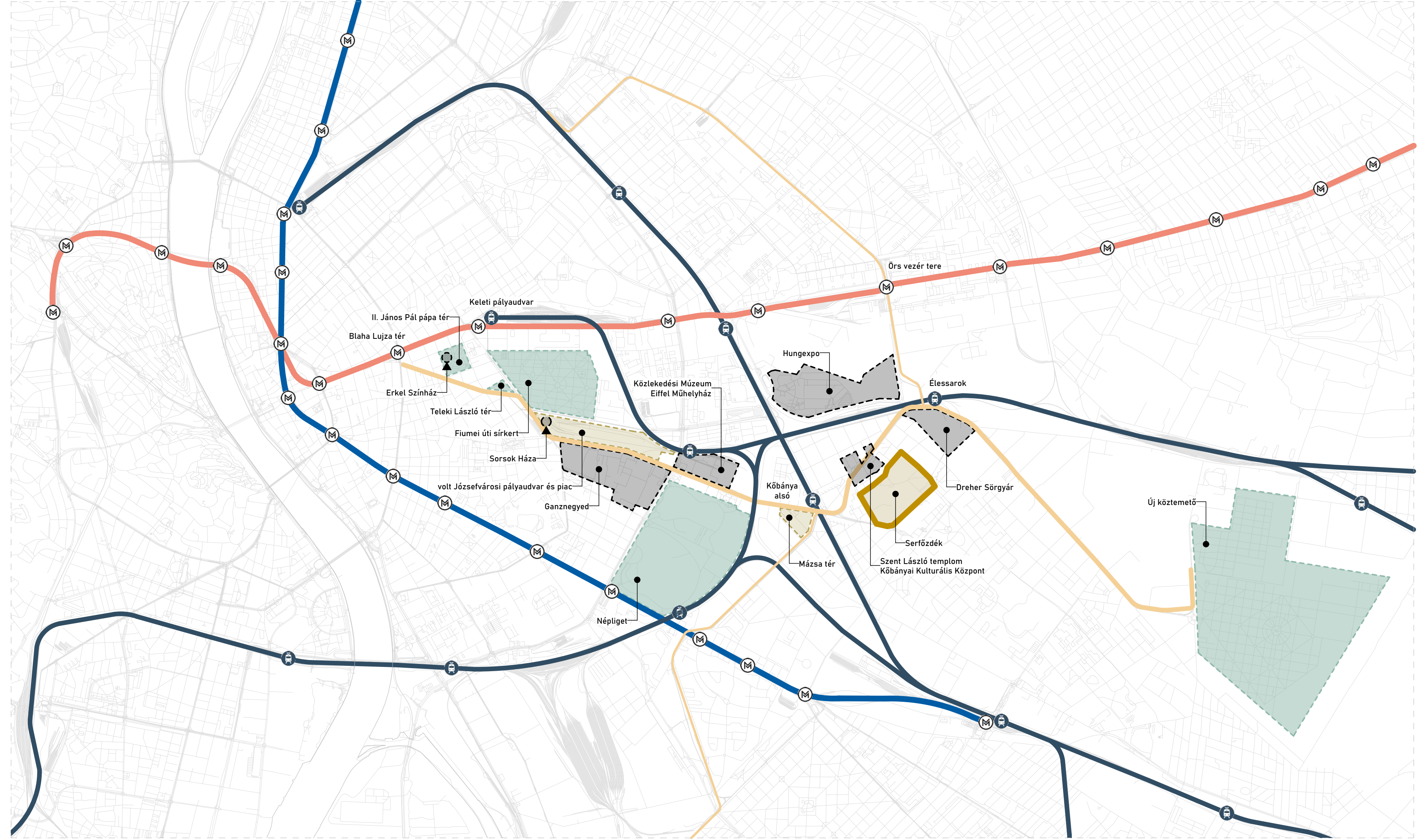
konzulensek
építészet Fonyódi Mariann PhD
épületgépészet Dr. Magyar Zoltán
tartószerkezet Dr. Vető Dániel
építéskivitelezés Tőkés Balázs
épületszerkezet Németh Csaba



Helyszínelemzés - Kőbánya lépték M = 1:20000



A tervezési helyszín jelenlegi állapota



Helyszínelemzés - Budapest lépték M = 1:30000



A Második Világháború alatt, a Pannontenger partvidékén 400 méteres vastag földalatti kőbányai serfőzdék építettek. A területet 1939-45 között a német hadsereg használta. A területet 1980-as években a szovjet hadsereg használta.

5-10 millió éve



A pesti érvíz utáni újjépítési hullámban számos budapesti épületnek használtak kőbányai mészkövet. A szállításához külön leányvállalatot építettek Kőbányára és Pestig. Összesen 180 ezer métercímteret aszfaltalatti pincerendszer jön létre a területen.

1838-tól



Havas József tanácsos villát és angolparkot építtet a területen, melyet ma Havas-villának vagy Dreher-villának, illetve Csákvizsáki parknak neveznek.

1856



1862

Franz Anton Dreher megvásárolja a kőbányai területet és serfőzdéi alapját, melyet fia, Dreher Antal világirovatnává fejleszt. A serfőzdéhez a 7-10 C hőmérsékletű pincerendszer, a serfőzdéhez az új leányvállalatot használja. A Dreher Serfőzdeken kívül több serfőzde is létezik 100 méter 70 gár mélységben Kőbányán.



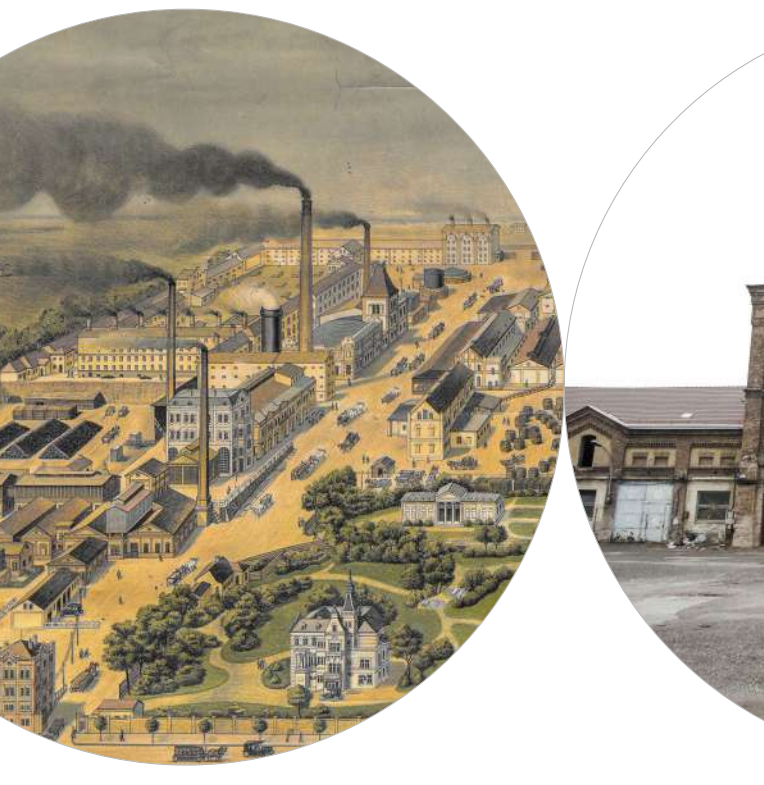
A második világháborúban a levegőből nem látható módon, a föld alatti pincerendszerben repülőgépmotor-üzemcserező üzem működött. Itt az évekig nem alakították ki. A háború után államosították és a terület elhanyagolt, a kálvált 180 ezer métercímter területű pincerendszer kibevádatlan.

1939-45



2022

A felújított épület örökévszázados vagy rákérőre használt, területi állapot. A pincerendszer jelenleg többnyire kibevádatlan. Vezetett fürdők, kút- és kerékpáros vezetékek tartanak a területen. A kerékpáros felújított mélyebb pincészekkel tartani bókárok használat.



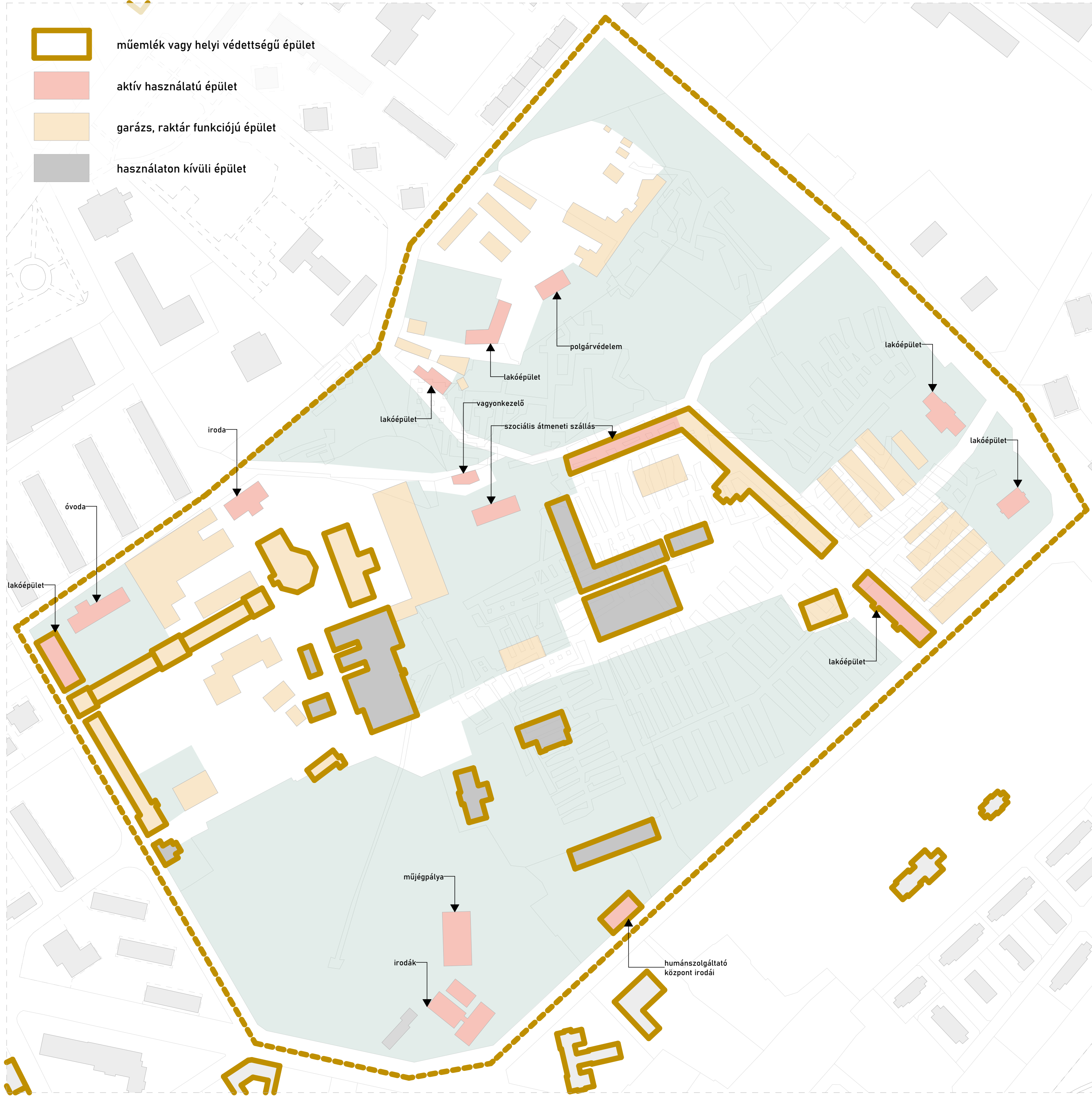
Helytörténeti összefoglaló

konzulensek Fonyódi Mariann PhD
építészet Dr. Magyar Zoltán
épületgépészet Dr. Vető Dániel
tartószerkezet Tőkés Balázs
építéskivitelezés Németh Csaba

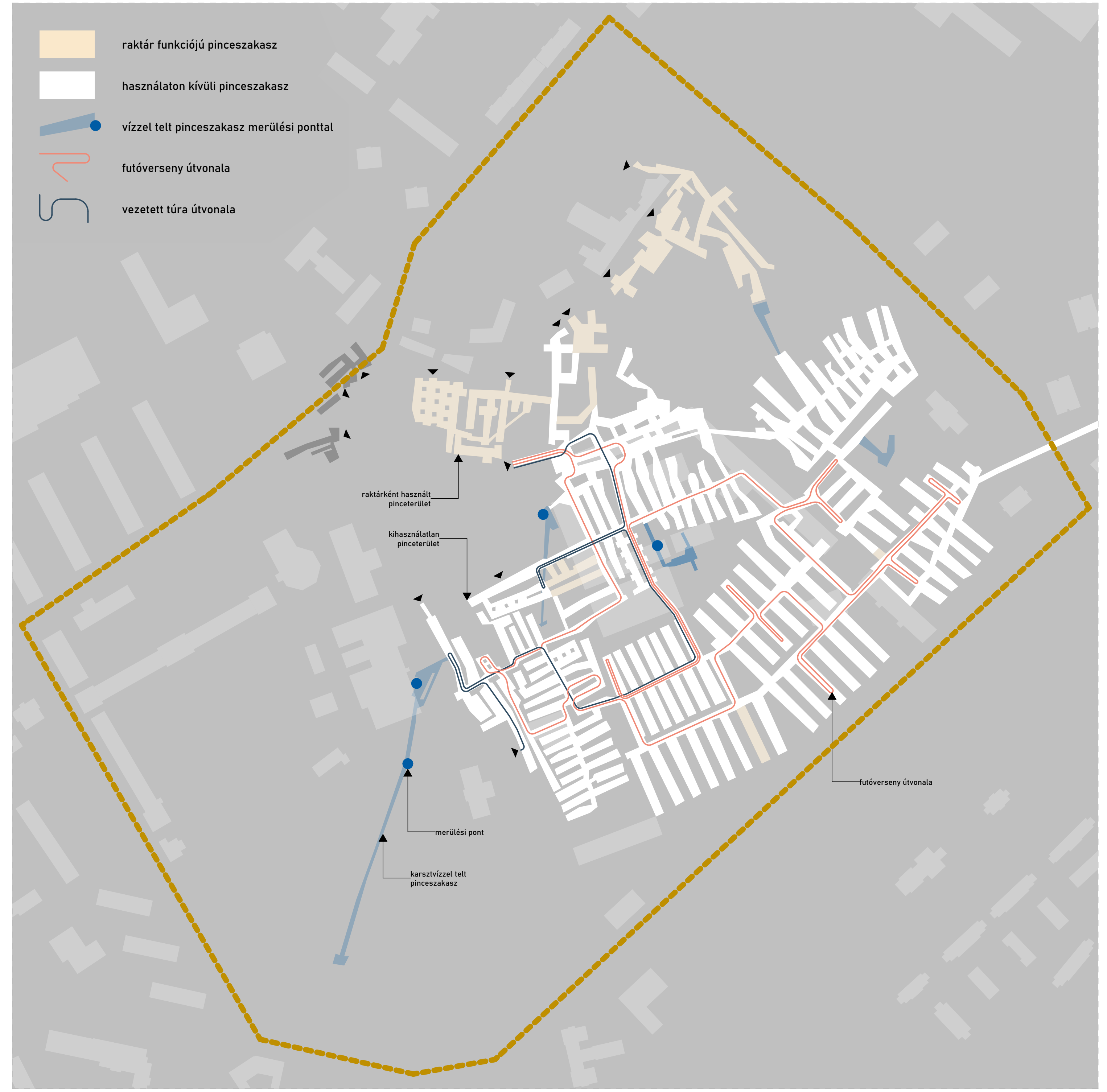


urb/bme

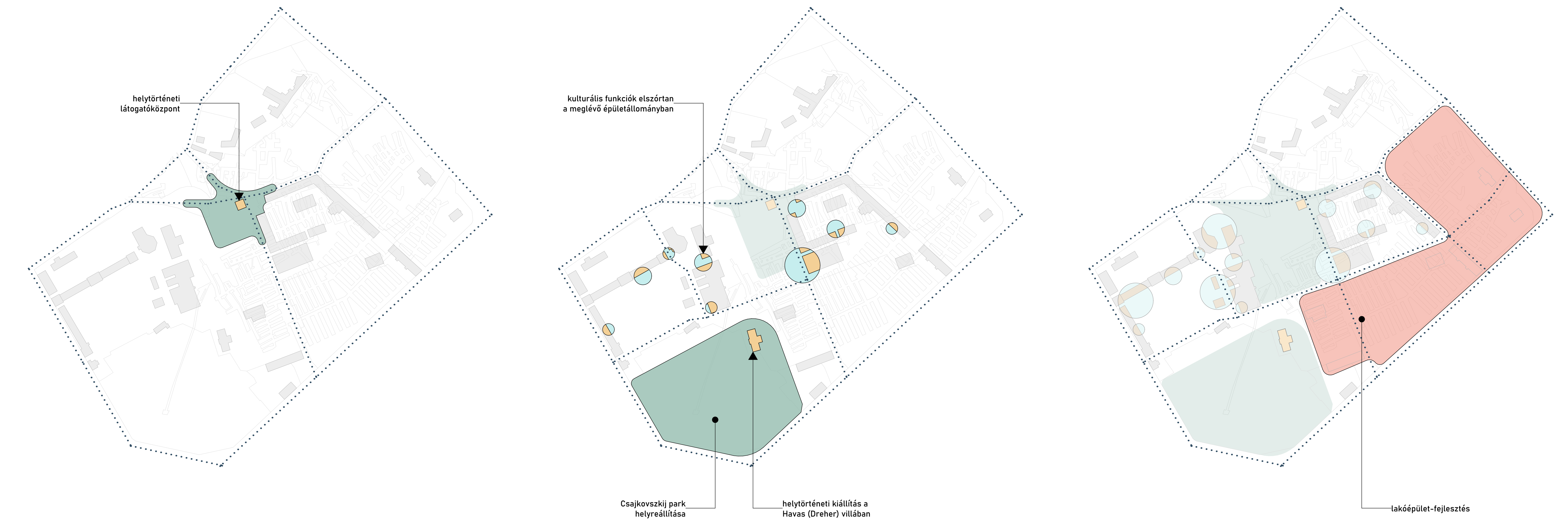
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Építészmérnöki Kar
Urbanisztika Tanszék



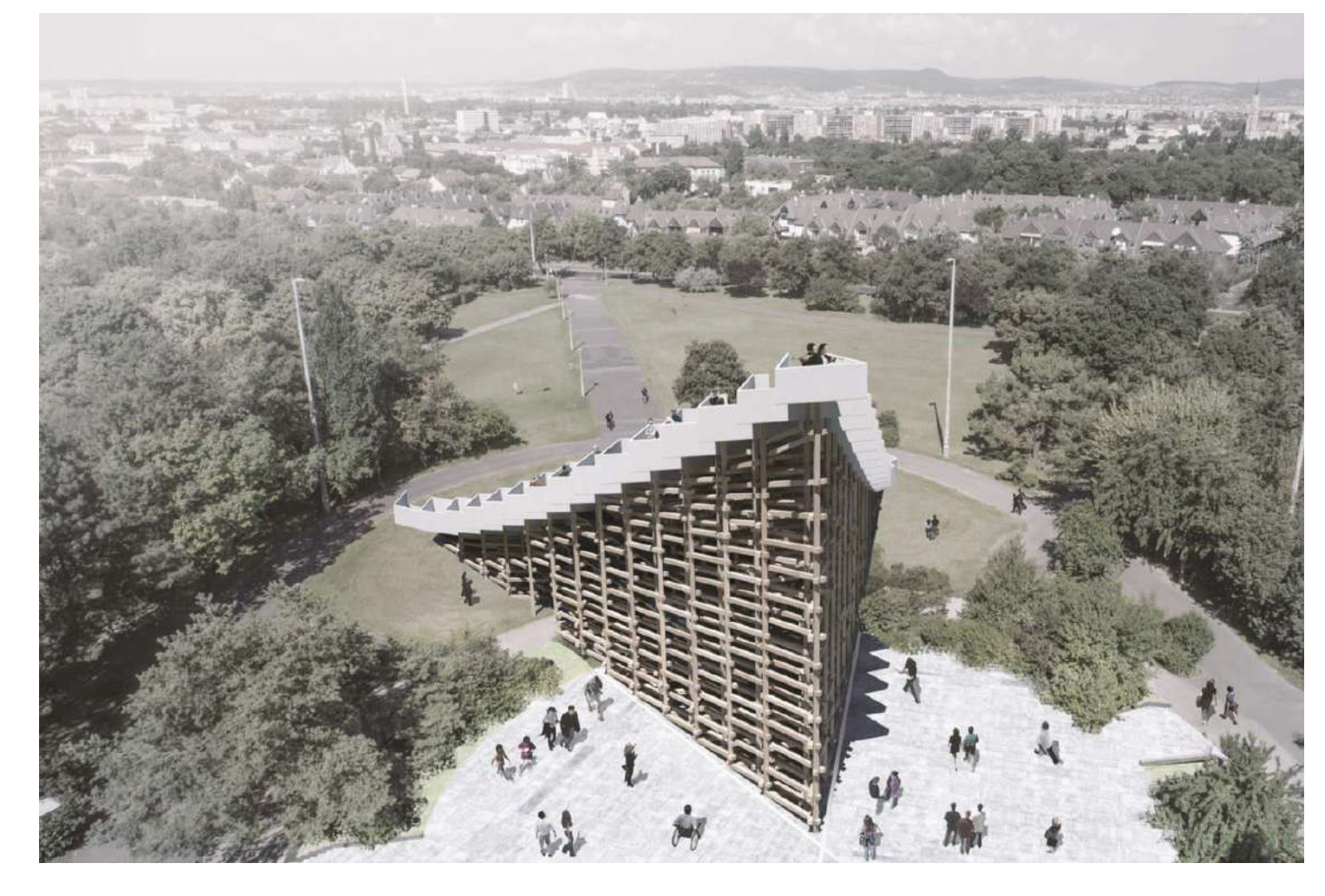
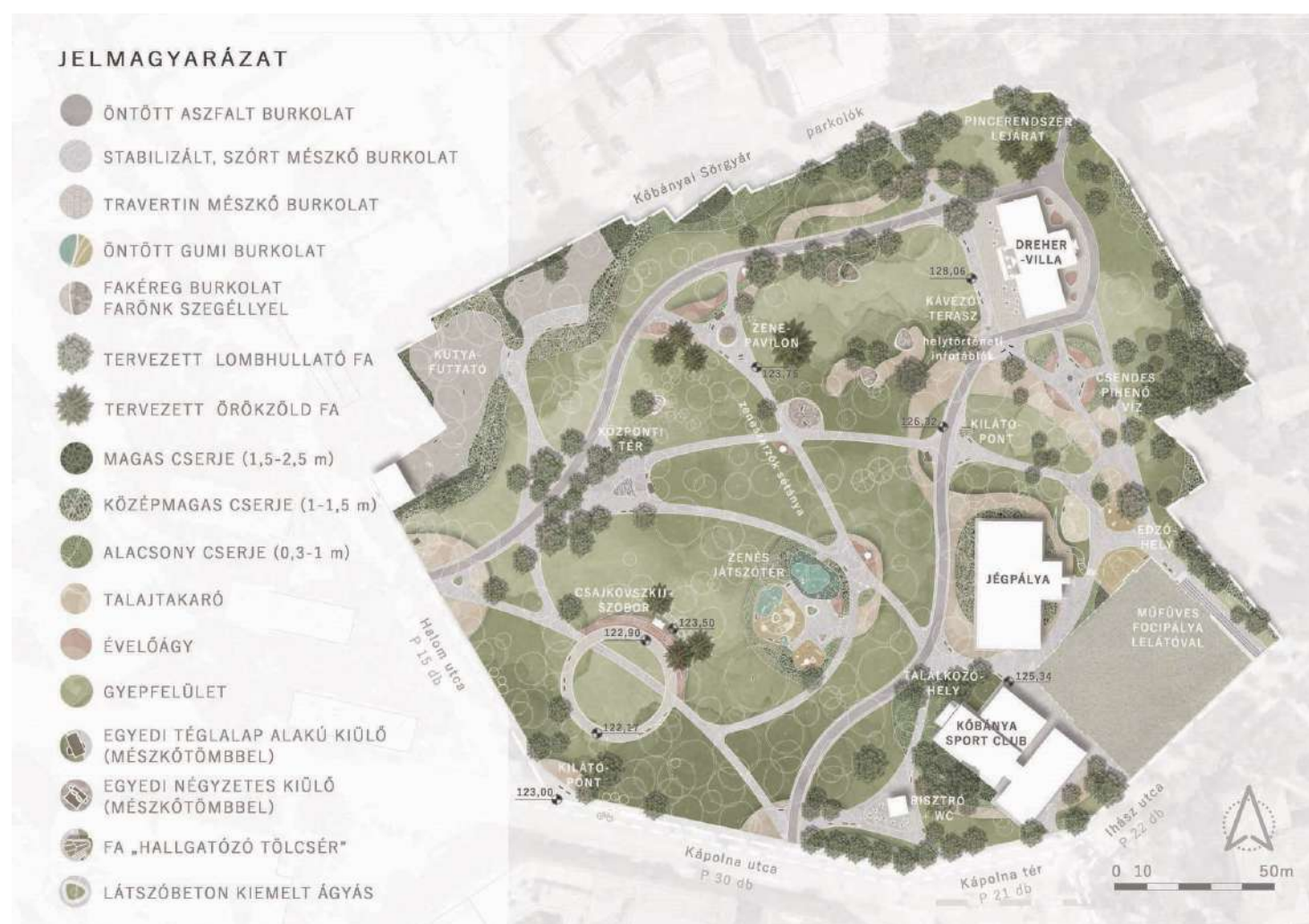
Helyszínelzés - SI - felszín M = 1:2000



Helyszínelzés - SI - pince M = 1:2000



Városépítészeti koncepció M = 1:3333



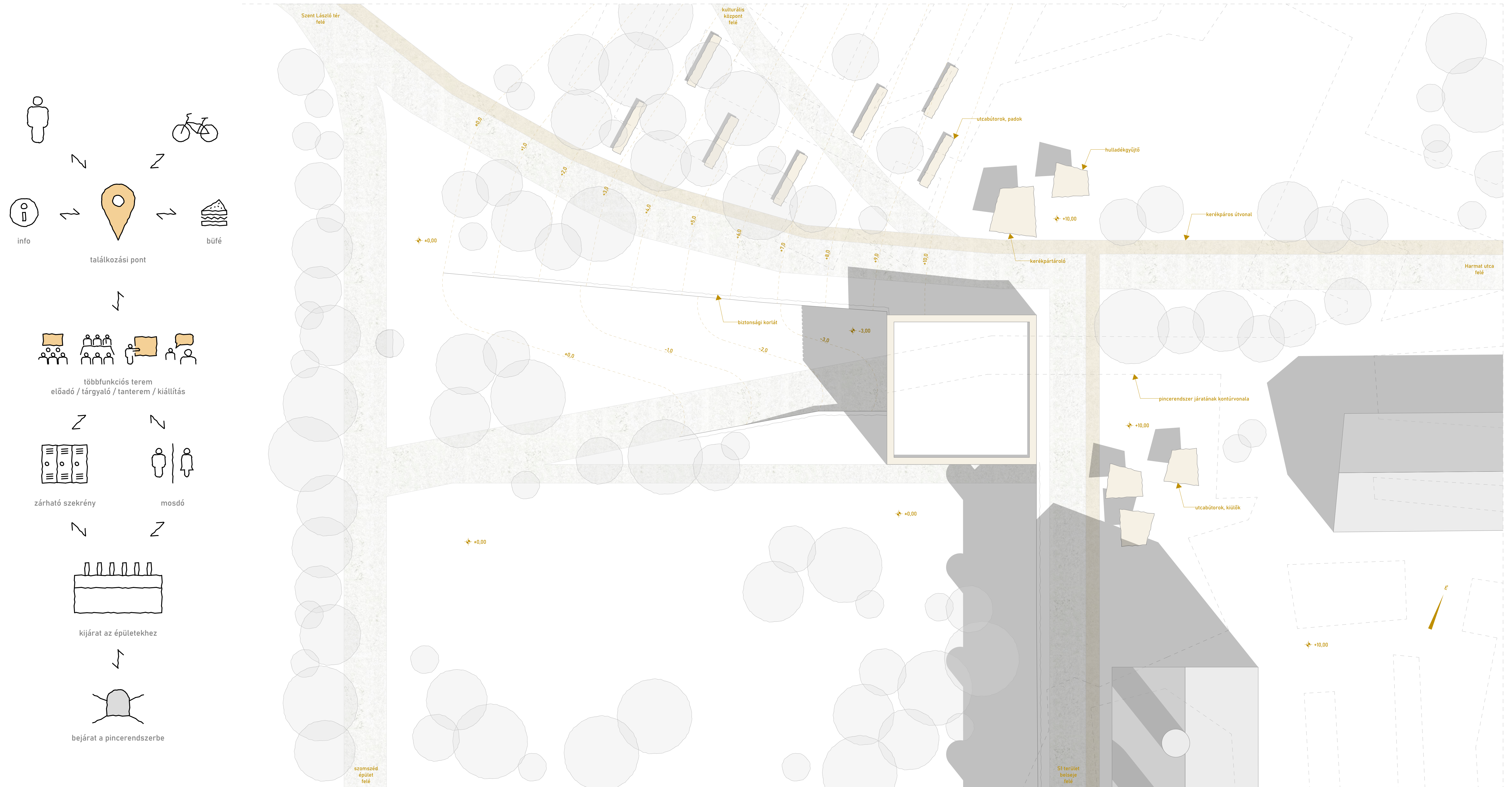
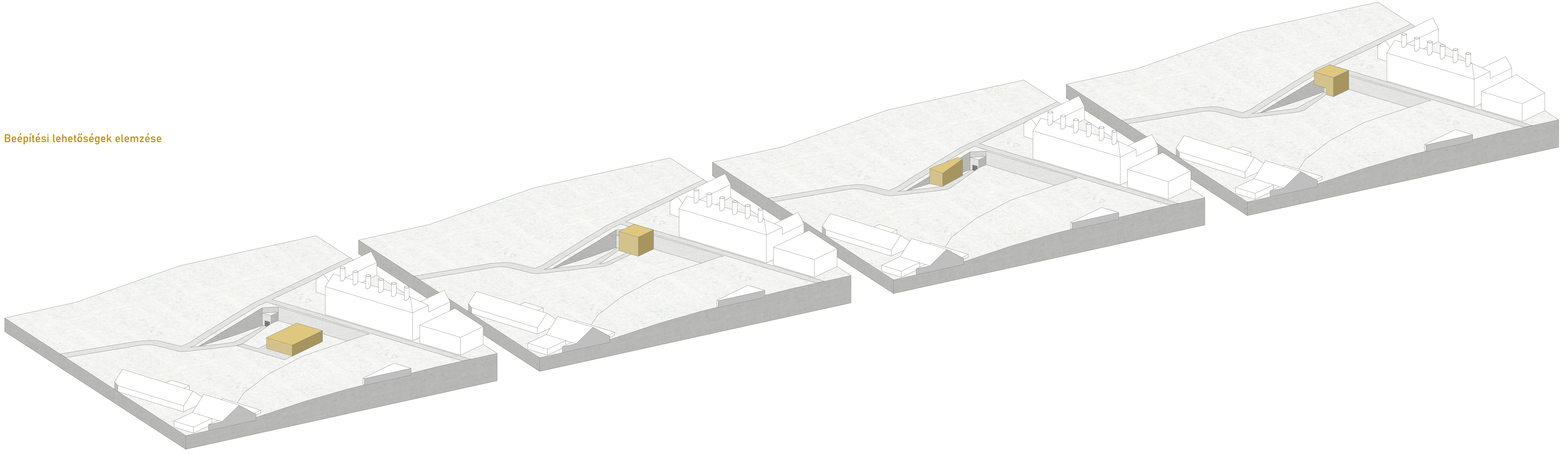
epiteszforum
SI projekt Kőbányán
Tájban úszó témapark a Sörgyár 1. telephelyén
Budapesti barnamezős beruházások -
A kőbányai sörgyárak fejlesztési lehetőségei

epiteszforum
A kőbányai Csajkovszkij park szabadtérépítészeti
megújítása c. diplomaterv

epiteszforum
Kalidos metamorfózis - Malátaszárító
épületből kalandház c. diplomaterv

HELLO WOOD
CÉH+
Kilátó tervezése az Óhegy parkba
Az Országos Széchényi Könyvtár Kőbányai Sörgyár S1
területére való telepítési lehetőségeinek tanulmányterve

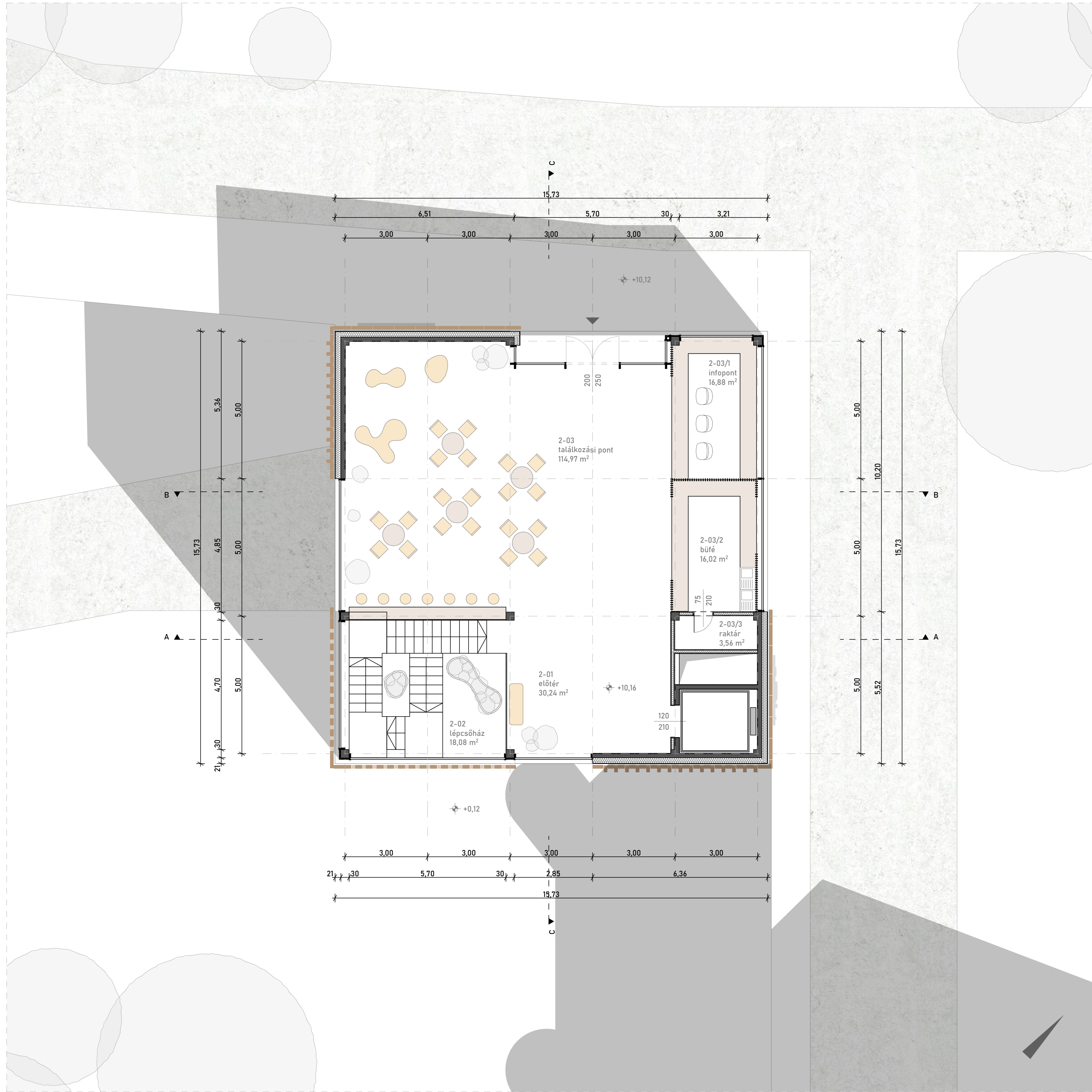
Beépítési lehetőségek elemzése



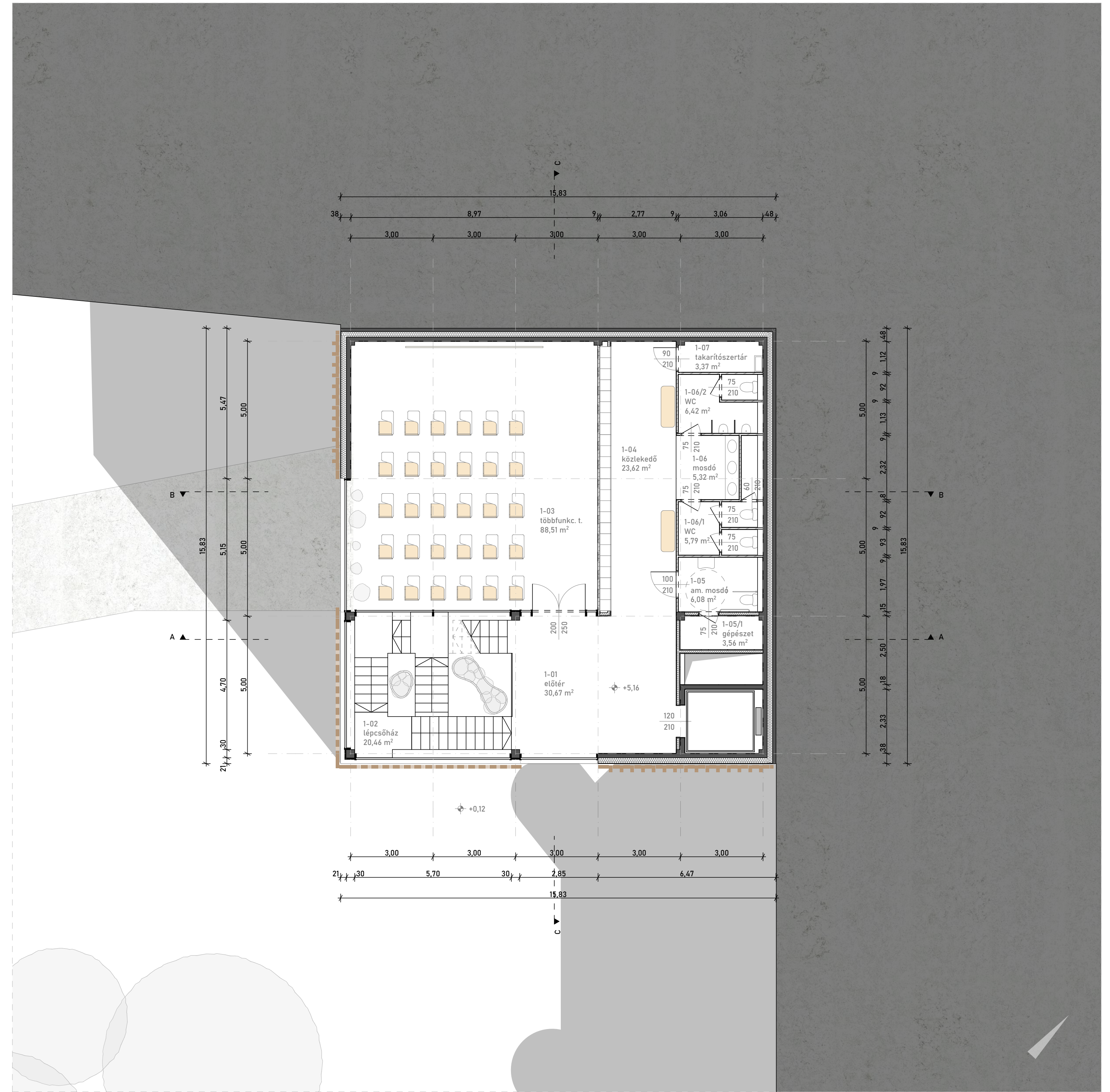
Tervezési program

Beépítési terv M = 1:200





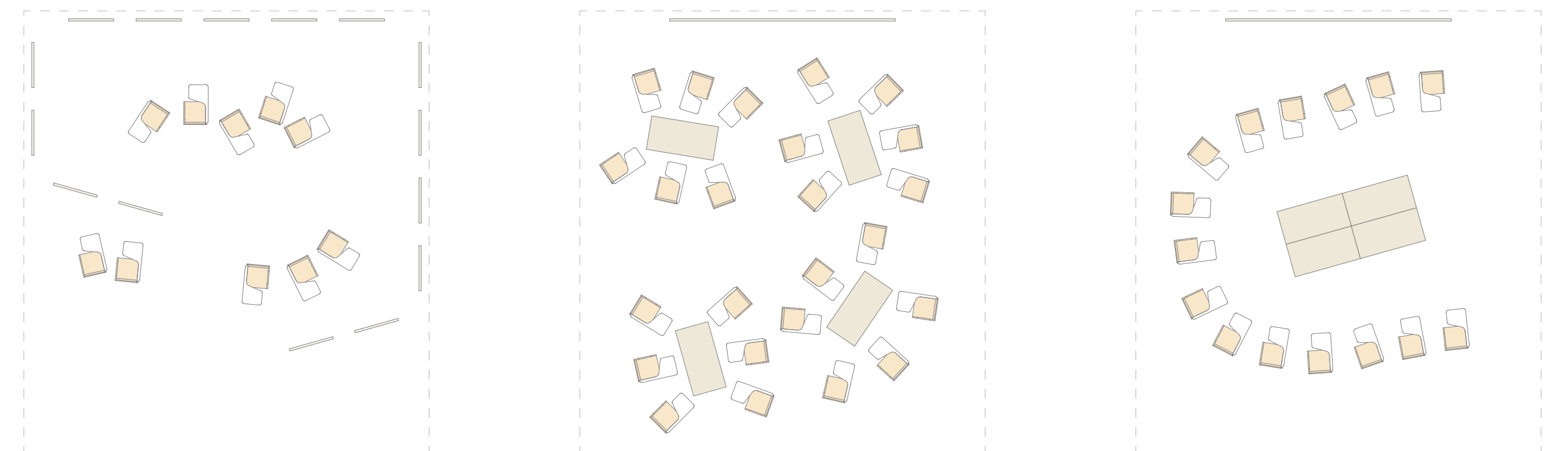
2. emeleti alaprajz M = 1:100



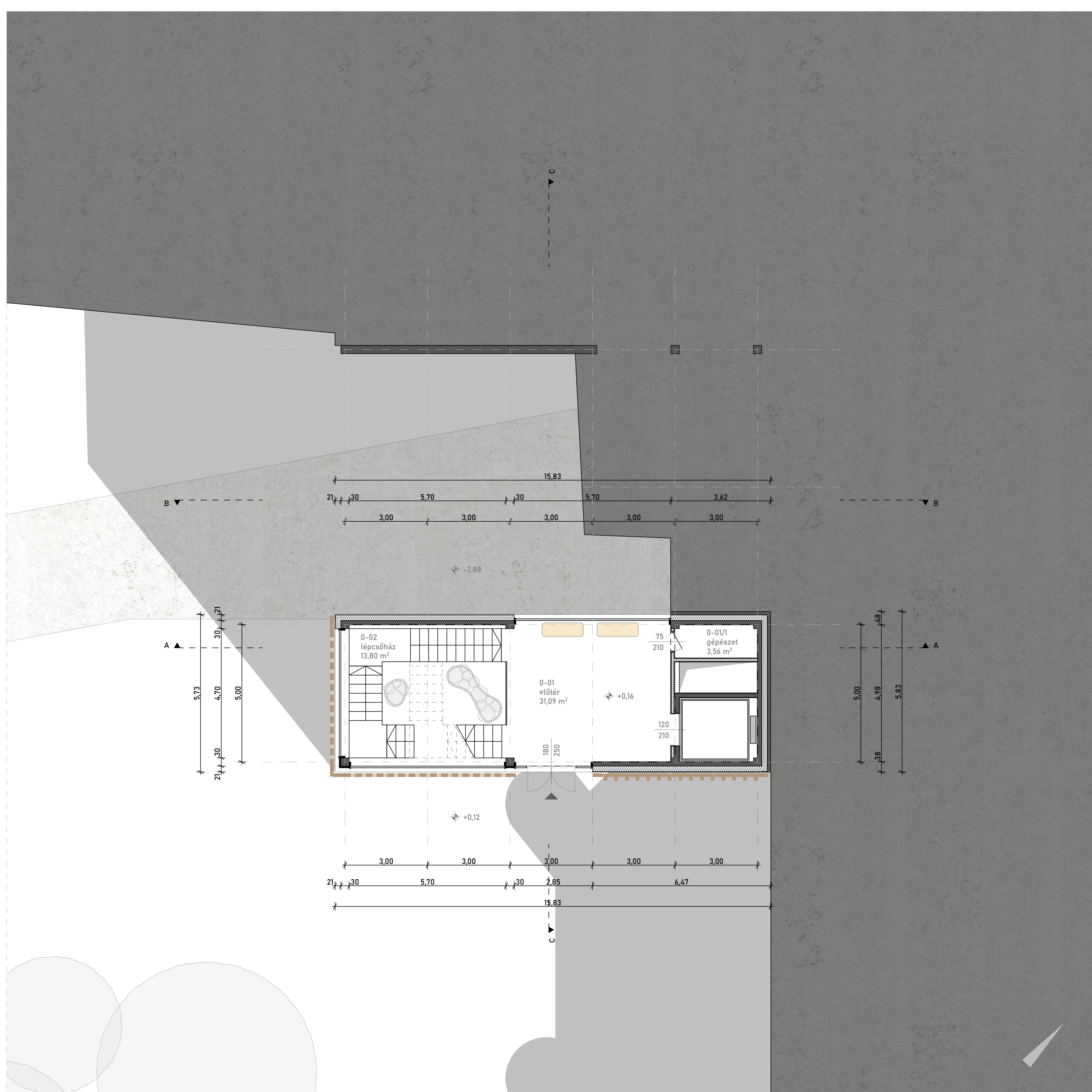
1. emeleti alaprajz M = 1:100



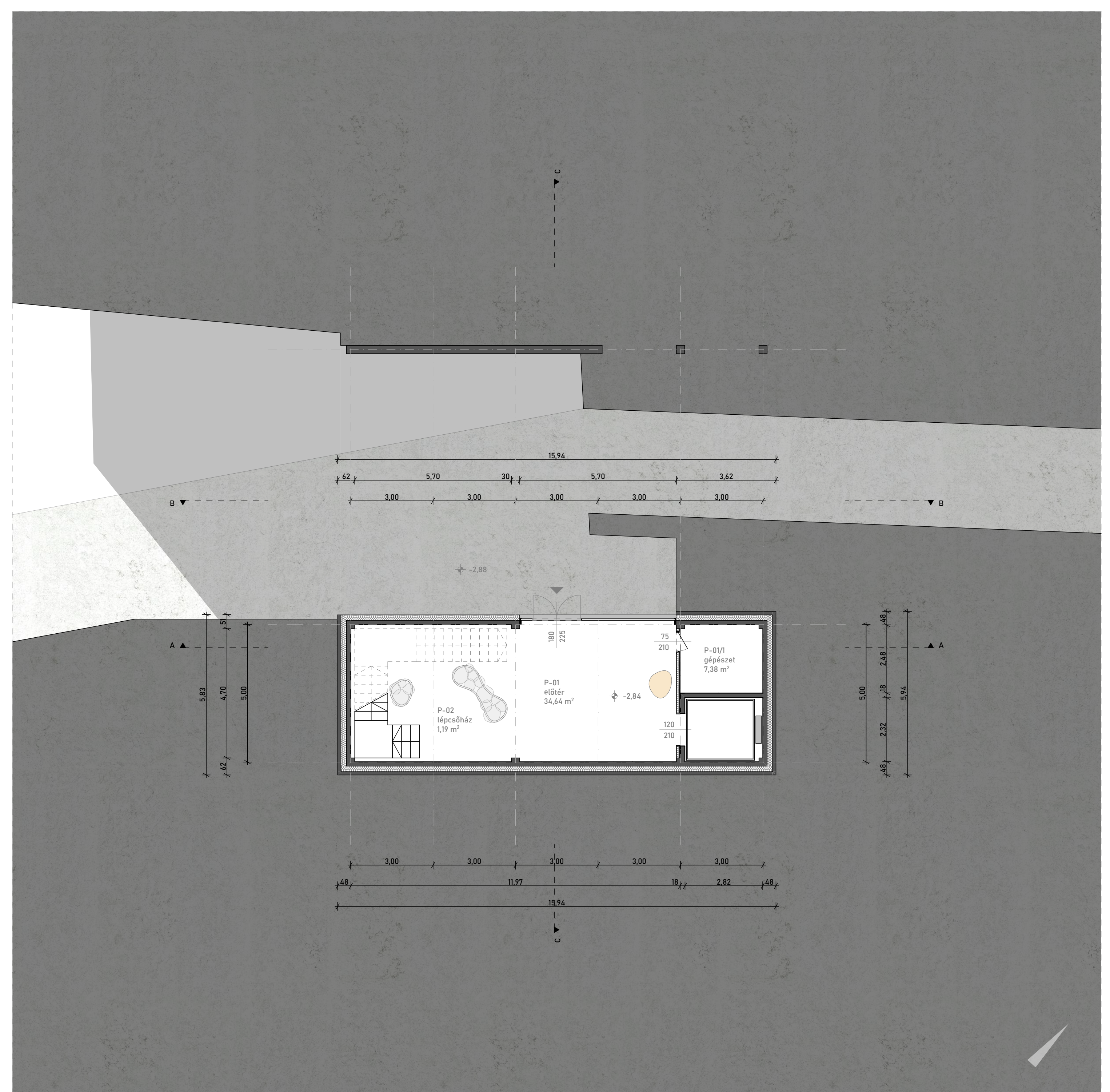
Látványterv Lépcsőház, oldalnézet



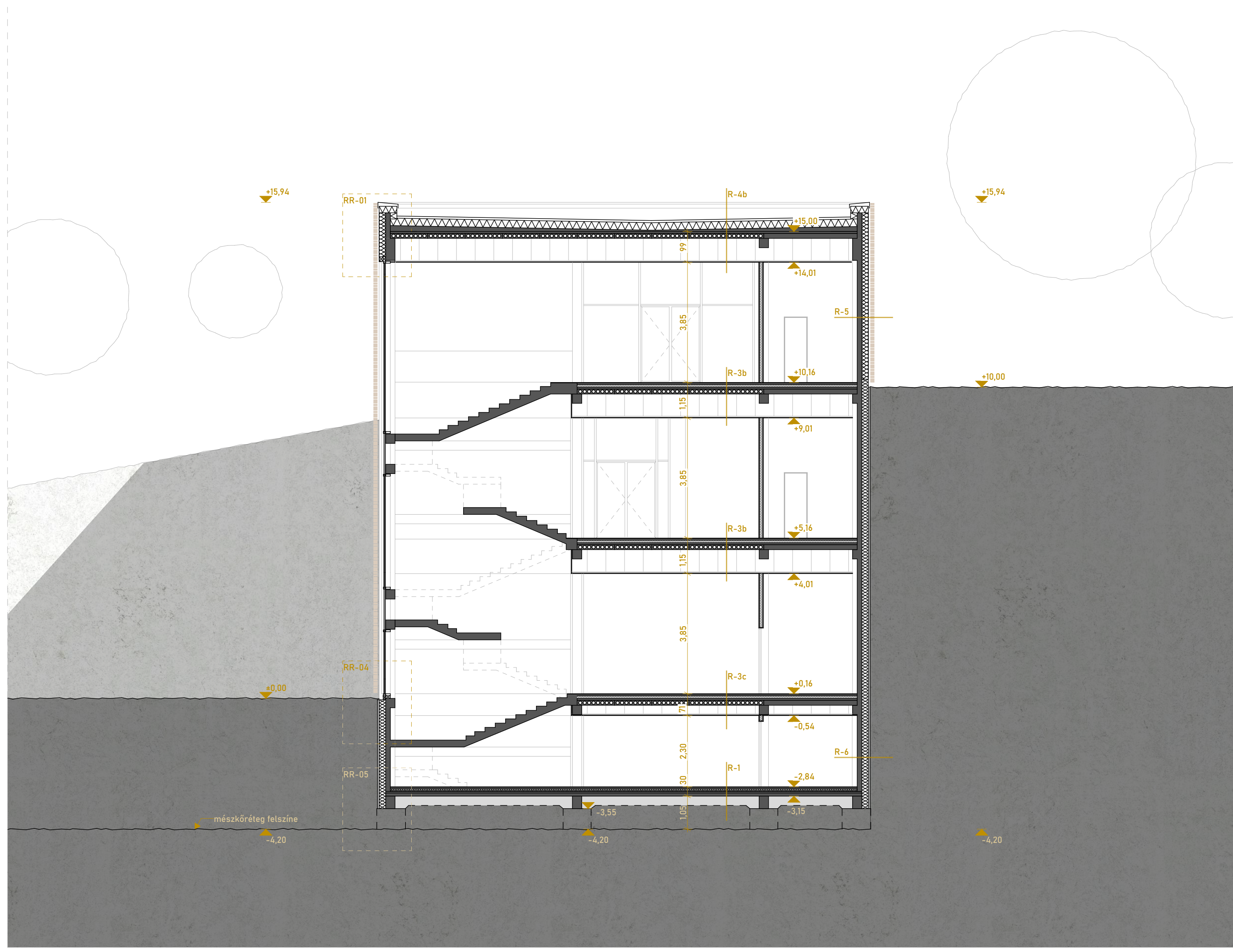
Többfunkciós terem elrendezési sémái M = 1:100



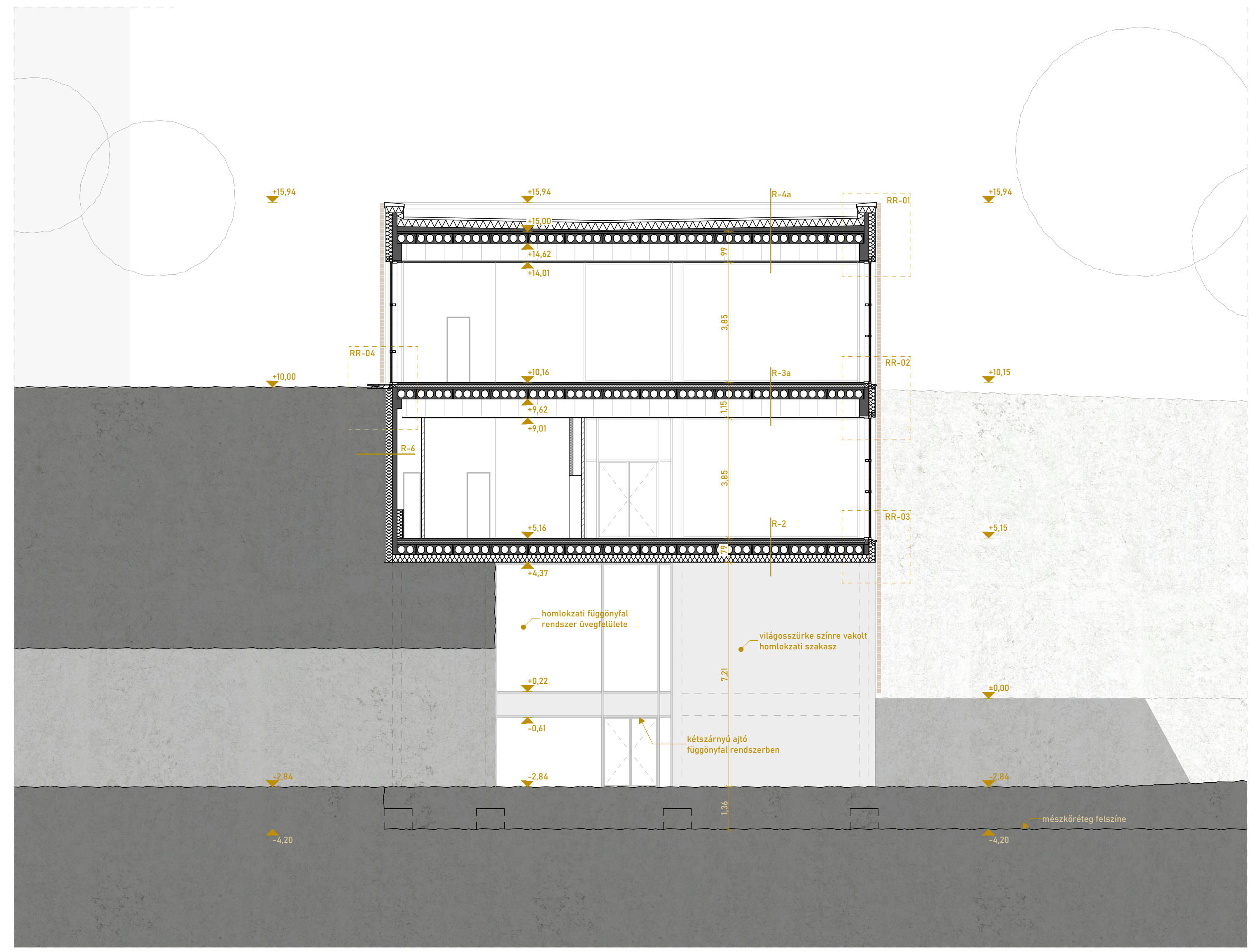
Földszinti alaprajz M = 1:100



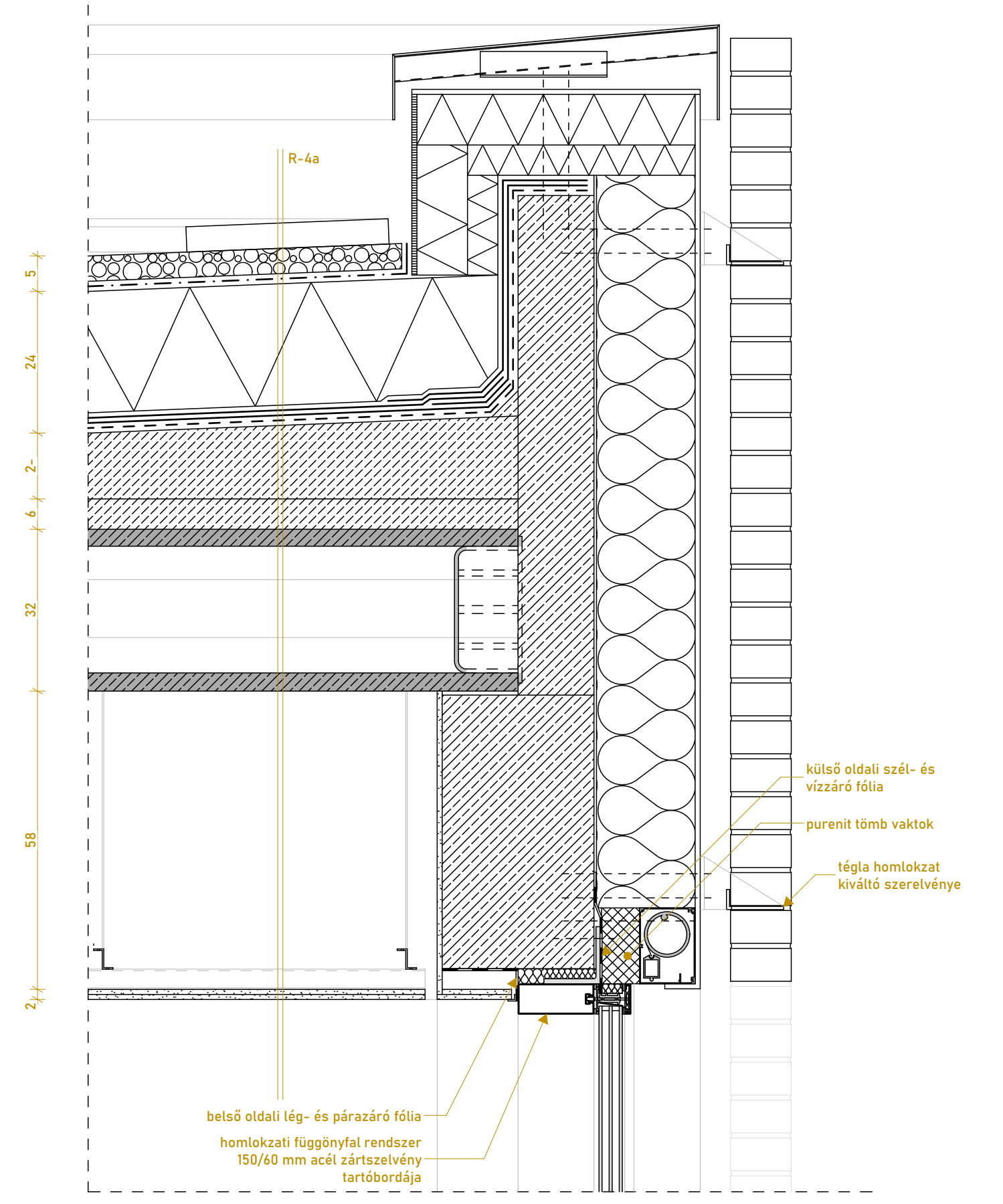
Pincszinti alaprajz M = 1:100



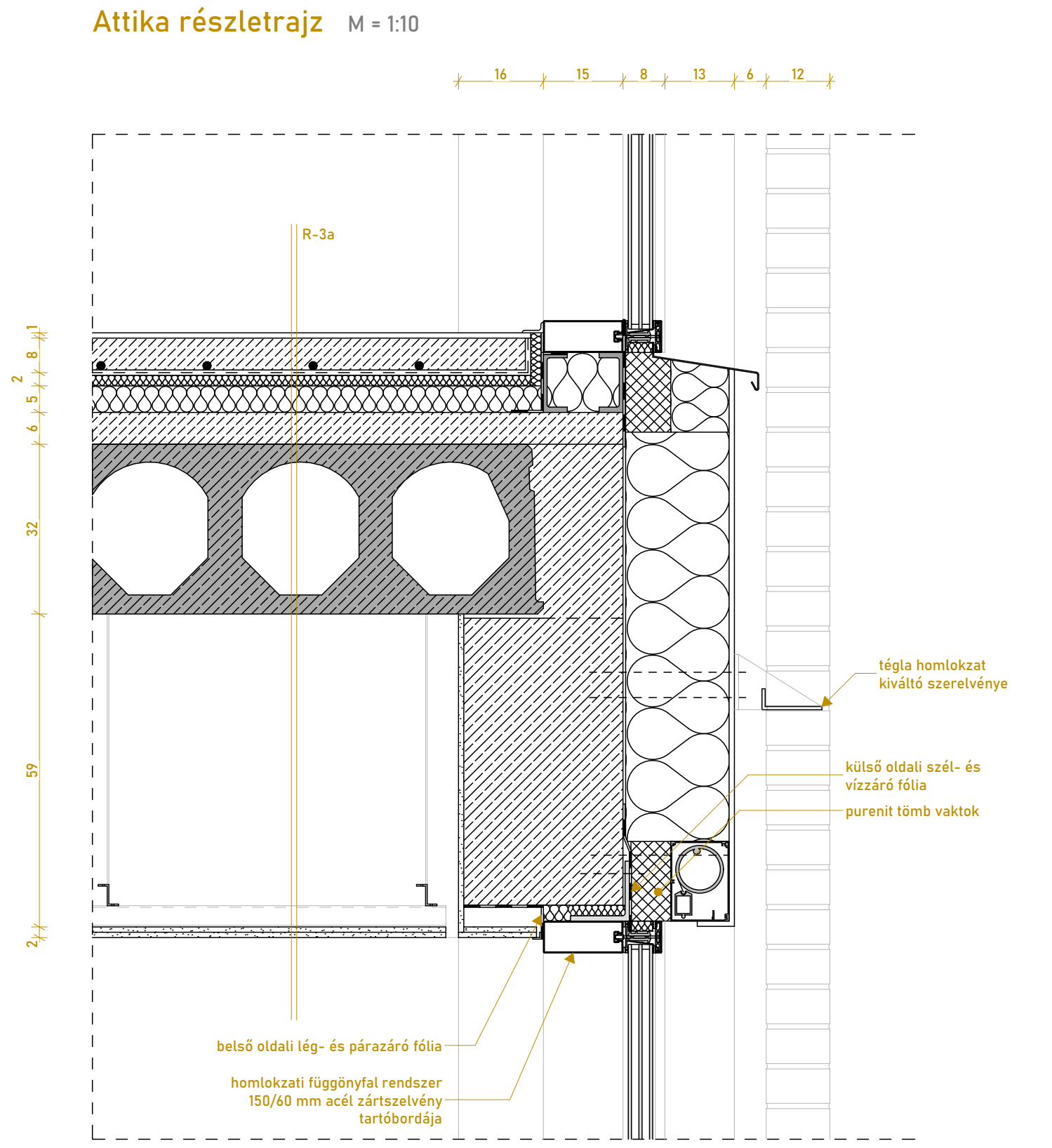
A-A metszet M = 1:100



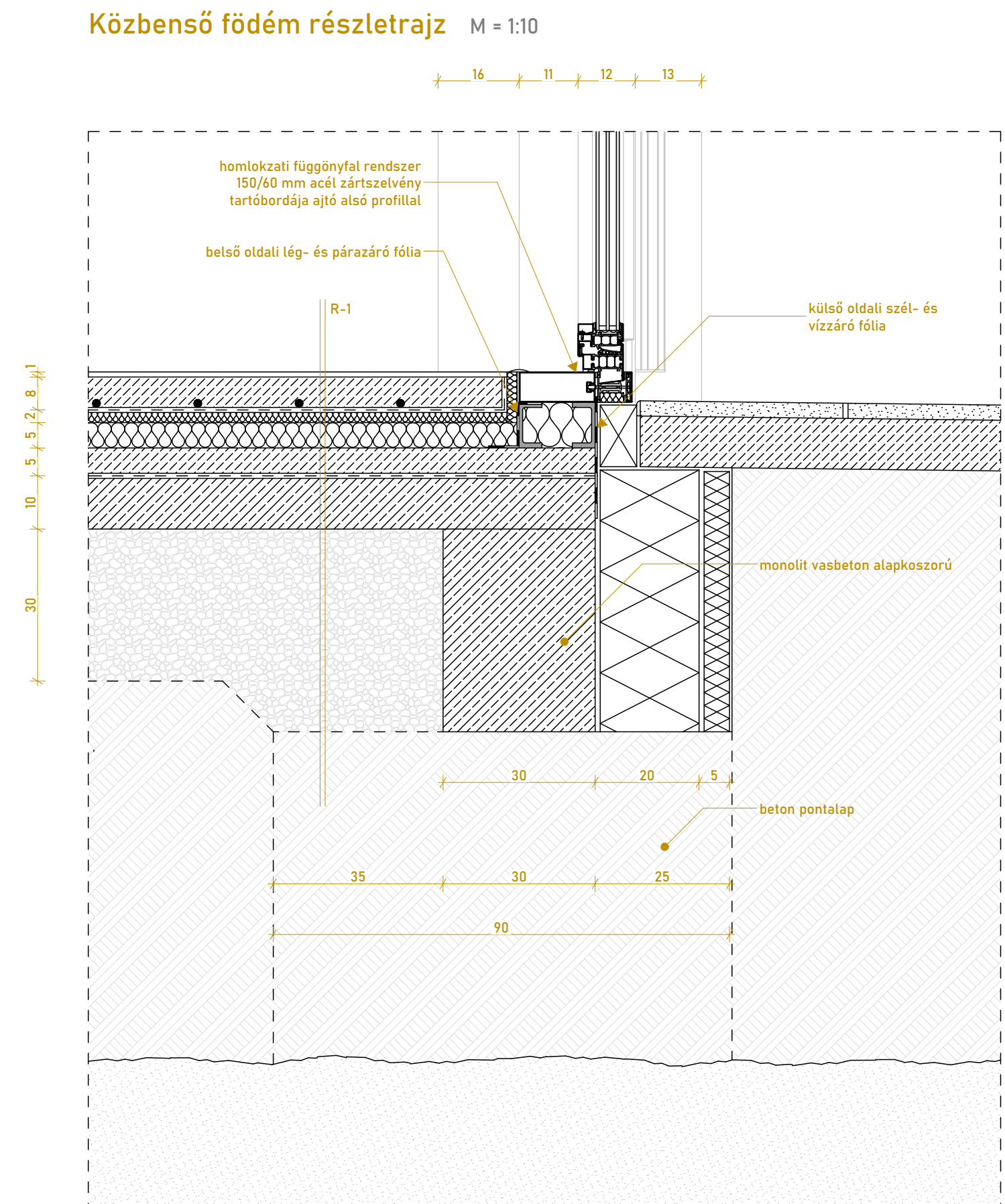
B-B metszet M = 1:100



- R-1 Tetőn kívüli padló
 - 0,7 cm ragasztott nagyteremes mészkő padlóburkolat
 - 0,3 cm ragalmas ragasztó
 - 0,5 cm cementbázisú önterülő aljzatkegyelőző sziklagé szert
 - 7,5 cm szálrögzítős cementestrich aljzat
 - 1mg padlófűtési fűtővezeték és ráragasztott DT mm padlófűtőcsövek
 - 1mg 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés
 - 2 cm hőszigetelő lemez átszállóréteg
 - 5 cm légszigetelő expandált polisztirolhab hőszigetelés, léphangszigetelő réteg
 - 9 cm vízszigetelő folytonosság biztosító felbeton réteg
 - 1mg vízszigetelő talajnedvesség elleni szigetelés
 - 10 cm vasalt aljzatbeton
 - 1mg 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés
 - 1mg műanyag dombrögzítő lemez mechanikai funkciójú réteg
 - 30 cm üreghab granulátum hőszigetelés
- R-2 Árkádcsúcs feletti fűtési
 - 0,7 cm ragasztott nagyteremes mészkő padlóburkolat
 - 0,3 cm ragalmas ragasztó
 - 0,5 cm cementbázisú önterülő aljzatkegyelőző sziklagé szert
 - 7,5 cm szálrögzítős cementestrich aljzat
 - 1mg padlófűtési fűtővezeték és ráragasztott DT mm padlófűtőcsövek
 - 1mg 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés
 - 2 cm hőszigetelő lemez átszállóréteg
 - 5 cm légszigetelő expandált polisztirolhab hőszigetelés, léphangszigetelő réteg
 - 4 cm tárcsamerővelgát biztosító felbeton réteg
 - 32 cm üreges földmunka, előregyártott vasbeton földmunkaszekert
 - 24 cm mechanikailag rögzített expandált polisztirolhab hőszigetelés
 - 2 cm külső oldali vakolat
- R-3a Középső földem 17-32 cm szerkezettel
 - 0,7 cm ragasztott nagyteremes mészkő padlóburkolat
 - 0,3 cm ragalmas ragasztó
 - 0,5 cm cementbázisú önterülő aljzatkegyelőző sziklagé szert
 - 7,5 cm szálrögzítős cementestrich aljzat
 - 1mg padlófűtési fűtővezeték és ráragasztott DT mm padlófűtőcsövek
 - 1mg 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés
 - 2 cm hőszigetelő lemez átszállóréteg
 - 5 cm légszigetelő expandált polisztirolhab hőszigetelés, léphangszigetelő réteg
 - 4 cm tárcsamerővelgát biztosító felbeton réteg
 - 32 cm üreges földmunka, előregyártott vasbeton földmunkaszekert
 - 24 cm álmennyezeti légtér
 - 2 mg 1,5 cm homogén gipszkarton álmennyezet

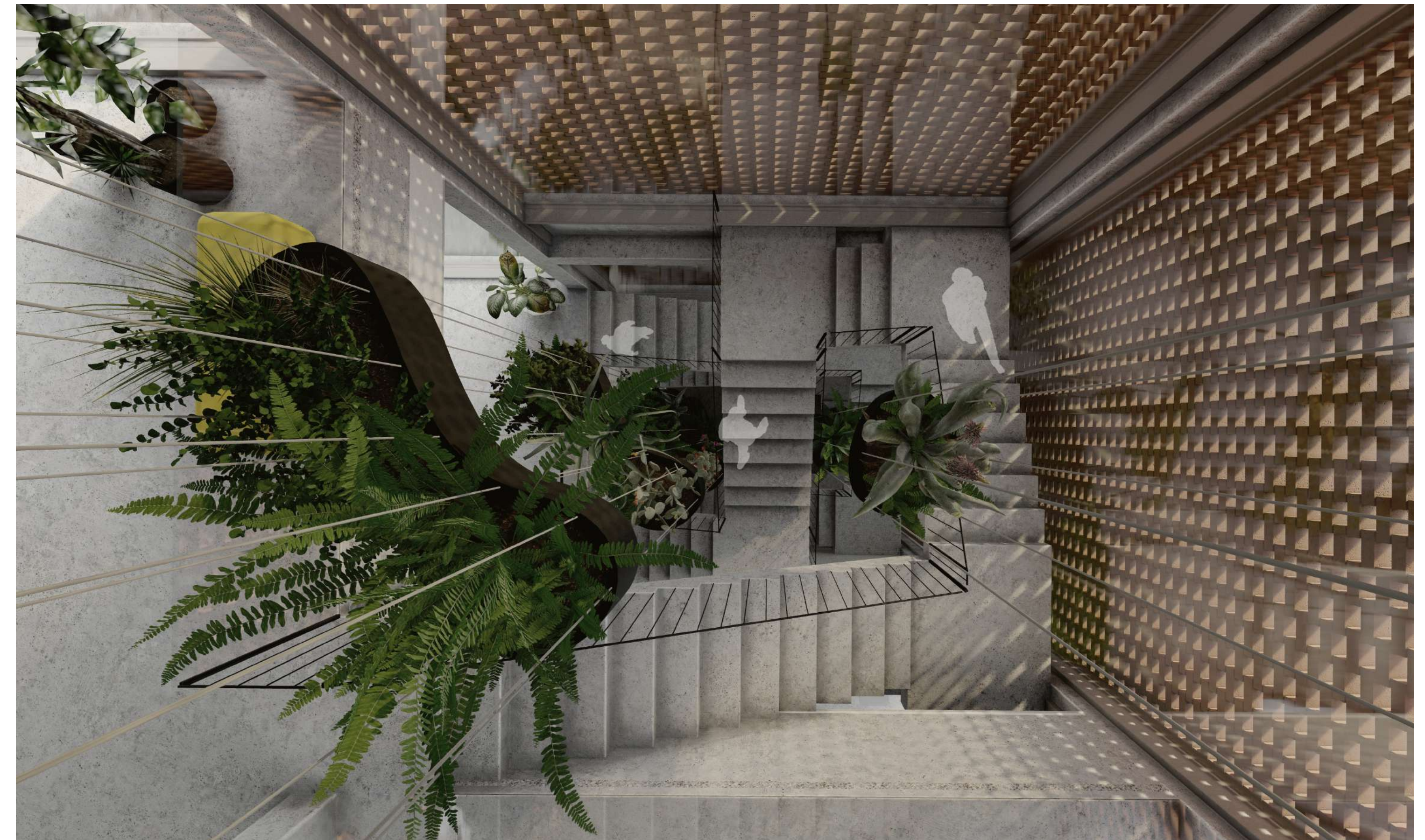


- R-3b Középső földem 16 cm szerkezettel
 - 0,7 cm ragasztott nagyteremes mészkő padlóburkolat
 - 0,3 cm ragalmas ragasztó
 - 0,5 cm cementbázisú önterülő aljzatkegyelőző sziklagé szert
 - 7,5 cm szálrögzítős cementestrich aljzat
 - 1mg padlófűtési fűtővezeték és ráragasztott DT mm padlófűtőcsövek
 - 1mg 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés
 - 2 cm hőszigetelő lemez átszállóréteg
 - 5 cm légszigetelő expandált polisztirolhab hőszigetelés, léphangszigetelő réteg
 - 4 cm tárcsamerővelgát biztosító felbeton réteg
 - 16 cm üreges földmunka, előregyártott vasbeton földmunkaszekert
 - 74 cm álmennyezeti légtér
 - 2 mg 1,5 cm homogén gipszkarton álmennyezet
- R-3c Pincezóna feletti földem 16 cm szerkezettel
 - 0,7 cm ragasztott nagyteremes mészkő padlóburkolat
 - 0,3 cm ragalmas ragasztó
 - 0,5 cm cementbázisú önterülő aljzatkegyelőző sziklagé szert
 - 7,5 cm szálrögzítős cementestrich aljzat
 - 1mg padlófűtési fűtővezeték és ráragasztott DT mm padlófűtőcsövek
 - 1mg 0,2 mm vastag polietilén fólia technológiai szigetelés
 - 2 cm hőszigetelő lemez átszállóréteg
 - 5 cm légszigetelő expandált polisztirolhab hőszigetelés, léphangszigetelő réteg
 - 4 cm tárcsamerővelgát biztosító felbeton réteg
 - 16 cm üreges földmunka, előregyártott vasbeton földmunkaszekert
 - 38 cm álmennyezeti légtér
 - 2 mg 1,5 cm homogén gipszkarton álmennyezet
- R-4a Lapostető 32 cm szerkezettel
 - 5 cm Ø14-32 mm-es gömbölyűszemű frakcionált mosott kavics letérhelő réteg
 - 1mg vízár, páraárérvető, polietilén szövet vízlevezető és elválasztó réteg
 - 24 cm légszigetelő, hőszigetelő, páraárérvető, gipszragasztott DT mm-es, időjárás elleni extrudált polisztirolhab hőszigetelés, közbelen feltelve
 - 1mg 4 mm vastag, posztiszter lapos hőszigetelő, modifikált bitumenes vastagslemez csapadékvíz elleni szigetelés
 - 1mg 4 mm vastag, üveglapú hőszigetelő, modifikált bitumenes vastagslemez csapadékvíz elleni szigetelés
 - 1mg hőszigetelő lemez átszállóréteg (kb. 300 g/m²)
 - 2 cm kavicsbeton helyén adó aljzat 10 mm-esek általános
 - 4 cm tárcsamerővelgát biztosító felbeton réteg
 - 32 cm üreges földmunka, előregyártott vasbeton földmunkaszekert
 - 58 cm álmennyezeti légtér
 - 2 mg 1,5 cm homogén gipszkarton álmennyezet



- R-4b Lapostető 16 cm szerkezettel
 - 5 cm Ø14-32 mm-es gömbölyűszemű frakcionált mosott kavics letérhelő réteg
 - 1mg vízár, páraárérvető, polietilén szövet vízlevezető és elválasztó réteg
 - 24 cm légszigetelő, hőszigetelő, páraárérvető, gipszragasztott DT mm-es, időjárás elleni extrudált polisztirolhab hőszigetelés, közbelen feltelve
 - 1mg 4 mm vastag, posztiszter lapos hőszigetelő, modifikált bitumenes vastagslemez csapadékvíz elleni szigetelés
 - 1mg 4 mm vastag, üveglapú hőszigetelő, modifikált bitumenes vastagslemez csapadékvíz elleni szigetelés
 - 1mg hőszigetelő lemez átszállóréteg (kb. 300 g/m²)
 - 2 cm kavicsbeton helyén adó aljzat 10 mm-esek általános
 - 4 cm tárcsamerővelgát biztosító felbeton réteg
 - 16 cm üreges földmunka, előregyártott vasbeton földmunkaszekert
 - 74 cm álmennyezeti légtér
 - 2 mg 1,5 cm homogén gipszkarton álmennyezet
- R-5 Ászelőtettelt homlokzati fal
 - 1 cm belső oldali vakolat
 - 15 cm monolit vasbeton fal
 - 20 cm expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés
 - 4 cm homlokzati légtér
 - 12 cm kimerésű téglahomlokzati burkolat
- R-6 Tűzfal és talaj feletti pincefal
 - 1 cm belső oldali vakolat
 - 15 cm monolit vasbeton fal
 - 1mg vízszigetelő talajnedvesség elleni szigetelés
 - 20 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelés
 - 5 cm extrudált polisztirolhab elválasztó

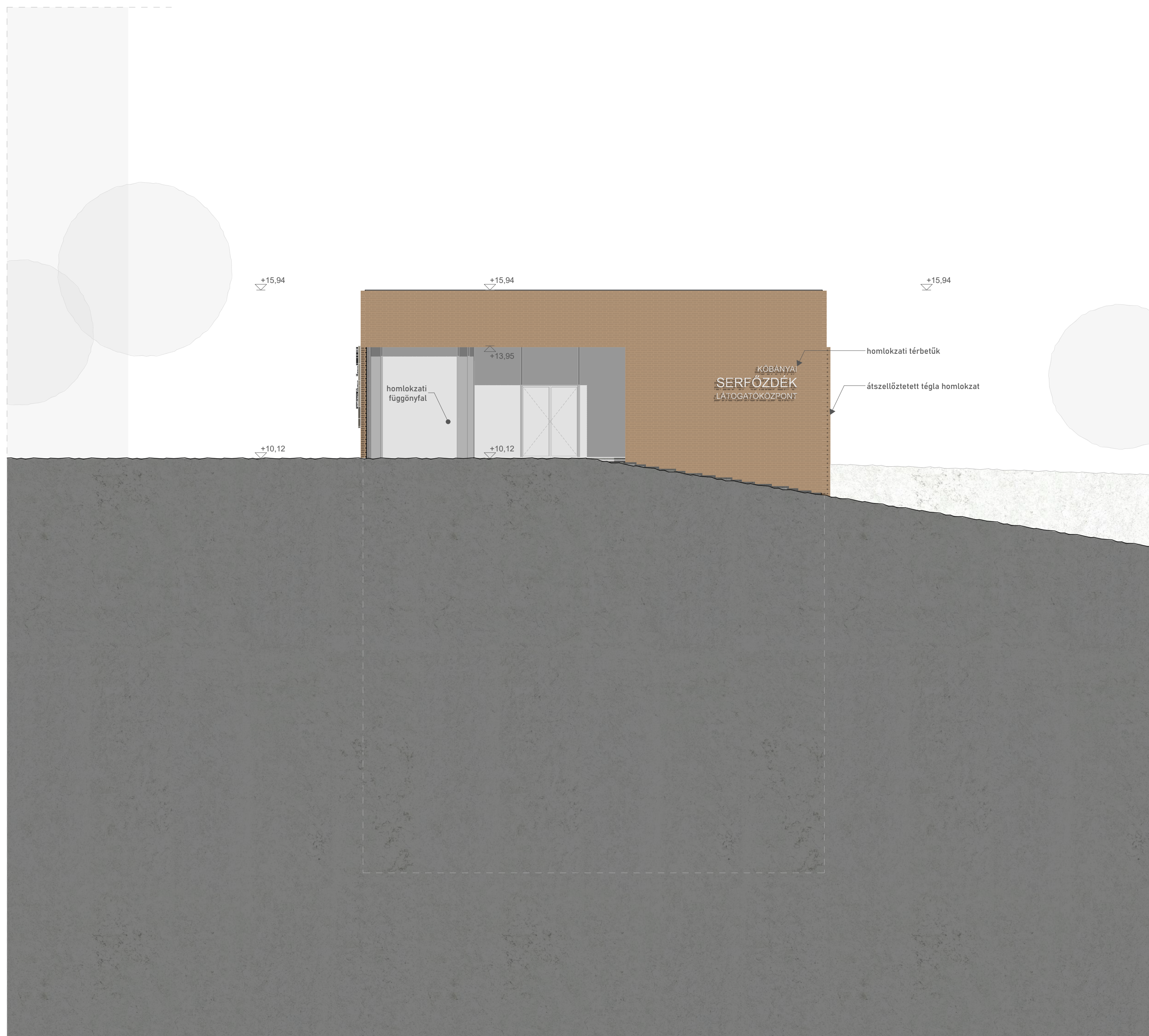
Lábazat részletraajz M = 1:10



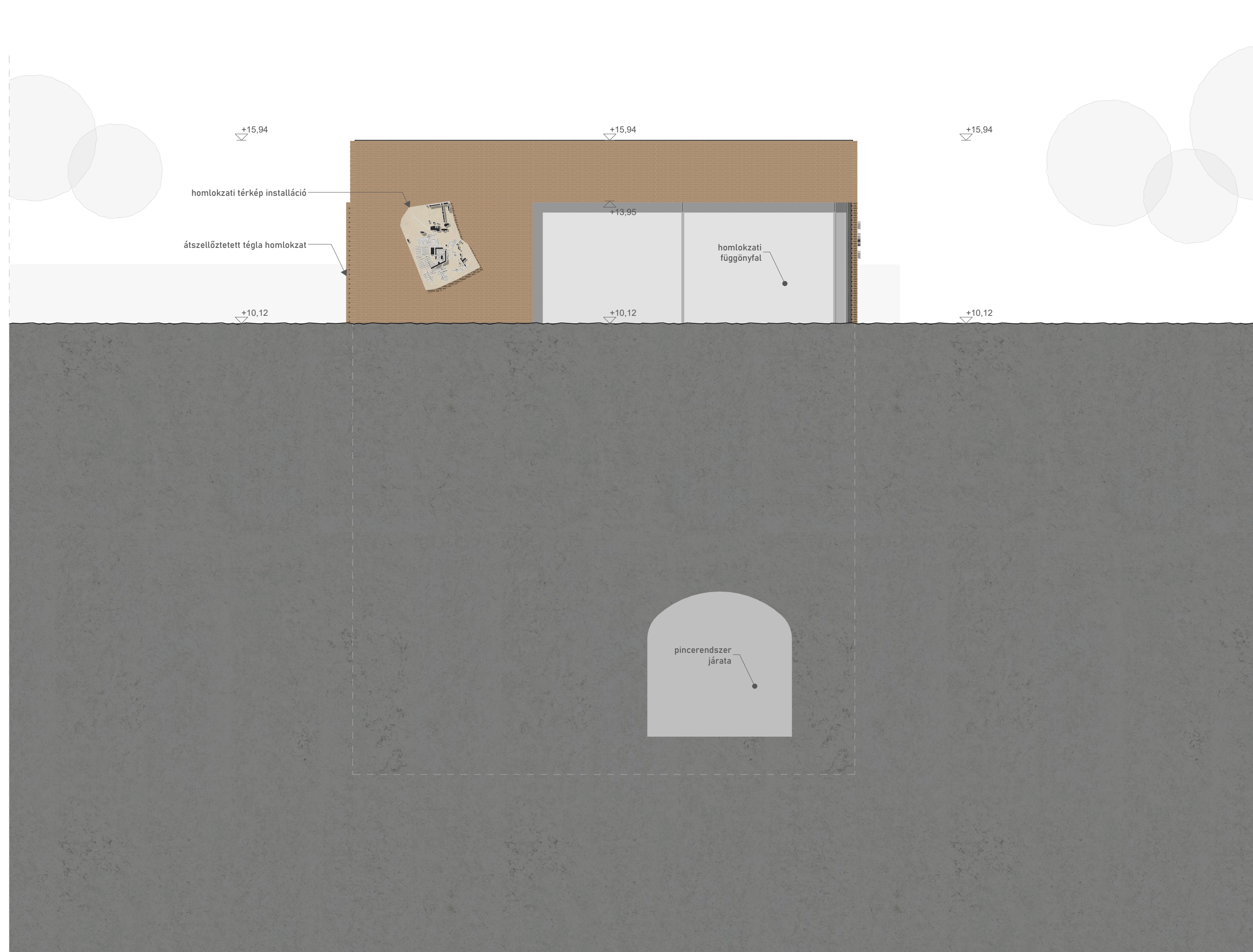
Látványterv Lépcsőház, felülnézet



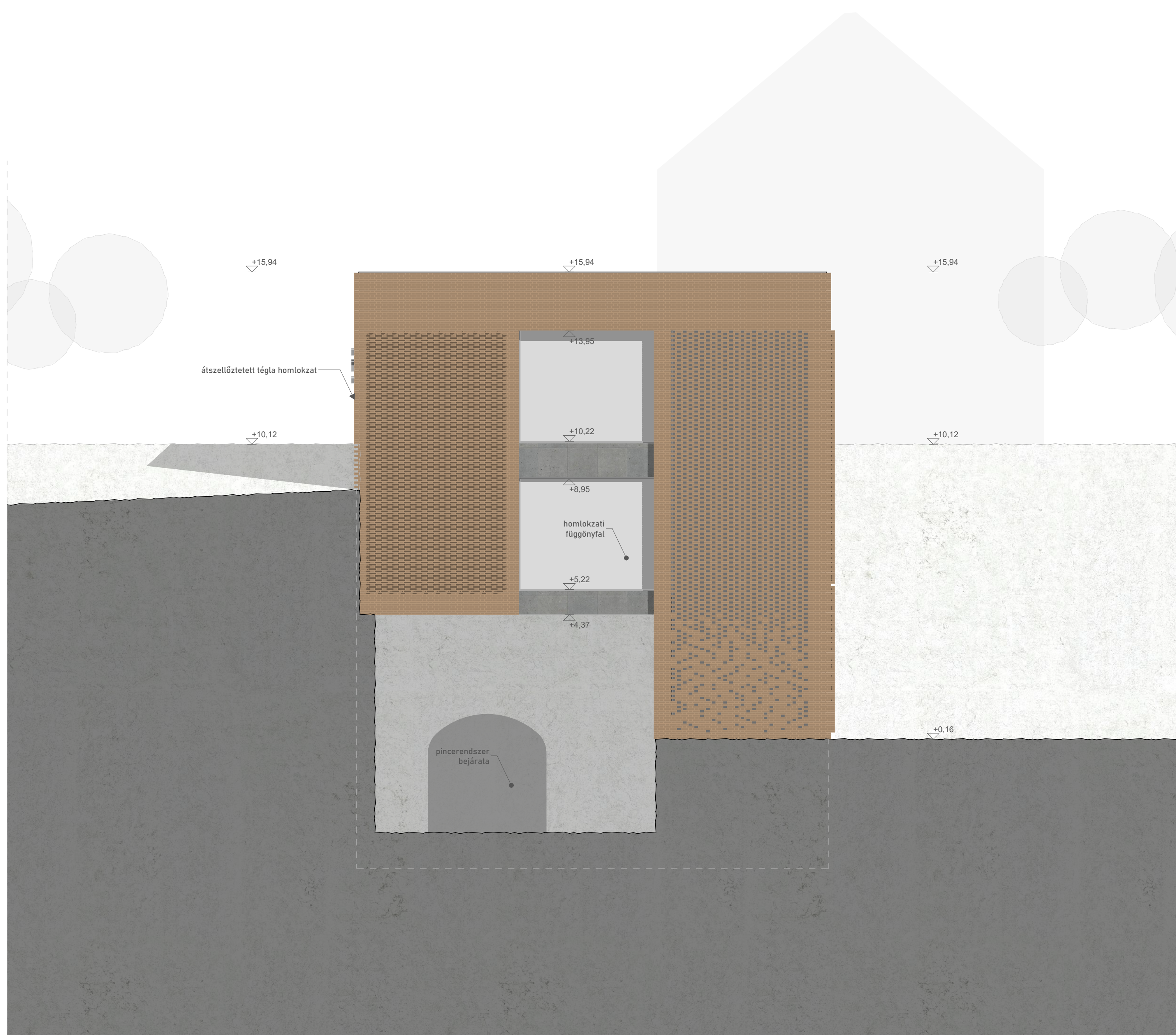
C-C metszet M = 1:50



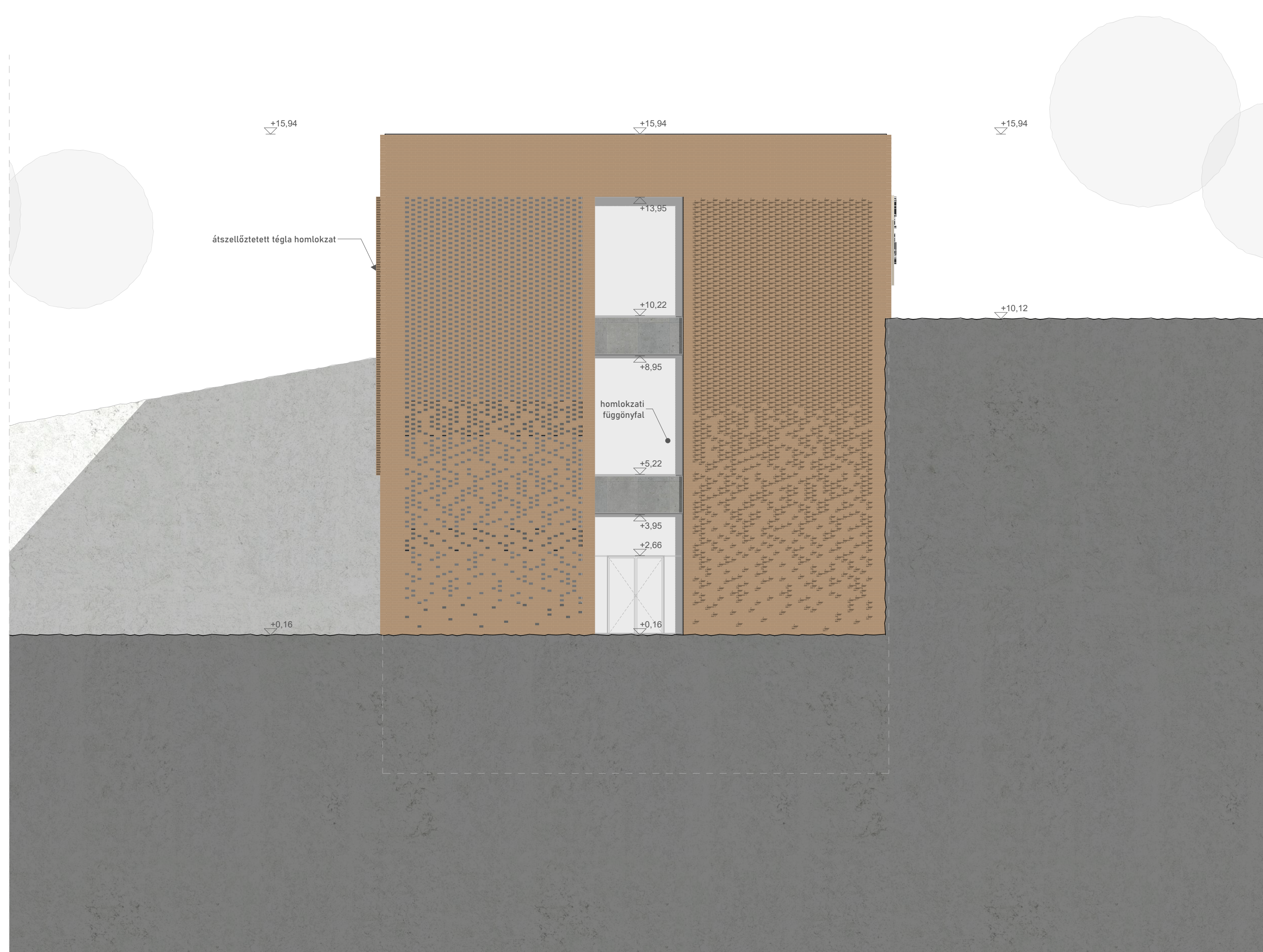
Északnyugati homlokzat M = 1:100



Északkeleti homlokzat M = 1:100



Délnyugati homlokzat M = 1:100



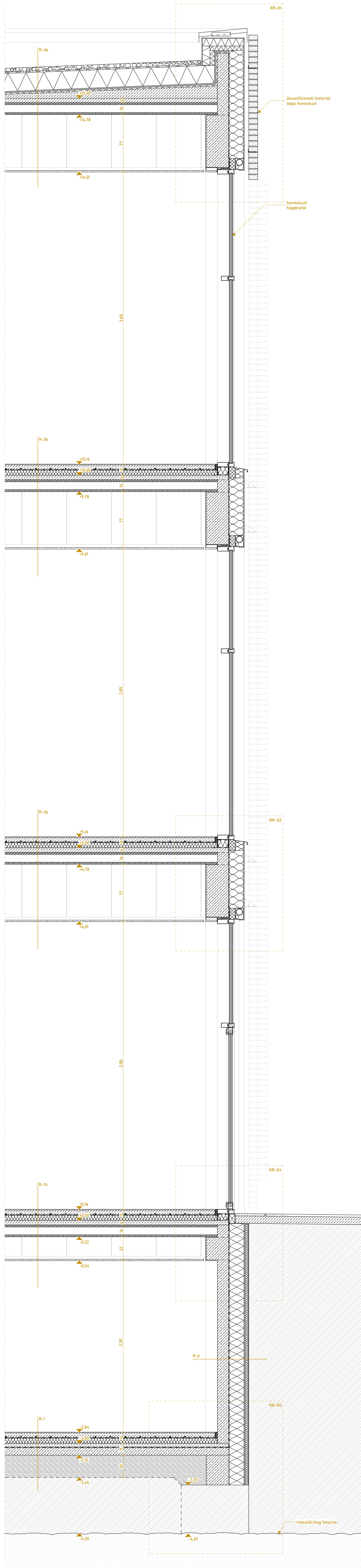
Délkeleti homlokzat M = 1:100



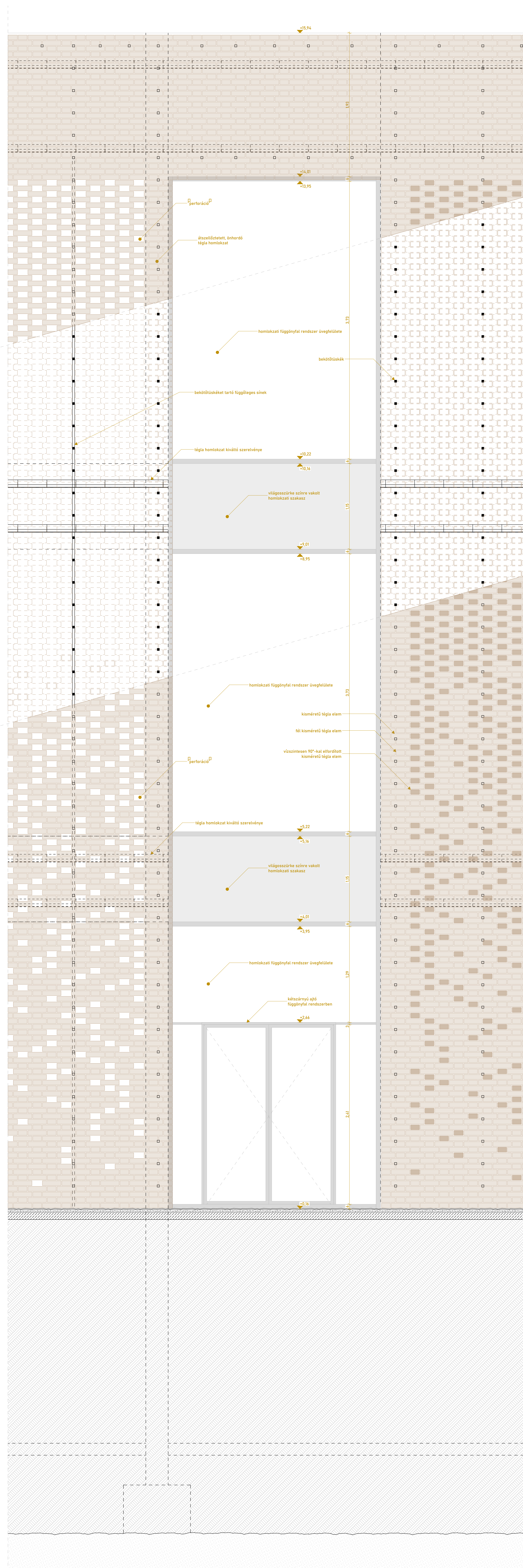
Látványterv Az épület északi oldala



Látványterv Az épület déli oldala



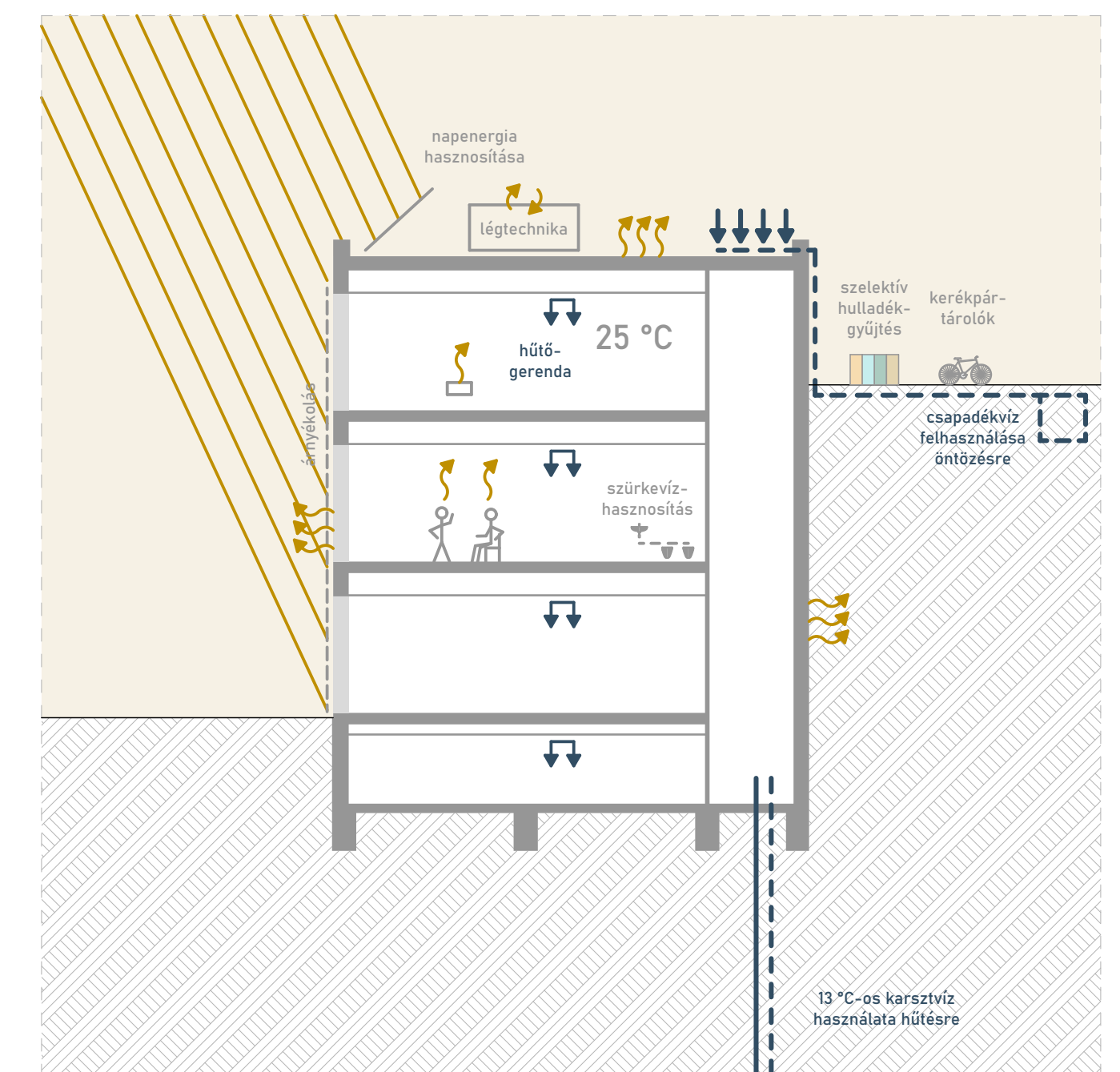
Részmetszet M = 1:20



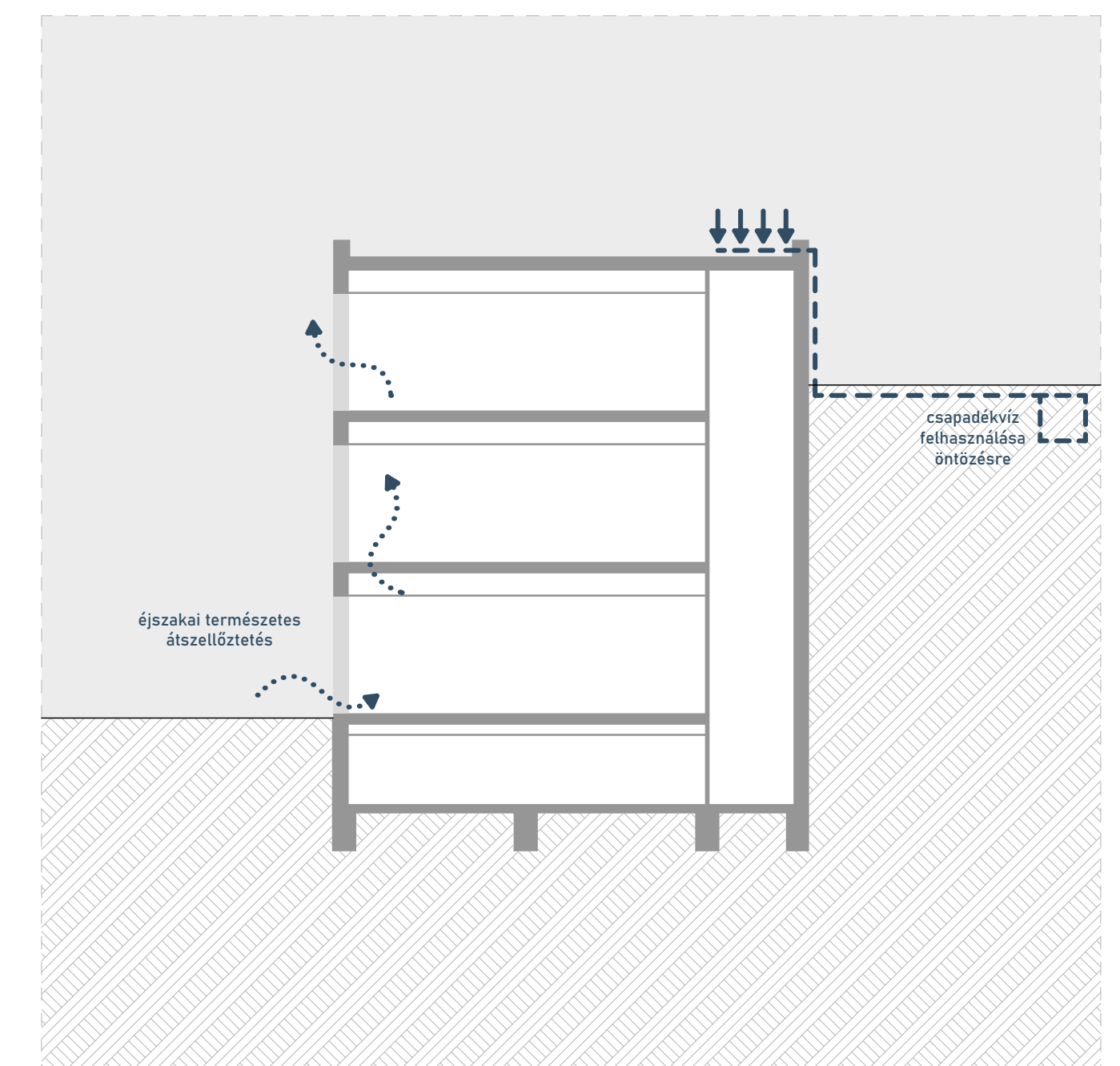
Homlokzati részlet M = 1:20



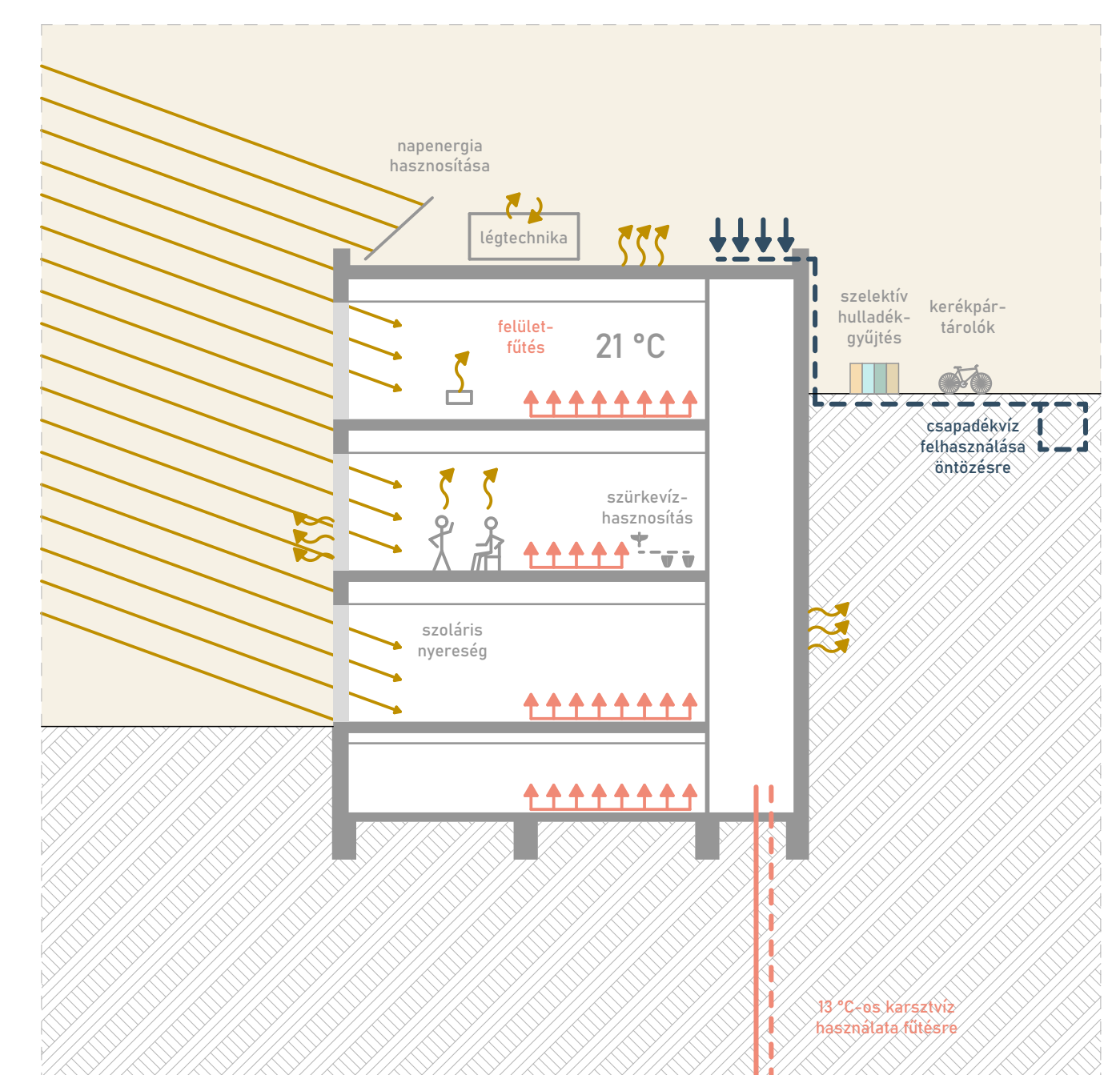
Energetikai koncepció Természetes megvilágítási situációk elemzése



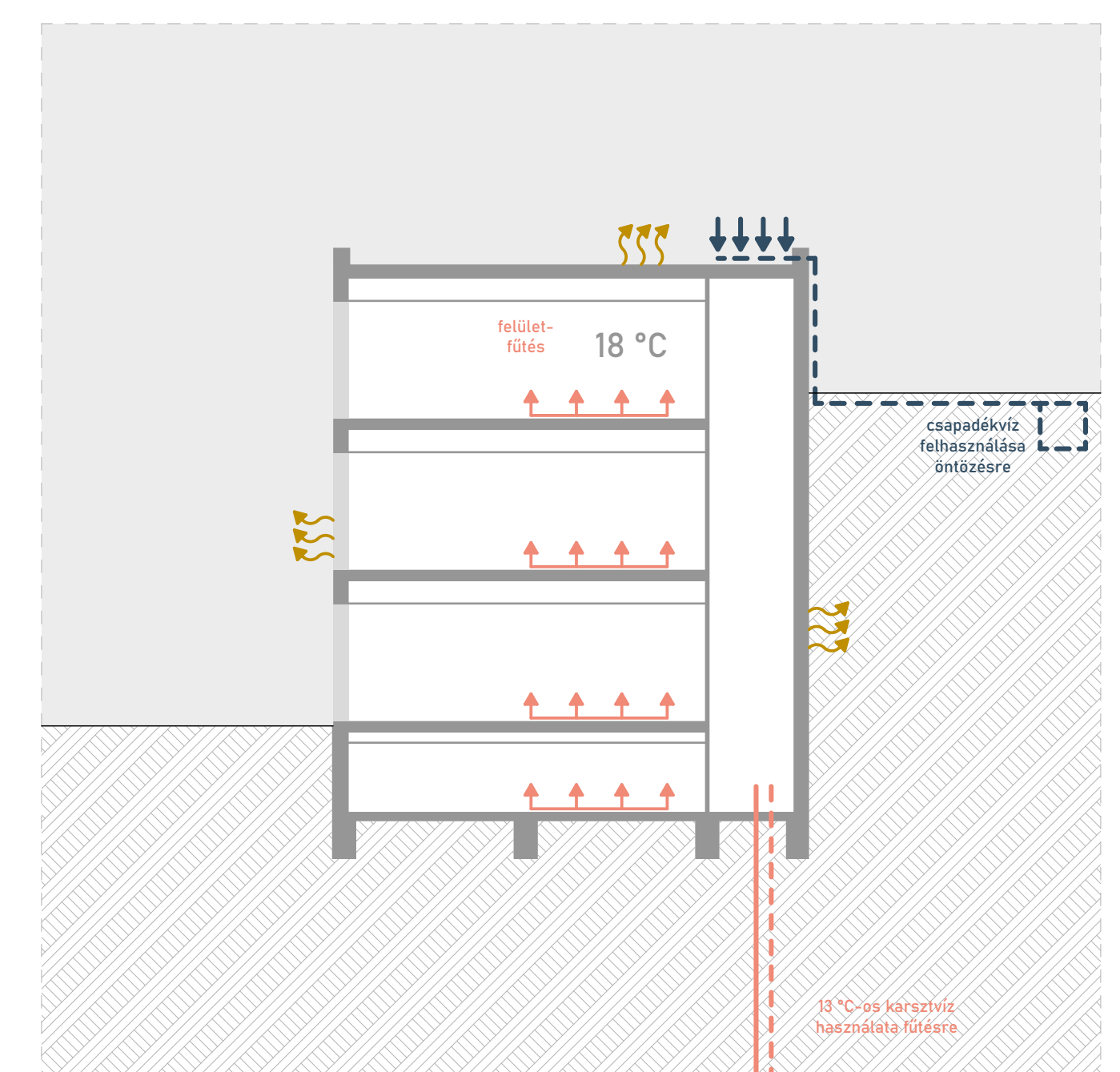
Energetikai koncepció Nyár - nappal



Energetikai koncepció Nyár - éjszaka



Energetikai koncepció Tél - nappal



Energetikai koncepció Tél - éjszaka