



Építőipari költségbecslési segédlet (2020), főbb munkatételek egységár-költségei

sorszám	tevékenység	tételazonosító kód	tétel megnevezése	részletes kiírás	mennyiség	mérték egység	időnorma (h)	egyéb információ	idő (nap)	költségnorma (HUF) - közelítés	költségnorma irányárak tartomány (HUF)	mérték egység	összes költség (HUF)
1 földmunkák													
	meglévő régi fa épületek, tárolók bontása	15.1.1.1.1.	épület bontása	hagyományos szerkezetű, maximum kétszintes épület	600	lég m ³	becsült érték	10 fő, könnyű szerkezetes épületek	5	4 000	5700-6600	lég m ³	2 400 000
	terület előkészítése	1.1.	terület előkészítése	növényzet irtás 20 cm-es felső talajréteg letermelésével, elszállításával 10 km-ig	4694	m ²	0,70 h, 1,15 h	10 fő, fa kitermelés / db, cserje bozot irtása / 10 m ² .	5	4 000	3500-5500	m ²	18 776 000
	munkagödör készítése	1.2.1.6.	földkiemelés géppel munkagödörben, közművesített területen		1200	m ³	0,05 h / m ³	munkagödör ásás géppel, 4 fő	3	3 500	3500-4500	m ³	4 200 000
	munkagödör megtámasztása	1,3,1,	munkagödör megtámasztása dúcolással		1200	m ²	0,05 h / m ³		2	4 500	4500-5500	m ²	5 400 000
	föld visszatöltése	1,4,1,	föld visszatöltése, réteges terítés és tömörítés	kitermelésből felhasznált földből	700	m ³	0,05 h / m ³		1	2 500	2500-3000	m ³	1 750 000
2 szerkezetépítés													
	mélyalapozás	2.1.2.2.	cölöpalap (CFA fúrt cölöp) készítése	max. 40 cm átmérőig	440	m	0,5 m / óra	4-5 fő / fúrógép,	7	38 000	36000-40000	m	16 720 000
	alapgerenda készítése	2.1.2.3.	cölöpöket összefogó gerenda készítése, alapgerenda		120	m ³	30 m ³ / óra	16 fő, betonozás betonszivattyúval	3	125 000	115000-135000	m ³	15 000 000
	ellenfödém készítése	2.2.1.2.	vb. lemez készítése, ellenfödém készítése	4,0 m magasságig, C 25/30-Xc1, Xc2(H)-16 F3 üzemi kev. betonból	88	m ³	30 m ³ / óra	16 fő, betonozás betonszivattyúval	1	110 000	108100-111100	m ³	9 680 000
	CLT fal, födém		fal, födém panel		3180	m ²	0,8 h / m ²	10 fő, autódaruval	4	15 000	15 000,00	m ²	47 700 000
	biciklitároló acélszerkezet				3000	kg		daruval, 3 fő	4	3 500	3000-4000	kg	10 500 000
	kültéri közlekedő fából	4,1,2,	ácsszerkezetek rész közelít hozzá		135	m ²	0,68 h / m ²	3 fő	4	35 000	25000-40000	m ²	4 725 000

sorszám	tevékenység	tételazonosító kód	tétel megnevezése	részletes kiírás	mennyiség	mérték egység	időnorma (h)	egyéb információ	idő (nap)	költségnorma (HUF) - közelítés	költségnorma irányárak tartomány (HUF)	mérték egység	összes költség (HUF)
3	falazatok, kőműves szerkezetek												
	szerelt válaszfal	3.4.2.3.	gipszkarton válaszfal	gipszkarton válaszfal, kétszeres borítással 15 cm vastag	295	m ²	0,3		4	12 000	11200-13000	m ²	3 540 000
	aljzatbeton	3,6,2	vasalt aljzat		27	m ³	4,43 h / m ³	4 fő	4	63 000	58000-70000	m ³	1 701 000
4	ácsszerkezetek												
	aljzatkészítések	4,2,2,	OSB lemezaljzat		356	m ²			3	4 500	4500-5200	m ²	1 602 000
8	burkolatok												
	hideg padlóburkolat	8.1.2.1.	hideg padlóburkolat	mázás kerámialapból, ragasztott kivitelben	225	m ²	1,11 h / m ²	lapburkolat, csempe készítése, 5 fő	7	13 000	12600-14600	m ²	2 925 000
	falburkolat	8.1.3.1.	falburkolat	kerámialapokból, ragasztott kivitelben	120	m ²	1,11 h / m ²	5 fő	4	15 000	14800-15700	m ²	1 800 000
	melegburkolat	8.2.1.2.	szalagparketta	tölgy, kóris	530	m ²	0,6 h / m ²	padlóburkolat parkettalécből, csiszozással, lakkozással, 5 fő	8	15 500	14500-16500	m ²	8 215 000
	fa homlokzatburkolat	8.3.2.3.	fa homlokzatburkolat	3 rétegű cédrusfenyő panel szerelt	1130	m ²	0,7 h / m ²	fa falburkolatok, 10 fő	10	39 000	39000-49000	m ²	44 070 000
9	bádogozási munkák												
	fémlemezfedés	9,1,1,1	sima fémlemezfedés	horganyzott acéllemez	130	m ²			2	9 000	9000-10000	m ²	1 170 000
	párkánylefedés	9.2.7.2.	párkánylefedés		26	m			2	15 000	14500-16500	m	390 000
10	asztalosszerkezetek												
	homlokzati nyílászárók												-
	fa ajtó BNY	10,1,1	fa erkélyajtó	BNY/ 90/210	30	db	1,16 h / db	2 fő, napi 8 óra munka		150 000	137000-170000	db	4 500 000
	fa fix üveg	10,1,2,	fa ablak	fix 150/150	4	db	1,16 h / db			100 000	86000-96000	db	400 000
	fa tömör paneles ajtó	10,3,2	tömör fenyő bejárati ajtó	100/210	7	db	1,16 h / db			220 000	215000-280000	db	1 540 000
	beltéri ajtók												-
		10.4.1.7.	tömörfenyő, telelapos, pallótokos ajtó, zárral, kilicsgarnitúrával	90/210	27	db	1,16 h / db			45 000	40000-50000	db	1 215 000
		10.4.1.7.	tömörfenyő, telelapos, pallótokos ajtó, zárral, kilicsgarnitúrával	75/210	13	db	1,16 h / db		7	38 000	35000-40000	db	494 000

sorszám	tevékenység	tételazonosító kód	tétel megnevezése	részletes kiírás	mennyiség	mérték egység	időnorma (h)	egyéb információ	idő (nap)	költségnorma (HUF) - közelítés	költségnorma irányárak tartomány (HUF)	mérték egység	összes költség (HUF)
	árnyékoló szerkezetek	10.5.2.4.	egyedi gyártású vásznas külső árnyékoló 2,70, 2,80 m magas üvegfelületek	függőlegesen legördülő	333	m ²			4	35 000	33000-40000	m ²	11 655 000
	egyedi üvegfelületek				218	m ²			4	200 000	150000-200000	m ²	43 600 000
11	lakatosszerkezet ek												
	kerítések, rácsok, korlátok												-
		11,4,	korlátok		125	m	0,32 h /fm	korlátok elhelyezése, 3 fő	2	20 000	1500-1900 /kg	m	2 500 000
12	üvegezés												
	üvegpnelek az ablakok előtt kiesés ellen	12,2,4,	edzett üveg, 5 mm vastag		23	m ²	0,30 /m ²	7 munkaóra 1 főnek	1	14 000	13000-16000	m ²	322 000
13	felületképzések												
	felületelőkészítés e	13.1.1.1.	gipszes simítás és élvédők elhelyezése	falfelület előkészítése	175	m ²	7,20 h /100 m ²	felület előkészítése	1	950	850-1050	m ²	166 250
	festés	13.1.2.1.	falfestések	műanyag diszperziós falfestés 3 rtg-ben	175	m ²	8,74 h /100 m ²	szobafestés	2	1 900	3 100,00	m ²	332 500
	CLT felületkezelése			olajviaszos felületkezelés	2500	m ²	8,74 h /100 m ²		2	490		m ²	1 225 000
14	hő-, hang- és vízszigetelések												
	hőszigetelés polisztirol lemezzel	14.1.2.1.	lapostető, EPS	rétegrendben előírt	425	m ²	1,25 h /m ²	10 fő	7	10 000	9000-11000	m ²	4 250 000
	talajjal érintkező szerkezetek hőszigetelése	14.1.3.1.	extrudált polisztirolhab	120 mm	305	m ²	1,25 h /m ²	10 fő	5	7 000	6900-7600	m ²	2 135 000
	homlokzat hőszigetelése	14.1.5.2.	befújót cellulóz hőszigetelés	35 cm	1350	m ²	0,75 h /m ²	porszívó jellegű géppel befújják a cellulózt, 10 fő	13	8 000	6000-9000	m ²	10 800 000
	talajvíznyomás elleni szigetelés	14.2.2.3.	öntapadó SBS szigetelőlemezzel 2 rétegben		480	m ²	16,70 h / 100 m ²	bitumenes lemez 3 rétegben, 3 fő	3	7 500	7300-8000	m ²	3 600 000
	csapadékvíz elleni szigetelés	14.2.4.3.	1,5 mm vastag PVC vízszigetelés, mechanikai rögzítéssel		545	m ²	16,70 h / 100 m ²	bitumenes lemez 3 rétegben, 3 fő	4	5 500	5300-6200	m ²	2 997 500
	csapadékvíz elleni szigetelés	14.2.4.3.	1,5 mm vastag PVC vízszigetelés, mechanikai rögzítéssel	gyökérálló	90	m ²	16,70 h / 100 m ²	bitumenes lemez 3 rétegben, 3 fő	1	8 500	8000-9000	m ²	765 000
15	kiegészítő tételek												
	utak és burkolat építése							10 fő	7				-
		2.1.1.2.	aszfalt	aszfaltos felület út	174	m ²				12 000	12000-14500	m ²	2 088 000

