

**HELYSZÍN**

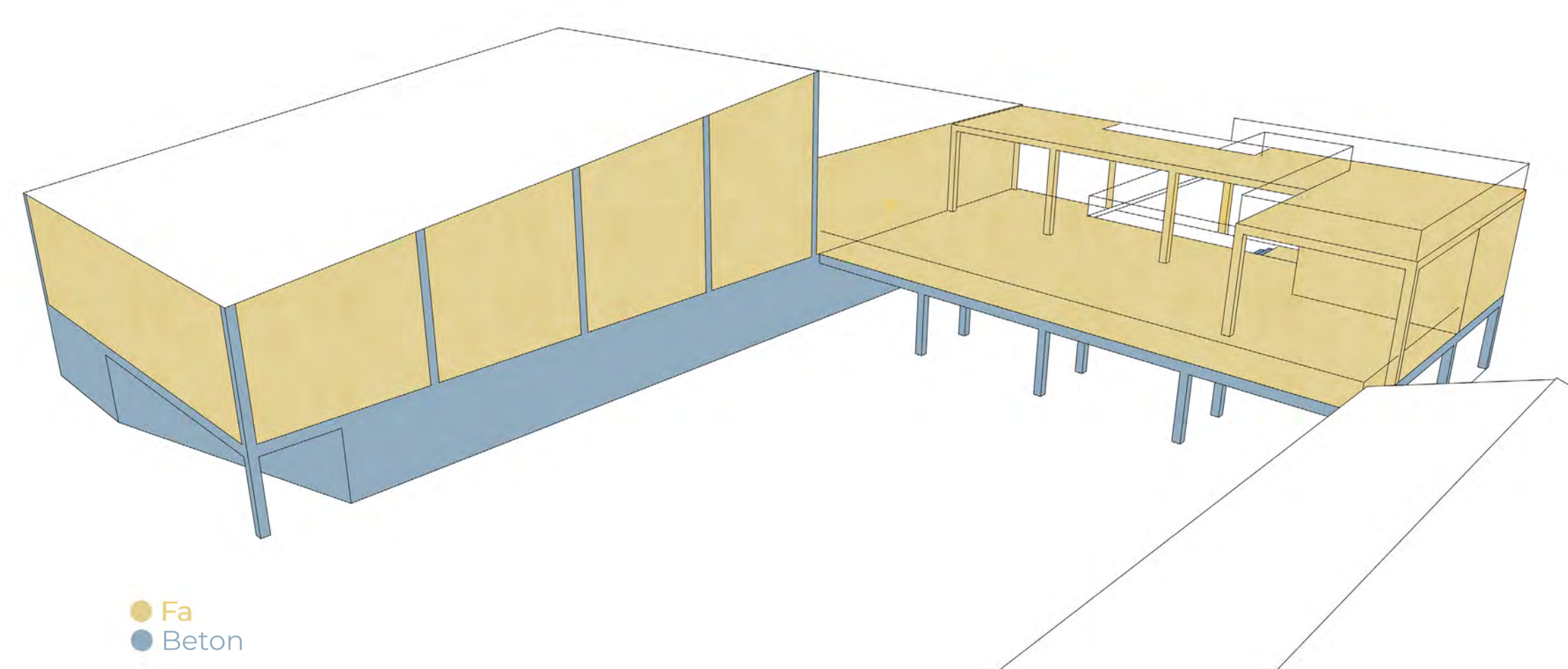
A tág értelemben vett Római-part - beleértve a Kossuth Lajos üdülőpartot és a hullámtér-et - mind nagysága, mind múltja, mind jövője szempontjából fontos terület vonzáskörzete, a III. kerület különösen északi részének, Budapestnek és annak agglomerációjának, illetve az egész ország számára. Ez a terület a Csillaghegyi árvízi öblözet gáttal nem védett, hullámtéri része, amely építésszabályozási szempontból fejlesztésre kijelölt üdülőterület. A hullámtér parti sétány része északon a Kossuth Lajos üdülőpart, délen maga a szűk értelemben vett Római-part. Ehhez csatlakozik a kavicsos fvény a Dunával.

**MŰLT**

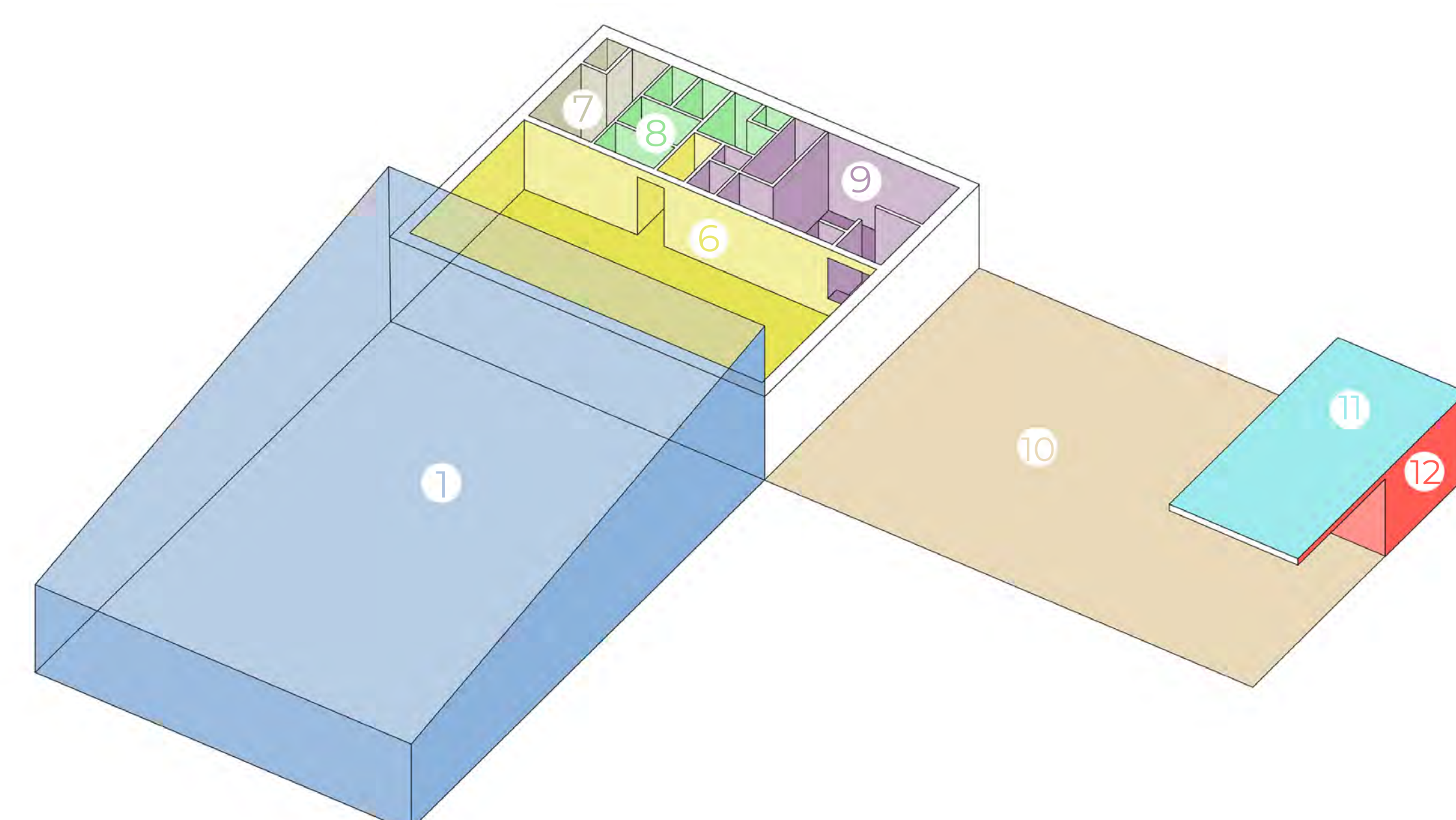
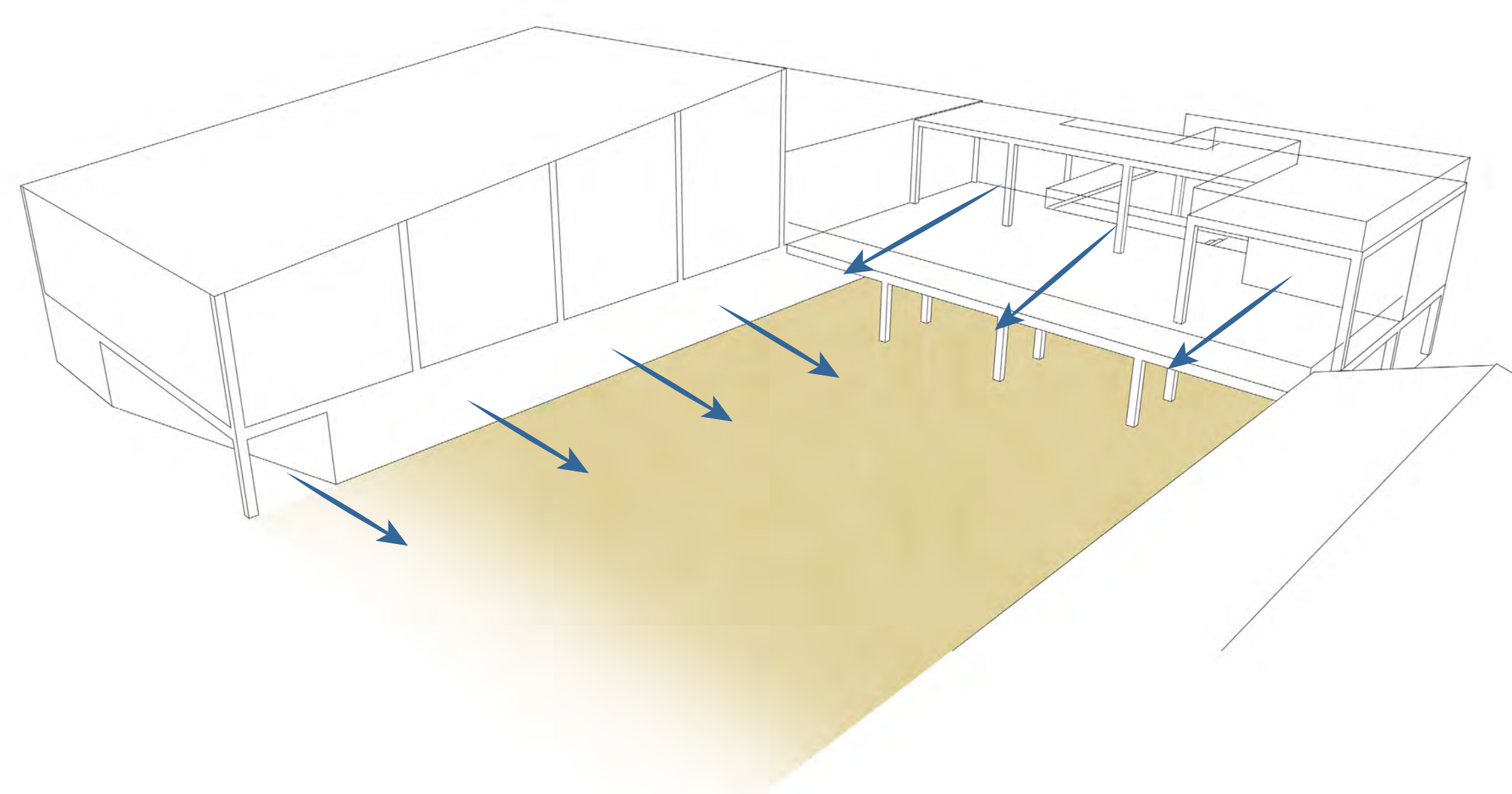
Arómai-part az elmúlt évszázadban folyamatosan fejlődött vízisport paradicsommá, vállalati, egyesületi és magán csónakházak tucatjait építették fel itt. A vízisportok iránti tömeges érdeklődés a fenntartók elszegényedése következtében a 70-es évek végétől kezdett csökkenni. A csónakházak legnagyobb része eltűnt, még a műemléki védelem alá helyezett is.

**JELEN**

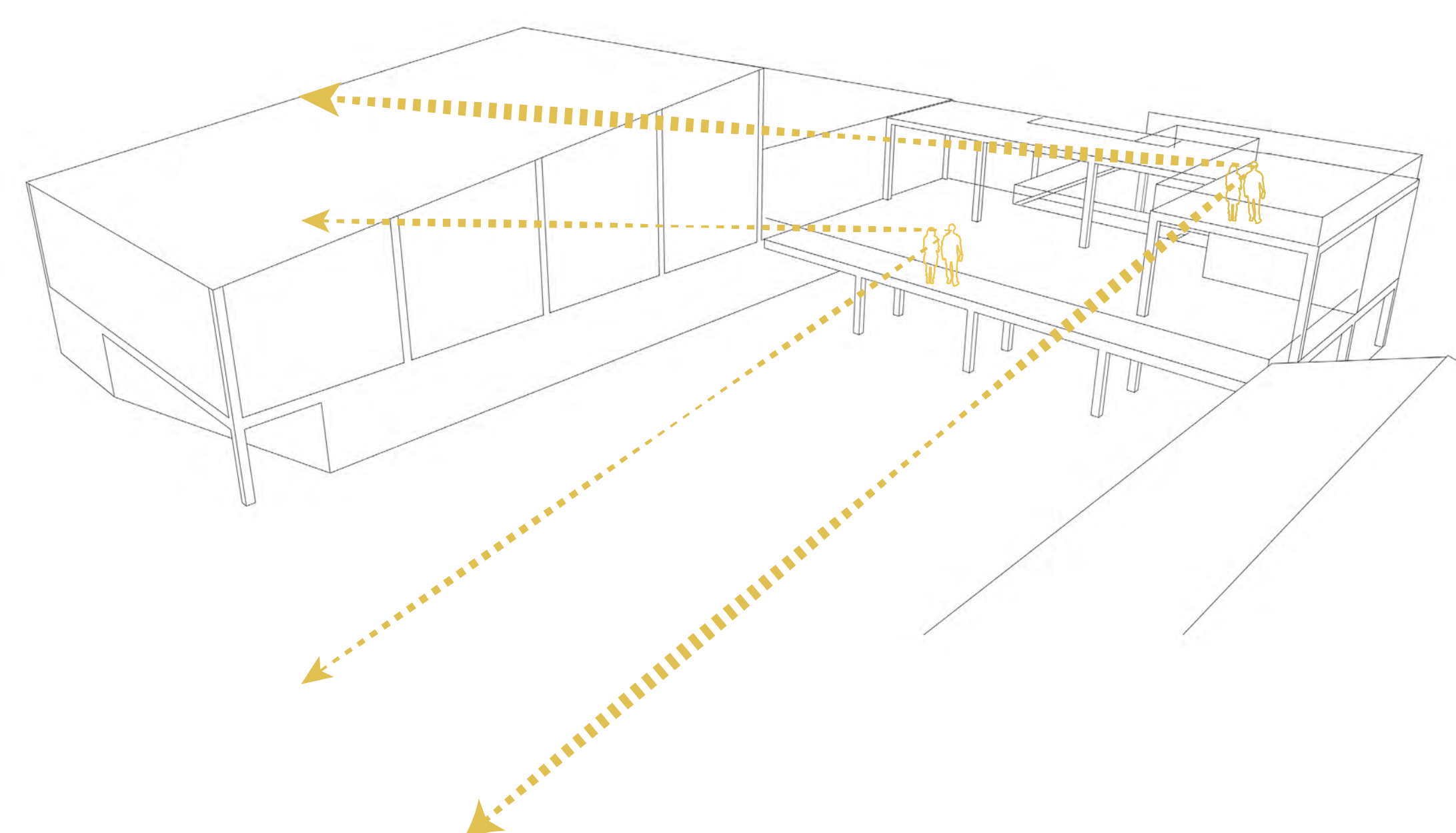
A Duna máig érvényesülő dinamikája, állandóan változó szintje nagy hatással van az egész Csillaghegyi öblözetre, amelyre folyamatosan megoldásokat keres az önkormányzat. A fővárosi Duna-partnak ez a szakasza az egyik utolsó természetközeli része, amely még jelenlegi, lepusztulni hagyott állapotában is sok tízezer embert vonz sétányával, fáival, vendéglőivel, csónakházaival.



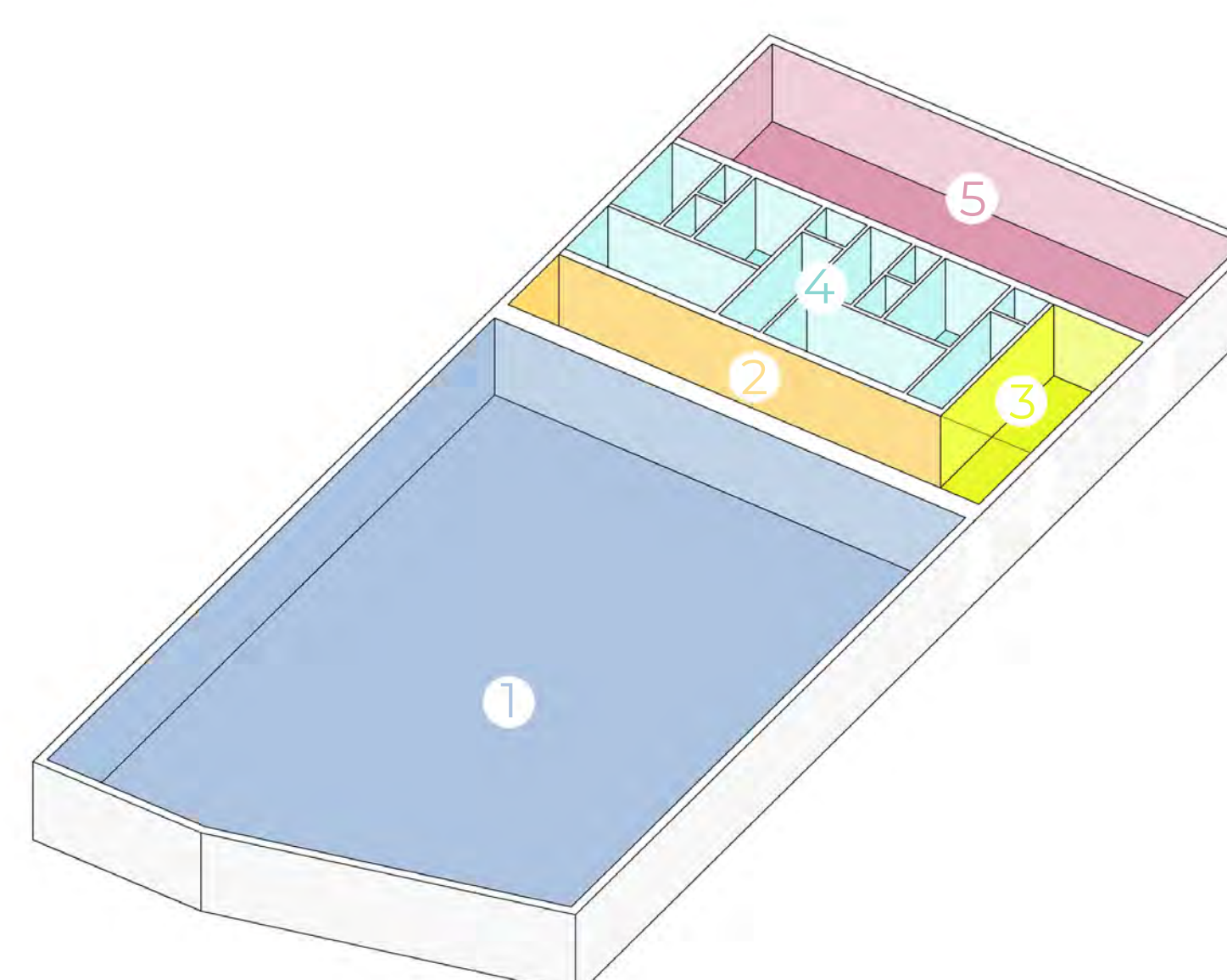
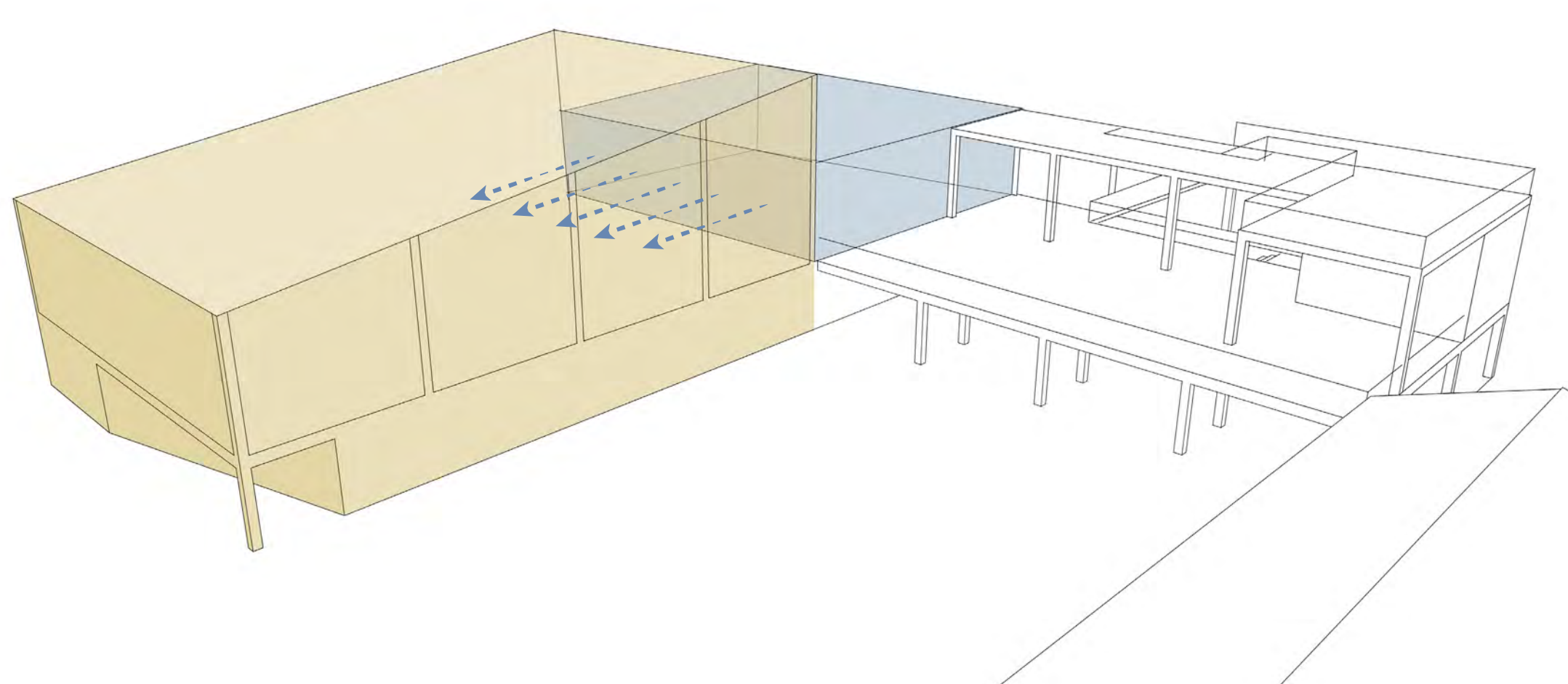
● Fa  
● Beton

**HIERARCHIA**

Az árvízvédelemre való reakcióban fontos szerepet játszott az épület tervezése során, a megfelelő anyagok kiválasztása. A földszint teljes egészében nyers látszó monolit vasbetonból készül, ami a legtartósabbnak bizonyul nagyobb mértékű vizekkel szemben. Az épület emeletén, mely az árvízről már védett magasságban helyezkedik el, megjelennek igényesebb anyagok is, mint a fa.

**BELSŐ UDVAR**

A funkciók egy belső udvar köré szerveződnek, mely ezáltal egy új közösségi teret hoz létre. Az újonnan kialakult udvar a parti sétány felé is nyitott, így mindenki számára elérhető és használható. A Római-part ezen szakaszának fontos célja, hogy a szabadidős tevékenységeknek újabb és újabb területeket nyisson meg.

**PANORÁMA**

Az épület a Duna folyásirányára merőleges tájolású, ezzel a helyi hagyományoknak eleget adva, de a fő épület tengelyére merőlegesen befordított terasz kitűnő kilátást biztosít a Dunai panorámára. Arra is lehetőségünk nyílik, hogy a fa lombkoronái felett szemléljük az élénk tárló látványt, melyet egy kilátópont biztosít az épület felé emelkedve.

**ÁTLÁTÁS**

Az egész évben funkcionáló étteremből nem csupán közvetlen kapcsolat biztosított a kültéri terasszal, de a csónaktároló terebé is közvetlen rálátást kaphatunk. A csónakházaknak évtizedes múltja van ezen a területen, ami egy különleges atmoszférát eredményez. Az épület ezt igyekszik a használóknak megmutatni.

**I. emelet**

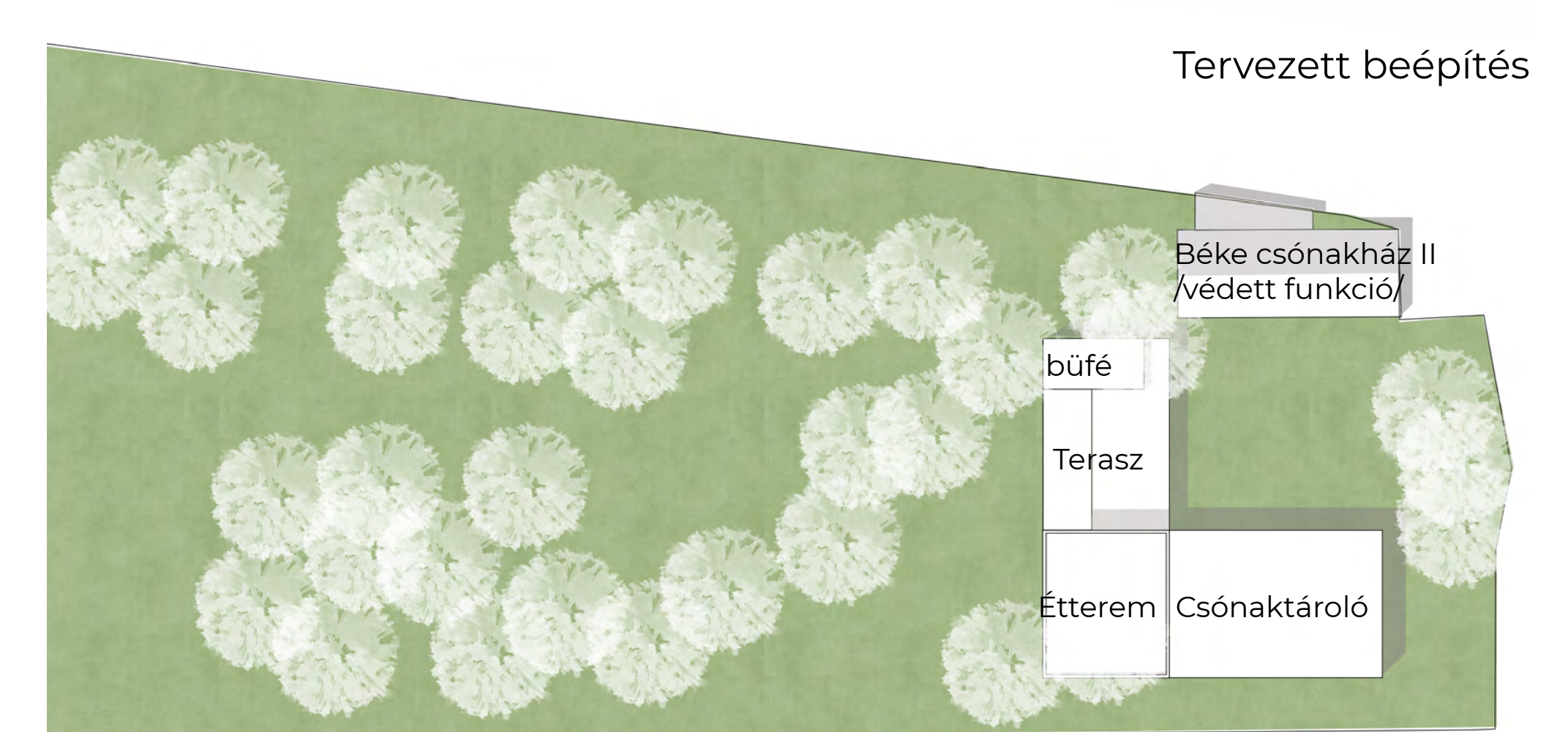
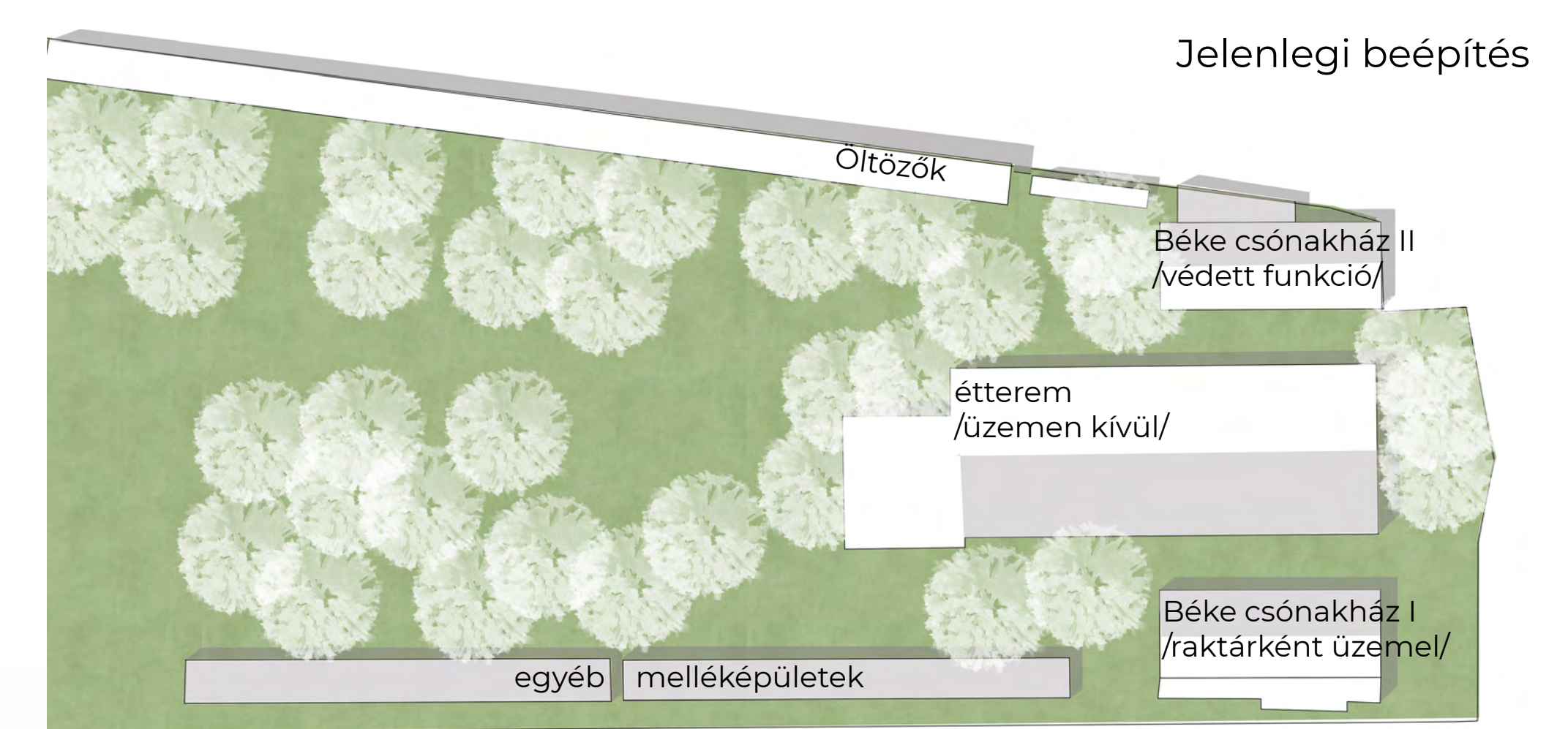
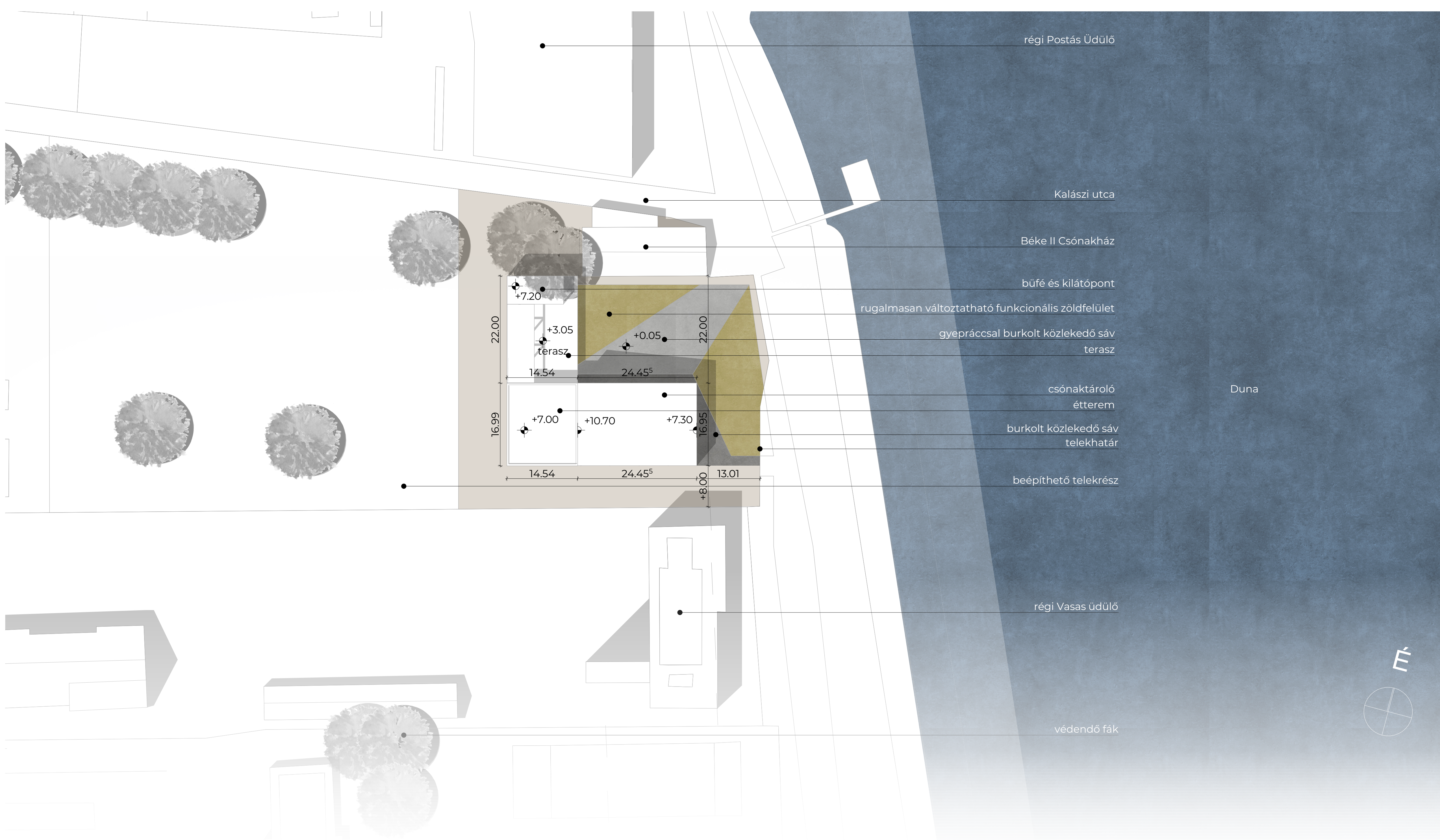
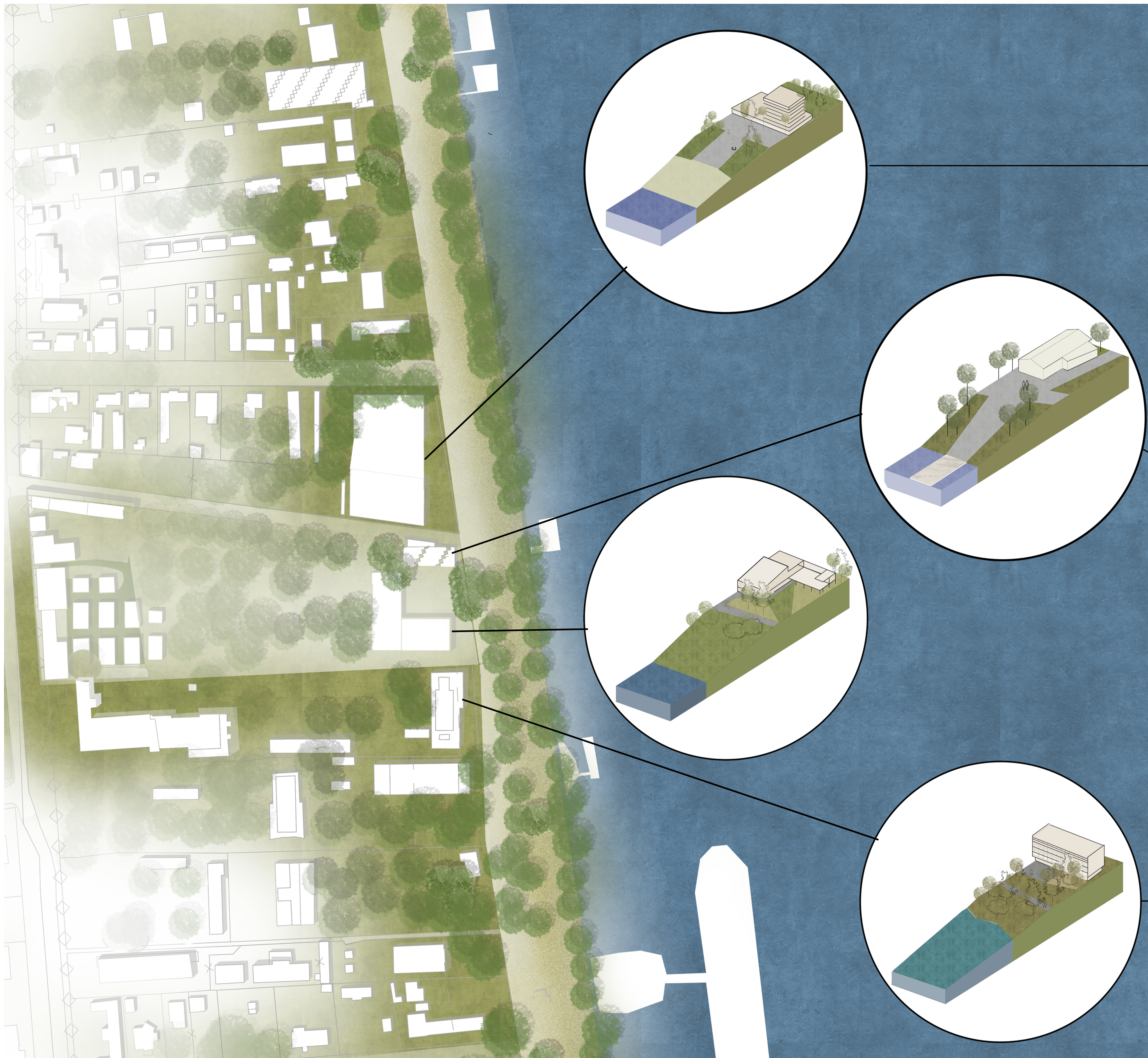
1	csónaktároló	
6	étterem	140.37 m <sup>2</sup>
7	gépészeti tér	10.69 m <sup>2</sup>
8	WC	18.32 m <sup>2</sup>
9	konyha	45.57 m <sup>2</sup>
10	terasz	286.60 m <sup>2</sup>
11	kilátópont	67.28 m <sup>2</sup>
12	büfé	26.00 m <sup>2</sup>

**0. földszint**

1	csónaktároló	374.28 m <sup>2</sup>
2	közeledő	34.06 m <sup>2</sup>
3	repció	28.13 m <sup>2</sup>
4	öltözők	67.95 m <sup>2</sup>
5	konditerem	84.22 m <sup>2</sup>

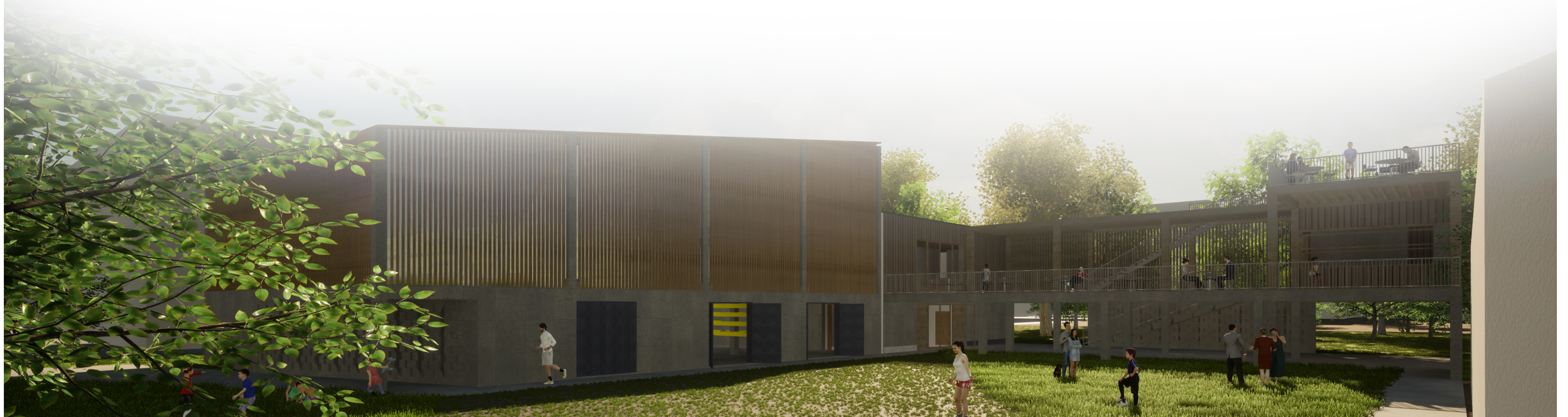




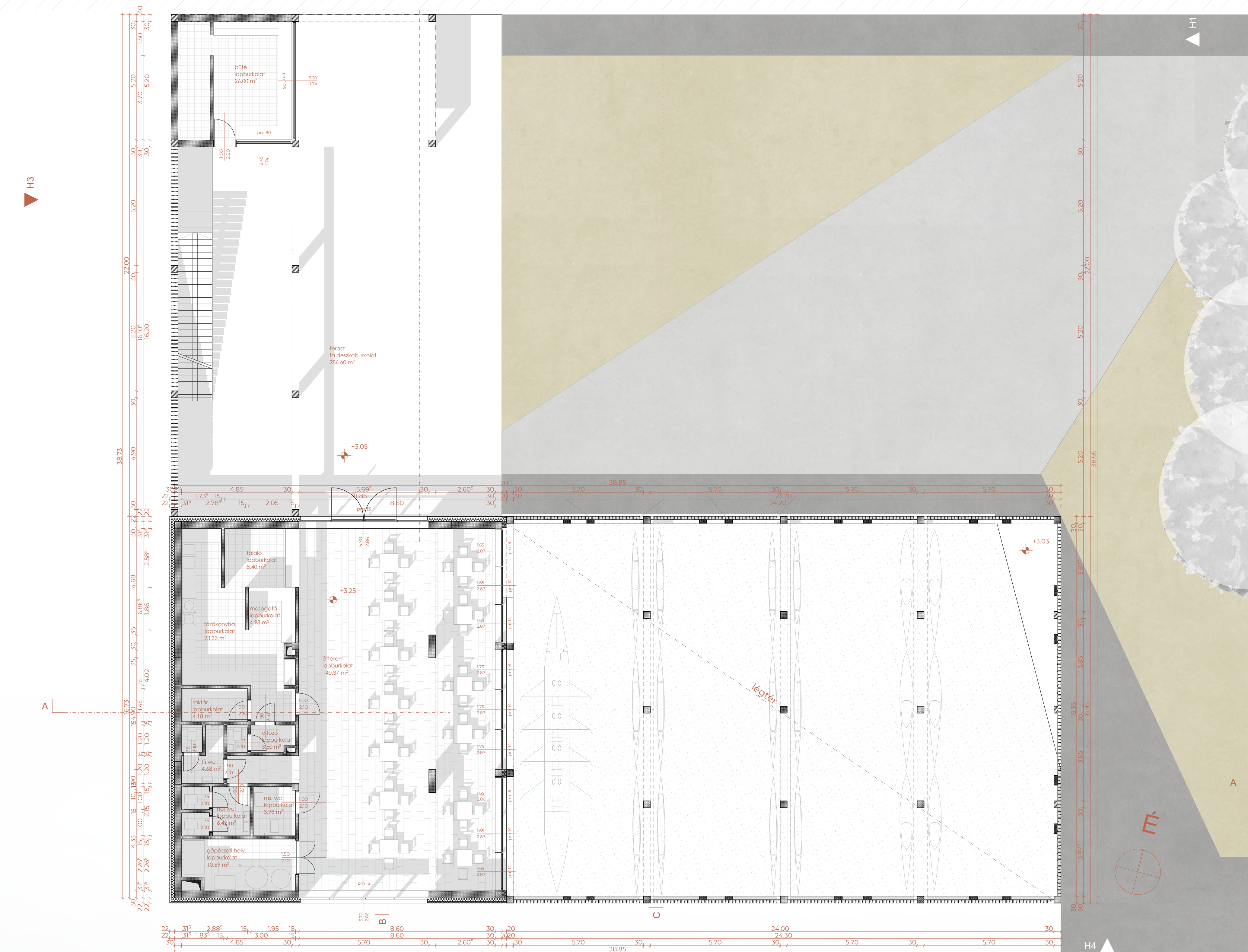
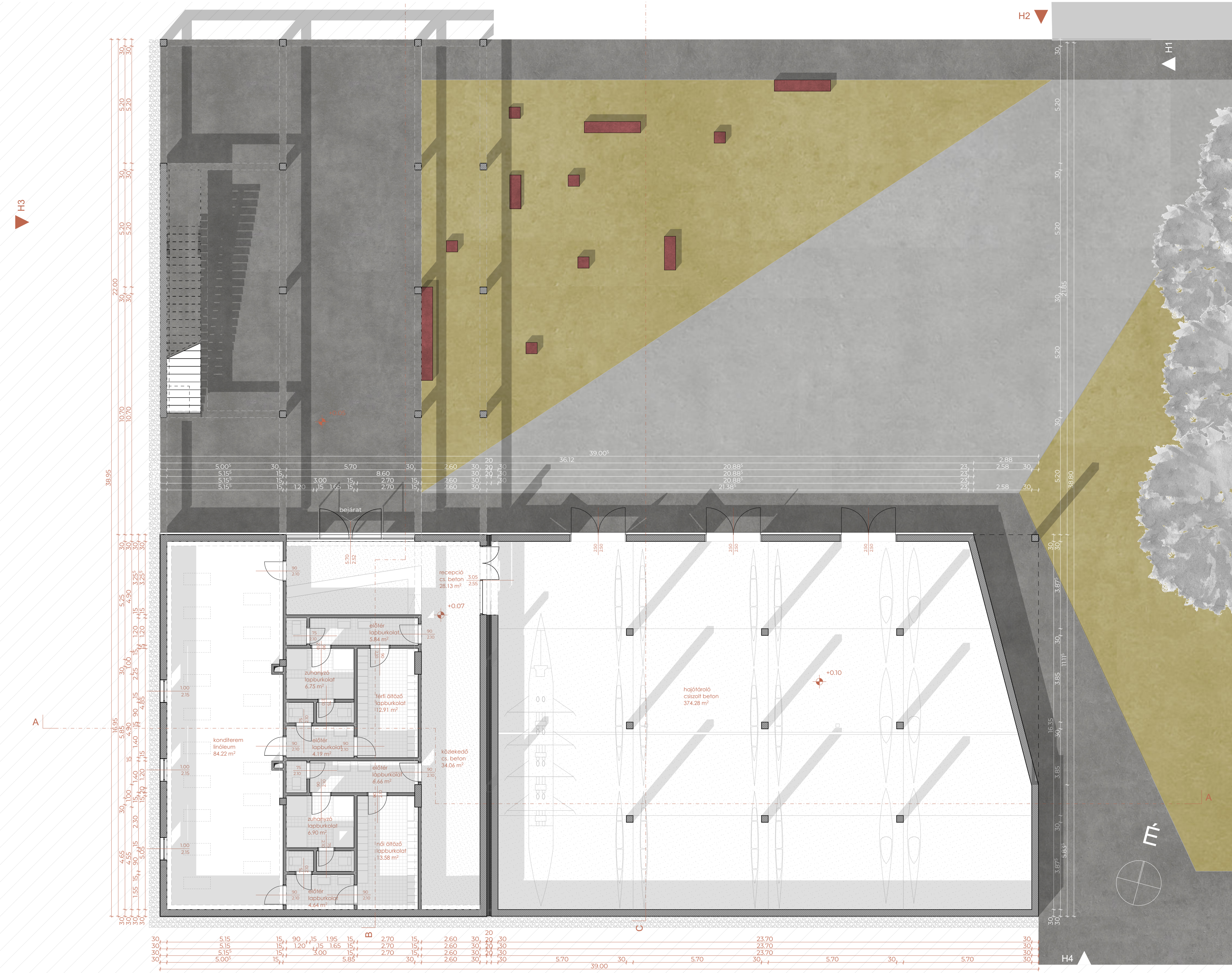
**BEÉPÍTÉSI PARAMETEREK**

Építési övezet kódja	Ü-III-N/2
Beépítési mód	szabadon álló
Beépítési %	20%
Szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,06
Építménymagasság (m)	8,00
Telekterület	15143 m <sup>2</sup>
Zöldfelületi mutató(%)	80 %
Terepszint alatti beépítés mértéke (%)	0 %
oldalkert mérete (m)	8 m

A jelenlegi beépítés szórványépületeket tartalmaz, amelyek az évek során különböző igényeket kielégítve jöttek létre. Ezeknek az épületeknek a funkcióit magába foglalva egy kompakt épületet alakítottam ki a területen, mely kiszolgálja a vízisportok szerelmeseit és a finom falatra vágyókat is. A területen egy épületet tartottam meg, mely már meglévő védett funkciójú csónakház. Ennek megőrzését azért tartottam fontosnak, mert történelmi szempontból fontos értékekkel bír, illetve a belső fa tartószerkezet jó állapotú, értéket alkot.

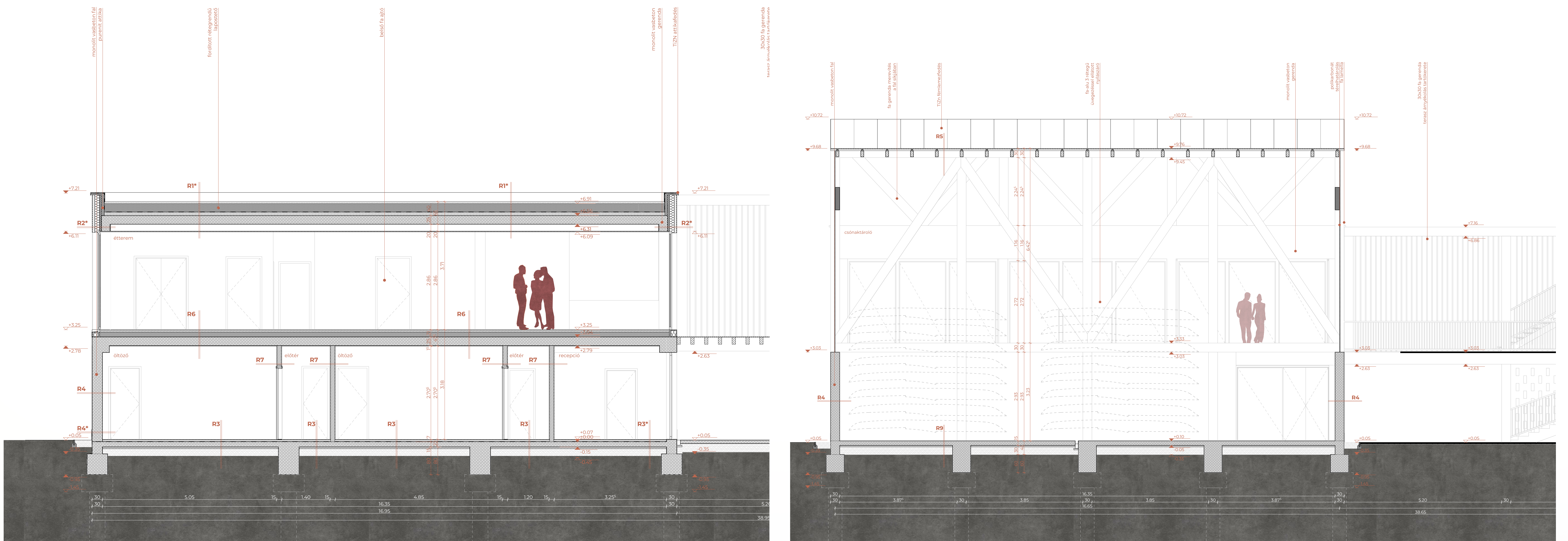
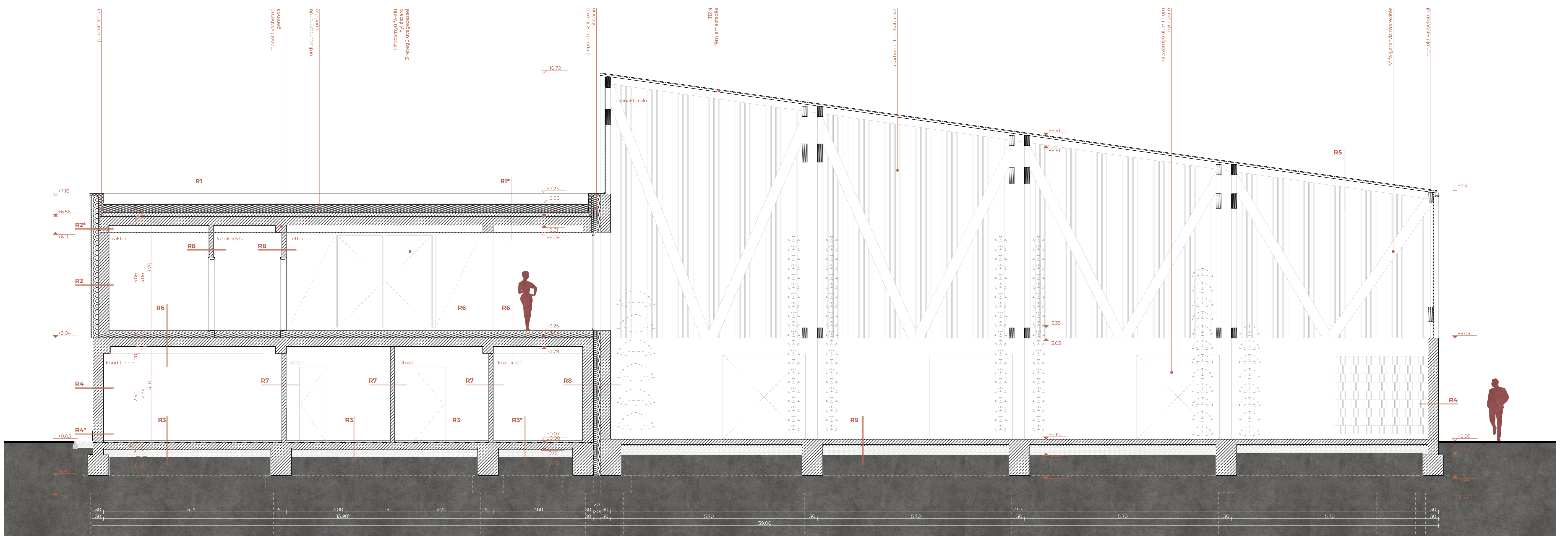




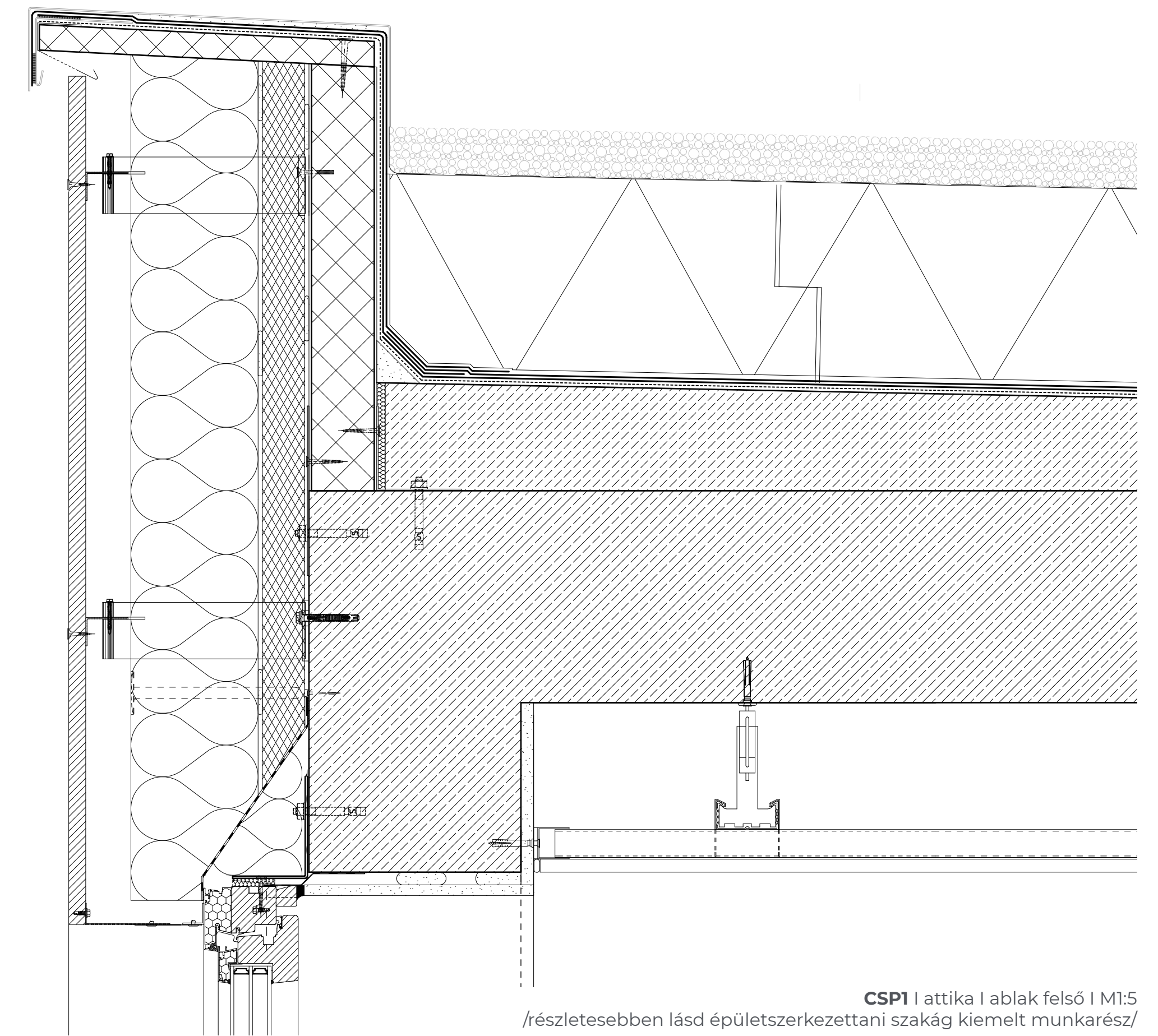
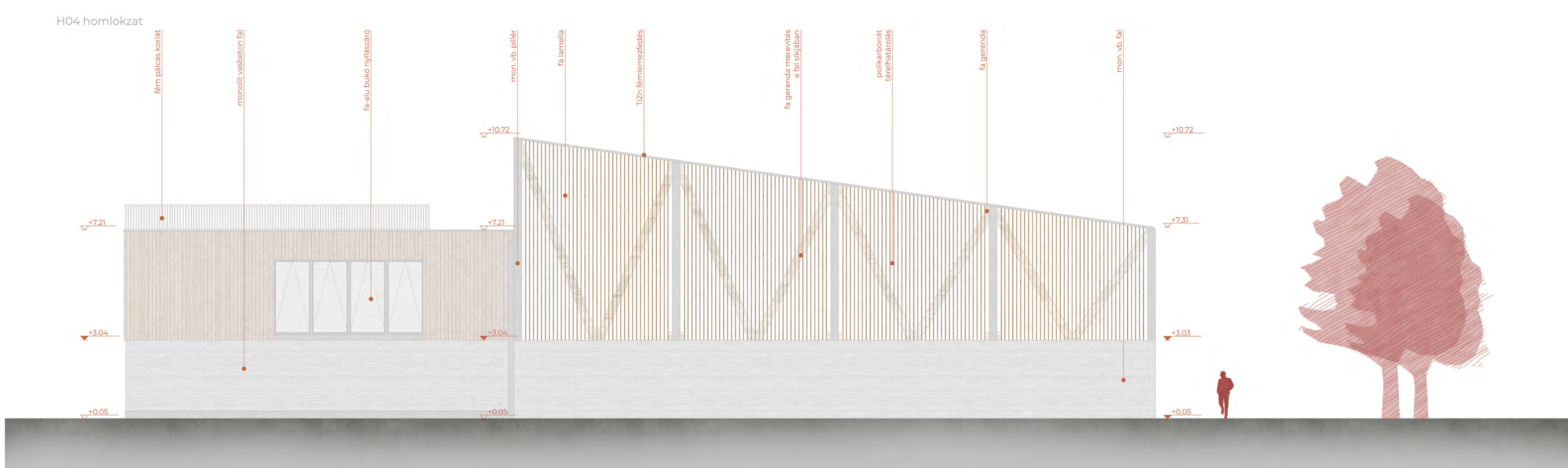
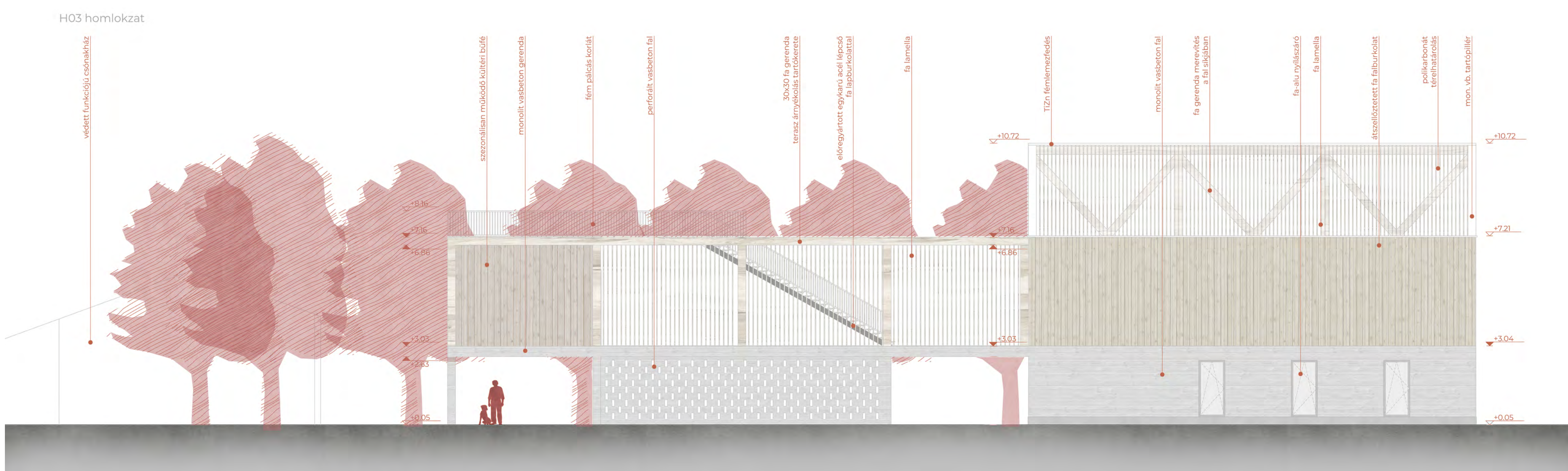
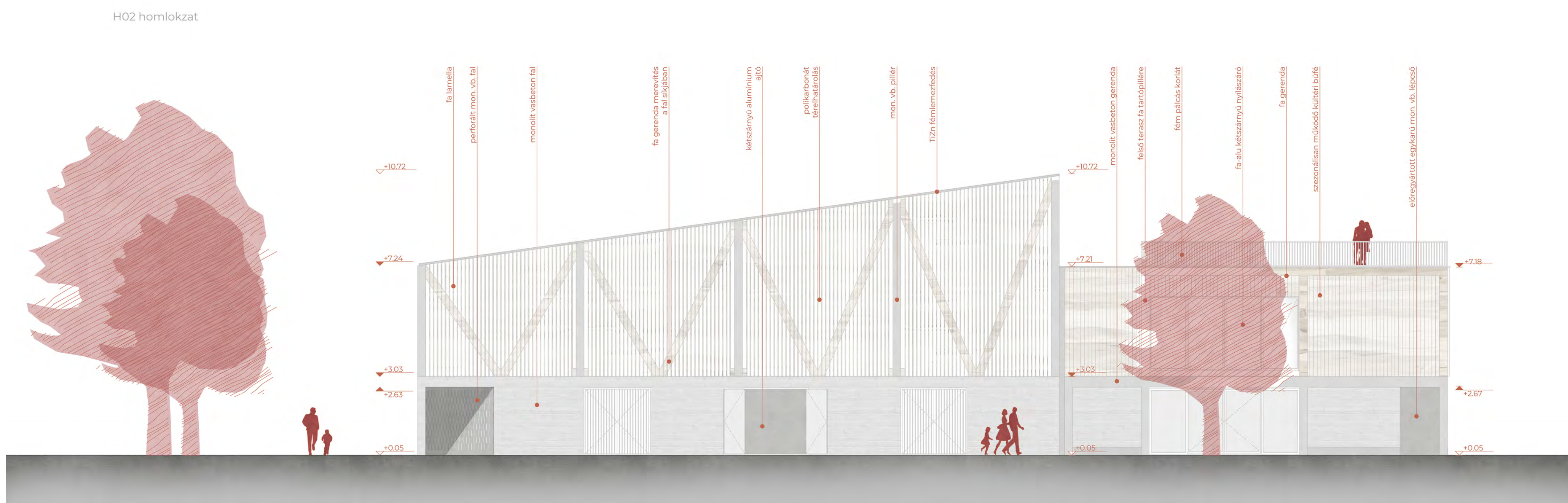
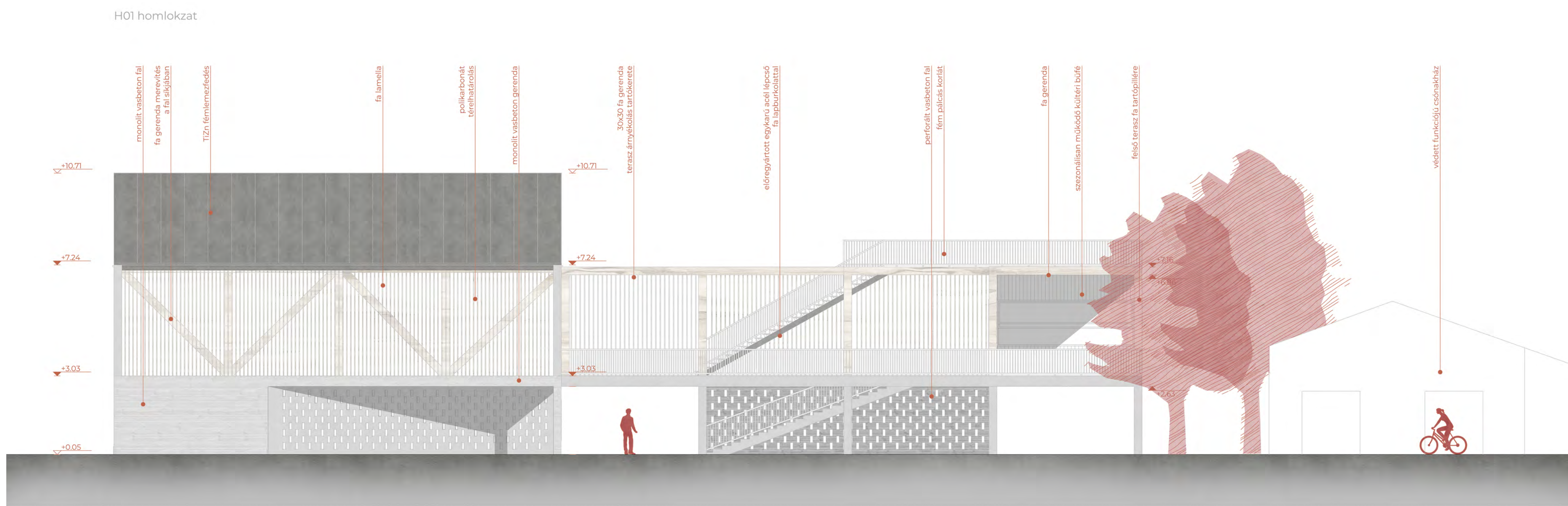




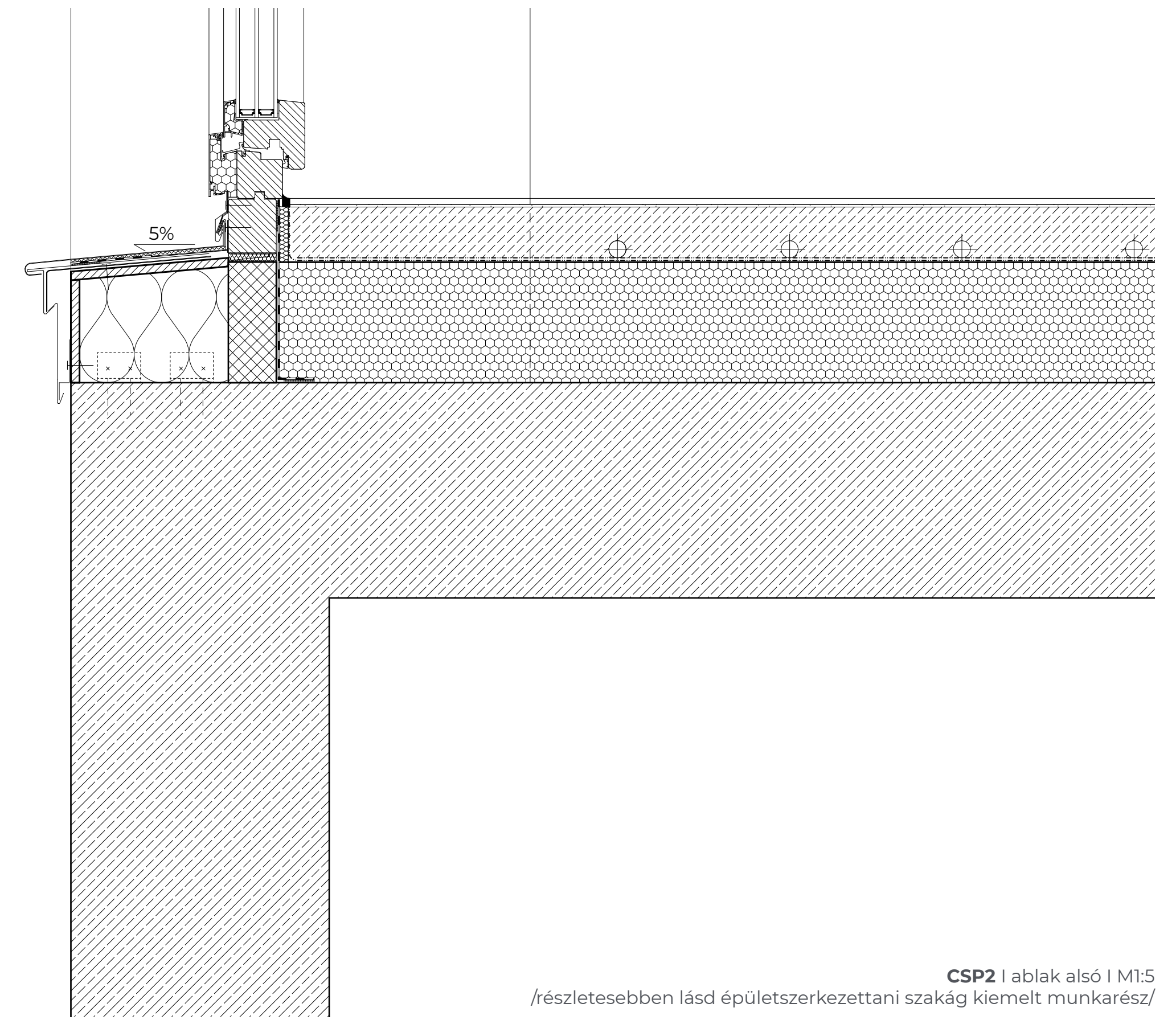
<p><b>R1</b> lapotető</p> <p>5 cm 16-32 mm-es gömbölyözésmű frakcionált, kétszer mosott kavics</p> <p>1 réteg szorítóréteg</p> <p>24 cm nagy szakközlárdságú, vízáró, páraáteresztő, PE mikroszalaszórtvízvezető és elválasztó réteg</p> <p>1 réteg lecsúszó (aközlejtésű), gőgfelleg hőszigetelőt (D2-12 cm), utólagosan falcolt extrudált polisztirolhab hőszigetelés, kövben fektetve</p> <p>1 réteg 4 mm vastag, poliészter fátöl hajdortrétegű, mod. bit. vtg. lemez csapadékvíz elleni szig.</p> <p>1 réteg 4 mm vastag, üvegfelület hajdortrétegű, mod. bit. vtg. lemez csapadékvíz elleni szig. hideg bitumenmáz kiegészítés (kb. 300 g/m<sup>2</sup>)</p> <p>2 cm sajtóbeton lefedés adó aljzat, 20 m<sup>2</sup>-enként (max. 5 m oldalhossz) dilatáló monolit vasbeton födémzerkezet, statikai tervek szerint</p> <p>15 cm belső vakolat</p>	<p><b>R2</b> fa falburkolat</p> <p>2 cm 20x160 mm thermowood borovi fényő falburkolat</p> <p>5 cm 40x40 mm-es perforált európrofil</p> <p>15 cm külső oldalon fekete üvegcsővel kiegészített, hidrofóbizált acélványgöngy hőszigetelés</p> <p>30 cm sziget. alagsorozás</p> <p>15 cm PTH 30 vakkerámia falazóbrickák</p> <p>15 cm belső oldali vakolat</p>	<p><b>R2*</b> fa falburkolat</p> <p>2 cm 20x160 mm thermowood borovi fényő falburkolat</p> <p>5 cm 40x40 mm-es perforált európrofil</p> <p>15 cm külső oldalon fekete üvegcsővel kiegészített, hidrofóbizált acélványgöngy hőszigetelés</p> <p>30 cm sziget. alagsorozás</p> <p>15 cm PTH 30 vakkerámia falazóbrickák</p> <p>15 cm belső oldali vakolat</p>	<p><b>R3</b> talajon fekvő szigetetlen padló</p> <p>1 cm kerámia lapburkolat + ragasztó</p> <p>5 cm aljzati beton</p> <p>2 réteg polietilén fólia védőréteg</p> <p>2 réteg 4 mm vastag, poliészter fátöl hajdortrétegű, mod. bit. vtg. lemez</p> <p>1 réteg hőszigetelés elleni szigetelés, teljes felületű lángvívástással leragasztva</p> <p>15 cm hideg bitumenmáz kiegészítés</p> <p>5 cm vast. aljzati beton</p> <p>25 cm szárazbeton</p> <p>25 cm támasztott homokos kavics</p> <p>termésett talaj</p>	<p><b>R3*</b> talajon fekvő szigetetlen padló</p> <p>1 cm csiszolt beton</p> <p>5 cm aljzati beton</p> <p>2 réteg polietilén fólia védőréteg</p> <p>2 réteg 4 mm vastag, poliészter fátöl hajdortrétegű, mod. bit. vtg. lemez</p> <p>1 réteg hőszigetelés elleni szigetelés, teljes felületű lángvívástással leragasztva</p> <p>15 cm hideg bitumenmáz kiegészítés</p> <p>5 cm vast. aljzati beton</p> <p>25 cm szárazbeton</p> <p>25 cm támasztott homokos kavics</p> <p>termésett talaj</p>	<p><b>R4</b> szigetetlen, látszó vasbeton fal</p> <p>26 cm mon. vb. fal</p>	<p><b>R4*</b> szigetetlen, látszó vasbeton fal</p> <p>1 réteg polietilén fólia csúsztatóréteg</p> <p>1 réteg 4 mm vastag, poliészter fátöl hajdortrétegű, mod. bit. vtg. lemez</p> <p>1 réteg hőszigetelés elleni szigetelés, teljes felületű lángvívástással leragasztva</p> <p>15 cm hideg bitumenmáz kiegészítés</p> <p>26 cm mon. vb. fal</p>	<p><b>R5</b> magastető</p> <p>1 réteg allicorcos fémlemez fedés</p> <p>55 cm korcsaplan</p> <p>1 réteg hegyesen rakott deszkázat</p> <p>1 réteg 55 cm lég- és csapadékvíz-, páraáteresztő aláthéjazat</p> <p>2x5/4 cm szarufa</p>	<p><b>R6</b> közbenső födém, fűtött és fűtetlen tér között</p> <p>1 cm kerámia lapburkolat + ragasztás</p> <p>4 cm aljzati beton padlófűtés csővezeték</p> <p>3 mm tépőzár és szűnyeg a padlófűtés aljzatoként</p> <p>1 réteg PE elválasztó réteg</p> <p>14 cm habúveg szigetelő réteg</p> <p>25 cm mon. vb. födém, statikai tervek szerint</p>	<p><b>R7</b> válaszfalak</p> <p>15 cm belső vakolat</p> <p>12 cm PTH12 vakkerámia falazóbrickák</p> <p>15 cm belső vakolat</p>	<p><b>R8</b> dilatáció</p> <p>15 cm belső vakolat</p> <p>30 cm monolit vasbeton fal</p> <p>13 cm elvágygöngy dilatáció</p> <p>7 cm XPS dilatáció</p> <p>30 cm monolit vasbeton fal</p>	<p><b>R9</b> hajótároló padló</p> <p>1 cm csiszolt beton</p> <p>10 cm vasalt aljzat</p> <p>25 cm kavics egyszint</p>
---	--	---	--	---	---	---	---	---	--	--	--



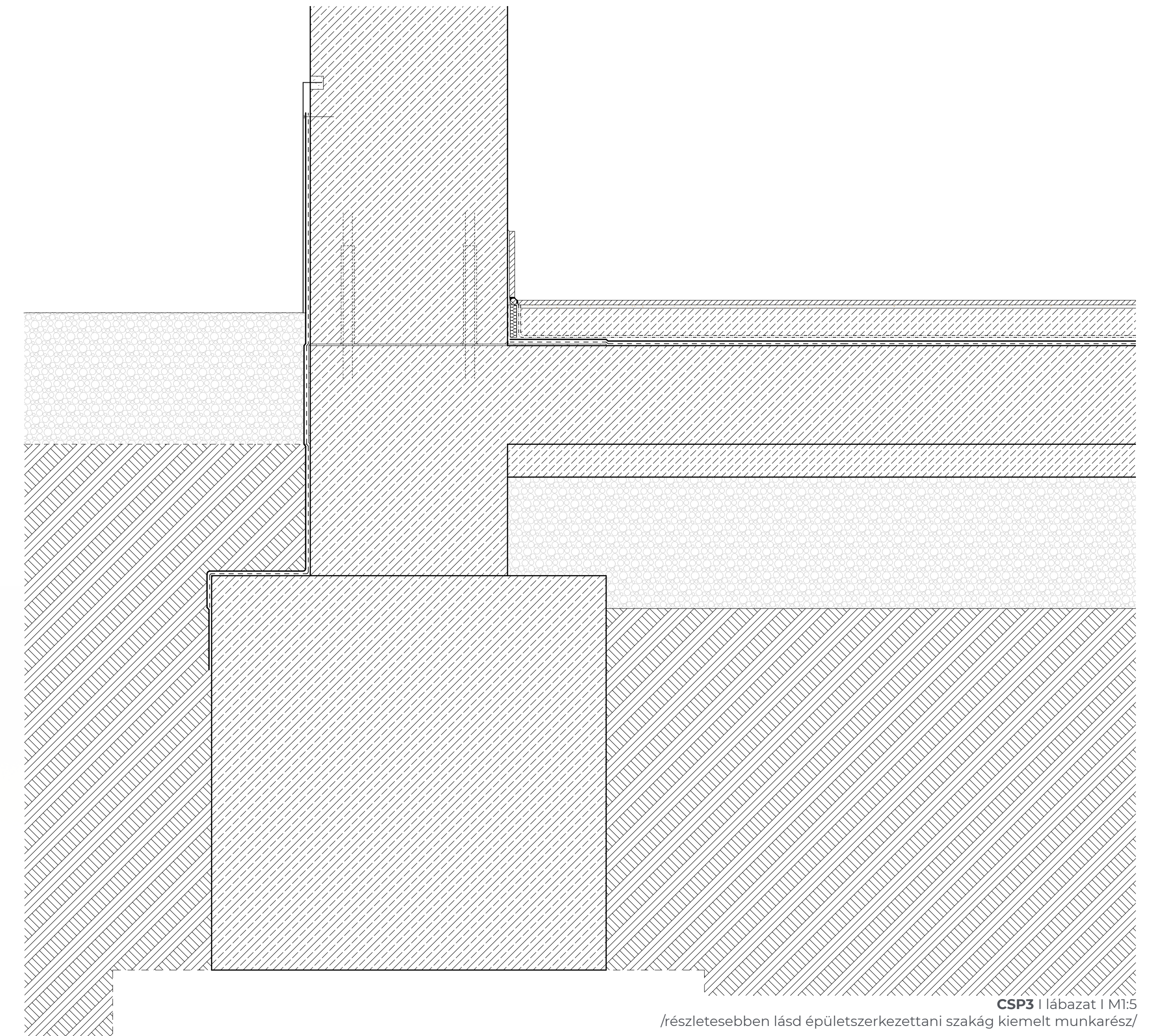




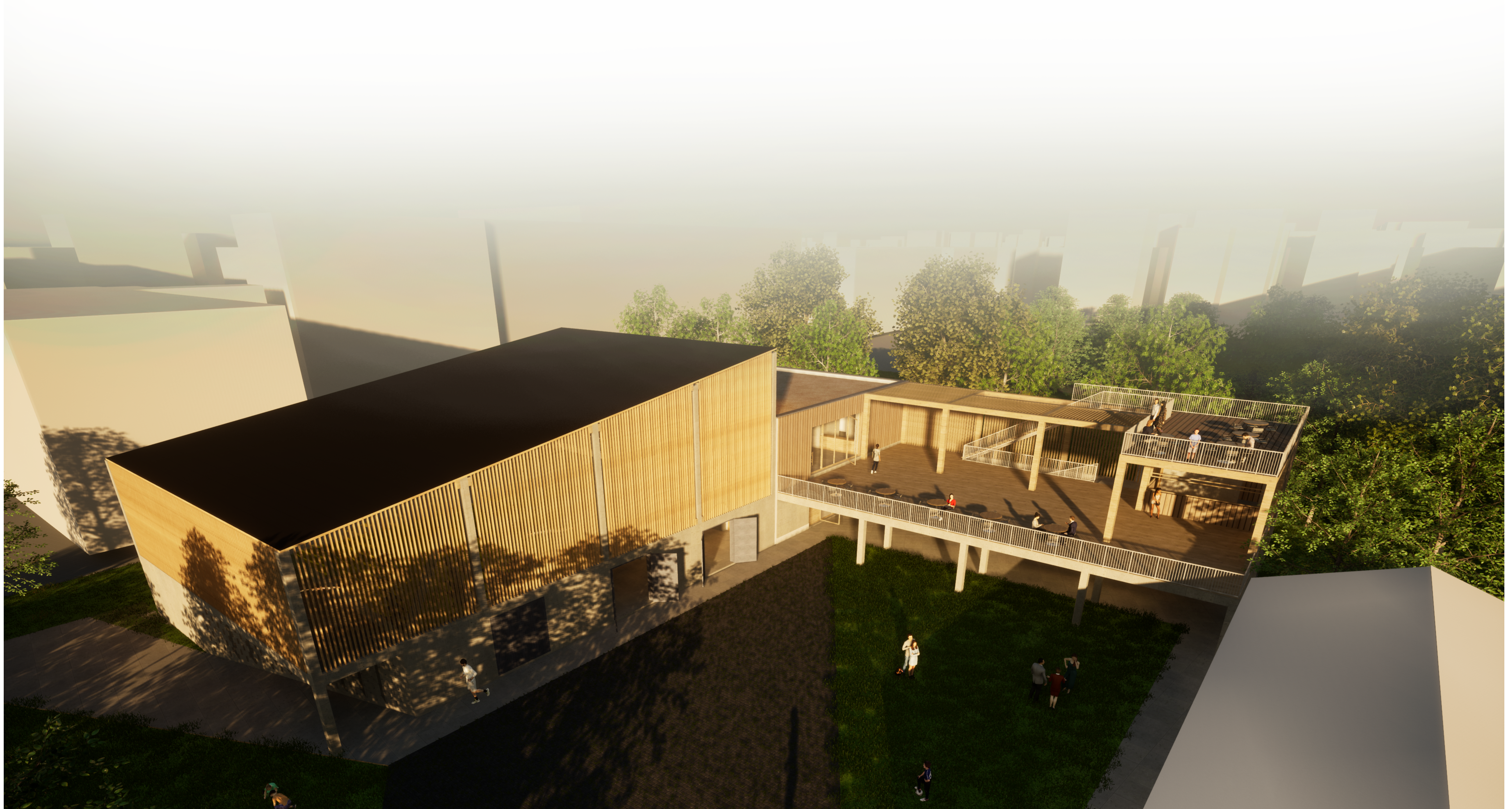
CSP1 | attika | ablak felső | M1:5  
/részletesebben lásd építésztervezetési szakág kiemelt munkarész/



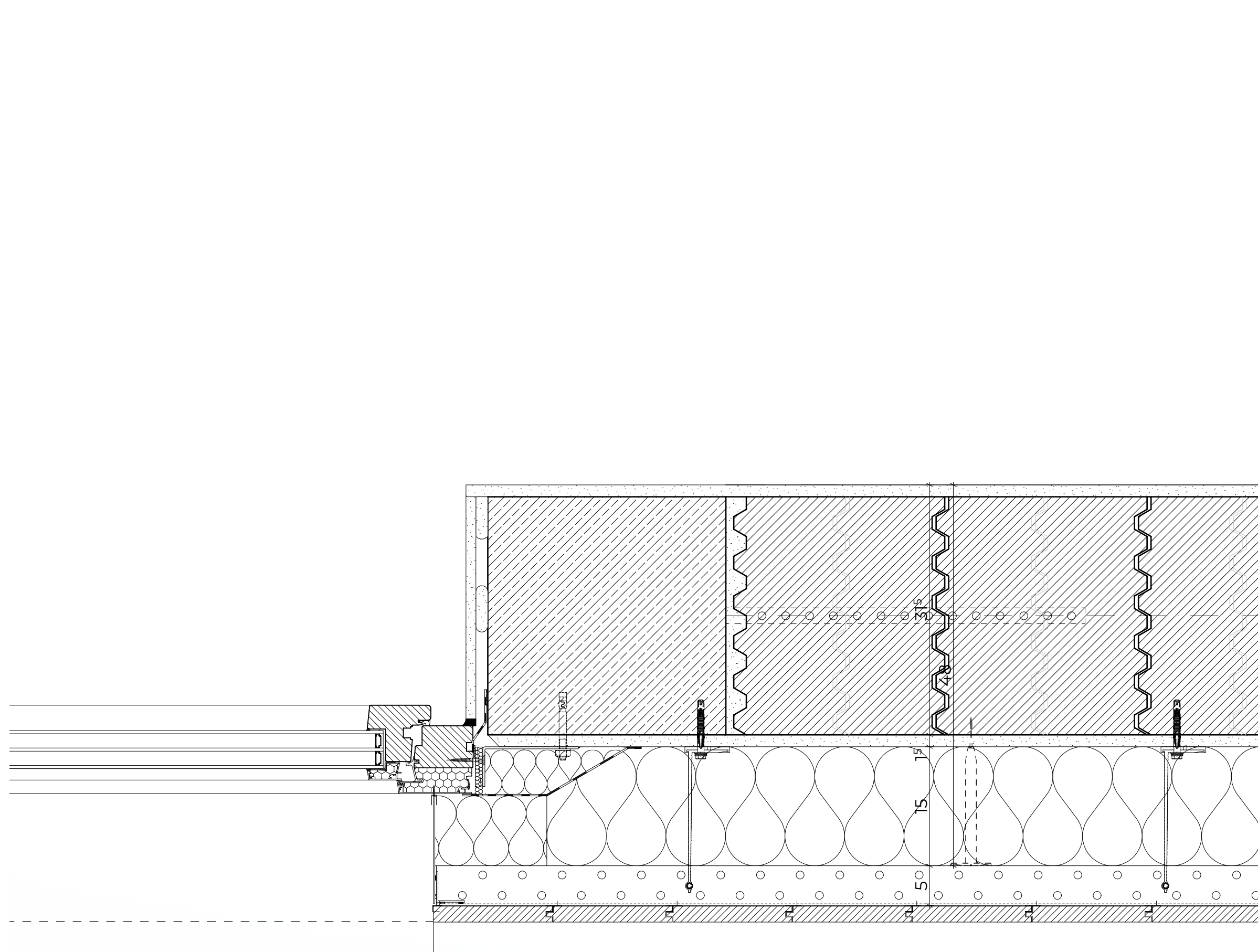
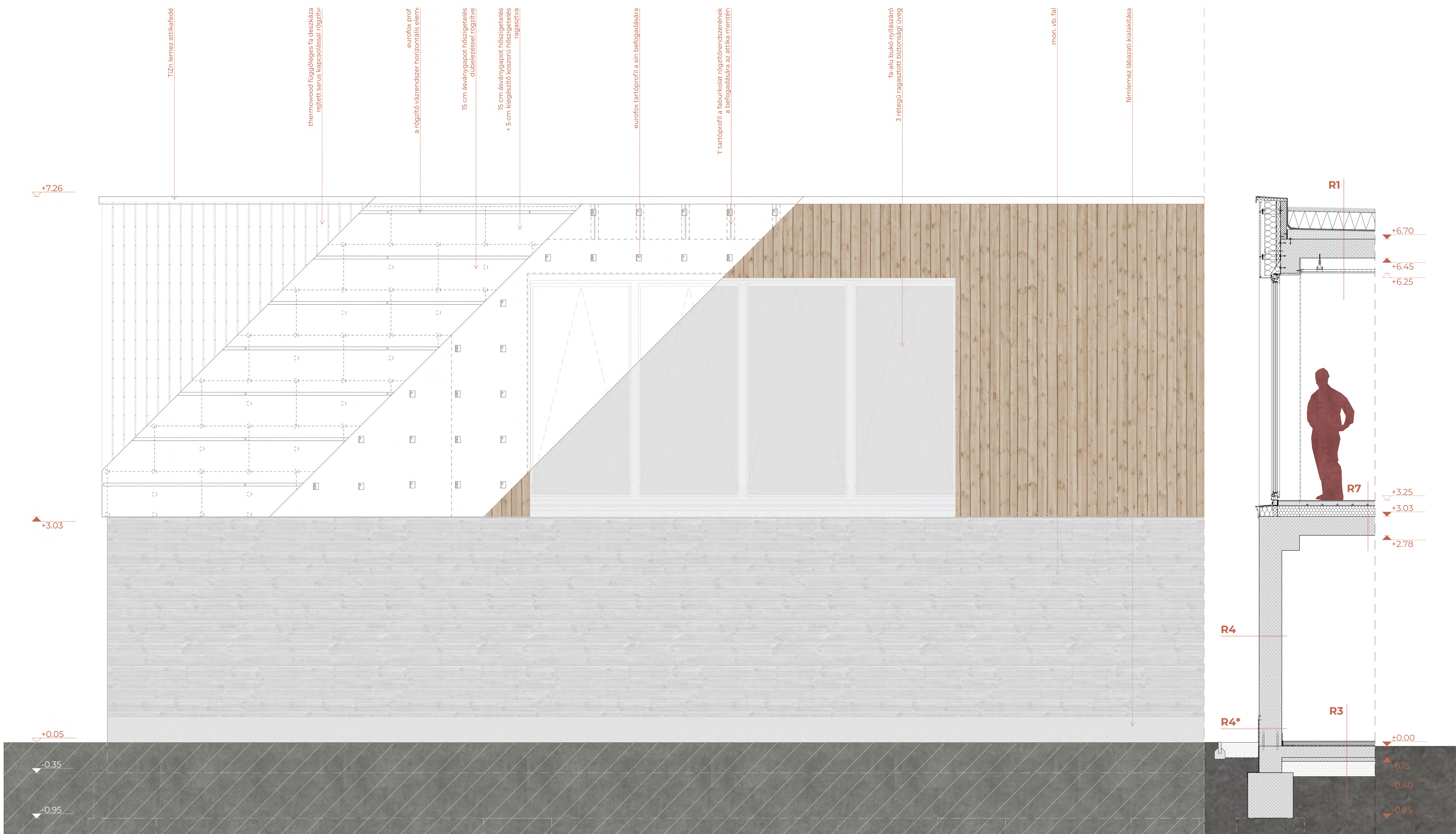
CSP2 | ablak alsó | M1:5  
/részletesebben lásd építésztervezetési szakág kiemelt munkarész/



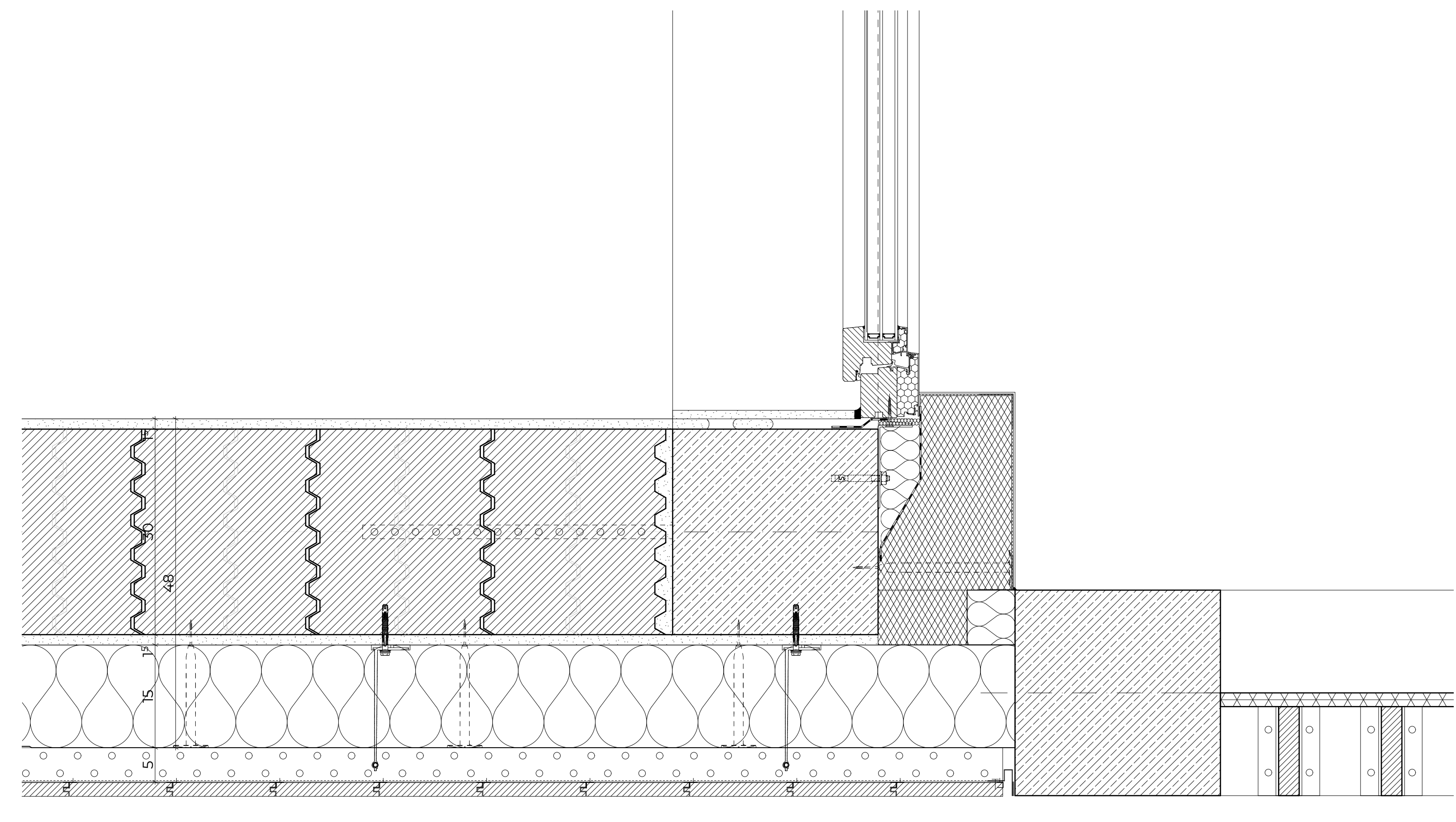
CSP3 | lábazat | M1:5  
/részletesebben lásd építésztervezetési szakág kiemelt munkarész/



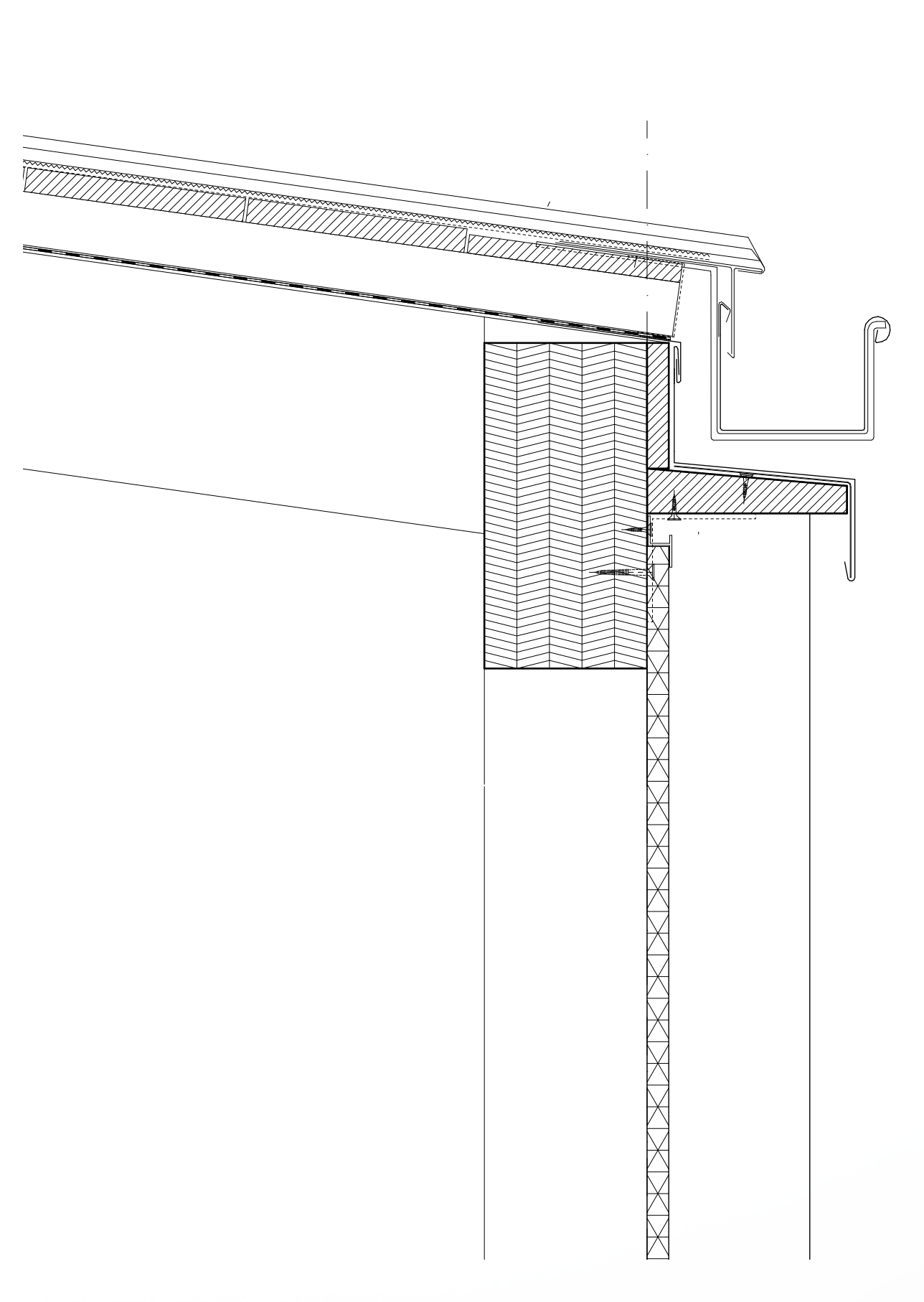




CSP5 | ablak oldalsó | M15  
/részletesebben lásd épületszerkezettani szakág kiemelt munkarész/



CSP4 | dilatació | ablak oldalsó | M15  
/részletesebben lásd épületszerkezettani szakág kiemelt munkarész/



CSP6 | eres | M15  
/részletesebben lásd épületszerkezettani szakág kiemelt munkarész/

