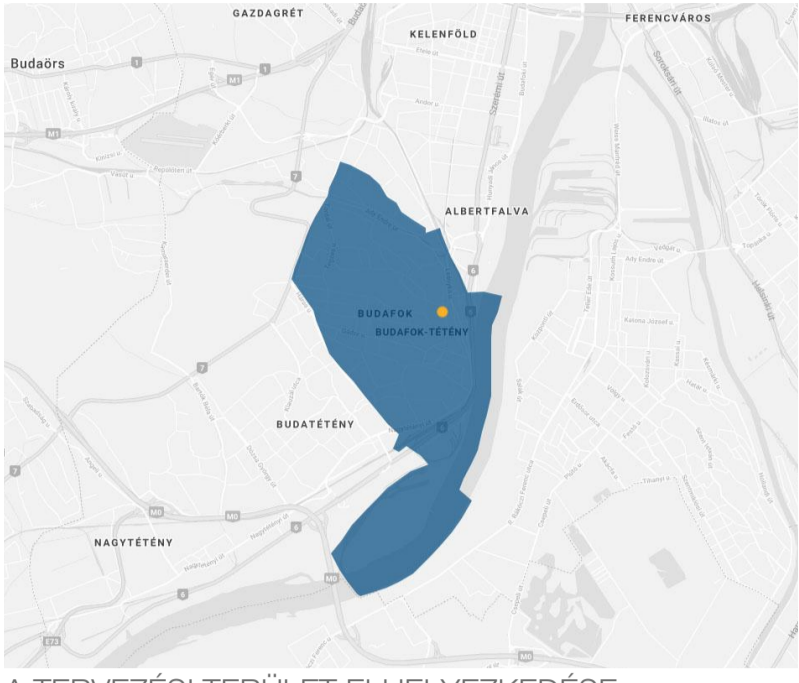


BUDAFOK ELHELYEZKÉSE BUDAPESTEN BELÜL



A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKÉSE BUDAFOKON BELÜL

A TELEK BEÉPÍTÉSI TÖRTÉNETE:



SCOPE MAPS 2020

BUDAFOK

A diplomán témajárni tanítás központ tervezését választottam, melyhez a Kis Lépések Alapítvány, már meglévő, jelenleg is működő központját vettem alapul. A központban autista gyerekek fejlesztő oktatásával foglalkoznak. A központ Budapestben belül a XII. kerületben, a BAH csoporttól nem messze található. Az új központ helyszínét Budapestben szerettem volna választani, de nem a belvárost, hanem egy külső kerületet. Ennek oka, hogy sok budapesti gyermek érkezik a központba, de emellett vidéki is, az ország minden pontjából vannak páciensek. Így egy olyan helyszínt kerestem, amit a belvároztól és vidéktől is könnyen el lehet érní autósok és tömegközlekedéssel egyaránt. Ezeknek a kriteriumoknak a figyelembe vételével esett a választásom a XII. kerületre, azon belül pedig Budafokra.

A település "belvárosának" tömegközlekedése kiegészítve itt található a 47-es és 56-os villamosok vizsgálata, melyekkel a Belvárosba és fontosabb tömegközlekedési csomópontokhoz is el lehet jutni. A villamosokon kívül 14 buszjárat közlekedik rendszeresen a környéken, ezekkel ugyancsak a Belváros felé, Kelenföld felé, valamint a külsőbb kerületek felé lehet eljutni. A megállókat egymástól pár 10 méterenként találhatók.

Budafokon belül mindenki szerettem volna olyan helyet találni, ami a "belváros" közel található, a már említett tömegközlekedési lehetőségek miatt, viszont már állnyúl a kivirágzóan szép, ahol már nem a város zajai jellemzők, hanem a csendes környezet. A választásom így esett a Kálváriahegy utca 2. szám alatt található telekre.

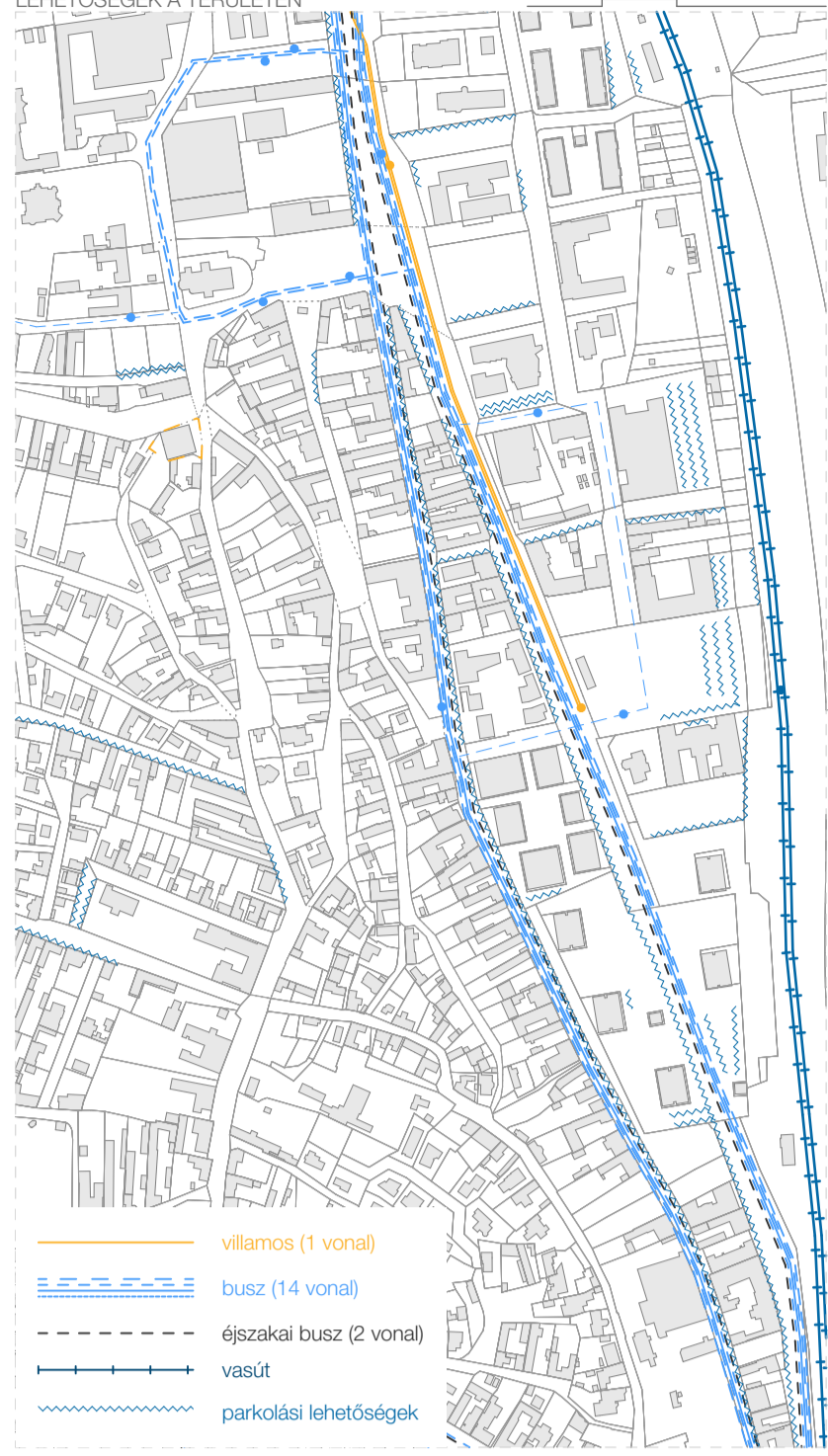
A kiválasztott telek jelenleg egy elektronikai szaküzem található, egy környezetbarát acélváz épület. Az épület a tulajdonos, aszén az 1970-es években épült, de sem megelégedtem, sem bejártam nem illik a jelenlegi környezethez, emellett a funkció szempontjából is alkalmasabb lenne számúra egy központosított terület. A diplomaterjem során felteveztem az üzlet átvételét, a telek megvásárlását és az épület teljes mértékű átépítését.

A telek a Kálváriahegy utca és a Péter-Pál utca találkozásánál található, amely Budafok, az egykori Promontor legnépesebb utcája is egyben. A telek mellett található közvetlenül a Péter Pál kápolna, amely az 1700-as évek közepén épült. Budafok első temploma. A kápolna előtt áll egy 250 éves mész juhász, az Ocskó Fája. A telek további értéke a mögötte található Stáció kert és Stáció kápolna, amely a Kálváriahegyre vezető fel, valamint a Péter-Pál Parkonban csorgózó patak.

A telek egy meglévő pinca található, mely nem akadékosztja a tervezett épület kivételését, de a tervezés során figyelembe vettem a tartószerkezeti koncepció megalkotását.

A kiválasztott területen több oktatási intézmény megtalálható, általános iskolák, óvodák, jelentős a szolgáltatási szektor, éttermek és kávézók, valamint ugyancsak jelentős mennyiségű szociális épület megtalálható.

BUDAFOK BELVÁROSÁNAK TÖMEGKÖZLEKEDÉSE ÉS A PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK A TERÜLETEN



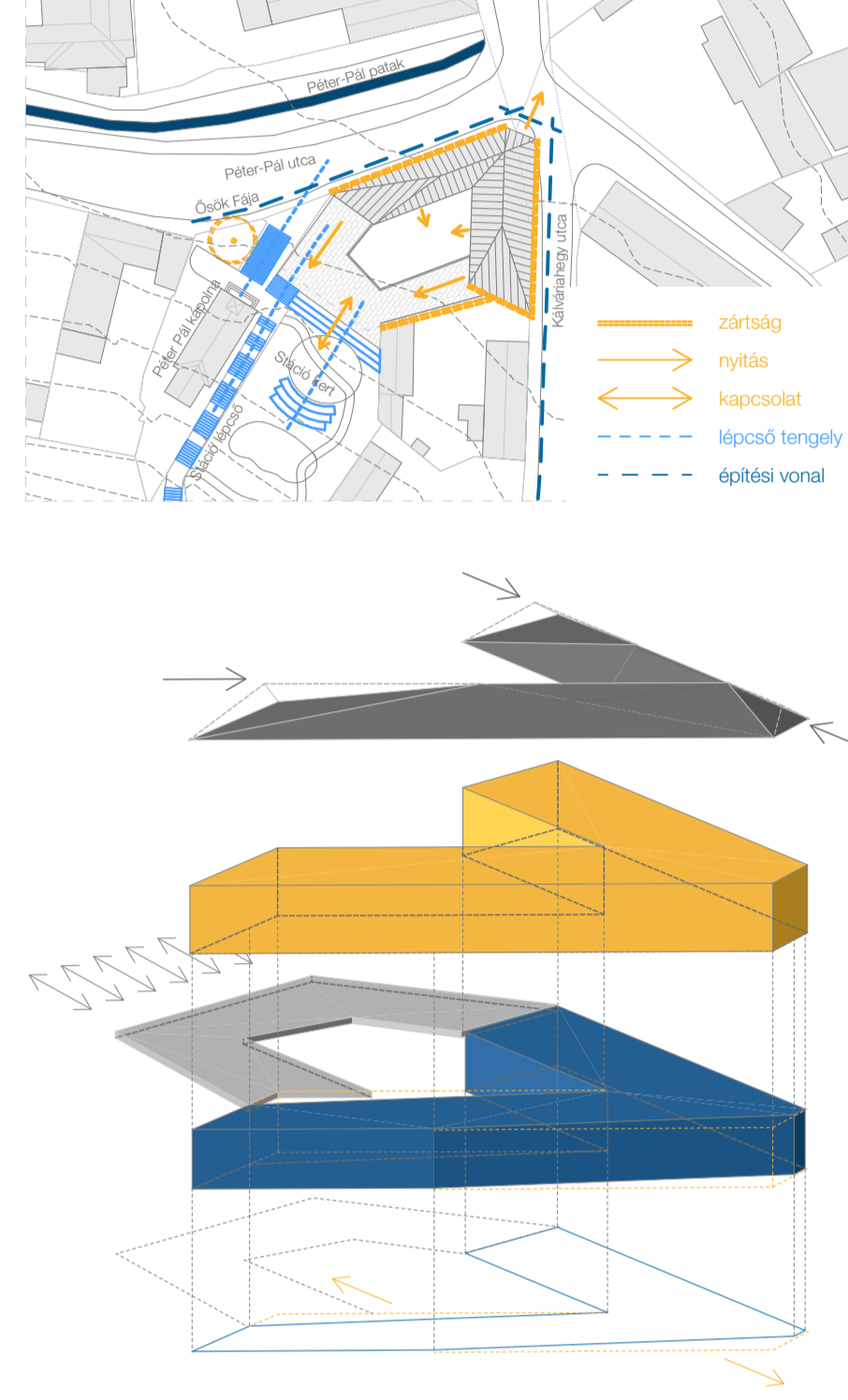
BUDAFOK BELVÁROSÁNAK FUNKCIÓ SZERINTI ÉPÜLETTALOMNYA



A TELEK TÖRTÉNETI BEÉPÍTÉSE LEGIFOTÓK ALAPJÁN:



MEGHATÁROZÓ IRÁNYOK ÉS KAPCSOLATOK:



TÖMEGALKÍTÁS

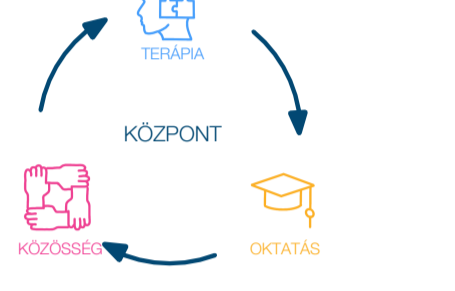
Az épület formálásánál egyikezt a korábban említett értékekhez viszonyulni, azok megéltéi tiszteletben tartani, valamint jobban kiemelni az új épület adta lehetőségeivel.

A formálást elsősorban a telek korábbi beépítéseihez viszonyított dokumentáció az 1856-60-as kataszteri térkép, ami már 100-150 évvel későbbi állapotot ábrázol, mint a Péter Pál kápolna építése. A vizsgált beépítésből arra a következtetésre jutottam, hogy a hatfelületének és a legfőbb alapszám egyik épület sem vette figyelembe a kápolna és a Stáció kápolna megéltéit. Ezt a területen során megterveztem szerettem volna korrigálni.

Továbbá 10 szempont volt számomra viszállatási a beépítési vonalat, a meglévő épületek telekhatára való építést. Viszont ha az épület kitűnik a telekhatára, egy napjelen hegyes sarok felé a végzetemre a keresztirányú felé, amelyet túl élesen találtam. Ennek a korrigálására és formálására a felső szint konzisztenciája, amely a tetőzetet is kellően kernek.

A harmadik nagyon meghatározó szempont a 2015-ben kialakított Stáció kert volt. A kert egy kellemes, nyugodt környezetet biztosít, viszont a káplna éppen a választott telek álló épülete nyílik. Ebből adódóan határoztam úgy, hogy kiterjesztem az épületet egy járható terasz, ezzel összekapcsolva a keretet az épülettel, káplnát adva a Stáció kápolnának.

A tömegalkítás és a beavatkozás célja a meglévő értékek épületek és térfelkapcsolatok erősítése, ahhoz igazodó épület létrehozása.



A TERVEZÉSI PROGRAM

A programtervet a Kis Lépések Alapítvány segítségével hoztam létre a meglévő központunk ABA Terápiás és Módszertani Központjára alapul. A tervezés kezdeti időszakában volt szerencsém ellátogatni a központba, megismerem a működését, az élelt, valamint a központ dolgozó segítségével támpontokat kaptam, milyen lenne számúra egy ideális központ.

Felmérések hányában nem határozható meg pontosan, de becslések alapján társadalmunk 1%-át teszik ki az autisták. Az autizmus egy olyan állapot, mely az élet során mindvégig fennáll, azonban személyre szabott foglalkozásokkal jelentősen fejleszthető. A terápia központ létezésével ennek teremjük meg a lehetőségét.

A jelenlegi központ egy kb. 80-100 m²-en helyezkedik el, 2 csoportszobával és egy apró szorozos szobával. A központban jelenleg több egyéni foglalkozást tartanak autista gyerekeknek, ugyanakkor adott a lehetőség a csoportos foglalkozások számára is. Emellett tartanak tanácsadókat és megbeszélést a szülő és családtagok számára, illetve a terapeutaik számára rendszeres megbeszélést, továbbképzést. A programtervet a jelenlegi központ bővítését vette alapul.

A területek által meghatározott támpontok a következők voltak: 3-4 10-12 m²-es terápia szoba, 2 nagyobb csoportszoba, egy tornaszoba, ahol effer egy 180 cm-es trambulín, az egyik szobán legyen dekoriált táblák, hogy a szülő megérthessék a foglalkozást, egy szorozos szoba, Roda és tárgyaló, akár együtt, akár egy kis meglévő konyha és 3-4 főnek élelő, egy terelő.

Az épület alaprajza az egyirakúos család házakhoz hasonló, oldalirányúval a belső udvar felé. A függőleges közlekedést az északi szárnyban helyeztem el, emellett mellette emellett a vízszintes közlekedést. A szárny végén az előcsarnokos szoba, az emellett az élelő táblához kapcsolódott. A földszinten oktatás szoba, az emellett a terápia szobák felé nyíló kapcsolattal. A földszint részek alapvetően a terapeutaik és szakemberek rodat, szobát foglalja magába. Az emellett kapott helyett 3 közepes méretű csoportszoba, egy nagyobb tornaszoba, valamint egy kisebb szorozos szoba. Az emellett rész két ponton is csatlakozó a területhez.

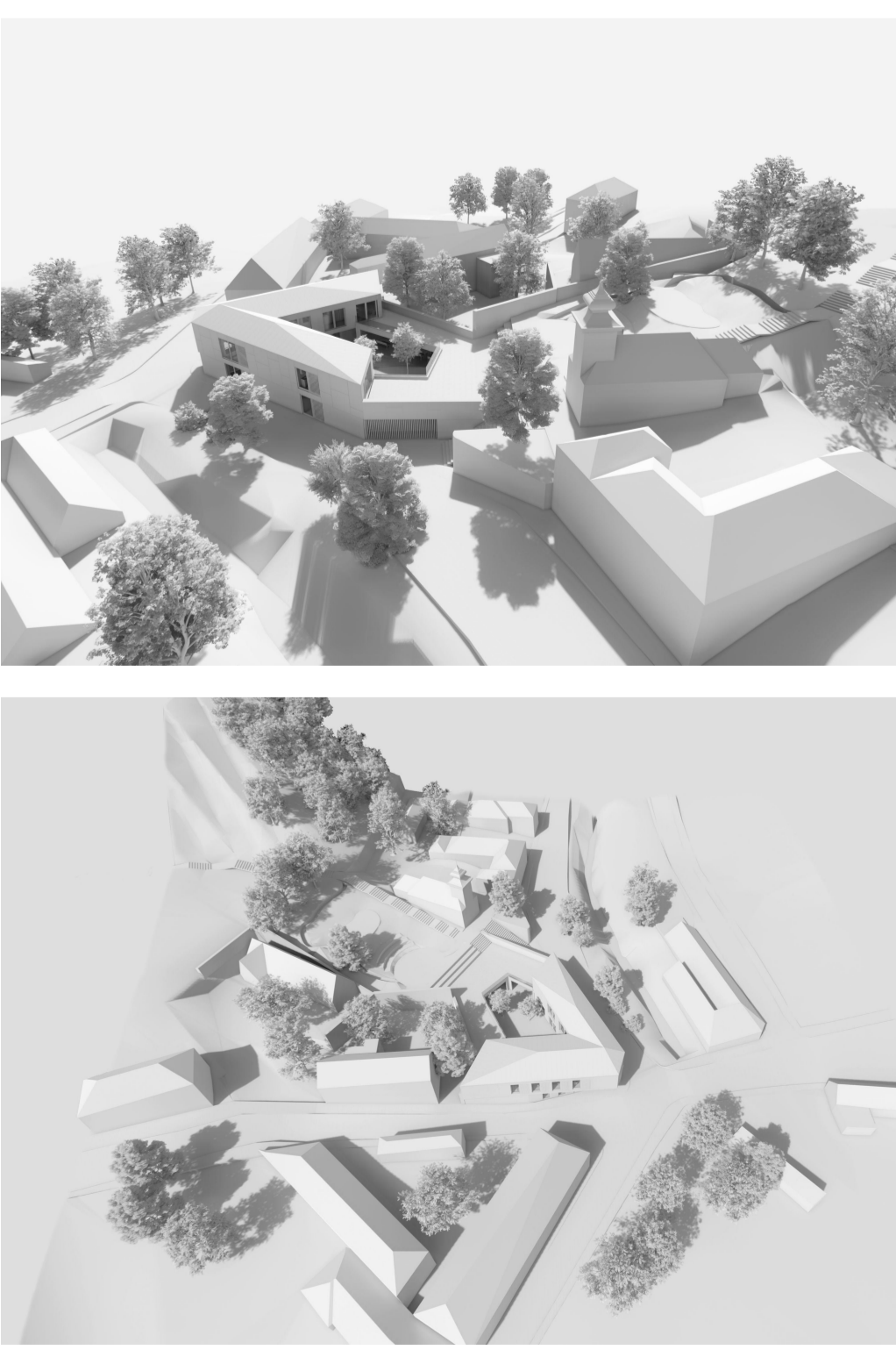
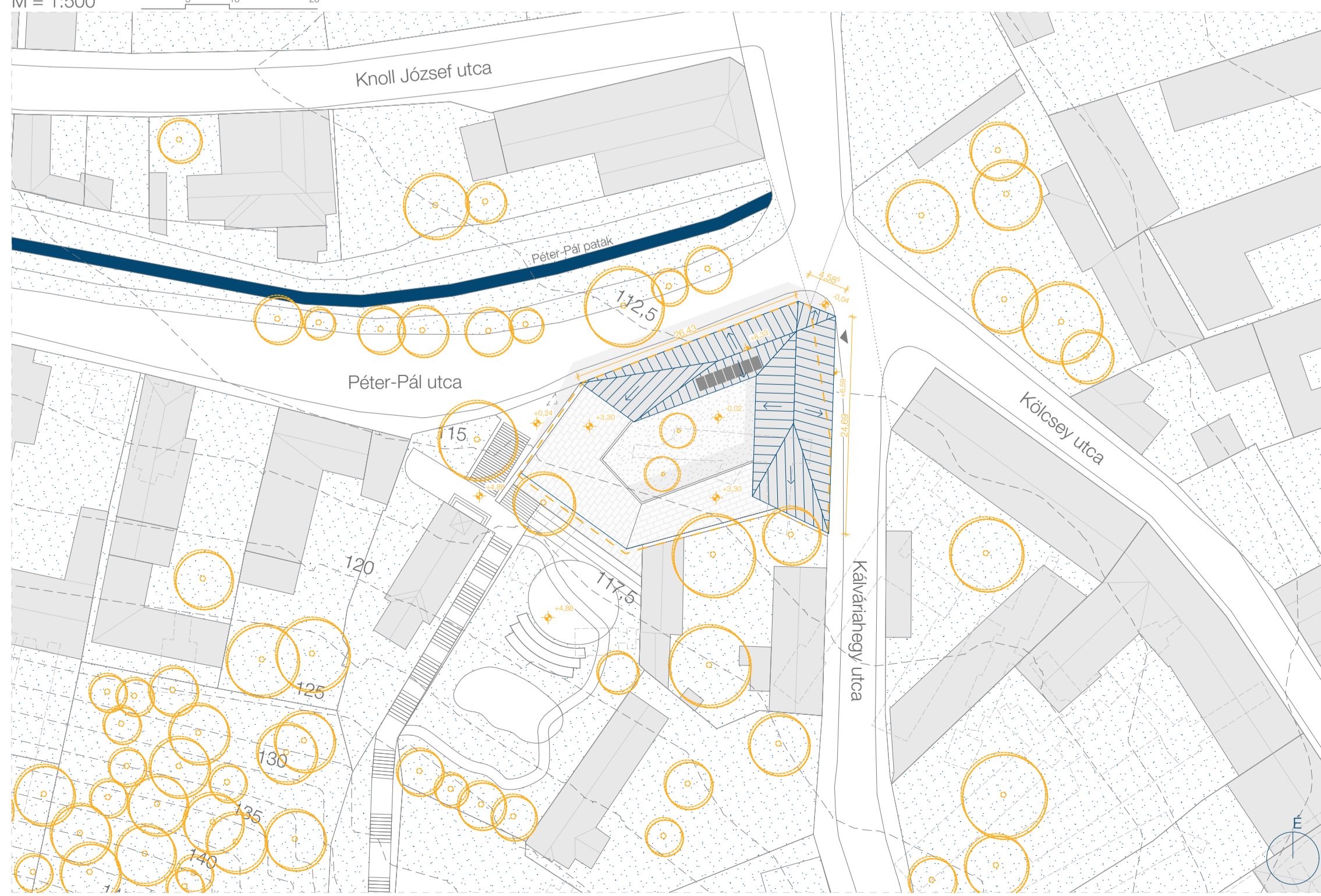
Az épület külső megjelenése a felnőttek és gyerekek birodalma közti közönségre is reagál.



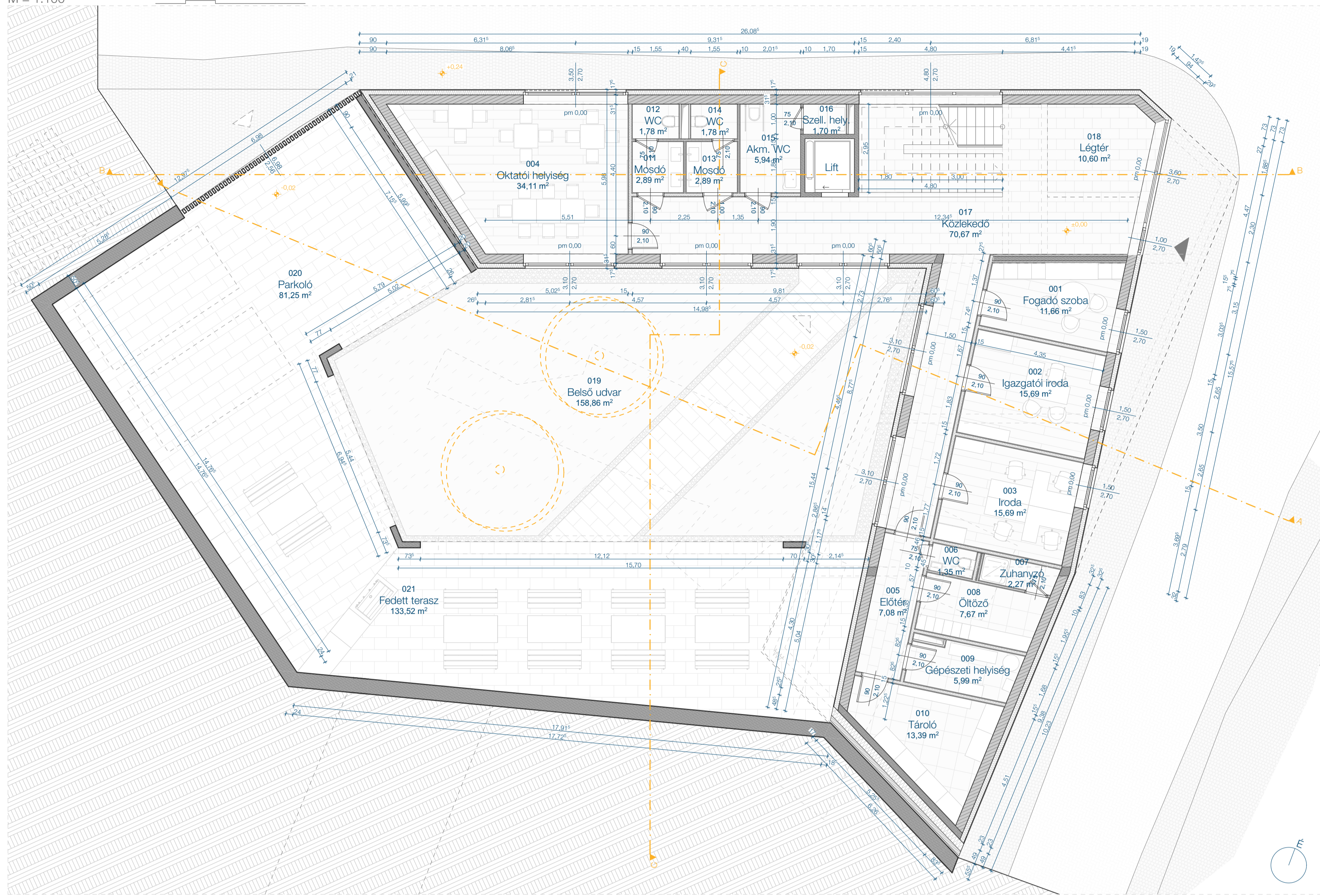
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



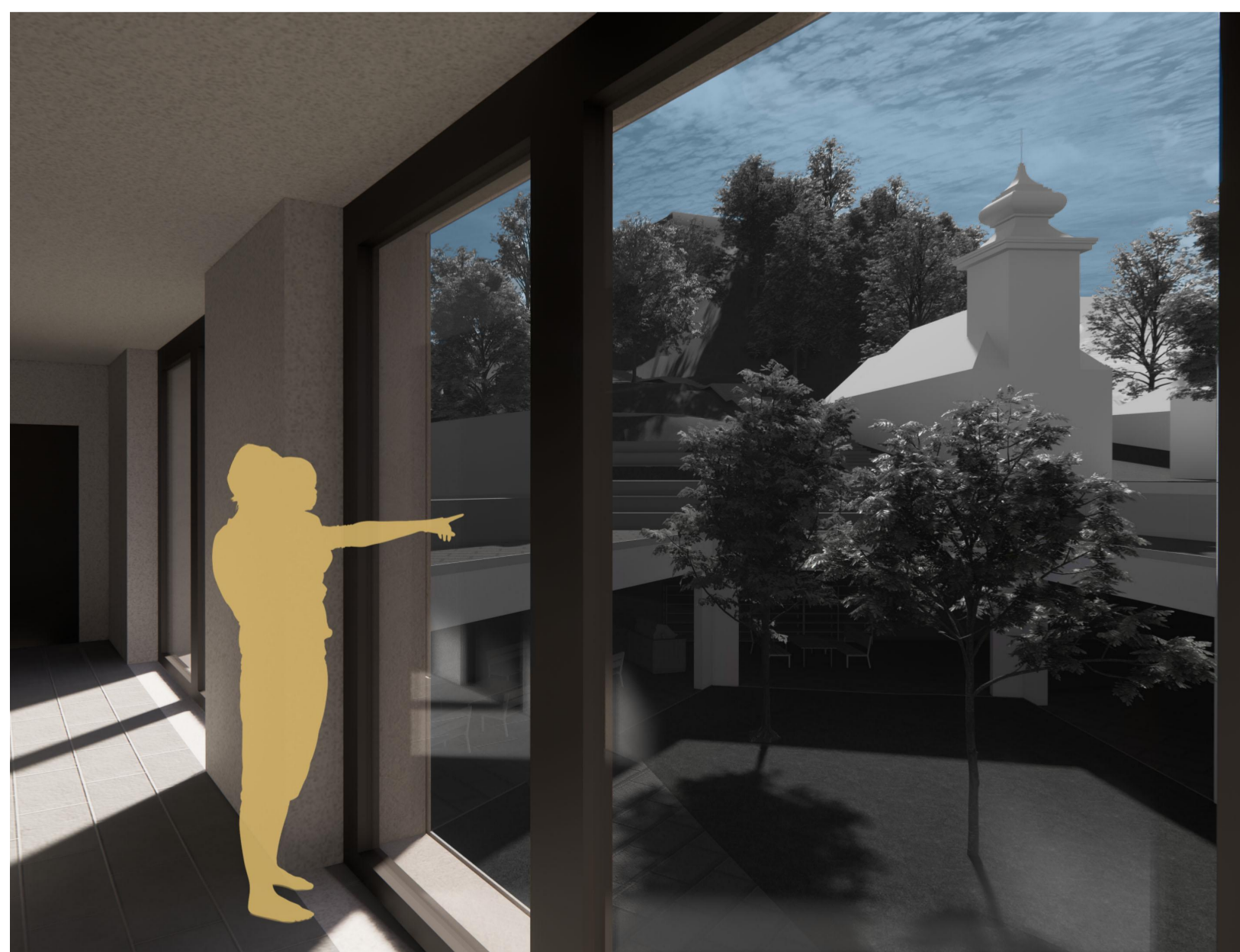
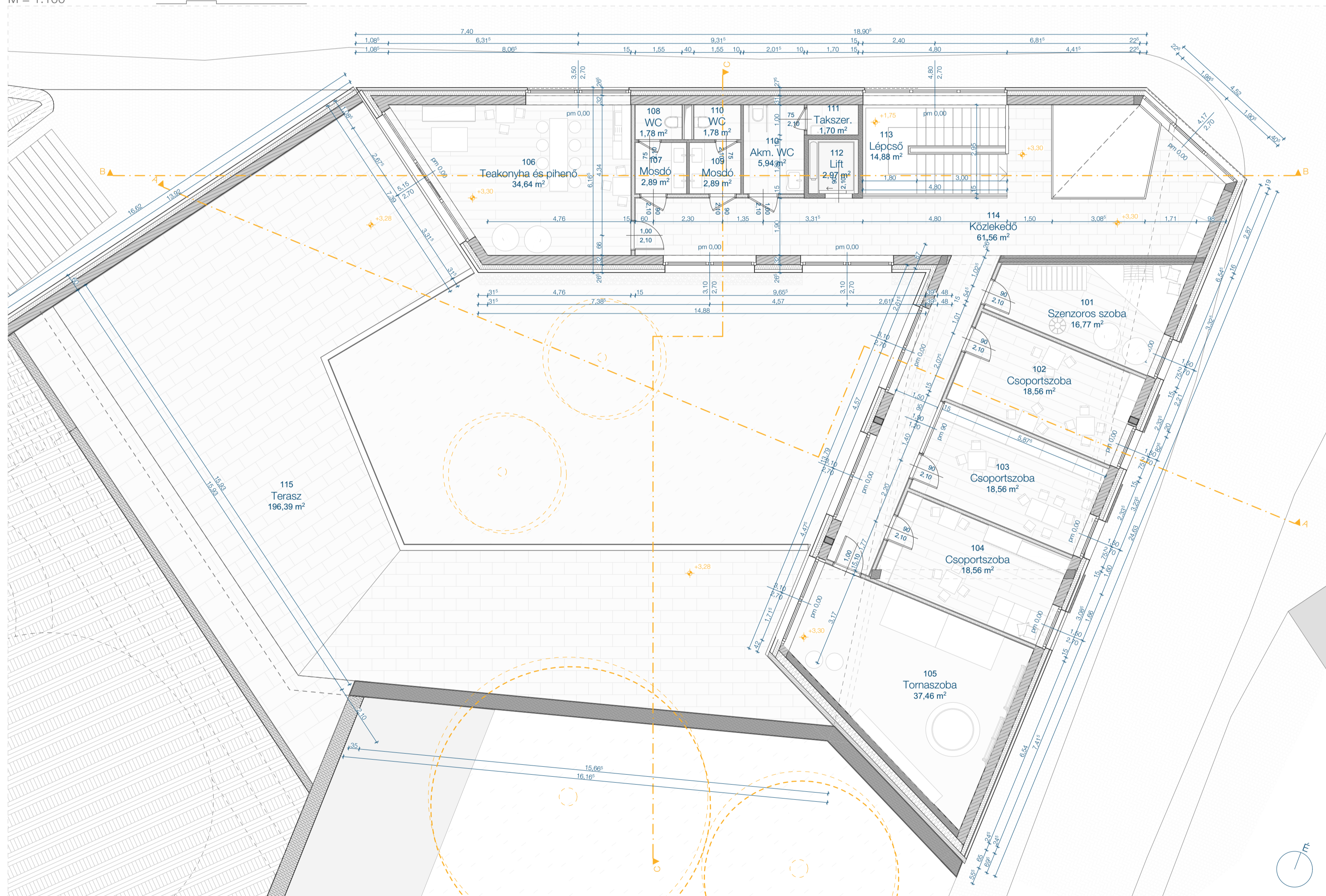
HELYSZÍNRAJZ



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M = 1:100



EMELETI ALAPRAJZ
M = 1:100



RÉTEGRENDEK

TETŐ RÉTEGRENDEK

- RT1 Tető
0,7 cm kettős átkötéssel alumínium ténakés borítás
- 0,5 cm hátsóelvezető szigetelés
- 2,5 cm pántfogó
- 5 cm átszellőztetett légréteg
- 1 r.g. szűzítő pántfogószerű álműanyag
- 2,5 cm pántfogó
- előregyártott szigeteléses fa rácsostartó
- 15 cm kötérgyapát hőszigetelés
- 5,5 cm légréteg, kettős álműanyagot rögzítve közvetlen rögzítéssel
- 2 r.g. 1,25 cm vastag normál gipszkarton borítás
- 1 r.g. átlósan fölé az előbbi gipszkartonok közé
- 3 cm légréteg, álműanyagot közvetlen rögzítéssel
- 1 r.g. 1,5 cm vastag normál gipszkarton borítás
- 1 r.g. glettelés
- 2 r.g. festés

FAL RÉTEGRENDEK

- RF1.1 Földszinti homlokzati fal ragasztott téglaburkolattal
1 cm ragasztott kívántéglés burkolat
 - 0,5 cm ragasztóhabarcs
 - 1 cm cementhabarcs, a belső oldalon
 - 0,5 cm hőszigetelő anyag, a külső oldalon
 - 15 cm homlokzati EPS hőszigetelés pont-perem ragasztással és dübölkezeléssel rögzítve
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés
- RF1.2 Földszinti lábazati fal ragasztott téglaburkolattal
1 cm ragasztott kívántéglés burkolat
 - 0,5 cm ragasztóhabarcs
 - 1 cm cementhabarcs, a belső oldalon
 - 0,5 cm hőszigetelő anyag, a külső oldalon
 - 15 cm lábazati XPS hőszigetelés pont-perem ragasztással és dübölkezeléssel rögzítve
 - 1 r.g. 4 mm v.g. modifikált bitumenes vastaglémez
 - 1 r.g. 4 mm v.g. modifikált bitumenes vastaglémez
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 1 r.g. hideg bitumenmáz kezeléssel
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés
- RF1.3 Földszinti homlokzati ragasztott téglaburkolattal fal vízvezetékvezetői helyiségnél
1 cm ragasztott kívántéglés burkolat
 - 0,5 cm ragasztóhabarcs
 - 1 cm cementhabarcs, a belső oldalon
 - 0,5 cm hőszigetelő anyag, a külső oldalon
 - 15 cm homlokzati EPS hőszigetelés pont-perem ragasztással és dübölkezeléssel rögzítve
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés
- RF1.4 Földszinti lábazati ragasztott téglaburkolattal fal vízvezetékvezetői helyiségnél
1 cm ragasztott kívántéglés burkolat
 - 0,5 cm ragasztóhabarcs
 - 1 cm cementhabarcs, a belső oldalon
 - 0,5 cm hőszigetelő anyag, a külső oldalon
 - 15 cm lábazati XPS hőszigetelés pont-perem ragasztással és dübölkezeléssel rögzítve
 - 1 r.g. 4 mm v.g. modifikált bitumenes vastaglémez
 - 1 r.g. 4 mm v.g. modifikált bitumenes vastaglémez
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 1 r.g. hideg bitumenmáz kezeléssel
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés
- RF1.5 Földszinti homlokzati fal zsalutól fal mellett
20 cm zsalutól fal (átlag építve)
 - 5 cm légréteg
 - 1 cm kettős átszellőztetett szigeteléses gyűrű
 - 15 cm homlokzati EPS hőszigetelés pont-perem ragasztással és dübölkezeléssel rögzítve
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés

EMLÉTI RÉTEGRENDEK

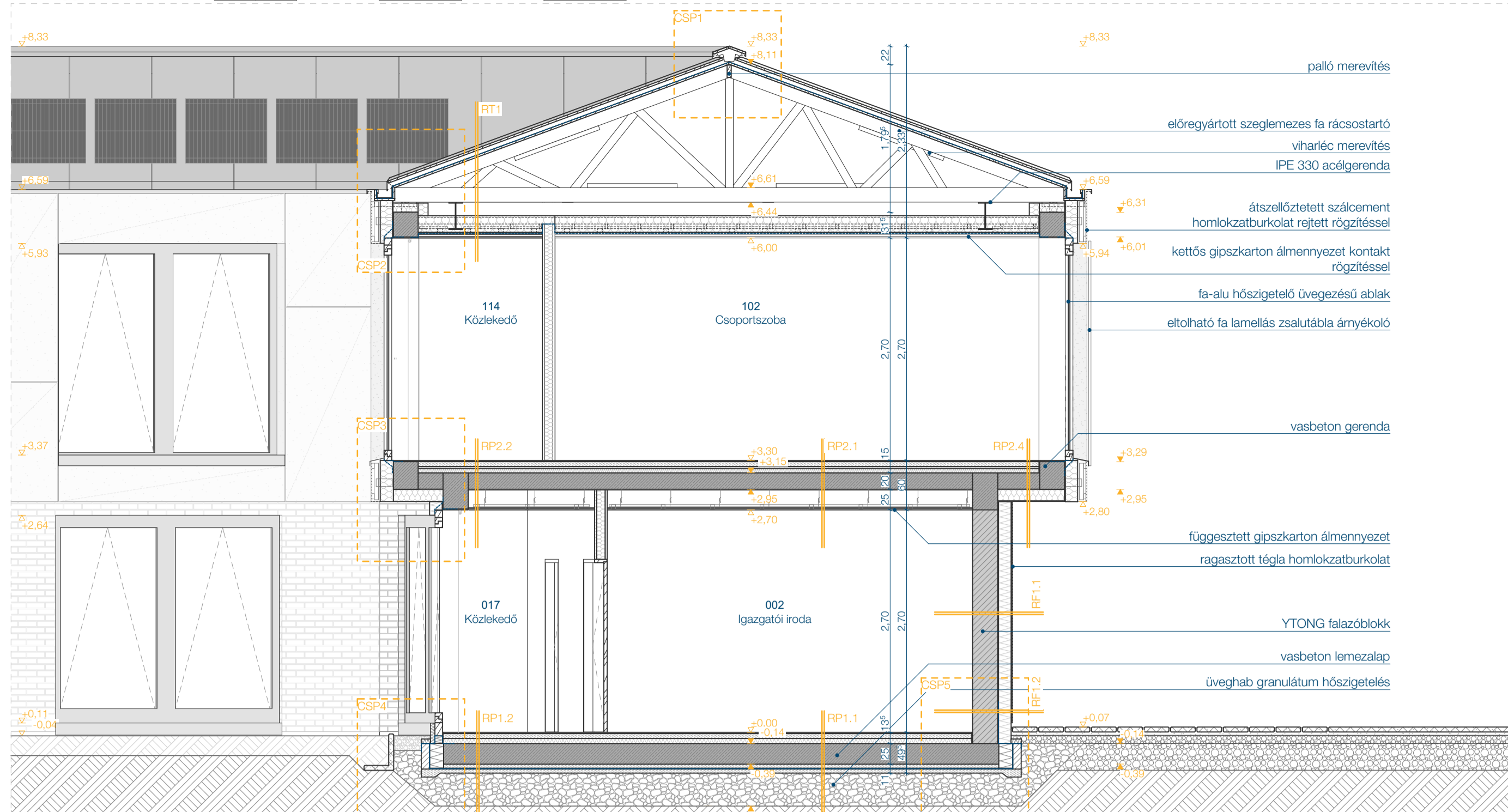
- RF2.1 Emléti homlokzati fal átszellőztetett szigeteléses burkolattal
1,3 cm szőrt átszellőztetett szigetelés
 - 1,3 cm szőrt átszellőztetett szigetelés
 - 1,3 cm szőrt átszellőztetett szigetelés
 - 10 cm átszellőztetett légréteg
 - 15 cm homlokzati kötérgyapát hőszigetelés gyűrűvel
 - hidrobitumén vakolat
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés
- RF2.2 Emléti homlokzati fal átszellőztetett szigeteléses burkolattal víznyelési helyiségnél
1,3 cm szőrt átszellőztetett szigetelés
 - 1,3 cm szőrt átszellőztetett szigetelés
 - 1,3 cm szőrt átszellőztetett szigetelés
 - 10 cm átszellőztetett légréteg
 - 15 cm homlokzati kötérgyapát hőszigetelés gyűrűvel
 - hidrobitumén vakolat
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés

PADLÓ RÉTEGRENDEK

- RP1.1 Talajon fekvő padló melegburkolattal
2,2 cm keményfű szőcsokó ragasztva
 - 0,3 cm tartóanyag ragasztó
 - 5 cm szőcsokó aljzatot
 - 1 r.g. PE technológiai fólia
 - 6 cm kettős átszellőztetett szigeteléses gyűrű
 - 25 cm vasbeton lemezalap
 - 5 cm szerelőbeton
 - 1 r.g. 4 mm v.g. modifikált bitumenes vastaglémez
 - 1 r.g. hideg bitumenmáz kezeléssel
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés
- RP1.2 Talajon fekvő padló melegburkolattal, használati víz elvezetéssel
0,9 cm csúszásgátló greslap padlóburkolat, vízszóró rugószál
 - 0,5 cm ragasztó
 - 2 r.g. használati víz elvezető csatlakozással
 - 6 cm szőcsokó aljzatot, a falcsatlakozásoknál
 - 1 r.g. PE technológiai fólia
 - 6 cm kettős átszellőztetett szigeteléses gyűrű
 - 25 cm vasbeton lemezalap
 - 5 cm szerelőbeton
 - 1 r.g. 4 mm v.g. modifikált bitumenes vastaglémez
 - 1 r.g. hideg bitumenmáz kezeléssel
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés
- RP1.3 Talajon fekvő padló melegburkolattal, használati víz elvezetéssel
0,9 cm csúszásgátló greslap padlóburkolat, vízszóró rugószál
 - 0,5 cm ragasztó
 - 2 r.g. használati víz elvezető csatlakozással
 - 6 cm szőcsokó aljzatot, a falcsatlakozásoknál
 - 1 r.g. PE technológiai fólia
 - 6 cm kettős átszellőztetett szigeteléses gyűrű
 - 25 cm vasbeton lemezalap
 - 5 cm szerelőbeton
 - 1 r.g. 4 mm v.g. modifikált bitumenes vastaglémez
 - 1 r.g. hideg bitumenmáz kezeléssel
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés
- RP2.1 Közönségi földem melegburkolattal
2,2 cm keményfű szőcsokó ragasztva
 - 0,3 cm tartóanyag ragasztó
 - 5 cm szőcsokó aljzatot, a falcsatlakozásoknál
 - 1 r.g. PE technológiai fólia
 - 6 cm kettős átszellőztetett szigeteléses gyűrű
 - 25 cm vasbeton lemezalap
 - 5 cm szerelőbeton
 - 1 r.g. 4 mm v.g. modifikált bitumenes vastaglémez
 - 1 r.g. hideg bitumenmáz kezeléssel
 - 0,5 cm légtároló vakolat
 - 30 cm pórtabret falazat
 - 1 cm belső vakolat
 - 2 r.g. festés

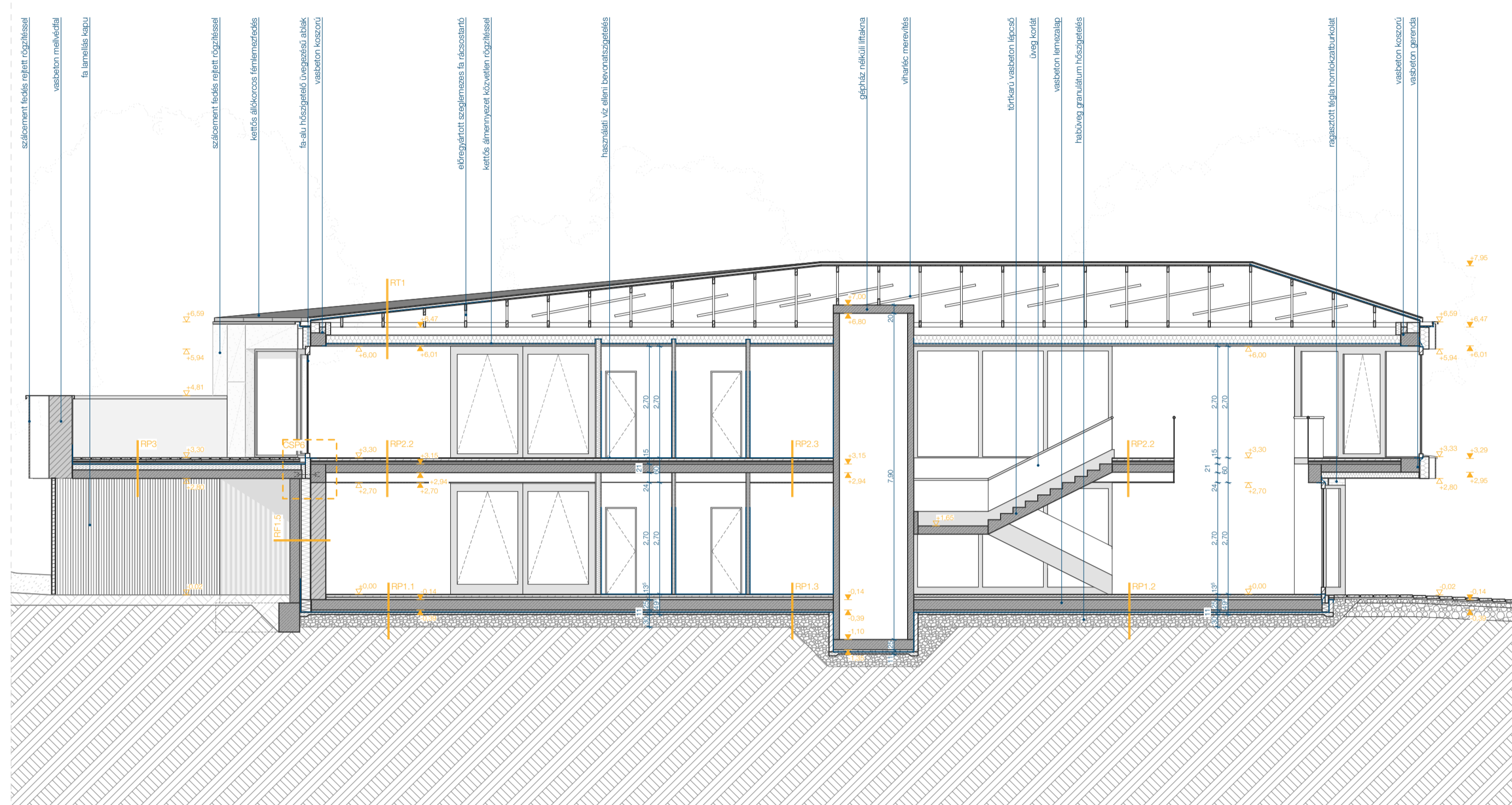
A-A METSZET

M = 1:50



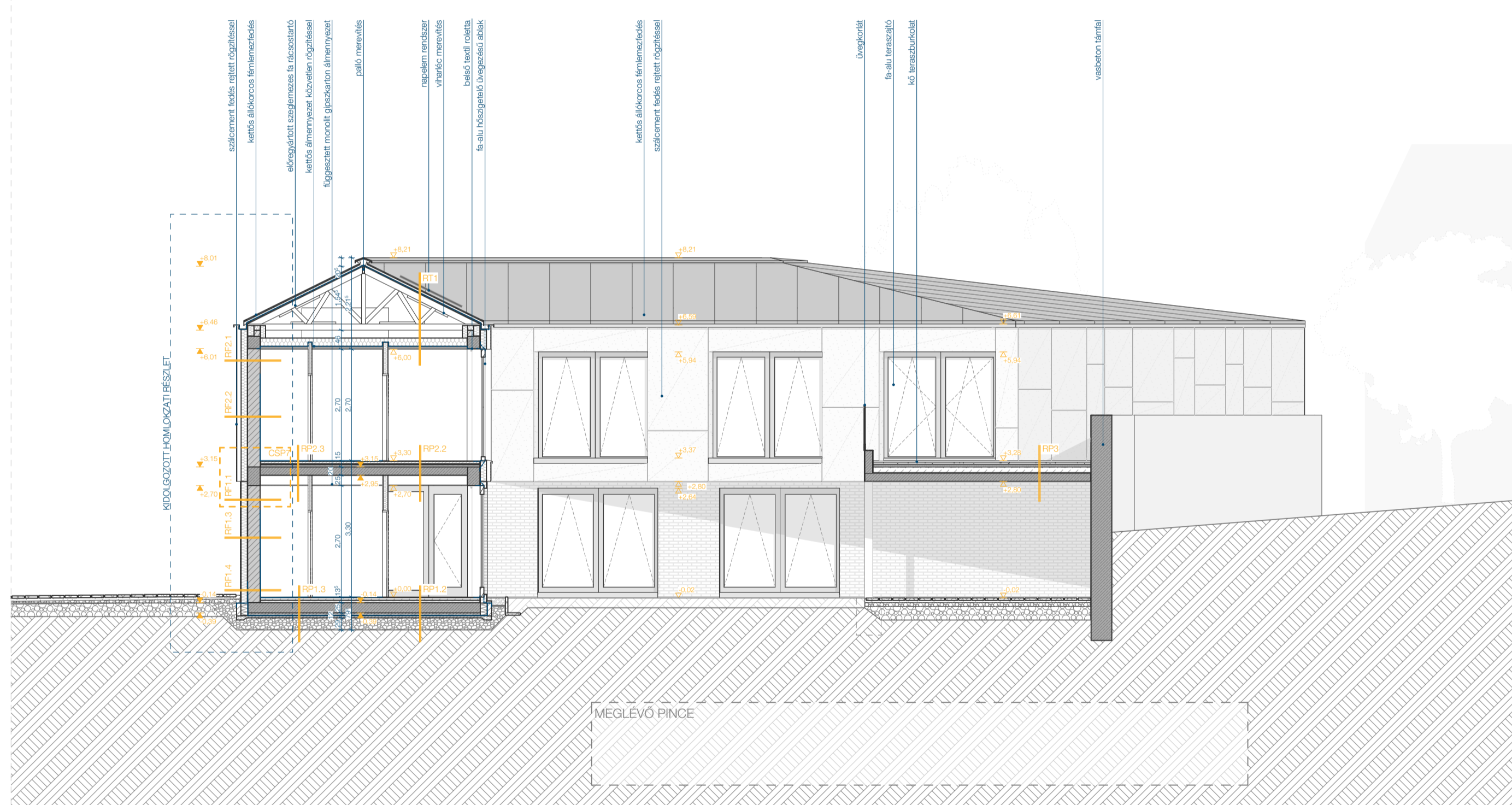
B-B METSZET

M = 1:100



C-C METSZET ÉS NYUGATI BELSŐ UDVARI HOMLOKZAT

M = 1:100

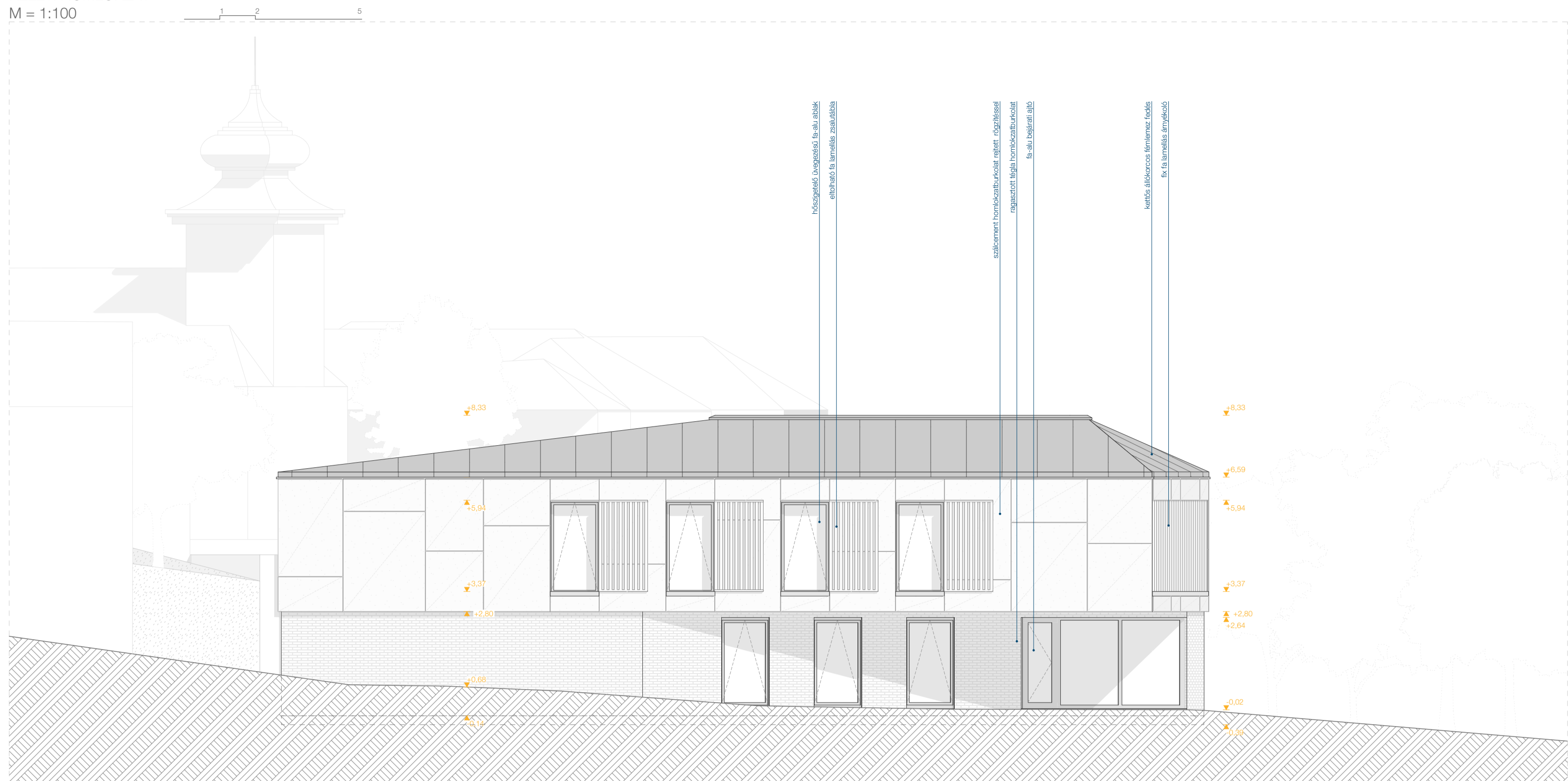


TERVEZÉSI FOLYAMAT

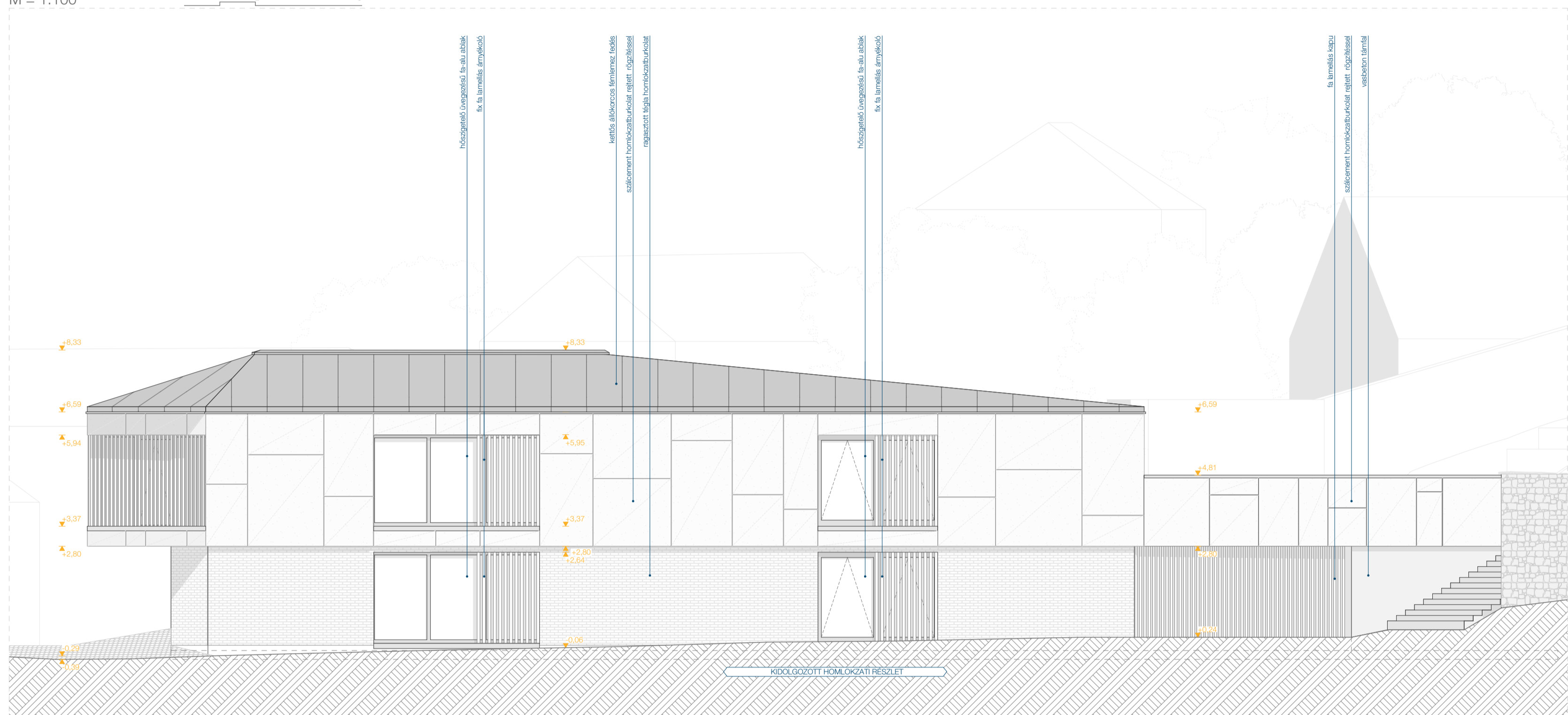
Az első vázlatok során igyekeztünk felmérni a telek értékeit, lehetőségeit, és hogy ezeket milyen módon tudni kezelni. Az első legmeghatározóbb gondolkodás a beépítési vonal meghatározása volt a telekhatárra, ezzel létrehozva az utcán egy lényegesen magasabb építést, ami irányítja az utca áramlását. A beépítési lehetőségek vizsgálata során a legnagyobb nehézséget a telek körbejárhatósága jelentette: ott van a külső oldalról a telki hátsó udvar, de a belső oldalról a telki hátsó udvar, de a belső oldalról a telki hátsó udvar. Ez az építési helyzet a telki hátsó udvarban volt, így az építési lehetőségeket a telki hátsó udvarban kellett megvalósítani. Az épület szerkezeti és magassági felépítése is felmerült több kérdés: a telek 3-4 méterrel lejjebb található, mint a környező telek (szomszédos családi ház, Sütő kert, kápolna). Ez a szerkezeti felépítés megadta a lehetőséget, hogy az épület több szintre legyen, és a felső szint csatlakozzon a kert szintjéhez.



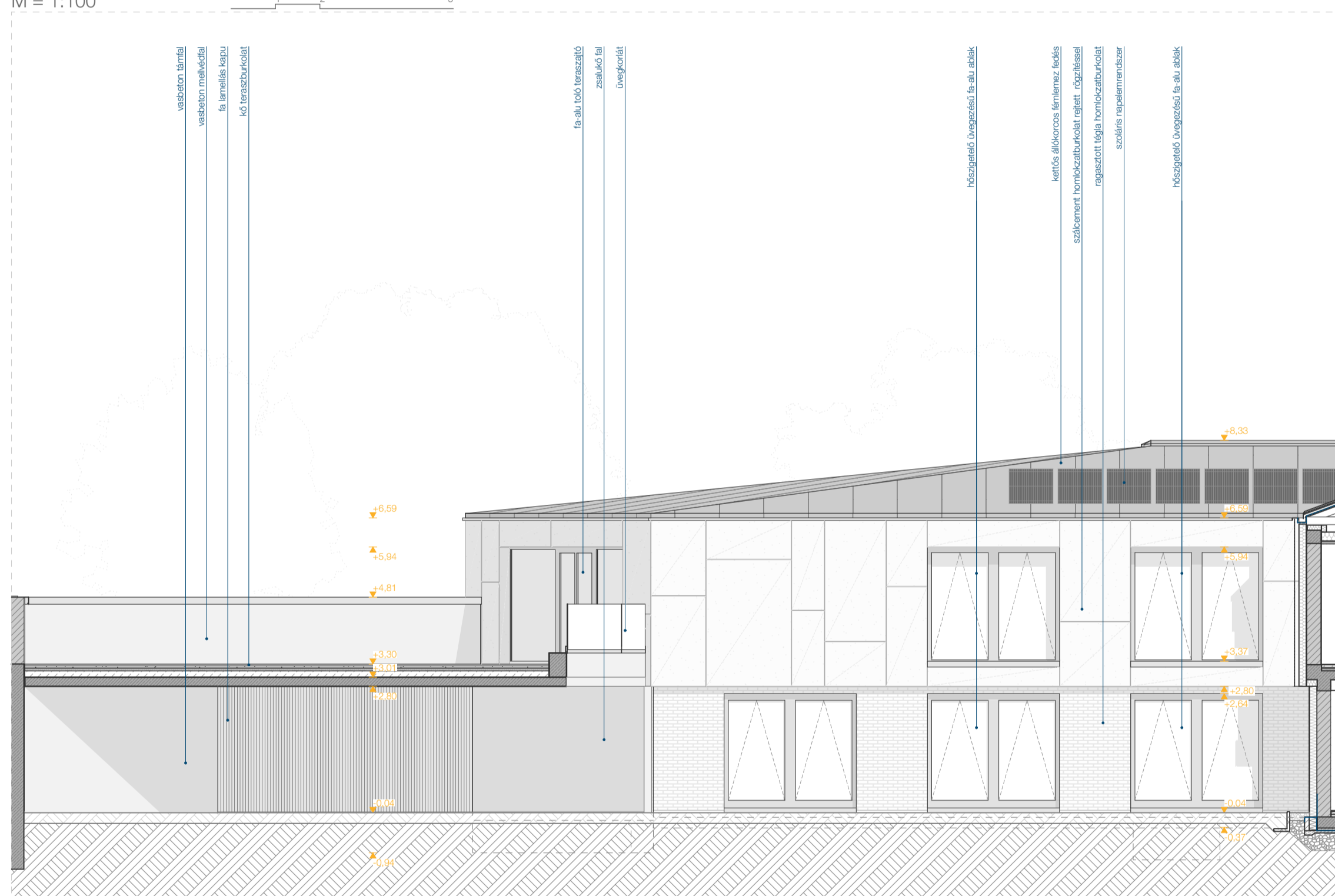
KELETI HOMLOKZAT
M = 1:100



ÉSZAKI HOMLOKZAT
M = 1:100



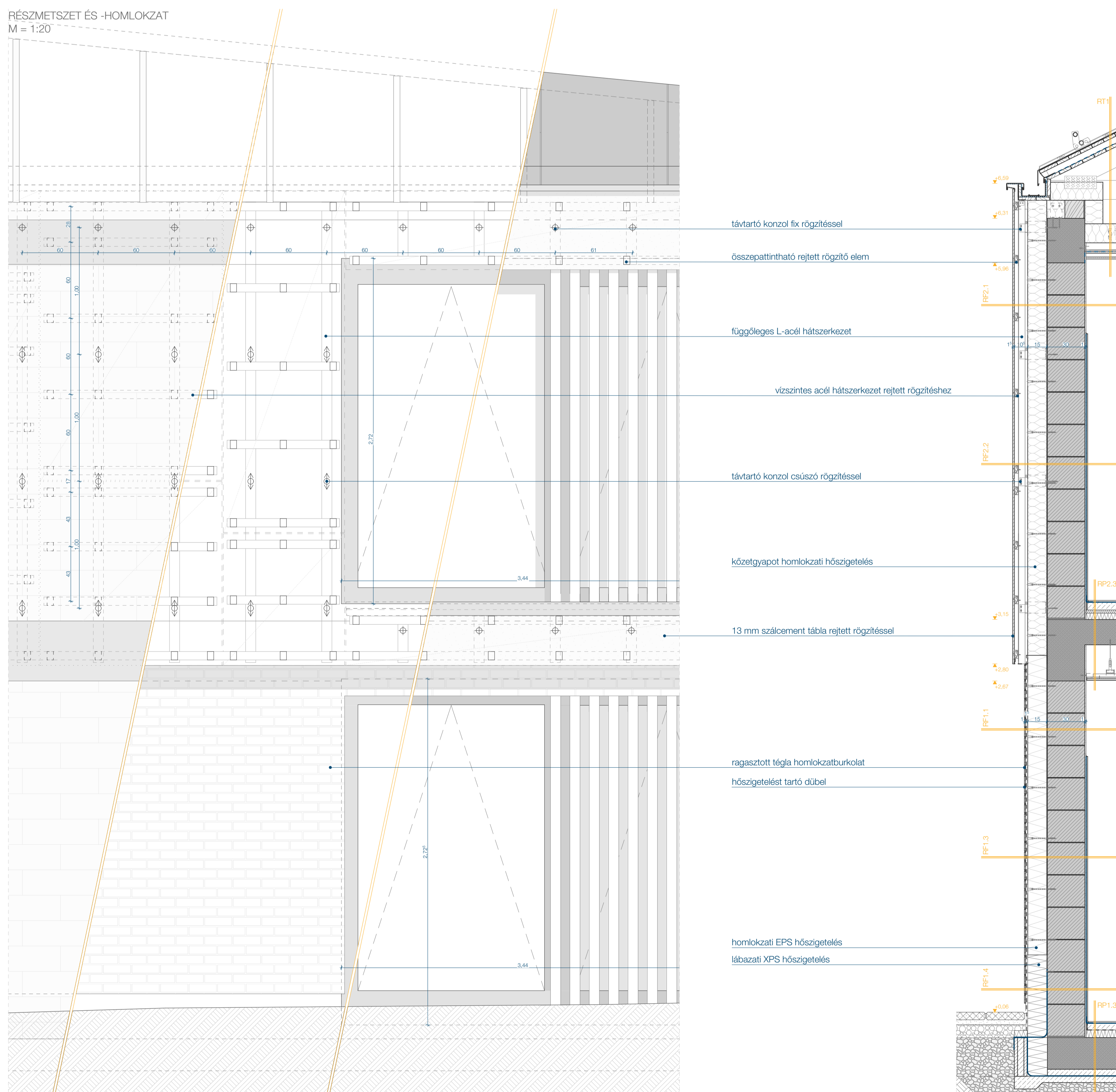
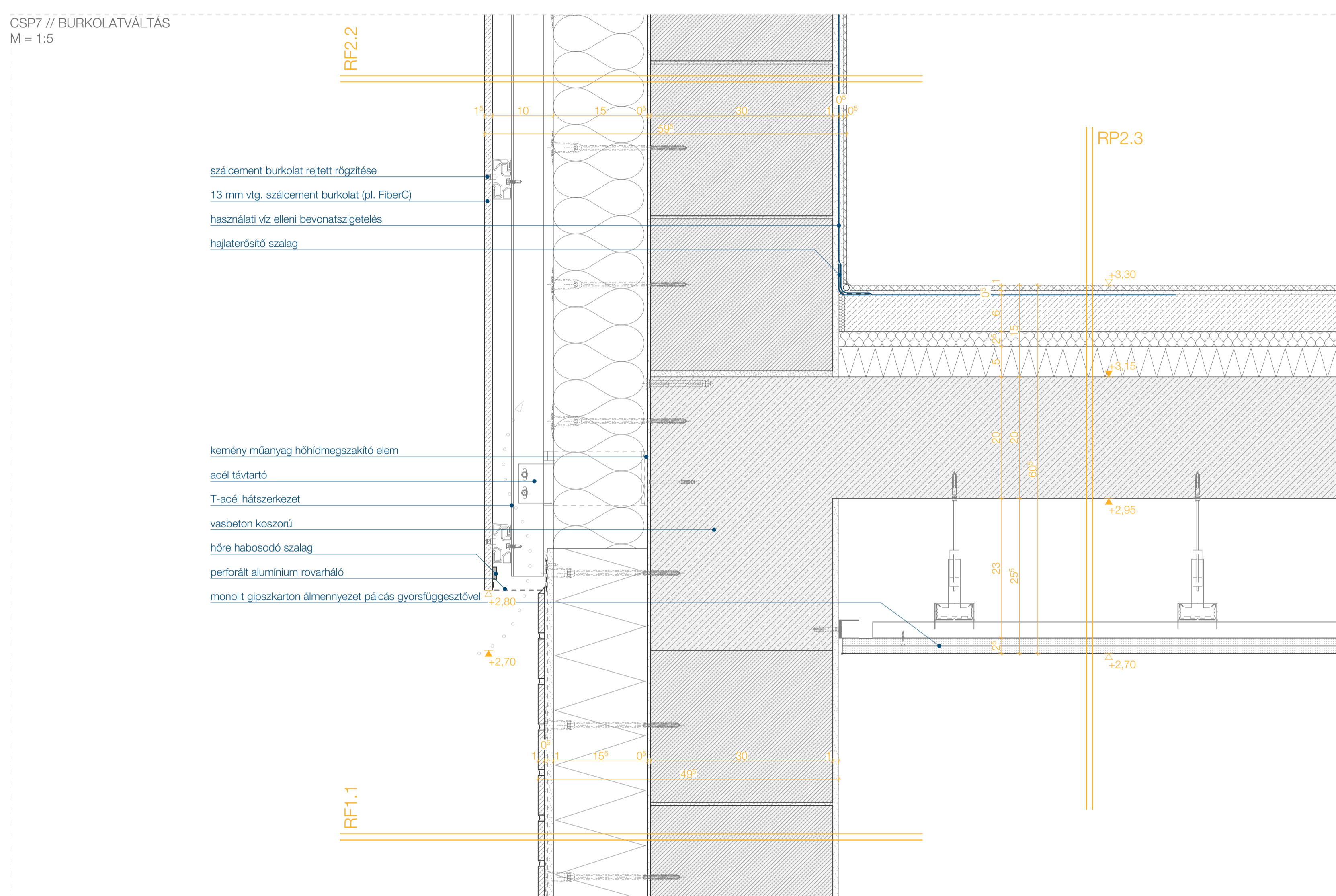
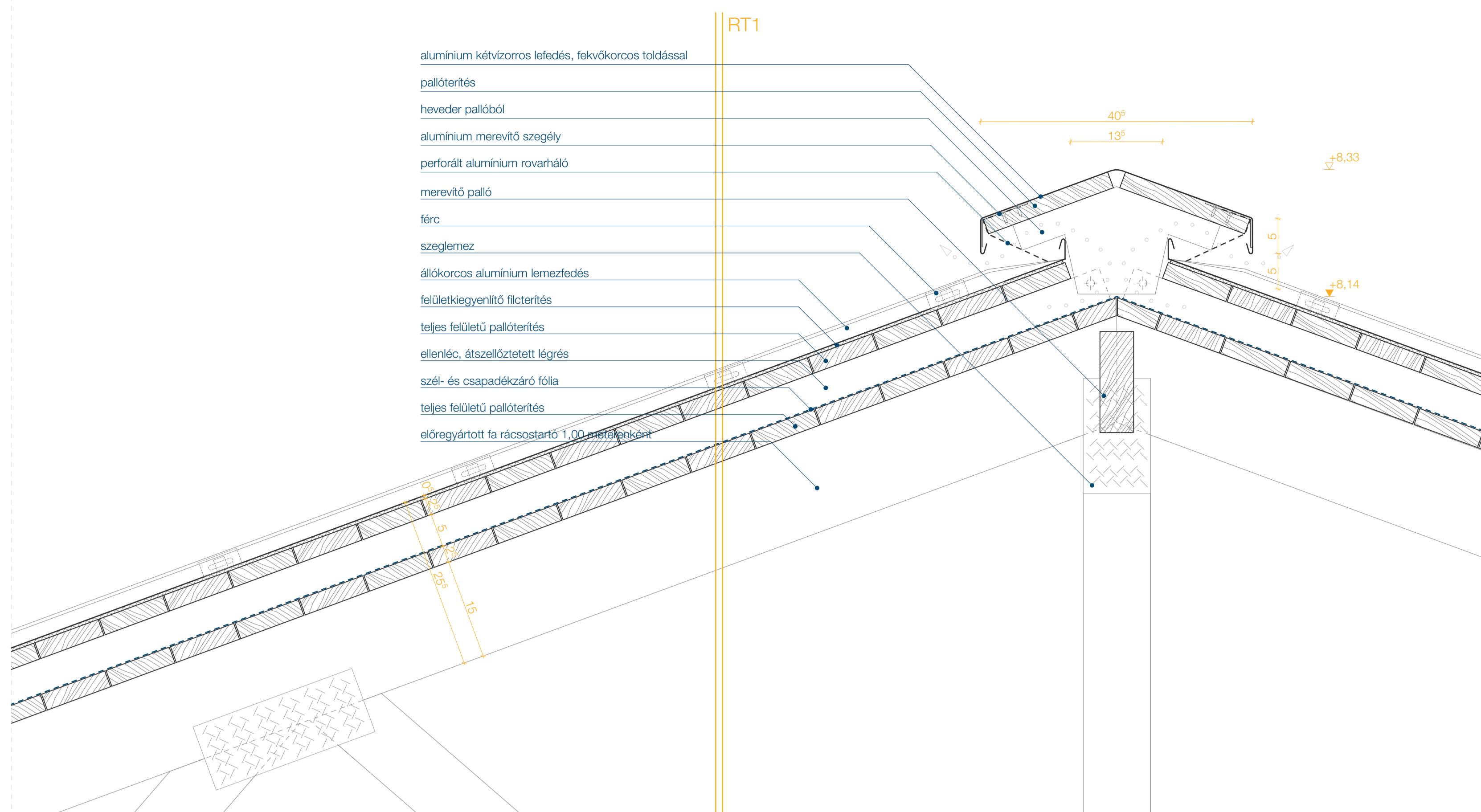
DÉLI Belső UDVARI HOMLOKZAT
M = 1:100



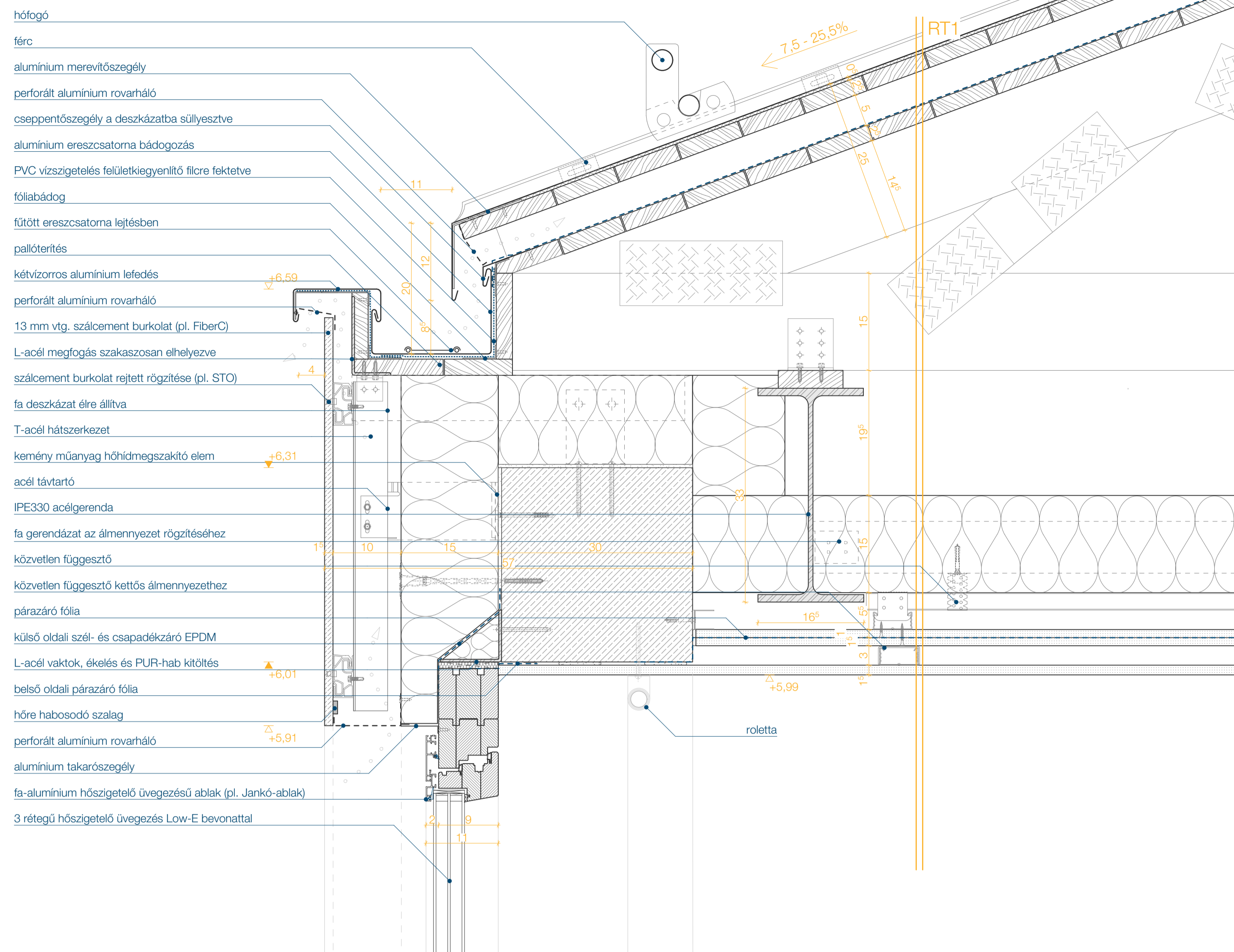
ANYAGHASZNÁLAT

Az épület külső megjelenése arra a kiemelésre reagál, amit a felső szint korrozósága kezdett meg. Fontosnak tartottam, hogy ezt az anyagok is érzékeltetni tudják.
A tervezés során több verzió is készült a homlokzati kapcsolatban, melyre a terület épületeinek burkolata volt hatással. A budafoki családi házas környezetben többségében a vakolt házak jellemzőek, köztük a fehér és sárga különböző árnyalatban. Több helyen feltehető léglépcsőházi is, ez sokszor a lépcsőzónában látható vagy fémor kerítéses. A „vakított” részben több újonnan épült, vagy felújított épületeknél, mint például a Budapesti Könyvtár esetében is a kőburkolat dominál, vagy egészíti ki a vakolt falakat, esetleg a falburkolatot. Ezek mellett még megjelenhet a lánthatás miatt használt kőburkolat, vagy maga a tiszta kő anyaga. Helyes néhány helyen, mint a jelenlegi vilamoszélvédőnél is, fém homlokzat trapéz- vagy hullámlemez található.
A tervezés során több különböző megoldás felmerült az anyagokból, a homlokzati szikálka kapcsolatban. A megvalósítás végül a ragasztott léglépcsőburkolat és a szerelt kéregpanel homlokzat lett. Ezzel az alsó szint kissé láthatóan szűkebbé válik, míg a felső szint könnyű és finom textúrú.
A választott anyagoknál a leglátványosabbaknak a kéregpanelt pedig világos beton hatásúnak képzeltem el. Ezt a világosságot óvta fel a felső szinten található fa lamellákkal: néhol eltoháló szalutábként, másfelől fém árnyékolóként jelenik meg, valamint a kapubejáró is ugyanilyen fa lamellás kaput kapott.
Az épület tetőfedése, mint étdők homlokzat megjelenése is fontos kérdés volt, hiszen a Stáció kert fölött teljes mértékben rájár. A tetőfedés formáját és a homlokzati figyelembe véve a szőlésűre korozott fémlemez fedés került a tetejére. A doki tetőfelületen pedig megjelenik 7 db napellenes panel, amely a megújuló energiatermelést biztosítja az épületben.
A belső padlóburkolat esetében az irodákban és csoportosítókban melegburkolatokról emépadó lett alkalmazva. A közlekedőkben és vizes helyiségekben kerámia burkolat került beépítésre.
A falburkolatok esetében a fehérre festett falak dominálnak, hiszen a területek foglalkozások során az egyszerűbb környezetet kevésbé vonja el a gyerekek figyelmét, ezzel elősegítve a fejlődésüket. Ezt a szerkezetet a fa anyaga biztosítja a látványt.

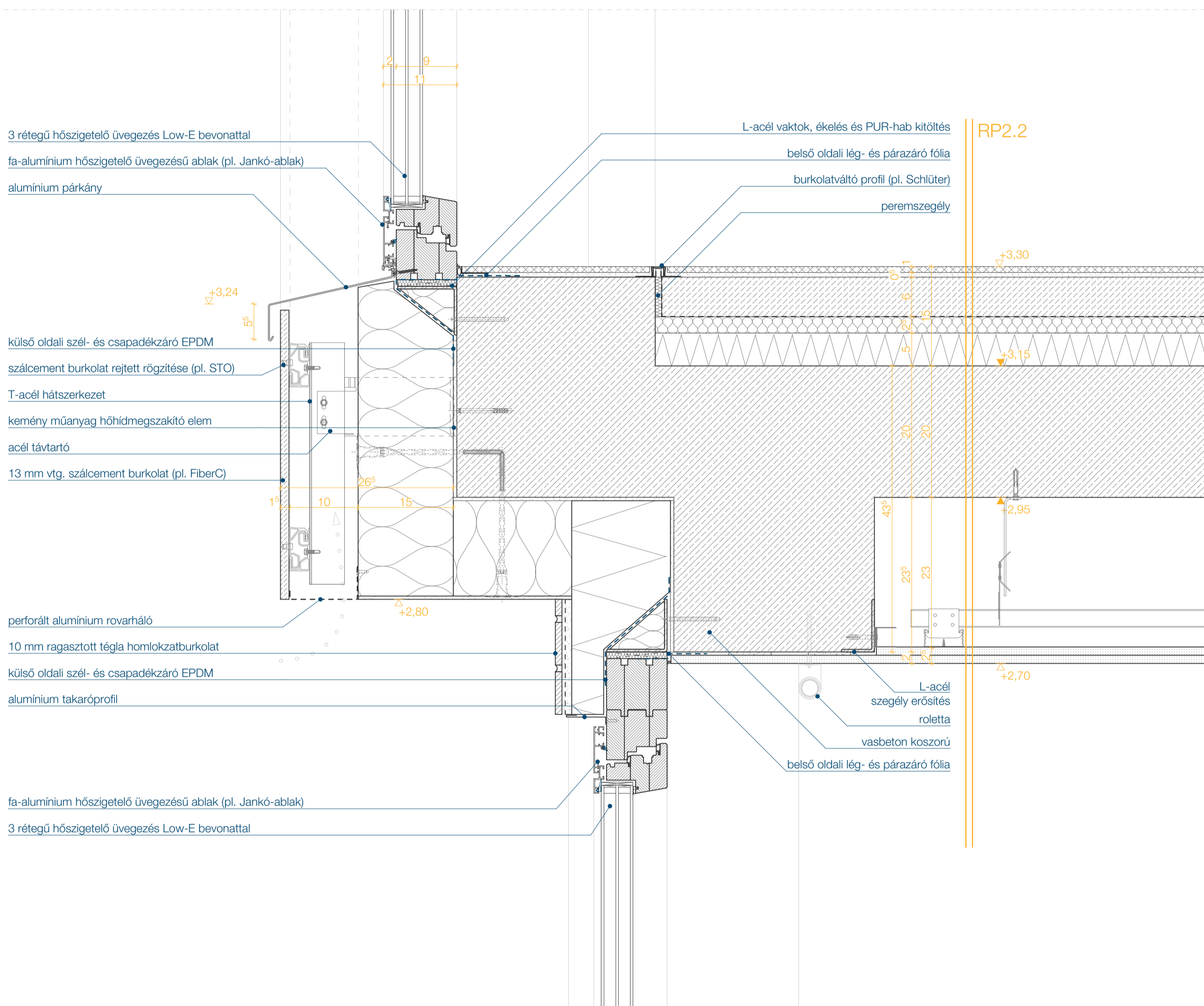




CSP2 // ERESZ
M = 1:5



CSP3 // ABLAK ALSÓ- ÉS FELSŐ
M = 1:5



CSP4 // ABLAK ALSÓ LÁBAZATNÁL
M = 1:5

