

BSC DIPLOMATERV

SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA

URBANISZTIKA TANSZÉK
2020-21/ 1

CSOMÓS ILDIKÓ



JELMAGYARÁZAT:

- KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK:
iskola
sportcsarnok
könyvtár
művelődési ház
városháza
- EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNYEK:
Tüdőszanatórium
- EGYHÁZI INTÉZMÉNYEK:
Katolikus Plébánia
templom
Kálvária



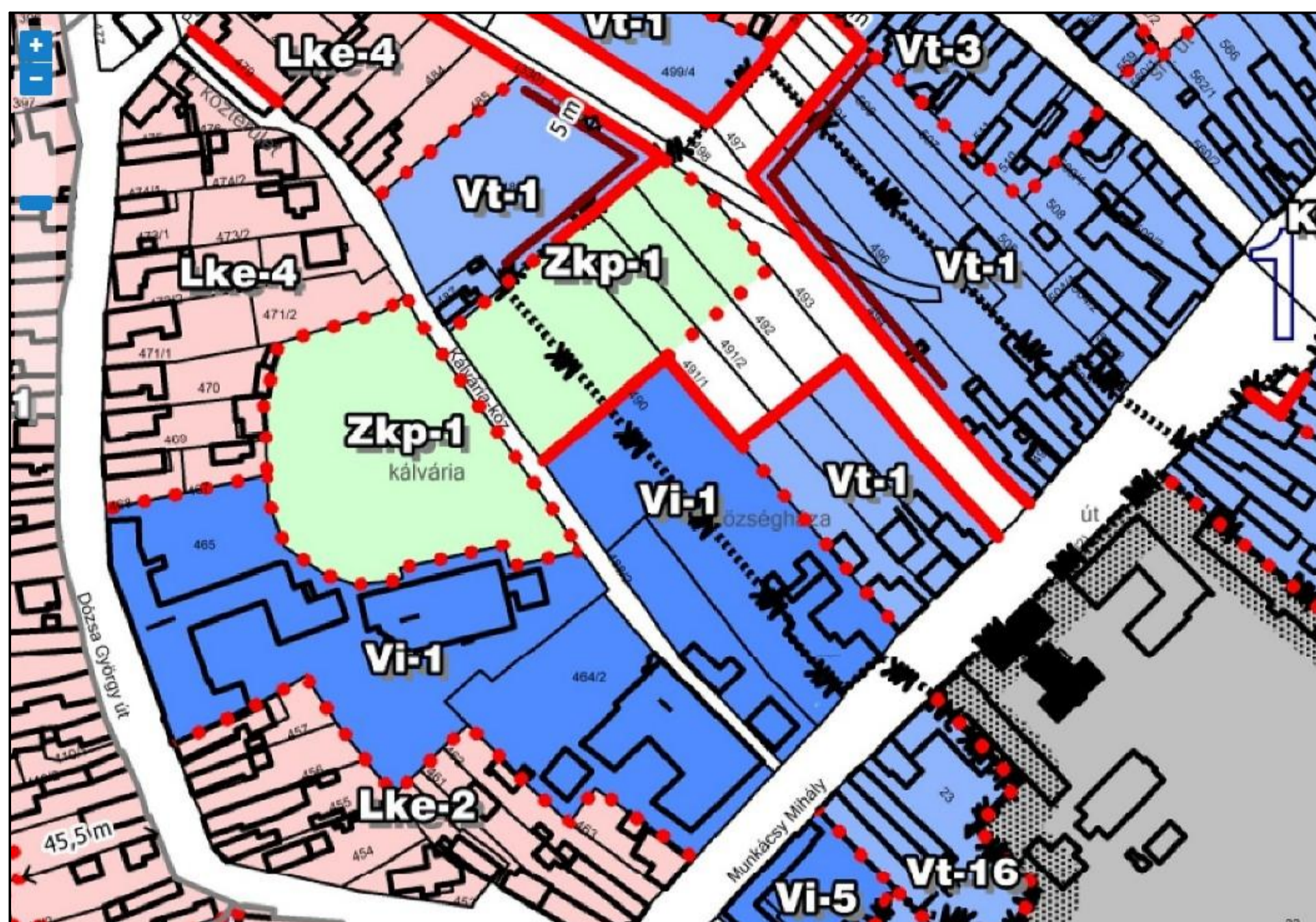
BSC DIPLOMATERV
CSOMÓS ILDIKÓ
SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
E.01
TERVEZÉSI HELYSZÍN BEMUTATÁSA



BSC DIPLOMATERV
 CSOMÓS ILDIKÓ
 SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.02
 HELYSZÍNI ADOTTSÁGOK

2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:1000

MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrzendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt kezelendő.



AKTUÁLIS SZABÁLYOZÁS

VT-1 jelű településközpont vegyes övezet

Beépítési mód

A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²)

A kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)

A kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)

Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)

Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)

Legnagyobb szintterületi mutató (épület m²/ telek m²)

Legnagyobb épületmagasság (m)

Legkisebb zöldfelületi arány (%)

Az előkert mérete (m)

Az oldalkert legkisebb mérete (m)

A hátsókert legkisebb mérete (m)

zárt sorú

700

-

-

30

30

1,3

7,5

30

0

(OTÉK)

(OTÉK)

35. § (3) Az oldalkert legkisebb szélességét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:

a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság felénél,

b) * oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4 m-nél,

c) * _

35. § (4) A hátsókert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:

- sem 6,0 m-nél,

- sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.

(7) A hátsókert előírt legkisebb méretén belül - a szükséges védőtávolságok megtartásával - valamennyi melléképítmény, továbbá mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi és egyéb tároló épület elhelyezhető. Növényházat (üvegházat), fóliasátrat a 31. § rendelkezéseinek keretei között - helyi építési szabályzat és szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában - a teleknek a szomszédos telekkel közös határától legalább 1,50 m távolságra szabad elhelyezni.

TÖRÖKBÁLINT MÉLYZENEI GYÖKEREI:

- o KÓRUSOK: Cantabile, Lendvai Károly Férfikórus, Törökbálinti Kamarakórus, ref. és kat.
- o Großstadter Musikanter
- o MMMH: teltházás zenei rendezvények
- o évente 3 napos könnyűzenei fesztivál



PROBLÉMA:

- o nincs önálló épülete
- o a két általános iskola tantermeiben
- o tanítás nem tud zavartalan működni
- o hányatott sorsú közpark
- o nehezen gyógyuló seb

KIALAKÍTÁS:

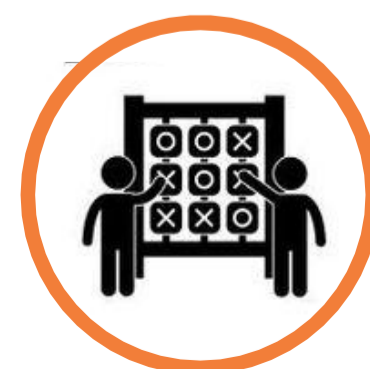
- o funkcionális egyszerűség
- o átláthatóság
- o épület szíve az aula
- o privát belső kert
- o nyitott közpark: zenei élménnyel
 - kültéri hangszerek
 - kültéri koncert lehetőség
 - "zenélő bokrok"
- o egybenyitható aula és kórus-, kamaraterem
- o kinyitható földszinti toloajtók: épület nyitott házzá válhat
 - > vizuális, fizikai kapcsolat
- o függőnyfal lízéna és homlokzatburkolat kiosztás: zenei dallamok, hangsávok ihlették
- o akusztikus falpnelelek, bútorok, kárpitozott felületek
- o box rendszer:
 - leülő a várakozó gyermekeknek
 - községalkotás
 - kiállítási lehetőség
 - interaktív

SZŐNYI ERZSÉBET ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA:

- o 1994-ben alapult meg
- o CÉL: zenei élet katalizátora
- o Jelenleg 265 gyermek tanul
- o 22 pedagógus oktat
- o fenntartó: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK)
- o működtető a Törökbálinti Városgondnokság
- o OKTATÁS: 12 évfolyamon folyik- (2 EK, 6 alapfokú, 4 továbbképző)
- o egyéni hangszeres órák, kiscsoportos szolfézs
- o KÉPZÉS: 15 féle hangszer, kórus, kamara, csengettyű foglalkozás

IGÉNY:
SAJÁT ÉPÜLET A ZENEISKOLÁNAK
„Legyen a zene mindenkié!”

KÖZPARK FEJLESZTÉS



FÖLDSZINT:

OKTATÁSI HELYSÉGEK:

Szolfézsterem	38,04
Szolfézsterem	37,76
Szolfézsterem	37,76
Kórus-, kamaraterem	60,23

KÖZÖSSÉGI TEREK:

Aula	88,73
Tanári helyiség	55,77
Büfé-kávézó	23,27
Közlekedő	94,67

VIZES HELYSÉGEK:

Női WC	11,98
Női mosdó	6,67
Férfi WC	11,57
Férfi mosdó	5,19
Mozgáskorlátozott WC	4,53

ÜZEMELTETÉSI EGYSÉGEK, GÉPÉSZETI HELYSÉGEK:

Ruhatár	10,75
Raktár	24,73
Gépészeti helyiség	29,57
Büfé-kávézó raktár	14,67

KÖZLEKEDŐK:

Aula lépcső	16,4
Büfé lépcső	6,02
Liftakna	5,72

EMELET:

OKTATÁSI HELYSÉGEK:

Hangszeresterem	18,06
Hangszeresterem	17,04
Hangszeresterem	18,21
Hangszeresterem	18,24
Hangszeresterem	18,24
Hangszeresterem	17,93
Hangszeresterem	17,93
Ütősterem	31,95
Kotta-, audiotár	40,43

KÖZÖSSÉGI TEREK:

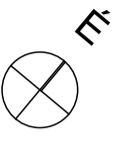
Zsibongó	49,13
Termek előtti közlekedő	112,53
Közlekedő	17,44
Büfé	36,55
Erkély	72,45

VIZES HELYSÉGEK:

Személyzeti WC	2,11
Személyzeti fürdő	5,11
Női WC	11,98
Női mosdó	6,67
Férfi WC	11,57
Férfi mosdó	5,19
Mozgáskorlátozott WC	4,53

ÜZEMELTETÉSI EGYSÉGEK, GÉPÉSZETI HELYSÉGEK:

Személyzeti öltöző	8,86
Szellőzőgépház	20,23
Liftakna	5,72



JELMAGYARÁZAT:

-  meglévő növényzet
-  tervezett növényzet
-  rekortán burkolat (szürke)
-  rekortán burkolat (színes)
-  stabilizált gyepturkolat
-  térkő (2 színben)
-  beton rézsű ülőke

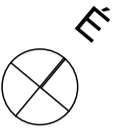
MEGJEGYZÉS:
 +0,00 szint az építész terveken
 megegyezik a +165,89 mBf

BSC DIPLOMATERV
 CSOMÓS ILDIKÓ
 SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.06
 ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:1000

MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrzendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel
 együtt kezelendő.





JELMAGYARÁZAT:

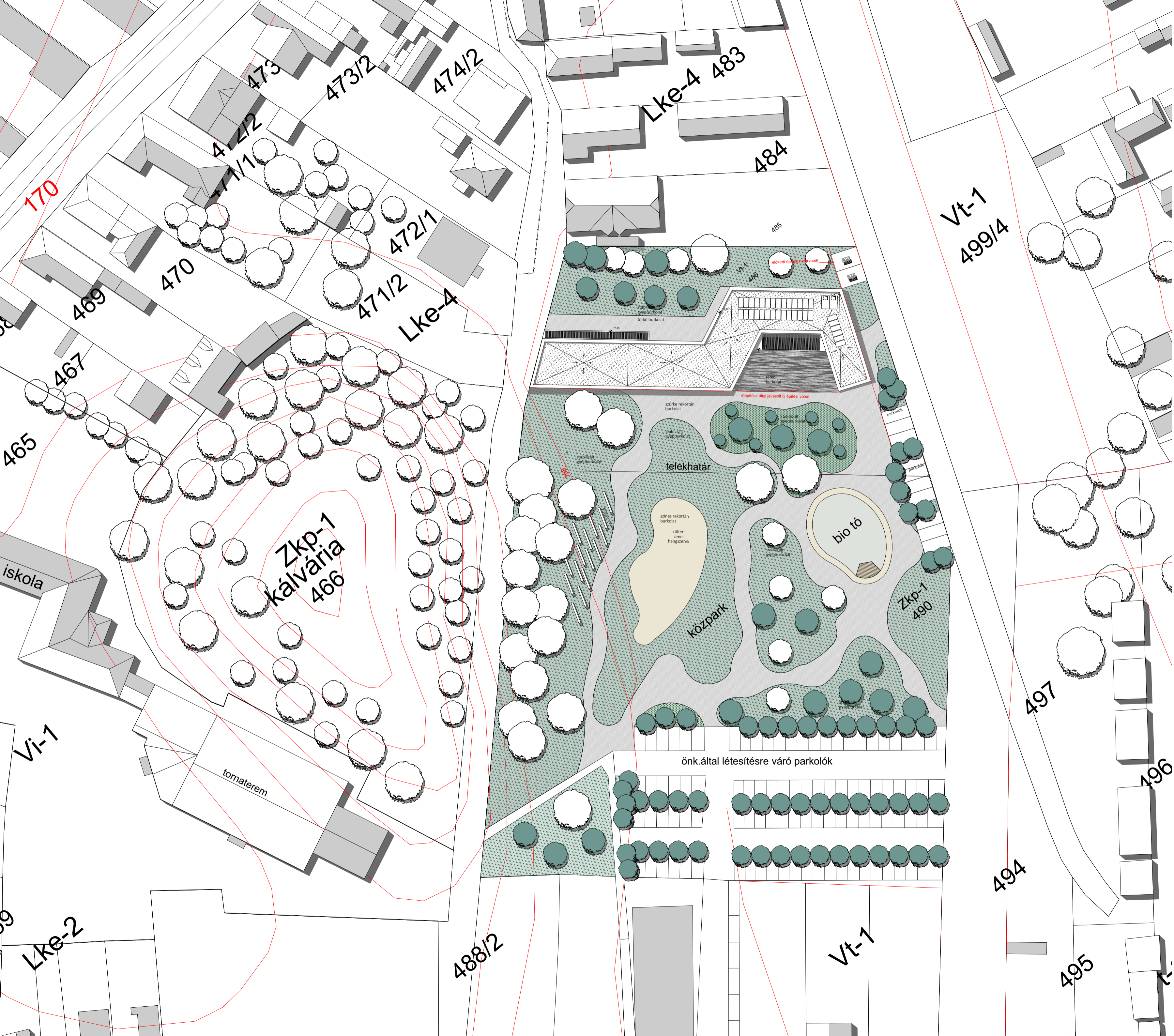
- meglévő növényzet
- tervezett növényzet
- rekortán burkolat (szürke)
- rekortán burkolat (színes)
- stabilizált gyepturkolat
- térkő (2 színben)
- beton rézsú ülőke

MEGJEGYZÉS:
+0,00 szint az építész terveken
megegyezik a +165,89 mBf

BSC DIPLOMATERV
CSOMÓS ILDIKÓ
SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
E.07
BEÉPÍTÉSI TERV

2020-21/1
LÉPTÉK M=1:500

MEGJEGYZÉSEK:
Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
Méret a rajzról nem mérhető.
A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel
együtt kezelendő.





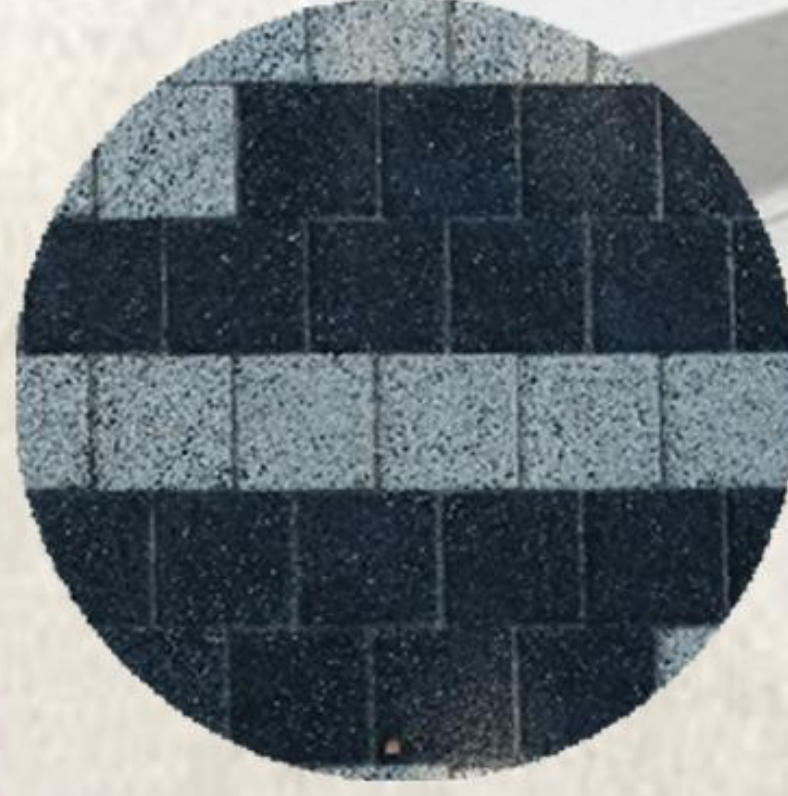
rézsűn fehér kő lejtő



vízteresztő rekortán gumi burkolat
műgyanta kötésű szőrt burkolat



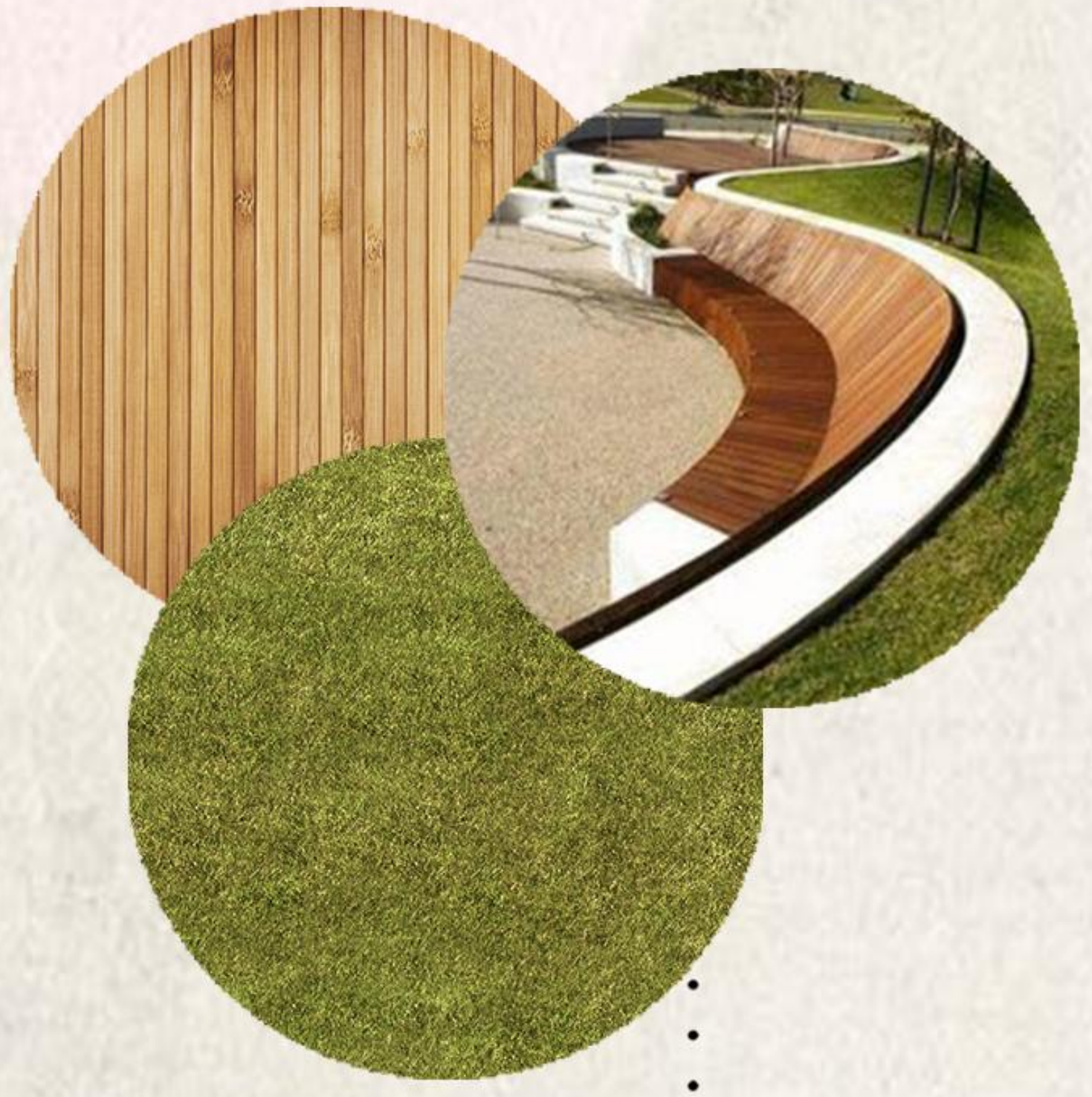
kültéri zenei
hangszerek



vízteresztő rekortángumi burkolat

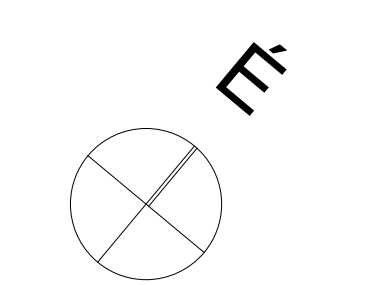


zenélő alakra,
formára
vágott
bokrok

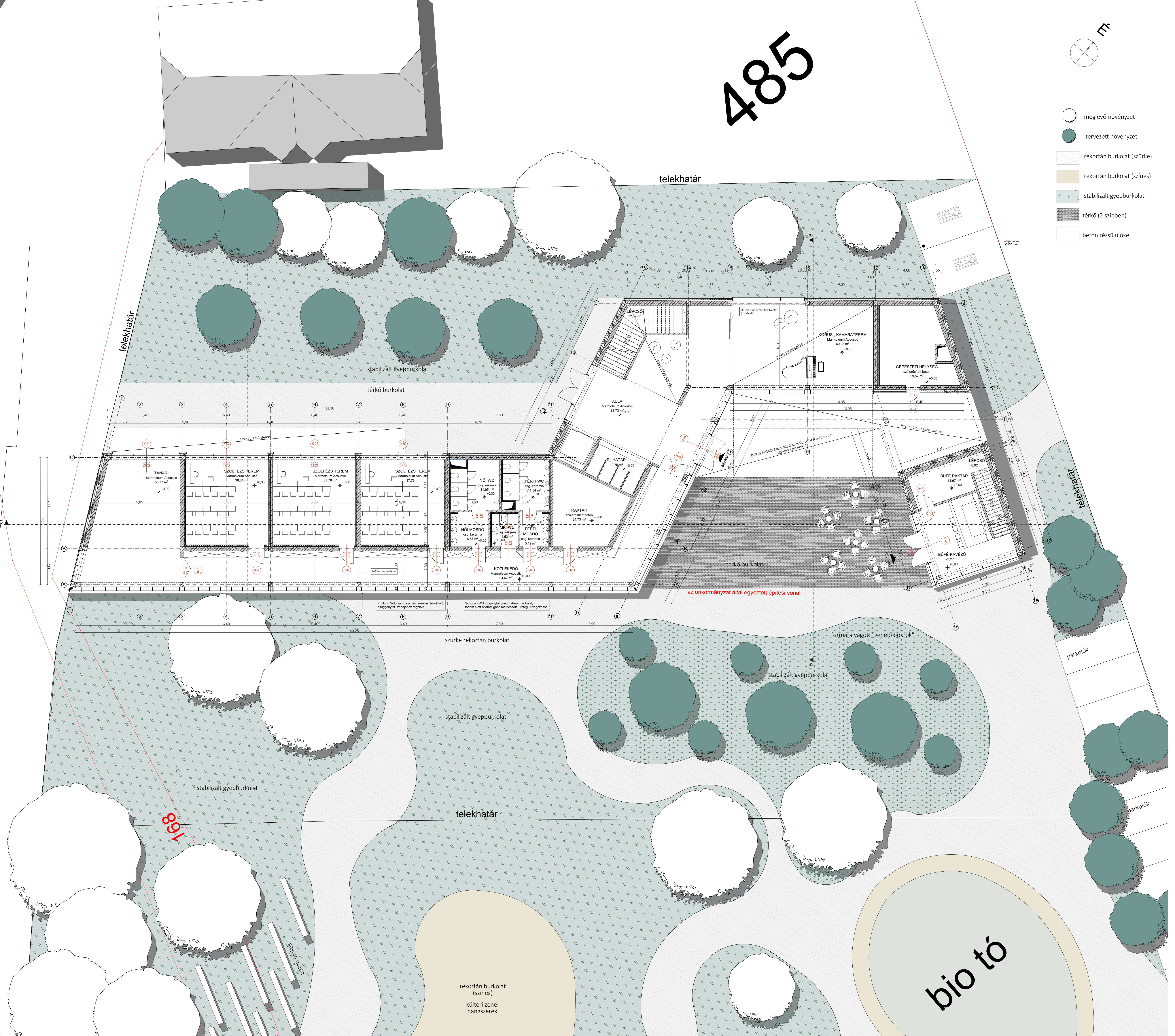


stabilizált gyepburkolat
bio tő, fa stéggel

485

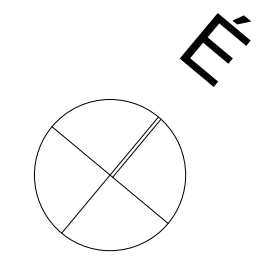


- meglévő növényzet
- tervezett növényzet
- rekortán burkolat (szürke)
- rekortán burkolat (színes)
- stabilizált gyepturkolat
- térkő (2 színben)
- beton részü ülőke

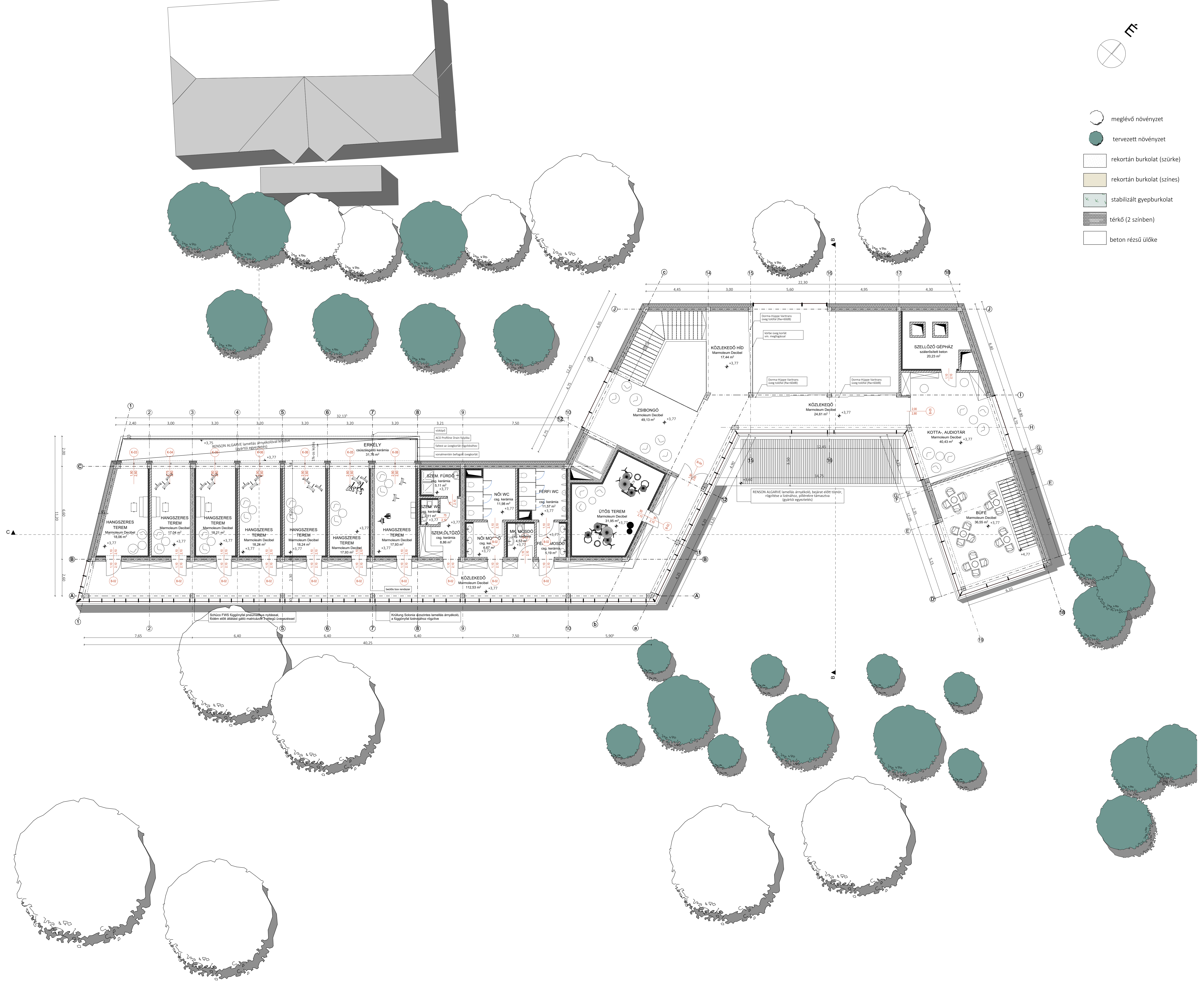


1691

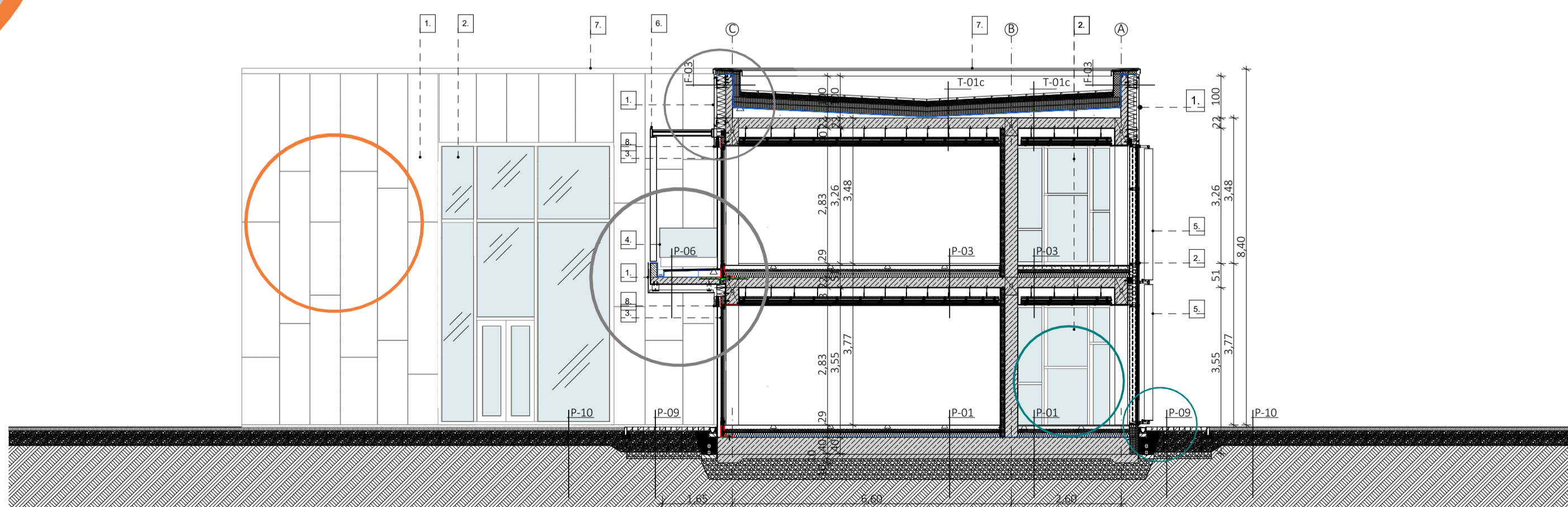
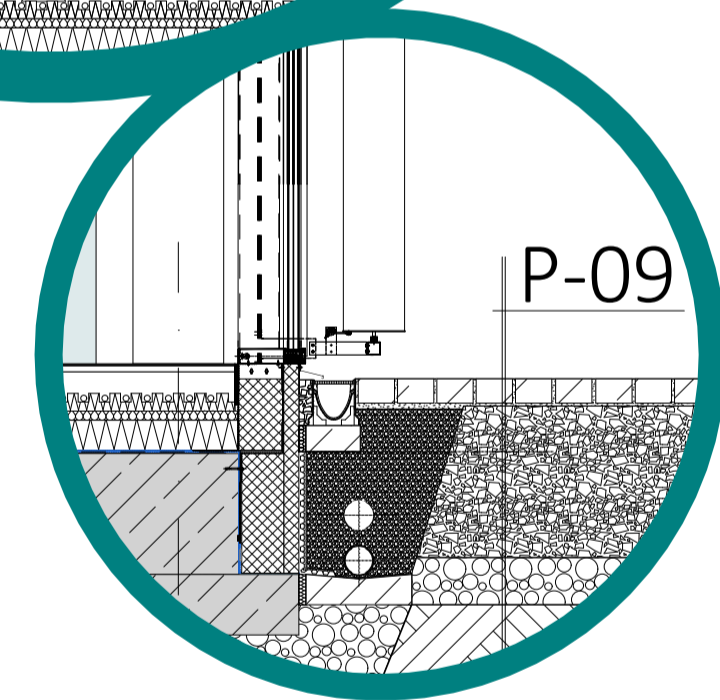
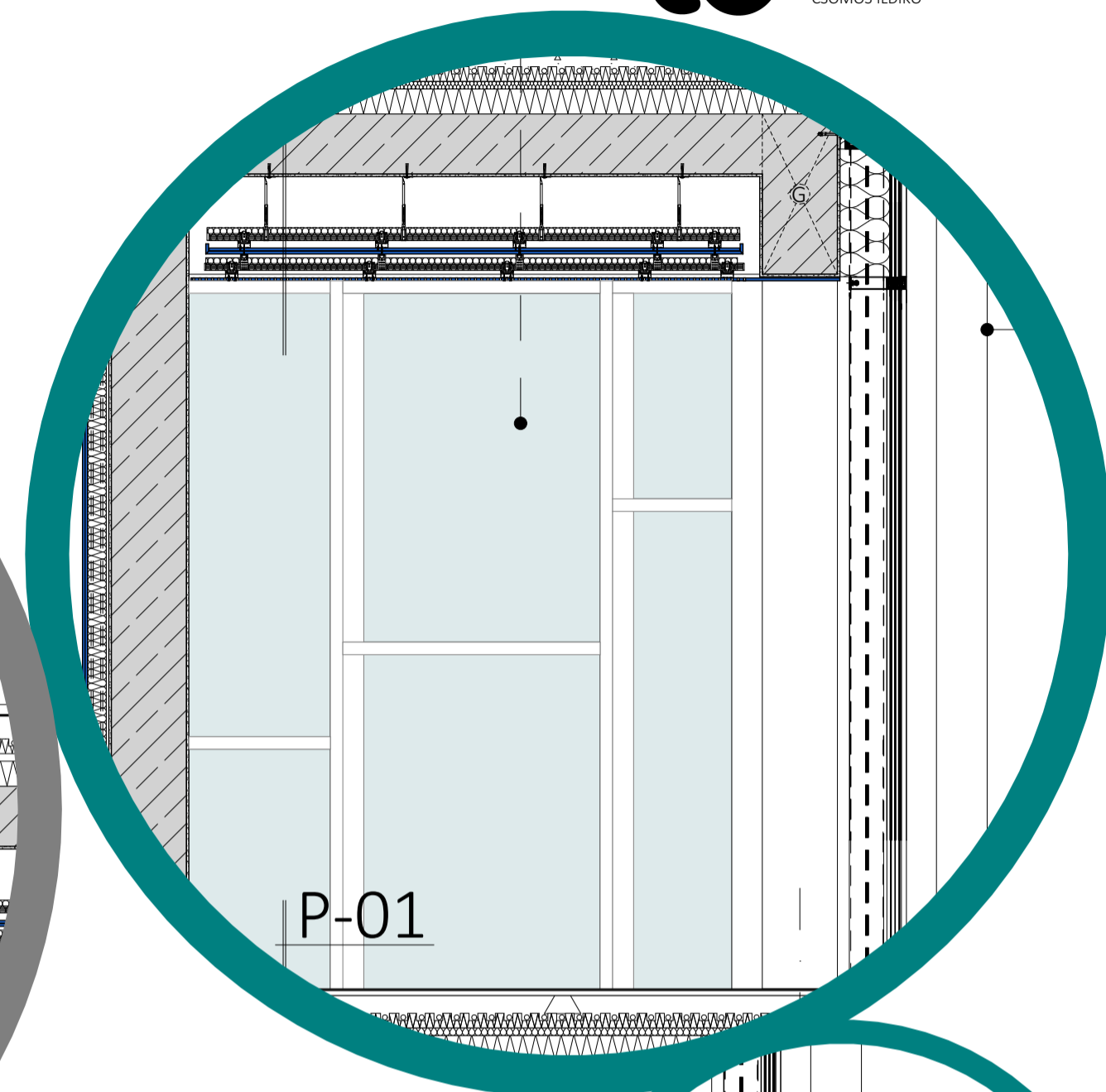
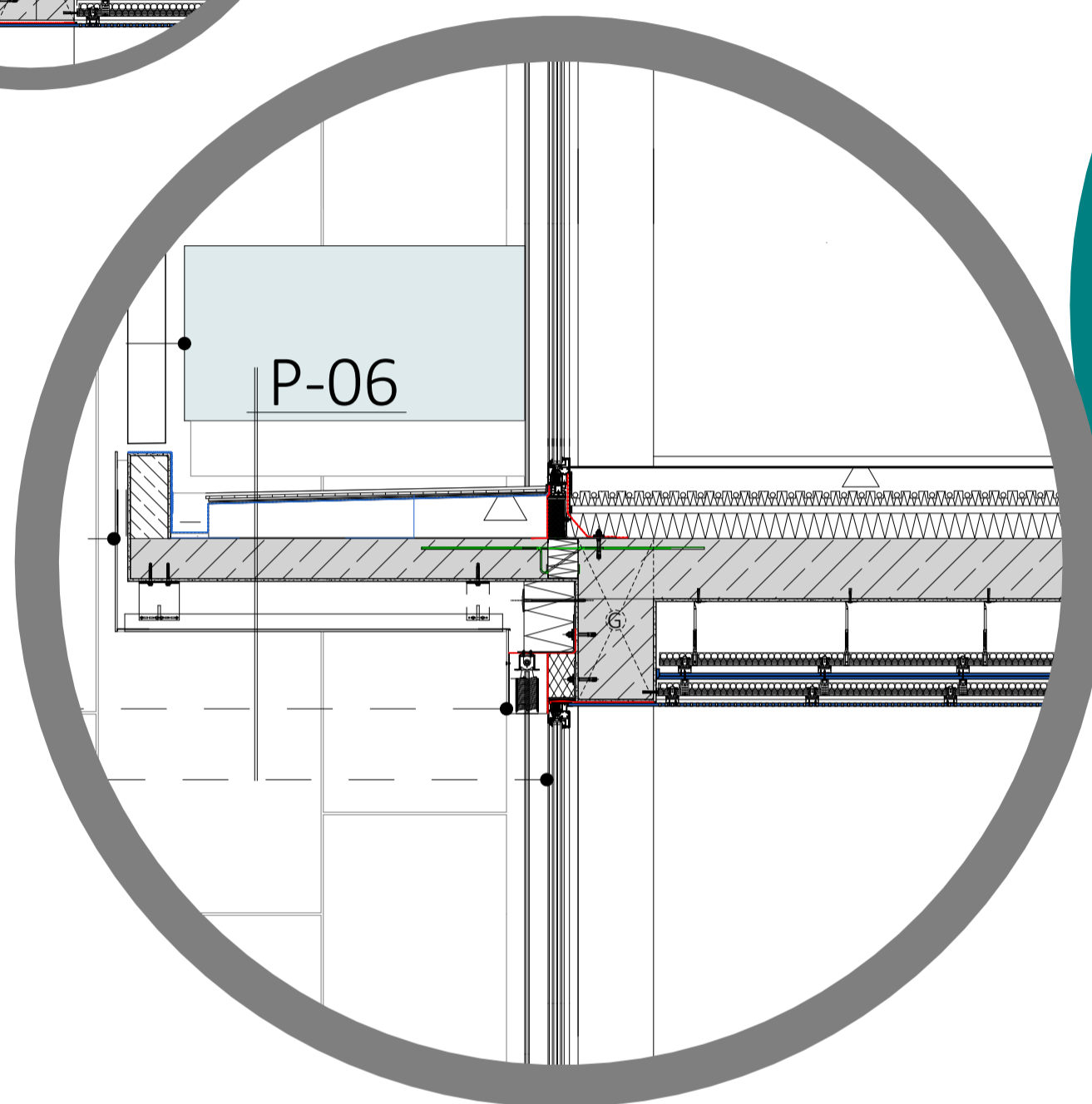
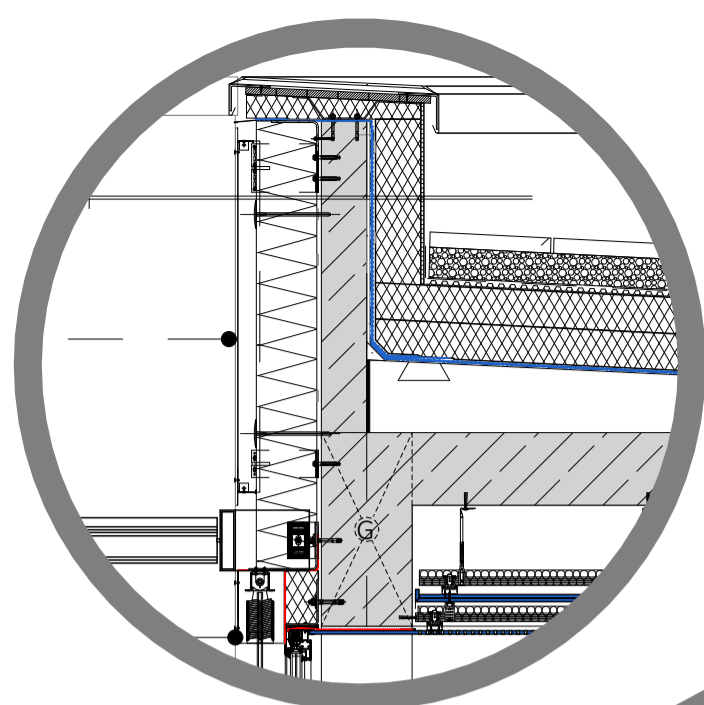
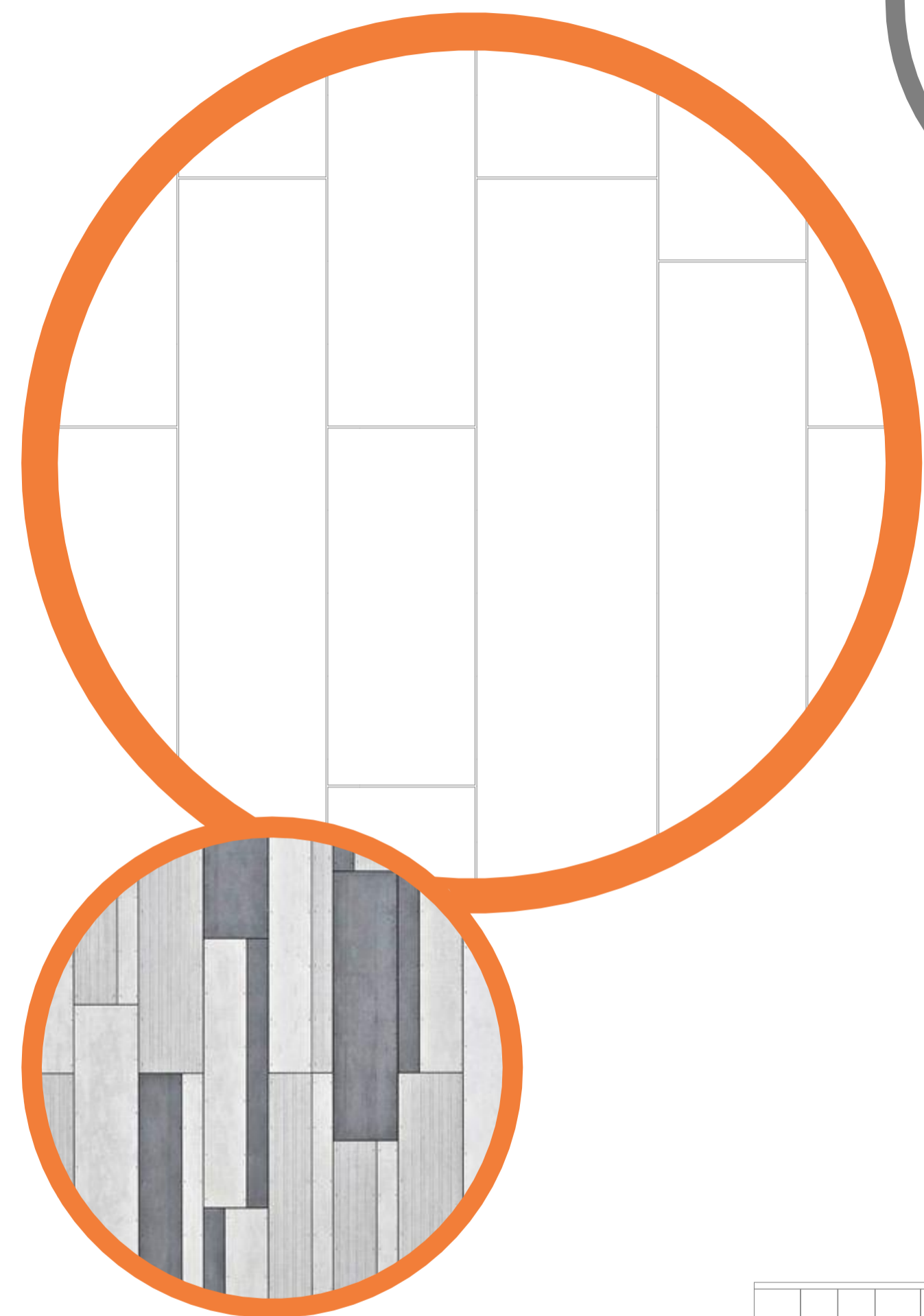
BSC DIPLOMATERV
 CSOMÓS ILDIKÓ
SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.09
 ALAPRAJZ FÖLDSZINT
 2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:100
 MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrzendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt kezelendő.



-  meglévő növényzet
-  tervezett növényzet
-  rektortán burkolat (szürke)
-  rektortán burkolat (színes)
-  stabilizált gyepturkolat
-  térfő (2 színben)
-  beton rézsű ülőke



BSC DIPLOMATERY
 CSOMÓS ILDIKÓ
SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.10
 ALAPRAJZ EMELET
 2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:100
 MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen
 ellenőrzendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági
 tervekkel
 együtt kezelendő.

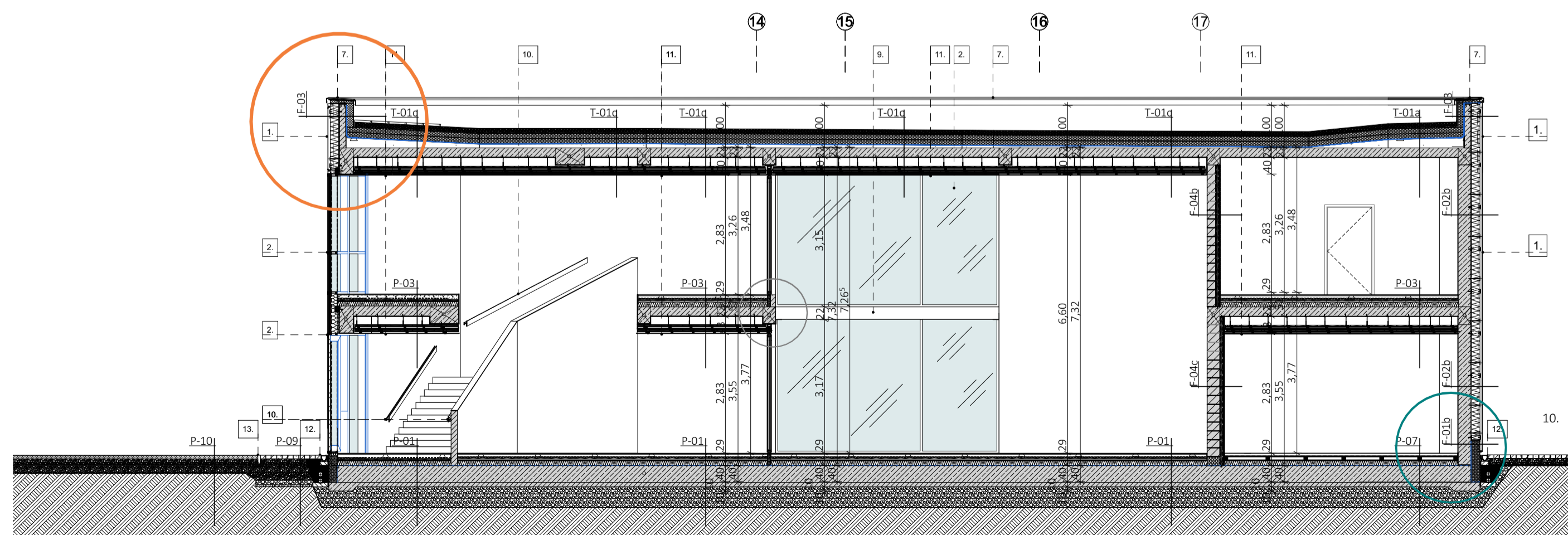
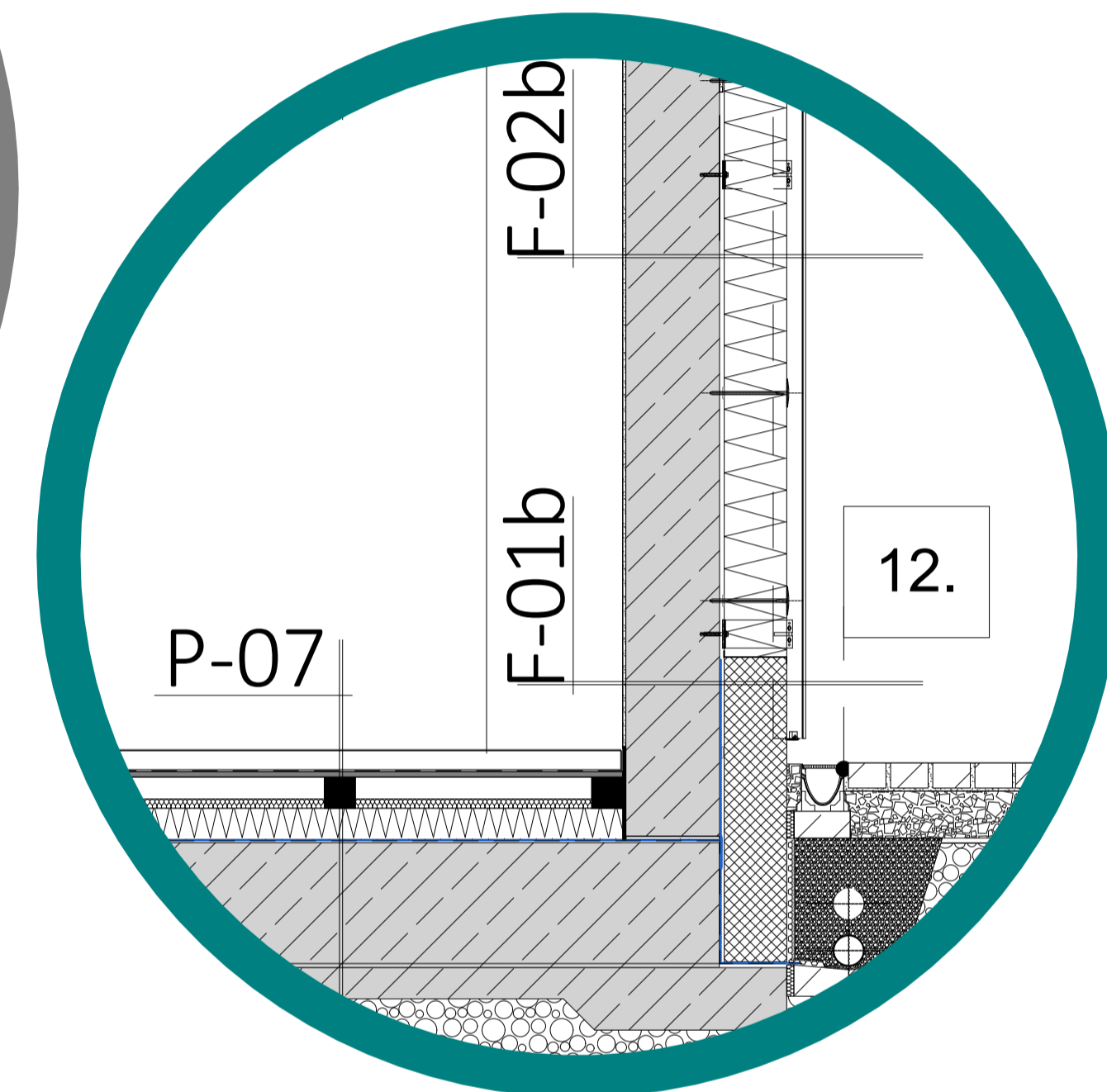
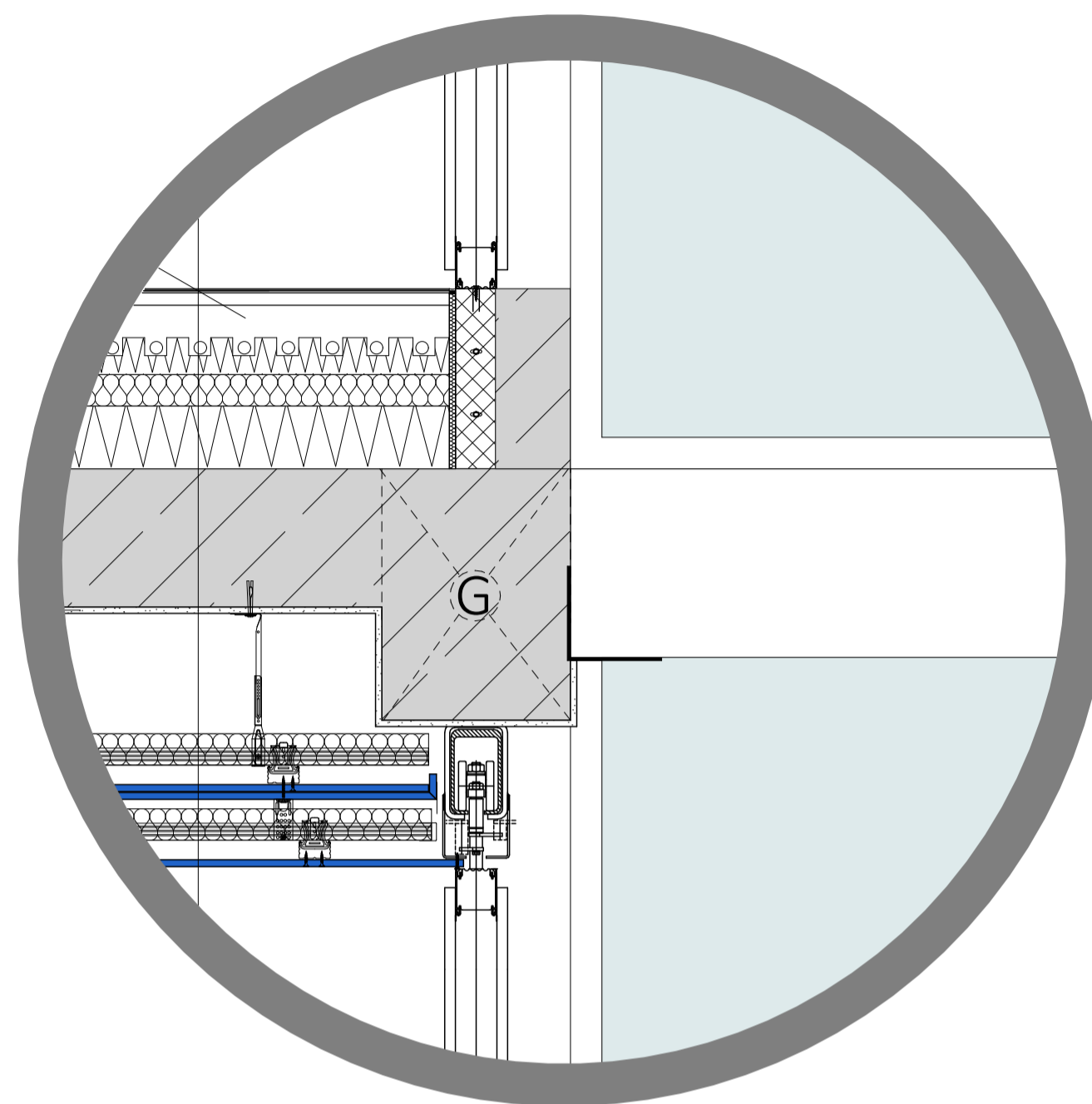
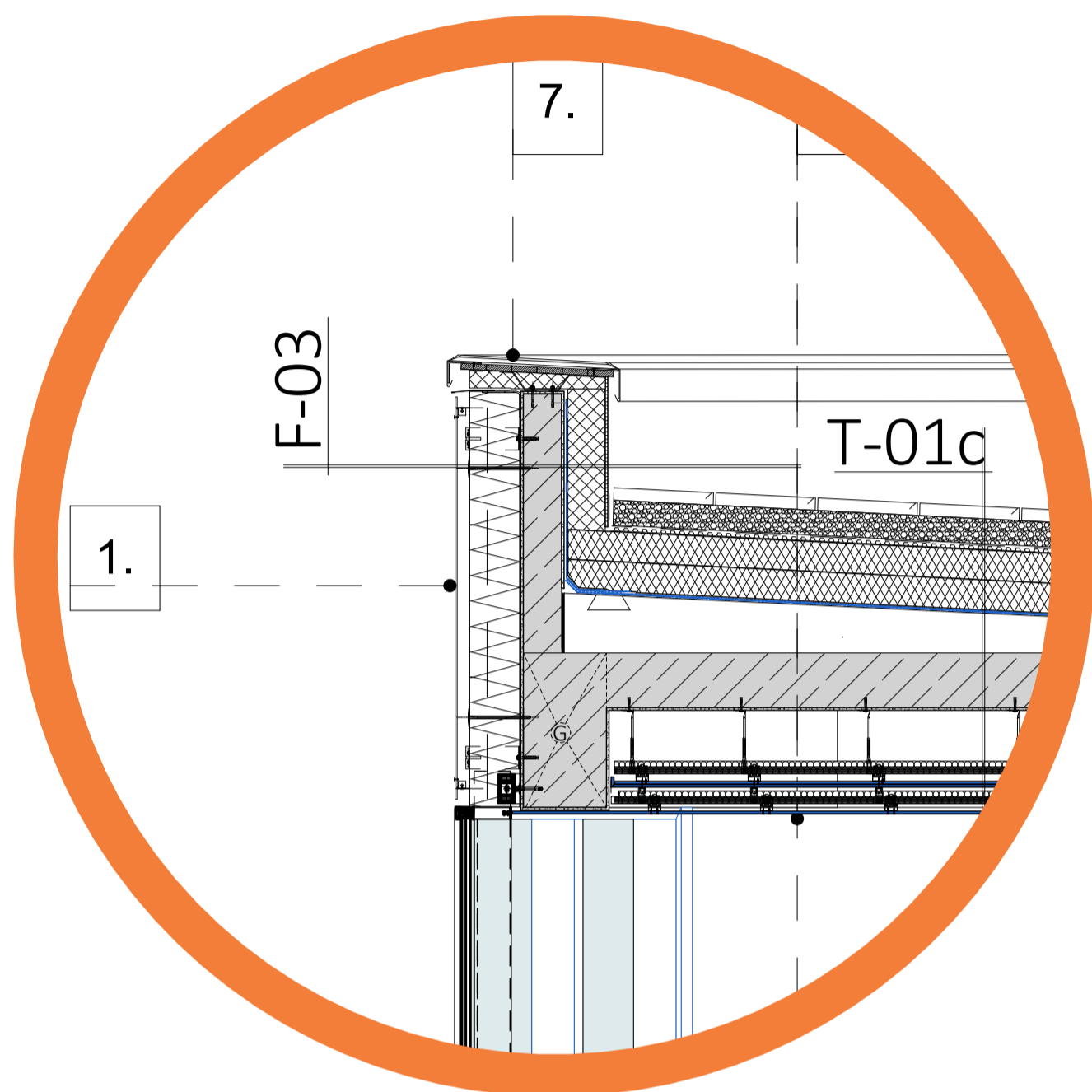


BSC DIPLOMATERV
 CSOMÓS ILDIKÓ
 SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.11
 A-A METSZET

2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:100

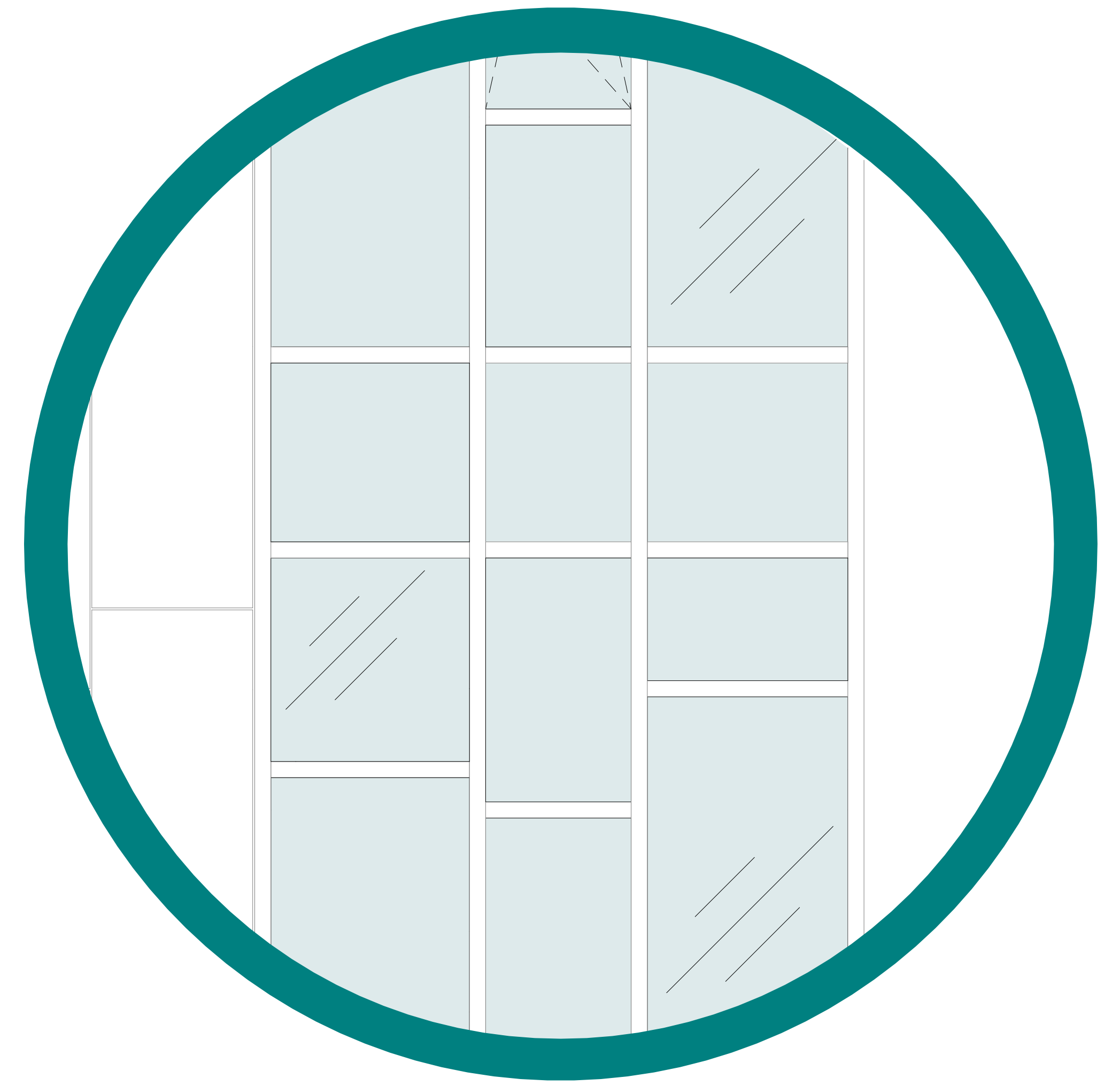
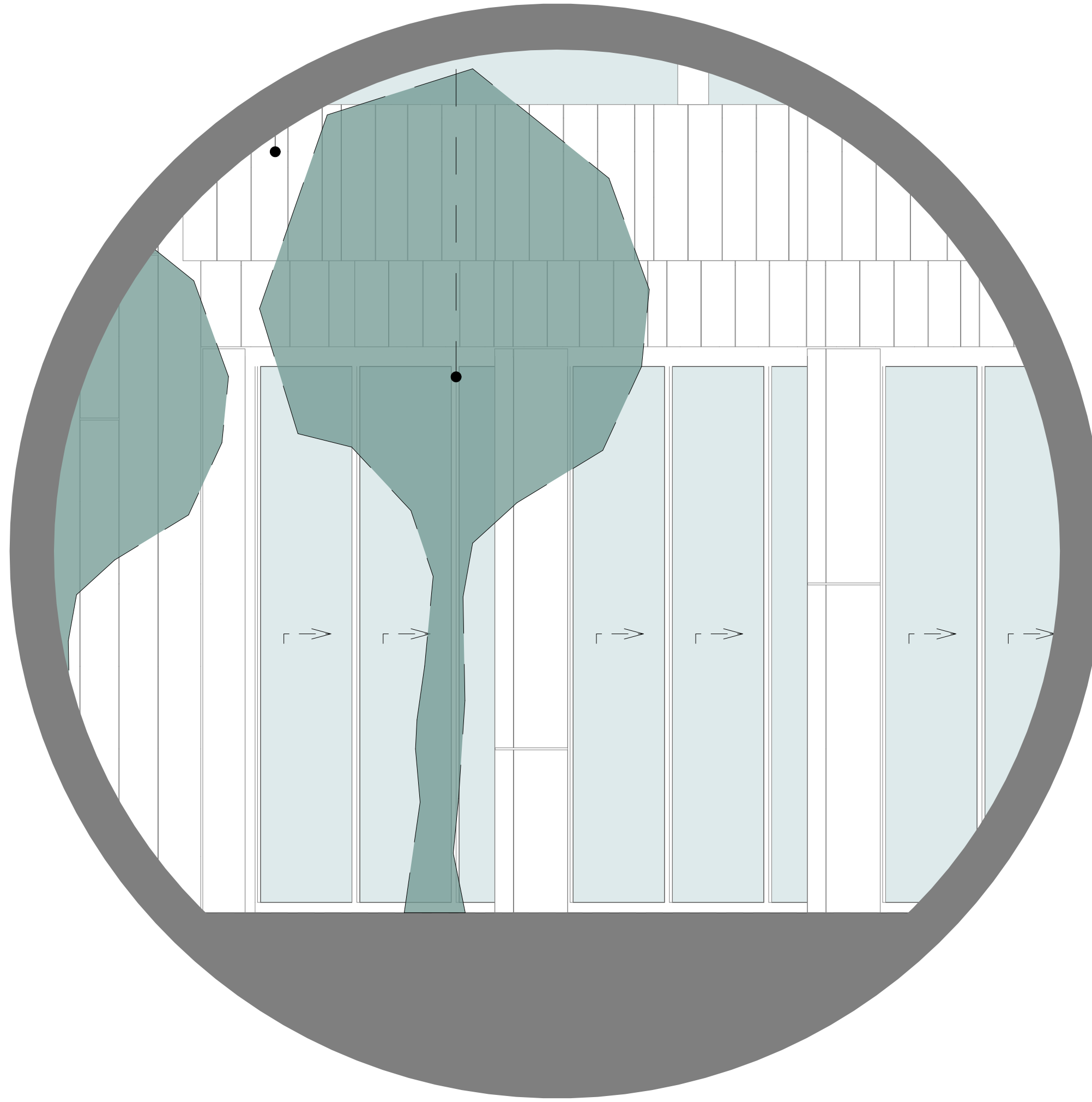
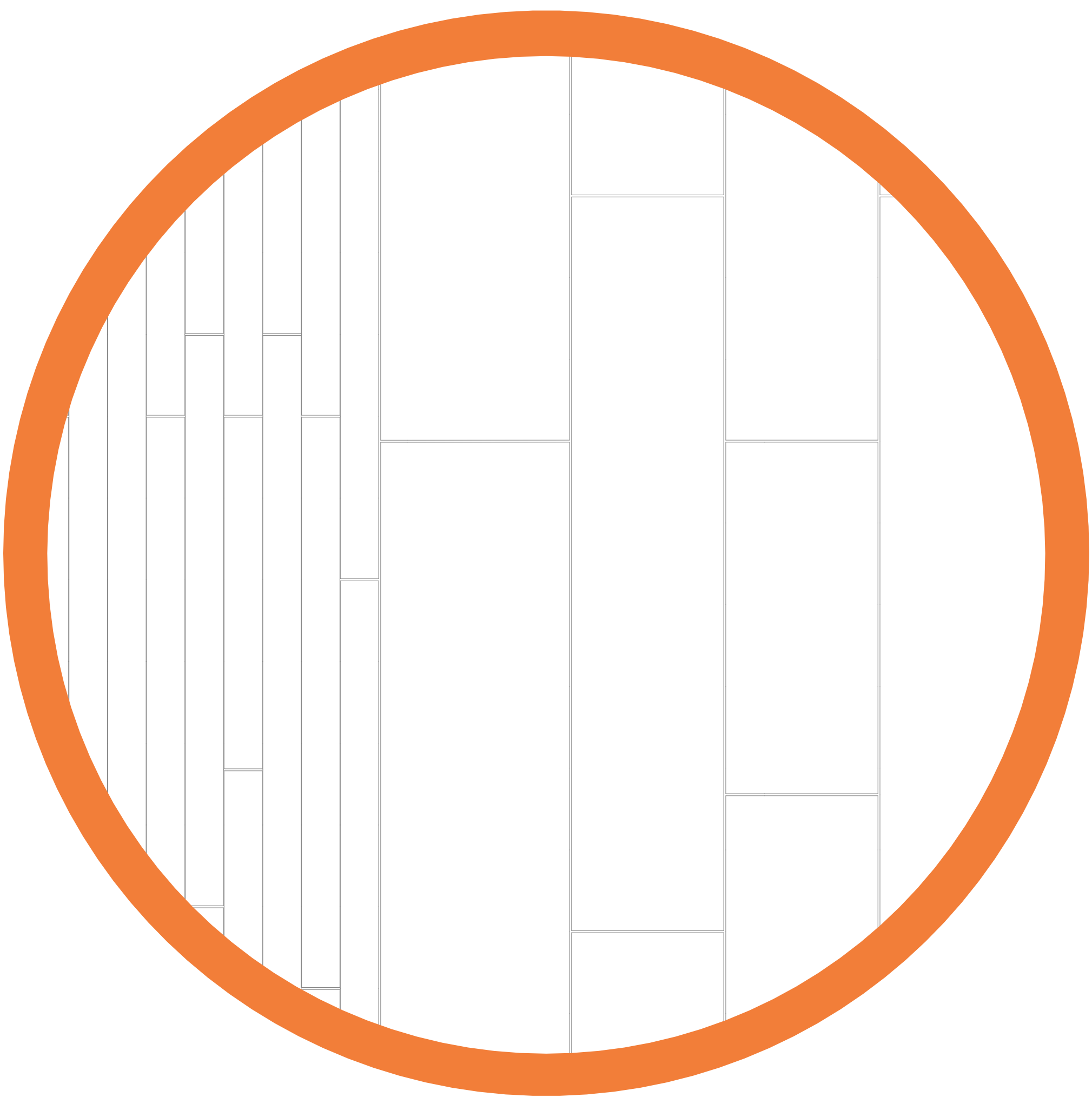
MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrzendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt kezelendő.

MEGJEGYZÉS:
 +0,00 szint az építész terveken megegyezik a +165,89 mBf

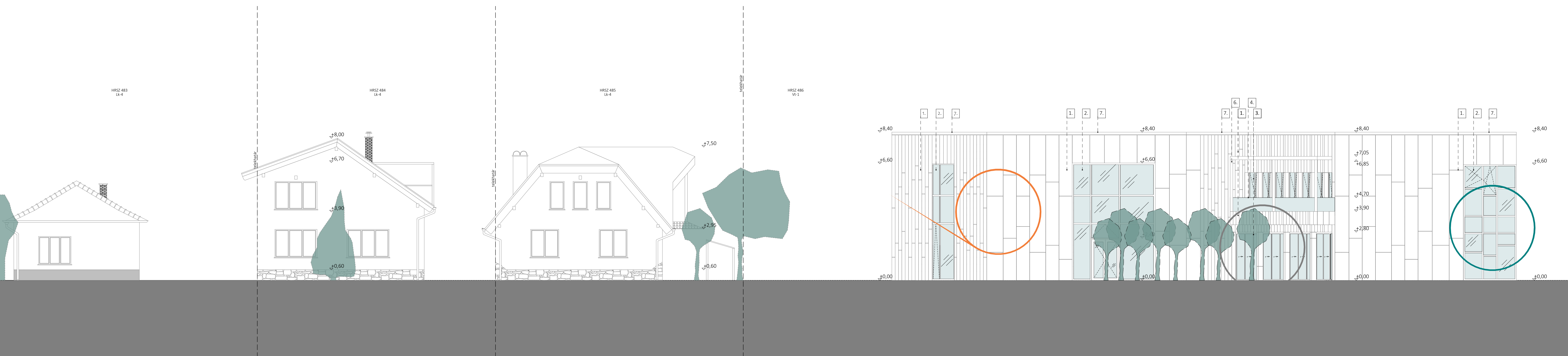


BSC DIPLOMATERV
 CSOMÓS ILDIKÓ
 SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.12
 B-B METSZET
 2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:100

MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt kezelendő.



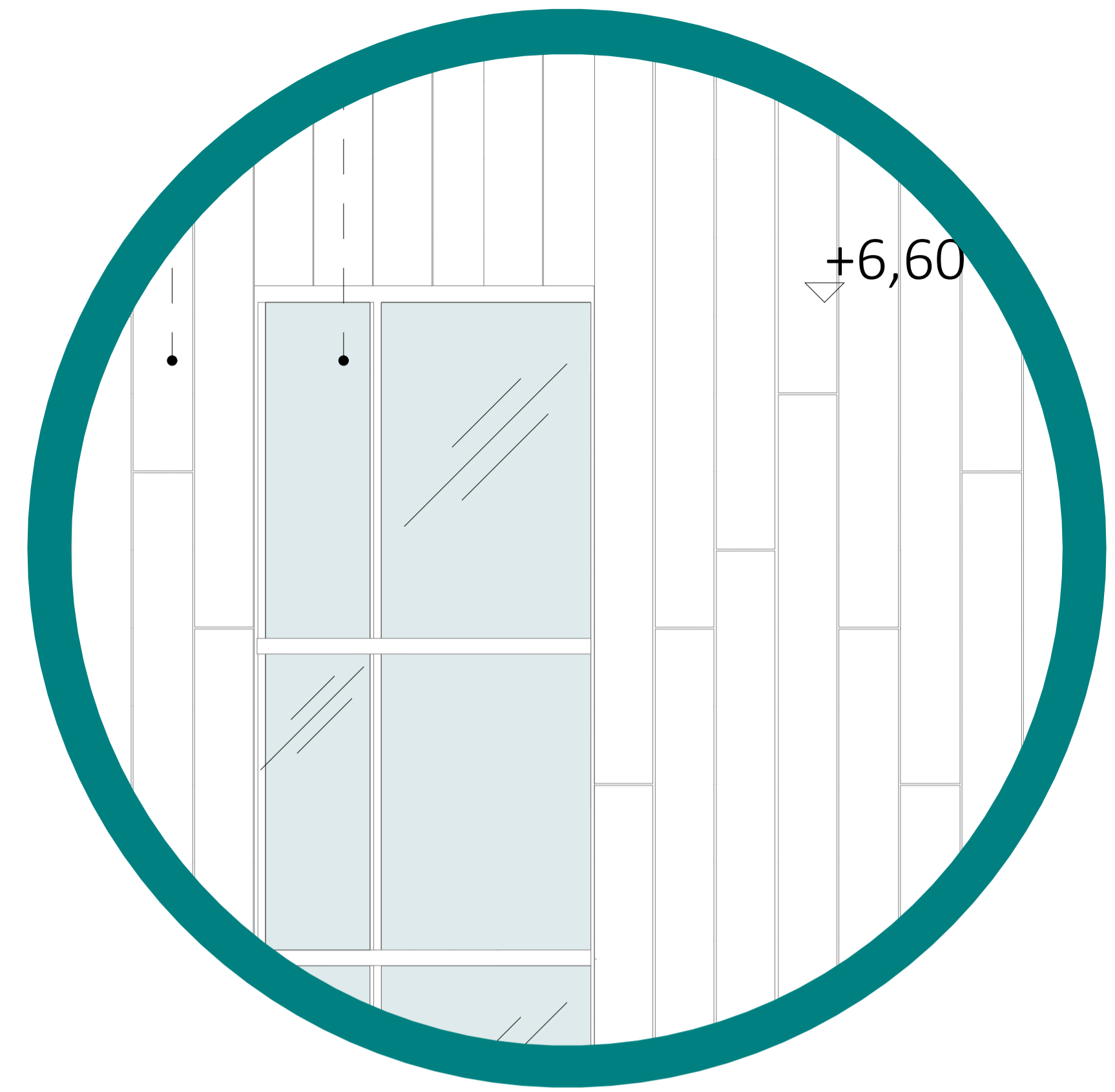
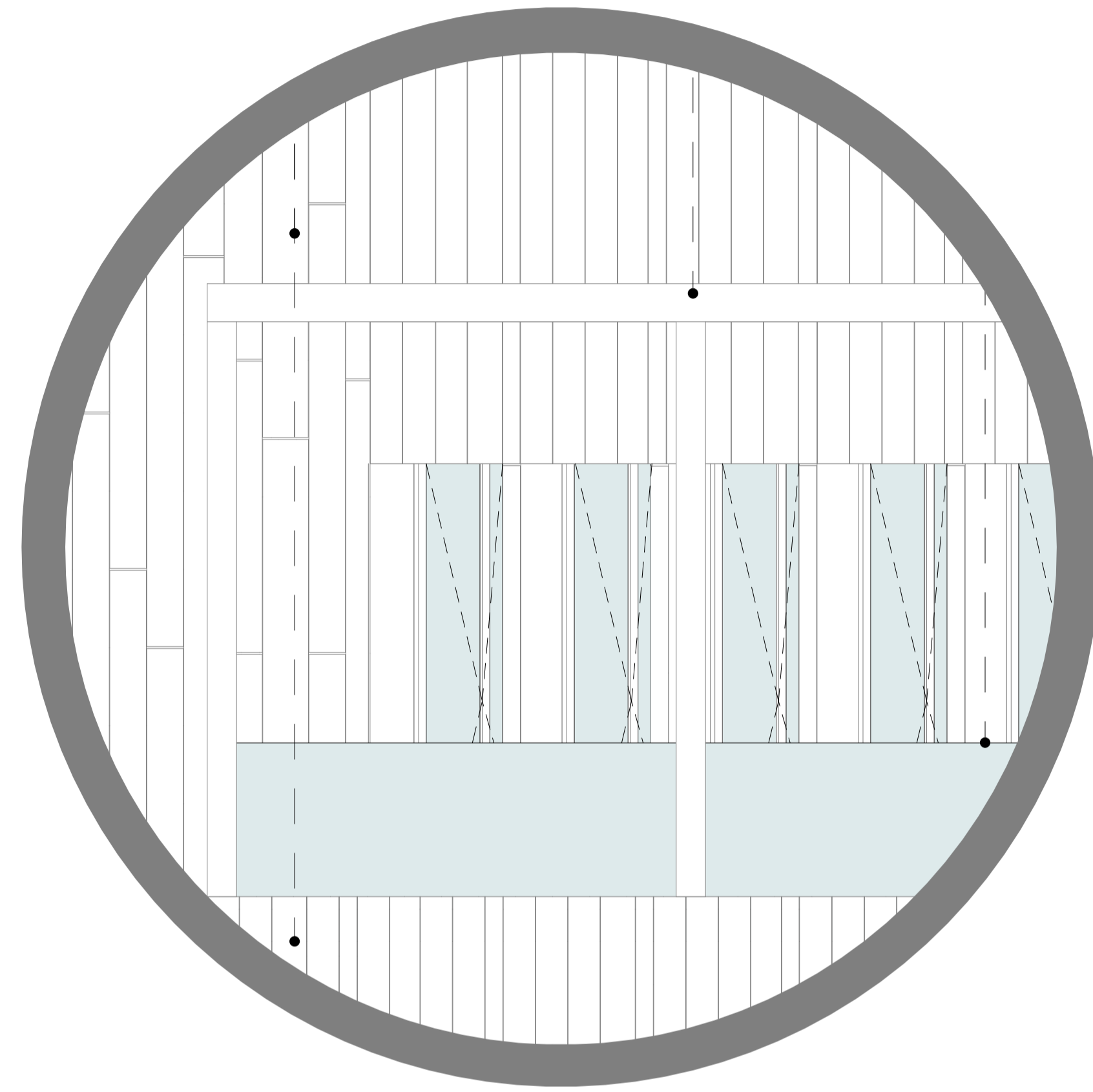
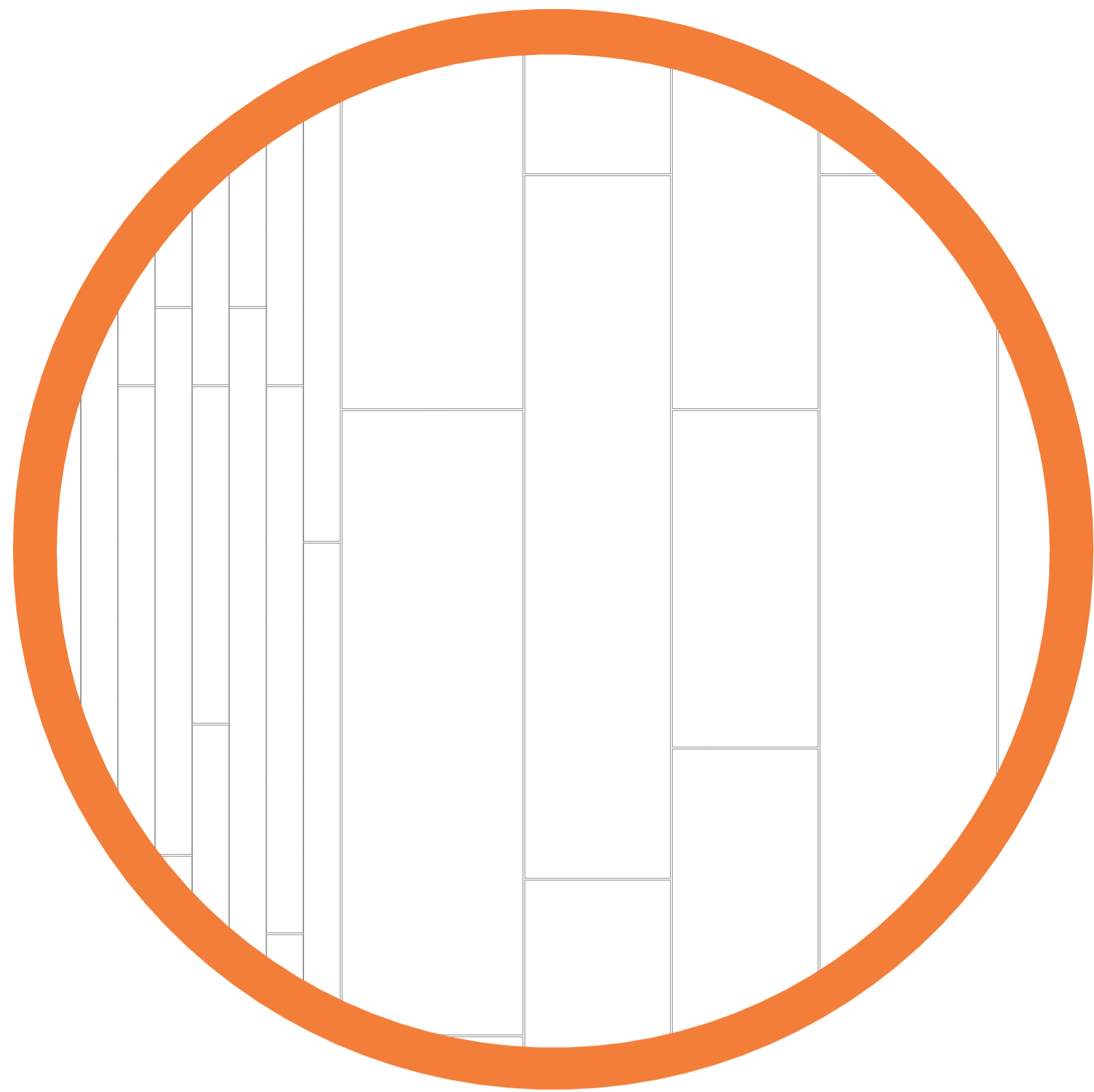
Kálvária köz utcakép



- JELMAGYARÁZAT:
1. Equitone szálcement homlokzatburkolat
 2. Schuco FWS 60 CV.HI függönyfal
 3. Schuco AWS 75.SI alumínium nyílászáró
 4. Üveg korlát vonalmenti megfogással
 5. Krüllung Solonia alu. nagyméllás árnyékolószerkezet
 6. Hensun Algarve lamellás árnyékoló (gyártási gyártmányterv szerint)
 7. Rheinzink kétvízoros attkalefedés
 8. Alumark rejtett zsaluzia
 9. HEA 300 acél gerenda 5,3 fm konzolra ültetve
 10. Fa korlát ledes perem világítással
 11. kettős álmennyezet (Knauf)
 12. fa kapaszkodó ledes perem világítással
 13. szegélykö helyszíni beton alátámasztással min. C10
 14. Dorma-Hüppe Vartrans üveg tolfal (rögzítése gyártási gyártmányterv szerint)
 15. Dorma-Hüppe Vartiflex 120 mobil, tolfal (Rw=60dB, rögzítése gyártási gyártmányterv szerint)

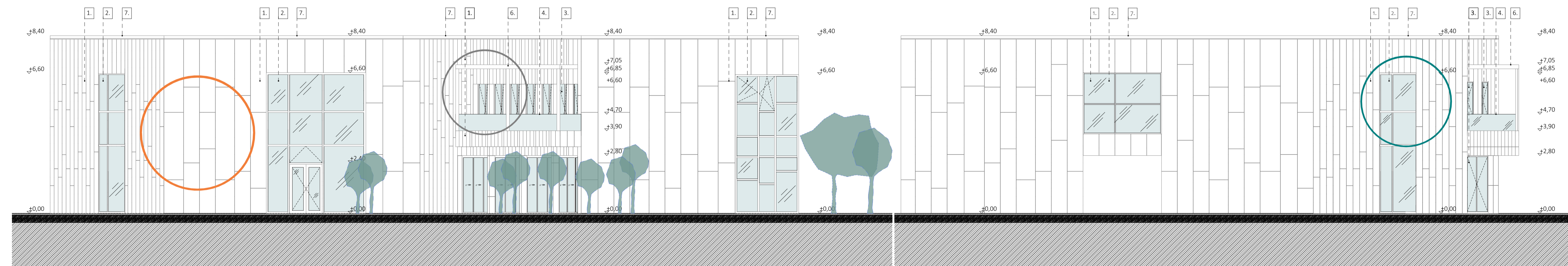
BSC DIPLOMATERV
CSOMÓS ILDIKÓ
SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E. 14
 UTKAKÉP

2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:100, 1:20
 MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt kezelendő.



Délnyugati homlokzat

Északkeleti homlokzat



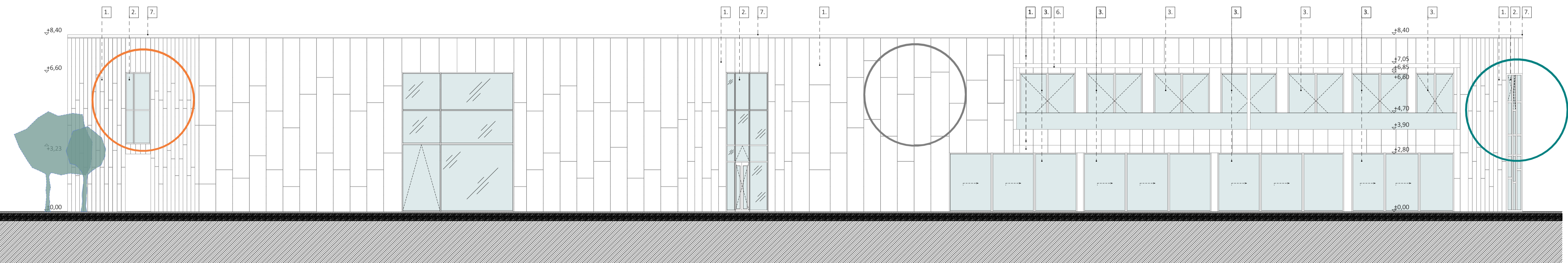
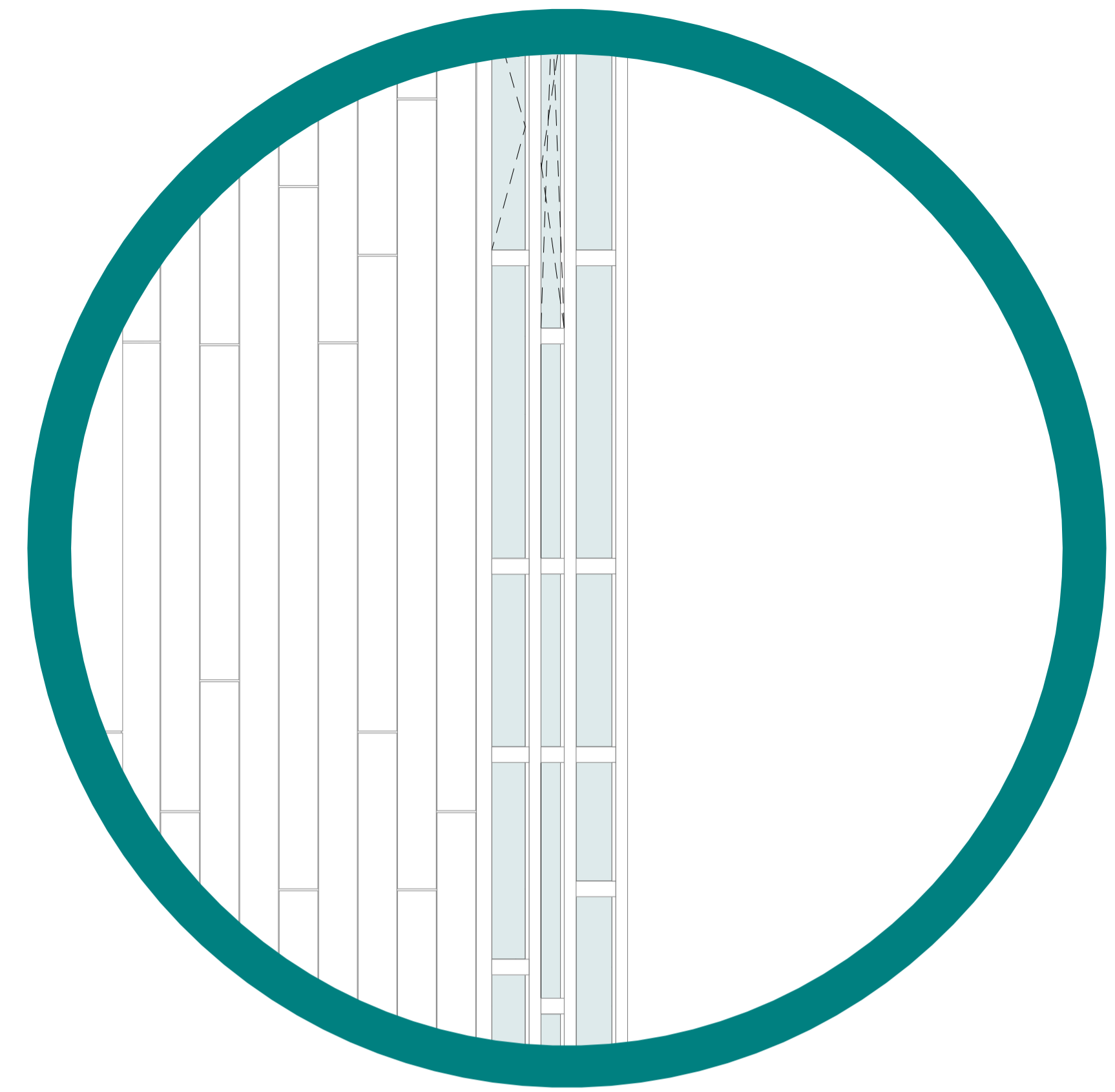
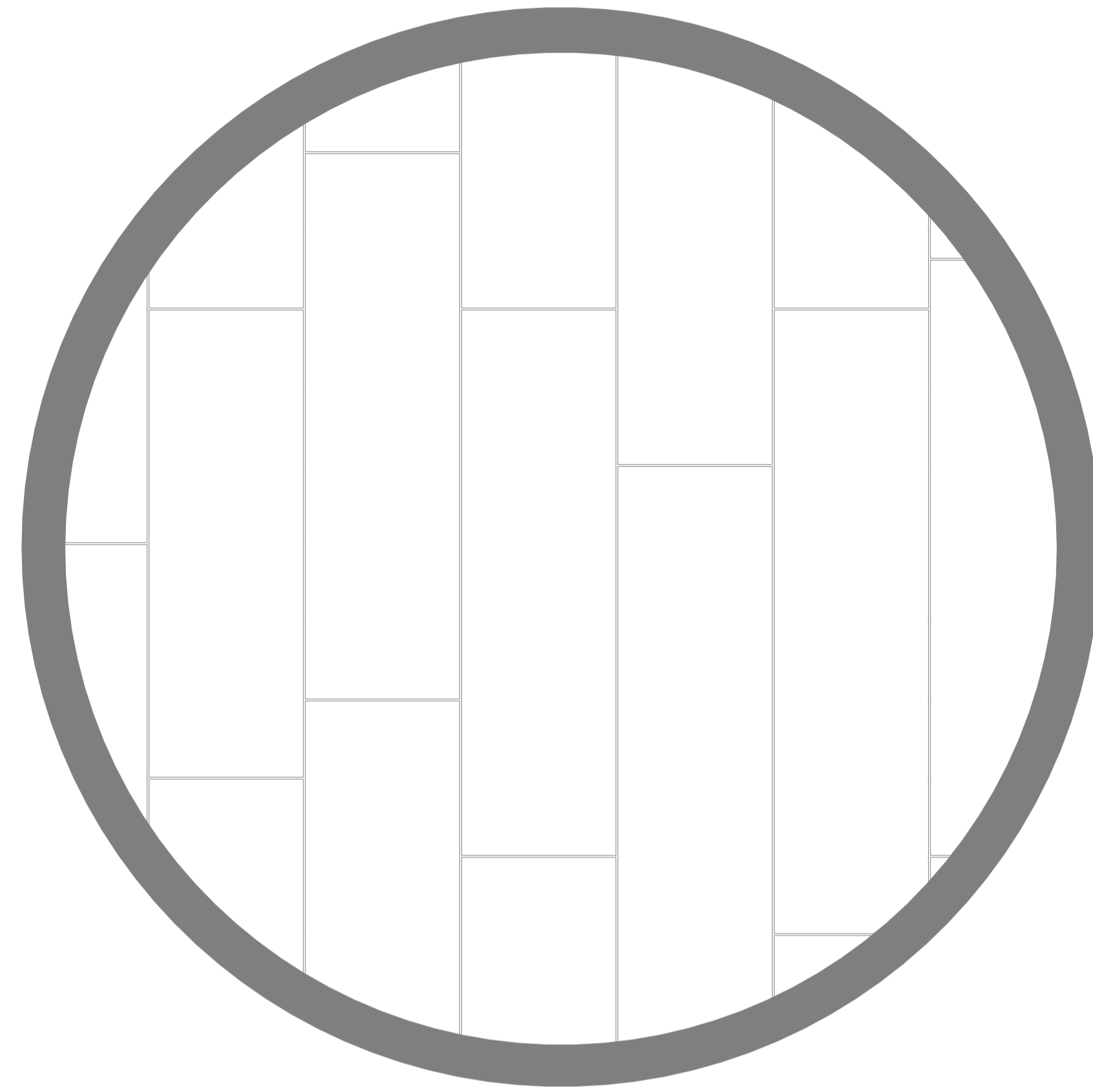
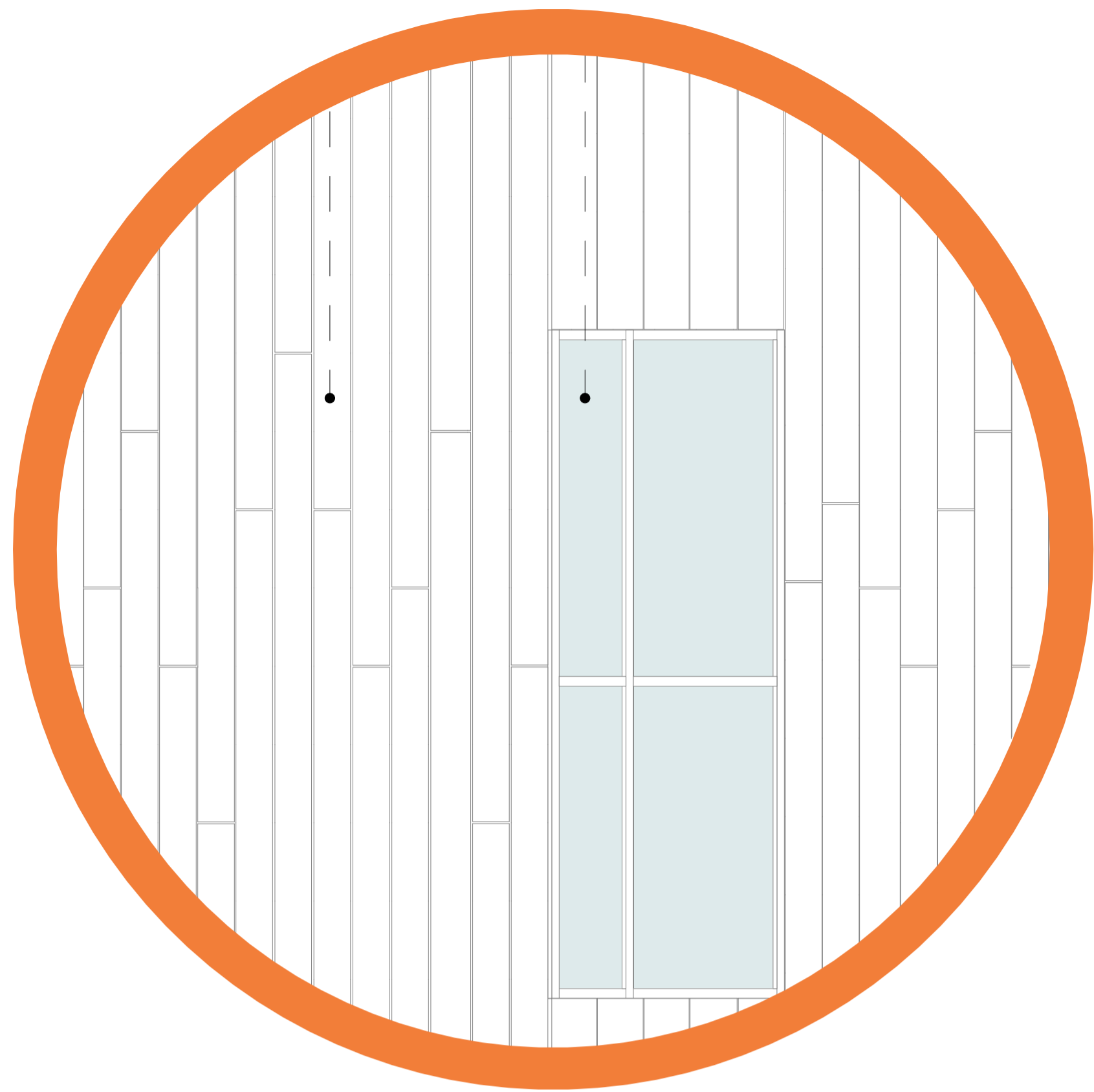
JELMAGYARÁZAT:

1. Equitone szálcement homlokzatburkolat
2. Schüco FWS 60 CV.HI függönyfal
3. Schüco AWS 75.SI alumínium nyílászáró
4. Üveg korlát vonalmenti megfogással
5. Krüllung Solonia alu. nagylamella árnyékolószerkezet
6. Renson Algarve lamella árnyékoló (gyártói gyártmányterv szerint)
7. Rheinzink kétvízrosz attikalefedés
8. Alumark rejtett szaluzia
9. HEA 300 acél gerenda 5,3 fm konzolra ültetve
10. fa korlát ledes perem világítással
11. kettős almennezet (Knauf)
12. fa kapaszkodó ledes perem világítással
13. szegélykő helyszíni beton alátámasztással min. C10
14. Dorma-Hüppe Varitrans üveg tolófal (rögzítése gyártói gyártmányterv szerint)
15. Dorma-Hüppe Vartiflex 120 mobil, tolófal (Rw=60dB, rögzítése gyártói gyártmányterv szerint)

BSC DIPLOMATERV
 CSOMÓS ILDIKÓ
 SZÖNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.15
 DNY-I ÉS ÉK-I HOMLOKZAT

2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:100, 1:25

MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrzendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt közzelendő.



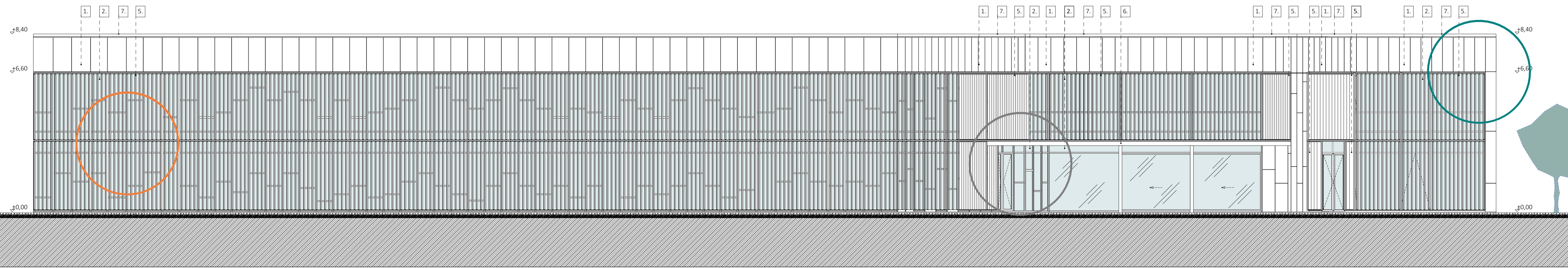
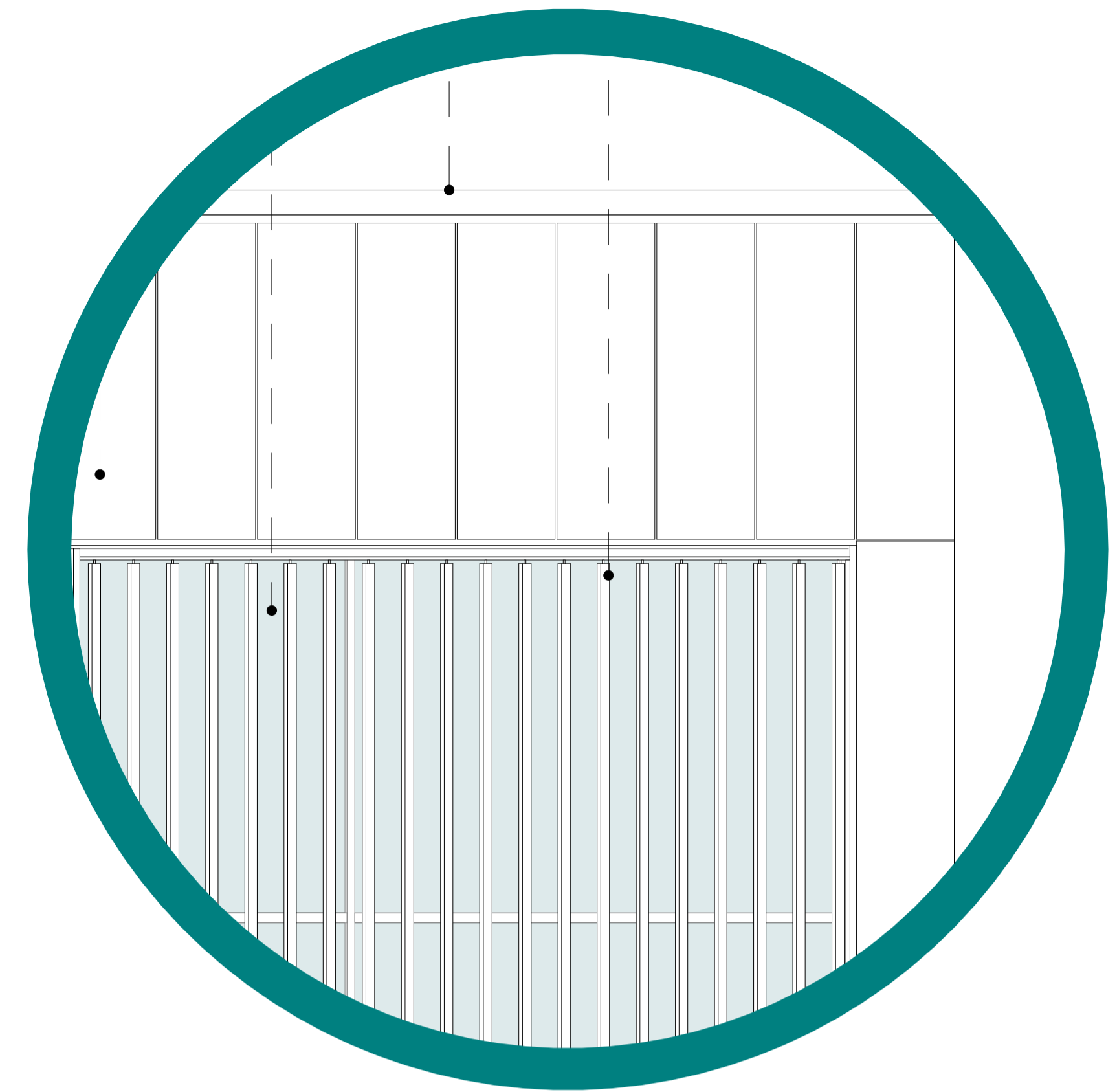
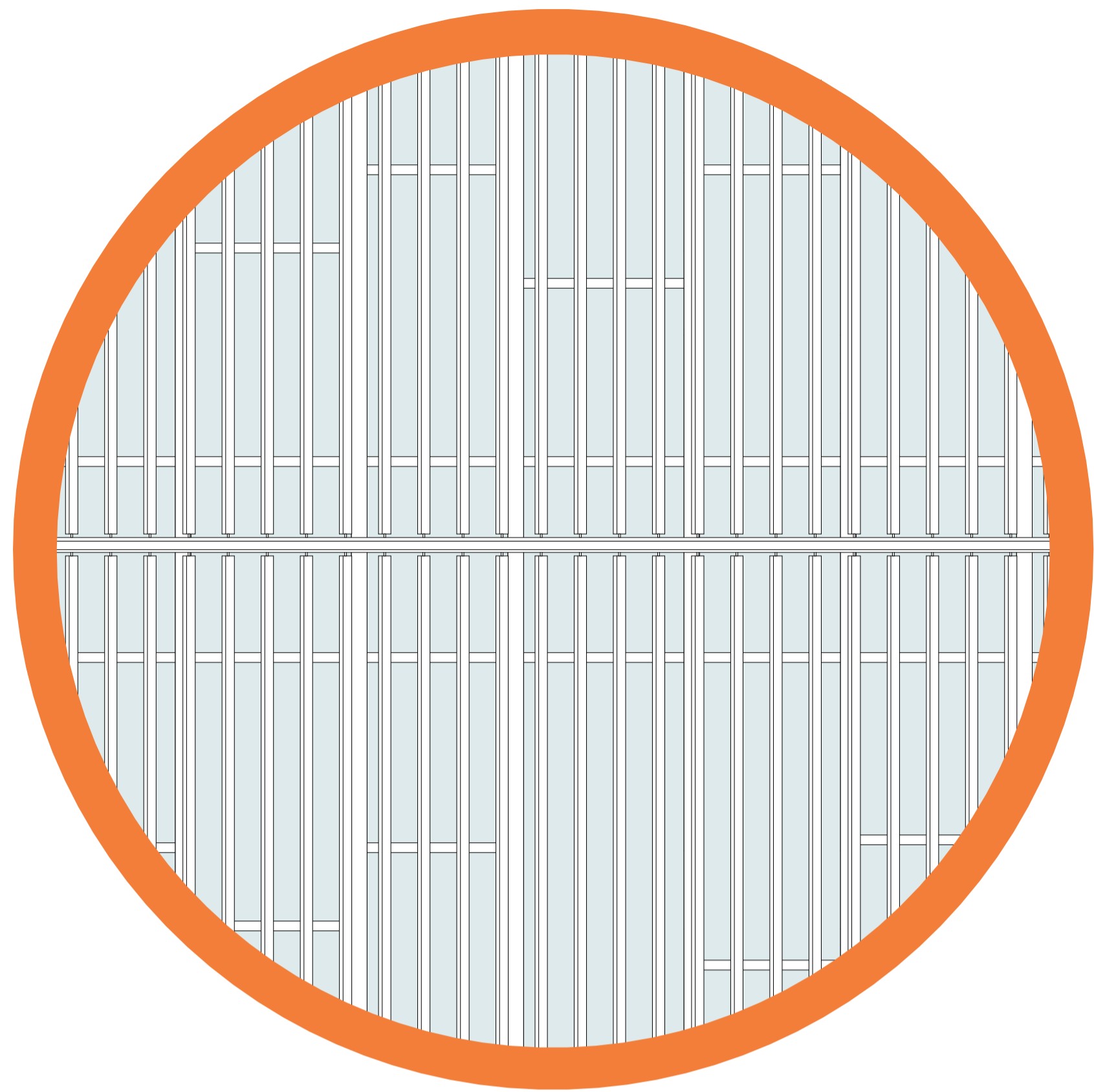
JELMAGYARÁZAT:

1. Equitone szálcement homlokzatburkolat
2. Schüco FWS 60 CV.HI függönyfal
3. Schüco AWS 75.SI alumínium nyílászáró
4. Üveg korlát vonalmenti megfogással
5. Krüllung Solonia alu. nagylamella árnyékolószerkezet
6. Renson Algarve lamella árnyékoló (gyártói gyártmányterv szerint)
7. Rheinzink kétvízorosz attkalefedés
8. Alumark rejtett szaluzia
9. HEA 300 acél gerenda 5,3 fm konzolra ültetve
10. fa korlát ledes perem világítással
11. kettős almennezet (Knauf)
12. fa kapaszkodó ledes perem világítással
13. szegélykő helyszíni beton alátámasztással min. C10
14. Dorma-Hüppe Varitrans üveg tolfal (rögzítése gyártói gyártmányterv szerint)
15. Dorma-Hüppe Vartiflex 120 mobil, tolfal (Rw=60dB, rögzítése gyártói gyártmányterv szerint)

BSC DIPLOMATERV
 CSOMÓS ILDIKÓ
 SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.16
 ÉNY-I HOMLOKZAT

2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:100, 1:25

MEGIEGYEZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt közreadandó.

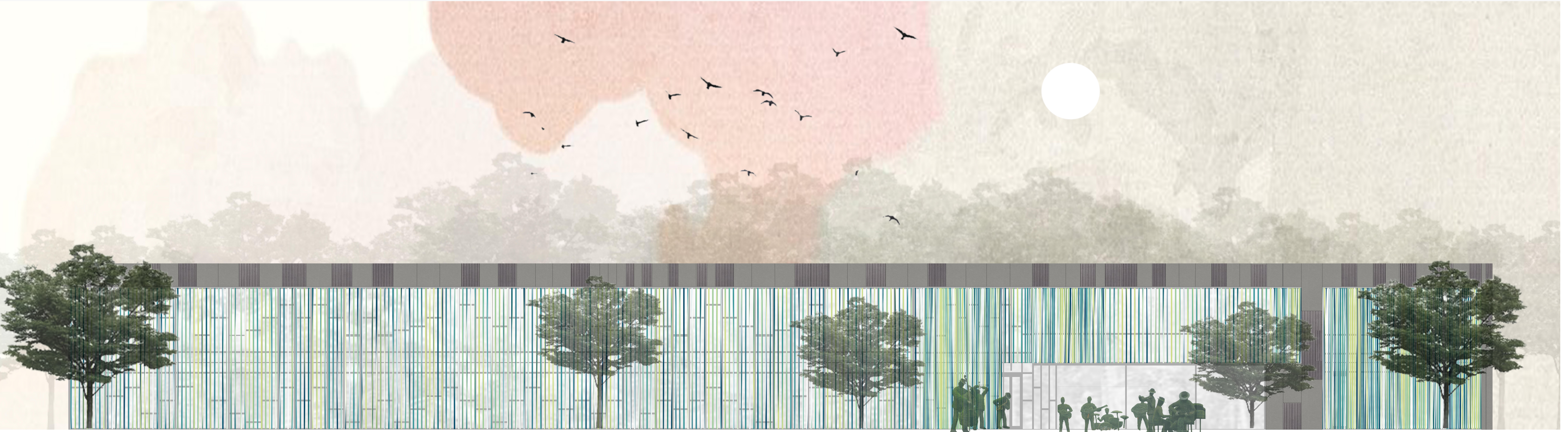


- JELMAGYARÁZAT:
1. Equitone szálcement homlokzatburkolat
 2. Schüco FWS 60 CV.HI függönyfal
 3. Schöco AWS 75.SI aluminium nyílászáró
 4. Üveg korlát vonalmenti megfogással
 5. Krüllung Solonia alu. nagylamella árnyékolószerkezet
 6. Renson Algarve lamella árnyékoló (gyártói gyártmányterv szerint)
 7. Rheinzink kétvízrosos attkalefedés
 8. Alumark rejtett szaluzia
 9. HEA 300 acél gerenda 5,3 fm konzolra ültetve
 10. fa korlát ledes perem világítással
 11. kettős almennezet (Knauf)
 12. fa kapaszkodó ledes perem világítással
 13. szegélykő helyszíni beton alátámasztással min. C10
 14. Dorma-Hüppe Varitrans üveg tolfal rögzítése gyártói gyártmányterv szerint)
 15. Dorma-Hüppe Vartiflex 120 mobil, tolfal (Rw=60dB, rögzítése gyártó gyártmányterv szerint)

BSC DIPLOMATERV
 CSOMÓS ILDIKÓ
 SZÖNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
 E.17
 DK-1 HOMLOKZAT

2020-21/1
 LÉPTÉK M=1:100, 1:25

MEGJEGYZÉSEK:
 Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
 Méret a rajzról nem mérhető.
 A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt közzelendő.





BSC DIPLOMATERV
CSOMÓS ILDIKÓ
SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
E.19
KÜLSŐ LÁTVÁNYOK

2020-21/1

MEGJEGYZÉSEK:
Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
Méret a rajzról nem mérhető.
A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel
együtt kezelendő.



BSC DIPLOMATERV
CSOMÓS ILDIKÓ
SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
E.20
BELSŐ LÁTVÁNYOK:KOTTA- ÉS AUDIOTÁR

2020-21/1

MEGJEGYZÉSEK:
Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
Méret a rajzról nem mérhető.
A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel együtt kezelendő.



BSC DIPLOMATERV
CSOMÓS ILDIKÓ
SZŐNYI ERZSÉBET ZENEHÁZA
E.21
BELSŐ LÁTVÁNYOK:KÖZLEKEDŐ

2020-21/1

MEGJEGYZÉSEK:
Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő.
Méret a rajzról nem mérhető.
A tervlap a csatlakozó építészeti és szakági tervekkel
együtt kezelendő.